



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KONFEKS, ZAGREB

Zagreb, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/360

Urbroj: 613-01-02-03-11

Zagreb, 1. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KONFEKS, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Konfeks, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. svibnja do 1. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, ~~9/93~~, 2/94, 9/95),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o reviziji (Narodne novine 90/92),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Konfeks, Zagreb, Božidara Adžije 10, (dalje u tekstu: Poduzeće) slijednik je krojačko radne organizacije Konfeks, Zagreb, koja je konstituirana 1973. od Krojačko produktivne zadruge Odjeća, Zagreb, Božidara Adžije 10. osnovane 1946.

Poduzeće i usklađenje samoupravnih općih akata s odredbama Zakona o poduzećima upisano je 29. prosinca 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-4981/89-2, broj registarskog uložka 1-1756.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, kožne i krznene konfekcije, izrada i popravak tekstilnih predmeta, predmeta od gume i kože, trgovina na veliko i malo, izvoz i uvoz te zastupanje stranih tvrtki.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ladislav Bolšec.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 147.207.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 116.623.000.- HRD, te bruto dobit poslovne godine 7.339.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., koja je uzeta kao polazna osnova kod procjene vrijednosti Poduzeća u pretvorbi, ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 204.476.000.- HRD, što je 3.717.745,45 DEM preračunato po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na koncu 1991.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 109 zaposlenih.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-8292/93 od 10. svibnja 1993. u registarski uložak broj 1-1756, upisano je dioničko društvo Konfeks, Zagreb, Kneza Mislava 10, (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.300.800,- DEM ili 1.393.360.000.- HRD, a podijeljen je na 11 504 dionice.

Odlukom skupštine Društva od 23. travnja 1994. Društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Na temelju odluke svi dioničari postali su članovi društva s ograničenom odgovornošću, a nominalna vrijednost dionica pretvorena je u vrijednost poslovnih udjela. Temeljni odnosi u Društvu, uređeni odlukom, programom pretvorbe i potvrdom Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u cijelosti se primjenjuju na preoblikovano društvo s ograničenom odgovornošću. U registar Trgovačkog suda u Zagrebu promjena oblika organiziranja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću upisana je rješenjem broj Fi-34946/94 od 30. prosinca 1994.

Na dan 29. studenoga 1995. skupština Društva je donijela odluku o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, statut Društva izmijenjen je društvenim ugovorom, temeljni kapital iznosi 2.300.800,- DEM ili 8.559.000,00 kn i podijeljen je na udjele u najmanjem iznosu od 200,- DEM protuvrijednosti u kunama. Obračun temeljnog kapitala obavljen je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke od 29. studenoga 1995. (1,- DEM = 3,72 kn), uz zaokruživanje na najbliži višekratnik broja 100. U Trgovačkom sudu u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 080079591 upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima prema rješenju broj Tt-95/11170-2 od 21. lipnja 1996.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-03/927-2 od 13. veljače 2003. u sudski registar upisana je promjena sjedišta Društva na Zagreb, Vlaška 40.

3. REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 15. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Stjepan Lopatić, a članovi Vladimir Halužan, Damir Jedvajić, Valent Lugarić, Slavko Babić, Drago Halapir, Eduard Tkalec, Ivan Dugac, Ana Hubak, Zdenka Vugrinović i Katarina Šulekić. Na dan 16. prosinca 1992. radnički savjet je donio odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi.

Odluka o pretvorbi Poduzeća s programom pretvorbe, podacima o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju Poduzeća i ocjenom boniteta Poduzeća, razvojnim programom Poduzeća, izvodima iz sudskog registra i elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća dostavljena je Agenciji 24. lipnja 1992.

S obzirom da je Poduzeće Agenciji do 30. lipnja 1992. dostavilo odluku o pretvorbi bez izvještaja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, Agencija je 21. kolovoza i 6. listopada 1992. od Poduzeća zatražila dopunu priložene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske i dokumentaciju za pojašnjenje pojedinih pozicija u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. sastavljen je 15. srpnja 1992. i naknadno dostavljen Agenciji.

Odluka o izmjeni i dopuni odluke dostavljena je Agenciji 17. prosinca 1992. a sadrži izmjenju i dopunu knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema dopuni elaborata i podatke o sazivanju i održavanju osnivačke skupštine Društva.

Usporedbom odluke o izmjeni i dopuni odluke, u dijelu koji se odnosi na izmjene i dopune knjigovodstvene vrijednosti, s izvještajem Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrđeno je da su odlukom izmijenjene knjigovodstvene vrijednosti za koje je u izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 15. srpnja 1992. navedeno da predstavljaju stvarno stanje.

U skladu s odredbama članka 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 16. do 23. prosinca 1992. u Poduzeću je konstituiran upravni odbor u sastavu Milan Odorčić, predsjednik i članovi Vlado Bujanić, Ladislav Bolšec, Mile Šikić i Ivan Posavec.

Temeljni kapital Društva istovjetan je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 126.538.910.- HRD, što je po tečaju od 55.- HRD za 1.- DEM protuvrijednost 2.300.800.- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 11 504 dionica, koje se izdaju na ime i na donosioca, nominalne vrijednosti 200,- DEM po dionici. Navedeni iznosi temeljnog kapitala i broj dionica usklađeni su u prosincu 1992. s ispravljenom procjenom vrijednosti Poduzeća koja je utvrđena nakon primjedbi Agencije. Vrijednost Poduzeća prije ispravka je iznosila 99.639.705.- HRD ili 1.811.631,- DEM. Temeljni kapital je bio podijeljen na 9 058 dionica.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donesen je istodobno s odlukom o pretvorbi Poduzeća i usklađen s izmjenom i dopunom odluke.

U programu su navedeni opći podaci o Poduzeću, određen je način pretvorbe, dani su podaci o vrijednosti društvenog kapitala, dionicama, upisu i uplati dionica, određeni su organi dioničkog društva, podaci o sazivanju i radu osnivačke skupštine i očekivani rezultati pretvorbe. Programom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prema odredbama članka 6. stavka 1. točke 1. Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća sastoji se iz kratkog opisa razvojnih mogućnosti, tržišta, tehničko - tehnoloških mogućnosti, organizacijsko - lokacijskih rješenja i rješenja zaštite čovjekove okoline. Razvojni program ne sadrži analitičko dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, opisnog je karaktera, nije vidljivo za koje razdoblje je donesen i nema financijske aspekte odnosno u cjelini ne sadrži sve elemente potrebne za utvrđivanje tržišne pozicije i poslovno razvojne strategije.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, od 9. do 15. lipnja 1992. provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991., o čemu je 15. srpnja 1992. sastavila izvještaj. Prema izvještaju obavljena je provjera značajnijih bilančnih pozicija, nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1991. i ovlaštene osobe Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske koje su vodile postupak nisu bile prisutne kod popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

U postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrđeno je da u poslovnim knjigama nije evidentirana vrijednost zemljišta koje je zajedno s objektima kupljeno na temelju ugovora o prijenosu prava trajnog korištenja poslovnog prostora uz naknadu broj 4/88 od 7. svibnja 1988., zbog čega je podcijenjena vrijednost osnovnih sredstava. Nekretnine koje se sastoje od tri objekta ukupne bruto površine 1 565,57 m² su upisane u z.k.ul. broj 19660, z.k.č. broj 2720 k.o. Grad Zagreb, Vlačka 40.

Utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. predstavljaju stvarno stanje, osim što nije evidentirana vrijednost zemljišta i da bilanca uspjeha predstavlja financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja, te da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je poduzeće za financijske, konzalting i marketing usluge Konfin, Zagreb, Kaptol 10, u suradnji sa zaposlenicima Poduzeća. Procjenu građevinskih objekata obavio je Vladimir Škrbina. Procjenu inventara i opreme obavila je komisija, koju je imenovao radnički savjet Poduzeća, u sastavu Pero Vidačak, Slavko Filipec i Franjo Svrtan. Procjenu zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavili su Zdravko Kolar i Ružica Beck. Na pravnom dijelu pretvorbe radili su Jaroslav Turina i Mato Župić. Dopunu procjene izradili su Zdravko Kolar, Jaroslav Turina, Boris Žunić i Vladimir Škrbina.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u lipnju 1992. a dopuna elaborata o procjeni u prosincu 1992. Procjena je obavljena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju knjigovodstvene i tržišne vrijednosti statičkom metodom uz obrazloženje procjenitelja da se za primjenu dinamičke metode nije odlučio zbog toga što u postupku pretvorbe nema dokapitalizacije a s obzirom na stanje ugovorenih poslova ocijenjeno je da nije moguće realno procijeniti rezultate u budućnosti.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.		Procijenjena vrijednost prema elaboratu u DEM	Dopuna elaborata		Indeks			
	u HRD	u DEM		Ispravljena knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. u DEM	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata u DEM	(4/3*100)	(5/3*100)	(6/3*100)	(6/5*100)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
A Aktiva	204.476.000.-	3.717.745,45	2.376.994,64	2.689.927,27	2.957.543,82	63,94	72,35	79,55	109,95
I Materijalna ulaganja	114.927.000.-	2.089.581,82	748.831,00	1.009.745,45	1.277.362,00	35,84	48,32	61,13	126,50
1. Građevinski objekti	106.673.000.-	1.939.509,09	671.915,00	928.418,18	1.187.362,00	34,64	47,87	61,22	127,89
2. Oprema	8.254.000.-	150.072,73	76.916,00	81.327,27	90.000,00	51,25	54,19	59,97	110,66
II Dugoročna financijska ulaganja	2.441.000.-	44.381,82	44.381,82	44.381,82	44.381,82	100,00	100,00	100,00	100,00
1. Uložena sredstva u banke	2.441.000.-	44.381,82	44.381,82	44.381,82	44.381,82	100,00	100,00	100,00	100,00
III Obrtna sredstva	87.001.000.-	1.581.836,36	1.581.836,36	1.635.509,09	1.635.509,09	100,00	103,39	103,39	100,00
1. Zalihe	29.855.000.-	542.818,18	542.818,18	565.200,00	565.200,00	100,00	104,12	104,12	100,00
1.1. Materijal, rez. dijelovi i sit. inventar	15.400.000.-	280.000,00	280.000,00	280.000,00	280.000,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.2. Proizvodi	9.477.000.-	172.309,09	172.309,09	186.181,82	186.181,82	100,00	108,05	108,05	100,00
1.3. Roba	4.978.000.-	90.509,09	90.509,09	99.018,18	99.018,18	100,00	109,40	109,40	100,00
2. Kratkoročna potraživanja iz poslov.	45.797.000.-	832.672,73	832.672,73	863.363,64	863.363,64	100,00	103,69	103,69	100,00
2.1. Predujmovi, depoziti i kaucije	12.000.-	218,18	218,18	218,18	218,18	100,00	100,00	100,00	100,00
2.2. Kupci	45.785.000.-	832.454,55	832.454,55	863.145,45	863.145,45	100,00	103,69	103,69	100,00
3. Kratkoročna financijska ulaganja	8.296.000.-	150.836,36	150.836,36	154.472,73	154.472,73	100,00	102,41	102,41	100,00
3.1. Krediti u zemlji	8.296.000.-	150.836,36	150.836,36	154.472,73	154.472,73	100,00	102,41	102,41	100,00
4. Druga kratkoročna potraživanja	443.000.-	8.054,55	8.054,55	5.018,18	5.018,18	100,00	62,30	62,30	100,00
5. Vrijednosni papiri i novčana sredstva	2.610.000.-	47.454,55	47.454,55	47.454,55	47.454,55	100,00	100,00	100,00	100,00
IV Izvanposlovna sredstva	107.000.-	1.945,45	1.945,45	290,91	290,91	100,00	14,95	14,95	100,00
B Ukupne obveze	31.095.000.-	565.363,64	565.363,64	656.836,36	656.836,36	100,00	116,18	116,18	100,00
1. Kratkoročne obveze	31.095.000.-	565.363,64	565.363,64	656.836,36	656.836,36	100,00	116,18	116,18	100,00
Neto vrijednost Poduzeća (A-B)	173.381.000.-	3.152.381,82	1.811.631,00	2.033.090,91	2.300.707,45	57,47	64,49	72,98	113,16

- Procjena vrijednosti nekretnina

Poduzeće je djelatnost obavljalo u Zagrebu u poslovnim prostorima na lokacijama Kneza Mislava 10 i 13, Vlaška 40 i 57, Trnjanska cesta 35 i Ljudevita Posavskog 25. Iz elaborata o procjeni vrijednosti proizlazi da su navedeni poslovni prostori, osim prostora Vlaška 40, unajmljeni. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina koje su uključene u procjenu Poduzeće je Agenciji dostavilo ugovor o prijenosu prava trajnog korištenja poslovnog prostora uz naknadu od 7. svibnja 1988. koji je zaključen s radnom organizacijom Exportdrvo, Zagreb, Marulićev trg 18. Prema ugovoru na Poduzeće se prenosi pravo trajnog korištenja nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 19660, z.k.č. broj 2720 k.o. Grad Zagreb, Vlaška 40, tri objekta ukupne bruto površine 1 565,57 m² uz naknadu od 1.300.000.000 dinara. Za navedene nekretnine elaborat sadrži procjene nove, sadašnje i prometne vrijednosti.

Procjena nove i sadašnje vrijednosti nekretnina obavljena je, prema elaboratu, na temelju pregleda objekata, izmjera površina objekata, uvida u tehničku dokumentaciju i primjene važećih podataka iz uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, građevinskih propisa i normativa, posebice biltena standardne kalkulacije u visokogradnji i podataka općinskih organa o utvrđivanju cijene pripreme zemljišta, rente, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu. Vanjsko uređenje nije posebno procijenjeno, jer suvlasnički dijelovi na dvorištu u kome se nalaze objekti nisu utvrđeni pa je, kako je navedeno, kroz nešto povišene druge troškove u procjenu uračunao i taj dio. U elaboratu se nalaze izmjere površina s tlocrtnim skicama objekata i geometrijskim podacima objekata.

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta na kojem su izgrađeni objekti obavljena je i vrijednosno iskazana s procjenom vrijednosti građevinskih objekata. Građevinski objekti koji su procijenjeni nalaze se na lokaciji s potpuno uređenim građevinskim zemljištem.

Ukupno procijenjena nova vrijednost neto građevne površine 1 282,61 m², odnosno bruto građevne površine 1 650,80 m², iskazana je u iznosu 2.305.503,- DEM, što je 1.797,- DEM/m² neto građevne površine, odnosno 1.396,- DEM/m² bruto građevne površine.

Ukupno procijenjena sadašnja vrijednost neto građevne površine 1 282,61 m², odnosno bruto građevne površine 1 650,80 m², iskazana je u iznosu 1.898.032,- DEM, što je 1.480,- DEM/m² neto građevne površine, odnosno 1.150,- DEM/m² bruto građevne površine.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina sadrži kratki opis stanja pojedinih objekata.

Zaključeno je da stanje dijela objekata nije zadovoljavajuće, odnosno da objekti konstruktivno i funkcionalno i pored moguće sanacije nisu upotrebljivi za djelatnost Poduzeća. Zbog navedenog procijenjena sadašnja vrijednost u iznosu 1.898.032,- DEM smanjena je na 671.915,- DEM. Prema elaboratu procijenjena vrijednost je 65,36% niža od knjigovodstvene vrijednosti.

Agencija je, prema dopisu od 6. listopada 1992., provjerom procjene vrijednosti građevinskih objekata na lokaciji Vlaška 40 utvrdila sljedeće: nisu dostavljeni potpuni dokazi o vlasništvu, odnosno nedostaje zemljišnoknjižni izvadak, proračunu geometrijskih podataka potrebno je dodati podatke o površini zajedničkih prostorija u odgovarajućem postotku prema udjelu, ulazni podaci za pripremu, rentu, priključke na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu su pogrešni, potrebno je razdvojiti vrijednosti zemljišta priključaka i objekata, procjena prometne vrijednosti je neprihvatljiva i zatraženi su ugovori o najmu za poslovne prostore na lokacijama u Zagrebu u Kneza Mislava 10 i 13, Vlaška 57, Trnjanska cesta 35 i Ljudevita Posavskog 25. Agenciji su djelomično dana obrazloženja i izrađena je dopuna elaborata.

Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata ukupno iznosi 1.187.362,- DEM. U dopuni elaborata se knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. umanjuje za 55.610.000,- HRD, što je prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD na koncu 1991. protuvrijednost 1.011.090,91 DEM. Prema obrazloženju knjigovodstvena vrijednost se umanjuje zbog pogrešnih evidentiranja revalorizacije za 1988. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske nije prihvatila navedeno umanjenje knjigovodstvene vrijednosti, odnosno umanjene su vrijednosti za koje je u izvještaju od 15. srpnja 1992. navedeno da predstavljaju stvarno stanje.

Nadalje je u dopuni elaborata izrađena procjena nove i sadašnje vrijednosti. Na dijelu objekata neto i bruto građevne površine su u odnosu na u elaboratu dane izmjere površina s tlocrtnim skicama objekata umanjene prema procjeni iskoristivosti površina. U dopuni elaborata u odnosu na elaborat procjenitelj je zadržao iste kriterije procjene s tim da je pored umanjenja površina u odnosu na izmjeru primijenio podatke iz građevinskih propisa i normativa općinskih organa o utvrđivanju cijene pripreme zemljišta, rente, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu iz vremena izrade dopune elaborata, kada su cijene i tečaj za DEM različiti u odnosu na primijenjene u elaboratu.

Dopuna elaborata o procjeni nove i sadašnje vrijednosti nekretnina sadrži mišljenje Gradskog zavoda za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša od 20. listopada 1992. o rekonstrukciji dvorišnih objekata na lokaciji Vlaška 40, z.k.č. broj 5945/2 k.o. Centar.

Prema navedenom mišljenju spomenuti objekti nalaze se u zoni u kojoj je dozvoljena rekonstrukcija i uređenje uz napomenu da predložena rekonstrukcija i prenamjena objekata u proizvodni pogon krojenja i šivenja sa skladištem ne doprinosi uređenju parcele i bloka u cjelini, posebice uređenje skladišta na lokaciji u najužem gradskom središtu nije primjereno vrijednosti prostora.

Ukupno procijenjena nova vrijednost neto građevne površine 1 015,90 m², odnosno bruto građevne površine 1 273,25 m², u dopuni elaborata, iskazana je u iznosu 1.489.777,- DEM, što je 1.466,- DEM/m² neto građevne površine, odnosno 1.170,- DEM/m² bruto građevne površine.

Ukupno procijenjena sadašnja vrijednost neto građevne površine 1 015,90 m², odnosno bruto građevne površine 1 273,25 m², u dopuni elaborata, iskazana je u iznosu 1.187.362,- DEM, što je 1.169,- DEM/m² neto građevne površine, odnosno 933,- DEM/m² bruto građevne površine.

Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost je 38,78% niža od knjigovodstvene vrijednosti, a 27,89% viša od ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Usporedbom neto i bruto građevnih površina u elaboratu s neto i bruto građevnim površinama u dopuni elaborata utvrđeno je da su površine u elaboratu iskazane na temelju izmjere, a u dopuni elaborata procjenom njihove iskoristivosti. Na smanjenje iznosa procijenjene vrijednosti u dopuni elaborata u odnosu na elaborat uglavnom je utjecalo umanjeње površina i obzirom da je procjenitelj za dopunu elaborata koristio podatke iz kasnijeg vremenskog razdoblja u odnosu na one koje je koristio u elaboratu promjena cijena i promjena tečaja DEM.

Agencija je prihvatila dopunu elaborata, odnosno u odnosu na elaborat umanjeње površina procjenom, a tako i smanjenje procijenjene vrijednosti.

Usporedbom ukupne nove i ukupne sadašnje vrijednosti iz dopune elaborata s istim u elaboratu proizlazi da je u dopuni elaborata ukupna nova vrijednost niža za 815.726,- DEM i ukupna sadašnja vrijednost niža za 710.670,- DEM.

Stavljanjem u odnos ukupne nove i ukupne sadašnje vrijednosti iz dopune elaborata s ukupnim površinama iz elaborata, koje su utvrđene prema stvarnom stanju, proizlazi da jedinične cijene iznose 1.162,- DEM/m² nove vrijednosti neto građevne površine, 902,- DEM/m² nove vrijednosti bruto građevne površine, 926,- DEM/m² sadašnje vrijednosti neto građevne površine i 719,- DEM/m² sadašnje vrijednosti bruto građevne površine.

U vrijednost Poduzeća procijenjeno je samo građevinsko zemljište na kojem su izgrađeni objekti, a nije uključeno zemljište u dvorištu površine 275 m².

Primjenom cijena nadležnog općinskog tijela, iz prosinca 1991., za građevinsko zemljište u iznosu 55,- DEM/m² i za pripremu i rentu u ukupnom iznosu od 71,- DEM/m², prometna vrijednost zemljišta koje nije uključeno u procjenu iznosi 34.650,- DEM.

- Procjena vrijednosti opreme

Procjenu vrijednosti opreme, kako je u elaboratu navedeno, obavila je komisija na temelju uvida u stvarno stanje, popis i liste stanja na koncu prosinca 1991. Korištena je metoda procjene vrijednosti, primjenom koeficijenta umanjeња na zamjenske cijene jednake ili slične opreme, tako da se cijena nove opreme umanja zbog starosti i trošnosti, odnosno fizičke istrošenosti svakog pojedinog stroja, vozila ili druge opreme.

U elaboratu je dana tablica s popisom opreme, datumima nabave, knjigovodstvenim vrijednostima na dan 31. prosinca 1991., vrijednostima nove opreme, procijenjenim postocima i iznosima umanjeња vrijednosti i procijenjenim tržišnim vrijednostima. Knjigovodstvena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 8.254.000.- HRD, što je po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na koncu 1991. protuvrijednost 150.072,73 DEM. Vrijednost nove opreme iskazana je u iznosu 535.066,- DEM. Umanjenje s prosječnom stopom otpisa od 85,62% iskazano je u iznosu 458.150,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 76.916,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost krojačkih strojeva 36.878,- DEM, vozila 21.603,- DEM i namještaja 18.435,- DEM. Prema elaboratu procijenjena vrijednost je 48,75% niža od knjigovodstvene vrijednosti.

Prema dopuni elaborata iz prosinca 1992. procijenjena vrijednost opreme ukupno iznosi 90.000,- DEM. U dopuni elaborata je dato obrazloženje prema kome se zbog pogrešnih evidentiranja revalorizacije za 1987. knjigovodstvena vrijednost opreme u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. umanjuje za 3.781.000.- HRD, što je preračunato po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na koncu 1991. protuvrijednost 68.745,46 DEM. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske u izvještaju od 15. srpnja 1992. navodi da iskazano stanje opreme u bilanci predstavlja stvarno stanje, koje je po dopuni elaborata u prosincu 1992. umanjeno.

U dopuni elaborata nije vidljivo na temelju čega je procijenjena vrijednost opreme u odnosu na elaboratom procijenjenu vrijednost viša za iznos 13.084,- DEM, a prema opisanom ispravku knjigovodstvene vrijednosti se ne može obrazložiti procjena u dopuni elaborata. Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost je 40,03% niža od knjigovodstvene vrijednosti, a 10,66% viša od ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

- Procjena vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja, obrtnih sredstava, izvanposlovnih sredstava i obveza

Dugoročna financijska ulaganja, obrtna sredstava, izvanposlovna sredstava i obveze su prema elaboratu procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti, a prema dopuni elaborata u visini ispravljene knjigovodstvene vrijednosti. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., koju je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva, iskazane su vrijednosti: dugoročna financijska ulaganja 2.441.000.- HRD, što je preračunato po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na koncu 1991. protuvrijednost 44.381,82 DEM, obrtna sredstava 87.001.000.- HRD ili 1.581.836,36 DEM, izvanposlovna sredstava 107.000.- HRD ili 1.945,45 DEM i obveze 31.095.000.- HRD ili 565.363,64 DEM. U ispravljenoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., koju nije potvrdila Služba društvenog knjigovodstva, ispravljene su vrijednosti: obrtna sredstava na 89.953.000.- HRD ili 1.635.509,09 DEM, izvanposlovna sredstava na 16.000.- HRD ili 290,91 DEM i obveze na 36.126.000.- HRD ili 656.836,36 DEM.

