



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

IZVOR, KOPRIVNICA

Bjelovar, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	7
3.1.2.	Razvojni program	8
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	19
4.3.	Stečaj	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.3.	Raspolaganje nekretninama	25
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	30
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	32
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	32
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	32
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	35



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/508

Urbroj: 613-09-03-30

Bjelovar, 22. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA IZVOR, KOPRIVNICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Izvor, Koprivnica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 31. ožujka do 22. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenim nekretninama u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (NN RH 53/90, 61/91),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Izvor trgovina p.o., Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 12 (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je reorganizacijom dotadašnje radne organizacije Izvor. Radna organizacija Izvor je u svom sastavu imala tri osnovne organizacije udruženog rada: Maloprodaja, Grozd i Proizvodnja Renoteks. U studenom 1989. osnovna organizacija udruženog rada Proizvodnja Renoteks se izdvojila, dok je od osnovnih organizacija udruženog rada Maloprodaja i Grozd nastalo Poduzeće. Poduzeće je upisano kod Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 29. prosinca 1989. na temelju rješenja broj Fi-782/89. Matični broj je 3009432.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo, ugostiteljstvo i turizam, te uvoz i izvoz. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je obavljalo djelatnost u 79 prodavaonica od kojih je 21 prodavaonica bila u zakupu, u četiri robne kuće (tri u Koprivnici i jedna u Novigradu), te u 18 samoposluga, od kojih je jedna bila u zakupu. Osim toga, imalo je 26 060 m² otvorenog i zatvorenog skladišnog prostora, te 4 876 m² veleprodajnog skladišnog prostora. Ugostiteljska djelatnost obavljana je u osam gostionica, hotelu Podravina, motelu Šoderica, depadansi Lazine, restoranu Turist i Pizzeriji, te u pansionu Legračanka i restoranu Dvije ribe koji su uzeti u zakup. Poduzeće je imalo odmaralište u Biogradu na moru.

Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Josip Vrtiprah. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 1 036 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 925.951.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.170.840.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.169.792.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 1.048.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-330/93 od 24. ožujka 1993., Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom Trgovačko dioničko društvo Izvor (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište Društva je u Koprivnici, Ulica hrvatske državnosti 12. Temeljni kapital upisan je u iznosu 6.181.812.000.- HRD ili u protuvrijednosti 16.983.000,- DEM, a podijeljen je na 169 830 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Društvo (MBS 010005351) je 24. studenoga 1995. uskladilo opće akte i temeljni kapital s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 61.189.700,00 kn. Za direktora Društva imenovan je dotadašnji direktor Josip Vrtiprah.

Na temelju odluke skupštine Društva od 30. kolovoza 1996. provedeno je pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala sa 61.189.700,00 kn na 50.949.000,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 169 830 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Smanjenje temeljnog kapitala obavljeno je na način da je smanjena vrijednost svake dionice s 360,30 kn na 300,00 kn. Za iznos smanjenja temeljnog kapitala pokriven je gubitak iz 1995., te su povećane zakonske i druge pričuve. Navedene promjene upisane su u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 18. listopada 1996.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj I-St-37/00-9 je 14. rujna 2000. otvorio stečajni postupak nad Društvom. U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) stečaj je u tijeku.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1995. osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću. To su društvo Izvor Grozd ugostiteljstvo i turizam d.o.o. Koprivnica (MBS 010033149), Tarašćice 2 (dalje u tekstu: Izvor Grozd), društvo Hotel Podravina d.o.o. Koprivnica (MBS 010034012), Hrvatske državnosti 9 (dalje u tekstu: Hotel Podravina), te društvo Velekaj trgovina na veliko i malo d.o.o. Koprivnica (MBS 010006321), Danica bb (dalje u tekstu: Velekaj).

Društvo Izvor Grozd osnovano je na temelju odluke skupštine Društva od 24. rujna 1993. Ulog Društva kao jedinog osnivača sastojao se od nekretnina i opreme na 20 lokacija procijenjene vrijednosti 4.337.915,- DEM i novčanih sredstava u iznosu 2.000,- DEM. Od toga na nekretninama na četiri lokacije (hotel Podravina i 1/4 kuglane na Tarašćicama, snack bar Pizzeria u Nemčićevoj ulici i buffet Dubovec u Križevačkoj ulici) upisano je založno pravo Podravske banke d.d. Koprivnica (dalje u tekstu: Podravska banka). U odluci je navedeno da društvo Izvor Grozd danom upisa u sudski registar preuzima zaposlenike Društva. Društvo nema dokumentaciju o preuzimanju zaposlenika. Društvo Izvor Grozd upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 5. studenoga 1993.

Upravni odbor Društva je 29. kolovoza 1994. donio odluku o pripajanju spomenutog društva Društvu s danom 31. kolovoza 1994., a s tim datumom prenose se Društvu sredstva, prava i obveze pripojenog društva. Istog dana upravni odbor Društva donio je odluku o osnivanju društva pod istim nazivom, s istom djelatnošću i na istoj adresi. Osnivački ulog Društva sastojao se od nekretnina i opreme na 18 lokacija procijenjene vrijednosti 2.164.230,- DEM. Na nekretninama koje su prenesene kao osnivački ulog u društvo Izvor Grozd nema upisanog založnog prava. Na temelju navedenog, društvo Izvor Grozd brisano je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru 12. rujna 1994., a 15. rujna 1994. upisano je osnivanje društva pod istim nazivom (Izvor Grozd). Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo što se događalo sa zaposlenicima društva Izvor Grozd prigodom pripajanja Društvu i ponovnog osnivanja. Društvo Izvor Grozd uskladilo je opće akte i temeljni kapital s odredbama Zakona o trgovačkim društvima 21. svibnja 1997. Temeljni kapital upisan je u iznosu 8.044.000,00 kn. Kod Trgovačkog suda u Bjelovaru 26. svibnja 1999. upisana je promjena sjedišta (Trg bana Josipa Jelačića 12).

Osnivački ulog Društva u novo društvo Izvor Grozd u odnosu na osnivački ulog u prijašnje društvo Izvor Grozd manji je za hotel Podravina u Koprivnici s pripadajućim zemljištem i opremom procijenjene vrijednosti 2.171.420,- DEM i restoran Dvije ribe u Rasinji s pripadajućom opremom procijenjene vrijednosti 2.265,- DEM.

Društvo Hotel Podravina osnovano je na temelju odluke upravnog odbora Društva od 29. kolovoza 1994. Ulog Društva kao jedinog osnivača sastojao se od hotela Podravina s pripadajućim zemljištem i opremom, te od športskog dijela kuglane na Tarašćicama s pripadajućom opremom procijenjene vrijednosti 3.800.000,- DEM. Procjenu nekretnina hotela, te kuglane s pripadajućom opremom obavila je zanatska zadruga Temelj Koprivnica, a procjenu opreme hotela obavilo je povjerenstvo izabrano od strane Društva. Ostatak nekretnina kuglane (3/4 dijela) sastoji se od ugostiteljskog dijela i uredskih prostora s pripadajućom opremom procijenjene vrijednosti 629.614,- DEM koju je Društvo unijelo kao osnivački ulog u društvo Izvor Grozd. Društvo Hotel Podravina upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 13. rujna 1994. Odlukom o osnivanju je navedeno da danom upisa u sudski registar preuzima određeni broj zaposlenika Društva. Društvo nema dokumentaciju o preuzimanju zaposlenika.

Na temelju ugovora o prodaji dijela poslovnog udjela zaključenog 29. rujna 1994. Društvo je društvu Podravka prehrambena industrija d.d. (MBS 010006549) Koprivnica (dalje u tekstu: Podravka), prodalo 30,00% udjela u društvu Hotel Podravina za 1.140.000,- DEM. Društvo Podravka obvezalo se 25,00% ugovorenog iznosa podmiriti u roku 15 dana od zaključenja ugovora doznakom sredstava na račun Društva, a 75,00% ugovorenog iznosa podmiriti isporukom svojih proizvoda prema izboru Društva u roku 30 dana od zaključenja ugovora. Iz dokumentacije je vidljivo da je 25,00% ugovorenog iznosa podmiren prijebomem dospjelih obveza, dok podmirenje ugovorenih obveza isporukom proizvoda nije vidljivo. U sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru 13. listopada 1994. upisan je ulog društva Podravka u iznosu 1.140.000,- DEM.

Dana 3. listopada 1994. između Društva i društva Podravka zaključen je ugovor prema kojem društvo Podravka ulaže u obnovu i opremanje hotela i automatske kuglane 1.520.000,- DEM najkasnije do početka travnja 1995. Za vrijednost ulaganja ugovoreno je povećanje temeljnog kapitala društva Hotel Podravina, te nakon toga društvo Podravka postaje vlasnikom 50,00% temeljnog kapitala društva Hotel Podravina. Vrijednost ulaganja utvrđena je investicijskim programom kojeg su donijeli Društvo i društvo Podravka 27. rujna 1994. Društvo nema dokumentaciju u vezi ulaganja društva Podravka u društvo Hotel Podravina. Zapisnikom nadzornog odbora društva Hotel Podravina od 4. srpnja 1997. navedeno je da je društvo Podravka uložilo za 735.862,- DEM više od ugovorene vrijednosti. Usklađivanjem općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima 23. lipnja 1997. upisano je povećanje temeljnog kapitala društva Hotel Podravina za 1.520.000,- DEM, te temeljni kapital iznosi 5.320.000,- DEM ili u protuvrijednosti 19.684.000,00 kn.

Udjeličari su Društvo i društvo Podravka, svaki s udjelom u iznosu 9.842.000,00 kn. Na temelju zaključenog ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 22. siječnja 1999., Društvo je cijeli svoj poslovni udjel u društvu Hotel Podravina u iznosu 9.842.000,00 kn prenijelo na društvo Podravka za 8.845.000,00 kn. Navedeni iznos društvo Podravka podmirilo je prijebomem dospjelih potraživanja koje ima od Društva iz poslovnih odnosa na dan zaključivanja ovog ugovora. Prijenos poslovnog udjela na društvo Podravka upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 10. veljače 1999.

Društvo Velekaj osnovano je na temelju izjave o osnivanju predsjednika uprave Društva od 13. studenoga 1995. s temeljnim kapitalom u iznosu 3.521.000,00 kn. Ulog Društva kao jedinog osnivača sastojao se od nekretnina i opreme koju čine distributivni centar u Danici, hladnjača u Starogradskoj ulici, jedanaest osobnih automobila i uredski namještaj. Provedena je revizija osnivanja u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Prema izvješću o reviziji osnivanja kojeg je izradilo društvo Hodicon d.o.o. Koprivnica (dalje u tekstu: Hodicon), nekretnine su prenesene po knjigovodstvenoj vrijednosti, uredski namještaj po procijenjenoj vrijednosti, a vrijednost osobnih vozila utvrđena je prema katalogu Centra za vozila Hrvatske iz 1994. Ukupna vrijednost prenesenih nekretnina i opreme iznosi 3.425.248,00 kn, što je za 95.752,00 kn manje od utvrđenog temeljnog kapitala. Međutim, u izvješću o reviziji osnivanja nije iskazana vrijednost građevinskog zemljišta na kojem se nalazi distributivni centar u Danici i hladnjača u Starigradskoj ulici. Društvo Velekaj upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 15. prosinca 1995. Društvo nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo je li društvo Velekaj preuzelo dio zaposlenika Društva. Na temelju ugovora o pripajanju od 2. travnja 1998., te odluke skupštine društva Velekaj, društvu Velekaj pripojeno je društvo Trans-prom trgovina, prijevoz i usluge d.o.o. Koprivnica (MBS 010034140), Danica bb (dalje u tekstu: Trans-prom) koje je bilo u vlasništvu društva Velekaj. Društvo Velekaj preuzelo je svu imovinu i obveze pripojenog društva.

S te osnove povećan je temeljni kapital društva Velekaj za 20.000,00 kn, te iznosi 3.541.000,00 kn, što je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 9. listopada 1998. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li prigodom pripajanja društvo Trans-prom imalo zaposlenike i je li te zaposlenike preuzelo društvo Velekaj.

- Druga vlasnički povezana društva

Društvo Velekaj u 1997. osnovalo je dva društva s ograničenom odgovornošću. Na temelju izjava o osnivanju osnovano je društvo Trans-prom i društvo Centro trgovina i usluge d.o.o. Koprivnica (MBS 010034916), Hrvatske državnosti 12 (dalje u tekstu: Centro). Osnivački ulog društva Velekaj u svakom pojedinom društvu s ograničenom odgovornošću iznosio je 20.000,00 kn.

Društvo Trans-prom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 26. lipnja 1997., a društvo Centro 24. srpnja 1997. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li nakon osnivanja društvo Trans-prom i društvo Centro imalo zaposlenih.

Na temelju ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnih udjela zaključenih 30. listopada 1997., u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru 26. studenoga 1997. upisan je Goran Fistrić kao jedini osnivač društva Trans-prom i društva Centro. Naknada za prijenos poslovnih udjela nije ugovorena već je navedeno da će se naknada utvrditi posebnim pravnim poslom. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo uz koju naknadu je obavljen prijenos vlasništva nad spomenutim društvima Goranu Fistriću. O prijenosu poslovnih udjela dana je suglasnost nadzornog odbora Društva 31. listopada 1997.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru 9. listopada 1998. upisano je pripajanje društva Trans-prom društvu Velekaj na temelju odluke Gorana Fistrića kao jedinog osnivača i ugovora o pripajanju zaključenog 2. travnja 1998.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru 21. svibnja 1999. upisan je prijenos poslovnog udjela u društvu Centro s Gorana Fistrića na društvo Velekaj zbog neispunjenja ugovorenih obveza Gorana Fistrića od 30. listopada 1997., te na temelju ugovora o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela zaključenog 29. prosinca 1998. U dopisu direktora društva Velekaj upućenom Trgovačkom sudu u Bjelovaru navedeno je da su između društva Velekaj i Gorana Fistrića posebnim ugovorom utvrđena prava i obveze koji se odnose na prijenos poslovnog udjela, te da je dotadašnje zaposlenike društva Centro preuzelo društvo Velekaj.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, 28. studenoga 2002. otvoren je i zatvoren stečajni postupak nad društvom Centro.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 17. lipnja 1992., čiji je predsjednik bio Đuro Žagar, a članovi Božo Martinaga, Stevo Šošćarić, Mladen Orehovec, Martin Malogorski, Darko Demeter, Juraj Jakopanec, Zlatko Platnić, Katarina Široki, Ivica Petrović, Jasna Stunja, Katica Dragec, Marija Kopači, Drago Jeđud, Mijo Bunić, Ružica Križnjak, Zdenka Ban, Stevo Bugar, Viktor Jalšavec, Slavko Podolski, Jerko Frankol, Marijan Šoprek i Željko Vrban.

Temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 766.725.390.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 13.940.461,- DEM, a podijeljen je na 139 405 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Pretvorba je planirana izdavanjem dionica, prodajom uz popust 69 703 dionice osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Daljnji raspored i uvjeti prodaje preostalih dionica utvrđuju se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a neprodane dionice prenose se fondovima. Planirano je i ulaganje kapitala (dokapitalizacija) u sljedećih pet godina u skladu s razvojnim programom. Za dodatno ulaganje kapitala planirano je povećanje temeljnog kapitala Poduzeća te dodatna emisija dionica, dok je za iznos popusta ostvarenog pri ulaganju kapitala planirano umanjeње temeljnog kapitala. Za nacionalizirane objekte u Fondu se rezervira 10 804 dionica nominalne vrijednosti 1.080.402,- DEM. Nije navedeno za koje su nekretnine dionice rezervirane.

Na zahtjev Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) od 24. kolovoza 1992. Poduzeće je dopunilo procjenu vrijednosti imovine i donijelo izmjenu odluke o pretvorbi u kojoj je naveden datum donošenja izmjene odluke 17. lipanj 1992., kao i prvobitne odluke. Prema izmijenjenoj odluci temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 16.983.000,- DEM, a podijeljen je na 169 830 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pretvorba se obavlja izdavanjem dionica, prodajom uz popust 84 915 dionica (50,00% ukupnog broja) osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima. Odlukom je utvrđeno da se u Fondu rezervira 3 684 dionica nominalne vrijednosti 368.400,- DEM, odnosno nominalne vrijednosti koja je jednaka iznosu procijenjene vrijednosti nekretnina za koje nisu riješeni vlasnički odnosi. Nije navedeno za koje su nekretnine dionice rezervirane. Izmjenama odluke ulaganje kapitala u Poduzeće nije planirano. Za provođenje pretvorbe imenovana je komisija od tri člana, čiji je predsjednik direktor Josip Vrtiprah. Pretvorba Poduzeća provedena je prema izmjeni odluke.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je u zakonskom roku 19. lipnja 1992., dostavljena i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica istovjetno odluci o pretvorbi te da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 13.940.461,- DEM. Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o poduzeću s naglaskom na organizacijsku i kadrovsku strukturu, te razloge za provođenje pretvorbe.

Nakon dopune procjene vrijednosti imovine, koja je obavljena na zahtjev Agencije, radnički savjet je donio izmjenu programa pretvorbe u kojem je naveden datum donošenja izmjene programa 17. lipanj 1992., kao i prvobitnog programa. Prema izmjeni programa pretvorbe, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 16.983.000,- DEM. Program pretvorbe je usuglašen s izmjenom odluke o pretvorbi, a predviđen je upis dionica u dva kruga. U prvom krugu dionice se prodaju uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama zaposlenim u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu. U drugom krugu prodaju se dionice bez prava na popust.

3.1.2. Razvojni program

U razvojnom programu Poduzeća iskazani su osnovni podaci o Poduzeću, uvjeti privređivanja, te poslovanje za 1990. i 1991. Iz njega nije vidljivo kada je sastavljen, a navedeno je da se odnosi na razdoblje sljedećih pet godina.

Razvojnim programom planirana je izgradnja maloprodajnih centara tipa diskont-supermarket u Koprivnici i Bjelovaru, te specijalizirane robne kuće u Koprivnici površine oko 3 500 m² pod nazivom Sve za dom. U centru Koprivnice planirano je preuređenje nekoliko poslovnih prostora i njihovo pretvaranje u moderne usko specijalizirane prodajne prostore. Planirana je modernizacija postojećih kapaciteta veleprodaje, proširenje informatičkog sustava, uz distributivni centar Danica planirana je izgradnja novih skladišta za prehranu i piće površine oko 800 m² s pratećim sadržajima, te izgradnja servisno-mehaničke radionice za potrebe transporta. Planirano je otvaranje lanaca free-shopova, zapošljavanje nova tri zaposlenika, te osnivanje sektora za marketing za što je potrebno uložiti sredstva u izradu reklamnih panoa, zaštitnog znaka, te u propagandu. Planirano je ulaganje u kadrove, istraživanje tržišta i transport, dogradnja hotela Podravina kojom bi se povećali kapaciteti za oko 70 postelja visoke B kategorije, te izgradnja restorana za oko 300 mjesta, zajedno s pratećim sadržajima diskoteke i kasina. Na jezeru Šoderica planirano je proširenje pansiona Šoderica za 30 do 40 soba, te kuhinje i restorana kao i završetak objekta na plaži Lazine. Predračunska vrijednost svih investicijskih programa koje je planirano realizirati u sljedećih pet godina iznosi 9.000.000,- DEM, od čega za izgradnju robne kuće 4.860.000,- DEM, dogradnju hotela Podravina 2.280.000,- DEM, te za druga ulaganja u trgovačke i ugostiteljske objekte 1.860.000,- DEM.

Financiranje navedenih investicija planirano je najvećim dijelom iz sredstva ulaganja kapitala u Poduzeće, te korištenjem kreditnih sredstava, vlastitih sredstava, sredstava dobavljača i sredstava Fonda za razvoj, te domaćih i stranih poslovnih partnera.

Za pojedine investicije uz izvor sredstava navedeni su i iznosi koji se planiraju financirati iz tih izvora, dok se za dio investicija navodi izvor sredstava bez novčanog iznosa.

Osim sredstava za financiranje investicija u iznosu 9.000.000,- DEM, za sanaciju postojeće nelikvidnosti planirana su sredstva u iznosu 3.500.000,- DEM, što ukupno iznosi 12.500.000,- DEM. Razvojnim programom dana je dinamika navedenih ulaganja. Nakon pet godina ulaganja u Poduzeće ukupni prihod planiran je u iznosu 47.300.000,- DEM, što je 122,00% više u odnosu na 1991. kada je iznosio 21.288.000,- DEM. Bruto dobit je planirana u iznosu 2.800.000,- DEM, a u 1991. je iznosila 19.000,- DEM.

Razvojni programom je sadržavao sve elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Koprivnica od 28. travnja 1992. i dopuni izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 11. svibnja 1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća, Josip Vrtiprah i Marija Mlinarić uz suradnju Borisa Zvera, profesora Fakulteta organizacije i informatike Varaždin. Procjenu vrijednosti nekretnina, građevinskog zemljišta i objekata u vlasništvu Poduzeća izradio je Franjo Peti vlasnik radnje za obavljanje usluga marketinga, građevinarstva i geodezije.

U skladu s odlukom radničkog savjeta iz procjene je isključena vrijednost stanova, a stanovi su preneseni u Fond za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Koprivnica.

Kao polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Pri procjeni je korišten statički pristup, odnosno knjigovodstvena metoda, metoda tržišne vrijednosti, te kombinirana tržišna metoda. Vrijednost cjelokupne imovine te obveza procijenjena je u dinarima, a nakon toga je iskazana u DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen 19. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 766.725.390.- HRD, odnosno 13.940.461,- DEM iskazano prema spomenutom tečaju. Navedena procijenjena vrijednost dobivena je primjenom kombinirane tržišne metode na način da je procijenjena vrijednost građevinskih objekata nakon izračuna po tržišnoj metodi umanjena za 677.122,- DEM (4,36%) zbog lošeg boniteta, za 61.023,- DEM zbog loše položajne rente prodavaonica i 1.080.402,- DEM za procijenjenu vrijednost nacionaliziranih i konfisciranih objekata, te ukupno umanjenje iznosi 1.818.547,- DEM.

Vrijednost zemljišta, opreme i zaliha procijenjena je po tržišnoj metodi, a procijenjena vrijednost potraživanja, druge imovine i obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. prije ispravka Službe društvenog knjigovodstva.

Agencija je 24. kolovoza 1992. dopisom zatražila od Poduzeća dopunu dokumentacije o pretvorbi. Poduzeće je u nekoliko navrata tijekom rujna 1992. slalo Agenciji dokumentaciju vezanu uz pretvorbu.

Prema posljednjim dopunama dokumentacije koje su upućene 29. rujna 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća, utvrđena primjenom tržišne i knjigovodstvene metode, iznosila je 934.062.000.- HRD, odnosno 16.982.945,- DEM iskazano na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, što je u odnosu na procijenjenu vrijednost prema elaboratu više za 3.042.484,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	2.727,-	-	862.826,-
2.	Građevinski objekti	9.495.290,-	14.984.920,-	15.220.635,-
3.	Oprema	514.655,-	1.123.109,-	1.123.109,-
4.	Zalihe	3.944.799,-	3.941.290,-	3.941.290,-
5.	Potraživanja	2.006.800,-	1.936.474,-	2.006.800,-
6.	Druga imovina	768.231,-	710.760,-	768.231,-
I. Ukupno imovina (1-6)		16.732.502,-	22.696.553,-	23.922.891,-
7.	Obveze	6.939.946,-	6.937.545,-	6.939.946,-
8.	Druge odbitne stavke	-	1.818.547,-	-
II. Ukupno odbitne stavke		6.939.946,-	8.756.092,-	6.939.946,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		9.792.556,-	13.940.461,-	16.982.945,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 14.984.920,- DEM. Nije izrađen konačni pregled prema po strukturi, te nije vidljivo koliko se odnosi na zemljišta, građevinske objekte, vanjsko uređenje i infrastrukturne priključke. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća 88 nekretnina koje su se nalazile na području tadašnje općine Koprivnica i odmarališta koje se nalazilo na području tadašnje općine Biograd.

Navedeno je da je procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena na temelju cijena izgradnje istih ili sličnih objekata dobivenih od građevinskih poduzeća na području općine Koprivnica (o čemu nema dokaza), umanjenih zbog starosti i trošnosti. Zemljište je procijenjeno po cijenama od 6,- DEM do 13,40 DEM ovisno o zonama u kojima se nalaze.

U elaboratu je navedeno da su podaci o cijeni zemljišta pribavljeni od Općinske uprave društvenih prihoda, o čemu nema dokaza. U elaboratu je svaka nekretnina obrađena zasebno i sadrži priloge koji se odnose na opći prikaz lokacije, popis objekata, izračune bruto razvijene površine i bruto volumena zgrade, procjenu vrijednosti zgrada, infrastrukture i zemljišta s podacima o površini, jediničnoj cijeni i ukupnoj vrijednosti, te grafičke prikaze objekata.

Nedostaje konačni pregled sa strukturom cijene i tabelarni pregled s vrijednošću novoizgrađenih objekata, sadašnjom vrijednosti, geometrijskim podacima i jediničnim cijenama sastavljenim po lokacijama posebno za nacionaliziranu imovinu, a posebno za imovinu Poduzeća.

Na zahtjev Agencije, u rujnu 1992. Poduzeće je dopunilo elaborat s traženim podacima, prema kojem je procijenjena vrijednost nekretnina povećana za 1.098.541,- DEM i iznosi 16.083.461,- DEM. Od toga, na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata odnosi se 14.236.021,- DEM, građevinskog zemljišta 862.826,- DEM, vanjskog uređenja 667.794,- DEM, te infrastrukturnih priključaka 316.820,- DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti nekretnina došlo je uglavnom zbog primjene viših cijena novoizgrađenih istih ili sličnih objekata u odnosu na cijene primijenjene u elaboratu, o čemu nema dokaza.

Agencija je 28. rujna 1992. kontrolom utvrdila da je procijenjena vrijednost nekretnina realna.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 1.123.109,- DEM, od čega se na namještaj odnosi 442.066,- DEM, na vozila 357.978,- DEM, dok se 323.065,- DEM odnosi na drugu opremu. Oprema je razvrstana po vrsti u pet grupa i po godinama nabavke, odnosno po starosti. U elaboratu je navedeno da je najveći dio opreme stariji od deset godina. Oprema stara od jedne do pet godina procijenjena je u visini 50,00% tržišne vrijednosti nove opreme. Oprema stara od pet do deset godina procijenjena je umanjnjem tržišne cijene za stupanj istrošenosti, dok oprema starija od deset godina nema procijenjene vrijednosti.

Vrijednost zaliha materijala i gotove robe procijenjena je u iznosu 3.941.290,- DEM po prodajnim cijenama na temelju popisa obavljenog na dan 31. prosinca 1991. U dokumentaciji nema popisa zaliha.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 1.936.474,- DEM i bila je jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. prije ispravka Službe društvenog knjigovodstva. Nakon što je Služba društvenog knjigovodstva ispravila godišnji obračun za 1991., te na zahtjev Agencije, dopunama elaborata procijenjena vrijednost potraživanja povećana je na 2.006.800,- DEM. Povećanje u iznosu 70.326,- DEM odnosi se na potraživanja od kupaca koja su naplaćena do 19. lipnja 1992., a po godišnjem obračunu za 1991. bila su iskazana unutar ispravka vrijednosti potraživanja, odnosno potraživanja od kupaca bila su iskazana u neto iznosu.

