



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Dubrovnik

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HTP HOTELI ARGENTINA, DUBROVNIK

Dubrovnik, studeni 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.1.5.	Pretvaranje potraživanja u ulog	8
3.1.6.	Dokapitalizacija društva Privredna banka d.d. Zagreb	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	15
4.4.	Dionice iz portfelja društva Privredna banka d.d. Zagreb	15
4.5.	Dionice iz portfelja društva Sutivan Investments Ansalt, Vaduz	16
4.6.	Povećanje temeljnog kapitalnog ulozima društva Privredna banka d.d. Zagreb	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Dubrovnik

---

Klasa: 041-03/01-01/864  
Urbroj: 613-21-03-15

Dubrovnik, 12. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HTP HOTELI ARGENTINA, DUBROVNIK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HTP Hoteli Argentina, Dubrovnik.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. kolovoza do 12. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 18/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskim fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 74/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

HTP Hoteli Argentina p.o., Dubrovnik (dalje u tekstu: Poduzeće) kao društveno poduzeće upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom ulošku I-6422 pod brojem Fi 7922/90 od 28. siječnja 1991. Sjedište Poduzeća je u Dubrovniku, Frana Supila 14. Matični broj je 3653633, a šifra djelatnosti je 080111.

Djelatnosti Poduzeća su: ugostiteljske usluge smještaja i prehrane, turistička djelatnost, trgovina, prijevoz putnika čamcima i vozilima, pranje, čišćenje i bojanje rublja i odjeće, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, poslovne usluge, te usluge u vanjskotrgovinskom prometu.

Poduzeće je organizirano kao jedinstvena poslovna i gospodarska cjelina, a unutarnja organizacija zasnivala se na podjeli po poslovnim jedinicama. Poduzećem je rukovodio direktor. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi direktor je bio Niko Koncul.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 104 zaposlenika.

U bilanci uspjeha za 1992. iskazani su prihodi u iznosu 586.886.000.- HRD, rashodi u iznosu 586.149.000.- HRD i dobitak u iznosu 737.000.- HRD. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1992. sadrži vrijednost aktive, odnosno pasive u iznosu 6.099.087.000.- HRD ili 12.321.388,- DEM. (tečaj: 1,- DEM = 495.- HRD).

## 2.2. Statusne i druge promjene

Dioničko društvo Hoteli Argentina d.d., Dubrovnik (dalje u tekstu: Društvo) nastalo je pretvorbom Poduzeća. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 17. listopada 1995. Matični broj subjekta je 060001399. Istodobno je upisano usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 63.442.664,00 kn ili 17.646.000,- DEM.

Na temelju odluke glavne skupštine o usklađenju nominalne vrijednosti dionica s odredbama Zakona o trgovačkim društvima od 1. kolovoza 1997., temeljni kapital je smanjen za 10.504.664,00 kn, te je iznosio 52.938.000,00 kn i podijeljen je na 176 460 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice smanjena je sa 100,- DEM na 300,00 kn. Broj dionica nije mijenjan. Istom odlukom, temeljni kapital je povećan za iznos dokapitalizacije od 2.850.000,00 kn, te je iznosio 55.788.000,00 kn. Broj dionica je povećan za 9 500 na 185 960, a nominalna vrijednost jedne dionice nije mijenjana. Promjene su upisane u sudski registar 10. veljače 1998.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Na zahtjev Poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odobrio je produženje roka za podnošenje dokumentacije za pretvorbu do 30. rujna 1993. Poduzeće je u dobrenom roku dostavilo dokumentaciju.

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 28. rujna 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Davor Poković, a članovi Ivo Radica, Nedjeljko Kaštelan, Cvjetko Prkačin i Zorana Petrušić.

Odlukom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica, prijenosom dionica Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, pretvaranjem potraživanja društva Privredna banka d.d. Zagreb u ulog, te ulaganjem kapitala u Društvo do visine planirane razvojnim programom.

Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 6.403.360.000,- HRD ili 12.936.081,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća uvećana je za potraživanja društva Privredna banka d.d. u iznosu 1.691.139,- DEM, koja se pretvaraju u ulog u Društvo i za dokapitalizaciju u iznosu 6.200.000,- DEM, te je temeljni kapital iznosio 20.827.220,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Temeljni kapital podijeljen je na 208 272 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Odlukom je predviđeno da će društvo Privredna banka d.d. uložiti kapital u Društvo u iznosu 1.000.000,- DEM, zaposlenici u iznosu 2.500.000,- DEM, te fizičke i pravne osobe u iznosu 2.700.000,- DEM. Odluka je usklađena s elaboratom o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu su uz odluku dostavljeni svi zakonom utvrđeni prilozi i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadci iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Upravni odbor je 20. srpnja 1994. uskladio odluku o pretvorbi s rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 19. srpnja 1994. Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 14.932.000,- DEM i uvećana je za potraživanja društva Privredna banka d.d. u iznosu 514.000,- DEM, koja su pretvorena u ulog i za ulaganje kapitala društva Privredna banka d.d. u iznosu 2.200.000,- DEM, te je temeljni kapital iznosio 17.646.000,- DEM.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži osnovne podatke o Poduzeću, registriranim djelatnostima, ciljevima i načinu pretvorbe, procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, postupku i uvjetima stjecanja, prodaje, prijenosa i izdavanja dionica, te druge pojedinosti koje su od važnosti za postupak pretvorbe. Način pretvorbe, te podaci o vrijednosti Poduzeća istovjetni su s podacima iz odluke o pretvorbi.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, organizacijske i tržišne aspekte poslovanja, te pravce razvoja. Donesen je za razdoblje od 1994. do 1997. Prema programu, osnovni pravac razvoja Poduzeća je povećanje kvalitete postojećih kapaciteta na znatno višu razinu, što bi utjecalo na promjenu strukture posjetitelja i cijene osnovnih usluga, te povećalo ukupnu profitabilnost. Stoga su razvojnim programom predviđeni investicijski zahvati na obnovi i uređenju postojećih objekata, preuređenju Ville Šeherezada, stare i nove zgrade hotela, dovršenju Ville Orsula, nabavci vozila i uništene opreme, marketinške aktivnosti i doškolovanje kadrova, za što je planirano uložiti 22.000.000,- DEM. Predviđeno je sredstva osigurati dokapitalizacijom. U 1997., nakon ulaganja planirana je iskorištenost kapaciteta 79,4% i ostvarenje 82 940 noćenja, povećanje broja zaposlenih na 120 djelatnika, planirani su prihodi u iznosu 18.987.540,- DEM, a rashodi u iznosu 8.155.000,- DEM.

U veljači 1996. donesene su izmjene razvojnog programa, kojima su povećana planirana ulaganja na uređenju postojećih objekata za 2.960-365,- DEM i iznosila su 24.960.354,- DEM, te predviđeno ulaganja obaviti tijekom 1996. i 1997. Prema projekciji financijskog rezultata za razdoblje od 1997. do 2006., za sve godine predviđeno je stalno povećanje prihoda i rashoda, a od 1998. stalni rast dobiti. Planirani su prihodi i rashodi za 1997. u iznosu 2.370.000,- DEM, dok su za 2006. planirani prihodi u iznosu 25.505.473,- DEM, a rashodi u iznosu 13.234.218,- DEM.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u siječnju 1993. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. U izvještaju je navedeno da je godišnji obračun iskazan realno i u skladu s propisima, te da nije bilo moguće utvrditi realnost i vjerodostojnost bilančnih stavki na temelju diobene bilance Hotelskog turističkog poduzeća Dubrovnik koje se odnose na Poduzeće.

