



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

MEHANIČKA RADIONICA, VINKOVCI

Vinkovci, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.3.1.	Ulaganje kapitala - dokapitalizacija	10
3.3.2.	Prodaja dionica uz popust	12
3.3.3.	Prodaja dionica bez popusta	13
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Stečajni postupak	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema godišnjim statističkim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/546

Urbroj: 613-18-02-23

Vinkovci, 3. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
TRGOVAČKOG PODUZEĆA MEHANIČKA RADIONICA, VINKOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije trgovačkog poduzeća Mehanička radionica, s p.o., Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. travnja do 3. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne Novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne Novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Naziv poduzeća je: Mehanička radionica, trgovačko poduzeće s potpunom odgovornošću, Vinkovci, (dalje u tekstu: Poduzeće) Hansa Ditricha Genschera 24. U sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upisano je u registarski uložak 1-1028-00 Matični broj subjekta je 3300587.

Djelatnosti Poduzeća su: održavanje i popravak poljoprivrednih strojeva, cestovnih motornih vozila i drugih strojeva, proizvodnja reprodukcijuskog materijala i dijelova lijevanih proizvoda, vijčane i žičane robe te strojna obrada, postavljanje i popravak vodovodne i električne instalacije, završni radovi u građevinarstvu, uskladištenje i čuvanje pričuvnih dijelova, izvođenje elektroenergetskih prijenosa do deset kW, te trgovina na malo pričuvnim dijelovima za motorna vozila.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 128 zaposlenika.

U 1991. Poduzeće je ostvarilo prihode u iznosu 24.309.000.- HRD, rashode u iznosu 24.240.000.- HRD, a aktiva i pasiva su iskazane u iznosu 118.692.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku prije pretvorbe, izvršena je 25. siječnja 1990. pod brojem Fi-1911/89, radi izdvajanja OOUR-a Mehanička radionica Vinkovci iz sastava SOUR-a PIK Vinkovci u Poduzeće u društvenom vlasništvu Mehanička radionica s p.o. Vinkovci.

Upis promjene oblika organiziranja u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, proveden je 9. travnja 1993. rješenjem, broj Fi-2007/93.

U sudski registar upisana je pretvorba Poduzeća u Proizvodno prometno poduzeće Mehanička radionica d.d. Vinkovci, (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosi 2.456.964,- DEM. Ovlaštena osoba za zastupanje bio je Željko Zore, vršitelj dužnosti direktora.

Promjena osnivača i osoba ovlaštenih za zastupanje upisana je 23. listopada 1995. rješenjem Trgovačkog suda, broj Fi-2265/94. Za vršitelja dužnosti direktora upisan je Antun Babić.

Rješenjem Trgovačkog suda od 5. lipnja 1996., broj Tt-95/4505-3 upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Tt-98/216-2 od 17. veljače 1998., a na temelju odluke Trgovačkog suda od 11. veljače 1998. u sudski registar upisano je otvaranje stečajnog postupka po službenoj dužnosti. Od navedenog datuma Društvo djeluje pod nazivom Mehanička radionica d.d. za proizvodnju, promet i usluge u stečaju, Vinkovci.

Dana 1. rujna 1997. u nazočnosti Nikole Križanca (predsjednika nadzornog odbora), Mire Glavaša (predstavnik Cibalae banke), Nikole Kaselja (predsjednika Nezavisnog sindikata), Stjepana Zeke (odvjetnika) i Mije Brkića (predsjednika uprave) sastavljen je zapisnik o stanju uređaja, opreme i poslovnih prostora Društva. Komisija je utvrdila zatečeno stanje u Društvu i to:

- poslovna dokumentacija nalazila se razbacana u nedovršenoj hali,
- poslovne prostorije bile su neuređene i devastirane,
- uređaja, opreme i robe u poslovnim prostorijama nije bilo,
- skladišni prostor i ekonomsko dvorište bilo je zaraslo korovom s dosta smeća,
- pristup u druge hale nije bio moguć jer su bile zaključane.

Zbog navedenih razloga primopredaja uređaja, opreme i poslovne dokumentacije nije bila moguća.

Prema zapisniku stečajnog upravitelja od 2. ožujka 1998. u prisustvu sudskog vještaka, članova komisije Nikole Kaselja i Mije Brkića utvrđeno je da je izvršena primopredaja pojedinih stvari i dokumenata i to:

- pečat Društva,
- radnih knjižica za šest djelatnika,
- ugovor o zakupu poslovnog prostora, te
- tužba tužitelja Zidar d.d. Vinkovci.

Druge dokumentacije (dnevnik, glavna knjiga, pomoćne knjige kupaca i dobavljača, popisi imovine i obveza, temeljni financijski izvještaji, knjiga dionica i drugo) za razdoblje od 1991. do 2000. nema. Stečajni upravitelj 13. srpnja 1998. izvijestio je Državno odvjetništvo Vinkovci da nedostaje dokumentacija za zakonsko provođenje stečajnog postupka.

Prema odredbama članka 6., 7., 8., 11. i 14. Zakona o računovodstvu za poslovanje Društva, čuvanje knjigovodstvenih isprava, poslovnih knjiga i temeljnih financijskih izvještaja odgovoran je predsjednik uprave.

Također, prema odredbama članka 252. Zakona o trgovačkim društvima članovi uprave moraju voditi poslove društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Zbog zaključenja stečajnog postupka upisano je brisanje subjekta iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda od 11. prosinca 2000., broj Tt-00/1568-2.

Društvo nije osnivalo niti imalo vlasničke udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Na temelju članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela je 24. srpnja 1991. rješenje o imenovanju upravnog odbora Poduzeća.

Imenovanje je obavljeno na temelju zahtjeva Izvršnog vijeća Skupštine općine Vinkovci jer Poduzeće nije riješilo imovinsko-pravne odnose u okviru SOUR-a PIK Vinkovci nakon izdvajanja. Posljedica su bili poremećeni imovinski i poslovni odnosi prijašnjih članova SOUR-a PIK-a Vinkovci. Upravni odbor je preuzeo je nadležnosti organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe Poduzeća.

Od pet članova upravnog odbora Agencija je imenovala četiri, a peti član iz Poduzeća nepoznat je, jer nema odluke o imenovanju. Za članove upravnog odbora imenovani su Antun Debrecin - predsjednik, Nikola Križanac, Branko Zibar i Marijan Mandić, članovi.

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor donio je 29. svibnja 1992. odluku o pretvorbi. Odlukom o pretvorbi određena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo. Odluka nije potpisana. Na temelju elaborata o procjeni vrijednosti, utvrđeno je da vrijednost Poduzeća iznosi 2.784.379,- DEM. Osnovna glavnica dioničkog društva dijeli se na 27 844 dionice. Nominalna vrijednost svake dionice iznosi 100,- DEM. Navedenom odlukom, stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost već su preneseni Fondu za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti općine Vinkovci. Nadalje, odlukom su određeni način kupovine dionica, djelatnost društva i drugo.

