



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KONTEKS, KARLOVAC

Karlovac, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
4.3.	Sanacija	15
4.4.	Prodaja dionica pod posebnim uvjetima	16
4.5.	Stečaj	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura prije otvaranja stečajnog postupka	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/379

Urbroj: 613-06-03-33

Karlovac, 23. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KONTEKS, KARLOVAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Konteks, Karlovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. travnja do 23. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Konteks, Karlovac (dalje u tekstu: Poduzeće) utemeljeno je 1922. pod nazivom Koranit d.d., Karlovac, a bavilo se proizvodnjom krovnih ploča. Kasnije mijenja naziv u Jutena industrija d.d. Odlukom Vlade NR Hrvatske iz listopada 1947. spojeno je poduzeće Jutena industrija d.d. i poduzeće Albert d.d., Karlovac, u poduzeće Kudeljna industrija, a sadašnji naziv dobiva 1953. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće je kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu pod registarskim brojem Fi-293/1989-2 od 22. prosinca 1989., sa sjedištem u Karlovcu, Banija 161. Matični broj je 3130134. Poduzeće je od 1922. do 1947. djelovalo kao dioničko društvo, a od 1947. do 1992. bilo je u društvenom vlasništvu.

Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja kudeljnih proizvoda, svih vrsta tkanina, vatrogasnih cijevi i konfekcija tkanina, montaža konfekcioniranih proizvoda i spojnice, te prodaja proizvoda na malo.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Stjepan Brajdić, direktor Poduzeća.

Prema podacima iz bilance stanja koncem 1990. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 219.707.000 din. Prema financijskim izvještajima za 1990., prihodi su bili ostvareni u iznosu 197.610.000 din, rashodi u iznosu 196.279.000 din, te je bruto dobit iznosila 1.331.000 din. Koncem 1990. Poduzeće je imalo 616 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Kontex d.d., Karlovac (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu 17. prosinca 1992. pod oznakom broja rješenja Fi-1119/1992-2 i brojem registarskog uložka I-52-00. Upisani temeljni kapital iznosio je 2.120.000.000,- HRD ili 13.250.000,- DEM. Osobe ovlaštene za zastupanje bili su Stjepan Brajdić, predsjednik upravnog odbora i Damir Perhot, direktor.

Promjene u sudskom registru od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (svibanj 2003.) odnosile su se na: usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenu članova uprave i članova nadzornog odbora, smanjenje temeljnog kapitala, izmjene odredbi statuta, te provođenje stečajnog postupka.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-95/70-2 od 25. kolovoza 1995. upisano je povećanje temeljnog kapitala i izmjene odredbi Statuta. Temeljni kapital povećan je s 13.250.000,- DEM na 14.099.405,- DEM ili 56.397.600,00 kn i to na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o obnovi postupka pretvorbe od 10. ožujka 1995. i odluke glavne skupštine Društva od 10. lipnja 1995. Temeljni kapital podijeljen je na 140 994 dionice, svaka u nominalnoj vrijednosti 400,00 kn. Matični broj Društva je 020000668.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-96/411-2 od 3. prosinca 1996. upisano je smanjenje temeljnog kapitala, promjene odredbi statuta, te promjena članova i funkcija uprave i nadzornog odbora. Na temelju odluke glavne skupštine Društva od 7. rujna 1996. temeljni kapital Društva od 56.397.600,00 kn smanjuje se zbog pokrića gubitka za 14.099.400,00 kn i iznosi 42.298.200,00 kn. Nominalna vrijednost dionice smanjena je s 400,00 kn na 300,00 kn, dok je broj dionica ostao isti.

Prema rješenjima Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-96/456-2 od 24. siječnja 1997., broj Tt-97/58-2 od 24. veljače 1997., broj Tt-99/71-1 od 22. veljače 1999. i broj Tt-99/364-2 od 6. rujna 1999., upisane su u sudski registar promjene članova uprave i nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-00/291-2 od 6. srpnja 2000. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Stečajnim upraviteljem imenovan je Ivan Butković iz Karlovca. Društvo je poslovalo pod nazivom Kontex d.d. u stečaju, Karlovac, Banija 161.

Po zaključenju stečajnog postupka u prosincu 2002., a prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-03/54-1 od 10. veljače 2003., Društvo je brisano iz sudskog registra.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo je osnovalo dva društva s ograničenom odgovornošću.

Prema rješenju Okružnog Privrednog suda u Karlovcu broj Fi-240/1993-2 od 10. ožujka 1993. upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Štedionica-Kontex d.o.o. Karlovac, Banija 161. Temeljni kapital unesen je u novcu, iznosi 10.000.000,- HRD, a jedini osnivač bilo je Društvo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-96/467-3 od 27. prosinca 1996. u sudski registar upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o. Karlovac, Banija 161. Temeljni kapital u iznosu 11.530.700,00 kn unesen je u stvarima. Jedini osnivač bilo je Društvo.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 24. prosinca 1991. Predsjednik radničkog savjeta bio je Slavko Vlaho, a o članovima nema podataka. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, a procijenjena vrijednost iznosi 303.548.000 din, odnosno 7.783.282,- DEM prema srednjem tečaju Zagrebačke banke na dan dostavljanja odluke o pretvorbi Poduzeća Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

Poduzeće je u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji dostavilo odluku o pretvorbi 30. prosinca 1991.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz odluku je bila dostavljena sljedeća dokumentacija: program pretvorbe, razvojni program, podaci o poslovanju, izvod iz sudskog registra, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, odluka radničkog savjeta o izuzimanju vrijednosti stanova iz društvenog kapitala, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Agencija je 13. veljače 1992. tražila izmjene razvojnog programa i dopunu podataka vezano za procjenu nekretnina, opreme, zaliha, dugotrajnih ulaganja, dugoročnih rezerviranja i obveza. Donesene su tri izmjene odluke o pretvorbi, a prema posljednjim izmjenama donesenim 19. kolovoza 1992. u skladu s izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 13.250.000,- DEM. Osnovna glavnica bila je podijeljena na 132 500 redovnih dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, donesenom u prosincu 1991., Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom i bez popusta iznad 50,00% ukupnog broja dionica, a neprodani dio prenosi se Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Dionice je bilo planirano ponuditi na prodaju objavom u javnom tisku. Izmjenama programa pretvorbe iz veljače 1992., uz navedeno, predviđeno je pretvaranje potraživanja društva Karlovačka banka d.d., Karlovac u iznosu 14.000.000.- HRD ili 87.500,- DEM u dionice.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1993. do 1995. izrađen je u listopadu 1991. i nije sadržavao sve elemente utvrđene odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na traženje Fonda, u travnju 1992., djelatnici Poduzeća Damir Perhot, dipl. ing. i Miljenko Sekulić, ing. izradili su dopune razvojnog programa. U razvojnom programu obrađeni su opći podaci o Poduzeću, analiza razvojnih mogućnosti i sposobnosti, tehničko tehnološki pokazatelji razvojnog programa, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, te ekonomsko financijski pokazatelji razvoja.

Pravci razvoja Poduzeća bili su dostizanje godišnjeg prihoda od prodaje proizvoda u iznosu 30 - 35 milijuna DEM, uz dogradnju asortimana i razvoj tržišta, naročito izvoznog. Da bi se ciljevi razvojnog programa mogli ostvariti, trebalo je zatvoriti predionicu kudeljne pređe zbog tehničke dotrajalosti i nemogućnosti plasmana, te uvesti novu tehnologiju za proizvodnju pamučne i sintetske višekomponentne pređe. Kod proizvodnje pamučnih i sintetskih tehničkih tkanina također se nije očekivala mogućnost povećanja proizvodnje na razinu ranijih godina. Program dorade pamučnih tkanina trebalo je dopuniti proizvodnjom markizet tkanine, specijalne tkanine s toplinskom i vodootpornom zaštitom za zaštitnu odjeću, te specijalne tkanine za filtere. Plastificiranje sintetskih tkanina trebalo je povećati do 650.000 m² za domaće tržište. Program konfekcije odnosio se na tešku (proizvodnja cerada i tendi) i laku konfekciju (plahte i prostirači). Za proizvodnju cerada i tendi predviđeno je povećanje na razinu proizvodnje iz 1989. odnosno na 900 cerada i 7 200 tendi. Proizvodnja plahti predviđena je u količini 150 000 komada i to za izvoz, te 2 500 prostirača za potrebe Hrvatske vojske. Program je trebalo dopuniti proizvodnjom 7 000 zaštitnih odijela godišnje. Za proizvodnju vatrogasnih cijevi predviđeno je povećanje na razinu proizvodnje u 1990., odnosno na 1 300 000 m. Prema predviđenim količinama i uz primjenu prosječnih cijena za utvrđene programe, predviđen je godišnji prihod u iznosu 29.558.500,- DEM, uz troškove poslovanja u iznosu 26.422.000,- DEM, što bi omogućilo punu iskorištenost kapaciteta i povećanje neto dobiti na oko 1.880.000,- DEM. Za planiranu razinu proizvodnje Poduzeće je u vrijeme izrade razvojnog programa imalo odgovarajući broj (449) i kvalifikacijsku strukturu zaposlenih. Od investicijskih zahvata predviđena je demontaža postojećih strojeva u predionici i uređenje prostora u vrijednosti 500.000,- DEM, nabava nove opreme iz uvoza: četiri predilice Dref 2, 12 predilica Dref 3, dvije istezalice s jednim izlazom, jedna istezalica s dva izlaza, dvije karde za pamuk, linije za čišćenje pamuka i linije za čišćenje sintetike u vrijednosti 10.749.840,- DEM i nabava transportnog sredstva u vrijednosti 1.000.000,- DEM. Ukupna vrijednost ulaganja predviđenih razvojnim programom iznosila je 12.249.840,- DEM.

