



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KERAMIČKA INDUSTRIJA ORAHOVICA, ORAHOVICA

Virovitica, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Dionice iz portfelja Slavonske banke	15
4.4.	Vlastite dionice	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.3.	Raspolaganje nekretninama	25
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	27
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/1048

Urbroj: 613-12-04-22

Virovitica, 30. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KERAMIČKA INDUSTRIJA ORAHOVICA, ORAHOVICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Keramička industrija Orahovica, Orahovica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. studenoga 2003. do 30. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Odluka o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjiga dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije (Narodne novine 140/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Keramička industrija Orahovica, društveno poduzeće za proizvodnju keramičkih pločica, p.o., Orahovica (dalje u tekstu: Poduzeće) pravni je slijednik Radne organizacije Tvornica keramičkih pločica, Orahovica osnovane u prosincu 1981. Poduzeće je 31. prosinca 1989. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-1937/89, broj registarskog uložka 1-625-00. Sjedište je bilo u Orahovici, Vladimira Nazora bb.

U sudski registar bile su upisane sljedeće djelatnosti Poduzeća: proizvodnja zidnih i podnih keramičkih pločica, proizvodnja umjetničke i ukrasne keramike, završni keramički radovi u građevinarstvu, trgovina na malo keramikom, staklom i porculanom te građevinskim, sanitarnim i instalacijskim materijalom, trgovina na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, popravak i održavanje električnih strojeva i drugih elektrotehničkih aparata i uređaja te druge usluge metaloprerađivačkog zanatstva.

Poduzeće je u svojem sastavu imalo proizvodno tehnički sektor i sektor stručnih službi. Proizvodno tehnički sektor bio je podijeljen na pripremu rada i unapređenje proizvodnje, proizvodnju te održavanje i energetiku. Proizvodnja se sastojala od odjela sirove proizvodnje, odjela sušenja i paljenja, odjela glazurne proizvodnje i odjela trećeg paljenja, a održavanje i energetika je u svojem sastavu imala elektro odjel i strojarski odjel. Sektor stručnih službi bio je podijeljen na službu direktora, opću, pravnu i kadrovsku službu, ekonomsko-financijsku i komercijalnu službu.

Direktor je bio Josip Kolarić.

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo 323 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije početka postupka pretvorbe bila je 1991. U navedenoj godini Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 253.748.000.- HRD, rashode u iznosu 253.512.000.- HRD te dobit u iznosu 236.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 831.411.000.- HRD ili 15.116.564,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo, koje je 15. studenoga 1994. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru, rješenjem broj Fi-3190/94, pod tvrtkom Keramička industrija Orahovica d.d. za proizvodnju keramičkih pločica, Orahovica (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 55.905.861,00 kn ili 15.279.000,- DEM. Sjedište Društva je u Orahovici, Vladimira Nazora bb. Nakon upisa pretvorbe, djelatnosti Društva su: proizvodnja zidnih i podnih keramičkih pločica, proizvodnja umjetničke i ukrasne keramike, završni keramički radovi u građevinarstvu, trgovina na malo keramikom, staklom i porculanom te građevinskim, sanitarnim i instalacijskim materijalom, trgovina na malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, trgovina na veliko prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, vanjska trgovina neprehrambenim robama, vozilima, dijelovima i priborom za vozila, popravak i održavanje električnih strojeva i drugih elektrotehničkih aparata i uređaja te druge usluge metaloprerađivačkog zanatstva. Statut je donesen na osnivačkoj skupštini 29. listopada 1994.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je na temelju odluke skupštine od 13. listopada 1995. Usklađenje je upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/718-2 od 29. siječnja 1996. Temeljni kapital iznosio je 56.769.124,00 kn. Istim rješenjem upisane su i izmjene statuta.

Skupština Društva je 20. lipnja 1997. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalne vrijednosti dionice sa 100,- DEM na 300,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala je prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-97/406-2 od 15. prosinca 1997. upisano u sudski registar.

Temeljni kapital Društva smanjen je za 10.932.124,00 kn i iznosi 45.837.000,00 kn. Razlika nastala smanjenjem temeljnog kapitala prenesena je u pričuve Društva.

Skupština Društva je 22. travnja 2002. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 300,00 kn na 100,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala je prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-02/468-4 od 27. svibnja 2002. upisano u sudski registar. Temeljni kapital Društva smanjen je za 30.558.000,00 kn i iznosi 15.279.000,00 kn. Iz dijela razlike nastale smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 13.768.204,00 kn pokriven je gubitak za 2000., a dio u iznosu 16.789.796,00 kn prenesen je u pričuve Društva.

Nadzorni odbor je 9. travnja 2002. donio odluku o osnivanju podružnice Keramička industrija Orahovica d.d. za proizvodnju keramičkih pločica - podružnica Zagreb. Osnivanje podružnice je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 27. svibnja 2002. rješenjem broj Tt-02/453-4. Djelatnosti podružnice su: vađenje šljunka, pijeska i gline, proizvodnja keramičkih pločica i ploča, postavljanje podnih i zidnih obloga, trgovina motornim vozilima, popravak motornih vozila, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini te trgovina na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama. Sjedište podružnice je u Zagrebu, Vlaška 84.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je tijekom 2003. steklo 51,08% udjela u društvu Kerametal, Brežice podjetje za trgovinu na debelo in drobno d.o.o., Brežice, matični broj 5521149 (dalje u tekstu: Kerametal, Brežice).

Na temelju ugovora o ustupanju poslovnog udjela od 21. ožujka 2003. zaključenog s društvom Kerametal, Brežice Društvo je steklo poslovni udjel u iznosu 1.822.089,00 SIT. Cijena je ugovorena u iznosu 19.304.817,00 SIT, a plaćanje je ugovoreno prijebom potraživanja Društva prema društvu Kerametal, Brežice u roku petnaest dana od zaključenja ugovora. Izjava o prijebom potraživanja i obveza u iznosu 19.304.817,00 SIT ili 83.210,42 EUR između Društva i društva Kerametal, Brežice potpisana je 19. prosinca 2003.

Društvo je na temelju ugovora o ustupanju poslovnog udjela od 21. ožujka 2003. zaključenog s članom društva Kerametal, Brežice Francom Ocvirkom steklo poslovni udjel u iznosu 2.228.295,40 SIT. Cijena je ugovorena u iznosu 23.613.852,00 SIT, te je ugovoreno da se naplata izvrši na način da se podmire potraživanja društva Kerametal, Brežice prema Francu Ocvirku. Izjava o prijebom potraživanja i obveza u iznosu 23.613.852,00 SIT ili 101.783,84 EUR između Društva, društva Kerametal, Brežice i Franca Ocvirka potpisana je 23. rujna 2003.

Na temelju ugovora o preuzimanju stvarnog uloga i konverziji potraživanja u poslovni udjel od 21. ožujka 2003. zaključenog s društvom Kerametal, Brežice Društvo je steklo poslovni udjel u iznosu 13.318.000,00 SIT.

Ugovorne strane su utvrdile da postoje potraživanja Društva prema društvu Kerametal, Brežice u iznosu 278.165,- EUR te da se navedena potraživanja pretvore u temeljni kapital društva Kerametal, Brežice na način da se temeljni ulog Društva poveća za iznos 13.318.000,00 SIT. Hrvatska narodna banka je 12. lipnja 2003. donijela rješenje kojim je odobren prijebom potraživanja i obveza u iznosu 278.165,- EUR između Društva i društva Kerametal, Brežice.

Na temelju navedena tri ugovora Društvo je steklo poslovni udjel ukupno u iznosu 17.368.784,40 SIT ili 51,08% temeljnog kapitala društva Kerametal, Brežice.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Miroslav Kelava.

Radnički savjet je imenovao radnu grupu za provedbu postupka pretvorbe u sastavu: Antun Blaženović, Božo Ivičić i Milan Prša.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je rješenjem od 3. studenoga 1992. imenovala članove upravnog odbora i to: Dušana Alebića za predsjednika te Danka Horvatina, Antuna Blaženovića, Zlatka Opata i Vericu Hocenski za članove. Upravni odbor je preuzeo poslove vezane za pretvorbu.

Uz Odluku o pretvorbi, Poduzeće je 29. lipnja 1992. Agenciji dostavilo program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvatke iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe prodajom Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., određena odlukom o pretvorbi, iznosila je 702.457.000,- HRD ili 12.772.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 12 772 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM.

Vrijednost stanova, kojima je raspolagalo Poduzeće, nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća te su stanovi predani na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Agencija je na navedenu odluku o pretvorbi dala primjedbe te je upravni odbor Poduzeća na sjednici održanoj 5. travnja 1994. donio izmjenu odluke o pretvorbi. Izmijenjenom odlukom o pretvorbi izabran je model pretvorbe Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Temeljni kapital Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., prema izmijenjenoj odluci o pretvorbi, iznosi 5.548.000,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 12. travnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Poduzeće nije uskladilo izmijenjenu odluku o pretvorbi s odredbama navedenog rješenja.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izabran je model pretvorbe Poduzeća prodajom, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 702.457.000,- HRD ili 12.772.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Određeno je da se 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje uz popust i obročno plaćanje zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima.

Neprodane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Programom je određeno da se poziv za upis dionica mora objaviti u roku 15 dana od rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu. Rok za upis dionica za zaposlene, ranije zaposlene u Poduzeću te zaposlene u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlene u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlene u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima je 15 dana. Rok za upis dionica za osobe koje dionice kupuju bez prava na popust je 30 dana. Zaposleni i ranije zaposleni te zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi mogli su kupiti 6 386 dionica nominalne vrijednosti 6.386.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Osobe koje su upisale dionice mogle su dionice plaćati obročno u roku pet godina i to u prvoj godini otplate 5,00% ugovorenog iznosa, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 25,00%, u četvrtoj godini 30,00% i u petoj godini 30,00% ugovorenog iznosa.

