



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

GP LABIN, LABIN

Pazin, srpanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	3
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	13
5.3.	Sanacija	15
5.4.	Stečaj	16
5.5.	Poslovanje s povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/663

Urbroj: 613-20-02-34

Pazin, 29. srpnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GP LABIN, LABIN

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća GP Labin, Labin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. ožujka do 29. srpnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00)
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96, 112/99),
- Zakon o računovodstvu (Službeni list 12/89, 35/89, 3/90, 42/90, 61/90),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće je počelo s radom 1952. pod nazivom Kotarsko građevinsko poduzeće Labin. Od 1959. djeluje u sastavu Istarskih ugljenokopa Raša kao građevinski pogon. U 1963. izdvojilo se u samostalnu radnu organizaciju Učka koja se 1968. zbog pomanjkanja posla spaja s poduzećem Istragrađevno Pula u čijem sastavu djeluje kao pogon do 1974., nakon čega dolazi do nekoliko reorganizacija. U vrijeme pretvorbe djeluje u sastavu Poslovne zajednice Gradine i posluje pod nazivom Građevno Poduzeće Labin s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće). Matični broj je 3074943. Osnovna djelatnost Poduzeća u vrijeme pretvorbe bila je izgradnja građevinskih objekata visokogradnje i niskogradnje, posredovanje u unutarnjem prometu roba i usluga, obavljanje prijevoza motornih vozila u javnom cestovnom prometu i prodaja na malo vlastitih proizvoda. U vrijeme pretvorbe u Poduzeću su bila 92 zaposlenika. Vrijednost aktive i pasive koncem 1991. iznosila je 65.277.000,- HRD ili 1.186.854,54 DEM (tečaj: 1,- DEM=55,- HRD). Prihodi su iznosili 58.088.000,- HRD ili 1.056.145,- DEM, rashodi 57.750.000,- HRD ili 1.050.000,- DEM i dobit 338.000,- HRD ili 6.145,45 DEM. U vrijeme pretvorbe direktor je bio Edi Mohorović.

2.2. Statusne i druge promjene

U siječnju 1993. nakon provedenog postupka pretvorbe obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Građevinsko poduzeće Labin d.d. (dalje u tekstu: Društvo) pod brojem Fi-7842/92, sa sjedištem u Labinu (MBS 040077382). Vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 812.000,- DEM i nije se mijenjala. Osnovne djelatnosti su građevinarstvo, vađenje ruda i kamena, proizvodnja proizvoda od betona, prijevoz putnika i robe i poslovanje nekretninama. Statut je usvojen 2. listopada 1992., a odlukom skupštine u prosincu 1995. usklađen je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Trgovački sud u Rijeci donio je 26. veljače 2001. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u srpnju 1997. s još tri društva osnovalo društvo Labin gradnja d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu sa sjedištem u Labinu (MBS 040100465) zbog zajedničkog nastupa na tržištu. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn, od čega je udjel Društva 5.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) uz Odluku o pretvorbi dostavljeni su program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Verđilio Karlić. U Društvu nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta. Odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća. Dionice koje ne steknu osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predviđeno je prenijeti fondovima. Vrijednost Poduzeća navedena u Odluci o pretvorbi istovjetna je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema elaboratu o procjeni i iznosila je 812.000,- DEM.

Iz procijenjene vrijednosti Poduzeća isključena je vrijednost stanova koji su u skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predani na upravljanje Stambeno - komunalnom fondu.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom obuhvaćene su proizvodne mogućnosti, tehničko tehnološki uvjeti i kapaciteti, položaj na tržištu, organizacijska i lokacijska rješenja, analiza razvojnih mogućnosti Poduzeća, zaštite čovjekove okoline, te politika investiranja.

Osnovna djelatnost Poduzeća je visokogradnja, izgradnja prvenstveno stambenih objekata. Pored stambene izgradnje gradilo je i veliki broj industrijskih objekata. Nabavom i montažom nove automatske betonare proizvodnja betona se značajno povećala kako za vlastite potrebe tako i za treće osobe. Proizvodnja betona u vlastitoj betonari kretala se godišnje od 8 000 do 12 000 m³. Stvarna mogućnost iznosila je oko 36 000 m³. Unutar tvornice betona planiralo se instalirati pogon za proizvodnju betonskih montažnih proizvoda koji bi se mogli proizvoditi za prodaju. Također i izrada betonskog željeza za prodaju čija bi se proizvodnja kretala od 100 do 200 t običnog i oko 50 t armaturnih mreža godišnje. Programom se planiralo ulaganje u nabavu i obnovu građevinske mehanizacije i to betonskih pumpi, vibratora, skela, kamiona i druge opreme. Programom nije iskazana vrijednost ulaganja. Planirani izvori sredstava bila su vlastita sredstva i krediti. Tehnologija građenja bila je većinom klasična pa se planiralo uvođenje polumontažne gradnje što je uvjetovano razvitkom betonskog pogona. Usporedo se planiralo razviti i tesarski pogon. S ovim ulaganjima planirano je da bi Poduzeće zapošljavalo oko 80 zaposlenika. U zaključku razvojnog programa navodi se da je izrađen u nepovoljnim okolnostima koje karakterizira smanjenje tržišta, opadanje investicija, realno smanjenje standarda zaposlenih uz opadanje broja zaposlenih, te poteškoće u naplati potraživanja i održavanju likvidnosti.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom idealnog dijela poduzeća. Prodaju je predviđeno obaviti izdavanjem i uplatom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 4 060 dionica nominalne vrijednosti 406.000,- DEM. Dionice koje nisu upisane u prvom krugu predviđeno je upisati u drugom krugu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., kojim je utvrđeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima. Ocjena zakonitosti i realnosti dana je na temelju provjera najznačajnijih bilančnih pozicija, s naglaskom da se koncem 1991. nije prisustvovalo popisu sredstava i izvora sredstava.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti izradile su stručne službe Poduzeća. Procjenu vrijednosti nekretnina na temelju zaključenog ugovora izradilo je društvo Studio 92 d.o.o., Labin. Procjenitelj vrijednosti nekretnina bio je Davor Mileta. Procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991. Za procjenu je korištena statička metoda, te su utvrđene knjigovodstvena i procijenjena vrijednost. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Elaboratu na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 812.000,- DEM ili 44.660.000,- HRD (tečaj: 1,- DEM = 55,- HRD). Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 14.355.000,- HRD ili 261.000,- DEM.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Dugotrajna imovina	223.000,-	824.000,-
1.1.	Materijalna imovina	187.000,-	721.000,-
	- zemljište	69.000,-	139.000,-
	- građevinski objekti	14.000,-	265.000,-
	- oprema	104.000,-	317.000,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	36.000,-	103.000,-
2.	Obrtna sredstva	681.000,-	1.010.000,-
2.1.	Zalihe	455.000,-	791.000,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	218.000,-	211.000,-
2.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	8.000,-	8.000,-
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.000,-	2.000,-
I.	Ukupna aktiva	906.000,-	1.836.000,-
1.	Kratkoročne obveze	611.000,-	990.000,-
2.	Dugoročna rezerviranja	29.000,-	29.000,-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	5.000,-	5.000,-
II.	Odbitne stavke	645.000,-	1.024.000,-
III.	Neto vrijednost (I-II)	261.000,-	812.000,-

