



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

"JADRAN FILM", ZAGREB

Zagreb, siječanj 2002.

# S A D R Ž A J

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe	3
2.2.	Statusne i ostale promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Donošenje Odluke o pretvorbi poduzeća	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Izvještaj SDK o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.	4
3.1.3.	Procjena vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Donošenje i provođenje Rješenja o pretvorbi	6
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice malih dioničara	9
4.2.	Privatizacija dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I PREGLED POSLOVNIH REZULTATA OD 1993. DO 2000.	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Osnovni podaci iz financijskih izvještaja za poslovne godine nakon pretvorbe	13
5.2.1.	Zaduženost društva	14
5.2.2.	Promjene vrijednosti imovine u poslovnim knjigama	15
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

---

Klasa: 041-03/01-01/195

Urbroj: 613-01-02-02-8

Zagreb, 6. veljače 2002.

**IZVJEŠĆE**

**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA "JADRAN FILM", ZAGREB**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Jadran film", Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001. do 6. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija-INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97 i 137/97),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Pravilnik o procjeni vrijednosti prikupljenih dionica u postupku osnivanja privatizacijskih investicijskih fondova (Narodne novine 142/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavensko komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 124/94),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- te ostali zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe

Naziv društvenog poduzeća u trenutku pretvorbe bio je: Jadran film, poduzeće za proizvodnju i promet filmova, izvoz-uvoz, p.o., Zagreb, Oporovečka 12. Osnovna djelatnost je proizvodnja i promet filmova, snimanje video materijala, presnimavanje, iznajmljivanje i prodaja video kazeta s igranim, dokumentarnim i animiranim filmovima.

Unutarnja organizacija poduzeća bila je uređena Pravilnikom o organizacijskom ustrojstvu na sljedeći način: Ured generalnog direktora, Služba razvoja, Produkcija filmova, Distribucija filmova, Video djelatnost, Vanjska trgovina, Služba financijsko-knjigovodstvenih poslova i Služba općih poslova.

U vrijeme priprema i donošenja odluke o pretvorbi direktor poduzeća je bio Zdravko Mihalić.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991., iskazan je ukupni prihod u iznosu 258.424.000,00 din, ukupni rashodi u iznosu 240.455.000,00 din te bruto dobit u iznosu 17.969.000,00 din, a raspoređena je na poreze i doprinose 7.746.000,00 din i akumulaciju 10.223.000,00 din. Financijska analiza bilance uspjeha i njena usporedba s ranijim godinama pokazuje da je društveno poduzeće "Jadran film" imalo stabilan financijski položaj koje je i u uvjetima smanjenja obujma poslovanja u 1991. u odnosu na ranije godine, pozitivno poslovalo.

Na dan 31. prosinca 1991. bilo je zaposleno 172 djelatnika.

### 2.2. Statusne i ostale promjene

Od dana upisa pretvorbe u sudski registar, do vremena obavljanja revizije (rujan 2001.) nije bilo statusnih promjena, promjena sjedišta ili djelatnosti, kao ni promjena temeljnog kapitala.

U navedenom razdoblju trgovačko društvo "Jadran film" ima osnivačke udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

- Come 2 film, Ljubljana	40% temeljnog kapitala
- Nova TV, d.d., Zagreb (MB 080222668)	20% temeljnog kapitala

Na izvanrednoj skupštini održanoj u prosincu 1995. radi usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima, usvojen je novi statut i izabran Nadzorni odbor. Za predsjednika Uprave izabran je Zdravko Mihalić. Od travnja do lipnja 1997. predsjednik Uprave bio je Damir Gabelica, od lipnja 1997. do studenoga 1998. Hrvoje Hitrec, a od studenoga 1998. do vremena obavljanja revizije (rujan 2001.) predsjednik Uprave je Boris Gregorić.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Donošenje Odluke o pretvorbi poduzeća

Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe društvenog poduzeća "Jadran film" donio je Radnički savjet na sjednici održanoj 25. lipnja 1992. u sastavu Renata Buđa, Nada Bujanović, Boris Butorac, Dragutin Drenški, Aleksandar Fijan, Slavko Hita, Marijan Kljaić, Vlado Lončarić, Đurđica Marohnić i Maksimilijan Sirovec, u skladu s odredbama članka 9. i 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zahtjev za izdavanje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je u Agenciji za restrukturiranje i razvoj 29. lipnja 1992. Uz Odluku o pretvorbi dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određen je: model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način upisa i uplate dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine.

Prema Programu pretvorba poduzeća u dioničko društvo izvršit će se:

1. prodajom poduzeća upisom i prodajom dionica,
2. prijenosom dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Osnovna glavnica dioničkog društva dijeli se na redovite dionice, svaka u nominalnom iznosu 100,- DEM. Svaka dionica daje pravo na jedan glas u skupštini dioničkog društva.

Programom pretvorbe utvrđeni su svi osnovni elementi i postupci koji su od utjecaja na predloženi način pretvorbe.

