



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Gospić

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADRANKOMERC, CRIKVENICA

Gospić, prosinac 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.3.	Razvojni program	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Prodaja dionica s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	11
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/485

Urbroj: 613-11-03-25

---

Gospić, 15. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADRANKOMERC, CRIKVENICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadrankomerc, Crikvenica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. listopada do 15. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju kod sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Jadrankomerc, društveno poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Crikvenici, Trg Nikole Cara 11. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uloška 1-1516-00 oznakom i brojem rješenja Fi-3979/91. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Ivan Domijan.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima, neprehrambenim proizvodima i mješovitom robom, prijevoz robe u cestovnom prometu te vanjskotrgovinsko poslovanje. U vrijeme pretvorbe imalo je 383 zaposlenika.

Za 1991. prihodi su ostvareni u iznosu 582.868.000.- HRD, rashodi u iznosu 582.230.000.- HRD, a dobit u iznosu 638.000.- HRD. Koncem 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 584.307.000.- HRD ili 10.623.764,- DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe Poduzeća do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda od 26. siječnja 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosi 13.083.000,- DEM. Nad dioničkim društvom Jadrankomerc (dalje u tekstu: Društvo) otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-17/01-15 od 16. svibnja 2001.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 8. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Andrija Malnar, a o članovima nema podataka. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 10.030.000,- DEM, a nakon ispravka radnički savjet donio je izmjene odluke po kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 13.083.000,- DEM.

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 1991. iznosi 13.083.000,- DEM. Također je određeno izdavanje 130 830 redovnih dionica na ime i na donosioca, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća predviđena je prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, te neupisani i neprodani dio uz popust predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema programu, pretvorba je planirana prodajom Poduzeća zaposlenima javnim pozivom na upis i otkup dionica, prodajom Poduzeća ranije zaposlenima, zaposlenima iz točke 2. i 2.a stavak 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, putem javnog poziva na upis i otkup dionica, a neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

Stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u procijenjenu vrijednost i predani su na gospodarenje fondu stambeno komunalnog gospodarstva.

### 3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Poduzeće je Službi društvenog knjigovodstva Hrvatske dostavilo financijske izvještaje za 1990., u kojima su prihodi iskazani u iznosu 404.441.000 din, rashodi u iznosu 404.364.000 din, a dobit u iznosu 77.000 din, dok je vrijednost aktive odnosno pasive iznosila 179.030.000 din ili 25.575.714,- DEM. U izvještaju o zakonitosti i realnosti financijskih izvještaja utvrđeno je, da je društveni kapital manje iskazan za iznos 624.075 din, odnosno za isti iznos manje su iskazani rashodi, a gubitak za iznos 547.502 din (s obzirom da je dobit iznosila 76.573 din), spomenutu nepravilnost Poduzeće je ispravilo u poslovnim knjigama u 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske dala je mišljenje da je godišnji obračun za 1990. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima te da financijski izvještaji prikazuju realno stanje uz napomenu da ne mogu ocijeniti realnost iskazanih obveza po dugoročnom kreditu koje su iskazane u iznosu 4.911.119 din (kredit je dobiven u siječnju 1989., a posljednje usklađenje stanja kredita s davateljem kredita bilo je u koncem prosinca 1989.).

Na zahtjev Poduzeća, Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske dala je nadopunu mišljenja odnosno dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. u kojem je utvrdila da je popis sredstava i obveza po stanju na dan 31. prosinca 1991. obavljen u skladu sa zakonskim propisima.

### 3.1.3. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje 1992. do 1997. odnosi se na analizu položaja na tržištu, razvojnih mogućnosti i sposobnosti, pravaca razvoja, analizu kvalifikacijske strukture i broja zaposlenih te ekonomsko financijske aspekte razvoja Poduzeća. Osnovna pretpostavka programa je razvoj Poduzeća temeljen na povećanoj kupovnoj moći stanovništva i turizmu odnosno povećanju potrošnje. Predviđena je modernizacija postojećih kapaciteta odnosno realizacija dva investicijska programa koja se odnose na informatizaciju maloprodajne trgovačke mreže te na izgradnju skladišno distributivnog centra. U razdoblju od 1992. do 1997. planirano je povećanje ukupnih prihoda sa 111.792.000.- HRD na 258.764.000.- HRD odnosno uz izrazito povoljno poslovanje Poduzeća na 346.958.000.- HRD. Kao preduvjet rentabilnijeg poslovanja i povećanja efikasnosti rada predviđeno je smanjenje broja zaposlenika s 383 na 300.

Društvo je u rujnu 2000. izradilo program mjera za konsolidaciju poslovanja koji predviđa prestanak negativnog poslovanja, te stvaranje pretpostavki za uspješno poslovanje u skladu s tržišnim uvjetima. Predviđeno je davanje u najam i prodaja poslovnih objekata koji duže vremena nisu u funkciji kao i uređenje objekata i njihovo osposobljavanje za obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti. Na taj način stvorile bi se pretpostavke za poticanje uspješnijeg poslovanja, a Društvo bi se odlaskom 20 zaposlenika u mirovinu rasteretilo od dijela rashoda za plaće.

