



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**KATRAN, ZAGREB**

Zagreb, ožujak 2002.

# S A D R Ź A J

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Podaci o poduzeću	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



Klasa: 041-03/01-01/503

Urbroj: 613-01-02-02-7

Zagreb, 18. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA "KATRAN", PROIZVODNJA CESTOGRAĐEVNIH,  
IZOLACIJSKIH I ANTIKOROZIVNIH MATERIJALA s p.o., ZAGREB

Na temelju odredbi članka 11. i 12. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Katran", proizvodnja cestograđevnih, izolacijskih i antikorozivnih materijala s p.o., Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. siječnja do 18. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95) te
- drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju društvenih poduzeća.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Razvoj osnovnih djelatnosti poduzeća "Katran" počeo je 1890. kada je osnovano "Građevinsko i asfaltno poduzeće Antun - Res", Zagreb, kojemu su 1947. pripojena dva poduzeća: "Hrvatska industrija katrana", Zagreb i "Istok rafinerija i tvornica kemijskih proizvoda", Zagreb. Poduzeće je samostalno poslovalo do 1964. kada je izvršeno spajanje s još dva poduzeća u Kemijski kombinat Chromos - Katran - Kutrilin. Na temelju Zakona o poduzećima, OOUR "Katran" postala je 1989. Društveno poduzeće "Katran" proizvodnja cestograđevnih, izolacijskih i antikoroziivnih materijala s p.o. kao samostalno poduzeće s 293 zaposlenika.

Društveno poduzeće "Katran" proizvodnja cestograđevnih, izolacijskih i antikoroziivnih materijala s p.o., (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je u sudski registar Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-2849/89-2 od 24. listopada 1989. Sjedište poduzeća je u Zagrebu, Radnička cesta 27, a osnovna djelatnost je proizvodnja cestograđevnih, izolacijskih i antikoroziivnih materijala.

Proizvodnja je organizirana u dvije tehnološke cjeline i to proizvodnja cestograđevnih izolacijskih i antikoroziivnih materijala te proizvodnja izolacijskih traka. U proizvodnji cestograđevnih izolacijskih i antikoroziivnih materijala proizvode se sljedeće grupe proizvoda: bitumenske emulzije, bitumenske izolacijske trake, bitumenski hladni premazi, te bitrax trake, a kod proizvodnje izolacijskih traka krovne ljepenke, fleksibilne trake za zavarivanje, bitumenizirani i kaširani krep i natron papiri, te podne obloge. Najznačajniji dobavljač sirovina je INA-Trgovina (bitumen, otapala i lož ulje). U 1991. proizvedeno je 6 106 t bitumenskih masa, 42 860 m bitrax traka, te 311 528 omota i 28 686 m<sup>2</sup> izolacijskih traka.

U vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje poduzeća bio je direktor Branimir Blecha. Na dan 31. prosinca 1991. bilo je 217 zaposlenih.

Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 5.195.673,- DEM, dok su ukupni rashodi iskazani u iznosu 5.172.728,- DEM te je ostvarena dobit prije oporezivanja u iznosu 22.945,- DEM. Aktiva i pasiva na dan 31. prosinca 1991. iskazane su u iznosu 6.922.909,- DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-34832/94 od 28. prosinca 1994. u sudski registar izvršen je upis promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom "Katran", dioničko društvo za proizvodnju cestograđevnih, izolacijskih i antikorozijskih materijala, Zagreb, Radnička cesta 27 (dalje u tekstu: Društvo). Upisan je temeljni kapital u iznosu 8.880.000,- DEM.

Statut društva skupština je usvojila 5. prosinca 1995. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. travnja 1997. u sudski registar upisano je usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima.

U vrijeme obavljanja revizije Slavko Sokol kao direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije imalo drugih trgovačkih društava u svom vlasništvu do lipnja 2000. kada je steklo udjele u dva trgovačka društva u zamjenu za dospjela potraživanja od društva "Gradnja-trgovina" d.o.o., Zagreb, Klin 27-29, (MBS: 080130038).

Navedenom zamjenom Društvo je steklo većinske udjele u trgovačkim društvima "Katran" d.o.o., Široki Brijeg, (upisano u sudski registar Višeg suda u Mostaru, broj registarskog uložka 1-8818 Mostar) u kojem je vrijednost udjela iznosila 4.933.747,67 DEM što čini 70,36% udjela te GP Prijevoz d.o.o., Tomislavgrad, (upisano u sudski registar Višeg suda u Mostaru, broj registarskog uložka 1-9405 Mostar) u kojem vrijednost udjela iznosi 2.680.022,16 DEM i čini 65,57% udjela u temeljnom kapitalu.

Društvo "Katran" d.o.o., Široki Brijeg osnovala su, 4. prosinca 1996., društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. i društvo "Timal" p.o., Široki Brijeg. U društvu "Katran" d.o.o. Široki Brijeg počela je proizvodnja dijela proizvodnog programa Društva (proizvodnja traka za zavarivanje). Društvo je za navedenu proizvodnju ustupilo društvu "Gradnja-trgovina" d.o.o. pravo na uporabu tehnološkog postupka (know-how) za proizvodnju izolacijskih materijala i pravo na uporabu zaštitnog znaka i žiga za koje je 20. veljače 1997. zaključen ugovor o ustupanju prava. Vrijednost ustupljenih prava ugovorom je utvrđena u iznosu 1.200.000,- DEM. Ukupna ulaganja društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. u društvo "Katran" d.o.o., Široki Brijeg, uključujući navedena ulaganja, iznosila su 5.874.000,- DEM.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 16. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivica Ferinčević. Vrijednost poduzeća određena ovom odlukom iznosi 8.417.734,- DEM.

Uz Odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj pravodobno su (30. lipnja 1992.) dostavljeni program pretvorbe, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, podaci o proizvodnim, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća i Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, a nije dostavljen razvojni program što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Upravni odbor je, 9. siječnja 1994., donio izmijenjenu odluku o pretvorbi koja je usklađena s Rješenjem Fonda o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe. Upravni odbor su činili: Vladimir Konić (predsjednik), Zvonimir Poje, Davor Peter, Želimir Žnidar i Nedjeljko Maras (članovi). Vrijednost poduzeća utvrđena ovom odlukom iznosi 8.880.000,- DEM.