Također je navedeno da postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti nije obavljen na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1991., te da Služba nije prisustvovala popisu sredstava i izvora sredstava 31. prosinca 1991. Služba društvenog knjigovodstva je u svibnju 1993. izradila dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1992. Navedeno je da su kontrolirane najznačajnije stavke bilance stanja na temelju kojih je utvrđeno da je Poduzeće obavilo popis u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća u cijelosti je izradilo društvo INA-Konzalting d.o.o. Zagreb. Elaborat sadrži usporednu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1992. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, obrazloženje primijenjene metode procjene, te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 5.140.037.000.- HRD ili 10.383.913,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 6.403.360.000.- HRD ili 12.936.081,- DEM, što zajedno s pretvaranjem potraživanja društva Privredna banka d.d. u dionički ulog u iznosu 1.691.139,- DEM i dokapitalizacijom u iznosu 6.200.000,- DEM, čini temeljni kapital u iznosu 20.827.220,- DEM.

Elaborat sadrži sve elemente prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeno je da je izrađen na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete nakon obavljenog detaljnog pregleda nekretnina i uzetih potrebnih izmjera, te uvida u građevinsku i pravnu dokumentaciju nekretnina. Procjena građevinskih objekata je obavljena na način da je utvrđena cijena izgradnje ekvivalentnog objekta, a potom sadašnja vrijednost objekta uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti i ratnih šteta na objektima. Za sve procijenjene objekte priloženi su dokazi o pravu raspolaganja i korištenja. Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korištene su prometne vrijednosti zemljišta, te visina rente i troškova pripreme zemljišta, utvrđene aktima općine Dubrovnik iz kolovoza 1992. Podaci o građevinskom zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga.

Procjena vrijednosti opreme je obavljena na način da je utvrđena nova vrijednost opreme na temelju zamjenskih cijena, te uvidom u stanje opreme i godinu nabave utvrđen koeficijent umanjeња nove vrijednosti opreme. Procjena vrijednosti druge imovine i obveza obavljena je neposrednim uvidom u analitičke evidencije, popisne liste, specifikacije i drugu dostupnu dokumentaciju.

Fond je u ožujku 1994. dostavio primjedbu na procjenu vrijednosti Poduzeća, kojom je zahtijevao da se ispravi procijenjena vrijednost drugih sredstava za rad i zaliha sitnog inventara. U svibnju 1994. izrađena je dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, kojom je povećana procijenjena vrijednost drugih sredstava za rad i zaliha inventara za 46.600,- DEM. Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 12.982.681,- DEM, što zajedno s pretvaranjem potraživanja društva Privredna banka d.d. u iznosu 1.691.139,- i dokapitalizacijom u iznosu 6.200.000,- DEM, čini temeljni kapital u iznosu 20.873.820,- DEM.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992.



Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Nematerijalna ulaganja	12.349,-	12.349,-	12.349,-
2.	Zemljište	948.196,-	3.968.594,-	3.968.594,-
3.	Građevinski objekti	9.662.853,-	8.842.537,-	8.842.537,-
4.	Oprema	479.871,-	913.741,-	913.741,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	23.424,-	171.828,-	171.828,-
6.	Zalihe	137.814,-	137.814,-	179.988,-
7.	Potraživanja	857.429,-	670.122,-	670.122,-
8.	Druga imovina	162.771,-	19.552,-	23.978,-
I. Ukupno imovina (1 - 8)		12.284.707,-	14.736.537,-	14.783.137,-
9.	Obveze	1.804.008	1.800.456,-	1.800.456,-
10.	Druge odbitne stavke	96.786,-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9+10)		1.900.794,-	1.800.456,-	1.800.456,-
III. Vrijednost Poduzeća (I - II)		10.383.913,-	12.936.081,-	12.982.681,-
IV. Udjel Privredne banke d.d.		-	1.691.139,-	1.691.139,-
V. Dokapitalizacija		-	6.200.000,-	6.200.000,-
- Privredna banka d.d.		-	1.000.000,-	1.000.000,-
- Zaposlenici		-	2.500.000,-	2.500.000,-
- Druge fizičke i pravne osobe		-	2.700.000,-	2.700.000,-
VI. Temeljni kapital (III. + IV.+ V.)		-	20.827.220,-	20.873.820,-

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata 31. prosinca 1992. iznosila je 9.662.853,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 8.842.537,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je procijenjena ratna šteta na objektima u iznosu 716.158,- DEM.

Iz popisa nekretnina vidljivo je da su u procjenu uključeni svi objekti, osim poslovnog prostora u upravnoj zgradi, Ćira Carića 3 u Dubrovniku, koji je Poduzeću pripao po diobenoj bilanci.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja 31. prosinca 1992. iznosila je 857.429,- DEM, a prema elaboratu procijenjena su u iznosu 670.122,- DEM. Prema elaboratu, u procjenu nisu uključena potraživanja od kupaca iz Srbije u iznosu 109.454,- DEM, te potraživanja od državnih i drugih institucija za ratne štete u iznosu 77.853,- DEM, koje je trebalo iskazati u izvanbilančnoj evidenciji.

### 3.15. Pretvaranje potraživanja u ulog

Poduzeće je s društvom Privredna banka d.d., Zagreb, 31. ožujka 1994. zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog u Društvu u iznosu 514.324,- DEM. Ugovorom je navedeno da je banka 15. srpnja 1992. odobrila Poduzeću kredit u iznosu 1.300.000,- DEM, te da je do 31. prosinca 1992. odobreni kredit iskorišten u iznosu 514.324,- DEM. Ugovoreno je da se potraživanja banke prema Poduzeću u iznosu 514.324,- DEM pretvore u ulog u postupku pretvorbe Poduzeća, a da ugovor stupa na snagu kada Fond donese rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Uz ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog, priložen je ugovor o kreditu od 15. srpnja 1992., kojim je banka odobrila kredit Poduzeću u iznosu 1.300.000,- DEM, na rok od pet godina, uz promjenljivu kamatnu stopu LIBOR, a dospijeće prvog obroka je 31. svibnja 1994. Uvidom u bilancu stanja Poduzeća za 1992., vidljivo je da su na dan procjene vrijednosti Poduzeća, 31. prosinca 1992. obveze prema društvu Privredna banka d.d. po spomenutom kreditu iskazane u iznosu 254.590.361.- HRD ili 514.324,- DEM, da su potvrđene izvještajem Službe društvenog knjigovodstva, te da su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. Fond je rješenjem o pretvorbi, prihvatio u cijelosti pretvaranje potraživanja društva Privredna banka d.d. u ulog, nakon čega je dionički udjel banke iznosio 514.000,- DEM i činio je 2,91% temeljnog kapitala Društva.

