



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Split**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

"KONKURENT", SINJ

Split, veljača 2002.

S A D R Ž A J

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA		2
2.	ONOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU		2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2	
2.2.	Statusne i druge promjene		2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE		3
3.1.	Odluka o pretvorbi		3
3.1.1.	Program pretvorbe		4
3.1.2.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske		4
3.1.3.	Razvojni program		4
3.1.4.	Podaci o pravu korištenja nekretnina		5
3.1.5.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti		5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu		8
3.3.	Provedba programa pretvorbe		8
3.3.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima		8
3.3.2.	Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima		9
3.4.	Upis u sudski registar		9
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE		10
4.1.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju		10
4.2.	Dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje		10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE		11
5.1.	Pripajanje Društva		11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima		12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE		14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe		14
6.2.	Ocjena postupka privatizacije		14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE		15



Klasa: 041-03/01-01/316

Urbroj: 613-19-02-17

Split, 25. veljače 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA "KONKURENT", SINJ**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Konkurent", Sinj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 25. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava Hrvatskog mirovinskog osiguranja,
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkog društva (Narodne novine 124/97) i
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96 i 92/99).

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Društveno poduzeće "Konkurent" s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je 31. siječnja 1990. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-1575. Sjedište Poduzeća je u Sinju, Livanjska 1, a matični broj je 3067432. Osnovna djelatnost Poduzeća je promet na veliko i malo, te proizvodnja kruha i peciva. Poslovanje Poduzeća organizirano je po radnim jedinicama veleprodaje, maloprodaje i pekare. Promet robe se obavlja na području općine Sinj u 75 prodavaonica, skladištu veleprodaje, a u pekari se proizvodi kruh i pekarsko pecivo. Poduzeće predstavlja, potpisuje i zastupa bez ograničenja, direktor Mirko Živaljić, dipl. iur.. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 337 zaposlenih.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 431.991.000.- HRD ili 7.854.382,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 434.948.000.- HRD ili 7.908.146,- DEM, ukupni rashodi u iznosu 435.087.000.- HRD ili 7.910.673,- DEM, te gubitak u iznosu 139.000,- HRD ili 2.527.- DEM.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština "Konkurent" d.d., (dalje u tekstu: Društvo) trgovina na veliko i malo i proizvodnju kruha i peciva sa sjedištem u Sinju, Splitska 1 održana je 12. lipnja 1993. Na osnivačkoj skupštini usvojen je statut Društva, te je obavljen izbor predsjednika, potpredsjednika skupštine i članova upravnog i nadzornog odbora Društva.

U sudski registar upisana je promjena tvrtke, sjedišta i odredbi statuta, te Društvo posluje pod nazivom "Euroviba" d.d. (dalje u tekstu: Društvo), trgovina na veliko i malo i proizvodnju kruha i

peciva sa sjedištem u Zagrebu, Ljubljanska avenija 108. Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, 29. lipnja 2000., pod brojem Tt-00/2339-5, (MBS 060006917).

Na temelju ugovora o pripajanju od 20. ožujka 2000. i Odluke skupštine Društva o davanju suglasnosti na ugovor o pripajanju od 5. svibnja 2000., u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva za renominaciju dionica u iznosu 1.046.112,00 kn i pripajanje društva "F.O.S.S." d.o.o. iz Velikoj Gorici, Čiovljanska 11, (MBS 080126494) u iznosu 3.714.000,00 kn. Temeljni kapital Društva povećan je za 4.760.112,00 kn i iznosi 20.034.000,00 kn. Upis je obavljen u sudskom registru 11. srpnja 2000., pod brojem Tt-00/3638-2. U okviru Društva posluje "Podružnica Konkurent", sa sjedištem u Sinju, Splitska 1.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet na sjednici održanoj 30. lipnja 1992., kojom se poduzeće pretvara u dioničko društvo. Članovi radničkog savjeta bili su Mate Gugić-predsjednik, Maleš Dražen, Mićo Barać, Frano Glavan, Boris Ugrin, Jozo Ćurković, Gojko Gulan, Neda Marković i Miljenko Borković. Za provedbu pretvorbe radnički savjet je imenovao radnu grupu koju su činili Mirko Živaljić, direktor - predsjednik grupe, te Dražen Bilić, prehrambeni tehnolog, Zoran Mandac, rukovoditelj financijske službe, Danica Varenina, rukovoditeljica računovodstvene službe, Zoran Mučalo, rukovoditelj službe za pravne, kadrovske i opće poslove i Josip Župić, dipl. oec.

