



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GRAĐA, SLAVONSKI BROD

Vinkovci, ožujak 2002.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	5
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.3.1.	Prodaja dionica uz popust	6
3.3.2.	Ulaganje kapitala u Poduzeće - dokapitalizacija	6
3.3.3.	Prijenos neupisanih dionica fondovima	8
3.3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	ROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/102

Urbroj: 613-18-02-8

Vinkovci, 26. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GRAĐA, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Građa, Slavonski Brod (dalje u tekstu: Poduzeće).

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 26. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o radu (Narodne novine 38/95, 54/95 i 65/95),
- Zakon o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00 i 73/00),
- Pravilnik o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 60/96, 113/97, 7/99, 112/99, 119/99, 44/00, 63/00, 80/00 i 109/00),
- Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine 25/95, 52/95, 106/96, 164/98, 33/00 i 127/00),
- Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine 104/95, 109/96, 67/98, 155/98, 1/00, 62/00 i 132/00),
- Zakon o porezu na dobit (Narodne novine 109/93, 95/94, 35/95, 106/96 i 127/00),
- Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine 132/00),
- Pravilnik o amortizaciji (Narodne novine 91/94, 8/95, 10/95 i 142/97),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe, društveno poduzeće Građa, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka b.b., obavljalo je osnovnu djelatnost: promet na veliko i malo raznih građevinskih materijala, te opreme i reprodukcijskog materijala za poljoprivredu. Pored osnovne djelatnosti, Poduzeće je obavljalo usluge prijevoza, posredovanja, te vanjskog prometa. Poduzeće je upisano u sudski registar pod brojem 1-409. Matični broj je 05006254.

Osoba ovlaštena za zastupanje u trenutku donošenja odluke o pretvorbi bio je direktor Nenad Horvat.

Poduzeće je svoju djelatnost obavljalo na osam lokacija koja se nalaze u Slavonskom Brodu (dva skladišna prostora), Bosanskom Brodu, Vrpolju, Oriovcu, Požegi, Županji i Vinkovcima. Lokacija stovarišta u sedam gradova uvjetovala je zadovoljavajući tržišni položaj. Prema podacima Hrvatske gospodarske komore, Regionalne komore Osijek, Poduzeće je u 1991. u ukupnom poslovnom prihodu grupacije sudjelovalo s 9,94%. Ratna događanja na području Slavonije i Baranje, te susjedne Bosne i Hercegovine, kao i prekid prometnih pravaca, utjecali su na smanjenje tržišta. Poduzeće posjeduje uređene objekte, natkriveni i nenatkriveni skladišni prostor, te odgovarajuću mehanizaciju.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 106 zaposlenika. U 1991. prihodi su ostvareni u iznosu 155.585.000.- HRD, rashodi su iznosili 169.203.000.- HRD, a gubitak u poslovnoj godini iskazan je u iznosu 13.618.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 81.474.000.- HRD odnosno 1.481.345,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudskom registru u Okružnom privrednom sudu Slavonski Brod prije pretvorbe, izvršena je 18. svibnja 1992. (Fi-573/92-2) radi promjene ovlaštene osobe za zastupanje.

Nakon provedene pretvorbe, Građa dioničko društvo za promet građevinskim materijalom na veliko i malo, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka b.b., (dalje u tekstu: Društvo) registrirano je u Trgovačkom sudu Slavonski Brod 22. veljače 1995. po rješenju broj: Fi-98/95. Temeljni kapital upisan je u iznosu 10.615.413,90 kn odnosno 2.792.200,- DEM. Upisom u sudski registar od 12. siječnja 1996. izvršeno je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosi 10.331.100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda Slavonski Brod od 3. travnja 1998., u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala i promjene odredbi Statuta. Temeljni kapital je smanjen radi usklađivanja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenom vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn po dionici. Temeljni kapital iznosi 8.376.600,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda Slavonski Brod, Tt-99/317-2 od 30. rujna 1999., u sudski registar upisan je nastanak razloga za prestanak rada Društva otvaranjem likvidacijskog postupka, promjena naziva Društva, prestanak funkcije člana uprave i imenovanje likvidatora Društva pod nazivom: Građa dioničko društvo za promet građevinskog materijala na veliko i malo u likvidaciji, Slavonski Brod.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi, koju je donio radnički savjet 13. ožujka 1992., Poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agenciji) 7. kolovoza 1992. Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 117.335.000.- HRD odnosno 2.133.364,- DEM i podijeljena je na 21 333 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Na temelju zahtjeva Poduzeća, od Agencije je 10. rujna 1992. pribavljeno odobrenje produženja roka za podnošenje potrebne dokumentacije.

Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavljena je 27. prosinca 1993. izmijenjena odluka o pretvorbi Poduzeća. Prema odluci, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 2.792.200,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.132.200,- DEM, te dokapitalizacije koju će izvršiti osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u ukupnom iznosu 660.000,- DEM.