### 3.1.6. Dokapitalizacija društva Privredna banka d.d., Zagreb

U skladu s programom pretvorbe i razvojnim programom, Poduzeće je s društvom Privredna banka d.d., Zagreb, 31. ožujka 1994., zaključilo ugovor o ulaganju kapitala u Poduzeće, kojim se spomenuta banka obvezala uplatiti sredstva Poduzeću na žiro račun u iznosu 2.200.000,- DEM u roku 30 dana od donošenja rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu. Poduzeće se obvezalo prenijeti banci dionice Društva po nominalnoj vrijednosti u protuvrijednosti uloženi sredstava. Dodatak ugovoru zaključen je 21. rujna 1994., kojim je utvrđeno da je društvo Privredna banka d.d., Zagreb, 16. kolovoza 1994. uplatilo sredstva na žiro račun Poduzeća u iznosu 8.125.260,00 kn ili 2.200.000,- DEM.

S obzirom da nije bio obavljen upis Društva u sudski registar, uplaćena sredstva nisu mogla biti korištena, te su 16. kolovoza 1994. deponirana kod društva Privredna banka d.d., Zagreb, na temelju ugovora o depozitu zaključenog između Poduzeća i spomenute banke. Sredstva su oročena na rok duži od tri mjeseca, uz kamatnu stopu prema odluci banke o visini kamatnih stopa u poslovanju s pravnim osobama.

Društvo je 1997. iz sredstava depozita podmirilo dio obveza prema društvu Privredna banka, d.d. Zagreb, u ukupnom iznosu 2.200.000,- DEM, na temelju izjava o prijeboju zaključenih 26. svibnja 1997. podmirene su obveze u iznosu 1.929.730,- DEM, koje se odnose na dugoročni kredit zaključen 29. prosinca 1993. i dodatak ugovoru zaključen u siječnju 1994. na ukupan iznos od 1.746.000,- DEM. Iz sredstava depozita podmiren je i dio obveza u iznosu 270.270,- DEM, koje se odnose na dugoročni kredit zaključen u srpnju 1992. na iznos od 1.300.000,- DEM.

Na zahtjev Fonda, Društvo je dalo pregled iz kojeg je vidljivo da su spomenuti krediti iz 1992., 1993. i 1994. iskorišteni za sanaciju ratnih šteta, nabavu opreme hotela, nabavu informatičke opreme, vraćanje kredita društvu Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, podmirivanje robnih kredita izvođitelju radova na obnovi Ville Orsula, te za pripremu turističke sezone.

Fond je rješenjem o pretvorbi prihvatio dokapitalizaciju društva Privredna banka d.d. u iznosu 2.200.000,- DEM, te je spomenuta banka stekla 22 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.200.000,- DEM ili 12,47% temeljnog kapitala Društva.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je koncem rujna 1993., dostavilo Fondu odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom propisanom odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 19. srpnja 1994. donio rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital je iznosio 65.290.200,00 kn ili 17.646.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 3,70 kn). Temeljni kapital se sastojao od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 55.248.400,00 kn ili 14.932.000,- DEM, pretvaranja potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb, u dionice u iznosu 1.901.800,00 kn ili 514.000,- DEM i dokapitalizacije društva Privredna banka d.d., Zagreb, u iznosu 8.140.000,00 kn ili 2.200.000,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 10.038.100,00 kn ili 2.713.000,- DEM za koje nisu dostavljeni valjani dokazi prava raspolaganja i korištenja i dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, te se 27 130 dionica u naznačenoj vrijednosti rezervira kod Fonda. Rezervirane dionice odnose se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta i objekata, ukupne površine 6 728 m<sup>2</sup> i to: k.č.br. 4840, 4841, z.k.ul. 747, k.č.br. 4845, 4846 i 4703, z.k.ul. 1662, sve k.o. Dubrovnik, a odnose se na zemljište i konstrukciju objekata Villa Orsula, Stara kuća hotela i na zemljište objekta Depadance.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nominalne vrijednosti 27.624.200,00 kn ili 7.466.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- b) pretvaranjem potraživanja društva Privredna banka d.d. u dionice u iznosu 1.901.800,00 kn ili 514.000,- DEM,
- c) dodatnim ulaganjem kapitala društva Privredna banka d.d. i kupnjom dionica nominalne vrijednosti 8.140.000,00 kn ili 2.200.000,- DEM
- d) prodajom preostale 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjene za vrijednost rezerviranih dionica, uvećane za vrijednost neprodanih dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

S obzirom da su nasljednici prijašnjih vlasnika pokrenuli upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u kojem su zahtijevali povećanje visine vrijednosti rezerviranih dionica, Fond je u skladu s odlukom Upravnog suda, 27. lipnja 1996. donio novo rješenje o suglasnosti na pretvorbu, kojim nije promijenjen broj rezerviranih dionica već je posebno naveden broj rezerviranih dionica po svakom objektu i zemljištu.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u rješenju Fonda veća je za 1.995.919,- DEM, a temeljni kapital manji je za 3.227.820,- DEM od procijenjene vrijednosti u elaboratu. U nastavku se daje usporedni pregled procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu

u DEM

Redn i broj	Opis	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu	Razlike
1.	Nematerijalna ulaganja	12.349,-	12.349,-	-
2.	Zemljište	3.968.594,-	3.471.758,-	-496.836,-
3.	Građevinski objekti	8.842.537,-	11.534.033,-	2.691.496,-
4.	Oprema	913.741,-	995.628,-	81.887,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	171.828,-	171.828,-	-
6.	Zalihe	179.988,-	179.988,-	-
7.	Potraživanja	670.122,-	670.122,-	-
8.	Druga imovina	23.978,-	24.508,-	530,-
I. Ukupno imovina (1 - 8)		14.783.137,-	17.060.214,-	2.277.077,-
9.	Obveze	1.800.456,-	2.128.214,-	327.758,-
10.	Druge odbitne stavke	-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9+10)		1.800.456,-	2.128.214,-	324.421,-
III. Vrijednost Poduzeća (I - II)		12.982.681,-	14.932.000,-	1.995.919,-
IV. Udjel Privredne banke d.d.		1.691.139,-	514.000,-	-1.177.139,-
V. Dokapitalizacija		6.200.000,-	2.200.000,-	-4.000.000,-
- Privredna banka d.d.		1.000.000,-	2.200.000,-	1.200.000,-
- Zaposlenici		2.500.000,-	-	-2.500.000,-
- Druge fizičke i pravne osobe		2.700.000,-	-	2.700.000,-
VI. Temeljni kapital (III + IV. + V.)		20.873.820,-	17.646.000,-	-3.227.820,-

Procijenjena vrijednost zemljišta prema elaboratu iznosila je 3.968.594,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je renta, naknada za pripremu građevinskog zemljišta, te naknada za troškove izgradnje komunalnih objekata. Revidirajući elaborat, Fond je iz procjene isključio naknadu za troškove izgradnje komunalnih objekata u iznosu 496.836,- DEM, te utvrdio procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 3.471.758,- DEM. Prema popisu nekretnina, procjenom su obuhvaćene sve čestice građevinskog zemljišta ukupne površine 15 896 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu iznosila je 8.842.537,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključeni su priključci u iznosu 84.150,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 1.251.775,- DEM, te procijenjena ratna šteta na objektima u iznosu 716.158,- DEM. Fond je povećao vrijednost objekata za 1.477.892,- DEM, vrijednost priključaka za 475.134,- DEM, te vrijednost vanjskog uređenja za 627.600,- DEM. Također Fond je umanjio procijenjenu vrijednost ratnih šteta na objektima za 110.869,- DEM, te konačna procijenjena vrijednost građevinskih objekata nakon umanjenja za iznos ratnih šteta iznosi 11.534.033,- DEM.

