



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRAMAT, ZAGREB

Zagreb, rujan 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.2.1.	Prodaja dionica iz portfelja mirovinskih fondova	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje nekretninama	21
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/709

Urbroj: 613-01-02-03-6

Zagreb, 24. rujna 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRAMAT, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. travnja do 24. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Pretvorba i privatizacija društvenih poduzeća regulirani su sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98)),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 52/00),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFR Jugoslavije (Narodne novine 2/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 70/93), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Gramat, trgovina na veliko i malo s p.o. Zagreb, osnovano je 1946. pod nazivom Zemaljsko poduzeće za promet građevnim materijalom Zagreb. Od tada je poduzeće nekoliko puta promijenilo organizacijski oblik, a 1988. bivše organizacije udruženog rada u sastavu radne organizacije Gramat zaključile su samoupravni sporazum na temelju kojega je podijeljena imovina. Bivša osnovna organizacija udruženog rada Gramat Veletrgovina, u listopadu 1989. nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o poduzećima, upisana je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod nazivom Gramat, trgovina na veliko i malo s p.o. Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće) rješenjem broj Fi 4711/91-2.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima, neprehrambenim proizvodima, usluge skladištenja, marketinga, zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga, te vanjska trgovina.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivica Brljačić, a odgovorna osoba u vrijeme donošenja konačne odluke o pretvorbi usklađene s potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) bio je Zlatko Katulić, predsjednik upravnog odbora.

Za 1991. iskazani su prihodi 170.497.000.- HRD, rashodi 170.337.000.-HRD, te dobit 160.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 242.646.000.- HRD, što je preračunano po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 4.411.745,- DEM.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 140 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe 1994. dioničko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Fi-17177/94 pod nazivom Gramat d.d. trgovina na veliko i malo (dalje u tekstu: Društvo). Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je 080008864. Za direktora Društva upisana je Jadranka Majcen.

Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar u listopadu 1995.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Od pretvorbe 1993. do vremena obavljanja revizije u svibnju 2003. Društvo nije osnivalo društva s ograničenom odgovornošću, a steklo je udjel u društvu Zagrebtours d.d. Zagreb u visini 23,56% temeljnog kapitala. Međutim, većinski dioničari Društva, Nada Golubar i Josip Golubar osnivači su ili vlasnici većinskog udjela u drugim društvima koja čine povezana društva s Društvom.

Povezana društva su: Euro Alfa d.o.o. Zagreb, Metalčeva 15 (dalje u tekstu: Euro Alfa), Alfacom d.o.o. Zagreb, Šimićeva 22 (dalje u tekstu: Alfacom), Zagrebtours d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 18 (dalje u tekstu: Zagrebtours), Zagrebtours d.o.o. Fazanerija Jastrebarsko (dalje u tekstu: Fazanerija), Zagrebtours d.o.o. Čakovec, (dalje u tekstu: Zagrebtours Čakovec), Interalfa d.o.o. Sarajevo (dalje u tekstu; Interalfa).

Društvo Euro Alfa upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 1991. Osnivači društva su Nada i Josip Golubar. Temeljni kapital društva upisan je u iznosu 247.900,00 kn, a povećan je odlukom osnivača iz 1999. na 4.347.600,00 kn što je upisano u sudskom registru u veljači 2000. Direktor društva je Nada Golubar koja ima 45,00% udjela u temeljnom kapitalu, a Josip Golubar ima 55,00% udjela u temeljnom kapitalu.

Društvo Alfacom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 1994. Osnivači društva su Nada i Josip Golubar. Temeljni kapital upisan je u stvarima u iznosu 22.200,00 kn, a povećan u listopadu 1999. na 55.000,00 kn. Josip Golubar ima udjel od 60,00%, a Nada Golubar ima udjel od 40,00% u temeljnom kapitalu. Direktor društva je Biljana Đurović.

Društvo Zagrebtours nakon provedene pretvorbe upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 1993. Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.482.500,00 kn. U rujnu 2001. dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću. Dioničari društva u vrijeme obavljanja revizije u svibnju 2003. su društvo Euro-Alfa (matična) s 57,67% udjela, Društvo 23,56% udjela, Josip Golubar sa 7,04% udjela, Nada Golubar 5,74% udjela. Društvo Zagrebtours pripojeno je društvu Fazanerija u listopadu 2002.

Društvo Zagrebtours Čakovec upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu u veljači 1999. Osnivač je društvo Zagrebtours. Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kn. Direktor društva je Željka Sunjog iz Zagreba. Na zahtjev Društva Zagrebtours od 23. rujna 1999. Međimurska županija donijela je rješenje o prestanku pružanja usluga putničke agencije poslovnice Zagrebtours u Čakovcu.

Društvo Interalfa upisano je u registar Kantolanog suda u Sarajevu u listopadu 2001. Osnivač društva je društvo Euro-Alfa d.o.o. Zagreb sa 100,00% udjelom u iznosu 2.000,- KM u novcu. Ovlaštena osoba za zastupanje je Nada Golubar.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik radničkog savjeta bila je Branka Kožul, a o drugim članovima nema podataka. U odluci je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.333.763,- DEM, koliko je iskazano i u programu pretvorbe. Odluka s propisanom dokumentacijom (osim izvještaja Službe društvenog knjigovodstva koji je dostavljen u srpnju 1992.) dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992. odnosno u propisanom roku.

Nakon izmjena i dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća donesena je i izmijenjena odluka o pretvorbi koja je dostavljena Fondu u lipnju 1993. Odlukom o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.632.564,- DEM, što je 254.791.000.- HRD po tečaju od 55.- HRD za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 46 325 dionica nominalne vrijednosti u iznosu 100,- DEM. Odlukom o pretvorbi predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, javnim i državnim službenicima te drugim zainteresiranim građanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

Fond je u listopadu 1993. donio potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe. U potvrdi je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.691.000,- DEM, što je 19.101.752.000,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde. U skladu s odredbama potvrde o suglasnosti na pretvorbu upravni odbor Poduzeća donio je 28. listopada 1993. odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi. U usklađenoj odluci o pretvorbi iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.691.000,- DEM ili 19.101.752.000,- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 46 910 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Navedeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% dionica što je 23 455 dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% dionica, umanjenih za 9 810 dionica koje se prenose Fondu na ime rezervacije za nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi o izuzeću od zabrane prava raspolaganja, javnim prikupljanjem ponuda od strane Fonda.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer ne sadrži razdoblje za koje je donesen, financijske i količinske pokazatelje poslovanja, analizu razvojnih mogućnosti, ocjenu izvodljivosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, sažetak analize tržišta. Zbog navedenog nije moguće pratiti ostvarenje u odnosu na razvojni program.

U razvojnom programu Poduzeća navedeno je da do završetka rata i konsolidacije odnosa sa susjednim državama nije moguće niti približno predvidjeti stanje na tržištu nabave i prodaje, te nije moguće sastaviti niti približno realan program razvoja. Nadalje je navedeno da Poduzeće ispituje tržište radi proširenja prodaje na prehrambene proizvode, mogućnost prodaje robe u konsignaciji. S obzirom da se nakon rata očekuje vrijeme izgradnje i obnove navedeno je da će to povećati potražnju za materijalima iz asortimana Poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. i dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi 29. lipnja 1992. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te drugim osobama koje imaju pravo kupnje dionica uz popust i to do 50,00% ukupnog broja dionica, a preostalih 50,00% prodaje se bez popusta javnim prikupljanjem ponuda. Procijenjena vrijednost Poduzeća na koncu 1991. bila je iskazana u iznosu 4.333.763,- DEM, a nakon izmjena i dopuna elaborata o procjeni povećana je na 4.632.564,- DEM. U potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu koju je donio Fond iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.691.000,- DEM. Program pretvorbe usklađen je naknadno s odredbama potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu te je u izmjenama i dopunama programa pretvorbe od 28. listopada 1993. iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.691.000,- DEM.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila izvještaj u srpnju 1992. Izvještaj je dostavljen Fondu u srpnju 1992. odnosno nakon predaje odluke i druge propisane dokumentacije. U izvještaju je navedeno da je provedenim postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima.

Utvrđeno je da bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. predstavlja stvarno stanje sredstava i njihovih izvora, a bilanca uspjeha pokazuje financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je tvrtka Vtc-Projekt, Virovitica i to za nekretnine i opremu, a procjenu vrijednosti druge imovine izradilo je Poduzeće za organizacijske, ekonomske i tehnološke usluge, Morana Zagreb. uz suradnju zaposlenika Poduzeća. Procjenu vrijednosti nekretnina izvršio je Zlatko Žunec, a procjenu vrijednosti opreme Ivan Špehar.

