



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HANA, NAŠICE

Požega, ožujak 2002.

S A D R Ž A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva	7
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Prodaja udjela društava-kćeri	13
4.4.	Prodaja nekretnina	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Financijska konsolidacija	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

Klasa: 041-03/01-01/283

Urbroj: 613-13-02-19

Požega, 20. ožujak 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HANA, NAŠICE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hana, Našice.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. studenoga 2001. do 20. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 180 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99.),
- Zakonu o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poljoprivredno poduzeće Hana d.o.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku, 17. studenoga 1992. sa sjedištem u Našicama Braće Radića 2. Poduzeće je do tada poslovalo pod nazivom Poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Šipovac d.o.o. Našice, Šipovac b.b. koje se uz suglasnost Agencije za restrukturiranje i razvoj 30. lipnja 1992. izdvojilo iz Industrijsko Poljoprivrednog Kombinata (IPK) Osijek. Isti dan kada je iz IPK Osijek izdvojeno Poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Šipovac d.o.o. izdvojeno je i Poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Koška d.o.o., Koška, M. Gupca 198, Poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Budimci d.o.o., Budimci, V. Karadžića 27, Poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Podgorač d.o.o., Podgorač, Barice b.b., Poljoprivredno poduzeće Voćarstvo - vinogradarstvo d.o.o. Kukljaš b.b. Izdvojena poduzeća iz IPK Osijek pripojena su 17. rujna 1992. Poljoprivrednom poduzeću Ratarstvo Šipovac d.o.o. Iz IPK Osijek 21. listopada 1992. izdvojilo se i društveno poduzeće Stočar koje se isti dan pripojilo Poljoprivrednom poduzeću Ratarstvo Šipovac d.o.o. U vrijeme priprema i donošenja odluka o pretvorbi za v.d. direktora je 17. rujna 1992. imenovan Pavao Buljanović dipl.oec.

Djelatnost Poduzeća je poljoprivredna proizvodnja u ratarstvu, proizvodnja i dorada poljoprivrednog sjemena s pravom proizvodnje i dorade sortnog sjemena, voćarstvu (osim proizvodnje voćnih sadnica) i vinogradarstvu (osim proizvodnje loznih sadnica), proizvodnja u stočarstvu, i to uzgoj peradi, svinja, goveda, teladi, junadi, konja i ovaca, te proizvodnja stočne hrane, poljoprivredne usluge, proizvodnja pića, proizvodnja i prerada duhana, - ugostiteljske usluge, trgovina na malo i veliko prehranbenim i neprehranbenim proizvodima, šumarstvo i druge djelatnosti. Naknadno je registrirana djelatnost poduzeća za proizvodnju mlinskih proizvoda, te proizvodnju biljnih ulja i masti.

Financijski izvještaji na temelju kojih je izvršena procjena poduzeća sastavljeni su posebno za Poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Šipovac d.o.o. i društveno poduzeće Stočar. Prema financijskim izvještajima Poljoprivrednog poduzeća Ratarstvo Šipovac d.o.o., koji su sastavljeni 30. rujna 1992., vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 10.989.394.000.- HRD, protuvrijednosti 46.963.222,22 DEM. Ukupni prihodi bili su iskazani u iznosu 1.670.400.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.668.907.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 1.493.000.- HRD. U financijskim izvještajima poduzeća Stočar sastavljenim 31. prosinca 1991., koji su bili temelj procjene vrijednosti poduzeća na dan 31. listopada 1992., vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 405.248.000.- HRD (protuvrijednost 7.368.145,45 DEM). Ukupni prihodi bili su iskazani u iznosu 158.140.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 178.585.000.- HRD i gubitak u iznosu 20.445.000.- HRD.

Koncem 1991., Poduzeće je imalo 654 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe u sudski registar izvršen je u Okružnom privrednom sudu u Osijeku 30. rujna 1993. pod nazivom Hana (MBS 050001897), dioničko društvo u poljoprivredi Našice, Braće Radića 2. Skraćeni naziv je Hana d.d., Našice (u daljnjem tekstu Društvo).

Upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljen je u sudskom registru Trgovačkog suda u Slav. Brodu 5. listopada 1995. Upisani članovi Uprave su Pavao Buljanović, predsjednik te Josip Abramović i Zvonko Tomljanović, a svaki od njih zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Smanjenje temeljnog kapitala dioničkog društva Hana d.d. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 19. prosinca 1997. nakon što je izvršeno usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima prema kojem se upisani temeljni kapital u iznosu 84.651.700,00 kn smanjuje za 16.039.300,00 kn i iznosi 68.612.400,00 kn, pri čemu je smanjen nominalni iznos dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn, a broj dionica se nije mijenjao.

Promjene u sudskom registru obavljene 23. listopada 1998. odnose se na promjene članova Nadzornog odbora i odredbi Statuta, te upis odluke o smanjenju temeljnog kapitala. Izmjene i dopune Statuta odnose se na temeljni kapital, broj članova nadzornog odbora i drugo. Smanjenje temeljnog kapitala odnosi se na pojednostavljeno smanjenje nominalnog iznosa dionica s 300,00 kn na 200,00 kn po jednoj dionici. Smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je u iznosu 22.870.800,00 kn tako da upisani temeljni kapital iznosi 45.741.600,00 kn.

Promjene u Društvu koje su upisane u sudski registar 15. studenoga 2000., odnose se na pripajanje društva Hana-Šipovac d.o.o.

2.3. Vlasnički povezana društva

U skladu s odredbama članka 42. Statuta Upravni odbor poduzeća je donio 22. studenoga 1994. odluku na temelju koje će se osnovati i prodati 18 poduzeća kćeri u vlasništvu Hane d.d. Na predloženi model privatizacije Hrvatski fond za privatizaciju (u tekstu Fond) je dao suglasnost.

Prema tom modelu osnovana su društva kćeri:

	osnivački udjel
- Hana-Farma Lipine d.o.o., Lipine (MBS 050012253)	7.207.710,15 kn
- Hana-Farma Šipovac d.o.o., Našice (MBS 0926086)	3.224.481,27 kn
- Hana-Farma Niza d.o.o., Našice (MBS 050010811)	1.561.919,00 kn
- Hana-Farma Budimci d.o.o., Budimci (MBS 050004076)	276.045,00 kn
- Hana-Podrum Feričanci d.o.o., Feričanci (MBS 0926051)	2.384.362,38 kn
- Hana-Farma Prasad d.o.o., Velimirovac (MBS 050006324)	794.674,35 kn
- Hana-MSH d.o.o., Đurđenovac (MBS 0926116)	3.680.811,51 kn
- Hana-Voćnjak Kukljaš d.o.o., Vukojevci (MBS 050004009)	727.226,21 kn
- Hana-Tim d.o.o., Našice (MBS 050004244)	542.390,00 kn
- Hana-Šipovac d.o.o., Našice (MBS 0926132)	1.736.449,04 kn
- Hana-Lila d.o.o., Našice (MBS 050004017)	1.465.597,30 kn
- Hana-Podgorač d.o.o., Podgorač (MBS 050004084)	1.148.102,34 kn
- Hana-Stipanovci d.o.o., Podgorač (MBS 050004252)	291.012,30 kn
- Hana-Vuka d.o.o., Budimci (MBS 050003991)	918.374,37 kn
- Hana-Budimci d.o.o., Budimci (MBS 050004092)	1.296.871,23 kn
- Hana-Koška d.o.o., Našice (MBS 050004025)	1.429.422,98 kn
- Hana-Breznica d.o.o., Našice (MBS 050010516)	929.466,88 kn
- Hana-Normanci d.o.o., Našice (MBS 0926175)	530.407,17 kn.