Nadalje, u siječnju 2001. Društvo je izradilo program mjera za konsolidaciju poslovanja kojim je predviđeno poslovanje s dobiti, ukoliko se uz prihode ostvarene redovnim poslovanjem, najmom prodavaonica te na temelju ugovora o franšizi, istodobno smanje troškovi smanjenjem broja zaposlenika sa 114 na 79 zaposlenika. Također, izrađen je plan za financijsku konsolidaciju prema kojem se obveze Društva u iznosu 30.642.697,00 kn podmiruju na način da se proda dio imovine u iznosu 18.643.000,00 kn, a ostatak obveza (većim dijelom obveze prema bankama po dugoročnim kreditima) podmiri novim zaduživanjem. Predviđeno je realizacijom spomenutog kredita (koji sudjeluje s manje od 40,0% u konsolidaciji) i prodajom dijela imovine uz smanjenje broja zaposlenika konsolidirati poslovanje i prekinuti blokadu žiro računa.

Nadalje, u siječnju 2001. izrađen je program mjera za konsolidaciju poslovanja koji obuhvaća dvije projekcije poslovanja Društva. Prvom projekcijom sa 117 zaposlenika pretpostavlja se poslovanje s gubitkom, dok je drugom projekcijom predviđeno poslovanje s dobiti, ukoliko se uz prihode, ostvarene redovnim poslovanjem i najmom prodavaonica, istodobno smanje troškovi smanjenjem broja zaposlenika sa 117 na 79 zaposlenika. Također, izrađen je plan za financijsku konsolidaciju prema kojem se obveze Društva u iznosu 30.642.697,00 kn podmiruju na način da se proda dio imovine u iznosu 18.643.000,00 kn, a ostatak obveza (većim dijelom obveze prema bankama po dugoročnim kreditima) podmiri novim zaduživanjem.

Predviđeno je realizacijom spomenutog kredita (koji sudjeluje s manje od 40,0% u konsolidaciji) i prodajom dijela imovine uz smanjenje broja zaposlenika konsolidirati poslovanje i prekinuti blokadu žiro računa.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavio je Centar za poslovno upravljanje Ekonomskog fakulteta u Zagrebu, a na izradi elaborata sudjelovali su Branko Antolić, dipl. ing. arh., Dubravko Bendeković, mr. oec., Vladimir Lesić, mr. oec. i Anica Kutleša.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Kod procjene su primijenjene metode tržišne vrijednosti i korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Građevinski objekti i zemljište	6.625.182,-	9.245.255,-	12.072.844,-
2.	Oprema	423.782,-	604.600,-	829.407,-
3.	Zalihe	2.384.109,-	2.384.109,-	2.384.109,-
4.	Potraživanja	579.000,-	643.709,-	643.709,-
5.	Druga imovina	611.691,-	447.328,-	447.328,-
I. Ukupno imovina (1-5)		10.623.764,-	13.325.001,-	16.377.397,-
6.	Obveze	3.284.164,-	3.263.709,-	3.263.709,-
7.	Druge odbitne stavke	30.836,-	30.836,-	30.836,-
II. Ukupno odbitne stavke (6-7)		3.315.000,-	3.294.545,-	3.294.545,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		7.308.764,-	10.030.456,-	13.082.852,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina odnosi se na procjenu vrijednosti objekata i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu. U procijenjenu vrijednost nije uključena vrijednost zemljišta (Poduzeće nije iskazivalo vrijednost zemljišta u poslovnim knjigama).

U dokumentaciji se nalazi pregled procijenjene vrijednosti po pojedinim objektima (nedostaje izračun), pregled površina objekata, koeficijenti umanjenja vrijednosti objekata (kao odnos starosti objekta i prosječnog vijeka trajanja), te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima. Procijenjena vrijednost objekata je 9.245.255,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 604.600,- DEM. Procjena je provedena grupiranjem prema funkcionalnim karakteristikama i to na način da je vrijednost nove opreme umanjena za iznos smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti. Procjena vrijednosti druge imovine u iznosu 3.475.146,- DEM i odbitne stavke u iznosu 3.294.545,- DEM, obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 10.030.456,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 7.308.764,- DEM.

Agencija je obavila uvid u dostavljenu dokumentaciju na namjeravanu pretvorbu, nakon čega je zatražila od Poduzeća dopunu elaborata odnosno ispravak procijenjene vrijednosti nekretnina (uključujući i procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta) i opreme.



Poduzeće je dostavilo traženu dopunu procjene vrijednosti nekretnina (odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta i objekata) i opreme (vrijednost je korigirana za vrijednost opreme u prodavaonicama koja je knjigovodstveno otpisana). Pri procjeni vrijednosti građevinskih objekata navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima.

