



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HTP NOVI, NOVI VINODOLSKI

Rijeka, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	18
5.4.	Raspolaganje pojedinim nekretninama	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/829
Urbroj: 613-10-03-28

Rijeka, 14. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HTP NOVI, NOVI VINODOLSKI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HTP Novi, Novi Vinodolski.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. rujna 2002. do 14. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacija reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, i 121/99),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamijene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Hotelijersko-turističko poduzeće Novi, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Frankopanski trg 5 osnovano je 1991. Djelatnost Poduzeća su ugostiteljske i turističke usluge te trgovina na malo duhanom, suvenirima i drugim neprehrambenim proizvodima. U razdoblju od 1975. do 1990. poslovalo je u sastavu složene organizacije Jadran Crikvenica, koja je nastala spajanjem ugostiteljskih poduzeća iz Crikvenice, Novog Vinodolskog, Selca i Dramlja. Istupanjem iz složene organizacije upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci prema rješenju iz srpnja 1991. pod brojem registarskog uložka broj 1-1517-00.

Poduzeće je bilo organizirano u pet radnih jedinica i to Lišanjski, Zagorski, Povile, Adria turist i Ekonomat. U sastavu Poduzeća su bili hotel Lišanjski, ugostiteljski objekt Slavuj, sportsko rekreativni centar, turistička naselja i kampovi Zagorski i Povile.

U 1991. Poduzeće je raspolagalo s 1 406 kreveta u 669 soba, dok je u kampovima bilo 2 100 mjesta za kampiranje.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Martin Rubčić.

Ukupni prihodi ostvareni su u 1991. u iznosu 61.622.000.- HRD, rashodi u iznosu 117.899.000.- HRD te gubitak u iznosu 56.277.000.- HRD. Koncem prosinca 1991. vrijednost ukupne aktive i pasive iznosila je 1.570.558.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe, koncem 1991. u Poduzeću je bilo zaposleno 190 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je 10. svibnja 1994. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1555/94 upisano u sudski registar kao dioničko društvo Hotelijersko-turističko poduzeće Novi (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Frankopanski trg 5 (MBS 040002648). Prema navedenom rješenju temeljni kapital iznosi 60.901.422.000.- HRD ili 33.573.000,- DEM. Osnivačka skupština Društva održana je 28. siječnja 1994.

Usklađivanje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 26. listopada 1995. Temeljni kapital Društva nije bio točno iskazan u kunskoj protuvrijednosti DEM te je rješenjem od 25. studenoga 1997. izvršen ispravak sa 60.901.422,00 kn na 120.862.800,00 kn ili 33.573.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 67 146 redovnih dionica nominalne vrijednosti 1.800,00 kn po dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci iz studenoga 1998. u sudski registar je upisana promjena naziva društva u Hoteli Novi d.d. sa sjedištem u Novom Vinodolskom, a rješenjem iz studenoga 1999. izvršena je promjena adrese u Novom Vinodolskom, Ulica Kralja Tomislava 4.

2.3. Vlasnički povezana društva

Većinski udjel u Društvu ima društvo Likro Investment d.d., Lovinac koje je osnovano 23. studenoga 1992. s temeljnim kapitalom u iznosu 14.880.000,00 kn.

Nad društvom Likro Investment d.d., Lovinac je početkom 2001. pokrenut stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Karlovcu. U stečajnu masu uključeno je 35 356 dionica Društva nominalne vrijednosti 63.640.800,00 kn ili 52,7% temeljnog kapitala. Koncem 2002. objavljen je poziv na prodaju dionica Društva po nominalnoj vrijednosti.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 19. lipnja 1992. Predsjednica radničkog savjeta bila je Katica Šporar, a za druge članove nema podataka.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju.

Poduzeće je imenovalo komisiju za provedbu pretvorbe u sastavu Martin Rupčić, predsjednik, te članovi Mirjana Kabalin, Tami Sokolić, Marijan Piškulić i Leonardo Lončarić.

Vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća, jer se stanovi ustupaju fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće postaje dioničko društvo pretvaranjem potraživanja u ulog u iznosu 11.211.899,29 DEM, ulaganjem u Poduzeće u visini 8.432.217,80 DEM te prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u iznosu 17.282.232,20 DEM. Nadalje, u odluci je navedeno da je temeljni kapital podijeljen na 73 853 dionica nominalne vrijednosti po 500,- DEM i iznosi 36.926.500,- DEM te je trebalo zaokružiti prethodno navedene iznose.

U ulog su pretvaraju sljedeća potraživanja: društva Riječka banka d.d. Rijeka u iznosu 5.662.047,- DEM, društva Croatia osiguranje d.d., Rijeka u iznosu 2.473.079,- DEM, društva Kvarner-expres international d.d., Opatija u iznosu 2.523.305,- DEM, društva Mesokombinat d.d., Rijeka u iznosu 124.233,93 DEM, Instituta za turizam, Zagreb u iznosu 240.000,- DEM te potraživanje obrtnika Halajko Nikole iz Novog Vinodolskog u iznosu 189.234,36 DEM.

Ulaganje u Društvo u visini 8.432.217,80 DEM čine izdane obveznice Republike

Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 625.000,- DEM, ulaganje društva INA d.d., Zagreb u iznosu 3.500.000,- DEM, društva Jadran-Holding, Crikvenica u iznosu 1.807.217,80 DEM i društva Atlas d.d., Dubrovnik u iznosu 2.500.000,- DEM.

Zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti Poduzeće u procijenjenoj vrijednosti u cijelosti uz popust. Ukoliko zaposleni ne iskoriste pravo na upis dionica uz popust, ponudit će se svim drugim osobama prema odredbama članka 5. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a ostatak dionica će se prenijeti Fondovima.

Početakom 1994. ispravljena je procijenjena vrijednost Poduzeća prema zahtjevu Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Nije prihvaćeno pretvaranje u ulog potraživanja koja su bila revalorizirana u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Dana 4. ožujka 1994. sastavljena je dopuna odluke o pretvorbi koju je potpisao predsjednik upravnog odbora.

Prema navedenoj dopuni odluke temeljni kapital iznosi 33.573.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 31.045.000,- DEM i pretvorenog potraživanja u ulog u ukupnom iznosu 2.528.000,- DEM.

Fond je kao utemeljena potraživanja pretvorena u ulog u visini knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., prihvatio obveznice Republike Hrvatske u iznosu 160.500,- DEM primljene kao ulog u trajnom kapitalu od Vlade Republike Hrvatske na temelju Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj, potraživanja društva Riječke banke d.d., Rijeka u iznosu 665.000,- DEM, obrtnika Nikole Halajko, Novi Vinodolski u iznosu 37.000,- DEM, Instituta za turizam, Zagreb u iznosu 71.500,- DEM, poduzeća Jadran Holding, Crikvenica u iznosu 1.218.000,- DEM te društva Kvarner-express international d.d., Opatija u iznosu 376.000,- DEM.

Prema elaboratu potraživanja društva Riječka banka d.d., Rijeka odnose se na potraživanje za dane kredite za pripremu turističke sezone pretvorene u komercijalne zapise.

Obrtniku Nikoli Halajku iz Novog Vinodolskog priznata su potraživanja evidentirana u poslovnim knjigama za 1991. za soboslikarske radove investicijskog održavanja objekata, Institutu za turizam pružene konzultantske usluge za pretvorbu Poduzeća, te poduzeću Jadran Holding iz Crikvenice na temelju ugovora o raspodjeli prava i obveza i međusobnim odnosima pri transformaciji složenog poduzeća Jadran Holding, Crikvenica u čijem je sastavu Poduzeće poslovalo do 1991. Fond je prihvatio pretvaranje potraživanja društva Kvarner-express international d.d. iz Opatije u udjel u iznosu 376.000,- DEM za dani kredit u travnju 1991. za pripremu turističke sezone.

