



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MERKUR, RAB

Rijeka, lipanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/14
Urbroj: 613-10-02-32

Rijeka, 21. lipnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
TRGOVAČKOG PODUZEĆA MERKUR S P.O., RAB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacija trgovačkog poduzeća Merkur s p.o., Rab.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 21. lipnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 53/91, 33/92 i 90/92),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95, 57/96 i 45/99),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, društveno poduzeće djelovalo je pod nazivom Merkur poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rabu, Palit 187. Poduzeće je nastalo 1974. spajanjem radnih organizacija Merkur Rab i Jadran Rab. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 14. svibnja 1974. pod brojem registarskog uložka 479-00 i oznakom upisnika Fi-438/74. Osnovna djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim artiklima. U prosincu 1989., provedeno je usklađenje sa Zakonom o poduzećima i upis u sudski registar pod brojem Fi-1031/89, registarski uložak broj 1-479-00 pod nazivom Merkur poduzeće za trgovinu s potpunom odgovornošću, sa sjedištem u Rabu.

Prema obavijesti o statističkom razvrstavanju matični broj je 3088871, šifra djelatnosti 070132, a žiro račun 33830-601-12248 je otvoren kod Službe društvenog knjigovodstva, Rab.

Direktor Poduzeća i ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Dragan Padovan, dipl. oec., a predsjednik radničkog savjeta Vinko Bunić.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 295 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 375.150.000.- HRD, ukupni rashodi 376.269.000.- HRD i gubitak 1.119.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe na temelju odluke skupštine dioničkog društva Merkur (dalje u tekstu: Društvo) Poduzeće je u studenome 1995. upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/400-6 kao dioničko društvo Merkur sa sjedištem u Rabu, Palit 71 (MBS 040006678). Prema navedenom rješenju temeljni kapital iznosi 29.345.164,50 kn ili 8.139.000,- DEM. Dijeli se na 81 390 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Smanjenje temeljnog kapitala s 29.345.164,50 kn na 16.278.000,00 kn te izmjena statuta upisani su u trgovački registar 7. kolovoza 1997. pod registarskim brojem Tt-97/1638-2. U lipnju i listopadu 2000. promijenjeni su članovi nadzornog odbora i uprave, a 6. kolovoza 2001. promijenjen je predmet poslovanja (prošireno je poslovanje na održavanje i popravak motornih vozila te sportske djelatnosti, a brisana je djelatnost kupnje i prodaje robe na veliko i malo). Temeljni kapital Društva smanjen je odlukom skupštine Društva od 25. srpnja 1997., radi pokrića gubitaka ostvarenih ranijih godina te stvaranja pričuve. Smanjenje temeljnog kapitala provelo se na način da je nominalni iznos svake dionice smanjen s 100,- DEM na 200,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 1996. osnovalo društvo Brnistra d.o.o. Društvo Brnistra d.o.o. je u studenome 2000. kupilo društvo Komrčar-Merkur d.o.o.

Društvo Brnistra d.o.o. (MB 1183532) osnovano je zbog problema s likvidnošću Društva te boljeg praćenja prihoda i troškova poslovanja. Trgovački sud u Rijeci izdao je 22. ožujka 1996. rješenje broj Tt-96/240-2 o upisu društva Brnistra d.o.o. u sudski registar sa sjedištem u Rabu, Palit 71, s temeljnim kapitalom u iznosu 18.200,00 kn.

Djelatnost društva Brnistra d.o.o. je trgovina na veliko i malo, posredovanje u trgovini i knjigovodstveno-računovodstvene usluge. Od upisa u sudski registar do dana obavljanja revizije u društvu Brnistra d.o.o. nastale su dvije promjene koje su upisane u sudski registar i to: 8. lipnja 2000. promjena članova uprave te 4. lipnja 2001. promjena djelatnosti i povećanje temeljnog kapitala. Dana 23. svibnja 2001. izvršena je izmjena Izjave o osnivanju, kojom je temeljni kapital povećan na 16.472.200,00 kn. Temeljni kapital povećao se prijenosom nekretnine (označene kao k.č. 244/1, upisane u z.k.ul. 2027 k.o. Rab-Mundanije) robne kuće Merkur površine 1 496 m² i gospodarskog dvorišta površine 1 183 m² s Društva na društvo Brnistra d.o.o. Nekretnine su prenesene na temelju odluke nadzornog odbora Društva u cilju poboljšanja kreditne sposobnosti društva Brnistra d.o.o.