Kako je vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja, obrtnih sredstava, izvanposlovnih sredstava i obveza procijenjena na temelju knjigovodstvenih vrijednosti, to mogu biti samo one knjigovodstvene vrijednosti za koje je u skladu s člankom 11. stavak 1. točka 2. Služba društvenog knjigovodstva dala izvještaj. Vrijednost temeljnog kapitala na temelju knjigovodstvenih vrijednosti koje je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva bi iznosila 128.708.910.- HRD ili 2.340.162,- DEM, što je u odnosu na vrijednost temeljnog kapitala u dopuni elaborata za 2.170.000.- HRD ili preračunato 39.454,55 DEM više.

- Rješenje Fonda o iskazu nekretnina procijenjenih u vrijednost Poduzeća

U srpnju 1998. Društvo je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) podnijelo zahtjev za donošenje rješenja o iskazu nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe, kako bi na temelju tog rješenja upisalo prava vlasništva na nekretninama.

Na temelju odredbi članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je 31. kolovoza 1998. donio rješenje kojim se utvrđuju nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Rješenje o iskazu nekretnina sastavljeno je u skladu s dopunom elaborata, odnosno navedeno je da je poslovni prostor (u dvorištu u Vlaškoj ulici 40), neto građevne površine 1 015,90 m², u naravi objekti sagrađeni na dijelu z.k.č. broj 2720/2, upisani u A z.k.ul. broj 19675, k.o. Grad Zagreb, uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U ožujku 2000. Društvo je podnijelo zahtjev Fondu za izmjenu rješenja o iskazu nekretnina od 31. kolovoza 1998., uz obrazloženje da u navedenom rješenju nije iskazano da je u procijenjenu vrijednost uključeno i zemljište a što je u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća kao i u dopuni elaborata vidljivo, zbog čega je predloženo donošenje novog izmijenjenog rješenja.

Fond je 21. ožujka 2000. donio zaključak kojim se ispravlja navedeno rješenje tako da se umjesto navoda da je poslovni prostor u dvorištu u Vlaškoj ulici 40, neto građevne površine 1 015,90 m², u naravi objekti sagrađeni na dijelu z.k.č. broj 2720/2, upisani u A z.k.ul. broj 19675, k.o. Grad Zagreb, uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća navodi da su objekti u Vlaškoj ulici 40, u preslici plana označeni brojem III površine 261 m², brojem VI površine 43 m², brojem VIII površine 148 m², brojem IX površine 26 m², brojem X površine 181 m², sagrađeni na dijelu z.k.č. broj 2720/2, z.k.ul. broj 19675, k.o. Grad Zagreb, uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Usporedbom površina objekata navedenih u zaključku od 21. ožujka 2000. s objektima u elaboratu i dopuni elaborata utvrđeno je da površine navedene u zaključku uglavnom odgovaraju bruto građevnim površinama prizemnih prostora (tlocrtnih površina) iskazanim u elaboratu.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga iz lipnja 1994. za nekretnine na z.k.č. broj 2720/2, upisane u z.k.ul. broj 19675, k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je, kao društveno vlasništvo, upisano zajedničko dvorište površine 2 649 m², na Društvo je upisano pravo korištenja nekretnina, objekti u dvorištu u Vlaškoj ulici 40, u preslici plana označeni brojem III površine 261 m², brojem VI površine 43 m², brojem VIII površine 148 m², brojem IX površine 26 m², brojem X površine 181 m² i na društvo Exportdrvo, Zagreb, Marulićev trg 18. je upisano pravo korištenja nekretnina, objekti u dvorištu u Vlaškoj ulici 40, u preslici plana označeni brojem I površine 205 m², brojem II površine 345 m², brojem IV površine 103 m², brojem V površine 312 m², brojem VII površine 26 m², brojem XI površine 12 m² i brojem XII površine 30 m².

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga iz veljače 2001. i 2002. za nekretnine na z.k.č. broj 2720/2, upisane u z.k.ul. broj 19675, k.o. Grad Zagreb, i na z.k.č. broj 2720/7 i 2720/9, upisane u z.k.ul. broj 24831, k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da je Društvo vlasnik dijela dvorišta površine 275 m², od ukupno 985 m², i pet zgrada površine 648 m².

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. siječnja 1993. dala potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosi 998.547.200.- HRD, što je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 17. prosinca 1992., kada je Agenciji predana potpuna dokumentacija, iznosilo 2.300.800,- DEM. U prilogu potvrde dani su podaci za zaključivanje ugovora o prodaji dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 86.800.- HRD, odnosno 200,- DEM. Utvrđena vrijednost dionice u HRD važi 30 dana od dana uručenja potvrde. Potvrda je uručena Poduzeću 29. siječnja 1993. Kupovnu vrijednost dionica predviđeno je revalorizirati prema zakonu.

Određeno je da će se dionice prodati osobama iz članka 5. stavka 1. točki 1.2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća s pravom na popust u iznosu 499.273.600.- HRD, odnosno 1.150.400,- DEM i osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća bez prava na popust u iznosu 499.273.600.- HRD, odnosno 1.150.400,- DEM. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu sa zakonskim odredbama.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Odlukom i programom pretvorbe te potvrdom o suglasnosti na pretvorbu određeno je da će se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom Poduzeća odnosno upisom i otkupom dionica i prijenosom neupisanih dionica fondovima. Određen je upis i prodaja dionica u tri kruga.

U prvom krugu pravo na upis i kupnju imaju zaposleni, odnosno osobe predviđene u članku 5. stavku 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a u drugom osobe predviđene u članku 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U trećem krugu pravo na kupnju imaju druge osobe predviđene u članku 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima utvrđenim zakonom.

Upis i prodaja dionica u vrijednosti 100,00% temeljnog kapitala obavljena je u prvom upisnom krugu.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 4. veljače 1993. Poziv je objavljen na temelju odluke radničkog savjeta o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo od 15. lipnja 1992. te izmjene odluke od 16. prosinca 1992. U pozivu je bila navedena osnovna glavnica Društva koja je iznosila 2.300.800,- DEM, odnosno 998.547.200.- HRD, a podijeljena je na 11 504 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 200,- DEM. Također je bilo navedeno da su uvjeti prodaje, obročne otplate, te visina popusta određeni Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i odlukom o pretvorbi. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici Poduzeća, uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu staža, te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina.

U informaciji Komisije za provedbu pretvorbe od 15. veljače 1993. navedeno je da su izjave za kupnju i otkup dionica Poduzeća potpisale 93 osobe. Upisano je od strane 93 dioničara 5 752 dionice s popustom, od čega je 51 dioničar upisao 3 772 dionice uz jednokratno plaćanje, a 42 dioničara 1 980 dionica uz obročnu otplatu.

Razliku do ukupnog broja dionica (11 504 dionice) od 5 752 dionice bez popusta

upisala su četiri dioničara - zaposlenika Poduzeća.

U tablici broj 2 daje se pregled upisanih i kupljenih dionica 22. veljače 1993.

Tablica broj 2

Pregled upisanih i kupljenih dionica 22. veljače 1993.

