



---

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRAMAT, RIJEKA

Karlovac, prosinac 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	18
5.4.	Raspolaganje nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Karlovac

---

Klasa: 041-03/01-01/142  
Urbroj: 613-06-03-24

Karlovac, 29. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRAMAT, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. listopada do 29. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, trgovačko poduzeće Gramat, Rijeka (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod registarskim brojem Fi - 89/92 od 23. siječnja 1992. sa sjedištem u Rijeci, Užarska 1. Matični broj je 3337120. Poduzeće je osnovano 1961. kao predstavništvo radne organizacije Gramat, Zagreb, a od 1974. posluje kao osnovna organizacija Veletrgovina i maloprodaja u sastavu spomenute radne organizacije. Pod nazivom trgovačko poduzeće Gramat, Rijeka, posluje od 1988. nakon izdvajanja iz radne organizacije Gramat, Zagreb.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom i ostalim neprehrambenim proizvodima, inženjering, te opremanje objekata i uređenje interijera.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Šimun Vulić, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 399.345.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 859.116.000.- HRD, rashodi u iznosu 852.994.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 6.122.000.- HRD. Koncem lipnja 1992. Poduzeće je imalo 89 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Gramat d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 4. lipnja 1993. Upisani temeljni kapital iznosio je 3.318.000,- DEM i bio je podijeljen na 3 318 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.), odnosile su se na povećanje temeljnog kapitala i usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te promjenu članova uprave i nadzornog odbora.

Na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Područni ured Rijeka od 27. kolovoza 1993. temeljni kapital povećan je za 434.000,- DEM i iznosi 1.324.456.000,- HRD, odnosno protuvrijednost 3.752.000,- DEM. Povećanje se odnosi na naknadno procijenjen skladišni prostor u Marinićima površine 600 m<sup>2</sup> koji nije bio uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 25. studenoga 1995. upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.324.456,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda od 20. travnja 2000. ispravljeno je spomenuto rješenje o usklađenju na način da je temeljni kapital promijenjen s 1.324.456,00 kn na 3.752.000,- DEM.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

Većinski vlasnik Društva Milan Brkić ima udjel u temeljnom kapitalu društva Tehnomaterijal d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Dinka Šimunovića 39.

U sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisano je u veljači 1990. osnivanje društva s ograničenom odgovornošću Grafa d.o.o., Rijeka. Osnivač je bila Novela Brkić. U ožujku 1992. društvo Grafa d.o.o., Rijeka promijenilo je naziv u Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka, a osnivači su Novela Brkić i Milan Brkić.

Usklađenje općih akata društva Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar u rujnu 1996. Temeljni kapital iznosi 23.000,00 kn, udjel Milana Brkića je 51,00%, a Novele Brkić 49,00%.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 22. svibnja 1992. Članovi radničkog savjeta bili su Zdenko Tomljanović predsjednik, te Ilija Mucić, Gordana Relić, Ankica Čačić, Željko Bunčić, Rino Benić, Mladen Ilić, Marko Brkić i Tomislav Persen. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.620.000,- DEM. Primijenjena je mješovita metoda procjene kojom je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena kao aritmetička sredina knjigovodstvene vrijednosti, tržišne vrijednosti i dinamičke vrijednosti Poduzeća. Pretvorba je planirana prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima u propisanim omjerima.

Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), Područni ured Rijeka odluku o pretvorbi i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra, odluku radničkog savjeta o izuzimanju stanova iz društvenog kapitala, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Razvojni program dostavljen je u rujnu 1992.

Agencija, Područni ured Rijeka nije prihvatila procjenu vrijednosti Poduzeća prema mješovitoj metodi i u kolovozu 1992. zatražila je procjenu prema statičkoj metodi, te usklađenje pojedinih odredbi odluke o pretvorbi i programa pretvorbe s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema spomenutim uputama, izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, te su izmijenjene i dopunjene pojedine odredbe odluke o pretvorbi i programa pretvorbe i dostavljeni su Agenciji, Područni ured Rijeka u studenome 1992. Prema izmjenama odluke o pretvorbi, u skladu s izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.318.000,- DEM. Temeljni kapital koji je jednak procijenjenoj vrijednosti Poduzeća dijeli se na 3 318 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u svibnju 1992. Prema zahtjevu Agencije, Područni ured Rijeka izrađene su izmjene programa pretvorbe kojima je usklađena procijenjena vrijednost Poduzeća s iznosom procijenjene vrijednosti prema izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom i 50,00% dionica bez popusta.

Neprodani dio prenosi se Fondu, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Prodaja dionica objavit će se u tisku.

#### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program odnosi se na razdoblje od pet godina, odnosno za razdoblje od 1992. do 1996. Navedeni su opći podaci o Poduzeću, djelatnost, struktura i broj zaposlenika koncem lipnja 1992. i mogućnost razvoja Poduzeća. U spomenutom razdoblju Poduzeće nije planiralo razvoj zbog Domovinskog rata i značajnih društvenih promjena, već je planiralo zadržati obujam proizvodnje i poslovne rezultate na razini 1991. Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program planirani su ukupni prihodi u iznosu 3.124.058.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 3.101.791.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 22.267.000.- HRD.

Od 1994. do 2002. Društvo je donosilo godišnje planove investicija i razvoja. Razvoj Društva temeljio se na izgradnji poslovnog centra Marinići namijenjenog tržištu na zemljištu površine 77 000 m<sup>2</sup>. Izgradnja je planirana u etapama prema interesima kupaca. Izgrađeno je 23 000 m<sup>2</sup> skladišnog prostora u šest objekata, od čega je prodano 20 300 m<sup>2</sup> u kojima posluje 30 društava koja se većinom bave veleprodajom. U gradnji je objekt površine 5 000 m<sup>2</sup> za vlastite potrebe Društva. U razdoblju od 1997. do 2002. u izgradnju spomenutog poslovnog centra uloženo je 49.543.679,00 kn.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je da je godišnji obračun Poduzeća za 1991. sastavljen u skladu s propisima. Provjerom najznačajnijih bilančnih pozicija utvrđene su razlike na poziciji materijalnih ulaganja u pripremi u iznosu 3.000.000.- HRD i kratkoročnih obveza u istom iznosu, koje su u poslovnim knjigama za 1991. evidentirane dva puta. Iskazana materijalna ulaganja u pripremi i kratkoročne obveze činili su 0,76% ukupne aktive odnosno ukupne pasive. Spomenuta odstupanja nisu imala odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Prema utvrđenim odstupanjima, ispravljena je bilanca stanja za 1991., na temelju koje je obavljena procjena vrijednosti Poduzeća.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Euroconsult d.o.o., Zagreb, procjenu nekretnina izradio je procjenitelj poduzeća Adriagradnjakomerc s.p.o., Lovran, Z. Zlatanović, dipl. ing., a procjenu opreme procjenitelji društva VMV Inženjering d.o.o., Rijeka, Vojislav Vučković, dipl. ing. i Marko Vučković, dipl. ing. Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen u lipnju 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.620.000,- DEM. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Primijenjena je mješovita metoda procjene kojom je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena kao aritmetička sredina knjigovodstvene vrijednosti, tržišne vrijednosti i dinamičke vrijednosti Poduzeća.