Osnivačku skupštinu trebao je sazvati direktor Poduzeća u roku 15 dana od isteka roka za upis dionica.

Nakon donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, Poduzeće nije uskladilo program pretvorbe s odredbama rješenja.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži podatke o poduzeću, izbor proizvodnog programa, analizu dosadašnjeg poslovanja, analizu tržišta, ekonomsko-financijsku analizu te ocjenu programa.

Razvojni put Poduzeća, od osnivanja do vremena koje je prethodilo pretvorbi, podijeljen je u pet razvojnih faza. U posljednjoj fazi izvršeno je investiranje u modernizaciju, odnosno izbacivanje zastarjele tehnologije i uspostavljanje nove najsuvremenije tehnologije proizvodnje keramičkih pločica, uveden je brzi proizvodni ciklus i povećan dnevni kapacitet proizvodnje. Novom uvedenom tehnologijom ostvareno je znatno smanjenje proizvodnog škarta, ušteda energije, smanjenje troškova iskorištavanja tehnološke linije, povećanje produktivnosti, poboljšanje kvalitete proizvoda i povećanje asortimana te zbog toga i poboljšanje plasmana i konkurentnosti na domaćem i svjetskom tržištu. Kao rezultat navedenih poboljšanja očekuje se znatno povećanje efikasnosti poslovanja, povećanje dohotka, što će biti temelj dugoročnom stabilnom poslovanju Poduzeća.

Razvojni program odnosi se na razdoblje od 1992. do 1997. odnosno šest godina.

Za 1992. program je izrađen na temelju plana proizvodnje, a za naredne godine planirano je povećanje kapaciteta za 10,00%. U navedenom razdoblju nisu predviđena nova ulaganja, a predviđeni obujam proizvodnje planirano je ostvariti s postojećom opremom i nepromijenjenim brojem zaposlenih. Ukupni prihod planiran je u iznosu 15.168.512,- DEM za 1992., a u sljedećoj i svim preostalim godinama u iznosu 16.685.363,- DEM, što je povećanje za 1.516.851,- DEM ili 10,00%. Planirano je povećanje dobiti s 3.487.860,- DEM za 1992. na 4.779.584,- DEM za 1997. što je više za 1.291.724,- DEM ili 37,03%. Poduzeće je ocijenilo da će razvojni program biti uspješno realiziran.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Našice sastavila je 18. svibnja 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Izvještaj je sastavljen na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija, a pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991. Stručnjaci Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, osim što Poduzeće nije uskladilo svoja potraživanja i obveze s pojedinim kupcima i dobavljačima, a komisija za popis potraživanja i obveza nije utvrdila realnost i pravni temelj navedenih potraživanja i obveza. Nadalje, Poduzeće nije u svojim poslovnim knjigama evidentiralo opremu i strojeve koje je otplatilo putem najamnina, iako je ugovorena prodaja strojeva i opreme Poduzeću. Poduzeće je, primjenjujući veći tečaj pri iskazivanju obveza po dugoročnim kreditima, više iskazalo rashode financiranja i kredite u inozemstvu za 194.151.601.- HRD. U skladu s utvrđenim stanjima ispravljene su vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama i uzete su kao polazište za procjenu vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo za savjetovanje i inženjering usluge osnivanja i razvoja poslovnih pothvata i poduzeća s ograničenom odgovornošću Croateh, Slavonski Brod u suradnji sa zaposlenicima poduzeća: Antunom Blaženovićem, Božom Ivičićem i Milanom Pršom.

Društvo Croateh i radna grupa su izradili Elaborat o statičkoj procjeni vrijednosti Poduzeća, Elaborat o poslovno-ekonomskoj vrijednosti Poduzeća, Elaborat o procijenjenoj vrijednosti građevinskih objekata i Elaborat o procijenjenoj vrijednosti opreme. Navedeni elaborati sastavljeni su u lipnju 1992.

Elaborat o statičkoj procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži analizu ekonomsko-financijskog položaja Poduzeća, ocjenu boniteta, obrazloženje metodološkog pristupa procjeni i elemente procjene tržišne vrijednosti Poduzeća.

Elaborat o poslovno-ekonomskoj vrijednosti Poduzeća sadrži analizu bilance uspjeha u razdoblju od 1989. do 1991., projekciju poslovnih rezultata u razdoblju od 1992. do 1997. i proračun vrijednosti poduzeća po metodi diskontiranog toka gotovine.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti građevinskih objekata sadrži popis objekata koji su predmet procjene, opis i procjenu vrijednosti nekretnina s tabelarnim prikazima te dokaze o vlasništvu.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti opreme sadrži popis i procjenu vrijednosti opreme.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u HRD i pretvorena u DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Predmetom procjene bile su sve stavke iskazane u aktivi i pasivi bilance.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća primijenjene su metoda neto knjigovodstvene vrijednosti i metoda tržišne vrijednosti. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti po metodi neto knjigovodstvene vrijednosti podloga je bila bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Tržišna vrijednost utvrđena je primjenom tržišnih cijena za određena osnovna sredstva, zamjenskom metodom za stare građevine koje se nisu mogle procijeniti na temelju tržišnih cijena poslovnih prostora, primjenom ocjene uporabljivosti građevinskih objekata i zemljišta i funkcionalne sposobnosti opreme, primjenom sadašnje knjigovodstvene vrijednosti za osnovna sredstva male vrijednosti, provjerom naplativosti potraživanja i vjerodostojnosti obveza te isključivanjem vrijednosti stanova iz procjene. U procjeni tržišne vrijednosti Poduzeća primijenjeno je načelo pojedinačne procjene.

U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti građevinskih objekata navedeno je da je zemljište procijenjeno prema podacima o prometnim vrijednostima građevinskog zemljišta u svibnju 1992. koje je Poduzeće pribavilo od općinske uprave društvenih prihoda. Uz elaborat nisu priloženi podaci o prometnim vrijednostima građevinskog zemljišta. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, snimanja postojećeg stanja te važećih građevinskih propisa. Izvršena je pojedinačna procjena svakog objekta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, vanjskog uređenja i zemljišta.

Za procjenu vrijednosti opreme primijenjena je novonabavna cijena koja je korigirana koeficijentima starosti opreme, tehnološke zastarjelosti i fizičkog stanja. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 480.756,- DEM, priključaka 44.328,- DEM, vanjskog uređenja 801.207,- DEM te objekata 6.145.753,- DEM ili ukupno 7.472.044,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 4.074.719,- DEM.

Na navedene procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme Fond je 19. studenoga 1992. te 10. lipnja i 4. listopada 1993. dao primjedbe te tražio od Poduzeća da izradi dopunu elaborata. Dopune elaborata u listopadu 1993. izradilo je poduzeće za projektiranje i građenje Arhitekt, Slavonski Brod.

Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 480.756,- DEM, priključaka 44.328,- DEM, vanjskog uređenja 801.207,- DEM te objekata 10.850.253,- DEM ili ukupno 12.176.544,- DEM. Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da su, nakon dopuna elaborata iz listopada 1993., bile još dvije dopune. Navedenih dopuna nema u dokumentaciji Fonda niti Društva.

U dokumentaciji Fonda priloženi su usporedni prikazi knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, ali nije vidljivo prema kojim dopunama elaborata su procijenjene vrijednosti utvrđene.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu te procijenjene vrijednosti koje su prihvaćene rješenjem o suglasnosti na pretvorbi.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema rješenju Fonda
1.	Zemljište	624.000,-	481.000,-	481.000,-
2.	Građevinski objekti	6.136.000,-	7.733.000,-	9.955.000,-
3.	Oprema	2.620.000,-	4.075.000,-	3.429.000,-
4.	Zalihe	2.028.000,-	3.406.000,-	2.406.000,-
5.	Potraživanja	881.000,-	674.000,-	674.000,-
6.	Druga imovina	2.828.000,-	2.828.000,-	2.828.000,-
I. Ukupno imovina (1+2+3+4+5+6)		15.117.000,-	19.197.000,-	19.773.000,-
7.	Obveze	6.068.000,-	6.018.000,-	13.818.000,-
8.	Druge odbitne stavke	407.000,-	407.000,-	407.000,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		6.475.000,-	6.425.000,-	14.225.000,-
Vrijednost poduzeća (I-II)		8.642.000,-	12.772.000,-	5.548.000,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 8.642.000,- DEM, a izračunana je na način da je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 15.117.000,- DEM umanjena za obveze i druge odbitne stavke u iznosu 6.475.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća, prema rješenju Fonda iskazana je u iznosu 5.548.000,- DEM, a utvrđena je tako da je procijenjena vrijednosti imovine u iznosu 19.773.000,- DEM umanjena za procijenjenu vrijednost obveza i drugih odbitnih stavaka u iznosu 14.225.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta manja je od knjigovodstvene vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega je procijenjena vrijednost zemljišta manja od knjigovodstvene vrijednosti zemljišta. Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, nisu priloženi dokumentirani dokazi i obrazloženja za procijenjenu vrijednost zemljišta što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištenje pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

Procijenjena vrijednost potraživanja manja je od knjigovodstvene vrijednosti jer su otkupljena potraživanja od kupaca za koja je procijenjeno da neće biti naplaćena.

