



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HRVATSKA TISKARA, ZAGREB

Zagreb, svibanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Otplate malih dioničara	12
4.2.	Stjecanje vlastitih dionica	13
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE SPAJANJA S DRUŠTVOM VJESNIK I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



Zagreb, 7. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HRVATSKA TISKARA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hrvatska tiskara d.o.o., Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. prosinca 2002. do 7. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96) te drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Hrvatska tiskara d.o.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) jedno je od društava koja su nastala od Novinsko izdavačke, štamparske i prodajne radne organizacije Vjesnik n.sol.o. (dalje u tekstu: NIŠPRO Vjesnik). Nekretnine, osnovna sredstva i druga imovina podijeljeni su na temelju Sporazuma (srpanj 1991.) na 12 društava koja su nastala od NIŠPRO Vjesnik. U sudski registar Poduzeće je upisano u svibnju 1991. na temelju Rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu Fi-1603/91-2, registarski uložak 1-2949.

U vrijeme pretvorbe osnovna djelatnost Poduzeća bila je grafička i nakladnička djelatnost, proizvodnja papirne ambalaže, grafičke i kožne galanterije, usluge reklame, propagande i drugo.

Organizacija poslovanja osnovne grafičko-nakladničke djelatnosti postavljena je na razini sektora i odjela.

Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u razdoblju koje uključuje pripreme radnje za pokretanje postupka pretvorbe te donošenje odluke o pretvorbi, bio je Muhamed Pašić.

Vrijednost aktive prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 9.608.822,- DEM. Ukupan prihod ostvaren za 1992. iznosio je 9.072.943,- DEM, rashodi 8.937.459,- DEM, a dobit je iznosila 135.484,- DEM. Koncem 1992. u Poduzeću je bilo zaposleno 1 174 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao dioničko društvo na temelju Odluke o pretvorbi od 24. veljače 1993. i 15. siječnja 1994. Upis je obavljen 6. studenoga 1995. prema Rješenju Tt-95/2137-2. Vrijednost upisanog temeljnog kapitala je 141.185.700,00 kn, a prema podacima za upis u sudski registar, temeljni kapital je podijeljen na 391 856 dionica nominalne vrijednosti 360,00 kn.

Skraćena tvrtka je Hrvatska tiskara d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Matični broj subjekta je 080012306. Sjedište Društva je Zagreb-Trnje, Slavenska avenija 4.

Odlukom skupštine od 8. rujna 1997. temeljni kapital je povećan za 300,00 kn, tako da kapital iznosi 141.186.000,00 kn i podijeljen je na 352 965 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Rješenjem Tt-98/4894-4, Trgovački sud u Zagrebu je 8. lipnja 1999. evidentirao povećanje temeljnog kapitala za 70.000.000,00 kn na iznos 211.186.000,00 kn, a prema odluci skupštine od 19. lipnja 1998. Prema izvodu iz sudskog registra, uprava Društva je izjavila da su svi uloženi u temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti. Također se navodi da će Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja Republike Hrvatske uplatiti i preuzeti 175 000 dionica na ime serije B, svaka u nominalnom iznosu 400,00 kn, što odgovara iznosu povećanja temeljnog kapitala.

Na temelju ugovora o spajanju od 8. listopada 1998., dodatka ugovora o spajanju od 13. studenoga 1998., te odluka skupština društava o davanju suglasnosti na ugovor o spajanju od 6. ožujka 1999., obavljeno je spajanje Društva i društva Vjesnik d.d. upisanog u sudskom registru pod brojem 080044727. Spajanjem navedenih društava nastalo je novo društvo-preuzimatelj, Vjesnik d.d. koje je u sudski registar upisano pod brojem 080304753.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo Vjesnik d.d., Zagreb u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu bilo je upisano pod brojem 080044727.

Jedno je od dva društva čijim spajanjem je nastalo novo društvo Vjesnik d.d. koje je u sudski registar upisano pod brojem 080304753. Djelatnost društva je novinsko - nakladnička.

Ugovorom o ulaganju prava od 9. ožujka 1996., dospjela potraživanja Društva u iznosu 17.967.600,00 kn koja se odnose na usluge tiskanja, a koja su potvrđena zapisnikom o usklađenju na dan 31. prosinca 1995., pretvorena su u ulog koji je iskazan kao 44 919 dionica serije B, nakon čega je udjel Društva u temeljnom kapitalu društva Vjesnik d.d. evidentiran u visini 33,06%.

Na prijedlog uprave, nadzorni odbor Društva je 28. travnja 1998. donio odluku o otpisu potraživanja prema društvu Vjesnik d.d. u iznosu 23.581.835,00 kn. Odluka je, kako se navodi, donesena zbog insolventnosti kupca (Vjesnik d.d.), odnosno nemogućnosti naplate, unatoč čestim opomenama. U navedenom iznosu je glavnica duga koja se odnosi na razdoblje 1. ožujka 1996. do 31. prosinca 1997. u iznosu 20.953.726,00 kn te redovne i zatezne kamate u iznosu 2.628.109,00 kn. Nakon spomenutih poslovnih događaja uslijedilo je spajanje s društvom Vjesnik d.d.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su dužna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koji je stupio na snagu početkom svibnja 1991.

U skladu s odredbama navedenog Zakona, društvena poduzeća bila su dužna, uz odluku o pretvorbi, nadležnom tijelu za pretvorbu i privatizaciju dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za prethodnu godinu, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta, razvojni program poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća. Dokumentacija o pretvorbi dostavljena je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u više navrata, a posljednja dokumentacija je zaprimljena 25. veljače 1993. Postupak pretvorbe Poduzeća započeo je na 9. rujna 1991., a okončan je upisom Društva u sudski registar 6. studenoga 1995.

3.1. Odluka o pretvorbi

U razdoblju od 1991. do 1993. Poduzeće je donijelo više odluka o pretvorbi, a tek po odluci o pretvorbi od 24. veljače 1993., Fond je donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu.

Upravni odbor Poduzeća donio je 9. rujna 1991. Odluku o pretvorbi kojom se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i ulaganjem kapitala.

Vrijednost društvenog kapitala u iznosu 107.928.000,- DEM pretvaranjem u osnovnu glavnica dioničkog društva dijeli se na 1 079 280 dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM. Predviđena je prodaja dionica prikupljanjem ponuda više ponuditelja s pravom prvenstva kupnje zaposlenih i ranije zaposlenih do 539 640 dionica uz pravo na popust određen člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predviđeni rok otplate je pet godina u mjesečnim obrocima, na način i u visini određenim programom pretvorbe. Za zaposlene i ranije zaposlene upis i uplate predviđeni su u prvom krugu u trajanju od 15 dana, a nakon isteka roka koji je određen za prvi krug upisa i uplate, neupisane dionice ponudit će se u drugom krugu domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama. Po isteku prvog i drugog kruga upisa i uplate dionica, preostale dionice prenijeti će se fondovima u zakonom utvrđenim omjerima.

U odluci o pretvorbi koju je upravni odbor Poduzeća donio 7. ožujka 1992., navedeno je da se uvjeti stjecanja, postupak upisa i uplate dionica, prava na popust i obročnu otplatu, te druga pitanja s tim u vezi uređuju programom pretvorbe. Procijenjena vrijednost društvenog kapitala, istovjetna je vrijednosti koja se navodi u odluci od rujna 1991. Odlukom je također imenovano tročlano povjerenstvo za provedbu postupka pretvorbe i to: Muhamed Pašić, direktor Poduzeća, Drago Merunika, pomoćnik direktora i Želimir Grubić. Navodi se da odluka stupa na snagu na dan kada rješenje o suglasnosti na pretvorbu koje donosi nadležno tijelo postane konačno.