U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 147.127.000.- HRD ili 2.675.036,- DEM, a procijenjena vrijednost (primjenom statičkog pristupa u procjeni) u iznosu 238.357.000.- HRD ili 4.333.763,- DEM. U procjenu nisu uključeni stanovi u iznosu 632.964,- DEM, jer su odlukom radničkog savjeta stanovi izuzeti iz procjene vrijednosti Poduzeća i predani na raspolaganje Fondu stambenog i komunalnog gospodarstva.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM. U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.



Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti  
u DEM

Red ni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost-osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon ispravka Fonda
A	Aktiva	4.411.745,-	5.368.855,-	5.659.763,-
1.	Materijalna ulaganja	2.787.780,-	4.486.800,-	4.742.654,-
1.1	Zemljište	43.073,-	1.090.418,-	1.636.886,-
1.2	Građevinski objekti	2.519.725,-	3.091.364,-	2.777.341,-
1.3	Oprema	224.982,-	305.018,-	328.427,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	64.109,-	64.055,-	64.055,-
3.	Zalihe	215.764,-	302.218,-	302.218,-
4.	Kratkoročna potraživanja	643.600,-	471.836,-	509.945,-
5.	Novčana sredstva	40.782,-	40.782,-	40.782,-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	3.055,-	3.055,-	-
7.	Izvanposlovna aktiva	656.655,-	109,-	109,-
7.1	Stanovi	632.964,-	-	-
7.2	Druga potraživanja	109,-	109,-	109,-
7.3	Druga izvanposlovna sredstva	23.582,-	-	-
B	Obveze	1.736.709,-	1.035.092,-	969.018,-
1.	Stanovi	632.964,-	-	-
2.	Dugoročne obveze	-	-	-
3.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	1.045.291,-	976.638,-	910.564,-
4.	Kratkoročne financijske obveze	9.091,-	9.091,-	9.091,-
5.	Druge kratkoročne obveze	6.545,-	6.545,-	6.545,-
6.	Pasivna vremenska razgraničenja	42.818,-	42.818,-	42.818,-
	Vrijednost Poduzeća (A-B)	2.675.036,-	4.333.763,-	4.690.745,-
	Ispravak drugim metodama procjene	-	-	+ 255,-
	Vrijednost Poduzeća	2.675.036,-	4.333.763,-	4.691.000,-

Materijalna ulaganja procijenjena su 4.486.800,- DEM u okviru kojih su nekretnine

procijenjene u iznosu 4.181.782,- DEM. Procjenom su obuhvaćene nekretnine (zemljište i zgrade) na tri lokacije u Zagrebu i to: Metalčeva 15, Radnička cesta 184 i polovina 17. kata poslovnog tornja Cibona. Zemljište ukupne površine 22 602 m<sup>2</sup> procijenjeno je 1.090.418,- DEM, a procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 3.091.364,- DEM. Na lokaciji Metalčeva 15 procjenom je obuhvaćeno zemljište na k.č. 600 površine 1 111 m<sup>2</sup> prema posjedovnom listu broj 5364, a prema izvratku iz zemljišnih knjiga k.č. 4899/27 upisana u z.k.ul. broj 15559 (koja je identična po zemljišno - knjižnom stanju k.č. 600 navedenoj u posjedovnom listu broj 5364) ima površinu 1 184 m<sup>2</sup>, što je za 73 m<sup>2</sup> više. Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega postoji razlika u površini zemljišta između zemljišno knjižnog izvratka i posjedovnog lista.

U poslovnom tornju Cibona u procjenu je uključen poslovni prostor površine 213,33 m<sup>2</sup> što je 1/2 kata, a 213,32 m<sup>2</sup> uključeno je u procijenjenu vrijednost kod poduzeća Gramat Loris d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Gramat Loris).

Na lokaciji Radnička cesta 184 u procijenjenu vrijednost nekretnina uključeno je zemljište površine 21 491 m<sup>2</sup>, što je 75,00% ukupne površine od 28 655 m<sup>2</sup> zemljišta k.č. 805 u posjedovnom listu broj 2239. Preostalih 25,00% zemljišta što je 7 164 m<sup>2</sup> uključeno je u procijenjenu vrijednost poduzeća Gramat Loris koje je koristilo zemljište na temelju samoupravnog sporazuma i diobene bilance iz 1974. Zemljište na lokaciji u Radničkoj cesti 184 upisano je u zemljišne knjige i to z.k.ul. 21177 (k.č. 7502/1, 7503/1, 7506/3, 7507/2, 7507/3, 7505/4, 7506/2, 7505/2), z.k.ul. 663 (k.č.7504/2, 7504/5) te z.k.ul. 23719 (k.č.7508/3). Navedene k.č. u zemljišno knjižnim izvodima identične su k.č. 805 iz posjedovnog lista. Međutim, ukupna površina zemljišta u zemljišno knjižnim izvodima je 28 870 m<sup>2</sup>, a u posjedovnom listu (koji je bio podloga za procjenu) 28 655 m<sup>2</sup> što je za 215 m<sup>2</sup> manje. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto je došlo do razlike u površini od 215 m<sup>2</sup> u posjedovnom listu i zemljišnim knjigama.

Za dokaze o vlasništvu nekretnina priloženi su samoupravni sporazumi, kupoprodajni ugovori, posjedovni listovi i izvodi iz zemljišnih knjiga. U izvodima iz zemljišnih knjiga navedeno je da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću, osim za tri katastarske čestice (7504/2, 7504/5 upisano u z.k.ul. 663, te k.č. 7508/3 upisano u z.k.ul. 23719) na lokaciji Radnička cesta 184. Zemljište označeno kao k.č. 7504/2 površine 2 218 m<sup>2</sup> i k.č. 7504/5 površine 3 560 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. broj 663 upisano je kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Državnog sekretarijata za unutarne poslove Socijalističke Republike Hrvatske, a zemljište na k.č. 7508/3 površine 3 685 m<sup>2</sup> upisano je kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Zavoda za poslovne objekte.

Zemljište na spomenutim česticama općina Peščenica dodijelila je 1960. uz naknadu, na trajno korištenje Zavodu za poslovne objekte u Zagrebu u svrhu izgradnje skladišta za Poduzeće. Zavod za poslovne objekte prenio je zemljište i izgrađena skladišta na Poduzeće. Prema podacima iz izjave poduzeća Investkomerc Zagreb (pravnog sljednika Zavoda za poslovne objekte) iz svibnja 1971. koja je dostavljena Fondu uz elaborat o pretvorbi, navedeno je da Zavod za poslovne objekte nije bio upisan u zemljišne knjige kao vlasnik spomenutih čestica zbog sporosti administracije. Zbog navedenog, u vrijeme pretvorbe niti Poduzeće nije bilo upisano u zemljišnim knjigama kao vlasnik zemljišta na k.č. 7504/2, 7504/5 te 7508/3.

Od pretvorbe do vremena obavljanja revizije u lipnju 2003. Društvo također nije

upisano kao vlasnik u zemljišnim knjigama zbog čega ne može nekretnine u potpunosti koristiti u poslovne svrhe, a prema pisanoj izjavi direktora Društva, vlasnici koji su upisani u zemljišnim knjigama traže ponovno plaćanje zemljišta po 200,- do 400,- DEM po m<sup>2</sup>, što je približno 3.800.000,- DEM.

Oprema je procijenjena 305.018,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme predstavlja tržišnu vrijednost koja je utvrđena na temelju novonabavnih cijena umanjениh s obzirom na starost, tehnološku razinu i fizičko stanje procjenjivane opreme.

Dugoročna financijska ulaganja, koja obuhvaćaju dionice Zagrebačke banke i Privredne banke, uključena su u procijenjenu vrijednost po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 64.055,- DEM. Iz procjene su isključeni dugoročni robni krediti dani Željezari Zenica i Cementari Split u iznosu 54,- DEM zbog male mogućnosti naplate. Zalihe trgovačke robe procijenjene su po prodajnim cijenama u iznosu 302.218,- DEM. U lipnju 1993. na zahtjev Fonda Poduzeće je dostavilo dopunu dokumentacije o procjeni zaliha i to popisne liste zaliha na koncu 1991., kalkulacije cijena za trgovačku robu u veleprodaji i maloprodaji, te procjenu vrijednosti zaliha.

