



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Sisak

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MAJUR, MAJUR

Sisak, srpanj 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Upis u sudski registar	4
4.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	4
4.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.2.	Rješenje o privatizaciji	6
5.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE	7
5.1.	Udjeli s popustom	7
5.2.	Udjeli iz portfelja Fonda	7
5.3.	Stečaj	7
6.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	8
6.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	8
6.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	8
7.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	10
7.1.	Ocjena postupka pretvorbe	10
7.2.	Ocjena postupaka privatizacije	11
8.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	11



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Sisak

---

Klasa: 041-03/01-01/1031

Urbroj: 613-05-04-9

Sisak, 23. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MAJUR, MAJUR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Majur, Majur.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. svibnja do 23. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Narodne novine 54/94),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 45/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za industrijsku preradu drveta Majur s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) kao društveno poduzeće upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu u registarskom ulošku 1-2276 pod brojem Fi-4347/89-2 od 29. prosinca 1989. Sjedište Poduzeća bilo je u Kostajničkom Majuru, Ulica Bratstva - jedinstva 35.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je prerada drveta.

Direktor Poduzeća bio je Gojko Milić.

Nad poduzećem je 13. rujna 1990. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XIV/VI-ST-36/90 otvoren stečajni postupak. Stečajni upravitelj bio je Nikola Mateković.

U razdoblju od 1991. do 1995. Poduzeće se nalazilo na okupiranom području. Poduzeće u stečaju kupio je 27. siječnja 1997. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) na temelju ugovora o prodaji stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. travnja 1997. obustavljen je stečajni postupak. Poduzeće je pretvoreno u društvo s ograničenom odgovornošću u svibnju 1997. po knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u završnoj bilanci stečaja u iznosu 23.983.700,00 kn.

Koncem 1997. Poduzeće je imalo 55 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Majur d.o.o. (dalje u tekstu: Društvo) u sudski registar (8. svibnja 1997.) do vremena obavljanja revizije (lipanj 2004.) bilo je promjena temeljnog kapitala, tvrtke, članova nadzornog odbora, uprave, adrese i statusnih promjena. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. veljače 1998. upisano je povećanje temeljnog kapitala s 23.983.700,00 kn na 24.192.000,00 kn na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Društva. Umjesto sjedišta u Kostajničkom Majuru, Ulica Bratstva - jedinstva 35, upisano je sjedište u Majuru, Ulica žrtava Domovinskog rata 1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 29. siječnja 2001. otvoren je stečajni postupak. Društvo nadalje glasi Majur d.o.o. - u stečaju. U vrijeme obavljanja revizije, prema pisanom očitovanju stečajnog upravitelja, stečajni postupak je u završnoj fazi, a imovina je prodana putem usmene javne dražbe tijekom 2004.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. rujna 1990. nad Poduzećem je otvoren stečajni postupak. U razdoblju od 1991. do 1995. Poduzeće se nalazilo na okupiranom području. Na temelju odredbi članka 129. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji, stečajno vijeće je početkom 1997. donijelo odluku da se dužnik kao pravna osoba proda. Poduzeće u stečaju prodano je 27. siječnja 1997. Fondu, uz odobrenje stečajnog vijeća, na temelju ugovora o prodaji stečajnog dužnika. U ugovoru je navedena kupoprodajna cijena stečajnog dužnika u iznosu 420.000,00 kn, utvrđena elaboratima o procjeni vrijednosti objekata i opreme iz 1990. i 1996., koji su izradili sudski vještaci, kao i drugi elementi ugovora. Plaćanje je izvršeno u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. svibnja 1997. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća s potpunom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću i usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Kao jedini osnivač i vlasnik Društva upisan je Fond.

Program pretvorbe i razvojni program nisu doneseni.

#### 3.1. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 14. ožujka 1997. Promjena oblika organiziranja pretvorbom u društvo s ograničenom odgovornošću upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. svibnja 1997. Društvo je upisano pod tvrtkom Majur, d.o.o. s temeljnim kapitalom u iznosu 23.983.700,00 kn. U sudski registar nakon obavljene pretvorbe bio je upisan Fond kao jedini osnivač i vlasnik Društva.