Društvo je donijelo dva programa sanacije i konsolidacije i to prvi program u srpnju 1996. i drugi u veljači 1999. Prvim programom utvrđeno je da su 31. prosinca 1995. ukupne obveze Društva veće od ukupnih potraživanja te je potrebno da se Društvo financijski i organizacijski konsolidira. Reorganizacijom Društva u 1996. osnovano je društvo Brnistra d.o.o. i prodan je dio poslovnih prostora. Drugim programom sanacije osim društva Brnistra d.o.o., predloženo je osnivanje još dva društva, Komrčar-Merkur d.o.o. i Padova-Merkur d.o.o., od kojih je na temelju odluke Izvršnog odbora Udruge malih dioničara Merkur od 9. veljače 1999. osnovano društvo Komrčar-Merkur d.o.o., dok društvo Padova-Merkur d.o.o. nije osnovano.

Trgovački sud u Rijeci donio je 9. ožujka 1999. rješenje broj Tt-98/2165-7 o upisu u sudski registar društva Komrčar-Merkur d.o.o. za trgovinu i usluge (MB 1429493) s temeljnim kapitalom u iznosu 21.000,00 kn. Osnivači i članovi uprave su Milan Beg (zaposlenik Društva i predsjednik Udruge malih dioničara) i Zdenko Tariba.

Dana 30. studenoga 2000., društvo Brnistra d.o.o. kao kupac s jedne strane te Milan Beg i Zdenko Tariba s druge strane, zaključili su ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu Komrčar-Merkur d.o.o. Prema ugovoru Milan Beg i Zdenko Tariba prenose svoje udjele na društvo Brnistra d.o.o. i to svaki po 10.500,00 kn. Naknadu za udjele i pripadajuće troškove isplatilo je društvo Brnistra d.o.o. navedenim osobama svakoj po 13.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 16. lipnja 1992. U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, uz Odluku o pretvorbi, dostavilo i program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi, koja je dostavljena Agenciji 29. lipnja 1992., Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva i to: 50% zaposlenima i ranije zaposlenim uz popust, a u slučaju da zaposleni i ranije zaposleni nisu u cijelosti iskoristili svoje pravo na upis i kupnju dionica uz popust to pravo u dijelu koje nije iskorišteno imaju zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu.

Nakon isteka rokova za upis i kupnju dionica s popustom utvrdit će se koliko je dionica upisano i otkupljeno. Neupisane dionice pribrojiti će se preostalim 50% dionica Poduzeća i ponudit će se na prodaju svim drugim domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama putem javnog poziva za upis. Dionice koje su upisane, a nisu uplaćene kao i dionice koje nisu upisane prenijet će se fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća te se stanovi ustupaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Procijenjena vrijednost Poduzeća po ovoj odluci iznosi 546.480.000.- HRD ili 4.752.000,- DEM.

Upravni odbor donio je 29. listopada 1993. izmjenu Odluke o pretvorbi, kojom je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća na 30.242.489.250.- HRD ili 8.139.000,- DEM (81 390 dionica) te je smanjena nominalna vrijednost dionica s 1.000,- DEM na 100,- DEM. Obavljena je analiza anketnih listića iz koje proizlazi da zaposleni i ranije zaposleni namjeravaju sudjelovati u postupku pretvorbe Poduzeća putem kupnje dionica. Izmjenom odluke Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom idealnih dijelova Poduzeća putem prodaje dionica i to: zaposlenima i prije zaposlenima u Poduzeću uz popust u vrijednosti od 15.121.244.625.- HRD ili 4.069.500,- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Izmjenom odluke od 29. listopada 1993. pravo prvenstva kod upisa i otkupa dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni djelatnici u Poduzeću koji mogu upisati i kupiti 50% dionica uz popust.

Na ovaj način zaposlenici mogu upisati i uplatiti 40 695 dionica. Ako zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste svoje pravo na upis i kupnju dionica uz popust u visini do 50% vrijednosti dionica, to pravo imaju zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom ili državnom vlasništvu, te zaposleni u organima državne vlasti i njima sličnima. U slučaju da se upiše više dionica s popustom od 50% vrijednost društvenog kapitala, navedenim će se osobama osigurati jednako i razmjerno pravo na stjecanje dionica s popustom unutar 50% dionica u društvenom kapitalu. Sve dionice koje se ne upišu ili ne uplate na prethodni način prenose se u Hrvatski fond za privatizaciju (u daljnjem tekstu: Fond).

