



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MERCIS, NOVA GRADIŠKA

Požega, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Stečaj	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupaka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

Klasa: 041-03/01-01/860

Urbroj: 613-13-03-12

Požega, 13. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MERCIS, NOVA GRADIŠKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mercis, Nova Gradiška.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. srpnja do 13. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00 i 123/03),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Mercis, poduzeće za trgovinu na veliko i malo s p.o., Nova Gradiška nastalo je podjelom društvenog poduzeća Gradišćanka, poduzeća za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam s p.o., Nova Gradiška. Upravni odbor društvenog poduzeća Gradišćanka s p.o. Nova Gradiška je 20. veljače 1993. donio odluku o podjeli poduzeća na dva poduzeća i to društveno poduzeće Mercis, poduzeće za trgovinu na veliko i malo s p.o. Nova Gradiška i društveno poduzeće Vinogorje, poduzeće za ugostiteljstvo i turizam s p.o. Nova Gradiška.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) rješenjem od 29. ožujka 1993. dao je suglasnost na odluku upravnog odbora o podjeli društvenog poduzeća na dva poduzeća.

Poduzeće je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu rješenjem od 5. srpnja 1993. sa sjedištem u Novoj Gradišci, Karla Dieneša 5.

Osnovna djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo.

U vrijeme priprema i donošenja odluke o pretvorbi, vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bio je Filip Stipančević.

U prvih šest mjeseci 1993. Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 3.542.309.943.- HRD, ukupne rashode u iznosu 3.542.057.108.- HRD te je ostvarilo dobit u iznosu 252.835.- HRD. Sa stanjem na dan 30. lipnja 1993. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 6.422.643.000.- HRD, u protuvrijednosti 3.412.669,- DEM, a u Poduzeću je bilo 311 zaposlenih.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1100/94 od 1. kolovoza 1994. Dioničko društvo posluje pod imenom Mercis d.d. za trgovinu na veliko i malo Nova Gradiška, dalje u tekstu: (Društvo), Karla Dieneša 5. Skraćeni naziv je Mercis d.d., Nova Gradiška.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 12. listopada 1995.

U sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu je 9. travnja 2001. upisano smanjenje temeljnog kapitala zbog usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima prema kojemu nominalna vrijednost dionica iznosi 300,00 kn. Smanjen je temeljni kapital na 13.983.000,00 kn, a broj dionica nije mijenjan.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 26. lipnja 2002. otvoren je stečajni postupak nad Društvom, koji u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) nije okončan.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnovalo druga društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je 30. rujna 1993. upravni odbor, čiji je predsjednik bio Stanislav Pajdić. O drugim članovima upravnog odbora nema podataka.

Komisiju za provedbu upisa i otkupa dionica u sastavu Lidija Gajski, predsjednik, Ivan Đanić, Dragutin Janković, Vesna Kovačević i Nada Podgornjak, imenovao je 7. siječnja 1994. upravni odbor.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u jednom krugu upisa dionica i prijenosom neupisanih i neplaćenih dionica fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća je 7.685.300.000.- HRD ili 4.083.600,- DEM.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Fondu 30. rujna 1993., a Fond je 23. studenoga 1993., zbog neusklađenosti odluke i programa pretvorbe sa zakonskim odredbama, nepotpune dokumentacije o nekretninama, te podcijenjenosti ili precijenjenosti vrijednosti pojedinih nekretnina zatražio dopunu dokumentacije.

*Upravni odbor Poduzeća donio je 28. prosinca 1993. izmjene odluke o pretvorbi. Izmjenom odluke procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 8.772.002.000.- HRD ili 4.661.000,- DEM (1,- DEM = 1.882.- HRD) ili na dan predaje dokumentacije Fondu 17.720.236.410.- HRD ili 4.661.000,- DEM (1,- DEM = 3.801.81 HRD) i podijeljena je na 46 610 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Uz odluku o pretvorbi, Fondu su dostavljeni i svi prilozi u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, rezultati poslovanje te razvojne mogućnosti i ekonomska situacije u kojoj se Poduzeće nalazi u vrijeme pretvorbe.

Prema razvojnom programu, prioritet Poduzeća nakon prestanka ratnih aktivnosti obnavljanje privredne aktivnosti, te povratak Poduzeća na pozicije koje je ono zauzimalo prije Domovinskog rata.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće se nalazi u ekonomski lošoj situaciji jer prometna izoliranost zbog ratnih aktivnosti i slab privredni razvoj područja utječe na trgovinu. Uz povećane troškove snabdijevanja, Poduzeće je ostalo bez objekata na privremeno okupiranim područjima, a zaposlenici su svi zbrinuti na slobodnom području.

Razvojni program ne sadrži ukupnu vrijednost, razdoblje i dinamiku izvršavanja, način i izvore financiranja programa, te nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni radnici Poduzeća imaju pravo prvenstva i mogu uz popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni od 1,00% za svaku godinu radnog staža) upisati dionice do ukupno 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjenog za rezervacije i uvećanog za neprodani dio osobama s pravom prvenstva, predviđeno je prodati u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda prema odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon roka za upisa i uplatu dionica s popustom, te nakon roka za prodaju dionica putem javnog prikupljanja ponuda prema odredbama članka 21.b Zakona neupisane, neotplaćene i neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu sa zakonskim odredbama.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvješću o zakonitosti i realnosti za razdoblje od prvog do šestog mjeseca 1993. društvenog poduzeća Gradišćanka s p.o. Nova Gradiška, odnosno društvenog poduzeća koje je podijeljeno na dva nova poduzeća, koja su samostalno išla u pretvorbu, 5. srpnja 1993. dana je pozitivna ocjena o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna.

