



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

IMOTA, IMOTSKI

Split, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	13
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	15
4.4.	Sanacija Društva	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/1072
Urbroj: 613-19-04-9

Split, 14. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA IMOTA, IMOTSKI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Imota, Imotski.

Revizija je obavljena u razdoblju od 19. travnja do 14. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Imota, Imotski (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 30. prosinca 1992. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-9497/92. Sjedište Poduzeća bilo je u Imotskom, Perinuša b.b. Matični broj Poduzeća bio je 3051846.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja pića, proizvodnja alkohola biljnog podrijetla i alkoholnih pića, proizvodnja vina, vinskog destilata, vinjaka i rakije od grožđa, proizvodnja drugih umjetnih žestokih alkoholnih pića, proizvodnja bezalkoholnih i gaziranih osvježavajućih pića, proizvodnja fermentiranog duhana, vinogradarska, voćarska, ratarska i stočarska proizvodnja, trgovina na malo i veliko prehranbenim i neprehnbenim vlastitim proizvodima i proizvodima drugih proizvođača.

Organ upravljanja Poduzeća bio je upravni odbor koji je konstituiran 3. veljače 1993. sa zadatkom da obavi poslove oko pretvorbe Poduzeća. Generalni direktor koji je zastupao i predstavljao Poduzeće od 30. prosinca 1993., i u vrijeme pretvorbe, bio je Ivica Škoro.

Poduzeću je koncem 1991. imalo 329 zaposlenika.

Ukupna aktiva i pasiva je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila 904.457.000.- HRD ili 16.444.673.- DEM. Ostvareni prihodi za 1991. iznosili su 645.821.000.- HRD, a rashodi 638.071.000.- HRD. Bruto dobit tekuće godine iznosila je 7.750.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 25. travnja 1995. u sudski registar, registarski uložak I-13488, pod brojem Fi-17737/94 je upisana promjena oblika organiziranja Poduzeća pretvorbom u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Imota dioničko društvo za poljodjelstvo, trgovinu i ugostiteljstvo Imotski, skraćeni naziv glasi Imota d.d. Imotski (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 15.133.600,- DEM.

Društvo je registrirano za proizvodnju pića, vinogradarstvo, voćarstvo, ratarstvo, stočarstvo, proizvodnju i obradu fermentiranog duhana, otkup poljoprivrednih proizvoda od individualnih proizvođača, trgovinu na malo i veliko i vanjsku trgovinu, usluge na području prometa robe, prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu, usluge u cestovnom prometu, ugostiteljstvo, turizam, usluge u vanjsko trgovinskom prometu te prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu.

Osnivačka skupština održana je 5. kolovoza 1994. kada je usvojen statut Društva, izabrani su članovi upravnog odbora te predsjednik i dopredsjednik skupštine.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-95/5587-7 od 31. prosinca 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 3. srpnja 2000. broj Tt-99/801-10 upisana je promjena članova i funkcije članova nadzornog odbora, odluka o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjene odredbi statuta te usklađenje temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na skupštini Društva održanoj 28. studenoga 1998. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva. Odlukom skupštine provedena je renominacija temeljnog kapitala i dionica iz DEM u kune te je smanjen temeljni kapital radi pokrića gubitaka i radi iskazivanja nominalnog iznosa temeljnog kapitala i nominalnog iznosa dionica cijelim brojem koji je višekratnik broja 100. Kao rezultat spomenutog, temeljni kapital je utvrđen u nominalnom iznosu 30.267.200,00 kn i podijeljen je na 151 336 dionica, a nominalni iznos svake dionice iznosi 200,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema rješenju osnovnog suda udruženog rada u Sarajevu broj U/I-946/92 od 30. siječnja 1992. upisano je Imota d.o.o., s p.o. Sarajevo, ulica Blažujski drum 3a Ilidža -Sarajevo poduzeće u društvenom vlasništvu za trgovinu, proizvodnju alkoholnih i bezalkoholnih pića, ugostiteljstvo, turizam i usluge. Prema rješenju jedini osnivač je Imota d.d. Imotski, a iznos osnivačkog uloga iznosi 500,- DEM, što u dinarskoj protuvrijednosti iznosi 40.000,00.

Viši sud u Sarajevu 29. svibnja 1996. primio je pod brojem 1856/96 zahtjev Društva za promjenu oblika i naziva, promjenu osnovne glavnice, usklađivanje sa Zakonom o poduzećima, usklađivanje i dopunu djelatnosti da Zakonom o vanjskotrgovinskom poslovanju te usklađivanje odgovornosti sa Zakonom o poduzećima. Zahtjev Društva do vremena obavljanja revizije nije riješen.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 25. veljače 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Ljubomir Mustapić, a članovi Joško Puljiz, Zoran Đurđević, Marija Beževan te Ante Todorčić.

Poduzeće je 30. prosinca 1992. uputilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) zahtjev za produženje roka za pretvorbu društvenog poduzeća iz razloga što su se iznalazile mogućnosti spajanja triju poduzeća u jedno. Na temelju podnesenog zahtjeva Agencija je 31. prosinca 1992. donijela rješenje kojim se rok za autonomnu pretvorbu društvenih poduzeća (30. lipnja 1992.) ne odnosi na Poduzeće. Spomenutim rješenjem nije određen konačni rok za pretvorbu Poduzeća.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dana 9. studenoga 1993. dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe koji predviđa prodaju Poduzeća upisom i prodajom dionica do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske, prijenos dionica Fondu u iznosu 500.000,- DEM te prijenosom dionica mirovinskim fondovima, u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 10.608.653.600.- HRD ili 15.133.600,- DEM (1,- DEM = 701.- HRD na dan donošenja odluke o pretvorbi). Procijenjena vrijednost Poduzeća sastoji se od: procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 10.258.153.600.- HRD ili 14.633.600,- DEM i izdanih obveznica Vlade Republike Hrvatske u skladu s Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 350.500.000.- HRD ili 500.000,- DEM i podijeljena je na 151 336 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio upravni odbor 25. veljače 1993. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, vrijednost Poduzeća, način i model pretvorbe, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i upravljanja Društvom.