Prema dostavljenoj dopuni procjene vrijednost Poduzeća iznosila je 13.082.852,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi 746.158,- DEM, na objekte 9.387.363,- DEM (s obzirom da je uz elaborat dostavljen pregled bez izračuna procijenjene vrijednosti po pojedinim građevinskim objektima nije bilo moguće utvrditi što je utjecalo na povećanje vrijednosti građevinskih objekata), priključke 1.939.323,- DEM, opremu 829.407,- DEM, drugu imovinu 3.475.146,- DEM te na odbitne stavke 3.294.545,- DEM.

Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvaci iz katastra, preslike katastarskih planova, kupoprodajni ugovori, ugovor o izvođenju radova i uvjerenje općinske uprave o potrebi izdavanja građevinske dozvole te izvaci iz zemljišnih knjiga osim za nekretninu - prodavaonicu (stara knjižara) u Novom Vinodolskom za koju nisu dostavljeni dokazi da je zemljište izuzeto od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja u skladu sa Zakonom o zabrani prijenosa prava korištenja i raspolaganja te za nekretnine (poslovne prostore) - dvije prodavaonice u Novom Vinodolskom te u Klenovici i Bribiru za koje nisu riješeni vlasnički odnosi. Vezano uz spomenute objekte, Agencija je rezervirala dionice nominalne vrijednosti koja je jednaka procijenjenoj vrijednosti spomenutih nekretnina u iznosu 332.900,- DEM.

Prema podacima županijskog ureda za imovinsko pravne poslove Županije primorsko-goranske, Ispostave Crikvenica, u tijeku su postupci za naknadu nacionalizirane imovine, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prijašnji vlasnici i nasljednici podnijeli su zahtjeve za povrat oduzete imovine ili zahtjeve za naknadu za oduzetu imovinu na sljedećim lokacijama i to za:

- a) nekretnine koje su u gruntovnim izvacima priloženim u postupku pretvorbe uz elaborat iskazane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća:  
upravni objekt, prodavaonica s buffetom i restoran na k.č. 266/1, 266/2 upisane u z.k.ul. broj 1576, k.o. Crikvenica; skladište pića na k.č. 3272/7, upisano u z.k.ul. broj 2066, k.o. Crikvenica; robna kuća i skladište na k.č. 2600, upisana u z.k.ul. broj 4091, k.o. Crikvenica (u čijem sastavu je k.č. 67/2 površine 108 m<sup>2</sup> te k.č. 72, 73/2, 74/2 i 81/1 sve upisane u z.k.ul. broj 706). Za spomenute nekretnine Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nije rezervirao dionice u svom portfelju.

- b) nekretninu - prodavaonicu broj 1 u Crikvenici, Trg Nikole Cara 9 za koju je u postupku pretvorbe u elaboratu priložen gruntovni izvadak na k.č. 255/2, upisanu u z.k.ul. broj 1739 k.o. Crikvenica iz koga je vidljivo da je zemljište pod zgradom i dvorište iz društvenog vlasništva na temelju odredaba članka 34. Zakona o građevinskom zemljištu upisano kao pravo korištenja u korist vlasnika nekretnine (kuća na spomenutoj čestici bila je u privatnom vlasništvu). Nadalje, za spomenutu nekretninu uz elaborat priložen je ugovor o izvođenju radova od 15. ožujka 1986. i uvjerenje općinske uprave o potrebi izdavanja građevinske dozvole od 28. siječnja 1986. na k.č. 1/1a g, 1/11, 1/10 upisane u z.k. ul. broj 1332 k.o. Crikvenica. Za spomenutu nekretninu Fond nije rezervirao dionice u svom portfelju.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 17. veljače 1993. donijela rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju vrijednost Poduzeća je iznosila 8.726.361.000,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 13.083.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM.

Prema rješenju Agencija je rezervirala 3 329 dionica Društva nominalne vrijednosti 332.900,- DEM koje se odnose na: nekretninu, procijenjene vrijednosti 46.800,- DEM za koju nisu dostavljeni dokazi da je izuzeta od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja u skladu sa Zakonom o zabrani prijenosa prava korištenja i raspolaganja i na nekretnine (poslovne prostore), procijenjene vrijednosti 286.100,- DEM za koje nisu riješeni vlasnički odnosi.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s rješenjem Agencije osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupili su 127 501 dionicu ili 97,5%, odnosno uz popust je upisano 65 415 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica. U portfelju Fonda rezervirano je 3 329 dionica koje se odnose na nacionaliziranu imovinu odnosno na imovinu (poslovne prostore) za koje nisu riješeni vlasnički odnosi, a koja je bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen statut Društva održana je 10. travnja 1993. Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom Jadrankomerc d.d., Crikvenica upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 7. svibnja 1993. prema rješenju broj Fi-3270/93 i registarskom ulošku broj I-1516-00. Upisani dioničari su: mali dioničari s 127 501 dionicom nominalne vrijednosti 12.750.100,- DEM ili 97,5% i Hrvatski fond za razvoj s 3 329 dionica nominalne vrijednosti 332.900,- DEM ili 2,5%.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Prodaja dionica s popustom

U postupku pretvorbe osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupili su 127 501 dionicu čime su postali vlasnici 97,5% Društva.