Na dan podjele 30. lipnja 1993. sastavljena je diobena bilanca i bilanca stanja novonastalih poduzeća koje su dostavljene Fondu.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena je obavljena tijekom 1993., a svedena je na dan 30. lipnja 1993., s kojim datumom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradile su osobe zaposlene u Poduzeću te ovlaštene osobe primjenom statičkog pristupa procjeni u kojem knjigovodstvena vrijednost predstavlja polaznu veličinu za izračunavanje procijenjene vrijednosti. Procjenu vrijednosti nekretnina obavio je Zrinko Gres, a procjenu vrijednosti opreme i zaliha obavio je Željko Grganić.

Polazište za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća je diobena bilanca društvenog poduzeća Gradišćanka, odnosno početna bilanca stanja Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. i izvještaj o zakonitosti i realnosti polugodišnjeg obračuna za prvih šest mjeseci 1993. društvenog poduzeća Gradišćanka.

Odlukom radničkog savjeta, vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća izuzeta je od procjene i nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. iznosila je 4.443.469.000.- HRD, u protuvrijednosti 2.361.035,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 7.685.265.000.- HRD, u protuvrijednosti 4.083.560,- DEM. Pri preračunavanju knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM te procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 30. lipnja 1993., primijenjen je tečaj 1.882.- HRD za 1,- DEM.

Na elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, Fond je dao primjedbe zbog nepotpune dokumentacije o nekretninama, te podcijenjenosti ili precijenjenosti vrijednosti pojedinih nekretnina te je Poduzeće izvršilo ispravke. U skladu s izvršenim ispravkama, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. iznosila je 4.661.000,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	253.730,-	253.730,-
2.	Građevinski objekti	2.523.871,-	3.803.594,-	4.208.186,-
3.	Oprema	221.244,-	396.752,-	426.423,-
4.	Zalihe	416.962,-	416.962,-	560.261,-
5.	Potraživanja	196.162,-	196.162,-	196.162,-
6.	Druga imovina	54.430,-	54.430,-	54.430,-
I Ukupno imovina (1 do 6)		3.412.669,-	5.121.629,-	5.699.192,-
7.	Obveze	1.023.882,-	1.010.317,-	1.010.317,-
8.	Druge odbitne stavke	27.752,-	27.752,-	27.752,-
II Ukupno odbitne stavke (7+8)		1.051.634,-	1.038.069,-	1.038.069,-
Vrijednost Poduzeća (I - II)		2.361.035,-	4.083.560,-	4.661.123,-

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sadrži procjenu zemljišta, građevinskih objekata, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja. Elaboratu su priloženi izvodi iz zemljišnih knjiga iz kojih je vidljivo da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću, kao i preslici katastarskih planova, te kupoprodajni ugovori procijenjenih objekata.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 4.461.916,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 253.730,- DEM, građevinske objekte 3.996.611,- DEM, vanjsko uređenje objekata 107.960,- DEM i priključke 103.615,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata umanjena je za 569.224,- DEM, koliko je iznosila procjena štete od ratnih razaranja na objektima, a na temelju izvještaja općinske komisije.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 253.730,- DEM na temelju podataka općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i cijenama komunalnih priključaka komunalne infrastrukture. Procjenom je obuhvaćeno zemljište površine 42 250 m² od čega se 16 109 m² odnosi na oranice, a drugo na građevinsko zemljište.

Procjena građevinskih objekata u iznosu 3.996.611,- DEM obavljena je na temelju važećih građevinskih propisa i normativa. Procjenom su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, proveden je proračun vrijednosti, odnosno dan je prikaz geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupna vrijednost i jedinične cijene, a priložen je i pregled vrijednosti nekretnina po lokacijama i strukturi.

Sadašnja vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta, umanjene za vrijednost smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti objekta, te ratnih šteta.

Iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina vidljivo je da su objekti Nonstop-Konfekcija-Radost u Okučanima, Rogulji u Roguljima, te u Medarima uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 33.100,- DEM. Za objekt Medari nije iskazana vrijednost jer je navedeni prostor bio u zakupu. Spomenuti objekti u vrijeme pretvorbe nalazili su se na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske i nije bilo moguće obaviti njihovu procjenu, te su stoga uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti, a dionice u protuvrijednosti tako iskazanih nekretnina rezervirane su u portfelju Fonda do konačne procjene. Spomenute objekte nakon provedene pretvorbe, Društvo nije evidentiralo u poslovnim knjigama u skladu s odredbama članka 45. stavak 1. Zakona o privatizaciji.