Odlukom je određeno:

- poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva nastalog pretvorbom na način i pod uvjetima utvrđenim Zakonom i ovom odlukom,
- vrijednost poduzeća iznosi 8.880.000,- DEM odnosno 33.735.120.000,- HRD,
- temeljni kapital se dijeli na 88 800 dionica, a svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM,
- dionice u vrijednosti 1.045.000,- DEM, odnosno 3.969.955.000,- HRD, što predstavljaju procijenjenu vrijednost zemljišta i objekata rezerviraju se kod Fonda zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa,
- pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću i mogu upisati i kupiti do 50% ukupnih dionica uz pravo na popust,
- preostalih 50% procijenjene vrijednosti umanjen za iznos rezervacije, te uvećan za neprodani dio dionica uz popust prodaje se u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- uplata dionica ugovorenih na obročnu otplatu treba se obavljati na sljedeći način: 5% u prvoj godini, 10% u drugoj godini, 20% u trećoj godini, 30% u četvrtoj godini te 35% u petoj godini.

##### 3.1.1. Podaci o poduzeću

Podatke o poduzeću izradilo je poduzeće za ekonomski inženjering i trgovinu "Bipex" d.o.o., Palmotićeve 68, Zagreb, u lipnju 1992. Podaci sadrže proizvodne, tehnološko-tehničke, tržišne, kadrovske i organizacijske mogućnosti poduzeća te tržišni položaj poduzeća. Iz podataka je vidljivo da poduzeće ne namjerava mijenjati proizvodni program u budućem razdoblju, već će nastojati povećati proizvodnju usprkos zastarjeloj opremi. U vrijeme pretvorbe aktivno je bilo 30% proizvodnih kapaciteta. Povećanje proizvodnje i prodaje pretpostavlja se i iz razloga jer je "Katran" jedino poduzeće u Republici Hrvatskoj koje proizvodi izolacijske i antikoroziivne materijale za građevinarstvo i cestogradnju. Također budućnost vidi u obnovi i izgradnji objekata i prometnica u zemlji. Plasman na inozemno tržište nije se planirao u skoroj budućnosti zbog zastarjele opreme i djelomičnog uvoza sirovina, što bi cijenu koštanja činilo znatno većom od one koja se nudi na inozemnom tržištu.

Trgovine zadovoljava potrebe poduzeća, dok je sirovi krovni karton, stakleni ural i staklena tkanina iz uvoza. Od ukupno 217 zaposlenih, najznačajniji udjel predstavljaju nekvalificirani radnici (61), što u budućnosti neće moći zadovoljiti potrebe poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određen je: oblik pretvorbe, nominalna vrijednost i broj dionica te postupak i način prodaje i prijenosa dionica i druge pojedinosti o načinu pretvorbe. Pretvorba poduzeća u dioničko društvo obavit će se prodajom i upisom dionica, a neupisane dionice prenijet će se fondovima. Pravo prvenstva pri upisu i kupnji dionica imaju zaposleni i prijašnji zaposlenici poduzeća. Osobe s pravom prvenstva mogu uz popust upisati i kupiti 50% od ukupnog broja dionica. Popust iznosi 20% i uvećava se za 1% za svaku godinu radnog staža. Svaka osoba s pravom prvenstva može upisati s popustom dionice nominalne protuvrijednosti do 20.000,- DEM. Dionice se plaćaju u dinarskoj protuvrijednosti DEM. Osobe s pravom na popust i obročnu otplatu kupuju dionice prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan predaje dokumentacije Agenciji za restrukturiranje i razvoj, a dionice koje se otplaćuju u obrocima neotplaćeni ostatak duga revalorizirat će se stopom porasta cijena na malo po isteku dvanaest mjeseci. Druge osobe plaćaju dionice u dinarskoj protuvrijednosti DEM prema službenom tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

Pri obročnoj otplati prvi obrok mora se uplatiti prije upisa društva u sudski registar. Osobe koje nemaju pravo na obročnu otplatu moraju dionice otplatiti jednokratno, prije upisa u sudski registar. U slučaju prestanka otplate upisanih dionica u predviđenom roku, kupac dionica gubi pravo na neotplaćeni dio dionica.

Dionice će se upisivati u dva kruga. Pravo upisa u prvom krugu imaju osobe s pravom prvenstva. U drugom krugu dionice mogu upisati svi zainteresirani. Na temelju upisanih dionica stječe se pravo upravljanja, a na temelju otplaćenih i pravo na dividendu.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila da pojedine pozicije u bilanci nisu iskazane realno. Vrijednost zemljišta bila je iskazana u većem iznosu, a iz poslovnih knjiga nije isknižena vrijednost prodanog poslovnog prostora. U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća izvršene su korekcije prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti imovine sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. obavila je tvrtka "Bipex", Zagreb, u razdoblju od ožujka do lipnja 1992. Procjenu je vodio tim od 4 procjenitelja: voditelj tima bio je mr. Dragan Rudan dipl. oec., Danko Rožić dipl. ing. i Ivanka Kovač dipl. ing. za procjenu nekretnina i Zvonimir Bićević dipl. ing. za procjenu opreme.

Osnovica za utvrđivanje vrijednosti poduzeća prema Elaboratu utvrđena je na temelju knjigovodstvene vrijednosti poduzeća iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. uzimajući u

obzir izmjene koje je izvršila Služba društvenog knjigovodstva pri utvrđivanju zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća utvrđena je u iznosu 280.564.020.- HRD odnosno 5.101.164,- DEM.

U Elaboratu je vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. procijenjena u iznosu 462.975.370.- HRD odnosno 8.417.734,- DEM i veća je za 3.316.570,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.