Agencija nije prihvatila predloženu procjenu i zatražila je primjenu statičke metode za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na zahtjev Agencije, u razdoblju od kolovoza do studenoga 1992. izrađene su tri

dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća primijenjen je statički pristup i to metoda tržišne vrijednosti odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti. Dopune elaborata sadrže knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Prvim dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 3.651.346,- DEM. Prema posljednjim dopunama elaborata knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 113.849.000.- HRD ili 2.069.981,- DEM, a procijenjena vrijednost 182.490.000.- HRD ili 3.318.000,- DEM. Kod preračunavanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM=55.- HRD.

Na temelju dopuna elaborata, Fond je 16. prosinca 1992. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema osnovnom elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	78.764,-	2.314.500,-	2.314.500,-
2.	Građevinski objekti	462.327,-	583.428,-	473.782,-
3.	Oprema	237.145,-	282.000,-	281.749,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	1.992.200,-	1.465.218,-	1.652.341,-
5.	Zalihe	576.491,-	576.491,-	507.437,-
6.	Potraživanja	3.196.618,-	3.196.618,-	3.153.380,-
7.	Druga imovina	651.018,-	651.018,-	650.520,-
8.	Izvanposlovna aktiva	11.709,-	-	8.800,-
I. Ukupno imovina (1-8)		7.206.272,-	9.069.273,-	9.042.509,-
8.	Stanovi i stambene zgrade	2.909,-	-	-
9.	Obveze	5.065.200,-	5.349.745,-	5.656.327,-
10.	Pasivna vremenska razgraničenja	68.182,-	68.182,-	68.182,-
II. Ukupno odbitne stavke (8-10)		5.136.291,-	5.417.927,-	5.724.509,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		2.069.981,-	3.651.346,-	3.318.000,-

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, a procjenom



je obuhvaćeno građevinsko zemljište, objekti, priključci i vanjsko uređenje na tri lokacije u Rijeci (Marinići, Podmurvice i Užarska ulica), te na lokaciji u Labinu i lokaciji u Zagrebu. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općine o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 2.314.500,- DEM, procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 80 986 m<sup>2</sup>, od čega na lokaciji Marinići 77 506 m<sup>2</sup> i na lokaciji u Labinu 3 480 m<sup>2</sup>. Na ostalim lokacijama Poduzeće je bilo izvanknjižni vlasnik garaža odnosno poslovnih prostora koji se nalaze u stambeno poslovnim objektima, te je procijenjeno samo zemljište ispod objekata ukupne površine 614,18 m<sup>2</sup>. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koja je iznosila od 15,- DEM/m<sup>2</sup> na lokaciji u Labinu do 327,66 DEM/m<sup>2</sup> na lokaciji u Zagrebu.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iskazana je u zasebnom dijelu elaborata. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o bruto i neto izgrađenim površinama, bruto volumenu, a sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju vrijednosti sličnih novih objekata umanjениh zbog starosti i trošnosti.

Elaborat sadrži tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novom i sadašnjom vrijednosti objekata, te pojedinačnom i ukupnom cijenom po m<sup>2</sup> površine. Elaboratom su procijenjeni prodajno-skladišni prostor na lokaciji u Labinu, četiri garaže i poslovni prostori na lokacijama u Rijeci, te poslovni prostor na lokaciji u Zagrebu. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina, elaboratu su priloženi kupoprodajni ugovori ili izvadci iz zemljišnih knjiga. Procjena vrijednosti priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova, a vanjskog uređenja na temelju nove vrijednosti umanjene zbog starosti i trošnosti.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 583.428,- DEM. U procijenjenu vrijednost nije bila uključena vrijednost objekta u Sarajevu koji je uništen 1992. Knjigovodstvena vrijednost spomenutog objekta koncem 1991. iznosila je 109.646,- DEM. Dopunama elaborata, procijenjena vrijednost građevinskih objekata u iznosu 583.428,- DEM umanjena je za knjigovodstvenu vrijednost spomenutog objekta u iznosu 109.646,- DEM i iskazana je u iznosu 473.782,- DEM. Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata nije trebalo umanjiti za 109.646,- DEM jer spomenuti objekt nije bio uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Iz tog razloga procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u manjem iznosu za 109.646,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 281.749,- DEM. Procjena je iskazana u zasebnom dijelu elaborata na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Oprema u predstavništvima u Sarajevu i Banja Luci nije bila procijenjena. Knjigovodstvena vrijednost spomenute opreme iznosila je 28.934,- DEM. Vrijednost opreme procijenjena je na temelju cijena nove opreme i faktora umanjjenja koji se odnosio na starost, proizvodni proces i poslovni rizik. Oprema za koju nije bilo moguće odrediti novu nabavnu vrijednost, procijenjena je prema revaloriziranoj nabavnoj vrijednosti.

Vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi procijenjena je u iznosu 1.652.341,- DEM i

odnosi se na procjenu dijela skladišne hale na lokaciji Marinići u Rijeci. U poslovnim knjigama Poduzeća za 1991. izgradnja spomenutog objekta evidentirana je kao materijalna ulaganja u pripremi. Objekt je bio dovršen do studenoga 1992. Neto izgrađena površina objekta iznosi 2 883 m<sup>2</sup> od čega 600 m<sup>2</sup> koristi bez naknade Republička direkcija za robne rezerve od 1991. na rok od 30 godina. Procijenjena vrijednost skladišne hale, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 2.086.290,- DEM, od čega je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno 1.652.341,- DEM. Procijenjena vrijednost dijela skladišne hale u iznosu 433.948,- DEM kojeg koristi Republička direkcije za robne rezerve nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 507.437,- DEM i odnosila se na zalihe trgovačke robe i sitnog inventara. U poslovnim knjigama su zalihe trgovačke robe evidentirane po prodajnim cijenama, a sitni inventar nije imao knjigovodstvenu vrijednost jer se u cijelosti otpisivao prilikom nabave. Procijenjena vrijednost zaliha trgovačke robe utvrđena je prema knjigovodstvenim vrijednostima i umanjena je za vrijednost robnih rezervi za potrebe Republičke direkcije za robne rezerve. Sitni inventar procijenjen je u iznosu 4.110,- DEM.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 3.153.380,- DEM, od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 2.509.580,- DEM, dane predujmove 637.600,- DEM, a 6.200,- DEM na druga kratkoročna potraživanja. Procijenjena su prema knjigovodstvenim vrijednostima i umanjena za potraživanja od kupaca iz bivše države u iznosu 43.238,- DEM.

Vrijednost druge imovine procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 650.520,- DEM, odnosi se na kratkoročna i dugoročna financijska ulaganja u iznosu 519.248,- DEM, novčana sredstva i vrijednosne papire u iznosu 56.727,- DEM, nematerijalna ulaganja u iznosu 44.909,- DEM i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 29.636,- DEM. Nematerijalna ulaganja umanjena su za 491,- DEM zbog ratne štete u predstavništvima Poduzeća u Sarajevu i Banja Luci.

Vrijednost izvanposlovne aktive procijenjena je u iznosu 8.800,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 2.909,- DEM jer u procjenu nije bila uključena vrijednost stanova. Prema odluci radničkog savjeta, stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni su fondu komunalno-stambenih djelatnosti.

Odbitne stavke procijenjene su prema knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu 5.724.509,- DEM, a odnose se na kratkoročne i dugoročne obveze u iznosu 5.656.327,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 68.182,- DEM. Uvećane su za obveze koje nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama, a odnose se na kamate prema dugoročnom kreditu u iznosu 81.291,- DEM, naknade ranijim vlasnicima za ekspropirano zemljište u Marinićima utvrđene sudskom nagodbom u iznosu 200.145,- DEM, te komunalni doprinos u iznosu 309.691,- DEM utvrđen tužbom fonda komunalno-stambenih djelatnosti.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donio je Fond 16. prosinca 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 1.171.254.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 3.318.000,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 24. studenoga 1992., odnosno na dan dostave potpune dokumentacije o pretvorbi (1,- DEM=353,-HRD).

Utvrđena vrijednost u HRD vrijedila je 30 dana od dana uručenja spomenute potvrde.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 1.171.254.000,- HRD, odnosno 3.318.000,- DEM, te prenošenjem neprodanih dionica Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u propisanim omjerima. Potvrdom Fonda, Područni ured Rijeka utvrđen je istovjetan način pretvorbe kao u odluci o pretvorbi Poduzeća.

#### - Obnova postupka pretvorbe

U postupku pretvorbe Poduzeća, u procijenjenu vrijednost nije bilo uključeno 600 m<sup>2</sup> skladišne hale u Marinićima koju od 1991. bez naknade koristi Republička direkcija za robne rezerve. Vlasnik skladišne hale je Poduzeće. Procijenjena vrijednost dijela skladišne hale iznosi 434.948,- DEM. Obnova postupka pretvorbe obavljena je prema zahtjevu Okružnog državnog odvjetništva u Rijeci.

Fond, Područni ured Rijeka je rješenjem od 27. kolovoza 1993. dao suglasnost da se temeljni kapital Društva poveća za 434.000,- DEM, odnosno protuvrijednost 153.202.000,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije o pretvorbi. Na taj način temeljni kapital Društva povećan je s 3.318.000,- DEM na 3.752.000,- DEM, podijeljen je na 3 752 dionice svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Spomenutim rješenjem ukinuta je potvrda o namjeravanoj pretvorbi Poduzeća od 16. prosinca 1992. kojom je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 3.318.000,- DEM. Povećanjem temeljnog kapitala, Fond je preuzeo 434 dionice Društva koje je u listopadu 1994. prodao društvu Finvest corp d.d., Čabar.

S obzirom da dioničarima nije dana mogućnost kupnje 434 dionice u visini povećane vrijednosti temeljnog kapitala Društva, već su dionice prenesene Fondu i prodane, Željka Prpić - dioničar Društva, podnijela je kod Upravnog suda Republike Hrvatske tužbu protiv rješenja Fonda, Područni ured Rijeka o obnovi postupka pretvorbe. Upravni sud je presudom od 19. listopada 1996. odbacio tužbu kao neosnovanu. Ustavni sud Republike Hrvatske je 17. siječnja 2000., po ustavnoj tužbi Željke Prpić, ukinuo presudu Upravnog suda i rješenje Fonda, Područni ured Rijeka o obnovi postupka pretvorbe i predmet vratio Fondu na ponovni postupak. Fond je 7. kolovoza 2001. donio rješenje kojim je temeljni kapital Društva iskazan u iznosu 3.752.000,- DEM. Pravo na kupnju dionica u visini naknadno procijenjene vrijednosti kapitala u iznosu 434.000,- DEM imaju dioničari Društva koji su upisali dionice i zaključili ugovore o kupnji dionica na temelju potvrde Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Fond je u vrijeme donošenja rješenja o povećanju temeljnog kapitala Društva (kolovoz 2001.) imao 432 dionice. Društvo je u travnju 2003. u Narodnim novinama objavilo oglas za upis i kupnju 432 dionice od kojih 50,00% s popustom i 50,00% bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema oglasu, upisane su dvije dionice s popustom i 216 dionica bez popusta. Ugovori o kupnji dionica nisu zaključeni jer su osobe koje su upisale dionice odustale od kupnje. Od spomenutih 432 dionice Društva, Fond je u lipnju 2003. prodao 288 dionica, a 144 dionice je rezervirao za Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Za provođenje programa pretvorbe imenovana je komisija. Oglas za upis i prodaju 3 318 dionica nominalne vrijednosti 3.318.000,- DEM objavljen je u dnevnom tisku 22. prosinca 1992. Objavljena je prodaja 50,00% ili 1 659 dionica s popustom i 50,00% ili 1 659 dionica bez popusta. Pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imale su osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri upisu dionica.