U osnivački udjel društava unijeti su zemljište, objekti i oprema u ukupnoj vrijednosti 30.145.323,48 kn, a registracija novoosnovanih društva obavljena je u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu 15. prosinca 1994. Nakon što su društva s ograničenom odgovornošću osnovana i registrirana, u dva društva je 27. srpnja 1995. proveden postupak pripajanja. Upravni odbor društva Hana-Farma Šipovac d.o.o. je donio odluku o pripajanju i prijenosu imovine, prava i obveza društvu Hana-Šipovac d.o.o. čija osnovna glavnica nakon izvršenog pripajanja iznosi 4.960.930,31 kn. Isti dan je i Upravni odbor društva Hana-Normanci d.o.o. donio odluku o pripajanju i prijenosu imovine, prava i obveza društvu Hana-Koška d.o.o. čija osnovna glavnica nakon izvršenog pripajanja iznosi 1.959.830,06 kn. U skladu s donesenim odlukama o pripajanju i prijenosu imovine, prava i obveza 25. kolovoza 1995. izvršen je upis društva Hana-Šipovac d.o.o. i društva Hana-Koška d.o.o. u sudski registar na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu. U vrijeme obavljanja revizije (studen 2001.) Hana d.d. ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

Redni broj	Trgovačko društvo	Udjel temeljnog kapitala u %	Iznos
1.	Hana-Podgorač d.o.o.	40,00	459.300,00
2.	Hana-Stipanovci d.o.o.	9,00	26.191,11
3.	Hana-TIM d.o.o.	100,00	542.300,00
4.	Hana-Lila d.o.o.	100,00	1.465.500,00
5.	Hana-Budimci d.o.o.	100,00	1.296.800,00

Društvo Hana-Šipovac d.o.o. je pripojeno Društvu, a druga društva su prodana.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća imenovala je Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) 13. kolovoza 1992., u sastavu: Kazimir Abičić, Vladimir Cindori, Pavao Buljanović i Ivan Tržić. Na sjednici održanoj 16. rujna 1992. upravni odbor je donio odluku o imenovanju komisije za obavljanje radnji u tijeku postupka pretvorbe koju čine: v.d. direktor Poduzeća Pavao Buljanović, dipl. oec., Josip Abramović, dipl. oec. Dubravka Habuda, dipl. oec. i Zvonko Tomljanović, dipl. iur.

Na zahtjev poljoprivrednog poduzeća Ratarstvo Šipovac od 7. listopada 1992. Agencija je produžila rok za podnošenje dokumentacije za pretvorbu poduzeća do 30. rujna 1993. Upravni odbor Poduzeća čiji je predsjednik Kazimir Abičić je na sjednici održanoj 22. prosinca 1992. donio Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe, u skladu s odredbama članka 9. i 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procijenjena vrijednost poduzeća prema odluci iznosi 6.301.758.800.- HRD ili 16.325.800.- DEM. U skladu s donesenom odlukom, Agenciji je dostavljena dokumentacija i podnesen zahtjev za izdavanje Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Na dostavljenu dokumentaciju Agencija je utvrdila nedostatke i izvršila ispravke. Na temelju tih ispravki Poduzeće je 19. ožujka 1993. donijelo izmjene Odluke o pretvorbi poduzeća i Programa pretvorbe. Prema izmijenjenoj Odluci procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 19.759.827.100.- HRD ili 22.870.170.- DEM.

Uz odluku o pretvorbi Agenciji su dostavljeni i svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o godišnjem obračunu za 1992., podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju, ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća, te prilozi uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

S obzirom na stanje na tržištu i ratne okolnosti u kojima se nalazila općina Našice u vrijeme provođenja pretvorbe, uprava Poduzeća je ocijenila da bi ulaganje u razvoj poduzeća predstavljalo

poslovni rizik. Zbog toga je Razvojni program prvenstveno izrađen u svrhu provođenja Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno radi udovoljavanja odredbi članka 11. navedenog Zakona. Kako Poduzeće nije planiralo pretvorbu s dokapitalizacijom, razvojni program uglavnom se svodi na opis poslovanja iz prošlog razdoblja. Tako izrađen razvojni program treba poslužiti kao baza podataka za buduće poslovanje i ulaganje u razvoj poduzeća. Opisom poslovanja obuhvaćeno je stanje stočarske i ratarske proizvodnje. U okviru stočarske proizvodnje navedeni su osnovni podaci o poduzeću, analize poslovnih rezultata u 1990. i 1991., opisa osnove tehnologije, sažetka analize tržišta, zaštite čovjekove okoline i zaštite na radu, te ekonomsko-financijske analize razvojnog programa. Glavni proizvodi su tovne svinje (godišnji kapacitet 15 000 komada), tovnja junad (godišnji kapacitet 1 000 komada), tovnji pilići (godišnji kapacitet 120 000 komada), mlijeko (kapacitet 200 muznih krava) i mješavina stočne hrane (godišnji kapacitet 3 000 vagona). Postojeći kapaciteti poduzeća navedeni su prema vrsti proizvodnje i lokacijama. Kapaciteti u stočarskoj proizvodnji koriste se preko 90% godišnje, a nabava i prodaja se odvija na domaćem tržištu. Stočarska proizvodnja je 1990. i 1991. poslovala s gubitkom. Ekonomsko-financijska analiza poslovanja utvrđena je na temelju procijenjenih poslovnih sredstava i financijskog plana poslovanja za 1992. Ekonomska efikasnost razvojnog programa ocijenjena je statičkim i dinamičkim pokazateljima. Od statičkih pokazatelja izračunati su pokazatelji proizvodnosti, ekonomičnosti i rentabilnosti, a od dinamičkih pokazatelja utvrđena je rentabilnost (interna stopa rentabilnosti). Broj zaposlenih u stočarstvu 1990. je 132, a 1991. je 126.

Razvojni program ratarske proizvodnje obuhvaća proizvodnju žitarica, industrijskog i krmnog bilja, povrća, vinogradarstvo i voćarstvo. Tim se programom predviđa mogućnost uređenja zemljišta, promjene strukture proizvodnje i načina gospodarenja, uvođenje povrtlarskih kultura na veće površine, sjemensku proizvodnju, te podizanje višegodišnjih nasada vinograda i voćnjaka.

U okviru razvojnog programa navedeno je i stanje samohodnih strojeva, odnosno poljoprivredne mehanizacije koja je uglavnom zastarjela. U okviru te opreme bilo je svega 9 traktora John Deere. U ovoj proizvodnji bilo je 522 zaposlenika, a predviđalo se da su uz postojeću tehnologiju za predviđeni opseg proizvodnje potrebna 450 zaposlenika, odnosno da se 72 zaposlenika mogu smatrati tehnološkim viškom. Smanjenje broja zaposlenih kroz pet godina provest će se isključivo prirodnim odljevom.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o poduzeću, način pretvorbe, imovinu koja je isključena iz vrijednosti društvenog kapitala, upis, odnosno kupnju dionica, uplatu dionica, te poslove vezane uz pretvorbu poduzeća.

Prema programu pretvorba poduzeća u dioničko društvo treba se izvršiti:

- prijenosom dionica Industrijsko poljoprivrednog kombinata Osijek d.o.o. za obavezu preuzetu po obveznicama Republike Hrvatske za restrukturiranje u iznosu 189.636,- DEM, odnosno 163.845.504,- HRD (1,- DEM = 864,- HRD),
- prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i kooperantima,
- pretvaranjem potraživanja banaka u ulog u poduzeću, u iznosu od 876.000,- DEM, odnosno 756.864.000,- HRD.

Glavnica dioničkog društva podijeljena je na 228 702 redovne dionice, svaka u nominalnom iznosu 100,- DEM.

7

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti obavljenog popisa imovine i obveza izvršen je za poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Šipovac d.o.o. Našice i Industrijski poljoprivredno kombinat Osijek, Stočar Našice. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti obavljenog popisa imovine i obveza na dan

30. rujna 1992. obavljen je kod Ratarstvo Šipovac d.o.o. Našice. Postupkom su utvrđena odstupanja kod materijalnih ulaganja, zaliha vlastitih proizvoda i roba, obveza prema dobavljačima u zemlji, obveza prema dobavljačima za nefakturiranu robu, obveza za primljene predujmove, drugih obveza iz poslovanja i kratkoročnih financijskih obveza, te je izraženo mišljenje da poduzeće prije procjene tržišne vrijednosti treba ispraviti utvrđena odstupanja i stanja iskazati ispravno, realno i zakonito.