Na zahtjev Fonda izvršene su izmjene Elaborata o procijenjenoj vrijednosti poduzeća u kojima je procijenjena vrijednost poduzeća utvrđena u iznosu 8.880.275,- DEM. Povećanje procijenjene vrijednosti u izmjenama Elaborata najvećim dijelom se odnosi na povećanje vrijednosti opreme u iznosu 364.894,- DEM što čini 79% ukupnog povećanja procijenjene vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme sadrži podatke na temelju kojih je provedena procjena. Prema Elaboratu sadašnja vrijednost nekretnina i opreme poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 8.450.368,- DEM u protuvrijednosti 464.770.240.- HRD, a sastoji se od:

- zemljišta	1.857.219,- DEM	(22%),
- objekata	5.567.491,- DEM	(66%)
- opreme	972.431,- DEM	(11%) i
- drugo	53.227,- DEM	(1%).

Procijenjeno je zemljište na dvije lokacije ukupne površine 33 859 m<sup>2</sup> i to na lokaciji Radnička cesta 27 površine 30 921 m<sup>2</sup> i Radnička cesta 78 površine 2 938 m<sup>2</sup>. Vrijednost zemljišta na lokaciji Radnička cesta 27 (30 921 m<sup>2</sup>) k.č.br. 69/01 k.o. Trnje utvrđena je u vrijednosti 1.736.761,- DEM u koji je uključena prometna vrijednost zemljišta u iznosu 1.276.761,- DEM (30 921 m<sup>2</sup> x 41 DEM/m<sup>2</sup>), priprema zemljišta u iznosu 302.244,- DEM (BRP = 10 422,22 m<sup>2</sup> x 29 DEM/m<sup>2</sup>) i troškovi rente u iznosu 166.756,- DEM (BRP = 10 422,22 m<sup>2</sup> x 16 DEM/m<sup>2</sup>).

Vrijednost zemljišta na lokaciji Radnička cesta 78 (2 938 m<sup>2</sup>) utvrđena je u iznosu 120.458,- DEM (2 938 m<sup>2</sup> x 41 DEM/m<sup>2</sup>). Cijene su uzete iz Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/91) prema kojoj je građevinsko zemljište u Zagrebu podijeljeno na četiri područja s prometnom vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procjena vrijednosti objekata polazila je od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata i ona je korigirana uz uvažavanje Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U procjenu objekata uzeti su u obzir troškovi komunalija individualne potrošnje i komunalija zajedničke potrošnje, te troškovi vanjskog uređenja. Na lokaciji Radnička cesta 27 nalaze se 24 objekta čija neto građevinska površina iznosi 12 017,18 m<sup>2</sup>, bruto građevinska površina 12 848,13 m<sup>2</sup>, predviđeni vijek trajanja objekata je oko 70 godina. Pet objekata starije je od 50 godina, a osam objekata starije je od 15 godina. Prema Elaboratu, sadašnja vrijednost objekata utvrđena je u iznosu 4.917.328,- DEM. Vrijednosno najznačajniji objekti su: skladište gotovih proizvoda neto građevinske površine (3 877,92 m<sup>2</sup>) procijenjeno na 1.969.983,- DEM, pogon izolacijskih traka neto građevinske površine (2 055,68 m<sup>2</sup>) procijenjen na 859.274,- DEM i skladište sirovina i pogon "Nardini" neto građevinske površine (1 890,97 m<sup>2</sup>) procijenjeno na 820.681,- DEM.

7

Prosječna sadašnja jedinična cijena neto građevinske površine svih objekata poduzeća uključujući troškove komunalija individualne potrošnje i komunalija zajedničke potrošnje, te troškove vanjskog uređenja, prema Elaboratu iznosi 462,- DEM (5.557.219,- DEM/



12 017,18 m<sup>2</sup>).

Procjena vrijednosti opreme koja se sastoji od proizvodnih linija, rezervoarskog prostora, postrojenja za proizvodnju bitumenskih masa i emulzija, 6 viličara, 3 automobila i drugog, obavljena je na temelju popisa odnosno popisnih lista, te vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., koja je umanjena za njezinu otpisanost i iznosi 971.431,- DEM.

Usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća iskazan je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost poduzeća

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		u HRD	u DEM	u HRD	u DEM
1.	Nematerijalna ulaganja	15.015.-	273,-	-	-
2.	Materijalna ulaganja	280.565.945.-	5.101.199,-	464.770.240.-	8.450.368,-
3.	Zalihe	24.054.030.-	437.346,-	55.031.845.-	1.000.579,-
4.	Kratkoročna potraživanja	68.010.030.-	1.236.546,-	56.346.015.-	1.024.473,-
5.	Druga kratkoročna potraživanja	1.721.005.-	31.291,-	1.463.000.-	26.600,-
6.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	4.821.960.-	87.672,-	4.821.960.-	87.672,-
7.	Druga izvanposlovna sredstva	1.572.010.-	28.582,-	-	-
UKUPNA AKTIVA		380.759.995.-	6.922.909,-	582.433.060.-	10.589.692,-
8.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	80.938.935.-	1.471.617,-	74.767.110.-	1.359.402,-
9.	Kratkoročne financijske obveze	15.588.870.-	283.434,-	15.588.870.-	283.434,-
10.	Druge kratkoročne obveze	76.175.-	1.385,-	69.960.-	1.272,-
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	3.591.995.-	65.309,-	3.591.995.-	65.309,-
UKUPNE OBVEZE		100.195.975.-	1.821.745,-	94.017.935.-	1.709.417,-
UKUPNO KAPITAL		280.564.020.-	5.101.164,-	488.415.125.-	8.880.275,-

Procijenjena vrijednost poduzeća veća je za 3.779.111,- DEM ili za 74,08% od knjigovodstvene vrijednosti. Najznačajnije povećanje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu odnosi se na

materijalna ulaganja koja su povećana za 3.349.169,- DEM i zalihe za 563.233,- DEM, dok su procijenjena kratkoročna potraživanja manja za 212.073,- DEM, a također su i procijenjene obveze manje za 112.328,- DEM od vrijednosti obveza iskazanih u knjigovodstvu.