Iz dokumentacije Fonda je vidljivo da poslovni prostor u upravnoj zgradi, Ćira Carića 3 u Dubrovniku, površine 62,55 m<sup>2</sup>, koji je Poduzeću pripao po diobenoj bilanci nije procijenjen i uključen u vrijednost građevinskih objekata, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga. Za navedeni poslovni prostor, koji nije uključen u procjenu, trebalo je obnoviti postupak pretvorbe ili ga prenijeti Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, kojim je propisano da se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iznosila je 913.741,- DEM i manja je za 81.887,- DEM od vrijednosti opreme iskazane u elaboratu o procjeni vrijednosti opreme. Fond je uvidom u elaborat prihvatio procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 995.628,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza prema elaboratu iznosila je 1.800.456,- DEM. Fond je povećao procijenjenu vrijednost obveza na način da je u procjenu uključio obveze iz poslovanja u iznosu 3.398,- DEM i obveze iz zakupa u iznosu 324.420,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti, te utvrdio procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 2.128.214,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za podnošenje ponuda za upis i prodaju dionica objavljen je 23. srpnja 1994. u tjednom glasilu. Poziv sadrži sve podatke navedene u odluci o pretvorbi i rješenju Fonda o suglasnosti na pretvorbu. Oglašena je prodaja 74 660 dionica nominalne vrijednosti 7.466.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema zapisniku povjerenstva za provedbu pretvorbe Poduzeća, 473 fizičke osobe su upisale sve dionice ponuđene na prodaju, od kojih su 191 zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a 282 osobe su punoljetni državljani Republike Hrvatske.

U kolovozu 1994. s kupcima (dalje u tekstu: mali dioničari) su zaključeni ugovori o prodaji 74 660 dionica s popustom nominalne vrijednosti 7.466.000,- DEM ili 42,31% temeljnog kapitala Društva. Prema ugovorima o prodaji dionica, kod 457 ugovora ugovorena je obročna otplata u roku pet godina, dok je jednokratna uplata ugovorena kod 16 ugovora. Prvi obroci uplaćeni su Fondu u ugovorenom roku u ukupnom iznosu 389.047,91 kn.

Fond je 23. siječnja 1995. donio odluku o prijenosu 47 530 dionica Društva fondovima, nominalne vrijednosti 4.753.000,- DEM, što predstavlja 26,94% temeljnog kapitala utvrđenog rješenjem Fonda. Odlukom je utvrđeno da su ove dionice bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, te da nije prihvaćena niti jedna ponuda za kupnju.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dionice su prenesene fondovima u zakonski određenom omjeru i to: Fondu 31 687 dionica ili 17,96% ukupnog broja dionica, Fondu radnika 11 090 dionica ili 6,29% ukupnog broja dionica, te Fondu poljoprivrednika 4 753 dionice ili 2,69% ukupnog broja dionica Društva.

Fondu je u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu, osim 31 687 dionica, pripalo još 27 130 rezerviranih dionica zbog neriješenih vlasničkih odnosa, što je ukupno 58 817 dionica nominalne vrijednosti 5.881.700,- DEM ili 33,33% temeljnog kapitala Društva.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 17. listopada 1995. Temeljni kapital iznosio je 63.422.664,00 kn ili 17.646.000,- DEM i istovjetan je iznosu temeljnog kapitala navedenom u rješenju Fonda. U nastavku daje se vlasnička struktura dionica na dan upisa Društva u sudski registar.

Tablica broj 3

#### Vlasnička struktura dionica na dan upisa u sudski registar

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u DEM
1.	mali dioničari (473)	74 660	42,31	7.466.000,-
2.	Fond	58 817	33,33	5.881.700,-
	- dionice	31 687	17,96	3.168.700,-
	- rezervirane dionice	27 130	15,37	2.713.000,-
3.	mirovinski fondovi	15 843	8,98	1.584.300,-
	- Fond radnika	11 090	6,29	1.109.000,-
	- Fond poljoprivrednika	4 753	2,69	475.300,-
4.	Privredna banka d.d., Zagreb	27 140	15,38	2.714.000,-
Ukupno		176 460	100,00	17.646.000,-

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 74 660 dionica s popustom ili 42,31% ukupnog broja dionica. Tijekom kolovoza 1994. Fond je s 473 mala dioničara zaključio ugovore o prodaji, a u ožujku 1997., s 400 malih dioničara je zaključio dodatke ugovorima kojima su izmijenjeni rokovi otplate neotplaćenih dionica i to prema 381 dodatku ugovora produžen je rok otplate na 20 godina, a prema 19 dodataka ugovora rok otplate je produžen od tri do osamnaest godina. Na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naplate, Fond je u srpnju 1996. ustupio 157 dionica Društva dvojici invalida Domovinskog rata.

Tijekom 1997., mali dioničari su zaključili s društvom Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik, ugovore o prodaji i prijenosu dionica Društva, na temelju kojih je 315 malih dioničara prenijelo na spomenutu banku 49 968 dionica, od čega je bilo 22 436 otplaćenih dionica, a 27 532 neotplaćenih dionica. Banka je preuzela sva prava i obveze iz ugovora zaključenog između Fonda i malih dioničara. U knjizi dionica upisan je prijenos na banku 22 436 otplaćenih dionica. Banka je u studenome 1997. jednokratno uplatila Fondu za 26 432 neotplaćene dionice Društva 4.565.657,71 kn ili 1.296.251,69 DEM, te je imala 48 868 dionica ili 27,69% ukupnog broja dionica Društva. Banka nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju navedenih dionica, niti je u roku sedam dana od dana stjecanja dionica objavila ponudu za preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Prema odluci Vlade Republike Hrvatske o sanaciji i restrukturiranju banke, od 16. travnja 1999., banka je spomenute dionice prenijela na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: DAB), na temelju ugovora o prijenosu, zaključenog 15. srpnja 1999.

Tijekom srpnja i kolovoza 1997., društvo PSS Ltd. Monaco, Predstavništvo Zagreb, te dvije fizičke osobe Ivan Radošević i Matej Majić iz Zagreba, zaključili su s 89 malih dioničara ugovore o prodaji i prijenosu dionica na temelju kojih su mali dioničari prodali i prenijeli 13 399 dionica Društva spomenutim stjecateljima. Stjecatelji su u prosincu 1997. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu, prodali društvu Vrijednosnice d.o.o., Zagreb spomenute dionice Društva. Iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica nije vidljivo koliko su mali dioničari prenijeli stjecateljima otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica Društva, niti su stjecatelji dostavili Fondu po jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iz dokumentacije je vidljivo da stjecatelji nisu uplatili niti jedan mjesečni obrok dionica.

Stjecatelji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, nisu preostali dug prema Fondu platili jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Naknadno, 1999. društvo Vrijednosnice d.o.o. je uz ugovor priložilo pregled dionica iz kojega je vidljivo da je u prenesenim dionicama bilo 7 637 otplaćenih dionica, a 5 762 neotplaćenih dionica. Prema knjizi dionica, u 1999. na društvo Vrijednosnice d.o.o. upisan je prijenos 7 637 otplaćenih dionica ili 4,11% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju izjave o pohrani dionica, 25 malih dioničara je u prosincu 1999., prodalo i prenijelo 3 086 otplaćenih dionica većinskom vlasniku, društvu Sutivan Investments Anstalt, Vaduz.