Prema programu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe

prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima i model dodatnog ulaganja kapitala. Određeno je da u prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 73 168 dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust do 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. Maksimalna visina upisanog iznosa za kupce uz popust iznosi 20.000,- DEM. Fondu se prenosi 5 000 dionica temeljem članka 3. Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj. Preostalih 73 168 dionica, odnosno 50,00% procijenjene vrijednosti uvećanih za neprodane dionice predviđeno je ponuditi na upis svim pravnim i fizičkim osobama, ali bez popusta i bez prava na obročno plaćanje. Prodaja navedenog dijela Poduzeća predviđena je putem natječaja objavljenog u glasilima. Nakon isteka svih rokova za upis i kupnju dionica, od neprodanih dionica Poduzeća prenose se dionice Hrvatskom fondu za razvoj u visini 70,00%, a preostalih 30,00% dionica mirovinskim fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen za razdoblje od 1994. do 1998., sadrži podatke o poslovanju, proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju te financijske aspekte cjelokupnog programa. Osnovni cilj razvojnog programa je formiranje poslovne cjeline koja će biti u stanju profitabilno apsorbirati postojeći broj zaposlenih u Poduzeću te povećanje obujma proizvodnje i rekonstrukcija dijela zastarjele opreme. Tehnološko - tehničke mogućnosti postojećih skladišnih, prodajnih, upravnih i drugih prostora u najvećoj su mjeri ocijenjeni dostatnima za buduće poslovanje. Kao izvori financiranja investicijskog programa nisu predviđena kreditna sredstva banaka i drugih financijskih institucija, već su ulaganja predviđena sredstvima dioničara.

Predviđen je porast ukupnog prihoda Poduzeća s 841.991.000.- HRD u 1994. na 858.400.000.- HRD u 2000. i bruto dobiti s 25.260.000.- HRD na 27.342.000.- HRD. Potkraj predviđenog razdoblja očekuje se postizanje udjela profita u odnosu na ukupne prihode od 0,39%.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 17. lipnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Na zahtjev Poduzeća od 12. listopada 1993., Financijska policija obavila je kontrolu redovnog popisa sredstava i izvora sredstava sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. i to u dijelu popisa gotovih proizvoda i proizvodnje u toku (nedovršene proizvodnje). Kontrolom popisa gotovih proizvoda i proizvodnje u toku (nedovršene proizvodnje) utvrđeno je da je Poduzeće obavilo popis u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Globus - Inženjering d.o.o., Zagreb. Konzultanti i koordinatori procjene knjigovodstvene i neto tržišne vrijednosti nekretnina, opreme, zaliha, potraživanja, obveze i drugih bilančnih pozicija bili su dr. Tomislav Dragun i dipl. ing. Trpimir Marić.

Pri procjeni su korištene Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat je sadržavao knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Kod izračuna vrijednosti Poduzeća primijenjena je statička metoda procjene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 533.263.005.- HRD ili 9.695.691,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 730.361.005.- HRD ili 13.279.291,- DEM. Elaborat o procjeni Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom upravnog odbora vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća osim dva stana koja se nalaze na adresi B. Bušića 26 i 43 u Imotskom.

Izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obavljene su u rujnu 1993. na temelju obavljene kontrole procjene vrijednosti Poduzeća od strane Fonda, koji je između ostaloga, utvrdio da su nekretnine i kratkoročne obveze nerealno procijenjene. Obavljene su ispravke u elaboratu te je ukupna vrijednost društvenog kapitala povećana za 1.354.309,- DEM u odnosu na prvobitno utvrđen iznos. Povećanje vrijednosti odnosilo se na povećanje vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 37.835,- DEM, zemljišta u iznosu 2.316,- DEM i na smanjenje vrijednosti obveza u iznosu 1.314.158,- DEM. Nakon dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti i povećanja vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata te smanjenja vrijednosti kratkoročnih obveza Poduzeća, izmijenjena je i utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća. Dopunama elaborata knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 533.263.005.- HRD ili 9.695.691,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 804.848.000.- HRD ili 14.633.600,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U nastavku se daje pregled prema bilančnim pozicijama, knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

U DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	16.800,-	1.195.088,-	1.197.404,-
2.	Građevinski objekti	7.421.018,-	8.666.921,-	8.704.756,-
3.	Oprema	1.387.564,-	1.789.309,-	1.789.309,-
4.	Zalihe	2.884.927,-	3.164.564,-	3.164.564,-
5.	Potraživanja	3.852.709,-	3.852.709,-	3.852.709,-
6.	Financijska imovina	2.655,-	2.655,-	2.655,-
7.	Druga imovina	879.000,-	1.353.773,-	1.353.773,-
I.	Ukupno imovina (1 - 7)	16.444.673,-	20.025.019,-	20.065.170,-
8.	Kratkoročne obveze	6.143.436,-	6.140.182,-	4.826.024,-
9.	Dugoročne obveze	233.146,-	233.146,-	233.146,-
10.	Druge odbitne stavke	372.400,-	372.400,-	372.400,-
II.	Ukupno odbitne stavke (8-10)	6.748.982,-	6.745.728,-	5.431.570,-
	Vrijednost Poduzeća (I. - II.)	9.695.691,-	13.279.291,-	14.633.600,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sastoji se od dokaza o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti.

U elaboratu su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišno-knjižni izvaci o pravu vlasništva, izvaci iz katastra zemljišta, rješenja nadležnih tijela o oduzimanju i dodjeli posjeda zemljišta te ugovori o ustupanju prava korištenja zemljišta. Uz navedene dokumente priloženi su preslici katastarskog i situacijskog plana.

Nekretnine Poduzeća obuhvaćene elaboratom o procjeni čine zemljište, poslovne zgrade u Imotskom i Kamen mostu, vinarija, duhanska stanica, imanja Drače i Blato, podrumi Trokulo, predstavništva u Zagrebu i Rijeci, skladište u Splitu, proizvodni pogon s pratećim prostorijama u Glavini, stari vodovod Opačac te tri stana u Imotskom.

Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća u iznosu 9.902.160,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 1.197.404,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 5.943.563,- DEM, priključaka u iznosu 1.468.499,- DEM te na vanjsko uređenje u iznosu 1.292.694,- DEM. Procjena vrijednosti objekata, priključaka, vanjskog uređenja i pripadajućeg zemljišta, provedena je na osnovi obavljenog pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacija te korištenjem tehničke dokumentacije. Za one objekte gdje ne postoji tehnička dokumentacija obavljeno je detaljno snimanje postojećeg stanja.

Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je prema cijeni građevinskog zemljišta

utvrđenoj odlukama nadležnih tijela bivših općina Split i Imotski o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta uz uvećanje za vrijednost komunalne opremljenosti i uređenja zemljišta. Cijene nadležnih organa usklađene su s tržišnim cijenama vodeći računa o lokaciji, opremljenosti i privlačnosti građevinskog zemljišta. Odluke nadležnih tijela priložene su uz elaborat. Zemljište na lokaciji Opačac, Glavina Donja (č.zem. 2944/11, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31 i 33) površine 187 ha nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer se radi o poljoprivrednom zemljištu koje je proglašeno državnom imovinom u skladu s odredbama članka 2. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosila je 924.000.- HRD ili 16.800,- DEM, a procijenjena vrijednost 65.857.220.- HRD ili 1.197.404,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta znatno je veća od knjigovodstvene vrijednosti što je rezultat višegodišnjeg neusklađivanja vrijednosti zemljišta s tržišnim cijenama. Ukupna površina procijenjenog zemljišta prema elaboratu iznosi 79 648 m², a procijenjena vrijednost 1.197.404,- DEM, što čini prosječnu vrijednost zemljišta u iznosu 15,03 DEM po m². Prema općinskoj odluci cijena zemlje za navedene lokacije i površinu određena je u rasponu od 4,- DEM do 10,- DEM po m².

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju podataka o cijeni izgradnje te neto i bruto izgrađenim površinama stvarnog stanja, opremljenosti i stanju i kvaliteti objekata umanjnim za koeficijente umanjenja uslijed starosti i trošnosti. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 478.761.580.- HRD ili 8.704.756,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 408.155.990.- HRD ili 7.421.018,- DEM. Od ukupno procijenjene vrijednosti na procjenu građevinskih objekata odnosi se 5.943.563,- DEM, priključke 1.468.499,- DEM te na vanjsko uređenje 1.292.694,- DEM. Ukupna neto građevinska površina objekata obuhvaćenih procjenom iznosi 24 541,15 m², a procijenjena vrijednost 8.704.756,- DEM, te prosječna cijena iznosi 355,- DEM po m². Procjena vrijednosti objekata obavljena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

Poslovno proizvodni objekti procijenjeni su korištenjem jediničnih cijena po kvadratnom metru razvijene neto izgrađene površine na temelju jediničnih tržišnih cijena sličnih izgrađenih objekata uz koeficijente umanjenja za starost, trošnost i loše održavanje objekata. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po stvarnim troškovima na temelju podataka od nadležnih službi. Za procjenu vanjskog uređenja korišteni su podaci iz projekta uređenja vanjskih površina u pogledu količina, a cijene su procijenjene prema vrijednostima stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene prema starosti i trošnosti.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije bila uključena imovina u bivšim poslovnim jedinicama Beograd i Sarajevo. Poslovna jedinica u Beogradu imala je 48 m² poslovnog prostora, a u Sarajevu 74,5 m² uredskog prostora te 147,72 m² skladišnog prostora. U poslovnim knjigama Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. nije bila iskazana knjigovodstvena vrijednost navedenih objekata što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće nije postupilo niti u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prema kojima su bili obvezni nekretnine koje nisu bile procijenjene u vrijednost Poduzeća prenijeti Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je kombinacijom korigirane knjigovodstvene i

tržišne vrijednosti na temelju popisnih lista, tehničko-tehnološke dokumentacije i aktualnih tržišnih cijena. Oprema je procijenjena u iznosu 98.411.995.- HRD ili 1.789.309,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 76.316.020.- HRD ili 1.387.564,- DEM. Polazna osnova za procjenu bile su popisne liste opreme. Procjena je obavljena korigiranom knjigovodstvenom metodom na način da je utvrđena zamjenska cijena nove opreme te je korigirana koeficijentom tehničko tehnološkog stanja. Koeficijent tehničko tehnološkog stanja utvrđen je na temelju podataka o starosti odnosno trošnosti osnovnih sredstava, stanja u kojem se ta sredstva nalaze kao i mogućnosti nabave pričuvnih dijelova. Uz elaborat je priložen popis opreme po grupama, vrsti i namjeni.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 174.051.020.- HRD ili 3.164.564,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 158.670.985.- HRD ili 2.884.927,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe potrošnog materijala (čepovi, etikete, zatvarači i dr.) u iznosu 195.200,- DEM, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 114.891,- DEM te trgovačke robe i proizvoda u iznosu 2.854.473,- DEM. Procjena zaliha potrošnog materijala obavljena je po zamjenskim cijenama koje su nešto veće od knjigovodstvenih, pričuvnih dijelova i sitnog inventara po nabavnim revaloriziranim vrijednostima, dok je procjena trgovačke robe i proizvoda obavljena prema evidenciji, kvaliteti artikala i mogućnosti plasmana.

Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Potraživanja su procijenjena u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 211.898.995.- HRD ili 3.852.709,- DEM. Najznačajnija potraživanja su od poslovnih banaka za dane predujmove, depozite i kaucije u iznosu 2.309.127,- DEM te od kupaca u zemlji u iznosu 1.509.745,- DEM i čine 99,12% ukupnih potraživanja.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 74.457.515.- HRD ili 1.353.773,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 48.345.000.- HRD ili 879.000,- DEM. Drugu imovinu čine osnivačka i druga ulaganja. Razlika između više iskazane procijenjene vrijednosti i niže knjigovodstvene vrijednosti proizlazi iz manje iskazane knjigovodstvene vrijednosti sredstava za rad u pripremi i višegodišnjih nasada (vinograda).

Novčana sredstva procijenjena su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 146.025.- HRD ili 2.655,- DEM.

Obveze su procijenjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 278.254.350.- HRD ili 5.059.170,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 350.712.010.- HRD ili 6.376.582,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza umanjena je za 1.317.412,- DEM prema odluci nadležnog organa u Poduzeću da se sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja isključuju iz vrijednosti društvenog kapitala te nisu predmet procjene vrijednosti. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima koje čine 25,70% ukupnih obveza te obveze za primljene kratkoročne kredite koje čine 60,13% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na obveze za osobne dohotke, poreze i doprinose te na druge obveze iz poslovanja.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 30. prosinca 1992. uputilo Agenciji zahtjev za produženje roka za pretvorbu društvenog poduzeća iz razloga što su se iznalazile mogućnosti spajanja triju poduzeća u jedno. Na temelju podnesenog zahtjeva Agencija je 31. prosinca 1992. donijela rješenje kojim se rok za autonomnu pretvorbu društvenih poduzeća (30. lipnja 1992.) ne odnosi na Poduzeće. Spomenutim rješenjem nije određen konačni rok za pretvorbu Poduzeća.