Uz izmjenu Odluke o pretvorbi Fondu su dostavljeni svi prilozi u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Upravni odbor Društva uskladio je 6. listopada 1994. Odluku o pretvorbi Poduzeća s Rješenjem Fonda kojom se Fondu privremeno prenose dionice u iznosu 2.810.964.875.- HRD ili 756.500,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program je izradilo društvo Euroconsult d.o.o. Zagreb u lipnju 1992. Razvojni program sadrži ocjenu dosadašnjeg tržišnog razvoja, procjenu poslovanja za razdoblje od 1993. do 1996. i navod da je izrađen u ratnim uvjetima. Razvojni program ne sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera te analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa. Takav program ne može biti osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera, jer informacije o razvojnim mogućnostima i sposobnostima Poduzeća nisu argumentirane. Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 16. lipnja 1992., a izmjenu programa upravni odbor 29. listopada 1993.

Programom pretvorbe je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom zaposlenim i ranije zaposlenim u Poduzeću te prijenosom preostalog neprodanog dijela fondovima. Prema izmjeni programa, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenim i ranije zaposlenim radnicima.

Izmjenom programa je određen način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica i popust kod kupnje dionica, nominalna vrijednost dionica (jedna dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM) te način sazivanja osnivačke skupštine. Rok za upis dionica je osam dana od objave poziva u dnevnom tisku, a uplata prvog obroka može trajati najviše trideset dana računajući od dana dobivanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju. Program pretvorbe promijenjen je zbog promjene procijenjene vrijednosti Poduzeća s 4.752.000,- DEM na 8.139.000,- DEM i nominalne vrijednosti jedne dionice s 1.000,- DEM na 100,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 7. veljače 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. godinu. Dana 18. svibnja 1992. sastavila je Dodatak navedenom izvještaju o provjeri obavljenog popisa (inventure) imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iznosila je 309.657.000.- HRD ili 5.630.127,27 DEM.

Postupkom utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti izvršenog popisa imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je popis obavljen u skladu sa zakonskim propisima te da stanje imovine i obveza iskazano u knjigovodstvu odnosno bilanci stanja odgovara stvarnom stanju utvrđenim popisom (inventurom).

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni izradili su u lipnju 1992. društvo Euroconsult d.o.o. Zagreb i DIV CONSULT, poduzeće za građevinski inženjering Zagreb. Procjena je izvršena korištenjem kombinirane metode. Prema elaboratu, vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 546.480.000.- HRD ili 4.752.000,- DEM. Kako nije bilo realnih parametara za primjenu kombinirane metode, Agencija je zatražila dopunu elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Do okončanja pretvorbe sastavljene su još četiri dopune tijekom 1993., a odnose se na dopunu procjene vrijednosti nekretnina i opreme. U konačnoj procjeni vrijednosti Poduzeća, primijenjena je metoda tržišne vrijednosti sa statičkim pristupom, a procjena je svedena na dan 31. prosinca 1991. Procjena je obavljena utvrđivanjem činjeničnog stanja očevitom uz izmjeru na licu mjesta uz korištenje projektne i vlasničke dokumentacije. Pri procjeni korištene su inventurne liste sa stanjem 31. prosinca 1991. te knjigovodstvena i tehnološka arhiva.

Objekti su procijenjeni kao građevinske cjeline. Procjena je zasnovana na tržišnim cijenama na dan 31. prosinca 1991. U procjeni su korištene Upute o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata, Bilten Standarda kalkulacija-izdanje IGH Zagreb te građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske.

U siječnju 1993. izvršena je dopuna procjene vrijednosti nekretnina odnosno korekcija procjene vrijednosti zgrada. Vrijednost zgrada povećana je s 3.991.719,- DEM na 5.702.810,- DEM. Posljednjom dopunom procjene vrijednosti nekretnina iz listopada 1993. vrijednost nekretnina iznosi 6.794.666,- DEM što je za 2.802.947,- DEM ili 70,2% više od procijenjene vrijednosti utvrđene Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljeni su svi propisani dokumenti za procjenu vrijednosti nekretnina osim za zgradu slobodne carinske prodaje (SCP) izgrađenu na k.č. 6674 upisane u z.k. ul. 63 k.o. Rab-Mundanije za koje Poduzeće nije dostavilo dokaze o pravu korištenja.

U veljači 1993. izvršena je procjena vrijednosti opreme koja je bila otpisana i nije imala knjigovodstvenu vrijednost. U travnju 1993. obavljena je dopuna procjene vrijednosti opreme. Konačnu procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 931.655,- DEM utvrdila je stručna osoba angažirana od strane Fonda (inženjer strojarstva Mario Polla).