##### 3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 8. do 17. travnja 1992.

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., Služba društvenog knjigovodstva je ustanovila da iskazano stanje sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991., predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha - financijski rezultat obračunskog razdoblja, te da se procjena vrijednosti poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

##### 3.1.3. Procjena vrijednosti poduzeća



Procjenu vrijednosti imovine sa stanjem na 31. prosinca 1991. obavila je tvrtka "Croateh" iz Zagreba (MB 080182253). Stručni tim vodio je Krešimir Reč, ovlaštenu samostalnu sudsku procjenitelj za građevinarstvo i strojarstvo, u suradnji s Antunom Hrabrić dipl. ing. za područje strojogradnje. Elaborat je izrađen u lipnju 1992., a sadrži knjigovodstvenu vrijednost društvenog poduzeća, procijenjenu vrijednost utvrđenu statičkom metodom, te procijenjenu vrijednost utvrđenu dinamičkom metodom procjene.

Knjigovodstvena vrijednost imovine na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 242.825.000.- HRD, odnosno 4.415.800,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost poduzeća utvrđena statičkom metodom iznosi 21.949.509, - DEM, od čega se na nematerijalnu i materijalnu imovinu odnosi 20.898.199,- DEM i to:

- zemljište	2.639.083,- DEM,
- građevinske objekte sa zemljištem	15.955.983,- DEM,
- vozila	188.062,- DEM,
- strojeve i opremu	1.552.723,- DEM,
- sitni inventar	25.148,- DEM,
- komunalnu infrastrukturu izvan objekata	537.200,- DEM.

Preostali dio, u iznosu 1.051.310,- DEM, odnosi se na potraživanja, novčana sredstva i ostalo.

Vrijednosti građevinskog zemljišta, površine 83 207 m<sup>2</sup> na lokaciji Oporovečka u iznosu 2.579.435,- DEM i 1 924,13 m<sup>2</sup> na lokaciji Brezovica u iznosu 59.648,- DEM, procijenjene su po jediničnim cijenama utvrđenim prema obavijestima Gradskog sekretarijata za financije - Područnog odjela Dubrava i Novi Zagreb. Zemljište površine 83 207 m<sup>2</sup> na kojem su izgrađeni građevinski objekti, a koje nije obuhvaćeno navedenom procjenom, procijenjeno je u okviru vrijednosti građevinskih objekata uključujući rentu, pripremu te individualne i zajedničke komunalije.

Procjenom vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 15.955.983,- DEM, obuhvaćeno je 50 objekata bruto površine 28 191 m<sup>2</sup>. Procjena se, prema elaboratu, temeljila na normativima sudske procjene vrijednosti nekretnina, odnosno objekata. Osnovni elementi koji su primijenjeni u izračunavanju vrijednosti su: neto građevinska površina, bruto građevinska površina, bruto volumen, cijena gradnje novog objekta istih karakteristika, starost objekta, pretpostavljeni vijek trajanja, udjel konstrukcije, ostalih završnih radova i instalacija, namjena objekta, kvaliteta izgradnje objekta, kvaliteta održavanja i praktičnost za predviđenu namjenu.

Kod procjenjivanja vrijednosti strojeva i opreme primijenjeno je načelo grupiranja, odnosno procjenjivanja istovjetnih elemenata po principu prosječne pretpostavljene novonabavne cijene, vijeka trajanja, tehničko - tehnološkog stanja i starosti.

Osim statičke izvršena je i procjena dinamičke (poslovne) vrijednosti poduzeća metodom diskontiranog tijeka gotovine. Dinamička procjena temeljena je na bilanci uspjeha za 1992., projekciji poslovnih rezultata do 2000., te procijenjenom novčanom tijeku. U bilancama uspjeha do 2000.

projicirana je prosječna godišnja stopa rasta od 5%.

Dinamičkom metodom procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 8.066.700,- DEM, utvrđena je tako da su budući očekivani neto novčani primici, radi nestabilnih uvjeta poslovanja, diskontirani na sadašnju vrijednost primjenom diskontne stope od 20%.

Odlukom poduzeća određena je procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 16.396.385,- DEM, a utvrđena je primjenom mješovite metode procjene (statička i dinamička u odnosu 60:40).

### 3.2. Donošenje i provođenje Rješenja o pretvorbi

Rješenje o suglasnosti za provođenje namjeravane pretvorbe (dalje u tekstu: Rješenje) donio je Hrvatski fond za privatizaciju 15. srpnja 1993.

Prije izdavanja Rješenja, Agencija je tražila dopunu podataka i pojašnjenja određenih pozicija iz elaborata, stoga Rješenje nije izdano u roku od 60 dana. Odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da u slučajevima kad poduzeće koje je donijelo odluku o pretvorbi ne podnese Agenciji potpunu dokumentaciju iz članka 11. navedenog Zakona ili kada je zatražena dopuna dokumentacije, smatra se da nije počeo teći rok od 60 dana u kojem je Agencija dužna donijeti Rješenje.

Prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 33.429.615.000,- HRD odnosno 16.347.000,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja.

Procijenjena vrijednost poduzeća prema Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, manja je od procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom i to za 5.602.509,- DEM od procjene po statičkoj metodi, odnosno za 49.385,- DEM od procjene po mješovitoj metodi koja je predložena u Odluci Radničkog savjeta. Iz dokumentacije Hrvatskog fonda za privatizaciju nije razvidno na koji način je Hrvatski fond za privatizaciju utvrdio vrijednost imovine u iznosu 16.347.000,- DEM, odnosno nisu dana obrazloženja iz kojih je razloga procjena iz elaborata mijenjana.