U predviđenom roku dostavljeno je 100 ponuda za upis 2 000 dionica s popustom i 81 ponuda za upis 121 008 dionica bez popusta. Tri ponude za upis 60 dionica uz popust nisu bile pravovaljane jer nisu sadržavale svu potrebnu dokumentaciju iz poziva. Nakon razmjernog smanjivanja iznosa u ponudama, upisano je 3 318 dionica nominalne vrijednosti 3.318.000,- DEM ili 100,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je 97 osoba upisalo 1 659 dionica uz popust ili 50,00%, a 73 osobe 1 659 dionica bez popusta ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Razmjerno smanjivanje upisanih dionica obavila je komisija za provođenje programa pretvorbe 5. siječnja 1993.

Prema odredbama odluke o pretvorbi ugovor o kupnji dionica trebalo je potpisati u roku osam dana od poziva Poduzeća. Pozivi za potpisivanje ugovora o kupnji dionica upućeni su putem oglasne ploče 4. siječnja 1993. ili telegrama 5. siječnja 1993. Prema pozivima, ugovore je trebalo potpisati 7. ili 8. siječnja 1993., odnosno u roku tri ili četiri dana od poziva, a prvi obrok za kupnju dionica uplatiti do 14. siječnja 1993. Prema izjavi člana komisije za provođenje programa pretvorbe, rok za potpisivanje ugovora skraćen je u odnosu na rok utvrđen odlukom o pretvorbi jer je zaključivanje ugovora i plaćanje prvog obroka trebalo obaviti u što kraćem roku.

Nakon potpisa ugovora i uplate prvog obroka ostale su neugovorene 853 dionice, od čega 196 dionica s popustom i 657 dionica bez popusta, koje je komisija za provođenje programa pretvorbe rasporedila 15. siječnja i 4. veljače 1993. dioničarima koji su uplatili obveze po zaključenim ugovorima.

Nakon raspodjela, dioničari su s popustom kupili 50,00% vrijednosti Poduzeća, a pojedinačno najviše u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM. Dionice s popustom raspoređene su na način da je svaki dioničar koji je zaključio ugovor o kupnji dionica dobio po dvije dionice, a 34 dionice s popustom raspoređene su prema kriteriju ukupnog radnog staža. Dionice bez popusta raspoređene su prema kriteriju ukupnog radnog staža ili broja upisanih dionica. Spomenutim raspodjelama dionica, zaposlenima i ranije zaposlenima nije osigurano jednako pravo stjecanja dionica.

Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen Statut, te imenovan upravni i nadzorni odbor, održana je 31. siječnja 1993.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1182/93 od 4. lipnja 1993. Društvo je upisano u registar suda pod nazivom Trgovačko poduzeće Gramat d.d., Rijeka, Užarska 1.

Upisan je temeljni kapital u iznosu 3.318.000,- DEM, a dioničari su zaposleni i ranije zaposleni koji su dionice kupili uz popust i bez popusta.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dioničari su upisom i kupnjom dionica s popustom i bez popusta stekli 3 318 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.318.000,- DEM. Društvo je u cijelosti bilo privatizirano.

Fond je s 87 osoba zaključio ugovore o prodaji 1 659 dionica s popustom, od čega 516 dionica na obročnu otplatu, a 1 143 dionice jednokratnom uplatom. Ugovore o prodaji po 20 dionica zaključile su 34 osobe, a druge osobe zaključile su ugovore o prodaji od 17 do 19 dionica.

Ugovore o prodaji 1 659 dionica bez popusta zaključilo je 50 osoba od čega jednokratnom uplatom 1 621 dionicu, a 38 dionica uz obročno plaćanje. Ugovore o prodaji po 38 dionica zaključilo je 17 osoba, a druge osobe zaključile su ugovore o prodaji od tri do 36 dionica.

Ugovori o prodaji dionica zaključeni su 8. siječnja 1993. Dioničari kojima su nakon zaključivanja ugovora raspodjelom dodijeljene neugovorene dionice, zaključili su druge ugovore o prodaji dionica, kojima je usklađen broj dionica s obavljenim raspodjelama, a datum zaključivanja ostao je 8. siječnja 1993.

Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu u roku pet godina, sadržavali su odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dana 15. siječnja 1993. plaćen je prvi obrok za dionice kupljene na obročnu otplatu u iznosu 566.101.- HRD. Obveze za kupnju dionica uz jednokratno plaćanje podmirene su spomenutog dana u iznosu 593.390.055.- HRD, od čega kreditom Riječke banke d.d., Rijeka u iznosu 578.286.190.- HRD, ustupanjem potraživanja po oročenim deviznim depozitima u iznosu 12.896.075.- HRD i uplatom na blagajni Poduzeća u iznosu 2.207.790.- HRD. Kod preračunavanja nominalne vrijednosti dionica u HRD primijenjen je tečaj iz ugovora o prodaji dionica (1,- DEM=370.- HRD). Prema potvrdi Fonda, Područni ured Rijeka od 16. prosinca 1992. o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, utvrđen je tečaj 1,- DEM=353.- HRD i vrijedio je 30 dana od dana uručenja potvrde. Društvo nema podatak kada je potvrdu primilo.

Dana 15. siječnja 1993. zaključen je između društva Riječka banka d.d., Rijeka i Milana

Brkića ugovor o kreditu u iznosu 654.532.775.- HRD, uz godišnju kamatu 8,00% i rok otplate pet godina. Prva rata dospjela je na naplatu 15. travnja 1994. Kredit je odobren iz sredstava potraživanja po osnovi pretvaranja deviznog depozita građana kod banaka u javni dug Republike Hrvatske. Namjena kredita je kupnja 3 318 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.318.000,- DEM koje su upisali zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a prema popisu koji je priložen spomenutom ugovoru. Na popisu je 97 osoba s naznakom pojedinačnog i ukupnog broja upisanih dionica s popustom i bez popusta, te pojedinačne i ukupne obveze za plaćanje dionica jednokratnom uplatom. Ukupna obveza za 3 318 dionica uz jednokratno plaćanje iznosila je 654.532.775.- HRD. Za osiguranje povrata kredita dano je založno pravo na dionice koje su kupljene spomenutim kreditom i hipoteka na kuću u suvlasništvu Milana Brkića i Mare Brkić.

