



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

GP ZAGORJE, VARAŽDIN

Čakovec, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Razvojni program	7
3.1.2.	Program pretvorbe	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama	20
5.4.	Reprogramiranje dospjelih obveza	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/417

Urbroj: 613-22-02-18

Čakovec, 29. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GP ZAGORJE, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća GP Zagorje, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. travnja do 29. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Građevinsko poduzeće Zagorje (dalje u tekstu: Poduzeće), osnovano je 1946. rješenjem Okružnog narodnog odbora broj 51 584. Nakon organizacijskih promjena, Poduzeće je 1989. upisano u trgovački registar pod brojem Fi-370/89 i tvrtkom Građevinsko poduzeće Zagorje s p.o., Varaždin.

Poduzeće je 13. prosinca 1989. s društvenim poduzećem Coning s p.o., Varaždin, (nakon pretvorbe Coning-Holding d.d., Varaždin) zaključilo ugovor o ulaganju sredstava i pretvaranju društvenog poduzeća te je u skladu s člankom 36. Zakona o poduzećima, osnovano dioničko društvo u društvenom vlasništvu. Dioničko društvo u društvenom vlasništvu je 5. svibnja 1990. registrirano kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju rješenja broj Fi-103/90. Sjedište Poduzeća je u Varaždinu, Ankice Opolski 12. Osnovna djelatnost je projektiranje, izgradnja, rekonstrukcija i popravak stambenih, privrednih i drugih objekata, istraživačko - razvojne usluge, ispitivanje materijala i konstrukcija, niskogradnja i visokogradnja, proizvodnja betona, armature od betonskog željeza i betonske galanterije, vanjsko trgovinsko poslovanje i drugo.

Ugovorom je utvrđena osnovna glavnicu dioničkog društva u iznosu 182.000.000.000 dinara, a čini je ulog društvenog poduzeća Coning u iznosu 42.000.000.000 dinara i imovina Poduzeća u iznosu 140.000.000.000 dinara.

Za osnovnu glavnice treba izdati 1 820 dionica od čega 780 daje pravo glasa u skupštini društva. Delegat radnika društva, po osnovi tekućeg rada radnika, raspolaže s 20 glasova pored glasova kojima raspolažu dioničari.

Ugovorom je određeno da društveno poduzeće Coning s osnova ulaganja sredstva stječe pravo na 420 dionica od kojih 400 daje pravo glasa, a Poduzeće stječe 1 400 dionica od kojih 380 daje pravo glasa skupštini. Iako ulog društvenog poduzeća Coning iznosi 23% osnovne glavnice društveno poduzeće Coning ima 50% glasova u skupštini.

Na osnovi odredbi iz ugovora sačinjen je i Statut dioničkog društva u društvenom vlasništvu koji je donijela skupština 31. siječnja 1990.

Odredbom članka 24. Ugovora o ulaganju sredstava određeno je da ugovor prestaje danom upisa dioničkog društva u sudski registar.

U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća je Ivan Vitez, dipl. ing.

Početakom 1992. Poduzeće je imalo 1 133 zaposlenika, od čega 271 na određeno vrijeme vezano za rad u Izraelu.

Za 1991. iskazani su podaci iz bilance uspjeha: prihodi u iznosu 512.364.000 din, rashodi u iznosu 595.720.000 din, te gubitak u iznosu 83.356.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iznose 1.060.504.000 din. U aktivni najznačajniji udjel čine materijalna ulaganja u iznosu 585.607.000 din ili 55,2% ukupne aktive, dok kratkoročna potraživanja, zalihe i novčana sredstva u iznosu 291.307.000 din čine 27,5%, gubitak u iznosu 83.682.000 din čini 7,9%, a izvanposlovna sredstva u iznosu 99.908.000 din čine 9,4%. U pasivi najznačajniji udjel čine obveze u iznosu 592.558.000 din ili 55,9% ukupne pasive, dok društveni kapital u iznosu 362.009.000 din čini 34,1%, a izvanposlovna sredstva i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 105.937.000 din čine 10,0%.

Prema bilanci uspjeha za 1991. za poduzeće Zagorje-Ltd d.o.o., koje je osnovano 15. listopada 1991., prihodi nisu ostvareni, a rashodi su iskazani u iznosu 222.707.- HRD, te je u istom iznosu iskazan gubitak.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom u dioničko društvo, upisane su u sudski registar 31. prosinca 1992., pod tvrtkom Građevinsko poduzeće Zagorje d.d., Varaždin, (MBS 070051289). Od upisa pretvorbe u sudski registar do dana obavljanja revizije bilo je promjena osoba ovlaštenih za zastupanje, statuta društva te članstva u nadzornom i upravnom odboru. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 24. studenoga 1998.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je osnovalo ukupno 11 društava, od čega jedno društvo prije pretvorbe, u tijeku pretvorbe (od lipnja do 31. prosinca 1992.) sedam društava, a nakon pretvorbe tri društva. Na temelju odluke skupštine od 7. listopada 1991., osnovano je poduzeće pod nazivom Zagorje-Ltd, 29. lipnja 1992. osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću Zagorje-E.G., a 29. prosinca 1992. društva s ograničenom odgovornošću Zagorje-Betonska galanterija, Zagorje-Kamen, Zagorje-Mehanizacija, Zagorje-Trgovina, Zagorje-Građenje i Zagorje-Tehnobeton. Društvo s ograničenom odgovornošću Zagorje-Pro-ing osnovano je na temelju odluke upravnog odbora od 9. veljače 1993., a društvo Zagorje-Graditeljstvo 18. travnja 1994. na temelju odluke nadzornog odbora. Navedena društva su u potpunom vlasništvu Društva, a društvo Tehno-Beton iz Gračanice u 70,0%-tnom vlasništvu.

- Zagorje-Ltd d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Kapucinski trg 12, upisano je u sudski registar 15. listopada 1991. pod brojem Fi-1258/91., a osnovano je za obavljanje građevinskih poslova u inozemstvu. Osnivački ulog iznosi 50.000,- USD u dinarskoj protuvrijednosti. Na temelju Odluke o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29. prosinca 1992., upisana je promjena osnivača nastala pretvorbom pod brojem Fi-3603/92. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 24. lipnja 1998. (MBS 070051272).
- Zagorje-E.G. d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Kapucinski trg 12, upisano je u sudski registar 21. srpnja 1992. pod brojem Fi-1655/92., a osnovano je za obavljanje građevinskih poslova u inozemstvu. Osnivački ulog iznosi 100.000.- HRD. Promjena osnivača nastala pretvorbom upisana je 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-3602/92. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 29. prosinca 1997. (MBS 070048662).
Promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala sa 100,00 kn (što uvećano za revalorizaciju iznosi 712,16 kn) na 20.000,00 kn i promjena odredbi Izjave o usklađenju, upisane su u sudski registar 16. ožujka 1999.
- Zagorje-Betonska galanterija d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 11, upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-3586/92., a osnovano je za proizvodnju betonske galanterije. Osnivački ulog iznosi 8.000.- HRD. Promjena djelatnosti upisana je 7. lipnja 1994. pod brojem Fi-1115/94. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 29. prosinca 1997. (MBS 070048687). Promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala s 8,00 kn (što uvećano za revalorizaciju iznosi 56,97 kn) na 20.000,00 kn i promjena odredbi Izjave o usklađenju, upisane su u sudski registar 16. ožujka 1999. Skupština Društva je 3. siječnja 2002. dala suglasnost na ugovor o pripajanju, kojim je društvo Zagorje-Betonska galanterija d.o.o. pripojeno društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., što je upisano u sudski registar 18. veljače 2002. (Broj: Tt-02/436-2).
- Zagorje-Graditeljstvo d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Anina 11, upisano je u sudski registar 20. travnja 1994. pod brojem Fi-706/94., a osnovano je za izvođenje radova u graditeljstvu. Društvo je u novo društvo uložilo opremu u iznosu 8.760.000.- HRD. Promjena djelatnosti upisana je u sudski registar 1. srpnja 1994. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar upisano je 29. prosinca 1997. (MBS 070048695). Promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala s 8.760,00 kn (revaloriziran iznos 8.406,47 kn) na 20.000,00 kn i promjena odredbi Izjave o usklađenju, upisane su u sudski registar 16. ožujka 1999. Skupština Društva je 3. siječnja 2002. dala suglasnost na ugovor o pripajanju kojim je društvo Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. pripojeno društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., što je upisano u sudski registar 18. veljače 2002. (Broj: Tt-02/435-2).
- Zagorje-Kamen d.o.o., sa sjedištem u Marčanu bb, upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-3590/92., a osnovano je za eksploataciju i preradu

kamena i drugih radova u graditeljstvu. Osnivački ulog iznosi 8.000.- HRD. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 29. prosinca 1997. (MBS 070048679). Promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala s 8,00 kn (revaloriziran iznos 56,97 kn) na 20.000,00 kn i promjena odredbi Izjave o usklađenju, upisane su u sudski registar 16. ožujka 1999.

- Zagorje-Mehanizacija d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Dragutina Rakovca 3, upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-3589/92., a osnovano je za obavljanje transportnih usluga. Osnivački ulog iznosi 8.000.- HRD.

Izmjena i dopuna djelatnosti upisana je u sudski registar 11. lipnja 1993. Na temelju odluke upravnog odbora Društva od 4. listopada 1994., društvo Zagorje-Mehanizacija d.o.o. pripojeno je društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a brisanje poduzeća iz sudskog registra upisano je 30. prosinca 1994. pod brojem Fi-4469/94.

- Zagorje-Tehnobeton d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Pavleka Miškine 49, upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-3587/92., a osnovano je za proizvodnju montažnih elemenata od prednapregnutog betona i betonskih konstrukcija. Osnivački ulog iznosi 8.000.- HRD. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 29. prosinca 1997. (MBS 070048700). Na temelju odluka upravnog odbora Društva od 4. listopada 1994., društva Zagorje-Mehanizacija d.o.o. i Zagorje-Pro-ing d.o.o. pripojena su društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a pripajanje je upisano u sudski registar 30. prosinca 1994., pod brojem Fi-4470/94. Na temelju sudske nagodbe od 20. rujna 1994. u sudski registar je upisano založno pravo na svim udjelima koje GP Zagorje d.d. ima u društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o. do isplate 5.670.000,- DEM zajedno s 10,0% kamata u korist Finvest-Corporation d.d. (MBS 040014910).

