



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

KEMIKA, ZAGREB

Zagreb, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	15
3.4.	Upis u sudski registar	18
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	18
4.1.	Dionice bez popusta	18
4.2.	Dionice s popustom	19
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	20
4.4.	Prijenos dionica	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	23
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	31



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/163

Urbroj: 613-01-02-02-11

Zagreb, 28. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KEMIKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kemika, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. lipnja do 28. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Upute o načinu kupnje dionica ili udjela deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 18/94),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95), te drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Kemika tvornica kemijskih proizvoda p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), matični broj subjekta 3218538, upisano je u sudski registar u rujnu 1989., pod brojem Fi-2485/89-2. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Heinzelova 53.

Poduzeće je osnovano 1957., a osnovalo ga je društveno poduzeće Pliva, Zagreb.

Osnovne djelatnosti Poduzeća su:

- proizvodnja kemikalija, lijekova i farmaceutskih kemikalija,
- proizvodnja sredstava za pranje i kozmetičkih preparata,
- proizvodnja ambalaže od plastičnih masa, stakla i drveta,
- izrada predmeta od plastičnih masa i papira,
- prerada bakra, bakrenih legura, olova i cinka,
- trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima,
- uvoz-izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda.

Tijekom 1991. proizvedeno je 2 427 tona proizvoda. Poduzeće je proizvodilo 1 065 vrsta proizvoda koji se mogu razvrstati u nekoliko skupina: anorganske kemikalije (analitičke, laboratorijske, farmaceutske, industrijske, pomoćne), organske kemikalije, preparati za metale, preparati i reagensi za dijagnostičke svrhe.

Plasman proizvoda na inozemno tržište obavljan je preko trgovačkih poduzeća, a na domaće preko trgovačkih poduzeća i izravno krajnjim potrošačima-prehrambenoj i farmaceutskoj industriji, proizvođačima vina, piva i sokova, te zdravstvenoj djelatnosti.

Poduzeće je bilo organizirano u tri jedinice: opći poslovi, ekonomsko komercijalni poslovi i proizvodno tehnički poslovi. Ekonomsko komercijalni poslovi organizirani su kroz nabavni, prodajni i financijski sektor. Unutar proizvodno tehničkih poslova je uprava pogona, pet proizvodnih odjela, te analitički, razvojni i tehnički odjel.

Ukupni prihod za 1991. ostvaren je u iznosu 402.437.000.- HRD, rashodi u iznosu 356.524.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 45.913.000.- HRD. Koncem 1991. ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosile su 471.180.000.- HRD, u protuvrijednosti 8.566.910,- DEM. Poduzeće je imalo 158 zaposlenika.

U vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi direktorica Poduzeća bila je Biserka Peša. Direktorica je u lipnju 1992. uputila dopis Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) kojim traži stav Agencije u vezi daljnjeg statusa organa upravljanja. U dopisu je navedeno da je mandat članovima radničkog savjeta isticao 1. ožujka 1992., ali je na temelju Uredbe Vlade Republike Hrvatske o produženju mandata članovima i delegatima u radničkim savjetima, produžen do kraja lipnja 1992. Navedeno je da do tog datuma Poduzeće neće biti registrirano kao dioničko društvo. Agencija je 8. rujna 1992. donijela rješenje kojim se u Poduzeću kao organ upravljanja uvodi upravni odbor od tri člana. Nadležnosti upravnog odbora traju do okončanja postupka pretvorbe ili do opoziva od strane Agencije. Dva člana upravnog odbora imenovala je Agencija, a jednog Poduzeće.

2.2. Statusne i druge promjene

Kemika, tvornica kemijskih proizvoda, d.d. Zagreb, Heinzelova 53 (dalje u tekstu: Društvo) upisana je u sudski registar 19. siječnja 1993., pod brojem Fi-16712/92. Temeljni kapital upisan je u iznosu 952.590.000.- HRD, odnosno 6.025.609,- DEM.

Do 22. travnja 1993. direktorica Društva bila je Biserka Peša. U veljači 1996. obavljen je upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i upis povećanja temeljnog kapitala Društva. Temeljni kapital povećan je s 22.353.201,71 kn na 28.577.700,00 kn pretvaranjem revalorizacijskih pričuva u temeljni kapital u iznosu 6.224.498,29 kn, odnosno u protuvrijednosti 1.677.900,- DEM. Povećanjem temeljnog kapitala povećana je nominalna vrijednost dionice s 234,65 kn na 300,00 kn, odnosno za 27,8%. Uprava je ovlaštena do 2000. izdati nove dionice radi povećanja temeljnog kapitala do iznosa najviše 14.288.850,00 kn.

U sudskom registru upisivane su promjene članova nadzornog odbora i uprave. Branimir Vajs bio je direktor Društva od 10. svibnja 1993. do 14. prosinca 1995., a od tada i u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije je predsjednik uprave.

Zamjenik predsjednika uprave bila je Milanka Klanfar od 14. prosinca 1995. do 4. studenoga 1999. Nadzorni odbor je u skladu s odredbama članka 261. Zakona o trgovačkim društvima, 4. studenoga 1999. za zamjenika predsjednika uprave privremeno imenovao člana nadzornog odbora Višnjicu Mališa. Dana 29. ožujka 2000. za zamjenika predsjednika uprave imenovan je Mladen Krištofić.

U veljači 2001. u sudskom registru upisana je zabilježba tužbe od 30. ožujka 2000. radi pobijanja odluke izvanredne glavne skupštine, s prijedlogom privremene mjere zabrane upisa opoziva i izbora članova nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

U 1995. Društvo je uložilo 7.400.000,00 kn u dionice društva Nava banka, d.d. Zagreb. Time je steklo 22 000 dionica, što je u visini 36,4% temeljnog kapitala društva Nava banka, koji je iznosio 20.350.000,00 kn.

Odlukom skupštine od 21. lipnja 2000., temeljni kapital društva Nava banka povećan je

na 24.200.000,00 kn iz sredstava pričuve i zadržane dobiti, a odobreno je i povećanje temeljnog kapitala javnom emisijom dionica. Javnom emisijom dionica upisano je i uplaćeno 16.444.000,00 kn, nakon čega temeljni kapital iznosi 40.644.000,00 kn. Nakon ovog povećanja temeljnog kapitala, udjel Društva u vlasništvu društva Nava banka smanjen je s 36,4% na 21,7%. U vlasništvu Društva nalazi se 22 000 dionica društva Nava banka ukupne nominalne vrijednosti 8.800.000,00 kn.

Od 12. listopada 1995. predsjednik uprave društva Nava banka je Stipan Pamuković, a zamjenik predsjednika uprave Željko Škalec.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet na sjednici održanoj 4. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Zvonko Jug-Dujaković, a članovi: Ivanka Petrušanec, Marijana Brabenec, Marija Đuzel, Nedjeljko Grdjan, Rozalija Ivrlač, Marica Mlinarek, Verica Obrovac, Nada Pleština, Milan Rušnov i Marijana Zbodulja.

Odluka je dostavljena Agenciji u roku propisanom odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, te studija o utjecaju na okolinu.

Odlukom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, dodatnim ulaganjem kapitala i pretvaranjem potraživanja u ulog. Temeljni kapital dioničkog društva utvrđen je u iznosu 703.160.000.- HRD, odnosno 6.250.300.- DEM. Sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.450.300.- DEM, odnosno 613.160.000.- HRD, dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 500.000.- DEM, odnosno 56.250.000.- HRD i pretvaranja potraživanja u ulog u iznosu 300.000.- DEM, odnosno 33.750.000.- HRD.

Ranije 27. travnja 1992., Poduzeće je s poduzećem Hospitalija s p.o., Zagreb zaključilo ugovor o prijenosu prava korištenja nekretnine koju čini skladišni prostor površine 7 451 m² izgrađen u Heinzelovoj ulici u Zagrebu na k.č. br. 6023/2. Cijena je ugovorena u iznosu 1.750.000.- DEM, a plaćanje u obrocima. Sporazumom od 8. svibnja 1992. dogovoreno je da je poduzeće Hospitalija potraživanje za nekretninu u iznosu 300.000.- DEM, koje dopijeva do 30. rujna 1992., voljno naplatiti u dionicama Društva.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da će temeljni kapital biti podijeljen na odgovarajući broj redovnih dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 10.000.- HRD i 50.000.- HRD. Dionice koje budu prodane uz popust i uz obročnu otplatu glasit će na ime, a sve druge na donositelja. Osobe koje su izjavile interes za upis i kupnju dionica po već obavljenoj objavi u javnim sredstvima informiranja i provedenom pisanom izjašnjavaњу zaposlenih, predviđeno je pozvati da u određenom roku zaključe ugovor o kupnji dionica. Osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu kupiti uz popust 50,0% dionica. Prednost pri kupnji imaju zaposleni i ranije zaposleni. U dijelu u kojem navedene osobe ne

kupe u potpunosti dionice, pravo kupnje imaju i svi drugi građani. Uz popust i uz obročnu otplatu može se pojedinačno kupiti dionica u nominalnoj vrijednosti do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dodatno ulaganje kapitala moguće je obaviti bez ograničenja pojedinačnog iznosa ulaganja. Popust je isti kao i kod prodaje Poduzeća. Dodatno ulaganje kapitala mora se obaviti odjednom u cijelosti bez mogućnosti obročne uplate. Nakon protoka utvrđenog roka za upis dionica s popustom, preostale dionice predviđeno je ponuditi na prodaju svim pravnim i fizičkim osobama bez prava na popust i obročnu otplatu.

Osobe koje upisuju dionice u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća zaključuju ugovor s Hrvatskim fondom za razvoj, a osobe koje upisuju kupnju dionica u visini dodatnog ulaganja kapitala zaključuju ugovor s Poduzećem.

Nakon primjedbi Agencije da se procijenjena vrijednost Poduzeća treba povećati za 275.309,- DEM, te da se kod načina pretvorbe isključi dodatno ulaganje kapitala, upravni odbor je 29. rujna 1992. donio izmjene odluke o pretvorbi. Izmjenama je utvrđeno da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 5.725.609,- DEM, te da će se pretvorba provesti prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja u ulog i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu Poduzeće temelji razvoj na povećanju proizvodnje postojećih vrsta proizvoda, te proširenju i zamjeni postojećih vrsta proizvoda u cilju postizanja veće kvalitete, zatim na razvoju vlastite tehnologije, suradnji s poduzećima iz inozemstva, te zamjeni uvoznih sirovina s domaćima. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja čistih anorganskih i organskih laboratorijskih kemikalija za kontrolno-analitičke, znanstveno-istraživačke, dijagnostičke i industrijske svrhe za površinsku obradu metala. Radi se o proizvodnji u malim količinama vrlo širokog asortimana s visokim zahtjevima čistoće, a tehnološki procesi se pretežno obavljaju u laboratorijskom i poluindustrijskom mjerilu.

Razvojnim programom planirano je povećati proizvodnju s 2 568 tona u 1992. na 3 058 tona u 1995. U istom razdoblju ukupni prihod planirano je povećati s 18.090.909,- DEM na 21.546.563,- DEM, a bruto dobit s 1.745.455,- DEM na 2.138.285,- DEM. Radi ostvarenja planiranog razvoja predviđena su ulaganja u opremu, objekte i zemljište, te provođenje mjera štednje na svim područjima, dopunska izobrazba radnika i povećanje sigurnosti na radu.

U razdoblju od 1992. do 1995. predviđena su ulaganja u opremu ukupno u iznosu 3.052.560,- DEM, od čega 2.552.560,- DEM iz vlastitih sredstava, a 500.000,- DEM iz dokapitalizacije.