### 4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

#### 4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je obvezan privatizirati pravne osobe čije su dionice ili udjeli preneseni u Fond po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Privatizacija se provodi na temelju procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala.

Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, druge imovine i obveza na dan 30. studenoga 1997. Uz elaborat je priloženo izvješće društva Eku-revizija d.o.o., Zagreb o zakonitosti i realnosti financijskih izvještaja za razdoblje od 8. svibnja 1997. (zaključenje stečajnog postupka iz 1990.) do 30. studenoga 1997.

Procjenu vrijednosti nekretnina (građevinskih objekata i zemljišta) Fond je povjerio stalnom sudskom vještaku Zvonku Vahtariću, dok je procjenu vrijednosti opreme povjerio stalnom sudskom vještaku Zdenku Vrankiću. Nema podataka tko je obavio procjenu vrijednosti druge imovine i obveza. Procjena je obavljena tijekom prosinca 1997.

Procjena vrijednosti Društva obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Društva odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost.

U procijenjenu vrijednost Društva uključeno je pet kadrovskih stanova.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Društva iznosila je 23.983.700,00 kn, a tržišna vrijednost 24.192.399,00 kn što je za 208.699,00 kn više od knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 23.983.700,00 kn utvrđena je prema podacima iz bilance stanja na dan 30. studenoga 1997. kao razlika između ukupne imovine u iznosu 26.483.583,00 kn, te ukupnih obveza i drugih odbitnih stavki u iznosu 2.499.883,00 kn.

U tablici u nastavku daju se podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva  
u kn

Red ni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	-	1.543.654,00
2.	Građevinski objekti	13.727.308,00	14.456.594,00
3.	Oprema	10.108.887,00	7.147.932,00
4.	Zalihe	2.021.441,00	2.021.441,00
5.	Potraživanja	282.533,00	282.533,00
6.	Druga imovina	343.414,00	998.812,00
I. Ukupno imovina (1-6)		26.483.583,00	26.450.966,00
7.	Obveze	2.158.567,00	2.158.567,00
8.	Druge odbitne stavke	341.316,00	100.000,00
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		2.499.883,00	2.258.567,00
Vrijednost Društva (I.-II.)		23.983.700,00	24.192.399,00

Razlika procijenjene i knjigovodstvene vrijednosti odnosila se na nekretnine, opremu i drugu imovinu.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga, posjedovni listovi i drugi dokazi o pravu korištenja.

U bilanci na dan 30. studenoga 1997. vrijednost zemljišta nije bila iskazana.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 1.543.654,00 kn. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti izgrađenog građevinskog zemljišta, te dokaza o vlasništvu za 22 katastarska jutra i 1 237 četvornih hvati (131 173 m<sup>2</sup>) građevinskog zemljišta.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je u iznosu 14.456.594,00 kn. Procjenom je obuhvaćena vrijednost zgrada, skladišta oblovene i parketa, primarne i doradne pilane, mlina, sortirnice, predsušare, sušare, parketare, stolarije, mehaničke radione, garaže, upravne zgrade i drugih pomoćnih objekata. Spomenute nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo, a kao korisnik je upisano Društvo. Procjena vrijednosti građevinskih objekata je obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata. Nema podataka o metodama i načinu utvrđivanja procijenjene vrijednosti građevinskih objekata.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 7.147.932,00 kn. U postupku procjene vrijednosti opreme utvrđena je vrijednost strojeva i alata prema evidenciji osnovnih sredstava odnosno popisu opreme. Nema podataka o metodama i načinu utvrđivanja procijenjene vrijednosti opreme.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 2.021.441,00 kn po knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosi se na zalihe sirovina i materijala, pričuvnih dijelova i gotovih proizvoda. Pri procjeni vrijednosti zaliha nije obavljena usporedba sa stvarnim tržišnim cijenama kako bi se procijenila njihova vrijednost. Popisne liste na temelju kojih je utvrđena procjena vrijednosti zaliha nisu priložene uz elaborat.