Oslobođenjem privremeno okupiranog područja Republike Hrvatske, Društvo je na temelju odluke Upravnog odbora od 22. svibnja 1995. prodalo poslovni objekt Konfekcija u Okučanima za iznos 466.560,00 kn. Spomenuti objekt uključen je u procijenjenu vrijednost Poduzeća po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 25.160,- DEM, te je izvršena rezervacija dionica do konačne procjene. Tijekom srpnja 1995. izvršena je procjena objekta Nonstop-Konfekcija-Radost u Okučanima, a procijenjena vrijednost iznosi 121.144,- DEM, te objekta Rogulji u Roguljima, a procijenjena vrijednost iznosi 44.152,- DEM, dok je objekt Medari u zakupu. Društvo je na temelju izvršene procjene podnijelo zahtjev Fondu za ukidanje rezervacije dionica u vrijednosti 33.100,- DEM. Rješavajući po zahtjevu Društva, Fond je u studenome 1995. dao primjedbe na Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina na oslobođenom području, a koji se odnosi na to da je objekt u Okučanima u etažnom vlasništvu te da treba izvršiti etažiranje. Društvo je u lipnju 1998. izvijestilo Fond da poduzima radnje kako bi otklonilo navedene primjedbe. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) rezervacije dionica za spomenute objekte nisu ukinute, te je u portfelju Fonda i dalje iskazana rezervacija dionica u vrijednosti 33.100,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i vrijednost nekretnina Bodovaljci, Dragovci, Godinjak, Jasen i Zebre u ukupnom iznosu 207.000,- DEM, za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi, a dionice u protuvrijednosti tako iskazanih nekretnina rezervirane su u portfelju Fonda do konačnog rješenja. Društvo je 30. lipnja 2000. zatražilo od Fonda skidanje rezervacije za nekretninu Zebre, a koja se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Novoj Gradišci, izgrađene na zemljištu k.č.br. 2352/1 k.o. Nova Gradiška, te je priložen dokaz kojim se priznaje vlasništvo, koje nije provedeno u zemljišnim knjigama. Na temelju dostavljene dokumentacije Fond je 29. ožujka 2001. izvijestio Društvo da bez obzira što je izvršeno etažiranje snosi sve rizike zbog otuđenja nekretnine prije upisa u zemljišne knjige prema potencijalnom kupcu nekretnine, te da će rješenje kojim se ukida rezervacija dionica u protuvrijednosti spomenute nekretnine zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa izdati upisom nekretnine u zemljišne knjige.

Društvo je 18. svibnja 2001. na temelju provedenog javnog natječaja prodalo objekt Zebre, a ugovorena cijena iznosila je 584.200,00 kn. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.), za spomenuti objekt u portfelju Fonda i dalje je iskazana rezervacija dionica, nominalne vrijednosti 72.500,-DEM,

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost objekta površine 103 m², koje je Poduzeće izgradilo 1966. na građevinskom zemljištu k.č. broj 41K i 96/2 z.k 2923 koje je u vlasništvu bivše općine Nova Gradiška. Gradsko poglavarstvo 13. travnja 1999. dalo je suglasnost Društvu za uknjižbu građevinskog zemljišta u zemljišne knjige. Na temelju suglasnosti, u zemljišnim knjigama provedena je uknjižba prava vlasništva građevinskog zemljišta u korist Društva, a u tijeku je uknjižba prava vlasništva poslovnog objekta izgrađenog na navedenoj čestici.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.), Društvo nije reguliralo vlasnička prava niti je podnesen Fondu prijedlog za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala.

Oprema je prema elaboratu procijenjena u iznosu 426.423,- DEM, na način da je od nove ili zamjenske vrijednosti oduzeta vrijednost umanjena uslijed starosti i trošnosti. Procijenjena je prema lokacijama na kojima se nalazi, a u elaboratu je naznačena knjigovodstvena vrijednost, postotak opterećenja, koeficijent uporabe, te procijenjena vrijednost opreme.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 560.261,- DEM odnosi se na procjenu vrijednosti zaliha materijala u iznosu 2.881,- DEM, sitnog inventara u iznosu 42.233,- DEM i trgovačke robe u iznosu 515.147,- DEM. Vrijednost zaliha materijala ista je kao i knjigovodstvena vrijednost, a knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara korigirana je za procijenjenu vrijednost trajnijeg i očuvanijeg sitnog inventara. Procjena trgovačke robe izvršena je na temelju stvarnih količina utvrđenih popisom i prodajnih cijena.

Potraživanja i druga imovina Poduzeća procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 250.592,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 4. siječnja 1994. donio potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe.

Potvrdom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 17.707.139.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 4.661.000,- DEM, primjenom tečaja na dan izdavanja potvrde (tečaj 1,- DEM = 3.799.- HRD).

Zbog nemogućnosti pristupa imovini Poduzeća koja se nalazi na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske, rezervirano je 331 dionica, nominalne vrijednosti 33.100,- DEM, što odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti spomenute imovine na dan 31. prosinca 1991.

Fond je 7. travnja 1994. donio izmijenjenu potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Zbog nemogućnosti pristupa imovini Poduzeća koja se nalazi na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske, kao i zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezervirano je ukupno 2 401 dionica, nominalne vrijednosti 240.100,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u potvrdi Fonda o danoj suglasnosti, kao i način pretvorbe isti su kao i u odluci o pretvorbi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Fonda, 7. siječnja 1994. u javnom glasilu objavljen je poziv za upis i otkup dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust kupiti 50,00% vrijednosti Poduzeća, odnosno 23 305 dionica, s tim što pojedina osoba može najviše otkupiti do protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 200 dionica. Rok za dostavljanje ponuda bio je osam dana od dana objave oglasa u dnevnom tisku.

Prema izvješću komisije o provođenju postupka pretvorbe u propisanom roku pristiglo je 279 ponuda za upis 44 350 dionice nominalne vrijednosti 4.435.000,-DEM. S obzirom da je iskazan interes za kupnju dionica s popustom veći od oglašene prodaje, svim prihvaćenim ponuditeljima razmjerno je umanjen iznos dionica za kupnju. Od 279 upisanih dioničara jedan je odustao, a 278 dioničara je zaključilo ugovore.

Fond je 27. siječnja 1994. s dioničarima zaključio 278 ugovora o prodaji 23 200 dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 2.320.000,- DEM ili 8.813.680.000.- HRD po tečaju na dan izdavanja potvrde, a jedan upisani je odustao.

Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o kupnji dionica s popustom a uključujući i plaćanje dionica kupljenih uz jednokratnu uplatu, prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, izvršeno je 7. veljače 1994. u iznosu 34.930.794.- HRD.

Od ukupno 46 610 dionica Društva, 23 200 dionica prodano je s popustom, a rezervirano je 2 401 dionica, te je 21 009 dionica nominalne vrijednosti 2.100.900,- DEM ostalo za prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Fond je javnim prikupljanjem ponuda ponudio na prodaju 21 009 dionica Društva, ali u roku određenom za prikupljanje ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, te je 3. svibnja 1994. donesena odluka o prijenosu dionica fondovima. Na temelju odluke, od ukupno 21 009 dionice Fondu se prenosi 14 006 dionica nominalne vrijednosti 1.400.600,- DEM ili 30,05%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prenosi se 4 902 dionica nominalne vrijednosti 490.200,- DEM ili 11,37% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske prenosi se 2 101 dionica nominalne vrijednosti 210.100,- DEM ili 4,50% temeljnog kapitala Društva.

Nakon prijenosa Fondu pripada ukupno 16 407 dionica nominalne vrijednosti 1.640.700,- DEM ili 35,20% temeljnog kapitala Društva, od čega je 2 401 dionica ili 5,15% rezervirano.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1100/94 od 1. kolovoza 1994. u skladu s potvrdom Fonda i provedenim postupkom pretvorbe.

Upisana vlasnička struktura iskazana je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica upisana u sudski registar

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	DEM	Udjel u %
1.	Fond	16 407	1.640.700,-	35,20
2.	Fond radnika	4 902	490.200,-	10,52
3.	Fond poljoprivrednika	2 101	210.100,-	4,50
4.	mali dioničari	23 200	2.320.000,-	49,78
Ukupno		46 610	4.661.000,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 27. siječnja 1994. s dioničarima zaključio 278 ugovora o prodaji 23 200 dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 2.320.000,- DEM ili 8.813.680.000,- HRD po tečaju na dan izdavanja potvrde. Od toga je u 277 ugovora o prodaji 23 095 dionica nominalne vrijednosti 2.309.500,- DEM ugovoreno obročno plaćanje u roku pet godina, a u jednom ugovoru o prodaji 105 dionica nominalne vrijednosti 10.500,- DEM ugovorena je jednokratna uplata.

Uplata prvog obroka prema zaključenim ugovorima o kupnji dionica s popustom, uključujući i plaćanje dionica kupljenih uz jednokratnu uplatu, prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, obavljena je 7. veljače 1994. u iznosu 34.930.794,- HRD.

Prva tri obroka za dioničare-zaposlenike uplatilo je Društvo. Prvi obrok uplaćen je izravno na račun Fonda, a sljedeća dva obroka otkupom stare devizne štednje preko Zagrebačke banke d.d. koja je sredstva uplatila Fondu. Društvo nema dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi da su mali dioničari vratili uplaćena sredstva Društvu. Za tri obroka Društvo je uplatilo ukupno 16.141,- DEM.

Uplata četvrtog obroka i sljedećih obroka (ukupno 29 obroka) zaključno do rujna 1996. za dioničare-zaposlenike obavljena je sa žiro računa sindikata Društva. Zaposlenici su obroke uplaćivali na blagajni sindikata, preko čijega su računa uplaćivana sredstva banci za otkup obveznica stare devizne štednje, koja je sredstva doznlačavala Fondu. Nakon zaključenih dodataka ugovoru s Fondom, za dioničare-zaposlenike uplate obroka obavljalo je Društvo. Sredstva su prikupljena iz obustava na plaću zaposlenika. Posljednja uplata s računa Društva u korist Fonda obavljena je u listopadu 2000.

Ranije zaposleni i umirovljenici sami su gotovinski ili starom deviznom štednjom uplaćivali obroke na račun Fonda.

Dodatke ugovorima je 9. prosinca 1996. zaključilo 195 dioničara. Dodaci ugovorima zaključeni su na rok do 20 godina, a ukupan iznos duga po svim zaključenim dodacima bio je 3.252.671,52 kn.

Prijenosa neotplaćenih dionica nije bilo.

Fond je zbog neredovite otplate dionica raskidao ugovore s malim dioničarima. Prvi raskidi ugovora bili su u ožujku 1999., a posljednji ugovori raskinuti su u siječnju 2003. Ugovora u otplati nema.

Od ukupno upisanih 23 200 dionica s popustom, otplaćeno je 10 020 dionica, a zbog raskida ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 13 180 neotplaćenih dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedene pretvorbe, Fondu je preneseno 14 006 dionica Društva, dok je Fondu radnika preneseno 4 902 dionica, a Fondu poljoprivrednika 2 101 dionica. Fond je raspolagao i s 2 401 dionicom nominalne vrijednosti 210.100,- DEM, koje su bile rezervirane zbog neriješenih vlasničkih odnosa i imovine na privremeno zaposjednutom području.

Fond je nakon objave javnog poziva i odabira ponude, s Filipom Stipančević i ortacima 29. travnja 1997. zaključio ugovor o prodaji 14 006 dionica nominalne vrijednosti 1.400.600,- DEM ili 30,05% temeljnog kapitala Društva za 4.261.000,00 kn ili protuvrijednost 1.190.922,05 DEM.