Odlukom o pretvorbi koju je upravni odbor Poduzeća donio 24. veljače 1993.

predloženo je da se dionice koje ne otkupe osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi, ponude proizvodno trgovačkom poduzeću Mikulovac export s p.o., Slavonski Brod., kako je to navedeno u programu pretvorbe. Također se navodi da će se u slučaju nesuglasja sadržaja odluke i programa pretvorbe, primijeniti odgovarajuća odredba odluke. Uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa i uplate dionica, krug osoba ovlaštenih za upis dionica, ostvarivanje prava prvenstva i jednakog prava stjecanja, prava na popust i obročnu otplatu, te druga pitanja, detaljno su utvrđena programom pretvorbe. U procijenjenoj vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 35.557.000,- DEM (na dan 31. prosinca 1992.) nije sadržana vrijednost društvenih stanova. Osnovna glavnica društva podijeljena je na 355 570 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Stupanje na snagu navedene odluke uvjetovano je donošenjem konačnog rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi koju je upravni odbor donio 15. siječnja 1994. izmijenjena je prethodna odluka u dijelu procijenjene vrijednosti društvenog kapitala koji iznosi 39.185.600,- DEM i dijeli se na 391 856 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu.

3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe koji je donesen 24. veljače 1993. navodi se da je njegova primjena uvjetovana konačnim rješenjem Agencije na namjeravanu pretvorbu.

Prema navedenom programu procijenjena vrijednost društvenog kapitala utvrđena je u iznosu 35.557.000,- DEM, uz napomenu da se stanovi predaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Pravo upisa i kupnje dionica, pravo prvenstva, te osnovni i dodatni popust koji pripada zaposlenima i ranije zaposlenima određeni su člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom je utvrđena mogućnost kupnje dionica uz popust najviše do 50,00% iznosa procijenjene vrijednosti poduzeća, odnosno 20.000,- DEM po osobi. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo na obročnu otplatu dionica kupljenih uz popust i bez popusta u mjesečnim obrocima na razdoblje od pet godina, od čega u prvoj godini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 25,00%, u četvrtoj 30,00% i petoj godini 30,00% otkupne cijene upisanih dionica. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni upišu veći broj dionica od raspoloživih, razmjerno će se smanjiti broj upisanih dionica. Poziv na upis i kupnju dionica predviđen je objavom u Večernjem listu s rokom upisa deset dana u prvom upisnom krugu. U slučaju da nakon upisa i kupnje dionica s pravom prvenstva preostane 51,00%, dionice će se ponuditi na prodaju poduzeću Mikulovac export s p.o., Slavonski Brod. Nije donesen program pretvorbe usuglašen s rješenjem Fonda broj 306-02/92-03/267 od 12. siječnja 1994. kojim je dana suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe. Prema zakonskim propisima koji su vrijedili u razdoblju od donošenja programa pretvorbe do donošenja rješenja Fonda (12. siječnja 1994.) preostale neupisane dionice uz popust i obročnu otplatu, te dionice u protuvrijednosti 50,00% preostalog kapitala prodaju se u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda. Odluku o prodaji donosi Fond imajući u vidu sve elemente ponude, a posebno uvažavajući visinu ponuđene cijene i program razvoja koji omogućava zadržavanje ili povećanje broja zaposlenih.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sastavila je grupa stručnjaka Poduzeća u siječnju 1993. za razdoblje od 1993. do 1997.

U uvodnom dijelu programa navodi se da je postojeće stanje obilježeno niskom proizvodnjom, nedovoljnim korištenjem kapaciteta, stalnim padom tiraže, financijskim obvezama koje su nastale u ranijem razdoblju u iznosu 12.500.000,- DEM te viškom zaposlenih koji se procjenjuje na približno 600. Pripremne faze do tiskanja (rotacija) nisu riješene na zadovoljavajući način, a dijelovi opreme u vrijednosti 1.000.000,- DEM koja je ranije nabavljena, nisu u uporabi, jer su naknadno ocijenjeni neodgovarajućim. Zbog svega navedenog, stanje se ocjenjuje nezadovoljavajućim, te se predlaže sanacija u dvije faze.

Prvom fazom koja je, kako se navodi, u tijeku, predviđeno je, među ostalim, rješavanje viška zaposlenih i to kroz odlazak u mirovinu dokupom staža, povećavanjem tehnološke i radne discipline, upućivanjem dijela zaposlenika na čekanje posla i stimuliranjem odlaska zaposlenih.

U okviru prve faze sanacije Poduzeća predviđena je i sanacija sektora Slagarna kroz dokup nove tehnologije, sanacija chromacom sustava putem tehnološkog opremanja, te povećanje zaposlenosti sustava bakrorotacije.

Druga faza sanacije Poduzeća je podržavanje koncepta razvoja na tržišnom principu uz maksimalno smanjenje troškova proizvodnje u cilju poslovanja s dobiti. Također se planira prilagodba informacijskog sustava primjenom suvremenih postignuća. Radi smanjivanja tehnološke zastarjelosti i lakšeg prilagođavanja tržištu neophodnom se ocjenjuje nabavka offsetne rotacije dvostruke širine ili odgovarajući kapacitet u jednostrukoj širini sa sušarom, offsetne rotacije za tiskanje i doradu knjiga, modernizacija ekspedita novina i revija. Uz nabavu nove opreme, predviđen je i remont novinske offset rotacije Harris N 1 600 koja je u uporabi 12 godina, a remontom bi vijek trajanja bio znatno produžen.

U sažetku razvojnog programa dan je pregled potrebnih ulaganja u ukupnom iznosu 30.750.000,- DEM. Razvojni program ne sadrži financijski aspekt poslovanja, a također ni dinamičku razradu na godišnjoj razini.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva kao obvezni dokument propisan odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u dokumentaciji Fonda i Društva ne postoji, a u popisu dokumentacije koja je dostavljena Fondu, također se ne navodi Izvještaj službe društvenog knjigovodstva. U uvodnom dijelu elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća navodi se da je bilanca na dan 31. prosinca 1992. reklasificirana u skladu sa zakonskim propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima, te kao takva predstavlja temelj za procjenu vrijednosti poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u veljači 1993.

Elaborat je potpisao Branko Tomašković, ali nije vidljivo ima li i po kojoj osnovi ovlaštenje za obavljanje poslova procjene. Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osobe ovlaštene za izradu elaborata o procijenjenoj vrijednosti mogu se smatrati sve pravne i fizičke osobe koje po bilo kojoj osnovi imaju ovlaštenje za obavljanje poslova iz ove djelatnosti, kao što su pravne osobe registrirane za obavljanje poslova iz ove djelatnosti, ovlašteni sudski vještaci i slično.