Odlukom je utvrđena vrijednost društvenog kapitala Poduzeća u iznosu 223.915.010.- HRD ili 4.071.182,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Na temelju Odluke o pretvorbi, u vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su predani na gospodarenje Fondu stambeno-komunalnog gospodarstva.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da će se pretvorba poduzeća obaviti prodajom poduzeća ili idealnog dijela poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću na način da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti 50,0% dionica s popustom i 50,0% dionica bez popusta. Prodaja poduzeća obaviti će se na temelju javno prikupljenih ponuda za upis i otkup dionica. Dionice se upisuju u roku od osam dana od dana objave javnog poziva. Neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Split (dalje u tekstu: Agencija), dana 30. lipnja 1992. dostavljena je uz Odluku o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: Program pretvorbe, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske prema kojemu je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, Podaci o poslovanju, Razvojni program, Podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, Izvod iz sudskog registra i Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe usvojio je radnički savjet 30. lipnja 1992. Programom pretvorbe utvrđeni su

opći podaci o poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i način upravljanja društvom.

Prema programu pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo izabran je model prodaje poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u skladu s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Temeljni kapital dijeli se na 40 711 dionica nominalne vrijednosti dionice u iznosu 100,- DEM. Kupovna vrijednost dionica revalorizirat će se s danom zaključenja ugovora, indeksom cijena na malo. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu 223.915.010.- HRD ili 4.071.182,- DEM. Dionice se otplaćuju u mjesečnim obrocima u roku od pet godina.

### 3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 28. lipnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je nakon otklanjanja utvrđenih nezakonitosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Nalazom Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrđeno je da je u bilanci na dan 31. prosinca 1991. manje iskazana vrijednost aktive i pasive u iznosu 17.754.000.- HRD. Manje iskazana vrijednost imovine je rezultat razlike između više iskazanih zaliha u iznosu 9.035.000.- HRD i ne obračunane revalorizacije zemljišta u iznosu 26.789.000.- HRD. Obveze Poduzeća su iskazane više za 8.476.000.- HRD, a društveni kapital manje za 26.230.000.- HRD. Ispravci na navedenim bilančnim pozicijama utjecali su na korekciju prihoda i izdataka, pa je Poduzeće prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske umjesto gubitka iskazanog po godišnjem obračunu za 1991. u iznosu 139.000.- HRD ostvarilo dobit u iznosu 2.499.280.- HRD.

### 3.1.3. Razvojni program

Razvojni program sadrži elemente o proizvodnim, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, te tržišni položaj Poduzeća i ocjenu boniteta Poduzeća. S obzirom da su ratnim razaranjima koncem kolovoza 1991. uništeni vitalni objekti Poduzeća (visokoregalno skladište, pekara i upravna zgrada), osnovni ciljevi utvrđeni u razvojnom programu bili su ulaganje u specijaliziranu maloprodajnu mrežu, izgradnja novog regalnog skladišta i robne kuće, ulaganja u modernizaciju pekare za proizvodnju dodatnih asortimana kruha, peciva i kolača. Tehnološko-tehnički razvoj poduzeća usmjeren je na osuvremenjenje opreme u skladištima, transportu i maloprodaji. U cilju širenja tržišta poduzeće će povećavati prodaju na veliko prema susjednoj državi Bosni i Hercegovini, te otvarati maloprodajna mjesta u Splitu i na otocima. Razvojni program poduzeća sadrži sve elemente utvrđene točkom VI Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.4. Podaci o pravu korištenja nekretnina

Dokazi o pravu korištenja nekretnina procijenjenih u vrijednost društvenog kapitala sadrže: zemljišno knjižne izvratke o pravu vlasništva odnosno pravu korištenja nekretnina, kupoprodajne ugovore, ugovor o zamjeni zemljišta, ugovor o međusobnim pravima i obvezama o korištenju

poslovnih prostora.

### 3.1.5. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradila je komisija Poduzeća u sastavu Dražen Bilić, Zoran Mandac i Danica Varenina, te vanjski konzultant. Komisija je obavila procjenu opreme, zaliha, potraživanja i obveza, a procjenu građevinskih objekata obavio je vanjski konzultant Darko Gaurina, dipl. ing. građ. S konzultantom nije prethodno zaključen ugovor što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je u postupku pripremnih radnji za procjenu vrijednosti Poduzeća potrebno zaključiti ugovor s pravnom ili fizičkom osobom koja je registrirana za poslove procjene odnosno za poslove iz te djelatnosti radi korištenja konzultantskih usluga ili obavljanja svih aktivnosti u postupku izrade Elaborata.

Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Kod izračuna tržišne vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 206.611.000.- HRD ili 3.756.564,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 223.915.010.- HRD ili 4.071.182,- DEM, te predstavlja procjenu tržišne vrijednosti imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. Elaborat sadrži procijenjenu vrijednost stalne imovine, obrtnih sredstava, dugoročnih rezerviranja i obveza. Uz Elaborat je priložena dokumentacija o procjeni ratne štete nastale u rujnu 1991. na građevinskim objektima, opremi, robi i ambalaži. Procjenu ratne štete obavile su komisije imenovane od strane nadležnih tijela u skladu s odredbama Zakona o procjeni ratne štete (Narodne novine 61/91). Prema zapisniku o procjeni ukupna ratna šteta na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 753.192,- DEM. Nakon provedenog ispravka nabavne vrijednosti građevinskih objekata i opreme, te obračuna revalorizacije za procijenjenu ratnu štetu umanjena je knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata za 379.883,- DEM, opreme za 25.480,- DEM, te zaliha robe i ambalaže za 240.994,- DEM. Ukupna knjigovodstvena vrijednost ratne štete u iznosu 646.357,- DEM iskazana je na dan 31. prosinca 1991. kao potraživanje od države. Uz Elaborat o procjeni nekretnina priloženi su dokazi o vlasništvu, tehnički opis postojećeg stanja zemljišta i građevinskih objekata, proračun geometrijskih podataka s rekapitulacijom procijenjene vrijednosti nekretnina, te drugih vrijednosti.

Nekretnine Poduzeća čine zemljište, upravna zgrada, hladnjača, pekara, sedam skladišta i tridesetosam prodavaonica. Ukupna površina zemljišta je 35 769 m<sup>2</sup> od čega je površina na kojoj su izgrađeni objekti 26 219 m<sup>2</sup>, a neizgrađena površina 9 550 m<sup>2</sup>. Izgrađeni objekti se nalaze unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta, a sastoje se od upravne zgrade s portirnicom i zgradom za dnevni odmor radnika, skladišta (prehrane, građevinskog materijala, plina, brašna i ugljena), hladnjače i pekare čija ukupna neto građevinska površina iznosi 10 514,45 m<sup>2</sup>, bruto 12 328,87 m<sup>2</sup>, te bruto volumen 30 186,30 m<sup>3</sup>. Neto građevinska površina prodavaonica iznosi 2 883,92 m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 2.736.727,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 898.945,- DEM, komunalnog opremanja u iznosu 189.216,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 1.598.379,- DEM i infrastrukture unutar lokacije u iznosu 50.187,- DEM.

Procjenu građevinskog zemljišta obavila je komisija Uprave prihoda općine Sinj, 22. svibnja 1992. Građevinsko zemljište je procijenjeno po cijeni od 26,- DEM do 40,- DEM po m<sup>2</sup> ovisno o lokaciji, te po 18,60 DEM/m<sup>2</sup> za neizgrađeno zemljište. Zapisnik nadležnog tijela priložen je uz Elaborat.

Komunalno opremanje i infrastruktura procijenjeni su na temelju stvarnih troškova uz smanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti opreme. Procjena je obavljena na temelju snimke infrastrukture pojedinačno za svaku vrstu materijala, opreme i radova po cijenama utvrđenim cjenikom komunalnih poduzeća na području općine Sinj. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno ovisno o vrsti i cijeni od 550,- DEM do 2.800,- DEM, a vanjsko uređenje lokacije procijenjeno je od 10,- DEM do 28,- DEM/m<sup>2</sup> zemljišta. Odluka nadležnog tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Sinj, nije priložena.

Građevinska vrijednost objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Procijenjena tržišna vrijednost upravne zgrade i proizvodno skladišnih objekata iznosi 846.276,- DEM, a prodavaonica 752.103,- DEM/m<sup>2</sup>. Skladište i hladnjača procijenjeni su u iznosu 478.000,- DEM. Procijenjena vrijednost predstavlja umnožak neto građevinske površine od 7 762 m<sup>2</sup> i sadašnje vrijednosti od 62,- DEM/m<sup>2</sup>. Zgrada pekare procijenjena je u iznosu 291.202,- DEM (190,- DEM/m<sup>2</sup>), upravna zgrada u iznosu 77.074,- DEM (121,- DEM/m<sup>2</sup>), a prodavaonice u iznosu 752.103,- DEM ili 260,- DEM/m<sup>2</sup>.

Procijenjena tržišna vrijednost opreme iznosi 785.164,- DEM. Kod procjene vrijednosti opreme primijenjena je metoda razvrstavanja opreme u tri skupine odnosno skupine A, B i C ovisno o vrijednosti, starosti, trošnosti i o utjecaju u tehnološkom procesu rada. Opremu skupine A, procijenjene vrijednosti u iznosu 520.614,- DEM, čine oprema, strojevi i vozila koji su najvažniji u proizvodno tehnološkom procesu Poduzeća.