Ugovorena je otplata 10,00% ugovorene cijene u roku 15 dana, a ostatak u 52 tromjesečna obroka, s kamatom u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. U slučaju neplaćanja dva uzastopna tromjesečna obroka s ugovorenim kamatama cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva odmah na naplatu. Ukoliko dođe do raskida ugovora zbog propusta kupca, kupac se odriče prava na povrat plaćenog prvog obroka kupoprodajne cijene. Kao osiguranje plaćanja kupac prenosi na Fond 1 400 dionica Društva nakon uplate prvog obroka, te nakon otplate dvanaestog obroka daljnjih 2 800 dionica ili ukupno 30,00% ugovorenih dionica.

Nakon uplate 10,00% ugovorene cijene, ugovor o kupoprodaji dionica je u lipnju 1997. potvrđen (solemniziran), te je provedeno osiguranje potraživanja prijenosom otplaćenih dionica u korist Fonda.

Zaključena su dva dodatka ovom ugovoru. Prvim dodatkom ugovoru zaključenim 11. lipnja 1997., mijenjane su odredbe osnovnog ugovora o plaćanju prvog obroka koji predstavlja 10,00% ugovorene cijene na način da se plaćanje obavi obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Drugim dodatkom ugovoru zaključenim 18. studenoga 1998., odobren je kupcima poček (moratorij) plaćanja do 31. prosinca 1999. Za vrijeme trajanja počeka ugovoren je obračun kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na dugovanje koje je na dan zaključenja dodatka ugovoru iznosilo 969.731,96 DEM ili 3.620.979,15 kn. Utvrđeno dugovanja s uključenom kamatom koncem 1999. istekom počeka iznosi 1.034.066,35 DEM ili 3.861.207,50 kn. Prvi sljedeći obrok dospijeva koncem ožujka 2000., a posljednji koncem lipnja 2011.

Ugovor o ortakluku zaključen je u ožujku 1997. između 160 zaposlenika Društva. Zaposlenici su se udružili u svrhu zajedničkog kupovanja 14 006 dionica Društva od Fonda. Utvrđeno je da 158 ortaka kupuju po 88 dionica, a dva po 51 dionicu Društva. Ortaci-zaposlenici suglasili su se da im se mjesečno pri isplati plaće ustegne iznos pripadajućeg obroka za kupnju dionica i uplati u korist Fonda. Kao predstavnik svih ortaka-zaposlenika, direktor Društva ovlašten je s Fondom zaključiti ugovor o kupoprodaji dionica. Ustanovljeno je i pravo prvokupa u slučaju odustanka od kupnje dionica bilo kojeg ortaka u korist svih drugih ortaka u jednakim dijelovima.

Otplata dionica obavljane su izravnim uplatama s računa Društva na račun Fonda. Sredstva su prikupljena iz obustava na plaću zaposlenika-ortaka. Zbog neredovitih isplata plaća, te blokade žiro računa Društva otplata dionica obustavljena je nakon veljače 2001.

Prema podacima Fonda (iz srpnja 2003.), kupci su uplatili 1.156.233,63 kn, a posljednja uplata bila je u veljači 2001. Od ukupno ugovorenih 14 006 dionica otplaćeno je 2 530 dionica, a 11 476 dionica su u otplati.

Do obavljanja revizije (srpanj 2003.) nije zahtijevana naplata ostatka kupoprodajne cijene prema odredbama ugovora, niti je Fond raskinuo ugovor. Ugovoreno i upisano založno pravo na dionicama, pokazalo se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupce na uredno ispunjenje ugovornih obveza. Predsjednik Fonda od 11. veljače 2000. do 21. ožujka 2002. bio je Hrvoje Vojković.

Do svibnja 1999. u portfelj Fonda je nakon raskida ugovora s malim dioničarima vraćeno 5 976 neotplaćenih dionica Društva. Fond je na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske zaključio tri ugovora o prijenosu dionica Društva, radi podmirenja obveza Ministarstva razvitka i obnove po ugovorima o građenju, koje se plaćaju u dionicama. Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu, Fond je u svibnju 1999. prenio društvu Milač d.o.o. Sesvete 3 002 dionice Društva nominalne vrijednosti 300.200,- DEM, u lipnju 1999. društvu Kocka d.o.o. Nova Gradiška 1 847 dionica Društva nominalne vrijednosti 184.700,- DEM, te u srpnju 1999. društvu Strmac d.d. Nova Gradiška 1 027 dionica Društva nominalne vrijednosti 102.700,- DEM, odnosno do srpnja 1999. ukupno je preneseno 5 876 dionica Društva.

U prosincu 1999. zaključen je ugovor o prijenosu dionica s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem d.o.o., koje je Fondu prenijelo 7 003 dionice Društva nominalne vrijednosti 700.300,- DEM, a nakon ovih prijenosa, Fond raspolaže sa 9 504 dionica Društva, od čega se 2 401 dionica odnosi na rezerviranja.

Nakon ovog prijenosa dionica Fondu, u portfelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nema dionica Društva.