Prema elaboratu, procjena vrijednosti druge imovine iznosila je 710.760,- DEM, što je bilo jednako knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. prije ispravka Službe društvenog knjigovodstva. Nakon ispravka Službe društvenog knjigovodstva, dopunama elaborata druga imovina je povećana na 768.231,- DEM, odnosno za 57.471,- DEM s osnove revalorizacije osnivačkog uloga u Podravsku banku za 1991.

Procjena vrijednosti obveza, prema elaboratu, iznosila je 6.937.545,- DEM, što je bilo jednako knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. prije ispravka Službe društvenog knjigovodstva. Nakon ispravka Službe društvenog knjigovodstva, dopunama elaborata obveze su povećane na 6.939.946,- DEM, odnosno za 2.401,- DEM. U dokumentaciji nema popisa potraživanja i obveza.

Prema elaboratu, druge odbitne stavke iznosile su 1.818.547,- DEM, a odnosile su se na procijenjenu vrijednost nacionaliziranih objekata u iznosu 1.080.402,- DEM te loš bonitet i položajnu rentu prodavaonica u iznosu 738.145,- DEM na temelju čega je Poduzeće umanjilo procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navedena umanjjenja Agencija nije prihvatila, te ih u dopunama elaborata nema.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, nakon ispravke Službe društvenog knjigovodstva, na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 538.590.580.- HRD ili 9.792.556,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Izračunana je kao razlika između vrijednosti ukupne aktive u iznosu 920.287.610.- HRD ili 16.732.502,- DEM umanjene za vrijednost obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja u ukupnom iznosu 381.697.030.- HRD ili 6.939.946,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 24. studenoga 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća. Prema rješenju, pretvorba se može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji.

Temeljni kapital, odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 6.181.812.000.- HRD, odnosno 16.983.000,- DEM prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Navedeni tečaj 1,- DEM = 364.- HRD primjenjivao se 30 dana od dana uručenja rješenja. U Fondu su rezervirane 3 684 dionice nominalne vrijednosti 368.400,- DEM. U rješenju niti u prilogu uz rješenje nije navedeno za koje su nekretnine rezervirane dionice.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodane dionice prenose se fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s rješenjem Agencije. Poduzeće je 7. prosinca 1992. u Novom Vjesniku objavilo poziv za upis i prodaju dionica. U pozivu je navedeno da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 16.983.000,- DEM, a podijeljen je na 169 830 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. S popustom se prodaje 84 915 dionica, što je 50,00% ukupnog broja. Bez popusta se prodaje drugih 84 915 dionica. Dionice su ponuđene na prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima koji imaju prvenstvo pri kupnji dionica, te zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu i drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske.

Zaposlenima i ranije zaposlenima od ukupnog broja dionica (169 830) prodano je 112 105 dionica ili 66,01%. Od toga je s popustom prodano 84 915 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica, o čemu je Fond s dioničarima 21. prosinca 1992. zaključio 752 ugovora. Od toga su prema 737 ugovora o prodaji dionice prodane na obročnu otplatu do pet godina (60 mjesečnih obroka), a prema 15 ugovora ugovorena je jednokratna otplata dionica. Svi dioničari su prvi obrok uplatili u ugovorenom roku do 28. prosinca 1992. S 372 dioničara zaključeni su ugovori o prodaji 27 190 dionica bez popusta ili 16,01% ukupnog broja, od kojih je 371 dioničar kupio i dionice s popustom.

Neprodano je ostalo 57 725 dionica ili 33,99% ukupnog broja dionica koje su prenesene fondovima. Mirovinskim fondovima preneseno je 18 013 dionica ili 10,61% ukupnog broja, dok je u portfelj Fonda preneseno 36 028 dionica, što je s 3 684 rezerviranih dionica ukupno 39 712 dionica ili 23,38% ukupnog broja dionica.

Osnivačka skupština održana je 12. veljače 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom je registru upisana na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-330/93 od 24. ožujka 1993. Temeljni kapital upisan je u iznosu 16.983.000,- DEM, odnosno 6.181.812.000.- HRD, od čega se na 753 zaposlena i ranije zaposlena odnosi 11.210.500,- DEM ili 66,01% temeljnog kapitala, Hrvatski fond za razvoj 3.971.200,- DEM ili 23,38%, te na mirovinske fondove 1.801.300,- DEM ili 10,61% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe prodano je 112 105 dionica Društva ili 66,01% ukupnog broja, od čega uz popust 84 915 dionica ili 50,00% ukupnog broja, a bez popusta 27 190 dionica ili 16,01% ukupnog broja.

Od prodanih 84 915 dionica s popustom, 82 465 dionica prodano je uz obročnu otplatu, a 2 450 dionica uz jednokratno plaćanje. Od prodanih 27 190 dionica bez popusta, 23 745 dionica prodano je uz obročnu otplatu, a 3 445 dionica uz jednokratno plaćanje.

Iz dokumentacije Društva vidljivo je da je tijekom 1993. dionice otplaćivalo 13 umirovljenika i dva dioničara iz pravnih osoba koje nisu mogle ići u pretvorbu, a u zapisniku skupštine Društva od 10. lipnja 1994. navedeno je da je dionice upisalo 36 umirovljenika. Iz dokumentacije Društva nije vidljiv točan broj dioničara zaposlenika Društva niti točan broj drugih dioničara s kojima su zaključeni ugovori o prodaji dionica.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu u ugovorenom roku do 28. prosinca 1992., na račun Fonda uplaćeno je 207.566.556.- HRD na ime prvog obroka za dionice s popustom i bez popusta kupljene na obročnu otplatu, te za dionice uz jednokratno plaćanje. Od spomenutog iznosa, Podravska banka je 23. prosinca 1992. otkupom stare devizne štednje uplatila 77.868.839.- HRD, a Društvo je 28. prosinca 1992. otkupom stare devizne štednje Varaždinske banke uplatilo 129.697.717.- HRD umanjeno za popust od 10,00%, odnosno 116.727.945.- HRD. Zaposleni i ranije zaposleni su putem blagajne Društva uplaćivali sredstva za otplatu prvog obroka dionica s popustom i bez popusta kupljenih na obročno plaćanje i jednokratnom otplatom, te su uplaćivali 10,00% ugovorenog iznosa za otplatu dionica bez popusta. Društvo nema potpunu dokumentaciju o uplati prvog obroka. Nema izvode sa žiro računa, te poslovne knjige i analitičke evidencije za 1992. Blagajnička dokumentacija nije potpuna, te iz dokumentacije Društva nije vidljiv ukupan iznos uplaćenih sredstava prvog obroka.

O otplatama dionica nakon prvog obroka, Društvo nema također potpunu dokumentaciju. U razdoblju od siječnja 1993. do listopada 1996. dionice s popustom i bez popusta otplaćivane su na način da je Društvo u ime i za račun zaposlenih i ranije zaposlenih otkupljivalo staru deviznu štednju posredovanjem društva Agencija, kasnije preimenovanog u Moneta d.o.o. Varaždin (dalje u tekstu: Moneta), uz popust od 10,00% do 30,00%. Nema ugovora, a ni izjave kojima su zaposleni i ranije zaposleni ovlastili Društvo da u njihovo ime može obavljati navedene poslove. Posljednje obustave plaća za otplatu dionica s popustom bile su u kolovozu 1996.

Za razdoblje od veljače do kolovoza 1996. iz obračuna plaća vidljivo je da su

zaposlenicima Društva sredstva za otplatu dionica s popustom umanjivana za ugovoreni popust.

Za druga razdoblja u Društvu nema dokumentacije, te nije vidljivo jesu li zaposlenima i ranije zaposlenima sredstva za otplatu dionica umanjivana za ugovoreni popust.

Prema izjavi prijašnjih zaposlenika Društva, u razdoblju od siječnja 1993. do listopada 1996. Društvo je zaposlenicima Društva obustavljalo sredstva od plaća za otplatu dionica s popustom, dok su zaposlenici Društva koji su kupili dionice bez popusta i drugi dioničari, sredstva za otplatu dionica uplaćivali putem blagajne Društva, a Društvo je sva navedena sredstva doznlačavalo društvu Moneta. U razdoblju od listopada 1996. do prosinca 1999. zaposleni i ranije zaposleni sredstva za otplatu dionica doznlačivali su izravno na račun Fonda. Društvo nije vodilo evidencije po pojedinom zaposlenom i ranije zaposlenom iz koje bi bio vidljiv iznos njihove uplate Društvu i dalje prema društvu Moneta, odnosno prema Fondu.

Društvo nije vodilo knjigu dionica i nema cjelovitu dokumentaciju o transakcijama dionicama. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da dionice koje glase na ime upisuju se u knjigu dionica društva s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica.

Društvo je vodilo evidenciju stjecatelja u kojoj je iskazan broj stečenih dionica i broj dionica prenesenih u portfelj Fonda na temelju raskida ugovora, te je sastavljalo popise dioničara na određene dane u razdoblju od pretvorbe do ožujka 2000.

Zaposleni i ranije zaposleni nisu u ugovorenim rokovima otplaćivali dionice Fondu. Kupci dionica bez popusta prestali su dionice otplaćivati u lipnju 1994. (osim jednog koji je nastavio otplaćivati dionice bez popusta do travnja 1996.). Dionice s popustom pojedini kupci prestali su otplaćivati već u siječnju 1994., dok su drugi otplaćivali sa zakašnjenjem do tri godine.

Na temelju raskinutih ugovora, u razdoblju od ožujka 1995. do veljače 2000. u portfelj Fonda preneseno je 20 125 dionica. Fond nije u ugovorenim rokovima raskidao ugovore. Navedeno nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima se ugovor raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. Ugovorima o prodaji dionica bez popusta, osim prvog obroka, utvrđena je i obveza uplate 10,00% ugovorenog iznosa. Ugovoreno je da dionice bez popusta na ime prvog obroka ostaju u zalogu, odnosno vlasništvu Fonda kao prodavatelja ako zaposleni i ranije zaposleni odustanu od kupnje dionica. Prema evidenciji Fonda dionice bez popusta otplaćene prvim obrokom ostale su u zalogu Fonda i prenesene su u portfelj Fonda, jer su zaposleni i ranije zaposleni odustali od kupnje dionica.

Fond je s 564 zaposlena i ranije zaposlena 21. listopada 1996. zaključio dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima je produljen otplatni rok na 20 godina, a s dvoje zaposlenih i ranije zaposlenih zaključio je dopune ugovorima kojima je produljen otplatni rok na deset godina.

Posredovanjem dviju brokerskih kuća, u razdoblju od rujna do studenoga 1996.

zaposleni i ranije zaposleni prodali su 16 741 otplaćenu i neotplaćenu dionicu ili 9,86% ukupnog broja društvu Bilokalnik d.d. (MBS 010003021) Koprivnica, Dravska bb (dalje u tekstu: Bilokalnik) i 5 765 otplaćenih i neotplaćenih dionica ili 3,39% ukupnog broja društvu Bilokalnik-industrija papirne ambalaže d.o.o. (MBS 010019608) Koprivnica, Pavelinska bb (dalje u tekstu: Bilokalnik-Ipa), a u razdoblju od rujna 1996. do svibnja 1997. prodali su 64 155 otplaćenih i neotplaćenih dionica ili 37,78% ukupnog broja Pašku Guciću iz Zagreba.

Nakon toga i ranije spomenutih prijenosa 20 125 dionica u portfelj Fonda na temelju raskida ugovora, zaposleni i ranije zaposleni imaju 5 319 dionica Društva ili 3,13% ukupnog broja. Navedeno stanje zadržano je do dana otvaranja stečajnog postupka nad Društvom. Zbog nedostatka dokumentacije, prodaja dionica s popustom ne može se pratiti odvojeno od prodaje dionica bez popusta.

Zaposleni i ranije zaposleni dionice su prodali društvu Bilokalnik i društvu Bilokalnik-Ipa na temelju izjava o prijenosu dionica kojima opunomoćuju društvo Moneta da u njihovo ime i račun potpiše ugovore o prodaji dionica društvu Bilokalnik i društvu Bilokalnik-Ipa. Društvo nema ugovore o prodaji dionica zaključenih između zaposlenih i ranije zaposlenih, te društva Bilokalnik i društva Bilokalnik-Ipa, a jedan primjerak ugovora o prijenosu nije dostavljen Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja, a jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu. Iz dokumentacije nije vidljiva cijena prodanih dionica, niti jesu li plaćene.

Društva Bilokalnik i Bilokalnik-Ipa su 13. studenoga 1996. uputila Društvu zahtjev za upis 22 506 dionica u knjigu dionica Društva.

Stjecatelji, društvo Bilokalnik i društvo Bilokalnik-Ipa nisu otplaćivali dionice, niti su tražili produženje roka otplate. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

S obzirom da stjecatelji dionica nisu ugovore o kupnji dionica dostavili Fondu, Fond je raskidao ugovore sa zaposlenima i ranije zaposlenima. Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li Društvo obavještavalo nove stjecatelje o raskidima ugovora i prijenosu dionica u portfelj Fonda.

U Društvu je pronađena samo dokumentacija kojom Društvo obavještava nove stjecatelje o prijenosu dionica bez popusta otplaćenih prvim obrokom i založenih kod Fonda u portfelj Fonda.

Od prodane 16 741 dionice društvu Bilokalnik, prema potvrdi Društva bila je 6 051 neotplaćena dionica s popustom, a od prodanih 5 765 dionica društvu Bilokalnik-Ipa, prema potvrdi Društva bilo je 2 439 neotplaćenih dionica s popustom, odnosno spomenuta društva stekla su ukupno 8 490 neotplaćenih dionica s popustom. Uvidom u evidencije Fonda o raskidima ugovora u lipnju 1997. i ožujku 1998. u portfelj Fonda preneseno je ukupno 9 743 neotplaćenih dionica, što je za 1 253 neotplaćenih dionica više od iskazanih u potvrdama Društva.