Vrijednost potraživanja procijenjena je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 282.533,00 kn i odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu 265.116,00 kn, od zaposlenih u iznosu 5.866,00 kn i druga potraživanja u iznosu 11.551,00 kn.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 998.812,00 kn i odnosi se na novčana sredstva u iznosu 196.821,00 kn i procijenjenu vrijednost pet stanova u iznosu 801.991,00 kn. Nema podataka o metodama i načinu utvrđivanja procijenjene vrijednosti stanova.

Obveze su procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.158.567,00 kn od čega se 1.191.556,00 kn odnosi na dugoročne obveze, a ostatak u iznosu 967.011,00 kn na kratkoročne obveze.

Druge odbitne stavke procijenjene su u iznosu 100.000,00 kn i odnose se na dugoročna rezerviranja za otklanjanje ratnih šteta.

#### 4.2. Rješenje o privatizaciji

Fond je 22. siječnja 1998. na temelju odredbi članka 4. Zakona o privatizaciji, kojima je propisana obveza Fonda da privatizira sve pravne osobe čije su dionice prenesene Fondu po knjigovodstvenoj vrijednosti, donio rješenje o privatizaciji Društva (Klasa: 943-01/97-01/2271, Urbroj: 563-02-204/98-5). Prije donošenja rješenja izvršena je procjena vrijednosti temeljnog kapitala. U rješenju je navedeno da je Društvo upisano u registar trgovačkog suda s temeljnom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 23.983.700,00 kn, a procijenjena vrijednost Društva iznosi 24.192.000,00 kn. Utvrđeno je da će se udjeli (50,0%) prodati uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a preostali udjeli uvećani za udjele koji se neće prodati zaposlenima i ranije zaposlenima, privatizirat će se u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.



## 5. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE

### 5.1. Udjeli s popustom

U skladu s rješenjem o privatizaciji, Društvo je 9. veljače 1998. u dnevnom glasilu objavilo poziv za upis i kupnju 15 120 udjela s popustom (50,0% udjela Društva) nominalne vrijednosti 800,00 kn za jedan udjel.

Iz zapisnika Komisije za pretvorbu koji je Društvo sastavilo 17. veljače 1998., vidljivo je da je ponude za kupnju udjela s popustom podnijelo 119 zaposlenih i ranije zaposlenih.

Zaključeno je 122 ugovora o prodaji 7 502 udjela s popustom, od čega 119 ugovora sa zaposlenima i ranije zaposlenima i tri ugovora na temelju odredbi članka 5. stavka 1. točka 2 i 2a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prodano je ukupno 7 502 udjela nominalne vrijednosti 6.001.600,00 kn ili 24,8% temeljnog kapitala Društva.

Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima 5. ožujka 1998. zaključio ugovore o prodaji udjela s popustom. Ugovorena je obročna otplata udjela na 20 godina, uplata prvog obroka u roku 7 dana od dana zaključenja ugovora, te raskid ugovora bez prethodne opomene u slučaju da kupac ne plati tri dospelja obroka. Prvi obrok mali udjeličari su uplatili u ugovorenom roku u ožujku 1998. u iznosu 14.718,00 kn.

Prema evidenciji Fonda o uplatama po ugovorima, obroci su uplaćivani gotovinom na žiro račun Fonda. Uplate su bile redovite do 1999., a posljednja uplata obavljena je 17. travnja 2001. Svi ugovori s malim udjeličarima su raskinuti od čega tijekom 2001. sedam ugovora, 110 ugovora u veljači 2002., a tijekom 2003. raskinuto je pet ugovora. Uvjeti za raskid pojedinih ugovora stekli su se u 1999. (sedam do 26 mjeseci prije raskida ugovora). Nakon raskida ugovora mali udjeličari imaju 3 282 otplaćena udjela, a u portfelj Fonda preneseno je 4 220 neotplaćenih udjela. Ovim dionicama Fond nije raspolagao. U siječnju 2001. nad Društvom je pokrenut stečajni postupak.

Promjene udjeličara uredno su evidentirane u knjizi udjeličara.