Odlukom o pretvorbi nije planirano dodatno ulaganje kapitala u Poduzeće.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, ovlaštena osoba za zastupanje bio je Željko Zore. Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća dostavljeni su Agenciji 27. listopada 1992. Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je trebalo dostaviti Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom do 30. lipnja 1992. ili tražiti odobrenje produženja roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Nema dokumentacije o traženju odobrenja za produženje roka pretvorbe.

3.1.1. Razvojni program

Prema razvojnom programu Poduzeće je poslovalo u gospodarskom dvorištu na površini od 28 417 m² s građevinskim objektima, zastarjelom opremom i dotrajalim alatima koji su u Domovinskom ratu oštećeni. Razvojnim programom predviđena je nabava nove opreme i alata, te pružanje kvalitetnijih i jeftinijih usluga uz povećanje fizičkog obujma rada.

Razvojni program sadrži ukupnu vrijednost, dinamiku izvršavanja, način i izvore financiranja programa. Ukupna vrijednost ulaganja planirana je u iznosu 1.880.000,- DEM, dinamika izvršavanja pet godina, a izvori financiranja vlastita sredstva, sredstva Hrvatskog fonda za razvoj i drugi izvori (bankarska sredstva i ulaganja drugih poduzeća).

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo prodajom:

- dionica s popustom zaposlenicima i ranije zaposlenim osobama koje imaju pravo prvenstva pri kupnji 50,00% dionica Poduzeća,
 - dionica bez popusta, te
 - prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama.
- Programom je utvrđeno formiranje tijela društva, organiziranje i rad osnivačke skupštine, izbor predsjednika skupštine, dnevni red i drugo.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 10. studenoga 1992., nakon postupka utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., a na temelju predočene dokumentacije dano je mišljenje da je navedeni obračun iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izrađen je u listopadu 1992. Dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća koji se odnosi na procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, objekata i priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu izradio je Franjo Vukovarac, procjenu vrijednosti elektroenergetskih objekata izradio je Đuro Mecanović, procjenu vrijednosti opreme izradio je Berislav Gebavi, procjenu pričuvnih dijelova i zaliha izradio je Zvonko Rac, procjenu vrijednosti udjela Poduzeća u zajedničkoj imovini prijašnjeg SOUR-a PIK-a Vinkovci i Tvornice za preradu voća i povrća Vinka s p.o. Vinkovci izradio je Ivan Korenika, procjenu potraživanja i obveza izradila je Nada Suvajac. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća potpisao je direktor Željko Zore.

Zaposlenici Poduzeća nisu bili Franjo Vukovarac, Berislav Gebavi, Zvonko Rac i Ivan Korenika. Štete nastale ratnim razaranjima procijenilo je društveno poduzeće za projektiranje i inženjering Tehnoprojekt, Vinkovci (dalje u tekstu: poduzeće Tehnoprojekt Vinkovci). Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li navedene osobe bile ovlaštene za procjenu i jesu li s njima zaključeni ugovori.

Prema odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća može izraditi samo poduzeće ili se njegova izrada može povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi koja je ovlaštena za obavljanje poslova iz te djelatnosti.

Elaboratom procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 2.784.379,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu 2.137.618,- DEM. Odlukom o pretvorbi, prihvaćena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.784.379,- DEM.

Za građevinsko zemljište i objekte, pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga, te je procjena izvršena na temelju navedenih dokumenata. Pri procjenjivanju vrijednosti građevinskog zemljišta, korišteni su podaci o prosječnoj prometnoj vrijednosti zemljišta u 1991. izdani od Općinske uprave društvenih prihoda općine Vinkovci. U elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća, procjena građevinskog zemljišta i objekata temeljila se na nepotpunim izvodima iz zemljišnih knjiga. Naime, u priloženom izvratku iz zemljišne knjige nije upisan točan naziv objekta na katastarskim česticama, odnosno na k.č. broj 5654/1 površine 13 409 m² upisana je kuća i dvorište umjesto tvornička hala s pripadajućim objektima. Prema elaboratu i vlasničkom listu ukupna površina građevinskog zemljišta iznosila je 28 417 m², a odnosila se na k.č. broj 5654/1 površine 13 409 m² (kuća i dvorište), k.č. broj 5654/2 površine 1 158 m² (građevinsko zemljište benzinske stanice) i k.č. broj 5774/12 površine 13 850 m² (gospodarsko dvorište) upisane u z.k. ul. 7369 k.o. Vinkovci.

U procijenjenu vrijednost nekretnina nije uključeno 150/10 000 dijela nekretnina (građevinski objekti i zemljište) upisanih u z.k. ul. broj 7576 k.č. broj 5674 i z.k. ul. broj 1084 k.č. broj 5675/1 koje su prodane u 1999. i 2000. za 18.000,00 kn.

Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu izvršena je prema općinskim odlukama o financiranju izgradnji komunalnih objekata i uređaja, te udjela investitora u dijelu već izgrađenih komunalnih objekata i uređaja iz 1991.

Procjena vrijednosti objekata provedena je na temelju izvršenog pregleda i snimanja postojećeg stanja koje je obavila tehnička služba Poduzeća, a primijenjeni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske. U elaboratu je navedeno da se svi objekti nalaze na istoj lokaciji. Prema elaboratu ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, objekata, priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu, te objekata infrastrukture iskazana je u iznosu 1.754.513,- DEM, a nakon umanjenja za ratne štete nastale tijekom 1991. u iznosu 876.988,- DEM (48.234.340,- HRD prema tečaju na dan 31. prosinca 1991. 1,- DEM = 55,- HRD) iznosila je 877.525,- DEM.

Elaboratom o procjeni ratne štete koje je izradilo Poduzeće Tehnoprojekt Vinkovci u siječnju 1992. visina ratne štete utvrđena je u iznosu 52.384.740,- HRD što je za 4.150.400,- HRD više od vrijednosti iznosa ratne štete iskazane u elaboratu. Međutim, u dopuni elaborata prihvaćena je visina ratne štete u iznosu 52.385.000,- HRD.

Nadalje, u postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, sagledana funkcionalna sposobnost, te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Procijenjena vrijednost opreme iskazana u iznosu 198.850,- DEM, umanjena je za vrijednost oštećenja (ratne štete) u iznosu 14.965,- DEM te iznosi 183.885,- DEM. Za procjenu visine oštećenja opreme u ratnim razaranjima u elaboratu je navedeno da je imenovana komisija po završetku procjene sastavila zapisnik. Navedeni zapisnik ne nalazi se u prilogu elaborata.

U elaboratu je iskazana procjena vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.784.379,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta, objekata i infrastrukture u iznosu 877.525,- DEM, opreme u iznosu 183.885,- DEM, elektroenergetskih objekata u iznosu 15.030,- DEM, zaliha i pričuvnih dijelova u iznosu 20.883,- DEM, vrijednosti udjela Poduzeća u zajedničkoj imovini prijašnjeg SOUR-a PIK-a Vinkovci u iznosu 45.534,-DEM i Tvornice za preradu voća i povrća Vinka s p.o. Vinkovci (dalje u tekstu: poduzeće Vinka) u iznosu 159.141,-DEM, potraživanja u iznosu 1.477.254,- DEM i nedovršene proizvodnje u iznosu 5.127,- DEM.