Kratkoročna potraživanja su procijenjena 471.836,- DEM. Potraživanja od kupaca su procijenjena 470.055,- DEM, a u procjenu nisu uključena potraživanja od kupaca iz Srbije u iznosu 91.655,- DEM i potraživanja od kupca u zemlji u iznosu 171.382,- DEM koja nisu naplaćena do svibnja 1992. U procjenu su uključena potraživanja za više plaćene doprinose u iznosu 1.727,- DEM i potraživanja od radnika u iznosu 54,- DEM.

Novčana sredstva i aktivna vremenska razgraničenja uključena su u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Izvanposlovna aktiva je procijenjena 109,- DEM, a u procjenu nisu uključeni stanovi čija je knjigovodstvena vrijednost 632.964,- DEM i druga izvanposlovna sredstva koja se odnose na zakonom utvrđena obvezna udruživanja i zajmove u iznosu 23.582,- DEM.

Obveze su ukupno procijenjene 1.035.092,- DEM. Kratkoročne obveze iz poslovanja procijenjene su 976.638,- DEM, a u procjenu nisu uključene obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 68.653,- DEM. Kratkoročne financijske obveze, druge kratkoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja uključena su u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Poduzeće je dostavilo Fondu više izmjena, dopuna i pojašnjenja elaborata koji su zaprimljeni u Fondu od srpnja 1992. do listopada 1993. Prva dopuna elaborata izrađena je u siječnju 1993., a druga dopuna elaborata u ožujku 1993. U dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina povećana je za 174.272,- DEM na 4.356.054,- DEM, što je prihvaćeno od strane odgovorne osobe u Fondu. Pri tome je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta povećana za 541.977,- DEM na 1.632.395,- DEM, a procijenjena vrijednost građevinskih objekata smanjena je za 367.705,- DEM na 2.723.659,- DEM. U dopuni elaborata procijenjena vrijednost opreme povećana je za 23.409,- DEM na iznos 328.427,- DEM.

Također, u dopuni elaborata povećana je procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca za 38.109,- DEM te su kratkoročna potraživanja iznosila 509.945,- DEM, a aktivna

vremenska razgraničenja nisu uključena u procjenu u iznosu 3.055,- DEM. Obveze prema dobavljačima u dopuni elaborata smanjene su za 66.066,- DEM te su kratkoročne obveze iz poslovanja iznosile 910.572,- DEM.

Procjena vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata obavljena je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon izmjena elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.632.564,- DEM, što je za 298.801,- DEM više od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu. Nakon kontrole osnovnog elaborata i dopuna elaborata, ovlaštena osoba u Fondu povećala je procijenjenu vrijednost nekretnina za 58.173,- DEM na iznos 4.414.227,- DEM (na lokaciji u Radničkoj cesti 184.)

Fond je u potvrdi od 29. listopada 1993. utvrdio procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 4.691.000,- DEM, što je za 357.237,- DEM više od procijenjene vrijednosti u osnovnom elaboratu.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište označeno kao k.č. 1150 upisano u posjedovnom listu broj 766, k.o. Kuće u Velikoj Gorici, površine 81 283 m<sup>2</sup>. Zemljište je na dan 31. prosinca 1991. bilo iskazano u poslovnim knjigama Poduzeća i popisu dugotrajne imovine. Također Poduzeće je bilo u posjedu zemljišta. U dokumentaciji dostavljenoj uz elaborat nema obrazloženja zašto zemljište nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Na prijedlog Društva, Fond je u studenome 2002. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za 3.129.395,50 kn koliko je procijenjena vrijednost zemljišta u Velikog Gorici. Procjenu zemljišta izradio je sudski vještak. Prema odredbama rješenja Društvo je obvezno do lipnja 2003. na skupštini dioničara donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala u korist Fonda, što je i učinjeno. Do vremena obavljanja revizije u lipnju 2003. povećanje temeljnog kapitala nije upisano u sudski registar jer nije bio izmijenjen statut Društva. U tijeku je izrada novog statuta.

U vezi s objektima i zemljištem na Radničkoj cesti 184 koji su uključeni u procijenjenu vrijednost, Društvo vodi više sudskih postupaka s društvom Gramat Loris zbog neriješenih vlasničkih odnosa koji nisu okončani do vremena obavljanja revizije u lipnju 2003. Za zemljište nisu rezervirane dionice u Fondu, a za objekte su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 981.000,- DEM. Zbog navedenog Društvo ne može zemljište i objekte upisati u zemljišne knjige kao vlasništvo i slobodno raspolagati zemljištem u svrhu zalaganja i podizanja kredita za izgradnju novih objekata.

U tužbi 4057/92. (podnesenoj 23. svibnja 1992. kod Okružnog privrednog suda Zagreb) poduzeće Gramat Loris traži pravo raspolaganja i korištenja te povrat u posjed na 1/4 zemljišta (7 164 m<sup>2</sup>) upisanog u z.k.ul. 21177, te na 1/2 upravne zgrade i betonskog skladišta izgrađenih na zemljištu koje je izgrađeno na k.č. 7506/2 i 7505/2 upisanima u z.k.ul. broj 21177, odnosno na k.č. 805 iz posjedovnog lista.

Iz potvrde o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća te rješenja o iskazu nekretnina vidljivo je da je 3/4 zemljišta upisanog u z.k.ul. 21177 površine 21 491 m<sup>2</sup> procijenjeno u korist

Poduzeća, a 1/4 zemljišta što je 7 164 m<sup>2</sup> procijenjeno je u korist poduzeća Gramat Loris. Kod poduzeća Gramat Loris rezervirane su dionice u visini procijenjene vrijednosti zemljišta i objekata do okončanja sudskog spora, a kod Poduzeća rezervirane su dionice za dio procijenjene vrijednosti objekata.

U tužbi 4050/92. (podnesenoj 23. lipnja 1992. kod Okružnog privrednog suda Zagreb) poduzeće Gramat Loris traži pravo raspolaganja i korištenja te povrat u posjed skladišnog objekta površine 2 000 m<sup>2</sup> koje je izgrađeno 1984. na k.č. 805 na Radničkoj cesti 184. Skladište je izgrađeno sredstvima kredita Republičke direkcije za robne pričuve. Na temelju sporazuma iz 1988. Poduzeće i Gramat Loris zaključili su ugovor o prijenosu nekretnina na Poduzeće i preuzimanju obveze povrata kredita. Poduzeće je u svibnju 1989. s Republičkom direkcijom za robne pričuve zaključilo ugovor prema kojem je trebalo do konca listopada 2018. osigurati Republičkoj direkciji za robne pričuve pravo korištenja skladišta za smještaj roba. Nakon pretvorbe Društvo je prenamijenilo skladište u prodajno izložbeni prostor čime je onemogućeno skladištenje robe državnih robnih zaliha, a s Ravnateljstvom za robne zalihe Republike Hrvatske 1999. zaključen je ugovor o plaćanju naknade u iznosu 30.000,- DEM godišnje do 2018.

Osim navedenih postupaka kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, Društvo vodi sudski postupak s Gradom Zagrebom za naknadu za zemljište na lokaciji Strojarska cesta 6, Zagreb, k.č.344 k.o. Trnje, pod brojem P - 3814/94. kod Općinskog suda u Zagrebu (postupak je započet 12. travnja 1989. pod brojem P-5043/89). Do vremena obavljanja revizije u lipnju 2003. sudski postupak za zemljište nije okončan.

Sudski postupak za naknadu za objekte koji su bili izgrađeni na zemljištu na lokaciji Strojarska cesta 6, k.č. 344 k.o. Trnje pod brojem P-4102/94. kod Općinskog suda u Zagrebu (postupak je započet kod Okružnog privrednog suda Zagreb 5. travnja 1991. pod brojem P-2758/91) također nije okončan do vremena obavljanja revizije. Međutim u travnju 2003. Društvo i Grad Zagreb zaključili su nagodbu kojom je utvrđen dug Grada Zagreba prema Društvu u iznosu 10.490.810,58 kn, a odnosi se na naknadu za objekte izgrađene na k.č. 344 k.o. Trnje koji su porušeni koncem 1990. bez plaćanja naknade. Poduzeće je koristilo zemljište na k.č. 344 k.o. Trnje od 1946. na temelju odluke Narodnog odbora Grada Zagreba.

Kasnije je 1957. s bivšom općinom Trnje zaključen ugovor o zakupu zemljišta na kojem su bili izgrađeni skladišni i prodajni objekti. Poduzeće je 1986. predalo u posjed općini Trnje 3 000 m<sup>2</sup> od ukupne površine 19 311 m<sup>2</sup> k.č. 344 k.o. Trnje.