Kod procjene vrijednosti Poduzeća, primijenjena je statička metoda, a polazište za procjenu je reklasificirana bilanca na dan 31. prosinca 1992. Dinamičke metode procjene, kako se navodi u elaboratu, nisu primijenjene zbog nedostatnosti financijskih planova za razdoblje tri do pet godina, nemogućnosti objektiviziranja uvjeta na tržištu i čestih promjena u računovodstvenoj regulativi.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i vrijednosti iskazane elaboratom o procjeni. Konačna procijenjena vrijednosti Poduzeća koju je prihvatio Fond, također je sastavni dio tablice.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1992.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu
1.	Nekretnine	4.780.680,-	31.259.402,-	31.259.402,-
2.	Oprema	1.844.586,-	4.346.189,-	8.410.572,-
3.	Zalihe	577.859,-	1.127.038,-	1.127.038,-
4.	Potraživanja	2.165.386,-	2.075.725,-	2.075.725,-
5.	Druga imovina	237.637,-	223.071,-	223.071,-
6.	Izvanposlovna aktiva	9.836,-	19.959,-	19.959,-
I. Ukupno imovina (1-6)		9.615.984,-	39.051.384,-	43.115.767,-
7.	Kratkoročne obveze	2.297.424,-	2.601.283,-	2.601.283,-
8.	Dugoročne obveze	1.328.968,-	893.101,-	1.328.967,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		3.626.392,-	3.494.384,-	3.930.250,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		5.989.592,-	35.557.000,-	39.185.517,-

Vrijednost Poduzeća prema elaboratu procijenjena je u iznosu 17.600.715.000.- HRD

što je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (dalje u tekstu: NBH ili HNB) na dan 31. prosinca 1992. (1,- DEM = 495.- HRD) iznosilo 35.557.000,- DEM, i veća je za 29.567.408,- DEM od iskazane knjigovodstvene vrijednosti.

Vrijednost Poduzeća prihvaćena od Fonda veća je od vrijednosti iskazane u elaboratu za 3.628.517,- DEM. Navedeni iznos je razlika između vrijednosti opreme nabavljene na leasing u iznosu 4.064.383,- DEM i dugoročne obveze za leasing u iznosu 435.866,- DEM.

Pojedinačne nekretnine i oprema procijenjeni su u posebnim elaboratima.

- Procjena nekretnina

Nekretnine Poduzeća nalaze se na dvije lokacije: Slavonska avenija 4 i Trg Petra Preradovića 6 u Zagrebu.

Na spomenutim lokacijama vlasništvo nekretnina imaju i druga poduzeća u određenim omjerima, pravni slijednici bivšeg NIŠPRO Vjesnik, što je utvrđeno diobenom bilancom od 24. srpnja 1991.

Prema elaboratu, procjena vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata u Slavonskoj aveniji 4 i na Trgu Petra Preradovića 6 izvršena je za kompletne objekte, a podjela između poduzeća iz sastava kuće Vjesnik izvršena je na temelju diobene bilance. Dalje se navodi da su u konzultacijama s građevinskim stručnjacima Agencije za restrukturiranje i razvoj, utvrđene procijenjene vrijednosti za navedene objekte. Na lokaciji Slavonska avenija 4, Poduzeću pripada 28.187.023,- DEM, a na lokaciji Trg Petra Preradovića 6, dio procijenjen u iznosu 3.072.379,- DEM, ukupno 31.259.402,- DEM.

Procjena vrijednosti za kompletne objekte na spomenutim lokacijama sadržana je u elaboratu o procjeni sintetičke vrijednosti nekretnina u vlasništvu poduzeća bivšeg NIŠPRO Vjesnik (dalje u tekstu: elaborat-sintetičke vrijednosti nekretnina) koji je izrađen u prosincu 1991. U potpisu navedenog elaborata je Domovina-Consult.

U elaboratu su iskazane vrijednosti nekretnina na lokacijama Slavonska avenija i Trg Petra Preradovića u Zagrebu, a s obzirom na složenost vlasničke strukture na navedenim lokacijama dan je i prikaz raspodjele ukupne površine pojedinih objekata, te u skladu s udjelom u ukupnoj bruto razvijenoj površini objekata, idealan udjel u vlasništvu zemljišta pojedine lokacije.

Procjena je temeljena na vlasničkim dokumentima o pravu korištenja prijašnjeg složenog poduzeća Vjesnik, odnosno poduzeća kojima je Vjesnik pravni slijednik, te na diobenoj bilanci poduzeća slijednika NIŠPRO Vjesnik. Tijekom srpnja 1991., navodi se da je izvršen pregled objekta i izmjera površina.

Prema elaboratu - sintetičke vrijednosti nekretnina, na lokaciji Slavonska avenija i Trg Petra Preradovića nekretnine su procijenjene u iznosu 1.251.002.426,00 din, što prema tečaju 1,- DEM = 13 din iznosi 96.230.954,- DEM.

Nekretnine na lokaciji Slavonska avenija procijenjene su u iznosu 87.325.553,- DEM, od čega se na Poduzeće odnosi 44.832.652,- DEM. Nekretnina na lokaciji Trg Petra Preradovića procijenjena je u iznosu 8.905.401,- DEM, od čega se na Poduzeće odnosi 5.203.773,- DEM. Ukupno procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća prema navedenom dokumentu je 50.036.425,- DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća na lokaciji Slavonska avenija prema elaboratu o procjeni manja je za 16.645.629,- DEM, a na lokaciji Trg Petra Preradovića za 2.131.394,- DEM, od vrijednosti iskazane u elaboratu-sintetičke vrijednosti nekretnina. U elaboratu se ne navode razlozi ispravka procijenjene vrijednosti, osim da je provedena u konzultacijama sa stručnjacima Agencije za restrukturiranje i razvoj.

Za dio nekretnine na Trgu Petra Preradovića 6 (prijašnja brojčana oznaka 9) u Zagrebu

upisane u z.k.u. 3 414 k.o. Grad Zagreb, k.č. broj 3 251, koja je u postupku pretvorbe uključena u temeljni kapital Društva u iznosu 3.072.379,- DEM, prijašnji vlasnici podnijeli su zahtjev za povrat nacionalizirane imovine. Fond je po službenoj dužnosti u ožujku 1996. donio Rješenje Klasa: 942-05/96-01/2, Urbroj: 563-04-401/96-5 kojim je nadopunjeno Rješenje od 12. siječnja 1994., na način da se 30 724 dionica povlači iz portfelja Fonda koji je namijenjen prodaji. Dionice ostaju privremeno rezervirane u Fondu do razrješenja imovinsko pravnih odnosa. Pravni slijednici prijašnjeg vlasnika pokrenuli su upravni postupak za povrat nekretnine u naravi. Također je pokrenut sudski postupak radi određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja spomenute nekretnine. Postupak se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu.

- Procjena vrijednosti opreme

Procijenjena vrijednost opreme iskazana u elaboratu iznosila je 2.151.364.000.- HRD odnosno 4.346.189,- DEM iskazano po srednjem tečaju NBH na dan 31. prosinca 1992. (1,- DEM = 495.- HRD).

Procjena se temeljila na posebnom elaboratu pod nazivom Procjena vrijednosti opreme (dalje u tekstu: posebni elaborat). Vrijednost opreme iskazane u posebnom elaboratu korigirana je za 135.617,- DEM, a odnosi se na opremu za automatsku obradu podataka i telefonske centrale.

Posebni elaborat u veljači 1993. izradio je ing. Ivo Smrdelj. Procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 4.210.572,- DEM i veća je za 2.365.654,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1992. U elaboratu se navodi da je oprema procijenjena na temelju tržišne vrijednosti uzimajući u obzir vrijeme korištenja opreme, kriterij ocjene stanja opreme, te mogućnost daljnje uporabe. Strojevi koji čine više od 80,00% vrijednosti opreme procjenjivani su pojedinačno, a drugi strojevi procijenjeni su po grupama. Namještaj i sitna oprema (pogonski i poslovni inventar), s obzirom na godine starosti procijenjeni su 10,00% od nabavne vrijednosti.