Ulaganja u građevinske objekte odnosila bi se u prvoj etapi na izgradnju skladišta gotovih proizvoda, a u drugoj etapi na izgradnju etaže na postojećem objektu analitičkog laboratorija. Kasnije je planirano proširenje zemljišta na parcele koje su tada zauzimala druga poduzeća. Navedeno je da planiranim izgradnjama neće nastati promjene u tehnološkim postupcima, a studijom o utjecaju na okolinu utvrđeno je da se ne očekuju značajniji nepovoljni utjecaji na okolinu.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je zajedno s odlukom o pretvorbi u lipnju 1992., a izmjene programa donesene su 29. rujna 1992. Programom, odnosno izmjenama programa pretvorbe, utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u ulog i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Prvenstvo pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni. Njima je predviđeno ponuditi da dionice upišu u roku od 30 dana od donošenja odluke. Oni mogu upisati dionice do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz pravo na popust, a druge dionice upisuju bez popusta. U roku 15 dana po zaključenju ugovora o kupnji dionica obvezno je uplatiti prve obroke.

Temeljni kapital iznosi 677.881.013.- HRD, odnosno 6.025.609,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti u iznosu 644.131.013.- HRD, odnosno 5.725.609,- DEM i pretvaranja potraživanja u ulog u iznosu 33.750.000.- HRD, odnosno 300.000,- DEM. Temeljni kapital predviđeno je podijeliti na odgovarajući broj redovnih dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 10.000.- HRD i 50.000.- HRD. Dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 50.000.- HRD prenose se fondovima i uručuju poduzećima na ime pretvaranja potraživanja u ulog, a glasile bi na donositelja. Dionice nominalne vrijednosti 10.000.- HRD predviđeno je prodati u postupku prodaje. Dionice prodane na obročnu otplatu moraju se otplatiti u roku pet godina. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću prijave za upis više od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, predviđeno je da mogu drugih 50,0% kupiti bez popusta s rokom otplate pet godina.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provjerila je zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila Izvještaj. Utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja, te da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća korišten je statički i dinamički pristup procjeni. Osnovni elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljen je u svibnju 1992. Nositelj suradnje u izradi elaborata statičkim pristupom procjeni bilo je poduzeće Lina, s p.o., Zagreb, procjenu nekretnina i opreme obavilo je poduzeće Com, s p.o., Zagreb, a procjenu bilančnih pozicija društvo Kopun i Kopun, d.o.o. Zagreb.

Tržišna vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. utvrđena je statičkim pristupom procjeni u iznosu 299.769.000.- HRD, što je po tečaju od 55 HRD za 1,- DEM iznosilo 5.450.300,- DEM. Na temelju odluke radničkog savjeta, vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Procjenu ekonomske vrijednosti Poduzeća dinamičkim pristupom procjeni obavilo je društvo Kopun i Kopun. Dinamičkim pristupom procjeni vrijednost Poduzeća je procijenjena u iznosu 7.634.800,- DEM, što je za 2.184.500,- DEM više od procijenjene vrijednosti Poduzeća statičkim pristupom procjeni.

Agencija je obavila kontrolu procjene vrijednosti Poduzeća utvrđene statičkim pristupom procjeni. Po obavljenoj kontroli procijenjena vrijednost građevinskih objekata i

zemljišta povećana je za 275.309,- DEM, dok na druge elemente procijenjene vrijednosti nije bilo primjedbi. Povećanje se odnosilo na procjenu nekretnina koje je Poduzeće koristilo kao odmarališta u iznosu 154.492,- DEM i zemljišta u Heinzelovoj ulici u Zagrebu u iznosu 120.817,- DEM. Nakon obavljenih ispravaka, vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je u iznosu 5.725.609,- DEM. U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		u HRD	u DEM	u HRD	u DEM
1.	Materijalna imovina	129.352.000.-	2.351.855,-	252.132.000.-	4.584.213,-
2.	Nematerijalna imovina	805.000.-	14.637,-	805.000.-	14.637,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	20.978.000.-	381.418,-	11.803.000.-	214.600,-
4.	Zalihe	44.171.000.-	803.109,-	44.171.000.-	803.109,-
5.	Kratkoročna potraživanja	230.385.000.-	4.188.818,-	230.371.000.-	4.188.564,-
6.	Novčana sredstva	41.637.000.-	757.037,-	41.637.000.-	757.037,-
7.	Druga izvanposlovna imovina	3.852.000.-	70.036,-	9.262.000.-	168.400,-
Ukupna aktiva		471.180.000.-	8.566.910,-	590.181.000.-	10.730.560,-
8.	Kratkoročne obveze	112.332.000.-	2.042.400,-	112.332.000.-	2.042.400,-
9.	Pasivna vremenska razgraničenja	2.521.000.-	45.837,-	2.521.000.-	45.837,-
10.	Dugoročna rezerviranja	160.416.000.-	2.916.655,-	160.416.000.-	2.916.655,-
Ukupne obveze		275.269.000.-	5.004.892,-	275.269.000.-	5.004.892,-
Ukupno kapital		195.911.000.-	3.562.018,-	314.912.000.-	*5.725.668,-

* Zbroj procijenjenih elemenata iznosi 5.725.668,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 5.725.609,- DEM, te postoji razlika u iznosu 59,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 195.911.000.- HRD, odnosno 3.562.018,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 5.725.609,- DEM veća je za 2.163.591,- DEM ili za 60,7% od knjigovodstvene vrijednosti. Povećanje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu utvrđeno je za dugoročnu materijalnu imovinu i druga izvanposlovna sredstva za iznos 2.330.722,- DEM. Za dugoročna financijska ulaganja utvrđeno je smanjenje u iznosu 166.818,- DEM, a odnosi se na potraživanja od kupaca na području bivše države. Kratkoročna potraživanja smanjena su za nenaplativa potraživanja od države u iznosu 255,- DEM.

Druga kratkoročna potraživanja, zalihe, nematerijalna imovina, novčana sredstva, kratkoročne obveze, pasivna vremenska razgraničenja i dugoročna rezerviranja procijenjeni su po vrijednostima iz reklasificirane bilance stanja koju je sastavila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Procjena kratkoročnih potraživanja i obveza ne sadrži obrazloženja zašto je za procjenu prihvaćena vrijednost iz bilance.

Od ukupno procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.725.609,- DEM, na materijalnu imovinu odnosi se 4.584.213,- DEM, od čega su nekretnine procijenjene u iznosu

3.107.412,- DEM, oprema u iznosu 1.465.382,- DEM i druga imovina u iznosu 11.419,- DEM.

Procjenom su obuhvaćene nekretnine na lokaciji u Zagrebu, Heinzelova ulica 53, te na lokacijama u Puli, Lovranu, na Bjelolasici, Pagu i Lošinj.

Nekretnine u Zagrebu procijenjene su u iznosu 2.952.920,- DEM. Sastoje se od zemljišta k.č. br. 6023/7 i 6033/2 površine 9 118 m² na kojem je izgrađeno šest objekata neto površine 5 739 m². Objekti, priključci i vanjsko uređenje procijenjeni su u iznosu 2.458.269,- DEM, a zemljište u iznosu 494.651,- DEM. U izvratku iz zemljišne knjige upisano je pravo korištenja spomenutih nekretnina u korist Poduzeća.

Nekretnine na drugim lokacijama koje Poduzeće koristi kao odmarališta procijenjene su u iznosu 154.492,- DEM. Sastoje se od četiri apartmana, te jednog samostojećeg objekta s pripadajućim zemljištem. Kao dokaz vlasništva ovih nekretnina Poduzeće je priložilo kupoprodajne ugovore. Apartmani se nalaze u Puli, Bjelolasici, Lovranu i Pagu, ukupna neto površina je 129,82 m², a procijenjeni su ukupno u iznosu 135.337,- DEM. Samostojeći objekt veličine 53,91 m² s pripadajućim zemljištem nalazi se na Lošinj, a nekretnina je procijenjena ukupno u iznosu 19.155,- DEM, od čega se na objekt odnosi 14.530,- DEM, a zemljište 4.625,- DEM. Prema opisu objekt je bio u potpuno zapuštenom stanju i bez izvedenih instalacija, a građevinsko zemljište je neuređeno i bez izvedenih priključaka. Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 1965. Poduzeće je kupilo u vlasništvo objekt na Lošinj sagrađen na zemljištu k.č. br. 1712 i 1713 ukupne površine 185 m², te trajno pravo korištenja šume na k.č. br. 13180/1, 13180/2, 13180/5 i 13178 ukupne površine 2 723 m².

Od procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 3.107.412,- DEM, na objekte, priključke i vanjsko uređenje odnosi se 2.608.136,- DEM, a na zemljište 499.276,- DEM.

Objekti u Heinzelovoj ulici u Zagrebu s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjeni su u iznosu 2.458.269,- DEM, odnosno 428,30 DEM/m² neto površine. Na vrijednost objekata odnosi se 2.214.695,- DEM, priključaka 109.625,- DEM i vanjskog uređenja 133.949,- DEM. Apartmani su procijenjeni u iznosu 135.337,- DEM, što iznosi 1.043,- DEM/m² neto površine. Objekt na Lošinj procijenjen je u iznosu 14.530,- DEM, što iznosi 270,- DEM/m² neto površine. Sadašnja vrijednost objekata izračunana je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnih objekata, umanjene zbog starosti i trošnosti. Procjena vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja obavljena je prema činjeničnom stanju i troškovima.

Zemljište je procijenjeno u iznosu 499.276,- DEM, od čega se na zemljište u Zagrebu u Heinzelovoj ulici odnosi 494.651,- DEM, a zemljište na Lošinj 4.625,- DEM.

Zemljište u Zagrebu procijenjeno je po prometnoj cijeni za građevinsko zemljište u iznosu 31,- DEM/m² utvrđenoj od nadležnih općinskih organa, koja je uvećana za troškove pripreme i rentu. Prometna cijena za građevinsko zemljište utvrđena je u iznosu 282.658,- DEM, a troškovi pripreme i renta ukupno u iznosu 211.993,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta u Zagrebu u iznosu 494.651,- DEM odnosi se na k.č. br. 6023/7 i 6033/2 površine 9 118 m².

Drugo zemljište u Zagrebu koje koristi Poduzeće nije procijenjeno. Poduzeće je rješenjem Općine Peščenica iz studenoga 1965. dobilo na korištenje zemljište u Planinskoj

ulici k.č. br. 6038/4 površine 1 166 m² pod uvjetom da u roku tri godine izgradi poslovne prostorije. Poduzeće je koristilo zemljište kao skladišni prostor, a poslovni prostor nije izgradilo. Općina Peščenica je u prosincu 1981. donijela rješenje kojim zemljište isključuje iz posjeda i prava korištenja Poduzeća i dodjeljuje ga stambenoj zadruzi Maksimir za izgradnju stambeno poslovnog objekta. U zamjenu za spomenuto građevinsko zemljište općina Peščenica daje Poduzeću zemljište u Planinskoj ulici dio k.č. br. 1339 (3939/1) površine oko 1 500 m². Zemljište je dano na privremeno korištenje bez naknade kroz deset godina, radi preseljenja skladišnog prostora. Početkom 1982., u vezi rješenja općine Peščenica, zaključen je sporazum između općine Peščenica, Poduzeća i Zavoda za izgradnju grada Zagreba. Njime se Poduzeće obvezalo predati zemljište k.č. br. 6038/4 slobodno od stvari kada mu Zavod za izgradnju grada pripremi i preda zamjensko zemljište. Općina se obvezala da će Poduzeću pri realizaciji proširenja poslovnog prostora dodijeliti na trajno korištenje zemljište potrebno za izgradnju u skladu s detaljnim urbanističkim planom. Pri dodjeli zemljišta površina od 1 166 m² bila bi dodijeljena na korištenje bez naknade za cijenu zemljišta.

Pitanje zemljišta veličine oko 1500 m² koje je 1981. dodijeljeno Poduzeću na privremeno korištenje bez naknade, prema izjavi uprave nije kasnije rješavano, te Društvo i dalje koristi navedeno zemljište bez naknade.