Usporedni pregled procijenjene vrijednosti poduzeća prema elaboratu (statička metoda) i prema korekcijama elaborata od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Usporedni pregled procijenjene vrijednosti poduzeća

--	--	--	--	--

Red.br.	Opis	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procjena prema Fondu	Razlika (4-3)
1	2	3	4	5
1	Zemljište	3.377.981,-	13.592.883,-	- 5.539.383,-
2	Građevinski objekti	15.754.285,-		
3	Oprema	1.740.785,-	1.910.000,-	169.215,-
4	Zalihe materijala i sitnog inventara	545.491,-	545.491,-	
5	Potraživanja	1.605.730,-	1.617.309,-	11.579,-
6	Novčana sredstva	304.855,-	304.855,-	-
7	Dugoročna ulaganja	67.945,-	75.734,-	7.789,-
8	Ostala imovina	121.073,-	38.891,-	- 82.182,-
UKUPNA AKTIVA		23.518.145,-	18.085.163,-	- 5.432.982,-
9	Dugoročna rezerviranja	-	169.563,-	169.563,-
10	Obveze	1.474.800,-	1.474.800,-	-
11	Pasivna vremenska razgraničenja	93.836,-	93.836,-	-
Ukupno odbitne stavke		1.568.636,-	1.738.199,-	163.563,-
PROCIJENJENA VRIJEDNOST PODUZEĆA		21.949.509,-	16.346.964,-	- 5.602.545,-
Zaokruženje u Rješenju Fonda		21.949.509,-	16.347.000,-	- 5.602.509,-

Na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju društveno poduzeće "Jadran film" pretvara se u dioničko društvo:

a) prodajom dionica uz popust iz čl. 5. st. 1. točka 1. 2. i 2a Zakona u iznosu

16.714.807.500.- HRD, odnosno protuvrijednost 8.173.500,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća.

b) preostalih 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, te eventualni neprodani dio dionica iz točke a) prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Upis i prodaja dionica obavljena je u skladu s odabranim modelom, programom pretvorbe i Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju. Nakon provedenog prvog upisnog kruga sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključeni su ugovori za kupnju 81 735 dionica ukupne vrijednosti 8 173 500 DEM, što čini 50% temeljnog kapitala. Ostali krugovi nisu provedeni, a preostale dionice prenesene su u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori s malim dioničarima zaključeni su 6. kolovoza 1993. Za obračun ugovorne cijene dionice primijenjen je tečaj iz Rješenja. Zaključeno je 414 ugovora za kupnju 81 735 dionica s popustom. Svaki dioničar mogao je upisati najviše 200 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, te je maksimalni iznos za upis dionica iskoristilo 406 dioničara. Od zaključenih 414 ugovora, 12 ugovora s upisanih 2 400 dionica, zaključeno je uz jednokratnu otplatu gdje je uz osobni popust, za jednokratno plaćanje u prvoj godini ostvaren i popust od 35%. Ostali ugovori zaključeni su uz obročnu otplatu na 5 godina. U skladu s člankom 33. Zakona o privatizaciji, rok otplate duga po tim ugovorima produžen je na 20 godina te su u veljači 1997. zaključeni dodaci ugovorima.

Upis pretvorbe u sudski registar obavljen je 23. lipnja 1994. u skladu s Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju. Kao dioničari upisani su Hrvatski fond za privatizaciju s 81 735 dionica, te ostali dioničari prema listi s 81 735 dionica, što ukupno iznosi 16.347.000,- DEM.

Upravni sud Republike Hrvatske je u svibnju 1995. poništio Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju iz srpnja 1993. iz razloga što su u procjenu imovine ušle nekretnine na koje se odnosi Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba. Na temelju presude Upravnog suda, Hrvatski fond za privatizaciju 30. listopada 1995. izdao je novo Rješenje kojim je utvrđeno da se na ime osiguranja naknade bivšim vlasnicima konfisciranih nekretnina, zabranjuje raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 7.768.340.000.- HRD što je protuvrijednost 3.798.700,- DEM. Izvršena je rezervacija navedenog iznosa iz dionica prenesenih Hrvatskom fondu za privatizaciju.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Od završetka pretvorbe (1993.) do 1997. vlasnička se struktura trgovačkog društva "Jadran film" d.d. (MB 080082353) nije mijenjala i bila je sljedeća:

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Mali dioničari                 | 81 735 dionica ili 50% |
| 2. Hrvatski fond za privatizaciju | 81 735 dionica ili 50% |

U navedenom razdoblju, Hrvatski fond za privatizaciju nije oglašavao prodaju predmetnih dionica iz svog portfelja.

