



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

LIPA, RIJEKA

Rijeka, siječanj 2004.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Udjeli s popustom i bez popusta	10
4.2.	Udjeli iz portfelja fondova	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

Klasa: 041-03/01-01/513  
Urbroj: 613-10-04-24

Rijeka, 23. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA LIPA, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Lipa, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. listopada 2003. do 23. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 113/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-1620/89 od 31. prosinca 1989. pod nazivom Lipa, poduzeće za stolarske i druge završne radove u građevinarstvu s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rijeci, Viktora Cara Emina 10.

Poduzeće je osnovano 1958. Djelatnost je bila obavljanje stolarskih i drugih obrtničkih radova iz drvoprerađivačke djelatnosti u građevinarstvu, brodogradnji i ugostiteljstvu. Poduzeće je 1991. poslovalo na prostoru površine 2 083 m<sup>2</sup>, od čega je 843 m<sup>2</sup> bilo iznajmljeno. Oprema i strojevi bili su prosječno 90,0% otpisani.

Prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iznosila je 3.549.000.- HRD. Tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 16.912.000.- HRD, rashodi u iznosu 16.858.000.- HRD te dobit u iznosu 54.000.- HRD.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Roko Skorić.

U vrijeme pretvorbe, koncem 1991. u Poduzeću je bilo zaposleno 35 djelatnika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe Poduzeće je rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-4779/93 upisano 23. rujna 1993. u sudski registar kao društvo s ograničenom odgovornošću Lipa (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci, Viktora Cara Emina 10 (MBS 040036849). Temeljni kapital Društva iznosio je 30.831.258.- HRD ili 140.782,- DEM.

Društveni ugovor prihvaćen je na skupštini Društva održanoj 18. prosinca 1995. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 24. srpnja 1996. pod brojem Tt-95/6617-2. Osim navedenih promjena, od upisa Društva u sudski registar do studenoga 2002., u sudski registar upisane su promjene društvenog ugovora, članova nadzornog odbora i uprave Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, Tt-3/1011-2 od 15. travnja 2003. otvoren je likvidacijski postupak na temelju odluke skupštine Društva od 9. travnja 2003., imenovan je likvidator i promijenjena je tvrtka. U vrijeme otvaranja likvidacijskog postupka i obavljanja revizije (studen 2003.) u Društvu nije bilo zaposlenih.

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je zbor radnika 20. siječnja 1992. Nema podatka tko je bio predsjednik zbora radnika u vrijeme donošenja odluke.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom Poduzeća i to: prodajom udjela, te prijenosom udjela fondovima. Poduzeće nije imalo društvenih stanova.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 26. lipnja 1992. dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i svu potrebnu dokumentaciju. Na pisani zahtjev Agencije dokumentacija je dopunjena u rujnu 1992. Zahtjevom je zatraženo da se u odluci o pretvorbi odredi broj udjela i dinamika otplate, dopune odredbe o osnivačkoj skupštini te da se poveća vrijednost opreme s obzirom da je nabavljena godinu dana prije procjene. Prema izmjeni odluke, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 7.743.000.- HRD ili 140.782,- DEM. Temeljni kapital je podijeljen na 140,782 udjela, svaki nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je zbor radnika u siječnju 1992. Program sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, tvrtku, sjedište, djelatnost Društva, udjelima te način stjecanja udjela.

Programom pretvorbe je utvrđeno da se Poduzeća pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela u dva upisna kruga. U prvom upisnom krugu prodaju se udjeli uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima s pravom prvenstva, a u drugom upisnom pravo prvenstva imale su osobe koje su sudjelovale i upisale udjel u prvom upisnom krugu. Nadalje, udjeli se prodaju zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu, te domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama bez prava na popust i obročnu otplatu. Neprodani dio udjela predviđeno je prenijeti fondovima.

Zaposleni, ranije zaposleni u Poduzeću, te zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu ostvaruju osnovni popust 20,0% i dodatni popust 1,0% za svaku godinu radnog staža uz uvjet da svaka osoba može kupiti udjele s popustom nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Dana je mogućnost obročne otplate udjela na pet godina. Utvrđena su razdoblja za ostvarivanje prava prvenstva po upisnim krugovima.