- Zemljište

Ukupna površina zemljišta na kojem je postojalo pravo korištenja u korist Poduzeća iznosila je 9 368 m² od toga je 5 449 m² neizgrađeno zemljište, a 3 919 m² je izgrađeno zemljište. Neizgrađeno građevinsko zemljište procijenjeno je zasebno i njegova vrijednost iznosi 139.000,- DEM uz cijenu od 25,50 DEM/m². Za procjenu vrijednosti zemljišta korišteni su podaci Uprave društvenih prihoda općine Labin prema kojima je cijena zemljišta u centru Labina iznosila 25,- DEM/m². Izgrađeno zemljište procijenjeno je u iznosu 99.934,50 DEM i uključeno je u vrijednost građevinskih objekata.

- Građevinski objekti

Procijenjena vrijednost objekata iznosi 265.000,- DEM. Iskazana je bruto i neto građevinska površina i bruto volumen objekta. Zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i priključaka. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata. Uz elaborat nije priložena općinska odluka o cijeni priključaka.

- Oprema

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iznosi 317.000,- DEM. Prema obrazloženju procjena se temeljila na popisu uz primjenu zamjenskih i usporednih cijena i umanjenja za ispravak vrijednosti. U prilogu nema cjenika na temelju kojeg je utvrđena zamjenska vrijednost opreme. Nedostaju podaci o ukupnoj tržišnoj vrijednosti opreme, postocima umanjenja tržišne vrijednosti i starosti opreme.

- Obrtna sredstva

Obrtna sredstva obuhvaćaju zalihe materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara, nedovršene proizvodnje i potraživanja. Procijenjena su u iznosu 1.010.000,- DEM. Procjena vrijednosti materijala obavljena je utvrđivanjem tržišne vrijednosti najznačajnijih grupa materijala. Procjena vrijednosti sitnog inventara i pričuvnih dijelova obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Nedovršena proizvodnja odnosila se na izgradnju stambeno poslovnog niza u Labinu. Koncem 1991. knjigovodstvena vrijednost iznosila je 22.448.744,- HRD ili 408.159,- DEM (tečaj: 1,- DEM = 55,- HRD). Prema elaboratu, procjena ovih nekretnina temeljila se na ugovoru o zajedničkom poslu i raspodjeli zajednički ostvarenog prihoda na izgradnji za tržište stambeno poslovnog niza u Labinu zaključenog u veljači 1991. s poduzećem Gradine Pula. Sastavni dio ugovora je i ugovor o reguliranju međusobnih odnosa u kreditiranju prodaje stanova, te privitak koji se odnosi na posebne uvjete. Potpisnici ugovora utvrdili su da poslove koordinacije, utvrđivanja cijene, raspodjele ukupnog prihoda i svih financijskih poslova vodi poduzeće Gradine, a izvoditelj radova je Poduzeće. Poduzeće se obvezalo izgraditi objekte za 37.295.200 din što prema tečaju 1,- DEM = 9 din koji je utvrđen ugovorom iznosi 4.143.911,- DEM. Stvarna vrijednost radova predviđala se utvrditi putem okončanog obračuna po izvršenoj predaji izgrađenog objekta. Izvoditelju pripada 67,0% prodajne cijene. Poduzeće se obvezalo ispostavljati mjesečne situacije prema stvarno izvedenim količinama. Do konca 1991. ispostavljeno je osam internih situacija prema kojima vrijednost izvedenih radova iznosi 32.282.306,- HRD ili 3.583.590,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 9,- HRD.

Predmet obračuna u elaboratu je 2 025 m² prostora, procijenjene gotovosti oko 80,0% koji je uz korištenje obračunske cijene od 1.591,- DEM/m² procijenjen u iznosu 2.577.420,- DEM. Od Porezne uprave nisu dobiveni podaci o cijeni stambenog i poslovnog prostora. Navedeni iznos umanjen je za 33,0% (dio koji pripada poduzeću Gradine), a zatim za 45,0% za dio koji pripada kooperantima i dobivena je vrijednost od 1.065.850,- DEM. S obzirom da nije prodano oko 64,0%, objekat je procijenjen u iznosu 703.461,- DEM. U elaboratu nisu priloženi dokazi o cijeni koja je korištena u obračunu niti dokaz o udjelu sudjelovanja kooperanata.

Popis nedovršene proizvodnje koncem 1991. nije obavljen što nije u skladu s

odredbama članka 35. tada važećeg Zakona o računovodstvu kojima je određeno da se stanje sredstava, potraživanja i obveza usklađuje najmanje jednom godišnje sa stvarnim stanjem koje se utvrđuje popisom.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je na temelju zahtjeva grupe zaposlenika, koncem rujna 1993. pokrenuo postupak kontrole provedene pretvorbe u Društvu. U lipnju 1994. Fond je zaprimio od Ministarstva financija, Financijske policije Zapisnik o pregledu financijsko materijalnog poslovanja s posebnim osvrtom na nedovršenu proizvodnju za koji se traži mišljenje Fonda. Na temelju očitovanja Društva, te analize Zapisnika Financijske policije, Fond je u ožujku 1998. nalazom o kontroli pretvorbe utvrdio da je uz zahtjev za davanje suglasnosti na pretvorbu priložena sva propisana dokumentacija. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena nedovršene proizvodnje stambeno poslovnog niza površine 2 025 m² čija je procjena obavljena zamjenskom metodom uz korištenje biltena Standardna kalkulacija. Uzimajući u obzir datum i metodologiju procjene, Fond je utvrdio da procijenjenu vrijednost nekretnine ne treba mijenjati.