Promjena djelatnosti, povećanje temeljnog kapitala s 8,00 kn na 20.000,00 kn i promjena odredbi Izjave o usklađenju, upisane su u sudski registar 16. ožujka 1999. Pripajanje društava Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. i Zagorje-Betonska galanterija d.o.o. upisano je u sudski registar 18. veljače 2002.

- Zagorje-Pro-ing d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Kapucinski trg 12, upisano je u sudski registar 15. veljače 1993. pod brojem Fi-395/93., a osnovano je za obavljanje poslova projektiranja i inženjering. Osnivački ulog iznosi 8.000.- HRD. Na temelju odluke upravnog odbora Društva od 4. listopada 1994., društvo Zagorje-Pro-ing d.o.o. pripojeno je društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a brisanje iz sudskog registra upisano je 3. studenoga 1994. pod brojem Fi-3434/94.
- Zagorje-Trgovina d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Kapucinski trg 12, upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-3585/92, a osnovano je za obavljanje poslova u vanjskoj i unutarnjoj trgovini. Osnivački ulog iznosi 8.000.- HRD. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, 27. studenoga 1995. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad društvom Zagorje-Trgovina d.o.o. Sud je utvrdio da stečajni dužnik nema imovine, a žiro račun bio je blokiran 281 dan s prekidima, odnosno 237 dana bez prekida za iznos 468.361,98 kn. Stečajni postupak pokrenut je na prijedlog vjerovnika.
- Zagorje-Građenje d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Anina 11, upisano je u sudski registar 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-3588/92, a osnovano je za obavljanje građevinskih poslova. Osnivački ulog iznosi 8.000.- HRD.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu (Broj: I St-7/94-10) od 29. kolovoza 1994., a na prijedlog vjerovnika, otvoren je stečajni postupak s danom 1. rujna 1994. Žiro račun

bio je blokiran 143 dana, a prema nalazu sudskog vještaka, obveze društva iznose 9.936.554,60 kn dok su potraživanja iznosila 2.870.182,53 kn. Trgovački sud u Varaždinu donio je 4. travnja 2002. rješenje, kojim je utvrđena masa stečajnog dužnika u iznosu 500.190,17 kn. U rješenju se navodi da stečajni dužnik nema imovine, a stečajni upravitelj je tijekom postupka priznao 6.399.767,23 kn duga prema vjerovnicima. Na temelju pravomoćnih presuda prikupljena su sredstva od dužnika u iznosu 500.190,17 kn.

- Društvo Zagorje-Tehnobeton d.o.o. i GTP Tehna Gračanica (Bosna i Hercegovina) zaključili su 13. travnja 1999. ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za proizvodnju proizvoda od betona pod nazivom Tehno-Beton. Tehno-Beton d.o.o., sa sjedištem u Gračanici - Donja Lohinja, upisan je u sudski registar Kantonalnog suda Tuzla, Bosna i Hercegovina, 5. svibnja 1999. pod brojem U/I-1064/99. Ukupan osnivački ulog upisan je u iznosu 1.598.300,20 DEM, od čega je društvo Zagorje-Tehnobeton d.o.o. uplatilo u novcu 5.000,- DEM, a u stvarima u iznosu 1.121.488,20 DEM te je postao vlasnik 70,0% novoosnovanog društva. Društvo GTP Tehna uplatilo je 5.000,- DEM, te unijelo u stvarima u iznosu 466.812,- DEM ili 30,0% udjela. Dodatkom ugovoru (bez nadnevka) izmijenjen je dio o unesenim sredstvima, te je društvo Zagorje-Tehnobeton d.o.o. uplatilo u novcu 135.000,- DEM, te u stvarima u iznosu 986.488,20 DEM.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u propisanom roku obavijestilo Agenciju da je od veljače 1990. organizirano u dioničko društvo u društvenom vlasništvu, u skladu sa Zakonom o poduzećima.

Odluku o pretvorbi, s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je Agenciji dostavilo 30. lipnja 1992. Izmjena Odluke o pretvorbi, prema kojoj je prihvaćena procijenjena vrijednost Poduzeća, broj i nominalna vrijednost dionica, donesena je 20. studenoga 1992. Prema Potvrdi, kojom se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu, dan potpune predaje dokumentacije je 23. studenoga 1992.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi (dalje u tekstu: Odluka) donio je 26. lipnja 1992. radnički savjet na temelju odredbe članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predsjednica radničkog savjeta bila je Adriana Šolaja, a članovi su bili Drago Buden, Marija Težak, Ivan Bahunek, Ilija Benko, Ivan Canjko, Josip Štrlek, Nevenka Horvat, Slavko Punčec, Stanko Lazar i Đurđica Vitez. Prema Odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo u mješovitom vlasništvu, vrijednost Poduzeća iznosi 395.361.885,- HRD ili 2.803.985,- DEM, a izdaju se dionice s pravom glasa i bez prava glasa.

Agencija je 26. kolovoza 1992. zatražila dodatnu dokumentaciju i ispravak dijela odredbi odluke o pretvorbi poduzeća.

Agencija je ukazala na upotrebu pojma dioničko društvo u mješovitom vlasništvu te zatražila ako ima razloga pobliže odrediti, a ako nema tada pojam mješovitog vlasništva izostaviti. Ugovorom o ulaganju društveno poduzeće pretvoreno je u dioničko društvo u društvenom vlasništvu, jer je sredstva uložilo društveno poduzeće u poduzeće u društvenom vlasništvu.

Agencija je ocijenila neprihvatljivim da jedan dio dionica ima pravo glasa, a veći dio

dionica nema pravo glasa, obrazlažući činjenicom da nitko neće kupiti dionice bez prava glasa.

Odredbom članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da kupac dionica stječe pravo na upravljanje društvom na temelju svih ugovorenih dionica.

Nakon upućenih primjedbi, Radnički savjet je 20. studenoga 1992. donio izmjene Odluke o pretvorbi uvažavajući primjedbe Agencije.

Izmjenom Odluke, utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 1.579.851.500.- HRD odnosno 4.475.500,- DEM (prema tečaju 353.- HRD za 1,- DEM), a umanjena je za vrijednost opreme koja je zaplijenjena u Izraelu u iznosu 412.127.500.- HRD ili 1.167.500,- DEM, te osnovna glavnica iznosi 1.167.724.000.- HRD ili 3.308.000,- DEM.

Osnovna glavnica sastoji se od vrijednosti Poduzeća u iznosu 899.161.600.- HRD ili 2.547.200,- DEM i uloženog kapitala društva Coning-Holding d.d. u iznosu 268.562.400.- HRD ili 760.800,- DEM ili 23,0% osnovne glavnice.

Osnovna glavnica podijeljena je na 33 080 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom je predviđeno pravo stjecanja 25 472 ili 77,0% dionica za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz mogućnost otplate do 5 godina, prijenos 7 608 dionica ili 23,0% društvu Coning-Holding d.d., te prijenos neupisanih dionica fondovima.

Radnički savjet donio je Odluku o pretvorbi na temelju odredbi članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odredbom članka 55. Statuta određeno je da radnički savjet između ostalog, ostvaruje pravo upravljanja na temelju izvornih vlastitih dionica dioničkog društva, te odlučuje o raspolaganju i drugim pravima iz izvornih vlastitih dionica, obavlja i druge poslove za koje je nadležan po zakonu i odredbama općih akata društva.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je u veljači 1992. izradilo razvojni program te analiziralo poslovanje za 1989., 1990. i 1991. Obuhvaćeni su podaci o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju, ocjeni boniteta, razvojnim mogućnostima i sposobnostima Poduzeća, pravcu razvoja i realizaciji razvojnog programa.

Poduzeće je od 1989. poslovalo s teškoćama, a gubitak je iskazan u 1991. Kako bi se smanjila nelikvidnost i smanjili troškovi financiranja iz kratkoročnih izvora te spriječile česte blokade žiro računa, Poduzeće je planiralo zatražiti dugoročni kredit za obrtna sredstva s odgođenim rokom plaćanja.

Izgradnja objekata obavlja se za poznatog kupca prema zaključenim ugovorima. Zbog nedostatka posla u ratnim uvjetima na domaćem tržištu, Poduzeće je u tom razdoblju orijentirano na inozemno tržište (prvenstveno na Mađarsku i Njemačku). Posebno se ističe posao u Izraelu koji je započeo 1991. i trebao je do 1993. zapošljavati 40,0% ljudskih i drugih kapaciteta Poduzeća. Zbog smanjene investicijske izgradnje i velike konkurencije na domaćem tržištu, planirano je osim oživljavanja graditeljske djelatnosti u Republici Hrvatskoj,

daljnje širenje graditeljstva u inozemstvo. Povezivanje s društvenim poduzećem Coning-Holding d.d. rezultiralo je dobivanjem novih poslova u zemlji i izlaskom na izraelsko tržište. Po završetku procesa pretvorbe, planirana je reorganizacija Poduzeća tržišnim i financijskim osamostaljivanjem pogonskih i radnih jedinica. Predviđeno je traženje dodatnog kapitala te poboljšanje i proširenje asortimana proizvoda i usluga.

Prodaja na veliko i malo obuhvaćala je prodaju elektrostupova, betonske galanterije, kalcijevog brašna i stočne krede.

Izrađeni su investicijski programi za proširenje i modernizaciju pogona Vinica, za proizvodnju betonske galanterije i za izgradnju nove tvornice stupova za koju je potrebno 10.192.215.- DEM. Izvori financiranja predviđeni su u kreditnim sredstvima inozemnih partnera za uveznu opremu te kupaca.

Kadrovska struktura opisana je kao nepovoljna, te je planirano zapošljavanje mlađih stručnih kadrova i stipendiranje učenika za graditeljska zanimanja. Broj zaposlenika planiran je ostati na istoj razini.

Proračuni uspješnosti poslovanja dani su na temelju cijena iz siječnja 1992. te je za razdoblje od 1992. do 1997. predviđeno godišnje povećanje prihoda s glavninom udjela prihoda ostvarenih na domaćem tržištu.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe iz lipnja 1992., obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model i postupak pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prijenos 23,0% dionica poduzeću Coning-Holding d.d. na temelju ugovora o ulaganju sredstava te prijenos neupisanih dionica fondovima.

Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica. Predviđena je objava poziva za kupnju dionica u sredstvima javnog informiranja. Radnički savjet je imenovao 26. lipnja 1992. Komisiju za postupak pretvorbe od šest članova.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske (dalje u tekstu: SDK).