Oprema koja je u leasingu nije procijenjena.

Procijenjena vrijednost opreme koju je utvrdio Fond iznosila je 8.410.572,- DEM, što je za 4.064.383,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost opreme iskazane u elaboratu. Razlika se odnosi na vrijednost opreme u leasingu.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost ukupnih zaliha na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 286.040.000.- HRD ili 577.859,- DEM, od čega su zalihe materijala 283.880.000.- HRD ili 573.495,- DEM.

Elaboratom procijenjene zalihe iznosile su 1.127.038,- DEM, od čega su zalihe materijala 1.118.919,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha veća je od knjigovodstvene za 549.179,- DEM.

U knjigovodstvenom evidentiranju zaliha materijala primijenjena je FIFO metoda. Procjena vrijednosti obavljena je pomoću utvrđivanja koeficijenta obrtaja zaliha i dana vezivanja, na temelju čega je utvrđeno prosječno vrijeme posljednje nabavke po grupama materijala.

Zalihe pričuvnih dijelova po istom principu kao i zalihe materijala procijenjene su u iznosu 2.343,- DEM.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 1.027.484.000.- HRD ili 2.075.725,- DEM i manja je od knjigovodstvene za 44.382.000.- HRD ili 89.661,- DEM. Ispravak potraživanja uslijedio je zbog naknadne naplate dijela potraživanja i primjene inflatornog korektivnog faktora.

Potraživanja od kupaca iz drugih republika Jugoslavije i privremeno okupiranih područja Republike Hrvatske čija je knjigovodstvena vrijednost bila 4.343,- DEM, otpisana su u cijelosti.

Potraživanja od kupaca u inozemstvu u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1992. iskazana su u iznosu 1.633.000.- HRD ili 3.299,- DEM. Procijenjena vrijednost veća je za 46.903,- DEM i iznosi 50.202,- DEM.

Druga kratkoročna potraživanja procjenom su umanjena za 429,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Umanjenje se odnosi na potraživanja od radnika koji su prestali biti zaposlenici Poduzeća.

- Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 2.601.283,- DEM, što je za 303.859,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Obveze za primljene predujmove i druge tekuće obveze procijenjene su u nominalnom iznosu, a obveze prema dobavljačima veće su za 303.859,- DEM. Procjena je obavljena po istom principu kao i procjena potraživanja od kupaca.

- Dugoročne obveze

Dugoročne obveze knjigovodstvene vrijednosti 1.328.968,- DEM procjenom su umanjene za 435.867,- DEM i iskazane u iznosu 893.101,- DEM. Umanjenje se odnosi na dugoročna rezerviranja za opremu u leasingu.

Obveze po dugoročnim deviznim kreditima procijenjeni su u nominalnom iznosu 893.101,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Okončanjem postupka usuglašavanja vezano za procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u elaboratu o procjeni, Fond je 12. siječnja 1994. donio Rješenje broj 306-02/92-03/267 kojim je dana suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe. Procijenjena vrijednost iskazana je u iznosu 39.185.600,- DEM, odnosno 148.709.352.000.- HRD, prema srednjem tečaju NBH na dan donošenja rješenja, 1,- DEM = 3.795.- HRD. Vrijednost Poduzeća u HRD navedena u rješenju vrijedi 30 dana od dana donošenja rješenja. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na način da se 50,00% procijenjene vrijednosti prodaje osobama iz članka 5. stavka 1., točka 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, što iznosi 19.592.800,- DEM.

Neprodane dionice i preostalih 50,00% predviđeno je da se prodaju u skladu s Uredbom o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnikom o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem broj 563-04-401/96-5 od 15. ožujka 1996. što ga je Fond donio u obnovi postupka, a na prijedlog Stanimira Vuka - Pavlovića, rezervirano je 30 724 dionice na ime dijela poslovnog prostora na z.k.ul. 3 414, k.o. Grad Zagreb, k.č. 3 251, Trg Petra Preradovića 9, čija procijenjena vrijednost iznosi 3.072.379,- DEM. Dionice su rezervirane zbog toga što nisu dostavljeni dokazi da je nekretnina izuzeta od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Prema rješenju dionice se povlače iz portfelja Fonda namijenjenih prodaji, te ostaju privremeno rezervirane u Fondu do razrješenja imovinsko pravnih odnosa.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv na upis i prodaju 195 928 dionica što odgovara 50,00% vrijednosti kapitala u iznosu 19.592.800,- DEM ili 74.354.676.000.- HRD (1,- DEM = 3.795.- HRD) objavljen je u dnevnom glasilu 17. siječnja 1994. Dionice se upisuju uz osnovni popust 20,00% i dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Otplaćuju se u mjesečnim obrocima u roku pet godina od dana zaključenja ugovora s Fondom. Određeno je da će se u prvoj godini otplatiti 5,00% vrijednosti upisanih dionica, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj godini 35,00%. Rok za podnošenje ponuda je 18. do 28. siječnja 1994.

Prema izvješću o pretvorbu, 1 070 zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću kupili su cjelokupni ponuđeni iznos dionica, od čega je 1 049 dioničara kupilo dionice na obročnu otplatu, a 21 dioničar je podmirio ugovornu obvezu jednokratnim uplatama, korištenjem popusta 35,00%.

U Večernjem listu od 9. travnja 1994. objavljen je poziv za podnošenje ponuda za kupnju preostalog dijela procijenjenog kapitala u visini 50,00%, odnosno 19.592.800,- DEM. Prema dokumentaciji Fonda, u postupku javnog prikupljanja ponuda za kupnju dionica nije prihvaćena niti jedna ponuda. Odlukom o prijenosu dionica od 28. travnja 1995., Fond je 195 928 neprodanih dionica rasporedio tako što je u vlastitom portfelju zadržao 130 619 dionica ili 33,33% ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika)

45 716 dionica, što predstavlja 11,67% ukupnog broja dionica i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 19 593 dionica, što je 5,00% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Poduzeće je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao dioničko društvo 6. studenoga 1995. prema Rješenju Tt-95/2137-2. Vlasnička struktura dionica nakon okončanja postupka pretvorbe daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica na osnivačkoj skupštini Društva

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u dioničkom kapitalu (%)
1.	Fond	130 619	13.061.900,-	33,33
2.	Fond radnika	45 716	4.571.600,-	11,67
3.	Fond poljoprivrednika	19 593	1.959.300,-	5,00
4.	mali dioničari	195 928	19.592.800,-	50,00
Ukupno		391 856	39.185.600,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Postupak pretvorbe Poduzeća okončan je upisom Društva u sudski registar u studenome 1995. Na osnivačkoj skupštini Društva koja je održana 14. srpnja 1995. usvojen je statut i izabran nadzorni odbor. Upis u knjigu dionica određen je Zakonom o trgovačkim društvima, odnosno statutom. Prema statutu, svi upisi i brisanja u knjizi dionica obavljaju se na temelju odluka uprave društva. Evidencija o vlasničkoj strukturi dionica ustrojena je u Društvu.

