



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Gospić

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KNINJANKA, KNIN

Gospić, lipanj 2004.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.2.	Upis u sudski registar	3
4.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	4
4.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.2.	Rješenje o privatizaciji	5
4.3.	Provedba programa privatizacije	6
5.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE	6
5.1.	Prodaja dionica s popustom i bez popusta	6
5.2.	Dionice iz portfelja Fonda	7
6.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
6.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	8
6.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
6.3.	Sanacija	9
7.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	11
7.1.	Ocjena postupka pretvorbe	11
7.2.	Ocjena postupaka privatizacije	11
8.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	12



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Gospić  
Klasa: 041-03/01-01/1004  
Urbroj: 613-11-04-19

---

Gospić, 2. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KNINJANKA, KNIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kninjanka, Knin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. svibnja do 2. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Narodne novine 51/91, 9/94, 54/94), -  
Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 13797, 6/98), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Kninjanka, Knin (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Kninu. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uloška I-57, oznakom i brojem rješenja FI-840-90. Vršitelj dužnosti direktora Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Milan Grahovac.

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja tekstilne konfekcije, te prodaja na veliko i malo tekstilne konfekcije. Poduzeće je imalo 800 zaposlenika.

U Društvu nema temeljnih financijskih izvještaja za 1990. Vrijednost aktive, odnosno pasive prema izvješću o utvrđivanju temeljne glavnice kapitala kojeg je izradio Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) na temelju podataka Zavoda za platni promet iznosila je 55.172.000.- HRD ili 2.561.700.- DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća proveden je 30. prosinca 1997. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-97/2373-2. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u Kninjanka dioničko društvo za proizvodnju tekstilne konfekcije, Knin, Sinjska 12, te skraćeni naziv Kninjanka, dioničko društvo Knin (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 9.028.200,00 kn.

Rješenjem od 8. travnja 1998. upisano je povećanje temeljnog kapitala koji se s 9.028.200,00 kn povećava na 13.200.000,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 132 000 dionica serije B, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,00 kn.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Za vrijeme Domovinskog rata Poduzeće se potpuno nalazilo na ratom zahvaćenom području. Prema dokumentaciji Fonda, na temelju članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je imenovao upravni odbor koji će preuzeti nadležnosti organa upravljanja u Poduzeću, te utvrdio njegove nadležnosti. U dokumentaciji Fonda nema rješenja kojim je imenovan navedeni upravni odbor, te utvrđene njegove nadležnosti. Upravni odbor je 23. rujna 1995. donio odluku o imenovanju vršitelja dužnosti direktora Društva Milana Grahovca, s obvezom uspostave proizvodnje u poduzeću.

Upravni odbor Poduzeća donio je 25. studenoga 1997. odluku o pretvorbi, uz suglasnost Fonda. Predsjednik upravnog odbora bio je Milivoj Tomaš, a članovi Ante Erceg i Željko Zrno. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 9.028.200,00 kn, s tim da se sve dionice prenose Fondu. Izdano je 90 282 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn.

U Društvo nema temeljnih financijskih izvještaja za 1990., a Fond je izvješće o utvrđivanju temeljne glavnice kapitala izradio na temelju bilance stanja dobivene od Zavoda za platni promet. U Fondu nema bilance stanja na temelju koje je utvrđena knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1990., a u sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 9.028.200,00 kn.

### 3.2. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 25. studenoga 1997., kada je usvojen statut. Društvo je 30. prosinca 1997. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s podacima iz odluke o pretvorbi i suglasnosti Fonda, a temeljni kapital utvrđen po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. upisan je u iznosu 9.028.200,00 kn podijeljen na 90 282 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

#### 4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji Fond je bio dužan provesti postupak privatizacije Društva. Postupak je pokrenut, na način da je u rujnu 1995. Fond donio rješenje kojim se obvezuje Poduzeće da ovlaštenim osobama Fonda predoči svu potrebnu dokumentaciju za procjenu vrijednosti Poduzeća. Rješenjem je imenovan stručni tim Fonda u sastavu Anđelko Vujeva, voditelj tima, i članovi Zdenko Vrankić, Tomislav Lovrić i Stipe Puljić. Nakon izrađenih elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme Fond je u siječnju 1998. donio rješenje o privatizaciji.