9

##### 4.1. Dionice malih dioničara

Tijekom 1997. i 1998. dio malih dioničara prodao je svoje dionice trgovačkom društvu "Nova produkcija" d.o.o. iz Zagreba (MB 080130484), za što je zaključeno 289 ugovora o prijenosu u skladu s člancima 21.c - 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Otkupom dionica od malih dioničara

trgovačko društvo "Nova produkcija" d.o.o. steklo je 39 820 dionica ili 24,36% temeljnog kapitala. Za otplaćene dionice ugovorena je i isplaćena naknada dioničarima putem štedne knjižice otvorene kod Hrvatske poštanske banke, u iznosu 50% nominalne vrijednosti dionica, a za neotplaćene dionice preuzeta je obveza otplate Hrvatskom fondu za privatizaciju. Od malih dioničara preuzeta je otplata 19 750 dionica, za što je Hrvatskom fondu za privatizaciju trebalo platiti 1.059.564,- DEM. Odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji propisano je da je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Hrvatskom fondu za privatizaciju iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora. Trgovačko društvo "Nova produkcija" d.o.o. nije podmirilo obvezu u zakonskom roku, već je nakon isteka roka za otplatu, podnijelo zahtjev za otplatom duga uz popust od 30%. Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju, u sastavu Milan Kovač, Sergej Morsan, Mijo Jukić i Ema Vadlja na 16. sjednici održanoj 8. rujna 1998., odobrio je popust od 15% uz uplatu u roku od 15 dana. Na temelju navedene odluke, 2. studenoga 1998. zaključen je ugovor o produljenju roka otplate i popustu od 15% kojim je obveza trgovačkom društvu "Nova produkcija" d.o.o. smanjena na 900.629,93 DEM.

Na račun Hrvatskog fonda za privatizaciju u tri navrata ukupno je plaćeno 3.255.000,00 kn u protuvrijednosti 860.710,04 DEM i to kako sljede:

- 29. prosinca 1998., odnosno 42 dana nakon ugovorenog roka, uplaćen je iznos 650.000,00 kn (u protuvrijednosti 173.629,66 DEM) s računa "Europapress holding" d.d., Zagreb (MB 080091889). Na doznaci je navedeno da se plaćanje obavlja na temelju ugovora o cesiji između društava "Nova produkcija" d.o.o. i "Europapress holding" d.d.,

- 22. siječnja 1999., odnosno 66 dana nakon ugovorenog roka uplaćen je iznos 755.000,00 kn (u protuvrijednosti 200.878,01 DEM) s računa trgovačkog društva "Nova produkcija" d.o.o.,

- 6. veljače 1999., odnosno 81 dan nakon ugovorenog roka uplaćen je iznos 1.850.000,00 kn (u protuvrijednosti 486.202,37 DEM) s računa trgovačkog društva "Distri press" d.o.o., Zagreb (MB 080281341). Na doznaci je navedeno da se plaćanje obavlja na temelju ugovora o cesiji između društava "Nova produkcija" d.o.o. i "Distri press" d.o.o.

Odredbom članka 6. ugovora, određeno je da prodavatelj može raskinuti ugovor ako kupac u roku od 15 dana (do 18. studenoga 1998.) ne izvrši obvezu. Pet mjeseci nakon isteka ugovorenog roka (u travnju 1999.), raskinut je ugovor s trgovačkim društvom "Nova produkcija" d.o.o., a sve dionice koje nisu otplaćene (3 558 dionica prema izračunu Hrvatskog fonda za privatizaciju) prenesene su u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Osim navedenog, u listopadu 1999. u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju vraćeno je 873 dionica trgovačkog društva "Nova produkcija" d.o.o., koje su u Hrvatskom fondu za privatizaciju bile evidentirane kao dionice malih dioničara, iz razloga što trgovačko društvo "Nova produkcija" d.o.o. nije dostavilo ugovore o prijenosu dionica, što je trebalo učiniti prema odredbama članka 21. Zakona o privatizaciji.

Trgovačkom društvu "Nova produkcija" d.o.o. nakon raskida ugovora ostalo je u vlasništvu 35 389 dionica. Ugovorom iz listopada 2000. između trgovačkog društva "Nova produkcija" d.o.o. iz Zagreba, zastupane po članu Uprave Vinku Grubišiću kao prenositelju i Vinka Grubišića kao stjecatelja, preneseno je 35 389 dionica na stjecatelja Vinka Grubišića, što predstavlja 21,65%

temeljnog kapitala trgovačkog društva "Jadran film" d.d.

Dva mjeseca nakon što je trgovačko društvo "Nova produkcija" d.o.o. počelo otkupljivati dionice od malih dioničara (svibanj 1997.) tadašnji predsjednik Uprave trgovačkog društva "Jadran film" d.d. donio je odluku o stjecanju vlastitih dionica, te je malim dioničarima ponudio otkup dionica po cijeni većoj od one koju nudi trgovačko društvo "Nova produkcija" d.o.o., odnosno 60% nominalne vrijednosti dionica. Zaključena su 4 ugovora s malim dioničarima o stjecanju vlastitih dionica s ukupno 406 dionica po cijeni od 60,- DEM po dionici, što predstavlja 0,25% temeljnog kapitala trgovačkog društva "Jadran film" d.d.

Prema podacima Hrvatskog fonda za privatizaciju, do vremena obavljanja revizije (rujan 2001.), zbog neplaćanja je raskinuto ukupno 255 ugovora s upisanih 50 528 dionica od čega je plaćeno 27 127 dionica, a Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno je 23 401 dionica.

#### 4.2. Privatizacija dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Dionice koje nisu kupili mali dioničari prenesene su Hrvatskom fondu za privatizaciju u skladu s odredbom članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno je 81 735 dionica, nominalne vrijednosti 8.173.500,- DEM što čini 50% temeljnog kapitala.