Na temelju Elaborata o procjeni cjelokupne imovine Poduzeća u Fondu je izvršena rezervacija dionica u protuvrijednosti dijela zemljišta i dijela objekata iz razloga što nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93). Vrijednost rezervacije dionica za prijašnje vlasnike iskazana je u ukupnom iznosu 1.045.000,- DEM, a odnosi se na rezervaciju za zemljište na dijelovima katastarskih čestica na Radničkoj cesti 27 i Radničkoj cesti 78 u iznosu 929.470,- DEM i za objekte na Radničkoj cesti 27 u iznosu 115.115,- DEM.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu donio je Fond 4. siječnja 1994. Temeljni kapital dioničkog društva iznosi 33.735.120.000,- HRD odnosno 8.880.000,- DEM i dijeli se na 88 800 redovnih dionica svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem je utvrđeno:

- poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima, te zaposlenima u organima državne vlasti, u iznosu 16.867.560.000,- HRD odnosno protuvrijednosti 4.440.000,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća,
- preostalih 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, umanjen za iznos rezervacije, te uvećan za neprodani dio dionica prodaje se javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- u procijenjenu vrijednost poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost zemljišta i objekata u iznosu 3.969.955.000,- HRD, odnosno 1.045.000,- DEM. Dionice u naznačenoj vrijednosti rezerviraju se kod Fonda zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa,
- Odluku o pretvorbi poduzeća treba uskladiti s ovim Rješenjem, prije upisa u sudski registar,
- poduzeće je obvezno u roku 30 dana od primitka Rješenja predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju i broju vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 11. siječnja 1994. u dnevnom tisku ("Večernji list") objavilo oglas za prodaju dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.440.000,- DEM što čini 50% temeljnog kapitala. Za kupnju dionica prijavilo se ukupno 325 osoba. Prema izvješću povjerenstva za provedbu pretvorbe pravo prvenstva pri kupnji dionica Društva ostvarilo je 285 zaposlenih i ranije zaposlenih u skladu s odredbom članka 5. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ukupan prijavljeni iznos za kupnju dionica bio je veći od prodavane vrijednosti te je obavljeno linearno smanjenje za 20%.

9

Fond je 27. siječnja 1994. zaključio 285 ugovora o prodaji dionica s malim dioničarima od kojih jedan nije do roka za uplatu (4. veljače 1994.) uplatio prvi obrok niti je kasnije obavljao uplate te je 284 dioničara prodano 44 224 dionica nominalne vrijednosti 4.422.400,- DEM, što čini 49,8% temeljnog

kapitala. Starom štednjom platilo je 16 dioničara, a 268 malih dioničara ugovorili su obročnu otplatu.

U dnevnom tisku je 9. ožujka 1994. Fond objavio oglas za prodaju 34 126 dionica koje su prodane trgovačkom društvu "Gradnja-trgovina" d.o.o., Zagreb, kojoj je vlasnik Jozo Ćurković. Prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu za prijašnje vlasnike rezervirano je 10 450 dionica.

Nakon provedene pretvorbe poduzeće "Katran", Zagreb postalo je dioničko društvo u kojem je utvrđena vlasnička struktura. Ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 8.880.000,- DEM i dijeli se na 88 800 dionica, a imatelji dionica su:

- mali dioničari 44 224 dionica, što čini 49,8% temeljnog kapitala,
- "Gradnja-trgovina" d.o.o. 34 126 dionica, što čini 38,43% temeljnog kapitala te
- Hrvatski fond za privatizaciju 10 450 dionica odnosno 11,77% temeljnog kapitala.

### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-34832/94 od 28. prosinca 1994. u sudski registar izvršen je upis promjena oblika organiziranja pretvorbom poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom "Katran" dioničko društvo za proizvodnju cestograđevnih, izolacijskih i antikoroziivnih materijala, Zagreb, Radnička cesta 27 (skraćeno: Katran d.d. Zagreb). Upis promjena oblika organiziranja obavljen je u skladu s provedenim programom pretvorbe.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Od 284 mala dioničara kojima je u siječnju 1994. prodano 44 224 dionica nominalne vrijednosti 4.422.400,- DEM, što čini 49,8% temeljnog kapitala, starom štednjom platilo je 16 dioničara koji su na taj način stekli 2 480 dionica. Drugih 268 malih dioničara ugovorilo je obročnu otplatu. Ugovorima s malim dioničarima određen je broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost i iznos popusta, način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i ugovora, raskid ugovora i druge odredbe. Obročna otplata dionica uz popust ugovorena je na rok od pet godina odnosno 60 obroka i plaćanje ugovorene cijene u iznosu 5% u prvoj godini, 10% u drugoj godini, 20% u trećoj godini, 30% u četvrtoj godini i 35% u petoj godini. U 1996. u cijelosti je dionice otplatilo 2 mala dioničara koji su ugovorili obročnu otplatu te su stekli 320 dionica. Prema evidenciji Fonda 190 malih dioničara je u razdoblju od 8. veljače 1995. do 18. veljače 1997., prodalo odnosno prenijelo 29 448 dionica Jozi Ćurković, a jedan mali dioničar prenio je 9. srpnja 1996. na Šteficu Plavec 160 dionica. S 5 malih dioničara koji su zaključili osnovne ugovore u 1999. raskinuti su ugovori po kojima je Fondu prenijeto 360 dionica dok je bilo otplaćeno 440 dionica.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora uz otplatu ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Dodatak ugovoru kojim se produžava otplata dionica na rok od 20 godina s Fondom je zaključio 71 mali dioničar, od kojih 68 na rok od 20 godina, jedan na rok od 15 godina i dva mala dioničara na rok od 10 godina. Četiri mala dioničara otplatili su dionice u cijelosti

tijekom 1998. odnosno prije isteka ugovorenog roka. Četiri mala dioničara su 27. lipnja 1997. prodala 640 dionica Jozi Ćurković koji ih je, u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, u roku od šest mjeseci, odnosno 23. prosinca 1997., otplatio u cijelosti. U 1997. je 14 malih dioničara prodalo 1 463 u cijelosti otplaćenih dionica Jozi Ćurković koji je u 1998. prenio stečenih 2 103 dionica na društvo "Gradnja-trgovina" d.o.o.

Tijekom 1999. i 2001., iz razloga neplaćanja više ugovorenih obroka, raskinuto je 14 ugovora s malim dioničarima na temelju kojih su ukupno 963 dionica prenijete Fondu dok je u vrijeme raskida bilo otplaćeno 1 277 dionica. Dionice otplaćuje još 49 malih dioničara kojima je prodano ukupno 7 736 dionica.