##### 4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Procjenu vrijednosti nekretnina (prosinac 1995.) i opreme (ožujak 1996.) izradili zaposlenici Fonda: Anđelko Vujeva, dipl.ing. (procjena vrijednosti nekretnina) i Zdenko Vrankić, dipl. ing. (procjena vrijednosti opreme). Procjena je obavljena koncem 1995. i početkom 1996.

Prema izvješću o utvrđivanju temeljne glavnice kapitala koju je izradio Fond u studenome 1997., knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 33.302.000.- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost je utvrđena na način da je aktiva Poduzeća u iznosu 55.172.000.- HRD, od čega se na poslovnu aktivu odnosi 53.133.00.- HRD, umanjena za obveze u iznosu 19.831.000.- HRD, izvore sredstava zajedničke potrošnje u iznosu 1.066.000.- HRD te za izvore drugih izvanposlovnih sredstava u iznosu 973.000.- HRD.

Primjenom tečaja 1,- DEM = 13.- HRD na dan 31. prosinca 1990. knjigovodstvena vrijednost je iznosila 2.561.700,- DEM što je na prema tečaju na dan donošenja odluke o pretvorbi 25. studenoga 1997. (1,- DEM = 3,52 kn) iznosilo 9.028.200,00 kn.

U Fondu i Društvu, osim elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme, nema dokumentacije o načinu utvrđivanja procijenjene vrijednosti Društva. Prema rješenju o privatizaciji koje je Fond donio u siječnju 1998. procijenjena vrijednost Društva je iznosila 13.200.000,00 kn, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 22. siječnja 1998. odgovara procjeni vrijednosti nekretnina i opreme u iznosu 3.752.985,- DEM, od čega se na procjenu zemljišta odnosilo 132.150,- DEM, objekata 3.278.787,- DEM, te na procjenu vrijednosti opreme 342.050,- DEM.

Prema bilanci stanja Društva na dan 31. prosinca 1997. iskazane su obveze Društva u iznosu 1.070.943,00 kn, od čega se na dugoročne obveze odnosi 114.753,00 kn, a na kratkoročne 956.190,00 kn. Iz dokumentacije Fonda i Društva nije vidljiv način utvrđivanja procijenjene vrijednosti Društva kao niti datum na koji je obavljena procjena.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta površine 14 686 m<sup>2</sup> iznosi 132.150,- DEM. Vrijednost zemljišta za područje grada Knina površine 11 744 m<sup>2</sup> procijenjeno je 10,- DEM po m<sup>2</sup> odnosno 117.440,- DEM, a za područje Mokrog polja površine 2 942 m<sup>2</sup> procijenjeno je 5,- DEM po m<sup>2</sup> odnosno 14.710,- DEM.

Prema presudi Općinskog suda u Kninu iz svibnja 1999. Društvu je priznato pravo vlasništva na k.č. 414/2 k.o. Kninsko polje površine 10 042 m<sup>2</sup>. Razlika između činjeničnog stanja u vrijeme privatizacije i činjeničnog stanja u vrijeme presude odnosi se na različitu oznaku katastarske čestice i površine. Na zahtjev Državnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske Fond je utvrdio da se u naravi radi o istoj nekretnini te da nisu oštećeni interesi Republike Hrvatske niti Fonda.

Procjene vrijednosti građevinskih objekata odnose se na procjenu vrijednosti objekata uprave i proizvodnog pogona u Kninu neto građevinske površine 6 497 m<sup>2</sup> koji su procijenjeni u iznosu 2.600.661,- DEM i objekta u Mokrom polju površine 900 m<sup>2</sup> koji je procijenjen u iznosu 269.100,- DEM.

Za objekte navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima. Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu objekata, te komunalnog doprinosa i vanjskog uređenja u iznosu 409.025,- DEM, te iznosi 3.278.786,- DEM.