Iz portfelja Fonda je 9. studenoga 2001. putem burze prodano 9 927 dionica Društva. Nakon objave konačne javne dražbe u javnim glasilima pod posebno povoljnim uvjetima 9 927 dionica nominalne vrijednosti 2.978.100,00 kn, prodane su Zdravku Baran po cijeni 61.581,00 kn, što je 2,07% nominalne vrijednosti dionica. Početna cijena dionica određena je u visini od 1,00 kn na više, odnosno više od 1,00 kn na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 16. studenoga 2000. o prodaji dionica/udjela iz državnog portfelja u trgovačkim društvima s vlasničkim udjelom do 25,00% u režimu javne dražbe na Zagrebačkoj burzi. Ugovoreni iznos plaćen je u roku sedam dana, u skladu s ugovorom.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima, u ožujku 2002. i siječnju 2003., u portfelj Fonda preneseno je još 4 380 neotplaćenih dionica, te nakon toga Fond raspolaže s ukupno 6 781 dionicom Društva, od kojih se 2 401 dionica odnosi na rezerviranja. U otplati nema ugovora o kupnji dionica s popustom.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) u portfelju Fonda je 6 781 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.034.300,00 kn, što predstavlja 14,55% temeljnog kapitala, a u portfelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nema dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.), upisani temeljni kapital Društva u stečaju iznosi 13.983.000,00 kn, a dijeli se na 46 610 dionica. Pojedinačna nominalna vrijednost dionica iznosi 300,00 kn. U tablici u nastavku, daje se popis dioničara prema knjizi dionica Društva u stečaju.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 7. srpnja 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Filip Stipančević i ortaci	14 006	4.201.800,00	30,05
2.	Zdravko Baran	9 927	2.978.100,00	21,30
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	6 781	2.034.300,00	14,55
4.	Milač d.o.o. Sesvete	3 002	900.600,00	6,44
5.	Kocka d.o.o. Nova Gradiška	1 847	554.100,00	3,96
6.	Strmac d.d. Nova Gradiška	1 027	308.100,00	2,20
7.	mali dioničari	10 020	3.006.000,00	21,50
Ukupno		46 610	13.983.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za svaku poslovnu godinu od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (srpanj 2003.) sastavljalo temeljne financijske izvještaje. Temeljni financijski izvještaj sastavljen je do otvaranja stečajnog postupka na dan 25. lipnja 2002. Na godišnjoj skupštini održanoj u studenome 2001. usvojen je financijski izvještaj za 2000. Posljednja revizija temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za 2000. Prema revizorskim izvješćima, temeljni financijski izvještaji Društva realno i objektivno prikazuju financijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

U nastavku se daje pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002. (do otvaranja stečajnog postupka)

u kn bez Ip

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	25.6.2002.
Prihodi	19.800.386	32.629.069	57.683.507	72.864.638	71.691.064	43.965.388	32.422.465	15.478.485	3.066.918
Rashodi	21.047.885	33.240.162	59.416.463	74.860.101	69.400.767	46.671.339	34.952.282	18.446.213	9.216.763
Dobit	-	-	-	-	2.290.297	-	-	-	-
Gubitak	1.247.499	611.093	1.732.956	1.995.463	-	2.705.951	2.529.817	2.967.728	6.149.845
Ukupna aktiva	23.558.771	25.013.858	27.399.344	29.002.991	28.359.629	26.162.325	21.089.174	16.896.391	15.169.467
Dugotrajna imovina	18.940.080	18.453.529	17.980.941	18.044.254	18.468.965	17.350.366	15.176.494	14.028.227	13.220.166
Kratkotrajna imovina	4.462.459	6.329.265	9.255.314	10.577.168	9.711.122	8.577.517	5.659.652	2.735.284	1.108.104
Aktivna vremenska razgraničenja	156.232	231.064	163.089	381.569	179.542	234.442	253.029	132.879	99.848
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	-	-	-	741.349
Ukupna pasiva	23.558.771	25.013.858	27.399.344	29.002.991	28.359.629	26.162.325	21.089.174	16.896.391	15.169.467
Upisani kapital	16.929.140	17.342.100	17.342.100	17.342.100	17.342.100	17.342.100	17.342.100	13.983.000	13.983.000
Pričuve	2.425.851	1.236.799	1.236.801	1.236.801	-	-	-	-	-
Dobit	253	252	252	252	2.290.297	-	-	-	-
Gubitak	2.917.692	3.528.785	5.261.742	7.257.205	6.020.404	6.436.059	8.965.876	8.574.504	13.983.000
Dugoročne obveze	363.434	324.466	2.156.182	2.061.440	1.928.712	1.334.486	691.918	562.577	572.790
Kratkoročne obveze	6.743.207	9.006.182	11.356.734	15.073.838	12.271.258	13.455.238	11.489.528	10.344.604	14.596.677
Pasivna vremenska razgraničenja	14.578	632.844	569.017	545.765	547.666	466.560	531.505	580.713	-
Broj zaposlenika	263	191	178	185	173	175	162	145	144

Društvo je u razdoblju nakon pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka ostvarivalo negativne financijske rezultate, osim u 1998. kada je iskazalo dobit koja je iznosila 2.290.297,00 kn. Ukupno iskazani gubitak u navedenom razdoblju iznosio je 19.940.352,00 kn. U 2002. do otvaranja stečajnog postupka (lipanj 2002.) Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 6.149.845,00 kn, a ukupni (preneseni i tekući) gubitak bio je veći od upisanog temeljnog kapitala za 741.349,00 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka do konca 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 2.001.270,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 1.996.339,00 kn te je iskazana dobit Društva u stečaju u iznosu 4.931,00 kn.

Nepodmirene obveze Društva prema vjerovnicima (blokada žiro računa) prije otvaranja stečajnog postupka na dan 21. lipnja 2002. iznosile su 3.720.124,77 kn, od čega je 2.515.946,19 kn nepodmirenih obveza bilo prema dobavljačima, 260.037,56 kn za poreze, 548.495,57 kn za doprinose, te drugih obveza 395.645,45 kn (banke i drugi vjerovnici).