Procijenjena vrijednost obveza veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 7.800.000,- DEM, a iz dokumentacije nije vidljivo na što se navedena razlika odnosi. Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, nisu priloženi dokumentirani dokazi i obrazloženja za procijenjenu vrijednost obveza što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištenje pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 12. travnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju iznosila je 20.303.405.320.- HRD ili 5.548.000,- DEM po tečaju 3.659,59 HRD za 1,- DEM na dan donošenja rješenja i primjenjuje se 30 dana od dana izdavanja rješenja.

Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nominalne vrijednosti 10.152.702.660.- HRD ili 2.774.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom preostalih 50,00% dionica uvećanih za neprodane dionice u skladu s propisima, te pretvaranjem potraživanja društva Slavonska banka d.d., Osijek (dalje u tekstu: Slavonska banka) u dionice, u iznosu 35.611.470.290.- HRD ili 9.731.000,- DEM po tečaju 3.659,59 HRD za 1,- DEM.

Odluku o sudjelovanju Slavonske banke u pretvorbi Poduzeća donio je upravni odbor Slavonske banke 29. rujna 1993., a odluku o pretvaranju potraživanja u dionice donio je upravni odbor Poduzeća 4. listopada 1993. Prema navedenim odlukama potraživanja Slavonske banke iznose 9.750.000,- DEM, a nastala su revalorizacijom dugoročnih kredita u iznosu 7.800.000,- DEM i preuzimanjem duga Poduzeća prema društvu Cibalae banka d.d. Vinkovci u iznosu 1.950.000,- DEM.

Ugovor o preuzimanju duga zaključen je 14. prosinca 1993. Navedenim ugovorom Slavonska banka je preuzela obvezu Poduzeća prema društvu Cibalae banka d.d. Vinkovci u iznosu 1.930.942,- DEM. Ugovor o preuzimanju duga zaključen je nakon donošenja odluke o sudjelovanju Slavonske banke u pretvorbi i odluke o pretvaranju potraživanja Slavonske banke u dionice Društva.

Reviziju dugoročnih obveza Poduzeća prema Slavonskoj banci obavilo je društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o. Našice 9. prosinca 1993.

Prema izvješću revizora, dugoročne obveze iskazane su u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 429.000.000.- HRD ili 7.800.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Prema Izvješću o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., kojeg je 18. svibnja 1992. sastavila Služba društvenog knjigovodstva, Podružnica Našice, obveze po dugoročnim kreditima u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazane su u iznosu 259.551.000.- HRD ili 4.719.109,- DEM, a odnose se na inozemni kredit u iznosu 254.247.000.- HRD ili 4.622.673,- DEM i tuzemni kredit u iznosu 5.304.000.- HRD ili 96.436,- DEM.

Ugovor o pretvaranju potraživanja Slavonske banke u dionice zaključen je 9. prosinca 1993. Potraživanja su utvrđena u iznosu 535.199.500.- HRD ili 9.730.900,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Slavonska banka se obvezala dionice stečene pretvaranjem potraživanja prvenstveno ponuditi na kupnju zaposlenima u Poduzeću ili kupcima po volji Poduzeća. Ugovor je trebao stupiti na snagu 31. prosinca 1993., a uvjet za stupanje na snagu ugovora bio je da Fond donese rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Iz navedenog proizlazi da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 20.303.405.320.- HRD ili 5.548.000,- DEM i pretvorenog potraživanja Slavonske banke u dionice u iznosu 35.611.470.290.- HRD ili 9.731.000,- DEM te iznosi 55.914.875.610.- HRD ili 15.279.000,- DEM i podijeljen je na 152 790 dionica.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice od 9. prosinca 1993., Slavonskoj banci pripalo je 97 309 dionica nominalne vrijednosti 9.730.900,- DEM. Slavonska banka se obvezala dionice stečene pretvaranjem potraživanja prvenstveno ponuditi na kupnju zaposlenima u Poduzeću ili kupcima po volji Poduzeća.

Prema izvješću Komisije za pretvorbu, Poduzeće je 16. travnja 1994. u dnevnom tisku objavilo oglas za upis i kupnju dionica u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno 27 740 dionica nominalne vrijednosti 10.151.702.660.- HRD ili 2.774.000,- DEM. Navedene dionice ponuđene su na prodaju uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi, svaki kupac je mogao kupiti najviše 200 dionica s popustom nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji su dionice mogli upisati u roku osam dana od dana objave oglasa. Odlukom je predviđeno da će se u slučaju upisa većeg od 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća svim osobama koje su upisale dionice omogućiti kupnja dionica uz proporcionalno smanjenje broja dionica. Upis za kupnju dionica obavljen je do 25. travnja 1994.

Zbog većeg interesa za upis dionica od mogućeg, proporcionalno je smanjen upisani iznos za 57,00%. Najveći broj dionica koji je pojedini kupac mogao kupiti uz popust smanjen je na 86 dionica nominalne vrijednosti 8.600,- DEM, te su kupci upisali ukupno 27 740 dionica nominalne vrijednosti 2.774.000,- DEM. S popustom je prodano 27 740 dionica, a prodaje dionica bez popusta nije bilo.

Hrvatski fond za razvoj je s osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 9. svibnja 1994. zaključio 323 ugovora o prodaji dionica s popustom. U ugovorima je primijenjen tečaj 3.659,59 HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Ugovoreno je da dioničari utvrđenu cijenu dionica s popustom, umanjenu za odobreni popust, otplate u 60 mjesečnih obroka. S kupcima dionica ugovorena je sljedeća dinamika otplate: u prvoj godini plaća se 5,00% od ugovorene cijene, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 15,00%, četvrtoj 35,00% i petoj godini 35,00% ugovorene cijene.

Prema potvrdi Fonda od 11. svibnja 1994., kupci dionica s popustom uplatili su na račun Fonda ukupno 27.824.871.- HRD.

Neprodanih 27 740 dionica ili 18,16% ukupnog broja dionica, Poduzeće je prenijelo fondovima, od toga Fondu 18 493 dionice ili 12,10%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 6 473 dionice ili 4,24% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 2 774 dionica ili 1,82% ukupnog broja dionica.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 29. listopada 1994. Osnivačku skupštinu trebao je sazvati direktor Poduzeća u roku 15 dana od isteka roka za upis dionica. Upis za kupnju dionica obavljen je do 25. travnja 1994.

Na navedenoj sjednici je usvojen Statut Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru rješenjem od 15. studenoga 1994. pod brojem Fi-3190/94

Temeljni kapital upisan je u iznosu 55.905.861,00 kn ili 15.279.000,- DEM.

Kao osnivači Društva upisani su društvo Slavenska banka d.d. Osijek s osnivačkim ulogom u iznosu 35.605.729,00 kn ili 9.731.000,- DEM, Fond s osnivačkim ulogom u iznosu 6.766.588,70 kn ili 1.849.300,- DEM, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s osnivačkim ulogom u iznosu 2.368.470,70 kn ili 647.300,- DEM, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika s osnivačkim ulogom u iznosu 1.015.006,60 kn ili 277.400,- DEM te mali dioničari s osnivačkim ulogom u iznosu 10.150.066,00 kn ili 2.774.000,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Ugovore o prodaji dionica s popustom zaključilo je 323 zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću te zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti.

Kupci su ugovorili obročnu otplatu za 27 740 dionica s popustom. Društvo je u ime zaposlenika Fondu plaćalo obroke te je zaposlenicima sredstva za otplatu dionica obustavljalo iz plaća. Fond je 6. ožujka 1997. s 301 dioničarom zaključio dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Rok otplate prema 297 dopuna ugovoru produžen je na 20 godina, prema jednoj dopuni na 10 godina i prema tri dopune ugovora na pet godina. Vrijednost neotplaćenih dionica na dan produženja roka otplate iznosila je 5.506.960,00 kn. Dodatke ugovorima nisu zaključila 22 dioničara.

Na temelju šest rješenja o nasljeđivanju dionice su prenesene na osam nasljednika, od toga su na temelju tri rješenja prenesene otplaćene dionice na tri nasljednika, a na temelju preostala tri rješenja otplaćene i neotplaćene dionice na pet nasljednika. Fond je s nasljednicima, koji su naslijedili neotplaćene dionice, zaključio pet dopuna ugovorima. Navedenim dopunama promijenjena je ugovorna strana kupca u ugovoru o prodaji dionica od 9. svibnja 1994. i dopunama ugovora od 6. ožujka 1997. Prema dopunama ugovoren je rok otplate na 20 godina.

Zbog neplaćanja obroka Fond je tijekom 1999. raskinuo 31 ugovor te u 2003. jedan ugovor. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 1 556 neotplaćenih dionica ili 1,02% ukupnog broja dionica.

U otplati su ostale dionice prodane na temelju 293 ugovora.

Dioničari, koji su dionice kupili od Fonda u vrijeme pretvorbe, su u razdoblju od lipnja 1998. do konca rujna 2003., prenosili dionice na Društvo.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Neprodanih 27 740 dionica ili 18,16% ukupnog broja dionica, Poduzeće je prenijelo fondovima, od toga Fondu 18 493 dionice ili 12,10%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 6 473 dionice ili 4,24% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 2 774 dionice ili 1,82% ukupnog broja dionica.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996., Fond je sa Slavonskom bankom 29. veljače 1996. zaključio ugovor o zamjeni dionica.

Fond je Slavonskoj banci dao 18 493 dionice Društva u zamjenu za dionice drugih trgovačkih društava iste nominalne vrijednosti. Dionice Društva su prethodno bile ponuđene na prodaju, ali nije bilo zainteresiranih za kupnju.

Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb je na temelju ugovora od 27. siječnja 1998. prenijelo upravljanje dioničkim pravima u Društvu na Darka Krmpotića i Božu Ivičića. Ugovorne strane su utvrdile da društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb posjeduje 9 247 dionica Društva nominalne vrijednosti 924.700,- DEM. Na temelju navedenog ugovora na Darka Krmpotića i Božu Ivičića preneseno je pravo sudjelovanja u odlučivanju i upravljanju i pravo na dividendu iz dionica Društva. Ugovoreno je da ostvarena dividenda pripada društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb ako bude veća od 3,00% temeljnog kapitala Društva. Ako ostvarena dividenda bude manja od 3,00% temeljnog kapitala Društva, tada pripada Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću, a Darko Krmpotić i Božo Ivičić su se obvezali društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb plaćati godišnju naknadu u iznosu 3,00% nominalne vrijednosti dionica bez obzira na poslovanje Društva.

Navedena naknada će se isplaćivati do 30. lipnja tekuće godine. Ugovor je zaključen na rok 5 godina.

Darko Krmpotić i Božo Ivičić obvezali su se da neće poduzimati radnje koje bi štetile Društvu te da će, u slučaju nastanka gubitka u Društvu, odnosno smanjenja temeljnog kapitala Društva, društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb nadoknaditi nastali gubitak razmjerno broju dionica koje posjeduje.

Ugovor o prijenosu upravljanja dioničkim pravima je raskinut 28. ožujka 2000. jer Darko Krmpotić i Božo Ivičić nisu uplatili ugovorenu naknadu. Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb je 30. travnja 2002. podnijelo tužbu Općinskom sudu u Orahovici zbog neplaćanja naknade u iznosu 194.757,00 kn. Darko Krmpotić i Božo Ivičić su izvjestili društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb da je u Društvu smanjen temeljni kapital i nominalna vrijednost dionice te je trebalo umanjiti ugovorenu naknadu o čemu je 12. studenoga 2002. zaključen sporazum. Prema navedenom sporazumu tužbeni zahtjev umanjen je na iznos 159.510,00 kn te zajedno s kamatama potraživanja društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb iznose 261.860,00 kn.

Darko Krmpotić i Božo Ivičić su 4. rujna 2002. podmirili dio obveze u iznosu 40.000,00 kn te je preostalo potraživanje u iznosu 221.860,00 kn, od toga je dug Darka Krmpotića i Bože Ivičića pojedinačno iznosio 110.930,00 kn. Sporazumom je ugovoreno plaćanje u četiri jednaka obroka u iznosu 27.733,00 kn, od kojih prvi dospijeva petnaesti dan po zaključenju sudske nagodbe, a preostali istoga datuma u naredna tri mjeseca. Darko Krmpotić i Božo Ivičić su u prosincu 2002. i svibnju 2003. zajedno platili dio naknade za upravljanje dionicama u iznosu 110.929,00 kn te u siječnju 2004. preostali dio naknade u iznosu 110.931,00 kn.

U portfelj Fonda je tijekom 1999., nakon raskida ugovora s malim dioničarima, preneseno 1 515 dionica.

Navedene dionice su na temelju ugovora o prijenosu dionica od 28. prosinca 1999. prenesene društvu GP Grading d.o.o. Cernik radi podmirenja obveza za izvedene radove na obnovi. Nakon prijenosa društvo GP Grading d.o.o. je Društvu, kao osiguranje plaćanja za kupljenu robu, dalo u zalog 1 515 dionica Društva. Prema zbirci isprava, 25. svibnja 2001. zalog nad dionicama je brisan jer su navedene dionice prenesene na Društvo. Navedenim prijenosom Društvo je steklo 1 515 vlastitih dionica ili 0,99% ukupnog broja dionica. U Društvu nema dokumenta na temelju kojeg su dionice prenesene Društvu.

Na temelju ugovora i izjave o prijenosu od 29. prosinca 1999. društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb prenijelo je Fondu 9 247 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 2.774.100,00 kn, iako su navedene dionice dane Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću na upravljanje.

Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo je 28. srpnja 2000. dalo punomoć kojom je ovlastilo društvo ZB Brokeri d.o.o., Zagreb da ga u svoje ime, a za račun spomenutog Ministarstva zastupa pred pravnim osobama u obavljanju poslova prodaje dionica iz portfelja Fonda, koje su posebnom odlukom Vlade Republike Hrvatske namijenjene za plaćanje kapitalnih izdataka navedenog Ministarstva. Na temelju punomoći Ministarstva, Fond je 10. kolovoza 2000. ovlastio društvo ZB Brokeri d.o.o., Zagreb da u njegovo ime izvrši uvid u knjige dionica i druge akte te pribavi potvrde o vlasništvu dionica za društva čije se dionice nalaze u portfelju Fonda, a namijenjene su plaćanju kapitalnih izdataka Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo.

Fond je 10. studenoga 2000. dao punomoć kojom je ovlastio društvo ZB Brokeri d.o.o., Zagreb da u njegovo ime proda dionice iz portfelja Fonda koje su namijenjene za plaćanje kapitalnih izdataka navedenog Ministarstva.

Društvo ZB Brokeri d.o.o., Zagreb je, u ime i za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo i u ime Fonda, s društvom Ceufin brokers d.o.o., Zagreb 30. srpnja 2001. zaključilo ugovor o kupoprodaji dionica. Kupoprodaja dionica obavljena je 16. srpnja 2001. na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Društvo Ceufin brokers d.o.o., Zagreb kupilo je 9 247 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.774.100,00 kn po cijeni 75 prava za jednu dionicu ili ukupno 693 525 prava. Cijena jednog prava iznosi 1,00 kn. Navedene dionice društvo Ceufin brokers d.o.o., Zagreb kupilo je u ime i za račun Društva.

Društvo je s društvom GP Grading d.o.o. Cernik 25. srpnja 2001. zaključilo ugovor o prijenosu prava na dodjelu određenih dionica iz portfelja Fonda namijenjenih pokriću kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je društvo GP Grading d.o.o. Cernik steklo 693 525 prava. Ugovorom o prijenosu prava Društvo je steklo 693 525 prava, a cijena jednog prava iznosi 1,00 kn ili ukupno 693.525,00 kn.

Plaćanje je ugovoreno prijebom potraživanja Društva prema društvu GP Grading s obvezama Društva za kupljena prava. Prijebomi su provedeni u razdoblju od studenoga 2001. do travnja 2002. u ukupnom iznosu 693.525,00 kn.

Na temelju ugovora o prijenosu prava na dodjelu određenih dionica iz portfelja Fonda Društvo je steklo 9 247 vlastitih dionica ili 6,05% ukupnog broja dionica.

Fond je u 2003. raskinuo jedan ugovor zaključen s malim dioničarom te je u portfelj Fonda prenesena 41 dionica.

4.3. Dionice iz portfelja Slavonske banke

Na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice od 9. prosinca 1993., Slavonskoj banci pripalo je 97 309 dionica nominalne vrijednosti 9.730.900,- DEM. Slavonska banka se obvezala dionice stečene pretvaranjem potraživanja prvenstveno ponuditi na prodaju zaposlenima u Poduzeću ili kupcima po volji Poduzeća.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996., Fond je sa Slavonskom bankom 29. veljače 1996. zaključio ugovor o zamjeni dionica. Fond je Slavonskoj banci dao 18 493 dionica Društva u zamjenu za dionice drugih trgovačkih društava iste nominalne vrijednosti. Nakon navedene zamjene, Slavonska banka je u svom portfelju imala 115 802 dionice Društva.

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 31. listopada 1996. Slavonska banka je Darku Krmpotiću prodala 5 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 500.000,- DEM za 325.000,- DEM. Kupac se obvezao 10,00% ugovorene cijene u iznosu 32.500,- DEM platiti slijedećom dinamikom: iznos 8.500,- DEM u roku 14 dana od zaključenja ugovora, a 24.000,- DEM u osam jednakih mjesečnih obroka, počevši od studenoga 1996. Razliku u iznosu 292.500,- DEM kupac se obvezao platiti tromjesečno u roku pet godina. Kamatna stopa ugovorena je 10,00% godišnje, a kupac je trebao početi s otplatom 1. srpnja 1997. Podmirenjem obveza u iznosu 8.500,- DEM kupac stječe upravljačka prava u Društvu, pravo na udio u dobiti i pravo upisa u knjigu dionica.

Slavonska banka je s Društvom 27. studenoga 1996. zaključila ugovor o zamjeni 485 dionica Društva nominalne vrijednosti 48.500,- DEM, protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske u iznosu 172.900,00 kn, za 133 dionice Slavonske banke nominalne vrijednosti 172.900,00 kn. Navedenom zamjenom Društvo je steklo 485 vlastitih dionica ili 0,32% ukupnog broja dionica.

Slavonska banka je 2. prosinca 1996. zaključila ugovore o prodaji dionica Društva. Ugovori su zaključeni s 289 malih dioničara Društva (koji imaju zaključene ugovore o prodaji dionica s Fondom), od toga je 288 dioničara pojedinačno kupilo po 114 dionica, a jedan dioničar 64 dionice ili ukupno 32 896 dionica Društva. Ugovorena je cijena u iznosu 43,48 DEM po dionici. Banka je kupcima odobrila 1,00% popusta za svaku godinu radnog staža. Plaćanje je ugovoreno u 240 mjesečnih obroka. Prvi obrok dioničari su se obvezali platiti u roku 14 dana od zaključenja ugovora.

Društvo je u ime zaposlenika banci plaćalo obroke te je zaposlenicima sredstva za otplatu dionica obustavljalo iz plaća.