Procjenu vrijednosti opreme izradio je Zdenko Vrankić, dipl. ing., a procijenjena je u iznosu 342.050,- DEM. Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti korišteni su podaci iz tehničko-tehnološke dokumentacije te popisa opreme od 1. veljače 1996.

Za procjenu vrijednosti pojedine opreme utvrđene su godina proizvodnje i nabave, te procijenjena tržišna vrijednost. Kod procjene tržišne vrijednosti opreme, obavljena je procjena s obzirom na vremensku i tehnološku starost. Vrijednost opreme iskazana je u iznosu 342.050,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost opreme za krojenje odjeće odnosi 12.850,- DEM, šivanje odjeće 242.400,- DEM, glačanje odjeće 51.20,- DEM, te na procjenu vrijednosti energetske opreme 35.600,- DEM.

#### 4.2. Rješenje o privatizaciji

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je dužan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Privatizacija navedenih pravnih osoba provodi se na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, a rješenje o privatizaciji donosi Fond.

Fond je 22. siječnja 1998. donio rješenje o privatizaciji Društva, kojim je utvrđen temeljni kapital Društva u iznosu 13.200.000,00 kn i podijeljen je na 132 000 redovnih dionica nominalne vrijednosti od 100,00 kn.

Prema rješenju privatizacija Društva predviđena je prodajom 66 000 dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 66 000 dionice uvećano za eventualno neprodani dio osobama uz popust predviđeno je prodati u skladu sa Zakonom o privatizaciji.

#### 4.3. Provedba programa privatizacije

Prodaja 50,0% procijenjene vrijednosti Društva, odnosno 66 000 dionice uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća objavljena je 11. travnja 1998. u tisku. Zaposleni i ranije zaposleni su uz popust upisali 10 671 dionica ili 8,1% dionica Društva. Preostalih 121 329 dionica ili 91,9% preneseno je Fondu.

### 5. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE

#### 5.1. Prodaja dionica s popustom i bez popusta

Rješenjem Fonda o privatizaciji Društva određena je prodaja dionica Društva zaposlenima, ranije zaposlenima odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo je poziv za upis dionica objavilo 11. travnja 1998. u dnevnom tisku kojim je zaposlenima i ranije zaposlenima ponuđeno na prodaju 66 000 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.600.000,00 kn, a upis je trajao sedam dana. Preostalih 50,0% dionica, te eventualno neprodane dionice s popustom predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda.

Dionice s popustom upisalo je 17 zaposlenih i ranije zaposlenih, koji su upisali 10 671 dionica, odnosno 8,1% ukupnog broja dionica. Fond je u srpnju 1998. objavio oglas za prikupljanje ponuda za prodaju preostalih 121 329 dionica Društva nominalne vrijednosti 12.132.900,00 kn, odnosno 91,9% ukupnog broja dionica. Na oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

S Fondom je 21. travnja 1998. zaključeno 17 ugovora za kupnju 10 671 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.067.100,00 kn na obročnu otplatu u roku 20 godina. Svakim pojedinim ugovorom za prodaju dionica s popustom na obročnu otplatu određen je broj prodanih dionica, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe. Također utvrđena je revalorizacija ugovorene cijene i popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 239 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 20. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok.

S dioničarom koji je kupio 567 dionica s popustom, Fond je u lipnju 1998. zaključio dodatak ugovoru kojim je broj kupljenih dionica smanjen na 553, dok su druge odredbe osnovnog ugovora ostale nepromijenjene.

Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Dionice kupljene na obročnu otplatu dioničari su otplaćivali izravnom uplatom Fondu. U



slučaju kada se ne podmire tri dospjela obroka, prema odredbama ugovora o kupnji dionica na obročnu otplatu, Fond je mogao automatski raskinuti ugovore i obavijestiti Društvo o raskidima ugovora. Fond, do siječnja 2002. nije raskidao ugovore, iako pet dioničara nije plaćalo dionice od 1998., devet dioničara od 1999., a preostalih tri dioničara od studenoga 2000. Navedeno nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica Društva prema kojima je određeno da će se ugovori raskinuti ukoliko kupac ne plati tri obroka uzastopno.