Oprema skupine B procijenjene vrijednosti u iznosu 204.569,- DEM čini oprema i strojevi koji sudjeluju u tehnološkom procesu, ali nisu od važnijeg značaja, dok oprema iz skupine C procijenjene vrijednosti u iznosu 59.981,- DEM ne sudjeluje u tehnološkom procesu, zastarjela je i manje je vrijednosti. Veliki dio opreme, važan s gledišta tehnološkog funkcioniranja Poduzeća, uništen je požarom u visokoregalnom skladištu koje je izgorjelo u ratnim razaranjima. Uz Elaborat je priložen popis strojeva i opreme.

Procijenjena tržišna vrijednost potraživanja od kupaca iskazana je u iznosu 1.406.200,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 1.325.236,- DEM. Potraživanja od kupaca povećana su procjenom za 80.964,- DEM. Procijenjena tržišna vrijednost potraživanja od države iskazana je u iznosu 35.734,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 682.091,- DEM. Procjenom je umanjena knjigovodstvena vrijednost potraživanja za procijenjenu ratnu štetu u iznosu 646.357,- DEM zbog neizvjesne naplate.

Tržišna vrijednost zaliha trgovačke robe procijenjena je u iznosu 1.585.520,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 1.310.762,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha robe obavljena je po maloprodajnim cijenama iz zadnjeg mjeseca prodaje umanjanim za troškove prodaje i obračunani porez na promet. S obzirom da je knjigovodstvena vrijednost zaliha



robe na dan 31. prosinca 1991. iskazana po nabavim cijenama procjenom zaliha po maloprodajnim cijenama uvećana je vrijednost zaliha robe za 274.758,- DEM. U procjenu zaliha trgovačke robe nije uključena vrijednost robe uništene u vrijeme ratnih razaranja, a koja je iskazana u Elaboratu o procjeni ratne štete. Uz Elaborat priložen je popis zaliha robe i zapisnik o utvrđenoj ratnoj šteti na robi u skladištima i u prodavaonicama na okupiranom području.

Zalihe pričuvnih dijelova i sitnog inventara procijenjene su po tržišnim cijenama na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena tržišna vrijednost zaliha pričuvnih dijelova i sitnog inventara iznosi 28.078,- DEM. Uz Elaborat je priložen popis pričuvnih dijelova i sitnog inventara u uporabi.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 220.145,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iskazana je u iznosu 273.327,- DEM. Dugoročna rezerviranja procjenom su umanjena za vrijednost neizvedenih investicijskih radova u iznosu 53.182,- DEM. Odluka o dugoročnim rezerviranjima priložena je uz Elaborat.

Procijenjena vrijednost ukupnih kratkoročnih obveza prema dobavljačima na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 2.700.255,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 2.876.800,- DEM. Procjenom je umanjena knjigovodstvena vrijednost obveza u iznosu 176.545,- DEM na ime iskazanih kamata za koje nisu primljeni obračuni dobavljača. Uz Elaborat je priložen popis obveza prema dobavljačima.

Procjenom su uvećane kratkoročne obveze za 21.273,- DEM po osnovi neplaćenog poreza na dobit utvrđenog nalazom Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Druge bilančne pozicije koje nemaju značajan utjecaj na procjenu vrijednosti Poduzeća iskazane su u Elaboratu o procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Prijašnji vlasnici nacionalizirane imovine podnijeli su Državnom uredu za reviziju zahtjeve za reviziju pretvorbe i privatizacije Poduzeća. Zahtjevi se odnose na nekretnine označene kao čestica zemljišta 341/1, 338/1 i 338/2, čestica zgrade 259/2, 260/2, čestica zgrade 855 i čestica zgrade 240/1, 240/2 i 240/3. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su ovlaštenici pri nadležnom županijskom uredu za imovinsko pravne poslove pokrenuli postupak radi povrata prije navedene imovine izuzev nekretnine označene kao čestica zgrade 855. U postupku pretvorbe Poduzeća predmetne nekretnine unesene su u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala, te je za njih obavljena rezervacija dionica u Fondu, osim za nekretninu označenu kao čestica zemljišta 338/1, 338/2 i 341/1. Pravna osnova stjecanja vlasništva nad nekretninom označenom kao čestica zemljišta 338/1, 338/2 i 341/1 temelji se na ugovoru o zamjeni zemljišta zaključenom 8. srpnja 1980., dok se za preostale nekretnine pravna osnova stjecanja vlasništva temelji na ugovoru o međusobnim pravima i obvezama o korištenju poslovnih prostora od 18. lipnja 1987. Ugovori su zaključeni između prijašnje Skupštine općine Sinj i Poduzeća.