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 29. svibnja 1992., godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima, osim što Poduzeće nije iskazalo sve promjene u prihodima i rashodima zbog čega je više iskazan gubitak za 17.301.000 din. SDK je sastavila bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991., prema kojoj aktiva odnosno pasiva iznose 993.040.000 din, gubitak u iznosu 66.381.000 din, dok su pojedine stavke u aktivi i pasivi ispravljene u ukupnom iznosu 16.218.000 din.

Poduzeće nije uskladilo knjigovodstvene podatke o površini zemljišta sa zemljišnim knjigama, te se navodi da su odstupanja otklonjena tijekom 1992.

Prema izvještaju, nedostaci koji su utvrđeni kod potraživanja i obveza, nemaju značajniji utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je poduzeće GP Zagorje d.d. u lipnju 1992., odnosno stručni radnici Poduzeća, a sadrži knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i procjenu vrijednosti Poduzeća obavljenju statičkom metodom.

Odlukom radničkog savjeta od 26. lipnja 1992., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća.

U listopadu 1991., Poduzeće je osnovalo društvo Zagorje-Ltd d.o.o., s osnivačkim ulogom 50.000,- USD u protuvrijednosti HRD, što je u Elaboratu iskazano u okviru financijskih ulaganja u iznosu 1.108.180,- HRD. U Elaboratu su za društvo iskazana novčana sredstva i potraživanja u iznosu 4.181.323,- HRD, te zalihe u iznosu 119.273.000,- HRD, što ukupno iznosi 123.454.323,- HRD ili 2.244.624,- DEM.

Obveze su iskazane u iznosu 122.733.531,- HRD ili 2.231.518,- DEM te je vrijednost društva Zagorje-Ltd d.o.o. iskazana u iznosu 720.792,- HRD ili 13.106,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., te je aktiva odnosno pasiva iskazana u iznosu 993.040.000,- HRD. Nekretnine su iskazane u iznosu 485.720.000,- HRD, zalihe u iznosu 42.798.000,- HRD, potraživanja i novčana sredstva u iznosu 316.177.000,- HRD, dugoročna ulaganja u iznosu 51.045.000,- HRD, a izvanposlovna sredstva u iznosu 97.300.000,- HRD. Obveze su iskazane u iznosu 591.475.000,- HRD, te knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 401.565.000,- HRD.

Prema statičkoj metodi, procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 993.186.939,- HRD ili 7.043.879,- DEM, opreme 412.512.561,- HRD ili 2.925.621,- DEM (u što je uključena oprema u Izraelu u iznosu 1.167.500,- DEM), potraživanja 289.957.620,- HRD ili 2.056.437,- DEM, financijska ulaganja i novčana sredstva 206.933.148,- HRD ili 1.467.611,- DEM, zalihe 111.638.442,- HRD ili 791.762,- DEM te ukupna aktiva iznosi 2.014.228.710,- HRD ili 14.285.310,- DEM. Obveze su iskazane u iznosu 1.618.866.825,- HRD ili 11.481.325,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi iskazana je u iznosu 395.361.885,- HRD ili 2.803.985,- DEM (tečaj 1,- DEM=141,- HRD).

Agencija je 26. kolovoza 1992. zatražila obrazloženje procjene potraživanja i obveza, s obzirom da su potraživanja od povezanih poduzeća za radove u inozemstvu iskazana u poslovnim knjigama u iznosu 145.077.769,- HRD ili 2.637.777,- DEM (1,- DEM=55,- HRD) ili 94% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a procijenjena su s vrijednošću nula.

U dopuni Elaborata (nema nadnevka), dano je obrazloženje smanjivanja procijenjene vrijednosti potraživanja od povezanih poduzeća za radove na gradilištima u inozemstvu, a iz procjene je izuzet dio opreme. Sastavljeni su pregledi potraživanja po gradilištima, prema kojima su potraživanja od povezanih poduzeća procijenjena u iznosu 84.511.612,- HRD ili 1.536.574,- DEM, te su za navedeni iznos potraživanja povećana i iznose 3.593.011,- DEM. Iz procjene je izuzeta vrijednost opreme iskazane u Elaboratu u iznosu 1.167.500,- DEM

(zaplijenjena je u Izraelu) te je oprema iskazana u iznosu 1.758.121,- DEM. Prema navedenom, ukupna imovina iskazana je u iznosu 1.562.963.129.- HRD ili 14.654.384,- DEM, obveze u iznosu 11.481.325.- DEM, te je vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 3.173.059,- DEM.

Osim dopune Elaboratu, sastavljeno je dopunsko obrazloženje (bez datuma) iz kojeg nije razvidno na čije traženje je sastavljeno. U dopunskom obrazloženju, sastavljena je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991., prema kojoj je procijenjena vrijednost imovine iskazana u iznosu 27.230.515,- DEM.

Povećanje (u odnosu na osnovni Elaborat) u iznosu 4.733.290,- DEM odnosi se na potraživanja od povezanih poduzeća te 8.199.048,- DEM na imovinu Poduzeća na gradilištima u inozemstvu koja nije bila procijenjena u osnovnom Elaboratu. Obveze su iskazane u iznosu 22.768.076,- DEM. Povećanje obveza, u odnosu na osnovni Elaborat, odnosi se na revalorizaciju kratkoročnog kredita u iznosu 1.917.905,- DEM primljenog tijekom 1991. od društva Coning s.p.o., te na obveze za gradilišta u inozemstvu u iznosu 10.942.861,- DEM koje nisu bile iskazane u osnovnom Elaboratu. U rekapitulaciji je ukupna imovina Poduzeća u iznosu 27.230.515,- DEM uvećana za procijenjenu vrijednost društva Zagorje-Ltd d.o.o. u iznosu 13.106,- DEM, od čega su oduzete obveze u iznosu 22.768.076,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 4.475.545,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost opreme u iznosu 1.167.500,- DEM koja je zaplijenjena u Izraelu te je pokrenut sudski postupak. Osnovna glavnica Poduzeća iskazana je u iznosu 3.308.045,- DEM, od čega je 2.547.195,- DEM odnosno 77,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ulaganje društva Coning-Holding d.d. iznosi 760.850,- DEM odnosno 23,0%.

Za nekretnine su priloženi izvodi iz zemljišnih knjiga i preslike katastarskog plana s važećim stanjem. U postupku pretvorbe, procijenjena je nacionalizirana imovina - zemljište i zgrada na Kapucinskom trgu, k.č. 306/1-2 površine 360 m⁵, upisana u z.k. ul. broj 2 771, k.o. Varaždin. Nekretnine su nacionalizirane rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri NOO Varaždin od 29. lipnja 1960. i rješenjem NOO Varaždin od 1. srpnja 1959. Navedene nekretnine procijenjene su u vrijednost Poduzeća. Rezervacija dionica za nacionaliziranu imovinu nije izvršena.

Prema Elaboratu, u postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela, a procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena je na temelju pregleda objekata te građevinskih propisa, odluka i zakona. Navedeni dokazi nisu priloženi uz Elaborat. Za građevinske objekte u pojedinačnom opisu iskazana je namjena prostora i osnovni podaci o građevini: visina, konstrukcija, obrada zidova, podovi, stolarija, način grijanja, priključci na vodovod, kanalizaciju i elektroinstalacije te površina objekta u m⁵.

Poduzeće je koristilo nekretnine na lokacijama u Varaždinu, Marčanu, Vinici, Ivancu i građevinsko zemljište u Varaždinu, Omišlju i Njivicama. Po lokacijama je procijenjeno zemljište, priključci, objekti, uređenje okoliša te oprema.

Objekti su procijenjeni u iznosu 4.843.148,- DEM, oprema u iznosu 2.925.621,- DEM, građevinsko zemljište u iznosu 1.683.120,- DEM, priključci u iznosu 260.690,- DEM i okoliš u iznosu 256.921,- DEM.

Elaborat ne sadrži popis i podatke o količini procijenjene opreme.

U poslovnim knjigama iskazana je vrijednost poljoprivrednog zemljišta: na lokacijama u Marčanu i Vinici površine 8 533 m⁵, kamenolom k.č. broj 312/2 površine 10 682 m⁵ s obrazloženjem da se kamen ne eksploatira od 1966. i obrastao je šumom, na lokaciji u Optujskoj ulici u Varaždinu površine 21 053 m⁵, na lokaciji u Ivancu površine 5 281 m⁵, te šljunčare Molve i Macinke površine 15 227 m⁵.

U poslovnim knjigama bilo je iskazano građevinsko zemljište na lokaciji u Turčinu površine 37 025 m⁵, čija knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1992. iznosi 166.612.500,- HRD, na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća od 22. prosinca 1992., kojom se na prijedlog pravne službe provodilo usklađenje stanja iz gruntovnih izvadaka sa stanjem u poslovnim knjigama Poduzeća. Navedeno zemljište nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer poduzeće nije imalo dokaza o pravu korištenja. Iz poslovnih knjiga iskniženo je 31. prosinca 1997. Navedena nekretnina upisana je kao društveno vlasništvo, a korisnik je Dubravka poduzeće za proizvodnju opekarskih proizvoda i elementa s.p.o. Turčin.

Jedinice lokalne samouprave u travnju 1994. Sporazumom o preuzimanju neizgrađenog građevinskog zemljišta uzajamno dozvoljavaju uknjižbu prava korištenja u zemljišnim knjigama gdje je nekretnina bila upisana kao općenarodna imovina ili društveno vlasništvo bez naznake korisnika. Na navedenoj nekretnini proveden je upis prava korištenja u korist općine, a nakon toga općina je prodala navedenu nekretninu.

Prema zapisniku skupštine od 28. veljače 1992., razmatrana je mogućnost prodaje zemljišta u Zagrebu koje je u vlasništvu Poduzeća, međutim u poslovnim knjigama i u Društvu nema podataka o navedenom zemljištu.

U Elaboratu je procijenjena oprema Poduzeća smještena na gradilištu u Izraelu u iznosu 1.167.500,- DEM, za što je priložen popis opreme po radnim jedinicama. Prema dopuni i dopunskom obrazloženju uz Elaborat, oprema nije obuhvaćena u procijenjenu vrijednost Poduzeća iz razloga što se za opremu i potraživanja za radove izvedene u Izraelu vodi sudski postupak.