Prema izvratku iz knjige dionica na dan 13. prosinca 2001., u vlasništvu 76 malih dioničara je 10 470 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.047.000,- DEM što čini 11,79% temeljnog kapitala.

U razdoblju od 8. veljače 1995. do 18. veljače 1997., 190 malih dioničara prodalo je odnosno prenijelo svoje dionice Jozi Ćurković koji je preuzeo obvezu otplate neotplaćenih dionica. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavljao Fondu. Jozo Ćurković je 15. studenoga 1996. uputio zahtjev Fondu za produljenjem roka otplate preostalog duga za stečene dionice. Upravni odbor Fonda je 23. rujna 1997. donio odluku o produljenju roka otplate ostatka duga na 10 godina. Na temelju navedene odluke Fond je 10. listopada 1997. s Jozom Ćurković zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica. Do dana zaključivanja ugovora kupac je stekao 29 448 dionica od čega je otplaćeno 15 148 dionica, a neotplaćeno je bilo 14 300 dionica. Ukupan dug iznosio je 5.039.698,50 kn odnosno 1.425.173,49 DEM, a trebao se platiti u 120 mjesečnih obroka. Kamata se obračunava u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Također je ugovoreno da ukoliko kupac ne uplati dva uzastopna mjesečna obroka cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah i treba se platiti u roku 15 dana, a kao osiguranje plaćanja kupac prenosi Fondu 4 300 otplaćenih dionica. Kupac (Jozo Ćurković) je uplaćivao mjesečne obroke do početka 1999. Posljednji obrok uplaćen je 13. siječnja 1999., a ukupno je plaćeno 852.674,49 kn. Fond je, u skladu s ugovorom, 25. ožujka 1999. uputio dopis kupcu za izmirenje ukupnog duga u roku 15 dana. Nakon proteka roka za uplatu, u kojem kupac nije podmirio svoje obveze Fond je, 19. travnja 1999. poslao obavijest o raskidu dodatka ugovora o prodaji dionica. Navedenim raskidom 12 832 neotplaćenih dionica te 4 300 dionica koje su predstavljale osiguranje plaćanja prenose se Fondu što čini ukupno 17 132 dionice dok je 12 316 dionica vlasništvo Joze Ćurković.

Jozo Ćurković je u 1999. prenio 3 897 dionica Društva na društvo "Gradnja-trgovina" d.o.o. dok je u vlasništvu Joze Ćurković ostalo 8 419 dionica koji ih je 4. svibnja 2001. prenio na društvo "Trgovina-gradnja" d.o.o. Zagreb, Avenija Dubrava 244, (MBS: 080348725) kojemu je osnivač Anica Ćurković.

U razdoblju od veljače do svibnja 1999. Fondu je nakon raskida ugovora o prodaji dionica prenijeto 17 492 dionice (17 132 dionice od Joze Ćurković i 360 dionica nakon raskida s 5 malih dioničara). Upravni odbor Fonda donio je 11. svibnja 1999. odluku o zamjeni dionica s društvom Građevinske konstrukcije d.o.o. Zagreb, Hrvatskog proljeća 38, (MBS: 080042276) kojom Fond ustupa 17 492 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.749.200,- DEM u zamjenu za 17 492 dionica društva

Cestograd d.d., Zagreb, Zaharova 7 (MBS: 080037594) iste nominalne vrijednosti. Ugovor o zamjeni dionica zaključen je 2. lipnja 1999. Društvo Građevinske konstrukcije d.o.o. prodalo je 17 492 dionica Društva 1. srpnja 1999. novom stjecatelju "Kamicon" d.o.o., Zagreb, (MBS: 080262181) koji je vlasnik navedenih dionica i u vrijeme obavljanja revizije (izvadak iz knjige dionica na dan 13. prosinca 2001.).

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s Rješenjem Fonda i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, za prodaju 34 126 dionica Društva što čini 34,8% temeljnog kapitala, objavljeno je 9. ožujka 1994. nadmetanje na temelju kojeg su dostavljene 4 ponude. Upravni odbor Fonda je odlučio da se ne prihvati niti jedna ponuda već je, u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, uputio poziv svim ponuditeljima da daju dopune svojih ponuda, poboljšane u cijeni i uvjetima plaćanja. Na upućeni poziv do kraja svibnja 1994. dostavljene su tri ponude i to: Vedrana Sinovčić, Zagreb, Medovićeve 3, Danila Peričić, Pregrada, K. Tuškana 8 i društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. Vedran Sinovčić ponudio je cijenu 5.103.000,- DEM i plaćanje 2.000.000,- DEM u roku 7 dana po potpisu ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka ili plaćanje ukupne cijene u obveznicama Republike Hrvatske ili starom deviznom štednjom. Danilo Peričić ponudio je cijenu 4.350.000,- DEM i plaćanje u obveznicama Republike Hrvatske u roku 60 dana od potpisa ugovora. Društvo "Gradnja-trgovina" d.o.o. ponudilo je cijenu 4.251.000,- DEM uz plaćanje 2.126.000,- DEM u roku 7 dana od potpisa ugovora, a ostatak 2.125.000,- DEM u roku 60 dana od uplate prvog obroka. Upravni odbor Fonda je, na prijedlog povjerenstva za vrednovanje ponuda, 2. kolovoza 1994. donio odluku o prihvaćanju ponude društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. kao najpovoljnije.

Na temelju prihvaćene ponude, 13. rujna 1994. zaključen je ugovor o prodaji 34 126 dionica nominalne vrijednosti 3.412.600,- DEM po cijeni 4.251.000,- DEM, što je 24,57% više od nominalne vrijednosti. Ugovoreno je plaćanje u dva obroka od kojih prvi u iznosu 2.126.000,- DEM dopijeva na naplatu 7 dana od potpisa ugovora, a drugi, s kamatom od 6% godišnje, u iznosu 2.145.452,- DEM u roku 60 dana od uplate prvog obroka. Prvi obrok plaćen je 20. i 21. rujna 1994. u ugovorenom iznosu 7.844.940,00 kn odnosno 2.126.000,- DEM. Također je 29. rujna 1994. plaćeno 4.067,76 kn. Drugi obrok plaćen je u prosincu 1994. u iznosu 3.642.750,00 kn i u siječnju 1995. u iznosu 4.226.292,68 kn odnosno ukupno 7.869.042,68 kn što čini protuvrijednost 2.145.452,- DEM. Ukupno je plaćeno 15.718.050,44 kn, a plaćanje je obavljeno iz kredita kojeg je dobilo društvo "Gradnja-trgovina" d.o.o. od Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2 (MBS: 080000014).