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Fondu 9. studenoga 1993., nakon čega je Fond 13. prosinca 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo.

Prema rješenju, temeljni kapital dioničkog društva iznosi 56.828.786.704.- HRD ili 15.133.600,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 3.755.- HRD), a čini ga procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 54.951.216.704.- HRD ili 14.633.600,- DEM i izdane obveznice Vlade Republike Hrvatske u skladu s Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 1.877.570.000.- HRD ili 500.000,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 151 336 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

U procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina (objekt i dvorište na lokaciji č.z. 3108/3/3 podrumi Trokulo) u iznosu 159.700,- DEM za koje nekretnine nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja kao i procijenjena vrijednost nekretnina (poslovni prostor u stambenoj zgradi k.č. 2944/18 površine 86,92 m², stan na lokaciji Imotski, B. Bušića 26 i stan na lokaciji Imotski, B. Bušića 43) u iznosu 135.400,- DEM za koje nekretnine nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Dionice za prije spomenute nekretnine u ukupnoj vrijednosti 295.100,- DEM rezerviraju se kod Fonda u skladu s člankom 5. stavak 1. točka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 7.316.800,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća, prijenosom dionica Fondu u iznosu 500.000,- DEM na temelju članka 3. Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj i prodajom preostalih 50,00% dionica nominalne vrijednosti 7.021.700,- DEM bez prava na popust te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 73 130 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, prijenosom 5 000 dionica Fondu po osnovi izdanih obveznica Vlade Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva te prijenosom 73 206 fondovima, od čega je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i nacionalizirane imovine rezervirano 2 951 dionica.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 22. prosinca 1993. Prema oglasu u postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na prodaju je ponuđeno 73 168 dionica nominalne vrijednosti 7.316.800,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema Izvješću komisije za pretvorbu zaposleni i ranije zaposleni upisali su 7.620.000,- DEM. U Izvješću se navodi, s obzirom da su zaposleni i ranije zaposleni upisali više dionica trebalo je broj upisanih dionica proporcionalno smanjiti, a prema dogovoru s malim dioničarima. Maksimalni iznos upisa svakog dioničara smanjen je s 20.000,- DEM na 19.400,- DEM i 18.600,- DEM. Nakon provedenog postupka s 381 osobom zaključeni su ugovori od čega s 283 po 194 dionice nominalne vrijednosti 19.400,- DEM te s 98 osoba po 186 dionica nominalne vrijednosti 18.600,- DEM, što ukupno čini 73 130 dionica nominalne vrijednosti 7.313.000,- DEM.

Ugovori o prodaji dionica između Fonda i malih dioničara zaključeni su 5. siječnja 1994. prema kojima nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 3.755,14 HRD, u skladu s rješenjem Fonda. Ugovorena je obročna otplata dionica u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok, u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj, 5,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 35,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi bio je 194 dionica nominalne vrijednosti 19.400,- DEM. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizirat će se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora.

Prema potvrdi Fonda kupci koji su kupili dionice s popustom, uplatili su u ugovorenom roku 7. siječnja 1994. prvi obrok u iznosu 69.675,42 kn.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Rješenjem Fonda od 13. prosinca 1993. dana je suglasnost Poduzeću da potraživanje Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 500.000,- DEM pretvori u ulog. U Fondu i Društvu nemaju odluke Vlade iz koje bi bilo vidljivo kada je odluka Vlade o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva donesena.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odabranim modelom pretvorbe 73 206 dionica nominalne vrijednosti 7.320.600,- DEM preneseno je fondovima, od čega je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i nacionalizirane imovine rezervirano 2 951 dionica.

Preostalih 70 255 dionica raspoređeno je fondovima jer u roku za javno prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije prihvaćena niti jedna ponuda. Odlukom Fonda od 25. svibnja 1994., u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno je Fondu 46 837 dionica ili 30,95%, Fondu radnika 16 393 dionica ili 10,83% te Fondu poljoprivrednika 7 025 dionica ili 4,64% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Na osnivačkoj skupštini održanoj 5. kolovoza 1994. usvojen je statut Društva, izabrani su članovi upravnog odbora te predsjednik i dopredsjednik skupštine. Nakon održane osnivačke skupštine Društvo je podnijelo prijavu za upis u sudski registar. Upis je obavljen 25. travnja 1995. registarski uložak I-13488, pod brojem Fi-17737/94. Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 15.133.600,- DEM, koji je podijeljen na 151 336 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari Društva upisani su: mali dioničari s 73 130 dionica ili 48,33%, Fond s 54 788 dionica ili 36,20%, Fond radnika s 16 393 dionica ili 10,83% te Fond poljoprivrednika s 7 025 dionica ili 4,64% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari imali su 73 130 dionica nominalne vrijednosti 7.313.000,- DEM ili 48,33% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 325 malih dioničara je 21. siječnja 1997. zaključilo s Fondom dodatak ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom na 20 godina. Nepodmireni dug Fond je rasporedio na nove obroke prema novo ugovorenim rokovima. Ugovoreno je ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, ugovor se raskida bez prethodne opomene. Mali dioničari nakon zaključenja dodatka ugovorima, nisu otplaćivali obroke u ugovorenim rokovima. Većina malih dioničara posljednji obrok je platila u studenome 1995. Fond nije zbog neplaćanja raskinuo ugovore u slučaju da dioničar nije uplatio tri dospjela obroka već sa zakašnjenjem, što nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Fond je zbog neplaćanja u lipnju 1998. raskinuo 377 ugovora, na temelju čega je Fondu preneseno 43 616 dionica. U siječnju 2003. Fond je zbog neplaćanja raskinuo tri ugovora s malim dioničarima te su Fondu prenesene 172 dionice Društva. Nakon ovih promjena mali dioničari imali su 29 342 dionice Društva.

