



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

"MARDEŠIĆ", SALI

Zadar, veljača 2002.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Prodaja dionica iz portfelja fondova	8
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	9
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	10
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	10
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	10
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	11



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/525

Urbroj: 613-15-02-9

Zadar, 8. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA "MARDEŠIĆ", SALI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Mardešić", Sali.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 8. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 27/91),
- Zakon o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima (Narodne novine 19/74, 39/75, 17/77 i 18/81),
- Zakon o računovodstvu (Službeni list SFRJ 12/89, 35/89, 3/90, 42/90 i 61/90), te
- drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće "Mardešić", dalmatinska tvornica ribljih konzervi p.o. Sali (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Salima na Dugom Otoku registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi - 1273/89 od 22. svibnja 1990. Osnovna djelatnost Poduzeća bio je lov te soljenje, dimljenje, sušenje, konzerviranje i slična prerada ribe i druge hrane iz mora. U trenutku donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Šime Buturić.

Poduzeće je bilo organizirano u pet organizacijskih dijelova:

- Primarna proizvodnja obuhvaća brodove za ulov i prijevoz ribe te prijevoz trgovačke robe,
- Prerada obuhvaća pogon za preradu ribe (proizvodnja ribljih konzervi, ribljeg brašna i ulja) te skladište gotovih i polugotovih proizvoda, repromaterijala i ambalaže,
- Opskrbno zanatska i ugostiteljsko turistička djelatnost obuhvaća prodavaonice trgovačke robe, pekaru, mesnicu, uljaru i restoran za pružanje ugostiteljskih usluga,
- Zajednički centar objedinjuje sve administrativne službe Poduzeća - upravu, knjigovodstvo, komercijalu, kadrovske poslove, trgovačke predstavnike te druge administrativne poslove,
- Tehničke usluge obuhvaćaju poslove održavanja brodova, postrojenja i druge imovine.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 410 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Okružnom privrednom sudu u Splitu u veljači 1993. pod brojem Fi-9493/92.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/3551-2 od 27. lipnja 1996. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisana je tvrtka Mardešić, dalmatinska tvornica ribljih konzervi, dioničko društvo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-98/2472-4 od 3. ožujka 1999. upisano je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala i njegovo usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima. Odlukom glavne skupštine od 10. rujna 1998. temeljni kapital u iznosu 10.481.395,- DEM, protuvrijednost 37.733.022,00 kn, smanjen je za 6.289.422,00 kn i iznosi 31.443.600,00 kn. Temeljni kapital je podijeljen na 52 406 redovnih dionica nominalne vrijednosti 600,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/1066-2 od 4. lipnja 2001. upisan je u sudski registar prijedlog predlagatelja Porezne uprave, Područnog ureda Zadar od 27. travnja 2001. o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dioničkog društva "Mardešić", a do vremena obavljanja revizije rasprava nije održana.

Odlukom glavne skupštine od 3. kolovoza 2001. temeljni kapital u iznosu 31.443.600,00 kn smanjen je za 10.481.200,00 kn i iznosi 20.962.400,00 kn. Smanjenje se provodi radi pokrića gubitka u iznosu 6.594.572,00 kn, a provodi se smanjenjem nominalne vrijednosti dionica sa 600,00 kn na 400,00 kn. Razlika u iznosu 3.886.628,00 kn prenosi se u pričuve društva. Broj dionica ostaje nepromijenjen. U vrijeme obavljanja revizije postupak upisa navedenog smanjenja temeljnog kapitala u sudski registar je u tijeku.

Društvo nije osnivalo nova društva niti ima udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Odluku o pretvorbi donio je Radnički savjet 26. veljače 1992. Članovi Radničkog savjeta bili su: Marija Kraljev, Anđelka Milanja, Rajko Piasevoli, Nikica Žampera, Valentin Maras, Berislav Ramov, Marijan Milić, Vanda Aunedi, Zdravko Rajević, Ivo Buturić, Blaž Rajević, Marinko Grzunov, Ivica Basioli, Neda Orlić, Mario Frka Petešić, Ante Rajević, Tomislav Čuka, Dario Zvelf i Dinko Basioli.