Potraživanja (osim manjeg dijela u iznosu 7.000,- DEM za koja je utvrđena nemogućnost naplate), vrijednosni papiri, novčana sredstva i aktivna vremenska razgraničenja procijenjeni su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Odbitne stavke u procjeni predstavljaju obveze, dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja procijenjena u iznosu 1.024.000,- DEM. Najznačajnije obveze odnose se na primljene predujmove od poduzeća Gradine za izgradnju stambeno poslovnog niza. Prema obrazloženju procjenitelja predujmovi su vezani uz tečaj, te se procjenjuju u iznosu 628.000,- DEM. Druge obveze u iznosu 362.000,- DEM procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Dugoročna rezerviranja u iznosu 29.000,- DEM odnose se na preseljenje betonare u industrijsku zonu što je realizirano u sljedećim godinama. Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su u iznosu 5.000,- DEM.

Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka, potrebno je u elaboratu priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištenje pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća. S obzirom na navedeno, ne može se dati ocjena o ispravnosti provedenog postupka procjene.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 10. kolovoza 1992. dala Potvrdu, broj 05-13/29-06-92/43, o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i drugim kupcima. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 812.000,- DEM ili 114.492.000,- HRD. U Potvrdi je primijenjen tečaj 1,- DEM = 141.- HRD koji je važio u razdoblju od 26. do 29. lipnja 1992.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je 22. travnja 1992. u glasilu. Na poziv se javilo 77 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su zadovoljili uvjetima iz poziva. Početkom rujna 1992. zaključeni su ugovori za kupnju 4 060 dionica s popustom nominalne vrijednosti 406.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala i 4 060 dionica bez popusta, jednake nominalne vrijednosti. Dionice s popustom upisalo je 75 dioničara, a dionice bez popusta upisalo je 48 dioničara od kojih su 46 dioničara i kupci dionica s popustom. Zaključeno je 77 ugovora o kupnji dionica jer su dionice s popustom i bez popusta sadržane u jednom ugovoru.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je u siječnju 1993. u skladu s potvrdom Agencije o suglasnosti na predloženu pretvorbu. Upisana je promjena svih podataka vezanih uz organizaciju društvenog poduzeća u dioničko društvo u privatnom vlasništvu. Osnivačka skupština održana je početkom listopada 1992. Donesen je statut i izabran je upravni odbor i nadzorni odbor Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Za razdoblje od rujna 1992. do travnja 2002. promjene vlasničke strukture u knjizi dionica nisu uredno evidentirane. Iz knjige dionica Društva nije vidljivo prebivalište, odnosno sjedište imatelja dionica, te podaci o stjecanju, prometu i prijenosu pojedinih dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima se dionice koje glase na ime upisuju u knjigu dionica s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica, a u odnosu prema Društvu vrijedi kao dioničar samo onaj tko je upisan u knjizi dionica.

Na temelju dokumentacije o stjecanju i prijenosima dionica i dokumentacije o plaćanju i raskidu pojedinih ugovora, utvrđen je pregled promjena vlasničke strukture Društva.

U tablici u nastavku daje se pregled promjena u vlasničkoj strukturi temeljnog kapitala Društva za razdoblje od 1992. do 2002.

4.1. Dionice s popustom

Sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključeni su ugovori o kupnji 8 120 dionica s popustom i bez popusta, nominalne vrijednosti 812.000,- DEM. U ugovorima je određena cijena za dionice s popustom i dionice bez popusta, te iznos pojedinog obroka. Prvi obrok dioničari su bili obvezni uplatiti do 17. rujna 1992., a ostatak uz mjesečnu otplatu u roku od pet godina. Revalorizacija ugovorne cijene obavljena je u skladu sa zakonskim propisima. Prvi obrok za otplatu dionica uplaćen je 16. rujna 1992.

U listopadu 1992. i veljači 1994. svi dioničari su potpisali izjave o davanju suglasnosti na način plaćanja obveza za dionice i to odbicima iz plaće ili individualnim otplatama. U prvoj godini otplate za zaposlene dioničare uplaćeno je Fondu sa žiro računa Društva 2.449.253.- HRD. Mjesečne uplate su obavljane iz sredstava zaposlenih dioničara. U drugoj godini otplate dionica uplaćeno je Fondu 12 obroka iz sredstava zaposlenih dioničara u iznosu 81.735,86 kn, a u trećoj godini otplate dionica uplaćeno je sedam obroka u iznosu 44.944,36 kn. Otplate su obavljane kupnjom stare devizne štednje od dvije poslovne banke i ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu na temelju specifikacije pojedinih obroka za svakog dioničara. Drugi dioničari su uplate obavljali samostalno izravnom uplatom u Fond ili prijenosom vlastitih potraživanja po oročenim deviznim depozitima preko poslovnih banaka u ukupnom iznosu 21.680,51 kn. Društvo Comercio d.o.o. uplatilo je tijekom 1996. obveze za dionice u iznosu 607.226,78 kn. U razdoblju otplate, Fond je za nepravodobne otplate obroka dionica zaračunavao i zaduživao dioničare zateznim kamatama.

Fond je tijekom 1993. u dokumentaciji, obračunski razdijelio ugovore na ugovore o prodaji dionica s popustom i ugovore bez popusta. Sami ugovori nisu promijenjeni, ali su zaduženja, uplate, raskidi i druge promjene obavljane odvojeno za kupnju dionica s popustom i bez popusta, odnosno odvojeno za 123 ugovora.

Nakon uplate prvog obroka dionica, sljedećih 29 obroka, odnosno do konca ožujka 1995. otplaćivao je 71 dioničar u rokovima određenim ugovorima o kupnji dionica, a posljednji, odnosno 31. obrok otplatili su u srpnju 1995.

Tijekom 1992. i 1993. dioničari su prestali otplaćivati dionice na temelju šest ugovora, tijekom 1994. na temelju 32 ugovora, a tijekom 1995. na temelju 83 ugovora. U slučaju kada se ne podmire tri uzastopna obroka, prema odredbama ugovora o kupnji dionica na obročnu otplatu, Fond je mogao pisano obavijestiti kupce da u roku od 15 dana uplate zaostale obroke, ili će se ugovori raskinuti. Uvjeti za raskid ugovora s pojedinim dioničarima bili su ispunjeni tijekom 1993., 1994. i 1995. U dokumentaciji Fonda i Društva nema pisanih obavijesti za uplatu zaostalih obroka.