Nakon tužbe bivših vlasnika, te sudske presude, 30. listopada 1995. izdano je novo rješenje kojim je utvrđeno da se na ime osiguranja naknade bivšim vlasnicima nekretnina, zabranjuje raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 7.768.340.000,- HRD u protuvrijednosti 3.798.700,- DEM te je Hrvatski fond za privatizaciju iz svog portfelja rezervirao ukupno 37 987 dionica za naknadu za povrat nacionalizirane imovine, a raspoloživo je ostalo 43 748 dionica.

Tijekom 1997. Republički fond mirovinsko invalidskog osiguranja, zamjenom dionica s Hrvatskim fondom za privatizaciju stekao je vlasništvo nad svih raspoloživih 43 748 dionica trgovačkog društva "Jadran film" d.d. iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Raskidima ugovora s malim dioničarima i trgovačkim društvom "Nova produkcija" d.o.o. tijekom 1999. i početkom 2000. Hrvatski fond za privatizaciju stekao je 23 401 dionicu. Na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije od 1. lipnja 1999. i dodatka ugovoru od 28. prosinca 1999., trgovačkom društvu "Sunceinvest" d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima (dalje u tekstu: PIF Sunce, MB 080281278), između ostalih, preneseno je 48 308 dionica trgovačkog društva "Jadran film" d.d., nominalne vrijednosti 4.830.800,- DEM ili 29,55% temeljnog kapitala. Navedenim su ugovorima, dionice određenih trgovačkih društava koje je PIF Sunce stekao dražbovanjem u postupku kuponske privatizacije, zamijenjene za druge dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju. Dionice trgovačkog društva "Jadran film" d.d. nisu bile na popisu trgovačkih društava čije su dionice bile predmet kuponske privatizacije.

Zamjene dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nisu u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Prema navedenom Pravilniku, odluku o zamjeni dionica ili udjela donosi Upravni odbor Hrvatskog fonda za privatizaciju na prijedlog Kolegija. Upravni odbor nije odlučivao o zamjeni dionica s PIF Sunce, a ugovor o zamjeni dionica potpisao je

Predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju. Osim toga, zamjenom dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nisu ispunjene pretpostavke za zamjenu dionica.

Pravilnikom su utvrđeni način i slučajevi kada se dionice i udjeli mogu zamijeniti, a to je radi:

- pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjele na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, na osnovi članka 3. stavak 2. izuzete od prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja,
- stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja,
- stvaranja povoljnijih uvjeta i okolnosti za prodaju dionica i udjela iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju koji se nisu mogli prodati na javnoj dražbi ili javnim prikupljanjem ponuda.

Kod zamjena dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nije zadovoljen ni jedan uvjet iz Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela.

S obzirom da u trenutku potpisivanja dodatka ugovora (28. prosinca 1999.) Hrvatski fond za privatizaciju nije u svom portfelju imao raspoložive ugovorene dionice trgovačkog društva "Jadran film" d.d., 29. prosinca 1999. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja (kojemu je povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima mirovinskih fondova) i Hrvatskog fonda za privatizaciju zaključen je ugovor o prijenosu dionica kojim je između ostalih Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno 43 748 dionica trgovačkog društva "Jadran film" d.d.

Izjavama od 28. prosinca 1999., te 5. i 7. siječnja 2000. Hrvatski fond za privatizaciju obavijestio je "Jadran film" d.d. da su dionice iz njegovog portfelja prenesene na PIF Sunce, te da je novi stjecatelj ovlašten da se upiše u knjigu dionica.

Na sjednici Upravnog odbora Hrvatskog fonda za privatizaciju, održanoj 21. siječnja 2000. odlučeno je da se odluka o prijenosu 43 748 dionica ili 26,76% temeljnog kapitala na PIF Sunce, stavi izvan snage, a dionice vrate u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju. Na temelju odluke Upravnog odbora u više navrata pozivano je PIF Sunce da vrati dionice, što nije učinjeno. Nakon toga Hrvatski fond za privatizaciju pokušao je ishoditi privremenu mjeru zabrane raspolaganja dionica sudskim putem. Trgovački sud u Zagrebu i Visoki trgovački sud odbili su prijedlog Hrvatskog fonda za privatizaciju za izdavanje privremene mjere.

U međuvremenu je 48 308 dionica trgovačkog društva "Jadran film" d.d., u vlasništvu PIF Sunce uvršteno na Varaždinsko tržište vrijednosnica na kojem je 24. srpnja 2000. prodano svih 48 308 dionica. Transakciju je za dva trgovačka društva, u skladu sa zaključenim ugovorima o nalogu obavila brokerska kuća "Dalbank vrijednosnice" d.o.o. iz Zagreba (MB 060027190).

Trgovačko društvo "M-dizajn studio" d.o.o. iz Zagreba (MB 080274623) kupilo je 8 329 dionica po jediničnoj cijeni od 120,00 kn odnosno ukupnoj cijeni 999.480,00 kn, a trgovačko društvo "TV-zastupstvo" d.o.o. iz Zagreba, (MB 080316191) 39 979 dionica po istoj jediničnoj cijeni od 120,00 kn odnosno za ukupnu cijenu od 4.797.480,00 kn. Tako je trgovačko društvo "TV-zastupstvo" d.o.o. postalo vlasnikom 24,46% dionica, a trgovačko društvo "M-dizajn studio" d.o.o. 5,09% ukupnih

dionica trgovačkog društva "Jadran film" d.d.