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je nakon pregleda dostavljene dokumentacije 18. prosinca 1992. podnijela zahtjev za izmjenu i dopunu dokumentacije.

Nakon što je Agencija podnijela zahtjev za izmjenu i dopunu dokumentacije, u prosincu 1992. izrađena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća koja nije potpisana.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u HRD

Redni broj	P o z i c i j a	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. (iz elaborata)	Procijenjena vrijednost (iz dopune elaborata)
1.	Poslovna aktiva	116.990.000,00	127.207.000,00
2.	Sredstva zajedničke potrošnje	579.000,00	6.000,00
3.	Ukupno aktiva (1+2)	117.569.000,00	127.213.000,00
4.	Gubitak	988.000,00	988.000,00
5.	Dugoročne obveze	-	10.207.000,00
6.	Kratkoročne obveze	10.991.000,00	-
7.	Pasivna vremenska razgraničenja	66.306.000,00	-
8.	Ratne štete	-	52.385.000,00
9.	Ukupno odbici (4+5+6+7+8)	78.285.000,00	63.580.000,00
NETO VRIJEDNOST (3-9)		39.284.000,00	63.633.000,00

U bilanci na dan 31. prosinca 1991. (u prilogu elaborata) iskazana je knjigovodstvena vrijednost u iznosu 39.284.000,00 HRD. U dopuni elaborata iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća koja se sastoji od ukupne aktive, gubitka i dugoročnih obveza bez objašnjenja od čega se sastoje ove pozicije. Visina ratne štete prihvaćena je iz elaborata o procijeni ratne štete. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 63.633.000,00 HRD preračunata je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM = 55.- HRD) i iznosi 1.156.964,- DEM.

Na temelju odluke o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi Poduzeća od 29. siječnja 1993. Agencija je prihvatila procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 1.156.964,- DEM što je za 1.627.415,- DEM manje od procijenjene vrijednosti Poduzeća navedene u odluci o pretvorbi od 29. svibnja 1992.

U odluci o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi Poduzeća nije navedeno što je uvjetovalo smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća kao ni koje su pozicije mijenjane u odnosu na osnovni elaborat, već je prihvaćena smanjena procijenjena vrijednost u iznosu 1.156.964,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.156.964,- DEM uvećana je za 1.300.000,- DEM ulaganja kapitala u Poduzeće koju će izvršiti društvo Viba d.d. Vinkovci. Vrijednost društvenog kapitala u ukupnom iznosu 2.456.964,- DEM dijeli se na 24 569 dionica, a nominalna vrijednost svake dionice iznosi 100,- DEM.

Prema izmjeni odluke i programa pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo prodajom:

- dionica s popustom zaposlenicima i ranije zaposlenim osobama koje imaju pravo prvenstva pri kupnji 50,0% dionica Poduzeća,
- dionica bez popusta,
- prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama, te
- ulaganjem kapitala u Poduzeće.

Odluka je potpisana od ovlaštene osobe.

U izmjeni odluke:

- nije navedeno je li Poduzeće raspolagalo s nacionaliziranom imovinom,
- nije navedeno je li u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključen dio procijenjene vrijednosti zajedničke imovine SOUR PIK Vinkovci,
- nije priložena odluka organa upravljanja o prijenosu vrijednosti udjela u poduzeću Vinka u korist poduzeća Vinka,
- visina ratnih šteta nije iskazana u DEM.

Unatoč tome što zahtjevi nisu ispunjeni i što je procijenjena vrijednost Poduzeća bez obrazloženja umanjenja za 1.627.415,- DEM, Agencija je odobrila pretvorbu Poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća u tom razdoblju bio je Željko Zore, a predsjednik Agencije Zlatko Mateša.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 6. veljače 1993. izdala Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Mehanička radionica, Vinkovci. Prema Potvrdi, temeljni kapital Društva iznosi 1.444.694.832.- HRD odnosno 2.456.964,- DEM. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 680.294.832.- HRD ili 1.156.964,- DEM i ulaganja kapitala u Poduzeće u iznosu 764.400.000.- HRD ili 1.300.000,- DEM. Primijenjen je tečaj DEM prema domaćoj valuti (100,- DEM = 588.- HRD) na dan izdavanja potvrde (6. veljače 1993.).

3.3. Provedba programa pretvorbe

Od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.456.964,- DEM, iznos 1.300.000,- DEM ili 52,90% predstavlja ulaganje kapitala, a 1.156.964,- DEM ili 47,10% procijenjene vrijednosti namijenjeno je prodaji u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prodaji s popustom namijenjeno je 578.482,- DEM ili 50,00%, a 578.482,- DEM ili 50,0% prodaji bez popusta. Postupak pretvorbe proveden je u skladu s izmjenom programa pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

3.3.1. Ulaganje kapitala - dokapitalizacija

Odredbama odluke upravnog odbora Poduzeća od 28. prosinca 1992. i izmjene odluke o pretvorbi, određeno je ulaganje kapitala u Poduzeće - dokapitalizacija u iznosu 1.300.000,- DEM (nekretnine, oprema, te novčana sredstva), koju će izvršiti društvo Viba d.d.

Poduzeće i društvo Viba d.d. zaključili su 29. siječnja 1993. predugovor o dodatnom ulaganju kapitala u Poduzeće. Predugovorom je utvrđeno ulaganje kapitala u Poduzeće u ukupnom iznosu 1.300.000,- DEM koji se sastoji od:

- nekretnina upisanih u z.k. ul. broj 7364 k.č. broj 5956/9 tvorničke hale Zalužje površine 1 591 m⁵ i k.č. broj 5956/10 tvorničke hale Zalužje površine 702 m⁵ u ukupnoj vrijednosti 809.608,- DEM,
- opreme u vrijednosti 457.950,- DEM i
- novčanih sredstava u iznosu 32.442,- DEM u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

Ugovorne strane obvezale su se da će ugovor o dodatnom ulaganju zaključiti nakon što Poduzeće dobije od Agencije potvrdu o suglasnosti na pretvorbu. Po dobivanju potvrde Agencije o suglasnosti na pretvorbu (6. veljače 1993.) Poduzeće i društvo Viba d.d. 8. ožujka 1993. zaključili su ugovor o dodatnom ulaganju kapitala u Poduzeće. Ovim ugovorom obuhvaćene su nekretnine, oprema i novčana sredstva navedena u predugovoru o dodatnom ulaganju kapitala.

Društvo Viba d.d. obvezalo se:

- novčana sredstva u iznosu 32.442,- DEM uplatiti u roku osam dana od dana zaključivanja ugovora,
- prenijeti pravo korištenja na navedenim nekretninama na Poduzeće i
- Poduzeću predati strojeve i opremu najkasnije do dana održavanja osnivačke skupštine i o tome sastaviti zapisnik.

Ulaganjem kapitala društvo Viba d.d. stječe 13 000 dionica ili 52,90% vrijednosti Društva, status člana Društva, pravo na sudjelovanje u upravljanju Društvom razmjerno nominalnoj vrijednosti dionica u odnosu na vrijednost temeljnog kapitala i pravo na udjel u dobiti Društva.