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća od listopada 1993. i rješenjem Fonda od 24. studenoga 1993., utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 447.645.000,- HRD ili 8.139.000,- DEM, a prema tečaju 55,- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 5.402.036,35 DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća sastoji se od procijenjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme u iznosu 7.737.763,63 DEM, dugotrajnih ulaganja u iznosu 103.200,- DEM, zaliha u iznosu 1.359.418,19 DEM, potraživanja u iznosu 901.727,25 DEM, novčanih sredstava u iznosu 33.709,10 DEM te druge imovine u iznosu 88.854,53 DEM umanjeno za obveze u ukupnom iznosu 2.085.672,70 DEM.

- Procjena vrijednosti zemljišta

Dopunjenim elaboratom iz listopada 1993. utvrđeno je da je procijenjeno zemljište površine 28 636 m², a procijenjena vrijednost iznosi 1.587.661,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je po zonama u rasponu od 54,54 do 58,18 DEM/m².

Prema podacima Porezne uprave iz rujna 2001., prosječna prometna vrijednost građevinskog zemljišta u 1992. kretala se u rasponu od 60,- do 100,- DEM/m², a navedene cijene su se trebale koristiti u postupku procjene vrijednosti zemljišta.

U tablici broj 1 daje se usporedni prikaz vrijednosti građevinskih zemljišta prema podacima Porezne uprave i procjeni iz elaborata.

Tablica broj 1

Vrijednosti građevinskih zemljišta
prema podacima Porezne uprave i procjeni iz elaborata

u DEM

Red. broj	Lokacija	Površina u m ²	Vrijednosti iz elaborata o konačnoj procjeni		Prometne vrijednosti građevinskog zemljišta		Razlika u DEM
			DEM/m ²	Iznos	DEM/m ²	Iznos	
1.	Robna kuća	2 678	54,54	146.073,-	90,-	241.020,-	94.947,-
2.	Skladišta Palit	11 550	54,54	630.000,-	90,-	1.039.500,-	409.500,-
3.	Grad Rab	3 518	54,54	191.907,-	100,-	351.800,-	159.893,-
4.	Lopar	3 866	58,18	224.931,-	70,-	270.620,-	45.689,-
5.	Kampor	950	54,54	51.819,-	60,-	57.000,-	5.181,-
6.	Supetarska Draga	3 195	58,18	185.891,-	70,-	223.650,-	37.759,-
7.	druge lokacije	2 879	54,54	157.040,-	90,-	259.100,-	102.060,-
Ukupno:		28 636		1.587.661,-		2.442.690,-	855.029,-

Zbog primjene nižih cijena građevinskog zemljišta u odnosu na prometne vrijednosti elaboratom je zemljište manje procijenjeno za 855.029,- DEM. Kako su najveće površine zemljišta na lokaciji skladišta Palit ujedno su na njima iskazana i najveća odstupanja.

- Procjena vrijednosti druge imovine

U procjenu vrijednosti imovine nije uključena vrijednost osnovnog stada i poslovni prostor Kamenjak.

Popisom na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je stanje stada na pašnjaku Ekonomija od 380 ovaca čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.423.897,- HRD ili 25.891,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha, potraživanja, obveza, dugoročnih financijskih ulaganja te drugih stavki (novčana sredstva i vrijednosni papiri, aktivna i pasivna vremenska razgraničenja), jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća broj: 05-12/93-10/93 uključujući sve izmjene i dopune do 14. listopada 1993. ne sadrži konačnu rekapitulaciju procijenjene vrijednosti Poduzeća te nije moguće usporediti procijenjenu vrijednost s vrijednosti utvrđenoj rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju.

- Nekretnine za koje su prijašnji vlasnici podnijeli zahtjev za naknadu, a koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća

Prema Elaboratu o procjeni Poduzeća, prodavaonica boja i lakova izgrađena na k.č. broj 66/1 z.k. ul. 562 k.o. Rab-Mundanije površine 57 m² procijenjena je u iznosu 34.504,- DEM i to: zemljište u iznosu 3.109,- DEM, zgrada u iznosu 29.327,- DEM te priključci u iznosu 2.068,- DEM. Dionice u protuvrijednosti ove nekretnine nisu rezervirane kod Fonda, a kao dokaz o pravu korištenja Poduzeća je presuda Okružnog privrednog suda u Rijeci broj V-P-5735/90, od 22. rujna 1992. kojom je Društvo s naslova građenja 1962. postalo vlasnik objekta. Prema zemljišnoknjižnom izvratku od 2. ožujka 1998. vlasnik zemljišta za 114/256 dijela je Društvo, a pravo korištenja ima vlasnik zgrade dok na tom zemljištu postoji zgrada. Na zahtjev nasljednika prijašnjeg vlasnika nekretnine postupak za naknadu konfiscirane imovine vodi Ured za imovinsko pravne poslove, Primorsko-goranske županije Rijeka.