Rješenjem općinskog suda u Sinju od 30. lipnja 1997. dozvoljava se uknjižba prava vlasništva na prije navedenim nekretninama na ime Poduzeća uz istodobno brisanje društvenog vlasništva i dosadašnjih vlasnika.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu (dalje u tekstu: Potvrda) donijela je Agencija 24. veljače 1993., a Odluka o pretvorbi s potrebnom dokumentacijom dostavljena je 30. lipnja 1992. Agencija nije izdala Potvrdu u zakonskom roku od 60 dana od dana primitka Odluke o pretvorbi i propisane

dokumentacije što nije u skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Agencija nije dala primjedbe na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, te se pretvorba mogla provesti u skladu s Odlukom o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji. Prema Potvrdi Agencije procijenjena vrijednost temeljnog kapitala iznosi 2.860.080.000.- HRD ili 4.080.000,- DEM (1,- DEM = 701.- HRD).

Od procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala, Agencija je privremeno rezervirala u Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond) dionice u iznosu 216.188.400.- HRD ili 308.400,- DEM, zbog nedostatka dokaza o pravu korištenja za sljedeće nekretnine:

- prodavaonicu "Zagorka" broj 1, Sinj, čestica zemljišta 166,
- prodavaonicu "Obnova" broj 12, Sinj, čestica zemljišta 259/2 i 260/2,
- prodavaonicu "Naprijed" broj 128, Sinj, čestica zgrade 268/1,
- prodavaonicu "Kamičak" broj 115, Sinj, čestica zgrade 322,
- prodavaonicu "Svijetlost" broj 136, Sinj, čestica zgrade 670,
- prodavaonicu "Mladost" broj 21, Sinj, čestica zgrade 240/3 i 244/2,
- prodavaonicu "Jasmin" broj 13, Sinj, čestica zgrade 67,
- prodavaonicu kruha broj 62, Sinj, čestica zgrade 307/1,
- prodavaonicu "Opskrba" broj 26, Sinj, čestica zgrade 855,
- prodavaonicu "Tekstil" broj 57, Sinj, čestica zgrade 263/1,
- prodavaonicu "Potrošač" broj 8, Sinj, čestica zgrade 624,
- prodavaonicu "Cetina" broj 9, Sinj, čestica zgrade 610/1,
- prodavaonicu "Dinara" broj 4, Sinj, čestica zgrade 843/1,
- prodavaonicu "Pionir" broj 107, Sinj, čestica zemljišta 843/2,
- prodavaonicu "Han" broj 18, Han, čestica zgrade 2,
- prodavaonicu "Hrvace" broj 30, Hrvace, čestica zgrade 623 i
- skladište prodavaonice "Obnova", Sinj, čestica zgrade 875.

Zaključkom Fonda od 11. ožujka 1999. dionice su rezervirane i za česticu zgrade 241 koja je rješenjem iz 1993. greškom u prijepisu bila ispuštena. Postupak pretvorbe proveden je u skladu s Programom pretvorbe i Potvrdom Agencije.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

#### 3.3.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

Prema Programu pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo izabran je model prodaje poduzeća u cjelini ili idealnom dijelu zaposlenima i ranije zaposlenima, u skladu s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prikupljanje ponuda za upis dionica objavljeno je u dnevnom tisku 5. ožujka 1993.

U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,0% od ukupnog broja dionica, te preostalih 50,0% dionica bez prava popusta.

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda s 768 osoba zaključeni su ugovori o kupnji dionica. Na temelju 408 zaključenih ugovora za kupnju dionica s popustom upisano je na obročnu

otplatu 19 608 dionica nominalne vrijednosti 1.960.800,- DEM ili 1.374.520.800,- HRD (1,- DEM = 701.- HRD) što čini 48,1% ukupnih dionica. Na temelju 360 zaključenih ugovora upisano je, uz obročnu otplatu 16 070 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.607.000,- DEM ili 1.126.507.000,- HRD, što čini 39,3% ukupnog broja dionica. Prema odredbama ugovora, dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka s vremenom otplate od 5 godina na način da se 5,0% ugovorene cijene dionica otplaćuje u prvoj godini, 10,0% u drugoj, 20,0% u trećoj, 30,0% u četvrtoj i 35,0% u petoj godini otplate.

Maksimalni broj dionica s popustima po osobi bio je 48 dionica nominalne vrijednosti 4.800,- DEM, a bez popusta 45 dionica nominalnoj vrijednosti 4.500,- DEM. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se po isteku dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 22. travnja 1993. zaposleni koji su kupili dionice s popustom i bez popusta uplatili su u ugovorenom roku na ime prvog obroka ukupno 424.489.386,- HRD. Dioničari koji su zaključili ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu zaključile su s Fondom dodatak ugovoru za produženje roka otplate ugovorene vrijednosti u roku od jedne do 20 godina u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Dodatak ugovora o produženju roka otplate dionica zaključilo je 265 dioničara, 7. kolovoza 1997. U roku od šest mjeseci od stupanja na snagu Zakona o privatizaciji 44 dioničara su otplatili sve neotplaćene dionice s popustom. Dioničari su ostvarili pravo na 50,0% popusta od revaloriziranog iznosa duga. Fond je sastavio obračun popusta s danom uplate dionica u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji.