Građevinsko zemljište na Lošinj k.č. br. 1712 i 1713 ukupne površine 185 m² procijenjeno je po prometnoj cijeni za građevinsko zemljište u iznosu 25 DEM/m², koju su utvrdili nadležni općinski organi. Drugo zemljište na Lošinj za koje je Poduzeće kupilo trajno pravo korištenja, a odnosi se na šume k.č. br. 13180/1, 13180/2, 13180/5 i 13178 ukupne površine 2 723 m², nije procijenjeno.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost, te ukupnu vrijednost i jedinične cijene po m² površine. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nije donio rješenje kojim su utvrđene nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Oprema je procijenjena u iznosu 1.465.382,- DEM. U elaboratu je navedeno da su pribavljene nabavne cijene za veći dio elemenata opreme, koje su zatim, uz primjenu odgovarajuće amortizacijske stope otpisa i godine nabave, svedene na sadašnju vrijednost svakog pojedinog elementa opreme. Navedeno je da je neovisno o dobivenoj sadašnjoj vrijednosti svakog pojedinog elementa opreme, obavljen stručni pregled opreme, te prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju, procijenjena tržišna vrijednost svakog elementa opreme, uključujući i one za koje nije prethodno pribavljena nabavna cijena. Priložen je pregled procijenjene opreme, koji sadrži godinu nabave, otpisanost, te nabavnu i procijenjenu vrijednost. U okviru opreme procijenjeno je montažno skladište izgrađeno na lokaciji Stara Peščenica. Skladište je procijenjeno u iznosu 60.000,- DEM.

Zalihe su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 803.109,- DEM, od čega se na materijal odnosi 503.782,- DEM, sitni inventar 37.891,- DEM i proizvodnju i proizvode 261.436,- DEM. Obrazloženo je da su zalihe materijala iskazane po planskim cijenama te su na kraju obračunskog razdoblja izražene po tržišnim cijenama, sitni inventar je iskazan po prosječnim nabavnim cijenama, a proizvodnja i proizvodi iskazani su po cijeni koštanja u kojoj su raspoređeni svi troškovi osim plaća zaposlenika.

Druga izvanposlovna imovina procijenjena je u iznosu 168.400,- DEM, što je za 98.364,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. U okviru ove imovine procijenjeni su

apartmani u Puli, Lovranu, na Bjelolasici i Pagu, te nekretnina na Lošinj u ukupno u iznosu 154.492,- DEM i oprema u navedenim objektima u iznosu 13.908,- DEM. S obzirom da su navedeni građevinski objekti procijenjeni u okviru procjene materijalne imovine - nekretnina, procijenjena vrijednost ovih objekata u iznosu 154.492,- DEM uključena je dva puta u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

- procjena dugoročnih rezerviranja

Dugoročna rezerviranja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 160.416.000,- HRD, odnosno 2.916.655,- DEM. Poduzeće je 20. prosinca 1991. donijelo plan investicijskog održavanja za 1992. i 1993., kojim su utvrđena potrebna ulaganja u održavanje zgrada, pogona, postrojenja i okoliša u iznosu 6.301.807,- DEM. U dugoročna rezerviranja uključeno je 46,3% od planiranog iznosa. Obrazloženo je da Poduzeće radi s opasnim kemijskim sredstvima, te je održavanje proizvodnih sadržaja preduvjet dobrog poslovanja, a realizacijom je planirano omogućiti nesmetan tok tadašnje razine proizvodnje. Dugoročna rezerviranja prihvatila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Prihvatanjem ove stavke bilance od strane Agencije, priznati su troškovi budućeg razdoblja koji su vrijednost Poduzeća umanjili za 2.916.655,- DEM, odnosno za 33,7% (s 8.642.323,- DEM na 5.725.609,- DEM).

U sljedećoj tablici daje se pregled dugoročnih rezerviranja za troškove investicijskog održavanja i utrošenih sredstava za investicijsko održavanje u razdoblju od 1991. do konca 1993.

Tablica broj 2

Dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja i utrošena sredstva za investicijsko održavanje u razdoblju od 1991. do konca 1993.

Godina	Dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja		Utrošena rezervirana sredstva		Stanje dugoročnih rezerviranja u poslovnim knjigama koncem godine u HRD
	u HRD	u DEM (prema tečaju koncem godine)	u HRD	u DEM (prema pregledu ostvarenja plana)	
1991.	160.416.000.-	2.916.655,-	-	-	160.416.000.-
1992.	2.750.000.000.-	5.555.556,-	9.409.694.-	693.309,-	2.901.006.306.-
1993.	5.000.000.000.-	1.315.443,-	365.704.192.-		7.535.302.114.-
Ukupno	7.910.416.000.-	9.787.654,-	375.113.886.-	693.309,-	-

U 1992. i 1993. u poslovnim knjigama ponovo su evidentirana rezerviranja za buduće troškove ukupno u protuvrijednosti 6.870.999,- DEM (prema tečaju DEM koncem godine). Ova rezerviranja umanjila su dobit za 1992. u iznosu 5.555.556,- DEM i za 1993. u iznosu 1.315.443,- DEM. Ukupno rezerviranje sredstva za buduće troškove u 1991., 1992. i 1993. iznosilo je u protuvrijednosti 9.787.654,- DEM. Od ovih sredstava tijekom 1992. i 1993. utrošeno je 693.309,- DEM, a neutrošeno je 9.094.345,- DEM.

Kod evidentiranja procijenjene vrijednosti Poduzeća i revalorizacije, stanje dugoročnih rezerviranja u poslovnim knjigama nije ispravljano, te je ono obezvrijeđeno. Koncem 1993.

stanje dugoročnih rezerviranja iznosilo je 7.535.302.114.- HRD, što je u protuvrijednosti iznosilo 1.982.452,- DEM. Do konca 1993. od ukupno rezerviranih sredstava u 1991., 1992. i 1993. nije utrošeno 9.094.345,- DEM, a iskazano stanje u poslovnim knjigama iznosi u protuvrijednosti 1.982.452,- DEM. Iznos od 7.111.893,- DEM nestao je iz evidencije u poslovnim knjigama. Dio u iznosu 2.223.346,- DEM umanjio je procijenjenu vrijednost Poduzeća, a dio u iznosu 4.888.547,- DEM umanjio je dobit 1992. i 1993.

Zbog značajnih iznosa koje je Društvo tijekom 1993. rezerviralo za troškove investicijskog održavanja, društvo Pir d.o.o. za reviziju i porezno savjetovanje, Zagreb predložilo mu je da zbog fer i pouzdanog iskazivanja troškova s naslova dugoročnih rezerviranja, revidira ili izradi novi plan investicijskog održavanja u suradnji sa stručnim institucijama, uzimajući u obzir do tada obavljene radove.

U veljači 1994. upravni odbor donio je plan investicijskog održavanja za 1994. i 1995. u iznosu 1.955.645,- DEM, uz napomenu da neostvarene stavke iz plana za 1992. i 1993. čine sastavni dio plana za 1994. i 1995. U pregledu ostvarenja plana za 1992. i 1993. navedeno je da su od planiranih radova investicijskog održavanja za 1992. i 1993. obavljani pojedini radovi ukupno u vrijednosti 693.309,- DEM, a neobavljeni su radovi koji su planirani u vrijednosti 5.783.256,- DEM. U razdoblju od 1994. do 1999. evidentirana su u poslovnim knjigama nova dugoročna rezerviranja za buduće troškove. Tijekom 1994. za radove održavanja koji su navedeni u novom planu za 1994. i 1995. utrošeno je 3.018.998,00 kn. U ožujku 1995. donesene su dopune plana investicijskog održavanja. Planirana su održavanja u iznosu 15.158.351,42 kn, odnosno 4.173.440,- DEM, a za izradu plana korišteni su podaci o cijenama planiranih radova od više društava. U 1995. utrošeno je 246.871,00 kn, a stanje dugoročnih rezerviranja koncem 1995. iznosilo je 15.854.392,00 kn.

U razdoblju od 1996. do 2001. utrošeno je 4.028.300,00 kn rezerviranih sredstava, od čega za investicijsko održavanje 1.402.302,00 kn, a za druge vrste troškova 2.625.998,00 kn. Stanje dugoročnih rezerviranja koncem 2001. iznosilo je 1.381.289,00 kn, a druga dugoročna rezerviranja iz ranijih godina u iznosu 10.444.803,00 kn, ukinuta su u razdoblju od 1997. do 2001. i uključena u prihode.

Od 1994. do 2001. za investicijsko održavanje utrošeno je ukupno 4.668.171,00 kn i to većim dijelom za nove vrste troškova koji su predviđeni planom za 1994. i 1995. i iz novih rezerviranja troškova koja su obavljana poslije 1991.

Planom investicijskog održavanja za 1992. i 1993. predviđeno je za te namjene utrošiti 6.301.807,- DEM. Niti do konca 2001. nisu utrošena kasnije rezervirana sredstva za iste namjene, već je 10.444.803,- kn dugoročnih rezerviranja ukinuto i prihodovano. Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koje je donijela Agencija na temelju odredbi članka 45. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, navedeno je da u obveze poduzeća treba uračunati dugoročna rezerviranja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijanja, a ne eventualno prikriveni društveni kapital. U procjeni vrijednosti Poduzeća dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja nisu predstavljala obveze s rokom dospijanja, te su umanjila procijenjenu vrijednost Poduzeća za 2.916.655,- DEM.

U sljedećoj tablici daje se pregled dugoročnih rezerviranja u razdoblju od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Dugoročna rezerviranja u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Godina	Dugoročna rezerviranja tijekom godine	Utrošena rezervirana sredstva	Neutrošena rezervirana sredstva - ukinuta i prihodovana	Stanje dugoročnih rezerviranja koncem godine
1994.	8.454.239,00	3.018.998,00	-	12.970.543,00
1995.	3.130.720,00	246.871,00	-	15.854.392,00
1996.	-	-	-	15.854.392,00
1997.	12.700.000,00	2.625.998,00	13.228.394,00	12.700.000,00
1998.	6.298.805,00	-	12.700.000,00	6.298.805,00
1999.	788.934,00	1.189.732,00	810.268,00	5.087.739,00
2000.	-	212.570,00	2.925.102,00	1.950.067,00
2001.			568.778,00	1.381.289,00
Ukupno	31.372.698,00	7.294.169,00	30.232.542,00	-

- procjena novčanih sredstava, potraživanja i obveza

Novčana sredstva procijenjena su u iznosu 757.037,- DEM, odnosno 41.637.000.- HRD. U elaboratu o procjeni Poduzeća navedeno je da procijenjeno stanje odgovara izvodima s računa novčanih sredstava.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 230.371.000.- HRD, u protuvrijednosti 4.188.564,- DEM. Obveze su procijenjene u iznosu 112.332.000.- HRD, u protuvrijednosti 2.042.400,- DEM. Potraživanja su pri procjeni smanjena za nenaplativa potraživanja od države u iznosu 255,- DEM, a druga kratkoročna potraživanja, kao i kratkoročne obveze, procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti - reklasificiranoj bilanci stanja koju je utvrdila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Procijenjena potraživanja u iznosu 4.188.564,- DEM odnose se na: potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 1.887.655,- DEM (103.821.000.- HRD), potraživanja od kupaca u inozemstvu 371.637,- DEM (20.440.000.- HRD), potraživanja za pozajmice i oročena sredstva 1.429.090,- DEM (78.600.000.- HRD), potraživanja za kamate 186.273,- DEM (10.245.000.- HRD) i potraživanja za predujmove i drugo u iznosu 313.909,- DEM (17.265.000.- HRD).

Procijenjene obveze u iznosu 2.042.400,- DEM sastoje se od obveza: dobavljačima u zemlji u iznosu 1.429.036,- DEM (78.597.000.- HRD), dobavljačima u inozemstvu u iznosu 15.164,- DEM (834.000.- HRD), za osobne dohotke, poreze, doprinose i druge pristojbe 584.418,- DEM (32.143.000.- HRD) i za predujmove 13.782,- DEM (758.000.- HRD).

