



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADRAN, TVORNICA ČARAPA, ZAGREB

Zagreb, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	19
4.4.	Otkup i prodaja vlastitih dionica	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	22
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	25
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/402

Urbroj: 613-01-02-03-16

Zagreb, 23. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADRAN, TVORNICA ČARAPA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadran, tvornica čarapa, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. travnja do 23. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća (Narodne novine 107/99 i 76/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Jadran, tvornica čarapa, s potpunom odgovornošću, Zagreb, (dalje u tekstu: Poduzeće), Supilova 7, upisano je 6. prosinca 1989. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem broj Fi-2922/89.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja i bojanje svih vrsta čarapa, proizvodnja trikotažnog rublja, pružanje usluga bojenja tekstila i tekstilnih proizvoda, trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, izvoz i uvoz, te usluge u vanjskotrgovinskom prometu. Matični broj Poduzeća je 3275248.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 500 zaposlenika, bilo je organizirano u četiri sektora: proizvodno tehnički, komercijalni, privredno-računski, te sektor općih i kadrovskih poslova. Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Antun Rabuzin.

Dioničko društvo pod nazivom Silk, tvornica čarapa osnovano je 1929. Nakon podržavljenja imovine 1941., tvornica čarapa je prodana. Novi vlasnik promijenio je naziv u Jadran od kada tvornica čarapa posluje pod tim nazivom. Dioničko društvo Jadran je 1946. konfiscirano, a poslovanje je nastavljeno na istoj lokaciji, Supilova 7, Zagreb. Poduzeće Zora koje se nalazilo u Rapskoj b.b., Zagreb je 1990. pripojeno poduzeću Jadran.

Poduzeće Zora nastalo je od dioničkog društva Zora koje je osnovano 1920. i imalo je tri suvlasnika: prvi je posjedovao 52,00% udjela, drugi 24,00% i treći 24,00%. Suvlasnik 52,00% udjela darovao je 1945. udjel Komunističkoj partiji Hrvatske, a 48,00% udjela od drugog i trećeg suvlasnika konfiscirano je 1946. Poduzeću Zora su pripojene nekretnine poduzeća Unitas koje je konfiscirano 1945., a koje su se također nalazile u Rapskoj b.b. u Zagrebu.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 257.378.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 256.756.000.- HRD, te dobit u iznosu 622.000.- HRD.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 309.591.000.- HRD ili 5.628.927,27 DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 65.118.000.- HRD ili 1.183.963,64 DEM, a obveze u iznosu 108.406.000.- HRD ili 1.971.018,18 DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe, dioničko društvo je 26. svibnja 1994. rješenjem Fi-9274/94 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom Jadran d.d. tvornica čarapa, Zagreb, Rapska 52 (dalje u tekstu Društvo). Za direktora imenovan je Antun Rabuzin. Rješenjem Fi-27381/94 od 14. prosinca 1994. upisana je promjena osobe ovlaštene za zastupanje, te je upisan direktor Društva Josip Jakić.

Rješenje Tt-95/1678-2 o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 11. ožujka 1996.

Glavna skupština Društva 27. studenoga 1997. donijela je odluku o smanjenju temeljnog kapitala na pojednostavljeni način i promjenu odredbi statuta Društva. Smanjen je temeljni kapital Društva s 13.574.000,- DEM na 12.977.060,71 DEM, odnosno smanjen je temeljni kapital s 47.852.422,20 kn na 40.722.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala obavljeno je na način da je nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime sa 100,- DEM umanjen na 95,60 DEM, odnosno s 352,53 kn na 300,00 kn. Rješenjem Tt-97/7709-2 od 11. ožujka 1998. u sudski registar upisana je odluka o smanjenju temeljnog kapitala.

Uprava Društva je donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala 11. svibnja 1998. Povećan je temeljni kapital Društva s 40.722.000,00 kn na 41.636.100,00 kn izdavanjem novih 3 047 dionica na ime, nominalne vrijednosti 300,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala upisano je 10. ožujka 1999. rješenjem Tt-99/894-2. U prilogu uz rješenje (podacima za upis u glavnu knjigu sudskog registra) evidentirano je greškom povećanje temeljnog kapitala za 917.100,00 kn, odnosno 3.000,00 kn više u odnosu na stvarno povećanje kapitala Društva. Povećanje temeljnog kapitala je obavljeno privatnom emisijom i upisom 3 047 dionica nominalne vrijednosti 914.100,00 kn.

Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih 2 846 dionica na ime, nominalne vrijednosti 300,00 kn uprava Društva je donijela 2. siječnja 1999. Temeljni kapital Društva povećan je s 41.636.100,00 kn na 42.489.900,00 kn.

Izmjena odredbi statuta Društva upisana je 19. siječnja 1999. rješenjem Tt-99/152-2. Promjene funkcije člana i promjena članova nadzornog odbora, te povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta Društva upisana je 23. prosinca 1999. rješenjem Tt-99/6484-2. Rješenjem Tt-02/1657-2 upisana je 26. ožujka 2002. izmjena odredbi statuta Društva. Promjena članova nadzornog odbora upisana je 6. veljače 2003. rješenjem Tt-02/8395-5. Rješenjem Tt-02/7620-3 od 21. veljače 2003. upisana je promjena člana uprave - direktora i zamjenika člana uprave.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema podacima iz sudskog registra i rješenja trgovačkog suda, Društvo je u listopadu 2001., kao jedini osnivač osnovalo društvo pod nazivom Posrednik d.d. trgovačkih i komisionih poslova, Zagreb, Kralja Držislava 8, s matičnim brojem 1587692. Temeljni kapital novoosnovanog društva iznosi 156.800,00 kn i unesen je u cijelosti u stvarima. Temeljni kapital podijeljen je na 392 dionice nominalne vrijednosti 400,00 kn. Sve dionice preuzelo je Društvo kao osnivač. Za člana uprave, direktora, imenovana je 17. listopada 2001. Maja Večkovec. S obzirom da je društvo Posrednik d.d. osnovano ulaganjem u stvarima u skladu s odredbama članka 182. Zakona o trgovačkim društvima obavljena je revizija osnivanja.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u zakonskom roku, 29. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo odluku o pretvorbi Poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., osnovne podatke o Poduzeću, razvojni program, dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 23. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi članovi radničkog savjeta bili su: Mladen Pigac, Mirjana Patafta, Dragica Dubovečak, Katica Gobec, Jelena Arambašić, Ljubica Novosel, Vladimir Šimek, Ksenija Valentić, Jirka Jovanović, Verica Baranj, Nevenka Hodak, Verica Turk, Ana Radić, Zorica Balaban, a predsjednica je bila Đurđa Požega.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 772.210.000.- HRD ili 14.040.182,- DEM (tečaj 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Predviđeno je izdavanje 140 402 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nakon objavljenog poziva na način i pod uvjetima koji su predviđeni programom pretvorbe Poduzeća i u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 6. rujna 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu kojim je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 40.355.502.000.- HRD, odnosno 13.574.000,- DEM, što je za 466.182,- DEM manje u odnosu na procijenjenu vrijednost navedenu u odluci o pretvorbi. U rješenju je navedeno da odluku o pretvorbi treba uskladiti s rješenjem prije upisa u sudski registar.

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi donesena je 9. rujna 1993. prema kojoj temeljni kapital Poduzeća iznosi 40.355.502.000.- HRD, odnosno 13.574.000.- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (2.973.- HRD = 1,- DEM).

3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe navedeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, postupak upisa i uplate dionica, te sazivanje osnivačke skupštine. Program pretvorbe nije usklađen s izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu tržišta, tehničko-tehnološke aspekte poslovanja, broj zaposlenika, organizacijska rješenja, podatke o zaštiti čovjekove okoline, planirana ulaganja, te financijsku analizu.

Poduzeće je bilo među vodećim proizvođačima čarapa u Republici Hrvatskoj i najveći proizvođač ženskih hulahop čarapa svih vrsta i kvaliteta. U 1991. proizvedeno je 10 555 747 pari čarapa od čega je izvezeno 45,90%, a na domaćem tržištu prodano je 54,10%.

U razvojnom programu navedeno je da tehničko-tehnološka rješenja razvoja za razdoblje od 1993. do 1996. uključuju nabavu nove opreme i zamjenu postojeće, a radi bolje kvalitete proizvoda potrebno je uvoditi nova tehnološka rješenja i nove sirovine. Planirana su ulaganja u razdoblju od 1993. do 1996. u iznosu 426.065.000.- HRD ili 7.746.636,- DEM, najvećim dijelom za nabavu opreme iz uvoza. Planirano je plaćanje iz amortizacije 90,60% i iz sredstava Hrvatskog fonda za razvoj 9,40%. Predviđen je porast ukupnih prihoda s 855.300.000.- HRD u 1993. na 962.090.000.- HRD u 1996. Poduzeće je prema programu trebalo poslovati s dobitkom svake godine, te je planirana neto dobit u ukupnom iznosu 171.827.000.- HRD ili 3.124.127,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 21. do 28. travnja 1992. U izvješću je navedeno da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991., te da ovlaštene osobe koje su provodile postupak nisu bile nazočne popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Provedenim postupkom utvrđeno je da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito, te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Inženjerski biro s p.o., Zagreb i to rukovoditelj projektnog tima Zdenko Tretinjak, te Ante Vrančić, Darko Ujević, Josip Hadjina, Ljubica Sponza-Perković i konzultant Zvonimir Horvatec.

U skladu s odlukom radničkog savjeta od 14. svibnja 1992. vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, nego je predana na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Procijenjena vrijednost Poduzeća izračunana je primjenom tri metode i to: neto knjigovodstvene vrijednosti, neto tržišne vrijednosti (statički pristup) i ekonomske vrijednosti (dinamički pristup), prema kojima su utvrđene sljedeće vrijednosti:

a)	knjigovodstvena vrijednost	2.842.927,27 DEM,
b)	tržišna vrijednost	16.380.854,54 DEM i
c)	ekonomska vrijednost	14.040.182,00 DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća predstavlja razliku između vrijednosti sredstava Poduzeća (ukupne aktive) i vrijednosti obveza. Utvrđena je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 2.842.927,27 DEM ili 156.361.000.- HRD.

Metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost, a prema ovoj metodi vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 16.380.854,54 DEM ili 900.947.000.- HRD. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

Metoda ekonomske vrijednosti (dinamički pristup procjeni) temelji se na rezultatima poslovanja u proteklim godinama, odnosno predviđanjima rezultata poslovanja u narednim godinama, te je prema toj metodi Poduzeće procijenjeno na 14.040.182,- DEM ili 772.210.000.- HRD. Ekonomska vrijednost Poduzeća izračunana je iz utvrđenih financijskih tokova za razdoblje od pet godina primjenom diskontne stope u visini 20,00%. U elaboratu je navedeno da je najrealnija vrijednost dobivena na temelju neto ekonomske metode procjene, te je ekonomska vrijednost navedena u odluci o pretvorbi.

Fond u postupku kontrole procijenjene vrijednosti Poduzeća nije prihvatio procjenu prema metodi ekonomske vrijednosti, već je kao polaznu osnovu za utvrđivanje vrijednosti uzeo tržišnu vrijednost Poduzeća. Nakon obavljenih ispravaka procijenjena vrijednost Poduzeća je smanjena, te prema dopunama elaborata iznosi 13.573.931,26 DEM.

Prikaz knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
A	Imovina	5.005.545,45	18.543.472,72	15.736.549,44
1.	Nematerijalna ulaganja	497.563,64	497.563,64	497.563,64
2.	Materijalna ulaganja	2.487.636,36	14.266.036,36	11.459.113,08
2.1.	Zemljište	1.303.709,09	4.981.363,64	2.167.539,00
2.2.	Građevinski objekti	888.872,73	6.921.963,64	6.706.196,00
2.3.	Oprema	158.945,45	2.226.600,00	2.449.269,00
2.4.	Predujmovi za mat. ulaganja	136.109,09	136.109,08	136.109,08
3.	Dugotrajna financijska ulaganja	29.127,27	29.127,27	29.127,27
4.	Zalihe	562.309,09	2.325.981,82	2.325.981,82
5.	Kratkotrajna potraživanja	1.183.963,63	1.207.436,36	1.207.436,36
6.	Kratkoročna financijska ulaganja	56.363,64	56.363,64	56.363,64
7.	Druga kratkotrajna potraživanja	48.018,18	48.018,18	48.018,18
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	106.690,91	106.690,91	106.690,91
9.	Izvanposlovna aktiva	33.872,73	6.254,54	6.254,54
B	Obveze	2.162.618,18	2.162.618,18	2.162.618,18
1.	Dugoročne pričuve	191.600,00	191.600,00	191.600,00
2.	Dugoročne obveze	673.236,36	673.236,36	673.236,36
3.	Kratkoročne obveze	1.297.781,82	1.297.781,82	1.297.781,82
Procijenjena vrijednost Poduzeća (A-B)		2.842.927,27	16.380.854,54	13.573.931,26

Značajnije razlike procijenjene vrijednosti prema elaboratu u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnose se na procjenom povećanu vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, opreme, te zaliha. Dopunama elaborata nakon uočenih pogreški u izračunu od strane poduzeća Inženjerski biro s p.o. koje je izradilo elaborat i Poduzeća, te nakon primjedbi Fonda, smanjena je procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata, a povećana vrijednost opreme.

Vrijednost nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) nakon dopuna elaborata procijenjena je u iznosu 8.873.735,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila je 3.791.345,45 DEM, što je za 5.082.389,55 DEM manje od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom elaboratu. Procjenom su obuhvaćene dvije lokacije u Zagrebu.

Provedena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti

ekspropriranih objekata (Službeni list SFRJ 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, te podataka općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Elaborat sadrži popis i opis nekretnina s geometrijskim podacima i jediničnim cijenama, te je izračunana nova i sadašnja vrijednost. Poduzeće je uz popis nekretnina priložilo dokumentaciju o pravu korištenja.

U procjenu je uključeno tvorničko dvorište i tvornica u Supilovoj 7, Zagreb, površine 2 026 m² označeno kao k.č. 320 upisano u z.k.ul. 3 832 k.o. Trnje, te nekretnine na kojima je pravo korištenja steklo Poduzeće nakon pripajanja poduzeća Zora u Rapskoj 52, Zagreb, i to označene kao k.č. 2 707/2 tvornica površine 923 m², k.č. 2 708/1 tvorničko dvorište i tvornica površine 11 126 m², k.č. 2 708/2 dvorište površine 674 m² i k.č. 110/3 trafostanica površine 24 m² sve upisane u z.k.ul. 3 886 k.o. Trnje, te neizgrađeno zemljište označeno kao k.č. 111/1 upisano u z.k.ul. 2 431 površine 8 088 m² k.o. Trnje.

Elaboratom je procijenjena vrijednost zemljišta površine 22 861 m² u iznosu 4.981.363,64 DEM. Nakon primjedbi Fonda, te uočenih pogrešaka u izradi elaborata od strane poduzeća Inženjerski biro s p.o. koje je izradilo elaborat i Poduzeća (pogrešno je primijenjena metodologija procjene građevinskog zemljišta, te su pogrešno izračunane površine), procijenjena vrijednost zemljišta je smanjena i iznosi 2.167.539,- DEM. Primijenjena je prometna vrijednost za I. zonu zemljišta grada Zagreba u iznosu 55,- DEM/m² uvećana za pripremu i rentu.

Procijenjena imovina Društva uključuje nekretnine tri konfiscirana poduzeća: Jadran, Zora i Unitas. Za prijašnje dioničare rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 3.824.000,- DEM, od čega za prijašnje dioničare poduzeća Jadran u iznosu 1.522.208,- DEM, a za prijašnje dioničare poduzeća Zora u iznosu 2.301.792,- DEM. Nakon provedene obnove postupka, Fond je u prosincu 1996. rezervirao i dionice nominalne vrijednosti 1.312.900,- DEM za prijašnje dioničare poduzeća Unitas.

Prijašnji dioničar poduzeća Jadran pokrenuo je postupak za naknadu za oduzeto poduzeće kod Ureda za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba, a što uključuje nekretnine u Supilovoj 7, Zagreb, stare oznake k.č. 2 296/153 z.k.ul. 10 538 k.o. Zagreb površine 1 298 m². Poduzeće je osnovano 1929. kao dioničko društvo po nazivom Silk. Državno ravnateljstvo za ponovu upisano je kao vlasnik poduzeća u prosincu 1941., te je koncem iste godine zaključilo kupoprodajni ugovor s prijašnjim dioničarem. Ugovoreno je plaćanje kroz deset godina, a na temelju kupoprodajnog ugovora upisano je pravo vlasništva. Prijašnji dioničar promijenio je naziv poduzeća u Jadran. S obzirom da prijašnji dioničar nije smio Poduzeće opteretiti ili prodati do potpune isplate kupoprodajne cijene, posebnim ugovorom utvrđeno je suvlasništvo i to prijašnjeg dioničara u visini 50,00% i dvije fizičke osobe po 25,00% vlasništva.

Presudom Kotarskog suda iz listopada 1946. na temelju Zakona o konfiskaciji provedena je konfiskacija poduzeća Jadran od prijašnjeg dioničara koji je bio upisan u zemljišnim knjigama kao jedini vlasnik. Prije konfiskacije nekretnine prijašnjeg dioničara uključivale su zemljište u Supilovoj 7, na k.č. 2 296/153 upisano u z.k.ul. 10 538 k.o. Zagreb površine 1 298 m², navedena čestica brisana je osnivanjem zemljišne knjige za k.o. Trnje u kojoj je uključena u sastav novoosnovane k.č. 320 upisane u z.k.ul. 3 832 k.o. Trnje površine 2 026 m² i objekte površine 2 068,25 m² sagrađenih prije oduzimanja 1946. Navedene nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Dionice u protuvrijednosti 1.522.208,- DEM rezervirane su za prijašnjeg vlasnika. U

vrijeme obavljanja revizije, lipanj 2003. postupak pred Uredom za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba nije završen.

Prijašnji dioničari poduzeća Zora pokrenuli su postupak za naknadu za oduzeto poduzeće kod Ureda za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba, a koji uključuje 48,00% udjela nekretnina u Rapskoj 52, Zagreb, stare oznake k.č. 6 095/3 i 6 095/6 upisane u z.k.ul. 17 518 k.o. Zagreb površine 5 753 m². Poduzeće Zora imalo je tri suvlasnika: prvi je posjedovao 52,00% udjela, drugi 24,00% i treći 24,00%. Suvlasnik 52,00% udjela darovao je 1945. udjela Komunističkoj partiji Hrvatske, a 48,00% udjela od drugog i trećeg suvlasnika konfiscirano je 1946. na temelju Zakona o konfiskaciji presudom Okružnog narodnog suda u Zagrebu, a na temelju rješenja Kotarskog suda u Zagrebu u lipnju 1948. nekretnina je postala općenarodna imovina. Poduzeće je nastavilo s poslovanjem pod istim imenom, a u imovinu poduzeća Zora uključena je i imovina poduzeća Unitas koje je konfiscirano 1945. Poduzeće Zora je 1990. pripojeno poduzeću Jadran.

Prije darovanja i konfiskacije dioničari poduzeća Zora bili su i vlasnici zemljišta označenog kao k.č. 6 095/3 i 6 095/6 upisanog u z.k.ul. 17 518 k.o. Zagreb površine 5 753 m². Navedene čestice brisane su osnivanjem nove zemljišne knjige za k.o. Trnje u kojoj su uključene u sastav novoosnovanih k.č. 2 707/2, 2 708/1 i 2 708/2 upisane u z.k.ul. 3 886 k.o. Trnje ukupne površine 12 723 m² i objekata površine 3 103,95 m² sagrađenih prije 1946. Konfiskacijom je oduzeto 48,00% dijela zemljišta, odnosno zemljište površine 2 761,44 m², te 48,00% dijela objekata, odnosno objekti površine 1 489,89 m². Navedene nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Pri provođenju postupka pretvorbe dionice u protuvrijednosti 2.301.792,- DEM rezervirane su za prijašnje dioničare 48,00% udjela zemljišta i objekata na k.č. 2 707/2, 2 708/1 i 2 708/2 upisanoj u z.k.ul. 3 886 k.o. Trnje površine 12 723 m². S obzirom da u vrijeme izračuna rezervacije Fond nije imao saznanja o postojanju tvornice Unitas na istoj lokaciji, za prijašnje vlasnike poduzeća Zora rezervirane su dionice u visini 48,00% procijenjene imovine poduzeća Zora i Unitas, a trebalo je rezervirati 48,00% imovine poduzeća Zora.