### 3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je sastavilo u svibnju 1992. razvojni program. Program obuhvaća sažetak analize tržišta, lokaciju, stratešku orijentaciju Poduzeća te tehnološko-tehničke aspekte razvoja. Razdoblje za ostvarenje razvojnog programa nije određeno.

Prema razvojnem programu Poduzeće se bavilo stolarskom djelatnošću u središtu grada na skučenom prostoru, što je onemogućavalo moderniju, serijsku proizvodnju. Ostvarenim prihodima u cijelosti su pokriveni rashodi, te je iskazana mala dobit. Za poslovanje korištena su vlastita sredstva. Nije se ulagalo u razvoj. Ograničavajući čimbenik razvoja, osim lokacije, bilo je nepovoljno tržište kapitala i fluktuacija radne snage. U vrijeme sastavljanja razvojnog programa tehnički kapacitet nedovoljno je korišten zbog smanjenja broja narudžbi. Prema razvojnem programu planirano je pružanje stolarskih usluga na domaćem tržištu, te serijska proizvodnja novih proizvoda ili poluproizvoda uz bolju iskorištenost strojeva za inozemno tržište. Planirana je nabava priručnog alata suvremene tehnologije te izravna nabava repromaterijala od proizvođača. Predviđeno je i obavljanje završnih radova u građevinarstvu (elektroinstalaterskih, vodoinstalaterskih, staklarskih, soboslikarskih i drugih radova).

Razvojni program Poduzeća ne sadrži rješenje za zaštitu okoliša, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa. Tako predviđeno ulaganje ne može biti osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera, jer informacije o razvojnim mogućnostima i sposobnosti Poduzeća nisu argumentirane, što je u pravilu trebalo biti sadržano u razvojnem programu. Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je u svibnju 1992. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka prema godišnjem obračunu za 1991. Utvrdila je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno, uz napomenu da za građevinski objekt (zgradu) Poduzeće nije riješilo imovinsko pravne odnose.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. izradilo je u lipnju 1992. društvo Vinjeta 4 d.o.o., Rijeka uz suradnju društva Ring biro d.o.o., Rijeka za procjenu nekretnina te sudskog vještaka Petra Lončarića, dipl. ing. za procjenu opreme.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 535.975.- HRD ili 9.745,- DEM, a konačna procijenjena vrijednost utvrđena dopunama elaborata 7.743.000.- HRD ili 140.782,- DEM. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 5.933.000.- HRD, odnosno 107.872,721 (55.- HRD = 1,- DEM). Na zahtjev Agencije Poduzeće je sastavilo u rujnu 1992. dopune koje sadrže novu procjenu vrijednosti opreme.

U tablici broj 1 daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Građevinski objekti	1.164,-	68.754,-	68.754,-
2.	Oprema	5.636,-	33.938,-	66.847,-
3.	Zalihe	10.309,-	10.309,-	10.309,-
4.	Potraživanja	27.345,-	29.581,-	29.581,-
5.	Druga imovina	20.073,-	20.073,-	20.073,-
I Ukupno imovina (1-5)		64.527,-	162.655,-	195.564,-
II Obveze		54.782,-	54.782,-	54.782,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		9.745,-	107.873,-	140.782,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 535.975.- HRD ili 9.745,- DEM (55.- HRD = 1,- DEM), procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 107.873,- DEM, a prema dopunama elaborata 140.782,- DEM. Razlika u iznosu 32.909,- DEM odnosi se na više procijenjenu vrijednost opreme u odnosu na procjenu iz elaborata. Konačna procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 140.782,- DEM sastoji se od procijenjene vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 68.754,- DEM, opreme u iznosu 66.847,- DEM, potraživanja u iznosu 29.582,- DEM, zaliha u iznosu 10.309,- DEM, te druge imovine u iznosu 20.072,- DEM. Obveze su procijenjene u iznosu 54.782,- DEM.

## - Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Elaboratom o procjeni nekretnina procijenjena je vrijednost dva građevinska objekta (radionica za ručnu obradu drva i nadstrešnica) u iznosu 68.754,- DEM. Za spomenute objekte je navedeno da Poduzeće nema dokaze o gradnji te se procjenjuju iz razloga što su evidentirani u poslovnim knjigama. Uz elaborat je dostavljena slabo vidljiva preslika katastarskog plana, dok nisu dostavljeni dokazi o vlasništvu odnosno korištenju objekata niti njihove fotografske slike. Radionica za ručnu obradu drva, izgrađena 1948. površine 122,54 m<sup>2</sup>, procijenjena je u iznosu 37.146,- DEM, a nadstrešnica, površine 87,30 m<sup>2</sup> izgrađena 1973., u iznosu 31.608,- DEM.

Navedeno je da su pri procjeni građevinskih objekata korišteni važeći propisi i standardi za visokogradnju.

Prema elaboratu nije procijenjeno zemljište zato što Poduzeće nije bilo vlasnik odnosno korisnik zemljišta. Također nije procijenjeno vanjsko uređenje i priključci objekata uz obrazloženje da zbog izgradnje objekta nije trebalo posebno uređivati okoliš te da su objekti priključeni na postojeće elektroinstalacije.

U poslovnim knjigama Poduzeća nije bilo evidentirano zemljište, a u knjizi dugotrajne imovine iz 1977. bila je iskazana vrijednost dva objekta (zidana zgrada i drvena baraka). Prema obrazloženju likvidatora, Poduzeće je koristilo tri objekta za obavljanje osnovne djelatnosti, radionicu za grubu obradu rezane građe, montažnu radionicu i skladište za rezanu građu.

U elaboratu je netočno navedeno da su procijenjeni objekti izgrađeni na k.č. 1719/10 upisanoj u z.k.ul. 3824 u k.o. Rijeka. Uvidom u stanje u katastru i zemljišnim knjigama, utvrđeno je da je na navedenoj čestici izgrađena stambeno poslovna zgrada u prizemlju koje je Poduzeće unajmilo poslovni prostor. Također, Poduzeće je unajmilo i poslovne prostore u prizemlju zgrade upisane u zemljišnim knjigama pod nazivom skladište s uredskim prostorijama koje je izgrađeno na susjednoj čestici pod brojem k.č. 1719/2, upisanoj u z.k.ul. 5086 k.o. Rijeka. Spomenute dvije čestice na kojima su izgrađeni objekti u kojima je Poduzeće unajmilo poslovne prostore, zajedno sa zemljištem označenim kao k.č. 1719/5 u z.k.ul. 5415 i k.č. 1719/11 u z.k.ul. 2370, sve u k.o. Rijeka na kojima je Poduzeće izgradilo tri objekta, ograđene su zgradama i zidom.

Prema dokumentaciji, na zemljištu označenom kao k.č. 1719/5 upisanoj u z.k.ul. 5415 k.o. Rijeka, koje u naravi predstavlja dvorište stambeno poslovne zgrade, izgrađena je radionica za grubu obradu rezane građe i skladište rezane građe, a na zemljištu označenom kao k.č. 1719/11 upisanoj u z.k.ul. 2370 u k.o. Rijeka koja u naravi predstavlja gradilište, izgrađena je zidana zgrada za montažu proizvoda. Spomenuti objekti ucrtani su u katastarski plan, ali nisu upisani u zemljišne knjige pa su zemljišta evidentirana kao neizgrađena građevinska zemljišta, a Poduzeće nije upisano kao vlasnik odnosno korisnik tih zemljišta.