Usporedbom podataka iz poslovnih knjiga i reklasificirane bilance stanja koju je utvrdila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, utvrđene su razlike na poziciji potraživanja od

kupaca u zemlji i obveza prema dobavljačima u zemlji. Potraživanja od kupaca u zemlji u poslovnim knjigama iznose 28.939.868.- HRD, a u bilanci 103.821.000.- HRD, što je za 74.881.000.- HRD više. Obveze prema dobavljačima u zemlji u poslovnim knjigama iznose 3.716.000.- HRD, a u bilanci 78.597.000.- HRD, što je također za 74.881.000.- HRD više. Društvo ima popis potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 1991. koji odgovara stanju u poslovnim knjigama. Potraživanja i obveze uvećane su u bilanci za jednak iznos koji je u protuvrijednosti 1.361.472,- DEM. Navedeni iznos je dugovni promet svih knjigovodstvenih računa dobavljača u 1991. Druga potraživanja i obveze iz bilance jednaka su stanjima u poslovnim knjigama. S obzirom da su potraživanja i obveze uvećani za jednak iznos (1.361.472,- DEM), time procijenjena vrijednost Poduzeća nije promijenjena, ali su potraživanja i obveze u procjeni vrijednosti Poduzeća znatno više iskazane. Potraživanja koja su procijenjena u iznosu 4.188.564,- DEM u poslovnim knjigama iznose 155.490.000.- HRD (2.827.092,- DEM), a obveze koje su procijenjene u iznosu 2.042.400,- DEM u poslovnim knjigama iznose 37.451.000.- HRD (680.928,- DEM).

U vrijeme pretvorbe Poduzeće nije imalo problema s likvidnošću, već je raspolagalo s viškom novčanih sredstava koje je pozajmljivalo drugim poduzećima ili ih oročavalo u bankama. Potraživanja za pozajmice i oročena sredstva na dan 31. prosinca 1991. procijenjena su u iznosu 1.429.091,- DEM (78.600.000.- HRD).

Početak 1991. navedena potraživanja iznosila su 49.834.000.- HRD, što je prema tečaju 9.- HRD za 1,- DEM iznosilo 5.537.111,- DEM. Koncem 1992. potraživanja za pozajmice i oročena sredstva iznosila su 3.932.730,- DEM (tečaj 495 HRD za 1,- DEM), a koncem 1993. iznosila su 6.314.500,- DEM (tečaj 3.801.- HRD za 1,- DEM). Za 1992. Poduzeće je iskazalo prihode od financiranja (većinom kamata) u iznosu 2.018.551.000.- HRD (4.077.880,- DEM prema tečaju koncem 1992). Za 1993. prihodi od financiranja iskazani su u iznosu 32.131.634.000.- HRD (8.453.460,- DEM prema tečaju koncem 1993.). Za 1992. i 1993. prihodi od financiranja, odnosno plasiranja slobodnih novčanih sredstava, iskazani su ukupno u protuvrijednosti 12.531.340,- DEM, što je 2,2 puta više od procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Procjena potraživanja i obveza obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti iz bilance i ne sadrži obrazloženja zašto je za procjenu pojedine vrste potraživanja i obveza ta vrijednost prihvaćena. Također nema obrazloženja zašto su potraživanja od kupaca u zemlji i obveze prema dobavljačima u zemlji u bilanci uvećane za 1.361.472,- DEM u odnosu na stanje iskazano u poslovnim knjigama koncem 1991.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, stanje potraživanja i obveza nije u suglasnosti sa stanjem u poslovnim knjigama, a Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća navedeno je da ova stanja trebaju biti usuglašena.

- kontrole procjene vrijednosti Poduzeća

Rješenje kojim je Poduzeću dana suglasnost na pretvorbu, Agencija je donijela 18. kolovoza 1992. Agencija je 23. listopada 1992. dopisom obavijestila Poduzeće da je zaprimila zahtjev za obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti Poduzeću na namjeravanu pretvorbu, te da se do kraja postupka obustave sve radnje u vezi provođenja pretvorbe.

Stručni savjetnik Agencije obavio je uvid u elaborat o procjeni opreme i pregled opreme putem očevida, te je 3. studenoga 1992. izrazio stajalište da je oprema Poduzeća realno

procijenjena.

Društvo Ina-konzalting d.o.o., Zagreb obavilo je pregled opreme i dokumentacije za opremu na koju su dane primjedbe. Ustanovljeno je da je procjena rađena u okviru struke i uz neposrednu suradnju tehničkog osoblja Poduzeća. Zaključeno je da se procjena opreme može prihvatiti, jedino u obzir treba uzeti namještaj u vrijednosti 12.630,- DEM i vrijednost opreme u apartmanima u iznosu 13.877,- DEM, te ukupna vrijednost opreme iznosi 1.491.889,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.465.382,- DEM, što je za 26.507,- DEM manje u odnosu na iznos koji je utvrdilo društvo Ina-konzalting. U procijenjenu vrijednost opreme nije uključena vrijednost namještaja u iznosu 12.630,- DEM, a vrijednost opreme u apartmanima uključena je u procjenu druge izvanposlovne imovine u iznosu 13.908,- DEM.

Zaposlenik Agencije obavio je pregled objekata na lokaciji u Heinzelovoj ulici u Zagrebu i uvid u dokumentaciju, te 2. studenoga 1992. izrazio mišljenje da je vrijednost nekretnina obuhvaćenih elaboratom realno procijenjena.

Poduzeće je u studenom i prosincu 1992. dostavilo Agenciji dopise kojima je objašnjeno zašto nije procijenjeno zemljište na lokaciji Stara Peščenica. Zemljište je dobiveno na privremeno korištenje bez naknade, a montažno skladište je procijenjeno i procijenjena vrijednost u iznosu 60.000,- DEM uključena je u procijenjenu vrijednost opreme. Realnost plana investicijskog održavanja za 1992. i 1993. obrazložena je stupnjem zapuštenosti objekata i opreme, što je opisano u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Agencija je obavila ponovni uvid u druge elemente procijenjene vrijednosti Poduzeća. Utvrđeno je da upitna stavka dugoročna rezerviranja u bilanci 31. prosinca 1991. iznosi 2.916.655,- DEM i u tom iznosu je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. S obzirom da je zakonitost i realnost financijskih izvještaja potvrdila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, te da postoji dokumentacija za planirana investicijska održavanja, rezerviranja za buduće troškove smatrana su domaćinskim ponašanjem, te je potvrđen stav Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske. Objašnjeno je da patenti, licence i druga prava nisu obuhvaćeni postupkom procjene jer Poduzeće nema registriranih vlastitih patenata, što proizlazi iz knjigovodstvenih evidencija i izjave direktora.

Agencija nije utvrdila nepravilnosti u postupku kupnje skladišnog prostora od poduzeća Hospitalija. Poduzeće je 27. travnja 1992. s poduzećem Hospitalija zaključilo ugovor o prijenosu prava korištenja spomenute nekretnine. Ugovorena je cijena u iznosu 1.750.000,- DEM, a plaćanje je ugovoreno u obrocima. Agencija je 7. svibnja 1992. dala suglasnost na zaključenje spomenutog ugovora. Sporazumom zaključenim 8. svibnja 1992., dogovoreno je da je poduzeće Hospitalija voljno u dionicama Društva naplatiti potraživanje za nekretninu u iznosu 300.000,- DEM, koje dospijeva do 30. rujna 1992. Procjena Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1991., a skladište je kupljeno u 1992. U procjenu su uključena obrtna sredstva kojima je skladište kupljeno, te ovom kupnjom vrijednost Poduzeća nije promijenjena.

Uvidom u potraživanja po oročenim sredstvima i pozajmicama sa stanjem na dan 23. listopada 1992., Agencija je utvrdila da su slobodna novčana sredstva posuđivana provjerenim poslovnim partnerima, te ostvarenim kamatama zaštićena od obezvrjeđenja.

Nakon obavljene kontrole, Agencija je 18. siječnja 1993. donijela rješenje u kojem je navedeno, da u postupku kontrole provođenja pretvorbe nije utvrđeno da se pretvorba obavlja

protivno danoj suglasnosti i odredbama Zakona, te da ne postoje pretpostavke za obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Spomenutim rješenjem postupak kontrole je okončan. Obrazloženo je da je ponovnim pregledom cjelokupne dokumentacije, kao i na temelju stručnog mišljenja društva Ina-konzalting, utvrđeno da prigovor u vezi procjene vrijednosti Poduzeća nije utemeljen jer je procjena obavljena u skladu s pravilima struke. Također je utvrđeno da prigovor u vezi izostajanja skladišta na lokaciji Stara Peščenica iz procjene nije točan, jer Poduzeće nije vlasnik zemljišta, a sam objekt skladišta procijenjen je u elaboratu u okviru procjene opreme.

U prosincu 1994. Okružno državno odvjetništvo u Zagrebu zatražilo je da Fond provjeri pretvorbu Poduzeća, jer je od zaposlenika Društva zaprimilo dopis kojim oni navode da je pri pretvorbi vrijednost Poduzeća nerealno procijenjena u iznosu 6.000.000,- DEM. Hrvatski sabor također je od dioničara tijekom nekoliko godina u više navrata dobivao pritužbe na pretvorbu i procjenu Poduzeća, koje je uputio Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske, Fondu i Ministarstvu financija.

U lipnju 1996. Fond je Saboru Republike Hrvatske uputio nalaz o kontroli pretvorbe Poduzeća. Navedeno je da su problemi koji se navode u pritužbama već razmatrani i obrazloženo sljedeće. Zemljište površine 1 500 m² dodijeljeno je Poduzeću na korištenje na deset godina, te ga se smatra u zakupodavnom odnosu zbog čega nije procijenjeno. Ukoliko bi se dokazalo da je Općina dodijelila zemljište Poduzeću kako je utvrđeno sporazumom, prije konca 1991., tada je zemljište potrebno procijeniti i povećati temeljni kapital Društva. Montažno skladište sagrađeno na navedenom zemljištu procijenjeno je u okviru opreme. Navedeno je da je skladište kupljeno od poduzeća Hospitalija u 1992., a procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991., zbog čega ono ne povećava procijenjenu vrijednost Poduzeća. Konstatirano je da je procjena obavljena u skladu s tadašnjim traženjima Agencije. Ekonomske kategorije iz procjene ocijenjene su u skladu s izvješćem Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg izvješća. Navedeno je da radnje poduzete nakon dobivanja rješenja o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu podliježu i drugim zakonskim aktima i kontroli drugih tijela. Navedeno je da je pretvaranje potraživanja u dionice u skladu s Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond nadalje obrazlaže da zaposleni i ranije zaposleni nisu ostvarili pravo kupnje dionica s popustom u vrijednosti 20.000,- DEM, jer broj ponuđenih dionica nije bio dostatan, te je broj dionica koje su pojedini zaposleni i ranije zaposleni mogli kupiti uz popust razmjerno smanjen. Ocijenjeno je da su pritužbe neosnovane, te da je pretvorba obavljena u skladu s Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje kojim je dana suglasnost na provođenje namjeravane pretvorbe, Agencija je donijela 18. kolovoza 1992. Rješenje je doneseno u propisanom roku od 60 dana od dana dostave cjelokupne dokumentacije. Njime je utvrđeno da je Poduzeće dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom, a predloženi program pretvorbe je u skladu s Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i pretvaranjem potraživanja vjerovnika u dionice. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 952.590.000.- HRD, odnosno 6.025.609,- DEM. Tečaj na dan donošenja rješenja iznosio je 179.- HRD za 1,- DEM, a u rješenju je primijenjen

tečaj 158.- HRD za 1,- DEM. Primijenjeni tečaj odnosi se na tečaj na dan predaje cjelokupne dokumentacije, koji je uvećan za postotak porasta cijena na malo. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.725.609,- DEM i pretvaranja potraživanja poduzeća Hospitalija u ulog u iznosu 300.000,- DEM. Broj dionica i nominalna vrijednost dionice nisu utvrđeni.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Temeljni kapital Društva utvrđen u iznosu 6.025.609,- DEM, odnosno 952.590.000.- HRD, podijeljen je na 95 259 dionica nominalne vrijednosti 10.000.- HRD. Sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.725.609,- DEM, odnosno 95,0% i pretvaranja potraživanja poduzeća Hospitalija u ulog u iznosu 300.000,- DEM, odnosno 5,0%. Poduzeće je ranije, u lipnju 1992., u dnevnom tisku objavilo prethodni poziv za kupnju dionica. Svoju namjeru za kupnju dionica s popustom i bez popusta zainteresirane fizičke i pravne osobe trebale su prijaviti u roku osam dana.