Agencija je sa zaposlenicima Društva i ranijim zaposlenicima 17. ožujka 1993. zaključila 462 ugovora, od čega je zaključeno 355 ugovora o prodaji 65 415 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.541.500,- DEM i 107 ugovora o prodaji 62 086 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 6.208.600,- DEM. Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih dionica, ukupna nominalna vrijednost, ugovorena cijena i vrijednost pojedinog obroka otplate.

Ugovori sadrže i odredbe o revalorizaciji, prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o izvršenoj uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 30. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Riječka banka d.d., Rijeka zaključila je u ožujku 1993. ugovor o kreditu za kupnju dionica s Ivanom Domijanom u iznosu 6.208.600,- DEM odnosno dodatak ugovoru u ožujku 1994. kojim je kredit smanjen (visina prvog obroka otplate dionica) na iznos 676.961,- DEM. Ivan Domijan (direktor Društva) zaključio je ugovore sa 106 dioničara koji su kupili dionice bez popusta kojima je utvrđeno da je Ivan Domijan u svoje ime i za svoj račun 22. ožujka 1993. zaključio s bankom ugovor o kreditu za kupnju dionica za financiranje otplate dionica navedenih dioničara. Na pisani zahtjev, banka nije Državnom uredu za reviziju dostavila podatke o zaduženju i otplatama ovog kredita.

Prema knjizi dionica, u travnju 1994. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica, mali dioničari prenijeli su 24 395 upisanih dionica s popustom i 62 086 dionica bez popusta stjecatelju društvu Adria promet d.o.o., Zagreb. Društvo ne raspolaže spomenutim ugovorima o prijenosu iz kojih bi bio vidljiv ukupan broj neotplaćenih dionica s naznakom ukupne nominalne vrijednosti dionica. Za kupnju dionica bez popusta stjecatelj i Ivan Domijan zaključili su 5. travnja 1994. ugovor o prijenosu dionica kojim je utvrđeno da stjecatelj između ostalog preuzima obvezu otplate kredita za kupnju dionica prema Riječka banka d.d., Rijeka i obvezu otplate dug prema Fondu. Stjecatelj nije dostavio Fondu primjerke ugovora o prijenosu dionica odnosno Fond nije izvršio promjenu dužnika za neotplaćeni dio dionica, već su i dalje kao dužnici evidentirani mali dioničari koji su prodali svoje dionice, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dioničari su u 20. siječnja 1997. zaključili 268 dodatka ugovoru zbog promjene roka otplate do 20 godina.

U svibnju 1997. na temelju zaključenog ugovora i dodatka ugovoru o prijenosu dionica društvo Adria promet d.o.o., Zagreb prenijelo je na stjecatelja društvo PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec 86 481 stečenih dionica. Ugovorom je utvrđeno da je društvo Adria promet d.o.o., Zagreb uplatilo Riječkoj banci d.d., Rijeka na ime otplate kredita za kupnju dionica 417.457,- DEM, te da je za otplatu dionica Fondu do studenoga 1996. uplaćeno 483.219,- DEM.

Nadalje, stjecatelj je preuzeo obvezu otplate kredita za kupnju dionica prema društvu Riječka banka d.d., Rijeka kao i obvezu otplate duga prema Fondu, a također je utvrđeno da će mali dioničari pojedinačno zaključiti ugovore o prijenosu dionica na stjecatelja. U razdoblju od svibnja do studenog 1997. na temelju 208 zaključenih ugovora o prijenosu dionica, mali dioničari prenijeli su 78 342 dionice stjecatelju društvu PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec (dok 30 malih dioničara za 8 139 dionica nisu zaključili ugovore o prijenosu) koji je preuzeo sva prava i obveze prenositelja iz osnovnih ugovora o prodaji dionica Društva. O stečenim glasačkim pravima u Društvu, kupnjom 59,9% ukupnog broja dionica, stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Za spomenute dionice Fond je rujnu odnosno studenom 1998. s društvom PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec zaključio nove ugovore o prodaji dionica. Ugovorom iz rujna 1998. utvrđeno je da je društvo PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec na temelju zaključenih ugovora o prijenosu steklo 63 295 dionica nominalne vrijednosti 6.329.500,- DEM, te da se na temelju odluke upravnog odbora Fonda odobrava produljenje roka otplate ostatka duga na deset godina. Kupac nije podmirivao preuzete obveze prema ugovorenim uvjetima, te je Fond u listopadu 1999. raskinuo ugovor (kupac je otplatio 14 807 dionica, a 48 488 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda).

Ugovorom iz studenoga 1998. utvrđeno je da je društvo PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec na temelju zaključenih ugovora o prijenosu steklo 15 047 dionica nominalne vrijednosti 1.504.700,- DEM, te da je na temelju odluke upravnog odbora Fonda odobrena jednokratna otplata ostatka duga u roku 15 dana uz popust od 15,0%. Kupac nije podmirio preuzetu obvezu u ugovorenom roku, te je Fond u prosincu 1998. raskinuo ugovor (kupac je otplatio 6 464 dionice, a 8 583 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda).