Do navedenog je došlo zbog neusklađivanja stanja otplaćenih i neotplaćenih dionica s

Fondom prije njihove prodaje.

U lipnju 1997. na temelju raskinutih ugovora u portfelj Fonda preneseno je 519 dionica koje se odnose na društva Bilokalnik i Bilokalnik-Ipa, nakon čega su spomenuta društva u vlasništvu imala 21 987 dionica Društva. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koliko se prenesenih dionica u portfelj Fonda odnosi na pojedino društvo.

Na temelju dva ugovora zaključena 25. srpnja 1997., društvo Bilokalnik i društvo Bilokalnik-Ipa prodala su društvu NIK proizvodnja i prodaja tekstilne konfekcije (MBS 080097664) d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 (dalje u tekstu: NIK) 22 506 dionica Društva, što je za 519 dionica više od raspoloživog broja dionica. U ugovorima je navedeno da je 14 016 dionica bilo otplaćeno, a 8 490 dionica neotplaćeno. Prema evidencijama Fonda, društvo Bilokalnik i društvo Bilokalnik-Ipa imali su 9 224 neotplaćenih dionica, umjesto 8 490 neotplaćenih dionica. Do razlike u broju neotplaćenih dionica došlo je zbog neusklađivanja stanja otplaćenih i neotplaćenih dionica s Fondom.

Cijena za 22 506 dionica nominalne vrijednosti 6.751.800,00 kn ugovorena je u iznosu 1.769.006,00 kn ili 26,20% nominalne vrijednosti, a plaćanje u četiri jednaka mjesečna obroka, od kojih posljednji dopijeva 20. listopada 1997. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li društvo NIK podmirilo ugovoreni iznos društvima Bilokalnik i Bilokalnik-Ipa.

Društvo NIK nije primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavilo Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja, a jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu. Osim toga, društvo NIK nije otplaćivalo dionice Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

Nadalje, društvo NIK kao kupac 21 987 dionica Društva ili 12,95% ukupnog broja nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Navedenim odredbama propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%.

Društvo NIK je 21 987 dionica nominalne vrijednosti 6.596.100,00 kn prodalo za 2.500.000,- DEM društvu Brodokomerc d.d. (MBS 040012779) Rijeka, Jelačićev trg 4 (dalje u tekstu: Brodokomerc) na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 15. listopada 1997., a koji nije ovjeren kod javnog bilježnika. U ugovoru je navedeno da su sve ugovorene dionice otplaćene Fondu u cijelosti, iako je 9 224 dionica prema evidenciji Fonda bilo neotplaćeno. Ugovor o prijenosu dionica nije dostavljen Fondu. Kamata je ugovorena u visini 25,00% godišnje, a plaćanje u deset jednakih polugodišnjih obroka, s počekom otplate tri godine u kojem teče samo otplata ugovorene kamate. Neotplaćene dionice prodane društvu Brodokomerc društvo NIK nije otplaćivalo Fondu.

S obzirom da niti jedan stjecatelj ugovore o prijenosu dionica nije dostavio Fondu, u

ožujku 1998. na temelju raskinutih ugovora sa zaposlenima i ranije zaposlenima u portfelj Fonda preneseno je 9 224 dionica koje su prodane društvu Brodokomerc. Društvo Brodokomerc je sve ugovorene dionice otplatilo jednokratno 1. prosinca 1998. u iznosu 9.339.750,00 kn društvu NIK, iako je u međuvremenu ostalo bez 9 224 dionica koje su prenesene u portfelj Fonda, te je imalo 12 763 dionica.

Društvo Brodokomerc kao kupac 21 987 dionica Društva ili 12,95% ukupnog broja, te društvo NIK kao prodavatelj spomenutih dionica nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju odnosno otpuštanju glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Navedenim odredbama propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%.

Društvo Brodokomerc je 21 987 dionica nominalne vrijednosti 6.596.100,00 kn koje je u listopadu 1997. kupilo od društva NIK, prodalo 21. svibnja 1999. istom društvu, odnosno društvu NIK. Društvo Brodokomerc je u svibnju 1999. imalo samo 12 763 otplaćene dionice, jer su u međuvremenu na temelju raskida ugovora u portfelj Fonda prenesene 9 224 dionice. Plaćanje je ugovoreno na način da društvo NIK preuzme obveze društva Brodokomerc prema Privrednoj banci u iznosu 2.500.000,- DEM, te je ugovoreno da ukoliko društvo NIK ne preuzme navedeni dug do konca 1999., ugovor o prijenosu dionica se raskida.

Također je ugovoreno da ukoliko društvo NIK kao kupac, dionice prenese trećoj osobi prije ugovorenog roka plaćanja (31. prosinca 1999.), obvezno je isplatiti društvu Brodokomerc sredstva u iznosu 2.500.000,- DEM do 8. siječnja 2000. Prema dopisu stečajnog upravitelja društva Brodokomerc od 22. veljače 2000., društvo NIK nije podmirilo obveze društva Brodokomerc, niti je spomenutom društvu platilo dionice, a što je trebalo učiniti s obzirom da je društvo NIK zamijenilo dionice. Naime, na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 27. svibnja 1999., društvo NIK je prenijelo u portfelj Fonda 12 754 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.826.200,00 kn i 21 333 dionica nominalne vrijednosti 2.133.300,- DEM društva Moslavačko vinogorje d.d. (MBS 080030674) Voloder, Trg svetog Antuna 24 (dalje u tekstu: Moslavačko vinogorje). U zamjenu je društvo NIK dobilo 31 183 dionice društva Brodokomerc nominalne vrijednosti 3.118.300,- DEM. Nakon toga društvu NIK ostalo je devet dionica Društva ili 0,01% ukupnog broja, što je iskazano i na dan otvaranja stečaja nad Društvom.

- Prodaja dionica Pašku Guciću

Dokumentacija o prodaji dionica Pašku Guciću nije potpuna i vjerodostojna, te se ne može utvrditi točan broj dionica koji mu je prodan. Prema evidenciji stjecatelja koju je sastavilo Društvo, Paško Gucić je u razdoblju od rujna 1996. do svibnja 1997. stekao 64 155 dionica Društva ili 37,78% ukupnog broja.

Zaposleni i ranije zaposleni dali su punomoć društvu Fima d.o.o. Varaždin (dalje u tekstu: Fima) da u njihovo ime i račun raspolaže s dionicama. Između društva Fima te zaposlenih i ranije zaposlenih u razdoblju od prosinca 1996. do svibnja 1997. zaključena su četiri ugovora o kupoprodaji 28 977 otplaćenih dionica koji nisu ovjereni kod javnog bilježnika. U ugovorima nije navedeno u čije je ime društvo Fima kupovalo dionice.

Prema dokumentaciji primljenoj od društva Fima, 14. rujna 1996. zaključilo je s

društvom NIK ugovor prema kojem se društvo Fima obvezalo za društvo NIK kupiti 85 000 dionica Društva. Otkupna cijena za razdoblje od 16. rujna do 30. prosinca 1996. ugovorena je u iznosu 100,00 kn za otplaćenu i 10,00 kn za neotplaćenu dionicu, a prema dodatku ugovora od 30. prosinca 1996. otkupna cijena iznosila je 110,00 kn za otplaćenu i 11,00 kn za neotplaćenu dionicu. Iz analitičke kartice u društvu Fima, vidljivo je da je društvo NIK otplaćivalo dionice. Međutim, s danom zaključenja ugovora između zaposlenih i ranije zaposlenih te društva Fima, društvo Fima je podnosilo Društvu zahtjeve za upis 28 977 otplaćenih dionica u knjigu dionica Društva u korist Paška Gucića. Istodobno je s danom zaključenja spomenutih ugovora društvo Fima podnosilo Društvu zahtjeve za upis zaloga 28 121 neotplaćenih dionica u korist društva Fima, što je s otplaćenim dionicama ukupno 57 098 dionica, a u evidenciji stjecatelja koju je sastavilo Društvo iskazano je 64 155 dionica u vlasništvu Paška Gucića. Nema dokumentacije o stjecanju razlike dionica (7 057 dionica).

Paško Gucić je na sjednici skupštine Društva 21. lipnja 1997. evidentiran kao vlasnik 64 246 dionica Društva, što je za 91 dionicu više od iskazanih u evidenciji stjecatelja koju je sastavilo Društvo. Iz evidencije stjecatelja koju je sastavilo Društvo i drugih evidencija Društva vidljivo je da je Paško Gucić koristio upravljačka prava na temelju otplaćenih i neotplaćenih dionica.

Društvo nema ugovore o prodaji neotplaćenih dionica, niti su spomenuti ugovori dostavljeni Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja, a jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu.

Paško Gucić kao kupac dionica nije obaviještavao Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Navedenim odredbama propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%.

U razdoblju od siječnja 1997. do studenoga 1998. u korist Paška Gucića otplaćeno je 23 obroka dionica Društva otkupom stare devizne štednje, a posredovanjem društva Fima. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji kojima je propisano da je stjecatelj dionica dužan u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora otplatiti dionice jednokratno Fondu. Ne može se utvrditi broj otplaćenih dionica u navedenom razdoblju u korist Paška Gucića, te se ne može u potpunosti utvrditi način i rok plaćanja neotplaćenih dionica.

U razdoblju od lipnja 1997. do prosinca 1999. u portfelj Fonda preneseno je 33 866 neotplaćenih dionica na temelju raskida ugovora sa zaposlenima i ranije zaposlenima, a koje su se odnosile na Paška Gucića.

Paško Gucić prenio je 29 798 dionica nominalne vrijednosti 8.939.400,00 kn u portfelj

Fonda na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 27. svibnja 1999. U zamjenu je od Fonda dobio 23 016 dionica društva Brodokomerc nominalne vrijednosti 2.301.600,- DEM. Nakon navedenih transakcija, Paško Gucić imao je 491 dionicu Društva ili 0,29% ukupnog broja, što je iskazano i na dan otvaranja stečajnog postupka nad Društvom.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe fondovima je preneseno 57 725 dionica ili 33,99% ukupnog broja. Od toga, mirovinskim fondovima preneseno je 18 013 dionica ili 10,61% ukupnog broja, što imaju i na dan otvaranja stečaja, dok je Fondu preneseno 36 028 dionica, što je s rezerviranih 3 684 dionica 39 712 dionica ili 23,38% ukupnog broja.

Fond je na temelju rješenja od 20. kolovoza 1995. invalidu Domovinskog rata ustupio 126 dionica bez naplate. U rješenju je navedeno da su dionice ustupljene na temelju odredbe članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbe članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

Zaposleni i ranije zaposleni, te stjecatelji dionica nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima, te su u razdoblju od ožujka 1995. do veljače 2000. u portfelj Fonda prenesene 63 734 dionice.

Na temelju rezultata dražbovanja u kuponskoj privatizaciji Fond je u travnju i svibnju 1999. prenio 40 000 dionica privatizacijskim investicijskim fondovima: društvu Sunce privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1432478) Zagreb (dalje u tekstu: Sunce) 9 128 dionica, društvu Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1439405) Zagreb 3 496 dionica, društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1431510) Osijek 2 489 dionica i društvu Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1432842) Varaždin 24 887 dionica. Na zahtjev spomenutih fondova, Fond je sredinom 1999. donio rješenja kojim je poništio prijenose dionica spomenutim fondovima, osim društvu Sunce u čijem portfelju je ostalo 9 128 dionica Društva ili 5,37% ukupnog broja, a 30 872 dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Fond je 27. svibnja 1999. s Paškom Gucićem i društvom NIK zaključio ugovore o zamjeni dionica prema kojima je Paško Gucić prenio Fondu 29 798 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.939.400,00 kn, a društvo NIK 12 754 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.826.200,00 kn i 21 333 dionice društva Moslavačko vinogorje nominalne vrijednosti 2.133.300,- DEM. U zamjenu za dionice Društva, Paško Gucić i društvo NIK dobili su 54 199 dionica društva Brodokomerc nominalne vrijednosti 5.419.900,- DEM.

Fond je na dan otvaranja stečaja imao 136 744 dionica Društva ili 80,52% ukupnog broja.

4.3. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 14. rujna 2000. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-37/00-9, te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 22. rujna 2000.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijeli su zaposlenici Društva zbog duga u iznosu 3.659.689,93 kn na ime neisplaćenih plaća, regresa i jubilarnih nagrada. Prije otvaranja stečajnog postupka, svi poslovni prostori Društva dani su u zakup društvu Gemix iz Varaždina. Društvo je imalo otvorena dva žiro računa koja su neprekidno u blokadi od 26. siječnja 2000.

Na dan otvaranja stečaja Društvo je imalo 145 zaposlenika s kojima su raskinuti ugovori o radu, te po isteku otkaznog roka zaključeni su novi ugovori o radu na određeno vrijeme s 13 prijašnjih zaposlenika Društva.

Ukupna neosporena potraživanja utvrđena su rješenjem broj I-St-37/00-64 Trgovačkog suda u Bjelovaru od 24. svibnja 2001. u iznosu 21.699.861,60 kn.

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 28. studenoga 2000., gospodarski položaj Društva u stečaju je izrazito nepovoljan, a glavni uzroci takvog položaja su neracionalno poslovanje, te zaključivanje štetnih poslova kojima se položaj Društva dodatno pogoršavao jer je Društvo sve svoje nekretnine opteretilo fiducijarnim prijenosom vjerovnicima i to uglavnom s osnove sudužništva i priznavanjem nepostojećih potraživanja, dok su preostale nekretnine opterećene založnim pravima i to u pravilu veće vrijednosti od vrijednosti samih nekretnina. Veći dio nekretnina Društva prenesen je na nove vlasnike radi podmirivanja dospjelih obveza i to uglavnom obveza prema povezanim društvima i prema društvima u vlasništvu obitelji Gucić. Ovakvim poslovanjem Društvo je dovedeno u situaciju da u svom vlasništvu nema značajnije imovine koja bi mogla podmiriti stečajne vjerovnike.