Presudom Općinskog suda Zagreb broj P-1750/87 iz studenoga 1987. koja je potvrđena presudom Okružnog suda Zagreb broj GŽ-5863/88-2 iz listopada 1988. naloženo je Poduzeću da isprazni i preda općini Trnje preostalo zemljište od 16 311 m<sup>2</sup> koje je u urbanističkom planu namijenjeno za izgradnju autobusnog kolodvora. Poduzeće je u ovršnom postupku udaljeno sa spomenutog zemljišta, a građevinski objekti koje je izgradilo porušeni su 1990. bez plaćene naknade.

Osim za objekte, nagodbom je obuhvaćena i naknada za troškove pripreme zemljišta na lokaciji Radnička cesta - Savica Šanci, a vezano uz ugovore o pripremi građevinskog

zemljišta iz 1980. i dopunskom ugovoru o pripremi građevinskog zemljišta iz 1984. Poduzeće i Gramat Loris uplatili su 1980. i 1984. po 240.907,16 DEM, što je ukupno 481.814,32 DEM na ime troškova pripreme građevinskog zemljišta površine 11 690 m<sup>2</sup> na lokaciji Radnička cesta - Savica za proširenje skladišta. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima zemljišta, Grad Zagreb nije dodijelio zemljište Poduzeću za proširenje skladišta. Iz dopisa Ureda za izgradnju Grada Zagreba od 14. svibnja 1999. vidljivo je da je Društvo u posjedu dijela zemljišta za koje je plaćena priprema, da Grad Zagreb nije dodijelio Društvu zemljište na spomenutoj lokaciji jer nema lokacijskih dozvola niti parcelacionog elaborata koji su neophodni za rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te da će Grad Zagreb Društvu i Gramat Lorisu priznati uplaćena sredstva kod prodaje zemljišta i to Društvu 935.135,59 kn, a Gramat Lorisu nakon prijeba s obvezama 202.905,00 kn. U svrhu namirenja potraživanja za uplaćena sredstva za pripremu zemljišta, na temelju elaborata koji je izradio sudski vještak, izračunana je naknada Društvu u iznosu 2.401.970,95 kn što obuhvaća dug u iznosu 935.135,59 kn i obračunane kamate od siječnja 1985. do 3. svibnja 2001. Za naknadu za objekte u Strojarskoj cesti 6 i troškove pripreme zemljišta na lokaciji Radnička cesta - Savica ugovorena je naknada u iznosu 12.892.781,53 kn.

Prema pisanoj izjavi direktora u Društvu nema analitičkih kartica iz kojih bi bilo vidljivo gdje je iskazano potraživanje za pripremu građevinskog zemljišta i potraživanje za naknadu za porušene objekte jer je zbog denominacije koncem 1989. i kasnije pretvaranjem dinara u kune potraživanje od 12.045.376,00 dinara iznosilo 1.204,53 HRD, a prema izjavi zaposlenika iz računovodstva potraživanja su iskazivana u poslovnim knjigama na potraživanjima od kupaca koja su na koncu 1991. bila iskazana u iznosu 35.279.000.-HRD. Iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća nije vidljivo jesu li potraživanja za plaćene troškove pripreme građevinskog zemljišta te potraživanja za naknadu za porušene objekte na lokaciji u Strojarskoj cesti bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer potraživanja nisu pobliže evidentirana.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu bile uključene obveze Društva po tužbama odnosno sudskim postupcima koje su prije pretvorbe pokrenuli dobavljači iz Hrvatske, Slovenije te Bosne i Hercegovine, te nije umanjena procijenjena vrijednost za iznos obveza.

U razdoblju nakon pretvorbe do 2002. Društvo je po pravomoćnim sudskim presudama podmirilo obveze koje su nastale prije pretvorbe a koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u iznosu 753.486,11 kn, a prema pisanoj izjavi direktora Društva u tijeku su sudski postupci gdje je tužba bila pravodobno podignuta te će Društvo imati dodatne troškove za obveze koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost u skladu s tada važećim uputama za procjenu.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 29. listopada 1993. donio potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 19.101.752.000.- HRD, što je 4.691.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde. Pretvorba je predviđena prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona u iznosu 3.994.632.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 2.345.500,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.345.500,- DEM umanjeno za iznos rezervacije od 981.000,- DEM te eventualno neprodane dionice predviđene za prodaju uz popust, prodaju se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je 4. studenoga 1993., a rok dostavljanja prijave za upis bio je do 13. studenoga 1993. Za prodaju uz popust ponuđeno je 23 455 dionica nominalne vrijednosti 2.345.500,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Zahtjeve za kupnju dionica dostavilo je 145 osoba od čega su (prema podacima iz zapisnika komisije za pretvorbu) četiri zahtjeva bila nepotpuna jer podnositelji nisu dostavili svu traženu dokumentaciju, te je prihvaćenih zahtjeva bilo 141. S obzirom da je navedeni broj osoba upisao veći broj dionica od ponuđenih, proporcionalno je umanjeno broj dionica po zahtjevu uz pravo prvenstva zaposlenih i ranije zaposlenih.

Ugovore o kupnji dionica zaključilo je 138 zaposlenih i ranije zaposlenih osoba koji su kupili najviše 173 dionice nominalne vrijednosti 17.300,- DEM, a ukupno 23 455 dionica nominalne vrijednosti 2.345.500,- DEM. Preostalih 23 455 dionica umanjene za rezerviranih 9 810 dionica, Fond je ponudio na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

U postupku javnog prikupljanja ponuda pristigla je jedna ponuda koja nije prihvaćena, te su neprodane dionice prenesene u portfelj Fonda i mirovinskih fondova.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 27. rujna 1994. pod brojem Fi-17177/94. Nakon provedenog postupka pretvorbe u sudskom registru upisani su kao dioničari mali dioničari s 23 455 dionica nominalne vrijednosti 2.345.500,- DEM, što je 50,00% temeljnog kapitala, Fond s 18 907 dionica nominalne vrijednosti 1.890.700,- DEM, što je 40,30% temeljnog kapitala, te mirovinski fondovi s 4 548 dionica nominalne vrijednosti 454.800,- DEM, što je 9,70% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Dionice s popustom

Potvrdom Fonda iz listopada 1993. dana je suglasnost na namjeravanu pretvorbu kojom se 23 455 dionica nominalne vrijednosti 2.345.500,- DEM što je 50,00% ukupnog broja dionica prodaje uz popust, što je i učinjeno.

Nakon provedenoga postupka upisa dionica u Poduzeću prodano je uz popust 23 455 dionica. Komisija za pretvorbu nije razmatrala četiri prijave za upis dionica jer zaposlenici nisu uz prijave dostavili dokumentaciju navedenu u oglasu za prodaju dionica (domovnicu i potvrdu o radnom stažu). Zaposlenici čije prijave za kupnju dionica nisu prihvaćene, uputili su žalbu Fondu koji je obavio kontrolu postupka upisa i prodaje dionica uz popust. Žalbe zaposlenika nisu prihvaćene uz obrazloženje da je postupak upisa dionica proveden u skladu s uvjetima iz natječaja.

Dionice s popustom kupilo je 138 dioničara i to zaposleni i ranije zaposleni. Pet dioničara zaključilo je ugovore o otplati dionica starom deviznom štednjom, a 133 dioničara zaključilo je ugovore o obročnoj otplati dionica.

Obveza za kupnju dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.345.500,- DEM ili 9.550.876.000.- HRD bila je 1.377.269,- DEM ili 5.608.239.368.- HRD po tečaju od 4.072.- HRD za 1,- DEM koji je važio na dan donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Ukupni osobni popust iznosio je 3.942.636.632.- HRD, što je 20,64% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Rok otplate dionica ugovoren je na pet godina. U prvoj godini ugovorena je otplata dionica u visini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00% te petoj godini 35,00%.

Prvi obrok u iznosu 23.367.667.- HRD uplaćen je za sve dioničare kupnjom stare devizne štednje od strane Poduzeća, a dioničari su vratili sredstava u blagajnu.

U lipnju 1995. šest malih dioničara prodalo je 1 038 dionica otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 103.800,- DEM za 19.196,- DEM stjecateljima Josipu i Nadi Golubar. Ugovori su ovjereni kod javnog bilježnika 29. lipnja 1995., a dostavljeni Fondu 1. ožujka 1996., što je sedam mjeseci kasnije. Prodajom dionica na stjecatelje je preneseno i pravo popusta koje su ostvarili mali dioničari u nominalnom iznosu 39.963,- DEM, te pravo obročne otplate neotplaćenih dionica. Prijenos prava obročne otplate i prijenos prava na popust na stjecatelje bio je u skladu s tada važećim zakonskim odredbama. Međutim, ugovori o prijenosu dionica nisu zaključeni u skladu s odredbama članka 21.c. Zakona jer u ugovorima nije bio naveden broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, te serijski brojevi dionica koje se prenose.