Prema dopuni odluke o pretvorbi 50,0% vrijednosti Poduzeća se prodaje zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, a ukoliko ne iskoriste pravo, drugim osobama prema odredbama članka 5. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ostatak dionica prenosi se fondovima u omjeru određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedena dopuna odluke zaprimljena je u Fondu 9. ožujka 1994.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 19. lipnja 1992. Izmjenu programa donio je upravni odbor Poduzeća 4. ožujka 1994., nakon izmjene procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Programom je predviđeno da Poduzeće postaje dioničko društvo prodajom zaposlenima i ranije zaposlenima, pretvaranjem potraživanja u ulog i ulaganjem u Poduzeće.

Izmjenom programa Poduzeće postaje dioničko društvo prodajom 50,0% vrijednosti

Poduzeća u iznosu 31.045.000,- DEM osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenog kapitala i pretvaranjem potraživanja u ulog u iznosu 2.528.000,- DEM. Drugih 50,0% vrijednosti Poduzeća, uvećan za neprodani dio dionica, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izmjenom programa određen je način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica i popust kod kupnje dionica.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 2001. izradio je Institut za turizam, Zagreb u lipnju 1992. Razvojni program sadrži ocjenu tržišnog položaja Poduzeća, poslovanje, iskorištenost kapaciteta, moguća nova rješenja za zaposlene, nove mogućnosti organizacije Poduzeća, poslovnu uspješnost, ocjenu izvodljivosti, te financijske aspekte uz navod da je izrađen u ratnim uvjetima.

Razvojnim programom planirane su sljedeće veće investicije vezane za vanjske investitore u ukupnom iznosu 94.980.000,- DEM i to izgradnja hotela Vinodol, apartmanskog naselja i marine, izgradnja apartmanskog naselja u turističkom naselju Zagori, Povilama, dogradnja depadanse Horizont i San Marino, uređenje zgrade i okoliša Lišanj, rekonstrukcija ulaza u turističkom naselju Povile i Zagori, rekonstrukcija i dogradnja objekta Slavuj te postava akvagana ispred hotela Lišanj.

Razvojnim programom planirano je povećanje ukupnog prihoda i dobiti do 1995., a u razdoblju od 1996. do 2001. zadržavanje na razini ostvarenih rezultata u 1995.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 18. rujna 1991. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. godinu.

Dana 23. travnja 1992. sastavila je dodatak navedenom izvještaju o provjeri obavljenog popisa (inventure) imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun uz izvršene ispravke iskazan zakonito i realno.

Postupkom utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti izvršenog popisa imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je popis obavljen u skladu sa zakonskim propisima te da stanje imovine i obveza iskazano u knjigovodstvu odnosno bilanci stanja odgovara stvarnom stanju utvrđenim popisom.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Institut za turizam (mr. Zvezdana Hendija i mr. Sanja Čizmar) u lipnju 1992. Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme izvršili su djelatnici Poduzeća Marijan Piškulić dipl. ing. građ. i suradnici Velimir Piškulić oec., Velimir Piškulić građ. teh., Leonardo Lončarić dipl. oec. i Anđelko Novkovski ing. građ.

Korištene su knjigovodstvena, statička te dinamička metoda procjene. Knjigovodstvena

vrijednost Poduzeća iznosi 28.415.000,- DEM. Procijenjena vrijednost prema statičkoj metodi iznosi 37.251.000,- DEM i prema dinamičkoj metodi iznosi 25.672.000,- DEM. Predloženo je korištenje dinamičke metode pri procjeni vrijednosti Poduzeća.

Na zahtjev Fonda, u vezi turističkih zemljišta i vrijednosti pojedinih objekata, napravljene su tijekom 1993. dopune pojedinih vrijednosti iz elaborata.

Konačna procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom u iznosu 31.044.568,- DEM od čega se na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi 2.038.965,- DEM, na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata 22.910.298,- DEM, na procijenjenu vrijednost opreme 2.969.565,- DEM, na procijenjenu vrijednost dugoročnih ulaganja 5.131.000,- DEM, na procijenjenu vrijednost potraživanja 748.000,- DEM, na procijenjenu vrijednost zaliha 102.000,- DEM te drugu imovinu 78.740,- DEM. Procijenjena vrijednost umanjena je za obveze u iznosu 2.934.000,- DEM.

Na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća i rješenja Fonda, te izmjena navedenog rješenja utvrđen je temeljni kapital u iznosu 33.573.000,- DEM. Sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 31.045.000,- DEM te pretvorenih potraživanja u ulog u ukupnom iznosu 2.528.000,- DEM.

- Procjena vrijednosti zemljišta

Prema dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost zemljišta površine 103 870,40 m² iznosi 2.038.965,- DEM, a odnosi se na sljedeće lokacije: Lišanj u iznosu 493.536,- DEM, Slavuj u iznosu 59.724,- DEM, Luka u iznosu 93.857,- DEM, Centar u iznosu 28.128,- DEM, Turističko naselje Zagori u iznosu 907.219,- DEM, Kamp Zagori u iznosu 159.911,- DEM, Turističko naselje Povile u iznosu 268.144,- DEM, Kamp Povile u iznosu 20.978,- DEM te zgrada uprave 7.468,- DEM.

Vrijednost zemljišta procijenjena je prema lokacijama po cijenama u rasponu od 10,12 do 19,71 DEM/m² u skladu s podacima nadležnog općinskog organa o prosječnoj prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta koncem 1991. Dopunama elaborata na cijene je dodano 20,0% na ime rente i pripreme zemljišta.

Prema zaključku Ministarstva turizma iz lipnja 1992. o statusu građevinskog zemljišta u pretvorbi društvenih poduzeća, građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu na kojem su već izgrađeni turistički objekti ili će biti izgrađeni, se ne prodaje već bi se davalo u koncesiju, stoga se u postupku pretvorbe izuzima iz procjene vrijednosti društvenih poduzeća. Na temelju navedenog zaključka iz procjene vrijednosti Poduzeća je izuzeto zemljište u autokampu Zagori i turističkom naselju Zagori površine 281 547 m² ukupne procijenjene vrijednosti 4.952.975,- DEM. Procijenjena su samo zemljišta na kojem se nalaze trajni objekti ukupne površine 17 185,9 m² i to u autokampu površine 1 229,5 m² te turističkom naselju 15 956,4 m².

Zemljište autokampa Povile, ukupne površine 33 049 m² koji je smješten uz more je u vlasništvu Javnog poduzeća Hrvatske šume te nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednosti Poduzeća. Društvo nije s vlasnikom reguliralo pravo korištenja navedenog zemljišta.

U vrijednost Poduzeća procijenjeno je zemljište u turističkom naselju Povile ukupne površine 7 473 m² u iznosu 154.153,- DEM koje čine okućnice za deset izgrađenih objekata za koje nije bilo utvrđeno pravo korištenja. Za vrijednost navedenog zemljišta rezervirane su dionice u iznosu 154.000,- DEM.

U vrijednost Poduzeća nije bilo uključeno zemljište uz objekte smještene neposredno

uz more. Granice pomorskog dobra u vrijeme izrade elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nisu bile utvrđene.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Dopunama elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina utvrđena je vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem u iznosu 22.910.298,- DEM.

Ukupna površina objekata iznosila je 41 541,3 m², a procjena vrijednosti objekata odnosi se: na građevinske objekte u iznosu 21.169.676,- DEM, na priključke u iznosu 859.190,- DEM i na vanjsko uređenje u iznosu 881.432,- DEM. Dokumentacija o procjeni sadrži opis bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekta te opis nekretnina i procijenjenu vrijednosti nekretnina.

U vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost građevinskih objekata uključujući vrijednost priključaka i vanjsko uređenje po lokacijama: Lišanj 11.077.170,- DEM, Slavuj u iznosu 165.581,- DEM, Luka u iznosu 376.258,- DEM, Centar u iznosu 774.265,- DEM, turističko naselje Zagori u iznosu 8.443.415,- DEM, autokamp Zagori u iznosu 876.511,- DEM, turističko naselje Povile u iznosu 902.953,- DEM, autokamp Povile u iznosu 70.475,- DEM te upravna zgrada Srića u iznosu 223.670,- DEM.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost opreme iznosi 2.969.565,- DEM, a utvrđena je na temelju važećih tvorničkih cjenika proizvođača, umanjena radi starosti, trošnosti i oštećenja.

Procijenjena vrijednost opreme smanjena je 31. svibnja 1993. uz suglasnost Fonda za 576.695,- DEM radi oštećenja nastalih zbog boravka prognanika.

- Procjena vrijednosti druge imovine

Dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća dugoročna financijska ulaganja su bila procijenjena u iznosu 5.131.000,- DEM. Najznačajniji dio se odnosi na ulaganja u prijašnje složeno poduzeće u okviru kojeg je poslovalo Poduzeće.

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost zaliha materijala, robe i sitnog inventara iznosi 102.000,- DEM i veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 31.855,- DEM odnosno za 31,2%.

Iz dokumentacije Fonda i Poduzeća nije vidljivo kako su procijenjena kratkoročna potraživanja od kupaca u iznosu 748.000,- DEM i obveze u iznosu 2.934.000,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja u iznosu 641.964,- DEM procjenom je povećana je za 106.036,- DEM ili za 16,5%. Knjigovodstvena vrijednost obveza u iznosu 2.495.127,- DEM procjenom je povećana za 438.873,- DEM ili za 17,6%.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 78.740,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 28. lipnja 1993. donio rješenje broj 01-02/92-06/649 o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 33.257.800,- DEM. U rješenju je primijenjen tečaj (1,- DEM = 1 814.- HRD) važeći na dan donošenja rješenja. Dana 12. srpnja 1993. donesen je zaključak o ispravku vrijednosti prema kojem temeljni kapital iznosi 33.572.400,- DEM. Zbog zaokruženja vrijednosti Fond je 1. ožujka 1994. donio dopunu rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Navedenom dopunom povećan je temeljni kapital Poduzeća na 33.573.000,- DEM i podijeljen na 67 146 dionica svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM. Sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 31.045.000,- DEM i pretvorenog potraživanja u ulog u iznosu 2.528.000,- DEM.

Rješenjem Fonda utvrđena je rezervacija 7 674 dionica nominalne vrijednosti 3.837.000,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima imovine koja je oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Rezervacija se odnosi na sljedeće nekretnine: hotele Klek, Slavuj i Stari Lišanj te depadansu San Marino. Za navedene nekretnine prijašnji vlasnici nisu podnijeli zahtjev za povrat imovine.

Za zemljište površine 7 973 m² u turističkom naselju Povile, procijenjeno u iznosu 154.000,- DEM za koje nisu riješeni vlasnički odnosi, rezervirano je 308 dionica nominalne vrijednosti 154.000,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% vrijednosti Poduzeća uz popust u iznosu 15.522.300,- DEM, pretvaranjem potraživanja u ulog u iznosu 2.528.000,- DEM, te prodajom preostale vrijednosti umanjene za vrijednost rezerviranih dionica putem natječaja.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda od 28. lipnja 1993. oglašena je u dnevnom glasilu 7. srpnja 1993. prodaja 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Objavljeni su uvjeti prodaje dionica i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku upisa i kupnje dionica s popustom. Uz popust se moglo kupiti 31 044 dionica nominalne vrijednosti 15.522.300,- DEM. Dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan, te preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjen za iznos rezervacija, Fond prodaje javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prijavu za upis dionica s popustom u propisanom roku podnijelo je 1 043 osoba. S obzirom da je upisana veća vrijednost dionica s popustom od 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala, Komisija za provođenje pretvorbe utvrdila je da se osobama iz članka 5. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prodaju dionice u iznosu u kojem su ponude podnesene, uz uvjet da svaka osoba može kupiti dionice najviše u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM.

Osobama iz članka 5. točke 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prodaju se dionice na način da im se proporcionalno umanjuje iznos prijavljenog broja upisanih dionica.

Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljiv postupak raspodjele dionica te nije moguće utvrditi je li proporcionalno smanjeno pravo svakog zainteresiranog u odnosu na zakonsku granicu. Nakon izvršenog upisa zaključeni su ugovori s dioničarima u planiranim rokovima.

Ugovore o kupnji 30 799 dionica s popustom nominalne vrijednosti 15.399.500,- DEM zaključile su 1 037 fizičke osobe. Preostale 23 308 dionica nominalne vrijednosti 11.645.000,- DEM prenesene su Fondu.

Fond je 8. studenoga 1993. objavio poziv za prodaju 23 308 dionica nominalne

vrijednosti 11.645.000,- DEM koje čine 34,7% temeljnog kapitala. Dionice nisu prodane te se prenose fondovima i to:

- Hrvatskom fondu za privatizaciju 15 539 dionica (23,1% ukupnog broja dionica),
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 5 439 dionica (8,1% ukupnog broja dionica) te
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 2 331 dionica (3,5% ukupnog broja dionica).

Pored navedenog, u portfelju Fonda rezervirano je 7 982 dionica (11,9% ukupnog broja dionica) na ime naknade prijašnjim vlasnicima za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu i na ime obveznica Republike Hrvatske 321 dionicu (0,5% ukupnog broja dionica) tako da je u portfelju Fonda ukupno 23 842 dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1555/94 od 10. svibnja 1994. u sudski registar upisana je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Frankopanski trg 5.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 19. studenoga 1998. u sudski registar je upisana promjena tvrtke u Hoteli Novi d.d., a rješenjem od 24. studenoga 1999. izvršena je promjena sjedišta.

Osnivačka skupština Društva održana je koncem siječnja 1994. na kojoj je donesen Statut i izabran predsjednik uprave.

U tablici broj 1 daje se pregled vlasničke strukture dionica.

10
Vlasnička struktura dionica

Red broj	Dioničari	Broj dionica	Iznos u DEM	% udjela
1.	fondovi:	31 612	15.806.000,-	47,1
	a) Hrvatski fond za privatizaciju	23 842	11.921.000,-	35,5
	b) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	5 439	2.719.500,-	8,1
	c) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	2 331	1.165.500,-	3,5
2.	mali dioničari	30 799	15.399.500,-	45,9
3.	na ime pretvaranja potraživanja u ulog	4 735	2.367.500,-	7,0
		1 330	665.000,-	2,0
	a) Riječka banka d.d. Rijeka	74	37.000,-	0,1
	b) Nikola Halajko	143	71.500,-	0,2
	c) Institut za turizam, Zagreb	2 436	1.218.000,-	3,6
	d) Jadran-Holding, Crikvenica	752	376.000,-	1,1
	e) Kvarner-expres international d.d. Opatija			
Ukupno:		67 146	33.573.000,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Mali dioničari su kupili 30 799 dionica s popustom nominalne vrijednosti 15.399.500,- DEM, odnosno 45,9% temeljnog kapitala na temelju zaključenih ugovora s Fondom.

S 528 dioničara zaključeni su ugovori o jednokratnoj otplati dionica s popustom, a s 509 dioničara zaključeni su ugovori otplati dionica uz obročnu otplatu na pet godina. Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotkupljenog dijela dionica primjenom indeksa porasta cijena na malo.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak, kupci dionica su prvi obrok platili 11. kolovoza 1993. u ukupnom iznosu 5.343.206.954.- HRD. Uplate su obavljane na račun Fonda, dijelom u gotovini, a dijelom starom deviznom štednjom. Prema evidenciji Fonda za dionice s popustom, uključujući prvi obrok i sve kasnije uplate plaćeno je 6.407.559,93 kn.