Oglas za upis i prodaju dionica nominalne vrijednosti 5.725.609,- DEM, odnosno 905.166.000.- HRD, što čini 100,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, objavljen je 22. kolovoza 1992. Uz popust se moglo kupiti 50,0% dionica, a pojedina osoba uz popust je mogla kupiti dionice najviše u nominalnoj vrijednosti u iznosu 20.000,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni koji su sudjelovali u anketi za izjašnjavanje o upisu dionica tijekom mjeseca travnja 1992., nisu bili obvezni podnijeti ponudu za upis dionica i to u dijelu dionica koje se kupuju s popustom. Njihova izjava u tom dijelu smatrala se ponudom. Osobe s pravom prvenstva - zaposleni i ranije zaposleni svoju ponudu trebale su dostaviti do 27. kolovoza, a druge osobe od 28. kolovoza do 1. rujna 1992.

U prvom krugu upisa dionica do 27. kolovoza 1992., zaposlenima i ranije zaposlenima prodan je cjelokupan iznos dionica s popustom i 82,4% dionica bez popusta. Interes zaposlenih i ranije zaposlenih za kupnju dionica s popustom bio je veći od 50,0% iznosa procijenjene vrijednosti Poduzeća, te su prijavljeni iznosi za kupnju dionica s popustom razmjerno smanjeni. Zaposlenik koji je prijavio otkup dionica s popustom u iznosu 20.000,- DEM, stekao je pravo na otkup dionica u iznosu 18.660,- DEM. U drugom krugu od 28. kolovoza do 1. rujna 1992. preostali iznos dionica bez popusta prodan je fizičkim osobama. Sve ponuđene dionice nominalne vrijednosti u visini 100,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodane su zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim fizičkim osobama. Ukupno je prodano 90 516 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 10.000.- HRD, odnosno 63,25 DEM.

Uz popust je prodano 45 258 dionica ili 50,0% od ponuđenog broja dionica, a 50,0% prodano je bez popusta. Ukupan popust iznosio je 179.667.600.- HRD, odnosno 19,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Ugovori s dioničarima zaključeni su 11. rujna 1992. Zaključeno je 164 ugovora, od čega 162 sa zaposlenima i ranije zaposlenima, a dva s osobama navedenim u članku 5. točki 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dionice bez popusta kupilo je devet dioničara. Plaćanje dionica s popustom i dionica bez popusta ugovoreno je na obročnu otplatu u roku pet godina. Prvi obroci za dionice plaćeni su 18. rujna 1992.

U skladu s programom pretvorbe i rješenjem Agencije, potraživanje poduzeća Hospitalija u iznosu 47.430.000.- HRD, odnosno 300.000,- DEM pretvoreno je u dionice, te je spomenutom poduzeću dodijeljeno 4 743 dionice ili 5,0% od ukupnog broja dionica.

U tablici u nastavku, daje se pregled početne strukture vlasništva Društva.

Tablica broj 4

Početna struktura vlasništva Društva

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Vrijednost u HRD	Udjel u %
1.	mali dioničari	43 193	2.732.177,-	431.930.000.-	45,5
2.	Hospitalija	4 743	300.000,-	47.430.000.-	5,0
3.	Milanka Klanfar	8 990	568.665,-	89.900.000.-	9,4
4.	Višnjica Moslavac	8 990	568.665,-	89.900.000.-	9,4
5.	Biserka Peša	8 990	568.665,-	89.900.000.-	9,4
6.	Branimir Vajs	8 990	568.665,-	89.900.000.-	9,4
7.	Ana Jeličić	7 680	485.798,-	76.800.000.-	8,1
8.	Čedomir Pavlić	1 876	118.668,-	18.760.000.-	2,0
9.	Boris Ludviger	1 085	68.633,-	10.850.000.-	1,1
10.	Dragica Marić	406	25.683,-	4.060.000.-	0,4
11.	Gordana Zrinščak	316	19.990,-	3.160.000.-	0,3
Ukupno		95 259	6.025.609,-	952.590.000.-	100,0

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 17. listopada. 1992. Dioničko društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 19. siječnja 1993. Upis je obavljen u skladu s rješenjem Agencije. Temeljni kapital iznosi 952.590.000.- HRD, odnosno 6.025.609,- DEM. Upisana je sljedeća struktura vlasništva: dioničari Milanka Klanfar, Višnjica Moslavac, Biserka Peša i Branimir Vajs svaki po 9,4%, Ana Jeličić 8,1%, poduzeće Hospitalija 5,0%, Čedomir Pavlić 2,0% i drugi dioničari ukupno 47,3% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice bez popusta

Bez popusta je prodano 45 258 dionica ili 50,0% od ponuđenog broja dionica. Nominalna vrijednost ovih dionica iznosi 2.862.804,50 DEM ili 47,5% temeljnog kapitala Društva. Dionice bez popusta kupilo je devet fizičkih osoba, od čega sedam zaposlenika. Ugovori su zaključeni 11. rujna 1992. Plaćanje dionica ugovoreno je na obročnu otplatu. Plaćanje prvog obroka koji iznosi 10,0% ugovorene vrijednosti dionica ugovoreno je u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje ostatka duga ugovoreno je u mjesečnim obrocima u roku pet godina, s time da se prve godine plati 5,0%, druge 10,0%, treće 25,0%, a četvrte i pete godine 30,0%. Prvi obroci u visini 10,0% ugovorene vrijednosti plaćeni su u ugovorenom roku.

Zaposlenici Biserka Peša, Milanka Klanfar, Branimir Vajs i Višnjica Moslavac kupili su bez popusta svaki po 8 695 dionica nominalne vrijednosti 550.000,- DEM. Ana Jeličić bez popusta kupila je 7 680 dionica nominalne vrijednosti 485.800,- DEM. Spomenuti dioničari su prvi obrok u visini 10,0% ugovorene vrijednosti dionica platili 18. rujna 1992. obveznicama Republike Hrvatske. Prema izjavi Branimira Vajsa, spomenuti dioničari su za ovu namjenu podigli kredite kod banke koje su u cijelosti otplatili. Ugovor o kratkoročnom kreditu za tu namjenu u iznosu 61.313,40 DEM Branimir Vajs zaključio je s bankom 10. rujna 1992., u skladu sa zakonskim odredbama.

Dionice Biserke Peša, nakon njene smrti u travnju 1993., prenesene su u jednakim dijelovima na pet nasljednika.

Milanka Klanfar, Branimir Vajs i Višnjica Moslavac ostatak duga za dionice kupljene bez popusta otplatili su 23. prosinca 1993. Za prijevremenu otplatu korišten je popust od 20,0% u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ostatak duga umanjen za popust iznosio je za svakog od njih 399.500,- DEM. Obračunani ostatak duga platili su obveznicama Republike Hrvatske uz korištenje popusta od 30,0%. Prema izjavi Branimira Vajsa spomenuti dioničari su za ovu namjenu podigli kredite kod banke, koje su u cijelosti otplatili. Branimir Vajs je 23. prosinca 1993. s bankom zaključio ugovor o kreditu u iznosu 300.476,05 DEM.

Ana Jeličić je kupljene dionice prestala otplaćivati u travnju 1994. Fond je u travnju 1995. raskinuo ugovor nakon što obroci nisu plaćani godinu dana. Dioničaru je ostalo 799 otplaćenih dionica, a 6 881 dionica prenesena je u portfelj Fonda.

Gordana Zrinšak je bez popusta kupila 316 dionica, a prestala ih je otplaćivati u 1995. Fond je raskinuo ugovor u veljači 1999. nakon što obroci nisu plaćani više od tri godine.

Nakon raskida ostalo joj je 78 otplaćenih dionica, a 238 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Ugovorom o kupnji dionica bez popusta ugovoreno je da Fond ima pravo ugovor raskinuti ako kupac ne plati uzastopno tri dospjela obroka.

Dioničari Čedomir Pavlić, Boris Ludviger i Dragica Marić, koji su kupili bez popusta ukupno 2 482 dionice nominalne vrijednosti 157.000,- DEM, otplatili su ih u razdoblju do 1996.

4.2. Dionice s popustom

Ugovori o kupnji 45 258 dionica s popustom zaključeni su sa 162 dioničara. Plaćanje je ugovoreno u obrocima u roku pet godina. Jednom godišnje Fond je revalorizirao obroke za otplatu dionica. Na uplate koje nisu obavljene u ugovorenim rokovima obračunavane su zatezne kamate u skladu s popisima.

Fond je u svibnju 1997. s 80 dioničara zaključio dodatke ugovorima, kojima je produžen rok otplate dionica kupljenih uz popust. S devet dioničara ugovorena je otplata u roku deset godina, sa 70 dioničara u roku 20 godina, a jedan dioničar je ugovorio plaćanje ostatka duga odjednom. Dioničari s kojima je ugovorena otplata dionica u roku kraćem od 20 godina, koristili su popust prema odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji.

S dioničarima koji su zaključili dodatke ugovoru o produženju roka otplate dionica

kupljenih uz popust, a dionice su prestali otplaćivati u razdoblju od 1998. do 2000., Fond je raskinuo ugovore tijekom 1999. i 2000. i 2002. Odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji propisano je da se ugovor o kupnji dionica s popustom zaključen na rok do 20 godina raskida bez prethodne opomene ako nisu plaćena tri dospelja obroka. Fond nije poštovao navedene odredbe jer je ugovore raskinuo sa zakašnjenjem od jedne godine. U razdoblju od 1999. do 2002. Fond je raskinuo ukupno sedam ugovora za kupnju dionica s popustom, a u portfelj Fonda preneseno je 914 dionica Društva. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.) u otplati se nalazilo 70 ugovora o kupnji dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Po obavljenoj pretvorbi u 1992., dionice Društva u cijelosti su upisali zaposleni, ranije zaposleni i osobe navedene u članku 5. stav 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon raskida ugovora s dioničarima koji su kupili dionice s popustom i bez popusta a nisu ih pravodobno otplaćivali, u razdoblju od travnja 1995. do lipnja 2002. u portfelj Fonda preneseno je 8 033 dionice Društva ili 8,4% od ukupnog broja.

U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je tijekom 1995. i početkom 1996. ustupio bez naplate ratnim vojnim invalidima u Domovinskom ratu i obiteljima poginulih hrvatskih branitelja 6 886 dionica ili 7,2% ukupnog broja dionica Društva. Dionice bez naplate dobile su 52 fizičke osobe.

U srpnju 1999. Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak da Fond prenese dionice društava iz svog portfelja u vrijednosti 41.456.093,00 kn društvu Tvornica papira d.d., Rijeka radi podmirenja dugova prema dobavljačima i isplate otpremnina i plaća. Utvrđeno je da će se izbor dionica obaviti prema dogovoru između Fonda i društva Vidra. Fond je 15. rujna 1999. zaključio s društvom Tvornica papira ugovor o prijenosu 69 479 dionica društva Istravinoexport d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 27.791.600,00 kn. Dana 20. listopada 1999. i 27. prosinca 1999. Fond i društvo Vidra zaključili su prvi i treći dodatak navedenom ugovoru. Prvim dodatkom utvrđeno je da Fond prenosi 375 dionica Društva nominalne vrijednosti 23.719,- DEM društvu Vidra, a trećim dodatkom Fond prenosi 589 dionica Društva nominalne vrijednosti 37.254,- DEM društvu Vidra. U knjigu dionica Društva upisano je društvo Vidra kao imatelj 375 dionica. U travnju 2001. uprava Društva donijela je odluku da se iz knjige dionica briše dioničar društvo Vidra i upisuje njegov prednik Fond, te da se uskraćuje suglasnost za prijenos 589 dionica Društva s Fonda na društvo Vidra. U odluci uprave o brisanju upisa društva Vidre obrazlaže se da je upis ništav jer je ugovor zaključen između Fonda i društva Tvornica papira, a dodatak je zaključen između Fonda i društva Vidra, a dodatke ugovoru mogu zaključivati isključivo osobe koje su ga i zaključile. U lipnju 2000. Društvo je obavijestilo društvo Vidra o ništavosti dodatka ugovoru i o započinjanju postupka brisanja iz knjige dionica, a kako se ono nije očitovalo u danom roku, brisanje je obavljeno u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima. Uskraćivanje suglasnosti za prijenos 589 dionica Društva prema trećem dodatku navedenog ugovora, uprava je obrazložila time da dodatak nije zaključen u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 22. srpnja 1999., prema kojemu je Fond izabrane dionice po dogovoru s društvom Vidra, trebao prenijeti društvu Tvornica papira.