Odluka o pretvorbi mijenjana je i dopunjavana na sjednicama Radničkog savjeta 18. svibnja i 4. lipnja 1992., a na zahtjev Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj. Konačnom odlukom utvrđeno je da će se postupak pretvorbe provesti:

- a) prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod istim uvjetima kao i zaposlenima u poduzeću,
- b) pretvaranjem potraživanja za obveznice, izdane u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 7.000.000,- HRD, u ulog Republike Hrvatske,
- c) prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, a u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U odluci o pretvorbi navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 572.169.000.- HRD ili 10.403.073,- DEM.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program donesen je na temelju izvršenih istraživanja i analize razvoja i stanja Poduzeća u pogledu tehničko-tehnološke opremljenosti, kadrovske strukture i stručne osposobljenosti zaposlenih, njegovog položaja na tržištu i ispitivosti tržišta prodaje i nabave te izvršene usporedbe sa srodnim poduzećima. Prema podacima o tržišnom položaju te proizvodnim i tehnološkim mogućnostima, tehnička zastarjelost, otpisanost opreme i zaostajanje u modernizaciji i rekonstrukciji ribarskih brodova uzrok su neefikasnosti u ulovu morske ribe te napuštanju pojedinih razvijenih svjetskih tržišta koja zahtijevaju oštrije standarde u proizvodnji ribljih konzervi. Stoga se čine napori u cilju plasiranja proizvoda na domaće tržište. Međutim, u okviru grupacije veća je ponuda od potražnje na domaćem tržištu te su ograničene mogućnosti prodaje. Zbog navedenog, tržišni položaj Poduzeća je sve teži.

Razvojnim programom predviđeno je da će se budući razvitak Poduzeća temeljiti na razvoju ribolova, u okviru čega se planira rekonstrukcija i modernizacija brodova te opreme za ribarenje i sigurnost plovidbe, i na razvoju prerade ribe, u okviru čega se planira nabava nove, rekonstrukcija i modernizacija postojeće opreme za preradu te izgradnja skladišta, a u cilju ostvarivanja dobiti.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja u ulog te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu invalidskog i mirovinskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Pravo prvenstva kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji 50% dionica imaju pravo upisati s osnovnim popustom od 20% uvećanih za 1% popusta na temelju svake navršene godine radnog staža. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću imaju maksimalno pravo upisa dionica s popustom do iznosa 20.000,- DEM.

Osobe koje imaju pravo kupiti dionice uz popust, otplaćivat će dionice u obrocima na rok od pet godina i to u postotku od upisanog iznosa: u prvoj godini 5%, drugoj godini 8%, trećoj godini 17%, četvrtoj godini 30% i u petoj godini 40%. Obroci otplate utvrdit će se kod sklapanja ugovora o kupnji, s tim da se otplata vrši mjesečno.

Prema rezultatima ankete, od ukupno anketirane 552 osobe, interes za kupnju dionica pokazalo je 150 osoba, od čega 134 zaposlenika i 16 umirovljenika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polaznu osnovu za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća predstavljala je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1990. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., nisu utvrđene nezakonitosti i nepravilnosti u iskazanim bilančnim pozicijama.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća povjerena je Inženjerskom birou, poduzeću za pružanje ekonomskih i organizacijskih usluga, informatički inženjering, poslovni konzalting i reviziju (MBS 3272010) iz Zagreba. Elaborat je izrađen u veljači 1992.

Kod procjene vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni.

Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, predujmova za materijalna ulaganja, procjena materijalnih ulaganja u pripremi te druge aktive.