Na temelju podnesenih zahtjeva Fond je u srpnju 1998. s malim dioničarima zaključio 21 dodatak ugovoru o prodaji dionica za produženje roka otplate. Tri dioničara zaključila su dodatak ugovoru s rokom otplate deset godina, a 18 dioničara s rokom otplate 20 godina.

Nakon raskida ugovora u travnju 1999., mali dioničari su raspolagali s 4 709 dionica nominalne vrijednosti 2.354.000,- DEM ili 7,1% temeljnog kapitala.

U srpnju 1993. je 518 malih dioničara kreditom Riječke banke d.d. (dalje u tekstu Banka) kupilo 13 340 dionica nominalne vrijednosti 6.670.000,- DEM. Ugovor o kreditu zaključen je 28. srpnja 1993. u iznosu 2.171.234,88 DEM s rokom otplate sedam godina i kamatom stopom u visini 7,0% godišnje. Ugovoren je povrat kredita u jednakom godišnjim obrocima s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu 15. travnja 1994. Ugovor o kreditu zaključio je opunomoćenik malih dioničara Joža Perić. Dioničari nisu podmirivali Banci obveze za kredit. Za dospjele obveze koncem prosinca 1994. dioničari su umjesto vraćanja kredita prenijeli Banci 4 698 dionica. Navedeni prijenos nije bio evidentiran u knjizi dionica.

Banka je prodala 6 028 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.014.000,- DEM (1 330 stečenih pretvaranjem potraživanja u ulog i 4 698 stečenih od malih dioničara) u ožujku 1995. društvu Likro Investment d.d., Lovinac. Dionice su prodane na temelju sporazuma o prijenosu vlasničkih udjela i drugim međusobnim odnosima i obvezama za 3.200.000,- DEM uz obročnu otplatu u sedam jednakih polugodišnjih obroka, kamatu 7,0% godišnje te založno pravo na dionicama. Prema navedenom sporazumu, glasovi i upravljačka prava prenose se danom uplate prvog obroka u iznosu 1.295.910,00 kn što je učinjeno. Također je ugovoreno da u slučaju neispunjenja ili nepoštivanja navedenih obveza spomenuto društvo dužno Banci nadoknaditi štetu u visini 25% stečenih dionica Društva u roku 30 dana od dana dostavljanja zahtjeva Banke. Društvo Likro Investment d.d., Lovinac je do konca 1995. platilo Banci za navedene dionice 1.478.519,49 DEM ili 46,2% od ugovorenog iznosa. Zalog dionica nije bio evidentiran u knjizi dionica. Nakon sanacije Banke, Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: DAB) preneseno je koncem 1995. potraživanje Banke od društva Likro Investment d.d., Lovinac. DAB je reprogramirao dug spomenutog društva za otplatu 6 028 dionica Društva u iznosu 7.094.735,20 kn (2.009.839,76 DEM) uz otplatu u pet jednakih polugodišnjih obroka uz založno pravo na 6 028 dionica. U ožujku 2000. upisan je zalog na 3 200 dionica nominalne vrijednosti 5.760.000,00 kn. Dug društva Likro Investment d.d., Lovinac uključujući obračunate kamate za neotplaćene dionice priznat je u stečajnom postupku društva Likro Investment d.d., Lovinac kao tražbina DAB-a u iznosu 8.019.133,40 kn.

Tijekom 1995., društvo Likro Investment d.d., Lovinac, je kupovalo dionice od malih dioničara. Prema službenoj zabilješki Financijske policije iz rujna 2000., navedeno društvo je kupilo 19 821 dionice nominalne vrijednosti 9.910.500,- DEM (6 028 od Banke i 13 793 od malih dioničara). Prema evidencijama Fonda, spomenuto društvo je steklo tijekom 1995. od malih dioničara 12 579 dionica nominalne vrijednosti 6.289.500,- DEM, od čega je 5 822 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.911.000,- DEM.

Iz navedenog proizlazi da neki ugovori o prijenosu nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog nedostatka dokumentacije, ne može se utvrditi točan broj otplaćenih i neotplaćenih dionica prenesenih na društvo Likro Investment d.d., Lovinac.

Dio ugovora o prijenosu dionica između malih dioničara i društva Likro Investment d.d., Lovinac, koji su dostavljeni Fondu, nisu zaključeni u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer u njima nisu bile navedene nominalne vrijednosti neotplaćenih dionica, odnosno broj neotplaćenih dionica te serijski i kontrolni brojevi dionica. Prijenosi dionica između malih dioničara i društva Likro Investment d.d., Lovinac u knjizi dionica evidentirani su u svibnju 1997. odnosno dvije godine nakon nastalih promjena. Vođenje knjige dionica Društvo je tijekom 1995. povjerilo društvu Consult invest d.o.o. Varaždin, a kasnije odvjetničkom uredu iz Zagreba.

Kupnjom dionica od malih dioničara stjecatelj je preuzeo prenositeljjev dug prema Fondu ali ga nije podmirio. Iz dokumentacije Fonda nije moguće utvrditi koliko je društvo Likro Investment d.d., Lovinac podmirilo duga za dionice. Navedeno društvo prestalo je otplaćivati dionice u ožujku 1995. Prema zaključenim ugovorima s malim dioničarima Fond je trebao raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati dva obroka. U travnju 1999. Fond je zbog nepravodobnog plaćanja raskinuo 440 ugovora za 8 058 dionica nominalne vrijednosti 4.029.000,- DEM. Na društvo Likro Investment d.d., Lovinac odnosi se 356 ugovora kojima je kupljeno 6 736 dionica, a 84 ugovora se odnosi na male dioničare (1 322 dionice). Prema evidenciji Fonda, posljednje uplate za dionice bile su u ožujku 1995., a Fond nije do 1999. raskidao ugovore zbog nepravodobnog plaćanja te neotplaćene dionice nisu bile prenesene Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji.

Društvo Likro Investment d.d., Lovinac je u razdoblju od 1995. do 2000. steklo ukupno 35 356 dionica nominalne vrijednosti 63.640.800,00 kn i to: od malih dioničara i Banke 19 821 dionica, od društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. za financiranje i investiranje iz Zagreba (dalje u tekstu: HMO) 7 770 dionica, te stjecanjem 7 765 vlastitih dionica Društva. Prema službenoj zabilješki Financijske policije za navedene dionice plaćeno je ukupno 30.483.729,42 kn.

Društvo Likro Investment d.d., Lovinac, je raspolagalo u razdoblju od 1997. do 2002. sa 61,1% odnosno 52,7% dionica Društva te se koristilo upravljačkim pravima, iako nije podmirilo u cijelosti obveze za kupljene dionice. Prema podacima sa skupština dioničara Društva, društvo Likro Investment d.d., Lovinac, je u kolovozu 1998. raspolagalo s 40 983 dionica ili 61,1% temeljnog kapitala, a u kolovozu 1999. ukupno 35 292 dionice ili 52,7% temeljnog kapitala, o čemu nije pravodobno obaviještena Komisija za vrijednosne papire.

Prema odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 33,3% (jedna trećina) 50,0%, 66,6% (dvije trećine) ili 75,0% obavezan je o tome obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana, što nije učinjeno.

Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava određeno je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje, što nije učinjeno.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je tijekom 1993. oglasio prodaju 23 308 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.654.000,- DEM koje su preostale nakon prodaje malim dioničarima. Dionice nisu prodane te su koncem 1993. prenesene fondovima u omjeru određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to: Fondu 15 539 dionica nominalne vrijednosti 7.769.500,- DEM ili 23,1% temeljnog kapitala, Republičkom fondu mirovinskog osiguranja radnika Hrvatske 5 438 dionica nominalne vrijednosti 2.719.000,- DEM ili 8,1% temeljnog kapitala, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 2 331 dionica nominalne vrijednosti 1.165.500,- DEM ili 3,5% temeljnog kapitala. Ispravkom odluke Fonda o prijenosu dionica Društva od 8. ožujka 1994. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 5 439 dionica.