U travnju 2003. Gradski ured za imovinsko pravne poslove donio je rješenje kojim je utvrđeno pravo na naknadu trima pravnim sljednicima prijašnjeg dioničara (jednog od suvlasnika 24,00% udjela) i to svakome u 8,00% dijela, odnosno ukupno 24,00% dijela dioničarskog udjela konfisciranog poduzeća Zora. Oduzete nekretnine odnose se na zemljište označeno kao k.č. 6 095/3 i k.č. 6 095/6 površine 5 753 m² upisane u z.k.ul. 17 518 k.o. Grad Zagreb, te objekte sagrađene na navedenom zemljištu prije oduzimanja 1946. Visinu naknade odredit će Fond u dionicama Društva. U vrijeme obavljanja revizije, lipanj 2003. postupak pred Uredom za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba za povrat drugog 24,00% konfisciranog udjela nije završen.

Prijašnji dioničar 12,75% udjela poduzeća Unitas pokrenuo je postupak za naknadu

oduzete imovine navedenog poduzeća kod Ureda za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba, a što uključuje 12,75% udjela nekretnina u Rapskoj 52, Zagreb, stare oznake k.č. 6 095/5 z.k.ul. 17 640 k.o. Zagreb površine 5 468 m². Presudom Okružnog narodnog suda za grad Zagreb iz studenoga 1945. određena je na temelju Zakona o suzbijanju nedopuštene špekulacije i privredne sabotaže konfiskacija cjelokupnog poduzeća Unitas. Nekretnine u vlasništvu poduzeća Unitas obuhvaćale su zemljište u Rapskoj 52, Zagreb, stare oznake k.č. 6 095/5 z.k.ul. 17 640 k.o. Zagreb površine 5 468 m². Navedena oznaka čestice brisana je osnivanjem nove zemljišne knjige za k.o. Trnje te je uključena u sastav novih k.č. 2 708/1, 2 708/2 i 2 707/2 upisano u z.k.ul. 3 886 k.o. Trnje ukupne površine 12 723 m² i objekata površine 3 594,12 m² sagrađenih prije oduzimanja 1945. Navedene nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prijašnjem dioničaru 12,75% vlasničkih udjela tvornice Unitas oduzet je udjel u poduzeću Unitas.

Od ukupno procijenjenih nekretnina na lokaciji Rapska 52, Zagreb, koje su bile u vlasništvu poduzeća Zora i Unitas rezervirane su dionice za prijašnje vlasnike konfisciranog udjela poduzeća Zora, a nisu za prijašnje vlasnike poduzeća Unitas koje se također nalazilo na istoj lokaciji. Stoga je provedena obnova postupka u prosincu 1996., te je Fond donio rješenje kojim je dopunjeno rješenje o suglasnosti na pretvorbu kojim su rezervirane dionice u nominalnom iznosu 1.312.900,- DEM za 52,00% dijela zemljišta označenog kao k.č. 6 095/5 upisano u z.k.ul. 17 640 k.o. Zagreb i objekata sagrađenih prije 1946.

Gradski ured za imovinsko pravne poslove grada Zagreba donio je u travnju 2000. djelomično rješenje kojim je utvrđeno da nasljednik prijašnjeg dioničara za 12,75% dioničarskog udjela konfisciranog poduzeća Unitas i to 52,00% dijela zemljišta k.č. 6 095/5 upisano u z.k.ul. 17 640 k.o. Grad Zagreb identična k.č. 2 707/2, 2 708/2 i dio 2 708/1 z.k.ul. 3 886 k.o. Trnje i objekata izgrađenih na lokaciji Rapska 52, Zagreb prije 1946. na tom zemljištu, ostvaruje pravo na naknadu u dionicama iz portfelja Fonda.

U rješenju je navedeno da je prijašnji dioničar imao 12,75% udjela (510 od 4 000 dionica) poduzeća Unitas, a da su nekretnine konfisciranog poduzeća Unitas uključene u vrijednost društvenog kapitala i procijenjene u 52,00% dijela zemljišta i objekata, te da stoga prijašnjem dioničaru udjela pripada navedena naknada. U procijenjenu vrijednost Poduzeća je uključeno ukupno zemljište i objekti poduzeća Unitas na lokaciji Rapska b.b., Zagreb, a ne 52,00% dijela zemljišta i objekata kako je navedeno u rješenju.

Fond i ovlaštenik naknade su u rujnu 2001. zaključili ugovor o prijenosu dionica prema kojem je ovlašteniku pripala naknada u visini 16 772 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.031.600,00 kn. Zbog smanjenja temeljnog kapitala nakon pretvorbe u skladu s odredbama članka 7. Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća, prema kojem prijašnjim vlasnicima pripada naknada u dionicama društva u broju koji odgovara nominalnoj vrijednosti dionica društva u vrijeme pretvorbe, prijašnji dioničar je ostvario veći broj dionica. Prijašnji dioničar je umjesto 12,75% udjela u poduzeću Unitas dobio udjel od 52,00% procijenjene vrijednosti imovine konfisciranog poduzeća Unitas, odnosno 11,84% procijenjene vrijednosti Društva, u kojem se nalazi imovina tri konfiscirana poduzeća: Jadran, Zora i Unitas. U skladu s odredbama članka 45. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, poduzeća oduzeta prijašnjem vlasniku na temelju propisa iz članka 2. te akata i načina propisanim člankom 3. Zakona ne vraćaju se.

Pod poduzećem u smislu ovoga Zakona smatra se vrijednost oduzetih nekretnina

uključujući i poslovni prostor. Za poduzeća iz stavka 1. ovoga članka prijašnjem vlasniku, odnosno kada je prijašnji vlasnik pravna osoba, dioničar ili imatelj udjela prijašnjeg vlasnika pripada naknada. Pravo na naknadu utvrđuje rješenjem nadležni Županijski ured. Iz navedenoga proizlazi da prijašnjem dioničaru pripada naknada za oduzeto poduzeće. S obzirom da je prijašnji dioničar imao 12,75% udjela u poduzeću Unitas, a ne 52,00% za koliko je ostvario naknadu, nije postupljeno u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Prijašnjem vlasniku prema ugovoru Fonda i rješenju Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove grada Zagreba pripala je naknada u visini 16 772 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.031.600,00 kn, a prema izračunu u rješenju za udjel prijašnjeg vlasnika u poduzeću Unitas od 12,75% trebao je ostvariti naknadu u visini 4 112 dionica nominalne vrijednosti 1.233.715,50 kn, odnosno prijašnji vlasnik ostvario je naknadu veću za 12 660 dionica nominalne vrijednosti 3.797.884,50 kn.

Prijašnji vlasnik 5/28 dijela zemljišta na Radničkoj cesti pokrenuo je postupak za naknadu oduzete imovine kod Ureda za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba, koji se odnosi na zemljište, stare oznake k.č. 6 058 z.k.ul. 2 753 k.o. Zagreb površine 11 096 m². Presudom Kotarskog suda u Zagrebu iz svibnja 1946., na temelju Zakona o konfiskaciji, 5/28 dijelova k.č. 6 058 z.k.ul. 2 753 k.o. Zagreb u vlasništvu prijašnjeg vlasnika konfiscirano je, te je u zemljišnim knjigama evidentirano pravo vlasništva na tom dijelu zemljišta u korist općenarodne imovine. U rujnu 1959. k.č. 6 058 je podijeljena na dvije k.č. 6 058/1 i 6 058/2 na temelju rješenja Narodnog odbora općine Trnje.

Na k.č. 6 058/1 površine 4 818 m² upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja tvornice Zora na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, a na k.č. 6 058/2 površine 6 278 m² na temelju rješenja Narodnog odbora općine Trnje iz lipnja 1959. upisano je društveno vlasništvo (navedeno rješenje ne postoji u dokumentaciji). Prema dopisu Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba iz listopada 2000. k.č. 6 058/1 i 6 058/2 k.o. Zagreb su nakon osnivanja zemljišnih knjiga za k.o. Trnje odgovarale k.č. 110/1 i 110/2 k.o. Trnje, izradom većeg broja parcelacijskih elaborata došlo je do dijeljenja čestica na toj lokaciji tako da prvotne čestice odgovaraju dijelovima današnjih k.č. 110/1, 111/6, 111/7, 110/2, 111/1, 111/3, 111/5 sve k.o. Trnje. U vrijeme pretvorbe k.č. 111/1 upisana je u z.k.ul. 2 431 k.o. Trnje površine 8 088 m² kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća, te je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Nisu rezervirane dionice za prijašnje vlasnike. U vrijeme obavljanja revizije, lipanj 2003. postupak pred Uredom za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba nije završen.

Prema dopunama elaborata vrijednost objekata je procijenjena u iznosu 6.706.196,- DEM, od čega vrijednost objekata iznosi 3.781.979,- DEM, priključaka 2.884.385,- DEM, te vanjskog uređenja 39.832,- DEM. Sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova i elemenata. Objekti u Rapskoj 52, Zagreb, uključuju poslovnu zgradu, proizvodne hale, skladišta, radionice i drugo ukupne neto površine 8 341,80 m² (80,30% objekata je sagrađeno prije 1946.). Objekti u Supilovoj su neto površine 2 983,31 m² (69,00% objekata je sagrađeno prije 1946.).

Procijenjena vrijednost priključaka na komunalnu individualnu potrošnju i komunalnu zajedničku potrošnju u iznosu 2.884.385,- DEM utvrđena je na temelju cijena izgradnje komunalnih priključaka Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje, izraženih po m² bruto razvijene površine na dan 31. prosinca 1991.

U tablici broj 2 daje se procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama prema

procijenjenoj vrijednosti iz dopuna elaborata.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama

u DEM

Lokacija u Zagrebu	Površina u m ²	Vrijednost zemljišta	Priključci	Vrijednost objekata	Vanjsko uređenje	Ukupno
Supilova	2 026	373.906,-	831.789,-	987.476,-	12.928,-	2.206.099,-
Rapska	20 835	1.793.633,-	2.052.596,-	2.794.503,-	26.904,-	6.667.636,-
Ukupno	22 861	2.167.539,-	2.884.385,-	3.781.979,-	39.832,-	8.873.735,-

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 2.226.600,- DEM, a nakon izmjena Fonda povećana je za 222.669,- DEM, te prema dopunama elaborata iznosi 2.449.269,- DEM. Oprema je podijeljena u tri skupine: industrijski strojevi, razna oprema i oprema izvan uporabe. Procijenjena vrijednost opreme izračunana je na način da su uzeti u obzir sljedeći kriteriji: vrijednost nove opreme ili zamjenska vrijednost, vrijeme korištenja, stanje opreme, tehničko-tehnološka vrijednost, mogućnost daljnje uporabe opreme i utvrđivanje stvarne vrijednosti ili preostale tržišne vrijednosti. U Fondu nema dokumentacije na temelju koje je obavljena izmjena procjene vrijednosti opreme u odnosu na iskazanu u elaboratu.