Prema izvještaju uprave iz veljače 1995., predionica je zatvorena, strojevi su prodani, a zaposlenici su raspoređeni na druge poslove. Prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1995. najviši ostvareni prihod je u 1994. u iznosu 9.403.000,- DEM ili 31,81% planiranog razvojnog programom, dok su rashodi u istoj godini izvršeni u iznosu 9.311.000,- DEM ili 35,24% planiranog, a dobit je ostvarena u iznosu 92.000,- DEM ili 4,89% planirane razvojnog programom. Za 1993. i 1995. je iskazan gubitak. Prema navedenim podacima, planirana razina iskorištenosti kapaciteta nije ostvarena. Koncem 1993. Hrvatska banka za obnovu i razvoj odobrila je investicijski kredit u iznosu 870.000,- DEM.

Sredstva su utrošena za nabavu strojeva za tkaonicu i konfekciju u iznosu 2.212.000,00 kn, građevinske radove na uređenju proizvodnih hala u iznosu 573.000,00 kn, te nabavu obrtnih sredstava u iznosu 3.157.000,00 kn. Druga investicijska ulaganja predviđena razvojnim programom nisu ostvarena.

U studenome 1996. Društvo je donijelo program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja na kojeg je Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom dalo pozitivno mišljenje. Navedeni program donesen je s ciljem stabilizacije poslovanja u dijelu Društva koji je bio opterećen viškom djelatnika, velikom zaduženošću i nemogućnošću pokretanja proizvodnje. Program je predviđao osnivanje samostalnih profitabilnih cjelina kao društava s ograničenom odgovornošću koja će nastaviti obavljanje djelatnosti proizvodnje i usluga tih tehnoloških cjelina, a koristit će zajednički energetiku, komunalne i druge usluge na temelju ugovornih odnosa o korištenju. Postupak restrukturiranja, a time i privatizacija predviđeni su dokapitalizacijom, odnosno 50,00% osnivačkog uloga u stvarima, pravima, obvezama i novcu iz sredstava Društva, a 50,00% od pravne ili fizičke osobe čija ponuda za poslovnu suradnju bude izabrana na temelju natječaja. Predviđena je podjela u dvije zasebne tehničko-tehnološke cjeline i to pogon Vatrogasnih cijevi i pogon Tkaonice, dorade i konfekcije. Ugovorom o dokapitalizaciji, pravo vođenja poslova novoosnovanih društva s ograničenom odgovornošću stekla bi nakon natječaja odabrana pravna ili fizička osoba, a sredstvima koja ulažu u dokapitalizaciju omogućilo bi se financiranje proizvodnog procesa, plasman na tržište i ostvarivanje priljeva sredstava, redovno podmirivanje obveza, uz zadržavanje postojećeg broja zaposlenika. Društvo je trebalo i dalje djelovati kao dioničko društvo, i to na ostvarivanju dioničarstva, ostvarivanju ugovora o dokapitalizaciji u restrukturiranju, te ostvarivanju poduzetničkih ugovora koje bi Društvo i društva s ograničenom odgovornošću zaključili u obavljanju poslova od zajedničkog gospodarskog interesa.

Društvo je u prosincu 1996. na temelju Izjave o osnivanju osnovalo društvo Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o., s temeljnim kapitalom u iznosu 11.530.700,00 kn. Temeljni kapital su činile procijenjena vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine pogona za proizvodnju vatrogasnih cijevi koje su činile zasebnu tehnološku cjelinu umanjene za kratkoročne obveze pogona. U skladu s programom restrukturiranja, te na temelju odluke nadzornog odbora od 10. veljače 1997., Društvo je zaključilo s društvom IV-ER d.o.o., Zagreb, ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o. uz naknadu od 1.050.000,- DEM, odnosno 3.788.486,17 kn. Zbog prodaje poslovnog udjela čija je nominalna vrijednost iznosila 11.530.700,00 kn za 3.788.486,17 kn, Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 7.742.213,83 kn. Osim toga, Društvu je na ime naknade za prodaju poslovnog udjela doznačeno svega 1.585.200,00 kn, te ukupni gubitak s osnove prodaje poslovnog udjela iznosi 9.945.500,00 kn. Zbog spomenutih postupaka nije postignuta stabilizacija Društva, što je bio cilj programa restrukturiranja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da je godišnji obračun za 1990. iskazan u skladu s propisima. Utvrđena odstupanja za pojedine kategorije nisu imala odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su stručnjaci poduzeća Morana, Zagreb, ovlaštenog za poslove procjene, u suradnji sa zaposlenicima Poduzeća. Elaborat sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne podatke o procjeni, knjigovodstvenu vrijednost, elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, procjenu vrijednosti opreme, procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, druge aktive, usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, te dokumente na temelju kojih je provedena procjena i to zemljišno knjižne izvatke i posjedovne listove za nekretnine u Karlovcu.

U nastavku se daje usporedna bilanca knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1990.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost		
			Prema elaboratu	Prema Agenciji	Razlike
1.	Nematerijalna ulaganja	4.585.000,-	1.058.154,-	-	-1.058.154,-
2.	Zemljište	83.000,-	487.126,-	487.126,-	-
3.	Građevinski objekti	5.250.000,-	3.747.695,-	9.597.071,-	5.849.376,-
4.	Oprema	265.000,-	1.001.410,-	369.314,-	-632.096,-
5.	Druga materijalna ulaganja	2.093.000,-	688.692,-	2.127.000,-	1.438.308,-
6.	Zalihe	4.945.000,-	2.794.590,-	2.909.898,-	115.308,-
7.	Potraživanja	4.449.000,-	1.026.692,-	1.658.256,-	631.564,-
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	187.000,-	43.154,-	68.462,-	25.308,-
9.	Izvanposlovna aktiva	2.680.000,-	67.641,-	20.513,-	-47.128,-
I. Ukupno imovina (1 - 9)		24.537.000,-	10.915.154,-	17.237.640,-	6.322.486,-
10.	Stanovi i stambene zgrade	2.387.000,-	-	-	-
11.	Dugoročna rezerviranja	5.465.000,-	1.261.282,-	945.178,-	-316.104,-
12.	Obveze	7.955.000,-	1.835.718,-	3.042.462,-	1.206.744,-
13.	Neraspoređena dobit	-	29.231,-	-	29.231,-
14.	Izvanposlovne obveze	296.000,-	5.641,-	-	-5.641,-
II. Ukupno odbitne stavke (10 - 14)		16.103.000,-	3.131.872,-	3.987.640,-	855.768,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		8.434.000,-	7.783.282,-	13.250.000,-	5.466.718,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća predstavlja razliku između vrijednosti imovine i obveza, te je iznosila 75.908.000 din ili 8.434.000,- DEM. Iz vrijednosti imovine isključena je vrijednost stanova i stambenih zgrada, dugoročna rezerviranja, te poslovne i izvanposlovne obveze u ukupnom iznosu 144.926.000 din ili 16.103.000,- DEM.

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1990. Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup i to metoda tržišne vrijednosti odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Procjena vrijednosti Poduzeća prema elaboratu iznosila je 303.548.000 din ili 7.783.282,- DEM. Poduzeće je preračunalo procijenjenu vrijednost u DEM uz primjenu tečaja 1,- DEM=39 din, uz obrazloženje da je korišten srednji tečaj poslovne banke na dan predaje dokumentacije Agenciji.

Nakon pregleda dokumentacije, Agencija je tražila dopunu podataka vezano za procjenu vrijednosti nematerijalnih ulaganja, nekretnina, opreme i zaliha sirovina, gotovih proizvoda, robe i sitnog inventara, potraživanja, dugoročnih rezerviranja i obveza.

Dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća sa 7.783.282,- DEM na 13.250.000,- DEM, odnosno za 5.466.718,- DEM. Izmjene su se odnosile na procjenu svih kategorija imovine.

Nematerijalna ulaganja procijenjena u iznosu 1.058.154,- DEM, a koja su se odnosila na ulaganja u opremu nabavljenu na leasing uključena su u druga materijalna ulaganja.

Procijenjena vrijednost nekretnina povećana je s 4.234.821,- DEM za 5.849.376,- DEM, odnosno na 10.081.197,- DEM, a povećanje se odnosilo na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s 3.747.695,- DEM na 9.597.071,- DEM. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izradili su Petar Štajduhar, dipl. ing. arh., Josip Pajk, dipl. ing. građ. i Dragan Dragojević, viši arh. tehn., a sadržavao je osnove vrednovanja i procjene zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja lokacija u Karlovcu.