### 3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Nakon provedenog postupka upisa i kupnje dionica ostale su neupisane 5 122 dionice ili 12,6% ukupnog broja dionica. Od ukupnog broja neupisanih dionica 3 084 dionice su rezervirane na ime naknade za nekretnine zbog nedostatka dokaza o pravu korištenja. Od neprodanih dionica je 2 038 u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 6., 7. i 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fondu je preneseno 4 443 dionice ili 10,9%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 475 dionica ili 1,2%, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 204 dionice ili 0,5% od ukupnog broja neupisanih dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 12. lipnja 1993., te je podnijelo prijavu za upis promjene u sudski registar. Rješenje o upisu u sudski registar broj Fi-5144/93 od 8. listopada 1993. u skladu je s Potvrdom.

Struktura vlasništva temeljnog kapitala na dan upisa u sudski registar bila je sljedeća: Hrvatski fond za privatizaciju 4 443 dionice ili 10,9%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 475 dionica ili 1,2%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 204 dionice ili 0,5%, te zaposleni i ranije zaposleni 35 678 dionica ili 87,4% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari su upisani kao većinski vlasnici koji posjeduju 35 678 dionica ili 87,4%, Fond 4 443 dionica ili 10,9%, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje 679 dionica ili 1,7%.

Pored toga, zbog raskida ugovora s malim dioničarima Fond je stekao dodatnih 923 dionice, nakon čega je raspolagao s 5 366 dionica ili 13,2% od ukupnog broja dionica Društva. Ugovori s malim dioničarima raskinuti su 27. rujna 1999. (204 ugovora), 9. prosinca 1999. (128 ugovora), te 21. lipnja 2000. (591 ugovor), zbog neplaćanja u ugovorenim rokovima.

Fond je tijekom 1994., 1996. i 1997., na temelju 24 donesena rješenja, iz svog portfelja dionica ustupio invalidima Domovinskog rata bez naplate 1 194 dionice Društva nominalne vrijednosti 119.400,- DEM. Prema rješenjima, invalidima Domovinskog rata ustupljene su dionice bez naplate u nominalnoj vrijednosti koja odgovara visini naknade utvrđene odredbama članka 31. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ovisno o stupnju invalidnosti.

U obrazloženju rješenja Fonda navedeno je da su invalidi Domovinskog rata ostvarili pravo na dionice bez naplate na temelju konačnih i pravomoćnih rješenja Ministarstva obrane o utvrđenom postotku invalidnosti.

Fond je obavio zamjenu 204 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 20.400,- DEM ili 79.560,00 kn (1,- DEM = 3,90 kn). Dionice su zamijenjene izravnom pogodbom na temelju ugovora zaključenog 15. prosinca 1999. s "Fin-trade" d.o.o., Split. Zamjena dionica obavljena je na principu jednakih nominalnih vrijednosti uz dozvolu Društva za upis novog stjecatelja u knjigu dionica. Zamjena dionica obavljena je na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 7. prosinca 1999.

Opisane promjene vlasništva nad dionicama, evidentirane su u knjizi dionica Društva.

Nakon ustupanja i zamjene dionica 15. prosinca 1999. u portfelju Fonda nalazilo se 3 968 dionica Društva.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, svoj cjelokupni portfelj od 679 dionica Društva nominalne vrijednosti 67.900,- DEM prodao je društvu "Simag" d.o.o., Sinj. Prodaju dionica Društva, na temelju ugovora od 11. srpnja 1997. obavilo je "Hrvatsko mirovinsko osiguranje" d.o.o., Zagreb, kojem je od 1993. povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima republičkih fondova mirovinskog osiguranja.

Postupak prodaje dionica Društva proveden je izravnom pogodbom u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava kojeg je usvojio Nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja 13. lipnja 1997.

Ugovorena kupoprodajna cijena za 679 dionica iznosila je 68.600,- DEM odnosno 700,- DEM više od ukupne nominalne vrijednosti dionica. U skladu s ugovorenim uvjetima plaćanja dionica, kupac je u roku 15 dana uplatio Hrvatskom mirovinskom osiguranju 30,0% ugovorene cijene odnosno 20.580,- DEM, a za preostali iznos od 48.020,- DEM ugovoreno je plaćanje u 12 jednakih mjesečnih obroka po 4.001,66 DEM u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju Narodne banke