Prema elaboratu zalihe su procijenjene u iznosu 2.325.981,82 DEM, što je za 1.763.672,73 DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Odnose se na zalihe gotovih proizvoda i robe u iznosu 1.619.527,26 DEM, zalihe sirovina, materijala i rezervnih dijelova u iznosu 538.945,45 DEM, te zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 167.509,11 DEM. Zalihe gotovih proizvoda i robe svedene su na tržišnu vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Zalihe sirovina, materijala i rezervnih dijelova korigirane su s posljednjim nabavnim cijenama na dan 31. prosinca 1991. Zalihe nedovršene proizvodnje korigirane su s istim postotkom kao i zalihe sirovina, materijala i rezervnih dijelova.

Kratkotrajna potraživanja iskazana su u elaboratu u iznosu 1.207.436,36 DEM. Odnose se na potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 985.661,59 DEM, potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu 207.800,- DEM, te druga potraživanja u iznosu 13.974,77 DEM. Potraživanja od kupaca u zemlji umanjena su za otpisana potraživanja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu ako nisu naplaćena u roku 60 dana od dana dospijanja u iznosu 274.127,27 DEM, a uvećana su za ispravak vrijednosti otpisanih, a naplaćenih potraživanja u iznosu 23.479,78 DEM. U elaboratu je navedeno da su potraživanja od kupaca u inozemstvu iskazana po tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Uz elaborat nije priložena dokumentacija na temelju koje je obavljena procjena, otpis potraživanja, te dokumentacija iz koje bi se mogla utvrditi opravdanost umanjena vrijednosti potraživanja za ispravak vrijednosti.

Procijenjena vrijednost dugoročnih obveza odgovara knjigovodstvenoj u iznosu 673.236,36 DEM, a odnose se na kredite u inozemstvu. U elaboratu je navedeno da su krediti iskazani po tečaju na dan 31. prosinca 1991.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 1.297.781,82 DEM. Odnose se na

obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 620.145,45 DEM, za kratkoročne kredite u zemlji u iznosu 344.563,63 DEM, za osobne dohotke u iznosu 170.581,82 DEM i druge u iznosu 162.490,92 DEM.

Dugoročna rezerviranja u iznosu 191.600,- DEM odnose se na rezerviranja za investicijska ulaganja. Rezervirana sredstva utrošena su 1992.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 6. rujna 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 40.355.502.000.- HRD, odnosno 13.574.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja.

U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom i to na način da se dionice društva nastalog pretvorbom prodaju uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 20.177.751.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 6.787.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, a preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala umanjeno za rezervaciju prijašnjim vlasnicima, te uvećano za neprodani dio dionica prodaje su u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost nekretnina (zemljište i objekti na k.č. 320 upisano u z.k.ul. 3 832 k.o. Trnje, Supilova 7, Zagreb i zemljište i objekti na k.č. 2 707/2, 2 708/1 i 2 708/2 upisano u z.k.ul. 3 886 k.o. Trnje, Rapska 52, Zagreb u 48/100 dijela) u iznosu 11.368.752.000.- HRD ili 3.824.000,- DEM za koje nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Za prijašnje vlasnike nekretnina za naknadu za oduzetu imovinu rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 3.824.000,- DEM.

Nakon provedene obnove postupka Fond je 12. prosinca 1996. donio rješenje kojim je dopunjeno rješenje o suglasnosti na pretvorbu kojim su za prijašnje vlasnike nekretnina na k.č. 6 095 upisano u z.k.ul. 17 640 k.o. Grad Zagreb i objekata sagrađenih prije 1946. u Zagrebu, Rapska 52., za naknadu za oduzetu imovinu rezervirane dionice nominalne vrijednosti 1.312.900,- DEM ili 52,00% vrijednosti zemljišta i sagrađenih objekata na navedenoj čestici iz portfelja Fonda do razrješenja imovinsko-pravnih odnosa. S obzirom da nisu dostavljeni dokazi za nekretnine koje su izuzete od zabrane, trebalo je rezervirati 48,00% vrijednosti imovine poduzeća Zora i ukupnu vrijednost poduzeća Unitas.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema izvještaju Poduzeća o provedenoj pretvorbi objavljen je poziv za upis i kupnju dionica 11. rujna 1993. u Večernjem listu. Upis dionica obavljan je do 21. rujna 1993. Ponuđeno je na prodaju 67 870 dionica uz popust, odnosno 50,00% ukupnog broja dionica.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Fond je 30. rujna 1993. zaključio 377 ugovora o prodaji 67 870 dionica uz popust nominalne vrijednosti 6.787.000,- DEM, odnosno 20.177.751.000,- HRD ili 50,00% procijenjene vrijednosti. Proporcionalno je smanjen broj upisanih dionica u okviru zakonom propisanog ograničenja do 20.000,- DEM. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti najviše 192 dionice s popustom.

Dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, umanjen za rezervirane dionice, odnosno 29 630 dionica nominalne vrijednosti 2.963.000,- DEM, Fond je trebao u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu i odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponuditi na prodaju javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima i pripadnicima hrvatskog naroda, te domaćim i stranim pravnim osobama, što nije učinjeno.

Društvo je u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 29 630 dionica Društva prenijelo fondovima i to: Hrvatskom fondu za razvoj dvije trećine ili 19 753 dionice nominalne vrijednosti 1.975.300,- DEM, što predstavlja 14,55% udjela u temeljnom kapitalu, Fondu radnika 6 914 dionica nominalne vrijednosti 691.400,- DEM, što predstavlja 5,10% udjela u temeljnom kapitalu, te Fondu poljoprivrednika 2 963 dionice nominalne vrijednosti 296.300,- DEM, što predstavlja 2,18% udjela u temeljnom kapitalu.

U tablici 3 daje se pregled početne strukture vlasništva temeljnog kapitala prema zaključenim ugovorima

Tablica broj 3

Početna vlasnička struktura dionica

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni i ranije zaposleni	67 870	6.787.000,-	50,00
2.	Hrvatski fond za razvoj	*57 993	5.799.300,-	42,72
3.	Fond radnika	6 914	691.400,-	5,10
4.	Fond poljoprivrednika	2 963	296.300,-	2,18
Ukupno		135 740	13.574.000,-	100,00

* Od ukupno 57 993 dionica u portfelju Fonda, 38 240 dionica je rezervirano.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo Jadran upisano je u sudski registar 26. svibnja 1994., pod tvrtkom Jadran tvornica čarapa d.d., sa sjedištem u Zagrebu. Osoba ovlaštena za zastupanje je Antun Rabuzin, direktor. Upisan je pogrešno temeljni kapital u iznosu 13.573.000,- DEM, odnosno 40.355.502.000,- HRD što je za 1.000,- DEM manje u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 13.574.000,- DEM.

Struktura vlasništva upisana u sudski registar razlikuje se od strukture vlasništva prema zaključenim ugovorima za 100 dionica. Kao dioničari upisani su: zaposleni i ranije zaposleni sa 67 770 dionica ili 49,92% ukupnog broja dionica, a trebalo je biti upisano 67 870 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica, Fond s 57 993 dionica ili 42,72% ukupnog broja dionica, Fond radnika s 6 914 dionica ili 5,10% ukupnog broja dionica, te Fond poljoprivrednika s 2 963 dionica ili 2,18% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 30. rujna 1993. zaključio ugovore za kupnju 67 870 dionica uz popust nominalne vrijednosti 6.787.000,- DEM s 377 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari). Kod zaključenja ugovora dva mala dioničara obvezala su se na jednokratnu otplatu 128 dionica, a 375 dioničara se obvezalo ugovoreni iznos za 67 742 dionice uplatiti obročno.

Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00% ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Ugovor se automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu. Mali dioničari ostvarili su popust za kupnju u ukupnom iznosu 2.145.759,16 DEM, odnosno 7.902.830.978.- HRD ili 15,81% procijenjene vrijednosti od čega se 1.821,74 DEM, odnosno 6.709.466.- HRD, odnosi na popust za jednokratnu uplatu. Prvi obrok u iznosu 63.565.912.- HRD, odnosno 14.303,76 DEM podmiren je u ugovorenom roku po tečaju na dan uplate.

Poduzeće je 6. listopada 1993. obavilo plaćanje prvog obroka tzv. starom deviznom štednjom za 375 zaposlenika. Poduzeće je kupilo staru deviznu štednju od Splitske banke d.d., a banka je potraživanja prenijela Fondu na ime plaćanja prvog obroka u iznosu 51.105.474.- HRD, odnosno 11.499,88 DEM. Umirovljenici su 1.052.014.- HRD uplatili na blagajni Društva, a 50.053.460.- HRD obustavljeno je od plaća zaposlenika.

Dva mala dioničara su jednokratnom uplatom u iznosu 12.460.438.- HRD, odnosno 2.803,88 DEM otplatili 128 dionica. U skladu s odredbama članka 20. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, za jednokratnu otplatu odobren je popust od 35,00% za plaćanje u prvoj godini otplate.

Prijenosi dionica započeli su početkom listopada 1995., a obavljani su zaključivanjem ugovora o prijenosu između preuzimatelja dionica i stjecatelja. U razdoblju od listopada 1995.

do ožujka 1996. zaključeno je sedam ugovora o prijenosu 1 344 dionica na šest stjecatelja od kojih 661 dionica nije bila otplaćena. Ugovori o prijenosu dionica malih dioničara dostavljeni su Fondu. Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su preuzeli neotplaćene dionice, te sva prava i obveze iz ugovora koji su prenositelji zaključili s Fondom.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Fond je 18. prosinca 1996. s malim dioničarima zaključio 352 dodataka ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom s pet na deset, 12, 15, 17 i 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospelja obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Mali dioničari, odnosno kupci dionica s popustom uz obročnu otplatu s različitim rokovima otplate od pet do 20 godina u razdoblju od 1998. do 2002., dostavili su 48 zahtjeva za prijevremenu otplatu ostatka duga. Odobrenjem prijevremene otplate ostatka duga dioničari su ostvarili popust u skladu s odredbama članka 32. stavka 2. Zakona o privatizaciji. Revalorizacija duga je obavljena s danom uplate primjenom indeksa cijena na malo. Na dospelje neotplaćene obroke obračunana je zakonska zatezna kamata.