Na sjednici upravnog odbora Društva održanoj koncem kolovoza 1995. razmatrana je obavijest o prijenosu dionica trećoj osobi od strane 65 dioničara. Iz dostavljenog zapisnika upravnog odbora i druge dokumentacije nije vidljivo koja je pravna ili fizička osoba treća osoba kojoj bi dioničari prodali dionice. Doneseni su zaključci da je prodaja dionica trećoj osobi u skladu s interesima Društva, te da se zbog prava prvokupa dioničarima Društva dostave obavijesti o kupnji dionica na koje se moraju očitovati u roku od osam dana od dostave.

Obavijesti su dostavljene početkom rujna 1995. Na sjednici upravnog odbora Društva održanoj početkom listopada 1995. razmatrani su zahtjevi za kupnju dionica od šest malih dioničara koji traže uvid u poslovne knjige Društva. Iz dostavljenog zapisnika upravnog odbora Društva nije vidljivo da je donesena odluka o prihvatu ili odbijanju navedenih zahtjeva.

Statutom Društva čije su odredbe o prijenosu dionica i pravu prvokupa u korist dioničara bile na snazi od listopada 1992. do svibnja 1997. utvrđeno je da je prijenos dionica na treće osobe moguć i pravovaljan isključivo uz suglasnost upravnog odbora Društva i ne po povoljnijim uvjetima od onih ponuđenih drugim dioničarima, da se dionice izdane pri pretvorbi Društva na koje se primjenjuje obročna otplata mogu prenositi pod uvjetom da su plaćene, te da je raspolaganje dionicama protivno navedenim odredbama ništavno.

Društvo Comercio d.o.o. dostavilo je koncem listopada 1995. ponudu za kupnju dionica Društva. U ponudi su navedeni uvjeti kojima se kupac obvezao isplatiti sve neisplaćene plaće za razdoblje od travnja 1995. do rujna 1995. u iznosu cca 200.000,- DEM, deblokirati žiro račun, isplatiti dioničarima iznos otplaćenih dionica uključujući 20,0% ostvarenog popusta u iznosu cca 105.000,- DEM, sve u roku od 15 dana od sljedeće održane skupštine Društva. Također je ponuđen razvitak Društva novom organizacijom i modernizacijom, te nalaženjem novih poslova. Na sjednicama upravnog odbora Društva održanim koncem listopada 1995., doneseni su zaključci da se potpišu ugovori o prodaji dionica društvu Comercio d.o.o., jer je njegova ponuda o kupnji dionica u skladu s interesima Društva.

Od 30. studenoga 1995. do 3. siječnja 1996. dioničari su zaključili 63 ugovora o prijenosu dionica Društva na društvo Comercio d.o.o., Pula. Dioničari prenose neotplaćene i otplaćene dionice s popustom i bez popusta u jednom ugovoru. Ugovorima dioničari prenose 6 445 dionica nominalne vrijednosti 644.500,- DEM ili 79,37% od ukupnog broja dionica. Zaključenim ugovorima o prijenosu dionica stjecatelj, odnosno društvo Comercio d.o.o. preuzima dug dioničara prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica s Fondom i sva prava i obveze iz tog ugovora, te se obvezao jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu u roku od najduže tri dana od dana zaključivanja ugovora. Društvo Comercio d.o.o. nije primjerak ugovora dostavilo Fondu, što nije u skladu s odredbama ugovora o prijenosu dionica i odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju obračuna Fonda za prijevremenu uplatu dionica za svakog dioničara, društvo Comercio d.o.o. uplatilo je Fondu 23. rujna 1996. obveznicama Republike Hrvatske neotplaćene dionice s popustom za 59 dioničara u iznosu 362.061,23 kn, uz ostvareni popust od 19,0%. Utvrđeni iznos duga za prijevremenu uplatu dionica umanjen je za 50,0% i uplaćen jednokratno u roku šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o privatizaciji. Popust je iskorišten u ime pojedinih dioničara, iako su u to vrijeme dioničari bili prenijeli dionice društvu Comercio d.o.o., što nije u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji na temelju kojeg su u roku šest mjeseci od stupanja na snagu ovoga Zakona mogle otplatiti sve neotplaćene dionice isključivo osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo Comercio d.o.o. je obveze za otplatu dionica bez popusta uplatilo koncem travnja 1996. obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 245.165,55 kn prema specifikaciji za 36 dioničara. Nakon toga, društvo Comercio d.o.o. nije plaćalo obroke dionica bez popusta. Fond je 16. veljače 1998. raskinuo svih 36 ugovora i prenio u portfelj 2 249 neotplaćenih dionica bez popusta nominalne vrijednosti 224.900,- DEM ili 27,69% ukupnog broja dionica. Nakon ovih promjena, društvo Comercio d.o.o. imalo je 4 196 dionica ili 51,68% od ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju upisa u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci, Boris Paškov, Pula,

Vidikovac 26) je bio direktor društva Comercio d.o.o. Pula od osnivanja društva, odnosno 7. veljače 1990. do 19. prosinca 1997.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Društvo je u svibnju 1996. obavijestilo dioničare o pravu izmjene ugovora radi promjene roka otplate.

Dana 26. svibnja 1996. zaključeno je 13 dodatka ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu na rok do 20 godina, od čega je u srpnju 1998. jedan poništen, jer je dioničar prije zaključenja dodatka ugovoru prenio dionice drugoj pravnoj osobi. U skladu s odredbama članka 35. Zakona o privatizaciji, pravo na izmjenu ugovora imaju osobe iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu i njihovi zakonski nasljednici. Dodacima ugovora je određen broj otplaćenih dionica, ostatak neotplaćenih dionica uvećan za kamate, te mjesečni obrok otplate dionica.