Na zahtjev većinskog vlasnika Društva Nedjeljka Palinića u lipnju 1997. društvo Rijeka konzalting d.o.o., Rijeka sastavilo je dopunu elaborata kojom je procijenjena imovina koju je Društvo koristilo a nije bila procijenjena u vrijeme pretvorbe. Procijenjeni su ogradni zid dužine 66 m u iznosu 2.900,- DEM, priključci na infrastrukturu u iznosu 11.880,- DEM te vrijednost građevine (nadstrešnice) na katastarskoj čestici označenoj kao k.č. 1719/5 upisanoj u z.k.ul. 5415 k.o. Rijeka u iznosu 8.580,- DEM. Vrijednost zemljišta (k.č. 1719/5 i 1719/11) površine 1 240 m<sup>2</sup> procijenio je Zlatko Koščina, stalni sudski vještak u iznosu 44.640,00 kn. Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nije podnesen zahtjev za obnovu postupka.

U 1959. stambeno poslovna zgrada i skladište s uredskim prostorijama, te zemljišne čestice upisane kao dvorište i gradilište, proglašene su društvenim vlasništvom. Tijekom 1997., 1998. i 1999. Ured za imovinsko-pravne poslove u Rijeci donio je rješenja na temelju podnesenih zahtjeva i zakonskih odredbi o povratu imovine ( k.č. 1719/10 upisanoj u z.k.ul. 3824 i k.č. 1719/2, upisanoj u z.k.ul. 5086 sve u k.o. Rijeka) oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.



Prema navedenim rješenjima poslovni prostori u zgradama koje je koristilo Poduzeće u 2/4 dijela vlasništva vraćaju se podnositeljima zahtjeva (nasljednici dotadašnjih vlasnika), a pravo vlasništva na preostale 2/4 nekretnine stječe Republika Hrvatska. Nasljednici prijašnjih vlasnika povukli su zahtjeve za nekretnine upisane kao dvorište i gradilište označenih kao k.č. 1719/5 upisane u z.k.ul. 5415 i k.č. 1719/11 u z.k.ul. 2370 sve u k.o. Rijeka. Vlasništvo nad navedenim zemljišnim česticama, odnosno neizgrađenim građevinskim zemljištem upisano je u zemljišne knjige u skladu s odredbama članka 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u korist nasljednika vlasnika eksproprijiranog zemljišta. Prema zemljišnim knjigama, vlasništvo 2/3 navedenih zemljišnih čestica upisano je na Zlatu Grisogono iz Londona, a vlasništvo preostale 1/3 dijela na Jozefinu Dubravčić. Upis u zemljišne knjige proveden je u ožujku 1998.

Poslovni prostori i zemljišta prodani su u kolovozu 1999. Anti Pribaniću koji je na temelju darovnih ugovora tijekom 1999. i 2003. prenio vlasništvo nad kupljenim nekretninama na druge dvije fizičke osobe, daroprimce.

U siječnju 2003. u zemljišne knjige je upisana zabilježba spora radi utvrđenja vlasništva između većinskog vlasnika Društva Nedjeljka Palinića s jedne strane koji je u svibnju 1999. također zaključio ugovore o kupnji navedenih nekretnina u svoje ime, te spomenutog kupca i jednog daroprimca s druge strane. Spor se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem P-2665/02.

U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.) Društvo ne posluje. Dva objekta izgrađena u dvorištu stambeno poslovne zgrade koristi drugo trgovačko društvo koje se ne bavi istom djelatnošću, a objekt izgrađen na gradilištu se ne koristi i u derutnom je stanju.

- Procjena vrijednosti opreme

Vrijednost opreme prema dopunama elaborata procijenjena je u iznosu 66.847,- DEM. Prema elaboratu vrijednost opreme bila je procijenjena u iznosu 33.938,- DEM. Agencija je utvrdila da je vrijednost dijela opreme nerealno procijenjena. Prema dopunama elaborata, vrijednost jednog kamiona, blanjalice, pile i pojedinih uredskih strojeva procijenjena je za 32.909,- DEM više od procjene iz elaborata.