Ministarstvo financija - Financijska policija je tijekom 2001. izvršila kontrolu stjecanja te način financiranja kupnje navedenih dionica od strane trgovačkih društava "TV-zastupstvo" d.o.o. i "M-dizajn studio" d.o.o., o čemu je sastavljena službena zabilješka 2. srpnja 2001 (Klasa: 470-06/01-04/24, Ur br. 513-10-02-01-33).

Kontrolom Financijske policije utvrđeno je da je za kupnju dionica trgovačkom društvu "M-dizajn studio" d.o.o. zajam u iznosu 758.999,00 kn odobrilo trgovačko društvo "TV-zastupstvo" d.o.o, na 24 mjeseca i uz kamatnu stopu od 9% godišnje. Navedeni iznos uplaćen je, na temelju ugovora o ustupanju potraživanja, sa žiro računa trgovačkog društva "TV-zastupstvo" d.o.o. na račun brokerske kuće "Dalbank vrijednosnice" d.o.o.. Osim navedenog, 24. srpnja 2000. zaključena su tri ugovora o zajmu između fizičkih osoba kao zajmodavatelja i trgovačkog društva "M-dizajn studio" d.o.o. kao zajmoprimatelja, na rok do 31. prosinca 2000. i uz kamatnu stopu od 8% godišnje. Istog dana na žiro račun trgovačkog društva "M-dizajn studio" d.o.o, tri fizičke osobe (Damir Vujinović, Stipo Božić i Mirko Korušić) uplatile su ukupno 252.475,00 kn, a sljedećeg dana izvršena je doznaka u istom iznosu na žiro račun brokerske kuće.

Također je utvrđeno da je trgovačkom društvu "TV-zastupstvo" d.o.o. zajam u iznosu 5.000.000,00 kn odobrilo trgovačko društvo "GRP MEDIA" d.o.o. (MB 080018653). U razdoblju od 24. srpnja do 2. listopada 2000. na žiro račun trgovačkog društva "TV-zastupstvo" d.o.o. doznačeno je ukupno 3.700.000,00 kn zajma. Trgovačko društvo "TV-zastupstvo" d.o.o. brokerskoj kući uplatilo je 3.555.050,00 kn. Pored navedenog, na temelju ugovora o asignaciji, 1.300.000,00 kn doznačeno je s računa zajmodavatelja izravno na račun brokerske kuće.

U studenome 2000. Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske podnijela je zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv trgovačkog društva "TV-zastupstvo" d.o.o. i direktora društva Stipe Božića, te protiv trgovačkog društva "M-dizajn studio" d.o.o. i direktora Mirka Korušića, obrazlažući da je počinjen prekršaj jer nije postupljeno u skladu s člankom 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Odredbom navedenog članka, propisano je da je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem, stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem joj pripada više od 25% glasova od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske te u roku od 7 dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. S obzirom da su trgovačka društva zajedno stekla 29,55% glasova u glavnoj skupštini trgovačkog društva "Jadran film" d.d., Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske podnijela je zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka obrazlažući povezanost dvaju društava u kupnji dionica, te njihovu namjeru izbjegavanja primjene odredbi članka 3. navedenog Zakona.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I PREGLED POSLOVNIH REZULTATA OD 1993. DO 2000.

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije



Prema podacima iz knjige dionica, u rujnu 2001. vlasnička struktura je sljedeća:

1.	TV - zastupstvo	39 979 dionica ili 24,46%
2.	Vinko Grubišić	35 389 dionica ili 21,65%
3.	mali dioničari	22 539 dionica ili 13,79%
4.	Mira Rohr	18 994 dionica ili 11,62%
5.	Andrea Ferić	18 993 dionica ili 11,62%
6.	Hrvatski fond za privatizaciju	18 841 dionica ili 11,52%
7.	M - dizajn studio	8 329 dionica ili 5,09%
8.	vlastite dionice	406 dionica ili 0,25%

Prema podacima iz dioničke knjige trgovačkog društva "Jadran film" d.d., 267 malih dioničara posjeduje ukupno 22 539 dionica odnosno 13,79%.

Prema podacima Hrvatskog fonda za privatizaciju, u otplati je 76 ugovora malih dioničara s upisanih 14 878 dionica od čega je otplaćeno 9 402, a neotplaćeno je 5 476 dionica. Osim navedenog, zaključeno je 6 ugovora s bespravnim popustom, a radi se o osobama koje su osobni popust iskoristile u više poduzeća za kupnju dionica u iznosu većem od zakonski dozvoljenog (20.000,- DEM). Za tako zaključene ugovore Hrvatski fond za privatizaciju ne prati otplatu jer se čeka sudska odluka.

U listopadu 2000. izvršena je rezervacija 18 841 dionica zbog pokrenutog spora između Hrvatskog fonda za privatizaciju i PIF Sunce. Naznačene dionice izuzete su od raspolaganja do konačnog rezultata spora, kako bi se donijela pravovaljana odluka o raspoređivanju dionica na odgovarajući model privatizacije.