Nakon zaključivanja dodatka ugovoru, devet dioničara nije uplatilo niti jedan obrok, a dva dioničara su uplatila samo prvi obrok u lipnju 1997. Fond nije raskidao ugovore u slučajevima kada se s uplatama kasnilo, odnosno kada uplate nisu obavljane što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji i dodatka ugovoru kojima je određeno da ukoliko dioničar ne otplati tri dospjela obroka, ugovor i dodatak ugovoru se raskidaju bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Fond je zbog neplaćanja ugovornih obveza od travnja 1996. do travnja 2002. raskinuo 63 ugovora i preuzeo 3 465 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 346.500,- DEM ili 42,67% od ukupnog broja dionica. Tijekom 1996. raskinuo je jedan ugovor i preuzeo 78 neotplaćenih dionica, tijekom 1998. raskinuo je 49 ugovora i preuzeo 3 032 neotplaćene dionice, tijekom 1999. raskinuo je 12 ugovora i preuzeo 339 neotplaćenih dionica, a koncem travnja 2002. na temelju raskida jednog ugovora prenio je u portfelj 16 neotplaćenih dionica.

Do konca travnja 2002. od ukupno 123 ugovora o kupnji dionica otplaćene su dionice na temelju 60 ugovora, od čega je obveze na temelju 59 ugovora o kupnji dionica s popustom jednokratno otplatilo društvo Comercio d.o.o.

Od ukupno 63 raskinuta ugovora, 36 raskida obavljeno je zbog neplaćanja obveza društva Comercio d.o.o. na temelju prenesenih ugovora o kupnji dionica bez popusta, a 27 raskida obavljeno je zbog neplaćanja obveza na temelju zaključenih osnovnih ugovora i dodatka ugovorima.

U Fondu su evidentirane uplate za dionice na temelju svih ugovora o kupnji dionica i dodatka ugovorima do konca travnja 2002. u iznosu 780.080,04 kn. Ukupno je otplaćeno 4 655 dionica s popustom i bez popusta.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske za potrebe Ministarstva razvitka i obnove zbog podmirjenja dijela kapitalnih izdataka Fond je zaključio 20. kolovoza 1998. ugovor o prijenosu dionica. U skladu s odredbama Zakona o izvršenju državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. na temelju ugovora o građenju, dodatka ugovoru i izjave Ministarstva razvitka, useljeništva i obnove, Fond je ugovorom o prijenosu prenio društvu koje obavlja građevinsku djelatnost ukupno 3 110 dionica Društva. Početkom listopada 1998. zaključen je dodatak ugovoru o prijenosu dionica kojim se briše prijenos građevinskom društvu 3 110 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 311.000,- DEM.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije bila je sljedeća:

- Fond ima 3 465 dionica ili 42,67% od ukupnog broja dionica,
- društvo Comercio d.o.o. Pula ima 4 138 dionica ili 50,96% od ukupnog broja dionica,
- mali dioničari imaju 517 dionica ili 6,37% od ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

u kn

Redni broj	Naziv/godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Dugotrajna imovina	3.232.475	3.276.006	4.373.315	3.510.457	5.150.397	3.946.734	3.707.596	2.079.164
2.	Kratkotrajna imovina	4.934.123	1.465.885	1.917.064	5.057.416	6.373.199	5.331.265	2.027.126	1.260.930
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	49.392	39.671	59.313	18.946	265.429	262.308	10.250	-
4.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	2.570.625	5.119.815	6.476.123
A	Ukupna aktiva	8.215.990	4.781.562	6.349.692	8.586.819	11.789.025	12.110.932	10.864.787	9.816.217
1.	Kapital i pričuve	2.754.060	1.072.708	864.070	222.142	99.672	-	-	-
	a) upisani kapital	3.087.071	3.087.071	3.087.071	3.087.071	3.087.071	3.087.071	3.087.071	3.087.071
	b) pričuve	971.140	971.140	411.429	410.217	410.217	410.217	410.217	410.217
	c) zadržana dobit	63.391	63.391	63.391	-	-	-	-	-
	d) preneseni gubitak	-	-1.367.542	-3.048.894	-2.634.429	-3.275.146	-3.397.616	-3.497.288	-3.497.288
	e) gubitak/dobit	-1.367.542	-1.681.352	351.073	-640.717	-122.470	-99.672	-	-
2.	Dugoročne obveze	39.849	39.849	71.990	625.000	1.274.476	716.126	-	-
3.	Kratkoročne obveze	5.422.081	3.669.005	4.916.204	7.739.677	10.390.143	11.370.072	10.840.053	9.791.483
4.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	497.428	-	24.734	24.734	24.734	27.734
B	Ukupna pasiva	8.215.990	4.781.562	6.349.692	8.586.819	11.789.025	12.110.932	10.864.787	9.816.217
1.	Ukupni prihodi	23.145.993	7.428.514	10.261.624	14.024.294	14.983.391	5.328.184	9.430.423	798.478
2.	Ukupni rashodi	24.513.535	9.109.969	9.910.609	14.665.102	15.105.861	7.998.480	11.979.613	1.614.220
C	Gubitak/dobit tekuće godine	-1.367.542	-1.681.455	351.015	-640.808	-122.470	-2.670.296	-2.549.190	-815.742

Prema financijskim izvještajima Društvo je u razdoblju od 1994. do 2001. poslovalo s gubitkom, osim u 1996. kada je ostvarilo dobit u iznosu 351.016,00 kn. Odlukama skupštine Društva prihvaćeni su financijski izvještaji o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1998. Odlukom skupštine održane 14. listopada 1997. utvrđeno je da se ostvarena dobit za 1993. u iznosu 63.390,97 kn i ostvarena dobit za 1996. u iznosu 351.073,12 kn raspoređuje za pokrivanje gubitaka iz proteklih godina. Najveći iznos gubitka zabilježen je koncem 1999. u iznosu 2.670.296,00 kn. Kapital je iskazan početkom 1999. u iznosu 99.672,00 kn, te je gubitak financijske godine veći od kapitala u iznosu 2.570.625,00 kn. Za navedeni iznos imovina Društva je manja od ukupnih obveza. Ukupni gubitak iznad visine kapitala koncem 2001. iskazan je u iznosu 6.476.123,00 kn. Društvo je zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza bilo u neprekidnoj blokadi žiro računa 358 dana od srpnja 1996. do srpnja 1997., a 985 dana od svibnja 1998. do veljače 2001. Od rujna 1997. do travnja 1998. bilo je u blokadi 117 dana.