Ugovor o izvođenju radova u Izraelu zaključilo je Poduzeće s društvom Coning s.p.o. 12. kolovoza 1991. U listopadu 1991. osnovano je društvo Zagorje-Ltd s kojim je društvo Coning s.p.o. 18. listopada 1991. zaključilo novi ugovor o izvođenju navedenih radova, a ugovor s Poduzećem je stavljen izvan snage. Izraelski investitor je društvu Coning s.p.o. otkazao ugovor o izvođenju radova. Društvo Zagorje-Ltd d.o.o tužilo je društvo Coning s.p.o. za naknadu vrijednosti izvedenih ugovorenih radova, za naknadne radove te za vrijednost građevinske opreme koja je zaplijenjena u Izraelu.

Dio opreme smještene na gradilištu u Izraelu, Društvo je 1. siječnja 1992. iz poslovnih knjiga prenijelo na društvo Zagorje-Ltd. Prema odluci upravnog odbora od 5. prosinca 1992., oprema u iznosu 336.141.596,- HRD koja je iskazana u poslovnim knjigama Društva te oprema u iznosu 396.313.411,- HRD iskazana u društvu Zagorje-Ltd, isknižena je iz poslovnih knjiga zbog nemogućnosti povrata opreme. Prema pravomoćnim presudama Trgovačkog suda u Varaždinu (Broj: I Pž-4075/95-2 i III P-193/96.-70.) i Visokog trgovačkog suda (Broj: III Pž-665/98-2), društvo Coning-Holding d.d. dužno je Društvu platiti vrijednost izvedenih ugovorenih radova i naknadnih radova te vrijednost zaplijenjene opreme u ukupnom iznosu 9.625.402,14 USD uvećano za kamate.

Prema podacima Društva, naplaćeno je ukupno 5.159.666,26 USD, od čega je na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske donesenog 25. lipnja 1998., kao mjeru za financijsku konsolidaciju Društva, Fond Društvu prenio sredstva u iznosu 4.676.511,58 DEM (2.680.785,12 USD).

Navedena sredstva je društvo Coning-Holding d.d. uplatilo u državni proračun na ime

pretvorbe koja je poništena iz razloga što su dionice većim dijelom bile plaćene sredstvima društva, te je društvo Coning-Holding d.d. (sada Ingprojekt d.d.) dalo suglasnost da se sredstva uplate Društvu za podmirenje obveza po pravomoćnim presudama. Društvo Coning-Holding d.d. je prenijelo dionice Društva na društvo Zagorje-Ltd d.o.o., te preuzelo obvezu prema dobavljačima u iznosu 2.478.881,14 USD.

S obzirom da je presudom utvrđena naknada u iznosu 9.625.402,14 USD uvećano za kamate, a da je naplaćeno 5.159.666,29 USD, naplaćenim iznosom pokriveni su najvećim dijelom sudski troškovi, kamata te dio neisplaćenih plaća radnicima.

Društvo je 18. siječnja 2000. obavijestilo Fond o stavljanju na raspolaganje zemljišta koje nije procijenjeno u vrijednost Poduzeća, jer ga Poduzeće u vrijeme provođenja pretvorbe nije koristilo navodeći da se radi o poljoprivrednom zemljištu. Istim dopisom, za opremu navodi da je otuđena te predlažu pokretanje postupka za naknadu štete kod izraelskih vlasti.

U tijeku revizije, 29. kolovoza 2002., nadzorni odbor Društva donio je odluku o isknjiženju zemljišta koje nije procijenjeno u vrijednost Poduzeća.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 3. prosinca 1992. donijela Potvrdu kojom se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu (dalje u tekstu: Potvrda). Potvrdom je utvrđen temeljni kapital Poduzeća u iznosu 1.167.724.000.- HRD ili 3.308.000,- DEM prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan kompletiranja dokumentacije (353.- HRD za 1,- DEM). Prema Potvrdi, 23,0% temeljnog kapitala, odnosno 760.800,- DEM pripada društvu Coning-Holding d.d., na temelju ugovora o ulaganju sredstava od 13. prosinca 1989.

Prema navedenom, pretvorbom je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 899.161.000.- HRD ili 2.547.200,- DEM. Također, utvrđena je vrijednost imovine u iznosu 1.167.500,- DEM koja je otuđena u Izraelu i predmet je sudskog postupka te nije obuhvaćena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Poduzeću pripada 77,0% vrijednosti otuđene imovine, a društvu Coning-Holding d.d., 23,0%.

Vrijednost Poduzeća odgovara vrijednosti utvrđenoj Odlukom o pretvorbi od 20. studenoga 1992.

Prema Potvrdi, vrijednost dionica revalorizira se prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je 9. prosinca 1992. u Varaždinskim vijestima s propisanim elementima. Pozivom je objavljena prodaja 77,0% vrijednosti Poduzeća odnosno 25 472 dionica, od čega se 50,0% ili 12 736 dionica može kupiti uz popust, dok 23,0% vrijednosti Poduzeća odnosno 7 608 dionica pripada društvu Coning-Holding d.d.

Izvještaj o postupku pretvorbe podnio je predsjednik Komisije za pretvorbu na osnivačkoj skupštini 29. prosinca 1992. Prema izvještaju, 722 zaposlenika i 26 ranije zaposlena, upisalo je 97 566 dionica, te je smanjenjem broja upisanih dionica svakom dioničaru omogućen upis 13,0% dionica s popustom od broja upisanih. Za dionice bez popusta, navodi da su zaposleni mogli upisati najviše 550, a zahtjeve ranije zaposlenih Komisija je isključila. U Društvu niti u Fondu nema drugih dokumenata o prikupljenim ponudama za upis dionica i smanjenju broja dionica te nije moguće utvrditi je li smanjenje broja upisanih dionica obavljeno u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također je navedeno, da se zaposlenicima obroci za otplatu dionica uz popust te za otplatu do 10 dionica bez popusta, obustavljaju iz plaća.

3.4. Upis u sudski registar

Građevinsko poduzeće Zagorje, dioničko društvo, (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 31. prosinca 1992. pod brojem Fi - 3584/92, a upisani podaci istovjetni su podacima iz Potvrde Agencije o davanju suglasnosti na pretvorbu.

Društvo Coning-Holding d.d. podnijelo je 22. siječnja 1993. Okružnom privrednom sudu u Varaždinu (sada Trgovački sud u Varaždinu) tužbu radi poništenja rješenja o upisu Društva u sudski registar broj Fi - 3584/92, a 3. ožujka 1998. je odustalo od tužbe. Istodobno je pokrenulo upravni spor kod Upravnog suda protiv Odluke o pretvorbi i Potvrde Agencije, ali je Upravni sud 24. veljače 1994. rješenjem odbacio tužbu.

U skladu s Programom pretvorbe i Potvrdom Agencije, zaposleni i ranije zaposleni kupili su 25 472 dionica ili 77,0% vrijednosti Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Od ukupno 33 080 dionica, Društvo je prema Potvrdi Agencije moglo prodati 77,0% vrijednosti Poduzeća ili 25 472 dionica, a 23,0% vrijednosti Poduzeća ili 7 608 dionica pripada društvu Coning-Holding d.d., koje su u knjigu dionica upisane na temelju Potvrde Agencije.

S Fondom je 678 dioničara 24. prosinca 1992. zaključilo 677 ugovora za dionice s popustom i 331 ugovor za dionice bez popusta.

Prema knjizi dionica od 24. prosinca 1992., 21 dioničar kupio je od 48 do 52 dionice s popustom, dok su drugi dioničari kupili do 26 dionica s popustom. Jedan dioničar ima zaključena dva ugovora za dionice s popustom - svaki za 26 dionica s popustom (jedan na obročnu otplatu i drugi uz jednokratnu otplatu), a četiri dioničara uz ugovore za dionice s popustom zaključila su još po dva ugovora za dionice bez popusta. Svi ugovori zaključeni su 24. prosinca 1992. Za 987 ugovora, ugovorena je otplata u 60 mjesečnih obroka, a sa 17

dioničara odnosno u 10 ugovora za 223 dionica s popustom i u 11 ugovora za 547 dionica bez popusta, ugovorena je jednokratna uplata u prvoj godini uz 35,0% popusta, prema odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dioničari su u ugovorenom roku platili dionice obveznicama devizne štednje, a šest dioničara kasnilo je s uplatama prvog obroka te su im obračunane i naplaćene kamate. U prosincu 1996., 10 dioničara otplatilo je u cijelosti obveze na temelju 619 zaključenih ugovora s Fondom za 15 458 dionica. Navedeni dioničari otplatili su dio dionica kreditima Varaždinske banke d.d. u ukupnom iznosu 1.147.869,45 DEM. Ugovori o kreditima imaju elemente propisane odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu.

Financijska policija, sastavila je 31. siječnja 1996. Zapisnik o kontroli postupaka pretvorbe i otplate dionica (dalje u tekstu: Zapisnik). Prema Zapisniku, Društvo je u pojedinim vremenskim razdobljima kreditiralo otplate dionica s popustom i bez popusta, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedeno je, da je Društvo drugačijim raspolaganjem novca moglo ostvariti prihode od kamata, te su na sredstva kojima se kreditirala otplata dionica obračunane kamate po eskontnoj stopi Narodne banke Hrvatske u iznosu 40.275,76 kn, a dioničarima je naložen povrat obračunane kamate. Fond je 22. srpnja 1996. rješenjem poništio uplate za kupnju dionica u iznosu 1.409.946,35 kn, te naložio novu uplatu dionica, revaloriziranu u skladu s porastom srednjeg tečaja DEM kod Narodne banke Hrvatske i uplatu zateznih kamata.

Društvo je na rješenje uložilo zahtjev za ponavljanje postupka i pokrenulo upravni spor s obrazloženjem da su dioničarima obroci za uplate dionica redovno ustezani iz plaća, a da su na račun Fonda sa žiro računa Društva uplaćivane sa zakašnjenjem zbog nelikvidnosti Društva, te navodi da su uplaćene kamate po nalogu Financijske policije. Fond je 4. rujna 1996. poništio rješenje, a Društvo je povuklo tužbu podnesenu Upravnom sudu.

Na temelju ostavinskih rasprava tri su ugovora prenesena na nasljednike, a pet ugovora je stornirano zbog neplaćanja.