Osnovna glavnica podijeljena je u 27 922 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. U navedenim odlukama zajedničke odredbe su: način pretvorbe, djelatnost Društva, način kupovine dionica, prava i obveze osnivača, te drugo (sazivanje osnivačke skupštine, izabrani organi upravljanja Poduzeća obnašat će svoje funkcije sve do upisa novog Društva u sudski registar, do upisa u sudski registar Društvo će nastaviti poslovanje uz primjenu svih općih akata koji su na snazi). Odlukom je utvrđeno da se stanovi koji su u vlasništvu Poduzeća ne procjenjuju. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu su pored odluke o pretvorbi, dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, te četiri ugovora o ulaganju sredstava.

3.1.1. Program pretvorbe

Poduzeće je 7. kolovoza 1992. dostavilo Agenciji program pretvorbe, a izmijenjeni program pretvorbe dostavilo je Fondu 27. prosinca 1993. U skladu sa zakonskim odredbama, programom je utvrđen model pretvorbe Poduzeća:

- prodajom udjela upisom i kupnjom dionica,
- dokapitalizacijom i pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u ulog, te
- prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama.

Prema programu pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 117.335.000,- HRD odnosno 2.133.364,- DEM. Izmijenjeni program pretvorbe Poduzeća napravljen je u studenome 1993., prema kojem osnovna glavnica iznosi 2.792.200,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.132.200,- DEM, te dokapitalizacije koju će izvršiti četvorica ulagatelja u novcu u ukupnom iznosu 660.000,- DEM. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dokapitalizacijom ulagatelji ostvaruju popust od 744.254,- DEM i stječu 14 044 dionica. Osnovna glavnica Poduzeća podijeljena je na 27 922 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Druge odredbe u izmijenjenom programu jednake su odredbama osnovnog programa, a odnose se na opće podatke o Poduzeću, model pretvorbe, te prava zaposlenih i ranije zaposlenih u postupku kupnje dionica i njihove otplate.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program je napravljen u lipnju 1992. a Poduzeće ga je dostavilo Agenciji 7. kolovoza 1992. Dopune razvojnog programa dostavljene su Fondu 27. prosinca 1993. Razvojnim programom obuhvaćeno je poslovanje Poduzeća i broj zaposlenih u 1990. i 1991., analiza financijskog poslovanja za 1990. i 1991., plan razvoja za razdoblje od 1993. od 1997., dok dopune razvojnog programa sadržavaju raspored namjene sredstava dokapitalizacije. Rasporedom sredstva dokapitalizacije u ukupnom iznosu 660.000,- DEM utvrđena je namjena trošenja sredstava i to: za izmirivanje obveza prema dobavljačima u iznosu 300.000,- DEM, nabavu trgovačke robe u iznosu 200.000,- DEM i renoviranje postojećih objekata u iznosu 160.000,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Slavonski Brod. Prema Izvještaju od 20. travnja 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna utvrđena su manja odstupanja prigodom iskazivanja materijalnih ulaganja, kratkoročnih potraživanja, obveza prema dobavljačima, obveza po kratkoročnim odnosno dugoročnim kreditima, društvenog kapitala, te sredstava i izvora sredstava zajedničke potrošnje, što je utjecalo na iskazivanje financijskog rezultata, odnosno gubitka. U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke knjiženja, te je za promatrani godišnji obračun dana pozitivna ocjena.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća sastoji se od osnovnog elaborata i četiri dopune. Procjenu građevinskih objekata i zemljišta izvršila je ovlaštena fizička osoba, Željko Dević, procjenu opreme izvršilo je D&D Commerce d.o.o., Slavonski Brod, a financijski dio procjene izvršio je Željko Ravlić, član upravnog odbora. U elaboratu koji je napravljen u lipnju 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.133.364,- DEM. Na temelju primjedbi Fonda, u razdoblju od prosinca 1992. do listopada 1993. izvršene su dopune elaborata kojima su otklonjene nepravilnosti. Dopune elaborata odnose se na ispravke obračunanih koeficijenata pojedinih elemenata sadržanih u elaboratu. Elaborat (zajedno s dopunama) sadrži sve značajne podatke na temelju kojih je provedena procjena. Uz elaborat su priloženi dokazi, u kojima su obrazloženi osnovni elementi koji utječu na vrijednost Poduzeća. Za izračunavanje vrijednosti Poduzeća korištena je metoda procjene tržišne vrijednosti, prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.132.200,- DEM.