### 5.2. Udjeli iz portfelja Fonda

U skladu s rješenjem Fonda zaposlenima, ranije zaposlenima i osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prodano je 7 502 udjela. Društvo se nalazilo na novooslobođenom području, te je 22 738 udjela nominalne vrijednosti 18.190.400,00 kn ili 75,2% temeljnog kapitala Društva iz portfelja Fonda rezervirano za nulti krug kuponske privatizacije. U ožujku 1998. u dnevnim glasilima objavljena je lista Društava iz portfelja Fonda uvrštenih u nulti krug kuponske privatizacije. Prema zapisniku Dražbovne komisije od 22. svibnja 1998. za navedeno Društvo cjelokupni ponuđeni kapital u iznosu 18.190.400,00 kn raspodjeljuje se na 198 udjeličara. Fond je 2. lipnja 1998. udjeličarima iz nultog kruga kuponske privatizacije izdao potvrde o vlasništvu nad udjelima. Na temelju ovih potvrda u knjigu udjela upisani su vlasnici udjela iz nultog kruga kuponske privatizacije.

Po završetku nultog kruga kuponske privatizacije svi udjeli su preneseni vlasnicima.

### 5.3. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu XL-St-425/2000. od 29. siječnja 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je uprava Društva zbog neplaćanja dospelih obveza i prezaduženosti.

Prema podacima iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka, blokada žiro računa Društva trajala je 34 dana, a nepodmirene obveze iznosile su 150.425,00 kn.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Mitak.

Stečajni upravitelj se pisano očitovao da mali udjeličari nisu pozvani da prijave tražbine, jer su tražbine vjerovnika s pravom prvenstva veće od stečajne mase. Stečajni postupak je u završnoj fazi, a imovina je prodana putem usmene javne dražbe.

## 6. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 6.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prije otvaranja stečajnog postupka u 2001. prema knjizi udjela mali udjeličari imali su 7 502 udjela ili 24,8%, a udjeličari iz nultog kruga kuponske privatizacije 22 738 udjela ili 75,2%.

Prema podacima Fonda nakon otvaranja stečajnog postupka raskinuti su ugovori sa 122 mala udjeličara, a u portfelj Fonda preneseno je 4 220 udjela.

### 6.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo se nalazilo na okupiranom području do kolovoza 1995. U svibnju 1997. zaključen je stečajni postupak pokrenut u 1990. Društvo je sastavilo temeljne financijske izvještaje u razdoblju od 1997. do 2000.

Osnovni pokazatelji poslovanja Društva za navedeno razdoblje daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1997. do 2000.

u kn

Redni broj	Naziv	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	1.731.479,00	4.776.334,00	10.987.683,00	5.725.943,00
2.	Rashodi	3.053.807,00	9.123.758,00	16.236.720,00	10.759.996,00
3.	Gubitak	1.322.328,00	4.347.424,00	5.249.037,00	5.034.053,00
4.	Ukupna aktiva	28.006.484,00	33.842.554,00	32.452.270,00	28.592.217,00
5.	Dugotrajna imovina	24.619.289,00	24.677.891,00	24.803.788,00	24.154.408,00
6.	Kratkotrajna imovina	3.387.195,00	9.164.663,00	7.648.482,00	4.437.809,00
7.	Ukupna pasiva	28.006.484,00	33.842.554,00	32.452.270,00	28.592.217,00
8.	Kapital i pričuve	24.207.159,00	19.859.735,00	14.610.698,00	9.576.645,00
9.	Dugoročne obveze	2.759.763,00	12.686.185,00	16.221.150,00	17.301.702,00
10.	Kratkoročne obveze	1.039.562,00	1.296.634,00	1.620.422,00	1.713.870,00
11.	Broj zaposlenika	55	120	121	85

Društvo je iskazalo gubitak u razdoblju od 1997. do 2001.