U razdoblju od dana otvaranja stečaja do dana obavljanja revizije (svibanj 2003.) nije prodana niti jedna nekretnina, osim tri nekretnine koje su na temelju ovrhe predane u posjed novim vlasnicima, a prihodi su ostvarivani samo od zakupnina, čime su podmireni samo troškovi stečajnog postupka, od čega je prijašnjim zaposlenicima kao trošak stečajnog postupka isplaćeno 3.785.891,59 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2003.) stečaj je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I

POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan otvaranja stečaja 14. rujna 2000.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	136 744	80,52
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	18 013	10,61
3.	PIF Sunce	9 128	5,37
4.	zaposleni i ranije zaposleni	5 319	3,13
5.	Paško Gucić	491	0,29
6.	Drago Knežević (invalid Domovinskog rata)	126	0,07
7.	NIK	9	0,01
Ukupno		169 830	100,00

S obzirom da Društvo nije vodilo knjigu dionica i da nema potpunu dokumentaciju o transakcijama dionicama, navedena vlasnička struktura dana je na temelju evidencije Fonda o raskidima ugovora i evidencije stjecatelja koju je sastavilo Društvo.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1. siječnja 1994. do 14. rujna 2000. kada je otvoren stečajni postupak nad Društvom.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva
prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn bez lp

Redni broj	Opis	Godina						
		1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	87.108. 731	95.725. 103	67.995. 042	64.940. 982	5.616.5 27	47.325. 366	12.370. 582
2.	Rashodi	86.996. 869	104.961 .325	80.918. 475	85.407. 782	5.652.6 07	61.853. 853	43.540. 525
3.	Dobit	111.86 2	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	-	9.236.2 22	12.923. 433	20.466. 800	36.080	14.528. 487	31.169. 943
5.	Ukupna aktiva	89.050.	95.748.	99.010.	93.744.	79.701.	76.216.	62.356.
	- dugotrajna materijalna imovina	943	611	670	349	347	045	564
	- dugotrajna financijska imovina	41.896.	42.442.	51.104.	50.194.	46.819.	39.184.	38.409.
	- potraživanja	171	951	614	932	076	344	269
	- zalihe	23.100.	22.784.	24.279.	24.279.	24.920.	14.833.	5.032.8
	- gubitak iznad visine kapitala	110	253	204	204	884	955	30
	- drugo	7.399.2	12.563.	9.450.0	6.569.3	1.920.5	14.985.	4.197.5
		80	009	22	61	72	052	71
		12.808.	14.493.	9.662.4	7.141.1	1.591.7	3.735.1	778.105
		868	741	71	72	03	98	11.279.
		-	-	-	-	-	-	090
		3.846.5 14	3.464.6 57	4.514.3 59	5.559.6 80	4.449.1 12	3.477.4 96	2.659.6 99
6.	Ukupna pasiva	89.050.	95.748.	99.010.	93.744.	79.701.	76.216.	62.356.
	- upisani kapital	943	611	670	349	347	045	564
	- pričuve	64.312.	64.312.	50.949.	50.949.	50.949.	50.949.	50.949.
	- ukupna dobit	775	775	000	000	000	000	000
	- ukupni gubitak	-	-	16.850.	16.850.	16.850.	-	45.760
	- ukupne obveze	120.11	120.115	893	893	893	-	-
	- drugo	5	9.236.2	-	-	-	31.103.	50.994.
		-	22	12.923.	33.390.	33.426.	907	760
		23.362.	40.551.	433	233	313	56.370.	62.356.
		815	943	44.134.	59.334.	45.327.	952	564
		1.255.2 38	-	210	689	767	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
7.	Broj zaposlenih	650	579	445	255	0	310	145

U tablici broj 3 podaci za 2000. dani su na temelju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Društva koje je nakon otvaranja stečajnog postupka sastavilo društvo

Hodicon, a koji su prepravljani i usklađeni sa stvarnim stanjem.

Društvo je iskazivalo gubitak za sve godine poslovanja, osim za 1994. kada je ostvarena dobit. Iskazana dobit za 1994. u cijelosti je prenesena u pričuve na temelju odluke skupštine Društva. Na dan otvaranja stečaja, odnosno 14. rujna 2000. gubitak je iskazan u iznosu 31.169.943,00 kn, što s gubitkom iz prethodnih godina iskazanim u iznosu 31.103.907,00 kn iznosi 62.273.850,00 kn, odnosno veći je za 11.324.850,00 kn ili 22,23% temeljnog kapitala.

Za 1999. prihodi su iskazani u iznosu 47.325.366,00 kn, što je za 39.783.365,00 kn ili 45,67% manje u odnosu na 1994., dok su za razdoblje od 1. siječnja do 14. rujna 2000. prihodi iskazani u iznosu 12.370.582,00 kn i manji su za 74.738.149,00 kn ili 85,80%. Prihodi su manje iskazani jer je Društvo prestalo obavljati ugostiteljsku djelatnost u studenome 1993. kada je osnovalo društvo Izvor Grozd. U društvo Izvor Grozd Društvo je kao osnivački ulog unijelo 20 nekretnina s opremom, u kojima je do tada obavljalo navedenu djelatnost.

U izvješćima direktora o poslovanju Društva za 1995. i 1996. navodi se da su prihodi smanjeni uglavnom zbog smanjene potrošnje i kupovne moći stanovništva, te odlaska stanovništva u prodavaonice susjedne države, te zbog osnivanja druga dva povezana društva (društvo Hotel Podravina i društvo Velekaj) kojima su kao osnivački ulog prenesene nekretnine Društva. Najznačajnije smanjenje prihoda bilo je u 1998. jer je poslovanje Društva tijekom 1998. obavljano putem društva Velekaj. U lipnju 2000. Društvo je prestalo s obavljanjem i trgovačke djelatnosti kada je u zakup dalo i posljednje prodavaonice u kojima je do tada obavljalo djelatnost. Do dana otvaranja stečaja u rujnu 2000. gotovo svi poslovni prostori bili su u zakupu. Pojedini zakupoprimalitelji nisu pravodobno plaćali zakupninu, te na dan otvaranja stečaja potraživanja za zakupninu iznose 1.141.224,89 kn. Stečajni upravitelj je sa zakupoprimaliteljima koji nisu podmirivali svoje obveze, raskinuo ugovore o zakupu i s novim zakupoprimaliteljima zaključio nove ugovore u zakupu. U svibnju 2003. u zakupu su 33 prodavaonice, dio robne kuće, distributivni centar i šest ugostiteljskih objekata, među kojima su i nekretnine koje su fiducijarnim ugovorom pripale društvu Brodokomerc.

Razvojnim programom donesenim u lipnju 1992. za izgradnju novih, te adaptaciju, proširenje i uređenje postojećih objekata bilo je planirano 9.000.000,- DEM. Razvojni program nije ostvaren, osim u dijelu koji se odnosi na ulaganja u samoposlugu Consume, za što je do konca 1995. utrošeno 9.473.353,07 kn.

Na dan otvaranja stečaja dugotrajna materijalna imovina iskazana je u iznosu 38.409.269,00 kn. Sastoji se od zemljišta i građevinskih objekata u iznosu 34.851.113,00 kn, postrojenja i opreme u iznosu 2.675.050,00 kn, te imovine u pripremi u iznosu 883.106,00 kn. Prema izvješću društva Hodicon, nad dugotrajnom materijalnom imovinom više korisnika je upisalo založno pravo u iznosima 97.505.750,- DEM, 4.000.000,- USD i 7.000.000,00 kn, od kojih su najznačajniji: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Podravska banka, Raiffeisen Zentralbank AG Beč, Varaždinska banka d.d. Varaždin, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Bjelovarska banka d.d. Bjelovar, Hypo Banka d.o.o. Zagreb i Croatia osiguranje d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Croatia osiguranje). Društvo je i založni dužnik kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb za kredite društva Ferimport d.d. Zagreb, društva Sportska odjeća d.d. Novska i društva Brodokomerc koji su u vlasništvu obitelji Gucić.

Na dan otvaranja stečaja, dugotrajna financijska imovina iskazana je u iznosu 5.032.830,00 kn, a sastoji se od udjela u povezanim poduzećima u iznosu 4.944.830,00 kn i

ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 88.000,00 kn. Prema izvješću društva Hodicon, Društvo je steklo 4 350 dionica Ljubljanske banke d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Ljubljanska banka), čija je ukupna vrijednost 3.228.515,00 kn, 20 dionica društva Croatia osiguranje nominalne vrijednosti 28.000,00 kn, te 200 dionica društva Podravka nominalne vrijednosti 60.000,00 kn. U poslovnim knjigama Društva prije otvaranja stečaja nije bilo iskazano ulaganje u dionice Podravke u iznosu 60.000,00 kn, već u iznosu 14.240,00 kn, a razlika u iznosu 45.760,00 kn evidentirana je nakon otvaranja stečaja.

Nakon otvaranja stečaja iz poslovnih knjiga brisano je ulaganje u dionice Ljubljanske banke u iznosu 3.228.515,00 kn s obzirom da je spomenuta banka u stečaju. Društvo nema dokumentacije o stjecanju dionica Ljubljanske banke i društva Croatia osiguranje.

Potraživanja su na dan otvaranja stečaja iskazana u iznosu 4.197.571,00 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 3.348.968,00 kn, potraživanja od zaposlenih u iznosu 697.048,00 kn i druga potraživanja u iznosu 151.555,00 kn.

Obveze su iskazane u iznosu 62.356.564,00 kn, a odnose se na obveze za predujmove, depozite i jamstva 19.483.654,00 kn, prema dobavljačima 15.947.393,00 kn, za kamate 8.845.304,00 kn, prema povezanim društvima 7.985.738,00 kn, prema zaposlenima 7.072.260,00 kn, za primljene zajmove 3.010.873,00 kn, te druge obveze 11.342,00 kn. Od iskazanih obveza za predujmove, depozite i jamstva u iznosu 19.483.654,00 kn, na obveze prema društvu Brodokomerc odnosi se 18.943.116,00 kn, a od iskazanih obveza za kamate u iznosu 8.845.304,00 kn, na obveze prema društvu Brodokomerc odnosi se 6.493.567,00 kn. Obveze za zajmove iskazane u iznosu 3.010.873,00 kn odnose se na obveze prema društvu Croatia osiguranje u iznosu 2.015.335,00 kn i obveze prema društvu Slavonija osiguranje d.d. Osijek u iznosu 995.538,00 kn.

Prema podacima Financijske agencije, žiro račun Društva bio je blokiran gotovo cijelu 1994., a za 1995. nema podataka o blokadi žiro računa. Nakon toga je žiro račun Društva bio neprekidno blokiran u razdoblju od 18. rujna 1996. do 21. travnja 1999., zatim je bio povremeno blokiran do 26. siječnja 2000., a od tada do dana otvaranja stečaja, odnosno 14. rujna 2000. bio je neprekidno blokiran. Poslovanje Društva obavljano je putem redovnog žiro računa, te putem nekoliko podračuna koji su otvarani nakon blokade redovnog žiro računa. Cjelokupno poslovanje Društva u 1998. obavljano je preko društva Velekaj, a u razdoblju od početka siječnja do konca veljače 1999. preko društva Centro. Od početka ožujka 1999. na dalje cjelokupno poslovanje je ponovo obavljano preko žiro računa Društva.

Koncem 1991. Društvo je imalo 1 036 zaposlenika. U razdoblju od pretvorbe do stečaja broj zaposlenika je značajno smanjen, te na dan otvaranja stečaja Društvo ima 145 zaposlenika. Društvo nije donosilo program zbrinjavanja viška zaposlenika, a u listopadu 1997. donesen je program zbrinjavanja viška zaposlenika društva Centro. Tijekom navedenog razdoblja zaposlenici Društva su prelazili u vlasnički povezana društva i vraćali se ponovo u Društvo. Društvo nema dokumentaciju o preuzimanju zaposlenika u povezanim društvima, odnosno o broju zaposlenika koji su prelazili iz jednog društva u drugo. Koncem travnja 2003. Društvo ima 13 zaposlenika. Posljednja plaća isplaćena je u Društvu u siječnju 2000.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, sa svim zaposlenicima početkom studenoga 2000. raskinuti su ugovori o radu, te su zaključeni novi ugovori o radu s 13 prijašnjih zaposlenika Društva.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Nakon pretvorbe Poduzeća u Fondu su rezervirane 3 684 dionice nominalne vrijednosti 368.400,-DEM. Rješenjem Fonda nije utvrđeno za koje su nekretnine dionice rezervirane. Fond je 8. ožujka 1999. donio rješenje o popisu nekretnina čija je vrijednost sadržana u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe. U navedenom rješenju je uz šest poslovnih prostora zabilježeno da su rezervirane dionice u visini procijenjene vrijednosti navedenih poslovnih prostora jer nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenim nekretninama u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Rezervacija dionica se odnosi na poslovni prostor površine 200 m² (prodavaonica broj 1) koji se nalazi u podrumu i prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1299, upisane u z.k.ul. broj 91, poslovni prostor površine 176 m² (prodavaonica broj 3) koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1311 i 1312, upisanih u z.k.ul. broj 77, poslovni prostor površine 73 m² (prodavaonica broj 17) koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1111/1, upisane u z.k.ul. broj 93, poslovni prostor površine 98 m² (prodavaonica broj 19) koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1315, upisane u z.k.ul. broj 95 poduložak 95/2, poslovni prostor površine 35 m² (prodavaonica broj 86) koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1315, upisane u z.k.ul. broj 95 poduložak 95/1 i poslovni prostor površine 1 374 m² (restauracija Turist s garderobom, terasom i skladištem) koji je sagrađen na k.č. 1296/1, upisane u z.k.ul. broj 12259, sve k.o. Koprivnica. Broj i vrijednost dionica koji se rezervira po pojedinom poslovnom prostoru nije naveden niti je naveden ukupan broj dionica koji se rezervira.