S malim dioničarima koji nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je u razdoblju od 24. siječnja 1997. do 31. prosinca 2003. raskinuo 327 dodataka ugovora i na taj način stekao 29 308 dionica nominalne vrijednosti 2.930.800,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na Fond je preneseno 38 240 dionica nominalne vrijednosti 3.824.000,- DEM, što predstavlja 28,17% udjela u temeljnom kapitalu, rezerviranih za prijašnje vlasnike nekretnina.

Nakon provedenog upisa i kupnje dionica s popustom preostalih 50,00% vrijednosti društvenog kapitala umanjen za iznos rezerviranih dionica prenesen je Fondu i mirovinskim fondovima, a da prethodno nije obavljena prodaja dionica javnim prikupljanjem ponuda. Nakon navedenog prijenosa Fond je u svom portfelju posjedovao 19 753 dionica Društva namijenjenih prodaji.

Poziv za podnošenje ponuda Fond je objavio 2. srpnja 1994. u Večernjem listu. Ponuđeno je na prodaju 19 753 dionica nominalne vrijednosti 1.975.300,- DEM. Određena je najniža cijena ponude u visini nominalne vrijednosti dionica. Ponude su mogle podnijeti domaće i strane fizičke i pravne osobe. Rok za podnošenje ponuda bio je do 22. kolovoza 1994. U roku je dostavljena ponuda Mate Vekića, Via del Calcare 34 Opicina, Trieste, Italia za kupnju 19 753 dionica Društva. Ponudbena cijena je iznosila 2.000.000,- DEM. Plaćanje je trebalo biti obavljeno obveznicama Hrvatske banke za obnovu i razvoj u roku od sedam dana od dana potpisivanja ugovora. Uz ponudu dostavljena je garancija za osiguranje plaćanja Croatia banke d.d. Zagreb u iznosu 41.000,- DEM.

Ponuda je vrijedila pod uvjetom da Fond pravo upravljanja na rezerviranim dionicama za prijašnje vlasnike nekretnina ustupi ponuditelju. Otvaranju ponuda bila je prisutna komisija

od tri predstavnika Fonda. U prijedlogu dostavljenom upravnom odboru Fonda, komisija je predložila da se ponuda prihvati ali bez uvjeta koje je ponuditelj postavio, odnosno bez ustupanja prava upravljanja na dionicama koje su rezervirane kod Fonda za prijašnje vlasnike nekretnina.

Fond je ponuditelja obavijestio da je upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 4. listopada 1994. razmatrao ponudu za kupnju dionica Društva i nije je prihvatio. Navedeno je da bi ponuda bila usvojena ukoliko bi ponuditelj prihvatio plaćanje ponuđene cijene prema uvjetima iz ponude, ali bez stjecanja upravljačkih prava u Društvu na temelju rezerviranih dionica za prijašnje vlasnike nekretnina. S obzirom da ponuditelj nije prihvatio promijenjene uvjete u odnosu na svoju ponudu Fond nije zaključio s ponuditeljem ugovor o prodaji dionica Društva.

Fond je 12. prosinca 1996. obavio obnovu postupka pretvorbe nakon kojeg je donio rješenje kojim se 13 129 dionica nominalne vrijednosti 1.312.900,- DEM privremeno rezervira kod Fonda do razrješenja imovinsko-pravnih poslova jer nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Navedene dionice povučene su iz portfelja Fonda na način što je broj dionica namijenjenih prodaji umanjen za iznos rezerviranih dionica (19 753 - 13 129). Nakon provedenog rezerviranja Fond je posjedovao 6 624 dionice nominalne vrijednosti 662.400,- DEM, što predstavlja 4,88% udjela u temeljnom kapitalu namijenjenih prodaji i 51 369 dionica nominalne vrijednosti 5.136.900,- DEM, što predstavlja 37,84% udjela u temeljnom kapitalu rezerviranih za prijašnje vlasnike nekretnina.

U 1998. Fond je stekao 9 877 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.963.100,00 kn na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog s mirovinskim fondovima. Raskidom ugovora s malim dioničarima u 1997., 1998. i 1999. Fond je stekao 24 021 dionicu Društva.

Programom dodjele dionica bez naplate Fond je u siječnju i lipnju 1999. ustupio 21 invalidu Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja 4 292 dionice, a 12 717 dionica Društva preneseno je Privatizacijskom investicijskom fondu Sunce d.d., Zagreb. Rješenja o ustupanju dionica bez naplate donesena su u skladu s odredbama članka 21. stavak 1. i 2., članka 27. stavak 1. i 2. Zakona o privatizaciji i članka 12. Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima. Društvo je Privatizacijskom investicijskom fondu Sunce d.d. u ožujku 2000. dalo suglasnost za prodaju Privatizacijskom investicijskom fondu Expandia d.d. Zagreb 12 717 dionica Društva stečenih u postupku kuponske privatizacije. Dionice Društva koje je Privatizacijski investicijski fond Sunce d.d. stekao u postupku kuponske privatizacije izložene su prodaji na Varaždinskom tržištu vrijednosnica. Privatizacijski investicijski fond Sunce d.d. dalo je ovlaštenje putem punomoći društvu National d.d. da ga u njegovo ime i račun zastupa na tržištu vrijednosnih papira.

Na temelju rezultata dražbovanja 30. travnja 2000. društvo National d.d. kao prodavatelj i društvo Erste vrijednosni papiri Zagreb d.o.o. (u ime i za račun Privatizacijskog investicijskog fonda Expandia d.d.), kao kupac zaključili su ugovor o prodaji 12 717 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.815.100,00 kn. Ugovorena cijena iznosila je 45,00 kn po dionici.

Fond je za potrebe Hrvatskih voda zadržao 15 754 dionica Društva nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999., a u skladu s odredbama članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999., te izjave Hrvatskih voda, Fond je u srpnju 1999 zaključio s društvom Vodoprivreda Karlovac d.o.o. Karlovac, ugovor o prijenosu dionica Društva. Društvu Vodoprivreda Karlovac d.o.o. preneseno je 1 478 dionica Društva iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 443.400,00 kn. Navedenim prijenosom podmirene su obveze iz ugovora i dodatka ugovoru o izvođenju radova zaključenog 14. lipnja 1999. između Hrvatskih voda i Vodoprivrede Karlovac d.o.o.

U skladu s odredbama Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, Hrvatske vode objavile su u dnevnom tisku 29. rujna 1999. poziv za prikupljanje ponuda za kupnju dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda. Na prodaju su ponuđene dionice iz portfelja Fonda za podmirenje dijela izdataka za kapitalna ulaganja i transfere u vodnom gospodarstvu.

Pravo na podnošenje ponuda za kupnju dionica imale su sve pravne i fizičke osobe koje su otkupile ponudbenu dokumentaciju. Dionice su ponuđene na prodaju uz početnu cijenu 25,00% od nominalne vrijednosti. Rok za podnošenje ponuda bio je do 11. listopada 1999.

U roku je dostavljena ponuda Društva za kupnju 14 276 dionica Društva po cijeni 75,00 kn po dionici. Hrvatske vode i Društvo zaključili su 3. studenoga 1999. ugovor o prodaji 18 275 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.482.500,00 kn za 1.371.173,25 kn. Društvo se obvezalo prvi obrok u iznosu 71.173,25 kn platiti u roku osam dana nakon potpisivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u iznosu 1.300.000,00 kn, obročno u šest obroka, izdavanjem obračunskih čekova. Nakon uplate pojedinog obroka u korist Hrvatskih voda Fondu su dostavljane pisane izjave, nakon čega je Fond s Društvom zaključivao ugovore o prijenosu dionica. U razdoblju od 17. studenoga 1999. do 11. srpnja 2000. Fond je s Društvom zaključio šest ugovora o prijenosu 18 275 dionica Društva iz portfelja Fonda, što predstavlja 12,90% emitiranih redovnih dionica.

U kolovozu 2000. Fond je s društvom Lonja strug d.d. Kutina, zaključio ugovor o prijenosu 3 825 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.147.500,00 kn kojim su podmirene obveze Hrvatskih voda iz ugovora i dodatka ugovora od 17. srpnja 2000. zaključenog između Hrvatskih voda i društva Lonja strug d.d.

Nakon raskida 16 ugovora s malim dioničarima tijekom 2000. i 2001. na Fond su prenesene 1 224 dionice Društva nominalne vrijednosti 367.200,00 kn.

U prosincu 2001. Fond je u dnevnom tisku objavio poziv na javnu dražbu, koja je realizirana na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 13. prosinca 2001. Na prodaju je ponuđeno 1 085 dionica Društva nominalne vrijednosti 325.500,00 kn. Vlasništvo 1 085 dionica ili 0,76% ukupno emitiranih redovnih dionica Društva, mogle su steći domaće i strane pravne i fizičke osobe tako da ih na javnoj dražbi zastupa neki od registriranih članova burze. Dionice su se mogle kupovati isključivo u cijelosti ponuđenog paketa za gotovinu u kunama ili inozemnoj konvertibilnoj valuti s rokom plaćanja sedam dana od dana održavanja javne dražbe.

S obzirom da dionice nisu prodane ne ranije organiziranoj javnoj dražbi u prosincu 2002., ponuđene su na prodaju u drugom krugu po cijeni koja je iznosila 25,00% nominalne

vrijednosti. Na temelju rezultata dražbovanja od 31. siječnja 2002. Fond kao prodavatelj i društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb (u ime i za račun Društva) kao kupac zaključili su ugovor o prodaji 1 085 dionica Društva nominalne vrijednosti 325.500,00 kn. Ugovorena cijena dionice iznosila je 75 prava nominalne vrijednosti 75,00 kn što ukupno iznosi 81 375 prava nominalne vrijednosti 81.375,00 kn. Brokerska kuća Ceufin brokers d.o.o. Zagreb, 23. siječnja 2002. kupila je za račun Društva 81 375 prava izdanih od Ministarstva financija za kupovinu dionica.

Kupac se obvezao ugovorenu cijenu, odnosno sva prava prenijeti društvu za poslovanje vrijednosnicama ZB Brokeri d.o.o., Zagreb do 8. veljače 2002.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. Fond je dao ovlaštenje putem punomoći, društvu ZB Brokeri d.o.o. da zastupa Fond u prodaji dionica, poslovnih udjela namijenjenih za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te Hrvatskih voda. Društvo ZB Brokeri d.o.o., je moglo pregovarati, prikupljati relevantne podatke o društvima čije se dionice nalaze u portfelju Fonda, zaključivati ugovore, davati naloge za prodaju, te obavljati sve druge poslove neophodne za ostvarenje navedenih poslova.