Procjena građevinskog zemljišta u Karlovcu obavljena je prema odluci Izvršnog vijeća skupštine općine Karlovac o cijeni građevinskog zemljišta iz 1989., kojom je utvrđena cijena zemljišta od 150 din/m², a renta i troškovi pripreme zemljišta 212,50 din/m² građevinskog prostora. Procjenom je obuhvaćeno zemljište na 13 k.č. površine 52 408 m², čija je procijenjena vrijednost iznosila 487.126,- DEM.

Procjenom građevinskih objekata u Karlovcu obuhvaćeno je 18 građevinskih objekata čija je procijenjena vrijednost iznosila 7.621.953,- DEM, a priključci i vanjsko uređenje iznosili su 1.975.118,- DEM, odnosno ukupno 9.597.071,- DEM.

S obzirom da su zemljište označeno kao k.č. 1 200, upisano u z.k.ul. broj 1 085 k.o. Karlovac I, površine 1 487 m² na kojem je bio objekt predviđen za rušenje, te dio zemljišta označenog kao k.č. 1 199, upisanog u z.k.ul. broj 19 k.o. Karlovac I, površine 10 450 m² s objektima oduzeti prijašnjim vlasnicima, a u elaboratu su procijenjeni u vrijednosti 447.073,- DEM, Fond je na temelju rješenja o obnovi postupka pretvorbe od 11. ožujka 1994. rezervirao 4 471 ili 3,37% dionica Društva za naknadu prijašnjim vlasnicima.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina nisu bile uključene nekretnine odmarališta Dubovac u Selcu i poslovni prostor u Zagrebu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na zemljištu s objektima odmarališta Dubovac u Selcu, označenom kao k.č. br. 2 172/1, upisanim u z.k.ul. broj 2 353, k.o. Selce, u površini 225 čhv što u naravi predstavlja šest apartmana, Poduzeće je prije pretvorbe bilo upisano kao korisnik, a Društvo je upisano kao vlasnik na temelju rješenja Agencije od 20. kolovoza 1992. Rješenje o iskazu nekretnina procijenjenih u temeljni kapital Društva doneseno je 12. ožujka 1996. i ispravak 26. svibnja 1998., te ne sadrži spomenutu nekretninu. Društvo je zaključilo ugovor o prodaji nekretnina odmarališta u Selcu sa Zvonimirom Dumančićem iz Zagreba 31. svibnja 1999. Odluku o prodaji nekretnina nije donio nadzorni odbor što nije u skladu s odredbama Statuta. Ugovorena je cijena u iznosu 260.000,00 kn. Prema odredbama ugovora, kupac je navedeni iznos u cijelosti platio prodavatelju na dan potpisa ugovora. Iznos od 260.000,00 kn nije uplaćen na žiro račun Društva, a kupac je na temelju navedenog ugovora upisan kao vlasnik spomenute nekretnine u zemljišnim knjigama. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu podnijelo je Županijskom sudu u Karlovcu 6. srpnja 2000. protiv direktora Društva optužnicu zbog prodaje spomenute nekretnine. Županijski sud u Karlovcu donio je 22. siječnja 2001. nepravomoćnu presudu na koju je direktor Društva uložio žalbu Vrhovnom sudu. Postupak je u tijeku. Prodaja nekretnina u Selcu nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Na temelju ugovora o kupnji zaključenog 12. listopada 1984. Poduzeće je od poduzeća Gradski magazin iz Zagreba kupilo poslovni prostor površine 64,42 m² u Zagrebu, Tina Ujevića 13 za 2.270.000 din. Ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama. Društvo je navedeni prostor dalo u zakup društvu Majocommerce d.o.o. iz Zagreba 31. ožujka 1999., protiv kojeg je za vrijeme stečajnog postupka Trgovačkom sudu podnesena tužba zbog neplaćanja najamnine od početka trajanja zakupa do prosinca 2000.

Procijenjena vrijednost opreme smanjena je za 632.096,- DEM, odnosno s 1.001.410,- DEM na 369.314,- DEM. Procjena je bila obavljena prema značaju pojedine opreme u postupku proizvodnje određenih proizvoda, a ne usporednom (tržišnom) i zamjenskom metodom, što je ovom izmjenom ispravljeno. Kod određivanja procjene vrijednosti opreme uzeta je u obzir funkcionalna sposobnost opreme, tehničko i tehnološko stanje opreme, održavanje, te vremenska otpisanost opreme. Procjenom je bila obuhvaćena sva oprema koja se nalazila u uporabi, odnosno i rashodovana oprema koja nije imala knjigovodstvenu vrijednost.

Procijenjena vrijednost drugih materijalnih ulaganja iznosila je 2.127.000,- DEM, a odnosila se na materijalna ulaganja u iznosu 517.700,- DEM, uvećana za ulaganja u opremu nabavljenu na leasing u iznosu 1.058.000,- DEM koja su bila procijenjena u nematerijalnoj imovini, te uložena sredstva u banke u iznosu 551.300,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 2.909.898- DEM, a odnosila se na zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, nedovršene proizvodnje, proizvoda i robe. Procjena svih vrsta zaliha je obavljena po nabavnim cijenama u vrijeme izrade elaborata.

Potraživanja su iznosila 1.658.256,- DEM, a odnosila su se na kratkoročna potraživanja iz poslovanja u iznosu 1.474.590,- DEM i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 183.666,- DEM.

Izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 20.513,- DEM i manja je za 2.659.487,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti jer u procjenu nije bila uključena vrijednost stanova i stambenih zgrada, prema odluci radničkog savjeta o izuzimanju vrijednosti stanova iz društvenog kapitala, te druga izvanposlovna sredstva koja su za Poduzeće u dužem razdoblju izvan upotrebe i obezvrijeđena zbog inflacije (obvezna udruživanja i zajmovi).

Dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 945.178,- DEM i manja su za 4.519.822,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Odnosila su se na dugoročna rezerviranja za investicijsko održavanje, troškove financiranja i troškove strojeva uzetih u najam. Umanjenje se odnosilo na obveze za opremu nabavljenu na leasing koje su do pregleda dokumentacije dospjele i plaćene.

Obveze su procijenjene u iznosu 3.042.462,- DEM.

Uredu za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije (dalje u tekstu: Ured) podneseno je pet zahtjeva za povrat oduzete imovine.

Dva zahtjeva odnose se na naknadu za oduzete nekretnine koje su bile upisane u z.k.ul. broj 611, k.o. Banija, a identične su zemljištu i objektima označenim kao k.č. 1 199, upisanim u z.k.ul. broj 19 k.o. Karlovac I, površine 24 161 m², uključenim u procjenu vrijednosti nekretnina Poduzeća, te postrojenja koja su do 1945. pripadala društvu Jutena industrija d.d. Karlovac. Podnijeli su ih zakonski nasljednici Antuna Alberta starijeg, vlasnika 33,00% od ukupnog broja dionica društva tt Albert Industrijsko i trgovačko d.d. Zagreb, u čijem je vlasništvu bilo društvo Jutena industrija d.d., a koje je oduzeto na temelju presude Okružnog narodnog suda za Grad Zagreb broj Kz-497/45 od 23. studenoga 1945. Prvi zahtjev podnijeli su 27. lipnja 1997. zakonski nasljednici koji su imali hrvatsko državljanstvo, a drugi zahtjev podnijeli su 7. siječnja 2003., na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, zakonski nasljednici koji nemaju hrvatsko državljanstvo.

U postupku pretvorbe su u portfelju Fonda rezervirane 4 333 dionice nominalne vrijednosti 433.300,- DEM za naknadu prijašnjim vlasnicima spomenutih nekretnina, odnosno u visini procijenjene vrijednosti dijela spomenutog zemljišta na kojem su bili izgrađeni konfiscirani objekti, površine 10 450 m², u iznosu 97.080,- DEM, te procijenjene vrijednosti oduzetih objekata u iznosu 336.179,- DEM ili ukupno 433.259,- DEM. Prema podacima Ureda, postupak po navedenim zahtjevima je u tijeku.

Tri zahtjeva odnose se na povrat oduzete stambene zgrade izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. 1 200, upisanom u z.k.ul. broj 1 085, k.o. Karlovac I, površine 1 487 m². Stambena zgrada sastoji se od osam jednosobnih i osam dvosobnih stanova s pripadajućim podrumom, od kojih je polovina u dijelu do Ilovca pripadala Josipu Grgurini iz Mihotića 58, a polovina u dijelu do grada Teodoru Mandiću iz Matulja. Nekretnine su nacionalizirane na temelju rješenja Sekretarijata za financije općinskog narodnog odbora u Karlovcu broj 03-12564/59 i rješenja komisije za nacionalizaciju pri narodnom odboru općine Karlovac broj 03-6080/818-N-1959 od 23. prosinca 1959., a izuzeta su dva dvosobna stana, jedan na prvom i jedan na drugom katu, s pripadajućim podrumom u dijelu zgrade prema Ilovcu koji su ostali u vlasništvu Josipa Grgurine, te dvosobni stan u prizemlju s pripadajućim podrumom u dijelu zgrade do grada, koji je ostao u vlasništvu Elizabete Mandić, supruge Teodora Mandića.