Službi društvenog knjigovodstva upućen je dopis s obrazloženjem izvještaja o ocjeni zakonitosti i realnosti imovine i obveza na dan 30. rujna 1992., te provedenim ispravicima u knjigovodstvu po točkama u kojima su utvrđena odstupanja, a nakon usklađivanja knjigovodstvene evidencije s popisom sredstava i izvora sredstava.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna na dan 31. prosinca 1990. obavljen je kod Industrijsko poljoprivrednog kombinata Osijek, Stočar Našice. Postupkom je utvrđeno da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima, osim kod uloženi i udruženi sredstava, osnovnih sredstava, obveza za predujmove, depozite i kaucije, te vlastitog kapitala. U dogovoru s Agencijom poduzeće Stočar Našice je zatražilo od Službe društvenog knjigovodstva kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Dodatkom izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. potvrđuje se da je popis obavljen u skladu s propisima. Pored toga, Služba društvenog knjigovodstva je obavila ocjenu boniteta na temelju financijskih podataka i pokazatelja za razdoblje od 1990. do početka lipnja 1992. Na temelju analize pokazatelja veličine i opremljenosti, financijske stabilnosti, likvidnosti i poslovne uspješnosti po godišnjem obračunu za 1991. ocijenjeno je da se ne može govoriti o bonitetu, jer niti jedan pokazatelj poduzeća nije povoljniji od prosječnih vrijednosti pokazatelja grupacije "stočarstvo" na razini Republike.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća sastoji se od elaborata o procijenjenoj vrijednosti poljoprivrednog poduzeća Ratarstvo Šipovac d.o.o. i elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća Stočar Našice koje je pripojeno 21. listopada 1992. Ratarstvu Šipovac d.o.o.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poljoprivrednog poduzeća Ratarstvo Šipovac d.o.o. Našice izradila je ovlaštena pravna osoba Projektgradnja iz Našica, primjenom statičkog pristupa procjeni na dan 30. rujna 1992. Procjena je obavljena u razdoblju od 1. listopada 1992. do 30. studenoga 1992. U elaboratu je navedeno da u vrijednost kapitala nije uključeno poljoprivredno zemljište i vrijednost stanova koji su preneseni Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu općine Našice.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća Stočar Našice izradila je ovlaštena pravna osoba Zavod za ekonomiku, projektiranje i programiranje razvoja, poduzeće s p.o. Osijek. Procjena je obavljena u lipnju 1992. na dan 31. prosinca 1991. U procjeni je primijenjena kombinacija statičke i dinamičke metode te knjigovodstvene vrijednosti. Polazište za utvrđivanje procijenjene vrijednosti poduzeća Ratarstvo Šipovac d.o.o. je stanje iz financijskih izvještaja koji su sastavljeni na dan 30. rujna 1992., odnosno 31. prosinca 1991. za poduzeće Stočar, Našice. Knjigovodstvenu vrijednost čini ukupan iznos aktive umanjen za gubitak, stanove i stambene zgrade, kratkoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja.

Neto knjigovodstvena vrijednost poljoprivrednog poduzeća Ratarstvo Šipovac d.o.o. Našice na dan 30. rujna 1992. iznosila je 2.243.219.000,- HRD, u protuvrijednosti 9.586.406,- DEM, a neto knjigovodstvena vrijednost poduzeća Stočar, Našice na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 223.841.000,- HRD, u protuvrijednosti 4.069.836,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Ukupna neto knjigovodstvena

vrijednost Poduzeća iznosi 13.656.242,- DEM.

Ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 16.325.735,- DEM. Od toga se na poljoprivredno poduzeće Ratarstvo Šipovac d.o.o. odnosi 10.750.944,- DEM, a na poduzeće Stočar odnosi se 5.574.791,- DEM.

Elaboratima o procjeni utvrđena je vrijednost nekretnina poduzeća u iznosu 11.578.880,- DEM. Od toga procijenjena vrijednost nekretnina poljoprivrednog poduzeća Ratarstvo Šipovac d.o.o. iznosi 5.189.080,- DEM, a procijenjena vrijednost nekretnina poduzeća Stočar iznosi 6.389.800,- DEM. Procijenjene vrijednosti nekretnina odnose se na procjenu:

- zemljišta	1.672.270,- DEM,
- komunalnih priključaka	122.680,- DEM,
- građevinskih objekata	8.991.770,- DEM,
- vanjskog uređenja	792.160,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta odnosi se na površinu 933 604 m². U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina navedeno je da je prometna vrijednost zemljišta procijenjena u skladu s prometom zemljišta koji se obavlja na području općine Našice, odnosno cijena zemljišta i priključaka utvrđena je na temelju tržišne vrijednosti. Prema izjavi uprave Društva u postupku procjene vrijednosti nisu korištene cijene nadležnog općinskog organa, jer ih nadležni organ nije utvrdio. U procjeni vrijednosti građevinskih objekata obuhvaćeni su objekti na 23 lokacije. Građevinska vrijednost svakog objekta iskazana je posebno, kao i vrijednost priključka, vanjskog uređenja i zemljišta. Pri izradi procjene korišteno je Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, te važeći građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske.

Vrijednost strojeva i opreme procijenjena je u iznosu 4.952.670,- DEM, a sastoji se od opreme za ratarsku proizvodnju u iznosu 4.728.520,- DEM i opreme za stočarske farme koja je zastarjela i dotrajala, a čija sadašnja vrijednost iznosi 10% od nabavne vrijednosti.

Kod procjene vrijednosti zaliha utvrđeno je da se zalihe vode po prosječnim cijenama, te da su revalorizacijom svedene na realne cijene. Materijalno najznačajniju poziciju zaliha kod ratarske proizvodnje predstavlja nedovršena proizvodnja koja iznosi 6.446.132,- DEM.

Vrijednost zaliha stočarske proizvodnje preuzeta je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.879.109,- DEM. Procjena vrijednosti obveza i potraživanja izvršena je po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Nakon što je dokumentacija dostavljena Agenciji sa zahtjevom za izdavanje Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, Agencija je 12. ožujka 1993. utvrdila nedostatke u Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća Ratarstvo Šipovac i dostavila ih Poduzeću.

Utvrđene nedostatke Poduzeće je ispravilo i uvećalo procijenjenu vrijednost poduzeća Ratarstvo Šipovac za 3.683.850,- DEM, tako da procijenjena vrijednost iznosi 3.377.741.796,- HRD, u protuvrijednosti 14.434.794,- DEM. Primjedbe na Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća Stočar odnosile su se na vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata. U skladu s tim primjedbama Poduzeće je izvršilo i dostavilo ispravke Agenciji. Prema toj ispravci procijenjena vrijednost poduzeća Stočar povećana je za 1.984.585,- DEM ili 35,6% i iznosi 7.559.376,- DEM (1,- DEM = 301,- HRD), a procjena poduzeća nije sačinjena na dan 30. rujna 1992. kako je tražila Agencija, već na dan 31. listopada 1992.

Nakon provedenih ispravki utvrđena je procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 21.804.600,- DEM. Procijenjena vrijednost poduzeća uvećana je na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog Slavonske banke u iznosu 876.000,- DEM i Industrijsko Poljoprivrednog Kombinata Osijek d.o.o.

u iznosu 189.600,- DEM tako da osnovna glavica poduzeća iznosi 19.759.827.100,- HRD u protuvrijednosti 22.870.170,- DEM (1,- DEM = 864,- HRD).