U lipnju 2001. Društvo je obavijestilo Fond da je on upisan u knjigu dionica kao vlasnik

964 dionice Društva koje su bile predmet prijenosa na društvo Vidra. U srpnju 2001. Fond u vezi primljene obavijesti navodi da će za prodaju predmetnih dionica objaviti poziv na javnu dražbu.

4.4. Prijenos dionica

Statutom usvojenim na osnivačkoj skupštini 17. listopada 1992. određeno je da je o namjeri prijenosa dionica dioničar dužan pisanim putem obavijestiti upravni odbor. Upravni odbor u roku od 30 dana od primitka obavijesti odlučuje hoće li ponuđene dionice otkupiti Društvo ili će ih prodati postojećim dioničarima razmjerno broju dionica svakog od zainteresiranih dioničara. Na sjednici upravnog odbora održanoj 3. listopada 1994. donesena je odluka o provođenju ankete u kojoj bi se dioničari izjasnili o zainteresiranosti za kupnju, odnosno prodaju dionica Društva. Nakon provedene ankete, upravni odbor je 28. studenoga 1994. donio Pravilnik o knjizi dionica koji uređuje pitanja od interesa za dioničare.

U prosincu 1994. nasljednici Biserke Peša obavijestili su upravni odbor o namjeri i uvjetima prijenosa 8 990 dionica Željku Škalecu. O namjeri prijenosa obaviješteni su dioničari. Oni nisu iskazali interes za korištenje prava prvokupa, te je prijenos dionica odobren. Ugovorom o prijenosu spomenutih dionica zaključenim u veljači 1995. Željko Škalec stekao je 9,4% ukupnog broja dionica Društva, a naknadu prenositeljima ugovorio je u iznosu 140.000,- DEM. Ostatak duga stjecatelj je otplatio Fondu do 1. veljače 1996., kada je obavljena posljednja uplata u iznosu 986.442,37 kn, u protuvrijednosti 266.052,37 DEM, ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu. Ugovorom o ustupanju potraživanja društvo Nava štedionica d.d. Zagreb, za plaćanje duga po navedenim ugovorima, ustupilo je Fondu svoje potraživanje po oročenom deviznom depozitu kod Cibalaee banke d.d. Vinkovci u iznosu 266.052,37 DEM.

Tijekom 1995. mali dioničari zaključili su 41 ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica na stjecatelja Ivana Leku. Preneseno je 11 521 otplaćenih i neotplaćenih dionica ili 12,1% od ukupnog broja. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ivan Leko je prenositeljima isplaćivao naknadu u visini 90,0% nominalne vrijednosti otplaćenih dionica. Ostatak duga za neotplaćene dionice stjecatelj je platio Fondu u prosincu 1995. i veljači 1996. Ostatak duga po 39 ugovora u iznosu 1.315.994,65 kn plaćen je 18. prosinca 1995. ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu. Društvo Nava štedionica ustupilo je Fondu svoje potraživanje po oročenom deviznom depozitu kod društva Riječka banka d.d., Rijeka u iznosu 354.782,48 DEM, za plaćanje duga po navedenim ugovorima.

Tijekom 1995. Ivan Leko kupovao je dionice Društva od ratnih vojnih invalida Domovinskog rata i obitelji poginulih hrvatskih branitelja. Isplaćivao im je naknadu u iznosu 80,0% nominalne vrijednosti dionica i tako stekao 5 968 dionica. Zaključenim ugovorima o prijenosu dionica Ivan Leko je stekao ukupno 17 489 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.106.179,- DEM ili 18,4% od ukupnog broja.

Upis Ivana Leke u knjigu dionica, u skladu s Pravilnikom o knjizi dionica, odobravao je upravni odbor Društva. Prije odobrenja upisa, o namjeri prijenosa obaviješteni su dioničari kako bi se mogli izjasniti o želji korištenja prava prvokupa. Prema izvješćima uprave niti jedan dioničar nije se odlučio koristiti tim pravom.

Željko Škalec je ugovorom zaključenim 18. prosinca 1996. prodao 8 990 otplaćenih

dionica nominalne vrijednosti 2.697.000,00 kn Milanki Klanfar i Branimiru Vajsu. U ugovoru nije naveden iznos naknade, a plaćanje je ugovoreno jednokratno uz dogovoreni popust. Ivan Leko je prema ugovoru zaključenom 18. prosinca 1996. prodao Branimiru Vajsu i Milanki Klanfar 17 489 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 5.246.700,00 kn. Iznos naknade nije naveden u ugovoru, a plaćanje je ugovoreno u šest jednakih polugodišnjih obroka. Prema izjavi Branimira Vajsa dionice kupljene od Željka Škaleca i Ivana Leke plaćene su iz dividendi. Prema ugovorima zaključenim 18. prosinca 1996. Branimir Vajs i Milanka Klanfar stekli su ukupno 26 479 dionica ili 27,8% ukupnog broja dionica Društva. S obzirom da su u postupku pretvorbe kupili svaki 9,4% ukupnog broja dionica, nakon ovih prijenosa svaki od njih raspolagao je s 23,3% ukupnog broja dionica Društva.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske kada zbog pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira broj glasova kojima raspolaže u skupštini nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%. O pribavljanju dionica Društva u prosincu 1996. Branimir Vajs i Milanka Klanfar nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Upravni odbor je 14. srpnja 1995. donio odluku da Društvo od malih dioničara otkupi do 2 500 otplaćenih dionica po cijeni ne većoj od 80,0% nominalne vrijednosti dionica. Tada je donesena i odluka da Društvo kupi 455 dionica koje je Ivan Leko namjeravao prenijeti od ratnih vojnih invalida Domovinskog rata i obitelji poginulih hrvatskih branitelja. Na temelju odluke dioničari su upravnom odboru davali ponude za otkup dionica, a ugovori o ustupanju otplaćenih dionica uz naknadu zaključeni su u rujnu 1995.

Na skupštini održanoj 14. prosinca 1995. usvojen je novi Statut. Statutom je određeno da je za prijenos dionica na ime potrebna suglasnost uprave. Suglasnost na prijenos dionica može se uskratiti ako se ocijeni da bi prijenos mogao biti protivan interesima Društva. Založno pravo na dionicama može se zasnovati također isključivo uz suglasnost uprave. Određeno je da Društvo ima pravo prvenstva stjecanja dionica, pri čemu odluku o stjecanju vlastitih dionica donosi uprava.

U prosincu 1999. uprava je donijela plan stjecanja dionica od strane zaposlenika u Društvu. Prema planu Društvo će stjecati vlastite dionice kupnjom na tržištu, od vanjskih dioničara, Fonda i zaposlenika, a radi prodaje zaposlenicima. Prednost pri kupnji dionica imaju zaposlenici koji do tada nisu imali prigode postati dioničarima Društva, odnosno novi zaposlenici. Svaki novi zaposlenik ima pravo na kupnju početnog paketa (200 dionica). Planom je određeno da je uprava ovlaštena zaposlenicima koji žele biti dioničari omogućiti kupnju dionica na obročnu otplatu, ali nije ovlaštena pružati financijsku potporu za kupnju dionica zaposlenicima koji su odsutnost volje za dioničarstvom dokazali time što su svoje dionice prodali.

Prema ugovoru zaključenom 14. prosinca 1999., Društvo je kupilo od društva

Hospitalija 4 743 vlastite dionice ili 5,0% od ukupnog broja dionica Društva. Ugovorena je naknada u visini nominalne vrijednosti dionica u iznosu 1.422.900,00 kn. U skladu s odredbama članka 16. Statuta, odluku o stjecanju vlastitih dionica donijela je uprava. Odluka o prodaji vlastitih dionica zaposlenicima donesena je 25. veljače 2000. kada je objavljen i poziv za prodaju. Ponuđeno je 7 800 dionica nominalne vrijednosti 2.340.000,00 kn, a pravo na kupnju imali su tadašnji zaposlenici. Cijena jedne dionice utvrđena je u nominalnoj vrijednosti koja je iznosila 300,00 kn. Navedeno je da se dionice mogu kupiti u paketima po 200 komada, a ukoliko broj ponuda bude veći od broja ponuđenih paketa, predviđeno je obaviti proporcionalno umanjenje paketa. Od zaposlenika je primljeno 75 ponuda za kupnju dionica, te je broj dionica koje su željeli kupiti bio dva puta veći od ponuđenog. Uprava je prednost pri kupnji dionica dala novim zaposlenicima. Odlučeno je da 21 novi zaposlenik dobije dioničke pakete po 200 dionica, a da se preostale dionice rasporede na druga 54 zaposlenika, te je svaki od njih mogao kupiti 65 dionica. Novi zaposlenici i dioničari koji do tada nisu prodavali dionice, trebali su 20,0% ugovorene vrijednosti platiti u roku pet dana po zaključenju ugovora, a 80,0% u osam godišnjih obroka. Drugim zaposlenicima koji su podnijeli ponudu za kupnju, ali su dionice koje su ranije imali u cijelosti otuđili, uvjetovan je otkup jednokratnim plaćanjem u trenutku zaključivanja ugovora. U ožujku 2000. Društvo je zaključilo 68 ugovora o prodaji vlastitih dionica zaposlenicima. U vrijeme obavljanja revizije u rujnu 2002. Društvo posjeduje 669 vlastitih dionica.

U evidenciji Društva nalazi se jedanaest spornih ugovora o prijenosu dionica malih dioničara na stjecatelje Zlatka Mancea i društvo Vidra, koji nisu upisani u dioničku knjigu. Prema spomenutim ugovorima o prijenosu dionica Zlatko Mance kupuje 799 dionica nominalne vrijednosti 239.700,00 kn, a društvo Vidra 2 484 dionice nominalne vrijednosti 745.200,00 kn. Zlatko Mance je zatim zaključio ugovor o kupnji 2 484 dionice od društva Vidra. Tako je Zlatko Mance kupio ukupno 3 283 dionice ili 3,5% od ukupnog broja dionica Društva. Za ove prijenose dionica uprava je u lipnju i srpnju 2000. uskratila suglasnost, pozivajući se na odredbe članka 227. Zakona o trgovačkim društvima i članka 13 Statuta.

Svoju odluku obrazložila je time da se stjecatelji nalaze u zajedničkom djelovanju s grupom fizičkih i pravnih osoba kojima je cilj preuzimanje nadzora nad Društvom. Obrazloženo je da Društvo na temelju odredbi Statuta ima pravo prvenstva stjecanja dionica o čemu odluku donosi uprava, u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Također je navedeno da Društvo ima plan stjecanja dionica od strane zaposlenika u cilju ostvarenja zaposleničkoga dioničarstva, a njegovo provođenje traži sustavno stjecanje vlastitih dionica radi ponude zaposlenicima. Zbog uskrate suglasnosti za prijenos dionica, Zlatko Mance pokrenuo je sudski postupak. Trgovački sud u Zagrebu je 14. ožujka 2002. odbio tužbeni zahtjev tužitelja.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.) prema knjizi dionica.