Na temelju rješenja Skupštine općine Karlovac od 18. veljače 1984. i ugovora o međusobnim pravima i obvezama od 11. siječnja 1985., te na temelju rješenja općinskog komiteta za komunalno stambene poslove i urbanizam Karlovac od 30. listopada 1985. u zemljišnim knjigama upisano je Poduzeće kao nositelj prava korištenja spomenutog zemljišta i svih stanova. U postupku pretvorbe je spomenuto zemljište procijenjeno u vrijednost Poduzeća u iznosu 13.821,- DEM, dok je zgrada bila predviđena za rušenje, te nije procijenjena. U portfelju Fonda rezervirano je 138 dionica Društva na ime naknade prijašnjim vlasnicima zemljišta. Stambena zgrada nije nakon provedenog postupka pretvorbe srušena, te su zakonski nasljednici prijašnjih vlasnika podnijeli zahtjev za povrat oduzete imovine 9. siječnja, 27. ožujka i 24. lipnja 1997.

Dva zahtjeva odnose se na povrat nacionaliziranih stanova u dijelu zgrade do Ilovca s pripadajućim zemljištem, a podnijeli su ih zakonski nasljednici Josipa Badurine, dok se jedan zahtjev odnosi na stanove u dijelu zgrade do grada s pripadajućim zemljištem, a podnijeli su ga zakonski nasljednici Teodora Mandića. Prema podacima Ureda, postupak po navedenim zahtjevima je u tijeku.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 20. kolovoza 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća Konteks s p.o. u dioničko društvo. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.120.000.000.- HRD ili 13.250.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, 30. srpnja 1992. (1,- DEM = 160.- HRD).

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom i bez popusta iznad 50,00% ukupnog broja dionica, te pretvaranjem potraživanja društva Karlovačka banka d.d. u iznosu od 14.000.000.- HRD u ulog. Neprodani dio dionica prenosi se Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u propisanim omjerima, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Rješenjem Agencije utvrđen je istovjetan način pretvorbe kao u odluci o pretvorbi Poduzeća.

Na temelju naknadno dostavljene dokumentacije, Fond je u obnovi postupka po službenoj dužnosti, a na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, rješenjem od 11. ožujka 1994. u svom portfelju rezervirao 4 471 dionicu nominalne vrijednosti 447.100,- DEM.

Također je Fond u obnovi postupka pretvorbe na temelju zahtjeva Društva, donio 10. ožujka 1995. rješenje kojim se obveznice Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 761.905,- DEM pretvaraju u ulog.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Oglas za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom i tjednom tisku u rujnu 1992. Oglašena je prodaja 131 625 od ukupno 132 500 dionica jer je društvu Karlovačka banka d.d. na ime pretvaranja potraživanja u ulog preneseno 875 dionica ili 0,66% ukupnog broja dionica. Na prodaju je ponuđeno 50,00% dionica s popustom i ostatak od 65 375 dionica ili 49,34% ukupnog broja dionica bez popusta. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Pravo podnošenja ponuda u prvom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a dionice za koje pravo prvokupa nisu iskoristili zaposleni i ranije zaposleni, pod jednakim uvjetima ponuđene su zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu te drugim punoljetnim građanima Republike Hrvatske. Zaključena su 493 ugovora o kupnji 89 600 dionica nominalne vrijednosti 8.960.000,- DEM ili 67,62% ukupnog broja dionica. Ugovore o kupnji zaključilo je 476 malih dioničara za 66 250 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.625.000,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica, dok je 17 dioničara zaključilo ugovore o kupnji 23 350 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 2.335.000,- DEM ili 17,62% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen statut, održana je 16. studenoga 1992. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Karlovcu, broj Fi-1119/1992-2 od 17. prosinca 1992., upisana je u sudskom registru promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Kontex d.d., Karlovac, Banija 161. Upisan je temeljni kapital u iznosu 2.120.000.000,- HRD, odnosno 13.250.000,- DEM, podijeljen je na 132 500 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM., a dioničari su:

- Fond s 28 016 ili 21,15% dionica, nominalne vrijednosti 2.801.600,- DEM,
- Fond radnika s 9 806 ili 7,40% dionica, nominalne vrijednosti 980.600,- DEM,
- Fond poljoprivrednika s 4 203 ili 3,17% dionica, nominalne vrijednosti 420.300,- DEM,
- društvo Karlovačka banka d.d. Karlovac s 875 ili 0,66% dionica, nominalne vrijednosti 87.500,- DEM i
- drugi dioničari s 89 600 ili 67,62% dionica, nominalne vrijednosti 8.960.000,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 17. rujna 1992. zaključio 493 ugovora o prodaji 89 600 dionica nominalne vrijednosti 8.960.000,- DEM ili 67,62% ukupnog broja dionica. Ugovore o kupnji zaključilo je 476 malih dioničara za 66 250 dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.625.000,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica, dok je 17 dioničara zaključilo ugovore o kupnji 23 350 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 2.335.000,- DEM ili 17,62% ukupnog broja dionica. Za plaćanje na obročnu otplatu zaključen je 491 ugovor za kupnju 89 200 dionica, a dva ugovora zaključena su za kupnju 400 dionica jednokratnom uplatom. Od ukupnog broja malih dioničara, 194 su kupila po 200 dionica, a drugi su kupili od 20 do 170 dionica. Kupci dionica bez popusta kupili su od 200 do 9 050 dionica.

Ugovori za kupnju dionica na obročnu otplatu zaključeni su s rokom otplate pet godina i sadržavali su odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja tri uzastopna obroka i o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Mali dioničari uplatili su prvi obrok ili cjelokupni dug prema Fondu u zakonskom roku, obustavom iz plaće ili pojedinačnim uplatama. Naknadnim usklađenjem broja dionica prema ugovorima o prodaji dionica s popustom, utvrđeno je da su mali dioničari kupili 66 150 dionica nominalne vrijednosti 6.615.000,- DEM ili 49,92% ukupnog broja dionica, a 100 dionica preneseno je u portfelj Fonda.

U 1994. su četiri mala dioničara prenijela ukupno 800 dionica nominalne vrijednosti 80.000,- DEM ili 0,60% ukupnog broja dionica, od čega je 346 neotplaćenih dionica, na četiri stjecatelja - fizičke osobe. U vrijeme zaključivanja ugovora o prijenosu dionica, jedan je stjecatelj imao 600 dionica nominalne vrijednosti 60.000,- DEM ili 0,45% ukupnog broja dionica, a nakon stjecanja njih četvorica su imali ukupno 1 400 dionica nominalne vrijednosti 140.000,- DEM ili 1,06% ukupnog broja dionica. Ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu.

Fond je 6. listopada 1997. zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom kojim je otplata dionica produžena na rok od 20 godina, u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Dodaci ugovoru zaključeni su s 352 mala dioničara za prodaju ukupno 48 400 dionica nominalne vrijednosti 4.840.000,- DEM, od čega je 27 297 dionica nominalne vrijednosti 2.729.700,- DEM bilo neotplaćeno. Dodatak ugovoru sadrži odredbe o raskidu ugovora bez prethodne opomene u slučaju neplaćanja tri uzastopna dospelja obroka.

Od siječnja do travnja 1995. Fond je zbog neredovitog plaćanja obroka prema ugovoru o prodaji dionica bez popusta, raskinuo 17 ugovora za prodaju 23 350 dionica nominalne vrijednosti 2.335.000,- DEM. Također je Fond od prosinca 1998. do listopada 1999. zbog neredovitog plaćanja obroka prema osnovnom ugovoru i dodatku ugovoru o prodaji dionica s popustom, raskinuo 474 ugovora za prodaju 65 750 dionica nominalne vrijednosti 6.575.000,- DEM. Do raskida ugovora dioničari su ukupno otplatili 31 883 dionice nominalne vrijednosti 3.188.300,- DEM, a u portfelj Fonda nakon raskida ugovora preneseno je 57 217 dionica nominalne vrijednosti 5.721.700,- DEM.

U knjizi dionica nisu upisivane promjene imatelja dionica od 1996.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U portfelj Fonda nakon pretvorbe je preneseno 28 016 dionica nominalne vrijednosti 2.801.600,- DEM ili 21,14% ukupnog broja dionica. Mirovinskim fondovima je preneseno 14 009 dionica nominalne vrijednosti 1.400.900,- DEM ili 10,57% ukupnog broja dionica. U obnovi postupka pretvorbe Društva u ožujku 1994., u portfelju Fonda je 4 471 dionica nominalne vrijednosti 447.100,- DEM ili 3,37% ukupnog broja dionica bilo rezervirano za prijašnje vlasnike. Mirovinskim fondovima je nakon usklađenja broja prodanih dionica s Društvom, prenesena još 291 dionica, te ukupno imaju 14 300 dionica nominalne vrijednosti 143.000,- DEM ili 10,72% ukupnog broja dionica.

U obnovi postupka pretvorbe Društva u ožujku 1995., u temeljni kapital Društva uključeno je pretvaranje potraživanja za obveznice Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u ulog. Skupština Društva donijela je 10. lipnja 1995. odluku o povećanju temeljnog kapitala s 13.250.000,- DEM za 849.405,- DEM, odnosno na 14.099.400,- DEM. Prema navedenoj odluci, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Društva u iznosu 13.250.000,- DEM, ulog društva Karlovačka banka d.d. u iznosu 87.500,- DEM i ulog Republike Hrvatske za izdane obveznice u iznosu 761.905,- DEM. Također je provedeno usklađenje s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te je vrijednost temeljnog kapitala utvrđena u iznosu 56.697.600,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 140 994 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 400,00 kn.