Dioničari, koji su kupili dionice Društva od Slavonske banke, su u razdoblju od lipnja 1998. do konca rujna 2003., prenosili dionice na Društvo.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 29. travnja 1997. Slavonska banka je Darku Krmpotiću prodala 3 993 dionice Društva nominalne vrijednosti 399.300,- DEM. Cijena za jednu dionicu ugovorena je u iznosu 43,- DEM, što protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 155,08 kn. Kupcu je odobren popust u visini prosječnog popusta kojeg su ostvarili mali dioničari kupnjom dionica od Slavonske banke, odnosno 16,42% na ukupnu cijenu te ukupna cijena iznosi 517.556,00 kn. Plaćanje je ugovoreno u 240 mjesečnih obroka. Kupac se prvi obrok obvezao platiti u roku 14 dana od zaključenja ugovora.

Slavonska banka je tijekom 1997., zbog neplaćanja, s 15 dioničara raskinula ugovore te je u portfelj banke preneseno 1 711 dionica.

Darko Krmpotić je 1. listopada 1997. dao nalog za kupnju 37 570 dionica Društva brokerskoj kući Cora d.o.o., Zagreb.

Slavonska banka je 2. listopada 1997. s Darkom Krmpotićem i Božom Ivičićem zaključila ugovor o prodaji 75 139 dionica nominalne vrijednosti 7.513.900,- DEM za 4.170.215,- DEM. Dio cijene u iznosu 4.000.000,- DEM kupci su se obvezali platiti u roku 30 dana od zaključenja ugovora, a preostali dio u iznosu 170.215,- DEM do 30. rujna 1998. Uplatom iznosa 4.000.000,- DEM kupci stječu pravo upravljanja, pravo na udio u dobiti i pravo upisa u knjigu dionica. Ugovorom je utvrđeno da Darku Krmpotiću pripada 37 570 dionica, a Boži Ivičiću 37 569 dionica. Nakon navedene prodaje Slavonska banka u svom portfelju nije imala dionice Društva.

Ugovor o kreditu za plaćanje obveza po ugovoru od 2. listopada 1997. Darko Krmpotić i Božo Ivičić su 23. rujna 1997. zaključili s društvom GiroCredit Bank Aktiengesellschaft der Sparkassen, Wien. Navedeni ugovor o kreditu registrirala je Narodna banka Hrvatske 16. prosinca 1997. pod brojem 122. Kredit je ugovoren u iznosu 4.000.000,- DEM, a namijenjen je za plaćanje dionica Društva. Plaćanje je ugovoreno u četiri godišnja obroka od kojih prvi dospijeva 1. rujna 1999., a posljednji 1. rujna 2002. Ugovorena je kamata 12 mjesečni LIBOR uvećana za 1,00% godišnje.

Darko Krmpotić i Božo Ivičić su 9. prosinca 1997. sa Slavonskom bankom zaključili ugovor o izdavanju devizne garancije. Slavonska banka se obvezala izdati pisanu deviznu kontragaranciju u korist društva Adria Bank AG Wien, a na temelju ugovora o kreditu koji je GiroCredit Bank Aktiengesellschaft der Sparkassen, Wien zaključila sa spomenutim osobama. Garancija je izdana na iznos 4.000.000,- DEM s otplatom u četiri jednaka godišnja obroka uz kamatnu stopu 12 mjesečni LIBOR uvećanu za 1,00% godišnje. Na zahtjev Darka Krmpotića i Bože Ivičića društvo Glumina banka d.d. Zagreb je 9. prosinca 1997. izdala garanciju u korist Slavonske banke na temelju ugovora o izdavanju devizne garancije u iznosu 4.000.000,- DEM. Društvo Glumina banka d.d. Zagreb se obvezalo Slavonskoj banci platiti na prvi pisani poziv bezuvjetno i neopozivo cjelokupno potraživanje iz ugovora o kreditu, ukoliko Darko Krmpotić i Božo Ivičić ne ispune svoje obveze.

Darko Krmpotić i Božo Ivičić su sa Slavonskom bankom zaključili tri dopune ugovoru o prodaji dionica od 2. listopada 1997. Prvom dopunom promijenjen je rok uplate iznosa 4.000.000,- DEM na 31. prosinca 1997., drugom dopunom iznos 4.000.000,- DEM umanjen je na 3.890.240,- DEM, a iznos 170.215,- DEM uvećan je na 279.975,- DEM te je trećom dopunom promijenjen rok uplate iznosa 279.975,- DEM na 30. rujna 1999.

Darko Krmpotić i Božo Ivičić nisu platili ugovoreni iznos te je koncem 1998. aktivirana

garancija Slavonske banke. Prema evidenciji stanja i kretanja po deviznoj garanciji Slavonska banka je društvu Adria Bank AG Wien doznačila sredstva u iznosu 4.786.554,- DEM. Garancija društva Glumina Banka d.d., Zagreb dana Slavonskoj banci nije aktivirana.

Slavonska banka je s Društvom te Darkom Krmpotićem i Božom Ivičićem 15. veljače 2001. zaključila sporazum o izvansudskoj nagodbi i osiguranju tražbine prijenosom vlasništva. Sporazumom je utvrđeno da je Slavonska banka vjerovnik, a Društvo te Darko Krmpotić i Božo Ivičić su dužnici.

Cilj sporazuma je postizanje izvansudske nagodbe u rješavanju spornih odnosa radi kojih su pokrenuti sudski postupci te uređenje budućih odnosa.

U sporazumu je navedeno da je dugovanje Društva prema Slavonskoj banci na dan 31. siječnja 2001. iznosilo 52.762.265,00 kn, a dugovanje Darka Krmpotića i Bože Ivičića iznosilo je 22.476.106,00 kn. Društvo i Slavonska banka su se obvezali zaključiti ugovor o dugoročnom kreditu za reprogram obveza u iznosu 52.762.265,00 kn te ugovor o kreditu u iznosu 12.000.000,00 kn, od toga je iznos 8.000.000,00 kn namijenjen davanju zajma Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću za povrat dijela duga prema Slavonskoj banci, a iznos 4.000.000,00 kn za obrtna sredstva.

Darko Krmpotić i Božo Ivičić obvezali su se sa Slavonskom bankom zaključiti ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 14.476.106,00 kn te nakon odobravanja kredita platiti Slavonskoj banci iznos 8.000.000,00 kn kao povrat dijela duga.

Zaključenjem sporazuma i posebnih ugovora o kreditu prestaju obveze dužnika iz prijašnjih ugovora te se stvaraju nove novčane obveze. Nadalje, vjerovnik i dužnici su se obvezali povući sve tužbe i prijedloge kojima su pokrenuti postupci pred sudovima i drugim tijelima.

Ugovor o dugoročnom kreditu za reprogram dugova Darko Krmpotić i Božo Ivičić zaključili su sa Slavonskom bankom 15. veljače 2001. u iznosu 14.476.106,00 kn. Rok vraćanja kredita ugovoren je deset godina uz godinu počeka, a korisnici su se kredit obvezali vraćati tromjesečno. Kamatna stopa ugovorena je EURIBOR uvećana za 3,00% godišnje. Kao sredstva osiguranja povrata kredita ugovorene su: dvije bianco potpisane osobne mjenice Darka Krmpotića i Bože Ivičića, založno pravo na nekretninama u vlasništvu Darka Krmpotića i Bože Ivičića, založno pravo na dionicama u vlasništvu Darka Krmpotića i Bože Ivičića, te police osiguranja na nekretninama od uobičajenih rizika vinkulirane u korist Slavonske banke. Spomenute osobe su sa Slavonskom bankom zaključile dvije dopune ugovoru. Dopunom od 9. travnja 2001. promijenjen je iznos kredita te iznosi 14.898.797,00 kn, a dopunom od 13. studenoga 2002. promijenjen je rok povrata kredita na sedam godina i poček do 30. rujna 2005.

Društvo je sa Slavonskom bankom 15. veljače 2001. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu u iznosu 8.000.000,00 kn. Namjena kredita je zatvaranje dijela obveza Darka Krmpotića i Bože Ivičića prema Slavonskoj banci. Rok vraćanja kredita je deset godina uz poček od dvije godine koji je uračunan u rok vraćanja kredita. Kamatna stopa je ugovorena EURIBOR uvećana za 3,00% godišnje, a Društvo se kredit obvezalo vraćati u tromjesečnim obrocima. Kao sredstvo osiguranja vraćanja kredita ugovoreno je pet bianco potpisanih, ovjerenih i akceptiranih mjenica, prijenos prava vlasništva na pokretninama i nekretninama u korist Slavonske banke, polica osiguranja na pokretnine i nekretnine vinkulirana u korist Slavonske banke, obična zadužnica te je društvo ovlastilo Slavonsku banku da na teret njegovog računa izda nalog za naplatu.

Prema evidenciji Društva na dan 30. rujna 2003. stanje obveza prema Slavonskoj

banci po navedenom kreditu iznosi 7.398.037,00 kn.

Društvo je na temelju odluke nadzornog odbora od 15. veljače 2001. Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću odobrilo kredit u iznosu 8.000.000,00 kn. Ugovor je zaključen 15. veljače 2001. Rok vraćanja kredita je deset godina uz poček od dvije godine koji je uračunan u rok vraćanja kredita. Kamatna stopa je ugovorena EURIBOR uvećana za 3,50% godišnje.

Prema očitovanju Društva od 12. siječnja 2004. doznake sredstava na žiro račun Društva po ugovoru o kreditu, koji su zaključili Društvo i Slavenska banka, nije bilo niti je Društvo sredstva odobrena na temelju ugovora o danom kreditu doznačilo Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću. Društvo je, na temelju temeljnice broj 161 od 31. siječnja 2001., obveze po primljenom kreditu iskazalo na računu obveza za dugoročne kredite, a potraživanja za dani kredit Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću iskazalo je na računu danih dugoročnih kredita.