Koncem listopada 2000. evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu iznosili su 6.251.688,00 kn, neprekidna blokada računa bila je 931 dan, a broj zaposlenih 34. Ukupne obveze Društva bile su 8.978.592,45 kn. Od toga, obveze prema državnim vjerovnicima bile su 4.424.693,03 kn, a prema drugim vjerovnicima 4.553.899,42 kn. Vrijednosno najznačajnije obveze odnose se na obveze za mirovinsko osiguranje 1.793.288,44 kn, za robne zalihe 800.000,00 kn, za kredite prema bankama 1.917.632,21 kn i obveze prema dobavljačima 2.122.723,77 kn.

U Društvu je obavljena revizija financijskih izvještaja od strane revizorskih tvrtki za razdoblje poslovanja od 1995. do 1999. Prema mišljenju revizije financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijski položaj Društva i sastavljeni su u skladu s općeprihvaćenim pravilima struke i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Ovlašteni revizor u bilješkama uz financijske izvještaje koncem 1998. i 1999. iskazuje sumnju u mogućnost nastavka redovitog poslovanja Društva zbog neredovitog plaćanja dospjelih obveza, blokade žiro računa, gubitka iznad visine kapitala, nepovoljnog odnosa tekućih obveza u odnosu na tekuću imovinu, kreditnog zaduženja uz hipoteke nad nekretninama i dijelom pokretnina.

5.3. Sanacija

Na sjednici nadzornog odbora Društva održanoj u lipnju 1999., direktor je predložio mjere za sanaciju gubitka Društva dobivanjem dugoročnog kredita u iznosu 5.500.000,00 kn s rokom dospeljeća od sedam godina, dvije godine grace perioda i kamatnu stopu 8,0% godišnje. Spomenutim kreditom predviđeno je sanirati obveze po kreditima u iznosu 1.804.390,00 kn, prema zaposlenima u iznosu 1.345.000,00 kn i prema dobavljačima u iznosu 1.220.000,00 kn.

Preostali iznos kredita u iznosu 1.130.610,00 kn, predviđeno je koristiti za nabavu materijala za proizvodnju i nabavu materijalne imovine u cilju povećanja proizvodnje. Istodobno je predloženo produženje roka otplate obveza prema društvu Comercio d.o.o. otpisom kamata i pretvaranjem glavnice u iznosu 1.691.000,00 kn u dugoročni kredit s rokom povrata pet godina uz tržišnu kamatnu stopu. U društvu Comercio d.o.o. prijedlog nije prihvaćen.

Tijekom studenoga 1999. izrađen je, od vanjskog suradnika, program sanacije koji je

skupština Društva usvojila na sjednici održanoj početkom prosinca 1999. Zbog nesigurnih izvora sredstava i visokih troškova financiranja Društvo nije bilo u mogućnosti nabavljati repromaterijal za dovršenje izgradnje ugovorenih objekata. Vrijednost ugovorenih radova koncem rujna 1999. iznosila je 22.750.000,00 kn. Kratkoročne obveze iznosile su 11.026.476,00 kn. Vrijednosno najznačajnije su bile obveze prema dobavljačima u iznosu 3.673.265,00 kn i obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 2.900.942,00 kn. Programom sanacije dani su elementi razvojnog programa koji se mogu ostvariti u razdoblju od tri godine uz dugoročne izvore sredstava u iznosu 6.000.000,00 kn. Kredit je predviđen s rokom otplate od 10 godina, kamatnom stopom od 9,0% godišnje i grace periodom od dvije godine. U programu sanacije statičkim pristupom utvrđena je vrijednost Društva koja je koncem rujna 1999. manja od nule, a jednaka je imovini Društva umanjenoj za obveze u promatranom razdoblju. Društvo je u studenom 1999. dostavilo Vladi Republike Hrvatske zamolbu za pomoć u realizaciji programa sanacije, tražeći odobrenje financijskih sredstava za isplatu plaća zaposlenicima za razdoblje od lipnja do rujna 1999., otpis obveza za doprinose u iznosu 601.442,95 kn i ustupanje ili posudbu materijala iz robnih zaliha za izvođenje započelih ugovorenih radova u vrijednosti 800.000,00 kn. Zaključkom i rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 9. prosinca 1999., Društvo su odobrena sredstva iz tekućih zaliha proračuna u iznosu 580.000,00 kn za isplatu neisplaćenih neto plaća i robni zajam u cementu i pšenici, bez plaćanja naknade za korištenje zajma na rok od dvije godine u vrijednosti 800.000,00 kn, koji do svibnja 2002. nije vraćen. Također, na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 9. prosinca 1999., Ministarstvo gospodarstva obvezalo se otkupiti potraživanja Zavoda za mirovinsko osiguranje i zdravstveno osiguranje za doprinose mirovinskog i zdravstvenog osiguranja Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 1998. u iznosu 549.306,24 kn, uz mogućnost naknadnog usklađenja. Spomenuti zaključak nije realiziran.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske, u skladu s odredbama članka 30. Zakona o Vladi Republike Hrvatske, prihvaćena je početkom lipnja 2000. analiza državnog portfelja i strategija upravljanja državnim portfeljem i osnovane su koordinacije za provođenje strategije na razini županija. Prijedlog koordinacije sa sjednice održane sredinom srpnja 2000. je dokapitalizacija Društva u iznosu dugova i rekonstrukcija nadzornog odbora Društva. Nije realiziran predloženi model dokapitalizacije, prema kojem bi državni vjerovnici svoja potraživanja pretvorili u uloge i time postali većinski vlasnici Društva.

Na temelju prijedloga Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Pazin, Državno pravobraniteljstvo uputilo je u kolovozu 2000. Trgovačkom sudu Rijeka, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

5.4. Stečaj

Društvo je u posljednjih pet godina poslovalo u otežanim uvjetima izostanka intenzivnije izgradnje objekata, niskog stupnja iskorištenosti kapaciteta i radne snage, te nepovoljnih makroekonomskih uvjeta. Time je dospjelo u stanje trajne nelikvidnosti, ostvarivanja gubitka iz redovnog poslovanja koji se nije podmirivao već se povećavao iz godine u godinu. Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci 26. veljače 2001. Prema izvještaju stečajnog upravitelja, nakon što nije ostvaren projekt sanacije koji je uključivao državno saniranje dugova, nastavak poslovanja povećao bi gubitak. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu su bila 33 zaposlenika. Svim zaposlenicima otkazan je ugovor o radu. Radni odnos na određeno vrijeme zasnovan je s trojicom zaposlenika, radi obavljanja tekućih poslova.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u iznosu 10.486.931,15 kn. Odnose se na

razlučne vjerovnike u iznosu 1.095.004,96 kn, troškove stečajnog postupka u iznosu 1.511.441,15 kn, obveze u prvom isplatnom redu u iznosu 5.039.840,82 kn, drugom isplatnom redu u iznosu 201.164,61 kn i trećem isplatnom redu u iznosu 2.639.479,61 kn. U postupku ostvarivanja tražbina svi dužnici koji nisu po pozivu dobrovoljno ispunili svoje obveze utuženi su prijedlozima za ovrhu ili tužbama. Na temelju navedenog, ostvareno je u stečajnu masu 688.292,69 kn, a veći broj parnica je u tijeku. Sve vrjednije pokretnine, procijenjene su i prodane u tijeku stečajnog postupka. Prodajom pokretnina ostvareno je 768.509,03 kn prihoda.