Mali dioničari otplaćivali su dionice u razdoblju od ožujka 1993. do kolovoza 1999., 181 mali dioničar prestao je plaćati dionice tijekom 1994., 56 tijekom 1995., 14 tijekom 1996., dva tijekom 1998., te jedan mali dioničar tijekom 1999.

Iako je 254 malih dioničara u razdoblju od 1994. do 1999. prestalo plaćati dionice Fond je sa zakašnjenjem, tijekom 1999. odnosno u siječnju 2003., raskinuo ugovore.

Prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora, (srpanj 2003.) 41 152 dionice su plaćene, a 86 349 neotplaćenih dionica ili 66,0% dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu je nakon pretvorbe preneseno 3 329 dionica koje se odnose na nacionaliziranu imovinu odnosno na imovinu (poslovne prostore) za koje nisu riješeni vlasnički odnosi, a koja je bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Portfelj Fonda povećan je tijekom 1999. za 86 283 dionice nakon raskida ugovora zaključenih s malim dioničarima odnosno s društvom PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec te početkom 2003. za 66 dionica nakon raskida ugovora s malim dioničarom. Fond je sve stečene dionice pokušao prodati u dva navrata tijekom 2000. putem javnog prikupljanja ponuda.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 130 830 dionica nominalne vrijednosti 13.083.000,- DEM. Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja (16. svibnja 2001.) bila je:

- mali dioničari s 19 947 dionica ili 15,2%,
- PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec s 21 271 dionicom ili 16,3%,
- Fond s 89 612 dionica ili 68,5% ukupnog broja dionica.

#### 5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do svibnja 2001.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju  
za razdoblje od 1993. do svibnja 2001.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	38.932.279,00	82.940.296,00	80.118.163,00	68.420.114,00	60.847.902,00	15.298.850,00	39.886.523,00	18.316.265,00	3.862.392,00
Rashodi	40.162.247,00	85.710.521,00	89.120.266,00	80.526.761,00	74.832.278,00	29.182.713,00	38.950.871,00	23.038.357,00	6.529.348,00
Dobit	-	-	-	-	-	-	935.652,00	-	-
Gubitak	1.229.968,00	2.770.225,00	9.002.103,00	12.106.647,00	13.984.376,00	13.883.863,00	-	4.722.092,00	2.666.956,00
Ukupna aktiva	84.412.047,00	95.021.892,00	96.029.171,00	89.089.541,00	79.438.594,00	74.402.075,00	65.152.319,00	62.516.489,00	60.756.936,00
Dugotrajna imovina	74.438.649,00	75.441.164,00	74.205.807,00	71.674.086,00	70.314.344,00	70.685.844,00	49.973.598,00	48.688.485,00	49.558.527,00
Kratkotrajna imovina	9.973.398,00	19.539.184,00	21.779.593,00	17.396.646,00	9.120.708,00	3.712.689,00	15.178.721,00	13.828.004,00	11.191.441,00
Drugo	-	41.544,00	43.771,00	18.809,00	3.542,00	3.542,00	-	-	6.968,00
Ukupna pasiva	84.412.047,00	95.021.892,00	96.029.171,00	89.089.541,00	79.438.594,00	74.402.075,00	65.152.319,00	62.516.489,00	60.756.936,00
Upisani kapital	49.739.102,00	49.739.102,00	49.739.102,00	49.739.102,00	47.160.290,00	47.160.290,00	47.160.290,00	47.160.290,00	47.160.290,00
Pričuve	26.393.753,00	26.047.679,00	23.485.011,00	21.811.402,00	12.288.345,00	-	-	-	-
Preneseni gubitak	-	-	-	8.992.104,00	8.992.104,00	9.988.136,00	23.871.998,00	22.936.346,00	27.658.439,00
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	935.652,00	-	-
Gubitak tekuće godine	346.074,00	2.562.668,00	8.992.104,00	12.096.486,00	13.284.376,00	13.883.863,00	-	4.722.092,00	2.666.956,00
Dugoročne obveze	555,00	555,00	555,00	555,00	4.484.380,00	3.660.372,00	2.671.122,00	2.437.314,00	2.437.314,00
Kratkoročne obveze	8.624.364,00	21.434.814,00	31.485.212,00	36.323.763,00	35.112.735,00	45.240.207,00	36.055.288,00	38.375.358,00	38.726.315,00
Drugo	347,00	362.410,00	311.395,00	2.303.309,00	2.669.324,00	2.213.205,00	2.201.965,00	2.201.965,00	2.758.412,00
Broj zaposlenika	334	312	289	274	252	252	250	217	117

Koncem 1993. Društvo je imalo 334 zaposlenika, a do svibnja 2001. broj zaposlenika smanjen je na 117. Društvo je poslovalo u uvjetima blokade žiro računa od kolovoza 1996. te je u svibnju 2001. otvoren stečajni postupak. Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja Društvo je od 1993. neprekidno iskazivalo gubitak (osim 1999. kada je iskazana dobit u iznosu 935.652,00 kn) koji je rastao, tako da u svibnju 2001. iznosi 30.325.395,00 kn.