Zbog neplaćanja mjesečnih obroka, Fond je tijekom 1999. i 2003. raskinuo 95 ugovora s malim dioničarima, te prenio u svoj portfelj 7 583 neotplaćenih dionica Društva i to 6 786 dionica u 1999., a 797 dionica u 2003. Fond je raskidao ugovore s malim dioničarima do dvije godine zakašnjenja. Time nije postupljeno prema odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da se ugovor o kupnji dionica s popustom s rokom otplate do 20 godina raskida bez prethodne opomene, ako nisu plaćena tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Nakon ovih promjena, mali dioničari su imali 7 643 dionica kupljenih uz popust ili 4,11%

ukupnog broja dionica Društva.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe Fond je u svom portfelju imao 58 817 dionica Društva ili 33,33% ukupnog broja dionica, od čega je 31 530 neprodanih dionica u postupku pretvorbe, a 27 130 rezerviranih dionica.

Na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naplate, Fond je u srpnju 1996. u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ustupio 157 dionica Društva vojnim invalidima Domovinskog rata.

U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 29. kolovoza 1996., Fond je 6. rujna 1996. s društvom Privredna banka, Zagreb, zaključio ugovor o zamjeni dionica, prema kojem je Fond prenio spomenutoj banci dionice sedam dioničkih društava ukupne nominalne vrijednosti 54.604.000,- DEM, među kojima je 31 530 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.153.000,- DEM, a banka je prenijela Fondu dionice pet dioničkih društava ukupne nominalne vrijednosti 54.604.000,- DEM. U knjizi dionica Društva prijenosi su evidentirani na temelju zaključenog ugovora o zamjeni dionica.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima tijekom 1999, u portfelj Fonda preneseno je 6 786 dionica Društva, a nakon raskida tijekom 2003. preneseno je 797 dionica Društva, što ukupno iznosi 7 583 dionica Društva.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 23. veljače 1999., Fond je 1. travnja 1999. zaključio ugovor o zamjeni dionica s društvom TP Lina d.d. Lumbarda, na temelju kojeg je Fond prenio spomenutom društvu 6 370 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 2.420.600,00 kn, a društvo TP Lina d.d. Lumbarda je prenijelo Fondu 7 981 299 udjela društva Lina lučica d.o.o., Lumbarda, ukupne nominalne vrijednosti 7.981.200,00 kn. Ugovoreno je da će se razlika od 5.560.600,00 kn realizirati naknadnim ugovorom o prijenosu.

U listopadu 1999. Fond je zaključio tri ugovora o prijenosu rezerviranih dionica iz portfelja Fonda na tri nasljednika prijašnjeg vlasnika, na ime naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Fond je nasljednicima prijašnjeg vlasnika prenio 26 603 rezervirane dionice Društva nominalne vrijednosti 7.980.900,00 kn, nakon čega je Fondu ostalo 527 rezerviranih dionica.

Nakon ovih promjena, Fond je u svom portfelju imao 1 740 dionica Društva ili 0,94% ukupnog broja dionica Društva. U razdoblju od 2000. do 2003. Fond je putem tržišta vrijednosnica prenio 1 213 dionica Društva na dvije pravne osobe i jednu fizičku osobu, nakon čega je u portfelju Fonda ostalo 527 rezerviranih dionica. Do rujna 2003. broj dionica Društva u portfelju Fonda nije mijenjan.

#### 4.3. Dionice iz portfelja fondova



U postupku pretvorbe, u portfelj Fonda radnika preneseno je 11 090 dionica, a u portfelj Fonda poljoprivrednika 4 753 dionica Društva ili ukupno 15 843 dionica, što čini 8,98% ukupnog broja dionica Društva.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, kojem je povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima u vlasništvu mirovinskih fondova je 13. kolovoza 1997., zaključilo ugovor o prodaji dionica s društvom Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, na temelju kojeg su prodane sve dionice Društva iz portfelja mirovinskih fondova, odnosno 15 843 dionice Društva, nominalne vrijednosti 1.584.300,- DEM za 2.000.000,- DEM. Plaćanje je ugovoreno u dva obroka i to 50,00% u roku 25 dana po potpisivanju ugovora, a preostalih 50,00% u roku godinu dana od uplate prvog obroka, s tim da banka stječe upravljačka prava nakon uplate prvog obroka. Banka se obvezala da ne može bez pristanka prodavatelja otuđiti ili opteretiti dionice koje su predmet ovog ugovora, do otplate posljednjeg obroka. Ugovor za Hrvatsko mirovinsko osiguranje potpisao je Mladen Strukan, a za banku Neven Barač. Stjecatelj je 12. rujna 1997. podnio zahtjev za upis u knjigu dionica na temelju zaključenog ugovora.

Uz ugovor nisu priloženi dokazi o izvršenim uplatama, niti tabularna izjava prodavatelja kojom prodavatelj potvrđuje da je kupac uplatio ugovorenu cijenu dionica. Od Hrvatskog mirovinskog osiguranja zatraženi su dokazi o uplatama kupca. Iz dokumentacija i danog obrazloženja vidljivo je da društvo Dubrovačka banka d.d. nije platilo drugi obrok u iznosu 1.000.000,- DEM, te je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., 3. srpnja 2000., podnijelo tužbu Općinskom sudu u Zagrebu za naplatu duga i pripadajućih kamata. Do rujna 2003. sudski postupak nije okončan.

U knjigu dionica upisan je prijenos 15 843 dionice na društvo Dubrovačku banku d.d., na temelju zaključenog ugovora o prodaji dionica. Spomenute dionice, zajedno s dionicama stečenim kupnjom od malih dioničara, ukupno 64 711 dionica, društvo Dubrovačka banka d.d., je 15. srpnja 1999. prenijela na DAB, prema odluci Vlade Republike Hrvatske o sanaciji i restrukturiranju Dubrovačke banke od 16. travnja 1999.

U listopadu 1999., DAB je putem Zagrebačke burze prodala društvu Sutivan Investments Anstalt, Vaduz, Principality of Liechtenstein, 64 711 dionica Društva.

#### 4.4. Dionice iz portfelja društva Privredna banka d.d., Zagreb

Na temelju rješenja Fonda na društvo Privredna banka d.d., Zagreb, je preneseno 27 140 dionica ili 15,38% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju pretvaranja potraživanja u ulog u Društvo, banka je stekla 5 140 dionica, a dodatnim ulaganjem kapitala stekla je 22 000 dionica Društva. Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog u rujnu 1996., između Fonda i društva Privredna banka d.d., spomenuta banka je stekla 31 530 dionica Društva, nakon čega je u svom portfelju imala 58 670 dionica Društva ili 33,25% ukupnog broja dionica Društva.

U 1998., društvo Privredna banka d.d. Zagreb, je na temelju uloga u Društvo u iznosu 2.850.000,00 kn uplaćenog 29. kolovoza 1997., steklo 9 500 dionica Društva serije B, nakon čega je u svom portfelju imalo 68 170 dionica Društva ili 36,66% ukupnog broja dionica Društva. Banka je u listopadu 1999. sve dionice Društva iz svog portfelja prodala putem Zagrebačke burze društvu Sutivan Investments Anstalt, Vaduz.