U travnju 2003. tri mala dioničara na temelju zaključenog ugovora su prenijeli odnosno prodali Stipanu Đuzel iz Imotskog 248 otplaćenih dionica Društva. Dionice su prenijeli Ana Đuzel iz Imotskog 61 dionicu, Ana Đuzel iz Imotskog 107 dionica te Mara Đuzel iz Vinjana Gornjih 80 dionica Društva.

Nakon opisanih promjena mali dioničari imali su 29 094 dionice, a Stipan Đuzel kao novi stjecatelj 248 dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima, Fond je imao 54 788 dionica Društva, od čega se 5 000 dionica odnosi na pretvaranje potraživanja Vlade Republike Hrvatske u dionice dok je 2 951 dionica rezervirano zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i nacionalizirane imovine.

Vlada Republike Hrvatske u okviru prijedloga mjera za sanaciju Društva donijela je odluku 13. ožujka 1997. i 11. lipnja 1998. prema kojoj se na vjerovnike Društva prenosi iz portfelja Fonda 44 094 dionica. Odlukama je određeno da će se prijenos dionica i upravljačkih prava riješiti ugovorom između Fonda i svakog pojedinog vjerovnika. Na temelju spomenutih odluka Fond je tijekom travnja i svibnja 1997. zaključio sedam ugovora o prijenosu 37 625 dionica sa sljedećim vjerovnicima: s društvom Splitska banka d.d., Split o prijenosu 27 753 dionica, s društvom Croatia osiguranje d.d., Zagreb o prijenosu 6 012 dionica, s društvom Slavija Lloyd d.d., Zagreb o prijenosu 2 361 dionice, s društvom Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb o prijenosu 662 dionica, s komunalnim društvom Topana, Imotski o prijenosu 242 dionica te gradu Imotskom 180 dionica. U lipnju 1998. Fond je s društvom Splitska banka d.d., Split zaključio ugovor o prijenosu 6 469 dionica Društva.

Nakon opisanih prijenosa Fond u portfelju ima 10 694 dionica Društva.

Zbog neplaćanja u ugovorenim rokovima Fond je 26. lipnja 1998. raskinuo 377 ugovora s malim dioničarima na temelju čega Fondu pripada 43 616 dionica Društva.

U razdoblju od veljače do srpnja 1999., Fond je na temelju rezultata dražbovanja u procesu kuponske privatizacije prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 51 181 dionica te Željku Zecu 413 dionica. Privatizacijskom investicijskom fondu Sunce na temelju izjava od 13. travnja, 8. lipnja i 8. srpnja 1999. preneseno je 51 043 dionica, privatizacijskom investicijskom fondu Pleter na temelju izjave od 26. travnja 1999. preneseno je 138 dionica te Željku Zecu preneseno je 413 dionica.

Prema rješenju trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-03/7687-2 od 15. rujna 2003. upisano je pripajanje privatizacijskog investicijskog fonda Sunce društvu Lucidus d.d., Zagreb te je u knjizi dionica 51 043 dionice privatizacijskog investicijskog fonda Sunce upisano na društvo Lucidus d.d., Zagreb. Privatizacijski investicijski fond Sunce obavijestio je 8. travnja 2003. Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju 51 043 ili 33,73% dionica Društva. Prema rješenju trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-03/1396-2 od 28. studenoga 2003. upisano je pripajanje privatizacijskog investicijskog fonda Pleter društvu Validus d.d., Varaždin, te je u knjizi dionica 138 dionica privatizacijskog investicijskog fonda Pleter upisano na društvo Validus d.d., Varaždin.

Fond je u lipnju 1999. s društvom Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb zaključio ugovor o prijenosu dionica na temelju kojeg je Fond stekao 415 dionica Društva. Odredbama ugovora je određeno da se spomenute dionice prenose Fondu na ime podmirenja dospjelih a neizmirenih obveza društva Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb prema državnom proračunu.

Nakon opisanih promjena koncem 1999. Fond ima 3 131 dionicu Društva.

Državna agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka obavijestila je u listopadu 2000. Društvo da je zakoniti imatelj 34 222 dionice Društva. Izjavom se ovlašćuje Fond da se u knjizi dionica upiše kao povjerenik uz zabilježbu da Fond ima pravo raspolaganja dionicama samo uz posebnu suglasnost Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

Društvo Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb izjavom iz studenoga 2000. obavijestila je Društvo da je zakoniti imatelj 662 dionica Društva. Izjavom se ovlašćuje Fond da se u knjizi dionica upiše kao povjerenik uz zabilježbu da Fond ima pravo raspolaganja dionicama samo uz posebnu suglasnost društva Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb.

Društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb izjavom iz veljače 2001. obavijestila je Društvo da je zakoniti imatelj 6 012 dionica Društva. Izjavom se ovlašćuje Fond da se u knjizi dionica upiše kao povjerenik uz zabilježbu da Fond ima pravo raspolaganja dionicama samo uz posebnu suglasnost društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb.

Na temelju izjave Zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb iz veljače 2001., koji je pravni slijednik mirovinskih fondova, u knjizi dionica upisan je prijenos 23 418 dionica Društva u portfelj Fonda. U Društvu i Fondu nema ugovora već su promjene u knjizi dionica evidentirane na temelju izjave o prijenosu 23 418 dionica Fondu.

Fond je ovlastio društvo ZB Brokери d.o.o. za poslovanje vrijednosnicama, Zagreb, da u ime Fonda, a prema odluci Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo proda dionice iz portfelja Fonda namijenjene plaćanju kapitalnih izdataka i izvrši sve pravne radnje potrebne za prijenos vlasništva na kupca dionica. Na temelju ovlaštenja spomenuta brokerska tvrtka prodala je u rujnu 2002. društvu Gradnja Plus d.o.o., Rijeka 23 418 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.683.600,00 kn za 468.360,00 prava odnosno kuna. Društvo Gradnja Plus d.o.o., Rijeka je na temelju zaključenog ugovora 4. veljače 2003. prodala 23 418 dionica Društva društvu Neretva inženjering d.o.o., Ploče.

Društvo Neretva inženjering d.o.o., Ploče obavijestilo je 3. ožujka 2003. Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju 23 418 ili 15,47% dionica Društva. Društvo Gradnja Plus d.o.o., Rijeka nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 23 418 ili 15,47% dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 115. Zakona o tržištu vrijednosnih papira prema kojima fizička ili pravna osoba koja neposredno ili posredno stekne ili otpusti dionice javnog dioničkog društva, zbog čega razmjerni broj glasova koji joj pripadne na skupštini tog društva nadmaši ili padne ispod praga od 10%, 25%, 50%, ili 75%, obvezna je o takvom stjecanju ili otpuštanju u roku 15 dana Komisiji i izdavatelju dostaviti pisanu obavijest.