Prema evidenciji Fonda, Društvo je Fondu u razdoblju od 1994. do 1998. dostavilo 1 018 ugovora o prijenosu dionica, od čega 679 ugovora za dionice s popustom (5 605 neotplaćenih dionica) i 339 ugovora za dionice bez popusta (7 667 neotplaćenih dionica). Mali dioničari su prenosili dionice na druge dioničare, Društvo, brokersku kuću C.B.B. iz Varaždina i društvo Coning-Holding d.d., koje je dionice prenijelo na društvo Zagorje-Ltd d.o.o. Ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica ovjereni su i sadrže podatke propisane odredbama članka 21.d Zakona.

Na temelju pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda iz 1995., društvo Ingprojekt d.d. (novi naziv društva Coning Holding d.d.) je društvu Zagorje-Ltd d.o.o. bilo dužno isplatiti vrijednost izvedenih radova i zaplijenjene opreme u Izraelu, te su društva u srpnju 1997. zaključila sporazum o djelomičnom namirenju duga. Prema sporazumu, društvo Ingprojekt d.d. prodaje društvu Zagorje-Ltd d.o.o. 13 481 dionica Društva na ime smanjenja duga u iznosu 590.719,51 USD. Ugovorom iz kolovoza 1997. i dodatkom ugovora iz rujna 1997., društvo Ingprojekt d.d. prenijelo je društvu Zagorje-Ltd 13 481 dionica (7 608 dionica stečenih u postupku pretvorbe te 5 873 dionica koje je steklo prijenosom od malih dioničara od čega 2 986 otplaćenih i 2 887 neotplaćenih dionica).

Društvo Zagorje-Ltd d.o.o. navedene dionice nije steklo u skladu s odredbama članaka 233. i 237. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da ovisno društvo može stjecati i imati dionice Društva samo kad je to dopušteno i Društvu.

Društvo Zagorje-Ltd d.o.o. nije sve dionice otplatilo u roku 6 mjeseci od dana stjecanja, te je Fond nakon upućenih opomena, u veljači 1998. raskinuo 146 ugovora, a 2 848 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Dionice koje su ostale u portfelju društva Zagorje-Ltd d.o.o., su u listopadu 1998. prenesene ugovorima uz naknadu (280,00 kn za dionicu) na 10 dioničara Društva i na Društvo. Dioničari su navedenih 10 633 dionica, te 46 dionica koje je društvo Zagorje-Ltd d.o.o. steklo u travnju 1998. otplatili pozajmicama koje im je dalo Društvo. Društvo je bez odluke nadzornog odbora, 23. prosinca 1998. odobrilo pozajmice za kupnju dionica Društva uz kamatu u visini 8,0%, s početkom otplate od 1. ožujka 2000. i mjesečnim otplatama do 1. ožujka 2005. Pozajmice su odobrene za 10 dioničara (za pet članova upravnog odbora, od čega su dva člana imenovana u nadzorni odbor 15. listopada 1998., predsjedniku uprave i drugim rukovoditeljima) u ukupnom iznosu 2.982.312,90 kn, od čega za osam dioničara u pojedinačnim iznosima od 126.957,78 kn, za jednog dioničara u iznosu 118.335,96 kn i jednog dioničara u iznosu 1.848.314,70 kn, a otplaćene su 30. lipnja 2000.

U skladu s odredbama članaka 249. i 271. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo može dati pozajmicu članovima uprave, prokuristima, članovima nadzornog odbora i članovima njihove uže obitelji samo uz odobrenje nadzornog odbora. Skupština Društva izabrala je novi nadzorni odbor 15. listopada 1998., te je Društvo pozajmice moglo dati samo uz odobrenje nadzornog odbora.

Također, u vrijeme obavljanja revizije u sudskom registru upisan je nadzorni odbor od sedam članova (izabran na skupštini 27. prosinca 1995.), a skupština Društva je 15. listopada 1998. izmijenila odredbe Statuta prema kojima nadzorni odbor ima pet člana i imenovala novi nadzorni odbor. Uprava Društva o izmjenama nije izvijestila sud, što nije u skladu s odredbama članka 262. Zakona o trgovačkim društvima.

U ožujku 1997. zaključeno je 44 dodataka ugovorima, na temelju kojih je produljen rok otplate do 20 godina u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 2001. steklo ukupno 4 100 vlastitih dionica i to: 1994. od malih dioničara 304 dionice, 1997. od malih dioničara 62 dionice, 1998. na temelju ugovora o zamjeni 2 768 dionica, a 57 dionica vraćeno je u portfelj Fonda po raskidima ugovora, 1999. od malih dioničara 2 dionice, a 65 dionica vraćeno je u portfelj Fonda, te 2001. od društva Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. 928 dionica i od društva Zagorje-Ltd d.o.o. 36 dionica, a 3 942 dionice prenesene su na devet dioničara u ožujku 2001. za isplatu dividende iz 1999. Dividenda je u dionicama isplaćena na temelju odluke skupštine dioničarima koji su imatelji više od 100 dionica, a drugim dioničarima isplaćena je u novcu.

Društvo je do primjene Zakona o trgovačkim društvima steklo 304 vlastite dionice na temelju odluke uprave od 8. kolovoza 1994. Navedene dionice nije otuđilo u skladu s odredbama članaka 643. i 236. Zakona o trgovačkim društvima.

U lipnju i srpnju 1997., Društvo je steklo 62 dionice, od čega je u travnju 1998. 57 dionica vraćeno u portfelj Fonda, a 5 dionica ostalo je u portfelju Društva. Nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, Društvo je steklo 2 768 vlastitih dionica (za 2 560 dionica društva Česma Namještaj) na temelju ugovora o zamjeni dionica, a 2 dionice steklo je od malih dioničara. Za stjecanje dionica nije stvorena pričuva, a uprava nije izvijestila sljedeću skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnim iznosima stečenih dionica,

o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu kao i o protuvrijednosti koja je dana za te dionice, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Također, Društvo je 36 vlastitih dionica steklo od društva Zagorje-Ltd, d.o.o. za podmirenje duga i 928 dionica od društva Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. na ime sudjelovanja u dobiti povezanih društava, a predsjednik uprave izvijestio je skupštinu o stjecanju 964 dionice 23. rujna 2001.

U svibnju 2002. Društvo ima 36 vlastitih dionica.

Nakon upućenih opomena zbog neredovitih otplata, s dioničarima je u razdoblju od 1996. do 2002. raskinuto 266 ugovora. Po raskinutim ugovorima, u portfelj Fonda preneseno je 3 757 dionica.

Do dana obavljanja revizije otplaćeno je ukupno 21 504 dionica i to 11 375 s popustom i 10 129 dionica bez popusta.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Po raskinutim ugovorima, od 1996. do obavljanja revizije u portfelj Fonda preneseno je 3 757 dionica.

Društvo Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. je na temelju ugovora o građenju zaključenom 5. travnja 1997. i dodatka ugovoru od 18. rujna 1997. s Ministarstvom razvitka i obnove (dalje u tekstu: Ministarstvo), sudjelovalo na sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina. Ugovoreno je plaćanje dijela obveze dionicama iz portfelja Fonda u iznosu 1.200.000,00 kn. Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz studenoga 1996. i svibnja 1997., Ministarstvo je izjavom iz travnja 1998., zatražilo od Fonda prijenos 2 560 dionica društva Česma namještaj d.d. ukupne nominalne vrijednosti 1.024.000,00 kn. Fond je s društvom Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. 5. svibnja 1998. zaključio ugovor o prijenosu navedenih dionica. Stečene dionice društvo Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. prodalo je 12. studenoga 1998. Društvu po cijeni 204,00 kn za dionicu.

Upravni odbor Fonda je na 17. sjednici u studenom 1998., donio odluku o zamjeni dionica Društva i društva Česma namještaj d.d., te je na temelju odredbi članka 39. Zakona o privatizaciji, 16. studenoga 1998. zaključio ugovor o zamjeni dionica, prema kojem Fond na Društvo prenosi 2 768 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 276.800,- DEM, a Društvo na Fond prenosi 2 560 dionica društva Česma namještaj d.d. (MBS 010006524) ukupne nominalne vrijednosti 1.024.000,00 kn, što po tečaju 1,- DEM=3,70 kn iznosi 276.756,76 DEM.

Također, društvo Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. zaključilo je u ožujku 1998. s Ministarstvom ugovor o građenju i dodatak ugovoru u svibnju 1999., prema kojem se dio radova isplaćuje u dionicama društva Hoteli Mlini d.d. (MBS 060005674). Ministarstvo je izjavom od 6. srpnja 1999., a na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske iz studenoga 1996., svibnja 1997. i travnja 1998., zatražilo prijenos 1 632 dionice društva Hoteli Mlini d.d. ukupne nominalne vrijednosti 489.600,00 kn.

S obzirom da je Fond u portfelju imao dionice Društva, društvo Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. je podnijelo Fondu 27. srpnja 1999. zahtjev za zamjenu dionica. Upravni odbor Fonda donio je 6. listopada 1999., na 22. sjednici, odluku o zamjeni dionica radi osiguranja zamjenskih dionica za izvođenje radova u obnovi, te je 18. listopada 1999. s društvom Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. zaključio ugovor o zamjeni dionica, prema kojem Fond na društvo Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. prenosi 928 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti

92.800,- DEM, a društvo Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. na Fond prenosi 1 206 dionica društva Hoteli Mlini d.d. ukupne nominalne vrijednosti 361.800,00 kn, odnosno 92.769,23 DEM prema tečaju 1,- DEM=3,90 kn. Navedene dionice prenesene su u 2000. na Društvo, na ime sudjelovanja u dobiti povezanih društava.

U svibnju 2002., u portfelju Fonda je 61 dionica Društva, od čega je 50 dionica rezervirano za Ministarstvo, a 11 dionica preneseno je u portfelj Fonda nakon raskida ugovora iz travnja 2002.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U knjizi dionica 15. ožujka 2002. evidentirana je sljedeća vlasnička struktura: 10 dioničara ima ukupno 31 280 ili 94,6% dionica, Fond 50 ili 0,1% dionica, Društvo 36 ili 0,1% dionica i 108 malih dioničara ima ukupno 1 714 ili 5,2% dionica.

Prema evidenciji Fonda, u svom u portfelju ima 61 dionicu Društva, odnosno 11 dionica više, a odnose se na prijenos dionica po raskinutom ugovoru iz travnja 2002.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo u 1993. ima u potpunom vlasništvu devet društva s ograničenom odgovornošću, u 1994. osam društva, od 1995. do 2001. šest društva, a tijekom 2002. obavljane su pripreme za reorganizaciju povezanih društava.