Osim navedenih šest dioničara čiji su ugovori o prijenosu dostavljeni Fondu, tijekom lipnja i početkom srpnja 1995. ugovore o prodaji otplaćenih i neotplaćenih dionica s Josipom i Nadom Golubar zaključilo je još 111 dioničara. Prodano je ukupno 19 203 dionica što je 40,94% ukupnog broja dionica. Ugovori o prodaji dionica ovjereni su kod javnog bilježnika ali nisu dostavljeni Fondu. Koncem srpnja 1995. i početkom siječnja 1996. ugovori o kupnji dionica od 111 malih dioničara su raskinuti, a dionice vraćene malim dioničarima, što je regulirano dodacima osnovnim ugovorima o kupnji dionica.

U razdoblju od siječnja 1996. nadalje između malih dioničara i Josipa i Nade Golubar zaključivani su ugovori o prodaji otplaćenih dionica. Za neotplaćene dionice zaključeni su



posebni ugovori u kojima je utvrđeno pravo prvenstva kupnje dionica od strane Josipa i Nade Golubar, te preuzimanje duga prema Fondu umjesto malih dioničara.

Josip i Nada Golubar dobili su u lipnju 1995. punomoći od 116 malih dioničara ovjerene kod javnog bilježnika kojima su bili ovlašteni u ime i za račun malih dioničara prodavati i zalagati dionice, sudjelovati na skupštini dioničara i drugo. Na temelju spomenutih punomoći zaključeni su i ugovori o kupnji, raskidu i preuzimanju obveza vezanih uz otplaćene i neotplaćene dionice. U skladu s odredbama ugovora tijekom 1996. i 1997. mali dioničari prodali su 15 566 otplaćenih dionica.

Godinu dana nakon početka primjene odredbi Zakona o privatizaciji, odnosno u travnju 1997., mali dioničari zaključili su s Fondom dodatke ugovorima o kupnji dionica kojima su produženi rokovi otplate dionica na 20 godina. Dodatke ugovorima zaključilo je 118 dioničara. Ostatak duga po obračunu u vrijeme zaključenja dodatka ugovorima bio je 3.648.183,62 kn.

Dionice su otplaćivane u ime malih dioničara starom deviznom štednjom koju su Josip i Nada Golubar kupovali od poslovnih banaka putem društava Dalco d.o.o. Zagreb, Fima d.o.o. Varaždin, Investco d.o.o. Zagreb i Euroatest d.o.o. Zagreb vlastitim sredstvima ili sredstvima društva Euro Alfa (društvo u vlasništvu).

U studenome 1999. raskinuti su ugovori s 12 dioničara, a neotplaćenih 925 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

U rujnu 2000. mali dioničari zatražili su od Fonda obračun o prijevremenoj otplati dionica, a ostatak duga nakon umanjenja za popust za jednokratnu otplatu bio je 1.500.018,79 kn. Dionice su u postupku preuzimanja prodane preuzimatelju društvu Euro Alfa koje je na račun Fonda uplatilo umjesto malih dioničara navedenih 1.500.018,79 kn. Plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom.

Postupak preuzimanja koji je proveden u razdoblju od rujna do listopada 2000. proveden je u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava. Obavijest o stjecanju dionica te obavijest o objavljivanju ponude za preuzimanje dostavljena je Komisiji za vrijednosne papire u rujnu 2000.

U vrijeme obavljanja revizije u svibnju 2003. od 138 dioničara koji su u postupku pretvorbe kupili 23 455 dionica s popustom, 126 dioničara je prodalo dionice, a 12 dioničara su vlasnici 1 406 dionica, što je 3,00% ukupnog broja dionica Društva. Od navedenih 12 dioničara četiri dioničara otplaćuju dionice, a drugi su dionice otplatili. Na ime otplate 23 455 dionica nominalne vrijednosti 2.345.500,- DEM kupljenih s popustom uplaćeno je Fondu 3.398.203,30 kn.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U skladu s odredbama potvrde o suglasnosti na pretvorbu, Fond je u siječnju 1994. objavio u dnevnom tisku natječaj za prodaju 13 645 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.3645.500,- DEM. Na natječaj je pristigla jedna ponuda u kojoj je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti. Plaćanje je ponuđeno obveznicama Republike Hrvatske i to 50,00% u roku sedam dana, a 50,00% obročno u roku tri godine. Uz ponudu je dostavljena ponudbena garancija poslovne banke u visini 2,00% cijene što je bilo 27.290,- DEM. Ponuditelj (fizička osoba) nadalje je naveo da će u slučaju prihvaćanja ponude, kod zaključenja ugovora, kao instrument osiguranja plaćanja dostaviti garanciju banke. Ponuda nije prihvaćena, a prema podacima iz dokumentacije Fonda vidljivo je da su ponuditelju dana 7. veljače 1994. upućena dva dopisa.

U jednom dopisu zatraženo je da se izjasni može li kao instrument osiguranja plaćanja ponuditi garanciju banke jer to nije naveo u ponudi (iako je u ponudi koja se nalazi u dokumentaciji Fonda ponuditelj naveo da će dostaviti garanciju banke), a u drugom dopisu pisanom istog dana navedeno je da upravni odbor Fonda nije prihvatio ponudu za kupnju dionica. Oba dopisa potpisana su po ovlaštenju direktora sektora prodaje Fonda. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo je li ponuditelj dostavio garanciju banke za osiguranje plaćanja.

U travnju 1994. Fond je donio odluku kojom je utvrđeno da u postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju dionica nije prihvaćena niti jedna ponuda, te se dionice prenose fondovima.

Fondu je preneseno 9 097 dionica, a mirovinskim fondovima 4 548 dionica. S rezerviranih 9 810 dionica u Fondu je bilo 18 907 dionica nominalne vrijednosti 1.890.700,- DEM, što je bilo 40,30% temeljnog kapitala Društva.

Prema podacima iz dokumentacije Fonda, nakon 1994., daljnje prodaje dionica iz portfelja Fonda nije bilo. Dionice koje su prenesene u portfelj Fonda dodijeljene su invalidima iz Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata.

- Dodjela dionica invalidima i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja

Fond je 31. svibnja 1995. donio rješenja o ustupanju bez naplate 9 097 dionica nominalne vrijednosti 909.700,- DEM invalidima i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata. Dionice su dodijeljene 78 invalida i članovima 29 obitelji poginulih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata.

Obveza dodjele dionica bez naplate invalidima i članovima obitelji poginulih branitelja iz Domovinskog rata propisana je odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a u skladu s odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata. Ratni vojni invalidi pravo na dionice ostvaruju na temelju konačnog i pravomoćnog rješenja kojim je utvrđen postotak oštećenja organizma, a obitelji na temelju rješenja koje donosi Ministarstvo obrane.

Postupak oko izbora dionica iz portfelja Fonda, te daljnje prodaje dionica u ime i za račun invalida i članova obitelji obavila su društva N&N Invest d.o.o. iz Čakovca i Fima d.o.o.

Varaždin i to na temelju punomoći koje su invalidi i članovi obitelji ovjerali kod javnih bilježnika (lipanj 1995.)

Na temelju punomoći, društva su bila ovlaštena u ime i za račun invalida i članova obitelji kod Fonda odabrati i preuzeti dionice te ih prodati drugima po cijeni od 70,00% nominalne vrijednosti, s rokom plaćanja najkasnije mjesec dana od datuma punomoći.

Društva N&N Invest d.o.o. Čakovec i Fima d.o.o. Varaždin zaključila su 15. lipnja 1995., (što je petnaest dana nakon što je Fond donio rješenja o besplatnom ustupanju dionica invalidima), ugovore o prodaji dionica Nadi i Josipu Golubar. Prodano je 8 897 dionica nominalne vrijednosti 889.700,- DEM za 622.790,- DEM po cijeni od 70,00% nominalne vrijednosti. Preostalih 200 dionica kupljeno je u 2000. jer je ugovor o dodjeli bio sporan zbog dvostruke punomoći članova obitelji za raspolaganje dionicama. Kupci dionica Nada i Josip Golubar upisani su u knjigu dionica Društva u prosincu 1995.

Kupnjom 8 897 dionica od invalida i članova obitelji, Josip i Nada Golubar postali su u lipnju 1995. vlasnici 18,97% ukupnog broja dionica Društva. S obzirom da su dionice stekli prije početka primjene Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, u vrijeme stjecanja nisu bili obvezni dostaviti obavijest Komisiji za vrijednosne papire.