Polazna veličina za izračunavanje procijenjene vrijednosti Poduzeća je knjigovodstvena vrijednost iz izvještaja Službe društvenog knjigovodstva o kontroli godišnjeg obračuna za 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 739.818,- DEM. Osnovnu glavnica u iznosu 2.792.200,- DEM čini procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 2.132.200,- DEM i dokapitalizacija u iznosu 660.000,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 31. prosinca 1993. izdao Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Građa, Slavonski Brod. Prema Potvrdi, temeljni kapital Društva iznosi 10.615.413.882.- HRD, (2.792.200,- DEM), a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 8.106.219.282.- HRD (2.132.200,- DEM) i ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 2.509.194.600.- HRD (660.000,- DEM). Primijenjen je tečaj DEM prema domaćoj valuti (100,- DEM = 380.181.- HRD) na dan izdavanja rješenja.

- prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 4.053.109.641.- HRD (1.066.100,- DEM), što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- ulaganjem kapitala u Društvo u iznosu 2.509.194.600.- HRD (660.000,- DEM), što će učiniti osobe iz članka 5. stavak 1., 2. i 2a. Zakona.
Na temelju članka 24. Zakona, ulagateljima pripada popust u iznosu 2.830.067.364.- HRD (744.400,- DEM), što ulagateljima daje ukupno dionica u vrijednosti 5.339.261.964.- HRD (1.404.400,- DEM),
- ostatak od preostalih 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te eventualno neprodani dio dionica prodaje se u skladu s odredbama članka 1. Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

3.3.1. Prodaja dionica uz popust

U skladu sa zakonskim odredbama, uz popust je prodano 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 4.053.109.641.- HRD (1.066.100,- DEM). Prema zaključenim ugovorima s Fondom, 89 zaposlenih i ranije zaposlenih kupilo je 10 661 dionicu ili 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.3.2. Ulaganje kapitala u Poduzeće - dokapitalizacija

Odredbama izmijenjene odluke o pretvorbi i izmijenjenog programa o pretvorbi, utvrđeno je ulaganje kapitala u Poduzeće - dokapitalizacija u iznosu 660.000,- DEM, koju će izvršiti četvorica ulagatelja. Dokapitalizaciju su izvršili: Rafael Horvat, Stjepan Krajina, Ivan Jukić i Ivica Marinić. U tablici u nastavku daje se pregled obračuna dokapitalizacije s popustom.

Tablica broj 1

Pregled obračuna dokapitalizacije s popustom

u DEM

Redni broj	Ime ulagatelja	Iznos dokapitalizacije	% popusta	Iznos popusta	Broj dionica
1.	Ivan Jukić	175.532,-	50	175.532,-	3 511
2.	Ivica Marinić	182.553,-	48	168.510,-	3 511
3.	Rafael Horvat	150.958,-	57	200.106,-	3 511
4.	Stjepan Krajina	150.957,-	57	200.106,-	3 511
U K U P N O		660.000,-		744.254,-	14 044

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ulagatelji su ostvarili

popust u iznosu 744.254,- DEM (zbog obračuna pripadajućeg broja dionica po pojedincu umjesto 3 510,6 dionica zaokružen je broj na 3 511 dionica, što ukupno iznosi 744.400,- DEM). Obračunani postotak popusta svakog ulagatelja sastoji se od 20% osnovnog popusta i dodatnog popusta ostvarenog na temelju godina radnog staža. Ukupni popust u iznosu 744.400,- DEM čini 34,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na temelju ulaganja kapitala u Poduzeće, ulagatelji su stekli 14 044 dionice. Poduzeće i četvorica ulagatelja zaključili su 24. prosinca 1993. ugovore o ulaganju kapitala u ukupnom iznosu 660.000,- DEM (2.509.194.600,- HRD). Ugovorima o ulaganju kapitala, utvrđeni su način i rok uplate uloga, odnosno sredstava dokapitalizacije. Zaključenjem ugovora o ulaganju kapitala ulagatelji su se obvezali da uplate novac na ime ulaganja i to u roku 30 dana od dana izdavanja Potvrde o suglasnosti na pretvorbu od strane Fonda, što je učinjeno 31. siječnja 1994.

Upisom Društva u sudski registar temeljni kapital upisan je u iznosu 10.615.413,90 kn u kojem su sadržana sredstava ulaganja kapitala u Poduzeće - dokapitalizacija.

Od ukupnih sredstava dokapitalizacije, Društvo je namjenski koristilo 1.315.128,04 kn za plaćanje obveza prema dobavljačima, dok je 1.194.066,56 kn nenamjenski trošeno. Prema izmjenama razvojnog programa, sredstva dokapitalizacije trebala su se utrošiti za podmirenje obveza prema dobavljačima u iznosu 300.000,- DEM, nabavu trgovačke robe u iznosu 200.000,- DEM i renoviranje postojećih objekata u iznosu 160.000,- DEM.