Dana 16. ožujka 1993. društvo Viba d.d. uplatilo je na žiro račun Poduzeća 32.442,- DEM ili 26.537.556,- HRD (100,- DEM = 818,- HRD).

Općinski sud Vinkovci donio je 17. ožujka 1993. rješenje broj Z-632/93 kojim je dozvolio prijenos k.č. broj 5956/9 tvorničke hale Zalužje 1 591 m⁵ i k.č. broj 5956/10 tvorničke hale Zalužje 702 m⁵ iz z.k. ul. broj 7364 k.o. Vinkovci sa društva Viba d.d. u novi z.k. ul. broj 7400 u korist Poduzeća. Prema z.k. ul. broj 7400 od 17. ožujka 1993. korisnik navedenih nekretnina je Društvo.

Komisija Poduzeća sastavila je zapisnik o primopredaji opreme i strojeva 17. ožujka 1993. Zapisnik je sastavljen na temelju elaborata o procjeni vrijednosti objekata i opreme, koji su predmet dodatnog ulaganja kapitala. Također, prema zapisniku komisija je utvrdila da strojevi i oprema na lokaciji Zalužje odgovaraju stanju navedenom u elaboratu o procjeni vrijednosti objekata i opreme. Međutim, u zapisniku nije iskazana vrijednost opreme i strojeva.

U kolovozu 1994. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Sektor revizije i kontrole proveo je kontrolu ulaganja kapitala u Poduzeće. Kontrolom nisu utvrđene nepravilnosti te Fond dokapitalizaciju smatra izvršenom.

3.3.2. Prodaja dionica uz popust

Oglas za upis i prodaju dionica s popustom objavljen je 12. veljače 1993. u Vinkovačkom listu. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 27. veljače 1993. zaključena su 93 ugovora, prema kojima prvi obrok dopijeva na naplatu u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali u 59 mjesečnih obroka. S obzirom da za četiri ugovora nije izvršena uplata prvog obroka u ugovorenom roku stornirani su tako da je na temelju 89 ugovora prodano 5 337 dionica društva s popustom uz obročnu otplatu na pet godina. Nadalje, ugovorom su utvrđena prava kupca, raskid ugovora, te druge odredbe. Prvi obrok u ugovorenom roku odnosno 8. ožujka 1993. uplatilo je 78 osoba, a 11 osoba kasnilo je s uplatom prvog obroka (uplaćen je od 11. do 15. ožujka 1993.). Od 5 785 dionica namijenjenih prodaji uz popust, 448 dionica nije prodano.

Prema zapisniku komisije za provođenje pretvorbe od 22. veljače 1993., za otkup dionica s popustom podneseno je 96 zahtjeva (zaposlene i ranije zaposlene osobe) u iznosu 1.810.000,- DEM, a mogućnost otkupa je bila 578.482,- DEM, te je izvršeno proporcionalno umanjenje svakom podnositelju zahtjeva.

3.3.3. Prodaja dionica bez popusta

Preostalih 50,00% dionica (5 785) bilo je namijenjeno prodaji bez popusta.

Oglas za upis i prodaju dionica bez popusta objavljen je 12. veljače 1993. u Vinkovačkom listu. Za prodaju dionica bez popusta 27. veljače 1993. zaključeno je 11 ugovora, od čega je sedam ugovora stornirano jer nije izvršena jednokratna uplata ugovorenog iznosa, a četiri dioničara jednokratno su uplatili ugovoreni iznos u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora odnosno 5. ožujka 1993.

Od ukupnog broja dionica bez popusta, prodano je 2 089 dionica nominalne vrijednosti 208.900,- DEM i to:

- Radoslavu Šimunoviću 482 dionice,
- Željku Zore 482 dionice,
- Miji Križancu 482 dionice i
- Martinu Matoševiću 643 dionice.

Prema dokumentaciji Fonda od 4 144 neprodane dionice (448 dionica namijenjenih prodaji uz popust i 3 696 dionica namijenjenih prodaji bez popusta), 2/3 ili 2 763 dionice prenesene su Fondu, a 1/3 ili 1 381 dionica prenesene su mirovinskim fondovima. Od 1 381 dionice 967 dionica preneseno je Republičkom fondu MIO radnika Hrvatske, a 414 Republičkom fondu MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Međutim, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. u dopisu od 28. svibnja 2002. navodi da nije dobilo odluku Fonda o prijenosu navedenih dionica, niti je u svom portfelju imalo dionice Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Osijeku 9. travnja 1993. rješenjem, broj Fi-2007/93. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosi 2.456.964,- DEM, a kao dioničari upisani su:

- društvo Viba d.d. s 1.300.000,- DEM ili 52,90%,
- Fond s 280.500,- DEM ili 11,41%,
- mirovinski fondovi s 140.300,- DEM ili 5,71%
- drugi dioničari s 736.164,- DEM ili 29,98%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zbog neredovite otplate dionica s popustom, a na temelju članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je 24. ožujka 1999. raskinuo ugovore s 89 malih dioničara. Tada je, prema evidenciji Fonda, 3 363 dionice preneseno u portfelj Fonda, te je Fond imao 5 928 dionica ili 24,12% temeljnog kapitala.

Društvo Viba d.d. i Vinkovačka grupa, poduzeće za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. Vinkovci (dalje u tekstu: društvo Vinkovačka grupa d.o.o.) zaključili su 11. travnja 1994. ugovor o prodaji 13 000 dionica Društva za 800.000,- DEM. Ugovorom je utvrđen rok otplate ugovorenog iznosa tri godine u mjesečnim anuitetima uz odgodu početka plaćanja dvije godine od dana zaključenja ugovora. Rješenjem Trgovačkog suda, broj Fi-2265/94. od 23. listopada 1995. društvo Vinkovačka grupa d.o.o. upisano je kao vlasnik 13 000 dionica.

Nezavisni sindikat Hrvatske - sindikalna podružnica Društva, Vinkovci, pokrenula je postupak protiv društva Viba d.d. i društva Vinkovačka grupa d.o.o., zbog povrede prava prvenstva kupnje i poništenja prodaje navedenih dionica. Naime, odlukom skupštine Društva od 1. travnja 1994. promijenjene su odredbe članka 19. Statuta. Prema odredbama članka 19. ranije važećeg Statuta, vlasnici osnivačkih dionica na ime i Društvo imaju pravo prvokupa osnivačkih dionica na ime, dok prema odredbama članka 19. novog Statuta, vlasnici dionica na ime i Društvo imaju pravo raspolaganja dionicama. Presudom Trgovačkog suda u Osijeku od 24. siječnja 1995. XI-P-1948/94-11 utvrđeno je da su odluka skupštine Društva od 1. travnja 1996. kao i svi pravni poslovi zaključeni na temelju te odluke, ništavni. Nakon presude Trgovačkog suda u Osijeku, društva Viba d.d. i Vinkovačka grupa d.o.o. podnijeli su žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Visoki trgovački sud presudom od 21. siječnja 1997. odbio je žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U ožujku 1993., Fond je raspolagao s ukupno 2 763 dionica odnosno 11,24% temeljnog kapitala. Tijekom 1994. Fond je na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata dodijelio bez naknade 198 dionica. Navedene dionice dodijeljene su trima fizičkim osobama (članovima obitelji poginulog branitelja).