U računu dobiti i gubitka za Društvo za 2001., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 23.950.783,60 kn, ukupni rashodi u iznosu 11.322.065,14 kn te dobit iznosi 12.628.718,46 kn. Do lipnja 2002. nisu sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji za 2001. Veći dio nekretnina i opreme Društva uložen je u društva s ograničenom odgovornošću, bez povećanja osnovne glavnice društava.

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja od 1993. do 2000. obavilo je društvo za reviziju i financijsko računovodstveni konzalting Revidicon d.o.o. Varaždin. Za konsolidirane financijske izvještaje za 1993. Revidicon d.o.o. navodi da financijski izvještaji ne prezentiraju realno i objektivno financijski položaj Društva jer nisu u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. Za 1994. revizorska tvrtka iskazala je mišljenje prema kojem financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijski položaj, uz ukazivanje na MRS 18 prema kojem se primjenjuje načelo opreznosti odnosno koji predviđa odgodu prikazivanja prihoda do trenutka otklanjanja rizika naplate, što nije učinjeno. Prema mišljenju revizorske tvrtke za 1994., trebalo je provesti vrijednosno usklađenje potraživanja u iznosu 43.323.224,00 kn. Za druge godine navodi se, da konsolidirani izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva.

Društvo je u konsolidiranim financijskim izvještajima iskazalo gubitak za 1992., 1993., 1994. i 1995. Za 1993. gubitak iznad visine kapitala iskazan je za društva s ograničenom odgovornošću: Zagorje-Građenje, Zagorje-Mehanizacija, Zagorje-Betonska galanterija, Zagorje-Trgovina, Zagorje-Pro-ing i Zagorje-Ltd. U 1994. pokrenut je stečajni postupak nad društvom Zagorje-Građenje d.o.o., gubitak je iskazan za Društvo, a za društva s ograničenom odgovornošću Zagorje-Mehanizacija, Zagorje-Trgovina, Zagorje-Pro-ing i Zagorje-Ltd iskazan

je gubitak iznad visine kapitala.

U 1995. pokrenut je stečajni postupak nad društvom Zagorje-Trgovina d.o.o., gubitak je iskazan za Društvo, a gubitak iznad visine kapitala za društva Zagorje-E.G. d.o.o. i Zagorje-Ltd d.o.o. U 1995. društva Zagorje-Mehanizacija d.o.o. i Zagorje-Pro-ing d.o.o. pripojena su društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o. Dio gubitka pokriven je na teret pričuva, a zadržani gubitak društava Zagorje-E.G. d.o.o. i Zagorje-Ltd d.o.o. iskazivan je u bilanci od 1994. do 2000.

Prema odlukama skupštine, dio dobiti ostvarene 1997. raspoređen je u dividendu u iznosu 2.290.074,62 kn, što je isplaćeno u travnju i lipnju 2000. Dividenda za 1998. u iznosu 2.793.599,11 kn isplaćena je u lipnju 2000., za 1999. u iznosu 2.858.578,14 kn i za 2000. u iznosu 1.285.100,00 kn isplaćena je u ožujku odnosno u studenom 2001.

Žiro račun Društva bio je blokiran od 14. kolovoza 1992. do 10. travnja 2000., od 18. srpnja 2000. do 5. prosinca 2000. te od 6. prosinca 2000. do 14. ožujka 2001. Žiro račun društva Zagorje-Ltd d.o.o. blokiran je od 19. svibnja 1993. bez prekida sve do obavljanja revizije (lipanj 2002.).

Fond je 31. svibnja 2000. podnio kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, protiv direktora Društva zbog nepokretanja stečajnog postupka u 1999. (Društvo je prezaduženo i nesposobno podmirivati svoje obveze). Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu je rješenjem od 19. srpnja 2001. odbacilo kaznenu prijavu, iz razloga što Društvo na temelju sudskih presuda, potražuje od društva Coning-Holding d.d. sredstva koja nije moglo naplatiti sve do lipnja 1998. kada je Zaključkom Vlade Republike Hrvatske prihvaćeno da Fond isplati 4.676.511,58 DEM na ime izmirenja obveza društva Coning-Holding d.d. Navedena sredstva je društvo Coning-Holding d.d. uplatilo u Fond na ime pretvorbe. U rješenju se navodi da žiro račun Društva na dan 30. ožujka 2001. nije blokiran.

Koncem svibnja 2002., Društvu nije imalo zaposlenika, a povezana društva imaju 672 zaposlenika, od čega je 649 zaposleno u društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a 23 u društvu Zagorje-Kamen d.o.o.

Tablica broj 1

Osnovni podaci o poslovanju Društva
prema konsolidiranim financijskim izvještajima

u kn

Redni broj	Pokazatelji	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	176.536.222	85.021.950,00	73.568.208,00	162.752.038,00	172.509.206,00	210.544.488,00	206.473.000,00	190.136.000,00
2.	Rashodi	186.627.505	95.525.058,00	89.050.797,00	154.528.292,00	163.823.274,00	197.588.350,00	197.775.000,00	172.832.000,00
3.	Dobit/Gubitak	-10.091.283	-10.503.108,00	-15.482.589,00	8.223.746,00	8.685.932,00	12.956.138,00	8.698.000,00	17.304.000,00
4.	Temeljni kapital	12.576.393	12.014.987,00	12.259.117,00	11.783.758,00	11.624.312,00	12.370.928,00	12.988.000,00	12.851.000,00
5.	Pričuve	46.323.270	25.778.400,00	13.883.483,00	11.041.528,00	10.271.918,00	15.567.507,00	8.630.000,00	19.485.000,00
6.	Gubitak do visine kapitala	-	1.832.391,00	9.155.366,00	-	-	-	-	-
7.	Gubitak iznad visine kapitala	-	8.670.717,00	6.327.223,00	13.055.054,00	13.055.054,00	13.055.054,00	13.055.000,00	399.000,00
8.	Dugotrajna imovina	70.655.536	62.470.078,00	59.794.375,00	72.833.575,00	70.581.782,00	67.522.602,00	62.221.000,00	75.971.000,00
9.	Potraživanja	61.212.837	59.671.336,00	48.848.115,00	24.804.485,00	44.067.804,00	53.317.632,00	60.233.000,00	39.507.000,00
10.	Obveze	91.488.170	100.209.407,00	101.460.466,00	79.942.847,00	100.388.286,00	97.724.997,00	75.812.000,00	81.512.000,00

* Napomena: iznosi su iskazani u 000 HRD.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Većina nekretnina Društva dana je u zalog za potrebe dobivanja financijskih sredstava i garancija.

Društvo je dalo u zalog zemljište u Njivicama (otok Krk). Na temelju sudske nagodbe zaključene 20. rujna 1994. između Društva i društva Finvest Corporation d.d. za dugovanje u iznosu 5.670.000,- DEM, Društvo se obvezalo navedeni iznos platiti do 1997. u tromjesečnim obrocima uvećano za 10,0%. Kao zalog za urednu otplatu upisano je založno pravo na zemljištu u Njivicama te udjel u društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., što je upisano u sudskom registru i knjizi udjela. U sudskoj nagodbi navodi se da će Društvo dugovanje platiti prodajom zemljišta u Njivicama te iz prihoda koje će ostvariti iz parnice s društvom Coning-Holding d.d., a društvo Finvest Corporation d.d. će se uključiti u parnicu. Sporazumom zaključenim 21. srpnja 1998., Društvo se obvezalo platiti 4.000.000,- DEM, što je plaćeno, a za 3.256.000,- DEM uvećano za kamate, ustupa svoje potraživanje koje ima prema društvu Ingrojekt d.d.

Na nekretnine u ulici Pavleka Miškine u Varaždinu, upisano je založno pravo kao garancija Društva prema Sporazumu o zalogu dionica zaključenog između grada Novi Marof, Društva i Zagorje-Graditeljstva d.o.o., za otplatu dugoročnog kredita u iznosu 1.274.588,40 DEM.

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu korištenja kreditnog potencijala i garancija u iznosu 300.000,- EUR, založene su nekretnine u Optujskoj ulici u Varaždinu, a korisnik kredita je Zagorje-Graditeljstvo d.o.o.

Na nekretnine u Aninoj ulici i Kapucinskom trgu u Varaždinu, upisano je založno pravo po izdanim garancijama banke za iznos 26.650.342,75 kn, a odnosi se na korisnike garancije Zagorje-Tehnobeton d.o.o., Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. i Zagorje-Kamen d.o.o.

Na nekretnine u Ulici Dragutina Rakovca u Varaždinu upisan je zalog za osiguranje povrata dugoročnog kredita u iznosu 1.030.000,- DEM, a korisnik kredita je društvo Zagorje-Tehnobeton d.o.o.

Na nekretnine u Vinici, Marčanu i Vinicabregu, upisano je založno pravo za osiguranje povrata dugoročnog kredita u iznosu 78.187,- DEM. Korisnik kredita je Zagorje-Kamen d.o.o.

5.4. Reprogramiranje dospjelih obveza

Vlada Republike Hrvatske je 25. lipnja 1998. donijela Odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te Zaključak, kojim se prihvaća prijenos sredstava Hrvatskog fonda za privatizaciju Društvu, kao mjere za financijsku konsolidaciju.

U razdoblju od 1996. do studenoga 1998., Fond u svom portfelju ima 2 934 dionice, dok je 30 146 dionica u vlasništvu dioničara i Društva.

Prema Odluci, Društvo po osnovi doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje duguje 2.130.000,00 kn, a dugovanje je reprogramirano na vrijeme od tri godine, uz jednu godinu počeka i obvezom redovnog plaćanja tekućih obveza po osnovi doprinosa. U slučaju neplaćanja obroka, cjelokupnu obvezu treba odmah platiti. Ministarstvo gospodarstva je na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja, zaključenog 20. prosinca 1999. između Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Ministarstva gospodarstva te odluke ministra gospodarstva donijelo Rješenje o otpisu potraživanja za nenaplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje te doplatka za djecu (dalje u tekstu: Rješenje) u ukupnom iznosu 3.978.506,88 kn.