U studenome 1996. Fond je objavio natječaj za prodaju 46 428 dionica nominalne vrijednosti 18.571.200,00 kn ili 32,93% ukupnog broja dionica. Primljena je jedna ponuda kojoj nije bila priložena bankarska garancija pa je Fond nije razmatrao.

Na temelju preporuke Vlade Republike Hrvatske od 30. srpnja 1998., a u svrhu okončanja postupka sanacije i privatizacije Društva, mirovinski fondovi i Fond zaključili su ugovor o prijenosu 14 300 dionica nominalne vrijednosti 4.290.000,00 kn ili 10,14% ukupnog broja dionica.

4.3. Sanacija

Za 1997. Društvo je iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 14.731.922,00 kn, od čega se na gubitak tekuće godine odnosi 11.830.588,00 kn. Ekonomski pokazatelji poslovanja ukazivali su da je u Društvu prisutna neekonomičnost, nelikvidnost, zaduženost i financijska nestabilnost.

Stjepan Brajdić i menadžment su u prijedlogu sanacije nudili:

- upis založnog prava nad privatnom imovinom Stjepana Brajdića,
- preuzimanje obveza na dan 31. prosinca 1997. u iznosu 16.504.267,76 kn, a koje se odnose na obveze prema kreditima u iznosu 6.066.071,00 kn, dobavljačima u iznosu 3.770.196,76 kn, te djelatnicima u iznosu 6.668.000,00 kn,
- otkup 44 410 dionica iz portfelja Fonda uz cijenu od 300.000,- DEM, moratorij od jedne godine, otplatu u četiri obroka, fiksnu kamatnu stopu od 8,00% godišnje, te jamstvo banke,
- mogućnost otkupa dionica dioničarima koji ih nisu mogli redovito otplaćivati.

Vlada Republike Hrvatske je 30. srpnja 1998. donijela odluku kojom se 44 410 dionica nominalne vrijednosti 13.323.000,00 kn iz portfelja Fonda izuzimaju iz prodaje i prenose na ulagatelja Stjepana Brajdića s menadžmentom. U skladu s navedenom odlukom, ulagatelj je imao obvezu podmiriti potraživanja zaposlenika za 1996. i 1997. u iznosu oko 4.600.000,00 kn, postići dogovor s dobavljačima i društvom Karlovačka banka d.d. o načinu podmirenja 11.700.612,07 kn i dati pisanu izjavu da će za ispunjenje navedenih obveza upisati založno pravo na svoju privatnu imovinu.

Također je istog dana Vlada Republike Hrvatske donijela rješenje o odobrenju sredstava Društvu u iznosu 3.740.797,00 kn iz tekuće zalihe državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. Namjena sredstava je podmirenje obveza prema Fondu radnika u iznosu 1.275.009,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u visini 767.493,00 kn, Hrvatskim vodama u iznosu 675.203,00 kn, gradu Karlovcu u iznosu 312.983,00 kn, Hrvatskoj elektroprivredi u iznosu 263.754,00 kn, komunalnim poduzećima u vlasništvu grada u iznosu 218.439,00 kn, Karlovačkoj županiji u iznosu 117.816,00 kn, te Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u visini 110.100,00 kn. Sredstva su doznačena 29. kolovoza 1998. Utrošena su u skladu s rješenjem Vlade u iznosu 3.740.407,26 kn, a neutrošeno je 389,74 kn.

Prema očitovanju Fonda od 27. travnja 1999., nije zaključen ugovor o prijenosu dionica između Fonda i ulagatelja Stjepana Brajdića s menadžmentom. Navodi se također da su od zaposlenika, sindikata, društva Karlovačka banka d.d. i Udruge dioničara dolazile pritužbe na način vođenja poslovanja Društva. S obzirom da direktor Društva nije dostavio izjavu o upisivanju založnog prava na svoju imovinu, te nije uspio stabilizirati Društvo u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske, 20. svibnja 1999. Vlada je stavila izvan snage odluku o prijenosu 44 410 dionica iz portfelja Fonda na ulagatelja Stjepana Brajdića s menadžmentom.

Iz Ministarstva gospodarstva su 25. rujna 1998. doznačena sredstva u iznosu 1.000.000,00 kn za podmirenje troškova zbrinjavanja viška zaposlenika prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika kojeg je uprava Društva donijela 20. kolovoza 1998.

Prema programu, zaposlenici koji su bili svrstani u tehnološki višak podijeljeni su u tri kategorije, a otpremnina je obračunana u iznosu 1.482.651,58 kn. Prvu kategoriju činilo je sedam zaposlenika koji su stekli uvjete za punu ili prijevremenu mirovinu za koje je otpremnina obračunana u iznosu 225.841,00 kn, a drugu kategoriju šest zaposlenika invalida rada na temelju rješenja mirovinskog fonda za koje je otpremnina obračunana u iznosu 97.676,14 kn. Treću kategoriju činilo je 47 zaposlenika koji su upućeni na daljnju skrb Zavoda za zapošljavanje, za koje je otpremnina obračunana u iznosu 1.159.134,44 kn. Prema podacima iz glavne knjige za 1998., na ime zbrinjavanja viška zaposlenika isplaćeno je ukupno 996.996,38 kn. Prema podacima iz glavne knjige za 1999. razlika sredstava za zbrinjavanje viška zaposlenika nije doznačena, niti su isplaćivane otpremnine. U Društvu nema podataka o pojedinačnim isplatama zaposlenicima.

4.4. Prodaja dionica pod posebnim uvjetima

Nakon stavljanja izvan snage odluke Vlade Republike Hrvatske o prijenosu dionica Stjepanu Brajdiću s menadžmentom u svibnju 1999., Vlada Republike Hrvatske donijela je 2. rujna 1999. odluku o prodaji dionica Društva pod posebnim uvjetima. Za prodaju je ponuđena 76 331 dionica nominalne vrijednosti 22.899.300,00 kn ili 54,14% ukupnog broja dionica, a uvjeti za izbor najboljeg ponuditelja bili su da ponudi program razvoja i ulaganja za razdoblje od pet godina, predloži način izmirenja postojećih obveza Društva, zadrži u radnom odnosu postojeći broj zaposlenih pet godina od stupanja kupoprodajnog ugovora na snagu, preuzme obvezu postizanja dogovora sa sindikatom zaposlenih o plaćama i uvjetima rada, preuzme obvezu zadržavanja kupljenog udjela u razdoblje od pet godina, preuzme obvezu da neće prodati i opteretiti nekretnine Društva bez suglasnosti prodavatelja u roku od pet godina i ponudi jamstvo za izvršenje preuzetih obveza.

Dodatni uvjeti za izbor najpovoljnijeg kupca bili su investicijska snaga vezana za nova ulaganja i poduzetnički koncept. Uz ponudu, ponuditelj mora priložiti bankarsku garanciju u visini 0,50% nominalne vrijednosti dionica odnosno u iznosu 114.497,00 kn.

Nakon provedenog natječaja, Fond je prihvatio ponudu Udruge hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata, Zagreb, te je 23. prosinca 1999. zaključio ugovor o prodaji 76 331 dionice nominalne vrijednosti 22.899.300,00 kn ili 54,14% ukupnog broja dionica za 1,00 kn. Ugovorom se Udruga obvezala:

- uložiti u 2000. u robi i opremi u modernizaciju strojnog parka tkaonice, dorade tkanina, modernizaciju konfekcije, te u informatizaciju tvrtke 5.700.000,- DEM,
- izmiriti zatečene obveze Društva na način da će postići dogovor između vjerovnika i dobavljača i Društva, uključujući i obveze prema djelatnicima, uz obostrano prihvatljivu dinamiku izvršenja ili reprogramiranja u roku od tri do pet godina od potpisa ugovora,
- u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora predati prodavatelju neopozivu bankarsku garanciju prihvatljivu za prodavatelja s obvezom plaćanja na prvi poziv, na iznos od 5.700.000,- DEM s rokom valjanosti do 2005. na ime garancije da će u cijelosti ostvariti ugovorena ulaganja,
- žurno deblokirati žiro račun Društva i uspostaviti novu vlasničku strukturu Društva, ustrojiti karakteristične cjeline koje mogu biti profitni centri u sustavu razvojno-obrtnog centra u Društvu, gdje bi se stvorili uvjeti za nastajanje novih društava i novih radnih mjesta,
- zadržati na radu svih 146 zaposlenika Društva u roku pet godina od dana zaključivanja ugovora, te osigurati redovito izmirivanje obveza prema zaposlenima u skladu sa zakonom i drugim propisima.

S obzirom da Udruga nije u ugovorenom roku dostavila Fondu bankarsku garanciju kao jamstvo za izvršenje preuzetih obveza, Fond je 14. veljače 2000. raskinuo ugovor.

U svibnju 2000. Fond je imao u svom portfelju ukupno 107 836 dionica nominalne vrijednosti 32.350.800,00 kn ili 76,48% ukupnog broja dionica, od čega je za prodaju bilo 103 365 dionica ili 73,31% dionica. Na oglasenu prodaju navedenih dionica nije pristigla niti jedna ponuda.