Nakon što je Fond u ožujku 1999. zbog neplaćanja dionica raskinuo ugovore s 89 malih dioničara, 3 363 dionice prenesene su u portfelj Fonda te tada imao 5 928 dionica ili 24,12% temeljnog kapitala.

4.3. Stečajni postupak

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Tt-98/216-2 od 17. veljače 1998., zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Predlagatelji za otvaranje stečajnog postupka bili su zaposlenici Društva. Oglas o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama objavljen je 25. veljače 1998.

Stečajnog plana iz kojeg bi bila vidljiva vrijednost procijenjene stečajne mase nema. Prema izvješću o stanju nekretnina za razdoblje 1. siječnja 1995. do 30. lipnja 1998. koje je izradio odvjetnik Stjepan Zeko imenovan od odbora vjerovnika, Društvo u stečaju raspolaže sa sljedećim nekretninama:

- 150/10 000 dijela kuće i dvorišta u Ružinoj ulici, površine 860 m² z.k. ul. broj 7576 k.č.br. 5674,

- 150/10 000 dijela tri zgrade i dvorište u Ružinoj ulici, površine 1 929 m⁵, z.k. ul. broj 1084 k.č. broj 5675/1,
- gospodarsko dvorište u ulici H. D. Genschera, površine 13 850 m⁵, z.k. ul. broj 7369, k.č. broj 5774/12, te
- k.č. broj 5956/9 tvornička hala Zalužje, površine 1 591 m⁵ i k.č. broj 5956/10 tvornička hala Zalužje površine 702 m⁵.

Prema procjeni sudskog vještaka vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 21.420,00 kn.

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 2. srpnja 1998. koje u prilogu sadrži bilancu na dan 31. prosinca 1996. stečajni dužnik potražuje 1.810.915,09 kn, a obveze iznose 3.186.849,91 kn. Za iskazana potraživanja nema dokumentacije koja bi bila temelj za naplatu.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-9/95-67 od 8. srpnja 1998., revizorskoj tvrtki Križić-revizija, Đakovo, povjereno je vještačenje u pravnoj stvari prisilne nagodbe, stečaja i likvidacije.

Po objavi oglasa o otvaranju stečaja vjerovnici su prijavili svoje tražbine u iznosu 5.841.293,77 kn od čega je stečajno vijeće prihvatilo tražbinu u iznosu 5.625.375,54 kn.

Tražbine pojedinih vjerovnika nisu prihvaćene jer je dostavljena dokumentacija nepotpuna. Pojedininim vjerovnicima tražbine su uvećane za sudske troškove, a umanjene za plaćanja izvršena prijebojem.

Na temelju zaključka stečajnog vijeća od 21. siječnja 1999. i procjene sudskog vještaka na javnoj dražbi ponuđena je razna oprema na prodaju u iznosu 21.420,00 kn. Natječaji za prodaju navedene opreme objavljeni su u javnim glasilima 5. veljače i 5. ožujka 1999. Prema izjavi sudskog vještaka, za kupnju opreme bio je slab interes, te je oprema prodana za 5.050,00 kn.

Dana 29. svibnja 2000. održano je ročište u Trgovačkom sudu u Osijeku nakon čega je izdano rješenje broj V-ST-9/95-135 u kojem su utvrđene tražbine vjerovnika. Prema podnesku stečajnog upravitelja u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 1998. do 15. srpnja 2000. prihodi su ostvareni u iznosu 2.066.026,74 kn, a rashodi (vjerovnici i drugi troškovi) u iznosu 1.625.008,84 kn. Nakon djelomične isplate vjerovnika i podmirenja dijela drugih troškova, Društvu je preostalo 441.017,90 kn, koje su oročene kod Croatia banke d.d. Zagreb, poslovnica Vinkovci. Na temelju oročenih sredstava, Društvo je ostvarilo kamatu u iznosu 41.612,66 kn tako da su ukupno raspoloživa sredstva iznosila 482.630,56 kn. Od ukupno raspoloživih sredstava Društvo je, za podmirenje raznih naknada i troškova proisteklih iz stečajnog postupka, utrošilo 246.311,78 kn. Za diobu je ostalo 236.318,78 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-9/95-150 od 22. studenoga 2000. usvojeno je završno izvješće stečajnog upravitelja prema kojem su rezervirana sredstva za sporove u tijeku u iznosu 236.318,78 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda od 11. prosinca 2000., zbog zaključenja stečajnog postupka upisano je brisanje subjekta iz sudskog registra.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi 2265/94 od 23. listopada 1995., a prije otvaranja stečaja dioničari Društva bili su:

Tablica broj 2

Dioničari društva prije otvaranja stečaja

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Struktura u %
1.	Fond	2 805	11,41
2.	mirovinski fondovi	1 403	5,71
3.	Vinkovačka grupa d.o.o.	13 000	52,91
4.	drugi dioničari	7 361	29,97
U k u p n o		24 569	100,00

Podaci iskazani u tablici usuglašeni su s podacima iz ispisa Fonda i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, ali ne i s evidencijom Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. Zagreb koje u dopisu iz svibnja 2002. navodi da u svom portfelju nema dionice Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema godišnjim statističkim izvještajima

U tablici u nastavku iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama iskazanim u bilanci, te broju zaposlenih po godinama u razdoblju od 1993. do 1999.

Godišnje statističke izvještaje za male poduzetnike dostavila je Financijska agencija Zagreb, za sve godine osim za 1997.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 1999.

u kn

Opis	Godina						
	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
Prihodi	746.415,00	1.691.809,00	1.030.056,00	1.225.511,00	-	88.286,00	961.911,00
Rashodi	732.812,00	2.421.965,00	3.067.082,00	6.358.008,00	-	5.415.986,00	172.872,00
Dobit	13.603,00	-	-	-	-	-	789.039,00
Gubitak	-	730.156,00	2.037.026,00	5.132.497,00	-	5.327.700,00	-
Imovina	11.816.113,00	12.008.832,00	11.449.787,00	5.172.614,00	-	5.360.614,00	4.979.146,00
Obveze	1.603.399,00	2.281.997,00	4.087.824,00	3.186.850,00	-	5.360.614,00	4.979.146,00
Kapital i pričuve	10.212.714,00	9.482.409,00	7.118.261,00	1.985.764,00	-	-	-
Odgođeno plaćanje prihoda i prihod budućeg razdoblja	-	244.426,00	243.702,00	-	-	-	-
Broj zaposlenih	97	94	78	15	-	-	-

Prema odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu mali poduzetnici organizirani kao dionička društva podliježu obvezi skraćene revizije svake treće godine. Nema dokumentacije o obavljenim revizijama.

Iz tablice je vidljivo da su rashodi rasli znatno više od prihoda što je uvjetovalo povećanje i akumuliranje gubitka. Kumulativni gubitak u razdoblju 1994. do 1998. iznosio je 13.227.379,00 kn. U razdoblju 1994. do 1996., vrijednost imovine smanjila se s 12.008.832,00 kn za 6.836.218,00 kn te je iznosila 5.172.614,00 kn. Istodobno, obveze su se povećale s 1.603.399,00 kn na 3.186.850,00 kn. U godišnjim statističkim izvještajima u razdoblju od 1993. do 1996. upisani kapital iskazivan je u iznosu 1.833.127,00 kn. Gubitak iskazan u izvještaju za 1996. iznosio je 5.132.497,00 kn.

Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ako se ustanovi da u društvu postoji gubitak u visini polovine temeljnog kapitala društva, uprava mora odmah sazvati glavnu skupštinu društva i o tome je izvijestiti. Uprava Društva nije postupila u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Nadalje, prema navedenom članku Zakona, u slučaju nemogućnosti plaćanja i prezaduženosti, uprava mora bez odgađanja a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga, pokrenuti stečajni postupak.

Zbog nelikvidnosti žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 4. veljače 1996. do 1. siječnja 1998.

Prije provedenog postupka pretvorbe i privatizacije, Društvo je imalo 128 zaposlenika. U razdoblju od 1993. do 1996. broj zaposlenika smanjen je s 97 na 15, a u vrijeme stečaja 1998., 1999. i 2000. nije bilo zaposlenih.

Financijska policija je u 1994. i 1996. kontrolirala financijsko-materijalno poslovanje Društva. Prema zapisniku iz 1994., kontrolirana je pretvorba Poduzeća, isplata bonova za topli obrok koji imaju karakter plaće, te obračuna i uplate poreza na promet proizvoda i usluga. Utvrđeno je da na vrijednost izdanih bonova za topli obrok zaposlenicima tijekom 1993. nisu obračunani i uplaćeni porezi i doprinosi na plaću u iznosu 92.782,36 kn te za razdoblje od 1. siječnja 1993. do 21. svibnja 1994. nije obračunan i uplaćen porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 40.983,09 kn. Obveze su uvećane za zatezne kamate. Također, prema zapisniku iz travnja 1996. izvršen je nadzor obračuna i uplate poreza na promet proizvoda i usluga, te dohotka od nesamostalnog rada. U 1994. i 1995. nije pravodobno uplaćen porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 59.994,84 kn, te je obračunana kamata do 27. ožujka 1996. u iznosu 9.705,52 kn. Prema istom zapisniku Društvo je prodalo društvu Vinkovačka grupa d.o.o. osnovna sredstva čija je vrijednost prema elaboratu o procijeni vrijednosti Poduzeća iznosila 119.568,00 kn za 3.780,00 kn. Istodobno je društvo Vinkovačka grupa d.o.o. navedena sredstva prodala zaposlenicima Društva po cijeni 3.780,00 kn. Nema dokumentacije o tome je li Društvo uplatilo obračunane obveze.

S obzirom da se imovinom Društva nije raspolagalo pažnjom dobrog gospodara, protiv odgovornih osoba podnesene su kaznene prijave od strane Općinskog državnog odvjetništva u Vinkovcima istražnom sudu Županijskog suda u Vukovaru. Sudski postupak pri Županijskom sudu u Vukovaru je u tijeku.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama

Ovlašteni sudski vještak procijenio je vrijednost 150/10 000 dijela nekretnina upisanih u z.k. ul. broj 7576 k.č. broj 5674 u iznosu 12.000,00 kn i z.k. ul. broj 1084 k.č. broj 5675/1 u iznosu 25.000,00 kn. Zaključkom stečajnog vijeća V-ST-9/95 od 14. travnja 1999. određeno je da se prodaja nekretnina izvrši prikupljanjem pisanih ponuda. U oglasima za prikupljanje ponuda (tri) navedena je cijena za nekretninu upisanu u z.k. ul. broj 7576 k.č. broj 5674 od 12.000,00 kn do 8.640,00 kn, a za nekretninu upisanu u z.k. ul. broj 1084 k.č. broj 5675/1 od 25.000,00 kn do 18.000,00 kn. Pisanih ponuda zainteresiranih kupaca nema.

Društvo u stečaju i društvo Felix d.o.o. Vinkovci zaključili su 27. rujna 1999. ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u visini 150/10 000 (prijašnji SOUR PIK Vinkovci) u Ružinoj ulici, površine 860 m² upisan u z.k. ul. broj 7576 k.č. broj 5674 (kuća i dvorište). Ugovorena cijena nekretnine je 6.000,00 kn. Prema ugovoru, društvo Felix d.o.o. se obvezalo ugovoreni iznos uplatiti na žiro račun u roku osam dana od dana zaključivanja ugovora. Dana 30. rujna 1999. društvo Felix d.o.o. uplatilo je ugovoreni iznos na žiro račun Društva. Općinskom sudu Vinkovci dostavljen je predmet o uknjižbi prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 27. veljače 2000. u korist društva Felix d.o.o. Prema dokumentaciji stečajnog upravitelja, kupcu nekretnina dostavljen je preslik rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-9/95-118 od 8. prosinca 1999. o prijenosu prava vlasništva.

Društvo u stečaju i društvo Agrokontrola d.o.o. Vinkovci (dalje u tekstu: društvo Agrokontrola d.o.o.) zaključili su 7. siječnja 2000. ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine 150/10 000 (prijašnji SOUR PIK Vinkovci) u Ružinoj ulici površine 1 929 m² upisan u z.k. ul. broj 1084 k.č. broj 5675/1 (tri zgrade i dvorište). Ugovorena cijena nekretnine je 12.000,00 kn. Prema ugovoru društvo Agrokontrola d.o.o. obvezalo se ugovoreni iznos uplatiti na žiro račun u roku osam dana od dana zaključivanja ugovora. Dana 10. siječnja 2000. društvo Agrokontrola d.o.o. uplatilo je ugovoreni iznos na žiro račun Društva. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-9/95 od 26. travnja 2000. i rješenja Općinskog suda Vinkovci broj Z-1951/00 od 24. svibnja 2000. dozvoljena je uknjižba prava vlasništva na navedeni dio nekretnine u korist društva Agrokontrola d.o.o.

Prema podacima iz ugovora o prodaji, nekretnine su prodane za 18.000,00 kn, odnosno za 8.640,00 kn manje od cijene objavljene u oglasu.

Društvo je zaključio 6. siječnja 1994. s INA Zagreb sporazum o prijenosu prava vlasništva za građevinsko zemljište k.č. broj 5654/2 površine 1 158 m² bez naknade i definiranog gospodarskog interesa Društva. Prema izvratku iz zemljišne knjige od 11. siječnja 1994. pravo vlasništva uknjiženo je na INA Zagreb.

Društvo je 30. kolovoza 1996. zaključilo s društvom Ligna-akord d.o.o. ugovor o prodaji dvije tvorničke hale upisane u z.k. ul. broj 7400 k.č. broj 5956/9 površine 1 591 m² i k.č. broj 5956/10 površine 702 m² k.o. Vinkovci u iznosu 2.927.000,00 kn. Prema ugovoru kupac se obvezao navedeni iznos uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora, a u posjed nekretnina stupa nakon uplate ugovorenog iznosa. Odluke skupštine Društva o prodaji navedenih nekretnina nema. Uvidom u dokumentaciju Cibalaee banke d.d. u stečaju Vinkovci (dalje u tekstu: poslovna banka) utvrđeno je da je društvo Ligna-akord d.o.o. podnijelo poslovnoj banci zahtjev za odobrenje dugoročnog kredita. Odlukom uprave poslovne banke kredit je odobren, te je 2. rujna 1996. zaključen ugovor broj četiri kojim je poslovna banka odobrila nenamjenski kredit u iznosu 2.714.220,00 kn odnosno 765.000,- DEM.