U razdoblju od 1997. do 2001. obveze Društva znatno su se povećale. Dugoročne obveze u 2001. iznosile su 17.301.702,00 kn, a odnose se na zaduživanje Društva iz 1997. kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Društvo je 18. rujna 1997. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak u iznosu 12.500.000,00 kn. Namjena kredita bila je revitalizacija i pokretanje proizvodnje u Društvu. Ugovoren je rok otplate pet godina, uključujući poček od godine dana i kamatna stopa 8,0% godišnje. Nadzor nad korištenjem sredstava obavljala je Hrvatska banka za obnovu i razvitak. Za osiguranje povrata kredita ugovoreno je da korisnik kredita daje 20 akceptnih naloga i 20 blanco mjenica s mjeničnim očitovanjem. Prema podacima Društva navedena kreditna sredstva utrošena su u cijelosti tijekom 1997. i 1998. za opremu, građevinske objekte i obrtna sredstva (nabava trupaca, troškovi energije i plaće).

Žiro račun Društva bio je blokiran 34 dana tijekom 2000.

U 1997. u Društvu je bilo 55 zaposlenika, a u 2000., godini koja prethodi godini otvaranja stečajnog postupka, u Društvu je bilo 85 zaposlenika. U 2001. bilo je također 85 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije Društvo nema zaposlenih.

Nad Društvom je 29. siječnja 2001. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut stečajni postupak na zahtjev uprave Društva zbog neplaćanja dospjelih obveza i prezaduženosti. Prema podacima iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka, žiro račun Društva bio je blokiran 34 dana. Nepodmirene obveze iznosile su 150.425,00 kn.

## 7. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Majur, Majur.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 7.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Majur, Majur, nije obavljen prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer je nad Poduzećem bio otvoren stečaj u rujnu 1990.

U razdoblju od 1991. do 1995., Poduzeće u stečaju se nalazilo na ratom okupiranom području. Početkom 1997. stečajno vijeće donijelo je odluku da se Poduzeće u stečaju proda Fondu za 420.000,00 kn. Nakon prodaje, Poduzeće je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću, a kao osnivač Društva upisan je Fond.

## 7.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program Poduzeća nije donesen, jer je 1990. nad Poduzećem bio otvoren stečajni postupak. Početkom 1997. Poduzeće u stečaju preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću, koje je poslovalo u razdoblju od 1997. do 2000. U siječnju 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Iako su u navedenom razdoblju ostvareni prihodi rasli, Društvo je iskazivalo gubitak. Žiro račun Društva bio je blokiran 34 dana tijekom 2000. Zbog zaduženosti i nemogućnosti podmirenja obveza, nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Koncem 1997. u Društvu je bilo 55 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.) u Društvu nije bilo zaposlenika.

S obzirom da je Društvo iskazalo gubitak u poslovanju u razdoblju od 1997. do 2000., da je žiro račun Društva bio blokiran, da je nad Društvom pokrenut stečajni postupak, da je prestalo poslovati, te da u vrijeme obavljanja revizije Društvo nije imalo zaposlenike, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 8. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 22. srpnja 2003. zakonski predstavnik Društva izjavljuje da je u cijelosti suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te da nema prigovora.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Sisak I. K. Sakcinskog 1.

Ovlašteni državni revizori:

Višnja Kaurić, dipl. oec.

Željka Kardašić, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak  
potvrđuje: \_\_\_\_\_

**MAJUR, MAJUR**

## 1. Nadzorni odbor:

Jasna Gobin, od 14. ožujka 1997. do 29. lipnja 1999.

Ferdinad Laufer, od 14. ožujka 1997. do 29. siječnja 2001.

Đuro Brodarac, od 14. ožujka 1997. do 29. lipnja 1999.

Nikola Solomun, od 14. ožujka 1997. do 29. siječnja 2001.

Dragutin Mateković, od 14. ožujka 1997. do 29. siječnja 2001.

Željko Delić, od 29. lipnja 1999. do 29. siječnja 2001.

Ivan Marić, od 29. lipnja 1999. do 29. siječnja 2001.

## 2. Direktor ili uprava:

Gojko Milić, direktor do 13. rujna 1990.

Nikola Mateković, stečajni upravitelj od 13. rujna 1990. do 25. travnja 1997.,  
direktor od 25. travnja 1997. do 29. siječnja 2001.

Mladen Sprečkić, član uprave od 14. listopada 1999. do 29. siječnja 2001.

Zdravko Mitak, stečajni upravitelj od 29. siječnja 2001.