Zbog neplaćanja u ugovorenim rokovima Fond je u siječnju 2003. raskinuo tri ugovora s malim dioničarima na temelju čega su Fondu pripale 172 dionice Društva. Nakon opisanih promjena Fond u portfelju ima 44 199 dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon što je Fond proveo postupak prodaje dionica Društva javnim prikupljanjem ponuda, nije prihvaćena niti jedna ponuda te je Fond na temelju odluke 25. svibnja 1994. prenio Fondu radnika 16 393 dionica nominalne vrijednosti 1.639.300,- DEM te Fondu poljoprivrednika 7 025 dionica nominalne vrijednosti 702.500,- DEM. Izmjenama Zakona o mirovinskom i invalidskom osiguranju kao pravni slijednik, mirovinskih fondova upisan je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb obavijestio je Društvo da je 23 394 dionica Društva prenio na upravljanje i gospodarenje Fondu, nakon čega u portfelju nema dionice Društva.

4.4. Sanacija Društva

Društvo je u rujnu 1996. izradilo sanacijski program. Temeljne postavke sanacijskog programa su reprogram kratkoročnih obveza, nužnost preorijentacije poslovnog programa, socijalno zbrinjavanje viška zaposlenih te pretvaranje obveza prema kreditnim institucijama, dobavljačima i državnim institucijama u dionice iz portfelja Fonda.

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 13. ožujka 1997. razmotrila je prijedloge mjera za sanaciju Društva te donijela sljedeće zaključke:

- odobrava se Ministarstvu gospodarstva - ravnateljstvu za robne zalihe da na teret fonda Ravnateljstva za robne zalihe otpiše dug Društva u iznosu 2.120.447,00 kn,
- prihvaća se socijalni program za zbrinjavanje viška zaposlenih te se odobravaju sredstva u iznosu 1.735.786,00 kn na teret sredstava iz državnog proračuna,
- preporuča se nadzornom odboru Hrvatske banke za obnovu i razvitak da Društvu preko poslovne banke odobri kredit u iznosu 9.540.000,00 kn za zamjenu zastarjele opreme i sadnju novih vinograda te da dospjele obveze u iznosu 703.588,00 kn reprogramira u dugoročni kredit na šest godina uz dvije godine počeka, te
- preporuča se Splitskoj banci d.d., Split da odobri poček od dvije godine za obveze po dugoročnom kreditu u iznosu 4.682.976,00 kn koje dospijevaju u 1997. s dospijecom u 1999.

Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbi članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji donijela je 13. ožujka 1997. i 11. lipnja 1998. odluku o izuzimanju od prodaje dionice Društva i odluku o prijenosu dionica iz portfelja Fonda na vjerovnike Društva radi podmirenja duga. Na temelju spomenutih odluka Fond je tijekom travnja i svibnja 1997. s vjerovnicima zaključio sedam ugovora o prijenosu 37 625 dionica Društva te u lipnja 1998. jedan ugovor o prijenosu 6 469 dionica. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su s društvom Splitska banka d.d., Split dva ugovora (1997. i 1998.) o prijenosu 34 222 dionica, s društvom Croatia osiguranje d.d., Zagreb o prijenosu 6 012 dionica, s društvom Slavija Lloyd d.d., Zagreb o prijenosu 2 361 dionica, s društvom Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb o prijenosu 662 dionica, s komunalnim društvom Topana, Imotski o prijenosu 242 dionica te gradu Imotskom 180 dionica.

Ministarstvo rada i socijalne skrbi - Zavod za zapošljavanje je u siječnju 1996., u skladu s odredbama Zakona o formiranju i korištenju sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja, donijelo odluku prema kojoj se Društvu odobrava kratkoročni zajam u iznosu 1.500.000,00 kn. Zajam je odobren na rok 90 dana s kamatnom stopom u visini 50,00% od eskontne stope Hrvatske narodne banke. Društvo se obvezalo s društvom Privredna banka d.d., Zagreb, zaključiti ugovor o zajmu u roku 30 dana odobrenja, uz prethodno pribavljanje garancije poslovne banke. Sredstva su doznačena Društvu u veljači 1996. U dva navrata odnosno u svibnju 1996. i veljači 1997. Društvu je odobren produžetak roka otplate zajma.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz ožujka 1997. Privredna banka d.d., Zagreb je s Društvom zaključila ugovor o reprogramu prema kojem prvi obrok dopijeva u travnju 1999. a posljednji u travnju 2004.

Sredstva doznačena iz državnog proračuna prema zaključku Vlade za zbrinjavanje viška zaposlenih u iznosu 1.735.786,00 kn utrošena su namjenski. Iz doznačenih sredstava, a dijelom iz vlastitih izvora Društvo je zbrinulo 125 zaposlenika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije, odnosno na dan 30. travnja 2004.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 30. travnja 2004.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Lucidus d.d., Zagreb	51 043	10.208.600,00	33,73
2.	Fond	44 199	8.839.800,00	29,21
3.	mali dioničari	29 094	5.818.800,00	19,22
4.	Neretva inženjering d.o.o., Ploče	23 418	4.683.600,00	15,47
5.	Slavija Lloyd d.d., Zagreb	2 361	472.200,00	1,56
6.	Željko Zec	413	82.600,00	0,27
7.	drugi dioničari	248	49.600,00	0,16
8.	PKD Topana, Imotski	242	48.400,00	0,16
9.	grad Imotski	180	36.000,00	0,12
10.	Validus d.d., Varaždin	138	27.600,00	0,10
Ukupno		151 336	30.267.200,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2003.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2003.