U skladu s odredbama članka 13. stavka 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, te Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća, 25. rujna 2001. Fond je s Vladimirom Shek Vugrovečki zaključio ugovor o prijenosu 16 772 dionice Društva od ukupno rezerviranih 51 369 dionica za prijašnje vlasnike nekretnina. Navedenim prijenosom Vladimir Shek Vugrovečki je stekao 16 772 dionice Društva nominalne vrijednosti 5.031.600,00 kn, što predstavlja 11,84% udjela u temeljnom kapitalu. O stjecanju dionica nije obaviještena Komisija za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%, obavezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava.

U 2002. Fond je na javnoj dražbi, putem Varaždinske burze, ponudio na prodaju 2 318 dionica Društva nominalne vrijednosti 695.400,00 kn. Brokerska kuća Ceufin brokers d.o.o. je za 173 850 prava nominalne vrijednosti 173.850,00 kn izdanih od Ministarstva financija kupila 2 318 dionicu Društva.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Fond radnika i Fond poljoprivrednika stekli su nakon obavljene pretvorbe 9 877 dionica Društva. Odredbama članka 38. stavka 2. Zakona o privatizaciji dio koji pripada mirovinskim fondovima raspoređen je i na Fond samostalnih privrednika.

Fond radnika, Fond poljoprivrednika, Fond samostalnih privrednika i Fond su 28. svibnja 1998. zaključili ugovor o zamjeni dionica.

Ugovorena je zamjena 1 698 460 dionica 67 društava iz portfelja mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 257.650.982,- DEM za 1 597 754 dionica 30 društava iz portfelja Fonda

nominalne vrijednosti 158.602.060,- DEM. Ugovoreno je da će razlika zamijenjenih dionica u vrijednosti 99.048.922,- DEM biti naknadno uređeno posebnim ugovorima. Navedenom zamjenom mirovinski fondovi su prenijeli na Fond 9 877 dionica Društva nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

4.4. Otkup i prodaja vlastitih dionica

U razdoblju od 1998. do 2002. Društvo je u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima steklo 56 494 vlastite dionice na način što je otkupljivalo nenaplatno dodijeljene dionice iz programa kuponske privatizacije, otplaćene dionice malih dioničara i dionice društava koja su ih stekla od Fonda za podmirenje dijela kapitalnih ulaganja i transfera u vodnom gospodarstvu. Društvo je izdvajalo sredstva u pričuve za kupnju vlastitih dionica u skladu s odredbama članka 233. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima. Na izvanrednoj skupštini dioničara održanoj 4. veljače 1998. donesena je odluka da se u pričuve za vlastite dionice izdvoji 5.026.032,00 kn, od čega se 3.072.200,00 kn odnosi na pričuve za otkup vlastitih dionica, a 1.953.832,00 kn na pričuve za popuste kod prodaje vlastitih dionica.

Pregled stjecanja vlastitih dionica po godinama daje se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Stjecanje vlastitih dionica u razdoblju od 1998. do 2002.

Red ni broj	Opis	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	Ukupno
1.	mali dioničari	4 774	2 101	609	429	1 201	9 114
2.	kuponska privatizacija	1 217	1 371	539	310	-	3 437
3.	Vodoprivreda Karlovac d.o.o.	-	1 478	-	-	-	1 478
4.	Hrvatske vode	-	4 280	13 995	-	-	18 275
5.	PIF Expandia	-	-	12 717	-	-	12 717
6.	Brunata d.o.o.	-	-	283	-	-	283
7.	Lonja strug d.d. Kutina	-	-	833	2 992	-	3 825
8.	*povrat u trezor otkuplj. vl. dion.	-	-	-	90	3 872	3 962
9.	Fond	-	-	-	-	3 403	3 403
I	ukupno stečene vl. dionice	5 991	9 230	28 976	3 821	8 476	56 494
II	% ukupnog broja dionica	4,31	6,52	20,45	2,70	5,98	39,88

*Pojedini zaposlenici koji su s Društvom zaključili ugovore o kupnji vlastitih dionica odustali su od daljnje otplate, te su ugovori raskinuti, a dionice su ponuđene na prodaju.

Društvo je stečene vlastite dionice ponudilo na prodaju zaposlenicima Društva u roku godine dana od dana stjecanja u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim

društvima i članka 26. statuta. Odluke o prodaji dionica donosio je direktor uz suglasnost nadzornog odbora. Prvi oglas o prodaji vlastitih dionica objavljen je u prosincu 1998. na oglasnoj ploči Društva. Drugi oglas o prodaji dionica objavljen je u prosincu 1999., a treći i četvrti oglas o prodaji vlastitih dionica objavljeni su u prosincu 2000. i travnju 2001. Kod svih oglasa za prodaju vlastitih dionica navedeno je da u slučaju veće ponude od potražnje prednost imaju dioničari s većim postotkom udjela u temeljnom kapitalu. Nakon prikupljanja ponuda vlastite dionice su prodavane po prosječnoj cijeni po kojoj su stečene. Prodajna cijena po dionici iznosila je 137,00 kn u 1998., 86,00 kn u 1999., 72,00 kn i 70,00 kn u 2001.

Od ukupno stečenih 56 494 vlastitih dionica, Društvo je s 247 zaposlenika zaključilo ugovore o prodaji 48 018 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 4.801.800,00 kn. Ugovarana je jednokratna i obročna otplata.

Kod obročne otplate dionica Društvo je zaposlenicima odobravalo dugoročne kredite s različitim rokovima otplate od pet, deset, i 20 godina uz kamatnu stopu 6,00% godišnje. Početkom poslovne godine zaposlenici, kupci dionica su izvještavani o visini mjesečnog obroka koji se kroz godinu imao obustaviti od plaće na ime otplate dionica.

Zaključenjem ugovora i uplatom prvog obroka ugovorene cijene dioničari su stekli pravo sudjelovanja i glasovanja na skupštini Društva i pravo na isplatu dijela dobiti. Na neotplaćenim dionicama Društvo je zasnovalo založno pravo u svoju korist radi osiguranja novčane tražbine. U slučaju neplaćanja tri obroka ugovori su raskinuti.

Za preostalih 8 476 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.542.800,00 kn zaposlenici Društva nisu bili zainteresirani za kupnju. Zbog visokog kratkoročnog zaduženja i pomanjkanja likvidnih sredstava direktor Društva uz suglasnost nadzornog odbora donio je 16. prosinca 2002. odluku o prodaji 8 476 vlastitih dionica uz jednokratno plaćanje. Oglas o prodaji 8 476 vlastitih dionica objavljen je 27. prosinca 2002. na oglasnoj ploči Društva. Rok za dostavljanje ponuda za kupnju vlastitih dionica bio je osam dana od dana objavljivanja oglasa na oglasnoj ploči. U roku je dostavljeno šest ponuda za kupnju vlastitih dionica od strane zaposlenika Društva i jedna od društva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ponuđene su različite cijene po dionici u iznosima od 66,00 do 350,00 kn. Od strane direktora i nadzornog odbora zatražena je dopuna ponude kojom su ponuditelji bili dužni jednokratno uplatiti ponuđeni iznos ili dostaviti bankovnu garanciju kao osiguranje plaćanja. Ponude s dopunom trebale su se dostaviti Društvu do 15. siječnja 2003.

Na produljeni rok za dostavu ponude s dopunom dostavljena je samo bankovna garancija Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Društvo kao prodavatelj i banka Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao kupac 4. veljače 2003. zaključili su ugovor o prodaji dionica. Ugovorena prodajna cijena iznosila je 80,00 kn po dionici.

Plaćanjem ugovorene cijene u iznosu 678.080,00 kn banka Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. je postala vlasnikom 8 476 dionica Društva ili 5,98% ukupnog broja dionica.

Iz dostavljenih podataka Komisije za vrijednosne papire vidljivo je da Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao skrbnik stjecala dionice Društva u ime skrbničkog računa, koji se kod banke vodi pod zaporkom Adria, za društvo Fokus Medical d.o.o. Rapska b.b. Zagreb.

Do 8. travnja 2003. Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u ime i račun društva Fokus Medical d.o.o. je stekla 20 577 dionica Društva ili 14,52% ukupnog broja dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku, prikazana je vlasnička struktura temeljnog kapitala u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura temeljnog kapitala

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	mali dioničari	67 868	20.360.400,00	47,92
2.	Fond	36 416	10.924.800,00	25,72
3.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.	20 577	6.173.100,00	14,52
4.	Vladimir Shek-Vugrovečki	16 772	5.031.600,00	11,84
	Ukupno	141 633	42.489.900,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2002.

Podaci o poslovanju od 1993. do 2001. prema financijskim i revizorskim izvještajima daju se u u tablici broj 6.

Tablica broj 6

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Rbr.	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	68.961.702,00	55.140.283,00	63.713.453,00	66.567.805,00	68.438.332,00	70.711.810,00	72.517.379,00	75.565.016,00	78.262.763,00
1.	Dugotrajna imovina	50.871.990,00	37.136.170,00	40.617.977,00	37.990.278,00	35.864.998,00	37.825.064,00	38.921.427,00	38.146.032,00	41.862.905,00
2.	Kratkotrajna imovina	18.089.712,00	17.991.805,00	23.093.226,00	28.500.939,00	32.519.481,00	32.734.739,00	33.419.139,00	37.243.086,00	36.258.391,00
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	12.308,00	2.250,00	76.588,00	53.853,00	152.007,00	176.813,00	175.898,00	141.467,00
II	Pasiva	68.961.702,00	55.140.283,00	63.713.453,00	66.567.805,00	68.438.332,00	70.711.810,00	72.517.379,00	75.565.016,00	78.262.763,00
1.	Kapital	51.605.768,00	46.691.130,00	50.303.886,00	48.930.198,00	40.722.000,00	41.636.100,00	42.489.900,00	42.489.900,00	42.489.900,00
2.	Pričuve	9.636.067,00	864,00	1.134.267,00	2.507.955,00	6.104.671,00	6.085.986,00	6.068.646,00	6.081.266,00	6.104.256,00
3.	Dugoročne obveze	1.268.129,00	2.622.931,00	3.248.702,00	2.867.844,00	3.223.151,00	4.498.281,00	4.597.437,00	2.741.981,00	4.324.784,00
4.	Kratkoročne obveze	6.226.389,00	11.638.050,00	14.404.897,00	16.873.290,00	17.831.004,00	17.142.446,00	17.759.998,00	22.203.302,00	22.598.005,00
5.	Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	-	706.000,00	706.000,00	706.000,00	706.000,00
6.	Zadržana dobit	-	225.349,00	225.349,00	659.742,00	-	529.631,00	642.998,00	882.778,00	1.319.578,00
7.	Dobit/gubitak tekuće godine	225.349,00	-6.038.041,00	434.393,00	766.817,00	557.506,00	113.366,00	252.400,00	459.789,00	720.240,00
8.	Preneseni gubitak	-	-	-6.038.041,00	-6.038.041,00	-	-	-	-	-
III	Ukupni prihodi	27.872.526,00	41.466.837,00	42.838.086,00	50.543.917,00	54.764.094,00	54.862.784,00	51.825.595,00	55.677.347,00	68.471.196,00
IV	Ukupni rashodi	27.647.177,00	47.504.878,00	42.403.693,00	49.777.100,00	54.206.588,00	54.749.418,00	51.573.195,00	55.217.558,00	67.750.956,00
V	Dobit ili gubitak	225.349,00	-6.038.041,00	434.393,00	766.817,00	557.506,00	113.366,00	252.400,00	459.789,00	720.240,00
VI	Broj zaposlenih	446	413	368	380	393	368	342	332	396