Prije otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo 144 zaposlenika.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) Društvo u stečaju ima 68 zaposlenika, što je u odnosu na 1993. smanjenje za 243 zaposlenika. Do smanjenja broja zaposlenih došlo je prirodnim odljevom, te otvaranjem stečajnog postupka.

U razvojnom programom koji je rađen prije pretvorbe nije sadržana ukupna vrijednost, razdoblje i dinamika izvršavanja, način i izvori financiranja programa, te nije moguća usporedba ostvarenja razvojnog programa.

5.3. Stečaj

Nad Društvom je 26. lipnja 2002. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su zaposlenici Društva zbog nesposobnosti plaćanja obveza. U prijedlogu su naveli neisplatu plaća i naknada u iznosu 470.000,00 kn, blokadu žiro računa, te nemogućnost trajnijeg izmirenja obveza prema vjerovnicima. Prijedlogu zaposlenika pridružila su se i dva vjerovnika kojima je Društvo dugovalo oko 1.000.000,00 kn.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je 13. svibnja 2002. te je imenovan privremeni stečajni upravitelj. Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je žiro račun Društva u neprekidnoj blokadi od 21. ožujka 2001., a na dan 21. lipnja 2002. blokada je iznosila 3.720.124,77 kn. Društvo je dugovalo zaposlenicima, dobavljačima i vjerovnicima oko 10.000.000,00 kn i nije imalo uvjeta za daljnji rad, niti vlastitih obrtnih sredstava. Knjigovodstvena vrijednost imovine Društva iznosila je oko 16.000.000,00 kn, a nekretnine su opterećene djelomičnim hipotekama. S obzirom da Društvo nije bilo sposobno za plaćanje, jer duže vrijeme nije ispunjavalo svoje dospjele novčane obveze, ostvareni su stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) stečajni postupak je u tijeku. Stečajni plan nije izrađen.

Prema dostavljenom izvješću stečajnog upravitelja stečajnom vijeću pri Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu iz lipnja 2003. priznate obveze Društva u stečaju iznose 14.174.028,05 kn, a sadašnja knjigovodstvena vrijednost cjelokupne imovine 12.975.759,30 kn. U priznatim obvezama uključeni su troškovi stečajnog postupka i druge obveze stečajnog postupka te razlučni vjerovnici i tražbine vjerovnika.

Od toga su plaće zaposlenika i otpremnine u iznosu 3.416.961,12 kn. U izvješću stečajnog upravitelja, navedeno je da se na temelju dosadašnjeg poslovanja Društva u stečaju ne može napraviti stečajni plan za izlazak iz stečaja, te se predlaže izraditi procjenu imovine Društva i oglasiti prodaju objekata, kako bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i obveze vjerovnika.

U rujnu 2003. Društvo u stečaju ima 68 zaposlenika, koji imaju zaključen ugovor o radu na određeno vrijeme.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mercis, Nova Gradiška.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mercis, Nova Gradiška, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost objekta površine 103 m², koje je Poduzeće izgradilo 1966. na građevinskom zemljištu k.č. broj 41K i 96/2 z.k 2923, a u vrijeme pretvorbe bilo je u vlasništvu bivše općine Nova Gradiška. Gradsko poglavarstvo je 13. travnja 1999. dalo suglasnost Društvu za upis građevinskog zemljišta u zemljišne knjige. Na temelju suglasnosti, u zemljišnim knjigama je proveden upis prava vlasništva građevinskog zemljišta u korist Društva, a u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) u tijeku je upis prava vlasništva poslovnog objekta izgrađenog na navedenoj čestici. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.), Društvo nije reguliralo vlasnička prava niti je podnesen Fondu prijedlog za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je u travnju 1997. zaključio ugovor o prodaji 14 006 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.400.600,- DEM s Filipom Stipančević i ortacima za 4.261.000,00 kn ili u protuvrijednosti 1.190.922,05 DEM. Ugovorena je otplata 10,00% ugovorene cijene u roku 15 dana, a ostatak u 52 tromjesečna obroka, s kamatom u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao osiguranje plaćanja ugovoren je prijenos 1 400 dionica Društva nakon uplate prvog obroka, te nakon otplate dvanaestog obroka daljnjih 2 800 dionica ili ukupno 30,00% ugovorenih dionica.

Nakon uplate 10,00% ugovorene cijene, ugovor o kupoprodaji dionica u lipnju 1997. je potvrđen (solemniziran), te je provedeno osiguranje potraživanja prijenosom otplaćenih dionica u korist Fonda.

Zaključena su dva dodatka ovom ugovoru. Prvim dodatkom ugovoru zaključenim 11. lipnja 1997., mijenjane su odredbe osnovnog ugovora o plaćanju prvog obroka koji predstavlja 10,00% ugovorene cijene na način da se plaćanje obavi obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Drugim dodatkom ugovoru zaključenim 18. studenoga 1998., odobren je kupcima poček (moratorij) plaćanja do 31. prosinca 1999. Za vrijeme trajanja počeka ugovoren je obračun kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na dugovanje koje je na dan zaključenja dodatka ugovoru iznosilo 969.731,96 DEM ili 3.620.979,15 kn. Utvrđeno dugovanja s uključenom kamatom koncem 1999. istekom počeka iznosi 1.034.066,35 DEM ili 3.861.207,50 kn. Prvi sljedeći obrok dospijeva koncem ožujka 2000., a posljednji koncem lipnja 2011.