Za obveze prema Slavenskoj banci, koje je Društvo podmirilo umjesto Darka Krmpotića i Bože Ivičića nije sastavljen dokument o plaćanju.

Nadzorni odbor Društva je 19. veljače 2003. donio odluku da se povrat kredita u iznosu 8.603.848,00 kn, odobrenog Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću, odgodi za 18 mjeseci. Kamata obračunana za vrijeme korištenja kredita pripisuje se glavnici. Na dan 30. rujna 2003. potraživanje Društva za dani dugoročni kredit iznosi 8.603.848,00 kn.

Odobranjem kredita za povrat dijela obveza Darka Krmpotića i Bože Ivičića prema Slavenskoj banci Društvo je kreditiralo plaćanje dionica kupljenih na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenih sa Slavenskom bankom. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji prema kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe.

Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Darko Krmpotić.

Prema evidenciji Slavenske banke obveze Darka Krmpotića i Bože Ivičića prema Slavenskoj banci na dan 30. studenoga 2003. iznose 12.765.413,00 kn.

Slavenska banka je u razdoblju od studenoga 1999. do travnja 2001., zbog neplaćanja, s 56 malih dioničara raskinula ugovore te je u portfelj Slavenske banke prenesena 4 701 dionica.

Darko Krmpotić je na temelju ugovora zaključenog sa Slavenskom bankom 31. listopada 1996. stekao 5 000 dionica ili 3,27% ukupnog broja dionica, na temelju ugovora od 29. travnja 1997. stekao je 3 993 dionice ili 2,61% ukupnog broja dionica te je na temelju ugovora zaključenog 2. listopada 1997. stekao 37 570 dionica ili 24,59% ukupnog broja dionica. Na temelju navedenih ugovora Darko Krmpotić je stekao ukupno 46 563 dionice ili 30,48% ukupnog broja dionica.

Božo Ivičić je na temelju ugovora o prodaji dionica s popustom, zaključenog s Fondom 9. svibnja 1994. stekao 86 dionica ili 0,06% ukupnog broja dionica, na temelju ugovora zaključenog sa Slavenskom bankom 2. prosinca 1996. stekao je 114 dionica ili 0,07% ukupnog broja dionica te je na temelju ugovora zaključenog 2. listopada 1997. stekao 37 569 dionica ili 24,59% ukupnog broja dionica. Na temelju navedenih ugovora Božo Ivičić je stekao ukupno 37 769 dionica ili 24,72% ukupnog broja dionica.

Prema očitovanju Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 11. prosinca

2003. spomenuti dioničari nisu Komisiji dostavili obavijesti o stjecanju glasačkih prava na sjednici skupštine Društva što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Odredbama navedenog članka propisano je da je pravna ili fizička osoba koja pribavi glasačka prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja dionica i kada zbog toga pribavljanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši jedan od slijedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili kada je u skladu s okolnostima to trebala saznati.

4.4. Vlastite dionice

Društvo je u razdoblju od studenoga 1996. do studenoga 2003. stjecalo vlastite dionice. Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog sa Slavonskom bankom 27. studenoga 1996. Društvo je steklo 485 vlastitih dionica ili 0,32% ukupnog broja dionica.

Društvo GP Grading d.o.o., kao osiguranje plaćanja za kupljenu robu, dalo je Društvu zalog nad 1 515 dionica Društva. Prema zbirci isprava, 25. svibnja 2001. zalog nad dionicama je brisan te su navedene dionice prenesene na Društvo. Navedenim prijenosom Društvo je steklo 1 515 vlastitih dionica ili 0,99% ukupnog broja dionica.

Društvo je na temelju ugovora o prijenosu prava zaključenog 25. srpnja 2001. s društvom GP Grading d.o.o. Cernik steklo 9 247 vlastitih dionica ili 6,05% ukupnog broja dionica.

Dioničari, koji su dionice kupili od Fonda u vrijeme pretvorbe te dioničari koji su tijekom 1996. dionice kupili od Slavonske banke su dionice prenosili Društvu. U razdoblju od lipnja 1998. do studenoga 2003., dionice su prenijela 173 dioničara. Ukupno je preneseno 14 377 otplaćenih dionica ili 9,41% ukupnog broja dionica. S dioničarima su zaključeni ugovori o prodaji i prijenosu dionica i ugovori o preuzimanju ispunjenja.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica prenošene su dionice koje su u cijelosti otplaćene prema Fondu i Slavonskoj banci.

Ugovorima o preuzimanju ispunjenja Društvo se obvezalo u ime i za račun prenositelja pravodobno otplaćivati obroke za dionice u skladu sa zaključenim ugovorima o prodaji dionica s Fondom u vrijeme pretvorbe i Slavonskom bankom tijekom 1996. Prenositelji su izjavili da su dionice koje Društvo stekne otplatom u njihovo ime vlasništvo Društva. Prijenos dionica obavlja se sukcesivno u skladu s otplatama pojedinih obroka koje otplaćuje Društvo, sve do otplate svih obroka, te upisom promjene vlasnika u knjizi dionica.

Do 25. studenoga 2003. Društvo je steklo ukupno 25 624 vlastitih dionica ili 16,77% ukupnog broja dionica. Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi stjecanja vlastitih dionica.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2002. vrijednost otkupljenih vlastitih dionica iskazana je u iznosu 4.019.812,00 kn.

Društvo je u 2000. stvorilo pričuve za vlastite dionice u iznosu 1.500.000,00 kn. Za

2000. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 18.081.203,00 kn te je dio gubitka u iznosu 4.307.248,00 kn pokrilo iz pričuva, od toga iz zakonskih pričuva iznos 2.291.850,00 kn, iz pričuva za vlastite dionice iznos 1.500.000,00 kn i iz drugih pričuva iznos 515.398,00 kn.

Društvo je 23. travnja 2002. donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 300,00 kn na 100,00 kn. Temeljni kapital Društva smanjen je za 30.558.000,00 kn i iznosi 15.279.000,00 kn. Iz dijela razlike nastale smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 13.768.204,00 kn pokriven je gubitak za 2000., a dio u iznosu 16.789.796,00 kn prenesen je u pričuve Društva. U pričuve za vlastite dionice raspoređen je iznos 5.000.000,00 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema odluci skupštine od 22. travnja 2002. temeljni kapital Društva iznosi 15.279.000,00 kn i podijeljen je na 152 790 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn.

Središnja depozitarna agencija d.d., Zagreb je 6. travnja 2001. Komisiji za vrijednosne papire republike Hrvatske podnijela zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv Društva i Darka Krmpotića kao odgovorne osobe. Navedeni zahtjev je podnesen jer Društvo nije, u skladu s odredbama Odluke o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjiga dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije, do 30. studenoga 2000. Središnjoj depozitarnoj agenciji dostavilo podatke o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima. Komisija za vrijednosne papire republike Hrvatske je 24. travnja 2001. Prekršajnom sudu u Orahovici podnijela zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka. Društvo je 25. studenoga 2002. podnijelo zahtjev za primitak u članstvo Središnje depozitarne agencije d.d. Zagreb te je 6. prosinca 2002. zaključen ugovor o članstvu.

U tablici u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva iz knjige dionica na dan 25. studenoga 2003.

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 25. studenoga 2003.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Darko Krmpotić	46 563	30,48
2.	Božo Ivičić	37 769	24,72
3.	vlastite dionice	25 624	16,77
4.	Slavonska banka	4 701	3,08
5.	mali dioničari	38 092	24,93
6.	Fond	41	0,02
UKUPNO		152 790	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn bez Ip

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	82.379.701	81.079.470	98.023.760	116.055.050	120.352.177	123.999.259	123.461.591	134.858.713	133.645.646
Rashodi	82.239.417	80.672.241	97.474.749	114.096.995	119.535.248	133.822.750	141.542.793	130.413.757	133.140.281
Dobit ili gubitak	140.284	407.229	549.011	1.958.055	816.929	-9.823.491	-18.081.202	4.444.956	505.365
Ukupna aktiva	97.999.073	96.082.409	121.510.820	122.908.961	144.155.798	145.898.406	147.347.848	155.801.122	151.132.680
Dugotrajna imovina	65.040.201	63.517.811	77.614.274	72.135.180	85.282.459	76.984.534	73.186.993	80.386.060	78.408.986
Kratkotrajna imovina	32.277.360	31.643.358	43.638.420	50.463.217	58.361.276	67.846.502	73.742.548	74.560.992	72.294.219
Troškovi budućeg razdoblja	681.512	921.240	258.126	310.564	512.063	1.067.370	418.307	854.070	429.475
Ukupna pasiva	97.999.073	96.082.409	121.510.820	122.908.961	144.155.798	145.898.406	147.347.848	155.801.122	151.132.680
Upisani kapital	57.957.886	57.957.886	56.769.124	45.837.000	45.837.000	45.837.000	45.837.000	45.837.000	15.279.000
Pričuve	907.064	1.047.348	2.643.338	14.124.474	14.130.739	14.147.026	4.339.822	48.861	17.269.429
Zadrž.dobit ili preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-13.768.204	-
Dugoročne obveze	13.048.698	12.079.365	20.279.010	15.008.320	21.990.823	22.880.399	21.369.577	72.480.192	80.649.417
Kratkoročne obveze	19.968.450	20.717.287	40.361.730	45.084.801	59.132.649	71.637.259	93.863.776	46.758.317	37.429.469
Odgođeno plaćanje troškova	5.976.691	3.873.294	908.607	896.312	2.247.658	1.220.213	18.875	-	-
Broj zaposlenika	316	314	329	340	370	382	379	387	396

Za razdoblje od 1994. do 1998. Društvo je ostvarivalo dobit i raspoređivalo je na temelju odluka skupštine.