Prema evidenciji Fonda plaćeno je 2 919 dionica, a neotplaćeno je 7 738 dionica koje su prenesene u portfelj Fonda.

- kuponska privatizacija

Kuponska privatizacija, kao jedan od modela privatizacije poduzeća u vlasništvu Fonda, predstavlja postupak prijenosa, odnosno dodjele dionica bez naplate stradalnicima Domovinskoga rata. Odredbama Zakona o privatizaciji određeni su stradalnici Domovinskoga rata kao ovlašteni sudionici kuponske privatizacije koji imaju pravo na dodjelu dionica bez naplate. Dopisom od 22. svibnja 1998. Fond je izvijestio Društvo da je dražbovna komisija okončala provedbu nultog kruga kuponske privatizacije za dodjelu 66 000 ili 50,0% od ukupnog broja dionica Društva. Na dražbi je sudjelovalo 29 ovlaštenih sudionika, te je dodijeljeno 65 976 dionica. Nepodijeljene su 24 dionice tako da Fond u svom portfelju ima 55 367 dionica ili 41,9%.

Nakon utvrđenih rezultata dražbovanja kuponske privatizacije Fond je u lipnju 1998. dao 29 potvrda o vlasništvu nad dionicama, na temelju kojih je obavljen upis u knjigu dionica. Od svibnja 1998. kada su sudionici kuponske privatizacije na temelju potvrda upisani u knjigu dionica Društva, do vremena obavljanja revizije bilo je promjena u vlasničkoj strukturi. Od 29 sudionika kuponske privatizacije njih devet prodalo je svoje dionice.

Društvo Dragunov ured d.o.o., Zagreb zaključilo je s osam sudionika kuponske privatizacije, 7. srpnja 1998. ugovore o kupnji 18 040 dionica nominalne vrijednosti 1.804.000,00 kn za 455.596,00 kn. Tako je steklo 13,7% ukupnog broja dionica Društva, čime je nadmašilo 10,0% glasačkih prava u Društvu, a da pri tom nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

U studenome 1998. dioničar Stipe Kulušić prenio je 4 510 dionica Društva, koje je stekao nasljeđivanjem (2 255) i kuponskom privatizacijom (2 255) na Antu Vlaića, koji je također u procesu kuponske privatizacije stekao 2 255 dionica, tako da ukupno ima 6 765 dionica ili 5,1% ukupnog broja dionica Društva.

## 5.2. Dionice iz portfelja Fonda

U procesu pretvorbe Fond je stekao 121 343 dionice Društva, od čega je u procesu kuponske privatizacije dodijeljeno 65 976 dionica, zamijenjeno za dionice drugog društva 37 800 dionica, ustupljeno zaposlenicima Društva za namirenje neisplaćenih plaća 1 437 dionica, prodano na burzi 16 116 dionica, a 14 dionica kao i 7 738 dionica koje je Fond u siječnju 2002. stekao raskidima ugovora o prodaji dionica s popustom nalazi se u portfelju Fonda.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 8. lipnja 1999. između Fonda i deset fizičkih osoba, ugovorena je zamjena kojom je Fond zamijenio 37 800 dionica Društva

nominalne vrijednosti 3.780.000,00 kn za 37 800 dionica društva Konfekcija Drniš d.d., Drnišš nominalne vrijednosti 3.780.000,00 kn. Zamjena je obavljena u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti, a odluku o zamjeni donio je upravni odbor. Društvo, čije dionice je Fond dao, iskazalo je za 1998. gubitak u iznosu 686.255,00 kn. Za prethodne godine nije bilo podataka o poslovanju. Za društvo Konfekcija Drniš d.d. Drniš nije bilo podataka o poslovanju. U skladu s odredbama Pravilnika, kolegij Fonda bio je obavezan obaviti procjenu vrijednosti dionica, što je propušteno učiniti. Dionice spomenutog društva prethodno su ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Prije zaključenja ugovora nije pribavljen dokaz o vlasništvu, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Iz dokumentacije nije vidljivo koja je bila svrha obavljanja zamjene.