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije (izvadak iz knjige dionica na

dan 13. prosinca 2001.), daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan 13. prosinca 2001.

Red ni broj	Vlasnik dionica	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Struktura u %
1.	"Gradnja-trgovina" d.o.o.	34 126	3.412.600,-	38,43
2.	"Kamicon" d.o.o.	17 492	1.749.200,-	19,70
3.	"Trgovina-gradnja" d.o.o.	15 299	1.529.900,-	17,23
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	11 413	1.141.300,-	12,85
5.	Mali dioničari	10 470	1.047.000,-	11,79
UKUPNO		88 880	8.888.000,-	100,00

Nad dionicama Društva koje posjeduje društvo "Gradnja-trgovina" d.o.o. (34 126 dionica koje čine 38,43% temeljnog kapitala) upisano je založno pravo Zagrebačke banke d.d., Zagreb, po kojemu banci pripada pravo glasa dok pravo na dividendu pripada društvu "Gradnja-trgovina" d.o.o.

Društvo "Trgovina-gradnja" d.o.o. kupilo je 4. svibnja 2001. dionice Društva od: društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. 6 000 dionica, Joze Ćurković 8 419 dionica i Anice Ćurković 880 dionica. U vlasništvu Fonda je 11 413 dionica Društva što čini 12,85% temeljnog kapitala i to 10 450 rezerviranih za prijašnje vlasnike i 963 dionice dobivenih raskidima s malim dioničarima tijekom 1999. i 2001. Mali dioničari (76 dioničara) imaju 10 470 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.047.000,- DEM, što čini 11,79% temeljnog kapitala.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1994. do 2000. te broj zaposlenih na koncu godine daje se u tablici u nastavku.

Osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima i broj zaposlenika u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

Redni broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	53.533.407,25	46.710.614,43	76.450.208,87	112.465.143,91	94.231.608,24	87.673.936,06	76.733.044,75
2.	Rashodi	51.573.440,07	46.539.909,15	73.758.586,88	109.837.624,31	92.791.766,49	83.023.616,00	72.955.954,88
3.	Dobit financijske godine nakon oporezivanja	1.743.274,77	170.705,28	2.298.405,17	2.313.532,44	1.439.841,75	4.650.320,06	3.777.049,87
4.	Dugotrajna imovina	53.227.073,82	35.779.467,45	40.633.352,92	70.557.215,32	68.261.339,68	56.904.533,03	82.185.634,54
5.	Potraživanja	4.841.786,34	7.668.194,09	13.017.985,06	18.928.928,84	35.269.629,02	43.378.389,14	24.168.120,76
6.	Druga kratkotrajna imovina	7.514.963,76	7.427.134,42	9.789.969,07	9.150.951,73	8.368.271,93	7.406.677,73	6.985.912,26
7.	Kapital i pričuve	61.755.857,77	43.302.287,70	45.600.692,87	47.914.225,31	49.354.067,06	54.004.387,12	59.011.228,28
8.	Dugoročne obveze	-	360.001,72	346.042,29	16.126.322,51	18.554.892,93	16.990.044,37	16.080.581,51
9.	Kratkoročne obveze	3.743.956,04	7.072.106,20	10.427.500,95	32.389.806,22	41.887.471,50	36.314.596,27	37.343.067,89
10.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	84.010,11	500.402,06	288.316,97	2.274.223,20	2.289.392,74	380.572,14	904.789,88
11.	Broj zaposlenika na koncu godine	195	176	169	170	196	183	158

Prema računu dobiti i gubitka za 1994. iskazan je ukupni prihod u iznosu 53.533.407,25 kn, ukupni rashodi iskazani su u iznosu 51.573.440,07 kn te je ostvarena dobit nakon oporezivanja u iznosu 1.743.274,77 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 1994. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u vrijednosti 65.583.823,92 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u vrijednosti 53.227.073,82 kn, potraživanja 4.841.786,34 kn te druge kratkotrajne imovine u iznosu 7.514.963,76 kn. Pasivu čine kapital i pričuve u iznosu 61.755.857,77 kn, kratkoročne obveze 3.743.956,04 kn te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 84.010,11 kn.

U računu dobiti i gubitka za 1995. iskazan je ukupni prihod u iznosu 46.710.614,43 kn ukupni rashodi u iznosu 46.539.909,15 kn te je ostvarena dobit nakon oporezivanja u iznosu 170.705,28 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 1995. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u vrijednosti 51.234.797,68 kn, od čega je dugotrajna imovina u vrijednosti 35.779.467,45 kn, potraživanja 7.668.194,09 kn, druga kratkotrajna imovina 7.427.134,42 kn te plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda u iznosu 360.001,72 kn. Dugotrajna imovina obuhvaća materijalnu imovinu u vrijednosti 35.455.967,45 kn i financijsku imovinu u iznosu 323.500,00 kn. Pasivu čine kapital i pričuve u iznosu 43.302.287,70 kn, dugoročne obveze 360.001,72 kn, kratkoročne obveze 7.072.106,20 kn te odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 500.402,06 kn. Dugotrajna imovina na koncu 1995. iskazana u iznosu 35.779.467,45 kn manja je za 17.447.611,37 kn ili 32,78% od vrijednosti dugotrajne imovine iskazane na koncu 1994. Društvo je s danom 1. siječnja 1995. provelo vrijednosno usklađenje materijalne imovine i kapitala u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima i stavovima Hrvatskog odbora za računovodstvo i računovodstvene standarde koji su objavljeni u Narodnim novinama 22/95, a u cilju realnijeg iskazivanja kapitala i imovine. Imovina je u tijeku 1993. bila revalorizirana po koeficijentu rasta cijena industrijskih proizvoda koji je bio precijenjen u odnosu na tečaj DEM te je navedenim postupkom vrijednosnog usklađenja materijalna imovina procijenjena po tržišnim vrijednostima. Smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine provedeno je na teret pričuva.