4.5. Stečaj

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom podnijelo je, u ime zaposlenika, zaposleničko vijeće 18. svibnja 2000., jer je Društvo dugovalo zaposlenicima za neisplaćene plaće i bilo je u neprekidnoj blokadi 1 123 dana. Nepodmirene obveze iznosile su 13.215.612,22 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu Tt-00/291-2 od 6. srpnja 2000., nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu od 25. rujna 2000., vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu 26.328.653,41 kn od čega je priznato 24.696.154,38 kn. Trošak stečajnog postupka iznosio je 3.188.077,95 kn. Kao razlučni vjerovnici priznati su društvo Karlovačka banka d.d., čije potraživanje iznosi 8.336.491,45 kn i društvo Croatia osiguranje d.d., čije potraživanje iznosi 762.372,28 kn. U prvom višem isplatnom redu priznata su potraživanja mirovinskih fondova, Ministarstva financija i Hrvatskih voda u iznosu 5.095.707,40 kn. Potraživanja zaposlenika razvrstana su u viši drugi isplatni red. Prijavljeno je 9.926.473,99 kn, a priznato 5.476.823,32 kn. U višem trećem isplatnom redu svoja potraživanja prijavili su dobavljači u iznosu 2.175.308,29 kn, od čega se na potraživanja Hrvatske Elektroprivrede - Elektre Karlovac odnosi 1.207.502,43 kn ili 55,51%. Priznato je 1.836.681,98 kn. U nižem isplatnom redu prijavljeno je potraživanje u iznosu 32.000,00 kn koje se odnosi na novčanu kaznu i nije priznato u stečajnu masu.

U svrhu okončanja stečajnog postupka od prosinca 2000. do listopada 2001. objavljujvana je prodaja imovine stečajnog dužnika šest puta uz početnu cijenu od 20.000.000,00 kn do 9.000.000,00 kn. Na natječaje nije pristigla niti jedna ponuda. Prema podacima iz izvješća stečajnog upravitelja, pored objavljivanja prodaje imovine stečaj se pokušao riješiti i preustrojem stečajnog dužnika.

Revizorsko društvo RKR d.o.o. iz Karlovca izradilo je program preustroja, prema kojem bi se podmirenje obveza prema vjerovnicima obavilo djelomično isplatom kroz pet godina i to iznos od 5.100.000,00 kn, dok bi se ostatak duga pretvorio u ulog u Društvu. Međutim, razlučni vjerovnici koji su zajedno potraživali 9.098.863,73 kn nisu pristali na predloženi način podmirenja obveza.

Posljednji natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda objavljen je 11. siječnja 2002. Početna prodajna cijena imovine iznosila je 8.500.000,00 kn. Kupoprodajni ugovor između Društva u stečaju i društva Ka-Guma d.o.o. Karlovac zaključen je u veljači 2002. Predmet ugovora su nekretnine, oprema, sitan inventar, zalihe sirovina i materijala, nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda koji su u vlasništvu Društva u stečaju. Ugovorena cijena iznosila je 9.277.211,00 kn, a rok za plaćanje 30 dana od dana potpisa ugovora. Društvo Ka-Guma d.o.o. bilo je u obvezi primiti u stalni radni odnos 45 zaposlenika koji su u vrijeme zaključenja ugovora bili zaposleni u Društvu. Kupac postaje vlasnikom kupljene imovine nakon uplate kupoprodajne cijene. Kupoprodaju je odobrio Trgovački sud u Karlovcu svojim rješenjem od 30. siječnja 2002.

Na završnom ročištu vjerovnika od 9. prosinca 2002. dana je suglasnost za završnu diobu po kojoj su djelomično namireni razlučni vjerovnici u iznosu 7.353.000,00 kn ili 80,80%, vjerovnici prvog isplatnog reda u iznosu 1.563.082,00 kn ili 30,67%, vjerovnici drugog isplatnog reda u iznosu 4.052.178,00 kn ili 46,77%, dok se zbog nedostatka sredstava nisu namireni vjerovnici trećeg isplatnog reda. Trgovački sud u Karlovcu je rješenjem od 9. prosinca 2002. zaključio stečajni postupak na način da se Društvo briše iz sudskog registra.

5. VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura prije otvaranja stečajnog postupka

Vlasnička struktura prije otvaranja stečajnog postupka (3. srpnja 2000.) bila je sljedeća: Fond je imao 107 836 dionica nominalne vrijednosti 32.350.800,00 kn ili 76,48% ukupnog broja dionica, od čega je 4 471 dionica rezervirana za naknadu prijašnjim vlasnicima, mali dioničari 29 750 dionica nominalne vrijednosti 8.925.000,00 kn ili 21,10% ukupnog broja dionica, četiri dioničara fizičke osobe imali su 2 533 dionica nominalne vrijednosti 759.900,00 kn ili 1,80% ukupnog broja dionica, a društvo Karlovačka banka d.d. imalo je 875 dionica nominalne vrijednosti 262.500,00 kn ili 0,62% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2001.

u kn

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	1.637.668	27.150.626	34.132.411	28.465.898	23.052.745	12.013.870	14.818.186	8.459.497	6.776.179	7.316.396
Rashodi	1.633.338	28.378.803	33.798.466	34.017.485	25.954.080	23.844.458	14.220.233	13.842.714	20.843.836	7.479.014
Dobit	4.330	-	333.945	-	-	-	597.953	-	-	-
Gubitak	-	1.228.177	-	5.551.587	2.901.335	11.830.588	-	5.383.217	14.067.657	162.618
Ukupna aktiva	4.097.408	56.777.673	64.255.422	66.708.453	60.914.400	50.464.567	51.088.002	49.066.119	42.256.203	41.364.892
Dugotrajna imovina	3.083.494	42.042.870	49.693.776	54.176.091	52.077.083	38.466.623	38.081.383	36.749.102	35.730.359	34.710.082
Kratkotrajna imovina	967.538	14.734.803	14.561.646	12.532.362	8.791.063	11.997.944	13.006.619	12.317.017	6.525.844	6.654.810
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	46.376	-	-	-	46.254	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	4.097.408	56.777.673	64.255.422	66.708.453	60.914.400	50.464.567	51.088.002	49.066.119	42.256.203	41.364.892
Upisani kapital	492.113	6.592.038	50.376.500	55.912.923	42.298.200	42.298.200	42.298.200	42.298.200	42.298.200	42.298.200
Pričuve	2.893.772	43.398.244	150.731	435.528	8.547.813	8.547.813	5.646.478	5.646.479	5.646.479	5.646.479
Ukupna dobit	-	-	333.945	-	-	-	597.953	-	-	-
Ukupni gubitak	-	1.228.177	-	5.551.587	2.901.334	14.731.922	11.830.588	16.615.852	30.683.509	30.846.127
Dugoročne obveze	357.091	1.990.206	3.103.144	3.343.042	2.410.059	1.783.086	1.054.228	-	-	-
Kratkoročne obveze	354.432	6.025.362	10.291.102	12.568.547	10.559.662	12.541.602	13.321.731	17.737.292	24.995.033	24.266.340
Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	-	25.788	-	-	-	-
Broj zaposlenika	413	393	364	342	299	299	199	130	45	44

Društvo je za 1992., 1994. i 1998. ostvarivalo dobit u poslovanju. U svim drugim godinama iskazan je gubitak kao rezultat poslovnih aktivnosti, osim u 1993. kada je iskazan gubitak iz neto monetarnog položaja. Najveći gubitak tekuće godine iskazan je u 2000. u iznosu 14.067.657,00 kn.

Ostvarena dobit za 1992., 1994. i 1998. iskorištena je za pokrivanje gubitaka. Na glavnoj skupštini Društva održanoj 7. rujna 1996. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva s 56.397.600,00 kn na 42.298.200,00 kn, odnosno za 14.099.400,00 kn smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 400,00 kn na 300,00 kn. Iznosom smanjenja temeljnog kapitala pokriven je gubitak iz 1995. u cijelosti, a razlika od 8.547.812,73 kn raspoređena je u pričuve. Na temelju odluke glavne skupštine Društva od 25. listopada 1997., gubitak iskazan za 1996. u iznosu 2.901.335,00 kn pokriven je iz pričuve Društva, što je u poslovnim knjigama Društva provedeno u 1998. Gubici iskazani za druge godine preneseni su u narednu godinu i predviđeno ih je pokriti iz pozitivnog rezultata budućeg razdoblja. Ukupni gubitak iskazan za 2001. iznosi 30.846.127,00 kn i čini 72,93% temeljnog kapitala.

Društvo je tijekom 1995. i 1996. koristilo tri kratkoročna kredita od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za održavanje postojeće zaposlenosti u ukupnom iznosu 1.240.000,00 kn. Sredstva su korištena za isplatu plaća zaposlenika. U studenome 1997. Društvo je vratilo 740.000,00 kn, a 500.000,00 kn u siječnju 1998.