U sklopu programa sanacije Društva, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 10. lipnja 1999. o izuzimanju od prodaje i prijenosu dionica Društva iz portfelja Fonda, zaposlenicima je ustupljeno 1 437 dionica Društva. Fond je dionice ustupio zaposlenicima odnosno članovima nadzornog odbora za namirenje neisplaćenih neto plaća i naknada u iznosu 143.759,78 kn.

Fond je 16 116 dionica nominalne vrijednosti 1.611.600,00 kn putem Zagrebačke burze 18. travnja 2001. prodao Hrvoju Mirkoviću iz Zagreba za 15.301,00 kn, a kupac je u 24. travnja 2001. podmirio dug.

U travnju 2001. na temelju zaključenog ugovora o prodaji dionica Hrvoje Mirković prodao je 6 116 dionica nominalne vrijednosti 611.600,00 kn za 9.174,00 kn stjecatelju Tomislavu Dragunu iz Zagreba. Do vremena obavljanja revizije navedeni prijenos nije proveden u knjizi dionica.

## 6. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 6.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 132 000 dionica nominalne vrijednosti 13.200.000,00 kn, a dioničari u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.) bili su: Dragunov ured d.o.o., Zagreb s 18 040 dionica nominalne vrijednosti 1.804.000,00 kn ili 13,7%, Hrvoje Mirković s 10 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000.000,00 kn ili 7,6%, Fond sa 7 752 dionice nominalne vrijednosti 775.200,00 kn ili 5,9%, Ante Vlaić sa 6 809 dionica nominalne vrijednosti 680.900,00 kn ili 5,2%, Tomislav Dragun sa 6 116 dionica nominalne vrijednosti 611.600,00 kn ili 4,6% i mali dioničari s 83 283 dionice nominalne vrijednosti 8.328.300,00 kn ili 63,0%.

### 6.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U Društvu od pretvorbe (studenj 1997.) do vremena obavljanja revizije, osim u razdoblju od siječnja do prosinca 2000. nije pokrenuta proizvodnja, tako da su se aktivnosti Društva odnosile isključivo na osposobljavanje objekata i postrojenja za proizvodnju, odnosno traženje strateškog partnera za pokretanje proizvodnje i plasmana proizvoda.

S obzirom da do siječnja 2000. nije pokrenuta proizvodnja, Društvo je imalo dva zaposlenika, a koncem 2003. četiri. Sanacijom Društva tijekom 1999. podmirene su obveze Društva u iznosu 1.087.461,28 kn, te su sredstvima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje obavljena ulaganja u obnovu i osposobljavanje postrojenja i objekata. Proizvodnja je pokrenuta u siječnju 2000. s 56 zaposlenika i odvijala se do prosinca 2000. kada je Društvo imalo 40 zaposlenika. S obzirom na navedeno Društvo je od 1998. do 2003. iskazivalo gubitak u poslovanju koji koncem 2003. iznosi 7.442.537,00 kn, od čega se na 2000. odnosi 2.325.189,00 kn.

Ukupne obveze Društva su od 1998. povećavane, tako da koncem 2003. iznose 4.525.818,25 kn, a odnose se na dugoročne obveze po kreditima u iznosu 4.023.256,63 kn i na druge kratkoročne obveze u iznosu 502.561,62 kn.

### 6.3. Sanacija

Prema sanacijskom programu koje je Društvo izradilo u ožujku 1999. predloženo je da se obveze Društva u iznosu 1.087.461,28 kn podmire ustupanjem dionica Društva iz portfelja Fonda i to za obveze prema zaposlenima u iznosu 143.759,78 kn te za obveze prema fondovima za neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u iznosu 116.958,98 kn. Nadalje predložen je otpis obveza prema Hrvatskoj elektroprivredi u iznosu 111.938,71 kn, te reprogramiranje obveza prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u iznosu 114.752,89 kn. Potraživanje društva Gradska sigurnost iz Splita, za obavljene usluge čuvanja imovine u iznosu 590.861,25 kn, predloženo je zamijeniti za dionice društva Čuvar d.d., Split (iz portfelja Fonda).