Skupština je imenovala revizorsku tvrtku Inženjerski biro-revizija d.o.o. koja je obavila reviziju poslovanja i financijskih izvještaja Društva u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima i odredbama Zakona o računovodstvu. Revizija je za sve revidirane godine dala mišljenje da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. ostvarivalo dobit, a za 1994. iskazan je gubitak u iznosu 6.038.041,00 kn. Odlukom skupštine gubitak je pokriven iz revalorizacijskih pričuva u iznosu 2.507.092,00 kn iz zadržane dobiti iz prethodnih godina u iznosu 1.426.559,00 kn, a za 2.104.390,00 kn smanjen je temeljni kapital na način da je nominalni iznos dionica s 352,53 kn smanjen na 300,00 kn.

Temeljni kapital povećan je u 1998. za 914.100,00 i 1999. za 853.800,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je emitiranjem 5 893 dionica na ime nominalne vrijednosti 1.767.900,00 kn, te njihovom prodajom zaposlenicima i poslovnim partnerima. Upisani kapital u 2001. čine 135 740 redovnih dionica serije A, 3 047 dionica serije B i 2 846 dionica serije C nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2001. iskazana je ukupna aktiva u iznosu 78.262.763,00 kn, od čega se na dugotrajnu imovinu odnosi 41.862.905,00 kn, kratkotrajnu imovinu 36.258.391,00 kn i plaćene troškove budućeg razdoblja 141.467,00 kn. Dugotrajna imovina obuhvaća nematerijalnu imovinu u iznosu 383.447,00 kn, materijalnu imovinu u iznosu 38.417.469,00 kn, financijsku imovinu u iznosu 156.800,00 kn i potraživanja u iznosu 2.905.189,00 kn. Kratkotrajna imovina obuhvaća zalihe u iznosu 20.119.573,00 kn, potraživanja u iznosu 15.344.064,00 kn, financijsku imovinu u iznosu 111.446,00 kn i novac na računu i blagajni u iznosu 683.308,00 kn.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2001. iskazana je ukupna pasiva u iznosu 78.262.763,00 kn, od čega su kapital i pričuve 50.633.974,00 kn, dugoročne obveze 4.324.784,00 kn, kratkoročne obveze 22.598.005,00 kn i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja 706.000,00 kn. Kapital i pričuve obuhvaćaju upisani kapital 42.489.900,00 kn, pričuve 6.104.256,00 kn, zadržanu dobit 1.319.578,00 kn i dobit tekuće godine 720.240,00 kn. Dugoročne obveze se u cijelosti odnose na obveze prema kreditnim institucijama. Kratkoročne obveze u iznosu 10.738.005,00 kn se odnose na obveze prema kreditnim institucijama, prema dobavljačima 9.553.531,00 kn, prema zaposlenima 964.323,00 kn, obveze za poreze doprinose i druge pristojbe 1.020.416,00 kn, te 321.730,00 kn druge kratkoročne obveze.

Ukupna aktiva, odnosno pasiva na dan 31. prosinca 2001. u odnosu na početno stanje na dan 1. siječnja 2001. veća je za 3,57%. U strukturi aktive povećana je dugotrajna i kratkotrajna imovina, što je za posljedicu imalo povećanje obveza.

Dugoročne obveze povećane su za 57,72%, a kratkoročne za 1,77%. Društvo je tijekom svih godina nabavljalo dugotrajnu imovinu. U 2001. za izgradnju i obnovu građevinskih objekata, nabavu strojeva za proizvodnju i drugu opremu utrošeno je 7.490.000,00 kn. Plaćanje je obavljeno iz odobrenih dugoročnih kredita dobavljača i Zagrebačke banke u iznosu 3.826.000,00 kn i vlastitih sredstava (amortizacije i dobiti) u iznosu 3.664.000,00 kn. Nabavkom nove opreme povećana je proizvodnja čarapa u 2001. s 12 617 527 na 15 315 893 pari čarapa. Od ukupno proizvedenih 15 315 893 pari u 2001. prodano je 14 495 115 pari, od čega na domaćem tržištu 7 007 880 pari i na stranom 7 487 235 pari čarapa.

U računu dobiti i gubitka za 2001. ostvareni su prihodi u iznosu 68.471.196,00 kn, rashodi u iznosu 67.750.956,00 kn, te dobit u iznosu 720.240,00 kn. Od ukupno ostvarenih prihoda u iznosu 68.471.196,00 kn na poslovne prihode odnosi se 67.288.188,00 kn, na financijske prihode 1.161.672,00 kn i na izvanredne prihode 21.336,00 kn. Od osnovne djelatnosti, odnosno prodaje čarapa na domaćem i inozemnom tržištu Društvo je ostvarilo poslovne prihode u iznosu 63.550.070,00 kn ili 92,81% ukupno ostvarenih prihoda. Drugi poslovni prihodi u iznosu 3.738.118,00 kn odnose se na prihode od iznajmljivanja poslovnih prostora na lokaciji Supilova 7, te manjim dijelom u Rapskoj 52 u iznosu 1.822.660,00 kn, prihode na temelju uporabe robe i usluga za vlastite potrebe, prihode ostvarene prodajom sirovina i materijala, prihode od prodaje u restoranu, prihode od naplate šteta u sudskim procesima, te druge. Prihodi od prodaje povećani su za 22,97% u 2001. u odnosu na ostvarene prihode u 2000.

Tijekom 2002. povećan je broj zaposlenih u proizvodnom i komercijalnom sektoru za 34 zaposlenika s kojima su zaključeni ugovori o radu na određeno vrijeme. Društvo redovno isplaćuje plaće zaposlenicima i podmiruje zakonom propisane obaveze.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je 1997. prodalo dijelove zemljišta u Zagrebu, a koji su procijenjeni u postupku pretvorbe. Iz kupoprodajnih ugovora vidljivo je da je zemljište prodano iznad procijenjene vrijednosti utvrđene u elaboratu. Nadzorni odbor je dao suglasnost da se proda zemljište, a direktor je donio odluku o prihvaćanju ponude i zaključivanju kupoprodajnog ugovora.

Objavljen je natječaj u Oglasniku na koji se javio jedan ponuditelj, društvo Duhan d.d. Zagreb, a na ponovljeni natječaj javila su se dva ponuditelja čije ponude nisu odgovarale uvjetima natječaja. Prihvaćena je ponuda društva Duhan d.d., Zagreb u iznosu 1.038.000,- DEM.

Društvo je 9. travnja 1997. zaključilo kupoprodajni ugovor s društvom Duhan d.d. za prodaju dijela zemljišta u Zagrebu površine 5 800 m² na k.č. 111/1 k.o. Trnje upisano u z.k.ul. 2 431 k.o. Trnje. Ugovorena cijena iznosila je u protuvrijednosti 1.038.000,- DEM, odnosno 178,96 DEM/m². Ugovorena cijena je plaćena u iznosu 3.713.216,64 kn.

S istim društvom u srpnju 1997. zaključen je kupoprodajni ugovor za prodaju zemljišta površine 651,50 m² radi stjecanja suvlasništva u 1/2 dijela na zemljištu površine 1 303 m² koje je ostalo na k.č. 111/1 upisano u z.k.ul. 2 431 k.o. Trnje nakon kupoprodaje 5 800 m² na temelju ugovora iz travnja 1997. Ugovorena cijena iznosila je 416.136,50 kn, odnosno 638,73 kn/m². Ugovorena cijena je plaćena.

- Prodaja dionica

U studenome 1996. Društvo je prodalo 2 151 dionicu Zagrebačke banke d.d. Dionice nominalne vrijednosti 215.100,- DEM za 2.151.000,00 kn. U prosincu 1996. Društvo je prodalo 430 dionica Zagrebačke banke d.d. nominalne vrijednosti 43.000,- DEM za 435.160,00 kn. Dionice su prodane Zagrebačkoj banci d.d. U vrijednosti prodanih dionica obavljen je prijeboj obaveza Društva prema Zagrebačkoj banci d.d. Prema dopisu Zagrebačke burze vrijednost dionica Zagrebačke banke na dan 5. studenoga 1996. iznosila je 980,00 kn.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Društvo Posrednik d.d. u stečaju kao prodavatelj 3. srpnja 2001. zaključilo je s Društvom kao kupcem ugovor o prodaji tvrtke s dijelom trgovačkog društva. Ugovorena prodajna cijena je iznosila 335.000,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost. Nakon zaključenja ugovora Društvo je steklo pravo upisa u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu naziva, sjedišta, ustrojbenog oblika i djelatnosti društva u stečaju.

Kupnjom dijela društva u stečaju Društvo je preuzelo zakup lokala u Zagrebu na četiri lokacije ukupne površine 355,71 m², odnosno prodavatelj je zaključenjem ugovora prenio na kupca pravo korištenja zakupljenog prostora od Grada Zagreba, te obvezu plaćanja ugovorene zakupnine. S 19 zaposlenika koji su radili na preuzetim lokacijama Društvo je zaključilo ugovore o radu na neodređeno vrijeme. Nadalje, Društvo se obvezalo preuzeti i sve ugovore o komisionoj prodaji koje je do trenutka zaključenja ugovora imao zaključene prodavatelj Posrednik d.d. u stečaju.

Poslovanje s društvom Posrednik d.d., Društvo obavlja na temelju ugovora o komisionoj prodaji zaključenih u studenome 2001. i lipnju 2002. Društvo posrednik d.d. kao komisionar prodaje robu u svoje ime, a za račun Društva kao komitenta.