Redni broj	Vrsta dionica	Broj dionica	Udjel u vrijednosti Poduzeća %	Vrijednost dionica u DEM	Popust u DEM	Obveza za uplatu u DEM	Uplaćeno u HRD (uplata prvog obroka i jednokratne uplate)
1.	Dionice s popustom uz obročnu otplatu	1 980	17,20	396.000,-	177.176,-	218.824,-	2.097.564.-
2.	Dionice s popustom uz jednokratnu uplatu	3 772	32,80	754.400,-	502.562,-	251.838,-	144.806.452.-
I	Ukupno dionice s popustom (1+2)	5 752	50,00	1.150.400,-	679.738,-	470.662,-	146.904.016.-
3.	Ladislav Bolšec	3 282	28,53	636.400,-	222.740,-	413.660,-	263.168.605.-
4.	Mario Mavračić	1 681	14,61	320.000,-	112.000,-	208.000,-	132.328.651.-
5.	Vlado Bujanić	1 050	9,13	190.000,-	66.500,-	123.500,-	78.570.136.-
6.	Drago Kobeščak	20	2,27	4.000,-	1.400,-	2.600,-	1.654.108.-
II	Dionice bez popusta uz jednokratnu uplatu (3+4+5+6)	5 752	50,00	1.150.400,-	402.640,-	747.760,-	475.721.500.-

Dioničarima su uz popust prodane 5 752 dionice nominalne vrijednosti 1.150.400,- DEM, što je primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 27. siječnja 1993., kada je Agencija dala potvrdu na namjeravanu pretvorbu, iznosilo 661.480.000.- HRD. Na dan 22. veljače 1993. Hrvatski fond za razvoj i Poduzeće zaključili su ugovor kojim su definirani uvjeti zaključenja ugovora između dioničara i Hrvatskog fonda za razvoj, te je dioničarima omogućena uplata prvog obroka i bez zaključenih pojedinačnih ugovora. Za prodane dionice ostvaren je popust u iznosu 679.738,- DEM, od čega se 502.562,- DEM odnosi na prodane dionice s popustom uz jednokratnu otplatu 3 772 dionice, a 177.176,- DEM na prodane dionice s popustom uz obročnu otplatu 1 980 dionica. Ostala je obveza za uplatu u iznosu 470.662,- DEM.

Pored ugovora o prodaji dionica s popustom zaključena su i četiri ugovora o prodaji 5 752 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 1.150.400,- DEM. Za kupljene dionice bez popusta zbog jednokratne otplate ostvaren je popust od 35,00% ili 402.640,- DEM te je ostala obveza za uplatu 747.760,- DEM.

Nije bilo prijenosa dionica fondovima jer su zaposleni i ranije zaposleni kupili svih 11 504 dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 10. svibnja 1993. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju prijave za upis s priložima: odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo, zapisnika s osnivačke skupštine dioničara, odluke upravnog odbora o izboru direktora, potvrde Hrvatske kreditne banke za obnovu Zagreb o uplati prvog obroka otplate dionica, popisa dioničara i statuta Društva.

Rješenjem broj Fi-8292/93 obavljen je upis pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo pretvorbom. Osoba ovlaštena za zastupanje Društva je direktor Ladislav Bolšec.

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura upisana u sudski registar.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva dionica upisana u sudski registar

Red ni broj	Imatelj dionica	Broj dioničara	Broj dionica	Udjel u %
1.	Ladislav Bolšec	1	3 282	28,53
2.	Mario Mavračić	1	1 681	14,61
3.	Vlado Bujanić	1	1 050	9,13
4.	mali dioničari	90	5 491	47,73
Ukupno		93	11 504	100,00

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Hrvatski fond za razvoj je zaključio 22. veljače 1993. ugovore o prodaji dionica s popustom s 93 dioničara. Ugovorima je određen broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta, način plaćanja, odustanak od kupnje i raskid ugovora. Od toga je zaključeno 42 ugovora o prodaji 1 980 dionica nominalne vrijednosti 396.000,- DEM na obročnu uplatu od pet godina, odnosno 60 mjesečnih obroka. Također je zaključen 51 ugovor o prodaji 3 772 dionice s popustom nominalne vrijednosti 754.400,- DEM, uz jednokratnu uplatu, primjenom popusta u visini 35,00% za jednokratno plaćanje.

S četiri dioničara zaključeni su ugovori o prodaji 5 752 dionice bez popusta nominalne

vrijednosti 1.150.400,- DEM. Za ugovoreno plaćanje jednokratnom uplatom ugovoren je popust od 35,00%. Uplatu prvog obroka i jednokratne uplate trebalo je obaviti do 1. ožujka 1993. u iznosu 622.625.516.- HRD. Uplata je obavljena putem Hrvatske kreditne banke za obnovu na račun Fonda.

Dana 1. ožujka 1993. Splitska banka d.d., Split uplatila je 341.242.836.- HRD, što je iznosilo 456.207,- DEM. Sredstva su plaćena iz ustupljenog oročenog depozita i po nalogu Adria štedionice d.o.o. Zagreb, ulica grada Vukovara 37a koja je u svrhu kupnje dionica odobrila kredite dioničarima, a na temelju 19 zaključenih ugovora. Dijelom navedene uplate u iznosu od 47.325.836.- HRD plaćene su dionice uz popust i jednokratnu uplatu, a na temelju 17 ugovora s malim dioničarima.

Drugim dijelom navedene uplate u iznosu 293.917.000.- HRD plaćene su kupljene dionice bez popusta uz jednokratnu uplatu, a na temelju dva ugovora. Na temelju jednog zaključenog ugovora kredit je odobren Ladislavu Bolšecu u iznosu 237.854.500.- HRD, odnosno 317.987,29 DEM za kupnju 3 182 dionice Društva bez popusta uz jednokratno plaćanje. Na temelju drugog ugovora kredit je odobren Vladi Bujaniću u iznosu 56.062.500.- HRD, odnosno 74.949,87 DEM za kupnju 750 dionica Društva bez popusta uz jednokratno plaćanje. Na temelju dva zaključena ugovora sa štedionicom, ugovoren je zalog kupljenih dionica Društva i osobne imovine u svrhu uredne otplate kredita.

Splitska banka d.d., Split uplatila je 1. ožujka 1993. iznos od 25.399.994.- HRD, što je iznosilo 33.957,14 DEM. Banka je sredstva uplatila iz oročenog deviznog depozita koji je imalo Društvo. Sredstva za oročeni depozit osigurali su dioničari Društva. Time su plaćene kupljene dionice na temelju 54 zaključena ugovora s malim dioničarima.

Dioničar Mario Mavračić platio je iz sredstava odobrenog kredita kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, 1 600 kupljenih dionica bez popusta uz jednokratno plaćanje. Kredit je odobren u iznosu 148.824.000.- HRD, što je iznosilo 176.960,- DEM. Ugovor o kreditu zaključen je 4. ožujka 1993., a 16. veljače 1994. zaključen je ugovor o zalogu 1 600 kupljenih dionica u korist banke. Društvo ne posjeduje ugovor o kreditu između dioničara i banke. Dana 18. ožujka 1993. navedena banka je za račun dioničara kojem je odobrila kredit za kupnju dionica Društva platila Fondu 165.360.002.- HRD, što je iznosilo 196.623,- DEM. Ovim plaćanjem otplaćene su kupljene dionice uz popust i bez popusta.

Na temelju dokumentacije Fonda utvrđeno je da je plaćena i razlika do ukupne obveze u iznosu od 622.625.516.- HRD, za prvi obrok i jednokratno plaćanje. Plaćanje razlike obavljeno je u razdoblju od 26. veljače do 1. ožujka 1993. s osam uplata u iznosu 90.622.684.- HRD. Revalorizacija neotplaćenog dijela obavljena je u skladu s porastom cijena na malo ili u skladu s porastom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske za DEM ako je to za kupca bilo povoljnije.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu od pet godina imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina. Društvo je bilo u obvezi obavijestiti dioničare o pravu izmjene ugovora, a rok za podnošenje zahtjeva bio je šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, odnosno od 11. ožujka 1996.

Na temelju podnesenih zahtjeva malih dioničara, Fond je 26. studenoga 1996. zaključio

31 dodatak ugovoru o prodaji dionica. Mali dioničari koji su zaključili ugovore s rokom otplate kraćim od 20 godina imali su pravo na popust od 2,50% za svaku raniju godinu otplate u odnosu na rok od 20 godina. Fond je malim dioničarima, za ugovorenu jednokratnu uplatu odobrio popust od 50,00%. Na temelju 27 dodataka ugovora, obračunanu obvezu prema Fondu platilo je Društvo. Obveza je plaćena 23. prosinca 1996. otkupom stare devizne štednje u iznosu 88.466,51 kn. Društvo je dio plaćenih sredstava u iznosu 60.518,64 kn osiguralo obustavljanjem od osobnog dohotka i uplatama malih dioničara prije uplate Fondu. Razliku plaćenih sredstava umjesto malih dioničara u iznosu 27.947,86 kn Društvo je namirilo obustavljanjem od osobnog dohotka i uplatama malih dioničara zaključno s lipnjem 1997.

Mali dioničari zaključili su u razdoblju 1993. do konca 1994. s dvije fizičke osobe 22 ugovora o prijenosu 1 415 dionica Društva, nominalne vrijednosti 283.000,- DEM, od čega je 25 neotplaćenih dionica.