Odredbom članka 11. ugovora, utvrđeno je da Društvo jamči povrat sredstava na način da dozvoljava upis založnog prava na nekretnine (dvije tvorničke hale upisane u zemljišno knjižnom ulošku broj 7400 k.č. broj 5956/9 i k.č. broj 5956/10) u korist poslovne banke. Poslovna banka zaključila je 2. rujna 1996. dvije izjave o višestranom prijeboru između sudionika u iznosu 2.714.220,00 kn. Na temelju navedenih izjava Društvo je od društva Ligna-akord d.o.o. naplatilo svoje potraživanje u visini iznosa dobivenog kredita. Nema dokumentacije je li, prema ugovoru, Društvo naplatilo ostatak potraživanja u iznosu 212.780,00 kn.

Nadzorni odbor Društva donio je 17. rujna 1996. odluku o davanju u zalog nekretnine u ulici H. D. Genschera upisanu u z.k. ul. broj 7369 k.č. broj 5774/12, površine 13 850 m⁵, Slavonskoj banci d.d. Osijek, podružnica Vinkovci (dalje u tekstu: Slavonska banka d.d.) u svrhu ostvarivanja prava na kredit društvu Vinkovačka grupa d.o.o., a bez definiranog gospodarskog interesa Društva. Nakon što je Vinkovačka grupa d.o.o. izvršila povrat sredstava poslovnoj banci, provedeno je brisovno očitovanje uknjižbe prava zalogu s navedene čestice.

Raspolažući nekretninama u stečaju, prodana je nekretnina k.č. broj 5774/12 ukupne površine 13 850 m⁵. Natječaj o prodaji nekretnine objavljen je u tri javna glasila u svibnju i lipnju 1999. Dio od 8 905 m⁵ prodan je društvu Boso d.o.o. Vinkovci prema ugovoru od 27. listopada 1999. u iznosu 1.001.199,00 kn. Društvo Boso d.o.o. navedeni iznos uplatilo je u dva obroka na žiro računa Društva.

Prema izvratku iz zemljišne knjige od 22. svibnja 2002. izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist društva Boso d.o.o.

Za ostatak površine od 4 945 m⁵ odbor vjerovnika donio je odluku o prodaji 15. lipnja 1999. Društvo u stečaju zaključilo je 24. lipnja 1999. s Mirom Križancem i Antom Tustanovskim ugovor o prodaji navedene nekretnine u iznosu 890.000,00 kn. U ugovoru je navedeno da su kupci uplatiti jamčevinu u iznosu 90.000,00 kn. Ostatak ugovorenog iznosa do prodajne cijene kupci su se obvezali platiti u obrocima i to 400.000,00 kn u roku osam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 400.000,00 kn u roku 60 dana od dana zaključivanja ugovora. Međutim, 16. studenoga 1999. od navedenog ugovora odustao je Ante Tustanovski, te je zaključen sporazum o djelomičnim raskidu kupoprodajnog ugovora. Istog dana Društvo u stečaju i Miro Križanac zaključili su ugovor o prodaji jedne polovice nekretnine u iznosu 445.000,00 kn dok je za drugu polovicu nekretnine (preuzeto od Ante Tustanovskog) prihvaćen dio iznosa utvrđenog u prvom ugovoru odnosno 445.000,00 kn. Dakle, ukupno ugovoreni iznos je 890.000,00 kn (90.000,00 kn je jamčevina). Ugovoreni iznos uplaćen je na žiro račun Društva u stečaju.

Zoran Hrgović i Društvo zaključili su 23. travnja 1996. ugovor o pozajmici za isplatu plaća. Člankom jedan ugovora nadzorni odbor Društva ovlastio je predsjednika uprave da zaključi jedinstveni ugovor o zajmu. Prema zaključenom ugovoru Zoran Hrgović pozajmljivao je Društvu novac na temelju 15 pojedinačnih ugovora u razdoblju od 9. siječnja 1995. do 10. ožujka 1996. u iznosu 925.481,00 kn. Ugovorena kamatna stopa na pozajmljena sredstva je u visini kamate na štednju po viđenju kod Cibalae banke d.d. Vinkovci od datuma davanja do datuma povrata zajma.

U članku 2. ugovora predsjednik uprave potvrdio je da je navedene iznose primio i da

su sredstva kroz navedena razdoblja isplaćena zaposlenima. U članku 3. ugovora Društvo se obvezalo pozajmljena sredstva uvećana za kamatu vratiti do 31. svibnja 1996. Za osiguranje vraćanja sredstava Društvo je dozvolilo uknjižbu založnog prava na nekretninu u ulici H. D. Genschera upisanu u z.k. ul. broj 7369 k.č. broj 5654/1 površine 13 409 m⁵. Odluke skupštine Društva i nadzornog odbora o odobrenju zaključivanja ugovora o pozajmici zbog isplate plaća nema, kao ni pojedinačnih ugovora, te dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li sredstva doznačavana na žiro račun Društva i iskorištena za potrebe Društva. Potpisanih i ovjerenih isplatnih lista od odgovorne osobe i primatelja plaća s obračunom poreza i doprinosa iz i na plaće nema.

S obzirom da Društvo nije vratilo pozajmljena sredstva Općinski sud Vinkovci proveo je 1. listopada 1996. javnu i usmenu dražbu za prodaju nekretnine upisane u z.k. ul. broj 7369 k.č. broj 5654/1. Obveza Društva prema Zoranu Hrgović iznosila je 925.481,00 kn odnosno uvećano za kamatu 1.191.294,81 kn. Na dražbeno ročište javio se Zoran Hrgović s najpovoljnijom ponudom u iznosu 1.150.000,00 kn, te je preuzeo nekretninu dužnika za dug, što je Općinski sud Vinkovci potvrdio rješenjem broj I-517/96-14 od 1. listopada 1996. U to vrijeme odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Antun Babić.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije trgovačkog poduzeća Mehanička radionica s p.o., Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe trgovačkog poduzeća Mehanička radionica s p.o., Vinkovci, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 27. listopada 1992. Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je trebalo dostaviti Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom do 30. lipnja 1992. ili tražiti odobrenje produženja roka za podnošenje potrebne dokumentacije. U dokumentaciji Fonda i Društva nema podataka o zahtjevu odobrenja za produženje roka pretvorbe.