4.1. Otplate malih dioničara

Pozivom na upis i kupnju dionica (siječanj 1994.) na prodaju je ponuđeno 50,00% vrijednosti društvenog kapitala što iznosi 74.354.676.000.-HRD u protuvrijednosti 19.592.800,- DEM. Od ukupno 1 070 zaposlenih i ranije zaposlenih, 1 049 dioničara je upisalo dionice na obročnu otplatu, a 21 dioničar je podmirio ugovornu obvezu jednokratnim uplatama. Ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu određen je predmet ugovora, način plaćanja, prava kupca i raskid ugovora. Obročna oplata dionica uz popust ugovorena je na rok pet godina u mjesečnim obrocima, od čega u prvoj godini 5,00%, drugoj 10,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00% i petoj godini 35,00%. Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, od travnja 1996. ostvarile su pravo na produžetak roka otplate do 20 godina. Ukupno je zaključeno 378 dodataka ugovorima prema kojima je otplata preostalog duga ugovorena na rok do 20 godina. Prvi raskidi ugovora na obročnu otplatu evidentirani su u veljači 1999., a posljednji u svibnju 2002., nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 79 970 dionica.

Ugovori zaključeni s malim dioničarima na obročnu otplatu nisu raskidani u zakonom propisanim rokovima.

4.2. Stjecanje vlastitih dionica

Prve značajnije promjene u vlasničkoj strukturi uslijedile su u 1995. otkupom vlastitih dionica od malih dioničara, te zamjenama stečenih dionica za dionice drugih društava putem Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. (dalje u tekstu: HMO). Stjecanje vlastitih dionica nastavljeno je i u 1996., 1997. i 1998.

U tablici broj 3 daje se pregled stjecanja vlastitih dionica za razdoblje 1995. do 1998.

Tablica broj 3

Stjecanje vlastitih dionica u razdoblju 1995. do 1998.

Redni broj	Godina	Broj zaključenih ugovora	Broj dionica	Udjel u dioničkome kapitalu (%)
1.	1995.	670	122 877	31,36
2.	1996.	63	11 589	2,96
3.	1997.	20	3 310	0,84
4.	1998.	61	11 500	2,93
Ukupno		814	149 276	38,09

Na sjednici nadzornog odbora od 2. rujna 1995. donesena je odluka o kupnji vlastitih dionica. Iz dokumentacije kojom raspolaže Društvo, nije vidljivo koji su razlozi stjecanja vlastitih dionica, a uvjeti i način stjecanja vlastitih dionica statutom nisu određeni. Za otkup dionica nisu stvorene propisane pričuve.

Odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima određeni su razlozi stjecanja vlastitih dionica, a stjecanje je dopušteno samo onda ako društvo stvori propisane pričuve, tako da se ne smanji temeljni kapital ni pričuve koje po zakonu ili statutu društvo mora imati.

U razdoblju isplata za otkupljene vlastite dionice Društvo nije evidentiralo gubitke, što znači da financiranje otkupa nije ugrozilo poslovanje.

Iz obavijesti što ga je uprava Društva uputila dioničarima, ponuđena cijena otkupa je 100,00% iznosa uplaćenih sredstava i 40,00% iznosa ostvarenog na temelju zakonom odobrenog popusta na kupnju.

Za 149 276 vlastitih dionica koje su stečene u razdoblju 1995. do 1998. ukupno su isplaćena sredstva u iznosu 12.705.586,46 kn, ili 3.480.248,48 DEM prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Vlastite dionice ponuđene su na prodaju određenom broju zaposlenika Društva nakon čega je zaključeno 22 ugovora o prijenosu vlastitih dionica. Na temelju ugovora o prijenosu (zaključeni početkom 1997.) na nove stjecatelje je preneseno 121 951 vlastita dionica. Ugovori ne sadrže broj otplaćenih i neotplaćenih dionica, a iz dokumentacije kojom raspolaže Društvo nije moguće utvrditi na koji način je utvrđena cijena stjecanja. Tijekom 1997. stjecatelji su na račun Društva uplatili sredstva u ukupnom iznosu 1.062.035,40 kn.

Prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji stjecatelj koji preuzima prenositelj dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora. Zajedničkim zahtjevom i više pojedinačnih zahtjeva novi stjecatelji su tražili produljenje roka otplate na 20 godina. S obzirom da nije došlo do realizacije traženih zahtjeva, ugovori su raskinuti početkom 1998. Novi stjecatelji vratili su dionice Društvu, a sredstva što su uplaćena Društvu na ime stjecanja dionica vraćena su dioničarima u visini ukupno uplaćenoga.

Ukupno stečene vlastite dionice zamijenjene su za dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i poljoprivrednika, što je opisano pod točkom 4.2. Izvješća.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

Okončanjem postupka pretvorbe, rasporedom neprodanih dionica prema zakonskim propisima, Fondu je pripalo 130 619 dionica, Fondu radnika 45 716 dionica i Fondu poljoprivrednika 19 593 dionica. Po okončanju postupka pretvorbe mirovinskim fondovima je pripalo 65 309 dionica što je 16,67% ukupnog broja dionica.

Prema ugovoru o zamjeni dionica koji je zaključen u listopadu 1997. Fond je ustupio Fondu radnika 69 927 dionica Društva i Fondu poljoprivrednika 29 968 dionica Društva, što je ukupno 99 895 dionica (25,49% dioničkoga kapitala).

U razdoblju od studenoga 1997. do srpnja 1998. Društvo je zamijenilo ukupan broj od 149 276 vlastitih dionica za 29 272 dionica društva Plava laguna d.d., Poreč i 2 917 dionica društva Gradina d.d., Korčula, s društvom HMO. Prema ugovoru o zamjeni dionica od 12. studenoga 1997. Društvo je zamijenilo 19 593 dionica nominalne vrijednosti 1.959.500,- DEM za 3 919 dionica društva Plava laguna d.d. nominalne vrijednosti 1.959.500,- DEM. Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 5. prosinca 1997. Društvo je zamijenilo 19 850 dionica nominalne vrijednosti 1.985.000,- DEM za 3 970 dionica društva Plava laguna d.d. nominalne vrijednosti 1.985.000,- DEM. Na temelju ugovora od 15. prosinca 1997. obavljena je zamjena 19 950 vlastitih dionica za 3 990 dionica društva Plava laguna d.d. Nominalna vrijednost zamijenjenih dionica je 19.950.000,- DEM. Tijekom 1998. Društvo je na temelju dva ugovora (veljača i srpanj 1998.) zamijenilo 86 966 vlastitih dionica Društva za 17 393 dionice Plava laguna d.d., pri čemu su zamijenjene jednake nominalne vrijednosti. Prema ugovoru o zamjeni dionica od 3. srpnja 1998. Društvo je zamijenilo 2 917 vlastitih dionica za 2 917 dionica društva Gradina d.d., Korčula nominalne vrijednosti 291.700,- DEM. U ugovorima o zamjeni vlastitih dionica za dionice iz portfelja HMO ne navodi se broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Navodi se da dionice Društva nisu opterećene teretima i da prema njima ne postoje bilo kakva prava trećih osoba.

Prema dokumentaciji Fonda o ugovorima koji su raskidani u razdoblju od veljače 1999. do svibnja 2002., u portfelj Fonda preneseno je ukupno 79 970 dionica, od čega po raskidima ugovora s Društvom (vlastite dionice) 69 063 dionice. U vrijeme raskida ugovora s Fondom, Društvo nije imalo u svom portfelju vlastitih dionica jer ih je zamijenilo s dionicama iz portfelja HMO.