Na temelju 14 ugovora Ladislavu Bolšecu kao stjecatelju, mali dioničari Društva prenijeli su 1 028 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 205.600,- DEM, od čega je na temelju 12 ugovora o prijenosu 921 dionice stjecatelj preuzeo u cijelosti otplatu kredita malih dioničara prema Adria štedionici, d.o.o. Zagreb. Ladislav Bolšec u pretvorbi je stekao 100 dionica uz pravo popusta i 3 182 bez prava na popust, te uz 1 028 stečenih dionica od malih dioničara, koncem 1994. posjeduje 4 310 dionica ili 37,50% ukupnog broja dionica Društva.

Vladi Bujaniću kao stjecatelju, na temelju osam ugovora mali dioničari prenijeli su 387 dionica nominalne vrijednosti 77.400,- DEM, od čega 25 neotplaćenih i 362 otplaćene dionice. Na temelju dva ugovora o prijenosu 106 dionica stjecatelj je preuzeo u cijelosti otplatu kredita malih dioničara prema Adria štedionici, d.o.o. Zagreb,. Poslije navedenog prijenosa, koncem 1994. Vlado Bujanić posjeduje 1 437 dionica Društva ili 12,50%, od čega je u pretvorbi stekao 100 dionica uz popust i 950 bez prava na popust.

Mali dioničari u pretvorbi su stekli 5 491 dionicu, od čega su do konca 1994. prenijeli na druge stjecatelje 1 415 dionica, te su koncem 1994. posjedovali 4 076 dionica ili 35,40% ukupnog broja dionica.

Vlasnička struktura dionica na dan 30. prosinca 1994. (do promjene oblika organiziranja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu) iskazana je u tablici broj 4.

Pregled vlasničke strukture dionica na dan 30. prosinca 1994.

Redn i broj	Imatelj dionica	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (DEM)	Udjel u %
1.	Ladislav Bolšec	4 310	862.000,-	37,50
2.	mali dioničari	4 076	815.200,-	35,40
3.	Mario Mavračić	1 681	336.200,-	14,60
4.	Vlado Bujanić	1 437	287.400,-	12,50
Ukupno		11 504	2.300.800,-	100,00

Odlukom skupštine Društva od 23. travnja 1994. dioničko društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Na temelju odluke svi dioničari postaju članovi društva s ograničenom odgovornošću, a njihove dionice pretvaraju se u poslovne udjele. Ukupan broj dionica od 11 504 zamijenjen je s 11 504 udjela. Trgovački sud u Zagrebu je za navedeno preoblikovanje 30. prosinca 1994. donio rješenje. Utvrđeno je da je Društvo do 30 prosinca 1994., odnosno do donošenja navedenog rješenja u transakcijama s udjelima postupalo kao dioničko društvo. Prema zaključenim ugovorima iza 23. travnja 1994. do 30. prosinca 1994. obavljena je prodaja dionica.

- Promjene vlasničke strukture udjela poslije preoblikovanja Društva

U tijeku 1995. Ladislav Bolšec je na temelju osam ugovora koje je zaključio s pojedinim članovima Društva stekao 422 poslovna udjela nominalne vrijednosti 84.400,- DEM.

Vlado Bujanić iste godine stekao je na temelju tri zaključena ugovora s pojedinim članovima Društva 90 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 18.000,- DEM.

Na dan 29. studenoga 1995., prema odluci skupštine Društva, statut Društva zamijenjen je društvenim ugovorom, temeljni kapital u iznosu 2.300.800,- DEM iskazan je u iznosu 8.559.000,00 kn (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke od 29. studenoga 1995. kada je 1,- DEM = 3,72 kn) i temeljni kapital je podijeljen na temeljne udjele u najmanjem iznosu od 200,- DEM protuvrijednosti u kunama. U nastavku izvješća je zbog lakšeg praćenja promjena vlasničke strukture nominalna vrijednost udjela iskazana u DEM, s tim da vrijednost jednog udjela iznosi 200,- DEM.

Tijekom 1996. Ladislav Bolšec je na temelju četiri zaključena ugovora s pojedinim članovima Društva stekao 213 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 42.600,- DEM, a Vlado Bujanić na temelju jednog ugovora 30 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 6.000,- DEM.

Poslije navedenih prijenosa, koncem 1996., Ladislav Bolšec imao je 4 945 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 989.000,- DEM ili 43,00% ukupne vrijednosti udjela, drugi članovi Društva imali su 3 321 poslovni udjel nominalne vrijednosti 664.200,- DEM ili 28,90%, Mario Mavračić 1 681 poslovni udjel nominalne vrijednosti 336.200,- DEM ili 14,60% i Vlado Bujanić 1 557 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 311.400,- DEM ili 13,50%.

U razdoblju 1997. do 2001. Ladislav Bolšec stekao je 916 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 183.200,- DEM. Na dan 27. prosinca 2001., Ladislav Bolšec ima 5 861 poslovni

udjel nominalne vrijednosti 1.172.200,- DEM ili 51,00% ukupne vrijednosti udjela. U navedenom razdoblju poslovne udjele stekao je na temelju ugovora koje je zaključio s pojedinim članovima Društva i to tijekom 1997. na temelju pet ugovora stekao je 195 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 39.000,- DEM, 1998. na temelju tri ugovora 125 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 25.000,- DEM, 1999. na temelju pet ugovora 278 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 55.600,- DEM, 2000. na temelju četiri ugovora 172 poslovna udjela nominalne vrijednosti 34.400,- DEM, te 2001. na temelju četiri ugovora 146 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 29.200,- DEM.

U 2002. na temelju jednog zaključenog ugovora Vlado Bujanić stekao je 20 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 4.000,- DEM.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura udjela u Društvu u vrijeme obavljanja revizije, u srpnju 2003. daje se u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura udjela u Društvu u srpnju 2003.

Red broj	Imatelj udjela	Broj udjela	Nominalna vrijednost udjela (DEM)	Nominalna vrijednost udjela (kn)	Udjel u %
1.	Ladislav Bolšec	5 861	1.172.200,-	4.360.595,90	50,94
2.	Mario Mavračić	1 681	336.200,-	1.250.667,70	14,61
3.	Vlado Bujanić	1 577	315.400,-	1.173.291,50	13,71
4.	drugi članovi - fizičke osobe	2 385	477.000,-	1.774.444,90	20,74
Ukupno		11 504	2.300.800,-	8.559.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U vrijeme obavljanja revizije, u srpnju 2003., Društvo obavlja djelatnost u vlastitom i zakupljenom poslovnom prostoru. Vlastiti poslovni prostor se nalazi u Vlaškoj ulici 40 i sastoji se iz proizvodnog pogona krojenja i šivenja, skladišta i uredskih prostora, što je tijekom 1995., 1996. i 1997. obnovljeno. Zakupljeni poslovni prostor se nalazi u ulici Kneza Borne 5, Vlaška 57 i Kneza Mislava 13.