U dokumentaciji Fonda nalazi se izvod iz elaborata o pretvorbi Poduzeća koje je sastavio odvjetnik Neven Gečić iz Zagreba, Garićgradska 10 u kojem je navedena pojedinačna vrijednost svakog od šest poslovnih prostora za koje su rezervirane dionice u ukupnom iznosu 368.393,- DEM. Za prodavaonicu broj 3 rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 52.331,- DEM, a za prodavaonicu broj 17 u iznosu 15.414,- DEM. Nadalje, za prodavaonicu broj 1 rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 45.434,- DEM, za prodavaonicu broj 19 u iznosu 18.743,- DEM, za prodavaonicu broj 86 u iznosu 9.387,- DEM, dok je 227.084,- DEM rezervirano za restauraciju Turist, za što su Uredu za imovinsko-pravne poslove Koprivničko-križevačke županije u zakonskom roku podneseni zahtjevi za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Rješavanje zahtjeva je u tijeku.

Od nekretnina za koje su rezervirane dionice, na nacionalizirane nekretnine odnosi se pet, dok je jedna nekretnina (restaurant Turist) konfiscirana. Osim toga, Uredu za imovinsko-pravne poslove podneseno je i jedanaest zahtjeva za nadoknadu imovine za nekretnine za koje nisu rezervirane dionice. Sve nekretnine za koje su podneseni zahtjevi procijenjene su i uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Zahtjev podnesen za naknadu poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Koprivnici, Florijanski trg 2a, a koja je sagrađena na k.č. 1114/1 z.k.ul. broj 111 k.o. Koprivnica, odnosio se na naturalni povrat imovine oduzete u vrijeme

jugoslavenske komunističke vladavine. Poduzeće je u vrijeme pretvorbe poslovni prostor površine 147 m² koji se nalazio na navedenoj čestici (prodavaonica broj 9) procijenilo u iznosu 60.115,- DEM. U Fondu nisu rezervirane dionice jer je u zabilješci Fonda navedeno da je imovina stečena naplatno. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina kao dokaz vlasništva nad nekretninom priložen je ugovor od 5. ožujka 1973. o kupnji poslovnog prostora (skladišta) površine 32 m² od Poduzeća za stambenu privredu Koprivnica uz naknadu, tlocrt skladišta površine 49,73 m² ovjerenog od Općinskog zavoda za komunalne poslove i građevinarstvo Koprivnica, te rješenje Općinskog suda Koprivnica od 12. veljače 1986. kojim se prenosi pravo korištenja poslovnog prostora površine 96 m² s Metalia commerce OOUR Maloprodaja Zagreb na Poduzeće. Iz priloga nije vidljivo je li Metalia commerce OOUR Maloprodaja prostor kojeg je prenijela Poduzeću, dobila od Poduzeća za stambenu privredu Koprivnica uz naknadu ili bez naknade. Međutim, iz druge raspoložive dokumentacije, odnosno iz kupoprodajnog ugovora zaključenog 15. studenoga 1968. između spomenutih pravnih osoba proizlazi da je Metalia commerce navedeni prostor kupila i preuzela od Poduzeća za stambenu privredu Koprivnica uz naknadu u iznosu 200.000,00 novih dinara. Poduzeće za stambenu privredu Koprivnica spomenuti prostor dobilo je ugovorom bez oznake nadnevka, a koji se primjenjuje od 1. siječnja 1966., od općine Koprivnica. Prijašnjem vlasniku koji je ujedno i podnositelj zahtjeva za naknadu imovinu navedena je nekretnina oduzeta 1960. u postupku nacionalizacije.

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je 10. lipnja 1993. nekretninu koja se sastoji od prostorije površine 96 m² i skladišta površine 49,72 m², prodalo Podravskoj banci Koprivnica na temelju odluke upravnog odbora. Nekretnina je prodana za 347.857,- DEM, a u postupku pretvorbe bila je procijenjena u iznosu 60.115,- DEM.

Pravomoćnim djelomičnim rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Koprivničko-križevačke županije od 22. studenoga 2000. utvrđeno je da će za povrat poslovnog prostora biti doneseno dopunsko rješenje, nakon rješenja prethodnog pitanja, odnosno vlasništva poslovnog prostora po zahtjevu podnositelja zahtjeva tužbom kod suda. Istog dana donesen je zaključak kojim se prekida upravni postupak kod Ureda za imovinsko pravne poslove, a podnositelj zahtjeva upućen je da u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka pokrene postupak kod nadležnog suda radi utvrđivanja pravne nevaljanosti ugovora kojima je izvršen prijenos prava korištenja, odnosno prava vlasništva nacionaliziranog poslovnog prostora, jer smatra da promet nekretnine od nacionalizacije nadalje nije bio zakonit. Podnositelj zahtjeva za naknadu imovinu je 4. srpnja 2001. Trgovačkom sudu u Bjelovaru predao tužbu protiv Grada Koprivnice, Društva u stečaju i Podravske banke radi utvrđivanja ništavnim ugovora o prijenosu vlasništva poslovnog prostora i uspostave prijašnjeg stanja u zemljišnim knjigama. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 28. svibnja 2002. donesena je presuda u korist podnositelja zahtjeva, odnosno utvrđen je ništavim ugovor o prijenosu vlasništva poslovnog prostora i naložena je uspostave prijašnjeg stanja u zemljišnim knjigama. Nakon uložene žalbe tuženika, drugostupanjskim rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu od 3. prosinca 2002. ukinuta je presuda i predmet je vraćen sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.

Sljedeći zahtjev za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine odnosio se na k.č. 1317 z.k.ul. broj 25 k.o. Koprivnica (kuća i dvor na Trgu bana J. Jelačića površine 3 a 78 m²). Dio navedene nekretnine (poslovna prostorija površine 60 m² i

magazin površine 45 m² koje se nalaze u prizemlju stambene zgrade u Koprivnici) prijašnjem je vlasniku oduzeta 1959. u postupku nacionalizacije. Rješenjem Odjela za poslove financija Narodnog odbora općine Koprivnica iz studenoga 1961. i dopunskim rješenjem iz rujna 1962. za nacionalizirani dio nekretnine prijašnjim vlasnicima utvrđena je naknada. Ugovorom od 31. srpnja 1961. prijašnji vlasnici su navedenu nekretninu prodali Poduzeću uz naknadu. Na navedenoj katastarskoj čestici te k.č. 1316 z.k.ul. broj 96 k.o. Koprivnica sagrađena je zgrada u kojoj su se nalazile prodavaonice broj 20 i 29 koje su zajedno uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 120.456,- DEM. U izvatku iz zemljišnih knjiga priloženom uz elaborat, za k.č. 1317 (prijašnja k.č. 295/6 z.k.ul. broj 3669 k.o. Koprivnica) zabilježeno je pravo besplatnog korištenja na nacionalizirani dio nekretnina u korist Poduzeća. Za navedene prodavaonice u Fondu nisu rezervirane dionice. Postupak za naknadu imovine je u tijeku kod Ureda za imovinsko-pravne poslove.

Zahtjev podnesen za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u vezi k.č. 1304/1 z.k.ul. broj 94 k.o. Koprivnica (prijašnji k.č. 288 z.k.ul. broj 337) odnosio se na poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju kuće u Koprivnici Trg M. Tita 8, koji je prijašnjim vlasnicima oduzet 1959. u postupku nacionalizacije. U navedenom poslovnom prostoru nalazile su se prodavaonica broj 7 površine 52 m² i prodavaonica broj 8 površine 92 m² koje su u vrijeme pretvorbe uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 48.491,- DEM. Za njih u Fondu nisu rezervirane dionice.

Na temelju rješenja Skupštine općine Koprivnica navedene prodavaonice su 1965. dane Poduzeću na trajno korištenje uz određenu naknadu koja je bila namijenjena kao obeštećenje prijašnjim vlasnicima. Prema pisanom očitovanju Ureda za imovinsko pravne poslove postupak za naknadu imovine je u tijeku.

Drugi zahtjevi za naknadu imovine odnosili su se na k.č. 1490 z.k.ul. broj 24 k.o. Koprivnica (kuća i zgrada, dvor te oranica u Nemčićevoj ulici površine 1 300 m² u kojoj se nalazila Pizzeria i skladište) koja je bila konfiscirana prijašnjim vlasnicima, na k.č. 1 473 z.k.ul. broj 84 k.o. Koprivnica (kuća, zgrada i dvor u Nemčićevoj ulici površine 841 m² u kojoj se nalazila prodavaonica broj 16), k.č. 1305/3 z.k.ul. broj 78 k.o. Koprivnica (kuća na Zrinskom trgu površine 270 m² u kojoj se nalazila prodavaonica broj 6), k.č. 1316 z.k.ul. broj 96 k.o. Koprivnica (kuća i dvorište na Trgu J. Jelačića površine 578 m²), k.č. 2327/93 z.k.ul. broj 71 k.o. Drnje (kuća u Drnju u kojoj se nalazila prodavaonica broj 68), te k.č. 2969 z.k.ul. broj 33 (kuća i dvorište u Starogradskoj ulici površine 165 m² u kojoj se nalazila hladnjača), a koja je prijašnjim vlasnicima bila oduzeta u postupku nacionalizacije. Za ove nekretnine u Fondu nisu rezervirane dionice. Postupak za naknadu imovine je u tijeku.

Društvo je 15. prosinca 1997. zaključilo ugovore o ustupanju potraživanja - cesiji s društvom Brodokomerc i 12 društava, i to: društvom G-ŠPORT d.o.o. (MBS 080146894), Zagreb, Nova cesta 57, društvom NIK, društvom Pivovara d.d. (MBS 030040690) Osijek,

Vukovarska 312, društvom Croatia shops d.o.o. (MBS 040071385) Poreč, Park Matije Gupca 5, društvom Brodokomerc-Zagreb d.o.o. (MBS 080045439) Zagreb, Smičiklasova 23, društvom Ferimport d.d. (MBS 080021026) Zagreb, Ilica 1, društvom Amfora d.d. (MBS 060015112) Makarska, Franjevački put 14, društvom Badel-Bezalkoholna pića d.d. (MBS 080079253) Zagreb, Borongajska bb (dalje u tekstu: Badel Bap), društvom Goričanka d.d. (MBS 080204518) Velika Gorica, Kneza Ljudevita Posavskog 45, društvom J - G d.o.o. Velika Gorica, Kneza Ljudevita Posavskog, društvom Vesna d.d. (MBS 080153588) Zagreb, Nova cesta 57 i društvom AG System d.o.o. (MBS 080217867) Zagreb, Radnička cesta 42. Ovim ugovorima svako od 12 društava prenosi svoje potraživanje od Društva na društvo Brodokomerc, što ukupno iznosi 18.943.115,79 kn. Od toga, 14.042.239,07 kn odnosi se na iznos glavnice po pozajmicama ili na račune za robu, dok se 4.900.876,72 kn odnosi na kamate po pozajmicama ili zatezne kamate za nepravodobno plaćanje.

Direktori društva Pivovara Osijek, društva Croatia shops i društva Amfora, kao ustupatelji, nisu potpisali ugovore o prijenosu potraživanja u ukupnom iznosu 334.650,96 kn. Financijska policija je u zapisniku od 18. lipnja 1999. utvrdila da je 3.154.404,03 kn potraživanja iskazano na temelju nevjerodostojne dokumentacije, od čega se 32.757,82 kn odnosi na društva Croatia shops i društvo Amfora. Nadalje, društvo Pivovara dostavilo je 9. veljače 1998. dopis kojim vraća spomenutu cesiju u iznosu 19.735,44 kn jer ne postoji potraživanje od Društva.

Na temelju navedenih ugovora istog dana, odnosno 15. prosinca 1997. Društvo je s društvom Brodokomerc zaključilo ugovor o uređenju međusobnih odnosa radi ispunjenja ugovora o cesiji sa sporazumom o osiguranju ispunjenja tražbine prijenosom vlasništva, takozvani fiducijarni ugovor (dalje u tekstu: osnovni ugovor). Prema osnovnom ugovoru Društvo je obvezno navedeni iznos zajedno s mjesečnom kamatom u visini 3,00% doznačiti društvu Brodokomerc najkasnije do 15. ožujka 1998. Kao instrumente osiguranja vraćanja navedenog iznosa Društvo je društvu Brodokomerc predalo tri bianco akceptna naloga i tri bianco mjenice. Sve navedene ugovore u ime Društva potpisao je direktor Boro Nikolić, dok je u ime društva Brodokomerc potpisao direktor Franko Bajlo.

Društvo ugovoreni iznos nije podmirilo, te je do 12. listopada 1999. s društvom Brodokomerc zaključilo ukupno četiri dodatka osnovnom ugovoru. Sastavni dio svih dodataka su sporazumi o prijenosu vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige i sporazumi o prijenosu vlasništva na nekretninama koje nisu upisane u zemljišne knjige, a radi osiguranja naplate novčane tražbine.

Prvim dodatkom osnovnom ugovoru zaključenim 16. studenoga 1998. smanjena je mjesečna kamata po osnovnom ugovoru s 3,00% na 2,20%. Utvrđeno je da neizmireni dug prema društvu Brodokomerc na dan 16. studenoga 1998. iznosi 25.224.464,42 kn, od čega se na glavicu odnosi 18.943.115,79 kn, a na kamatu 6.281.348,70 kn, a dospijeva do 16. prosinca 1998. Radi osiguranja novčane tražbine sporazumom, koji je sastavni dio dodatka ugovoru, dopušten je prijenos prava vlasništva s Društva na društvo Brodokomerc na 39 nekretnina koje su upisane u zemljišne knjige i devet nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige.