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	32.630.614,00	28.715.495,00	23.453.483,00	31.488.827,00	15.588.561,00	11.974.002,00	15.434.009,00	13.482.785,00	11.701.993,00	21.962.231,00
Rashodi	35.350.401,00	39.616.965,00	30.165.804,00	31.202.452,00	15.846.725,00	22.433.352,00	23.570.588,00	25.178.754,00	25.829.074,00	31.539.020,00
Dobitak	-	-	-	286.375,00	-	-	-	-	-	-
Gubitak	2.719.787,00	10.901.470,00	6.712.321,00	-	258.164,00	10.459.350,00	8.136.579,00	11.695.969,00	14.127.081,00	9.576.789,00
Ukupna aktiva	74.402.366,00	83.993.184,00	68.745.374,00	63.120.762,00	76.101.756,00	71.921.403,00	69.164.900,00	64.381.166,00	65.278.157,00	60.731.024,00
Dugotrajna imovina	42.552.709,00	48.428.057,00	42.457.363,00	37.328.751,00	32.919.206,00	30.505.546,00	28.417.892,00	26.547.591,00	24.806.695,00	23.224.668,00
Kratkotrajna imovina	31.849.657,00	35.565.127,00	26.288.011,00	25.792.011,00	43.182.550,00	41.415.857,00	40.747.008,00	37.833.575,00	33.433.650,00	20.196.547,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	7.037.812,00	16.614.600,00
Plaćeni trošk. bud. razdob. i nedosp. prihoda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695.209,00
Ukupna pasiva	74.402.366,00	83.993.184,00	68.745.374,00	63.120.762,00	76.101.756,00	71.921.403,00	69.164.900,00	64.381.166,00	65.278.157,00	60.731.024,00
Upisani kapital	5.711.097,00	54.966.749,00	54.966.749,00	54.966.749,00	54.966.749,00	54.966.749,00	30.267.200,00	30.267.200,00	30.267.200,00	30.267.200,00
Pričuve	40.088.100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zadržana dobit	123.613,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Preneseni gubitak	-	-	10.901.470,00	17.613.791,00	17.327.415,00	17.585.580,00	3.345.381,00	11.481.961,00	23.177.929,00	30.267.200,00
Dobit tekuće godine	-	-	-	186.144,00	-	-	-	-	-	-
Gubitak tek.god. godine	2.719.787,00	10.901.470,00	6.712.321,00	-	258.165,00	10.459.350,00	8.136.579,00	11.695.969,00	7.089.270,00	-
Dugoročne obveze	2.367.456,00	9.113.468,00	4.703.976,00	7.979.155,00	7.288.983,00	19.629.999,00	6.580.071,00	3.272.847,00	1.680.800,00	724.670,00
Kratkoročne obveze	28.831.887,00	30.814.437,00	26.688.440,00	17.602.505,00	31.431.604,00	25.369.585,00	43.799.589,00	54.019.049,00	63.597.356,00	59.946.214,00
Odgodeno plaćanje troškova	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.140,00
Broj zaposlenika	295	281	267	174	134	127	126	125	116	106

Reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje 1994. do 1998. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Antmar d.o.o., Split, a za razdoblje od 1999. do 2002. revizorska tvrtka Jadran - Revizija d.o.o., Split. Za 1994. revizorska tvrtka navodi da financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva, uz rezervu da nisu obavili reviziju financijskih izvještaja za 1993. Za razdoblje od 1995. do 2002. revizorske tvrtke navode da financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Ovlaštene revizorske tvrtke sastavili su konsolidirane financijske izvještaje za 1997., 1999., 2000. i 2001. Za 1997. navode da nakon što se provedu ispravke u poslovnim knjigama i temeljnim financijskim izvještajima vezane za poslovanje podružnice u Sarajevu rezultati poslovanja Matice (Društva) realno su i objektivno iskazani. Za 1999. navode, s obzirom da nije obavljen uvid u financijska izvješća podružnice za 1998. te zbog utjecaja poslovanja podružnice na Maticu ne izražavaju mišljenje o realnosti i objektivnosti konsolidiranih financijskih izvještaja za Maticu. Za 2000. navode kako nisu prisustvovali popisu imovine, obveza i kapitala podružnice na dan 31. prosinca 1999. i 2000. te nisu u mogućnosti izraziti mišljenje o realnosti i objektivnosti konsolidiranih financijskih izvještaja za Maticu. Za 2001. se navodi, da podružnica nije imala poslovnih aktivnosti. Nadalje, s obzirom da nisu prisustvovali popisu imovine, obveza i kapitala podružnice na dan 31. prosinca 2001. nisu u mogućnosti izraziti mišljenje o realnosti i objektivnosti konsolidiranih financijskih izvještaja za Maticu.

Društvo je za sve godine nakon pretvorbe, osim 1997., iskazivalo gubitke u poslovanju. Zbog značajnih gubitaka, a prema odluci skupštine tijekom 1998. radi pokrića gubitaka smanjen je temeljni kapital Društva. Nakon smanjenja Društvo i dalje iskazuje značajne gubitke u poslovanju koji za 2003. iznosi 9.576.789, 00 kn. U 2002. i 2003. iskazan je gubitak iznad visine kapitala koji u 2002. iznosi 7.037.812,00 kn, a u 2003. iznosi 16.614.600,00 kn. Obveze na koncu 2003. iznosile su 60.670.884,00 kn od čega se na kratkoročne obveze odnosi 59.946.214,00 kn ili 98,80% te na dugoročne obveze 724.670,00 kn ili 1,20% ukupnih obveza.

Na dan 31. prosinca 2003., Društvo je imalo 106 zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

U poslovnim knjigama u okviru dugotrajne financijske imovine nisu iskazana ulaganja u povezanim poduzećima. Prema izvješću revizorske tvrtke za 2001. navodi se da su ulaganja u povezana poduzeća iskazana na pogrešnoj poziciji (građevinski objekti), što do 31. prosinca 2003. nije ispravljeno.

Prema rješenju osnovnog suda udruženog rada u Sarajevu broj U/I-946/92 od 30. siječnja 1992. upisano je Imota d.o.o., s p.o. Sarajevo, ulica Blažujski drum 3a Ilidža -Sarajevo poduzeće u društvenom vlasništvu za trgovinu, proizvodnju alkoholnih i bezalkoholnih pića, ugostiteljstvo, turizam i usluge. Prema rješenju jedini osnivač je Imota d.d. Imotski, a iznos osnivačkog uloga iznosi 500,- DEM, što u dinarskoj protuvrijednosti iznosi 40.000,00.

Viši sud u Sarajevu 29. svibnja 1996. primio je pod brojem 1856/96 zahtjev Društva za promjenu oblika i naziva, promjenu osnovne glavnice, usklađivanje sa Zakonom o poduzećima, usklađivanje i dopunu djelatnosti da Zakonom o vanjskotrgovinskom poslovanju te usklađivanje odgovornosti sa Zakonom o poduzećima. Zahtjev Društva nije riješen.