U tablici broj 6 na temelju financijskih izvještaja Društva dan je usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 6

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I Prihodi	20.135.168,00	26.360.267,26	23.116.844,1 1	20.020.243,3 6	23.085.872,2 3	19.277.337,57	23.430.150,19	18.216.645,95	20.984.780,0 3	20.547.901,1 3
II Rashodi	11.496.971,00	21.535.126,06	21.776.260,2 4	19.300.415,1 7	21.145.139,2 7	18.919.612,31	22.032.538,48	17.760.970,55	20.056.809,8 0	19.508.211,4 8
III Dobit	8.638.197,00	4.825.141,20	1.340.583,87	719.828,19	1.940.732,96	357.725,26	1.397.611,71	455.675,40	927.970,23	1.039.689,65
IV Aktiva	31.218.402,00	33.253.184,62	33.458.032,4 5	34.131.557,1 5	36.084.483,7 9	34.332.285,77	39.708.241,69	36.753.375,96	34.846.722,7 5	31.384.458,4 1
1. Dugotrajna imovina	15.487.741,00	15.649.385,17	16.803.460,2 6	18.618.166,1 1	18.940.120,4 0	18.705.455,20	17.693.943,24	17.267.551,11	17.323.865,7 7	17.359.606,2 1
1.1. Materijalna imovina	15.459.045,00	15.243.679,60	16.207.016,9 4	18.021.722,7 9	18.343.677,0 8	18.109.011,88	17.097.499,92	16.671.107,79	16.727.422,4 5	16.985.810,6 2
1.1.1 Zemljište	-	-	-	-	-	-	-	-	895.204,14	2.044.852,35
1.1.2 Građevinski objekti	14.347.606,00	13.989.750,84	14.506.355,4 5	15.463.720,4 5	16.896.849,1 1	16.950.758,35	16.244.089,73	15.644.492,73	14.995.497,3 8	14.062.178,3 7
1.1.3 Postrojenja i oprema	1.091.963,00	1.017.501,23	1.079.135,80	1.279.795,05	1.050.849,71	861.488,46	641.001,65	604.914,73	504.189,99	377.447,76
1.1.4 Druga materij. imov.	19.476,00	236.427,53	621.525,69	1.278.207,29	395.978,26	296.765,07	212.408,54	421.700,33	332.530,94	501.332,14
1.2. Financijska imovina	28.696,00	405.705,57	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	373.795,59
1.2.1 Ulag. u vrijed. pap.	28.696,00	405.705,57	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	596.443,32	373.795,59
2. Kratkotrajna imovina	15.730.661,00	17.603.799,45	16.654.572,1 9	15.513.391,0 4	17.144.363,3 9	15.626.830,57	22.014.298,45	19.485.824,85	17.522.856,9 8	14.024.852,2 0
V Pasiva	31.218.402,00	33.253.184,62	33.458.032,4 5	34.131.557,1 5	36.084.483,7 9	34.332.285,77	39.708.241,69	36.753.375,96	34.846.722,7 5	31.384.458,4 1
			31.790.753,8	31.652.599,8	32.769.209,0				31.284.591,6	30.068.381,2

1.	Kapital i pričuve	28.343.054,00	31.430.432,98	4	6	3	32.271.034,29	32.812.746,00	32.412.521,40	3	8
2.	Kratkoročne obveze	2.875.348,00	1.822.751,64	1.667.278,61	2.478.957,29	3.315.274,76	2.061.251,48	6.895.495,69	4.340.854,56	3.562.131,12	1.316.077,13
VI	Broj zaposlenika	83	73	71	79	85	109	80	69	70	59

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. ostvarilo dobit prije oporezivanja u ukupnom iznosu 21.643.155,47 kn. Dioničarima je kroz dividendu isplaćeno ukupno 7.448.788,05 kn i to s posljednjom isplatom u 2002. za 2001., Fondu je za 1993. i 1994. u skladu s odredbama članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, isplaćena dividenda u iznosu 105.427,59 kn. Evidentirana je zadržana dobit koncem 2002. u iznosu 4.054.370,84 kn.

U poslovnim knjigama Društva nisu iskazane razlike između knjigovodstvenih vrijednosti iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. i procijenjenih vrijednosti prema elaboratu i dopuni elaborata. Ispravci knjigovodstvenih vrijednosti prema dopuni elaborata također nisu iskazani u poslovnim knjigama. Razlika između aktive u bilanci na dan 31. prosinca 1991. i aktive prema procijenjenoj vrijednosti prema dopuni elaborata (iz prosinca 1992.) iznosi 760.201,64 DEM. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata veća je od procijenjene vrijednosti za 752.147,09 DEM, opreme za 60.072,73 DEM, drugih kratkoročnih potraživanja (kratkotrajna imovina) za 3.036,36 DEM i izvanposlovnih sredstava (druga materijalna imovina) za 1.654,55 DEM. Knjigovodstvena vrijednost zaliha (kratkotrajna imovina) niža je od procijenjene vrijednosti za 22.381,82 DEM, kupaca (kratkotrajna imovina) za 30.690,91 DEM i kredita u zemlji (financijska imovina) za 3.636,36 DEM. Iznos kratkoročnih obveza u bilanci na dan 31. prosinca 1991., niži je za 91.472,73 DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost prema dopuni elaborata. Vrijednost temeljnog kapitala utvrđena procjenom iskazana je u 1993. na način da je knjigovodstvena vrijednost kapitala umanjena (s obzirom da je procijenjena vrijednost niža od knjigovodstvene). Razlika između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti evidentirana je u korist pričuva. Zajedno s građevinskim objektima iskazana je procijenjena vrijednost zemljišta, koja je uključena u osnovicu kod obračuna amortizacije građevinskih objekata. Vrijednost zemljišta iskazana u poslovnim knjigama u 2001. i 2002. odnosi se na kupnju zemljišta sa stambenom zgradom.

Društvo je sastavljalo financijske izvještaje za srednje i velike poduzetnike. Reviziju financijskih izvještaja za Društvo, i to samo za 1997., obavilo je društvo Deloitte Touche d.o.o. za usluge revizije i financijsko savjetovanje, Osijek. Prema mišljenju revizora financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju stanje Društva osim prikazivanja vrijednosti zaliha gotovih proizvoda koje sadrže samo troškove osnovnog materijala, što nije u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom broj 2, prema kojem u vrijednost zaliha treba uključiti troškove nabave, opće troškove proizvodnje i druge opće troškove u vezi s dovođenjem zaliha na njihovu sadašnju lokaciju i u sadašnje stanje. Uz mišljenje je navedeno da Društvo primjenjuje ovakvu politiku vrednovanja zaliha gotovih proizvoda dugi niz godina, vrijednost zaliha u bilanci međusobno je usporediva, a učinci na račun dobiti i gubitka se dugoročno kompenziraju.

U skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu i članka 1. Zakona o reviziji, jednom godišnje reviziji podliježu financijski izvještaji svih velikih i srednje velikih poduzetnika ako su organizirani kao dionička društva. Za 1993. i 1994., kada je Društvo bilo organizirano kao dioničko društvo, nije obavljena revizija financijskih izvještaja.

Prema evidencijama u poslovnim knjigama, u razdoblju od 1993. do 2002. Društvo ima udjele u društvima Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb i to najviše do iznosa 373.795,59 kn i Zagrebačka banka d.d., Zagreb najviše do iznosa 222.647,73 kn, odnosno ukupno 596.443,32 kn.

Društvo nije imalo vlastitih dionica.

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja imovina Društva na koncu 2002. iznosi 31.384.458,41 kn. Kapital i pričuve iznose 30.068.381,28 kn, od čega je temeljni kapital 8.559.000,00 kn, pričuve 16.415.320,79 kn, zadržana dobit 4.054.370,84 kn i dobit tekuće godine 1.039.689,65 kn. Ukupni prihodi za 2002. ostvareni su u iznosu 20.547.901,13 kn.

U vrijeme obavljanja revizije, u srpnju 2003., Društvo ima 61 zaposlenika. Na početku 1993. Društvo je imalo 93 zaposlenika. Od početka 1993. do konca 2002. zaposleno je 117 novih djelatnika, 60 ih je umirovljeno, tri su umrli i s 88 je sporazumno ili zbog isteka ugovora o radu raskinut radni odnos, tako da je koncem 2002. Društvo imalo 59 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Konfeks, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupaka pretvorbe

Postupci pretvorbe društvenog poduzeća Konfeks, Zagreb, nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U vrijednost Poduzeća procijenjeno je građevinsko zemljište na kojem su izgrađeni objekti, a nije uključeno zemljište na lokaciji u Zagrebu (dvorište u Vlaškoj ulici 40) površine 275 m². Primjenom cijena nadležnog općinskog tijela, iz prosinca 1991., za građevinsko zemljište u iznosu 55,- DEM/m² i za pripremu i rentu u iznosu 71,- DEM/m², vrijednost zemljišta koje nije uključeno u procjenu iznosi 34.650,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja, obrtna sredstava, izvanposlovna sredstava i obveze su prema elaboratu procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti, a prema dopuni elaborata u visini ispravljene knjigovodstvene vrijednosti. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., koju je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva, iskazane su vrijednosti: dugoročna financijska ulaganja 2.441.000.- HRD, što je preračunano po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na koncu 1991. protuvrijednost 44.381,82 DEM, obrtna sredstava 87.001.000.- HRD ili 1.581.836,36 DEM, izvanposlovna sredstava 107.000.- HRD ili 1.945,45 DEM i obveze 31.095.000.- HRD ili 565.363,64 DEM. U ispravljenoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., koju nije potvrdila Služba društvenog knjigovodstva, ispravljene su vrijednosti: obrtna sredstva na 89.953.000.- HRD ili 1.635.509,09 DEM, izvanposlovna sredstava na 16.000.- HRD ili 290,91 DEM i obveze 36.126.000.- HRD ili 656.836,36 DEM. Kako je vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja, obrtnih sredstava, izvanposlovnih sredstava i obveza procijenjena na temelju knjigovodstvenih vrijednosti, to mogu biti samo one knjigovodstvene vrijednosti za koje je u skladu s člankom 11. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Služba društvenog knjigovodstva dala izvještaj.