Prema podacima iz elaborata o procjeni, ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 28 710 m², a podaci o cijeni uređenog građevinskog zemljišta za mjesto Sali u općini Zadar nisu postojali. Stoga je vrijednost zemljišta procijenjena prema prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na tom području u vrijeme procjene, u iznosu 600.- HRD/m², što iznosi 17.226.000.- HRD ili 313.200.- DEM.

Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 342.314.000.- HRD ili 6.223.891.- DEM čine vrijednosti zgrada u iznosu 243.112.000.- HRD ili 4.420.218.- DEM, vanjskog uređenja u iznosu 98.402.000.- HRD ili 1.789.127.- DEM i telefonskih priključaka u iznosu 800.000.- HRD ili 14.546.- DEM. Vrijednost zgrada i vanjskog uređenja utvrđena je na bazi jedinične cijene svakog objekta i neto površine uzevši u obzir stupanj istrošenosti i starosti. Jedinične cijene računane su na temelju jediničnih tržišnih cijena sličnih objekata. Vrijednost telefonskih priključaka procijenjena je na temelju stvarnih troškova. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost operativne obale i gata u skladu s odredbama Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme iznosi 208.581.000.- HRD ili 3.792.382.- DEM, a procjena vrijednosti izvršena je na temelju uvida u stvarno stanje opreme, popisa opreme na dan 31. prosinca 1991. i obračuna revalorizacije na dan 31. prosinca 1991. Pri uviđaju i pregledu opreme na licu mjesta oprema je promatrana s tri stajališta: tehničko-tehnološke vrijednosti, fizičke vrijednosti (starosti opreme) i održavanja opreme. U postupku procjene vrijednosti opreme, zbog velike količine, vrijednost opreme nije utvrđena pojedinačno, već po skupinama ovisno o tehnološkoj sličnosti.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 43.471.000.- HRD ili 790.382.- DEM, potraživanja 23.449.000.- HRD ili 426.345.- DEM, a predujmova za materijalna ulaganja 82.000.- HRD ili 1.491.- DEM. Procjena je obavljena na način da su kao procijenjene vrijednosti zadržane knjigovodstvene vrijednosti uz obrazloženje da se novom procjenom ne bi bitno promijenile postojeće knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi u iznosu 3.929.000.- HRD ili 71.436,- DEM utvrđena je na način da je vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi iskazana u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 954.000.- HRD ili 17.345,- DEM revalorizirana koeficijentom rasta cijena industrijskih proizvoda za 1991. u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Procijenjena vrijednost druge aktive u iznosu 9.156.000.- HRD ili 166.473,- DEM utvrđena je na način da je vrijednost druge aktive iskazana u bilanci stanja u iznosu 11.804.000.- HRD ili 214.618,- DEM umanjena za potraživanja po obveznim dugoročnim ulaganjima u nedovoljno razvijene republike i pokrajine bivše države u iznosu 2.648.000.- HRD ili 48.145,- DEM.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za dugoročne obveze, pasivna vremenska razgraničenja i kratkoročne obveze u ukupnom iznosu 76.039.000.- HRD ili 1.382.527,- DEM, te je dobivena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 572.169.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 10.403.073,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 35.857.000 din, što prema tečaju 1,- DEM = 7 din, iznosi 5.122.428,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj donijela je 8. lipnja 1992. rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Rješenje je doneseno u zakonskom roku. Osnovna glavnica je iskazana u iznosu 10.481.395,- DEM, a preračunana je po srednjem tečaju DEM na dan dostave odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije (1,- DEM = 89,375 HRD) Agenciji za restrukturiranje i razvoj, a iznosi 936.775.000.- HRD. Osnovna glavnica se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 10.403.073,- DEM i udjela Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica u iznosu 78.322,- DEM, a podijeljena je na 52 406 dionica nominalne vrijednosti 200,- DEM.