Najveći iznos prihoda i rashoda Društvo je ostvarilo u 1997. kada su prihodi iznosili 112.465.143,91 kn, a rashodi 109.837.624,31 kn, dok je dobit nakon oporezivanja iskazana u iznosu 2.313.532,44 kn. Vrijednost aktive odnosno pasive na koncu 1997. iskazana je u iznosu 98.704.577,50 kn. Aktiva se sastojala od dugotrajne imovine u vrijednosti 70.557.215,32 kn, kratkotrajne imovine 28.079.880,57 kn i plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjele naplate prihoda u iznosu 67.481,75 kn. Pasiva se sastojala od kapitala i pričuva u iznosu 47.914.225,31 kn, dugoročnih obveza 16.126.322,51 kn, kratkoročnih obveza 32.389.806,22 kn, te odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja u iznosu 2.274.223,20 kn.

Ostvareni prihodi u 1998. iznosili su 94.231.608,24 kn a rashodi su iznosili 92.791.766,49 kn dok su u 1999. prihodi iznosili 87.673.936,06 kn, a rashodi su iznosili 83.023.616,00 kn. Dobit nakon oporezivanja iskazana je u 1999. u iznosu 4.650.320,06 kn. Troškovi neto plaća u 1998. iznosili su 7.979.451,00 kn dok su u 1999. iznosili 6.577.648,88 kn što je za 1.401.802,12 kn ili 17,57% manje u odnosu na 1998. Prosječna neto plaća za prerađivačku industriju na razini Republike Hrvatske u 1999. iznosila je 2.634,60 kn po zaposleniku, a prosječno isplaćena neto plaća po zaposlenom na bazi sati rada u Društvu iznosila je 2.614,13 kn. Troškovi neto plaća u 2000. iznosili su 6.898.612,64 kn i povećani su za 4,88% u odnosu na 1999. Prosječno isplaćena neto plaća po zaposlenom na bazi sati rada u Društvu u 2000. iznosila je 3.150,61 kn, dok je prosječno isplaćena neto plaća po zaposleniku za prerađivačku industriju na razini Republike Hrvatske iznosila 2.851,50 kn.



Ostvareni prihodi u 2000. iznosili su 76.733.044,75 kn dok su rashodi iznosili 72.955.954,88 kn te je iskazana dobit nakon oporezivanja u iznosu 3.777.049,87 kn. Društvo je u ukupnim prihodima u 2000. iskazalo i prihode od sudjelujućih interesa s povezanim poduzećima od društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. u iznosu 4.691.286,00 kn koji se odnosi na vrijednost ulaganja u pravima (know-how) u društvo "Katran" d.o.o., Široki Brijeg. Potraživanja za naknadu za sudjelujuće interese u pravima (know-how) nisu bila evidentirana u poslovnim knjigama. U bilanci na koncu 2000. vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 113.339.667,50 kn. Aktiva se sastojala od dugotrajne imovine u iznosu 82.185.634,54 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 31.154.033,02 kn. Pasiva se sastojala od kapitala i pričuva u iznosu 59.011.228,28 kn, dugoročnih obveza 16.080.581,51 kn, kratkoročnih obveza 37.343.067,89 kn, te odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja u iznosu 904.789,88 kn.

Za razdoblje od 1994. do 2000. nije isplaćivana dividenda, te je zadržana dobit na koncu 2000. iskazana u iznosu 12.848.177,85 kn.

Vrijednost dugotrajne imovine u 2000. u odnosu na 1999. povećana je za 44,43% i iznosi 82.185.634,54 kn zbog stjecanja poslovnih udjela u dva društva u zamjenu za potraživanja koje je Društvo imalo od društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. Ukupna potraživanja od društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. iznosila su 28.652.519,00 kn od čega su potraživanja za isporučenu robu na dan 31. prosinca 1999. iznosila 23.961.233,00 kn, a potraživanja za vrijednost ulaganja u pravima (know-how) u povezano društvo "Katran" d.o.o., Široki Brijeg iznosila su 4.691.286,00 kn. Za navedena potraživanja Društvo je 23. lipnja 2000. s društvom "Gradnja-trgovina" d.o.o. zaključilo ugovor o ustupanju i prijenosu poslovnih udjela i podmirenja potraživanja kojim je utvrđeno da će "Gradnja-trgovina" d.o.o. svoje obveze prema Društvu kao dobavljaču i naknadu za sudjelujuće interese u pravima (know-how) u ukupnom iznosu 28.652.519,00 kn podmiriti ustupanjem poslovnih udjela u društvima "Katran" d.o.o. Široki Brijeg i GT Prijevoz d.o.o. Tomislavgrad.

Ukupno povećanje vrijednosti financijske imovine za ulaganja u povezana društva iznosi 29.765.310,00 kn, a odnosi se na udjel u društvu "Katran" d.o.o. Široki brijeg u vrijednosti 19.288.018,00 kn odnosno 4.933.747,67 DEM što predstavlja 70,36% temeljnog kapitala i udjel u društvu GP Prijevoz d.o.o., Tomislavgrad u vrijednosti 10.477.292,00 kn odnosno 2.680.022,16 DEM što predstavlja 67,57% temeljnog kapitala. Visinu ulaganja odnosno udjela u društvima "Katran" d.o.o., Široki Brijeg i GP Prijevoz, Tomislavgrad koje je društvo "Gradnja-trgovina" d.o.o., prenijelo u vlasništvo Društva potvrdila je revizorska tvrtka "Revizija" d.o.o., Široki Brijeg.