Vrijednost temeljnog kapitala na temelju knjigovodstvenih vrijednosti koje je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva iznosi 128.708.910.- HRD ili 2.340.162,- DEM, što je u odnosu na vrijednost temeljnog kapitala po dopuni elaborata više za 2.170.000.- HRD ili 39.454,55 DEM. Zbog neuključivanja u procjenu zemljišta na lokaciji u Zagrebu (dvorište u Vlaškoj ulici 40) površine 275 m² i nepravilno provedenih ispravaka knjigovodstvenih vrijednosti kod procjene dugoročnih financijskih ulaganja, obrtnih sredstava, izvanposlovnih sredstava i obveza, procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 74.104,55 DEM, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program, iz kojega nije vidljivo za koje razdoblje je donesen, sadrži opis razvojnih mogućnosti tržišta, tehničko-tehnoloških mogućnosti, organizacijsko-lokacijskih rješenja i rješenja zaštite čovjekove okoline. Ne sadrži analitičko dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, opisanog je karaktera i nema financijske aspekte, odnosno ne sadrži sve elemente potrebne za utvrđivanje tržišne pozicije i poslovno razvojne strategije. Stoga se ne može dati ocjena ostvarenja razvojnog programa.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. poslovalo s dobiti. Broj zaposlenika smanjen je sa 109 koncem 1991. na 61 zaposlenika u srpnju 2003.

S obzirom da je Društvo u razdoblju nakon pretvorbe uspješno poslovalo, da je ostvarivalo dobit svake godine, da je zadržalo vrijednost imovine na istoj razini, ali da je smanjen broj zaposlenika sa 109 koncem 1991. na 61 zaposlenika u srpnju 2003., djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 23. rujna 2003. obrazlaže da su korekcije knjigovodstvenih vrijednosti bez provjere Službe društvenog knjigovodstva isključivo posljedica napora za poštivanje roka za predaju dokumentacije Agenciji, odnosno nisu učinjene s ciljem izbjegavanja propisa.*

U vezi s tvrdnjom Državnog ureda za reviziju da zemljište na lokaciji u Zagrebu (dvorište u Vlaškoj ulici 40) nije uključeno u procjenu navodi se da je procjenu nekretnina obavila ovlaštena osoba (stalni sudski vještak) koja tvrdi da zbog tadašnjeg oblika vlasništva (pravo korištenja) nije drugačije mogla načiniti procjenu odnosno na temelju drugih elemenata u procjeni u vrijednost predmetne nekretnine je nedvojbeno uključila i pripadni dio dvorišta.

Nadalje u svezi s ocjenom Državnog ureda za reviziju da su djelomično ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, zbog smanjenja broja zaposlenika, zakonski predstavnik navodi da je, ne ulazeći u brojčanu točnost po pitanju kretanja broja zaposlenika u razdoblju od konca 1991. do srpnja 2003., ocjena prestroga. Navedeno je da je Društvo u navedenom razdoblju zaposlilo više od 117 novih radnika, da cijelo vrijeme uredno posluje, podmiruje obveze prema radnicima, institucijama i poslovnim partnerima, te da trenutno ima optimalni broj radnika s obzirom na količinu posla na tržištu i proizvodne mogućnosti prostora u kojem djeluje.

Navedeno je da je osnovni razlog sadašnjeg broja radnika promjena tehnologije koja je uslijedila u godinama nakon pretvorbe i to iz čiste manufakture u gotovo tvorničku proizvodnju. Istaknuto je da nijedan radnik Društva nije dobio otkaz. Predlaže se prihvaćanje iznesenih objašnjenja i pojašnjenja s napomenom da nije bilo namjere za izbegavanje primjene zakonskih propisa.

7.2. U skladu s odredbama članka 11. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz odluku o pretvorbi Poduzeće je Agenciji dužno dostaviti Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Nisu opravdani navodi zakonskog predstavnika da su korekcije knjigovodstvenih vrijednosti bez provjere Službe društvenog knjigovodstva isključivo posljedica napora za poštivanje roka za predaju dokumentacije Agenciji. Iz Izvješća je vidljivo da je rezultat korekcija knjigovodstvenih vrijednosti po dopuni elaborata dovođenje knjigovodstvenih vrijednosti u poziciju da su za 13,16% niže od procijenjenih. Također je vidljivo da su knjigovodstvene vrijednosti koje je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva za 42,53% više od procijenjenih po elaboratu odnosno za 27,02% po dopuni elaborata. Pojedinačno ispravljena stavka u aktivni s značajnom vrijednošću su građevinski objekti kod kojih je ispravljena knjigovodstvena vrijednost od one koju je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva niža za 1.011.090,91 DEM. Pojedinačno ispravljena stavka u pasivi s značajnom vrijednošću su kratkoročne obveze kod kojih je ispravljena knjigovodstvena vrijednost od one koju je potvrdila Služba društvenog knjigovodstva viša za 91.472,73 DEM.

Državni ured za reviziju je postupajući u skladu s odredbama članka 2. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije nakon provedenog postupka u skladu s odredbama članka 16. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije na temelju činjenica utvrđenih u reviziji sastavio Izvješće iz kojeg nedvojbeno proizlazi da je u vrijednost Poduzeća procijenjeno samo građevinsko zemljište na kojem su izgrađeni objekti odnosno u procijenu nije uključeno zemljište na lokaciji u Zagrebu (dvorište u Vlaškoj ulici 40) površine 275 m². Zakonski predstavnik ne navodi činjenice koje bi osporile činjenice koje je utvrdio Državni ured za reviziju.

Utvrđene činjenice da razvojni program Društva ne sadrži analitičko dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera da je opisnog karaktera da nema financijske aspekte, odnosno da ne sadrži sve elemente potrebne za utvrđivanje tržišne pozicije i poslovno razvojne strategije s utvrđenim podacima prema evidencijama Društva da je broj zaposlenika smanjen sa 109 koncem 1991. na 61 zaposlenika u srpnju 2003. uz uvažavanje fluktuacije zaposlenika kao i rezultata poslovanja Društva rezultirale su ocjenom da su postupci privatizacije obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama uz primjedbu da su djelomično ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji odnosno nije postignuto očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta.

Zbog svega navedenog Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst), na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Andrija Majić, dipl. oec.

Marija Čutura, dipl. oec.

Franjo Vrbić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

KONFEKS, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Stjepan Lopatić, predsjednik; članovi: Vladimir Halužan, Damir Jedvajić, Valent Lugarić, Slavko Babić, Drago Halapir, Eduard Tkalec, Ivan Dugac, Ana Hubak, Zdenka Vugrinović i Katarina Šulekić

2. Upravni odbor:

Milan Odorčić, predsjednik od 23. prosinca 1992. do 7. travnja 1993.

Vlado Bujanić, od 16. prosinca 1992. do 7. travnja 1993.

Ladislav Bolšec, od 16. prosinca 1992. do 7. travnja 1993.

Mile Šikić, od 23. prosinca 1992. do 7. travnja 1993.

Ivan Posavec, od 23. prosinca 1992. do 7. travnja 1993.

Vlado Bujanić, predsjednik od 7. travnja 1993. do 29. studenoga 1995.

Mario Mavračić, od 7. travnja 1993. do 29. studenoga 1995.

Mijo Pišković, od 7. travnja 1993. do 29. studenoga 1995.

3. Direktor ili uprava:

Ladislav Bolšec, direktor od 7. travnja 1993.