Nada i Josip Golubar prodali su dio dionica društvu Euro Alfa u razdoblju od siječnja 1996. do rujna 1996. po cijeni od 158,96 DEM do 166,03,- DEM. U listopadu 1997. dionice su prodane po 200,- DEM po dionici. U 2000. prodano je 65 dionica društvu Euro Alfa po 30,- DEM. Ugovori o prodaji dionica društvu Euro Alfa ovjerali su kao javnobilježnička isprava.

S obzirom da je društvo Euro Alfa početkom studenoga 1996. postalo vlasnik 8 123 dionice Društva što je 17,32% ukupnog broja dionica, trebalo je najkasnije u studenome 1996. dostaviti obavijest Komisiji za vrijednosne papire o stjecanju dionica, što nije učinjeno.

Tijekom 1997. društvo Euro Alfa postalo je vlasnik dodatnih 4 149 dionica kupnjom dionica od Nade i Josipa Golubara, te je sa stanjem na dan 9. studenoga 1997. bilo vlasnik 12 272 dionice, što je 26,16% ukupnog broja dionica. Koncem studenoga 1997. također je trebalo dostaviti obavijest o stjecanju dionica Komisiji za vrijednosne papire, što nije učinjeno. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisano je da je pravna i fizička osoba koja stjecanjem dionica pribavi više od 10,00%, 20%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% glasova, dužna dostaviti obavijest Komisiji za vrijednosne papire o stjecanju dionica u roku sedam dana od dana stjecanja. Obavijest o stjecanju dionica dostavljena je Komisiji za vrijednosne papire u rujnu 2000., odnosno nakon pet godina.

- Zamjena dionica iz portfelja Fonda

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u studenome 1999. zbog neplaćanja obveza, u portfelj Fonda vraćeno je 925 dionica nominalne vrijednosti 92.500,- DEM. Fond je 27. prosinca 1999. zaključio ugovor s društvom Temoki d.o.o. Zagreb o zamjeni dionica deset društava uključujući i 925 dionica Društva, nominalne vrijednosti 607.300,- DEM za dionice društva Inker d.d. Zaprešić nominalne vrijednosti 31.538,- DEM, što je za 575.762,- DEM manje. Ugovor o zamjeni dionica koji je zaključen 27. prosinca 1999. potpisao je predsjednik Fonda Stipe Hrkać. U ugovoru je navedeno da je odluku o zamjeni dionica donio upravni odbor Fonda na 22. sjednici od 6. listopada 1999. Uvidom u zapisnik s 22. sjednice upravnog odbora od 6. listopada 1999. utvrđeno je da na listi dionica za zamjenu nisu bile dionice Društva. Iz navedenoga je vidljivo da odluku o zamjeni dionica nije donio upravni odbor Fonda što nije u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela kojima je propisano da odluku o zamjeni dionica donosi upravni odbor Fonda na prijedlog kolegija Fonda.

Dionice Društva (925 dionica nominalne vrijednosti 92.500,- DEM) prije zaključenja ugovora o zamjeni nisu bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda ili na javnoj dražbi, što je bila obveza propisana odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. U ugovoru o zamjeni dionica nije navedena svrha zamjene dionica. Nije obavljena procjena vrijednosti primljenih i danih dionica što je bila obveza propisana odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

Dionice od društva Temoki d.o.o. kupili su Josip i Nada Golubar. Ugovori o kupnji 925 dionica nominalne vrijednosti 92.500,- DEM, što je 1,97% temeljnog kapitala Društva, zaključeni su u veljači 2000. Dionice su kupljene za 119.208,94 kn, što je 32,62% nominalne vrijednosti dionica u iznosu 365.430,50 kn.

#### 4.2.1. Prodaja dionica iz portfelja mirovinskih fondova

Fond je u travnju 1994. donio odluku o prijenosu mirovinskim fondovima 4 548 dionica nominalne vrijednosti 454.800,- DEM, što je bilo 9,70% temeljnog kapitala Društva. Hrvatsko mirovinsko osiguranje u srpnju 1995. objavilo je u dnevnom tisku poziv za dostavljanje ponuda za kupnju dionica Društva. Prema zapisniku povjerenstva pristigla je ponuda društva Euro Alfa Zagreb kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti. Plaćanje je ponuđeno 10,00% vrijednosti nakon zaključenja ugovora, a preostali iznos u devet polugodišnjih obroka uz akceptne naloge kao instrumente osiguranja plaćanja. Ugovor o prodaji 4 548 dionica Društva nominalne vrijednosti 454.800,- DEM zaključen je u rujnu 1995.

Ugovorena je prodaja dionica po nominalnoj vrijednosti. Plaćanje 45.480,- DEM ugovoreno je u roku 20 dana od zaključenja ugovora, a preostalih 409.302,- DEM u 48 obroka, što je bilo do listopada 1999. Kupac je podmirio obvezu u skladu s odredbama ugovora i ukupno uplatio 530.524,98 DEM za 4 548 dionica nominalne vrijednosti 454.800,- DEM. Hrvatsko mirovinsko osiguranje u prosincu 1999. dalo je dozvolu kupcu za upis vlasništva dionica.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

## 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije i svibnju 2003. sastavljen je na temelju podataka iz knjige dionica.

Tablica broj 2

## Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije

u DEM

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost	udjel u %
1.	Euro Alfa d.d. Zagreb	19 409	1.940.900,-	41,38
2.	Fond, rezervirane dionice	9 810	981.000,-	20,92
3.	Josip Golubar	8 646	864.600,-	18,41
4.	Nada Golubar	7 639	763.900,-	16,30
5.	drugi dioničari	1 406	140.600,-	2,99
Ukupno		46 910	4.691.000,00	100,00

## 5.2 Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je ostvarivalo dobit u poslovanju koja je iznosila 2.500,31 kn za 1995. do 4.473.447,00 kn za 2002. Pregled podataka o poslovanju u razdoblju od 1995. do 2002. daje se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

## Pregled podataka o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

R.br	Naziv	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	21.097.547,03	30.620.307,49	58.316.821,60	77.210.948,87	87.093.977,55	109.295.365,09	164.749.981,69	225.095.718,84
1.	Dugotrajna imovina	16.576.186,52	15.421.749,22	17.400.299,31	15.509.530,42	20.686.976,86	22.132.234,45	26.520.291,47	45.633.444,37
	- nematerijalna imovina	0	0	0	0	104.401,60	87.416,76	235.210,27	178.171,72
	- materijalna	15.336.299,15	14.873.451,54	15.250.712,34	15.272.760,78	19.322.895,74	20.784.214,56	25.108.256,68	44.345.132,73
	- financijska	1.239.887,37	548.297,68	2.149.586,97	236.769,64	1.259.679,52	1.260.603,12	1.176.824,52	1.110.139,92
	- potraživanja	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Kratkotrajna imovina	4.521.360,51	15.198.558,27	40.916.522,29	61.701.418,45	66.407.000,69	87.163.130,64	138.079.144,33	179.300.083,66
	- zalihe	1.748.953,97	6.370.591,57	15.456.501,78	24.795.836,75	32.667.487,85	35.206.497,43	48.622.311,02	72.248.870,49
	- potraživanja	2.729.060,15	7.508.108,58	23.034.057,77	34.791.209,44	30.053.812,29	44.561.714,04	82.850.393,88	97.350.009,15
	- financijska imovina	43.346,39	1.319.858,12	2.425.962,74	2.114.372,26	3.685.700,55	7.394.919,17	6.606.439,43	9.701.204,02
II.	Pasiva	21.097.547,03	30.620.307,49	58.316.821,60	77.210.948,87	87.093.977,55	109.295.365,09	164.749.981,69	225.095.718,84
1.	Kapital i pričuve	17.076.527,28	17.887.315,26	19.363.451,68	21.556.839,44	24.042.032,11	27.289.460,51	35.664.966,35	40.904.503,23
	- upisani kapital	17.018.400,00	17.018.400,00	17.018.400,00	17.018.400,00	17.018.400,00	17.018.400,00	17.018.400,00	17.018.400,00
	- pričuve	0	51.495,25	51.495,25	165.841,47	275.510,86	399.770,49	5.004.710,79	5.967.446,58
	- zadržana dobit	4.131,72	6.632,03	776.880,61	2.179.210,21	4.262.928,58	6.623.861,62	9.708.918,60	13.445.208,71
	- preneseni gubitak	0	0	0	0	0	0	0	0
	- dobit tekuće godine	2.500,31	810.787,98	1.476.136,42	2.193.387,76	2.485.192,67	3.247.428,40	3.932.936,96	4.473.447,94
2.	Dugoročna rezerviranja	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Dugoročne obveze	0	0	0	0	106.939,25	692.257,86	775.897,09	24.522.435,65
4.	Kratkoročne obveze	4.021.019,75	12.732.992,23	38.953.369,92	55.654.109,43	62.945.006,19	81.313.646,72	128.309.118,25	159.668.779,96
III.	Ukupni prihodi	13.188.969,28	44.050.775,27	90.973.368,89	130.270.675,32	143.310.555,88	182.142.742,17	249.162.929,34	336.410.956,38
IV.	Ukupni rashodi	13.161.849,24	43.240.523,16	89.497.683,37	128.038.636,08	140.752.561,97	178.785.398,27	243.978.950,53	330.139.420,76
V.	Dobit (prije oporezivanja)	27.120,04	810.252,11	1.475.685,52	2.232.039,24	2.557.993,91	3.357.343,90	5.183.978,81	6.271.535,62
VI.	Dobit nakon oporezivanja	2.500,31	810.252,11	1.475.685,52	2.193.387,76	2.485.192,67	3.247.428,40	3.932.936,96	4.473.447,94