Donesene odluke na skupštini Društva održanoj 8. siječnja 1999. nisu bile u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima niti statuta Društva, jer je svakom prisutnom dioničaru na skupštini bio dodijeljen jedan glas, bez obzira na broj glasova koje su dioničari imali na temelju svojih dionica, te ih je Trgovački sud u Karlovcu presudom P-25/99 od 20. svibnja 1999. utvrdio ništavim. Poništene su sljedeće odluke: odluka o usvajanju izvješća uprave za 1997. s temeljnim financijskim izvještajima za 1997., odluka o usvajanju izvješća nadzornog odbora o obavljenom nadzoru rada i poslovanja za 1997., odluka o davanju razrješnice upravi i članovima nadzornog odbora, odluka o pokriću gubitka za 1997., te odluka o izboru i imenovanju revizora Društva za 1998. i 1999. Sud je naložio Društvu da ponovo sazove skupštinu na kojoj će se odlučivati o navedenim odlukama. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo je li sazvana i održana skupština nakon navedene sudske presude.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu, Društvo je razvrstano u srednje velike poduzetnike do 1999., a nadalje zbog smanjenja broja zaposlenih i ostvarenih prihoda, u male poduzetnike. U skladu s navedenim, do 1999. Društvo je bilo u obvezi jednom godišnje provesti reviziju poslovanja. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1994. i 1995. obavljalo je društvo RKR d.o.o., Karlovac, a za razdoblje od 1996. do 1998. društvo Hidris d.o.o., Karlovac.

Prema mišljenjima obje revizorske tvrtke, financijski izvještaji su objektivno i realno prikazivali financijske pozicije kao i rezultat poslovanja, te promjene financijskog položaja Društva i bili su u skladu s opće prihvaćenim računovodstvenim načelima i standardima. Za 1993. i 1999. Društvo nije dostavilo izvješća o obavljenim revizijama financijskih izvještaja.

Broj zaposlenika smanjen je s 413 u prosincu 1992. na 44 zaposlenika u prosincu 2001.

Koeficijent ekonomičnosti poslovanja iznosio je 1,00 u 1992., 1994. i 1998., dok je u svim drugim godinama manji od 1,00, a najniži je u 2000. kada je iznosio 0,32. Koeficijent tekuće likvidnosti pokazuje da je u Društvu, osim u 1992., 1993. i 1994., prisutna nelikvidnost, a naročito u posljednje tri promatrane godine. Koeficijent zaduženosti u stalnom je porastu, a najviši je u 2001. kada iznosi 0,59, dok je koeficijent financijske stabilnosti u stalnom opadanju i najniži je u 2001. kada iznosi 0,82. Iz navedenog proizlazi da je u promatranom razdoblju Društvo poslovalo sve lošije, a naročito u posljednje tri promatrane godine, te je bila prisutna neekonomičnost, nelikvidnost, zaduženost i financijska nestabilnost.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Karlovcu broj Fi-240/1993-2 od 10. ožujka 1993. upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Štedionica-Kontex d.o.o., Karlovac, Banija 161. U dokumentaciji Društva nema odluke ili izjave o osnivanju spomenutog društva. Jedini osnivač bilo je Društvo, a osnivački ulog iznosio je 10.000.000.- HRD. Djelatnost je bila prikupljanje sredstava građana u obliku štednih uloga, prikupljanje sredstava drugim bankarskim poslovima, obavljanje poslova platnog prometa za fizičke i pravne osobe, te davanje kredita fizičkim i pravnim osobama. Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu od 29. lipnja 1995., a na prijedlog Društva, zaključen je likvidacijski postupak nad društvom Štedionica-Kontex d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-96/467-3 od 27. prosinca 1996. u sudski registar upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o., Karlovac, Banija 161. Na glavnoj skupštini Društva održanoj 7. rujna 1996. donesena je odluka o restrukturiranju Društva. Programom je bilo predviđeno restrukturiranje Društva s ciljem stabilizacije poslovanja u dijelu društva koji je bio opterećen viškom djelatnika, velikom zaduženošću i nemogućnošću pokretanja proizvodnje. Predviđeno je osnivanje dva društva s ograničenom odgovornošću u 100,00% vlasništvu Društva, koja bi se privatizirala dokapitalizacijom ili prodajom prema ponudi o poslovnoj suradnji. Sredstva ostvarena dokapitalizacijom ili prodajom iskoristila bi se za sanaciju preostalog dijela Društva.

Na spomenuti program, Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom dalo je u studenome 1996. pozitivno mišljenje.

Osnovano je na temelju Izjave o osnivanju od 19. prosinca 1996. Jedini osnivač i vlasnik bilo je Društvo, a temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti dugotrajne imovine u iznosu 12.374.552,00 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 1.923.987,65 kn, te umanjen za kratkoročne obveze u iznosu 2.767.839,65 kn, odnosno iznosio je 11.530.700,00 kn. Procjenu vrijednosti imovine izradilo je revizijsko društvo Hidris d.o.o. na dan 31. listopada 1996. Direktor novoosnovanog društva bio je Ivica Cvitković.

Na temelju odluke nadzornog odbora, Društvo je 10. veljače 1997. zaključilo s društvom IV-ER d.o.o., Zagreb, ugovor o prijenosu poslovnog udjela kojim prodaje poslovni udjel u društvu Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o. uz naknadu od 1.050.000,- DEM odnosno u iznosu 3.788.486,17 kn. S obzirom da je nominalna vrijednost poslovnog udjela iznosila 11.530.700,00 kn, Društvo je zabilježilo gubitak u iznosu 7.742.213,83 kn. Direktor Društva je 2. travnja 1997. dao društvu IV-ER d.o.o. priznanicu da je spomenuto društvo platilo cjelokupnu naknadu u skladu sa zaključenim ugovorom, odnosno 3.789.818,17 kn, što odgovara protuvrijednosti od 1.050.000,- DEM. Međutim, iznos od 2.203.286,17 kn koji je priznat kao naknada za ustupanje poslovnog udjela, odnosio se na plaćanje obveza društva Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o. na dan 31. prosinca 1996. koje su bile uključene u temeljni kapital društva. Zbog navedenog Društvo nije naplatilo dio ugovorene naknade u iznosu 2.203.286,17 kn. Na temelju zapisnika o obavljenoj kontroli Financijske policije za Karlovačku županiju, Općinsko državno odvjetništvo podignulo je protiv direktora Društva optužnicu pred Općinskim sudom u Karlovcu. Prema pisanom očitovanju Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu iz svibnja 2003., sudski postupak je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Konteks, Karlovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim provedbenim propisima.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Konteks, Karlovac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina nisu uključene nekretnine odmarališta Dubovac u Selcu i poslovni prostor u Zagrebu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na zemljištu s objektima odmarališta Dubovac u Selcu, označenom kao k.č. broj 2 172/1, upisanim u z.k.ul. broj 2 353, k.o. Selce, u površini 225 čhv, što u naravi predstavlja šest apartmana, Poduzeće je prije pretvorbe bilo upisano kao korisnik, a Društvo je upisano kao vlasnik na temelju rješenja Agencije od 20. kolovoza 1992. Rješenje o iskazu nekretnina procijenjenih u temeljni kapital Društva doneseno je 12. ožujka 1996. i ispravak 26. svibnja 1998. i ne sadrži spomenutu nekretninu. Društvo je 31. svibnja 1999. zaključilo ugovor o prodaji nekretnina odmarališta u Selcu sa Zvonimirom Dumančićem iz Zagreba. Odluku o prodaji nekretnina nije donio nadzorni odbor, što nije u skladu s odredbama statuta. Ugovorena je cijena u iznosu 260.000,00 kn. Kupac je navedeni iznos u cijelosti platio na dan potpisa ugovora, te je upisan kao vlasnik spomenute nekretnine u zemljišnim knjigama. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu podnijelo je Županijskom sudu u Karlovcu 6. srpnja 2000. protiv direktora Društva optužnicu zbog prodaje spomenute nekretnine. Primljeni novac u iznosu 260.000,00 kn nije uplaćen na žiro račun Društva. Županijski sud u Karlovcu donio je 22. siječnja 2001. nepravomoćnu presudu na koju je direktor Društva uložio žalbu Vrhovnom sudu. Postupak je u tijeku. Prodaja nekretnina u Selcu nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Na temelju ugovora o kupnji zaključenog 12. listopada 1984., Poduzeće je od poduzeća Gradski magazin iz Zagreba kupilo poslovni prostor površine 64,42 m² u Zagrebu, Tina Ujevića 13 za 2.270.000 din. Ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama. U vrijeme provođenja pretvorbe Poduzeća, te u vrijeme prodaje nekretnine koja nije bila uključena u elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, direktor je bio Stjepan Brajdić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program iz 1991. donesen je za razdoblje od 1993. do 1995. Predviđao je dostizanje godišnjih prihoda od prodaje proizvoda u iznosu od 30.000.000,- DEM do 35.000.000,- DEM, zatvaranje pogona predionice kudeljne pređe zbog dotrajalosti i uvođenje nove tehnologije za proizvodnju pamučnih tkanina proizvodnjom markizet tkanine i specijalne tkanine za zaštitnu odjeću i filtere, povećanje plastificiranja sintetskih tkanina do 650 000 m², proizvodnje cerada do 900 komada, tendi do 7 200 komada, plahti do 152 500 komada i vatrogasnih cijevi do 1 300 000 m godišnje. Također je bilo predviđeno postizanje pune iskorištenosti kapaciteta, ostvarenje godišnjeg prihoda u iznosu 29.558.500,- DEM uz troškove poslovanja u iznosu 26.422.000,- DEM i povećanje neto dobiti na 1.880.000,- DEM.