U elaboratima je navedeno da je u procjenu vrijednosti poduzeća uključeno samo građevinsko zemljište, dok je poljoprivredno zemljište isključeno iz procjene. Međutim, Fond je 24. siječnja 1996. izvršio uvid u spis o pretvorbi poduzeća i utvrdio da je u ekonomskom dijelu elaborata uključena i vrijednost višegodišnjih nasada u iznosu 16.129,- DEM. U svezi sa statusom poljoprivrednog zemljišta pod trajnim nasadima, Vlada Republike Hrvatske je 20. ožujka 1997. donijela odluku prema kojoj će Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, u ime Republike Hrvatske zaključiti ugovore o korištenju poljoprivrednog zemljišta pod trajnim nasadima s pravnim osobama koje su u postupku pretvorbe vrijednost trajnih nasada unijele u vrijednost svog temeljnog kapitala, te koje su podnijele obavijest Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva radi uređivanja odnosa u svezi s daljnjim korištenjem poljoprivrednog zemljišta. U skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske, Društvo je s Ministarstvom poljoprivrede i šumarstva zaključilo ugovor o korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Fond je utvrdio da je kod procjene građevinskog zemljišta za lokaciju farma Lipine u procjenu uključen i dio poljoprivrednog zemljišta i to k.č. 52/1 površine 166 171 m² i k.č. 53/1 površine 72 758 m² k.o. Klokočevci ukupne površine 238 929 m². Na k.č. 52/1 nalaze se izgrađeni bazeni (lagune) koji su elaboratom o parcelizaciji utvrđeni u površini 69 848 m², a površina od 169 081 m² na k.č. 52/3 i 53/1 je neizgrađeni dio zemljišta koji je trebalo isključiti iz procjene nekretnina. Uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da je vlasnik navedenih k.č. Republika Hrvatska. Procjenu vrijednosti zemljišta koje je trebalo isključiti iz procjene nekretnina i umanjiti vrijednost nekretnina poduzeća, utvrdio je Fond u skladu s jediničnim cijenama (1,20 DEM/m²) iz Elaborata, u iznosu 202.900,- DEM, što nije učinjeno zbog toga što utvrđeni iznos nema značajniji udjel (0,8%) u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena benzinska stanica i zemljište k.č. 1900/1 k.o. Našice površine 840 m², te zemljište na katastarskim česticama 1460/8, 1460/9 i 1460/10 k.o. Donja Motičina površine 2 622 m². U vlasništvu društva ostalo je zemljište površine 840 m², dok je zemljište površine 2 622 m² uključeno u temeljni kapital društva Hana-MSH d.o.o., koje je prodano u travnju 1997. Navedena imovina je dio društvenog kapitala, te je prema odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebala biti procijenjena i uključena u vrijednost poduzeća. Prema cijenama koje su primijenjene pri izradi Elaborata, vrijednost benzinske stanice i zemljišta k.č. 1900/1 površine 840 m² iznosi 6.557.616,- HRD odnosno 28.024,- DEM, a vrijednost zemljišta k.č. 1460/8, 1460/9 i 1460/10 k.o. Donja Motičina površine 2 622 m² iznosi 1.472.515,- HRD odnosno 6.293,- DEM (1,- DEM = 234,- HRD), što ukupno iznosi 8.030.131,- HRD odnosno 34.317,- DEM. Na temelju izvoda iz zemljišne knjige od 10. siječnja 2002. utvrđeno je da je sva nacionalizirana imovina koja se sastoji od vinograda, pašnjaka i šuma na k.č. 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039 i 4041 k.o. Feričanci ukupne površine 161 391 m² u vlasništvu Republike Hrvatske, a za k.č. broj 4026, 4028, 4030, 4032, 4034, 4036, 4038, 4040, 4042, 3938, 3939, 3946 k.o. Feričanci ukupne površine 466 802 m², koje su također u vlasništvu Republike Hrvatske, kao korisnik je upisana Hana d.d.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je donio 12. svibnja 1993. Rješenje kojim Poduzeću daje suglasnost na provedbu pretvorbe. Prema Rješenju, društveni kapital poduzeća pretvara se u temeljni kapital dioničkog društva u iznosu 29.479.687.800,- HRD, odnosno 22.870.800,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke

Hrvatske na dan izdavanja Rješenja i sastoji se od:

- a) procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 28.106.129.400.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 21.804.600,- DEM,
- b) pretvaranja potraživanja u ulog u ukupnom iznosu 1.373.558.400.- HRD odnosno u protuvrijednosti 1.065.600,- DEM i to:
 - Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 1.129.164.000.- HRD, odnosno 876.000,- DEM,
 - Industrijsko Poljoprivrednog Kombinata Osijek d.o.o. Osijek u iznosu 244.394.400.- HRD, u protuvrijednosti 189.600,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 21.804.600,- DEM uvećana je za pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 1.065.600,- DEM što ukupno iznosi 22.870.200,- DEM, a prema Rješenju ukupna procijenjena vrijednost iznosi 22.870.800,- DEM. Do razlike u iznosu 600,- DEM došlo je zbog pogreške u računskom postupku zbrajanja od strane Fonda. Na temelju Rješenja Fonda poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a u iznosu od 14.053.064.700.- HRD odnosno 10.902.300,- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća (109 023 dionice).
- pretvaranja potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u ulog u iznosu 1.129.164.000.- HRD, odnosno 876.000,- DEM, te Industrijsko Poljoprivrednog Kombinata Osijek d.o.o. Osijek u iznosu 244.394.400.- HRD, odnosno 189.600,- DEM.

Preostalih 50% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, te eventualno neprodani dio dionica iz točke 1. prodat će se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s odabranim modelom, programom pretvorbe i Rješenjem Fonda obavljen je upis i prodaja dionica. Na objavljeni poziv za upis i prodaju dionica javili su se zaposleni i ranije zaposleni od kojih je 431 zaključio ugovor s Fondom za ukupno 69 818 dionica nominalne vrijednosti 8.999.540.200.- HRD u protuvrijednosti 6.981.800,- DEM, što predstavlja 30,53% temeljnog kapitala Društva. Upis u sudski registar nije obavljen za ugovorene 69 818 dionica, već za šest dionica više, odnosno za 69 824 dionice, zbog računске pogreške u Rješenju Fonda.

Fond je nakon prijenosa neprodanih dionica raspolagao s ukupno 148 228 dionica, što predstavlja 64,81% osnovne glavnice. Nakon što je provedeno javno nadmetanje, na koje se u određenom roku za prikupljanje ponuda nije prijavio niti jedan kupac, 18. kolovoza 1993. Fond je donio odluku o prijenosu dijela dionica fondovima u skladu sa zakonskim propisima, od čega je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno 34 587 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 14 823 dionica.

Nakon prijenosa dionica fondovima, u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju ostalo je 98 818 dionica. Pretvaranjem potraživanja Slavonska banka d.d. Osijek postala je vlasnik 8 760 dionica, a Industrijsko Poljoprivredni Kombinat Osijek d.o.o. 1 896 dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe u sudski registar obavljen je u skladu s provedenim postupkom pretvorbe. Upisana je sljedeća vlasnička struktura:

Tablica broj 2.

Vlasnička struktura Hane d.d. upisana u sudski registar

Redni broj	Dioničari	HRD	DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	12.737.640.000	9.881.800	43,21
2.	RFMIORH	4.458.264.300	3.458.700	15,12
3.	RFMIOPH	1.910.684.700	1.482.300	6,48
4.	Slavonska banka d.d. Osijek	1.129.164.000	876.000	3,83
5.	IPK Osijek d.o.o. Osijek	244.394.400	189.600	0,83
6.	Drugi	8.999.540.400	6.982.400	30,53
UKUPNO		29.479.687.800	22.870.800	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Za kupovinu dionica uz popust, zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 431 ugovor za ukupno 69 818 dionica nominalne vrijednosti 6.981.800,- DEM u protuvrijednosti 8.999.540.200,- HRD, što predstavlja 30,53% temeljnog kapitala. Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su na rok od 5 godina, a otplata je ugovorena u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok upisanih udjela s popustom u iznosu 45.438.807,- HRD uplaćen je Fondu 11. lipnja 1993. u skladu sa zaključenim ugovorima. Uplatom prvog obroka dioničari su stekli pravo sudjelovanja i glasovanja na osnivačkoj skupštini s ugovorenim brojem dionica.

Prije isteka ugovorenog roka, odnosno do konca 1995., izvršena je otplata dionica s popustom po 3 zaključena ugovora za ukupno 600 dionica uz obračun za prijevremenu otplatu s revalorizacijom duga i umanjivanje za popust. Otplata dionica za prvu godinu obavljena je starom deviznom štednjom koju je u ime Društva otkupljivalo društvo C.B.B. d.o.o. (MB 070028992) Varaždin i doznlačavalo Fondu.

12

Nakon što je obavljeno plaćanje starom deviznom štednjom Društvo je pri isplati plaća zaposlenicima dioničarima obustavljalo obroke za otplatu dionica, a drugi dioničari su obroke uplaćivali u blagajnu. Starom deviznom štednjom Fondu je otplaćeno 15 obroka, nakon čega su dioničari izravno uplaćivali obroke Fondu. Sredstva s kojima je Društvo izvršilo plaćanje nisu u cijelosti naplaćena od dioničara. Koncem 1994. otpisana su potraživanja od malih dioničara (zaposlenih

i drugih) za otplatu dionica na teret Društva u iznosu 143.127,18 kn. Ta potraživanja nisu utužena, a Upravni odbor Društva je koncem 1994. donio odluku o otpisu potraživanja od malih dioničara. Mjere naplate nisu poduzimane iako je Društvo u 1994. poslovalo s gubitkom, koji je iznosio 23.466.847,00 kn.