Prema izvješću revizorske tvrtke Društvo je s podružnicom 2. prosinca 1999. zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja po osnovi kratkoročnih kredita na ime izvezene robe u temeljni kapital podružnice. Prema ugovoru usuglašeno je da Matica potražuje od podružnice 53.000,- DEM za koji iznos bi se povećao temeljni kapital podružnice. Temeljni kapital do dana obavljanja revizije nije registriran kod nadležnog suda.

Društvo je dalo na korištenje poslovni prostor površine 74,15 m² u Sarajevu ulica Jahiela Fincija broj 4 (Ilidža) te poslovni prostor površine 147,72 m² u Sarajevu ulica Blažujski Drum 3a (Ilidža).

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Imota, Imotski.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Imota, Imotski, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije bila uključena imovina u bivšim poslovnim jedinicama Beograd i Sarajevo. Poslovna jedinica u Beogradu imala je 48 m² poslovnog prostora, a u Sarajevu 74,5 m² uredskog prostora, te 147,72 m² skladišnog prostora. U poslovnim knjigama Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. nije bila iskazana knjigovodstvena vrijednost navedenih objekata, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima je bilo obvezno nekretnine koje nisu bile procijenjene u vrijednost Poduzeća prenijeti Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1994. do 1998. Predviđeno je formirati poslovnu cjelinu koja će biti u stanju profitabilno apsorbirati postojeći broj zaposlenih u Poduzeću te povećati obujam proizvodnje, uz obnovu dijela zastarjele opreme. Tehnološko - tehničke mogućnosti skladišnih, prodajnih, upravnih i drugih prostora u najvećoj su mjeri ocijenjene dostatnima za buduće poslovanje. Kao izvori financiranja predviđena su sredstva dioničara. Predviđen je porast ukupnog prihoda Poduzeća s 841.991.000.- HRD u 1994. na 858.400.000.- HRD u 2000. i bruto dobiti s 25.260.000.- HRD na 27.342.000.- HRD. Potkraj predviđenog razdoblja očekuje se postizanje udjela profita u odnosu na ukupne prihode 0,39%.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Od 1994. do 2003., osim u 1997. Društvo je poslovalo s gubitkom, zbog čega je, prema odluci skupštine, tijekom 1998. smanjen temeljni kapital Društva. Nakon smanjenja, Društvo i dalje iskazuje gubitke u poslovanju koji su za 2003. iznosili 9.576.789,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen s 295 koncem 1994. na 106 zaposlenika koncem 2003. Društvo je koncem 2003. prezaduženo i žiro račun je blokiran. Iako je Vlada Republike Hrvatske tijekom 1998. donijela i provela niz mjera za sanaciju, Društvo je i dalje iskazivalo gubitke. U 2002. i 2003. iskazan je gubitak iznad visine kapitala, koji je koncem 2003. iznosio 16.614.600,00 kn.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je 2002. i 2003. iskazan gubitak iznad visine kapitala, da je prezaduženo, da su obveze koncem 2003. iznosile 60.670.884,00 kn te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe, koja je bila predmet obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, u svom očitovanju od 5. srpnja 2004. prihvaća navode iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije. U obrazloženju se navodi da su za nekretnine odnosno poslovne prostore u Beogradu i Sarajevu, s obzirom da su bili nedostupni, smatrali kako ih je trebalo razriješiti prema posebnim zakonskim propisima o čemu su pisano izvjestili Fond tijekom 1991. i 1998. i nizom telefonskih razgovora. S izvornom dokumentacijom o vlasništvu spomenutih prostora nisu raspolagali, a koju su naknadno pribavili. Dalje se navodi da su 16. siječnja 2003. Saveznom ministarstvu u Beogradu podnijeli zahtjev za vraćanje prava vlasništva, a Ministarstvu privrede - Kanton Sarajevo zahtjev za izuzimanje od zabrane raspolaganja poslovnim prostorom u Sarajevu. Napominju da će o svemu bez odgode izvjestiti Fond.

Prema odredbama članka 7. stavaka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Vukasović, dipl. oec.

Davor Božić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Ljubomir Mustapić, predsjednik od 3. veljače 1993. do 5. kolovoza 1994.

Joško Puljiz, od 3. veljače 1993. do 28. rujna 1995.

Zoran Đurđević, od 3. veljače 1993. do 5. kolovoza 1994.

Marija Beževan, od 3. veljače 1993. do 5. kolovoza 1994.

Ante Todorić, od 3. veljače 1993. do 5. kolovoza 1994.

Slavko Dropuljić, predsjednik od 5. kolovoza 1994. do 28. rujna 1995.

Slavo Bašić, od 5. kolovoza 1994. do 28. rujna 1995.

Viktor Grabovac, od 5. kolovoza 1994. do 28. rujna 1995.

Luka Ćorić, od 5. kolovoza 1994. do 28. rujna 1995.

Ante Zdilar, od 5. kolovoza 1994. do 28. rujna 1995.

Marijan Repušić, od 5. kolovoza 1994. do 28. rujna 1995.

2. Nadzorni odbor:

Joško Puljiz, predsjednik od 28. rujna 1995. do 28. studenoga 1998.

Slavo Bašić, od 28. rujna 1995.

Viktor Grabovac, od 28. rujna 1995. do 28. studenoga 1998.,
predsjednik od 28. studenoga 1998. do 28. listopada 2000.

Luka Ćorić, od 28. rujna 1995. do 2. listopada 1999.

Ante Zdilar, od 28. rujna 1995. do 28. listopada 1998.,
od 2. listopada 1999.

Marijan Repušić, od 28. rujna 1995. do 28. studenoga 1998.

Mirko Klarić, od 28. rujna 1995. do 2. listopada 1999.

Tomislav Misir, od 28. studenoga 1998. do 28. listopada 2000.

Vinko Ljubičić, od 2. listopada 1999.

Franjo Garac, predsjednik od 28. listopada 2000.

Željka Gudelj Velaga, od 28. listopada 2000.

Zdravka Ramljak, predsjednik od 28. veljače 2004.

Jakov Šabić, od 28. veljače 2004.

Branislav Škeva, od 28. veljače 2004.

3. Direktor ili uprava:

Ivica Škoro, direktor od 30. prosinca 1993.