Osim navedenog, u portfelju Fonda se nalazi 7 982 rezerviranih dionica i 321 dionica na ime obveznica Republike Hrvatske.

Društvo Likro Investment d.d., Lovinac, je tijekom 1993. od društva HMO kupilo 7 770 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.885.000,- DEM ili 11,6% temeljnog kapitala. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti 3.885.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje 10,0% cijene u iznosu 388.500,- DEM u roku deset dana po potpisu ugovora. Ugovoreno je da se preostali iznos plati u deset jednakih polugodišnjih obroka od kojih posljednji dopijeva 1. srpnja 1999. U slučaju zakašnjenja ugovorena je zatezna kamata, založno pravo na 10,0% ugovorene cijene te raskid ugovora ukoliko kupac zakasni 15 dana s uplatom obroka.

Prema ugovoru upravljačka i imovinska prava za 7 770 dionica kupac je stekao uplatom 10,0% ugovorene cijene 23. lipnja 1994. u iznosu 1.444.831,50 kn.

Prema evidenciji društva HMO, društvo Likro Investment d.d., Lovinac je neredovito otplaćivalo dionice. Posljednja uplata je bila u rujnu 1997., a uplaćeno je ukupno 8.124.525,77 kn ili 2.241.150,99 DEM odnosno 57,7% ugovorene cijene. Društvo HMO nije poduzelo zakonske mjere za izvršenje ugovora od strane kupca. U veljači 2000. Izjavom o raskidu ugovora društvo HMO je priznalo uplatu za dionice u iznosu 1.486.446,08 DEM i 754.704,91 DEM za zatezne kamate. Društvu Likro Investment d.d., Lovinac priznato je pravo na upis 2 973 dionica u knjigu dionica Društva.

Društvo Likro Investment d.d., Lovinac je u ožujku 2000. zatražilo od društva HMO reprogramiranje dospjelih obveza uz navođenje greške u obračunu plaćenih dionica. Prema evidenciji kupca plaćeno je 8.117.525,77 kn čime su otplaćene 4 274 dionice.

Trgovački sud u Karlovcu u studenome 2000. donio je rješenje o osiguranju kojim se određuje privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja 4 797 dionica Društva do okončanja parničnog postupka zbog djelomičnog raskida ugovora. Tijekom 2001. pokrenut je stečajni postupak nad društvom Likro Investment d.d., Lovinac.

Fond je tijekom 1994. dva puta oglasio prodaju 15 539 dionica iz svog portfelja. Prema dokumentaciji Fonda na prvi oglas pristigla je jedna ponuda društva Likro Investment d.d., Lovinac, za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti dionica u iznosu 7.769.500,- DEM. Komisija Fonda predložila je upravnom odboru prihvaćanje navedene ponude uz plaćanje 30,0% ugovorene cijene odmah, a ostatak u pet jednakih godišnjih obroka u obveznicama Republike Hrvatske uz uvjet da ponuditelj dostavi bankarsku garanciju za ostatak duga.

Na ponovljeni oglas pristigle su dvije ponude u iznosu 7.769.500,- DEM i to: zajednička ponuda Martina Rupčića i Jože Perića te zajednička ponuda Josipa Pavičića i Pavla Krpana. Iako je komisija predložila upravnom odboru Fonda prihvaćanje druge ponude, dionice nisu prodane.

Fond je nakon zamjene 7 765 dionica Društva za dionice društva Jadran-holding iz Crikvenice tijekom 1997. raspolagao s 8 096 dionica ili 12,1% dionica temeljnog kapitala, a nakon raskida ugovora s malim dioničarima i društvom Likro Investment d.d., Lovinac, 15 694 dionica ili 23,3% temeljnog kapitala. Uključujući rezervirane dionice, Fond je u lipnju 2002. raspolagao s ukupno 23 676 dionica nominalne vrijednosti 42.616.800,00 kn ili 35,3% temeljnog kapitala Društva.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Na temelju prijedloga skupštine dioničara, u svibnju 1997. Društvo je steklo 7 764 vlastitih dionica, što čini 11,6% od ukupnog broja dionica.. Dionice su stečene zamjenom 7 764 dionica društva Jadran-holding iz Crikvenice iz portfelja Društva za jednaki broj dionica Društva iz portfelja Fonda. Nominalna vrijednost dionica iznosi 3.882.000,- DEM. Dodatkom ugovora od 1. srpnja 1997. povećan je broj dionica za jednu dionicu te je zamijenjeno 7 765 dionica nominalne vrijednosti 3.882.500,- DEM. Na taj način Fond je zamjenom povećao broj dionica društva Jadran-holding koje ima u svom portfelju, a Društvo je steklo vlastite dionice u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja.

Društvo je za stečene vlastite dionice imalo stvorene pričuve. Uprava nije izvijestila glavnu skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnim iznosima stečenih dionica, o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu kao i o protuvrijednosti koja je dana za te dionice. Vlastite dionice nisu stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da društvo može stjecati dionica samo ako je stjecanje potrebno da se otkloni teška šteta društvu koja neposredno predstoji, da se ponude zaposlenima u Društvu ili u nekome od društava koje je s njime povezano, da bi se dioničarima dala otpremnina, ako je stjecanje nenaplatno, na temelju univerzalnog pravnog sljedništva ili na temelju odluke glavne skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala.

Na temelju ugovora o prijenosu vlastitih dionica od 31. prosinca 1997., Društvo je prenijelo 6 441 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.220.500,- DEM društvu Likro Investment d.d., Lovinac. Prijenos dionica obavljen je za plaćanje izvedenih radova na adaptaciji objekata Slavuj i Neptun u iznosu 11.472.500,82 kn. Početkom ožujka 1997. Društvo je zaključilo s društvom Likro Investment d.d., Lovinac kao izvoditeljem ugovor o građenju. Vrijednost radova ugovorena je u iznosu 13.830.241,50 kn.

Na temelju ugovora o prijenosu vlastitih dionica od 6. srpnja 1999. Društvo je prenijelo 1 324 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.383.200,00 kn društvu Likro Investment d.d., Lovinac za plaćanje izvedenih radova na adaptaciji hotela San Marino. Društvo je zaključilo ugovor o građenju s društvom Likro Investment d.d., Lovinac kao izvoditeljem. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 7.258.545,45 kn. U Društvu nema dokumentacije o izvedenim radovima (privremene situacije, okončane situacije, primopredajni zapisnici).

Navedene ugovore o prijenosu vlastitih dionica na temelju suglasnosti nadzornog odbora potpisao je Mile Smolčić u ime Društva kao prenositelja i društva Likro Investment d.d., Lovinac kao stjecatelja dionica jer je istodobno bio član uprave u oba društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U lipnju 2002. mali dioničari imali su 4 709 dionica nominalne vrijednosti 8.476.200,00 kn ili 7,1% temeljnog kapitala. Dioničari kojima su potraživanja pretvorena u udjel imali su 3 405 dionica nominalne vrijednosti 6.129.000,00 kn ili 5,0% temeljnog kapitala, Fond ima u svom portfelju 23 676 dionica nominalne vrijednosti 42.616.800,00 kn ili 35,2% temeljnog kapitala, a društvo Likro Investment d.d., Lovinac je dioničar s 35 356 dionica nominalne vrijednosti 63.640.800,00 kn ili 52,7% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