- Zgrada slobodne carinske prodaje (SCP)

Elaboratom o procjeni Poduzeća, procijenjena vrijednost nekretnine na lokaciji slobodne carinske prodaje (SCP) iznosi 90.881,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 25.200,- DEM, zgradu 61.366,- DEM te na priključke 4.316,- DEM. Za osiguranje naknade prijašnjim vlasnicima rezervirane su dionica prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine. Poduzeće nema dokaze o pravu korištenja ove imovine, jer je prema zemljišnoknjižnom izvratku na nekretnini označenoj kao k.č. 66/4, upisane u z.k. ul. 63 k.o. Rab-Mundanije površine 220 m² upisano društveno vlasništvo, a nositelj prava korištenja je Općina Rab. Društvo je tužilo Općinu Rab te je Općinski sud u Vrbovskom 29. listopada 1999. presudio da je Društvo steklo pravo vlasništva građenjem nekretnine na navedenoj čestici (vještačenjem utvrđena površina 174 m², a ne 220 m² kako je navedeno u gruntovnom izvratku). Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa do pravomoćnosti sudske presude navedenu nekretninu nitko ne koristi. U svibnju 1997. nasljednik prijašnjeg vlasnika nekretnine podnio je Uredu za imovinsko pravne poslove, Primorsko-goranske županije Rijeka zahtjev za naknadu zbog oduzete imovine. Postupak za rješavanje ovog zahtjeva je u tijeku.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dana 29. lipnja 1992. Na zahtjev Agencije izvršene su četiri dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme. Posljednje dopune elaborata te izmjene Odluke o pretvorbi s dokumentacijom dostavljeni su Fondu 2. studenoga 1993. Fond je 24. studenoga 1993. donio Rješenje broj 05-12/98-10/93 kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Prema navedenom rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 30.242.489.250,- HRD u protuvrijednosti 8.139.000,- DEM (81 390 dionica po 100,- DEM). Na dan izdavanja rješenja srednji tečaj Narodne banke Hrvatske iznosio je 3.715,75 HRD za 1,- DEM.

Rješenjem Fonda o suglasnosti na provedbu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću te zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, a ostatak od 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjen za vrijednost rezerviranih dionica te uvećan za vrijednost neprodanih dionica prodaje se javnim prikupljanjem ponuda. Rješenjem je utvrđena rezervacija dionica u vrijednosti 2.810.964.875.- HRD ili 756.500,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za imovinu koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi i to:

- lokacija Kampor 26, idealni dio nekretnine označene kao k.č. 1869, upisane u z.k. ul. 1403 k.o. Kampor zemljišta površine 157 m² i zgrada površine 137 m², procijenjene vrijednosti 82.600,- DEM. Dokaz o pravu korištenja bio je samoupravni sporazum o udruživanju rada i sredstava radi zajedničkog ulaganja u izgradnju prodavaonice u sastavu ukupne investicije izgradnje restorana i prodavaonice u okviru SOUR Arbiana te zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je uknjiženo društveno vlasništvo s pravom korištenja prednika Društva.
- lokacija Kaštel 13, označena kao k.č. 100/36, upisane u z.k. ul. 919, k.č. 100/38 i 100/43 k.o. Barbat zemljište površine 725 m² i zgrada površine 136,7 m², procijenjene vrijednosti 44.200,- DEM. Dokaz o pravu korištenja bio je zemljišnoknjižni izvadak.
- prodavaonica Mundanije 9, označena kao k.č. 2007/2, z.k. ul. 1128 k.o. Rab zemljište površine 315 m² i zgrada površine 112 m², procijenjene vrijednosti 43.600,- DEM. Dokaz o pravu korištenja je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je nekretnina u društvenom vlasništvu, a pravo korištenja je u jednom dijelu upisano na općinu Rab, a u preostalim dijelovima na četiri fizičke osobe. Za ovu nekretninu podnesena je tužba za utvrđivanje prava vlasništva na temelju građenja.
- prodavaonica Opskrba 15, označene kao k.č. 769/1, upisane u z.k.ul. 365 k.o. Banjol, zemljište (dvorište) površine 393 m², procijenjene vrijednosti 21.400,- DEM.

Dokaz o pravu korištenja je zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da je zemljište u društvenom vlasništvu s pravom korištenja šest fizičkih osoba. Građevinskom dozvolom dokazano je vlasništvo nad dijelom zemljišta, a za utvrđivanje vlasništva na ostatku zemljišta vodi se sudski postupak.