Dodatke ugovorima za kupnju dionica uz popust zaključilo je 96 dioničara 3. ožujka 1997. U zaključenim dodacima ugovorima utvrđena je ugovorena cijena neotplaćenih dionica uz rok otplate od 20 godina. Zbog neredovite otplate Fond je tijekom 1999. raskinuo 419 ugovora (kojima je ugovoreno 67 618 dionica) po kojima su mali dioničari otplatili 29 326 dionica, a neotplaćenih 38 292 dionice preneseno je u portfelj Fonda. U otplati su ostale dionice s popustom po 3 zaključena ugovora za ukupno 500 dionica, od kojih je do konca rujna 2001. otplaćeno 307 dionica. Za jedan ugovor posljednja uplata izvršena je u travnju 2000., a do rujna 2001. Fond nije raskinuo ugovor. U knjizi dionica evidentirano je 7 malih dioničara s ukupno upisanih 1 300 dionica, a odnose se osobe koje su upisale dionice u više društava i koristili pravo na kupnju uz popust. Ove dionice vode se kao važeće, ali se ne iskazuju kao otplaćene dionice.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U portfelj Fonda bilo je preneseno ukupno 98 818 dionica.

Zamjena 8 760 dionica Društva nominalne vrijednosti 876.000,- DEM koje je u svom portfelju posjedovala Slavenska banka d.d. izvršena je s Fondom na temelju ugovora od 29. veljače 1996. koji je zaključen na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996. Zamjena je obavljena u cilju omogućavanja brže prodaje imobilizirane aktive Slavonske banke, predviđene postupkom sanacije i restrukturiranja. Slavenska banka d.d. u zamjenu je preuzela dionice ili udjele trgovačkih društava iz portfelja Fonda odnosno potraživanja Fonda prema kupcima dionica ili udjela za koje je banka izdala garancije kao instrument osiguranja plaćanja.

Na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u skladu sa Zakonom o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u siječnju i travnju 1994. izdao 2 Rješenja o ustupanju dionica bez naplate građanima-invalidima Domovinskog rata. Na temelju izdanih rješenja dodijeljeno je 59 dionica nominalne vrijednosti 5.900,- DEM.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 20. listopada 1997. Fond je prenio u portfelj mirovinskih fondova 139 879 dionica Društva ukupne vrijednosti 41.963.700,00 kn i to: Fondu radnika (RFMIORH) 97 915 dionica i fondu poljoprivrednika (RFMIOIPH) 41 964 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 300,00 kn. Fond je u zamjenu dobio dionice drugih trgovačkih društava, a zamjena je obavljena radi okrupnjavanja portfelja fondova. Fond je prije zamjene dionica s mirovinskim fondovima u listopadu 1997. u svom portfelju imao 107 519 dionica Društva, što znači da tada nije mogao izvršiti zamjenu 139 879 dionica jer je nedostajalo 32 360 dionica.

S malim dioničarima Fond je u veljači i studenome 1999. raskinuo ukupno 419 ugovora po kojima je neotplaćenih 38 292 dionica preneseno u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju. U portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju je nakon studenoga 1999. ostalo 5 932 dionice Društva.

13

Osim toga, u portfelj Fonda preneseno je i 6 dionica koje su nastale zbog računске pogreške pri izdavanju Rješenja o pretvorbi. U portfelju mirovinskih fondova ukupno je 189 289 dionica, od kojih je 139 879 dionica stečeno 1997. zamjenom s Hrvatskim fondom za privatizaciju.

4.3. Prodaja udjela društava-kćeri

Upravni odbor Društva donio je 22. studenoga 1994. Odluku o osnivanju društava kćeri i odluku o prodaji društava kćeri zainteresiranim dioničarima Društva. Koncem 1994. Društvo je osnovalo 18 društava kćeri u koja je kao temeljni kapital unesen dio imovine Društva (zemljište, objekti, oprema, višegodišnji nasadi i osnovno stado te druga materijalna imovina) u iznosu 30.145.323,48 kn. Na zajedničkoj sjednici Upravnog i Nadzornog odbora od 23. prosinca 1994. donesena je odluka kojom je pružena mogućnost zainteresiranim dioničarima Društva da u roku od 30 dana dostave pismo namjere o kupovini društava kćeri, a nakon toga roka prodaja će biti obavljena drugim zainteresiranim ponuditeljima. Pisma namjere za kupovinu udjela u novoosnovanim društvima prihvaćena su na temelju odluke Upravnog odbora od 2. ožujka 1995., a istom odlukom su određeni i uvjeti plaćanja.

Nakon što je provedena prva faza privatizacije, Društvo je uz suglasnost i podršku Fonda zbog proizvodno tehnoloških specifičnosti, a u cilju izgradnje optimalnog modela privatizacije, predložilo model privatizacije koji omogućava sveobuhvatnu privatizaciju Društva. Model je prihvaćen od malih dioničara koji su u formi pisma namjere iskazali želju potpune privatizacije.

Model je podržan i od nadležnog ministarstva (Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva). Prema predloženom modelu privatizacije svih 18 konstituiranih društava kćeri će se prodati. Nakon prodaje, društva će voditi svoje knjigovodstvo i potpuno odgovarati kao pravni subjekt, a tehnološki, marketinški i financijski poslovi te poslovi kompletne nabave bit će centralizirani i vodit će se u okviru društva kćeri Hana-Tim d.o.o., koje je i osnovano za te poslove, a naknadno će se i ono ponuditi na prodaju. Za obavljanje tih poslova društva kćeri plaćat će naknadu Društvu 3% od ukupne realizacije za obavljanje intelektualnih usluga (marketinške, informatičke, tehnološke i druge usluge), te naknadu od 1% na korištenje imena društva Hana. Osim toga, plaćat će zakup za objekte koji nisu u osnivačkim glavnica, te će preuzeti sve zaposlene koji su se zatekli u tim društvima i određeni broj administrativnog osoblja. Modelom su definirani i uvjeti prodaje udjela u društvima uz obveznu uplata predujma od 10% ugovorene vrijednosti po potpisu ugovora, a do konca 1995. još 10% te za preostalih 80% mogućnost preuzimanja kredita od poslovnih banaka ili od Društva uz hipoteku osobne imovine u vrijednosti kredita.

Fond je 28. ožujku 1995. dao suglasnost na provođenje odluke o restrukturiranju prema navedenom modelu privatizacije. Suglasnost na uvjete prodaje poslovnih udjela u novoosnovanim društvima kćerima Fond je dao 22. svibnja 1997. Prema izdanoj suglasnosti udjeli u vrijednosti do 100.000,- DEM mogu se prodati na rok plaćanja od 5 godina, a preko 100.000,- DEM na rok od 10 godina uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U skladu s donesenom odlukom i modelom privatizacije zaključeni su ugovori o prodaji udjela u društvima kćerima.

Nastavno se u tablici broj 3. daje pregled prodanih udjela.

Prodaja udjela društava-kćeri

u kn

Red. broj	Društvo	Datum ugovora	% udjela	Kupci	Ugovoreni iznos	Plaćeno	Dug
1.	Hana-Farma Lipine d.o.o.	4.4. 1995.	100 %	Ivica Šokić	7.207.710,15	6.504.110,73	¹ 703.599,42
2.	Hana-Farma Budimci d.o.o.	7.4. 1995.	100 %	Zvonimir Hajek	276.045,00	176.025,00	100.020,00
3.	Hana-Podrum Feričanci d.o.o.	18.10. 1995.	100 %	Našicecement d.d. Našice	2.384.362,38	2.384.362,38	-
4.	Hana-Farma Prasad d.o.o.	20.7. 1995.	100 %	Đuro Tot	794.674,35	794.674,35	-
5.	Hana-Voćnjak Kukljaš d.o.o.	13.4. 1995.	100 %	Matija Abramović	727.226,21	727.226,21	-
6.	Hana-Stipanovci d.o.o.	8.5. 1995.	51% 20% 20%	Đuro Pelin Petar Ostroški Vladimir Peršić	148.416,27 58.202,46 58.202,46	148.416,27 58.202,46 58.202,46	- - -
7.	Hana-Breznica d.o.o.	8.5. 1995.	51% 29% 20%	Pavao Buljanović Milan Knežević Đuro Kadić	474.028,11 269.545,14 185.893,20	474.028,11 216.286,50 130.123,30	² 109.028,54
8.	Hana-Vuka d.o.o.	9.6. 1996.	76% 10% 10% 4%	Zvonko Tomljanović Damir Bažok Milan Patača Stjepan Barat	697.908,00 91.830,00 91.830,00 36.732,00	418.389,64 136.579,28	279.518,36 ³ 83.812,72
9.	Hana-MSH d.o.o.	17.4. 1997.	100 %	IMCT d.o.o. Zagreb	2.491.026,50	2.491.026,50	-
10.	Hana-Farma Niza d.o.o.	16.2. 1999.	100 %	Hana-Breznica d.o.o.	1.561.900,00	1.561.900,00	-
11.	Hana-Podgorač d.o.o.	13.7. 1999.	60%	Jozo Vračarić	688.800,00	206.560,00	482.240,00
12.	Hana-Koška d.o.o.	1.3. 2001.	60% 40%	Ivan Teskera Đuro Kadić	1.175.880,00 783.920,00	117.588,00 78.392,00	1.058.292,00 705.528,00
UKUPNO					20.204.132,23	16.682.093,19	3.522.039,04

¹ Nerealizirano potraživanje za prodane udjele u društvu Hana-Farma Lipine iznosi 703.599,42 kn. Ovaj iznos priznat je kao popust zbog otplate prije ugovorenog roka, što je regulirano ugovorom o prodaji udjela.