Elaborat i dopune elaborata o procjeni vrijednosti opreme sastavljeni su u obliku pregleda opreme s podacima o godini nabave, te knjigovodstvenoj, tržišnoj i procijenjenoj vrijednosti. Nisu iskazani podaci o kapacitetu, iskorištenosti kapaciteta, stanju opreme, stupnju otpisanosti i drugi podaci, te nisu priloženi dokazi o usporednim ili zamjenskim cijenama što nije u skladu s odredbama točke VII Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Procjena vrijednosti zaliha, potraživanja, druge imovine i obveza

Vrijednost zaliha, potraživanja, druge imovine i obveza procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Vrijednost zaliha građevinske stolarije procijenjena je u iznosu 10.309,- DEM.

Vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 29.581,- DEM, a sastoji se od potraživanja od kupaca u iznosu 23.872,- DEM i drugih potraživanja u iznosu 5.709,- DEM. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, vrijednost potraživanja je procijenjena za 2.236,- DEM više zbog naplate otpisanih potraživanja u razdoblju do izrade elaborata.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 20.073,- DEM, a odnosi se na ulaganja u banke u iznosu 2.545,- DEM, novčana sredstva u iznosu 12.328,- DEM, sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 3.982,- DEM i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.218,- DEM.

Vrijednost obveza procijenjena je u iznosu 54.782,- DEM, a odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 44.983,- DEM, za kratkoročne pozajmice u iznosu 8.527,- DEM, i na druge obveze u iznosu 1.272,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 22. listopada 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, broj 05-12/92-10/59. Prema navedenoj potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 30.831.258.- HRD odnosno 140.782,- DEM (srednji tečaj Narodne banke Hrvatske 219.- HRD = 1,- DEM). Temeljni kapital je podijeljen na 140,782 udjela, svaki nominalne vrijednosti 1.000,- DEM.

Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom 50,0% vrijednosti osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 30.831.258.- HRD ili 140.782,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za prodaju 140,782 udjela Poduzeća objavljen je u dnevnom tisku u prosincu 1992. Nominalna vrijednost jednog udjela iznosila je 1.000,- DEM. Objavljena su prava na kupnju, uvjeti i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku i upisno mjesto. U dokumentaciji Društva i Fonda nema zapisnika komisije za provođenje pretvorbe o podnesenim prijavama za stjecanje udjela u propisanom roku.

Prema pregledu o kupljenim udjelima koje je Društvo dostavilo Fondu, ugovore o kupnji 70,351 udjela s popustom nominalne vrijednosti 70.351,- DEM (50,0% vrijednosti Poduzeća), zaključilo je 25 fizičkih osoba te četiri fizičke osobe za 60 udjela bez popusta nominalne vrijednosti 60.000,- DEM. Prema zapisniku s osnivačke skupštine Društva jedna fizička odustala je od kupnje 10,431 udjela bez popusta nominalne vrijednosti 10.431,- DEM. Svi ugovori o kupnji udjela s popustom i bez popusta zaključeni su 26. veljače 1993. uz obročnu otplatu. Prvi obrok za udjele s popustom u iznosu 419.694.- HRD plaćen je 4. ožujka 1993. (748.- HRD za 1,- DEM), a 15. ožujka 1993. za udjele bez popusta u iznosu 4.608.000.- HRD (795.- HRD za 1,- DEM).

Prije okončanja provedbe programa pretvorbe izmijenjene su pojedine odredbe Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uredbom o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 25. veljače 1993. dozvoljena je zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću mogućnost kupnje do 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća, a dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan te preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća Fond prodaje u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda. Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je prema potvrdi o suglasnosti na pretvorbu i objavljenom javnom pozivu za upis udjela iz siječnja 1993. kojim je dana mogućnost kupnje zaposlenima i ranije zaposlenima 100,0% vrijednosti Poduzeća.

Nakon zaključenja ugovora s udjeličarima, neprodani dio udjela prenesen je fondovima. Fond je stekao 6,953 udjela nominalne vrijednosti 6.953,- DEM ili 4,9% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a mirovinski fondovi 3,477 udjela nominalne vrijednosti 3.477,- DEM ili 2,5% temeljnog kapitala Društva.