Ostvarena dobit u poslovanju u razdoblju od 1995. do 2001. prenesena je u zakonske pričuve i zadržanu dobit, a dividenda nije isplaćivana. Do vremena obavljanja revizije nije bila donesena odluka o rasporedu dobiti za 2002.

Iz pregleda o poslovanju vidljivo je da je u razdoblju nakon pretvorbe Društvo imalo pozitivan trend u poslovanju. Ukupni prihodi povećavani su iz godine u godinu i to od 13.188.969,28 kn za 1995. do 336.410.956,38 kn za 2002.

U istom razdoblju vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine stalno je povećavana. Na koncu 1995. dugotrajna imovina iskazana je u iznosu 16.576.186,52 kn, a na koncu 2002. u iznosu 45.633.444,37 kn. Kratkotrajna imovina na koncu 1995. iskazana je u iznosu 4.521.360,51 kn, a na koncu 2002. u iznosu 179.300.083,66 kn. Istodobno su kratkoročne obveze iznosile 4.021.019,75 kn na koncu 1995., te 159.668.779,96 kn na koncu 2002. Kratkoročne obveze na koncu 2002. odnosile su se na obveze prema dobavljačima u iznosu 132.245.719,41 kn, prema kreditnim institucijama 10.674.137,33 kn, te druge obveze 16.748.923,22 kn. Od obveza prema dobavljačima na društvo Euro Alfa odnosno maticu odnosilo se 32.191.345,85 kn.

Na koncu 1995. Društvo nije imalo iskazanih dugoročnih obveza, a na koncu 2002. iskazane su u iznosu 24.522.435,65 kn. Dugoročne obveze odnose se na kredite uzete kod poslovnih banaka zbog kupnje nekretnina.

Kapital i pričuve na koncu 1995. iznosili su 17.076.527,28 kn, a na koncu 2002. iznosili su 40.904.503,23 kn, što obuhvaća upisani kapital u iznosu 17.018.400,00 kn, te pričuve i zadržanu dobit u iznosu 23.886.103,23 kn.

Broj zaposlenika je povećan od 90 zaposlenika na koncu 1995. do 201 na koncu 2002. što je za 61 zaposlenika više u odnosu na broj zaposlenika u vrijeme pretvorbe kada je bilo 140 zaposlenih. Ukupni prihod po zaposlenom ostvaren je za 1995. u iznosu 146.544,00 kn, a za 2002. u iznosu 1.673.686,00 kn.

Revizorska kuća Revikrog d.o.o. Zagreb obavila je reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1995. do 2001. Navedeno je da temeljni financijski izvještaji predstavljaju objektivno i realno financijski položaj Društva, rezultate poslovanja i novčani tijek.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine na tri lokacije u Zagrebu procijenjene vrijednosti 4.414.227,- DEM. U razdoblju od 1994. do obavljanja revizije u lipnju 2003. spomenute nekretnine su i nadalje u vlasništvu Društva.

U razdoblju od 1996. do obavljanja revizije prodane su nekretnine (poslovni prostori) na četiri lokacije u Zagrebu koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U srpnju 1996. fizičkoj osobi prodan je poslovni prostor (lokal broj 3) u ulici Vladimira Ruždjaka 17 u naselju Savica površine 40,94 m<sup>2</sup> za 69.600,- DEM. U ugovoru je navedeno da je Društvo samovlasnik (jedini vlasnik) nekretnine, a kupcu je dano ovlaštenje da na temelju ugovora o kupnji upiše pravo vlasništva na nekretnini kada to bude moguće.

U studenome 1996. štedno kreditnoj zadruzi iz Zagreba prodan je poslovni prostor oznake (lokal broj 3) sa skladištem površine 62,28 m<sup>2</sup> na lokaciji Ilica 219a za 155.000,- DEM. U ugovoru o prodaji navedeno je da je poslovni prostor bio izvanknjižno vlasništvo Društva u vrijeme prodaje.

U srpnju 1997. trgovačkom društvu iz Zagreba prodan je poslovni prostor (lokal broj 4) sa skladištem površine 53,81 m<sup>2</sup> na lokaciji Ilica 219A za 538.110,76 kn. Prostor je bio izvanknjižno vlasništvo Društva.

U lipnju 1998. poslovni prostor (lokal oznake broj 8) na lokaciji Mokrička - Ozaljska površine 43,29 m<sup>2</sup> prodan je fizičkoj osobi za 85.000,- DEM. Spomenuti prostor bio je izvanknjižno vlasništvo Društva.

Prema pisanom obrazloženju direktora od 23. rujna 2003. navedene nekretnine su stečene nakon pretvorbe što je vidljivo iz zaključka grada Zagreba od 17. siječnja 1995. Nekretnine su stečene prijebojem s potraživanjima iz poslovnih odnosa nakon pretvorbe.

U razdoblju od 1994. do vremena obavljanja revizije u svibnju 2003. Društvo je uložilo značajna sredstva u izgradnju i kupnju novih poslovnih i skladišnih prostora, te građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu 26.400.650,00 kn.

#### 5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Od pretvorbe 1993. do vremena obavljanja revizije u svibnju 2003. Društvo nije osnovalo druga društva, a kupilo je udjel u visini 23,60% u povezanom društvu Zagrebtours. Međutim, većinski dioničari Društva Nada i Josip Golubar osnivači su i vlasnici 100,00% udjela u drugim društvima koja su povezana s Društvom. Povezana društva su: Euro Alfa, Alfacom, Zagrebtours, Zagrebtours Čakovec i Inter Alfa Sarajevo. Za razdoblje od 1999. do 2001. za povezana društva sastavljeni su konsolidirani financijski izvještaji.

Za 1999. sastavljeni su konsolidirani financijski izvještaji za društva Euro Alfa i Alfacom. Društvo Alfacom u 1999. nije poslovalo ali je imalo iskazan temeljni kapital. Za 2000. konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su za grupu koja obuhvaća osim spomenutih i tri nova društva i to: Zagrebtours, Zagrebtours Čakovec (koje nije poslovalo samo je upisan temeljni kapital), te Zagrebtours Fazanerija. Za 2001. konsolidirani izvještaj je obuhvatio i društvo Inter Alfa Sarajevo. Društva Zagrebtours Čakovec i Inter Alfa Sarajevo u 2001. nisu poslovala ali imaju iskazan temeljni kapital.

Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja za razdoblje od 1999. do 2001. obavila je revizorska kuća Revikrog d.o.o. Zagreb. U izvještajima o obavljenim revizijama navedeno je da konsolidirani financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i novčani tijek.

Društvo Euro Alfa isporučilo je robu Društvu u vrijednosti 11.559.185,20 kn za 1996., do 86.908.422,64 kn u 2002. Razlika u cijeni kod društva Euro Alfa ostvarena je u 2001. u iznosu 3.749.383,75 kn, a u 2002. u iznosu 4.339.448,98 kn, što je 4,99% do 6,13%. U 1998. društvo Euro Alfa isporučilo je Društvu robe u vrijednosti 47.036.105,36 kn, od čega do konca 1998. nije bilo plaćeno 25.096.466,00 kn koliko je iskazano u poslovnim knjigama Društva.