Struktura vlasništva Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Branimir Vajs	22 294	6.688.200,00	23,4
2.	Milanka Klanfar	22 247	6.674.100,0	23,4
3.	Višnjica Mališa	9 055	2.716.500,00	9,5
4.	Čedomir Pavlić	1 876	562.800,00	2,0
5.	Boris Ludviger	1 150	345.000,00	1,2
6.	Fond	1 152	345.600,00	1,2
7.	vlastite dionice	669	200.700,00	0,7
8.	drugi dioničari (145)	36 816	11.044.800,00	38,6
Ukupno		95 259	28.577.700,00	100,0

Dionička knjiga ustrojena je u Društvu. U vlasništvu Branimira Vajsa nalazi se 23,4% dionica Društva, Milanke Klanfar 23,4%, Višnjice Mališa 9,5%, a Fonda 1,2%. Društvo ima 669 vlastitih dionica ili 0,7% ukupnog broja dionica. Druge dionice, koje iznose 41,8% ukupnog broja dionica, u vlasništvu su 147 dioničara. Prema evidencijama Fonda, u portfelju Fonda nalazi se 188 dionica Društva, a prema knjizi dioničara 1 152 dionica. Razlika od 964 dionice odnosi se na dionice koje je Fond 1999. prenio društvu Vidra, za što nisu usklađene evidencije.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja za godine od 1993. do 2001. obavilo je društvo Pir, Zagreb. U izvješćima o obavljenim revizijama financijskih izvještaja dano je mišljenje da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva i rezultate poslovanja, te su u skladu s važećim zakonskim propisima i međunarodnim standardima.

Za 1992. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 4.937.967.000.- HRD (9.975.690,- DEM prema tečaju 31. prosinca 1992.), a za 1993. u iznosu 54.791.336,00 kn (14.414.980,- DEM prema tečaju 31. prosinca 1993.). U strukturi ostvarenih prihoda za 1992. i 1993. prema iskazanim podacima u financijskim izvještajima vrijednosno značajni su prihodi od financiranja, koji se najvećim dijelom odnose na kamate na deponirana sredstva u bankama i kamate na pozajmice. Za 1992. ovi prihodi iznose 40,9% ukupnih prihoda, a ostvareni su u iznosu 2.018.551.000.- HRD (4.077.880,- DEM prema tečaju DEM 31. prosinca 1992.). Za 1993. prihodi od financiranja iznose 58,6% ukupnih prihoda, odnosno 32.131.634.000.- HRD (8.453.460,- DEM prema tečaju DEM 31. prosinca 1993.).

Za 1993. u financijskim izvještajima iskazana je dobit nakon oporezivanja u iznosu

23.346.037,00 kn, što je bilo za 1,9% više od iznosa upisanog temeljnog kapitala Društva koji je iznosio 22.908.230,79 kn.

Koncem 1994. upisani temeljni kapital Društva iznosio je 22.908.230,79 kn. Pričuve, zadržana dobit i dobit tekuće godine iznosili su ukupno 37.940.929,82 kn, što je za 65,6% više od iznosa temeljnog kapitala. Stanje dugoročnih rezerviranja za troškove i rizike iznosilo je 12.970.543,17 kn, što iznosi 56,6% iznosa temeljnog kapitala. Navedeno stanje pojedinih stavki pasive u bilanci Društva nije bilo rezultat uspješnog obavljanja osnovne djelatnosti, jer je količina proizvodnje u razdoblju poslije 1991. značajno smanjena. Značajni iznosi zadržane dobiti i pričuva, te rezerviranja sredstava za buduće troškove, uglavnom su rezultat korištenja slobodnih financijskih sredstava (iskazani prihodi od kamata), a dijelom i provedene revalorizacije sredstava.

U sljedećoj tablici daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2001., prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 6

Osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima i broj zaposlenika u razdoblju od 1994. do 2000.
u kn

Redni broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	39.684.071,00	33.252.777,00	25.963.880,64	39.867.705,70	38.208.869,44	26.764.839,84	25.815.301,67	21.181.175,23
2.	Rashodi	31.145.728,00	25.614.422,00	20.117.985,61	31.591.326,02	29.541.126,03	19.385.676,04	19.183.212,16	18.393.331,31
3.	Dobit financijske godine nakon oporezivanja	6.830.135,00	6.284.663,00	5.164.880,87	7.235.040,34	6.348.052,26	7.177.349,15	6.632.089,51	2.580.750,85
4.	Isplaćene dividende	3.382.112,00	1.298.122,00	5.838.373,00	3.394.478,00	4.588.363,00	6.022.192,00	5.720.362,00	5.858.580,00
5.	Dugotrajna imovina	31.663.079,07	35.014.288,08	32.452.024,29	30.568.102,22	27.122.683,35	25.591.842,86	29.050.407,79	28.454.457,87
6.	Financijska imovina	24.600.017,55	24.235.796,64	27.002.855,60	27.754.776,03	30.704.115,93	34.503.891,03	27.569.645,24	28.019.174,36
7.	Potraživanja	3.386.358,98	3.037.112,53	2.446.418,27	4.454.343,03	3.314.199,28	6.662.461,19	5.630.439,86	3.364.110,75
8.	Druga kratkotrajna imovina	15.416.537,12	21.101.706,77	20.122.238,05	22.307.413,26	24.002.078,23	15.584.323,72	16.460.862,	14.950.001,20
9.	Upisani temeljni kapital	22.908.230,79	28.577.700,00	28.577.700,00	28.577.700,00	28.577.700,00	28.577.700,00	28.577.700,00	28.577.700,00
10.	Pričuve i zadržani dobitak	19.647.904,12	25.546.199,95	33.710.035,40	35.481.988,58	38.128.665,92	38.429.534,65	39.901.742,56	40.675.252,07
11.	Dugoročna rezerviranja za troškove i rizike	12.970.543,17	15.854.392,36	13.288.894,41	12.700.000,00	6.298.805,00	5.087.739,00	1.950.067,00	1.381.289,00
12.	Kratkoročne obveze	1.237.221,26	1.231.384,60	1.221.030,99	1.043.008,12	5.736.374,5	3.022.095,44	1.579.389,87	1.507.238,11
13.	Ukupno aktiva, odnosno pasiva	75.107.187,75	83.388.904,02	82.029.384,71	85.086.486,54	85.143.191,54	82.355.866,41	78.711.355,70	74.787.744,18
14.	Količina proizvodnje u tonama	683	623	539	505	431	388	375	324
15.	Broj zaposlenika na koncu godine	139	127	116	107	99	99	97	92

Količina proizvoda koju je Društvo proizvodilo nakon 1991., bila je u stalnom padu. Tijekom 1991. proizvedeno je 2 427 tona različitih proizvoda. Tijekom 1993., proizvedeno je 1 035 tona, a u 1996. proizvedeno je 539 tona. U 2001. proizvedeno je 324 tone proizvoda, što je za 86,7% manje u odnosu na 1991., a 68,7% manje u odnosu na 1993. Količina proizvodnje po zaposleniku smanjena je s 15,4 tone u 1991., na 3,5 tona u 2001.

Broj zaposlenika smanjen je sa 158 koncem 1991. na 92 koncem 2001.

Za 1994. ostvareni su prihodi u iznosu 39.684.071,00 kn, a nakon toga su u stalnom padu. Iznimka su godine 1997. i 1998. kada su ukupni prihodi ostvareni u većem iznosu u odnosu na 1996. zbog ostvarenih prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja. Za 1997. prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja ostvareni su u iznosu 13.228.394,00 kn, a za 1998. u iznosu 12.700.000,00 kn. Za 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 21.181.175,23 kn, što je za 46,6% manje od ostvarenih prihoda za 1994. Od 1994. iznos ostvarenih prihoda od kamata značajno je smanjen u odnosu na 1992. i 1993. Za 1994. prihodi od kamata iznose 6.208.396,00 kn, odnosno 15,6% ukupnih prihoda, za 1999. iznose 6.543.146,00 kn, odnosno 24,4% ukupnih prihoda, a za 2001. iznose 3.751.487,00 kn, odnosno 17,7% ukupnih prihoda. U financijskim izvještajima za sve godine od pretvorbe iskazana je značajna dobit. Za 1994. dobit iznosi 6.830.135,00 kn, a i u sljedećim godinama sve do 2000. kreće se od 5.164.880,87 kn do 7.235.040,34 kn. Za 2001. dobit je ostvarena u iznosu 2.580.750,85 kn.

Odlukama skupština koje su održane u razdoblju od 1994. do 2001. za dividende je raspoređeno 36.730.778,34 kn. Prema izvješćima revizije u istom razdoblju dioničarima je isplaćeno 36.102.582,00 kn, što je za 57,6% više od temeljnog kapitala utvrđenog u postupku pretvorbe. Od obračunane dividende za 1999. i 2000. nije isplaćeno 568.595,00 kn. Neisplaćena dividenda odnosi se na jedanaest dioničara čiji je status ocijenjen upitnim, Fond i jednog dioničara koji već više godina ima nepoznato mjesto boravka.

U 1996. Društvo je donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala za 6.224.498,29 kn iz revalorizacijskih pričuva. Zadržana dobit i pričuve koncem 2001. iznose ukupno 40.675,252,07 kn, što je za 42,3% više od upisanog temeljnog kapitala. Ostvarena dobit Društva u razdoblju nakon pretvorbe nije rezultat uspješnog obavljanja osnovne djelatnosti. Osnovna djelatnost - proizvodnja kemikalija i drugih preparata i predmeta zamjetno je smanjena, te je u 2001. proizvedeno 13,4% u odnosu na količine proizvedene u 1991. Ostvarivanje dobiti u čitavom razdoblju poslije 1991. rezultat je korištenja slobodnih financijskih sredstava pozajmljivanih pravnim osobama ili oročavanim u bankama, čime su ostvareni vrijednosno značajni prihodi od kamata.

U elaboratu o pretvorbi kratkotrajna financijska imovina, koja se najvećim dijelom odnosi na oročene depozite u bankama i dane pozajmice, koncem 1991. procijenjena je u iznosu 1.418.182,- DEM.

Koncem 1993. kratkotrajna financijska imovina iznosila je 24.001.400,00 kn, što je u protuvrijednosti 6.314.500,- DEM. Ova imovina odnosila se na deponirana sredstva kod sedam banaka u iznosu 16.113.000,00 kn i dane kratkoročne pozajmice pravnim osobama (23 pravne osobe) u iznosu 7.888.400,00 kn. Kratkotrajna financijska imovina koncem 2001. iznosila je 28.019.174,36 kn (u protuvrijednosti 7.436.087,- DEM), a na dane kratkotrajne pozajmice i oročene depozite odnosilo se 27.861.855,00 kn. Stanje novčanih sredstava koncem 2001. iznosi 8.888.038,00 kn.

Nakon pretvorbe Društvo nije prodavalo nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U 1994. uložilo je u nekretnine 369.301,00 kn, a u 2000. uložilo je 1.403.202,00 kn. Ulaganje u 1994. odnosi se na kupnju stana veličine 52,9 m². U listopadu 1994. zaključen je ugovor o najmu kojim je stan dan u najam zaposleniku uz mjesečnu najamninu u iznosu 100,- DEM. Ulaganje u 2000. odnosi se na uređenje skladišta koje je 1992. kupljeno od društva Hospitalija.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995. planirano je povećavati proizvodnju, tako da bi se u 1995. proizvelo 3 058 tona. U tom razdoblju proizvodnja je smanjivana, te je u 1995. proizvedeno 623 tone proizvoda, što je za 79,7% manje od plana, a 74,3% manje od količine proizvodnje u 1991. U istom razdoblju planirano je povećanje ukupnog prihoda na 21.546.563,- DEM, a bruto dobiti na 2.138.285,- DEM. Ukupan prihod, prema tečaju DEM koncem godine, ostvaren je za 1992. u iznosu 9.975.690,- DEM, a za 1995. u iznosu 8.963.012,- DEM. Bruto dobit za 1993. ostvarena je u iznosu 8.840.600,- DEM, a za 1995. u iznosu 2.058.856,- DEM.