Prema podacima pribavljenim u Društvu, od navedenog iznosa otpisana je obveza doprinosa za mirovinsko osiguranje i doplatka za djecu u iznosu 2.180.575,56 kn. Otpis obveza za doprinose odnosi se na razdoblje od 1992. do 1995. u ukupnom iznosu 2.061.831,37 kn te na obračunane kamate za zakašnjenje do 30. lipnja 1999. u iznosu 118.744,19 kn. Otpisana su potraživanja za Društvo, Zagorje-Betonska galanterija d.o.o., Zagorje-E.G. d.o.o., Zagorje-Građenje d.o.o., Zagorje-Trgovina d.o.o. i Završni radovi d.o.o. u ukupnom iznosu 2.180.575,56 kn, o čemu je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 27. prosinca 1999. obavijestio povezana društva. Navedenim Rješenjem, Ministarstvo gospodarstva je otkupilo potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje prema Društvu te se navodi da je u knjigovodstvu Ministarstva gospodarstva otkupljeno potraživanje iskazano u okviru kapitalnih prijenosa - otkup potraživanja i dionica.

Prema Odluci, obveza Društva po osnovi doprinosa za zdravstveno osiguranje Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iznosi 8.020.716,00 kn. Odlukom je dugovanje reprogramirano na vrijeme od jedne godine, uz otplatu u 12 jednakih mjesečnih obroka. Prema zapisniku o kontroli obračunavanja i uplaćivanja doprinosa, sačinjenom 19. listopada 1998. između Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Društva, dugovanja se odnose na razdoblje od 1. siječnja 1993. do 31. svibnja 1998., od čega se na obvezu za doprinos odnosi 440.031,60 kn, a na kamatu za zakašnjenje 1.612.187,59 kn odnosno ukupno 2.052.219,19 kn. Dugovanje se odnosi na obračunane, a neuplaćene iznose doprinosa za zdravstveno osiguranje iz i na plaću za Društvo, Zagorje-E.G. d.o.o., Zagorje-Ltd d.o.o., Zagorje-Betonska galanterija d.o.o. i Zagorje-Tehnobeton d.o.o.

Usklađenje o visini i rokovima otplate doprinosa zaključeno je 30. travnja 1999. između Društva i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje kojim se Društvo obvezalo platiti doprinose u iznosu 2.052.219,19 kn i kamatu obračunanu od 31. svibnja 1998. do datuma usklađenja u iznosu 336.724,84 kn odnosno ukupno 2.388.944,30 kn, u 12 obroka s početkom od 15. lipnja 1999. Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. je u kolovozu 1999. sa Županijom varaždinskom zaključilo ugovor o gradnji kojim se obvezalo izvesti radove na rekonstrukciji internističkog paviljona Opće bolnice Varaždin u iznosu 2.388.944,03 kn.

Za navedene radove sastavljene su i potpisane izjave o prijeboju između Zagorje-Graditeljstva d.o.o., Društva, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Županije Varaždinske i Opće bolnice Varaždin u mjesečnim iznosima 199.078,69 kn od lipnja 1999. do svibnja 2000., čime je podmirena obveza.

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske, Hrvatski fond za privatizaciju je prenio sredstva u iznosu 4.676.511,58 DEM (protuvrijednost 16.835.441,00 kn tečaj za 1,- DEM=3,60 kn) Društvu.

Navedeni iznos odnosi se na sredstva koja je društvo Coning-Holding d.d., uplatilo na ime pretvorbe. Pretvorba društva Coning-Holding d.d. poništena je konačnim rješenjem Fonda od 5. lipnja 1996. iz razloga što je pretvorba poduzeća izvršena protivno članku 8. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno 91,14% dionica otplaćeno je iz sredstava društva Coning-Holding d.d. Sredstva koja je društvo Coning-Holding d.d. uplatilo u državni proračun nisu vraćena društvu, već su na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske prenesena Društvu radi izmirenja dijela obveza društva Coning-Holding d.d. prema Društvu. Društvo Zagorje-Ltd d.o.o. tužilo je društvo Coning-Holding d.d. za 10.721.179,64 USD uvećano za 8,0% kamata za potraživanja po izvršenim radovima u Izraelu. Ukupno potraživanje društva Zagorje-Ltd d.o.o. iznosi 28.158.904 USD, a odnosi se na potraživanje za izvedene ugovorene radove i naknadne radove u iznosu 17.296.891 USD, na povećane troškove koji su nastali zbog smanjenja ugovorenih radova u iznosu 6.755.411 USD te na potraživanje za građevinsku opremu zaplijenjenu u Izraelu u iznosu 4.106.602 USD.

Navedena potraživanja umanjena su za isplate u iznosu 17.437.724,36 USD koje je društvo Coning-Holding d.d. isplatilo na ime plaća radnika, za materijalne izdatke te za iznos kredita danog Poduzeću tijekom 1991. za nabavu opreme za Izrael. Prema pravomoćnim presudama Trgovačkog suda u Varaždinu i Visokog trgovačkog suda, društvu Ingprojekt d.d. naloženo je plaćanje ukupno 9.625.402,14 USD uvećano za kamate s početkom obračuna od 15. siječnja 1993. do isplate. Prema podacima Društva, na glavnici utvrđenu presudama, do 21. svibnja 2002. obračunana je kamata u iznosu 8.545.578,11 USD, a sudski troškovi, uvećani za kamate, iznose 4.948.096,86 kn.

Prema podacima Društva, za društvo Zagorje-Ltd d.o.o. naplaćeno je ukupno 5.159.666,26 USD. Fond je u razdoblju od 31. kolovoza 1998. do 7. listopada 1998. doznačio 16.835.441,00 kn odnosno 2.680.785,12 USD Društvu, u dionicama turističkih društava primljeno je 1.792.308,43 USD. Prema Sporazumu o djelomičnom namirenju duga zaključenom 17. srpnja 1997. između društava Zagorje-Ltd d.o.o. i Ingprojekt d.d., društvo Ingprojekt d.d. prenijelo je dionice Društva u iznosu 3.778.241,98 kn odnosno 590.719,51 USD, a na temelju dopune ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenom 22. rujna 1997. prenesene su dionice Društva u vrijednosti 928,94 USD. Društvo Ingprojekt d.d. preuzelo je obvezu prema dobavljačima vezano za obavljene radove i usluge u Izraelu u iznosu 94.924,26 USD. Društvo Zagorje-Ltd d.o.o. u knjigovodstvenim evidencijama za primljene naplate umanjuje obvezu za kamate.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća GP Zagorje, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća GP Zagorje, Varaždin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo je do primjene Zakona o trgovačkim društvima steklo 304 vlastite dionice na temelju odluke uprave od 8. kolovoza 1994. Navedene dionice Društvo nije otuđilo u skladu s odredbama članka 643. i 236. Zakona o trgovačkim društvima. U lipnju i srpnju 1997. Društvo je steklo 62 dionice, od čega je u travnju 1998. vraćeno 57 dionica u portfelj Fonda, a pet dionica je ostalo u portfelju Društva. Nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, na temelju ugovora o zamjeni dionica, Društvo je steklo 2 768 vlastitih dionica (u zamjenu za 2 560 dionica društva Česma Namještaj), a dvije dionice je steklo od malih dioničara. Za stjecanje vlastitih dionica nije stvorena pričuva, a uprava nije izvijestila sljedeću skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnim iznosima stečenih dionica, o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu kao i o protuvrijednosti koja je dana za te dionice, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

- Upravni odbor društva je 23. prosinca 1998. odobrio za kupnju dionica Društva pozajmice, uz godišnju kamatu 8,0%, s početkom otplate od 1. ožujka 2000. i mjesečnim otplatama do 1. ožujka 2005. Pozajmice su odobrene za deset dioničara (za pet članova upravnog odbora, od čega su dva člana imenovana u nadzorni odbor 15. listopada 1998., predsjedniku uprave i drugim rukovoditeljima) u ukupnom iznosu 2.982.312,90 kn, od čega za osam dioničara u pojedinačnim iznosima od 126.957,78 kn, za jednog dioničara u iznosu 118.335,96 kn i jednog dioničara u iznosu 1.848.314,70 kn, a otplaćene su 30. lipnja 2000. U skladu s odredbama članka 249. i članka 271. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo može dati pozajmicu članovima uprave, prokuristima, članovima nadzornog odbora i članovima njihove uže obitelji samo uz odobrenje nadzornog odbora. Skupština Društva je izabrala novi nadzorni odbor 15. listopada 1998., te je Društvo pozajmice moglo dati samo uz odobrenje nadzornog odbora.

Razvojnim programom planirano je širenje graditeljske djelatnosti na inozemno tržište te reorganizacija Poduzeća tržišnim i financijskim osamostaljivanjem pogonskih i radnih jedinica. Predviđeno je traženje dodatnog kapitala, poboljšanje i proširenje asortimana proizvoda i usluga te modernizacija proizvodnje betonske galanterije i izgradnja tvornice stupova.

Društvo je proširilo i moderniziralo proizvodnju, te je u razdoblju od 1992. do 2001. uložilo u strojeve, opremu i izgradnju novih postrojenja 38.655.458,00 kn, od čega su značajna ulaganja u izgradnju tvornice elektrostupova u društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o. u iznosu 3.756.000,- DEM, te ulaganje u društvo Tehno-Beton (BiH).

Društvo je u konsolidiranim financijskim izvještajima iskazalo gubitak za 1992., 1993., 1994. i 1995. Dio gubitka pokriven je na teret pričuva, a zadržani gubitak iskazivan je u bilanci od 1994. do 2000. Žiro račun Društva bio je blokiran od 14. kolovoza 1992. do 10. travnja 2000., od 18. srpnja 2000. do 5. prosinca 2000., te od 6. prosinca 2000. do 14. ožujka 2001. Žiro račun društva Zagorje-Ltd d.o.o. blokiran je od 19. svibnja 1993. bez prekida sve do obavljanja revizije (lipanj 2002.).

Vlada Republike Hrvatske je 25. lipnja 1998. donijela Odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te Zaključak kojim se prihvaća prijenos sredstava Hrvatskog fonda za privatizaciju Društvu, kao mjere za financijsku konsolidaciju. Na temelju navedene Odluke i Zaključka, reprogramirane su obveze prema mirovinskim fondovima u iznosu 2.180.575,56 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.388.944,03 kn, a Hrvatski fond za privatizaciju prenio je sredstva u iznosu 16.835.441,00 kn za podmirenje obveza po sudskoj presudi. Od navedenih sredstava, Društvo je vratilo sredstva primljena od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

Ugovorom o građenju zaključenom u iznosu 2.388.944,03 kn sa Županijom varaždinskom o rekonstrukciji internističkog paviljona Opće bolnice Varaždin, za izvedene radove, Društvo je zaključilo izjave o prijeboju kojima je podmirena obveza prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Prema odlukama skupštine, dio dobiti ostvarene 1997., raspoređen je u dividendu u iznosu 2.290.074,62 kn, što je isplaćeno u travnju i lipnju 2000. Dividenda za 1998. u iznosu 2.793.599,11 kn isplaćena je u lipnju 2000., za 1999. u iznosu 2.858.578,14 kn i za 2000. u iznosu 1.285.100,00 kn isplaćena je u ožujku odnosno studenome 2001.