² U ožujku 2001. sve udjele u Hana-Breznici d.o.o. kupio je Pavo Buljanović i postao vlasnik 100% udjela u Hana-Breznici d.o.o.

³ Damir Bažok je u lipnju 2000. kupio 14% udjela i preuzeo sva prava i obveze prijašnjih kupaca udjela u društvu Hana-Vuka d.o.o. i stekao ukupno 24% udjela u vlasništvu društva.

U razdoblju od 1995. do 2001. prodani su udjeli u 12 društava kćeri za ugovorenu cijenu u iznosu 20.204.132,23 kn. Do konca 2001. plaćeni su udjeli u iznosu 16.682.093,19 kn, a potraživanja iznose 3.522.039,04 kn, od kojih je 703.599,42 kn odobren popust za plaćanje prije ugovorenog roka, što znači da nerealizirana potraživanja iznose 2.818.439,62 kn.

Kupac udjela Pavao Buljanović je 17. veljače 1998. izvršio gotovinsku uplatu u blagajnu Društva u iznosu 283.172,80 kn, a kupci udjela Đuro Kadić i Ivan Teskera, koji je kupio 29% udjela društva Hana-Breznica d.o.o. od Milana Kneževića, su 19. veljače 1998. također izvršili gotovinsku uplatu u blagajnu Društva u ukupnom iznosu 91.087,00 kn. Ukupno uplaćena sredstva u blagajnu Društva u iznosu 374.259,80 kn, isplaćena su iz blagajne Društva u blagajnu društva Hana-Breznica d.o.o. kao povrat pozajmice koja nije evidentirana u poslovnim knjigama i o kojoj ne postoji dokumentacija. S obzirom da je žiro račun Društva u neprekidnoj blokadi od ožujka 1995. kupci udjela nisu plaćanja izvršavali na žiro račun Društva, već su se ugovorima o cesiji potraživanja ustupala vjerovnicima (dobavljačima i bankama), te međusobnim ili višestrukim kompenzacijama s društvima kćerima i drugim dobavljačima. Odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu je propisano da sudionik platnog prometa ne može namiriti obveze cesijom, asignacijom ili preuzimanjem duga ukoliko ima evidentirane nenamirene obveze na računu. Ovakvim načinom poslovanja u kojem se sredstva nisu uplaćivala na žiro račun znači da nije poštivan niti redosljed plaćanja po evidentiranim nenamirenim obvezama prema vjerovnicima. Prema odredbama članka 6. Zakona o platnom prometu u zemlji, sudionici platnog prometa dužni su novčana sredstva voditi na računima ovlaštenih organizacija i sva plaćanja obavljati preko tih računa, a to podrazumijeva poštivanje redosljeda plaćanja obveza prema vjerovnicima. Od navedenih društava, nije prodano 9% udjela u društvu Hana-Stipanovci d.o.o. i 40% udjela u društvu Hana-Podgorač d.o.o. Osim toga, u vlasništvu Društva ostalo je 100% udjela u društvima: Hana-Budimci d.o.o., Hana-Lila d.o.o. i Hana-Tim d.o.o.

Društva kćeri prodana su za vrijednost temeljnog kapitala, osim društva Hana-MSH d.o.o. koje je prodano za manju vrijednost. Nakon provedenog natječaja 100% udjela u društvu prodano je po ponuđenoj cijeni koja je za 1.188.973,50 kn manja od vrijednosti temeljnog kapitala društva, uz suglasnost Fonda. U temeljni kapital društva Hana-MSH d.o.o. uneseno je i zemljište ukupne površine 2 622 m² na 3 katastarske čestice koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala. Za kašnjenja u plaćanjima kupcima su obračunavane ugovorene zatezne kamate (eskontna stopa) i zaključivani dodaci ugovorima s obračunanim kamatama i ostatkom nepodmirene ugovorene cijene. S kupcima koji su u cijelosti izvršili otplatu ugovorene cijene do sredine 2000. zaključene su izvansudske nagodbe za obračunane kamate. Kupci svoje obveze izvršavaju u skladu sa zaključenim dodacima ugovorima odnosno izvansudskim nagodbama.

Za nekretnine koje su ostale u vlasništvu Društva zaključeni su ugovori o zakupu s prodanim društvima-kćerima. Ugovori o poslovnoj suradnji zaključivani su početkom 2000. s društvima kćerima (Hana-Stipanovci d.o.o., Hana-Koška d.o.o., Hana-Budimci d.o.o., Hana-Podgorač d.o.o., Hana-Breznica d.o.o., Hana-Vuka d.o.o. i Hana-Lila d.o.o., Hana-Voćnjak Kukljaš d.o.o. i Hana-Farma Niza d.o.o.) o pružanju finansijskih, računovodstveno-knjigovodstvenih, komercijalnih, pravnih, tehnoloških i usluga mehaničke naravi, a iznos naknade utvrđuje se po svakom hektaru površine koji društvo obrađuje u protuvrijednosti 100,- DEM. Ovim ugovorima izmijenjene su odredbe ugovora o prodaji udjela koje se odnose na plaćanje naknade od 3% ukupne realizacije za obavljanje poslova komercijale, financija i drugih poslova i 1% za korištenje imena Društva.

4.4. Prodaja nekretnina

Promjene na nekretninama u zemljišnim knjigama provedene su nakon prodaje koja je izvršena na temelju 6 zaključenih ugovora. Odluke o prodaji nekretnina, navedenih u tablici broj 3, donio je upravni odbor, osim u slučaju prodaje farme Niza. U postupku prodaje nekretnina nije provedeno javno nadmetanje, već je prodaja obavljena na temelju neposredne pogodbe. Ukupna vrijednost zaključenih ugovora o prodaji nekretnina iznosi 14.504.449,52 kn i plaćena su u cijelosti. Kupci nekretnina nisu uplaćivali sredstva na žiro račun Društva, već su se ugovorima o cesiji potraživanja ustupala vjerovnicima (dobavljačima i bankama), te međusobnim ili višestrukim kompenzacijama. Ugovorene cijene nekretnina utvrđene su prema procijenjenim vrijednostima iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, osim u slučaju prodaje apartmana u Dugoj Uvali, prodaje dijela zgrade i ekonomskog dvorišta u Našicama i farme Niza. Apartmani u Dugoj Uvali prodani su za 434.000,- DEM što je za 146.548,- DEM više od procijenjene vrijednosti koja iznosi 287.452,- DEM. Cijena dijela zgrade i ekonomskog dvorišta u Našicama utvrđena je neposrednom pogodbom (za oranicu 3,60 DEM/m², a za poslovni prostor 310,- DEM/m²).

Tablica broj 4.