Nakon što je stekao dionice Društva po raskidima ugovora, Fond je u ožujku i srpnju 1999. zaključio ugovore o prijenosu dionica na temelju kojih je, uz druge, obavljen i prijenos 69 471 dionice Društva društvu HMO. Iz dokumentacije nije razvidno koja su potraživanja društva HMO podmirena spomenutim prijenosima iz ožujka i srpnja 1999.

S obzirom da je na temelju više ugovora o zamjeni dionica koji su zaključeni između Društva i društva HMO u razdoblju od studenoga 1997. do srpnja 1998., pored otplaćenih bilo i neotplaćenih dionica, što se u ugovorima ne navodi, a vidljivo je iz dokumentacije Fonda o naknadno raskinutim ugovorima između Društva i Fonda, vlasničku strukturu dionica Društva prije spajanja s društvom Vjesnik d.d. nije moguće potvrditi.

U zamjenama dionica što su u razdoblju od studenoga 1997. do srpnja 1998. obavljene s HMO, Društvo je postalo imateljem 29 272 dionice društva Plava laguna d.d.

Osim zamjenama za vlastite dionice, Društvo je imateljem dionica društva Plava laguna d.d. postalo i po drugim osnovama. Na temelju ugovora o zamjeni (30. prosinca 1997.), za 44 919 dionica društva Vjesnik d.d. ukupne nominalne vrijednosti 17.967.600,00 kn, Društvo je od Fonda dobilo u zamjenu 5 134 dionice društva Anita d.d., Vrsar, nominalne vrijednosti 5.134.000,- DEM. U siječnju 1998., prema omjeru jednakih nominalnih vrijednosti Društvo je zamijenilo stečene dionice društva Anita d.d. s HMO za 10 260 dionica društva Plava laguna d.d. Na temelju ugovora o prodaji od 14. svibnja 1998. Društvo je kupilo 41 161 dionicu društva Vjesnik d.d. (ukupna nominalna vrijednost 16.464.400,00 kn) od Privredne banke Zagreb d.d. po cijeni 1.000.000,00 kn (6,07% nominalne vrijednosti). Dionice društva Vjesnik d.d., Društvo je (18. svibnja 1998.) zamijenilo s HMO za 9 400 dionica društva Plava laguna d.d. ukupne nominalne vrijednosti 16.464.400,00 kn.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu i izdavanju novih dionica koju je donijela skupština Društva 19. lipnja 1998. predviđeno je povećanje temeljnog kapitala ulaganjem novca u iznosu 70.000.000,00 kn, odnosno izdavanjem novih dionica serije B. Pravo prvenstva uplate svih dionica pripalo je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja Hrvatske, a razdoblje upisa je šest mjeseci od dana podnošenja sažetih informacija o izvršenom izdavanju dionica serije B Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske. U odluci se navodi da će se upis smatrati uspješnim ukoliko se uplate upisane dionice u visini 75,00% navedenog izdanja. U slučaju neuspjeha, izdavatelj će u roku 14 dana vratiti ulagatelju uplaćeni novac.

Na dan 29. srpnja 1998. zaključen je ugovor o prijenosu dionica na temelju kojega je HMO prenio 17 078 dionica (ukupna nominalna vrijednost 8.539.000,- DEM) društva Plava laguna d.d., na Društvo.

Dionice su prenesene u svrhu dokapitalizacije Društva, a na tržištu dionica prodane su za 6.899.512,00 kn. U poslovnim knjigama Društvo nije evidentiralo povećanje kapitala, nisu emitirane nove dionice, a sredstva od prodaje dionica u iznosu 6.899.512,00 kn nisu vraćena društvu HMO.

Uspješnost upisa, prema odluci skupštine iskazana je uplatom u visini 75,00% od predviđenih 70.000.000,00 kn, a ostvarena uplata je 9,86%. U sudskom registru evidentiran je upis povećanja temeljnog kapitala za 70.000.000,00 kn uz napomenu da je uprava Društva izjavila da su svi dosadašnji ulozi u temeljnom kapitalu uplaćeni u cijelosti.

Na temelju više ugovora o zamjeni dionica i dokapitalizacijom, Društvo je steklo ukupno 66 010 dionica društva Plava laguna d.d. Dionice su prodane u razdoblju siječanj-rujan 1998. na tržištu dionica putem društva - posrednika u trgovanju dionicama, i to na temelju više ugovora o nalogu za prodaju. Nominalna vrijednost dionice društva Plava laguna d.d. je 500,- DEM, a uz prosječnu prodajnu cijenu po dionici od 579,42 kn ostvaren je prihod od prodaje u iznosu 38.247.964,00 kn. U navedenom iznosu je i prihod od prodaje 17 078 dionica koji iznosi 6.899.512,00 kn, a koje je HMO prenio Društvu u svrhu dokapitalizacije.

5. VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE SPAJANJA S DRUŠTVOM VJESNIK I POSLOVANJE DRUŠTVA

Vrijednost upisanog temeljnog kapitala prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. studenoga 1995. (Tt-95/2137-2) je 141.185.700,00 kn, a prema podacima za upis u sudski registar, temeljni kapital je podijeljen na 391 856 dionica nominalne vrijednosti 360,00 kn. Odlukom skupštine od 8. rujna 1997. temeljni kapital je povećan za 300,00 kn, tako da usklađeni kapital iznosi 141.186.000,00 kn i podijeljen je na 352 965 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Vlasnička struktura Društva prije spajanja s društvom Vjesnik d.d. dana je u tablici broj 4. Evidencija o vlasničkoj strukturi dionica dana je na temelju podataka iz knjige dionica Društva.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura dionica Društva prije spajanja s društvom Vjesnik d.d.

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Kapital u kn	Struktura u %
1.	Fond *	27 046	10.818.400,00	7,66
2.	mirovinski fondovi	283 849	113.539.600,00	80,42
3.	mali dioničari	42 070	16.828.000,00	11,92
Ukupno		352 965	141.186.000,00	100,00

* Rezervacije = 26 874 dionice

Na temelju ugovora o spajanju od 8. listopada 1998., dodatka ugovora o spajanju od 13. studenoga 1998., te odluka skupština o davanju suglasnosti na ugovor o spajanju od 6. ožujka 1999., obavljeno je spajanje Društva i društva Vjesnik d.d. upisanog u sudskom registru pod brojem 080044727. Spajanjem navedenih društava nastalo je novo društvo-preuzimatelj, Vjesnik d.d. koje je u sudski registar upisano pod brojem 080304753. Ugovorne strane su se suglasile da se imovina društva Vjesnik d.d. predstavljena u temeljnom kapitalu u iznosu 54.344.000,00 kn koji je podijeljen na 135 860 dionica svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn i imovina Društva predstavljena u temeljnom kapitalu u iznosu 141.186.000,00 kn podijeljenog na 352 965 dionica svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn spoje u imovinu novog društva Vjesnik d.d. Temeljni kapital novog društva iznosi 195.530.000,00 kn i podijeljen je na 488 825 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn. Sjedište društva - preuzimatelja je Zagreb, Slavonska avenija 4.

Osnovni podaci iz temeljnih financijskih izvještaja što ih je Društvo sastavljalo za razdoblje od 1992. do kolovoza 1999., daju se u tablici u nastavku.