Ulagatelji su 28. siječnja 1994. s Požeškom bankom zaključili ugovore o kreditu za dokapitalizaciju u ukupnom iznosu 2.509.194.600,- HRD (660.000,- DEM). U zaključenim ugovorima utvrđeno je odobravanje kredita uz valutnu klauzulu na rok od 5 godina, s otplatom u polugodišnjim anuitetima. Pri zaključenju ugovora o kreditu između ulagatelja i banke, zaključeni su i ugovori o zalogu u kojima je kao sredstvo osiguranja zajma dana osobna imovina ulagatelja. Procjenu vrijednosti založene imovine izvršio je sudski vještak za graditeljstvo. Ukupni krediti iznose 660.000,- DEM, a procijenjena vrijednost založene imovine 817.899,- DEM. Osobnim uplatama na žiro račun banke, ulagatelji su otplatili dio kreditne obveze, a preostali dug u iznosu 497.706,39 DEM prenesen je na Seada Mujkića, novog stjecatelja dionica na temelju ugovora o prodaji dionica. Sead Mujkić je podmirio ukupan dug po preuzetim kreditima zajedno s pripadajućim kamatama i naknadama banke. Prema izvodu Požeške banke, u razdoblju od 31. lipnja 1996. do 21. svibnja 1998., Sead Mujkić je uplatio ukupno 548.697,10 DEM.

Poduzeće je s Požeškom bankom zaključilo 28. siječnja 1994. ugovor o oročenju sredstava u iznosu 2.509.194.600.- HRD. Uspoređujući podatke iz ugovora o kreditima za dokapitalizaciju s podacima iz ugovora o oročenju sredstava Poduzeća, utvrđene su sljedeće činjenice:

- ugovori su zaključeni istoga dana (28. siječnja 1994.),
- zbroj odobrenih kredita ulagateljima i iznos oročenih sredstava jednak je i iznosi 2.509.194.600.- HRD,
- rok otplate i oročenja je 5 godina,
- način otplate kredita i raspolaganja oročenim sredstvima je u 10 jednakih polugodišnjih anuiteta,
- valutna klauzula,
- isti dan (31. siječnja 1994.) sredstva su doznačena virmanskim naložima sa žiro računa banke na žiro račun Poduzeća (dokapitalizacija), te sa žiro računa Poduzeća na žiro račun banke (oročenje).

Ugovorom o oročenju sredstava nije utvrđena namjena sredstava niti kamatna stopa. Požeška banka je izvršila ukupan povrat oročenih sredstava Društvu u razdoblju od 1994. do 1998. na način da je platila obveze prema dobavljačima Društva u iznosu 123.398,00 kn, a preostala sredstva doznačila na žiro račun Društva.

3.3.3. Prijenos neupisanih dionica fondovima

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 3 217 dionica koje nisu upisane ili 11,52% vrijednosti Društva, preneseno je u portfelj Fonda.

Fond je u 1994. objavio oglas o prodaji dionica. S obzirom da na oglas nije primljena niti jedna ponuda, izvršen je prijenos dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to:

- Hrvatski fond za privatizaciju	66,68% ili 2 145 dionica,
- Republički fond MIO radnika Hrvatske	23,31% ili 750 dionica,
- Republički fond MIO poljoprivrednika Hrvatske	10,01% ili 322 dionice,

UKUPNO:	100,00% ili 3 217 dionica.
---------	----------------------------

3.3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je 22. veljače 1995. upisano u Trgovačkom sudu Slavonski Brod. Po rješenju, broj Fi-98/95., temeljni kapital je upisan u iznosu 10.615.413,90 kn (2.792.200,- DEM). U tablici u nastavku dana je početna struktura vlasništva dionica.

--	--	--	--	--

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 145	815.486,10	7,68
2.	Republički fond MIO radnika	750	285.135,00	2,69
3.	Republički fond MIO poljoprivrednika	322	122.417,96	1,15
4.	Drugi dioničari	24 705	9.392.373,94	88,48
U k u p n o		27 922	10.615.413,90	100,00