U promatranom razdoblju obveze Društva povećane su, tako da u svibnju 2001. kratkoročne obveze iznose 38.726.315,00 kn uz dugoročne obveze u iznosu 2.437.314,00 kn. Kratkoročne obveze iznosile su 38.726.315,00 kn, od čega se na obveze prema dobavljačima odnosi 18.704.547,00 kn, kreditno zaduženje 12.031.478,00 kn, poreze, doprinose i na zaposlene 7.721.526,00 kn te na druge obveze 268.764,00 kn. Dugoročne obveze odnosi se na kredit Riječke banke d.d., Rijeka koji su Društvo i banka zaključili u srpnju 1997. na 4.982.030,00 kn, s rokom otplate do 30. lipnja 2002., u 20 jednakih tromjesečnih obroka počevši od rujna 1997., a kamatna stopa je iznosila 14,0% godišnje. Društvo je u svibnju 2001. iskazalo po ovom kreditu obvezu u iznosu 2.437.314,00 kn. Osim iskazanih obveza po spomenutom kreditu, Društvo je bilo fiducijarni dužnik po kreditu koji su Dalmatinska banka d.d., Zadar i društvo PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec zaključili u prosincu 1997. na 2.640.000,- DEM, s rokom otplate pet godina u tromjesečnim anuitetima počevši od kolovoza 1998., a kamatna stopa je iznosila 12,0% godišnje. Društvo, društvo PIK Trgovina d.o.o., Vrbovec i društvo PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec zaključili u listopadu 2000. ugovor o uređenju međusobnih odnosa kojim su utvrdili da Društvo ima obveze u iznosu 20.335.326,27 kn prema društvu PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec. Spomenute obveze odnose se na obveze za koje je Društvo dalo u zalog dio svojih nekretnina u iznosu 17.753.711,55 kn te na druge obveze u iznosu 2.581.614,72 kn. Ovim ugovorom utvrđeno je da se obveza Društva u iznosu 17.753.711,55 kn podmiruju preuzimanjem kredita Dalmatinske banke d.d., Zadar iz prosinca 1997. sa stanjem na dan 30. studenoga 2000. u iznosu 8.849.121,36 kn i Riječke banke d.d., Rijeka iz ožujka 1993. sa stanjem na dan 13. rujna 2000. u iznosu 438.161,43 kn, dok se razlika obveze Društva do visine 17.753.711,55 kn podmiruje prijenosom potraživanja Društva prema društvu PIK Trgovina d.o.o., Vrbovec (prije J.K. Maloprodaja d.o.o., Crikvenica) nastalih na temelju ugovora i dodatka ugovoru o trgovinskom zastupanju iz siječnja odnosno travnja 1998. Za ostatak obveza u iznosu 2.581.614,72 kn ugovoreno je kreditiranje s rokom otplate od jedne godine, počevši od travnja 2001.

U siječnju 1998. Društvo i društvo PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec zaključili su ugovor o međusobnom pozajmljivanju slobodnih novčanih sredstava u svrhu poboljšanja tekuće likvidnosti poslovanja.

Također je društvo PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec s vlasnički povezanim društvom J.K. Maloprodaja d.o.o., Crikvenica u siječnju 1998. zaključilo ugovor o međusobnom pozajmljivanju slobodnih novčanih sredstava u svrhu poboljšanja tekuće likvidnosti poslovanja odnosno u lipnju 1998. ugovor o financijskom kreditu u visini do 30.000.000,00 kn. Društvo J.K. Maloprodaja d.o.o., Crikvenica na temelju izjave o prijebu iz prosinca 1998. preuzelo je obveze Društva prema društvu PIK Vrbovec mesna industrija d.d., Vrbovec u iznosu 30.979.639,00 kn odobravajući financijski kredit Društvu. Društvo je u svrhu podmirjenja obveze prema društvu J.K. Maloprodaja d.o.o., Crikvenica zaključilo sporazume radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nad nekretninama Društva u iznosu 27.409.997,00 kn uvećano za pripadajuće kamate i eventualne troškove (prema izvješću komercijalne revizije za 1999.).