Posrednik d.d. u stečaju po zaključenju ugovora promijenio je tvrtku koju je prodao i upisao se u sudski registar kod Trgovačkog suda pod novom tvrtkom Posred-prom d.d. trgovačkih i komisionih poslova u stečaju.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadran, tvornica čarapa, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jadran, tvornica čarapa, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Prema rješenju Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od rujna 1993., Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica. S obzirom da je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 13.574.000,- DEM podijeljena na 135 740 dionica, za prodaju je određeno 97 500 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Za prijašnje vlasnike nekretnina Fond je rezervirao 38 240 dionica nominalne vrijednosti 3.824.000,- DEM. Poziv za upis i kupnju 67 870 dionica uz popust, odnosno 50,00% ukupnog broja dionica objavljen je 11. rujna 1993. u dnevnom tisku. Fond je 30. rujna 1993. zaključio 377 ugovora o prodaji 67 870 dionica nominalne vrijednosti 6.787.000,- DEM.

Dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, umanjeno za rezervirane dionice odnosno 29 630 dionica nominalne vrijednosti 2.963.000,- DEM, Fond je trebao u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu i odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponuditi na prodaju javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima i pripadnicima hrvatskog naroda, te domaćim i stranim pravnim osobama, što nije učinjeno. Dionice su prenesene fondovima, te je na taj način Fond stekao 57 993 dionice Društva, od kojih je 38 240 rezervirano za prijašnje vlasnike nekretnina, a 19 753 dionice namijenjene su prodaji javnim prikupljanjem ponuda. Predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

- Prijašnji dioničar poduzeća Unitas (s 12,75% vlasničkih udjela) pokrenuo je postupak za naknadu oduzetog poduzeća konfisciranog 1945., kod Ureda za imovinsko-pravne poslove grada Zagreba. Nekretnine u vlasništvu dioničara poduzeća Unitas obuhvaćale su zemljište u Rapskoj b.b., Zagreb, stare oznake k.č. 6 095/5 z.k.ul. 17 640 k.o. Zagreb površine 5 468 m² i objekte površine 3 594,12 m² sagrađene prije oduzimanja. Navedene nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća. S obzirom da nisu rezervirane dionice za prijašnje dioničare poduzeća Unitas, Fond je proveo obnovu postupka u prosincu 1996., te je doneseno rješenje kojim je dopunjeno rješenje o suglasnosti na pretvorbu kojim su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 1.312.900,- DEM za 52,00% dijela zemljišta označenog kao k.č. 6 095/5 upisano u z.k.ul. 17 640 k.o. Zagreb i objekata sagrađenih prije oduzimanja 1945. Kako je prijašnji dioničar imao 12,75% vlasničkih udjela u konfisciranom poduzeću Unitas, u postupku obnove Fond je za prijašnjeg dioničara poduzeća Unitas trebao rezervirati 12,75% procijenjene vrijednosti poduzeća Unitas, a ne 52,00%. Gradski ured za imovinsko pravne poslove grada Zagreba donio je u travnju 2000. djelomično rješenje kojim je utvrđeno da nasljednik prijašnjeg dioničara za 12,75% vlasničkog udjela konfisciranog poduzeća Unitas i to 52,00% dijela zemljišta k.č. 6 095 upisano u z.k.ul. 17 640 k.o. Grad Zagreb i objekata izgrađenih na lokaciji Rapska 52, Zagreb prije 1945. na tom zemljištu, ostvaruje pravo na naknadu u dionicama iz portfelja Fonda.

U rješenju je navedeno da je prijašnji dioničar imao 12,75% vlasničkih udjela (510 od 4 000 dionica) poduzeća Unitas, a da su nekretnine konfisciranog poduzeća Unitas uključene u vrijednost društvenog kapitala i procijenjene u 52,00% dijela zemljišta i objekata. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je ukupno zemljište i objekti poduzeća Unitas na lokaciji Rapska b.b., Zagreb, a ne 52,00% dijela zemljišta i objekata kako je navedeno u rješenju. Fond i ovlaštenik naknade su u rujnu 2001. zaključili ugovor o prijenosu dionica prema kojem je ovlašteniku pripala naknada u visini 16 772 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.031.600,00 kn.

U skladu s odredbama članka 45. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, poduzeća oduzeta prijašnjem vlasniku na temelju propisa iz članka 2. te akata i načina propisanim člankom 3. ovoga Zakona ne vraćaju se. Pod poduzećem u smislu ovoga Zakona smatra se vrijednost oduzetih nekretnina uključujući i poslovni prostor. Za poduzeća iz stavka 1. ovoga članka prijašnjem vlasniku, odnosno kada je prijašnji vlasnik pravna osoba, dioničar ili imatelj udjela prijašnjeg vlasnika pripada naknada. Iz navedenoga proizlazi da prijašnjem dioničaru pripada naknada za oduzeto poduzeće. S obzirom da je prijašnji dioničar imao 12,75% vlasničkih udjela u poduzeću Unitas, a ne 52,00% za koliko je ostvario naknadu, nije postupljeno u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Prijašnjem dioničaru prema ugovoru Fonda pripala je naknada u visini 16 772 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.031.600,00 kn, a prema izračunu iz rješenja za vlasnički udjel prijašnjeg dioničara u poduzeću Unitas od 12,75% trebao je ostvariti naknadu u visini 4 112 dionica nominalne vrijednosti 1.233.715,50 kn, odnosno prijašnji dioničar ostvario je naknadu veću za 12 660 dionica nominalne vrijednosti 3.797.884,50 kn.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1996., predviđena su ulaganja u iznosu 426.065.000.- HRD ili 7.746.636,36 DEM, najvećim dijelom za nabavu opreme. Planirano je plaćanje iz amortizacije 90,60% i iz sredstava Hrvatskog fonda za razvoj 9,40%. Nabavom opreme predviđeno je povećati proizvodne mogućnosti. Predviđeno je poslovanje s dobitkom svake godine, te je planirana neto dobit u ukupnom iznosu 171.827.000.- HRD nominalne vrijednosti 3.124.127,27 DEM.

Razvojni program ostvaren je u dijelu koji se odnosi na investicijska ulaganja. Ukupna ulaganja u razdoblju od 1993. do 1996. iznose 20.760.270,00 kn, međutim nisu ostvarena u planiranom iznosu i iz predviđenih izvora. Nije ostvaren cilj da se u svakoj godini posluje s dobitkom, jer je Društvo u 1993., 1995. i 1996. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 1.426.559,00 kn, a u 1994. iskazan je gubitak u iznosu 6.038.041,00 kn. Nije ostvarena ukupno planirana dobit.

Društvo je za 1994. iskazalo gubitak u poslovanju, a od tada neprekidno ostvaruje dobit. Ukupni prihodi imaju trend rasta, što prati i trend povećanja rashoda i zaduženosti Društva, te je u 2001. od ukupne imovine Društva 34,40% financirano iz tuđih izvora. Broj zaposlenika smanjen je s 500 koncem 1991. na 400 zaposlenika u svibnju 2003. U 2001. je ostvarena proizvodnja 15 461 408 pari čarapa, što je povećanje za 46,47% u odnosu na 1991. kada je proizvedeno 10 555 747 pari čarapa.

S obzirom da su u razdoblju nakon pretvorbe obavljana ulaganja u imovinu, da je poslovanje tehnološki modernizirano, da je ostvaren stabilan rast poslovanja, da je od 1995. svake godine iskazana dobit u poslovanju, da su izdvojena sredstva u pričuve u iznosu 6.104.256,00 kn, da je zadržana dobit i dobit tekuće godine koncem 2001. iznosila 2.039.818,00 kn, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u očitovanju od 14. srpnja 2003. nije imao primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadran, tvornica čarapa, Zagreb.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Irena Ostojić, dipl. oec.

Ines Stegić, dipl. oec.

JADRAN, TVORNICA ČARAPA, ZAGREB

1. Radnički savjet

Đurđa Požega predsjednik; članovi: Mladen Pigac, Mirjana Patafta, Dragica Dubovečak, Katica Gobec, Jelena Arambašić, Ljubica Novosel, Vladimir Šimek, Ksenija Valentić, Jirka Jovanović, Verica Baranj, Nevenka Hodak, Verica Turk, Ana Radić i Zorica Balaban

2. Upravni odbor:

Božena Mesec, od 9. travnja 1994. do 15. srpnja 1995.

Jadranka Granić, od 9. travnja 1994. do 15. srpnja 1995.

Vanda Crnjac Pauković, od 9. travnja 1994. do 15. srpnja 1995.

Marijan Jagić, od 9. travnja 1994. do 15. srpnja 1995.

Josip Jakić, od 9. travnja 1994. do 10. listopada 1994.

Tomislav Pečnik, od 10. listopada 1994. do 15. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Božena Mesec, predsjednik, od 15. srpnja 1995. do 15. lipnja 1999.

Antun Rabuzin, od 15. srpnja 1995., predsjednik od 1. rujna 1999. do 10. srpnja 2003.

Dunko Bujas, od 15. srpnja 1995. do 15. lipnja 1999.

Gordana Marohnić, od 15. srpnja 1995. do 10. srpnja 2003.

Zdravko Višek, od 15. srpnja 1995. do 10. prosinca 2000.

Dubravka Arapović Badurina Dudić, od 15. lipnja 1999. do 25. rujna 2002.

Marijan Jagić, od 15. srpnja 1995. do 10. srpnja 2003.

Josip Prpić od 30. siječnja 2002.

Vinko Barišić, od 25. rujna 2002. do 13. studenoga 2002.

Jadranka Čengija Šarić, od 13. studenoga 2002.

4. Direktor ili uprava:

Antun Rabuzin, od 9. travnja 1994. do 10. listopada 1994.

Josip Jakić, od 10. listopada 1994. do 17. listopada 2002.

Vinko Barišić, od 17. listopada 2002., zamjenik direktora, od 22. studenoga 2002.,
direktor.

JADRAN, TVORNICA ČARAPA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. Posrednik d.d. trgovačkih i komisionih poslova, Zagreb

Osnivač: Jadran tvornica čarapa d.d., Zagreb

Nadzorni odbor:

Zlatko Gojomerac, predsjednik od 17. listopada 2001.

Dubravka Luić-Korica, od 17. listopada 2001.

Ivan Kovač, od 17. listopada 2001.

Direktor ili uprava:

Maja Večkovec, od 17. listopada 2001.