U iznosu 9.392.373,94 kn sadržana je nominalna vrijednost 14 044 dionica ostvarenih dokapitalizacijom u iznosu 5.339.261,96 kn, te nominalna vrijednost 10 661 dionica malih dioničara u iznosu 4.053.111,98 kn.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Odlukom o pretvorbi, temeljni kapital Društva podijeljen je na 27 922 dionice. Prema knjizi dionica, 89 dioničara (uz popust) kupilo je 10 661 dionicu (38,18%), a četvorica ulagatelja stekla su 14 044 dionica (50,3%). Ostatak od 3 217 (11,52%) dionica preneseno je u portfelj Fonda. Tijekom 1994. i 1995. zaključena su 53 ugovora o prijenosu 6 345 dionica s dioničara na Ivicu Marinića (ulagatelj) i Nikolu Krajinu. Ugovori o prijenosu dionica dostavljeni su u Fond 29. srpnja i 7. studenoga 1995. Od navedenih ugovora, prije upisa Društva u sudski registar zaključeno je 45 ugovora o prijenosu 5 387 neotplaćenih dionica. Zaključivanje ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica prije upisa dioničkog društva u sudski registar nije u skladu s odredbama članka 21c. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori s dioničarima zaključeni su u siječnju 1994. na rok otplate 5 godina. U skladu sa zakonskim odredbama, dioničari su uplatili 5% ugovorene vrijednosti. U veljači 1997. zaključeno je između Fonda i dioničara 11 dodatnih ugovora o prodaji 1 318 dionica s popustom na obročnu otplatu, kojima se rok otplate produžuje na 15 godina. Od 1 318 dionica, otplaćeno je 836, a redovno se otplaćuje 100 dionica. U razdoblju od listopada 1995. do kolovoza 1997., na temelju ugovora o prijenosu Sead Mujkić je stekao od dioničara ukupno 9 583 dionice, od čega 1 104 dionice otplaćene.

U listopadu 1995., na temelju 53 zaključena ugovora Sead Mujkić je stekao 6 345 dionica, od čega je 726 otplaćenih i 5 619 neotplaćenih. U 1996. zaključen je 21 ugovor o prijenosu 2 520 dionica, od čega je 207 otplaćenih i 2 313 neotplaćenih. Zaključenjem 74 ugovora, Sead Mujkić je stekao dionice s rokom otplate do 5 godina. Od travnja 1997. do kolovoza 1997., zaključeno je još 6 ugovora o

prijenosu 718 dionica (171 otplaćenih i 547 neotplaćenih) na Seada Mujkića, od čega su 2 ugovora (239 dionica) s rokom otplate 5 godina, a 4 ugovora (479 dionica) s rokom otplate 15 godina. Svi ugovori o prijenosu dionica dostavljeni su u Fond, a sve promjene o prijenosu dionica evidentirane su u knjizi dionica. Od prenesenih 479 dionica s rokom otplate 15 godina (75 dionica plaćeno je prije prijenosa na Seada Mujkića), 338 dionica platio je Sead Mujkić u skladu sa zakonskim odredbama u roku od šest mjeseci, a 66 neotplaćenih dionica preneseno je 30. rujna 1999. u portfelj Fonda.

Za 9 104 stečene dionice, Sead Mujkić i Fond zaključili su 17. rujna 1998. ugovor. Ugovorom je utvrđeno da je do zaključenja ugovora otplaćeno 5 995 dionica, a za preostalih 3 109 neotplaćenih dionica produžuje se rok otplate na 5 godina. Po zaključenju ugovora plaćene su 44 dionice. Zbog nepravodobne uplate, Fond je raskinuo ugovor. Na temelju potvrde Fonda od 2. ožujka 1999., utvrđeno je da je od 9 104 stečene dionice plaćeno ukupno 6 039 dionica (1 029 dionica plaćeno je prije prijenosa na Seada Mujkića, 5 010 dionica platio je Sead Mujkić), a u portfelj Fonda preneseno je 3 065 dionica 18. veljače 1999. Prije prijenosa dionica na Seada Mujkića, otplaćene su 1 104 dionice, Sead Mujkić je platio 5 348 dionica, što ukupno čini 6 452 plaćene dionice. Prema objašnjenju stjecatelja dionica (Sead Mujkić), izvor sredstava za otkup dionica je njegova privatna imovina, odnosno novčana sredstva na računu kod Privredne banke.

Prema izvješću Fonda od 2. listopada 2001., od 10 661 upisane dionice dioničara, otplaćene su 7 042 dionice, redovno se otplaćuje 100 dionica (dva dioničara), a 3 519 dionica preneseno u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U 1994. u portfelje fondova preneseno je 3 217 dionica, od čega je u skladu sa zakonskim odredbama raspoređeno 2 145 dionica Fondu, 750 dionica Republičkom fondu mirovinsko invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i 322 dionice Republičkom fondu mirovinsko invalidskom osiguranju poljoprivrednika Hrvatske. Druge radnje od strane Fonda nisu poduzimane.

Tijekom 1999., zbog neredovite otplate dionica i raskida ugovora, u portfelj Fonda je preneseno 3 519 dionica i to: 388 neotplaćenih dionica od šest dioničara i 3 131 neotplaćena dionica od Seada Mujkića. Početkom 1999. u postupku kuponske privatizacije Fond je zaključio 6 ugovora o prijenosu ukupno 2 599 dionica i to: Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu (1 599 dionica) i tri fizičke osobe (1 000 dionica). Dvije fizičke osobe prodale su 860 dionica društvu Troplet Vinkovci koje je koncem 1999. ugovorom o zamjeni dionica prenijelo 860 dionica u portfelj Fonda. Navedene promjene o prijenosu dionica evidentirane su u knjizi dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dioničara Društva u vrijeme obavljanja revizije vlasnička struktura dana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Sead Mujkić	20 496	73,40
2.	Mali dioničari	830	2,97
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	3 925	14,06
4.	Slavonski privatizacijski investicijski fond	1 599	5,73
5.	Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o.	1 072	3,84
U k u p n o		27 922	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od 1995. do 2000., Društvo je poslovalo s gubitkom (osim 1996.). U navedenom razdoblju smanjen je i broj zaposlenika. U tablici u nastavku daje se prikaz podataka o poslovanju iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1995. do 2000.