Drugim dodatkom ugovoru zaključenim 14. siječanja 1998. utvrđeno je da neizmireni dug Društva prema društvu Brodokomerc iznosi 26.478.107,02 kn. Od toga, na glavicu se odnosi 18.943.115,79 kn, a na kamate 7.534.991,23 kn. Rok dospijeva duga je 14. srpnja

1999. Radi osiguranja novčane tražbine, sporazumom koji je sastavni dio dodatka ugovoru, dopušten je prijenos prava vlasništva s Društva na društvo Brodokomerc na 32 nekretnine koje su upisane u zemljišne knjige i šest nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige.

Ove nekretnine bile su navedene i u prvom dodatku ugovoru. Na temelju drugog dodatka ugovoru, Općinski sud u Koprivnici donio je 5. veljače 1999. rješenje pod brojem Z.3967/98. kojim je na 31 nekretnini upisao pravo vlasništva u korist društva Brodokomerc uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja ispunjenja tražbine u iznosu glavnice 18.943.115,79 kn, što iznosi 5.051.498,- DEM po tečaju Riječke banke važećem na dan 14. siječnja 1999., uvećan za mjesečnu kamatu u visini 2,20%. Na jednoj nekretnini nije upisan prijenos prava vlasništva jer Društvo nije bilo upisano kao vlasnik ili suvlasnik nekretnine.

Prvi i drugi dodatak ugovoru u ime Društva potpisao je direktor Branko Juroš, a u ime društva Brodokomerc potpisala je direktorica Bojana Glavaš.

Trećim dodatkom ugovoru zaključenim 23. ožujka 1999. kamata je utvrđena u visini zakonske zatezne kamate, s primjenom od 1. siječnja 1998. Na dan 23. ožujka 1999. neizmireni dug prema društvu Brodokomerc iznosi 23.189.176,10 kn, od čega se na kamatu odnosi 4.246.060,31 kn. Rok dospijeca duga je 14. listopada 1999. Sastavni dio dodatka ugovoru je sporazum o prijenosu prava vlasništva na 30 nekretnina koje su upisane u zemljišne knjige i sedam nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige. Navedene nekretnine, osim jedne bile su navedene i u ranijim dodacima ugovoru.

Četvrtim dodatkom ugovoru zaključenim 12. listopada 1999. utvrđeno je da neizmireni dug prema društvu Brodokomerc iznosi 25.436.682,43 kn, od čega se na kamatu odnosi 6.493.566,64 kn. Rok dospijeca duga je 14. siječanj 2000. Sastavni dio dodatka ugovoru je sporazum o prijenosu prava vlasništva na 31 nekretnini koje su upisane u zemljišne knjige i sedam nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige. Navedene nekretnine, bile su navedene i u ranijim dodacima ugovoru. Nadzorni odbor Društva je 11. listopada 1999. dao suglasnost za zaključenje četvrtog dodatka osnovnom ugovoru. Treći i četvrti dodatak ugovoru u ime Društva potpisao je član uprave Vjekoslav Kolesar, a u ime društva Brodokomerc potpisala je direktorica Bojana Glavaš.

Na temelju rješenja Županijskog suda u Koprivnici broj GŽ.416/00 od 13. srpnja 2000. u zemljišnim knjigama na 31 nekretnini brisana je zabilježba da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja te je društvo Brodokomerc postalo punopravnim vlasnikom predmetnih nekretnina. Navedene nekretnine i dalje koristi Društvo.

Osim toga, Društvo je zajedno s vlasnički povezanim društvima Velekaj i Centro 7. siječnja 2000. s društvom Bap-Group (MBS 080250458) Zagreb, Borongajska bb (dalje u tekstu: Bap-Group) zaključilo sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige. U sporazumu je navedeno da, na temelju ugovora o ustupanju potraživanja zaključenog 4. siječnja 2000. između društva Bap-Group i društva Badel Bap, društvo Bap-Group potražuje od društva Badel Bap 2.224.491,78 kn.

Dio navedenog iznosa od 1.009.820,67 kn društvo Badel Bap potraživao je od Društva, dok je od društva Velekaj potraživao 1.012.221,53 kn, a od društva Centro 202.449,58 kn. Navedeno potraživanje, prema ovom sporazumu, dospijeva do 20. siječnja

2000. Društvo nema ugovor o ustupanju potraživanja zaključen 4. siječnja 2000. Sporazumom je utvrđeno da Društvo prenosi pravo vlasništva nad dvije nekretnine na društvo Bap-Group koje može na temelju ovog sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed ovih nekretnina, odnosno može tražiti prijenos prava vlasništva ovih nekretnina u zemljišnim knjigama uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja. Sporazum je u ime Društva potpisao direktor Arsen Harčević, u ime društva Centro direktor Branko Juroš, u ime društva Velekaj direktor Vjekoslav Kolesar, a u ime društva Bap-Group direktor Ante Gucić.

Nadzorni odbor je naknadno, 26. siječnja 2000. odobrio zaključenje navedenog sporazuma. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da navedeni sporazum nije proveden u zemljišnim knjigama, te da je na ovim nekretninama vlasnik društvo Brodokomerc također na temelju fiducijarnog ugovora.

U vrijeme pretvorbe 1992. u procjenu vrijednosti Poduzeća bilo je uključeno 89 nekretnina. U nekima od njih istodobno se nalazilo više prodavaonica, skladišta, ureda i pomoćnih prostorija, a koje su procijenjene kao jedan objekt. Od 1993. do 1995. Društvo je osnovalo tri društva u koje je kao osnivački ulog unijelo veći dio nekretnina. Prijenos nekretnina nije zabilježen u zemljišnim knjigama. Društvo je u razdoblju od pretvorbe do stečaja prodavalo nekretnine i dijelove nekretnina te ih otuđivalo na temelju sudskih rješenja o ovrsi ili presuda o predaji u posjed, neovisno o tome jesu li nekretnine bile evidentirane u poslovnim knjigama Društva ili povezanih društava. U ovom razdoblju je otuđeno 36 nekretnina. Na preostalom dijelu nekretnina upisano je založno pravo ili privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja, te na dan otvaranja stečaja Društvo nema niti jednu nekretninu na kojoj nije upisano založno pravo ili zabrana otuđenja i opterećenja. U stečaju nekretnine nisu prodavane, a otuđene su tri nekretnine na temelju rješenja o ovrsi radi namirenja novčane tražbine. Za jednu nekretninu sa spornim vlasništvom, koja je bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća, donesena je presuda kojom je Društvu priznato pravo vlasništva.

Prema izvacima iz zemljišnih knjiga početkom travnja 2003. u vlasništvu Društva nalaze se četiri nekretnine (prodavaonice broj 7, 8, 54 i dio 66) na kojima su poslovne banke upisale založno pravo ili je na temelju sudskog rješenja zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja. Na dvije nekretnine kao vlasnici upisana je pravna osoba, odnosno poslovna banka uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine, dok je na 31 nekretnini kao vlasnik upisano društvo Brodokomerc. Osim toga, Društvo je na društvo Brodokomerc prenijelo pravo vlasništva na sedam nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Nakon pretvorbe, Društvo je u razdoblju od 1993. do 1995. osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću: društvo Izvor Grozd, društvo Velekaj i društvo Hotel Podravina u koja je unijelo najveći dio nekretnina s pripadajućom opremom.

Društvo Izvor Grozd je za sve godine poslovanja iskazivalo gubitak. Za 2002. gubitak je iskazan u iznosu 220.164,00 kn, što s gubitkom iz prethodnih godina iskazanim u iznosu 3.651.880,00 kn iznosi 3.872.044,00 kn. Društvo Izvor Grozd ne obavlja osnovnu djelatnost

od 1997. kada su svi poslovni prostori dani u zakup zaposlenicima, te od tada spomenuto društvo nema zaposlenih, dok je koncem 1993. imalo 145 zaposlenika.

Ostvareni prihodi od zakupa poslovnih prostora nisu evidentirani u društvu Izvor Grozd, već u Društvu. S obzirom da je žiro račun društva Izvor Grozd neprekidno blokiran od 5. kolovoza 1995., društvo Izvor Grozd je koncem 1995. steklo uvjete za pokretanje stečajnog postupka. Do dana obavljanja revizije (svibanj 2003.) stečajni postupak nad društvom Izvor Grozd nije pokrenut.

Društvo Velekaj za sve godine poslovanja iskazivalo je gubitak, osim za 2000. kada je ostvarena dobit u iznosu 110.448,00 kn. Za 2002. gubitak je iskazan u iznosu 88.899,00 kn, što s gubitkom iz prethodnih godina iskazanim u iznosu 13.945.561,00 kn iznosi 14.034.460,00 kn, odnosno veći je za 10.513.460,00 kn ili 298,59% od temeljnog kapitala. Žiro račun bio je povremeno blokiran od sredine listopada 1996., a od 15. siječnja 1998. je neprekidno blokiran. Iako su stečeni uvjeti, do dana obavljanja revizije (svibanj 2003.) nije pokrenut stečajni postupak nad društvom Velekaj. Tijekom 1998. putem društva Velekaj obavljano je cjelokupno poslovanje Društva, te je i svih 232 zaposlenika Društva bilo evidentirano u društvu Velekaj. Od 1999. društvo Velekaj više nema zaposlenih i ne obavlja osnovnu djelatnost.

Društvo Velekaj sredinom 1997. osnovalo je društvo Trans-prom i društvo Centro. Društvo Trans-prom za 1997. iskazalo je gubitak u iznosu 433.962,00 kn, koji je za 413.962,00 kn veći od temeljnog kapitala. U posljednjem tromjesečju 1997. Društvo je povremeno poslovalo preko računa društva Trans-prom. Koncem 1997. društvo je imalo 85 zaposlenika. U travnju 1998. društvo Trans-prom pripojeno je društvu Velekaj. Nema dokumentacije o preuzimanju zaposlenika.

Društvo Centro poslovalo je u siječnju i veljači 1999. kada je putem njegovog računa obavljano cjelokupno poslovanje Društva. Nakon toga, društvo Centro ne posluje. Od 1999. društvo je iskazivalo gubitak, te je u 2001. gubitak iznad visine kapitala iskazan u iznosu 1.556.054,00 kn. Nema dokumentacije o prelascima zaposlenika između povezanih društva i Društva.

Prema statističkim izvještajima, društvo Centro koncem 1997. imalo je 370 zaposlenika, a koncem 1999. imalo je 303 zaposlenika. Žiro račun društva neprekidno je blokiran od 13. listopada 1999., a 28. studenoga 2002. otvoren je i zatvoren stečajni postupak.

Društvo Hotel Podravina uglavnom je iskazivalo dobit. Početkom 1999. Društvo je prenijelo cijeli svoj poslovni udjel u društvu Hotel Podravina na društvo Podravka.

Prije otvaranja stečaja nad Društvom, međusobne obveze i potraživanja Društva prema povezanim društvima su podmireni prijebojem. Nakon toga, u temeljnim financijskim izvještajima Društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze prema povezanim društvima u iznosu 7.985.738,00 kn. Nije vidljivo na koja se povezana društva obveze odnose.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Izvor, Koprivnica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Izvor, Koprivnica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Posredovanjem brokerske kuće, u razdoblju od rujna do studenoga 1996. zaposleni i ranije zaposleni su prodali, na temelju izjava o prijenosu dionica, društvu Bilokalnik i društvu Bilokalnik-Ipa 22 506 otplaćenih i neotplaćenih dionica.

Društvo nema ugovore o prodaji dionica, a prema potvrdama Društva, navedena društva stekla su 8 490 neotplaćenih dionica s popustom. Međutim, iz evidencije Fonda o raskidima ugovora, vidljivo je da su navedena društva stvarno stekla 9 743 neotplaćenih dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.922.900,00 kn. Stečene dionice nisu otplaćene jednokratno u roku šest mjeseci, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Društvo Bilokalnik i društvo Bilokalnik-Ipa su na temelju zaključenih ugovora od 25. srpnja 1997. prodali 22 506 otplaćenih i neotplaćenih dionica društvu NIK. Od toga je ugovorena prodaja 8 490 umjesto 9 237 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.771.100,00 kn. Društvo NIK nije otplatilo dionice jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Svih 9 237 neotplaćenih dionica preneseno je u ožujku 1998. u portfelj Fonda na temelju raskida ugovora sa zaposlenima i ranije zaposlenima.

U razdoblju od rujna 1996. do svibnja 1997., putem druge brokerske kuće zaposleni i ranije zaposleni prodali su Pašku Guciću 64 155 otplaćenih i neotplaćenih dionica ili 37,78% ukupnog broja, od čega je 33 866 neotplaćenih dionica s popustom i bez popusta. Zbog nedostatka dokumentacije, prodaja dionica s popustom ne može se pratiti odvojeno od prodaje dionica bez popusta. Dokumentacija Društva o prodaji dionica Pašku Guciću nije cjelovita, te nije vidljiv točan broj prodanih dionica. Zaposleni i ranije zaposleni dali su punomoć društvu Fima da u njihovo ime i račun raspolaže s dionicama.