Tablica broj 5

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do kolovoza 1999.
u kn

Redni broj	Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	31. kolovoza 1999.
I	Aktiva	4.756.367,00	51.064.669,00	181.491.661,00	215.246.492,00	249.477.206,00	335.131.520,00	343.822.406,00	328.382.774,00
1.	Dugotrajna imovina	3.348.088,00	35.725.643,00	152.919.250,00	171.361.137,00	199.373.478,00	277.548.640,00	277.336.104,00	256.343.933,00
2.	Kratkotrajna imovina	1.403.410,00	15.339.026,00	28.572.411,00	43.885.355,00	50.103.728,00	57.582.880,00	66.486.302,00	72.038.841,00
3.	Izvanposlovna aktiva	4.869,00	-	-	-	-	-	-	-
II	Pasiva	4.756.367,00	51.064.669,00	181.491.661,00	215.246.492,00	249.477.206,00	335.131.520,00	343.822.406,00	328.382.774,00
1.	Upisani kapital i pričuve	2.946.624,00	34.987.241,00	154.505.956,00	154.608.098,00	154.618.203,00	155.177.306,00	155.666.478,00	156.008.155,00
2.	Dugoročne obveze	442.085,00	3.397.267,00	3.203.571,00	3.332.791,00	17.233.117,00	70.599.770,00	112.248.363,00	108.592.472,00
3.	Kratkoročne obveze	1.133.680,00	14.042.384,00	13.658.650,00	24.914.042,00	33.005.515,00	48.269.049,00	51.031.437,00	59.336.359,00
4.	Odgođeno plaćanje troškova	-	1.777.310,00	3.028.251,00	12.850.526,00	-	-	-	-
5.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	215.754,00	-	8.703.851,00	12.721.609,00	31.705.295,00	40.516.066,00	-	-
6.	Zadržana dobit	-	-	-	1.530.915,00	8.108.959,00	10.785.894,00	18.042.583,00	24.534.451,00
7.	Preneseni gubitak/dobitak	-	-	-3.139.533,00	-3.139.533,00	-3.139.533,00	-	-	-
8.	Izvanposlovna pasiva	18.224,00	-	-	-	-	-	-	-
9.	Dobit/gubitak tekuće godine	-	-3.139.533,00	1.530.915,00	8.428.044,00	7.945.650,00	9.783.435,00	6.833.545,00	-20.088.663,00
III	Ukupni prihodi	4.491.107,00	58.006.592,00	121.741.192,00	185.371.660,00	219.893.025,00	205.824.285,00	221.446.730,00	106.755.140,00
IV	Ukupni rashodi	4.424.042,00	64.222.689,00	119.798.983,00	176.374.578,00	211.456.870,00	195.501.877,00	213.518.935,00	126.843.803,00
V	Dobit ili gubitak tekuće godine	-	-3.139.533,00	1.530.915,00	8.428.044,00	7.945.650,00	9.783.435,00	6.833.545,00	-20.088.663,00
VI	Broj zaposlenih	1 174	1 005	993	924	640	505	476	478

Za potrebe revizije pretvorbe i privatizacije dostavljena su godišnja izvješća revizorske tvrtke za razdoblje od 1995. do 1999. U revizorskim izvješćima dano je pozitivno mišljenje o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu.

Prema podacima o poslovanju iskazanim u financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do kolovoza 1999. Društvo je poslovalo s dobiti osim za 1993. kada je evidentiran gubitak u iznosu 3.139.533,00 kn, te za razdoblje 1. siječnja do 31. kolovoza 1999., kada je gubitak evidentiran u iznosu 20.088.663,00 kn.

Dobit ostvarena za razdoblje od 1994. do 1998. u ukupnom iznosu 34.521.589,00 kn, raspoređena je za: pokriće gubitka iz 1993. u iznosu 3.139.533,00 kn, zakonske pričuve u iznosu 1.400.057,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 24.524.346,00 kn, te za dividende u iznosu 5.457.653,00 kn (malim dioničarima 1.295.506,00 kn i fondovima 4.162.147,00 kn).

Malim dioničarima dividenda je isplaćena u ukupnom iznosu 1.287.281,00 kn. Skupština Društva je donijela odluke o isplati dividendi fondovima iz dobiti ostvarene za 1995. i 1996., a za dividendu iz dobiti ostvarene za 1997. odlučeno je da će se koristiti za obrtna sredstva Društva. Društvo nije isplatilo dividende fondovima, a dividenda raspoređena za obrtna sredstva Društva također nije iskorištena. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je obveza za dividende u iznosu 4.170.372,00 kn, od čega prema Fondu 1.868.042,00 kn, Fondu radnika 1.605.769,00 kn, Fondu poljoprivrednika 688.336,00 kn te prema malim dioničarima 8.225,00 kn.

Prema odredbama članka 211. Zakona o trgovačkim društvima, dioničari društva imaju jednaki položaj u društvu, a prema odredbama članka 220. spomenutog zakona dioničari imaju pravo da im se podijeli dobit, osim ako je odlukom glavne skupštine u skladu sa zakonom i sa statutom određeno da se dobit ne dijeli dioničarima. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u razdoblju u kojem je fondovima trebalo isplatiti dividende po odlukama skupštine bio je Željko Bajs, predsjednik uprave.

Koncem kolovoza 1999., Društvo je imalo 478 zaposlenika, što je u odnosu na 1 174 zaposlenika, koliko ih je imalo koncem 1992., manje za 696. Smanjenje broja zaposlenika, jedan je od ciljeva koji su zacrtani razvojnim programom.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Hrvatska tiskara, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Hrvatska tiskara, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od studenoga 1997. do srpnja 1998., Društvo je s društvom HMO zamijenilo 149 276 vlastitih dionica za 29 272 dionica društva Plava laguna d.d., Poreč i 2 917 dionica društva Gradina d.d., Korčula. U ugovorima o zamjeni vlastitih dionica za dionice iz portfelja HMO, ne navodi se broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Navodi se da dionice Društva nisu opterećene i da prema njima ne postoje prava trećih osoba. Prema dokumentaciji Fonda o ugovorima koji su raskidani u razdoblju od veljače 1999. do svibnja 2002., u portfelj Fonda preneseno je ukupno 79 970 dionica Društva, od čega po raskidima ugovora s Društvom (vlastite dionice) 69 063 dionice. U vrijeme raskida ugovora s Fondom, Društvo nije imalo u svom portfelju vlastitih dionica jer ih je zamijenilo s dionicama iz portfelja HMO. Nakon što je stekao dionice Društva po raskidima ugovora, Fond je u ožujku i srpnju 1999. zaključio ugovore o prijenosu dionica na temelju kojih je, uz druge, obavljen i prijenos 69 471 dionice Društva društvu HMO. Iz dokumentacije nije razvidno koja se potraživanja društva HMO podmiruju spomenutim prijenosima iz ožujka i srpnja 1999.

S obzirom da je na temelju više ugovora o zamjeni dionica koji su zaključeni između Društva i društva HMO u razdoblju od studenoga 1997. do srpnja 1998., pored otplaćenih bilo i neotplaćenih dionica, što se u ugovorima ne navodi, a vidljivo je iz dokumentacije Fonda o naknadno raskinutim ugovorima između Društva i Fonda, vlasničku strukturu dionica Društva prije spajanja s društvom Vjesnik d.d. nije moguće potvrditi.