Za 1994. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 140.284,00 kn, za 1995. u iznosu 407.229,00 kn, za 1996. u iznosu 549.011,00 kn i za 1997. dobit u iznosu 1.958.055,00 kn. Dobiti ostvarene za 1994., 1995. i 1996. prenošene su u pričuve, a dobit za 1997. isplaćena je kao dividenda.

Odluku o isplati predujma dividende donio je direktor 28. svibnja 1998. Navedenom odlukom utvrđeno je da je dobit za 1997. ostvarena u iznosu 1.958.055,00 kn te polovina dobiti iznosi 979.027,00 kn. Utvrđeno je da se iz polovine dobiti malim dioničarima isplati predujam dividende u iznosu 817.033,00 kn, a većinskim vlasnicima u iznosu 161.994,00 kn. Navedenom odlukom utvrđeno je da postoji nerazmjer u visini predujma dividende koji je trebalo isplatiti malim dioničarima i većinskim vlasnicima te je na skupštini održanoj 16. listopada 1998. donesena odluka da se dobit za 1997. raspodjeli u skladu s vlasničkim pravima i temeljnom kapitalu Društva. Društvo je malim dioničarima tijekom 1998. isplatilo predujam u iznosu 928.834,00 kn te većinskim vlasnicima u iznosu 782.242,00 kn. Potraživanja za više isplaćenu dividendu malim dioničarima koncem 1998. iskazana su u iznosu 173.808,00 kn, a obveze za isplatu dividende većinskim vlasnicima iskazane su u iznosu 296.059,00 kn.

Dobit za 1998. ostvarena je u iznosu 816.929,00 kn i odlukom skupštine raspoređena je za dividendu dioničarima te je isplaćena u ukupnom iznosu tijekom 1999.

Za 1999. iskazan je gubitak u iznosu 9.823.491,00 kn i pokriven je iz pričuva.

Za 2000. iskazan je gubitak u iznosu 18.081.202,00 kn. Dio gubitka u iznosu 4.307.248,00 kn pokriven je iz pričuva, a dio u iznosu 13.768.204,00 kn prenesen je u sljedeću godinu. Za dio gubitka u iznosu 5.750,00 kn nije vidljivo iz čega je pokriven.

Za 2001. dobit je ostvarena u iznosu 4.444.956,00 kn te je odlukom skupštine raspoređena za dividendu dioničarima. Tijekom 2002. malim dioničarima isplaćena je dividenda u iznosu 551.729,00 kn te su koncem 2002. iskazane obveze za isplatu dividende u iznosu 1.015.778,00 kn. Većinskim vlasnicima tijekom 2002. isplaćena je dividenda u iznosu 1.692.251,00 kn te su obveze iskazane u iznosu 1.449.349,00 kn. Preneseni gubitak u iznosu 13.768.204,00 kn pokriven je iz pričuva stvorenih smanjenjem temeljnog kapitala.

Za 2002. dobit je ostvarena u iznosu 505.365,00 kn te je odlukom skupštine raspoređena za isplatu dividende dioničarima od toga malim dioničarima iznos 155.398,00 kn, a većinskim vlasnicima iznos 331.336,00 kn. Tijekom 2003. malim dioničarima isplaćena je dividenda u iznosu 258.781,00 kn te su na dan 3. prosinca 2003. iskazane obveze za isplatu dividende u iznosu 912.395,00 kn. Većinskim vlasnicima tijekom 2003. isplaćena je dividenda u iznosu 974.455,00 kn te su obveze iskazane u iznosu 806.230,00 kn.

Aktiva i pasiva Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazane su u iznosu 151.132.680,00 kn. U aktivi je iskazana dugotrajna imovina u iznosu 78.408.986,00 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 72.294.219,00 kn i plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu 429.475,00 kn.

Unutar iznosa kratkotrajne imovine iskazana su potraživanja u iznosu 31.484.059,00 kn, od toga se dio u iznosu 21.324,00 kn odnosi na potraživanja od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Društvo je s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje tijekom 2002. i 2003. zaključilo tri ugovora o sufinanciranju uvođenja u posao, dva ugovora o sufinanciranju zapošljavanja osoba bez radnog iskustva, ugovor o sufinanciranju zapošljavanja osoba bez radnog iskustva kvalificiranih i visokokvalificiranih zanimanja u obrtništvu te ugovor o sufinanciranju zapošljavanja na tržištu rada. Navedenim ugovorima Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezao se sufinancirati dio troškova za plaće za devet zaposlenika. Sredstva za sufinanciranje dijela troškova za plaće Hrvatski zavod za zapošljavanje doznačuje Društvu na temelju zahtjeva.

U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 15.279.000,00 kn, pričuve u iznosu 17.269.429,00 kn, dobit tekuće godine u iznosu 505.365,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 80.649.417,00 kn te kratkoročne obveze u iznosu 37.429.469,00 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama od toga se na obveze prema Slavanskoj banci odnosi iznos 62.768.101,00 kn.

Kratkoročne obveze odnose se na obveze za zajmove u iznosu 7.164.398,00 kn, obveze za predujmove, depozite i jamstva u iznosu 552.772,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 20.708.795,00 kn, obveze za izdane mjenice i čekove u iznosu 1.486.175,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 1.182.834,00 kn i obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 1.047.312,00 kn, obveze po osnovi djela u rezultatu u iznosu 2.624.305,00 kn te druge kratkoročne obveze u iznosu 2.662.878,00 kn. Unutar obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe iskazane su obveze za doprinose za mirovinsko osiguranje. Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske kontrolom pravilnosti obračuna i uplate doprinosa od 25. studenoga 1994. utvrdio je obveze doprinosa za razdoblje od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 1993. u ukupnom iznosu 105.580,00 kn te je obračunao kamate u iznosu 463.527,00 kn. Na temelju zahtjeva Društva od 22. prosinca 1994. i 30. siječnja 1995. Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske je otpisao Društvu dio kamata u iznosu 332.722,00 kn. Drugih otpisa doprinosa za mirovinsko osiguranje nije bilo.

U Društvu je na dan 31. prosinca 2002. bilo 396 zaposlenih.

Razvojni program odnosi se na razdoblje od 1992. do 1997. Razvojni put Poduzeća, od osnivanja do vremena koje je prethodilo pretvorbi, podijeljen je u pet razvojnih faza. U posljednjoj fazi izvršeno je investiranje u modernizaciju, odnosno izbacivanje zastarjele tehnologije i uspostavljanje nove najsuvremenije tehnologije proizvodnje keramičkih pločica. Kao rezultat navedenih poboljšanja očekivalo se znatno povećanje efikasnosti poslovanja i povećanje dohotka.

Za 1992. program je izrađen na temelju plana proizvodnje, a za naredne godine planirano je povećanje kapaciteta za 10,00%. U navedenom razdoblju nisu predviđena nova ulaganja, a predviđeni obujam proizvodnje planirano je ostvariti s postojećom opremom i nepromijenjenim brojem zaposlenih. U navedenom razdoblju Poduzeće je planiralo povećati ukupne prihode i dobit. Društvo je ostvarilo ciljeve navedene u razvojnom programu.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Tijekom 1997. Društvo je kupilo četiri poslovna prostora u Koprivnici ukupne nabavne vrijednosti 1.697.891,00 kn, tijekom 1998. kupilo je poslovni prostor u Koprivnici i poslovni prostor u Zagrebu ukupne nabavne vrijednosti 1.775.630,00 kn te je zamijenilo poslovni prostor u Slavonskom Brodu i apartman u Krku za poslovni prostor u Slavonskom Brodu. Ugovor o zamjeni nekretnina zaključen je 20. kolovoza 1998. Vrijednost poslovnog prostora stečenog zamjenom, utvrđena je u iznosu 750.000,- DEM, a vrijednost poslovnog prostora i apartmana danog u zamjenu utvrđena je u iznosu 400.000,- DEM te se Društvo obvezalo razliku u iznosu 350.000,- DEM platiti prodavatelju.

Tijekom 1999. Društvo je kupilo poslovni prostor u Zagrebu te stan i spremište ukupne nabavne vrijednosti 1.966.300,00 kn.

Tijekom 2000. Društvo je kupilo poslovni prostor u Vrbovcu nabavne vrijednosti 2.352.098,00 kn.

Društvo je pravo vlasništva na nekretninama u Orahovici i Slavonskom Brodu prenijelo poslovnim bankama na temelju sporazuma o izvansudskoj nagodbi i osiguranju tražbine prijenosom vlasništva na imovini i ugovora o dugoročnim kreditima zaključenih sa Slavonskom bankom 15. veljače 2001. te na temelju ugovora o kreditu zaključenog s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključenog 31. prosinca 2002.

Ugovor s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključen je na iznos 20.000.000,00 kn. Rok povrata je u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 31. ožujka 2007.

U sporazumu o izvansudskoj nagodbi i osiguranju tražbine prijenosom vlasništva na imovini navedeno je da je dugovanje Društva prema Slavonskoj banci na dan 31. siječnja 2001. iznosilo 52.762.265,00 kn. Ugovor o dugoročnom kreditu za reprogram duga u iznosu 52.762.265,00 kn zaključen je na rok deset godina uz dvije godine počeka, a poček je uračunan u rok vraćanja kredita. Društvo i Slavonska banka su 13. studenoga 2002. zaključili dopune ugovoru kojima je utvrđen dug po kreditu na dan 31. srpnja 2002. u iznosu 50.872.370,00 kn. Dio kredita u iznosu 25.632.208,00 kn stavljen je u mirovanje, a za preostali dio u iznosu 25.240.162,00 kn je načinjen novi otplatni plan. Za dio kredita u mirovanju poček je ugovoren do 30. rujna 2005., a rok za povrat je 7 godina po isteku počeka.