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 22. ožujka 1993. o dopuni rješenja o suglasnosti na pretvorbu, a na temelju zahtjeva nekadašnjih vlasnika nacionalizirane i konfiscirane imovine koja je unesena u procijenjenu vrijednost Poduzeća prema zemljišno knjižnim izvadcima koji su priloženi uz elaborat o procjeni, izvršena je rezervacija dionica za navedenu imovinu u iznosu 7.197.400,- DEM. Navedeno rješenje o dopuni rješenja o suglasnosti na pretvorbu, izmijenjeno je u ožujku 1994. na način da je iznos rezervacije smanjen na 486.611,- DEM, jer je na temelju naknadno dostavljene dokumentacije utvrđeno da je ranije utvrđeni iznos rezervacije nerealno visok. Rezervirani iznos od 486.611,- DEM, što se odnosi na 2 433 dionice, odgovara procijenjenoj vrijednosti nacionalizirane i konfiscirane imovine, a rezervacija je izvršena iz dionica prenesenih fondovima.

Nekadašnji vlasnici nacionalizirane i konfiscirane imovine pokrenuli su sudske postupke radi povrata imovine.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu. Zaposlenima, ranije zaposlenima i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u tijelima državne vlasti, prodano je 16 025 dionica u vrijednosti 3.205.000,- DEM ili 30,5% vrijednosti temeljnog kapitala.

U srpnju 1992. s malim dioničarima zaključeno je 265 ugovora o prodaji dionica, a u skladu sa zaključenim ugovorima mali dioničari su u ugovorenom roku na ime prve rate uplatili 656.907.- HRD prema tečaju 1,- DEM = 89,375 HRD. U siječnju 1997. s 246 dioničara zaključeni su dodaci navedenim ugovorima, na temelju kojih se za 245 dioničara rok otplate produljuje na 20 godina, a za jednog dioničara na 10 godina. Dodacima ugovoru utvrđeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka. Prema pregledu uplata po ugovorima utvrđeno je da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima zbog čega je, do vremena obavljanja revizije, raskinuto 220 ugovora, a 7 149 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Potraživanje za obveznice, izdane na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 24. listopada 1991. u iznosu 7.000.000.- HRD ili 78.322,- DEM, što odgovara vrijednosti 392 dionice, pretvoreno je u ulog Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj. Preostalih 35 989 dionica preneseno je Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo u sudski registar obavljen je u skladu s provedenim postupkom pretvorbe.

Upisana struktura kapitala je sljedeća:

- Hrvatski fond za razvoj 23 993 dionice u iznosu 4.798.715,- DEM ili 45,8% temeljnog kapitala,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 8 397 dionica u iznosu 1.679.551,- DEM ili 16% temeljnog kapitala,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 3 599 dionica u iznosu 719.807,- DEM ili 7% temeljnog kapitala,
- Republika Hrvatska 392 dionice u iznosu 78.322,- DEM ili 0,7% temeljnog kapitala,
- mali dioničari 16 025 dionica u iznosu 3.205.000,- DEM ili 30,5% temeljnog kapitala.

Zbog rezervacije 2 433 dionice za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu smanjen je broj dionica prenesenih fondovima, te je Hrvatskom fondu za privatizaciju ostalo 22 370 dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 7 830 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 3 356 dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica iz portfelja fondova

Ugovorom o razmjeni i prijenosu dionica iz ožujka 1997., Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske u cijelosti su prenijeli svoje dionice Hrvatskom fondu za privatizaciju tako da Fond raspolaže s 33 948 dionica. Nakon pretvorbe Hrvatski fond za privatizaciju objavio je na temelju Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda tri poziva za kupnju dionica dioničkog društva "Mardešić" (dalje u tekstu: Društvo) iz svog portfelja. Prvi poziv objavljen je u studenome 1996. Prodavane su 22 762 dionice, što čini 43,44% vrijednosti temeljnog kapitala, uz početnu cijenu u iznosu 4.552.522,- DEM. Podnesena je zajednička ponuda ortaka: Bruna Grandova, Anđelka Piasevolija, Borisa Dominisa i Josipa Popovića. Odlukom Upravnog odbora Hrvatskog fonda za privatizaciju iz siječnja 1997., ponuda je odbačena jer nije sadržavala garanciju banke.