Milanu Brkiću je 55 osoba dalo punomoć da u njihovo ime zaključi ugovor o kreditu za kupnju dionica s društvom Riječka banka d.d., Rijeka, a 32 osobe koje su upisale 648 dionica odlučile su dionice platiti vlastitim sredstvima. Prema nalogu Milana Brkića društvo Riječka banka d.d., Rijeka doznačilo je Fondu 578.286.190.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.072.887,18 DEM. Spomenutim kreditom u cijelosti su podmirene obveze za Milana Brkića i 55 dioničara za kupnju ukupno 2 670 dionica od čega 1 071 s popustom i 1 599 bez popusta. Obveza za jednokratnu uplatu spomenutih dionica iznosila je 552.656.975.- HRD, a kreditom je Fondu plaćeno 578.286.190.- HRD. Za povrat više doznačenih sredstava u iznosu 25.629.215.- HRD, Milan Brkić je u ožujku 1998. podnio tužbu Općinskom sudu u Zagrebu. Postupak je u tijeku.

Zbog usklađenja ugovora o kreditu za kupnju dionica s odredbama Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, 3. siječnja 1994. zaključen je dodatak ugovoru.

Ugovorena je uplata 10,00% odobrenog kredita odnosno 107.289,- DEM u roku 15 dana od potpisa dodatka ugovoru, dospijeće prvog obroka 15. siječnja 1994. i hipoteka na nekretninama u vlasništvu Milana Brkića čija vrijednost iznosi najmanje 70,00% odobrenog kredita. Obveze po kreditu za kupnju dionica Društva Milan Brkić podmirio je u cijelosti. Za povrat spomenutog kredita društvo Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka odobrilo je Milanu Brkiću zajmove u iznosu 3.839.038,62 kn. Zajmovi su odobreni u razdoblju od ožujka 1994. do veljače 1997., s rokom povrata četiri godine, kamatnom stopom u visini eskontne stope, a za osiguranje povrata sredstava ugovoren je zalog na dionicama Društva u vlasništvu Milana Brkića.

Obveze dioničara, čije dionice su plaćene kreditom društva Riječka banka d.d., Rijeka, prema Milanu Brkiću kao korisniku kredita utvrđene su ugovorima zaključenim 30. siječnja 1993. Obveze dioničara utvrđene su u visini nominalne vrijednosti otplaćenih dionica, a kod dionica s popustom obveza je umanjena za osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža dioničara. Radi osiguranja povrata sredstava ugovoreno je založno pravo na spomenutim dionicama. Kredit je dioničarima odobren na rok pet godina, a prva rata dospjela je na naplatu 15. ožujka 1994. Kod utvrđivanja obveza dioničara, nominalna vrijednost dionica nije umanjena za popust od 35,00% koji je Milan Brkić iskoristio za jednokratno plaćanje dionica Društva kreditom društva Riječka banka d.d., Rijeka. Dioničari nisu podmirili obvezu prema Milanu Brkiću, te je u knjizi dionica upisan prijenos vlasništva na 2 612 dionica s 55 dioničara na Milana Brkića. Spomenutim prijenosom vlasništva, Milan Brkić stekao je 80,47% ukupnog broja dionica Društva.

Promjene u knjizi dionica upisane su s danom 15. siječnja 1993. Od ukupno 55 dioničara čije dionice su plaćene kreditom društva Riječka banka d.d., Rijeka, u dokumentaciji Društva nalazi se 25 ugovora zaključenih između dioničara i Milana Brkića.

Prema izjavi zaposlenika Društva, dioničari koji su zaključili ugovore o kupnji dionica uz popust na obročnu otplatu, obaviješteni su da u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji imaju pravo na izmjene ugovora kojima bi se rok otplate dionica produžio do 20 godina. Dodaci ugovora o produženju roka otplate dionica nisu zaključeni niti s jednim dioničarom.

Fond je zbog neredovitog plaćanja obroka prema ugovorima o prodaji dionica, 26. veljače 1999. raskinuo 31 ugovor. Dioničari su otplatili 3 280 dionica nominalne vrijednosti 3.280.000,- DEM, a u portfelj Fonda je nakon raskida ugovora preneseno 429 dionica nominalne vrijednosti 429.000,- DEM.

Dva dioničara, Dušan Domijan i Ilija Mucić, ostvarila su pravo na kupnju dionica s popustom do protuvrijednosti 20.000,- DEM u dva društva. Ugovori nisu raskinuti, a prema usmenom obrazloženju predstavnika Fonda, bilo je više jednakih slučajeva, te se čeka sudska odluka po jednom slučaju, da bi se postupilo po svim drugima. Ilija Mucić je jednokratno platio dug za dionice Društva.

Dušan Domijan zaključio je ugovor o kupnji dionica Društva na obročnu otplatu i prodao ih Milanu Brkiću. U knjizi dionica Društva provedeni su upisi i promjene na temelju ugovora o prodaji dionica.

U razdoblju od kolovoza 1994. do srpnja 1997. zaključeno je pet ugovora o kupoprodaji dionica između Milana Brkića i društva Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka. Na temelju spomenutih ugovora, Milan Brkić prodao je 736 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 736.000,- DEM za 3.773.339,11 kn. Način plaćanja ugovoren je prijebojem dugovanja Milana Brkića prema društvu Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka s osnova odobrenih zajmova i potraživanja Milana Brkića od spomenutog društva s osnova prodaje dionica. U veljači 2001. društvo Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka prenijelo je na Milana Brkića spomenutih 736 dionica Društva nominalne vrijednosti 736.000,- DEM radi osiguranja novčane tražbine koja je koncem siječnja 2001. iznosila 383.768,22 kn.

U razdoblju od 22. ožujka 1995. do 19. srpnja 2001. šest dioničara prenijelo je Milanu Brkiću 76 dionica nominalne vrijednosti 76.000,- DEM, od čega je pet dioničara prenijelo 56 dionica kupljenih uz jednokratno plaćanje, a Dušan Domijan prenio je 20 dionica kupljenih na obročnu otplatu.

Dušan Domijan prenio je dionice Milanu Brkiću u ožujku 1995. U dokumentaciji Društva nema ugovora o prijenosu dionica, a u izjavi o prijenosu dionica nije naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Prema izjavi zaposlenika Društva, ugovor o prijenosu spomenutih dionica nije dostavljen Fondu niti je Milan Brkić podmirio obveze prema Fondu za neotplaćene dionice što nije u skladu s odredbama članka 21.d. i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima stjecatelj primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavlja Fondu i za neotplaćene dionice preuzima obvezu prema Fondu za otplatu duga.