- Odlukom o pretvorbi iz svibnja 1992., utvrđeno je da vrijednost Poduzeća iznosi 2.784.379,-

DEM, a u odluci o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi, vrijednost Poduzeća iznosi 1.156.964,- DEM, što je manje za 1.627.415,- DEM. U odluci o izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi, nije navedeno što je uvjetovalo smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća. Agencija je prihvatila procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 1.156.964,- DEM. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća u tom razdoblju bio je Željko Zore, a predsjednik Agencije Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo Viba d.d. i društvo Vinkovačka grupa d.o.o. zaključili su 11. travnja 1994. ugovor o prodaji 13 000 dionica Društva za 800.000,- DEM. Nezavisni sindikat Hrvatske - sindikalna podružnica Društva, Vinkovci, pokrenula je postupak protiv društva Viba d.d. i društva Vinkovačka grupa d.o.o., zbog povrede prava prvenstva kupnje i poništenja prodaje navedenih dionica. Naime, odlukom skupštine Društva od 1. travnja 1994. promijenjene su odredbe članka 19. Statuta. Prema odredbama članka 19. ranije važećeg Statuta, vlasnici osnivačkih dionica na ime i Društvo imaju pravo prvokupa osnivačkih dionica na ime, dok prema odredbama članka 19. novog Statuta, vlasnici dionica na ime i Društvo imaju pravo raspolaganja dionicama. Presudom Trgovačkog suda u Osijeku od 24. siječnja 1995., utvrđeno je da su odluka skupštine Društva od 1. travnja 1996. kao i svi pravni poslovi zaključeni na temelju te odluke, ništavni. Nakon presude Trgovačkog suda u Osijeku, društva Viba d.d. i Vinkovačka grupa d.o.o. podnijeli su žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Visoki trgovački sud je presudom od 21. siječnja 1997., odbio žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku.

- Zoran Hrgović i Društvo zaključili su 23. travnja 1996. ugovor o zajmu za isplatu plaća. Nadzorni odbor Društva ovlastio je predsjednika uprave Dinka Majdenića da zaključi jedinstveni ugovor o zajmu. Prema zaključenom ugovoru, Zoran Hrgović je pozajmljivao Društvu novac na temelju pojedinačnih ugovora zaključivanih u razdoblju od siječnja 1995. do ožujka 1996. Ugovorom je predsjednik uprave potvrdio da je navedene iznose primio i da su sredstva u navedenom razdoblju isplaćena zaposlenima. Društvo se obvezalo pozajmljena sredstva uvećana za kamatu vratiti do 31. svibnja 1996. Za osiguranje vraćanja sredstava, Društvo je dozvolilo uknjižbu založnog prava na nekretninu u ulici H. D. Genschera, upisanu u z.k. ul. broj 7369 k.č. broj 5654/1 površine 13 409 m². Odluke skupštine Društva i nadzornog odbora o odobrenju zaključivanja ugovora nema, kao ni 15 pojedinačnih ugovora, te dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li sredstva doznačavana na žiro račun Društva i iskorištena za potrebe Društva. Nema potpisanih i ovjerenih isplatnih lista od primatelja i odgovorne osobe, te dokumentacije o obračunu poreza i doprinosa iz i na plaće. S obzirom da Društvo nije vratilo pozajmljena sredstva, Općinski sud Vinkovci proveo je 1. listopada 1996. javnu i usmenu dražbu za prodaju nekretnine. Obveza Društva prema Zoranu Hrgoviću iznosila je 1.191.294,81 kn. Na dražbeno ročište javio se Zoran Hrgović s najpovoljnijom ponudom u iznosu 1.150.000,00 kn, te je preuzeo nekretninu dužnika za dug, što je Općinski sud Vinkovci potvrdio rješenjem od 1. listopada 1996. U to vrijeme odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Antun Babić.

- Osim toga, Društvo je zaključio 6. siječnja 1994. s društvom INA Zagreb, sporazum o

prijenosu prava vlasništva za građevinsko zemljište k.č. broj 5654/2 površine 1 158 m² bez naknade i bez definiranog gospodarskog interesa. Prema izvratku iz zemljišne knjige od 11. siječnja 1994., pravo vlasništva uknjiženo je na društvo INA Zagreb. Ugovor je potpisao direktor Društva Željko Zore.

Dodjelom imovine bez naknade, te davanjem prava uknjižbe zaloga na nekretnine bez definiranog gospodarskog interesa, imovinom Društva nije se raspolagalo pažnjom dobrog gospodara.

Razvojnim programom predviđena je nabava nove opreme i alata, te pružanje kvalitetnijih i jeftinijih usluga, uz povećanje fizičkog obujma rada. Razvojni program sadrži ukupnu vrijednost, dinamiku izvršavanja, način i izvore financiranja programa. Ukupna vrijednost ulaganja planirana je u roku pet godina u iznosu 1.880.000,- DEM, a izvori financiranja su vlastita sredstva, sredstva Hrvatskog fonda za razvoj i drugi izvori (bankarska sredstva i ulaganja drugih poduzeća).

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je na nekretninama upisivano založno pravo za potrebe drugih trgovačkih društava bez definiranog gospodarskog interesa, da su nekretnine prodane i dane bez naknade, da je smanjen broj zaposlenika s 128 koncem 1992. na 15 koncem 1996., a od 1998. do zaključenja stečajnog postupka u prosincu 2000. nema zaposlenika, da je zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti u 1998. otvoren stečajni postupak i da je po zaključenju stečajnog postupka Društvo brisano iz sudskog registra, te da nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa, nisu ostvareni ni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Mehanička radionica d.d. u stečaju Vinkovci u svom očitovanju od 23. rujna 2002. navodi da se ne želi očitovati za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka s obzirom da nije bio sudionik tih događanja, niti je bio uposlen u Društvu.

Zakonski predstavnik očitovao se samo za razdoblje stečajnog postupka te su njegovi naknadno dostavljeni dokumenti uvaženi pri izradi izvješća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće

zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovala:

Lidija Špehar, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Luka Katoliković, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

MEHANIČKA RADIONICA, VINKOVCI

1. Upravni odbor:

Antun Debrecin, predsjednik od 24. srpnja 1991.

Nikola Križanac, od 24. srpnja 1991.

Branko Zibar, od 24. srpnja 1991.

Marijan Mandić, od 24. srpnja 1991.

- nema podataka o petom članu kao ni o datumu razrješenja članova odbora

2. Nadzorni odbor:

Božidar Vukas, predsjednik, od 5. lipnja 1996. do 22. listopada 1997.

Marija Marković, od 5. lipnja 1996. do 22. listopada 1997.

Mirta Banić, od 5. lipnja 1996. do 22. listopada 1997.

Nikola Križanac, predsjednik, od 23. listopada 1997. do 18. veljače 1998.

Miro Glavaš, od 23. listopada 1997. do 18. veljače 1998.

Evica Bičanić, od 23. listopada 1997. do 18. veljače 1998.

3. Direktor ili Uprava:

Željko Zore, direktor, 4. travnja 1993. do 24. veljače 1994.

Mijo Brkić, direktor, od 25. veljače 1994. do 22. listopada 1995.

Antun Babić, direktor, od 23. listopada 1995. do 4. lipnja 1996.

Stjepan Maršić, predsjednik uprave, od 5. lipnja do 6. listopada 1996.

Dinko Majdenić, predsjednik uprave, od 7. listopada 1996. do 22. listopada 1997.

Mijo Brkić, predsjednik uprave, od 23. listopada 1997. do 17. veljače 1998.

Stjepan Mikulić, stečajni upravitelj, od 18. veljače 1998. do 11. prosinca 2000.