Društvo je sa Slavonskom bankom 15. veljače 2001. zaključilo dva ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu. Rok vraćanja kredita u iznosu 8.000.000,00 kn je deset godina, uz poček od dvije godine, a poček je uračunan u rok vraćanja kredita.

Kredit u iznosu 4.000.000,00 kn odobren je na rok dvije godine te je reprogramiran 26. srpnja 2002. Ugovor o reprogramu zaključen je sa Slavonskom bankom u iznosu 3.830.000,00 kn na rok od tri godine.

Društvo je 21. studenoga 2002. sa Slavonskom bankom zaključilo ugovor o kratkoročnom kreditu s višekratnim korištenjem u iznosu 1.600.000,00 kn. Slavonska banka je odobrila Društvu višekratno korištenje kredita do odobrenog iznosa za isplatu plaća zaposlenika uz povrat u roku 30 dana od dana korištenja.

Pravo vlasništva na dijelu nekretnina u Koprivnici Društvo je prenijelo društvu Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja zaključenog 24. srpnja 2003. Ugovor je zaključen do iznosa 310.000,- EUR, a društvo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb se obvezalo odobravati pojedinačne plasmane unutar odobrenog iznosa do 30. srpnja 2004.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je tijekom 2003. steklo udjele u društvu Kerametal, Brežice.

Na temelju dva ugovora o ustupanju poslovnog udjela i ugovora o preuzimanju stvarnog uloga i konverziji potraživanja u poslovni udjel od 21. ožujka 2003. Društvo je steklo poslovni udio ukupno u iznosu 17.368.784,40 SIT ili 51,08% temeljnog kapitala društva Kerametal, Brežice.

Obveze za stečene udjele plaćene su prijebom s potraživanjima za prodanu robu.

Poslovni odnosi Društva i društva Kerametal, Brežice uređeni su godišnjim kupoprodajnim ugovorima. Navedenim ugovorima Društvo se obvezalo isporučivati robu do vrijednosti utvrđene ugovorima. Potraživanja Društva na dan 30. rujna 2003. iskazana su u iznosu 4.124.227,00 kn, a obveze u iznosu 6.483,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Keramička industrija Orahovica, Orahovica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Keramička industrija Orahovica, Orahovica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo je na temelju odluke nadzornog odbora od 15. veljače 2001., odobrilo Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću kredit u iznosu 8.000.000,00 kn za podmirenje dijela obveza prema poslovnoj banci nastalih na temelju ugovora o kupnji dionica i ugovora o izdavanju devizne garancije. Ugovor o kreditu zaključen je 15. veljače 2001. Odobravanjem kredita za podmirenje dijela obveza prema poslovnoj banci, Društvo je kreditiralo plaćanje dionica kupljenih na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenih s poslovnom bankom, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, kojima je određeno da se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe. Direktor Društva bio je Darko Krmpotić.

- Darko Krmpotić je na temelju tri ugovora zaključena s poslovnom bankom, u razdoblju od listopada 1996. do listopada 1997., stekao ukupno 46 563 dionice ili 30,48% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju ugovora zaključenog 31. listopada 1996., stekao je 5 000 dionica, na temelju ugovora zaključenog 29. travnja 1997. stekao je 3 993 dionice, a na temelju ugovora zaključenog 2. listopada 1997. stekao je 37 570 dionica Društva.

Božo Ivičić je na temelju ugovora o prodaji dionica s popustom, zaključenog s Fondom 9. svibnja 1994. stekao 86 dionica. Na temelju ugovora zaključenog s poslovnom bankom 2. prosinca 1996. stekao je 114 dionica, a na temelju ugovora zaključenog 2. listopada 1997. stekao je 37 569 dionica, nakon čega je imao 37 769 dionica ili 24,72% ukupnog broja dionica Društva.

Darko Krmpotić i Božo Ivičić nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada pravna ili fizička osoba pribavi glasačka prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja dionica i kada zbog toga pribavljanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši jedan od slijedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%, obvezna je obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili kada je u skladu s okolnostima to trebala saznati.

Razvojni program se odnosi na razdoblje od 1992. do 1997. Razvojni put Poduzeća, od osnivanja do vremena koje je prethodilo pretvorbi, podijeljen je u pet razvojnih faza. U posljednjoj fazi obavljeno je investiranje u modernizaciju, odnosno obavljena je zamjena zastarjele tehnologije i uvođenje nove najsuvremenije tehnologije proizvodnje keramičkih pločica. Kao rezultat navedenih poboljšanja očekivalo se znatno povećanje efikasnosti poslovanja i povećanje dohotka. Program je za 1992. izrađen na temelju plana proizvodnje, a za naredne godine je planirano povećanje kapaciteta za 10,00%. U navedenom razdoblju nisu predviđena nova ulaganja, a predviđeni obujam proizvodnje je planirano ostvariti s postojećom opremom i nepromijenjenim brojem zaposlenih. U navedenom razdoblju Poduzeće je planiralo povećati ukupne prihode i dobit.

Društvo je ostvarilo ciljeve navedene u razvojnom programu.

U razdoblju od 1994. do 2002. ostvarivalo je dobit, osim za 1999. i 2000. Za 1999. iskazan je gubitak u iznosu 9.823.491,00 kn, a za 2000. u iznosu 18.081.202,00 kn. Gubici su pokriveni iz pričuva stvorenih u prethodnom razdoblju i smanjenjem temeljnog kapitala u travnju 2002. Aktiva i pasiva Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazane su u iznosu 151.132.680,00 kn. U pasivi su iskazane ukupne obveze u iznosu 118.078.886,00 kn. Vrijednosno najznačajnije obveze odnose se na obveze prema poslovnim bankama za dugoročne i kratkoročne kredite. Obveze Društva povećavane su u razdoblju od 1994. do 2002. te su koncem 2002. bile veće od vrijednosti temeljnog kapitala i pričuva za 85.530.457,00 kn. Kao sredstvo osiguranje povrata kredita upisano je pravo vlasništva poslovnih banaka nad većim dijelom imovine Društva.

S obzirom da je Društvo ostvarilo ciljeve utvrđene razvojnim programom, da je povećalo broj zaposlenika s 316 u 1994. na 396 u 2002., da je od 1994. do 2002. ostvarivalo dobit, osim za 1999. i 2000., da su značajno povećane obveze te da je nad većim dijelom imovine Društva upisano pravo vlasništva u korist poslovnih banaka, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Keramička industrija Orahovica d.d. Orahovica se 25. ožujka 2004. očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Keramička industrija Orahovica, Orahovica

U očitovanju je navedeno da tvrdnja, da su Darko Krmpotić i Božo Ivičić udjele kupili imovinom Društva (kredit u iznosu 8.000.000,00 kn), nije održiva jer su dionice kupili iz kredita koji je odobrila GiroCredit Bank Aktiengesellschaft der Sparkassen, Wien u iznosu 4.000.000,- DEM. Nadalje, navodi da, korištenjem kredita koji je Društvo odobrilo Darku Krmpotiću i Boži Ivičiću u iznosu 8.000.000,00 kn, nije bilo promjene u vlasničkoj strukturi Društva te se radi o pozajmici za plaćanje dospjelih obveza, koju vlasnici Društva prema Zakonu o trgovačkim društvima mogu koristiti.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Irena Tratnjak, dipl. oec.

Ivanka Perkec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

KERAMIČKA INDUSTRIJA ORAHOVICA, ORAHOVICA

1. Radnički savjet:

Miroslav Kelava, predsjednik; članovi: Mileva Samardžić, Nada Hulak, Dragan Šimatović, Željko Štefok, Branko Behin i Mira Kučina

2. Upravni odbor:

Dušan Alebić, predsjednik od 3. studenoga 1992., nema podataka do kada

Danka Horvatina, od 3. studenoga 1992, nema podataka do kada

Antun Blaženović, od 3. studenoga 1992, nema podataka do kada

Zlatko Opat, od 3. studenoga 1992, nema podataka do kada

Verica Hocenski, od 3. studenoga 1992, nema podataka do kada

Josip Kolarić, predsjednik od 29. listopada 1994. do 13. listopada 1995.

Božo Ivičić, od 29. listopada 1994. do 13. listopada 1995.

Ivan Balić od 29. listopada 1994. do 13. listopada 1995.

Ivo Markotić od 29. listopada 1994. do 13. listopada 1995.

Marijanka Nemet od 29. listopada 1994. do 13. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivo Markotić, predsjednik od 13. listopada 1995. do 20. prosinca 1999.

Božo Ivičić, od 13. listopada 1995.

Mira Matković, član od 13. listopada 1995. do 20. prosinca 1999.,
predsjednica, od 20. prosinca 1999.

Franc Ocvirk, od 20. prosinca 1999. do 25. travnja 2003.

Krešimir Leko, od 25. travnja 2003.

4. Direktor ili uprava:

Darko Krmpotić, od 29. listopada 1994.

KERAMIČKA INDUSTRIJA ORAHOVICA, ORAHOVICA
- povezana društva i osobe

1. KERAMETAL d.o.o., BREŽICE

Osnivači: Franc Ocvirk,
Boštjan Štarkl,
Keramička industrija Orahovica d.d., Orahovica (51,08% temeljnog
kapitala)

Uprava:

Franc Ocvirk, od 9. rujna 1991.