Ugovor o ortakluku zaključen je u ožujku 1997. između 160 zaposlenika Društva. Zaposlenici su se udružili u svrhu zajedničkog kupovanja 14 006 dionica Društva od Fonda. Utvrđeno je da 158 ortaka kupuju po 88 dionica, a dva po 51 dionicu Društva. Ortaci-zaposlenici suglasili su se da im se mjesečno pri isplati plaće ustegne iznos pripadajućeg obroka za kupnju dionica i uplati u korist Fonda.

Otplate dionica obavljane su izravnim uplatama s računa Društva na račun Fonda. Sredstva su prikupljena iz obustava na plaću zaposlenika-ortaka. Zbog neredovitih isplata plaća, te blokade žiro računa Društva otplata dionica obustavljena je nakon veljače 2001.

Prema podacima Fonda (iz srpnja 2003.), kupci su uplatili 1.156.233,63 kn, a posljednja uplata bila je u veljači 2001. Od ukupno ugovorenih 14 006 dionica otplaćeno je 2 530 dionica, a 11 476 dionica su u otplati.

Do obavljanja revizije (srpanj 2003.) nije zahtijevana naplata ostatka kupoprodajne cijene prema odredbama ugovora, niti je Fond raskinuo ugovor. Ugovoreno i upisano založno pravo na dionicama, pokazalo se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupce na uredno ispunjenje ugovornih obveza. Predsjednik Fonda od 11. veljače 2000. do 21. ožujka 2002. bio je Hrvoje Vojković.

U razvojnom programu obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, rezultati poslovanje te razvojne mogućnosti i ekonomska situacije u kojoj se Poduzeće nalazi u vrijeme pretvorbe. Prioritet Poduzeća je, nakon prestanka ratnih aktivnosti, obnavljanje privredne aktivnosti, te povratak Poduzeća na pozicije prije Domovinskog rata. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće se nalazi u ekonomski lošoj situaciji, jer prometna izoliranost zbog ratnih aktivnosti i slab privredni razvoj područja utječe na trgovinu. Uz povećane troškove snabdijevanja, Poduzeće je ostalo bez objekata na privremeno okupiranim područjima, a svi zaposlenici su zbrinuti na slobodnom području. U razvojnom programu nije navedeno razdoblje za koje je program donesen, ne sadrži ukupnu vrijednost, razdoblje i dinamiku izvršavanja, način i izvore financiranja programa, te nije moguće pratiti njegovo ostvarenje.

Društvo je u razdoblju nakon pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka ostvarivalo negativne financijske rezultate, osim u 1998. kada je iskazalo dobit koja je iznosila 2.290.297,00 kn. Ukupno iskazani gubitak u navedenom razdoblju iznosio je 19.940.352,00 kn. U 2002. do otvaranja stečajnog postupka (lipanj 2002.) Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 6.149.845,00 kn, a ukupni (preneseni i tekući) gubitak bio je veći od upisanog temeljnog kapitala za 741.349,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen s 311 u lipnju 1993. na 68 u rujnu 2003. i to zbog prirodnog odljeva i otvaranja stečajnog postupka. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) stečajni postupak je u tijeku. Stečajni plan nije sačinjen niti je predložena njegova izrada radi provođenja preustroja Društva. Do lipnja 2003. priznate obveze Društva u stečaju iznose 14.174.028,05 kn, od čega se na plaće zaposlenika i otpremnine odnosi 3.416.961,12 kn, a sadašnja knjigovodstvena vrijednost cjelokupne imovine iznosi 12.975.759,30 kn.

S obzirom da je Društvo u stečaju, da nisu stvoreni uvjeti za nastavak poslovanja i izlazak iz stečaja, da je broj zaposlenika smanjen s 311 u lipnju 1993. na 68 u rujnu 2003., nisu ostvareni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Mercis d.d. Nova Gradiška u očitovanju od 13. studenoga 2003. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije izjavljuje da nema primjedbi na obavljenu reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Požega, D. Lermana
6.

Ovlašteni državni revizori:

Jadranka Petrović, dipl. oec.

Gordana Vrdoljak, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

MERCIS, NOVA GRADIŠKA

1. Upravni odbor:

Ivan Dozet, od 28. lipnja 1994. do 13. listopada 1995.

Manda Babić, od 28. lipnja 1994. do 13. listopada 1995.

Vinko Artuković, od 28. lipnja 1994. do 13. listopada 1995.

Ivan Akmačić, od 28. lipnja 1994. do 13. listopada 1995.

Petar Petrović, od 28. lipnja 1994. do 13. listopada 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ivan Dozet, predsjednik od 13. listopada 1995. do 21. rujna 1997.

Manda Babić, od 13. listopada 1995. do 31. ožujak 2000.

Vinko Artuković, od 13. listopada 1995. do 22. rujna 1997.

Ivan Akmačić, član od 13. listopada 1995. do 21. rujna 1997.,
predsjednik od 22. rujna 1997. do 26. lipnja 2002.

Petar Petrović, od 13. listopada 1995. do 26. lipnja 2002.

Zdravko Kovačević, od 22. rujna 1997. do 18. travnja 2001.

Marina Šagovac, od 22. rujna 1997. do 26. lipnja 2002.

Volga Vuković, od 31. ožujka 2000. do 26. lipnja 2002.

3. Direktor ili uprava:

Filip Stipanović, v.d. direktora od 20. veljače 1993. do 10. srpnja 1994.,
direktor od 11. srpnja 1994. do 20. studenoga 2001.

Stanko Lipičanin, direktor od 20. studenoga 2001. do 25. lipnja 2002.

Jozo Perić, stečajni upravitelj od 26. lipnja 2002.