U veljači 2001. Hrvatski fond za privatizaciju zaključio je na temelju odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća, ugovore o prijenosu dionica kojima Mira Rohr pripada naknada u visini od 18 994 dionica ukupnog nominalnog iznosa 1.899.400,- DEM, a Andrei Ferić pripada naknada u visini od 18 993 dionica ukupnog nominalnog iznosa 1.899.300,- DEM. Koncem veljače 2001. Mira Rohr i Andrea Ferić upisane su u knjigu dionica trgovačkog društva "Jadran film" d.d. svaka u vlasništvu 11,62% ukupnih dionica Društva.

## 5.2. Osnovni podaci iz financijskih izvještaja za poslovne godine nakon pretvorbe

Osnovni financijski podaci iz temeljnih financijskih izvještaja trgovačkog društva "Jadran film" d.d. iskazani u razdoblju od 1993. do 2000. daju se u tablici broj 2.

14

Tablica broj 2

Osnovni financijski podaci od 1993. do 2000.

u 000 kn

OPIS	GODINA							
	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Ukupni prihodi	28.533	35.356	32.245	33.040	23.026	32.155	23.477	12.850

Ukupni rashodi	23.641	33.377	32.118	32.629	25.936	39.831	15.520	14.910
Dobit ili gubitak nakon oporezivanja	436	1.911	127	219	-2.910	-7.676	7.957	-2.060
Aktiva i pasiva	73.423	72.231	70.481	71.438	78.478	60.008	66.368	63.560
Potraživanja i kratkoročna imovina	15.105	15.663	14.546	16.298	24.119	6.927	4.115	3.657
Dugoročne i kratkoročne obveze	2.194	4.143	6.682	6.757	15.663	6.245	4.595	4.123

\* račun dobiti i gubitka sastavljen po metodi tržišnih vrijednosti

Za sve navedene godine obavljena je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Od 1993. do 1997. reviziju je obavila revizorska kuća "Revis" društvo za reviziju, porezno i financijsko savjetovanje d.o.o. iz Zagreba (MB 080117096), a od 1998. do 2000. "Notus-revizija" revizija, računovodstvo i financije, d.o.o. iz Zagreba (MB 080024161). Mišljenje navedenih revizorskih kuća je da u razdoblju od 1993. do 2000. financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i poslovni rezultat, u skladu s važećim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Koncem 2000. zaposleno je 103 djelatnika.

#### 5.2.1. Zaduzenost društva

U financijskom izvještaju za 2000. iskazane su kreditne obveze u iznosu 520.000,00 kn od kojih je veći dio vraćen tijekom 2001.

U 2001. uzet je kod Zagrebačke banke d.d. dugoročni kredit u kunskoj protuvrijednosti 700.000,- DEM. Kao osiguranje izvršenja kreditne obveze društvo se obvezalo dostaviti banci 16 bjanko vlastitih mjenica, izjavu o zaplijeni računa i omogućiti sprovođenje zaloga na nekretninama društva. Na prijedlog Zagrebačke banke, rješenjem Općinskog suda u Zagrebu dopuštena je uknjižba založnog prava na cjelokupno zemljište na lokaciji Oporovečka 12 u Zagrebu.

15

#### 5.2.2. Promjene vrijednosti imovine u poslovnim knjigama

U 1996. obavljena je nova procjena vrijednosti građevinskog objekta - Studio 2 koju je izvršio sudski vještak za zgradarstvo Ratimir Petrović. Prema navedenoj procjeni, vrijednost objekta iznosi 7.195.286,27 DEM ili 27.160.398,88 kn. Razlika između procijenjene sadašnje vrijednosti objekta i vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama u iznosu 10.710.169,25 kn, evidentirana je u 1999. kao povećanje materijalne imovine i povećanje prihoda, što je utjecalo na rezultat poslovanja te godine.

U razdoblju od 1992. do 2001. nije bilo prodaje nekretnina osim poslovnog prostora površine 83,73 m<sup>2</sup> u Radićevoj ulici u Zagrebu, izgrađenog 1987. Postupak prodaje pokrenut je na temelju

odluke Nadzornog odbora donesene u rujnu 1999. Prodaja je oglašena u Plavom oglasniku. Poslovni prostor prodan je fizičkoj osobi (Milan Boras) u travnju 2000. za 664.700,00 kn odnosno 170.000.- DEM. Kupac je cjelokupni iznos uplatio gotovinom na blagajni trgovačkog društva "Jadran film" d.d., a istog dana novac je položen na žiro račun.

U kupoprodajnom ugovoru navedeno je da je obveza kupca plaćanje poreza na promet nekretnina u iznosu 77.700,85 kn. Za plaćanje poreza na promet nekretnina, prema Rješenju Porezne uprave utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 1.495.417,00 kn, što je 831.417,00 kn više od prodajne cijene.