Investicijski program koji je Društvo izradilo u ožujku 1999. sadrži analizu tržišta, investicijski i financijski plan i procjenu rentabilnosti poslovanja. Programom je predviđena poslovna suradnja s društvom NIK iz Zagreba na realizaciji Alohna poslova za izvoz (80,0% ukupne proizvodnje), te plasman tekstilnih proizvoda na domaćem tržištu. Za realizaciju investicijskog programa potrebna su kreditna sredstva u iznosu 3.000.000,00 kn za sanaciju ratnih šteta, nabavku dijela novog strojnog parka, remont kotlovnice, a dio sredstava predviđeno je utrošiti za podmirenje obveza iz prethodnih godina u iznosu 1.025.000,00 kn te nabavku obrtnih sredstava. Predviđeno je zapošljavanje 90 zaposlenika. Očekivani prihod u prvoj godini (od travnja do prosinca 1999.) iznosi 4.254.793,00 kn, u drugoj godini 7.986.198,00 kn uz dodatno zapošljavanje 37 zaposlenika, te u trećoj godini 12.124.772,00 kn. Za prvu godinu ostvarenja programa predviđeno je poslovanje s gubitkom, a preostale dvije s dobiti koji bi treće godine trebao iznositi 407.706,00 kn.

Na temelju predloženih mjera Vlade iz lipnja 1999. Fond je zaposlenicima odnosno članovima nadzornog odbora ustupio 1 437 dionica Društva za namirenje neisplaćenih neto

plaća i naknada u iznosu 143.759,78 kn. Obveze prema fondovima za neplaćene doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u iznosu 116.958,98 kn podmirilo je Ministarstvo gospodarstva, dok je Hrvatska elektroprivreda otpisala obveze Društva za električnu energiju u iznosu 111.938,71 kn. Društvo nema dokumentacije o reprogramiranju obveza prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u iznosu 114.752,89 kn, a kredit je s pripadajućim kamatama otplaćen tijekom 2003. Za podmirenje obveza prema društvu Gradska sigurnost iz Splita, u iznosu 590.861,25 kn, Vlada Republike Hrvatske donijela je odluku o izuzimanju od prodaje i prijenosu dionica društva Čuvar d.d., Split, iz portfelja Fonda. Odlukom iz srpnja 2000. Vlada Republike Hrvatske je zbog postojanja rezervacija na dionicama društva Čuvar d.d. Split za podmirenje navedenih obveza prenijela dionice društva Sigurnost d.d., Split.

Društvo je tijekom 1995. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak koristilo inicijalna sredstva, koja su realizirana u iznosu 100.000,00 kn. Od pretvorbe Društvo je koristilo kredite Hrvatskog zavoda za zapošljavanje i kredit iz programa za poticanje malog i srednjeg poduzetništva županije šibensko-kninske.

U ožujku 1999. Hrvatski zavod za zapošljavanje odobrio je Društvu kredit u iznosu 1.000.000,00 kn za proširenje poslovanja i povećanje broja zaposlenih, s rokom otplate 90 dana od dana korištenja kredita, uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za troškove naknade za bankarske usluge. U svrhu osiguranja povrata kreditnih sredstava, Društvo dostavlja garanciju grada Knina i dvije bjanko mjenice. Kredit je realiziran putem poslovne banke, a utrošen je za remont i obnovu kotlovnice i centralnog grijanja, sanaciju krovova, sanaciju i serviranje vodovodnih i elektroinstalacija, te isplatu plaća i naknada zaposlenicima i pokrivanje drugih troškova poslovanja. Društvo je otplatilo kredit u srpnju 1999.