12

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1995. do 2000.

u kn

	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.

Prihodi	8.035.375, 25	15.799.884 ,73	18.162.612 ,62	13.535.157 ,98	4.671.818,2 3	437.395,0 0
Rashodi	9.210.215, 89	15.548.418 ,59	20.470.227 ,04	14.767.712 ,80	11.499.269, 28	1.191.186, 00
Dobit	-	251.466,14	-	-	-	-
Gubitak	1.174.840, 64	-	2.307.614, 42	1.232.554, 82	6.827.451,0 5	753.791,0 0
Imovina	13.401.811 ,04	16.935.975 ,16	25.000.060 ,99	21.270.822 ,90	14.539.605, 53	13.403.18 6,95
Obveze	2.355.182, 02	5.637.880, 00	16.009.580 ,25	13.512.896 ,98	13.609.130, 66	13.226.50 2,95
Kapital	11.046.629 ,02	11.298.095 ,16	8.990.480, 74	7.757.925, 92	930.474,87	176.684,0 0
Broj zaposlenih	62	49	47	41	22	4

Iz tablice je vidljivo povećanje prihoda u 1996., 1997. i 1998. u odnosu na 1995. za 96,6%, 126% i 68,4%. U 1999. i 2000. iskazano je smanjenje prihoda u odnosu na 1995. za 41,8% odnosno 95%. Također, povećani su rashodi u 1996., 1997., 1998. i 1999. u odnosu na 1995. za 68,8%, 122,3%, 60,3% i 24,8%. U 2000. rashodi su manji za 87,1% u odnosu na 1995. Slijedom navedenoga, iskazivan je gubitak u poslovanju koji je u 1999. iznosio 6.827.451,05 kn. Prema odlukama glavne skupštine o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja, iskazivani gubici pokriveni su iz pričuva Društva. U bilanci stanja za 1999. iskazan je preneseni gubitak u iznosu 618.674,08 kn, što s gubitkom iz 1999. (u iznosu 6.827.451,05 kn) ukupno iznosi 7.446.125,00 kn. Gubitak u 2000. iskazan je u iznosu 753.791,00 kn, što s prenesenim gubitkom iz 1999. ukupno iznosi 8.199.916,00 kn. Kumulativni gubitak za razdoblje od 1995. do 2000. iznosi 12.296.251,93 kn.

Revizijom poslovanja Društva, obuhvaćeno je razdoblje od pretvorbe do vremena obavljanja revizije.

Direktor Društva zaključio je 20. kolovoza 1997. ugovor o kreditu za druge namjene s LBH bankom iz Muenchena, čime je zadužio Društvo u iznosu 1.900.000,- DEM bez suglasnosti nadzornog odbora. Kao uvjet za realizaciju ovog kredita, zaključen je 28. kolovoza 1997. ugovor sa Slavonskom bankom o izdavanju devizne garancije, kojim je založena dugotrajna materijalna imovina.

13

Kako se radi o velikim zaduženjima koja iznose 65,5% temeljnog kapitala Društva, direktor je bio dužan, u skladu s odredbama statuta, pribaviti suglasnost nadzornog odbora. Iz kreditnih sredstava u iznosu 1.900.000,- DEM, iznos od 1.060.305,- DEM utrošen je za nabavu opreme (dva osobna automobila, pet kamiona i pet poluprikolica), te za druge namjene 839.695,- DEM. Oprema je nabavljena u rujnu 1997. U ožujku 1999. direktor je donio odluku o prodaji navedene opreme (19 mjeseci nakon nabave). Prema šest zaključenih kupoprodajnih ugovora, navedena oprema je prodana

društvu Sigma d.o.o., Slavonski Brod, (MBS: 1418998) na kredit s rokom otplate od 4 godine i grace period od godinu dana, te uz kamatnu stopu 8% godišnje, koja se obračunava i dospijeva na naplatu po konačnoj otplati kredita. U trenutku prodaje, neotpisana knjigovodstvena vrijednost navedene opreme iznosila je 3.009.272,71 kn, a prodana je po cijeni od 1.619.000,00 kn (nije uključen porez na dodanu vrijednost).