- prodavaonica Supetarska Draga 27, označene kao k.č. 404/1, upisane u z.k. ul. 925, k.č. 2052, upisane u z.k. ul. 955 k.o. Supetarska Draga, zemljište površine 867 m² i zgrada površine 77,30 m², procijenjene vrijednosti 61.000,- DEM. Elaboratu je priložen zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je vlasnik navedene nekretnine fizička osoba.
- prodavaonica Delikatesa 5, idealni dio k.č. 193, upisane u z.k. ul. 558 k.o. Rab zemljište površine 36 m² i zgrada površine 42 m², procijenjene vrijednosti 25.700,- DEM. Dokaz o pravu korištenja je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je zemljište društveno vlasništvo, a zgrada u vlasništvu fizičkih osoba.
- prodavaonica Voćarna 41, idealni dio k.č. 195/1, upisane u z.k. ul. 67 k.o. Rab zemljište površine 9,15 m² i zgrada površine 27,5 m², procijenjene vrijednosti 11.000,- DEM. Dokaz o pravu korištenja je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je zemljište društveno vlasništvo, a zgrada u vlasništvu dviju fizičkih osoba.
- prodavaonica Volta, idealni dio k.č. 91, upisane u z.k.ul. 234 k.o. Rab zemljište površine 36,84 m² i zgrada površine 62,50 m², procijenjene vrijednosti 25.800,- DEM. Dokaz o pravu korištenja bio je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je ova nekretnina društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Rab. Sudu je podnesena tužba za utvrđivanje prava vlasništva na temelju prava građenja.

- prodavaonica Prehrana 1, idealan dio k.č. 125/1, upisane u z.k.ul. 325 k.o. Rab zemljište površine 96,11 m² i zgrada površine 288,75 m², procijenjene vrijednosti 115.200,- DEM. Dokaz o pravu korištenja bio je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je zgrada društveno vlasništvo, a pravo korištenja je općina Rab i šest fizičkih osoba dok je zemljište društveno vlasništvo. Sudu je podnesena tužba za utvrđivanje vlasništva na temelju prava građenja.
- prodavaonica Lun 20, označene kao k.č. 111/1, upisane u z.k. ul. 10, k.o. Novalja zemljište površine 42 m², procijenjene vrijednosti 37.400,- DEM. Za navedeno zemljište nema dokaza o vlasništvu ili pravu korištenja.
- prodavaonica Jakišnica označene kao k.č. 532/35, upisane u z.k. ul. 3856 k.o. Novalja zemljište površine 94 m², procijenjene vrijednosti 29.900,- DEM. Za navedeno zemljište nema dokaza o vlasništvu ili pravu korištenja.
- objekt ekonomija Barbat idealni dio k.č. 802/1, upisane u z.k. ul. 126 k.o. Barbat zgrada površine 257,33 m² procijenjen je u iznosu 114.600,- DEM. Dokaz o pravu korištenja je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je nekretnina društveno vlasništvo, a pravo korištenja ima općina Rab. Sudu je podnesena tužba za utvrđivanje prava vlasništva na temelju građenja.

Za nekretnine Kaštel, Supetarska Draga, Delikatesa 5 i Voćarna 41 izgubljeni su kupoprodajni ugovori te se vodi sudski postupak za utvrđivanje prava vlasništva.

- skladišta označena kao k.č. 231/1, 226/8, 226/9, upisane u z.k. ul. 2101 i k.č. 226/21 upisane u z.k.ul. 680 Rab-Mundanije zemljište površine 283,5 m² i zgrada površine 271,25 m², procijenjene vrijednosti 60.300,-DEM. Dokaz o pravu korištenja je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem su navedene nekretnine društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Rab. Priložena je i dozvola za uporabu objekta na kojem je Društvo izvršilo rekonstrukciju. Navedene nekretnine konfiscirane su prijašnjim vlasnicima.
- zgrada slobodne carinske prodaje (SCP) označena kao k.č. 66/4, upisane u z.k. ul. 63, k.č. 64/2, upisane u z.k. ul. 476, k.č. 86/1 i k.č. 65/1 upisane u z.k.ul. 183 k.o. Rab zemljište površine 332 m² i zgrada površine 172 m² Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Rabu procijenjene vrijednosti 83.800,- DEM. Dokaz o pravu korištenja je zemljišnoknjižni izvadak prema kojem je: zemljište na k.č. 64/2 društveno vlasništvo, a zgrada vlasništvo dviju fizičkih osoba, zemljište na k.č. 65/1 je društveno vlasništvo s pravom korištenja od strane Društva, a zgrada je u vlasništvu šest fizičkih osoba, zgrada na k.č. 66/4 je društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Rab. Za nekretninu na k.č. 86/1 nema dokaza o vlasništvu. Navedene nekretnine konfiscirane su prijašnjim vlasnicima.

Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je u skladu s Rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Rješenja Fonda, oglašena je prodaja dionica Društva na oglasnim pločama poslovnih jedinica i 2. prosinca 1993. u javnom glasilu. Objavljen je oglas o prodaji Poduzeća prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica s popustom. Nakon izvršenog upisa zaključeni su ugovori s dioničarima u planiranim rokovima. Zaključeno je 313 ugovora i to: 299 ugovora uz obročnu otplatu na 5 godina i 14 ugovora o jednokratnoj uplati. Prvi obrok uplate dionica izvršen je 23. prosinca 1993.

U prvom krugu prodano je 50% vrijednosti Poduzeća ili 40 695 dionica nominalne vrijednosti 4.069.500,- DEM, koje su upisali 313 malih dioničara (zaposleni i bivši zaposleni). Preostale 40 695 dionica nominalne vrijednosti 4.069.500,- DEM prenesene su Fondu.

Fond je 19. siječnja 1994. objavio poziv za prodaju 33 130 dionica (bez popusta) Društva nominalne vrijednosti 3.313.000,- DEM koje čine 40,7% temeljnog kapitala. Na navedeni poziv pristigla je jedna ponuda koju su predali 35 zaposlenika Društva za kupnju 16 900 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.690.000,- DEM.

Fond nije prihvatio ponudu već je 3. svibnja 1994. donio odluku o prijenosu dionica fondovima i to:

- Hrvatskom fondu za privatizaciju 22 087 dionica (27,1% vrijednosti temeljnog kapitala),
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 7 730 dionica (9,5% vrijednosti temeljnog kapitala) te
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika u iznosu 3 313 dionica (4,1% vrijednosti temeljnog kapitala).

Pored navedenog, rezervirano je u portfelju Fonda 7 565 dionica (9,3% vrijednosti temeljnog kapitala) na ime naknade prijašnjim vlasnicima za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu.

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura Društva iz svibnja 1994.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva na dan 3. svibnja 1994.

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Iznos u kn	Iznos u DEM	% udjela
1.	fondovi:	33 130	12.227.587,27	3.313.000,-	40,7
	a) Fond	22 087	8.151.847,87	2.208.700,-	27,1
	b) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	7 730	2.852.980,67	773.000,-	9,5
	c) Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	3 313	1.222.758,72	331.300,-	4,1
2.	rezervacije - Fond	7 565	2.792.082,63	756.500,-	9,3
4.	mali dioničari	40 695	15.019.669,90	4.069.500,-	50,0
	Ukupno:	81 390	30.039.339,79	8.139.000,-	100,0

Osnivačka skupština Društva održana je 24. srpnja 1994., odnosno sazvana je nakon roka određenog Programom pretvorbe.

Pretvorba Poduzeća provedena je u skladu s izmjenom Odluke o pretvorbi i programom pretvorbe iz 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je nakon usklađenja odluke o pretvorbi s Rješenjem Fonda. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/400-6 od 28. studenoga 1995. Poduzeće je upisano kao dioničko društvo. Prema navedenom rješenju upisan je temeljni kapital u visini 8.139.000,- DEM ili 29.345.164,50 kn.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari koji su otkupili 40 695 dionica ukupne nominalne vrijednosti 4.069.500,- DEM ili 50% vrijednosti temeljnog kapitala redovno su otplaćivali dionice s popustom do 1997. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima zbog neplaćanja Fondu su u 1997. prenesene 233 dionice. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji 1. rujna 1997. zaključeno je 215 dodataka ugovorima o prodaji dionica na obročnu otplatu, prema kojima se produžava rok otplate dionica na 20 godina. Revalorizacija duga se obavlja jednom godišnje primjenom indeksa cijena na malo.

Fond je nakon upućenih opomena malim dioničarima zbog neplaćanja dionica u 1998. raskinuo 223, u 1999. raskinuo je 43, a u 2000. raskinuo je s malim dioničarima 15 ugovora. U razdoblju od 1997. do 2000. udjel malih dioničara je smanjen s 50% na 25,74%

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U 1996. Fond je oglosio prodaju 22 087 dionica iz svog portfelja. U Fondu nema dokumentacije te nije moguće utvrditi valjanost provedenog postupka po ovom pozivu. Po ovom pozivu dionice nisu prodane.