Neotpisana knjigovodstvena vrijednost poslovnog prostora u vrijeme prodaje iznosila je 1.085.168,16 kn što je 421.168,16 kn više od postignute prodajne cijene.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Jadran film", Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

Društveno poduzeće "Jadran film" osnovano je 1946., a osnovna djelatnost bila je proizvodnja i promet filmova. Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je Radnički savjet 25. lipnja 1992., kada je usvojen i program pretvorbe. Zahtjev za izdavanje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je 29. lipnja 1992. u Agenciji za restrukturiranje i razvoj.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Jadran film" obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što se zbog nevjerodostojne dokumentacije Hrvatskog fonda za privatizaciju ne može dati ocjena o ispravnosti i opravdanosti smanjenja vrijednosti temeljnog kapitala koju je obavio Hrvatski fond za privatizaciju. Prema elaboratu o procjeni, vrijednost temeljnog kapitala, utvrđena statičkom metodom, iznosi 21.949.509,- DEM, prema odluci o pretvorbi 16.396.385,- DEM, a Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju smanjena je na 16.347.000,- DEM, što je za 5.602.509,- DEM manje u odnosu na elaborat i 49.385,- DEM manje u odnosu na odluku o

pretvorbi.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama osim što:

- Trgovačko društvo "Nova produkcija" d.o.o. preuzelo je od malih dioničara otplatu 19 750 dionica, za što je Hrvatskom fondu za privatizaciju trebalo jednokratno platiti 1.059.564,- DEM u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora. Nakon isteka roka za otplatu, Upravni odbor fonda odobrio je popust u visini 15% na utvrđenu obvezu i odredio novi rok za podmirenje obveze, što nije u skladu s odredbom članka 36. Zakona o privatizaciji.

Na temelju navedenog ugovora, plaćeno je 860.710,04 DEM umjesto 900.629,93 DEM, sa zakašnjenjem od 42 do 81 dan. Raskidom ugovora, 5 mjeseci nakon utvrđenog roka plaćanja, Hrvatski fond za privatizaciju vratio je 3 558 neotplaćenih dionica u svoj portfelj.

- Na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije od 1. lipnja 1999. i dodatka ugovoru od 28. prosinca 1999., trgovačkom društvu "Sunceinvest" d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, između ostalih, iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju preneseno je 48 308 dionica trgovačkog društva "Jadran film" d.d. nominalne vrijednosti 4.830.800,- DEM ili 29,55% temeljnog kapitala. Dionice trgovačkog društva "Jadran film" d.d. nisu bile predviđene za kuponsku privatizaciju. Postupci zamjene dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nisu provedeni u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, jer nisu zadovoljeni uvjeti za zamjenu dionica utvrđeni navedenim Pravilnikom.

- S obzirom na činjenicu da je broj zaposlenih smanjen sa 172 na 103 djelatnika, da su smanjeni prihodi i ostvareni negativni poslovni rezultati, ciljevi privatizacije određeni odredbama članaka 1. Zakona o privatizaciji nisu ispunjeni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik trgovačkog društva "Jadran film" d.d., u svom očitovanju od 29. siječnja 2002., izjavljuje da Izvješće Državnog ureda za reviziju realno prikazuje stanje, odnosno događaje vezane uz privatizaciju trgovačkog društva "Jadran film" d.d. Navodi kako je razvidno da je Hrvatski fond za privatizaciju prihvatio ocjenu i prijedlog uprave "Jadran filma" da je zbog ratnih okolnosti došlo do osjetnog smanjenja inozemnih poslova, te istodobno do potpune obustave financiranja domaće kinematografije, što se odrazilo na profitabilnost poduzeća u toj mjeri da bi čista dinamička procjena vrijednosti bila čak znatno niža od procjene po Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, zbog čega je primijenjena mješovita metoda (u omjeru 60:40). Nije poznato zbog čega je Hrvatski fond za*

privatizaciju svojim Rješenjem procijenjenu vrijednost poduzeća u iznosu 16.396.385,- DEM umanjio za 49.385,- DEM.

Nadalje, navodi da je reagirao odmah po primitku obavijesti o prijenosu dionica na PIF Sunce. Nije prihvatio zahtjeve Hrvatskog fonda za privatizaciju i PIF-a Sunce za upis 48 308 dionica na PIF Sunce jer je prijenos obavljan koncem 1999. i početkom 2000. (u vrijeme izbora). Upis je odobren po imenovanju nove Vlade Republike Hrvatske.

Također, izjavljuje da je trgovačko društvo "Jadran film" d.d., za razliku od mnogobrojnih privatiziranih poduzeća, sačuvano usprkos svim negativnim okolnostima koje su ga pratile posljednjih nekoliko godina. Društvu "Jadran film" d.d., kao jedinoj pravoj filmskoj kući u Republici Hrvatskoj, ne samo da nisu dodjeljivani domaći filmski projekti, nego su i odobreni projekti prebačeni u male novo-registrirane produkcije. Pod izlikom da je društvo "Jadran film" d.d. preskupo, navedene produkcijske kuće laboratorijsko-tehničke usluge uzimaju u inozemstvu, dok inozemne produkcijske kompanije iz Slovenije, Bosne i Hercegovine, Jugoslavije, Makedonije, Francuske i Italije te iste usluge uzimaju od društva "Jadran film" d.d. Učinjeni su ogromni napor da se vrati nekadašnji ugled poduzeća. Osjećaju se i naznake promjena raspoloženja u domaćoj kinematografiji, rezultat čega su sve puniji kapaciteti.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegovog primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Vesna Kasum, dipl. oec.

Dragica Čizmić, dipl. oec.

Davor Kozina, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)