Tijekom 1999. Društvo je podmirilo dio obveza u iznosu 17.795.737,00 kn, a preostali dio obveze u iznosu 9.614.260,00 kn koji se po jednom od sporazuma odnosi na robnu kuću nije podmiren niti je umanjena vrijednost dugotrajne imovine u poslovnim knjigama Društva. Društvo je u svrhu podmirenja svojih obveza prema društvu J.K. Maloprodaja d.o.o., Crikvenica u visini 17.795.737,00 kn zaključilo 16 sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nad nekretninama Društva. Na taj se način društvo J.K. Maloprodaja d.o.o., Crikvenica upisalo kao vlasnik nad dijelom nekretnina Društva, a tijekom 1999. Društvo je za vrijednost spomenutih nekretnina umanjilo vrijednost dugotrajne imovine u poslovnim knjigama. Radi utvrđivanja ništavnosti navedenih sporazuma pokrenut je sudski spor. U listopadu 2000. Trgovački sud u Rijeci odnosno u travnju 2001. Općinski sud u Crikvenici donijeli su rješenja i presude o njihovoj ništavnosti te ovlastili Društvo da upiše vlasništvo nad spomenutim nekretninama u zemljišnim knjigama. Naime, direktor Društva (Marin Tomulić) istodobno se pri potpisivanju sporazuma pojavljuje u ulozi dužnika i ulozi vjerovnika, iako je na strani društva J.K. Maloprodaja d.o.o., Crikvenica u sporazumima potpisan punomoćnik prokurist (Mićo Sikirić). Prema presudi Općinskog suda iz Crikvenice ovo što čini ove sporazume ništavnim jest nepostojanje odluke nadzornih odbora društava odnosno nepostojanje posebne ovlasti za prokuristu (Miću Sikirića). Ocjena je suda da je direktor Društva pri poduzimanju radnji pri zaključivanju spomenutih sporazuma postupao nesavjesno, odnosno nije postupao pažnjom dobrog gospodarstvenika. Općinsko državno odvjetništvo protiv navedenih odgovornih osoba podnijelo je kaznene prijave (prema dostavljenim podacima od Fonda).

Na temelju ugovora o prodaji iz prosinca 1993. prodana je nekretnina (poslovni prostor) u Novom Vinodolskom, Bribirska obala, izgrađena na k.č. 5847/467 površine 756 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. broj 3634 k.o. Novi Vinodolski. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 105.000,- DEM, a procijenjena vrijednost objekta iznosi 112.486,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u vrijeme prodaje iznosila je 561.757.956,- HRD, a Porezna uprava utvrdila je poreznu osnovicu u iznosu 390.568,60 kn.

U ožujku 1997. na temelju ugovora o prodaji prodana je nekretnina - ugostiteljski objekt u Novom Vinodolskom, Korzo vinodolskog zakona 3, površine 124 m<sup>2</sup>.



Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 700.000,00 kn, a procijenjena vrijednost objekta iznosi 117.169,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u vrijeme prodaje iznosila je 57.777,72 kn, a Porezna uprava utvrdila je poreznu osnovicu u iznosu 2.000.000,00 kn.

Na temelju predkupoprodajnog ugovora iz srpnja 1997. prodan je poslovni prostor - buffet kraj robne kuće površine 67 m<sup>2</sup>, a ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 1.200.000,00 kn koju je predviđeno podmiriti putem prijeloja za isporučenu robu. Društvo je pokrenulo sudski spor oko utvrđivanja prava vlasništva nad spomenutom nekretninom zbog neispunjavanja obveza iz predkupoprodajnog ugovora, a u svibnju 2003. Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je presudu u korist kupca, kojem se priznaje pravo upisa vlasništva na nekretnini. Prema elaboratu procijenjena vrijednost cjelokupnog objekta robne kuće s pripadajućim skladištem iznosi 3.271.127,- DEM.

U razdoblju od pretvorbe do 2001. Društvo prema koeficijentu tekuće likvidnosti koji ima vrijednost od 1,2 do 0,3 nije bilo u mogućnosti u cijelosti podmiriti dospjele kratkoročne obveze. Koeficijent zaduženosti, utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, pokazuje da se Društvo od 1997. financira s preko 50,0% tuđih sredstava. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine u 2001. ima vrijednost 0,1 što znači da je za jedan obrtaj ukupne imovine potrebno deset godina.

Prije otvaranja stečajnog postupka Društvo je više od polovine poslovnih prostora dalo u zakup, tako je između ostalog u prosincu 2000. zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom Konzum d.d., Zagreb kojem je dano u zakup 18 poslovnih prostora uz obvezu zapošljavanja 91 zaposlenika Društva.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadrankomerc, Crikvenica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jadrankomerc, Crikvenica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Prema knjizi dionica, u travnju 1994. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica, mali dioničari su prenijeli 24 395 upisanih dionica s popustom i 62 086 dionica bez popusta društvu Adria promet d.o.o., Zagreb. Društvo ne raspolaže spomenutim ugovorima o prijenosu iz kojih bi bio vidljiv ukupan broj neotplaćenih dionica s naznakom ukupne nominalne vrijednosti dionica, a stjecatelj nije dostavio Fondu primjerke ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1997. predviđena je modernizacija postojećih kapaciteta odnosno realizacija programa koji se odnose na informatizaciju poslovanja te na izgradnju skladišno distributivnog centra. Planirano je povećanje ukupnih prihoda sa 111.792.000.- HRD na 258.764.000.- HRD, odnosno uz izrazito povoljno poslovanje Poduzeća na 346.958.000.- HRD, te smanjenje broja zaposlenika s 383 na 300.

Također, Društvo je u rujnu 2000. izradilo program mjera za konsolidaciju poslovanja koji predviđa prestanak negativnog poslovanja, te stvaranje pretpostavki za uspješno poslovanje u skladu s tržišnim uvjetima. Predviđeno je davanje u najam i prodaja poslovnih objekata te uređenje pojedinih objekata i njihovo osposobljavanje za obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti kao i rasterećenje od dijela rashoda za plaće odlaskom 20 zaposlenika u mirovinu.