Dugotrajnu imovinu Društva predstavlja zemljište površine 9 368 m² na kojem je sagrađena upravna zgrada, skladište i radiona te natkriveno skladište. Za spomenutu nekretninu nije oglašavana prodaja jer je bila opterećena privremenim mjerama zabrane opterećenja i otuđenja u korist kupaca poslovnih prostora koje su kasnije riješene. Nekretnina je opterećena i založnim pravom u korist poslovne banke koja je suglasna da se nekretnina proda u stečajnom postupku. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost navedene nekretnine iznosila je 2.985.370,45 kn ili 802.518,94 DEM prema tečaju na dan izrade procjene (26. svibnja 2001.)

Građevinsko zemljište površine 7 360 m² koje je Društvo kupilo 1995. i na kojem je izgrađena betonara prodala je poslovna banka za 122.973,89 DEM na temelju fiducijarnog vlasništva radi namirenja duga po kreditu. Betonara s dva silosa kapaciteta 50 m³ prodana je u ovršnom postupku za 120.000,- DEM radi namirenja duga po spomenutom kreditu.

Koncem 2001., Društvo ima tri zaposlenika.

5.5. Poslovanje s povezanim društvima

Društvo je s još tri društva osnovalo u 1997. društvo Labin gradnja d.o.o. zbog zajedničkog nastupa na tržištu. Udjel Društva u temeljnom kapitalu iznosi 5.000,00 kn ili 25,0%. Iz poslovnih knjiga vidljivo je da nije bilo značajnijih zajedničkih nastupa na tržištu.

Kao značajan dobavljač prisutno je društvo Comercio d.o.o. Od ukupnog prometa dobavljača tijekom 1996. u iznosu 7.926.121,41 kn na društvo Comercio d.o.o. se odnosilo 3.338.121,41 kn ili 42,1%. Ukupan promet dobavljača tijekom 1997. iznosio je 14.299.049,21 kn, od čega se 5.193.394,71 kn ili 36,3% odnosilo na društvo Comercio d.o.o. Udjel društva Comercio d.o.o. u ukupnom prometu dobavljača tijekom 1998. iznosio je 19,8%, u 1999. iznosio je 21,6%, a u 2000. iznosio je 25,2%. Za nabavu materijala nisu zaključeni ugovori o poslovnoj suradnji.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća GP Labin, Labin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća GP Labin nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 812.000,- DEM. Procijenjena vrijednost objekta iznosi 265.000,- DEM. Zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i priključaka. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema uputama i načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata. Uz elaborat nije priložena općinska odluka o cijeni priključka.

Za procjenu vrijednosti opreme u iznosu 317.000,- DEM nije priložen cjenik na temelju kojeg je utvrđena zamjenska vrijednost opreme. Nedostaju podaci o ukupnoj tržišnoj vrijednosti opreme, postocima umanjenja tržišne vrijednosti i starosti opreme. Nedovršena proizvodnja koja se odnosila na izgradnju stambeno poslovnog niza u Labinu površine 2 025 m² procijenjena je u iznosu 703.461,- DEM. Za procjenu nedovršene proizvodnje korištena je cijena od 1.591,- DEM/m². Umanjena je za postotak prodanosti, te za iznos koji pripada poduzeću Gradine i kooperantima. U elaboratu nisu priloženi dokazi o cijeni koja je korištena za procjenu nedovršene proizvodnje niti dokaz o udjelu kooperanata u izgradnji. Koncem 1991. nije obavljen popis nedovršene proizvodnje, što nije u skladu s odredbama članka 35. tada važećeg Zakona o računovodstvu, kojima je određeno da se stanje sredstava, potraživanja i obveza usklađuje najmanje jednom godišnje sa stvarnim stanjem koje se utvrđuje popisom.

Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka, potrebno je u elaboratu priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištenje pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Comercio d.o.o. dostavilo je koncem listopada 1995. ponudu za kupnju dionica Društva kojom se obvezalo isplatiti sve neisplaćene plaće za razdoblje od travnja 1995. do rujna 1995., deblokirati žiro račun, isplatiti dioničarima iznos otplaćenih dionica uključujući 20,0% ostvarenog popusta, sve u roku od 15 dana od sljedeće održane skupštine Društva. Također, s ciljem daljnjeg razvoja Društva ponuđena je nova organizacija i modernizacija. Na sjednicama upravnog odbora Društva, koje su održane koncem listopada 1995., doneseni su zaključci da se potpišu ugovori o prodaji dionica društvu Comercio d.o.o. jer je ocijenjeno kako je njihova ponuda o kupnji dionica u skladu s interesima Društva. Od 30. studenoga 1995. do 3. siječnja 1996. dioničari su zaključili 63 ugovora o prijenosu dionica na društvo Comercio d.o.o., Pula. Dioničari prenose neotplaćene i otplaćene dionice s popustom i bez popusta u jednom ugovoru. Ugovorima dioničari prenose 6 445 dionica nominalne vrijednosti 644.500,- DEM ili 79,37% od ukupnog broja dionica.