Društvo je na koncu 2000. iskazalo obveze za primljene dugoročne kredite u iznosu 16.080.582,00 kn od čega se 15.537.293,00 kn odnosi na obveze po kreditu primljenom od Splitske banke d.d., Split. Ugovor o kreditu zaključen je 25. studenoga 1997. Kredit je odobren u iznosu 18.000.000,00 kn uz rok otplate 7 godina i poček od 1 godine uz promjenjivu kamatnu stopu 14% godišnje. Ugovorena je otplata u jednakim tromjesečnim obrocima s time da prvi obrok dospijeva 31. ožujka 1999. Za osiguranje povrata kredita Društvo je dostavilo banci 12 akceptnih naloga, 12 vlastitih mjenica te 12 akceptnih naloga društva "Gradnja-trgovina" d.o.o. Banka je također upisala založno pravo-hipoteku na nekretninama na lokaciji Radnička cesta 27, k.č.br. 69/1 k.o. Trnje površine 30 921 m<sup>2</sup>. Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio u iznosu 53.156.273,00 kn odnosno 14.983.305,46 DEM. Na žiro-račun Društva uplaćen je ukupno ugovoreni iznos od čega je u 1997. uplaćeno 15.220.110,00 kn, a u 1998. uplaćeno je 2.779.890,00 kn.

Tijekom 1999. i 2000. Društvo je evidentiralo povećanje obveze po navedenom kreditu za kamate i revalorizaciju u ukupnom iznosu 6.649.662,00 kn dok je otplaćeno ukupno 9.112.369,00 kn te je na dan 31. prosinca 2000. iskazana obveza u iznosu 15.537.293,00 kn. Suglasnost za navedeno opterećenje imovine Društva dao je, u skladu s odredbama članka 22. Statuta, nadzorni odbor na sjednici održanoj 19. studenoga 1997.

Potraživanja za dane dugoročne kredite iskazana su na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 13.643.711,82 kn, a u cijelosti se odnose na potraživanja od društva "Gradnja- trgovina" d.o.o. Ugovor o kreditu zaključen je 30. prosinca 1997., a ugovoren je kredit u iznosu 19.643.214,00 kn. Kredit je odobren na rok otplate od 7 godina uključujući i početak od 1 godine, s time da otplata počinje teći od 30. lipnja 1999. u jednakim polugodišnjim obrocima. Kredit je odobren bez kamata i bez instrumenata osiguranja povrata kredita. Sredstva su na žiro-račun društva "Gradnja-trgovina" d.o.o., doznačena u prosincu 1997. U siječnju 2000. zaključen je dodatak ugovoru o kreditu od 30. prosinca 1997., kojim se kamatna stopa određuje u visini zaštitne kamate i primjenjuje se retroaktivno od 30. prosinca 1997., a s 1. siječnjem 2000. pripisuje se glavnici. Kamate u iznosu 3.336.110,00 kn pripisane su u 2000. glavnici. Sporazum o osiguranju povrata kredita zalogom dionica zaključen je 23. lipnja 2000.

Sporazumom je društvo "Gradnja trgovina" d.o.o. kao osiguranje podmirenja potraživanja Društva na temelju ugovora o kreditu u iznosu 13.667.977,00 kn, odobrila upis založnog prava na dionicama Zagrebačke industrije abraziva d.d., Zagreb, Radnička cesta 27 (MBS: 080027902) koje su u vlasništvu društva "Gradnja trgovina" d.o.o. nominalne vrijednosti 4.950.000,- DEM.

U skladu s odredbama članka 24. Zakona o računovodstvu (Narodne novine 90/92), Društvo je za 2000. izradilo konsolidaciju financijskih izvještaja za Društvo i za društva "Katran" d.o.o., Široki Brijeg i GP Prijevoz Tomislavgrad. U računu dobiti i gubitka iskazani su ukupni prihodi u iznosu 96.037.926,84 kn, ukupni rashodi 94.180.649,59 kn te je iskazana dobit u iznosu 1.857.277,25 kn. U bilanci na koncu 2000. vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 161.753.807,33 kn. Dugotrajna imovina iskazana je u iznosu 109.602.949,09 kn, kratkotrajna imovina 46.532.818,75 kn, potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital 3.652.848,33 kn te plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu 1.965.190,96 kn. Pasiva se sastojala od kapitala i pričuva u iznosu 103.679.814,84 kn, dugoročnih obveza 16.080.581,51 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 41.993.410,98 kn.

U skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu, za sve poslovne godine nakon pretvorbe obavljena je revizija financijskih izvještaja kojima je potvrđena realnost i objektivnost financijskih izvještaja u svim bitnim segmentima poslovanja koji bi mogli biti od utjecaja na poslovni rezultat.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Katran", proizvodnja cestograđevnih, izolacijskih i antikoroziivnih materijala s p.o., Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Katran", proizvodnja cestograđevnih, izolacijskih i antikoroziivnih materijala s p.o., Zagreb obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Prema podacima o tehnološkim, tržišnim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća nije planirana promjena proizvodnog programa jer je Društvo jedini proizvođač izolacijskih i antikoroziivnih materijala za građevinarstvo i cestogradnju u Republici Hrvatskoj. Planirano je povećanje proizvodnje jer je bilo korišteno 30% proizvodnih kapaciteta. Na koncu 1991. Društvo je imalo 217 zaposlenika, nakon provedene pretvorbe (na koncu 1994.) imalo je 195 zaposlenika, a na koncu 2000. broj zaposlenih smanjen je na 158. U razdoblju od provedenog postupka pretvorbe, proizvodnja i prodaja znatno je povećana, a osim povećane proizvodnje u Republici Hrvatskoj, proizvodnja i prodaja dijela proizvodnog programa obavlja se u Bosni i Hercegovini, čime je prošireno tržište. U promatranom razdoblju od provedenog postupka pretvorbe, osim u 1995., Društvo je ostvarivalo veće prihode od prihoda ostvarenih u 1994., a također je u svim godinama ostvarivalo dobit koja nije isplaćivana putem dividende. Zadržana dobit na koncu 2000. iznosi 12.848.177,85 kn. Iz navedenog proizlazi da su postignuti ciljevi privatizacije opisani u članku 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 22. veljače 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je suglasan sa svim opisanim činjenicama.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Božo Vuletić-Antić, dipl. oec.

Sandra Šarić, dipl. oec.

Filip Zrnčić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)