Drugi poziv objavljen je u ožujku 1997. Prodavano je 33 948 dionica, što čini 64,77% vrijednosti temeljnog kapitala, uz početnu cijenu u iznosu 17.922.500,00 kn. Podnesena je ponuda tvrtke Transdok iz Italije, a ponuđena je cijena u iznosu 6.606.824,00 kn uz plaćanje u roku 15 dana od potpisa ugovora. Odlukom Upravnog odbora Hrvatskog fonda za privatizaciju iz srpnja 1997. ponuda nije prihvaćena te je donesena odluka o objavi novog poziva uz nižu početnu cijenu u iznosu 15.000.000,00 kn.

Treći poziv o prodaji dionica objavljen je u rujnu 1997. za isti broj dionica uz početnu cijenu u iznosu 15.000.000,00 kn. Podnesena je ponuda tvrtke Vigo Company d.o.o. Split. Ponuđeno je 15.000.000,00 kn uz plaćanje 10% ponuđene cijene u roku 7 dana, 20% u roku 1 godine i 70% u roku 10 godina u polugodišnjim anuitetima. Odlukom Upravnog odbora Hrvatskog fonda za privatizaciju od 27. listopada 1997. ponuda je prihvaćena. Ugovor s ponuditeljem zaključen je 7. studenoga 1997. Kako kupac nije izvršio uplatu prvog obroka, ugovor je 22. prosinca 1997. raskinut, dionice koje su bile predmet kupoprodaje vraćene su u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju, a Fond je naplatio bankarsku garanciju u iznosu 300.000,00 kn.

S obzirom da dionice Društva nisu prodane po uvjetima iz navedenih poziva, Vlada Republike Hrvatske je 11. ožujka 1999., a na temelju odredbi članka 9. Zakona o privatizaciji, donijela odluku o prodaji dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju za 1,00 kn, uz uvjet da kupac preuzme podmirivanje obveza Društva prema bankama i drugim kreditnim institucijama s osnove dugoročnih i kratkoročnih kredita u iznosu 20.745.879,00 kn, čija naplata dopijeva u razdoblju od 10 godina; podmiri dugovanja prema zaposlenima u iznosu 1.770.000,00 kn u roku 30 dana od potpisivanja ugovora o prijenosu dionica; preuzme obvezu zadržavanja postojećeg broja zaposlenih i održavanja osnovne djelatnosti te neotuđivanja imovine Društva barem 5 godina od dana stjecanja prava iz kupoprodajnog ugovora; dostavi prodavatelju odgovarajuće jamstvo za izvršenje preuzetih obveza i prihvati obvezu da će dotadašnje sjedište tvrtke (Sali) zadržati barem 5 godina. Kao dodatni uvjeti za izbor najpovoljnijeg kupca navedeni su investicijska snaga vezana za nova ulaganja i tehnološku modernizaciju te poduzetnički koncept.

Hrvatski fond za privatizaciju je tijekom 1999., objavio četiri poziva za kupnju dionica po posebnim uvjetima, ali niti jedna od prispjelih ponuda nije prihvaćena jer nitko od ponuditelja nije prihvatio uvjete prodaje.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Knjiga dionica nije vođena, a prema evidenciji Hrvatskog fonda za privatizaciju na dan 25. rujna 2001. vlasnička struktura je sljedeća:

- Hrvatski fond za privatizaciju vlasnik je 41 097 dionica ili 78,42% temeljnog kapitala,
- mali dioničari vlasnici su 8 876 dionica ili 16,94% temeljnog kapitala,
- za nekadašnje vlasnike nacionalizirane i konfiscirane imovine rezervirano je 2 433 dionice ili 4,64% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2000.