Koncem 2001. obveze Društva za primljenu robu prema društvu Euro Alfa iznose 32.191.345,85 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Gramat, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Euro Alfa Zagreb kupilo je tijekom 1996. i 1997. dionice Društva te je na dan 9. studenoga 1996. imalo 8 123 dionice, što je 17,32% ukupnog broja dionica, a na dan 9. studenoga 1997. imalo je 12 272 dionice ili 26,16% ukupnog broja dionica. S obzirom da je Društvo Euro Alfa Zagreb kupnjom dionica steklo više od 10,00% glasova u Društvu, bilo je obvezno u roku sedam dana od dana stjecanja obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire, što nije učinjeno. Obavijest o stjecanju dionica dostavljena je u rujnu 2000. odnosno pet godina kasnije. Obveza dostavljanja obavijesti Komisiji za vrijednosne papire propisana je odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da je pravna ili fizička osoba koja izravno ili putem posrednika pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na skupštini dioničara i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,00%, 20%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% glasova, dužna dostaviti obavijest Komisiji za vrijednosne papire o stjecanju dionica u roku sedam dana od dana stjecanja.

- U prosincu 1999. Fond je zaključio s društvom Temoki d.o.o. Zagreb, ugovor o zamjeni dionica deset društava uključujući i 925 dionica Društva nominalne vrijednosti 92 500,- DEM koje su vraćene u portfelj Fonda nakon raskida ugovora s malim dioničarima. Odluku o zamjeni dionica nije donio upravni odbor Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, kojima je propisano da odluku o zamjeni dionica donosi upravni odbor Fonda na prijedlog kolegija Fonda. U ugovoru o zamjeni dionica nije navedena svrha zamjene dionica. Nije obavljena procjena vrijednosti primljenih i danih dionica, što je bila obveza propisana odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Ugovor o zamjeni dionica koji je zaključen 27. prosinca 1999. potpisao je predsjednik Fonda Stipe Hrkać.

U razvojnom programu Poduzeća navedeno je da do završetka rata i konsolidacije odnosa sa susjednim državama nije moguće niti približno predvidjeti stanje na tržištu nabave i prodaje, te nije moguće sastaviti ni približno realan program razvoja. Nadalje je navedeno da Poduzeće ispituje tržište radi proširenja prodaje na prehrambene proizvode, mogućnost prodaje robe u konsignaciji. S obzirom da se nakon rata očekuje vrijeme izgradnje i obnove navedeno je da će to povećati potražnju za materijalima iz asortimana Poduzeća. Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama točke VI. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer ne sadrži razdoblje za koje je donesen, financijske i količinske pokazatelje poslovanja, analizu razvojnih mogućnosti, ocjenu izvodljivosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, sažetak analize tržišta. Zbog navedenog nije moguće pratiti ostvarenje u odnosu na razvojni program.

U razdoblju nakon pretvorbe Društvo je imalo pozitivan trend u poslovanju. Ukupni prihodi povećavani su iz godine u godinu i to od 13.188.969,28 kn za 1995. do 336.410.956,38 kn za 2002. U razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je ostvarivalo dobit u poslovanju koja je iznosila 2.500,31 kn za 1995. do 4.473.447,94 kn za 2002. Ostvarena dobit u poslovanju u razdoblju od 1995. do 2001. prenesena je u zakonske pričuve i zadržanu dobit, a dividenda nije isplaćivana. U istom razdoblju vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine stalno je povećavana. Na koncu 1995. dugotrajna imovina iskazana je u iznosu 16.576.186,52 kn, a na koncu 2002. u iznosu 45.633.444,37 kn. Kratkotrajna imovina na koncu 1995. iskazana je u iznosu 4.521.360,51 kn, a na koncu 2002. u iznosu 179.300.083,66 kn. Kapital i pričuve na koncu 1995. iznosili su 17.076.527,28 kn, a na koncu 2002. iznose 40.904.503,23 kn, što obuhvaća upisani kapital u iznosu 17.018.400,00 kn, te pričuve i zadržanu dobit u iznosu 23.886.103,23 kn.

Broj zaposlenika povećan je sa 140 koncem 1991. na 201 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom na postignute rezultate u poslovanju, povećanje temeljnog kapitala Društva, tehnološku modernizaciju poslovanja te očuvanje i povećanje produktivne zaposlenosti, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gramat dostavio je zakonski predstavnik društva Gramat d.d. Zagreb. Očitovanje je zaprimljeno 23. rujna 2003.

Vezano uz nalaz da društvo Euro Alfa nije dostavilo Komisiji za vrijednosne papire obavijest o stjecanju dionica u roku sedam dana od dana kupnje dionica što je bilo do konca studenoga 1997. obrazloženo je da je obavijest o stjecanju dionica dostavljena naknadno odnosno u rujnu 2000.

Vezano uz navode da razvojni program Poduzeća nije bio sastavljen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer ne sadrži razdoblje za koje je donesen, financijske pokazatelje poslovanja, analizu razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, obrazloženo je da je u vrijeme pretvorbe u Poduzeću bila druga uprava koja je sastavila razvojni program, a sadašnja uprava Društva nije imala utjecaja na tijek pretvorbe i privatizacije prije 1995.

Iz financijskih izvještaja Društva sastavljenih za razdoblje nakon 1995., vidljivo je pozitivno i uspješno poslovanje s očekivanim prihodom za 2003. oko 400.000.000,00 kn.

Osim navedenog broj zaposlenika povećan je sa 140 na koncu 1991. na 240 u rujnu 2003.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Nevenka Hrup, dipl. oec.

Josip Rozić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana -----

Primitak potvrđuje -----

**GRAMAT, ZAGREB**

## 1. Radnički savjet:

Branka Kožul, predsjednik  
- nema podataka o drugim članovima

## 2. Upravni odbor:

Zlatko Katulić, predsjednik od 17. veljače 1993. do 21. srpnja 1993.,  
od 8. travnja 1994. do 12. kolovoza 1995.

Miljenko Denona, od 17. veljače 1993. do 8. travnja 1994.,  
od 23. lipnja 1994. do 12. kolovoza 1995.

Josip Miličić, od 17. veljače 1993. do 18. lipnja 1994.

Ivica Kujundžić, od 17. veljače 1993. do 18. lipnja 1994.

Frane Nikšić, od 17. veljače 1993. do 12. kolovoza 1995.

Josip Grubišić, od 18. lipnja 1994. do 12. kolovoza 1995.

Darko Meštrović, od 18. lipnja 1994. do 12. kolovoza 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Nada Golubar, predsjednik od 12. kolovoza 1995.

Miljenko Denona, od 12. kolovoza 1995. do 22. listopada 1999.

Robert Weiss, od 12. kolovoza 1995. do 28. prosinca 2000.

Stjepan Golubar, od 22. listopada 1999.

Zoran Gašpar, od 28. prosinca 2000.

## 4. Direktor ili uprava:

Jadranka Majcen, v.d. direktora od 24. prosinca 1991. do 24. travnja 1992.,  
od 24. lipnja 1994. do 16. kolovoza 1995.

Ivica Brljačić, direktor od 24. travnja 1992. do 20. srpnja 1993.

Zlatko Katulić, v.d. direktora od 21. srpnja 1993. do 8. travnja 1994.

Miljenko Denona, v.d. direktora od 8. travnja 1994. do 23. lipnja 1994.

Josip Golubar, direktor od 16. kolovoza 1995.

**GRAMAT ZAGREB**  
**- povezana društva i osobe**

1. EURO ALFA d.o.o. Zagreb  
Osnivači: Nada Golubar i Josip Golubar  
Direktor: Nada Golubar
  
2. ALFACOM d.o.o. Zagreb  
Osnivači: Nada Golubar i Josip Golubar  
Direktor: Anica Golubar, od 30. prosinca 1994. do 21. listopada 1999.  
Helena Pecigoš, od 21. listopada 1999. do 31. ožujka 2000.  
Biljana Đurović, od 31. ožujka 2000.
  
3. ZAGRETOURS d.o.o. Zagreb  
Osnivači: društvo nastalo u pretvorbi 1993.  
Direktori: Ljiljana Blažić, od 30. siječnja 1996. do 24. lipnja 1996.  
Rikard Frgačić, od 24. lipnja 1996. do 9. lipnja 1998.,  
od 1. ožujka 2000. do 20. travnja 2000.  
Ljubica Dabac od 9. lipnja 1998. do 29. veljače 2000.  
Helena Pecigoš od 20. travnja 2000. do 5. studenoga 2001.  
Nada Golubar i Josip Golubar od 5. studenoga 2001.
  
4. ZAGREBTOURS d.o.o. ČAKOVEC  
Osnivači: Zagrebtours d.d. Zagreb  
Direktor: Željka Sunjog, od 21. srpnja 1999.
  
5. INTERALFA SARAJEVO  
Osnivači: Euro Alfa Zagreb  
Direktor: Nada Golubar, od 25. kolovoza 2001.