Ulaganja su bile predviđena u iznosu 12.249.840,- DEM, a odnosile su se na

demontažu postojećih strojeva u predionici i uređenje prostora u vrijednosti 500.000,- DEM, nabavu nove opreme iz uvoza u vrijednosti 10.749.840,- DEM i transportnih sredstava u vrijednosti 1.000.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Prema izvještaju uprave iz veljače 1995., predionica je zatvorena, strojevi su prodani, a zaposlenici su raspoređeni na druge poslove. Prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1995. najviši ostvareni prihod je u 1994. u iznosu 9.403.000,- DEM ili 31,81% od planiranog razvojnim programom, dok su rashodi u istoj godini iznosili 9.311.000,- DEM ili 35,24% planiranog, a dobit je ostvarena u iznosu 92.000,- DEM ili 4,89% planirane razvojnim programom. Za 1993. i 1995. je iskazan gubitak. Prema navedenim podacima, planirana razina iskorištenosti kapaciteta nije ostvarena. Koncem 1993. Hrvatska banka za obnovu i razvoj odobrila je investicijski kredit u iznosu 870.000,- DEM. Sredstva su utrošena za nabavu strojeva za tkaonicu i konfekciju u iznosu 2.212.000,00 kn, građevinske radove na uređenju proizvodnih hala u iznosu 573.000,00 kn, te nabavu obrtnih sredstava u iznosu 3.157.000,00 kn. Druga ulaganja predviđena razvojnim programom nisu ostvarena.

Na skupštini Društva održanoj u studenome 1996. donesen je program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja Društva. Programom je bilo predviđeno restrukturiranje Društva s ciljem postizanja stabilizacije poslovanja u dijelu Društva koji je bio opterećen viškom djelatnika, velikom zaduženošću i nemogućnošću pokretanja proizvodnje. Postupak restrukturiranja, a time i privatizacija predviđeni su dokapitalizacijom, odnosno 50,00% osnivačkog uloga u stvarima, pravima, obvezama i novcu predviđeno je iz sredstava Društva, a 50,00% od pravne ili fizičke osobe čija ponuda za poslovnu suradnju bude izabrana na temelju natječaja. Sredstva ostvarena dokapitalizacijom ili prodajom trebala su omogućiti sanaciju preostalog dijela Društva. Na spomenuti program, Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom dalo je u studenome 1996. pozitivno mišljenje.

Društvo je u prosincu 1996. osnovalo društvo Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o., s temeljnim kapitalom u iznosu 11.530.700,00 kn, čiji je 100,00% osnivač.

Temeljni kapital su činile procijenjena vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine pogona za proizvodnju vatrogasnih cijevi koje su činile zasebnu tehnološku cjelinu, umanjene za kratkoročne obveze pogona. U skladu s programom restrukturiranja, te na temelju odluke nadzornog odbora od 10. veljače 1997., Društvo je zaključilo s društvom IV-ER d.o.o., Zagreb, ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu Kontex-Vatrogasne cijevi d.o.o. uz naknadu od 1.050.000,- DEM, odnosno 3.788.486,17 kn. Zbog prodaje poslovnog udjela čija je nominalna vrijednost iznosila 11.530.700,00 kn za 3.788.486,17 kn, Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 7.742.213,83 kn. Osim toga, Društvu je na ime naknade za prodaju poslovnog udjela doznačeno svega 1.585.200,00 kn, te ukupni gubitak s osnove prodaje poslovnog udjela iznosi 9.945.500,00 kn. Direktor Društva je 2. travnja 1997. dao društvu IV-ER d.o.o. priznanicu da je spomenuto društvo platilo cjelokupnu naknadu. Zbog spomenutih postupaka nije postignuta stabilizacija Društva, što je bio cilj programa restrukturiranja. Na temelju zapisnika o obavljenoj kontroli koju su obavili inspektori Postaje Financijske policije za Karlovačku županiju, Općinsko državno odvjetništvo podignulo je protiv direktora Društva optužnicu pred Općinskim sudom u Karlovcu zbog prodaje poslovnog udjela. Prema pisanom očitovanju Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu iz svibnja 2003., sudski postupak je u tijeku.

Društvo je za 1992., 1994. i 1998. ostvarivalo dobit u poslovanju, a u svim drugim

godinama iskazan je gubitak. Najveći ukupni gubitak iskazan je za 2001. kada je iznosio 30.846.127,00 kn i čini 72,93% temeljnog kapitala. Nad Društvom je otvoren stečajni postupak na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu od 6. srpnja 2000., a zbog nepodmirenih obveza u iznosu 13.215.612,22 kn i neprekidne blokade od ukupno 1 123 dana. Stečajni postupak zaključen je 9. prosinca 2002., a Društvo je brisano iz sudskog registra.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je otvoren stečaj, da je smanjen broj zaposlenika s 413 u prosincu 1992. na 44 zaposlenika u prosincu 2001. i da je Društvo brisano iz sudskog registra, ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 23. lipnja 2003. stečajni upravitelj Ivan Butković navodi da nije sudjelovao niti je mogao utjecati na proces pretvorbe i privatizacije u društvenom poduzeću Konteks, Karlovac, te na taj dio Izvješća nema primjedbi. Nadalje navodi da je suglasan sa dijelom Izvješća koji se odnosi na stečaj.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Trg Milana Šufflaya 2.

Ovlašteni državni revizori:

Barka Grgurić, dipl. oec.

Sandra Burja, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Stjepan Vlaho, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Stjepan Brajdić, predsjednik od 7. studenoga 1992. do 24. rujna 1993.,
član od 24. rujna 1993. do 25. lipnja 1994.

Ivan Keleković, zamjenik predsjednika od 7. studenoga 1992. do 24. rujna 1993.,
predsjednik od 24. rujna 1993. do 10. lipnja 1995.

Ivan Beniće, član od 7. studenoga 1992. do 10. lipnja 1995.

Dragutin Bešenić, član od 7. studenoga 1992. do 25. lipnja 1994.

Franjo Pokrajčić, član od 7. studenoga 1992. do 25. lipnja 1994.

Dražen Adamić, član od 7. studenoga 1992. do 10. lipnja 1995.

Dujo Nekić, član od 7. studenoga 1992. do 10. lipnja 1995.

Julius Vincelj, član od 25. lipnja 1994. do 10. lipnja 1995.

Irena Vrbanić, član od 25. lipnja 1994. do 10. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Marijana Reškovic, predsjednik od 7. studenoga 1992. do 10. lipnja 1995.

Slavko Janković, član od 7. studenoga 1992. do 25. lipnja 1994.

Irena Vrbanić, član od 7. studenoga 1992. do 25. lipnja 1994.

Vesna Mergl, član od 25. lipnja 1994. do 10. lipnja 1995.

Zvonimir Pozderac, član od 25. lipnja 1994. do 25. kolovoza 1995.,
predsjednik od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.

Tomislav Družak, zamj. predsjednika od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.,
predsjednik od 3. prosinca 1996. do 23. prosinca 1996.

Miljenko Sekulić, član od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.

Ivan Beniće, član od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.,
zamjenik predsjednika od 3. prosinca 1996. do 11. veljače 1999.

Mario Duka, član od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.

Josip Zaborski, član od 3. prosinca 1996. do 11. veljače 1999.

Tomislav Biličić, član od 3. prosinca 1996. do 25. listopada 1997.

Juraj Pavković, član od 3. prosinca 1996. do 6. srpnja 2000.

Branko Primužak, predsjednik od 23. prosinca 1996. do 11. veljače 1999.

Mijo Laić, član od 25. listopada 1997. do 6. srpnja 2000.

Aleksandar Markulin, član od 11. veljače 1999. do 31. kolovoza 1999.,
predsjednik od 31. kolovoza 1999. do 6. srpnja 2000.

Tomislav Morsan, član od 11. veljače 1999. do 31. kolovoza 2000.
zamjenik predsjednika od 31. kolovoza 2000. do 6. srpnja 2000.

Željko Pakšec, član od 11. veljače 1999. do 6. srpnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Damir Perhot, direktor od 17. prosinca 1992., nema podataka do kada

Josip Krajačić, direktor od 2. studenoga 1995. do 8. kolovoza 1995.

Marijan Karlić, predsjednik uprave od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.,
direktor od 3. prosinca 1996. do 21. veljače 1997.

Antun Pizent, član uprave od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.

Rajko Radošević, član uprave od 25. kolovoza 1995. do 3. prosinca 1996.

Stjepan Brajdić, direktor od 21. veljače 1997. do 2. lipnja 1999.

Stjepan Benić, direktor od 2. lipnja 1999. do 3. srpnja 2000.

Ivan Butković, stečajni upravitelj od 3. srpnja 2000. do 11. prosinca 2002.

1. ŠTEDIONICA - KONTEX d.o.o., Karlovac

Osnivač: Kontex d.d., Karlovac

Uprava:

Irena Vrbanić, direktorica od 10. ožujka 1993. do 29. lipnja 1995.

2. KONTEX - VATROGASNE CIJEVI d.o.o., Karlovac

Osnivač: Kontex d.d., Karlovac

Uprava:

Ivica Cvitković, direktor od 27. prosinca 1996. do 10. veljače 1997.