Zaključenim ugovorima o prijenosu dionica, društvo Comercio d.o.o. preuzima dug

dioničara prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica s Fondom i sva prava i obveze iz tog ugovora, te se obvezalo jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu u roku od najduže tri dana od dana zaključivanja ugovora. Društvo Comercio d.o.o. nije primjerak ugovora dostavilo Fondu, što nije u skladu s odredbama ugovora o prijenosu dionica i odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju obračuna Fonda, za prijevremenu uplatu dionica za svakog dioničara, društvo Comercio d.o.o. uplatilo je Fondu 23. rujna 1996. obveznicama Republike Hrvatske neotplaćene dionice s popustom za 59 dioničara u iznosu 362.061,23 kn, uz ostvareni popust od 19,0%. Utvrđeni iznos duga za prijevremenu uplatu dionica umanjen je za 50,0% i uplaćen jednokratno u roku šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o privatizaciji. Popust je iskorišten u ime pojedinih dioničara iako su u to vrijeme dioničari bili prenijeli dionice društvu Comercio d.o.o., što nije u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji, na temelju kojeg su u roku šest mjeseci od stupanja na snagu ovoga Zakona mogle otplatiti sve neotplaćene dionice isključivo osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo Comercio d.o.o. je obveze za otplatu dionica bez popusta uplatilo koncem travnja 1996. obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 245.165,55 kn prema specifikaciji za 36 dioničara. Nakon toga društvo Comercio d.o.o. nije plaćalo obroke dionica bez popusta. Fond je 16. veljače 1998. raskinuo 36 ugovora i prenio u svoj portfelj 2 249 neotplaćenih dionica bez popusta nominalne vrijednosti 224.900,- DEM ili 27,59% od ukupnog broja dionica. Nakon ovih promjena, društvo Comercio imalo je 4 196 dionica ili 51,68% od ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju upisa u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci, Boris Paškov, Pula, Vidikovac 26) je bio direktor društva Comercio d.o.o. Pula od osnivanja društva, odnosno 7. veljače 1990. do 19. prosinca 1997.

Ciljevi utvrđeni razvojnim programom iz 1992. koji se odnose na uvođenje novih, modernih i učinkovitih metoda u proizvodnju uz održavanje razine zaposlenosti nisu realizirani. Društvo je u razdoblju od 1996. do 2001. poslovalo u otežanim uvjetima izostanka intenzivnije izgradnje objekata, niskog stupnja iskorištenosti kapaciteta i radne snage. Time je dospjelo u stanje trajne nelikvidnosti, ostvarivanja gubitka iz redovnog poslovanja, koji nije podmirivan već se povećavao iz godine u godinu. Ukupni gubitak iznad visine kapitala koncem 2001. iskazan je u iznosu 6.476.123,00 kn. Zbog nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza koje su koncem listopada 2000. iznosile 8.978.592,45 kn, žiro račun Društva bio je početkom 2001. u neprekidnoj blokadi 985 dana. Planirana sanacija poslovanja dugoročnim izvorima sredstava u iznosu 6.000.000,00 kn, s rokom otplate deset godina i godišnjom kamatnom stopom od 9,0% nije realizirana.

Na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske, početkom lipnja 2000. prihvaćena je analiza državnog portfelja i strategija upravljanja državnim portfeljem i osnovane su koordinacije za provođenje strategije na razini županija. Prijedlog koordinacije sa sjednice održane sredinom srpnja 2000., bila je dokapitalizacija Društva u iznosu dugova i rekonstrukcija nadzornog odbora Društva.

Nije realiziran predloženi model dokapitalizacije, prema kojem bi državni vjerovnici svoja potraživanja pretvorili u uloge i time postali većinski vlasnici Društva.

U vrijeme obavljanja revizije, u tijeku je stečajni postupak. Broj zaposlenika smanjen je s 92 koncem 1991. na tri zaposlenika koncem 2001. Dio zaposlenika preuzela je pravna osoba koja je kupila dio imovine Društva u stečaju. Zbog svega navedenog, nisu postignuti ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u osobi stečajnog upravitelja u svom očitovanju od 29. srpnja 2002. navodi da nakon dostavljenog izvješća nema primjedbi, te u cijelosti prihvaća ocjenu revizije pretvorbe i privatizacije društva GP Labin d.d. u stečaju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Pazin, Pazin, Otokara Keršovanija 2.

Ovlašteni državni revizori:

Ada Šegon, dipl. oec.

Mirjana Ružić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: 29. srpnja 2002.

Primitak
potvrđuje: _____

GP LABIN, LABIN

1. Radnički savjet:

Verđilio Karlić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Duilio Belić, predsjednik od 2. listopada 1992. do 10. travnja 1993.

Branko Mohorović, od 2. listopada 1992. do 17. travnja 1993.

Verđilio Karlić, član od 2. listopada 1992. do 10. travnja 1993.,
predsjednik od 10. travnja 1993. do 16. svibnja 1994.,
član od 16. svibnja 1994. do 27. studenoga 1995.

Klaudio Baćac, od 2. listopada 1992. do 27. studenoga 1995.

Vitomir Škandul, član od 2. listopada 1992. do 16. svibnja 1994.,
predsjednik od 16. svibnja 1994. do 27. studenoga 1995.

Nevio Licul, od 23. travnja 1994. do 27. studenoga 1995.

Marija Kodoić Balaško, od 23. travnja 1994. do 27. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Boris Paškov, predsjednik od 27. studenoga 1995. do 20. prosinca 1995.

Nevio Licul, od 27. studenoga 1995. do 20. prosinca 1995.

Rinaldo Miletić, od 27. studenoga 1995. do 20. prosinca 1995.

Boris Potočki, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 26. veljače 2001.

Otavio Prhat, od 20. prosinca 1995. do 26. veljače 2001.

Robert Bradić, od 20. prosinca 1995. do 26. veljače 2001.

4. Direktor:

Edi Mohorović, direktor od 10. listopada 1992. do 1. lipnja 1998.

Miljenko Blečić, direktor od 1. lipnja 1998. do 19. listopada 1999.

Zdenko Cvitanović, direktor od 19. listopada 1999. do 15. studenoga 1999.
(nije obavljen upis u sudski registar)

Vazmoslav Ružić, direktor od 15. studenoga 1999. do 26. veljače 2001.

Zinko Grgurić, stečajni upravitelj od 26. veljače 2001.

GP LABIN, LABIN
- povezana društva i osobe

1. LABIN GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu

Osnivači: Učka d.d. Labin, GP Labin d.d., Decom d.o.o. Kršan,
Urbis Plan d.o.o. Pula

Uprava:

Željko Paliska, predsjednik od 6. studenoga 1997.

Roberto Višković, član od 6. studenoga 1997.