#### 4.5. Dionice iz portfelja društva Sutivan Investments Anstalt, Vaduz

Društvo Sutivan Investments Anstalt, Vaduz, je 5. listopada 1999. zaključilo dva ugovora o transakciji vrijednosnim papirima na Zagrebačkoj burzi, na temelju kojih je kupilo 132 881 dionica ili 71,46% ukupnog broja dionica Društva. Jedan ugovor zaključen je s DAB kao prodavateljem, prema kojem je prodano 64 711 dionica Društva, a drugi s društvom Privredna banka d.d., kao prodavateljem, prema kojem je prodano 68 170 dionica Društva.

Nominalna vrijednost jedne dionice je iznosila 300,00 kn, a prodajna cijena na burzi je iznosila 268,00 kn, te je stjecatelj dionica platio 35.612.108,00 kn. Upis u knjigu dionica je obavljen na temelju ugovora o transakciji vrijednosnim papirima na Zagrebačkoj burzi.

Većinski vlasnik je u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, objavio ponudu za preuzimanje Društva u Narodnim novinama od 18. listopada 1999. i dnevnom listu od 20. listopada 1999. Ponuditelj se obvezao otkupiti otplaćene dionice po cijeni od 268,00 kn za jednu dionicu, od svih dioničara Društva koji daju izjavu o pohrani dionica. Na temelju danih izjava o pohrani dionica, većinski vlasnik je kupio 26 849 dionica Društva i to 3 086 dionica od malih dioničara, 17 393 dionica od nasljednika bivših vlasnika i 6 370 dionica od društva Lina d.d., Lumbarda. Upis u knjigu dionica je obavljen u prosincu 1999., nakon čega je društvo Sutivan Investments Anstalt, Vaduz, imalo 159 730 dionica, što čini 85,89% ukupnog broja dionica Društva.

#### 4.6. Povećanje temeljnog kapitala ulozima društva Privredna banka d.d. Zagreb

Na temelju odluke skupštine Društva od 1. kolovoza 1997., o povećanju temeljnog kapitala Društva za 2.850.000,00 kn i izdavanju 9 500 redovnih dionica serije B, nominalne vrijednosti jedne dionice 300,00 kn, zaključen je 14. kolovoza 1997. ugovor o ulaganju kapitala i stjecanju dionica između Društva i društva Privredna banka d.d. Zagreb, kao ulagatelja. Ugovoreno je će dionice serije B u cijelosti upisati društvo Privredna banka d.d. Zagreb, uz obavezu da na žiro račun Društva uplati 2.850.000,00 kn u roku 15 dana od zaključivanja ugovora o ulaganju kapitala. Banka je 29. kolovoza 1997. doznačila na žiro račun Društva ugovoreni iznos. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 10. veljače 1998. U poslovnim knjigama Društva u 1998. je evidentirano povećanja temeljnog kapitala za 2.850.000,00 kn, a u knjigu dionica je upisano društvo Privredna banka d.d., kao stjecatelj 9 500 redovnih dionica Društva serije B. Doznačena sredstva u iznosu 2.850.000,00 kn, u cijelosti su 29. kolovoza 1997., iskorištena za podmirenje kreditnih obveza Društva prema društvu Privredna banka d.d. Zagreb. Iz doznačenih sredstava vraćen je dio glavnice i podmirene dospjele obveze koje su nastale na temelju četiri ugovora o dugoročnim kreditima.

Društvo je podmirilo 1.558.088,64 kn obveza po kreditu odobrenom u srpnju 1992. na iznos 1.300.000,- DEM, podmireno je 872.222,07 kn obveza po kreditu odobrenom u prosincu 1993. na iznos 1.400.000,- DEM i plaćene su dospjele kamate u iznosu 419.689,29 kn na temelju dva kredita odobrena u 1997. na iznos 4.061.000,- DEM.

Spomenuti krediti su iskorišteni za sanaciju ratnih šteta, nabavu opreme, obnovu hotelskih kapaciteta, vraćanje robnih kredita izvođačima radova, vraćanje kredita društvu Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik, te za pripremu turističke sezone.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, društvo Sutivan Investments Anstalt, Vaduz, bio je većinski vlasnik Društva. U svom portfelju imao je 159 730 dionica ili 85,89% ukupnog broja dionica Društva. U tablici u nastavku daje se vlasnička struktura u rujnu 2003.

Tablica broj 4

#### Vlasnička struktura dionica u vrijeme obavljanja revizije

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u kn
1.	Sutivan Investments Anstalt, Vaduz	159 730	85,89	47.919.000,00
2.	Fond	527	0,28	158.100,00
3.	mali dioničari (84)	7 643	4,11	2.292.900,00
4.	prijašnji vlasnici (3)	9 210	4,95	2.763.000,00
5.	Vrijednosnice d.o.o., Zagreb	7 637	4,11	2.291.100,00
6.	Gradnja d.o.o.	324	0,18	97.200,00
7.	Interconsult d.o.o.	92	0,05	27.600,00
8.	fizička osoba (1)	797	0,43	239.100,00
	Ukupno	185 960	100,00	55.788.000,00

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za razdoblje od 1995. do 2002. sastavljalo temeljne financijske izvještaje radi utvrđivanja stanja imovine, obveza, kapitala, rashoda, prihoda i financijskog rezultata.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1995., 1996., 1997., 1998. i 1999. obavila je revizorska tvrtka Refinal d.o.o., Dubrovnik, a za 2000., 2001. i 2002. revizorska tvrtka Price Waterhouse Coopers d.o.o. iz Zagreba. Prema mišljenju revizora temeljni financijski izvještaji za sve godine prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultata poslovanja Društva.

Društvo je u svim godinama od pretvorbe do obavljanja revizije poslovalo s gubitkom, osim za 1997. i 2001. kada je ostvarena dobit u poslovanju. Ukupno iskazani gubitak za 2002. iznosio je 30.787.266,00 kn ili 55,19% temeljnog kapitala, a odnosio se na preneseni gubitak iz prethodnih godina u iznosu 16.048.349,00 kn, te na gubitak tekuće godine u iznosu 14.738.917,00 kn.

Nakon obavljene pretvorbe u 1995. Društvo je uskladilo knjigovodstvenu vrijednost imovine i kapitala s procijenjenom vrijednošću navedenom u rješenju Fonda. Temeljni kapital Društva iznosio je 63.442.664,00 kn.

U poslovnim knjigama za 1997. iskazano je smanjenje temeljnog kapitala radi usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u iznosu 10.504.664,00 kn, koje je u cijelosti raspoređeno za pokriće gubitka. Istodobno u poslovnim knjigama iskazano je

povećanje temeljnog kapitala za iznos dokapitalizacije u iznosu 2.850.000,00 kn, te je temeljni kapital iznosio 55.788.000,00 kn i do vremena revizije nije mijenjan.