U ožujku 1995., Mile Hećimović prenio je Milanu Brkiću 17 otplaćenih dionica. Prema knjizi dionica Društva, Mile Hećimović bio je vlasnik 20 dionica, a u dokumentaciji Fonda nalazila su se dva potpisana ugovora o prodaji dionica s popustom uz jednokratno plaćanje - jedan za prodaju 20, a drugi 17 dionica. S obzirom da je spomenuti dioničar 15. siječnja 1993. platio 17 dionica, tri dionice prenesene su u ožujku 1997. u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe, Društvo je u cijelosti bilo privatizirano. U razdoblju od 1994. do 1999. Fondu je pripalo 866 dionica Društva nominalne vrijednosti 866.000,- DEM prema rješenju o povećanju vrijednosti temeljnog kapitala Društva i raskidom ugovora o kupnji dionica.

Dana 10. listopada 1994. Fond je prodao 434 dionice Društva nominalne vrijednosti 434.000,- DEM društvu Finvest corp d.d., Čabar. Kupoprodaja dionica realizirana je javnom dražbom putem elektroničkog sustava trgovanja Zagrebačke burze. Dražbom je utvrđena cijena dionica u iznosu 434.000,- DEM. Društvo Finvest corp d.d., Čabar podmirilo je obvezu u ugovorenom roku, ustupanjem obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja u korist Fonda u iznosu 1.601.980,80 kn. Istog dana, odnosno 10. listopada 1994. društvo Finvest corp d.d., Čabar prodalo je spomenute dionice Društva Milanu Brkiću za 438.340,- DEM.

Dana 30. lipnja 2003., Fond je prodao Milanu Brkiću 288 dionica Društva nominalne vrijednosti 288.000,- DEM. Dionice su prodane na javnoj dražbi održanoj putem elektroničkog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica, s ciljem pokrivanja kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pravosuđa i Ministarstva pomorstva, prometa i veza. Dražbom je utvrđena cijena od 288.000 Prava nominalne vrijednosti 288.000,00 kn.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisano je da fizička ili pravna osoba koja izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana.

Odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava određeno je da dioničar koji na dan stupanja na snagu spomenutog zakona (13. studenoga 1997.) raspolaže s više od 25,00% ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini izdavatelja i koji nakon toga stekne samo i jednu dionicu s pravom glasa na glavnoj skupštini izdavatelja, obvezan je objaviti ponudu za preuzimanje. Na dan 13. studenoga 1997., odnosno na dan stupanja na snagu spomenutog zakona, Milan Brkić imao je 2 388 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.388.000,- DEM ili 63,65% temeljnog kapitala, te je od srpnja 1998. do lipnja 2003. kupio 1 080 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.080.000,- DEM od društva Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka, Fonda i dioničara koji su dionice kupili uz popust i bez popusta. O promjenama vlasničke strukture, Milan Brkić nije obavijestio spomenutu Komisiju niti je objavio ponudu za preuzimanje Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE



## I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Posljednja promjena u knjizi dionica upisana je 30. lipnja 2003. Vlasnička struktura dionica Društva na dan 16. listopada 2003. je sljedeća:

- Milan Brkić vlasnik je 3 468 dionica nominalne vrijednosti 3.468.000,- DEM ili 92,43% temeljnog kapitala,
- Fond je vlasnik 144 dionice nominalne vrijednosti 144.000,- DEM ili 3,84% temeljnog kapitala i
- drugi dioničari koji su dionice kupili uz popust i bez popusta vlasnici su 140 dionica nominalne vrijednosti 140.000,- DEM ili 3,73% temeljnog kapitala.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema odredbama Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje velike poduzetnike. U tablici broj 2 daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	24.004.252	37.036.049	26.018.193	22.576.129	24.969.003	11.900.939	25.105.672	8.247.100	11.478.582	25.886.369
Rashodi	24.018.272	36.671.108	25.129.728	21.591.782	24.600.261	15.602.845	19.548.284	8.868.765	11.529.904	25.682.138
Dobit	-	364.941	888.465	984.347	368.742	-	5.557.388	-	-	204.231
Gubitak	-14.020	-	-	-	-	-3.701.906	-	-621.665	-51.322	-
Aktiva	28.348.884	33.269.408	38.781.510	33.854.204	36.864.027	32.085.403	37.059.602	28.470.638	26.813.153	33.989.445
dugotrajna imovina	22.856.453	21.941.278	24.992.737	22.167.799	23.137.069	24.044.338	15.286.686	15.953.975	18.737.731	19.701.110
kratkotrajna imovina	5.418.935	11.257.606	13.719.279	11.617.526	13.726.958	8.041.065	21.772.916	12.516.663	8.075.422	14.288.335
budući troškovi	73.496	70.524	69.494	68.879	-	-	-	-	-	-
Pasiva	28.348.884	33.269.408	38.781.510	33.854.204	36.864.027	32.085.403	37.059.602	28.470.638	26.813.153	33.989.445
upisani kapital	14.264.397	14.264.397	14.264.397	14.264.397	14.264.397	1.324.456	1.324.456	1.324.456	14.825.762	14.825.762
pričuve	7.591.833	7.615.678	7.763.777	7.763.777	8.163.066	20.928.432	17.226.526	17.226.526	3.381.425	3.381.425
ukupna dobit	-	364.941	1.253.406	2.237.753	1.495.993	1.495.993	7.053.381	6.037.180	1.630.460	1.834.691
ukupni gubitak	-14.020	-	-	-	-	-3.701.906	-	-621.665	-51.322	-51.322
dugoročne obveze	163.468	1.002.760	1.002.760	530.000	-	-	1.021.334	287.023	-	8.398.405
kratkoročne obveze	5.450.517	9.423.591	13.799.987	8.333.855	12.940.571	12.038.428	10.433.905	4.217.118	7.026.828	5.600.484
budući prihodi	892.689	598.041	697.183	724.422	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenih	61	37	34	27	23	23	17	19	22	23

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 2002. iskazalo gubitak u 1993., 1998., 2000. i 2001. u ukupnom iznosu 4.388.913,00 kn, od čega je 4.337.591,00 kn pokriveno iz prenesene dobiti i pričuva. U ostalim godinama ostvarilo je dobit u ukupnom iznosu 8.368.114,00 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva od 1994. do 1996. obavila je revizorska tvrtka Vinjeta Rev d.o.o., Rijeka, a od 1997. do 2002. revizorska tvrtka Rev Ri d.o.o., Rijeka. Utvrdili su da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Odlukama skupštine Društva iz 1997. i 2001. dio dobiti u iznosu 4.501.600,00 kn raspoređen je za dividendu. Prema odluci direktora, dividendu u iznosu 3.001.600,00 kn Društvo će koristiti za tekuću likvidnost, a dioničarima će obračunati kamatu na neisplaćene dividende u visini kamate na oročene depozite do godinu dana koju ima društvo Riječka banka d.d., Rijeka. Do konca 2002. dividenda je isplaćena Milanu Brkiću u iznosu 2.644.007,00 kn. Tijekom 2001. Milan Brkić pozajmio je Društvu 2.597.554,00 kn na rok od osam mjeseci uz kamatu u visini kamatne stope društva Riječka banka d.d., Rijeka za kredite do godine dana. Koncem 2002. obveza za dividendu iznosila je 1.484.843,00 kn, a prema Milanu Brkiću za pozajmicu 1.850.541,00 kn.

U temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1998. do 2000. temeljni kapital iskazan je u iznosu 1.324.456,00 kn prema rješenju Trgovačkog suda o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Prema rješenju Trgovačkog suda ispravljena je u 2001. vrijednost temeljnog kapitala s 1.324.456,00 kn na 3.752.000,- DEM, odnosno protuvrijednost 14.825.762,00 kn.

Prema podacima Financijske agencije, u razdoblju od 5. studenoga 1996. do 25. ožujka 2002. žiro računi Društva bili su blokirani 1 159 dana s prekidima, a od 23. veljače 1999. do 6. rujna 2001. neprekidno 927 dana. U lipnju 2000. Fond je podnio Općinskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv direktora Društva jer zbog prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje obveza nije pokrenuo stečajni postupak. Presudom Općinskog suda u Rijeci iz svibnja 2002., direktor Društva je oslobođen optužbe.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002., prihodi su iznosili 25.886.369,00 kn, rashodi 25.682.138,00 kn, te dobit 204.231,00 kn. Prema bilanci na dan 31. prosinca 2002. vrijednost imovine iskazana je u iznosu 33.989.445,00 kn, obveze su iznosile 13.998.889,00 kn, a najznačajnije su obveze za kredite i pozajmice u iznosu 10.248.946,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu 2.174.154,00 kn.

Koncem 1993. Društvo je imalo 61 zaposlenika, a 15. listopada 2003. imalo je 21 zaposlenika. Broj zaposlenika značajnije je smanjen tijekom 1994., kada je zbog ekonomskih i organizacijskih razloga, na temelju programa rješavanja viška zaposlenika trajno prestala potreba za 13 zaposlenika.

Skupština Društva je 10. studenoga 2003. donijela odluku o preoblikovanju Društva u

društvo s ograničenom odgovornošću Gramat d.o.o., Rijeka. Temeljni kapital društva Gramat d.o.o., Rijeka iznosi 14.257.600,00 kn, podijeljen je na 3 752 poslovna udjela nominalne vrijednosti po 3.800,00 kn. Dioničari Društva postaju članovi društva Gramat d.o.o., Rijeka i u njemu zamjenom dionica stječu poslovne udjele razmjerno broju dionica koje su imali u Društvu. Milan Brkić ima 3 468 udjela vrijednosti 13.178.400,00 kn ili 92,43%, Fond ima 144 udjela vrijednosti 547.200,00 kn ili 3,84% i drugi udjeličari-fizičke osobe imaju 140 udjela vrijednosti 532.000,00 kn ili 3,73% temeljnog kapitala društva Gramat d.o.o., Rijeka. Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (studen 2003.) preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću nije upisano u sudski registar.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Većinski vlasnik Društva Milan Brkić ima udjel od 51,00% u temeljnom kapitalu društva Tehnomaterijal d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Dinka Šimunovića 39. Osnovna djelatnost društva Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka je izgradnja objekata niskogradnje i visokogradnje, ostali građevinski radovi, te trgovina na veliko građevnim i ostalim materijalom.

U 1992. zaključen je između Poduzeća i društva Tehnomaterijal d.o.o, Rijeka ugovor o kupnji i prodaji robe. Predmet ugovora je poslovna suradnja i kupoprodaja roba iz asortimana spomenutih društava. Na temelju ugovora, u razdoblju od siječnja 1992. do konca 1995. ukupne obveze Društva prema društvu Tehnomaterijal d.o.o, Rijeka iznosile su 3.182.105,92 kn, a potraživanja od društva Tehnomaterijal d.o.o, Rijeka 667.074,08 kn.

Županijski sud u Rijeci je po zahtjevu Županijskog državnog odvjetništva proveo istragu protiv Milana Brkića radi sumnje da je kao direktor Društva tijekom 1995. nabavljao građevinski materijal preko društva Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka, a ne direktno od dobavljača čime je ostvario s osnova razlike u cijeni prihode društvu Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka, a rashode Društvu u iznosu 113.890,46 kn. Istraga je prema zahtjevu Županijskog državnog odvjetništva u siječnju 1999. obustavljena jer nije utvrđena namjera pribavljanja protupravne imovinske koristi.

U 1999. Društvo je otpisalo potraživanja za pozajmicu u iznosu 1.005.373,68 kn društvu Tehnomaterijal d.o.o, Rijeka zbog isteka roka i nemogućnosti naplate. Od 2000. nije bilo poslovanja između Društva i društva Tehnomaterijal d.o.o, Rijeka.

### 5.4. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.) Društvo je prodalo sljedeće nekretnine koje su procijenjene u temeljnom kapitalu: garaže na lokaciji Podmurvice, poslovne prostore u Zagrebu, te dio poslovnih prostora u Rijeci, Užarska 1. Nekretnine su prodane na temelju odluka upravnog odbora ili direktora Društva, a namjena sredstva ostvarenih prodajom je održavanje tekuće likvidnosti i investicijska ulaganja u poslovni centar Marinići.

Prema ugovorima zaključenim u 1993. i 1994. Društvo je prodalo četiri garaže ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup> u stambeno-poslovnim objektima Podmurvice. Procijenjena vrijednost garaža iznosila je 39.678,10 DEM, a kupoprodajna cijena 30.700,- DEM.

Poslovni prostori u Zagrebu površine 260 m<sup>2</sup> prodani su tijekom 1995. za 334.964,-

DEM. Procijenjena vrijednost poslovnih prostora iznosila je 332.217,57 DEM, a knjigovodstvena 1.182.030,28 kn.