Hrvatske na dan uplate. Za obročno plaćanje dionica ugovorena je kamata utvrđena Odlukom upravnog odbora republičkih mirovinskih fondova, a koja je prema planu otplate anuiteta bila 8,0% godišnje. Radi osiguranja otplate dionica ugovoreno je založno pravo u korist Hrvatskog mirovinskog osiguranja na dionicama u vrijednosti 30,0% ugovorene cijene. U roku dospijeca otplate dionica do 26. srpnja 1998. kupac je uplatio ugovorenu cijenu dionica u kunsnoj protuvrijednosti 48.020,- DEM. Za vrijeme otplate dionica kupac nije plaćao ugovorenu kamatu iz razloga što je Hrvatsko mirovinsko osiguranje obračunalo kamate na obročnu otplatu dionica tek 18. svibnja 2000. Prema obračunu kamate za obročnu otplatu dionica iznose 2.031,16 DEM, a zatezna kamata zbog zakašnjenja u plaćanju iznosi 1.083,84 DEM. Obračunane kamate u iznosu 3.114,50 DEM kupac je podmirio 2. kolovoza 2000. u iznosu 12.088,04 kn (1,- DEM = 3,88 kn).

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

### 5.1. Pripajanje Društva

U skladu s odredbama članka 513. i 549. Zakona o trgovačkim društvima skupština Društva donijela je 5. svibnja 2000. odluku o suglasnosti na ugovor o pripajanju "F.O.S.S." d.o.o., Velika Gorica Društvu.

Prema ugovoru pripojeno društvo prenosi na preuzimatelja, Društvo cjelokupnu imovinu i obveze po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1999. Bilanca pripajanja je sastavljena na dan 31. prosinca 1999. Temeljni kapital društva "F.O.S.S.", registriran je u iznosu 3.714.000,00 kn, a sastojao se od tri poslovna udjela osnivača, društvo "Simag" d.o.o., Sinj. Ugovorom o pripajanju utvrđen je omjer zamjene poslovnih udjela u pripojenom društvu za dionice Društva u omjeru 1:1. Na temelju ugovorenog paritetnog odnosa svakih 400,00 kn nominalne vrijednosti poslovnog udjela u pripojenom društvu zamjenjuje se jednom dionicom Društva nominalne vrijednosti 400,00 kn za dionicu. Na ime ugovorene naknade za preuzetu vrijednost neto imovine pripojenog društva Društvo preuzimatelj se obvezao članovima pripojenog društva predati dionice preuzimatelja. Pripajanjem društva "F.O.S.S." povećan je temeljni kapital Društva za 3.714.000,00 kn.

Prije povećanja temeljnog kapitala Društvo preuzimatelj renominiralo je zatečeni temeljni kapital sa 100,- DEM na 400,00 kn po dionici. Za renominaciju dionica povećan je iznos temeljnog kapitala Društva za 1.046.112,00 kn iz zadržane dobiti Društva. Uz to, temeljni kapital Društva uvećan je za udjele pripojenog društva u iznosu 3.714.000,00 kn izdavanjem 9 285 dionica serije "B" nominalne vrijednosti 400,00 kn po dionici koje glase na osnivača pripojenog društva, društvo "Simag" čiji je 100,0% vlasnik Boris Barać. Prije provedenog postupka pripajanja društvo "Simag" bilo je vlasnik 4 679 dionica Društva koje je steklo kupnjom 679 dionica od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te kupnjom 4 000 dionica od Borisa Baraća. Nakon navedenih promjena temeljni kapital Društva iznosio je 20.034.000,00 kn i dijelio se na 50 085 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn po dionici. Razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti pripojenog društva "F.O.S.S." prema bilanci pripajanja i iznosa za koji je povećan temeljni kapital Društva u iznosu 5.117.892,00 kn prenesena je na bilančne pozicije društva kao dobit tekuće godine i zadržana dobit.

12

Nastale promjene provedene su u knjizi dionica Društva. Društvo je dostavilo Fondu podatke o promjeni temeljnog kapitala, te o izdanim dionicama nakon pripajanja.

Nakon provedenog postupka pripajanja Društva Boris Barać posjedovao je 22 299 dionica ili 44,5%, "Simag" d.o.o., Sinj 13 964 dionice ili 27,9%, Dražen Bilić 4 858 dionica ili 9,7%, "Fin-trade" d.o.o., Split 204 ili 0,4%, mali dioničari 4 792 dionica ili 9,6% te Fondu 3 968 dionica ili 7,9% od ukupnog broja izdanih dionica.

U skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkog društva, Boris Barać je u zajedničkom nastupu s društvom "Simag" d.o.o., Sinj objavio javnu ponudu za preuzimanje i otkup dionica od malih dioničara Društva, u dnevnom tisku 26. listopada 2000. Nakon objave ponude, Boris Barać je postao vlasnik 39 559 dionica ili 79% temeljnog kapitala Društva.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Vlasnik dionica	Broj dionica	Vrijednost dionica u kn	Struktura u %
1.	Boris Barać	13 499	5.399.600,00	27,0
2.	Katja Barać	13 032	5.212.800,00	26,0
3.	Vibor Barać	13 028	5.211.200,00	26,0
4.	Dražen Bilić	2 518	1.007.200,00	5,0
5.	mali dioničari	4 040	1.616.000,00	8,1
6.	Hrvatski fond za privatizaciju	3 968	1.587.200,00	7,9
UKUPNO:		50 085	20.034.000,00	100,0

Od ukupnog broja izdanih 50 085 dionica Društva do 1. listopada 2001. otplaćeno je 49 439 dionica ili 98,7%. Neotplaćeno je 646 dionica ukupne nominalne vrijednosti 258.400,00 kn ili 1,3% od ukupnog broja izdanih dionica, a odnose se na dionice malih dioničara koji su ugovorili kupnju dionica s popustom na rok do dvadeset godina.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. iskazane su aktiva i pasiva u iznosu 2.975.968.000.- HRD. Prihodi za 1992. iskazani su u iznosu 3.801.969.000.- HRD, rashodi u iznosu 3.800.933.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 1.036.000.- HRD. Za poslovnu 1993. godinu iskazana aktiva i pasiva iznosi 38.793.209.000.- HRD, prihodi 57.313.007.000.- HRD, rashodi 57.145.853.000.- HRD, te dobit prije oporezivanja 167.154.000.- HRD.

13

U tablici broj 2 daje se pregled o poslovanju Društva iskazanom u temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2000.

Tablica broj 2

Poslovanje Društva u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

Godina	Aktiva i pasiva	Prihodi	Rashodi	Dobit prije oporezivanja
1994.	41.419.624,00	107.655.546,04	106.897.503,00	758.043,04
1995.	47.332.101,68	134.216.018,27	132.741.925,51	1.474.092,76
1996.	57.900.332,13	167.455.932,48	165.573.386,18	1.882.046,30
1997.	69.953.501,31	222.612.984,08	220.327.589,62	2.285.394,46
1998.	90.049.119,40	229.807.694,60	227.348.265,88	2.459.428,72
1999.	96.495.624,42	284.972.992,32	281.900.271,65	3.072.720,67
2000.	273.506.923,22	582.203.886,10	575.654.538,97	6.549.347,13

Za sve poslovne godine obavljena je revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva od ovlaštenih revizorskih tvrtki. Revizijama je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja Društva. Iako je Društvo od pretvorbe do 2000. poslovalo s dobiti nije isplaćivana dividenda. Odlukom skupštine Društva o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja dobit je nakon oporezivanja raspoređena u zakonske pričuve, te zadržanu dobit za povećanje temeljnog kapitala Društva. Zbog preuzetih obveza u 2000. po dugoročnom bankarskom kreditu u iznosu 6.136.000,- EUR za dovršetak izgradnje trgovinskog centra u Zagrebu, Društvo ne smije isplaćivati dividendu do otplate kredita u cijelosti odnosno do 15. kolovoza 2006. Značajno povećanje aktive i pasive Društva u iznosu 74.767.758,00 kn nastalo je u 2000. nakon pripajanja tvrtke "F.O.O.S."

Na dan 31. prosinca 2000. Društvo je imalo 823 zaposlenika, odnosno 486 zaposlenika ili 144,2% više od broja zaposlenika prije provedenog postupka pretvorbe.

14

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Konkurent" s p.o., Sinj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacije provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Konkurent" s p.o. Sinj obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U izradi elaborata o procjeni građevinskih objekata sudjelovao je vanjski konzultant s kojim nije zaključen ugovor, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se s pravnom ili fizičkom osobom registriranom za poslove procjene zaključuje ugovor za korištenje konzultantskih usluga,
- Agencija nije u zakonskom roku dala Poduzeću suglasnost na namjeravanu pretvorbu. U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je bila dužna u roku od 60 dana od dana dostave Odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije dati suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Potvrdu kojom se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu donijela je Agencija 24. veljače 1993. umjesto najkasnije do konca kolovoza 1992.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu s zakonskim odredbama.

S obzirom na činjenicu da je pretvorba i privatizacija obavljena na način određen Programom pretvorbe, da je broj zaposlenih povećan s 337 na 823, da su iz godine u godinu povećavani prihodi i ostvarena dobit iz poslovanja, da su obavljena značajna ulaganja u proširenje skladišno prodajnih kapaciteta izgradnjom robne kuće u Zagrebu (12 000 m<sup>2</sup>), trgovinskog centra u Sinju (1 800 m<sup>2</sup>) i skladišta u Sinju i Splitu (2 000 m<sup>2</sup>), te da je prošireno tržište otvaranjem novih maloprodajnih mjesta na području Dalmacije, ostvareni su ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

15

### 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe koja je bila predmet revizije pretvorbe i privatizacije u svom očitovanju navodi da nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.



O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Grabovac, dipl. oec.

Marija Rako, dipl. iur.

Izvešće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)