	OPIS/GODINA	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	12.571.678,00	24.487.548,00	21.948.639,00	26.030.347,00	27.027.725,00	24.165.100,00	18.184.227,00	24.341.502,00	28.584.534,00
2.	Rashodi	15.429.226,00	24.360.795,00	26.617.676,00	27.197.358,00	28.604.247,00	26.792.370,00	25.857.597,00	27.934.168,00	31.359.763,00
3.	Dobit	-	126.753,00	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	2.857.548,00	-	4.669.037,00	1.167.011,00	1.576.522,00	2.627.270,00	7.673.370,00	3.592.666,00	2.775.229,00
A	Ukupna aktiva	189.576.430,00	191.268.650,00	134.310.734,00	134.198.601,00	135.623.056,00	139.239.972,00	129.877.083,00	130.032.151,00	127.798.265,00
1.	Dugotrajna imovina	185.024.600,00	185.303.318,00	128.134.131,00	126.856.911,00	124.752.251,00	125.064.771,00	124.237.778,00	123.238.712,00	122.884.041,00
2.	Kratkotrajna imovina	4.551.830,00	5.965.332,00	6.176.603,00	7.341.690,00	10.870.805,00	14.175.201,00	5.639.305,00	6.793.439,00	4.914.224,00
B	Ukupna pasiva	189.576.430,00	191.268.650,00	134.310.734,00	134.198.601,00	135.623.056,00	139.239.972,00	129.877.083,00	130.032.151,00	127.798.265,00
1.	Upisani kapital	138.279.193,00	127.638.224,00	127.638.224,00	119.593.741,00	120.862.800,00	120.862.800,00	120.862.800,00	120.862.800,00	120.862.800,00
2.	Revalorizacijske pričuve	-	-	-	6.087.998,00	-	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
3.	Ostale pričuve	63.784.644,00	60.247.918,00	-	-	-	-	-	-	-
4.	Kapitalni dobitak	-	-	-	-	25.459,00	25.459,00	25.459,00	25.459,00	25.459,00
5.	Dobit	-	126.753,00	-	-	-	-	-	-	-
6.	Gubitak	2.857.548,00	-	4.669.037,00	1.167.011,00	1.576.522,00	2.627.270,00	7.673.370,00	3.592.666,00	2.775.229,00
7.	Zadržana dobit	-	-	126.751,00	-	-	-	-	-	-
8.	Prenesen gubitak	11.320.147,00	-	-	4.542.284,00	890.356,00	2.466.878,00	5.094.148,00	12.767.518,00	16.360.184,00
9.	Dugoročne obveze	815,00	785,00	5.885.060,00	6.082.341,00	7.575.195,00	7.549.822,00	7.926.325,00	14.684.945,00	15.801.726,00
10	Kratkoročne obveze	1.689.473,00	3.254.970,00	5.329.734,00	8.143.816,00	9.626.480,00	15.894.439,00	13.828.417,00	10.817.531,00	10.242.093,00
C	Broj zaposlenika	167	171	163	165	164	143	138	138	136

Od 1. siječnja 1993. revidirani su financijski izvještaji Društva u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Društvo je poslovalo s gubitkom u razdoblju od 1993. do 2001. osim 1994. kada je ostvarena dobit u iznosu 126.753,00 kn. Najveći gubitak iskazan je 1999. u iznosu 7.673.370,00 kn, a najmanji 1996. u iznosu 1.167.011,00 kn te ukupno preneseni gubitak koncem 2001. iznosi 16.360.184,00 kn.

Prema financijskim izvještajima za 2001. ostvaren je ukupan prihod u iznosu 28.584.534,00 kn, što je za 4.243.032,00 kn ili 17,4% više u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 31.359.763,00 kn, što je za 3.425.595,00 kn ili 12,3% više u odnosu na prethodnu godinu. Najznačajniji udjel u rashodima imaju materijalni troškovi i usluge u iznosu 11.548.337,00 kn. Gubitak tekuće godine iznosi 2.775.229,00 kn i za 817.437,00 kn ili 22,7% je manji od gubitka iskazanog prethodne godine.

Tijekom 2000. i 2001. plaće zaposlenih isplaćivane su redovito i u skladu s kolektivnim ugovorom koji regulira plaće zaposlenih od siječnja 1998. Manje isplaćene plaće za 1998. i 1999., isplaćene su tijekom 2000. i 2001. u skladu s kolektivnim ugovorom.

U 2000. i 2001. plaćene su i obveze za porez na dodanu vrijednost za 1999. koje nisu bile uplaćene u propisanom roku.

Na dan 31. prosinca 2001. aktiva i pasiva iznosila je 127.798.265,00 kn, što je za 2.233.886,00 kn ili 1,8% manje u odnosu na 2000. Dugotrajna imovina iznosila je 122.884.041,00 kn, a kratkotrajna imovina 4.914.224,00 kn. Dugotrajna imovina je u odnosu na 1993. smanjena za 62.140.559,00 kn odnosno za 33,6%, a kratkotrajna imovina smanjena je za 1.879.215,00 kn, odnosno za 27,7%. Najveće smanjenje dugotrajne imovine odnosi se na usklađenje vrijednosti zbog primjene indeksa revalorizacije vrijednosti imovine većeg od važećeg tečaj DEM te za amortizaciju i prodaju imovine.

Upisani temeljni kapital u 2001. iznosi 120.862.800,00 kn. Ukupni kapital uvećan za pričuve i kapitalni dobitak, a umanjnjen za gubitke iznosi 101.754.446,00 kn. Kratkoročne obveze iznose 10.242.093 kn, a dugoročne obveze iznose 15.801.726,00 kn.

Kratkoročne obveze nisu pokrivene kratkotrajnom imovinom. Najveće kratkoročne obveze su obveze za primljene kratkoročne kredite u iznosu 3.488.546,00 kn te obveze prema dobavljačima u iznosu 3.297.829,00 kn. Krediti su uzimani za poslovanje.

Dugoročne obveze u iznosu 15.801.726,00 kn odnose se primljene kredite i to od:

- RBB Bank iz Woltsberga, Austrija iz 1995. u iznosu 1.500.000,- DEM uz dano založno pravo na hotel Lišanjski u iznosu 6.000.000,- DEM,
- Riječke banke d.d. Rijeka iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb za pripremu turističke sezone 1997. u iznosu 1.201.244,63 DEM uz dano založno pravo na hotelu Klek i turističkom naselju Zagori, te
- Hrvatske banke za obnovu i razvitak za pripremu turističke sezone 2002. u iznosu 10.000.000,00 kn uz založno pravo na depandansu Horizont i restoran Oleander te tri paviljona u turističkom naselju Povile.

Žiro račun je prema očevidniku o danima insolventnosti Zavoda za platni promet, u razdoblju od rujna 1998. do rujna 2002., bio blokiran ukupno 143 dana s prekidima, od čega najduže (41 dan) od 1. veljače do 13. ožujka 2001.

Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine je spor te u 2001. iznosi 0,2, a povećan je u odnosu na 1993. za 0,1. Koeficijent tekuće likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza u 2001. smanjen je s 2,7 na 0,5 u odnosu na 1993. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i imovine u 2001. iznosi 0,2 i povećan je u odnosu na 1993. kada je iznosio 0,01.

Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je zapošljavalo 136 djelatnika što je za 54 djelatnika manje u odnosu na dan donošenja odluke o pretvorbi.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Dana 30. listopada 1996. zaključen je ugovor o međusobnom poslovnom odnosu između Društva, društva Likro Investment d.d., Lovinac (kao protivnicima osiguranja) i Croatia banke d.d., Zagreb (kao predlagatelja osiguranja). Prema navedenom ugovoru Croatia banka d.d. Zagreb je u obvezi davati garancije i akreditive po pojedinačnim ugovorima do najviše 8.000.000,- DEM. Na temelju navedenog ugovora, zaključen je sporazum o osnivanju založnog prava kojim se dozvoljava Croatia banci d.d., Zagreb upis hipoteke na nekretninama Društva za osiguranje naplate novčane tražbine u iznosu 16.000.000,- DEM. Upis hipoteke je izvršen na nekretninama Društva (k.č. 5847/422, upisanoj u z.k.ul. 3078 k.o. Novi) koje u naravi čine dva paviljona, 26 vila, kotlovnica, vešeraj, zgrada i dvorište u turističkom naselju Zagori.