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002., iskazani u računu dobiti i gubitka i u bilanci stanja koncem svake godine.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002.

u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	8.019.627,00	13.587.447,00	18.091.067,00	20.773.092,00	12.784.644,00	20.323.869,00	24.394.171,00	5.590.420,00
Rashodi	12.037.410,00	18.119.895,00	18.027.890,00	24.412.918,00	21.090.587,00	23.696.425,00	23.723.196,00	20.329.337,00
Gubitak	4.017.783,00	4.532.448,00	-	3.639.826,00	8.305.943,00	3.372.556,00	-	14.738.917,00
Dobit	-	-	63.177,00	-	-	-	670.975,00	-
Ukupna aktiva	72.841.996,00	74.142.930,00	73.873.849,00	72.845.685,00	70.385.412,00	68.741.970,00	65.509.417,00	181.281.224,00
Dugotrajna imovina	59.756.771,00	63.736.341,00	65.025.731,00	62.052.035,00	64.505.581,00	62.600.487,00	59.602.337,00	168.327.287,00
Kratkotrajna imovina	13.025.672,00	10.406.589,00	8.627.874,00	10.793.650,00	5.879.831,00	6.141.483,00	5.907.080,00	12.953.937,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	59.553,00	-	220.244,00	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	72.841.996,00	74.142.930,00	73.873.849,00	72.845.685,00	70.385.412,00	68.741.970,00	65.509.417,00	181.281.224,00
Upisani kapital	63.442.664,00	63.442.664,00	55.788.000,00	55.788.000,00	55.788.000,00	55.788.000,00	55.788.000,00	55.788.000,00
Pričuve	39.142,00	39.142,00	39.142,00	102.320,00	-	-	-	-
Zadržana dobit	4.001,00	4.001,00	4.001,00	4.001,00	4.001,00	4.001,00	4.001,00	4.001,00
Preneseni gubitak	3.457.751,00	7.475.535,00	1.503.319,00	1.503.319,00	5.040.825,00	13.346.768,00	16.719.324,00	16.048.349,00
Dobit tekuće godine	-	-	63.177,00	-	-	-	670.975,00	-
Gubitak tekuće god.	4.017.783,00	4.532.448,00	-	3.639.826,00	8.305.943,00	3.372.556,00	-	14.738.917,00
Dugoročne obveze	12.982.279,00	16.188.662,00	14.016.552,00	19.614.116,00	25.568.136,00	26.927.517,00	23.638.409,00	22.661.452,00
Kratkoročne obveze	3.812.052,00	6.476.444,00	5.466.296,00	2.464.716,00	2.372.043,00	2.741.776,00	2.127.356,00	133.615.037,00
Odgođeno plaćanje troškova	37.392,00	-	-	15.677,00	-	-	-	-
Broj zaposlenika	95	109	128	120	109	101	101	90

Ukupni prihodi za razdoblje od 1995. do 2001. su stalno rasli, osim za 2002. kada je Društvo pristupilo obnovi i rekonstrukciji hotela, te za vrijeme turističke sezone hotel nije poslovao, što se odrazilo na povećanje iskazanog gubitka u poslovanju za tekuću godinu.

Vrijednost dugotrajne imovine za razdoblje od 1995. do 1999. stalno je povećavana, što je rezultat ulaganja u djelomičnu obnovu i uređenje postojećih objekata. Vrijednost dugotrajne imovine značajno je povećana za 2002., nakon ulaganja u rekonstrukciju i cjelokupni program obnove postojećih objekata hotela i iznosila je 168.327.287,00 kn, što je za 182,42% više od iznosa vrijednosti dugotrajne imovine za 2001. U obnovu hotela uloženo je oko 112.500.000,00 kn.

Dugoročne obveze za razdoblje od 1995. do 2000. su stalno rasle, te su za 2000. iznosile 26.927.597,00 kn. Najveći porast zabilježen je u 1998. i 1999. zbog zaduženja Društva radi obnove i uređenja hotela, nabave opreme, pripreme turističke sezone, te reprogramiranja postojećih obveza. Dugoročne obveze za 1999. iznosile su 25.568.136,00 kn, a odnosile su se na kreditne obveze prema društvu Privredna banka d.d. u iznosu 19.553.000,00 kn, te kreditne obveze prema društvu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u iznosu 6.015.136,00 kn na temelju četiri ugovora o kreditu zaključena u 1995., 1997. i 1999. za sanaciju hotela i pripremu turističke sezone. Osiguranje vraćanja kredita društvu Hrvatska banka za obnovu i razvitak, osigurano je mjenicama, garancijom društva Privredna banka d.d. i založnim pravom na nekretninama. Tijekom 2001. Društvo je koristilo kredit društva Riječka banka d.d. za potrebe refinanciranja jednog kredita Privredne banke d.d. S obzirom da nije bilo novih zaduženja, dugoročne obveze za 2002. iznosile su 22.661.452,00 kn.

Kratkoročne obveze za 2002. su značajno porasle i iznosile su 133.615.037,00 kn, a odnosile su se na obveze po kratkoročnim kreditima 93.061.046,00 kn, za kamate po dugoročnim kreditima 1.107.085,00 kn, prema zaposlenima 614.268,00 kn, prema dobavljačima 38.601.961,00 kn, te druge obveze 230.677,00 kn. Tijekom 2002. Društvo je koristilo dva kratkoročna kredita od društva Plava laguna d.d., Poreč i društva Sutivan Investments Ansalt, Vaduz, koji su korišteni za rekonstrukciju i obnovu hotela, te za obrtna sredstva. U revizorskom izvješću za 2002. navedeno je da će tijekom 2003. ovi kratkoročni krediti biti djelomično pretvoreni u temeljni kapital, a djelomično u dugoročni kredit u skladu sa zaključenim ugovorima o kreditima.

Društvo nije prodavalo nekretnine, osim poslovnog prostora u upravnoj zgradi pravnog prednika u ulici Ćire Carića 3 u Dubrovniku, površine 62,55 m<sup>2</sup>. Prodaja je obavljena u kolovozu 1997. na temelju odluke nadzornog odbora Društva, kojom je dana suglasnost na prodaju po cijeni od 1.200,- DEM/m<sup>2</sup> i zaključenih ugovora o prodaji s kupcima. Ukupno ugovorena prodajna vrijednost poslovnog prostora iznosila je 269.218,78 kn. Plaćanje je obavljeno na žiro račun Društva u ugovorenom roku.

Za spomenuti poslovni prostor koji je prodan, a nije bio uključen u procjenu vrijednosti Poduzeća, trebalo je obnoviti postupak pretvorbe ili ga prenijeti Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, kojim je propisano da se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Poslovne aktivnosti su povećane, osim za 2002. kada hotel nije radio zbog rekonstrukcije i cjelokupnog programa obnove. Imovina nije prodavana, osim manjeg poslovnog prostora. Društvo je ostvarilo dobit za 1997. i 2001., a u drugim godinama iskazan je gubitak u poslovanju. Stupanj zaduženosti za 2002. iznosio je 0,86. Koncem 1992., Društvo je imalo 104 zaposlenika, a 1. rujna 2003. je imalo 130 zaposlenika.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije HTP Hoteli Argentina, Dubrovnik.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih i revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća HTP Hoteli Argentina, Dubrovnik, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je u travnju 1994. izradio konačnu procjenu vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 11.534.033,- DEM. Iz dokumentacije Fonda je vidljivo da poslovni prostor u upravnoj zgradi, Ćira Carića 3 u Dubrovniku, površine 62,55 m<sup>2</sup>, koji je Poduzeću pripao po diobenoj bilanci nije uključen u vrijednost građevinskih objekata, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za spomenuti poslovni prostor, koji nije uključen u procjenu, a prodan je, trebalo je obnoviti postupak pretvorbe ili ga prenijeti Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. Predsjednik Fonda u vrijeme izrade konačne procjene vrijednosti građevinskih objekata bio je Ivan Penić, a direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe Nikola Koncul.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Tijekom srpnja i kolovoza 1997., društvo PSS Ltd. Monaco, Predstavništvo Zagreb, te dvije fizičke osobe (Ivan Radošević i Matej Majić iz Zagreba), zaključili su s 89 malih dioničara ugovore o prodaji i prijenosu dionica na temelju kojih su mali dioničari prodali i prenijeli 13 399 dionica Društva spomenutim stjecateljima. Stjecatelji su u prosincu 1997. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu, prodali društvu Vrijednosnice d.o.o., Zagreb spomenute dionice Društva.

Iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica nije vidljivo koliko su mali dioničari prenijeli stjecateljima otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica Društva, niti su stjecatelji dostavili Fondu po jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iz dokumentacije je vidljivo da stjecatelji nisu uplatili ni jedan mjesečni obrok dionica, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, je 13. kolovoza 1997., zaključilo ugovor o prodaji dionica s društvom Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, na temelju kojeg su prodane sve dionice Društva iz portfelja mirovinskih fondova, odnosno 15 843 dionice Društva, nominalne vrijednosti 1.584.300,- DEM za 2.000.000,- DEM. Plaćanje je ugovoreno u dva obroka i to 50,00% u roku 25 dana po potpisivanju ugovora, a preostalih 50,00% u roku godinu dana od uplate prvog obroka, s tim da banka stječe upravljačka prava nakon uplate prvog obroka. Banka se obvezala da neće bez pristanka prodavatelja otuđiti ili opteretiti dionice koje su predmet ovog ugovora, do otplate posljednjeg obroka. Ugovor za Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. potpisao je Mladen Strukan, a za banku Neven Barač. Stjecatelj je 12. rujna 1997. podnio zahtjev za upis u knjigu dionica na temelju zaključenog ugovora. Uz ugovor nisu priloženi dokazi o obavljenim uplatama, niti tabularna izjava prodavatelja kojom prodavatelj potvrđuje da je kupac uplatio ugovorenu cijenu dionica. Iz dokumentacije i danog obrazloženja Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o., vidljivo je da društvo Dubrovačka banka d.d. nije platilo drugi obrok u iznosu 1.000.000,- DEM, te je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., 3. srpnja 2000., podnijelo tužbu Općinskom sudu u Zagrebu za naplatu duga i pripadajućih kamata. Do rujna 2003. sudski postupak nije okončan. U knjizi dionica upisan je prijenos na društvo Dubrovačka banka d.d., 15 843 dionice Društva na temelju zaključenog ugovora o prodaji dionica. Spomenute dionice, zajedno s dionicama stečenim kupnjom od malih dioničara (ukupno 64 711 dionica), banka je 15. srpnja 1999. prenijela na DAB.

Razvojnim programom za razdoblje od 1994. do 1997., predviđena je obnova i uređenje postojećih objekata, preuređenje Ville Šeherezada, stare i nove zgrade hotela, dovršenje Ville Orsula, nabavka vozila, te ulaganje u marketinške aktivnosti i doškoloavanje kadrova, za što je planirano uložiti 24.960.354,- DEM.

Djelomično su ispunjeni ciljevi razvojnog programa. Sanirane su ratne štete, obnovljeni su objekti i opremljene smještajne jedinice, restorani i kuhinje. U razdoblju od 1995. do 1999. uloženo je 7.500.000,- DEM, što je za 17.460.354,- DEM ili 69,95% manje od sredstava planiranih razvojnim programom. Društvo je od 1995. do 2002. poslovalo s gubitkom, osim za 1997. i 2001. kada je ostvarilo dobit. Poslovna aktivnost raste, te je u 2001. ostvareno 44 714 noćenja, iako nije dostignut broj noćenja planiran razvojnim programom. Ostvareni prihodi za 2001. su iznosili 24.394.171,00 kn, što je za 41.501.814,00 kn ili 62,98% manje od prihoda planiranih razvojnim programom. Tijekom 2002. hotel nije radio zbog rekonstrukcije i cjelokupnog programa obnove, u što je uloženo 112.500.000,00 kn, nakon čega je hotel dobio kategoriju s pet zvjezdica. Broj zaposlenika je povećan sa 104 koncem 1992. na 130 zaposlenika koncem kolovoza 2003.



S obzirom na rezultate poslovanja, investicijska ulaganja, te rast zaposlenosti, ispunjeni su ciljevi privatizacije, predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, koji se odnose na tehnološku modernizaciju i primjenu novih metoda upravljanja, na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti i otvaranje novih radnih mjesta, te poticanje rasta hrvatskog poduzetništva.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva je 11. studenoga 2003., dostavio očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te navodi da nema primjedbi na dostavljeno izvješće.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Dubrovnik, Dubrovnik, Put Republike 26.

Ovlašteni državni revizori:

Ana Lale, dipl. oec.

Stana Čokljat, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**HTP HOTELI ARGENTINA, DUBROVNIK**

## 1. Upravni odbor:

Davor Poković, predsjednik, od 1. ožujka 1993. do 29. travnja 1995.

Ivo Radica, od 1. ožujka 1993. do 29. travnja 1995.

Nedjeljko Kaštelan, od 1. ožujka 1993. do 29. travnja 1995.

Cvjetko Prkačin, od 1. ožujka 1993. do 29. travnja 1995.

Zorana Petrušić, od 1. ožujka 1993. do 29. travnja 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Davor Poković, predsjednik od 29. travnja 1995. do 19. veljače 1998.,  
zamjenik predsjednika od 10. veljače 1998. do 27. kolovoza 1998.,  
član od 28. kolovoza 1998. do 6. prosinca 1999.

Jure Burić, član od 29. travnja 1995. do 9. veljače 1998.,  
predsjednik od 10. veljače 1998. do 28. kolovoza 1998.

Niko Bulić, od 29. travnja 1995. do 28. kolovoza 1998.

Ivan Krolo, od 29. travnja 1995. do 6. prosinca 1999.

Baldo Lujo, od 29. travnja 1995. do 30. srpnja 1999.

Nikola Koncul, od 28. kolovoza 1998. do 6. prosinca 1999.

Zvonimir Šakić, od 28. kolovoza 1998. do 30. srpnja 1999.

Marojica Učović, od 30. srpnja 1999. do 6. prosinca 1999.

Davorin Rimac, od 30. srpnja 1999. do 6. prosinca 1999.

Zoran Posinovec, predsjednik od 6. prosinca 1999. do 26. siječnja 2003.,  
član od 27. siječnja 2003.

Jaime Ivan Guerrero Devlahovich, od 6. prosinca 1999. do 13. rujna 2001.

Helena Lenac, od 6. prosinca 1999. do 27. siječnja 2003.

Davor Domitrović, od 6. prosinca 1999. do 21. srpnja 2000.

Ricardo Juan Fudurić, od 6. prosinca 1999. do 27. siječnja 2003.

Javier Alberto Hurtado Cicarelli, od 21. srpnja 2000. do 27. siječnja 2003.

Petar Alexandar Tudor Bakulić, od 13. rujna 2001.

Patricio Tomas Balmaceda Tafra, predsjednik od 27. siječnja 2003.

Oscar Eduardo Hasbun Martinez, od 27. siječnja 2003.

Jorge Francisco Aninat Solar, od 27. siječnja 2003.

3. Direktor ili uprava:

Nikola Koncul, direktor od 28. siječnja 1991. do 14. svibnja 1998.

Marijan Marić, direktor od 15. svibnja 1998.