Društvo je na temelju ugovora o kreditu od 17. lipnja 1999. zaključenim s Jadranskom bankom d.d., Šibenik koristilo sredstva Šibensko-kninske županije iz programa za poticanje malog i srednjeg poduzetništva u iznosu 1.000.000,00 kn. Ugovoren je rok otplate osam godina uz dvije godine počeka, uz kamatnu stopu 7,0% godišnje. Za osiguranje naplate kredita na nekretninama Društva upisana je hipoteka, a kredit je Društvu odobren za uređenje poslovnog prostora i nabavku strojeva. Sredstva su Društvu doznačena u srpnju 1999. kojima je Društvo vratilo kratkoročni kredit od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Obveze Društva po navedenom kreditu u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.) iznosile su 879.621,69 kn.

U kolovozu 1999. Hrvatski zavod za zapošljavanje odobrio je Društvu kredit za poticanje zapošljavanja u iznosu 3.000.000,00 kn s rokom otplate sedam godina uključujući poček od dvije godine od dana stavljanja kredita u otplatu, uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za troškove naknade za bankarske usluge. Namjena kredita je financiranje osnovnih sredstava u iznosu 1.100.000,00 kn te obrtnih sredstava u iznosu 1.900.000,00 kn. Kredit je realiziran putem Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb a za osiguranje naplate kredita na nekretninama Društva upisana je hipoteka. Sredstva su doznačena u rujnu 1999., od čega je dio kredita namijenjen financiranju osnovnih sredstava utrošen za nabavu dostavnog vozila, nabavu i servisiranje opreme, te ulaganja u kotlovnicu i centralno grijanje. Obveze Društva po navedenom kreditu u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.) iznosile su 3.149.634,94 kn.

Društvo je nakon provedenog postupka sanacije u siječnju 2000. pokrenulo proizvodnju s 56 zaposlenika. Prema izvješću uprave o poslovanju Društva iz studenoga 2000. prva četiri

mjeseca uhodavala se proizvodnja koja se odvijala u jednoj proizvodnoj liniji.

Proizvodi su plasirani na domaćem tržištu, te dijelom obavljanjem Alohna poslova s domaćim i inozemnim partnerom. S obzirom na nezadovoljavajuću produktivnost, te izostanak planirane potpore Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Društvo nije bilo u mogućnosti pokrenuti drugu proizvodnu liniju kao niti ostvariti dogovorene rokove isporuke proizvoda.

S obzirom na navedeno, te zbog nelikvidnosti Društva, u listopadu 2000. proizvodnja je obustavljena, a zaposlenici su koncem 2000. prijavljeni na Zavod za zapošljavanje. Do vremena obavljanja revizije (svibanj 2004.) proizvodnja nije pokrenuta, a ciljevi predviđeni sanacijskim odnosno investicijskim programom nisu ostvareni.

## 7. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kninjanka, Knin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 7.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Kninjanka, Knin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za vrijeme Domovinskog rata Poduzeće se nalazilo na ratom zahvaćenom području, a 25. studenoga 1997. obavljena je pretvorba u dioničko društvo po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. Fond je na temelju bilance stanja dobivene od Zavoda za platni promet utvrdio knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 9.028.200,00 kn. Društvo je 30. prosinca 1997. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu s podacima iz odluke o pretvorbi i suglasnosti Fonda, a temeljni kapital utvrđen po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1990. upisan je u iznosu 9.028.200,00 kn.

### 7.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što se za postupak utvrđivanja procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Društva ne može dati ocjena, s obzirom da nema potpune dokumentacije na temelju koje je utvrđena procijenjena vrijednost Društva.