Nadalje, u siječnju 2001. izrađen je program mjera za konsolidaciju poslovanja koji obuhvaća dvije projekcije poslovanja Društva. Prvom projekcijom sa 117 zaposlenika pretpostavlja se poslovanje s gubitkom, dok je drugom projekcijom predviđeno poslovanje s dobiti, ukoliko se uz prihode, ostvarene redovnim poslovanjem i najmom prodavaonica, istodobno smanje troškovi smanjenjem broja zaposlenika sa 117 na 79 zaposlenika.

Izrađen je i plan za financijsku konsolidaciju prema kojem se obveze Društva u iznosu 30.642.697,00 kn podmiruju prodajom dijela imovine u iznosu 18.643.000,00 kn, a ostatak novim zaduživanjem.

Ciljevi predviđeni razvojnim programima nisu ostvareni.

S obzirom da je Društvo od 1993. iskazivalo gubitak, koji se povećavao tako da je u svibnju 2001. iznosio 30.325.395,00 kn, uz nepodmirene obveze u iznosu 41.163.629,00 kn, da su smanjeni ukupni prihodi s 38.932.279,00 kn koncem 1993. na 18.316.265,00 kn koncem 2000., da je žiro račun blokiran od kolovoza 1996., te da je broj zaposlenika smanjen s 334 koncem 1993. na 117 zaposlenika u svibnju 2001. (kada je nad Društvom otvoren stečajni postupak), nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 11. prosinca 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da na dostavljeno Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije nema primjedbi s obzirom da revizija obuhvaća vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Gospić, Gospić, Vile Velebita 1.

Ovlašteni državni revizori:

Marinka Rukavina, dipl. oec.

Davorka Resman, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**JADRANKOMERC, CRIKVENICA**

## 1. Radnički savjet:

Andrija Malnar, predsjednik

- nema podataka o članovima

## 2. Upravni odbor:

Ivoslav Medvešček, predsjednik od 28. prosinca 1992. do 9. travnja 1993.

Luka Kujundžić, od 28. prosinca 1992. do 10. travnja 1993.

Boris Miklić, od 28. prosinca 1992. do 10. travnja 1993.

Josip Stipeč, od 28. prosinca 1992., nema podataka do kada

Marijan Car, član od 28. prosinca 1992. do 10. travnja 1993.,  
predsjednik od 10. travnja 1993., nema podataka do kada

Nikola Nemet, od 10. travnja 1993., nema podataka do kada

Andrija Malnar, od 10. travnja 1993., nema podataka do kada

Ivan Štokić, od 7. lipanj 1993., nema podataka do kada

## 3. Nadzorni odbor:

Ivan Štokić, predsjednik od 28. veljače 1996. do 26. studenoga 1997.

Tomislav Pelić, zamjenik predsjednika od 28. veljače 1996. do 26. studenoga 1997.

Darko Klaić, od 28. veljače 1996. do 27. studenoga 1997.

Ivan Jedvaj, predsjednik od 27. studenoga 1997. do 21. srpnja 1999.

Josip Bažant, zamjenik predsjednika od 27. studenoga 1997. do 22. srpnja 1999.,  
predsjednik od 22. srpnja 1999. do 15. studenoga 2000.

Tomislav Buterin, od 27. studenoga 1997. do 16. studenoga 2000.

Zlatko Pavelić, od 27. studenoga 1997. do 22. srpnja 1999.,  
zamjenik predsjednika od 22. srpnja 1999. do 15. studenoga 2000.

Nikola Raić, od 27. studenoga 1997. do 16. studenoga 2000.

Lenjinka Miculinić, od 27. studenoga 1997. do 16. studenoga 2000.

Vinko Rubčić, od 27. studenoga 1997. do 16. studenoga 2000.

Veda Morović, predsjednik od 16. studenoga 2000. do 23. svibnja 2001.

Vera Peko - Lončar, zamj. predsjedj. od 16. studenoga 2000. do 23. svibnja 2001.

Zvonko Buškulić, od 16. studenoga 2000. do 23. svibnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Domijan, direktor od 28. prosinca 1992. do 24. studenoga 1996.,  
direktor od 24. srpnja 1997. do 27. studenoga 1997.,  
član uprave od 27. studenoga 1997. do 4. studenoga 1998.

Nikola Nemet, direktor od 25. studenoga 1996. do 24. srpnja 1997.

Marin Tomulić, predsjednik od 27. studenoga 1997. do 21. srpnja 1999.

Antun Lušić, 27. studenoga 1997. do 22. srpnja 1999.

Stjepan Ljatifi, od 27. studenoga 1997. do 16. studenoga 2000.

Miće Sikirić, od 4. studenoga 1998. do 16. studenoga 2000.

Željko Bogati, predsjednik od 22. srpnja 1999. do 15. studenoga 2000.

Slavko Huklin, od 22. srpnja 1999. do 16. studenoga 2000.

Mladen Peričić, predsjednik od 16. studenoga do 23. svibnja 2001.

Blaženka Prpić, stečajni upravitelj od 23. svibnja 2001.