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture Društva nakon provedene pretvorbe.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura upisanih udjela

Redni broj	Vlasnici udjela	Broj udjela	Nominalna vrijednost udjela u DEM	Udjeli u %
1.	mali udjeličari	70,351	70.351,-	50,0
2.	drugi vlasnici udjela - fizičke osobe	60,000	60.000,-	42,6
2.	Fond	6,953	6.953,-	4,9
3.	mirovinski fondovi	3,477	3.477,-	2,5
Ukupno:		140,782	140.782,-	100,0

Osnivačka skupština održana je 14. svibnja 1993. Donesen je statut i izabran je upravni odbor. Pretvorba Poduzeća provedena je u skladu s potvrdom Agencije.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-4779/93 iz rujna 1993., Poduzeće je upisano u sudski registar kao društvo s ograničenom odgovornošću. Prema rješenju, temeljni kapital iznosi 30.831.258.- HRD (140.782,- DEM) i podijeljen je na 140,782 udjela.

Prema vlasničkoj strukturi upisanoj u sudski registar, nakon pretvorbe mali udjeličari su raspolagali sa 70,351 udjela nominalne vrijednosti 70.351,- DEM ili 50,0%, četiri fizičke osobe sa 60 udjela nominalne vrijednosti 60.000,- DEM ili 42,6%, Fond sa 6,954 udjela nominalne vrijednosti 6.954,- DEM ili 4,9%, mirovinski fondovi s 3,477 udjela nominalne vrijednosti 3.477,- DEM ili 2,5% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Udjeli s popustom i bez popusta

Za prodaju 70,371 udjela s popustom zaključeno je 25 ugovora, a za prodaju 60 udjela s popustom zaključena su četiri ugovora na obročnu otplatu.

U skladu s odredbama članka 21.c i 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u veljači 1996. ukupno 19 članova Društva prodalo je 87,351 udjela nominalne vrijednosti 87.351,- DEM Nedjeljku Paliniću (62,0% od ukupnog broja udjela). Stjecatelj je postao većinski vlasnik na temelju ugovorenih, a dijelom (67,295) neotplaćenih udjela. Stjecatelj je obavijestio Fond o prijenosu udjela odnosno o preuzimanju prava i obveza iz ugovora zaključenih između malih udjeličara i Fonda. Po ovim ugovorima Nedjeljko Palinić je u rujnu 1996. i srpnju 1997. platio Fondu 27.674,31 kn. Zbog neplaćanja Fond je u svibnju 1998. raskinuo 14 ugovora i prenio je 52,608 neotplaćena udjela nominalne vrijednosti 52.608,- DEM u svoj portfelj. Koncem 1998. Nedjeljko Palinić je raspolagao s 33,448 udjela nominalne vrijednosti 33.448,- DEM (23,8% ukupnog broja udjela).

U prosincu 2001. Nedjeljko Palinić je stekao 102,028 udjela od Gorana Dobrojevića, te malog udjeličara Milutina Sinčića. Goran Dobrojević je 99,646 udjela Društva (99.646,- DEM) prodao Nedjeljku Paliniću za 20.000,00 kn, a mali udjeličar Milutin Sinčić 2,382 udjela (2.382,- DEM) za 4.500,00 kn.

Nedjeljko Palinić raspolaže sa 135,476 udjela nominalne vrijednosti 135.476,- DEM ili 96,2% temeljnog kapitala Društva.

Zbog neplaćanja Fond je u svibnju 1998. raskinuo ugovore sa sedam malih udjeličara koji su otplatili 2,916 udjela (2.916,- DEM), a 41,379 neotplaćenih udjela (41.379,- DEM) je preneseno u portfelj Fonda.

U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) svi ugovori o kupnji udjela su raskinuti. Mali udjeličari raspolažu s 0,534 udjela ili 0,4% temeljnog kapitala.

#### 4.2. Udjeli iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 10,431 udjela nominalne vrijednosti 10.431,- DEM. Mirovinski fondovi su raspolagali s 3,477 udjela nominalne vrijednosti 3.477,- DEM, a Fond sa 6,954 udjela nominalne vrijednosti 6.954,- DEM.