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio dužan provesti postupak privatizacije društava koja su pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju

procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala. Prema rješenju o privatizaciji koje je Fond donio u siječnju 1998., procijenjena vrijednost Društva iznosila je 13.200.000,00 kn, što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 22. siječnja 1998. odgovara procjeni vrijednosti nekretnina i opreme u iznosu 3.752.985,- DEM. Prema bilanci stanja Društva na dan 31. prosinca 1997., iskazane su obveze Društva u iznosu 1.070.943,00 kn, od čega se na dugoročne obveze odnosi 114.753,00 kn, a na kratkoročne 956.190,00 kn. U Fondu i Društvu, osim elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme, nema dokumentacije na temelju koje je utvrđena procijenjena vrijednost Društva ni datuma kada je obavljena procjena, te se ne može provjeriti pravilnost provedenih postupaka.

Investicijskim programom koji je Društvo izradilo u ožujku 1999., a na temelju kojeg je provedena sanacija Društva, predviđena je poslovna suradnja s društvom NIK, Zagreb na realizaciji Alohn $\cong$  poslova za izvoz (80,0% ukupne proizvodnje), te plasman tekstilnih proizvoda na domaćem tržištu. Za realizaciju investicijskog programa predviđena su kreditna sredstva u iznosu 3.000.000,00 kn za sanaciju ratnih šteta, nabavku dijela novog strojnog parka, remont kotlovnice, a dio sredstava je predviđen za podmirenje obveza iz prethodnih godina u iznosu 1.025.000,00 kn, te nabavku obrtnih sredstava. Predviđeno je zapošljavanje 90 zaposlenika. Očekivani prihod u prvoj godini (od travnja do prosinca 1999.) iznosi 4.254.793,00 kn, u drugoj godini 7.986.198,00 kn uz dodatno zapošljavanje 37 zaposlenika, te u trećoj godini 12.124.772,00 kn. Za prvu godinu ostvarenja programa predviđeno je poslovanje s gubitkom, a preostale dvije s dobiti koja bi treće godine trebala iznositi 407.706,00 kn.

Ciljevi predviđeni investicijskim programom nisu ostvareni.

Društvo je obavljalo proizvodnju u razdoblju od siječnja do prosinca 2000. Do vremena obavljanja revizije (svibanj 2004.) proizvodnja nije pokrenuta. U svim godinama nakon pretvorbe (studeni 1997.) Društvo je poslovalo s gubitkom, koji je koncem 2003. iznosio 7.442.537,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen s 800 koncem 1990. na četiri zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da je Društvo u svim godinama nakon pretvorbe poslovalo s gubitkom, da su povećane obveze, da Društvo ne proizvodi od 2000., da je broj zaposlenika smanjen s 800 koncem 1990. na četiri zaposlenika koncem 2003., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 8. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju zakonski predstavnik pravne osobe navodi da na dostavljeno izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije nema primjedbi.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Gospić, Kaniška 29.

U reviziji sudjelovala:

Mirjana Pocrnić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Dražen Orešković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Zvonimir Jelić, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Bosiljko Mišetić, predsjednik, nema podataka od kada, do 18. lipnja 1997.

Mato Milanović, nema podataka od kada, do 18. lipnja 1997.

Željko Šimunec, nema podataka od kada, do 18. lipnja 1997.

Milivoj Tomaš, predsjednik od 18. lipnja 1997. do 30. prosinca 1997.

Ante Erceg, od 18. lipnja 1997. do 30. prosinca 1997.

Željko Zrno, od 18. lipnja 1997. do 30. prosinca 1997.

2. Nadzorni odbor:

Milivoj Tomaš, predsjednik od 30. prosinca 1997. do 4. svibnja 1999.

Ante Erceg, od 30. prosinca 1997. do 4. svibnja 1999.

Željko Zrno, član od 30. prosinca 1997. do 4. svibnja 1999.,  
zamjenik predsjednika od 4. svibnja 1999.

Ante Vlaić, predsjednik od 4. svibnja 1999. do 19. veljače 2001.

Josip Begonja, od 4. svibnja 1999. do 19. veljače 2001.

Dragan Erceg, predsjednik od 19. veljače 2001.

Radomir Vlaić, od 19. veljače 2001.

3. Direktor:

Milan Grahovac, v.d. direktora od 23. rujna 1995. do 30. prosinca 1997.,  
direktor od 30. prosinca 1997.