Između društva Fima te zaposlenih i ranije zaposlenih u razdoblju od prosinca 1996. do svibnja 1997., zaključena su četiri ugovora o kupoprodaji 28 977 otplaćenih dionica. U ugovorima nije navedeno u čije je ime društvo Fima kupovalo dionice. Prema dokumentaciji

društva Fima, društvo Fima je 14. rujna 1996. zaključilo s društvom NIK ugovor, prema kojem se društvo Fima obvezuje za društvo NIK kupiti 85 000 dionica Društva. Cijena za otplaćenu dionicu ugovorena je u iznosu 100,00 kn, a za neotplaćenu 10,00 kn, dok je prema dodatku ugovora od 30. prosinca 1996. cijena ugovorena u iznosu 110,00 kn za otplaćenu i 11,00 kn za neotplaćenu dionicu. Iz analitičkih evidencija društva Fima, vidljivo je da je društvo NIK otplaćivalo dionice. Međutim, s danom zaključenja ugovora između zaposlenih i ranije zaposlenih te društva Fima, društvo Fima je podnosilo Društvu zahtjeve za upis 28 977 otplaćenih dionica u knjigu dionica Društva u korist Paška Gucića i zahtjeve za upis zaloga 28 121 neotplaćenih dionica u korist društva Fima, što je ukupno 57 098 dionica s otplaćenim dionicama. U evidenciji stjecatelja koju je sastavilo Društvo, iskazano je 64 155 dionica u vlasništvu Paška Gucića. Nema dokumentacije o stjecanju razlike dionica (7 057 dionica). Nema ugovora o prodaji neotplaćenih dionica Pašku Guciću, a prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora, Paško Gucić je stekao 33 866 neotplaćenih dionica, od čega 25 899 s popustom.

Iz evidencije stjecatelja koju je sastavilo Društvo i drugih evidencija Društva, vidljivo je da je Paško Gucić koristio upravljačka prava na temelju otplaćenih i neotplaćenih dionica. Paško Gucić nije otplatio dionice jednokratno u roku šest mjeseci, već su u razdoblju od siječnja 1997. do studenoga 1998. u korist Paška Gucića otplaćena 23 obroka dionica otkupom stare devizne štednje, a posredovanjem društva Fima. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Nije vidljiv broj otplaćenih dionica u navedenom razdoblju u korist Paška Gucića, te se ne može u potpunosti utvrditi način i rok plaćanja neotplaćenih dionica.

Društvo Bilokalnik, društvo Bilokalnik-Ipa, društvo NIK i Paško Gucić kao stjecatelji dionica Društva, nisu primjerak ugovora o prodaji dionica dostavili Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja, a jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dužan dostaviti Fondu.

- Prema dokumentaciji Komisije za vrijednosne papire (o stjecanju i otpuštanju dionica Društva), Komisiju nisu obavijestili Paško Gucić (do svibnja 1997. imao je 64 155 dionica ili 37,78% ukupnog broja), društvo NIK (25. srpnja 1997. imalo je 22 506 dionica ili 13,25% ukupnog broja, a 15. listopada 1997. je prodalo 21 987 dionica ili 12,95%), te društvo Brodokomerc (15. listopada 1997. imalo je 21 987 dionica ili 12,95% ukupnog broja). Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je pravna ili fizička osoba obvezna obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire u slučaju kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava i kada zbog toga prijeđe odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 i 75,00%.

Razvojnim programom donesenim u lipnju 1992., planirana je do 1997. izgradnja maloprodajnih centara, specijalizirane robne kuće, preuređenje nekoliko poslovnih prostora, modernizacija postojećih kapaciteta veleprodaje, izgradnja novih skladišta za prehranu i

piće, te otvaranje lanaca free-shopova. Planirano je dogradnjom hotela Podravina povećati kapacitete za oko 70 postelja, a izgradnjom restorana povećati kapacitete za oko 300 mjesta. U pansionu Šoderica planirano je proširenje kuhinje i restorana, te izgradnja novih 30 do 40 soba. Planiran je završetak objekta na plaži Lazine. Vrijednost ukupnih ulaganja planirana je u iznosu 9.000.000,- DEM. Nakon obavljenih ulaganja, planirano je ostvarenje ukupnih prihoda u iznosu 47.300.000,- DEM, a bruto dobiti u iznosu 2.800.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, osim što je obavljeno ulaganje u samoposlugi Consume u iznosu 9.473.353,07 kn. Društvo je iskazivalo gubitak za sve godine poslovanja, osim za 1994. kada je ostvarena dobit.

Na dan otvaranja stečaja (14. rujna 2000.), ukupni gubitak iznosi 62.273.850,00 kn i veći je za 11.324.850,00 kn ili 22,23% od temeljnog kapitala. Za razdoblje od 1. siječnja do 14. rujna 2000., prihodi su ostvareni u iznosu 12.370.582,00 kn i manji su za 74.738.149,00 kn ili 85,80% u odnosu na 1994. Prihodi su smanjivani jer je Društvo prestalo obavljati ugostiteljsku djelatnost u studenom 1993. kada je u novoosnovano društvo Izvor Grozd kao osnivački ulog unijelo 20 nekretnina s opremom. U izvješćima direktora navodi se da su za 1995. i 1996. prihodi od prodaje roba smanjeni uglavnom zbog smanjene kupovne moći stanovništva i odlaska stanovništva u trgovine susjedne države, te zbog osnivanja druga dva povezana društva (društvo Hotel Podravina i društvo Velekaj) kojima su kao osnivački ulog prenesene nekretnine Društva. Najznačajnije smanjenje prihoda bilo je u 1998. kada je Društvo poslovalo putem društva Velekaj. U lipnju 2000. Društvo je prestalo s obavljanjem trgovačke djelatnosti, kada su dane u zakup posljednje prodavaonice u kojima je do tada obavljana djelatnost. Žiro račun Društva od 26. siječnja 2000. neprekidno je blokiran, a stečajni postupak je otvoren 14. rujna 2000.

Povezana društva (društvo Izvor Grozd i društvo Velekaj) su za gotovo sve godine poslovanja iskazivala gubitak, a djelatnost ne obavljaju od 1997., odnosno od 1999. Žiro račun društva Izvor Grozd bio je neprekidno blokiran od kolovoza 1995., a društva Velekaj od siječnja 1998., ali do dana obavljanja revizije (svibanj 2003.), stečajni postupak nad spomenutim društvima nije pokrenut. Od dva društva koje je osnovalo društvo Velekaj, jedno je 1998. pripojeno društvu Velekaj, a u drugom je u 2002. otvoren i zatvoren stečajni postupak. Treće povezano društvo (društvo Hotel Podravina) uglavnom je iskazivalo dobit. Početkom 1999. Društvo je prenijelo cijeli svoj poslovni udjel u društvu Hotel Podravina na društvo Podravka.

Koncem 1991. Društvo je imalo 1 036 zaposlenika, a koncem travnja 2003. ima 13 zaposlenika, dok povezana društva nemaju zaposlenih.

S obzirom da su prihodi Društva značajno smanjeni, da je od 1995. poslovalo s gubitkom, da od lipnja 2000. ne obavlja osnovnu djelatnost, da je žiro račun od 26. siječnja 2000. neprekidno blokiran, zbog čega je 14. rujna 2000. otvoren stečajni postupak, da je broj zaposlenika smanjen s 1 036 koncem 1991. na 13 koncem travnja 2003., da su povezana društva uglavnom iskazivala gubitak za cijelo razdoblje poslovanja, da je žiro račun povezanih društava u blokadi, te da nakon 1999. nemaju zaposlenika i ne obavljaju djelatnost, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 21. srpnja 2003. zakonski predstavnik navodi da na izvješće nema primjedbi, a budući da je Društvo u stečaju, ne može dati nikakvo obrazloženje o događajima i radnjama opisanim u izvješću jer o njima nema nikakvih neposrednih saznanja.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Šmit, dipl. oec.

Željka Juratovac, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

IZVOR, KOPRIVNICA

1. Radnički savjet:

Đuro Žagar, predsjednik, članovi: Božo Martinaga, Stevo Šoštarić, Mladen Orehovec, Martin Malogorski, Darko Demeter, Juraj Jakopanec, Zlatko Platnić, Katarina Široki, Ivica Petrović, Jasna Stunja, Katica Dragec, Marija Kopači, Drago Jeđud, Mijo Bunić, Ružica Križnjak, Zdenka Ban, Stevo Bugar, Viktor Jalšavec, Slavko Podolski, Jerko Frankol, Marijan Šoprek i Željko Vrban

2. Upravni odbor:

Zdravko Maljak, predsjednik od 15. veljače 1993. do 14. srpnja 1995.

Ivan Mesić, od 15. veljače 1993. do 14. srpnja 1995.

Zdravko Mikotić, od 15. veljače 1993. do 14. srpnja 1995.

Josip Grotić, od 15. veljače 1993. do 14. srpnja 1995.

Zlatko Jakšić, od 15. veljače 1993. do 14. srpnja 1995.

Stevo Šoštarić, od 15. veljače 1993. do 14. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ana Hitrec, predsjednik od 14. srpnja 1995. do 28. studenoga 1996.

Martin Žagar, od 14. srpnja 1995. do 28. studenoga 1996.

Božidar Treščec, od 14. srpnja 1995. do 28. studenoga 1996.

Stjepan Šoštarić, od 14. srpnja 1995. do 28. studenoga 1996.

Zlatko Jakšić, od 14. srpnja 1995. do 28. studenoga 1996.

Ivan Mesić, od 14. srpnja 1995. do 28. studenoga 1996.

Branko Tinodi, od 14. srpnja 1995. do 28. studenoga 1996.

Paško Gucić, predsjednik od 28. studenoga 1996. do 15. ožujak 1999.,
član od 15. ožujka 1999. do 29. prosinca 1999.

Damir Barišić, član od 28. studenoga 1996. do 15. ožujka 1999.,
predsjednik od 15. ožujka 1999. do 29. prosinca 1999.

Stjepan Sabol, od 28. studenoga 1996. do 14. rujna 2000.

Vjekoslav Gucić, od 28. studenoga 1996. do 29. prosinca 1999.

Tereza Kuharić, od 28. studenoga 1996. do 29. prosinca 1999.

Ankica Jakšić, predsjednik od 29. prosinca 1999. do 29. veljače 2000.,

Željko Šalamon, član od 29. prosinca 1999. do 29. veljače 2000.
predsjednik od 29. veljače 2000. do 14. rujna 2000.

Mirjana Maltarić, od 29. prosinca 1999. do 14. rujna 2000.

Franko Bajlo, od 29. prosinca 1999. do 14. rujna 2000.

3. Direktor ili uprava:

Josip Vrtiprah, direktor od 29. prosinca 1989. do 31. listopada 1997.

Boro Nikolić, predsjednik uprave od 31. listopada 1997. do 1. veljače 1999.

Vjekoslav Kolesar, predsjednik uprave od 1. veljače 1999. do 30. studenoga 1999.

Arsen Harčević, predsjednik uprave od 1. prosinca 1999. do 1. veljače 2000.

Marijan Topličanec, predsjednik uprave od 6. ožujka 2000. do 14. rujna 2000.

Branko Rakitničan, stečajni upravitelj od 14. rujna 2000.

IZVOR, KOPRIVNICA
- povezana društva i osobe

1. IZVOR GROZD ugostiteljstvo i turizam d.o.o., Koprivnica

Osnivač: Izvor d.d., Koprivnica

Direktor:

Miroslav Pavelić, od 24. rujna 1993. do 10. ožujka 1997.

Dražen Sučević, od 10. ožujka 1997. do 29. travnja 1999.

Stjepan Vuković, od 29. travnja 1999. do 20. ožujka 2001.

Ilija Ćurić, od 20. ožujka 2001.

2. VELEKAJ trgovina na veliko i malo d.o.o, Koprivnica

Osnivač: Izvor d.d., Koprivnica

Direktor ili uprava:

Vjekoslav Kolesar, od 31. listopada 1995. do 24. ožujka 1997.
od 29. travnja 1999. do 20. ožujka 2001.

Zdravko Maljak, od 24. ožujka 1997. do 24. studenoga 1997.

Boro Nikolić, od 24. studenoga 1997. do 30. travnja 1999.

Ilija Ćurić, od 20. ožujka 2001.

3. HOTEL PODRAVINA d.o.o., Koprivnica

Osnivač: Izvor d.d., Koprivnica do 29. rujna 1994.

Izvor d.d., Koprivnica 70,00% i Podravka d.d., Koprivnica 30,00% udjela od 29. rujna 1994.

Izvor d.d., Koprivnica 50,00% i Podravka d.d., Koprivnica 50,00% udjela
od 29. prosinca 1995.

Podravka d.d., Koprivnica jedini osnivač od 22. siječnja 1999.

Direktor ili uprava:

Dragutin Jeđud, predsjednik uprave od 30. kolovoza 1994. do 22. ožujka 1999.

Đurđa Marković, predsjednik uprave od 22. ožujka 1999.

4. CENTRO trgovina i usluge d.o.o., Koprivnica

Osnivač: Velekaj d.o.o., Koprivnica od 10. srpnja 1997. do 30. listopada 1997.

Goran Fistrić, od 30. listopada 1997. do 29. prosinca 1998.

Velekaj d.o.o., Koprivnica, od 29. prosinca 1998.

Direktor ili uprava:

Josip Vrtiprah, direktor od 10. srpnja 1997. do 13. studenoga 1997.

Zdravko Maljak, direktor od 13. studenoga 1997. do 29. prosinca 1998.

Branko Juroš, direktor od 29. prosinca 1998. do 11. lipnja 2001.

Ilija Ćurić, direktor od 11. lipnja 2001.

5. TRANS-PROM trgovina, prijevoz i usluge d.o.o., Koprivnica

Osnivač: Velekaj d.o.o, Koprivnica od 9. lipnja 1997. do 30. listopada 1997.

Goran Fistrić, od 30. listopada 1997. do 2. travnja 1998.

Društvo Trans-prom je 2. travnja 1998. pripojeno društvu Velekaj

Direktor ili uprava:

Miroslav Pavelić, direktor od 10. lipnja 1997. do 2. travnja 1998.