Većina nekretnina Društva dana je u zalog.

Početakom 1992. (u vrijeme pretvorbe), Poduzeće je imalo 1 133 zaposlenika. Koncem svibnja 2002., Društvo nema zaposlenika, a povezana društva imaju 672 zaposlenika, od čega je 649 zaposleno u društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a 23 u društvu Zagorje-Kamen d.o.o.

Prema navedenom Društvo je djelomično ostvarilo ciljeve predviđene odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 11. listopada 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, navodi se da je postupak pretvorbe obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Za opremu otuđenu u Izraelu, GP Zagorje d.d. pokrenulo je sudski postupak, a po pravomoćnosti presude dopisom od 18. siječnja 2000. predložilo je da Fond pokrene postupak za naknadu štete od izraelskih vlasti. Navodi da je od pravnog sljednika društva Coning-Holding d.d. po pravomoćnim presudama naplaćeno ukupno 5.159.666,26 USD što se odnosi na kamate po sudskim troškovima i dio neisplaćenih plaća radnicima za rad u Izraelu, a nije naplaćena šteta prouzročena otuđivanjem imovine u Izraelu.

Građevinsko zemljište na lokaciji u Turčinu nije uključeno u procijenjenu vrijednost iz razloga što je u zemljišnim knjigama bilo upisano na OOUR Dubravka, Turčin, koja se prije pretvorbe 1989. izdvojila iz GP Zagorja. Navedeno zemljište nije procijenjeno u tijeku pretvorbe OOUR Dubravka, te je Općina Gornji Kneginec spomenuto zemljište proglasila zonom malog poduzetništva i nakon toga prodala.

Također se navodi da su postupci privatizacije u potpunosti obavljani u skladu sa zakonskim odredbama, te da je GP Zagorje u režim Zakona o trgovačkim društvima uključeno po pravomoćnosti rješenja o usklađenju 1. lipnja 2000. kada je počela i primjena navedenog Zakona. Kako nisu bili u režimu Zakona o trgovačkim društvima nisu mogli povrijediti njegove odredbe, te je stjecanje vlastitih dionica i odobrenje pozajmica članovima Uprave obavljeno u skladu s do tada važećim odredbama zakonskih propisa i Statuta. Iz istih razloga nisu bili dužni obavijestiti Trgovački sud o promjenama članova nadzornog odbora. Navode da je skupština Društva nakon 15. listopada 1998. izmjenila odredbe Statuta o broju članova nadzornog odbora, te ponovno imenovala nadzorni odbor u sastavu od sedam članova koji je bio upisan u Sudski registar u vrijeme obavljanja revizije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Nikola Mustač, dipl.oec.

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

GP ZAGORJE, VARAŽDIN

1. Radnički savjet:

Adriana Šolaja - predsjednik, Drago Buden, Marija Težak, Ivan Bahunek, Ilija Benko, Ivan Canjko, Josip Štrlek, Nevenka Horvat, Slavko Punčec, Stanko Lazar, Đurđica Vitez

2. Upravni odbor:

Zlatko Šipek, od 12. siječnja 1993. do 13. svibnja 1994. i
od 26. rujna 1997. do 26. rujna 2000.

Marija Težak, od 12. siječnja 1993. do 13. svibnja 1994.

Bojana Herjavec, od 12. siječnja 1993. do 13. svibnja 1994.

Velimir Vujec, od 12. siječnja 1993. do 13. svibnja 1994.

Barica Zagrajski, od 12. siječnja 1993. do 13. svibnja 1994.

Franjo Golubić, od 12. siječnja 1993. do 13. svibnja 1994.

Miroslav Bunić, od 12. siječnja 1993. do 7. lipnja 1994.

Ivan Bahunek, od 13. svibnja 1994. do 26. rujna 2000.

Franjo Belcar, od 13. svibnja 1994. do 26. rujna 2000.

Marijan Bakulić, od 13. svibnja 1994. do 26. rujna 1997.

Darko Brezovec, od 13. svibnja 1994. do 26. rujna 1997.

Zvonimir Vugrinec, od 13. svibnja 1994. do 26. rujna 1997.

Davor Ivančić, od 13. svibnja 1994. do 21. prosinca 1995.

Miroslav Hreljac, od 13. svibnja 1994. do 28. rujna 1995.

Rudolf Molnar, od 28. rujna 1995. do 27. studenoga 1998.

Biserka Sokol, od 28. rujna 1995. do 27. studenoga 1998.

Marija Čačić, od 21. prosinca 1995. do 27. studenoga 1998.

Josip Dučić, od 26. rujna 1997. do 27. studenoga 1998.

Josip Borovec, od 26. rujna 1997. do 27. studenoga 1998.

Mirna Amadori, od 26. rujna 1997. do 27. studenoga 1998.

3. Nadzorni odbor:

Vladimir Vnučec, od 26. veljače 1993. do 15. listopada 1998.

Anica Matečko, od 26. veljače 1993. do 15. listopada 1998.

Marko Majcen, od 26. veljače 1993. do 15. listopada 1998.

Amalija Stojiljković, od 26. veljače 1993. do 15. listopada 1998.

Marija Brezovec, od 26. veljače 1993. do 15. listopada 1998.

Biserka Sokol, od 15. listopada 1998.

Marijan Bakulić, od 15. listopada 1998.

Ivan Bahunek, od 15. listopada 1998.

Rudolf Molnar, od 15. listopada 1998.

Željko Filipović, od 15. listopada 1998.

4. Direktor ili Uprava:

Ivan Vitez, direktor od 20. ožujka 1990. do 25. ožujka 1993.

Marijan Vražić, direktor od 25. ožujka 1993. do 7. lipnja 1994.

Miroslav Bunić, direktor od 7. lipnja 1994.

GP ZAGORJE, VARAŽDIN
- povezana društva i osobe

1. ZAGORJE-LTD d.o.o., Varaždin

Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin

Uprava:

Marijan Vražić, od 15. listopada 1991. do 27. rujna 1994.

Slavko Trakoštanec, od 27. rujna 1994. do - nema podataka

Zlatko Šipek, od 24. lipnja 1998.

2. ZAGORJE-E.G. d.o.o., Varaždin

Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin

Uprava:

Valentin Orešković, od 21. srpnja 1992. do 31. prosinca 1997.

Anica Prišlić, od 31. prosinca 1997.

3. ZAGORJE-BETONSKA GALANTERIJA d.o.o., Varaždin

Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin

Uprava:

Josip Dučić, od 31. prosinca 1992. do 18. veljače 2002.

- pripojeno Zagorje-Tehnobetonu d.o.o., što je upisano u sudski registar 18. veljače 2002. (Broj: Tt-02/436-2).

4. ZAGORJE-GRADITELJSTVO d.o.o., Varaždin

Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin

Uprava:

Mladen Vrtar, od 20. travnja 1994. do 18. veljače 2002.

- pripojeno Zagorje-Tehnobetonu d.o.o. što je upisano u sudski registar 18. veljače 2002. (Broj: Tt-02/435-2).

5. ZAGORJE-KAMEN d.o.o., Marčan bb,
Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin
Uprava:
Vladimir Vnučec, od 31. prosinca 1992.
6. ZAGORJE-MEHANIZACIJA d.o.o., Varaždin
Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin
Uprava:
Stjepan Šimunko, od 31. prosinca 1992. do 27. rujna 1994.
Stjepan Habunek, od 27. rujna 1994. do 30. prosinca 1994.
- pripojeno je društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a brisanje poduzeća iz sudskog registra upisano je 30. prosinca 1994. pod brojem Fi-4469/94.
7. ZAGORJE-TEHNOBETON d.o.o., Varaždin
Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin
Uprava:
Miroslav Bunić, od 31. prosinca 1992.
- društva Zagorje-Mehanizacija d.o.o. i Zagorje-Pro-ing d.o.o. pripojena su društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a pripajanje je upisano u sudski registar 30. prosinca 1994. pod brojem Fi-4470/94. Pripajanje društava Zagorje-Graditeljstvo d.o.o. i Zagorje-Betonska galanterija d.o.o. upisano je u sudski registar 18. veljače 2002.
8. ZAGORJE-PRO-ING d.o.o., Varaždin
Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin
Uprava:
Darinka Bakus, od 15. veljače 1993. do 31. prosinca 1993.
Marko Kovačić, od 31. prosinca 1993. do 3. studenoga 1994.
- pripojeno je društvu Zagorje-Tehnobeton d.o.o., a brisanje iz sudskog registra upisano je 3. studenoga 1994. pod brojem Fi-3434/94.

9. ZAGORJE-TRGOVINA d.o.o., Varaždin

Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 27. studenoga 1995. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad društvom Zagorje-Trgovina d.o.o.

Uprava:

Ivan Vitez, od 31. prosinca 1992. do 2. ožujka 1993.

Marijan Vražić, od 2. ožujka 1993. do 5. kolovoza 1993.

Milka Drljača, od 5. kolovoza 1993. do 24. listopada 1994.

Čedomir Bakšaj, od 24. listopada 1994. do 27. studenoga 1995.

10. ZAGORJE-GRAĐENJE d.o.o., Varaždin

Osnivač: GP Zagorje d.d., Varaždin

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu (Broj: I St-7/94-10) od 29. kolovoza 1994., otvoren je stečajni postupak.

Uprava:

Marija Težak, od 31. prosinca 1992. do 28. travnja 1994.

Slobodan Erceg, od 28. travnja 1994. do 29. kolovoza 1994.

Stečajni upravitelj:

Matija Blažeka, od 1. rujna 1994.

11. TEHNO-BETON d.o.o., Gračanica, Donja Lohinja, Bosna i Hercegovina

Osnivači: Zagorje-Tehnobeton d.o.o. i GTP Tehna, Gračanica, BiH

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Hajrudin Fišić

Miroslav Bunić

Biserka Sokol