Prodaja nekretnina društva Hana d.d. Našice

u kn

Redni broj	Nekretnina	Datum ugovora	Kupci	Ugovoreni iznos	Plaćeno
1.	Apartmani - Duga Uvala (8 x 35 m ²)	31.1. 1995.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb	1.585.360,00	1.585.360,00
2.	Dio zgrade (39 m ²) i ekonomsko dvorište (4 080 m ²) u Našicama	30.3. 1995.	Cronad d.o.o. Našice	94.879,81	94.879,81
3.	Podrum Feričanci (objekti i zemljište na 21 729 m ²)	18.10. 1995.	Našicecement d.d. Našice	2.562.034,78	2.562.034,78
4.	2 ovčarnika u Budimcima (2 objekta i zemljište na 54 999 m ²)	14.4. 1998.	Hana-Vuka d.o.o.	276.329,04	276.329,04
5.	Farma Lipine (objekti i zemljište na 42 126 m ²)	15.6. 1998.	Hana-Farma Lipine d.o.o.	9.829.845,89	9.829.845,89
6.	Farma Niza (zemljište i objekti na 49 893 m ²)	16.2. 1999.	Hana-Farma Niza d.o.o.	156.000,00	156.000,00
U K U P N O				14.504.449,52	14.504.449,52

Prodaja nekretnina farme Niza obavljena je istodobno s prodajom udjela Hana-Farme Niza. Ugovorena cijena iznosi 156.000,00 kn u protuvrijednosti 41.714,58 DEM. Prodajna vrijednost je utvrđena tako što su od procijenjene vrijednosti (434.618,- DEM) oduzeti porezni gubici društva kćeri na dan 31. prosinca 1998. u iznosu 1.318.280,61 kn ili 352.509,72 DEM i amortizacija (po minimalnoj stopi 1,5% godišnje) u protuvrijednosti 45.634,89 DEM. Ostatak vrijednosti iznosi 36.473,39 DEM, a objekt je prodan za 156.000,00 kn u protuvrijednosti 41.714,58 DEM. Pri prodaji udjela Društvo se nije odlučilo na smanjenje kupoprodajne vrijednosti udjela odnosno temeljnog kapitala društva zbog nepokrivenog gubitka.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu 45.741.600,00 kn koji se sastoji od 228 708 dionica, čija pojedinačna nominalna vrijednost iznosi 200,00 kn.

Vlasnička struktura Društva na dan 24. siječnja 2002. prema knjizi dionica je sljedeća:

Tablica broj 5.

Vlasnička struktura Društva prema knjizi dionica na dan 24. siječnja 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel temeljnog kapitala u %
1.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	189 289	82,76
2.	Invalidi Domovinskog rata	59	0,03
3.	Mali dioničari	31 526	13,78
4.	IPK Osijek d.o.o. Osijek	1 896	0,83
5.	Hrvatski fond za privatizaciju	5 938	2,60
UKUPNO		228 708	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema bilanci stanja ukupna aktiva, odnosno pasiva, 31. prosinca 2000. iznosi 104.433.025,00 kn. Prema računu dobiti i gubitka za 2000. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 125.752.047,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 141.304.106,00 kn te gubitak u iznosu 15.552.059,00 kn. Prema Odluci Skupštine od 24. kolovoza 2001. prihvaćeni su temeljni financijski izvještaji, a ostvareni gubitak pokrit će se iz pričuva Društva.

Revizija financijskih izvještaja obavljena je od 1994. za svaku poslovnu godinu.

Koncem 2001. Društvo ima 99 zaposlenih.

U promatranom razdoblju broj zaposlenih smanjen je sa 654, koliko je Poduzeće imalo u vrijeme pretvorbe, na 99 zaposlenih koliko je u Društvu zaposleno 31. prosinca 2001. Na razini grupe Hana d.d. ukupno je 319 zaposlenih. Smanjenje zaposlenih odnosi se na odljev koji je nastao prodajom društava kćeri, prirodnim odljevom te napuštanje Društva iz osobnih razloga.

Računi Društva su prema obrascu BON-2 na dan 5. prosinca 2001. blokirani neprekidno 2 463 dana (od ožujka 1995.), a evidentirani nalozi za plaćanje, za čije izvršenje nema pokrića na računu, iznose 35.541.102,00 kn. Obveze se odnose na neplaćene poreze, zakup poljoprivrednog zemljišta, doprinose, slivnu vodnu naknadu, obveze prema bankama te drugim dobavljačima. Zbog nelikvidnosti i blokade žiro računa plaće su isplaćivane preko računa društava Hana-Breznica d.o.o. i Hana-Vuka d.o.o. putem ugovora o cesiji za usmjeravanje obveza iz i na plaće, te neto plaća. Do konca studenoga 2001. zaposlenicima Društva isplaćene su sve plaće te uplaćeni pripadajući doprinosi i porezi.

Koncem 1999. otpisana su potraživanja koje prema Društvu ima HZMO i HZZO u ukupnom iznosu 10.719.862,43 kn, a koja se odnose na doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje i doplatka za djecu.

U siječnju 2002. Ministarstvu financija prijavljene su nepodmirene obveze u iznosu 5.890.674,44 kn prema Zakonu o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, a prijedlog rješenja je da se izvrši pretvaranje potraživanja u vlasnički udjel.

5.3. Financijska konsolidacija

Društvo je u ožujku 2001. izradilo Predstečajni plan u kojem je dan prijedlog mjera za financijsku konsolidaciju. U okviru tog plana obuhvaćene su obveze iz poslovanja Društva i 10 društava kćeri koje se u planu navode pod jedinstvenim pojmom Hana d.d. "grupa" u iznosu 102.190.010,00 kn. Od ukupno utvrđenih obveza za otpis je predloženo 5.703.046,00 kn, za dokapitalizaciju 56.330.138,00 kn i za reprogram 40.156.826,00 kn. Plan je 12. travnja 2001. dostavljen Fondu. Prethodno je Fond na temelju zaključka Koordinacije za provođenje strategije upravljanja državnim portfeljom predložio Ministarstvu financija da kao vjerovnik zatraži pokretanje stečaja Hane d.d. Taj postupak je zaustavljen radi izrade Programa financijske konsolidacije koji se provodi analogno načinu financijske konsolidacije dioničkih društava iz djelatnosti agroindustrije određenih odlukom Vlade Republike Hrvatske od 21. rujna 2000. U skladu s tim, Fond je zatražio od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva mišljenje o vjerojatnosti da će se financijska konsolidacija provesti te da će Društvo nakon iste normalno poslovati ili će se nastaviti pripreme za otvaranje stečaja. Nakon razmatranja ukupnog financijskog stanja društva Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva predložilo je da Fond putem svojih predstavnika u nadzornom odboru Društva zaduži upravu da postigne nagodbu s drugim vjerovnicima, izuzev države i državnih institucija, te da o istome prikupe pisano očitovanje svih vjerovnika kako bi na temelju tih rezultata i ukupnog dosega postignute nagodbe donijeli konačnu odluku o financijskoj konsolidaciji ili stečaju Društva. Pored toga je predloženo da se odgodi pokretanje stečaja Društva do trenutka sagledavanja ukupnih rezultata nagodbe koje će provesti Društvo s drugim vjerovnicima u roku od 60 dana.

Najveći vjerovnik Društva (Slavonska banka d.d. Osijek), dao je podršku prijedlogu mjera financijske konsolidacije, te je spreman reprogramirati svoje kredite uz povoljnije uvjete i osigurati nova financijska sredstva za tekuću proizvodnju i za financiranje novih razvojnih programa.

Postupak prikupljanja pisanih nagodbi s drugim vjerovnicima je u tijeku.

U okviru Hana d.d. "grupe" posluju Hana-Lila d.o.o., Hana-Koška d.o.o., Hana-Breznica d.o.o., Hana-Farma Niza d.o.o., Hana-Budimci d.o.o., Hana-Vuka d.o.o., Hana-Podgorač d.o.o., Hana-Stipanovci d.o.o., Hana-Voćnjak Kukljaš d.o.o. i Hana-Tim d.o.o. te Hana d.d.

S navedenim društvima Hana d.d. je početkom 2000. zaključila ugovore o poslovnoj suradnji, prema kojima svim društvima pruža financijske, računovodstveno-knjigovodstvene, komercijalne, pravne, tehnološke i mehaničke usluge uz obvezu konzultiranja i savjetovanja pri donošenju svake važnije odluke. Za izvršene usluge sva društva plaćaju Hani d.d. naknadu u iznosu 100,- DEM u protuvrijednosti kuna po hektaru površine koju obrađuju, a površina koja se obrađuje utvrđivat će se na kraju svake godine.