U razdoblju od 1996. do 1999., Društvo se zaduživalo kod Slavonske banke d.d., Slavonija osiguranja d.d. i Samira Mujkića putem 29 nenamjenskih kredita u ukupnom iznosu 22.320.000,00 kn uz kamatnu stopu od 18% do 29% godišnje (samo u jednom slučaju 15%). U istom razdoblju, beskamatno su pozajmljena sredstva društvu Sead Mujkić d.o.o., Slavonski Brod (MBS: 3578763) i obrtu Autoprijevoznik Sead Mujkić (MBS:1533789) u ukupnom iznosu od 10.864.682,69 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja i kontrolu poslovanja za razdoblje od 1995. do 2000., obavljale su revizorske tvrtke, Porezna uprava, Financijska policija i Fond. Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1995. do 1998. obavljalo je više revizorskih tvrtki. Odluke o izboru revizorskih tvrtki donesene su na sjednicama glavne skupštine. Revizijom nisu utvrđivane nepravilnosti o poslovanju niti u izradi temeljnih financijskih izvještaja. Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, u razdoblju od 1. siječnja 1995. do 11. studenoga 1997., obavila je nadzor nad poslovanjem Društva. Zapisnikom je utvrđeno da je manje obračunan i uplaćen porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 457.150,75 kn, te porez na dobit za 1996. i predujam poreza na dobit za 1997. u ukupnom iznosu 637.931,55 kn. Navedeni iznosi sadrže obračunanu kamatu.

Financijska policija je u nekoliko navrata kontrolirala financijsko-materijalno poslovanje Društva i provedbu pretvorbe. U zapisnicima iz 1995. i 2000. utvrđeno je da je manje uplaćen porez na promet proizvoda i usluga 67.179,44 kn, porez na dodanu vrijednost 8.652,05 kn, porez na dohodak 10.586,09 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje 3.459,58 kn, doprinos za zapošljavanje 6.123,46 kn i doprinos za Hrvatsku gospodarsku komoru 1.265,92 kn. Navedeni iznosi sadrže obračunanu kamatu.

Također je utvrđeno, da sredstva dokapitalizacije nisu namjenski trošena, a imovinom Društva nije se raspolagalo pažnjom dobrog gospodara. Zbog utvrđenih nepravilnosti, protiv odgovornih osoba podneseno je više kaznenih prijava.

U razdoblju od 1997. do 2000., iznos obveza Društva bio je veći od vrijednosti kratkotrajne imovine, što znači da je Društvo bilo prezaduženo. U tablici u nastavku daje se usporedni pregled stanja ukupnih obveza i temeljnog kapitala u razdoblju od 1997. do 2000.

Tablica broj 5

Usporedni pregled stanja ukupnih obveza i temeljnog kapitala
u razdoblju od 1997. do 2000.

u kn

Godina	Stanje obveza na koncu godine	Vrijednost temeljnog kapitala	Omjer 2/3
1	2	3	4

1997.	16.009.580,25	10.331.100,00	1,55
1998.	13.512.896,98	8.376.600,00	1,61
1999.	13.609.130,66	8.376.600,00	1,62
2000.	13.226.502,95	8.376.600,00	1,58

U razdoblju od 1997. do 2000., zaduženja Društva kretala su se u rasponu od 1,55 kn do 1,62 kn po kuni temeljnog kapitala. Prezaduženost Društva uvjetovala je blokadu žiro računa. Društvo je obavljalo poslovanje putem sljedećih žiro računa:

- 34300-601-2528,
- 34300-601-30778,
- 34300-601-28720 - ugašen 13. listopada 1999.
- 34300-601-29114 - ugašen 13. listopada 1999.
- 34300-601-31268 - ugašen 13. listopada 1999.

Žiro računi Društva bili su blokirani s manjim prekidima 1995., 1996. i 1997., te većim prekidima u 1998. i 1999. Od ožujka 2000., žiro računi su neprekidno blokirani. U vrijeme obavljanja revizije, u Zavodu za platni promet evidentirane su dospjele nepodmirene obveze Društva u iznosu 1.411.652,94 kn.

- Postupak likvidacije

U vrijeme obavljanja revizije nad Društvom se provodi postupak likvidacije. Odluku o prestanku Društva donijela je glavna skupština 6. rujna 1999. na temelju odredbi članka 367. Zakona o trgovačkim društvima i odredbi članka 49. Statuta Društva. U navedenoj odluci, kao razlog prestanka navedena je nemogućnost postizanja gospodarskih ciljeva.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Revizijom je utvrđeno da je na pojedinim nekretninama Društva koje su uključene u procjenu, izvršena uknjižba založnog prava. Uknjižba založnog prava izvršena je u 1997. radi osiguranja povrata kredita u korist poslovne banke na sljedećim nekretninama:

- nekretnine u Požegi, Zagrebačka b.b. upisane u z.k.ul. 4993 k.č. 4833, 4836/1, 4836/2, 4837, 4838, 4839, 4842, 4846, 4847, 4848, 4850, 6664/1, 6664/2, 6664/4, a sastoji se od upravne zgrade i skladišta površine 34 216 m²,
- nekretnine u Slavenskom Brodu, Osječka b.b. upisane u z.k.ul. 5307, k.č. 5789/27, 5789/32,

5789/33, 5789/34, 5789/35, 5789/37, a sastoji se od upravne zgrade i skladišno-prodajnog prostora površine 25 524 m₂,

- nekretnine u Slavonskom Brodu, Mile Budaka b.b. upisane u z.k.ul. 702, k.č. 1655/1, a sastoji se od upravne zgrade, trgovine, zgrade i dva skladišta površine 16 928 m₂.

Također, utvrđeno je da je vlasništvo na pojedinim nekretninama, koje su ušle u procjenu, preneseno na druge subjekte radi podmirenja obveza Društva. Naime, zbog nepodmirene obveze u iznosu 489.325,53 kn prema Nevresi Mujkić prenesene su 27. ožujka 1999. nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u z.k.ul. 5543 k.č. 5789/4 - oranica u Partizanskoj ulici u površini od 1 jutra i 314 čhv (6 885 m₂) i nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Županji u z.k.ul. 1636 k.č. 532 - kuća i oranica u selu u površini od 1 151 m₂. Knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina u trenutku prijenosa iznosila je 1.227.420,70 kn. Obveze Društva prema Nevresi Mujkić u iznosu 489.282,98 kn odnose se na primljene zajmove na temelju ugovora o ustupanju potraživanja i dodatka ugovora zaključenih u veljači 1999. Povrat navedenog zajma ugovoren je u roku 30 dana od dana potpisivanja dodatka ugovora.

Za osiguranje povrata zajma, uknjiženo je na temelju sudskih rješenja, na Nevresu Mujkić pravo vlasništva na navedenim nekretninama. S obzirom da dug nije vraćen u ugovorenom roku, Nevresa Mujkić postala je punopravni vlasnik navedenih nekretnina.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Građa, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Građa, Slavonski Brod, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

16

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim:

- Prije upisa Društva u sudski registar, dioničari Ivica Marinić i Nikola Krajina zaključili su 45 ugovora o prijenosu 5 387 neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21c. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar.

- Sredstva dokapitalizacije u iznosu 660.000,- DEM (2.509.194,60 kn) uplaćena su 31. siječnja 1994. Prema razvojnom programu, sredstva dokapitalizacije trebala su se utrošiti za podmirenje obveza prema

dobavljačima u iznosu 300.000,- DEM, nabavu trgovačke robe u iznosu 200.000,- DEM i obnovu objekata u iznosu 160.000,- DEM.

Sredstva dokapitalizacije u iznosu 1.315.128,00 kn utrošena su namjenski, dok iznos od 1.194.066,56 kn nije korišten u skladu s razvojnim programom. Na pojedinim nekretninama uknjiženo je založno pravo ili je vlasništvo preneseno na druge subjekte radi podmirenja obveza Društva. Neotpisana knjigovodstvena vrijednost opreme nabavljene 1997. u trenutku prodaje (1999.) iznosila je 3.009.272,71 kn, a prodana je po cijeni od 1.619.000,00 kn društvu Sigma d.o.o., Slavonski Brod.

Društvo je nakon pretvorbe poslovalo s gubitkom, a broj zaposlenika u proteklih 10 godina smanjen je sa 106 na 4. Društvo se prezađušilo, a nelikvidnost i insolventnost uzrokovale su otvaranje likvidacijskog postupka nad Društvom. Uzimajući u obzir prije navedene činjenice, ciljevi privatizacije određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Građa d.d. u likvidaciji, Slavonski Brod u svom očitovanju od 21. ožujka 2002. navodi:

Vezano za provođenje postupka pretvorbe zakonski predstavnik ne može se očitovati jer nije sudjelovao u postupku pretvorbe, a dionice je stekao u listopadu 1995., odnosno nakon završene pretvorbe.

Tržišna cijena kamiona utvrđena je na način da je od nabavne cijene oduzeta amortizacija, a potraživanja su naplaćena prije ugovorenih rokova.

Prijenos vlasništva na nekretninama, odnosno stjecanje punopravnog vlasništva Nevrese Mujkić nad nekretninama upisanim u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u z.k.ul. 5543 obrazlaže se potrebom podmirenja zajma kojeg Društvo nije pravodobno podmirilo.

Vezano za nepravilnosti utvrđene od strane Financijske policije obrazlaže se da je pokrenut postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, radi poništenja rješenja Financijske policije.

17

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovala:

Ovlašteni državni revizor:

Marija Sušac, dipl. oec.

Manda Matorić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana : _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)