Tablica broj 1

Pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1994. do 2000.

u 000 kn

Red. broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Ukupni prihodi	28.014	36.743	44.380	33.149	26.633	20.730	20.166
2.	Ukupni rashodi	36.993	36.477	52.297	38.745	27.883	23.632	24.167
3.	Dobit	-	266	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	8.979	-	7.917	5.596	1.250	2.902	4.001
5.	Ukupna aktiva	60.185	64.130	64.816	59.106	59.340	54.822	55.380
	- dugotrajna imovina	51.295	49.206	47.841	47.491	45.566	44.677	43.848
	- drugo	8.890	14.924	16.975	11.615	13.774	10.145	11.532
6.	Ukupna pasiva	60.185	64.130	64.816	59.106	59.340	54.822	55.380
	- upisani kapital	38.070	38.781	37.337	36.832	31.444	31.444	31.444
	- pričuve	17.161	7.470	9.180	1.768	1.560	309	-
	- ukupna dobit	-	266	-	-	-	-	-
	- ukupan gubitak	8.979	-	7.917	5.596	1.250	2.902	6.595
	- dugoročne obveze	1.503	5.881	7.832	9.328	15.886	13.317	10.385
	- kratkoročne obveze	12.421	11.732	18.384	16.774	11.700	12.654	20.146
	- drugo	9	-	-	-	-	-	-

Iz navedenih podataka je vidljivo da Društvo u razdoblju od 1996. do 2000. kontinuirano iskazuje gubitak u poslovanju koji je dijelom pokriven smanjenjem temeljnog kapitala. Dugoročne obveze iskazane na koncu 2000. u iznosu 10.385.000,00 kn odnose se na obveze za dobivene dugoročne kredite od poslovnih banaka, dok se kratkoročne obveze iskazane u iznosu 20.146.000,00 kn odnose na obveze po kratkoročnim kreditima od poslovnih banaka u iznosu 8.979.000,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 8.545.000,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 1.347.000,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 1.171.000,00 kn, te na druge obveze u iznosu 104.000,00 kn. Zbog činjenice da Društvo ne podmiruje obveze za poreze i doprinose, Porezna uprava je podnijela Trgovačkom sudu prijedlog o otvaranju stečajnog postupka.

U listopadu 2001., Društvo ima 166 zaposlenika. Plaće se isplaćuju neredovito. Broj zaposlenih smanjen je za 59,5% u odnosu na broj zaposlenih u vrijeme pretvorbe. Smanjenje broja zaposlenih, posljedica je pada proizvodnje s 2 290 tona u vrijeme pretvorbe, na 665 tona koncem 2000.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća "Mardešić", Sali.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Mardešić", Sali, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.), u portfelju Fonda nalazi se 41 097 dionica, što čini 78,42% temeljnog kapitala Društva. U razdoblju od 1996. do 1999., Fond je sedam puta pokušavao prodati dionice Društva iz svog portfelja. Nije prihvaćena niti jedna od prispjelih ponuda.

S obzirom na činjenicu da Društvo posluje s gubitkom uz visoki stupanj zaduženosti, da je broj zaposlenih smanjen u odnosu na ranije razdoblje, da se plaće neredovito isplaćuju, te da je podnesen prijedlog o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom Društva, nisu realizirani ciljevi utvrđeni razvojnim programom.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 1. veljače 2002. direktor navodi da Uprava Društva nema primjedbi na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije, a uz očitovanje je dostavljeno i rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 21. siječnja 2002. kojim se obustavlja postupak za otvaranje stečaja nad Društvom uz obrazloženje da je predlagatelj povukao svoj prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Zadar, Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11.

U reviziji sudjelovala:

Nataša Ljoka, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenko Knežević, dipl. oec.

Višnja Pašić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana : _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)