Svako društvo je zadržalo svoju pravnu samostalnost, poseban žiro-račun i knjigovodstvo, te samostalnu proizvodnu funkciju. Poslovne funkcije upravljanja, financijske i pravne poslove za sva društva obavlja Hana d.d., a obavljanje komercijalnih poslova i nastup prema financijskim institucijama je zajednički. Svi poslovi se obavljaju u sektorima financijsko-knjigovodstvenih, komercijalnih, tehnoloških, tehničkih (mehanizacija) i pravno-kadrovskih poslova, a proizvodna funkcija se kontrolira na tehnološko-proizvodnim kolegijima koji se održavaju jednom tjedno.

U razdoblju od 1993. do konca 2001. izmjenama odluka o dodjeli zemlje smanjene su oranične površine s 12 319 ha na 9 532 ha. U tom razdoblju izvršeno je proširenje proizvodnog programa glede povećanja proizvodnog kapaciteta tovne junadi s 1 000 na 2 500 komada te proizvodnja mlijeka kapaciteta muznih krava s 200 na 400 komada. Godišnji proizvodni kapaciteti svinja od 15 000 komada, proizvodni kapacitet tovne junadi od 300 komada, proizvodni kapaciteti peradi 120 000 komada i mješaona stočne hrane kapaciteta 3 000 vagona koji su u promatranom razdoblju prodani, zadržali su razinu proizvodnje. Osim toga, nabavljena je suvremena oprema tako da Društvo danas raspolaže s 42 traktora John Deere i drugom suvremenom opremom i modernizacijom na farmama (izmuzište na farmi mlijeka i farmi za tov junadi). Promijenjen je i sustav gospodarenja, odnosno napuštena je standardna obrada tla i prešlo se na No til tehnologiju koja znatno smanjuje troškove proizvodnje za koju je nabavljeno 7 No til sijačica te ulaganje u informatičku opremu oko 250.000.-DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hana d.o.o., Našice.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Hana obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena benzinska stanica i zemljište k.č. 1900/1 k.o. Našice površine 840 m², te zemljište k.č. 1460/8, 1460/9 i 1460/10 k.o. Donja Motičina, površine 2 622 m², što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema cijenama koje su primijenjene pri izradi Elaborata, vrijednost benzinske stanice i zemljišta k.č. 1900/1 površine 840 m² iznosi 6.557.616.- HRD odnosno 28.024,- DEM, a vrijednost zemljišta k.č. 1460/8, 1460/9 i 1460/10 k.o. Donja Motičina površine 2 622 m² iznosi 1.472.515.- HRD odnosno 6.293,- DEM (1,- DEM = 234.- HRD), što ukupno iznosi 8.030.131.- HRD odnosno 34.317,- DEM. Za vrijednost imovine koja nije uključena u procjenu, nije podnesen prijedlog za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. U vlasništvu Društva ostalo je zemljište površine 840 m², dok je zemljište površine 2 622 m² uneseno u temeljni kapital novoosnovanog društva Hana-MHS d.o.o.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Otplata dionica malih dioničara za prvu godinu obavljana je starom deviznom štednjom koju je u ime Društva otkupljivalo društvo C.B.B. d.o.o. Varaždin i doznavačvalo Fondu. Nakon što je obavljeno plaćanje starom deviznom štednjom, Društvo je pri isplati plaća zaposlenicima dioničarima obustavljalo obroke za otplatu dionica, a drugi dioničari su uplaćivali obroke u blagajnu. Starom deviznom štednjom Fondu je otplaćeno 15 obroka, nakon čega su dioničari izravno uplaćivali obroke Fondu.

Dioničari nisu u cijelosti vratili Društvu sredstva koja je ono u njihovo ime uplatilo Fondu. Mjere za naplatu potraživanja nisu poduzimane, a Upravni odbor Društva je koncem 1994. donio odluku o otpisu potraživanja za otplatu dionica u iznosu 143.127,18 kn na teret Društva, iako je Društvo u 1994. poslovalo s gubitkom koji je iznosio 23.466.847,00 kn.

- Poslovanje Društva odvija se u uvjetima neprekidne blokade od ožujka 1995. U tim uvjetima Društvo je isplaćivalo plaće preko računa društava Hana-Breznica d.o.o. i Hana-Vuka d.o.o. putem ugovora o cesiji. Zaposlenicima Društva su do konca studenoga 2001. isplaćene sve plaće te uplaćeni pripadajući porezi i doprinosi.

Kupci udjela i nekretnina nisu obavljali plaćanja (u ukupnom iznosu 31.186.542,71 kn) na žiro računa Društva. Potraživanja su zatvarana putem dvostranih ili višestrukih prijebaja s društvima kćerima i drugim dobavljačima ili su ugovorima o cesiji ustupana vjerovnicima (dobavljačima i bankama), što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu kojim je propisano da sudionik platnog prometa ne može namiriti obveze cesijom, asignacijom ili preuzimanjem duga ukoliko ima evidentirane nenamirene obveze na računu. Ovakvim načinom poslovanja u kojem se sredstva nisu uplaćivala na žiro račun nije poštivan ni redosljed plaćanja po evidentiranim nenamirenim obvezama prema vjerovnicima.

Prema odredbama članka 6. Zakona o platnom prometu u zemlji, sudionici platnog prometa dužni su novčana sredstva voditi na računima ovlaštenih organizacija i sva plaćanja obavljati preko tih računa, a to podrazumijeva poštivanje redosljeda plaćanja obveza prema vjerovnicima. Osim navedenog, u pojedinim slučajevima novčana sredstva uplaćena su u blagajnu Društva bez naknadnog polaganja na žiro račun. Kupci udjela društva Hana-Breznica d.o.o. uplatili su 17. i 19. veljače 1998. u blagajnu Društva 374.259,80 kn. Isti dan uplaćena sredstva isplaćena su u blagajnu društva Hana-Breznica d.o.o. kao povrat pozajmice koja nije evidentirana u poslovnim knjigama i o kojoj ne postoji dokumentacija.

Zbog financijskih teškoća Društvo je u ožujku 2001. izradilo Predstečajni plan u kojem je dan prijedlog mjera za financijsku konsolidaciju. Postupak o pokretanju stečaja je zaustavljen uz suglasnost Fonda koji je zadužio upravu Društva da postigne nagodbu s vjerovnicima, izuzev države i državnih institucija, te da prikupi pisana očitovanja svih vjerovnika, na temelju kojih će se donijeti konačna odluka o financijskoj konsolidaciji ili stečaju Društva. Postupak prikupljanja pisanih nagodbi s vjerovnicima je u tijeku.

- Razvojnim programom predviđena je mogućnost razvoja stočarske proizvodnje, uređenja zemljišta, promjene strukture proizvodnje i načina gospodarenja, uvođenje povrtlarskih kultura na veće površine, sjemensku proizvodnju, te podizanje višegodišnjih nasada vinograda i voćnjaka. Utvrđeni ciljevi u razvojnom programu ostvareni su proširenjem stočarskog proizvodnog programa, usvajanjem novog sustava gospodarenja u ratarskoj proizvodnji te kupnjom suvremene tehnologije.

Broj zaposlenih smanjen je sa 654 koncem 1991. na 99 zaposlenih na dan 31. prosinca 2001. Na razini grupe Hana d.d., ukupno je 319 zaposlenih. Smanjenje broja zaposlenih odnosi se na odljev koji je nastao prodajom društava kćeri, prirodnim odljevom te napuštanjem Društva iz osobnih razloga.

Ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji ostvareni su u skladu s usvojenim modelom pretvorbe i privatizacije. Ostvaren je gospodarski rast i izvršena tehnološka modernizacija (nova, moderna i učinkovita tehnologija) u gospodarenju i obradi tla. Ciljevi su izvršeni na račun nepodmirenja obveza, uz višegodišnju neprekidnu blokadu i kontinuirano povećanje duga. Stečajni postupak nije pokrenut, već je dan prijedlog za financijsku konsolidaciju koji predviđa nagodbu s nedržavnim vjerovnicima. Postupak nagodbe je u tijeku, a najveći vjerovnik Slavenska banka d.d. dala je podršku prijedlogu mjera financijske konsolidacije te je spremna reprogramirati kredite uz povoljnije uvjete i osigurati nova financijska sredstva za tekuću proizvodnju i za financiranje novih razvojnih programa.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Hane d.d. Našice u očitovanju na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije navodi da je revizija obavljena u skladu s postojećom dokumentacijom.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Požega, D. Lermana 6.

Ovlašteni državni revizori:

mr. Ivica Čulo

Gordana Vrdoljak, dipl. oec.

mr. sci. Dubravka Mahaček

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)