U razdoblju od 1992. do 1995. predviđena su ulaganja u opremu ukupno u iznosu 3.052.560,- DEM, a u razdoblju od 1993. do 1995. uloženo je 913.648,99 kn. Planirana ulaganja u izgradnju skladišta ostvarena su u 1992. kupnjom skladišta od društva Hospitalija za 1.750.000,- DEM. U 2000. u uređenje skladišta uloženo je 1.403.201,99 kn. Razvojnim planom planirano je proširenje zemljišta na parcele koje su zauzimala druga poduzeća. U razdoblju poslije pretvorbe zemljište nije kupovano, a Društvo i dalje koristi zemljište koje mu je dodijeljeno 1981. na privremeno korištenje bez naknade.

U studenom 1996. Ministarstvo financija obavilo je nadzor obračuna poreza na dobit za 1994. i 1995. Nalazom je utvrđeno da su precijenjeni troškovi dugoročnog rezerviranja zbog čega je iskazana manja dobit, odnosno manje utvrđena obveza poreza na dobit. Utvrđeno je da stanje dugoročnih rezerviranja za investicijsko održavanje koncem 1995. iznosi 15.854.392,36 kn. Utvrđeno je da Društvo treba platiti razliku poreza na dobit u iznosu 2.171.636,43 kn i pripadajuću kamatu, što je s računa Društva prisilno i naplaćeno u siječnju 1997. Na rješenja Ministarstva financija Društvo je izjavljivalo žalbe više puta. Konačnim rješenjem Ministarstva financija u prosincu 1997. utvrđena je razlika obveze poreza na dobit u iznosu 641.374,49 kn uvećano za pripadajuću kamatu.

Rješenjem je utvrđena obveza Ministarstva financija prema Društvu u iznosu 1.735.476,32 kn uvećano za kamatu.

Od 1993. mali dioničari su o poslovanju u Društvu više puta obavještavali Fond, Ministarstvo unutarnjih poslova i Sabor Republike Hrvatske. U ožujku 2001. Fond je obavijestio Općinsko državno odvjetništvo i Ministarstvo unutarnjih poslova o anonimnim predstavkama malih dioničara iz 2000. Ministarstvo unutarnjih poslova je dopisom od 13. ožujka 2001. obavijestilo Fond da je po prijavi malih dioničara zaprimljenoj u ožujku 2000., kao i po prijavi predstavnika malih dioničara Zlatka Mancea provedena kriminalistička obrada, a o rezultatima obrade Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu dostavljeno je izvješće pod brojem 511-19-13/2-1350/00.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kemika, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Kemika, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., procijenjena je statičkom metodom u iznosu 5.725.609,- DEM. Dugoročna rezerviranja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.916.655,- DEM. Prihvaćanjem ove stavke bilance kod procjene, priznati su troškovi budućeg razdoblja koji su za navedeni iznos umanjili procijenjenu vrijednost Poduzeća. Poduzeće je u prosincu 1991. donijelo plan, kojim je u 1992. i 1993. za investicijska održavanja planirano utrošiti 6.301.807,- DEM, a u dugoročna rezerviranja uključeno je 46,3% od planiranog iznosa.

Spomenuti plan investicijskog održavanja ostvaren je do konca 1993. u iznosu 693.309,- DEM. Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koje je donijela Agencija na temelju odredbi članka 45. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, navedeno je da u obveze poduzeća treba uračunati dugoročna rezerviranja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijea, a ne eventualno prikriveni društveni kapital. U procjeni vrijednosti Poduzeća dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja nisu predstavljala obveze s rokom dospijea, a umanjila su procijenjenu vrijednost Poduzeća za 2.916.655,- DEM.

- Potraživanja su procijenjena u iznosu 4.188.564,- DEM, a obveze u iznosu 2.042.400,- DEM. Potraživanja i obveze procijenjeni su po vrijednostima iz bilance stanja. Usporedbom podataka iz poslovnih knjiga i bilance stanja, utvrđene su razlike na poziciji potraživanja od kupaca u zemlji i obveza prema dobavljačima u zemlji. Potraživanja od kupaca u zemlji, kao i obveze prema dobavljačima u zemlji, uvećani su u bilanci za protuvrijednost 1.361.472,- DEM. S obzirom da su potraživanja i obveze uvećani za jednak iznos, time procijenjena vrijednost Poduzeća nije promijenjena, ali su potraživanja i obveze u procjeni vrijednosti Poduzeća više iskazani. Potraživanja koja su procijenjena po vrijednostima iz bilance u iznosu 4.188.564,- DEM, u poslovnim knjigama iznose u protuvrijednosti 2.827.092,- DEM, a obveze koje su procijenjene u iznosu 2.042.400,- DEM, u poslovnim knjigama iznose u protuvrijednosti 680.928,- DEM. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće nije imalo problema s likvidnošću, već je raspoloživa novčana sredstva pozajmljivalo drugim poduzećima ili ih oročavalo u bankama. Potraživanja za pozajmice i oročena sredstva procijenjena su u iznosu 1.429.091,- DEM. Početkom 1991., navedena potraživanja u poslovnim knjigama iznosila su u protuvrijednosti 5.537.111,- DEM (prema tečaju: 9.- HRD za 1,- DEM).

U financijskim izvještajima za 1992. i 1993., iskazani su prihodi od financiranja (najvećim dijelom kamata), odnosno oročavanja i pozajmljivanja slobodnih novčanih sredstava, ukupno u protuvrijednosti 12.531.340,- DEM, što je 2,2 puta više od procijenjene vrijednosti Poduzeća. Koncem 1993., potraživanja za pozajmice i oročena sredstva iznosila su u protuvrijednosti 6.314.500,- DEM. Procjena potraživanja i obveza obavljena je po vrijednostima iz bilance i ne sadrži obrazloženja zašto je za procjenu pojedine vrste potraživanja i obveza ta vrijednost prihvaćena. Također nema obrazloženja zašto su potraživanja od kupaca u zemlji i obveze prema dobavljačima u zemlji u bilanci uvećane za 1.361.472,- DEM u odnosu na stanje iskazano u poslovnim knjigama. U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, stanje potraživanja i obveza nije u suglasnosti sa stanjem u poslovnim knjigama, a Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, navedeno je da ova stanja trebaju biti usuglašena.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Ugovorima o prijenosu dionica, koji su zaključeni 18. prosinca 1996., Milanka Klanfar i Branimir Vajs stekli su ukupno 26 479 dionica ili 27,8% ukupnog broja dionica Društva. S obzirom da su tada imali svaki 9,4% od ukupnog broja dionica, nakon ovih prijenosa svaki od njih raspolažao je s 23,3% od ukupnog broja dionica Društva. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, kada zbog pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira broj glasova kojima raspolaže u skupštini nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%. O pribavljanju dionica Društva u prosincu 1996. Branimir Vajs i Milanka Klanfar nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Pravci razvoja utvrđeni razvojnim programom Poduzeća, ostvareni su djelomično. U razdoblju od 1992. do 1995., planirano je povećavati proizvodnju, a u tom razdoblju proizvodnja je smanjivana, te je u 1995. proizvedeno 79,7% manje od planiranih količina. U razdoblju do 1995. planirano je povećati ukupan prihod na 21.546.563,- DEM, a bruto dobit na 2.138.285,- DEM. Ukupan prihod u 1995. ostvaren je u iznosu značajno manjem od planiranog, a bruto dobit ostvarena je u planiranim okvirima. Planirana ulaganja u izgradnju skladišta ostvarena su u 1992. kupnjom skladišta za 1.750.000,- DEM. Ulaganja u opremu manjim dijelom su ostvarena. Razvojnim programom planirana je kupnja zemljišta, a poslije pretvorbe zemljište nije kupovano, već Društvo i dalje koristi zemljište koje mu je 1981. dodijeljeno na privremeno korištenje bez naknade.

U financijskim izvještajima (za sve godine od pretvorbe), iskazana je vrijednosno značajna dobit. U razdoblju od 1994. do 2001., za dividende je isplaćeno 36.102.582,00 kn, što je za 57,6% više od temeljnog kapitala utvrđenog u postupku pretvorbe. U 1996. povećan je temeljni kapital Društva za 6.224.498,29 kn. Zadržana dobit i pričuve koncem 2001. iznose ukupno 40.675,252,07 kn, što je za 42,3% više od upisanog temeljnog kapitala. Ostvarena dobit Društva nije rezultat obavljanja proizvodne djelatnosti. Količina proizvodnje u stalnom je padu, a u 2001. proizvedeno je 13,4% u odnosu na količine proizvedene u 1991. Količina proizvodnje po zaposleniku smanjena je s 15,4 tone u 1991. na 3,5 tona u 2001.

Ostvarivanje vrijednosno značajnih iznosa dobiti u čitavom razdoblju poslije 1991., rezultat je korištenja slobodnih financijskih sredstava koja su pozajmljivana pravnim osobama ili oročavana u bankama i time su ostvareni vrijednosno značajni prihodi od kamata. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 158 zaposlenika, a koncem 2001. imalo je 92 zaposlenika.

Ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, koji se odnose na tehnološku modernizaciju hrvatskog gospodarstva, djelomično su ostvareni. Društvo je poslovanjem ostvarivalo dobit. Ciljevi privatizacije, koji se odnose na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti i otvaranje novih radnih mjesta, poticanje rasta hrvatskog poduzetništva, te poticanje uključenja poduzetnika iz iseljene Hrvatske u razvitak hrvatskog gospodarstva, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kemika, Zagreb od 16. listopada 2002., zakonski predstavnik pravne osobe nije se očitovao.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Valek, dipl. oec.

Natalija Đerzić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

KEMIKA, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Zvonko Jug-Dujaković, predsjednik, članovi: Ivanka Petrušanec, Marijana Brabenec, Marija Đuzel, Nedjeljko Grdjan, Rozalija Ivrlač, Marica Mlinarek, Verica Obrovac, Nada Pleština, Milan Rušnov i Marijana Zbodulja

2. Upravni odbor:

Marijan Bošnjak, predsjednik od 8. rujna 1992. do 7. prosinca 1992.

Nikola Blažević, od 8. rujna 1992. do 14. prosinca 1995.

Nada Pleština, od 8. rujna 1992. do 18. siječnja 1993.

Drago Vlašić, predsjednik od 8. prosinca 1992. do 17. siječnja 1993.

Drago Jeličić, predsjednik od 18. siječnja 1993. do 26. srpnja 1994.,
član do 10. prosinca 1994.

Milanka Klanfar, član od 18. siječnja 1993.,
predsjednik od 27. srpnja 1994. do 14. prosinca 1995.

Borna Bebek, od 18. siječnja 1993. do 14. prosinca 1995.

Tomislav Popović, od 18. siječnja 1993. do 14. prosinca 1995.

Marija Mlinarek, od 10. prosinca 1994. do 14. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Višnjica Mališa, predsjednik od 17. listopada 1992. do 13. prosinca 1995.,
član od 14. prosinca 1995., predsjednik od 23. ožujka 2000.

Krešimir Vranar, od 17. listopada 1992. do 13. prosinca 1995.

Marcela Kir, od 17. listopada 1992. do 13. prosinca 1995.

Mladen Krištofić, predsjednik od 14. prosinca 1995. do 22. ožujka 2000.

Nada Pleština, od 14. prosinca 1995. do 22. ožujka 2000.

Borna Bebek, od 14. prosinca 1995. do 22. ožujka 2000.

Nikola Blažević, od 14. prosinca 1995.

Ivan Dragičević, od 23. ožujka 2000.

Zorislav Đaković, od 23. ožujka 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Biserka Peša, direktor od 28. kolovoza 1991. do 22. travnja 1993.

Branimir Vajs, direktor od 10. svibnja 1993. do 13. prosinca 1995.,
predsjednik Uprave od 14. prosinca 1995.

Milanka Klanfar, zamj. predsjednika od 14. prosinca 1995. do 3. studenoga 1999.

Višnjica Mališa, zamj. predsjednika od 4. studenoga 1999. do 28. ožujka 2000.

Mladen Krištofić, zamjenik predsjednika od 29. ožujka 2000.

KEMIKA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. NAVA BANKA d.d. Zagreb

Vlasnik:

Kemika 21,65%, o drugim vlasnicima nema podataka

Uprava:

Stipan Pamuković, predsjednik od 12. listopada 1995.

Željko Škalec, zamjenik predsjednika od 12. listopada 1995.