U razdoblju od travnja 1996. do ožujka 2000. Društvo je prodalo četiri poslovna prostora površine 333,60 m<sup>2</sup> za 395.796,- DEM, a u studenome 2002. poslovni prostor površine 61,40 m<sup>2</sup> za 146.600,00 kn. Poslovni prostori nalaze se u poslovno-stambenoj zgradi u Rijeci, Užarska 1 u kojoj je Društvo u trenutku pretvorbe raspolagalo s prostorom površine 503 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 317.802,93 DEM.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Gramat, Rijeka, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od 22. ožujka 1995. do 19. srpnja 2001., šest dioničara prenijelo je Milanu Brkiću 76 dionica nominalne vrijednosti 76.000,- DEM, od čega je pet dioničara prenijelo 56 dionica kupljenih uz jednokratno plaćanje, a Dušan Domijan prenio je 20 dionica kupljenih na obročnu otplatu. Dušan Domijan prenio je dionice Milanu Brkiću u ožujku 1995. U dokumentaciji Društva nema ugovora o prijenosu dionica, a u izjavi o prijenosu dionica nije naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Ugovor o prijenosu spomenutih dionica nije dostavljen Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima stjecatelj primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavlja Fondu i za neotplaćene dionice preuzima obvezu prema Fondu za otplatu duga.

- U razdoblju od 1993. do lipnja 2003. Milan Brkić je stekao 3 468 dionica Društva nominalne

vrijednosti 3.468.000,- DEM ili 92,43% temeljnog kapitala. Na dan 13. studenoga 1997., odnosno na dan stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, Milan Brkić je imao 2 388 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.388.000,- DEM ili 63,65% temeljnog kapitala. Od srpnja 1998. do lipnja 2003. kupio je 1 080 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.080.000,- DEM. O promjeni vlasničke strukture Društva Milan Brkić nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je trebao učiniti u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Također, nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što je trebao učiniti u skladu s odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je zadržati obujam proizvodnje i poslovne rezultate na nivou 1991. Za svaku godinu na koju se odnosi razvojni program planirani su ukupni prihodi u iznosu 3.124.058.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 3.101.791.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 22.267.000.- HRD.

Ciljevi razvojnog programa su ostvareni. Društvo je za 1993. iskazalo gubitak, ali je u razdoblju od 1994. do 1996. ostvarivalo dobit koja je imala trend rasta. Također, od 1994. Društvo je donosilo godišnje planove investicija i razvoja.

Razvoj Društva, od 1994. do 2002., temeljio se na izgradnji poslovnog centra Marinići namijenjenog prodaji, na zemljištu površine 77 000 m<sup>2</sup>. Izgradnja je planirana u etapama prema interesima kupaca. Izgrađeno je 23 000 m<sup>2</sup> skladišnog prostora u šest objekata, od čega je prodano 20 300 m<sup>2</sup> u kojima posluje 30 društava koja se većinom bave veleprodajom. U vrijeme obavljanja revizije, u gradnji je objekat površine 5 000 m<sup>2</sup> za vlastite potrebe Društva. U razdoblju od 1997. do 2002. u izgradnju poslovnog centra uloženo je 49.543.679,00 kn.

Društvo je u razdoblju od 1992. do 2002. iskazalo gubitak u 1993., 1998., 2000. i 2001. u ukupnom iznosu 4.388.913,00 kn, od čega je 4.337.591,00 kn pokriveno iz prenesene dobiti i pričuva. U ostalim godinama ostvarilo je dobit u ukupnom iznosu 8.368.114,00 kn.

Prema financijskim izvještajima Društva za 2002., prihodi su iznosili 25.886.369,00 kn, rashodi 25.682.138,00 kn, te dobit 204.231,00 kn. Vrijednost imovine iskazana je u iznosu 33.989.445,00 kn, obveze su iznosile 13.998.889,00 kn, od čega su najznačajnije obveze za kredite i pozajmice u iznosu 10.248.946,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu 2.174.154,00 kn.

Broj zaposlenika smanjen je sa 61 koncem 1993. na 21 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.). Broj zaposlenika značajnije je smanjen tijekom 1994., kada je zbog ekonomskih i organizacijskih razloga, na temelju programa rješavanja viška zaposlenika, trajno prestala potreba za 13 zaposlenika.

S obzirom da je ostvarivana dobit u šest od deset izvještajnih godina, da je iskazani gubitak pokriven iz poslovanja, da je očuvan temeljni kapital, da je Društvo investiralo u izgradnju poslovnog centra, iako je broj zaposlenika smanjen, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 22. prosinca 2003. zakonski predstavnik Društva navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat, Rijeka, te obrazlaže da su propusti koji se odnose na obavješćivanje Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske o promjeni vlasničke strukture i objavu ponude za preuzimanje Društva učinjeni u neznanju, ali smatra da time Društvo nije nikoga oštetilo niti je bilo kome pribavilo imovinsku korist. Također navodi da su o svim promjenama vlasničke strukture Društva upoznati uprava, nadzorni odbor, skupština Društva i revizorska tvrtka, te da su spomenute promjene upisane u knjigu dionica.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Pavla Vitezovića 1.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Svete, dipl. oec.

Katica Hristov, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Zdenko Tomljanović - predsjednik; članovi: Ilija Mucić, Gordana Relić, Ankica Čačić, Željko Bunčić, Rino Benić, Mladen Ilić, Marko Brkić i Tomislav Persen

2. Upravni odbor:

Milan Brkić, predsjednik od 31. siječnja 1993. do 25. rujna 1993.

Marko Brkić, od 31. siječnja 1993.

Zdenko Tomljanović, od 31. siječnja 1993.

Andrej Šega, od 31. siječnja 1993. do 28. prosinca 1994.

Dragan Magaš, od 31. siječnja 1993.

3. Nadzorni odbor:

Dragan Magaš, predsjednik od 31. svibnja 1995.

Todor Kadijević, od 31. svibnja 1995.

Marko Brkić, od 31. svibnja 1995.

Marin Prenc, od 31. svibnja 1995.

Zoran Klarić, od 31. svibnja 1995. do 5. prosinca 1999.

Željko Brkić, od 6. prosinca 1999.

4. Direktor ili uprava:

Šimun Vulić, direktor od 23. siječnja 1992. do 24. rujna 1993.

Milan Brkić, direktor od 25. rujna 1993.



**- povezana društva i osobe**

1. Tehnomaterijal d.o.o., Rijeka

Osnivač:

Novela Brkić od 25. siječnja 1990.

Milan Brkić od 17. veljače 1992.

Direktor ili uprava:

Novela Brkić, direktor od 25. siječnja 1990.