Društvo Likro Investment d.d., Lovinac i RBB Bank iz Woltsberga, Austrija zaključili su tijekom 1997. dva ugovora o kreditu u ukupnom iznosu 20.000.000,- DEM za financiranje izgradnje apartmanskog naselja za daljnju prodaju. Prema dodatku ugovora iz svibnja 1999., Croatia banka d.d. je za navedene kredite položila devizni depozit u korist RBB Bank. Radi osiguranja plaćanja kao jamstvo dano je založno pravo na nekretninama Društva u iznosu 20.000.000,- DEM.

Prema ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu iz rujna 1999. između Croatia banke d.d. Zagreb, društva Likro Investment d.d., Lovinac i Društva, Croatia banka d.d. Zagreb je upisala pravo vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu 36.000.000,- DEM na nekretninama Društva i to: k.č. 5847/228, upisano u z.k. ul. 3078 k.o. Novi koje u naravi čine vešeraj, 26 vila, kotlovnica, gospodarska zgrada i dvorište, te autokamp; k.č. 3723/1 upisano u z.k. ul. 4531 k.o. Novi koje u naravi čine hotel Slavuj; k.č. 3879/3 upisano u z.k. ul. 3100 k.o. Novi koje u naravi čine vilu br. 3 pod Osap; k.č. 3674/1 (u naravi hotel Klek) i k.č. 3674/2 (u naravi terasa Lent i zgrada) obje upisane u z.k. ul. 4531 k.o. Novi; k.č. 5847/227 upisano u z.k. ul. 5345 k.o. Novi koje u naravi čine restoran, recepcija, tenis igralište, bazeni, paviljoni te 12 građevina koje se grade na k.č. 5847/228 k.o. Novi.

U travnju 1999. Društvo i društvo Likro Investment d.d., Lovinac zaključili su ugovor o pravu građenja kojim Društvo daje pravo građenja na zemljištu površine 117 784 m² za izgradnju apartmanskog naselja za daljnju prodaju uz mjesečnu naknadu u iznosu 11.770,00 kn.

Društvo Likro Investment d.d., Lovinac je na temelju dobivenih kredita i ugovora o pravu građenja s Društvom započelo gradnju apartmanskog naselja na zemljištu Društva. Radovi su prekinuti (dovršeni su samo grubi radovi), a nad društvom Likro Investment d.d., Lovinac je pokrenut stečajni postupak početkom 2001.

Ugovore s Croatia bankom d.d. Zagreb u ime Društva potpisao Mile Smolčić kao predsjednik uprave i u ime društva Likro Investment d.d., Lovinac kao direktor.

U tijeku je sudski postupak za poništenje navedenih ugovora s Croatia bankom d.d. Zagreb pri Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Financijska policija je podnijela 21. svibnja 2001. Županijskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv odgovornih osoba zbog davanja u zalog imovine Društva.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama

U razdoblju od 1992. do 2001. prodan je montažni kiosk i zgrada u Novom Vinodolskom.

Montažni kiosk površine 31,80 m² s opremom za ugostiteljsku djelatnost prodan je u kolovozu 1994. na temelju odluke upravnog odbora od 13. travnja 1994. za 25.153,- DEM. Ugovorena cijena je plaćena 21. srpnja 1994. u iznosu 88.793,37 kn.

Zgrada Srića u Novom Vinodolskom prodana je u prosincu 1997. gradu Novom Vinodolskom za 2.043.808,00 kn, a plaćanje je izvršeno kompenzacijom za potraživanje na ime komunalne naknade. Objekt s dvorištem je sagrađen na k.č. 91/2, 92/2, 94, 95, 96 i 84 upisano u z.k.ul. 32817 k.o. Novi.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HTP Novi, Novi Vinodolski.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća HTP Novi, Novi Vinodolski, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Likro Investment d.d., Lovinac, je tijekom 1993. od Hrvatskog mirovinskog osiguranja kupilo 7 770 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.885.000,- DEM ili 11,6% temeljnog kapitala. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti na obročnu otplatu s dospijećem posljednjeg obroka 1. srpnja 1999. Kupac je stekao upravljačka prava uplatom 10,0% ugovorene cijene u lipnju 1994. u iznosu 1.444.831,50 kn. Neredovito je otplaćivao polugodišnje obroke, a Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije uputilo opomene i nije obračunavalo zatezne kamate. Ugovor je raskinut u veljači 2000., a posljednja uplata je bila u rujnu 1997. Ukupno je uplaćeno 8.124.525,77 kn ili 2.241.150,99 DEM odnosno 57,7% ugovorene cijene. Nakon raskida ugovora, društvu Likro Investment d.d., Lovinac, priznato je pravo na upis 2 973 dionica u knjigu dionica Društva. Društvo Likro Investment d.d., Lovinac, nije prihvatilo navedeni raskid ugovora te se zbog toga na Trgovačkom sudu u Karlovcu vodi sudski postupak.

U ožujku 1995. društvo Likro Investment d.d., Lovinac kupilo je od Riječke banke 6 028 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.014.000,- DEM. Ugovorna cijena iznosila je 3.200.000,- DEM. Kupac je stekao upravljačka prava na temelju 6 028 dionica uplatom prvog obroka u iznosu 1.295.910,00 kn. Po navedenom ugovoru ukupno je plaćeno 1.478.519,49 DEM ili 46,2% od ugovorenog iznosa.

Nakon sanacije banke, Državnoj agenciji za sanaciju banaka i osiguranje štednih uloga, preneseno je potraživanje od društva Likro Investment d.d., Lovinac.

Tijekom 1995. društvo Likro Investment d.d., Lovinac je kupovalo dionice i od malih dioničara. Prema službenoj zabilješci Financijske policije iz rujna 2000., navedeno društvo je kupilo od malih dioničara i Riječke banke 19 821 dionicu nominalne vrijednosti 9.910.500,- DEM. Prema evidencijama Fonda, spomenuto društvo je tijekom 1995. steklo od malih dioničara 12 579 dionica nominalne vrijednosti 6.289.500,- DEM, od čega je 5 822 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.911.000,- DEM. Iz navedenog proizlazi da dio ugovora o prijenosu nije dostavljen Fondu, a u pojedinim ugovorima nisu bile navedene nominalne vrijednosti neotplaćenih dionica, odnosno broj neotplaćenih dionica te serijski i kontrolni brojevi dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog nedostatka dokumentacije, ne može se utvrditi točan broj otplaćenih i neotplaćenih dionica prenesenih na društvo Likro Investment d.d., Lovinac. Kupnjom dionica od malih dioničara, stjecatelj je preuzeo prenositeljjev dug prema Fondu. U Fondu nema dokumentacije o otplati dionica društva Likro Investment d.d., Lovinac Fondu. Posljednje uplate za navedene dionice bile su u ožujku 1995., a do 1999. nisu raskidani ugovori zbog nepravodobnog plaćanja te neotplaćene dionice nisu prenesene Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 31. stavak 3. Zakona o privatizaciji. Prema zaključenim ugovorima s malim dioničarima, Fond je trebao raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati tri obroka. Zamjenom s Fondom, Društvo je u svibnju 1997. steklo 7 765 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 3.882.500,- DEM ili 11,6% temeljnog kapitala. U zamjenu za vlastite dionice, Društvo je dalo Fondu isti broj dionica društva Jadran-holding d.d., Crikvenica. Prema ugovoru o zamjeni dionica, Društvo je steklo vlastite dionice u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja. Vlastite dionice nisu stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da društvo može stjecati dionica samo ako je stjecanje potrebno da se otkloni teška šteta koja neposredno predstoji, da se ponude zaposlenima u Društvu ili u nekome od društava koje je s njime povezano, da bi se dioničarima dala otpremnina, ako je stjecanje nenaplatno, na temelju univerzalnog pravnog sljedništva ili na temelju odluke glavne skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala. Uprava nije izvijestila glavnu skupštinu o razlozima i svrsi stjecanja, broju i nominalnim iznosima stečenih dionica, o njihovu udjelu u temeljnom kapitalu kao i o protuvrijednosti koja je dana za te dionice. Koncem 1997., Društvo je prenijelo 6 441 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.220.500,- DEM, društvu Likro Investment d.d., Lovinac, za izvedene radove na adaptaciji objekata Slavuj i Neptun u iznosu 11.472.500,82 kn i u srpnju 1999. još 1 324 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.383.200,00 kn za izvedene radove na adaptaciji objekta San Marino na temelju ugovora o građenju zaključenim u siječnju 1998. Navedene ugovore o prijenosu 7 765 vlastitih dionica na temelju suglasnosti nadzornog odbora potpisao je Mile Smolčić u ime Društva kao prenositelja i društva Likro Investment d.d., Lovinac kao stjecatelja dionica, jer je istodobno bio član uprave u oba društva.