Nakon raskida ugovora s malim udjeličarima u svibnju 1998. Fond je stekao 93,987 udjela nominalne vrijednosti 93.987,- DEM te je raspolagao sa 71,7% udjela u temeljnom kapitalu (100.941,- DEM).

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske te izjave Ministarstva obnove i razvitka Fond je zaključio ugovor o prijenosu 99,646 udjela Društva nominalne vrijednosti 99.646,- DEM društvu Harper d.o.o., Višnjevac za plaćanje obavljenih građevinskih radova na obnovi po nominalnoj vrijednosti. Spomenuto društvo je u prosincu 2001. navedene udjele prodao Goranu Dobrojeviću za 20.000,00 kn, koji ih je zatim po istoj cijeni prodao Nedjeljku Paliniću.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

## I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Nedjeljko Palinić je imao 135,476 udjela nominalne vrijednosti 135.476,- DEM ili 96,2%, mirovinski fondovi 3,477 udjela nominalne vrijednosti 3.477,- DEM ili 2,5%, Fond 1,295 udjela nominalne vrijednosti 1.295,- DEM ili 1,3% udjela u temeljnom kapitalu Društva, te šest malih udjelicara 0,534 udjela nominalne vrijednosti 534,- DEM.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 1996.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1996.

u kn

	Opis	1994.	1995.	1996.
1.	Prihodi	1.763.780,00	865.865,00	1.359.419,00
2.	Rashodi	1.741.453,00	1.155.421,00	1.373.541,00
3.	Dobit	22.327,00	-	-
4.	Gubitak	-	-289.556,00	-14.122,00
A	Ukupna aktiva	936.373,00	846.100,00	1.008.793,00
1.	Dugotrajna imovina	478.795,00	434.635,00	402.591,00
2.	Kratkotrajna imovina	452.665,00	407.947,00	605.652,00
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	4.913,00	3.518,00	550,00
B	Ukupna pasiva	936.373,00	846.100,00	1.008.793,00
1.	Upisani kapital	601.398,00	601.398,00	601.398,00
2.	Zadržana dobit	-	19.790,00	19.790,00
3.	Preneseni gubitak	-	-	-289.488,00
4.	Dobit tekuće godine	19.790,00	-	-
5.	Gubitak tekuće godine	-	-289.556,00	-14.122,00
6.	Kratkoročne obveze	315.185,00	514.468,00	691.215,00

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1997. do pokretanja likvidacijskog postupka 15. travnja 2003. nisu iskazani jer, prema obrazloženju likvidatora, dokumentacija Društva je nestala pri provalama u poslovne prostorije 2000. i 2002.

Financijski izvještaji nisu predani u sudski registar što nije u skladu s odredbama članka 30. Zakona o računovodstvu prema kojima je zakonski predstavnik Društva obavezan odmah nakon predočenja, a najkasnije u roku šest mjeseci nakon isteka poslovne godine financijske izvještaje, koje je usvojio organ upravljanja, predati u sudski registar. Zakonski predstavnik Društva nije predao financijske izvještaje za navedeno razdoblje ni drugim nadležnim institucijama (Poreznoj upravi i Zavodu za platni promet). U navedenom razdoblju zakonski predstavnik Društva bio je Nedjeljko Palinić.

Koncem 1991. bilo je 35 zaposlenika, dok od 1999. nema zaposlenih. Nema podatka u Društvu o razlozima prestanka radnog odnosa. Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku su četiri radna spora.

Razvojnim programom planirano je pružanje stolarskih usluga na domaćem tržištu, te serijska proizvodnja novih proizvoda ili poluproizvoda uz veću iskorištenost strojeva za inozemno tržište. Predviđeno je i obavljanje završnih radova u građevinarstvu.

Planirana je nabava priručnog alata suvremene tehnologije te izravna nabava repromaterijala od proizvođača. Kao ograničavajući čimbenici razvoja navedeni su lokacija, nepovoljno tržište kapitala i fluktuacija radne snage. Razdoblje za ostvarenje razvojnog programa nije određeno. S obzirom da razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa, da Društvo nema poslovnu dokumentaciju za razdoblje nakon pretvorbe do otvaranja postupka likvidacije nad Društvom, ne može se dati ocjena o ostvarenju razvojnog programa.