- Dobit ostvarena za razdoblje od 1994. do 1998. u ukupnom iznosu 34.521.589,00 kn, raspoređena je za: pokriće gubitka iz 1993. u iznosu 3.139.533,00 kn, zakonske pričuve u iznosu 1.400.057,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 24.524.346,00 kn, te za dividende u iznosu 5.457.653,00 kn (malim dioničarima 1.295.506,00 kn i fondovima 4.162.147,00 kn). Malim dioničarima dividenda je isplaćena u ukupnom iznosu 1.287.281,00 kn. Skupština Društva donijela je odluke o isplati dividendi fondovima iz dobiti ostvarene za 1995. i 1996., a za dividendu iz dobiti ostvarene za 1997. odlučeno je da će se koristiti za obrtna sredstva Društva. Društvo nije isplatilo dividende fondovima, a dividenda raspoređena za obrtna sredstva također nije iskorištena. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je obveza za dividende u iznosu 4.170.372,00 kn, od čega prema Fondu 1.868.042,00 kn, Fondu radnika 1.605.769,00 kn, Fondu poljoprivrednika 688.336,00 kn, te prema malim dioničarima 8.225,00 kn. Prema odredbama članka 211. Zakona o trgovačkim društvima, dioničari društva imaju jednaki položaj u društvu, a prema odredbama članka 220. spomenutog zakona, dioničari imaju pravo da im se podijeli dobit, osim ako je odlukom glavne skupštine u skladu sa zakonom i sa statutom određeno da se dobit ne dijeli dioničarima. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u razdoblju u kojem je fondovima trebalo isplatiti dividende po odlukama skupštine bio je Željko Bajs, predsjednik uprave.

S obzirom da razvojni program ne sadrži financijski aspekt poslovanja, a također ni dinamičku razradu na godišnjoj razini, nije moguće pratiti ostvarenje na navedeni način. U okviru razvojnog programa koji je donesen 1993. za petogodišnje razdoblje, uz smanjenje broja zaposlenih, planirana je prilagodba informacijskog sustava primjenom suvremenih postignuća, nabavka offsetne rotacije sa sušarom, offsetne rotacije za tiskanje i doradu knjiga, modernizacija ekspedita novina i revija, te remont novinske offset rotacije Harris.

Društvo je ostvarilo ciljeve planirane razvojnim programom. Tijekom 1997. i 1998. nabavom odgovarajuće opreme, ostvarena je prilagodba informacijskog sustava te modernizacija dorade, nabavljena je offsetna rotacija sa sušarom te obavljen remont novinske offset rotacije Harris. Broj zaposlenika je smanjen s 1 174 djelatnika koncem 1992. na 478 zaposlenika u kolovozu 1999.

S obzirom da je u razdoblju od pretvorbe (1994.) do spajanja Društva i društva Vjesnik d.d. (1999.) smanjen broj zaposlenika, da je Društvo poslovalo s dobiti od 1992. do 1999., osim u 1993. i u razdoblju od 1. siječnja do 31. kolovoza 1999., kada je poslovalo s gubitkom, ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik pravne osobe u Očitovanju od 6. svibnja 2003. izjavljuje da u cijelosti potvrđuje revizijom utvrđene činjenice opisane u Izvešću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije od 23. travnja 2003. Navodi se da je vlasnička struktura Društva prije spajanja s društvom Vjesnik d.d. utvrdiva, bez obzira na sve okolnosti koje su imale utjecaja na ocjenu da je nije moguće potvrditi. Uprava će, kako se navodi (iako se radi o reguliranju međusobnih odnosa Fonda i društva HMO) u zajedničkom interesu svih dioničara, rekonstruirati opisane događaje i razjasniti okolnosti pod kojima je došlo do opisanih nepravilnosti u postupku privatizacije. Također se navodi da će se inzistirati na utvrđivanju elemenata iz spornih ugovora i rekonstrukciji svih transakcija provedenih između Fonda, društva HMO i Društva kako bi se utvrdila vlasnička struktura. Sve navedene radnje poduzet će se u najkraćem roku.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zdravka Marić, dipl. oec.

Ankica Vuletić-Antić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

HRVATSKA TISKARA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Ivica Gaži, predsjednik od 4. prosinca 1991. do 18. listopada 1993.

Milovan Šibl, od 27. svibnja 1991. do 18. listopada 1993.

Branko Hebrang, od 3. veljače 1992. do 18. listopada 1993.

Zlatko Gledec, od 27. svibnja 1991. do 18. listopada 1993.

Dragutin Merunika, od 4. prosinca 1991. do 18. listopada 1993.

Đuro Njavro, predsjednik od 19. listopada 1993. do 14. srpnja 1995.

Ante Selak, od 19. listopada 1993. do 14. srpnja 1995.

Željka Dedović, od 19. listopada 1993. do 14. srpnja 1995.

Ivan Kamenarović, od 19. listopada 1993. do 14. srpnja 1995.

Ante Šango, član od 19. do 28. listopada 1993.,
zamjenik predsjednika od 28. listopada 1993. do 14. srpnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Đuro Njavro, predsjednik od 14. srpnja 1995. do 31. siječnja 1998.,
član od 31. siječnja do 19. lipnja 1998.

Ante Šango, zamjenik predsjednika od 14. srpnja 1995. do 31. siječnja 1998.,
predsjednik od 31. siječnja 1998. do 14. srpnja 1999.

Jozo Ćurić, od 14. srpnja 1995. do 14. srpnja 1999.

Željka Dedović, član od 14. srpnja 1995. do 31. siječnja 1998.
zamjenik predsjednika od 31. siječnja do 19. lipnja 1998.
član od 19. lipnja 1998. do 14. srpnja 1999.

Željko Vrankovečki, od 14. srpnja 1995. do 19. lipnja 1998.

Rudolf Vouk, zamjenik predsjednika od 19. lipnja 1998. do 14. srpnja 1999.

Dinko Čutura, od 19. lipnja 1998. do 14. srpnja 1999.

3. Direktor ili uprava:

Muhamed Pašić, v.d. direktora od 16. srpnja 1991. do 16. studenoga 1993.

Željko Bajs, v.d. direktora od 16. studenoga 1993. do 20. prosinca 1994.,
direktor od 20. prosinca 1994. do 14. srpnja 1995.,
predsjednik uprave od 14. srpnja 1995. do 31. siječnja 1998.
član uprave, od 31. siječnja do 19. lipnja 1998.

Jure Ivančić, v.d. zamj. direktora od 16. studenoga 1993. do 20. prosinca 1994.,
zamjenik direktora od 20. prosinca 1994. do 14. srpnja 1995.,
član uprave od 14. srpnja 1995. do 19. lipnja 1998.

Vlado Leko, od 14. srpnja 1995. do 21. studenoga 1996.

Goran Marić, pomoćnik direktora od 20. prosinca 1994. do 14. srpnja 1995.,
član uprave od 14. srpnja 1997. do 31. siječnja 1998.,
predsjednik uprave od 31. siječnja do 19. lipnja 1998.,
direktor od 19. lipnja 1998. do 6. lipnja 1999.

HRVATSKA TISKARA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. VJESNIK d.d. Zagreb

Osnivač: prijašnje društveno poduzeće

Uprava:

Damir Regović, predsjednik od 27. prosinca 1995. do 17. siječnja 1996.
član od 17. siječnja 1996. do 14. srpnja 1999.

Ante Ivković, od 27. prosinca 1995. do 17. siječnja 1996.

Slavko Peleh, od 27. prosinca 1995. do 17. siječnja 1996.

Jure Ivančić, predsjednik od 17. siječnja 1996. do 11. rujna 1996.,

Goran Marić, od 17. siječnja 1996. do 11. rujna 1996.

Ivan Božičević, predsjednik uprave 11. rujna 1996. do 14. srpnja 1999.

Nenad Ivanković, 11. rujna 1996. do 14. srpnja 1999.