Prema podacima sa skupština dioničara Društva, društvo Likro Investment d.d.,

Lovinac, je u kolovozu 1998. imalo 40 983 dionica ili 61,1% temeljnog kapitala, a u kolovozu 1999. ukupno 35 292 dionice ili 52,7% temeljnog kapitala, o čemu nije pravodobno obaviještena Komisija za vrijednosne papire. Prema odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kada fizička ili pravna osoba izgubi glasačka prava i time broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 33,3% (jedna trećina) 50,0%, 66,6% (dvije trećine) ili 75,0% obavezan je o tome obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana, što nije učinjeno. Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava određeno je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi, osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obavezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje, što nije učinjeno. Predsjednik uprave Društva bio je Mile Smolčić.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, Fond i Državna agencija za sanaciju banaka i osiguranje štednih uloga nisu pravodobno raskinuli ugovore, te se društvo Likro Investment d.d., Lovinac koristilo upravljačkim pravima od 1995., iako nije u cijelosti podmirilo obveze za kupljene dionice. Istodobno se kao većinski vlasnik zaduživalo kod banaka, a u zalog je dalo nekretnine Društva.

Tijekom 2001. pokrenut je stečajni postupak nad društvom Likro Investment d.d., Lovinac.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2001. planirane su investicije vanjskih investitora u ukupnom iznosu 94.980.000,- DEM i to izgradnja hotela Vinodol, apartmanskog naselja i marine, izgradnja apartmanskog naselja u turističkom naselju Zagori, Povilama, dogradnja depadanse Horizont i San Marino, uređenje zgrade i okoliša Lišanj, rekonstrukcija ulaza u turističkom naselju Povile i Zagori, rekonstrukcija i dogradnja objekta Slavuj te postava akvagana ispred hotela Lišanj. Planirano je povećanje ukupnog prihoda i dobiti do 1995., a u razdoblju od 1996. do 2001. zadržavanje na razini ostvarenih rezultata u 1995.

Ciljevi planirani razvojnim programom, nisu ostvareni. Planirane investicije vanjskih investitora nisu ostvarene. Društvo je poslovalo s gubitkom u razdoblju od 1993. do 2001. osim 1994. kada je ostvarena dobit. Ukupni preneseni gubitak koncem 2001. iznosi 16.360.184,00 kn, a dijelom je posljedica ratnih događanja koja su utjecala na smanjenje broja turista i smještajnih kapaciteta uz zbrinjavanje prognanika.

Društvo se u razdoblju od 1993. do 2000. kratkoročno zaduživalo za pripremu turističke sezone i zbog povremenih blokada žiro računa.

Društvo Likro Investment d.d., Lovinac se, kao većinski vlasnik Društva tijekom 1996. i 1997., zadužilo kod poslovnih banaka u ukupnom iznosu 28.000.000,- DEM. Kao zalog za navedene kredite dane su nekretnine Društva u vrijednosti 36.000.000,- DEM. Krediti nisu vraćani te je Croatia banka d.d., Zagreb upisala pravo vlasništva na založenim nekretninama Društva.

U travnju 1999. Društvo i društvo Likro Investment d.d., Lovinac zaključili su ugovor o

pravu građenja na zemljištu Društva za izgradnju apartmanskog naselja za daljnju prodaju. Društvo Likro Investment d.d., Lovinac je na temelju dobivenih kredita i ugovora o pravu građenja započelo gradnju apartmanskog naselja. Radovi su prekinuti (dovršeni su samo grubi radovi), a nad društvom Likro Investment d.d., Lovinac je početkom 2001. pokrenut stečajni postupak. Ugovore s Croatia bankom d.d., Zagreb u ime Društva potpisao je Mile Smolčić kao predsjednik uprave i u ime društva Likro Investment d.d., Lovinac kao direktor. U tijeku je sudski postupak za poništenje navedenih ugovora s Croatia bankom d.d., Zagreb kod Visokog trgovačkog suda u Zagrebu. Županijskom državnom odvjetništvu podnesena je kaznena prijava protiv odgovornih osoba zbog davanja u zalog imovine Društva.

Broj zaposlenika Društva smanjen je sa 190 u lipnju 1992. na 136 zaposlenika u prosincu 2001.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je smanjen broj zaposlenika, da je Društvo poslovalo s gubitkom od 1993. do 2001., osim 1994., nisu ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 10. travnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe je u cijelosti prihvatio Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Rijeka, Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Belašić, dipl.oec.

Srđana Bošković, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

HTP NOVI, NOVI VINODOLSKI

1. Radnički savjet:
Katica Šporar, predsjednik
- nama podataka o članovima
2. Upravni odbor:
Jože Perić, predsjednik od 28. siječnja 1994. do 20. srpnja 1995.
Ivica Mudrinić, od 28. siječnja 1994. do 20. srpnja 1995.
Ivan Šimek, od 28. siječnja 1994. do 20. srpnja 1995.
Velimir (Ivan) Piškulić, od 28. siječnja 1994. do 20. srpnja 1995.
Tami Sokolić, od 28. siječnja 1994. do 20. srpnja 1995.
3. Nadzorni odbor:
Pavao Krpan, predsjednik od 20. srpnja 1995. do 1. lipnja 2001.
Petar Vidaković, zamjenik predsjednika od 20. srpnja 1995. do 1. lipnja 2001.
Ivica Mudrinić, od 20. srpnja 1995. do 17. kolovoza 1999.
Ante Šango, od 20. srpnja 1995. do 1. lipnja 2001.
Jože Perić, od 20. srpnja 1995. do 1. lipnja 2001.
Hrvoje Šošić, od 17. kolovoza 1999. do 1. lipnja 2001.
Marinko Učur, predsjednik od 1. lipnja 2001.
Zvonko Buškulić, zamjenik predsjednika od 1. lipnja 2001.
Tatjana Bukovica, od 1. lipnja 2001.
Jozo Brčić, od 1. lipnja 2001.
Vedran Kuiš, od 1. lipnja 2001.
4. Direktor ili uprava:
Martin Rubčić, direktor od 1972. do 20. srpnja 1995.,
član uprave od 28. siječnja 1994. do 12. travnja 2001.
Mile Smolčić, predsjednik uprave od 20. srpnja 1995. do 1. lipnja 2001.,
zamjenik predsjednika uprave od 1. lipnja 2001. do 5. lipnja 2002.,
član uprave od 5. lipnja 2002.

Tami Sokolić, član uprave od 11. travnja 2001. do 5. lipnja 2002.,
predsjednik uprave od 5. lipnja 2002. do 5. lipnja 2002.

1. LIKRO INVESTMENT d.d., Lovinac
- stečajni postupak pokrenut 31. siječnja 2001.

Osnivač: nema podatka o osnivačima (osnivački akt od 23. studenoga 1992.)

Direktor ili uprava:

do 27. prosinca 1996. - nema podataka

Mile Smolčić od 27. prosinca 1996. do 31. siječnja 2001.

Stečajni upravitelj: Jozo Brčić od 31. siječnja 2001.