Žiro račun Društva bio je povremeno blokiran tijekom 1997. a neprekidno od ožujka 1998. Prema dopisu Financijske agencije iz listopada 2003. Društvo je poslovalo preko žiro računa koji se vodio kod poslovne banke nad kojom je u svibnju 1999. otvoren stečaj te je trebalo u roku 15 dana otvoriti novi račun kod druge poslovne banke. Kako Društvo nije otvorilo novi račun u zadanom roku nego tek u veljači 2001. nalozi za plaćanje primljeni do otvaranja novog računa vraćani su izdavateljima. Prema obrazloženju likvidatora, Društvo je poslovalo do početka 1999. U vrijeme obavljanja revizije (studenj 2003.), u Financijskoj agenciji evidentirane su nepodmirene dospjele obveze u iznosu 462.852,40 kn. Na temelju odredbi članka 466. Zakona o trgovačkim društvima vodi se postupak likvidacije nad Društvom.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Lipa, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Lipa, Rijeka, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zbog nedostataka dokaza o građenju i pravu vlasništva nad objektima, različito navedenih naziva objekata prema poslovnim knjigama i elaboratu o procjeni, netočno navedenih brojeva katastarskih čestica na kojima su smješteni procijenjeni objekti, te zbog toga što objekti nisu upisani u zemljišne knjige, nije moguće utvrditi koja su dva od ukupno tri objekta obuhvaćena procjenom, te se ne može dati ocjena o realnosti procjene nekretnina.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planirano je pružanje stolarskih usluga na domaćem tržištu, te serijska proizvodnja novih proizvoda ili poluproizvoda uz veću iskorištenost strojeva za inozemno tržište. Predviđeno je i obavljanje završnih radova u građevinarstvu. Planirana je nabava priručnog alata suvremene tehnologije te izravna nabava repromaterijala od proizvođača. Nije vidljivo za koje razdoblje je razvojni program donesen. S obzirom da razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa, da Društvo nema poslovnu dokumentaciju za razdoblje nakon pretvorbe do otvaranja postupka likvidacije nad Društvom, ne može se dati ocjena o ostvarenju razvojnog programa.

S obzirom da je žiro račun Društva blokiran od ožujka 1998., da je Društvo prestalo s obavljanjem svih poslovnih aktivnosti, da je u travnju 2003. pokrenut postupak likvidacije Društva, da je koncem 1991. bilo 35 zaposlenika, a od 1999. nema zaposlenih, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju zakonskog predstavnika pravne osobe od 23. siječnja 2004. navodi se da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1, Rijeka.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Pavšić, dipl. oec.

Alida Keretić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje:



**LIPA, RIJEKA**

## 1. Upravni odbor:

Ante Perić, predsjednik od 14. svibnja 1993. do 18. prosinca 1995.

Željka Jurlina, zamjenik predsjednika od 14. svibnja 1993. do 18. prosinca 1995.

Ivan Čop, od 14. svibnja 1993. do 18. prosinca 1995.

Roko Skorić, od 14. svibnja 1993. do 18. prosinca 1995.

Stjepan Ošlaj, od 14. svibnja 1993. do 18. prosinca 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Ante Perić, predsjednik od 18. prosinca 1995. do 14. siječnja 2002.

Aranka Velkovski, od 18. prosinca 1995. do 14. siječnja 2002.

Željko Pauković, od 18. prosinca 1995. do 14. siječnja 2002.

## 3. Direktor ili uprava:

Roko Skorić, 31. prosinca 1989. do 21. rujna 1994.

Ivan Čop, v.d. direktora od 21. rujna 1994. do 5. ožujka 1995.,  
direktor od 6. ožujka 1995. do 29. veljače 1996.

Nedjeljko Palinić, od 29. veljače 1996. do 15. travnja 2003.