Fond je 20. rujna 1997. objavio natječaj za prodaju 22 320 dionica nominalne vrijednosti 4.464.000,00 kn što čini 27,42% temeljnog kapitala. Na natječaj se javio Eduard Španjol u ortakluku s Petrom Valovičićem iz Raba, Draganom Padovanom iz Raba te trgovačkim društvom Rabkomerc d.o.o. iz Raba (MB 3739805). Upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu te je 9. siječnja 1998. zaključen ugovor između Fonda i ponuditelja. Eduard Španjol i drugi kupci kupili su 22 320 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.464.000,00 kn za 4.470.000,00 kn ili 1.127.380,52 DEM. Ugovoreno je plaćanje na način da se prvi obrok u iznosu 894.000,00 kn (20% ugovorene cijene) plati u roku od sedam dana od potpisa ugovora, a ostatak ugovorene cijene platit će kroz deset godina uz ugovorenu kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Drugi obrok dospijeva na plaćanje 16. siječnja 1999. Prvi obrok u iznosu 894.000,00 kn plaćen je u roku osam dana od dana potpisa ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju obračunava se zakonska zatezna kamata. Ako kupac ne uplati jedan obrok odnosno anuitet nakon proteka 30 dana od dospijeca, Fond pisano obavještava kupca za neplaćanje. Ukoliko dođe do raskida ugovora zbog propusta kupca u izvršenju svojih obveza, kupac se odriče prava na povrat plaćenog iznosa u visini 20% kupoprodajne cijene. Za osiguranje plaćanja Eduard Španjol i drugi kupci prenose na Fond 6 696 dionica nominalne vrijednosti 1.339.200,00 kn od čega je 4 464 otplaćenih dionica stečenih uplatom prvog obroka u iznosu 20% ugovorene cijene te 2 232 neotplaćenih dionica.

Navedene dionice u obliku fiducijarnog prijenosa vlasništva založene su u korist Fonda zbog osiguranja tražbina. Po navedenom ugovoru uplaćeno je 894.000,00 kn. U prosincu 1998. kupac je uputio zahtjev za odgodu plaćanja anuiteta koji dospijeva 16. siječnja 1999. Upravni odbor Fonda u veljači 1999. donio je odluku kojom se odobrava odgoda plaćanja navedenog anuiteta do 16. srpnja 1999. te je u ožujku 1999. zaključen dodatak ugovoru za odgodu plaćanja. Kupci nisu platili anuitet prema dodatku ugovora već su u srpnju 1999. uputili novi zahtjev za produženje ugovorenog roka plaćanja. U rujnu 1999. Fond je poslao kupcima obavijest o raskidu ugovora i dodatka ugovoru zbog nepravodobnog plaćanja. Raskidom ugovora kupac je izgubio pravo daljnje otplate kupoprodajne cijene, a sve dionice prenesene su u vlasništvo Fonda (22 320 dionica ili 27,42% temeljnog kapitala).

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 6. listopada 1999. zaključen je 15. listopada 1999. ugovor o zamjeni dionica između Fonda i društva Trgo-Mikulić d.o.o. Biograd na moru MBS 060009233 (dalje u tekstu: Trgo-Mikulić). Kako navedene dionice nisu bile prethodno izložene javnoj prodaji ova zamjena nije u skladu s odredbom članka 5. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela, prema kojem se dionice ne mogu zamjenjivati ukoliko prethodno nisu bile izložene prodaji putem javne dražbe ili javnim prikupljanjem ponuda. Prema navedenom ugovoru društvo Trgo-Mikulić prenosi Fondu 11 446 dionica nominalne vrijednosti 1.144.600,- DEM (4.470.807,60 kn) i to: 4 204 dionica društva Mesopromet d.d. Zadar, 4 190 dionica društva Tvornica mreža d.d. Biograd na moru i 3 052 dionica društva Ilirija d.d. Biograd na moru. Sve dionice su pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Fond prenosi društvu Trgo-Mikulić 22 320 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.464.000,00 kn. Kako je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: VIISt-15/99 od 30. ožujka 1999. otvoren stečajni postupak nad trgovačkim društvom Mesopromet d.d. Zadar navedena zamjena 4 204 dionica nije izvršena u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. navedenog Pravilnika, prema kojem se zamjena dionica obavlja uz poštivanje načela da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond. Navedenom zamjenom dionica društvo Trgo-Mikulić je steklo udjel u Društvu od 27,42%.

U siječnju 1999. na temelju odredbi članka 11. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi i članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata Fond je donio rješenja o ustupanju dionica (udjela) bez naplate. Ustupljeno je 9 958 dionica nominalne vrijednosti 557.840,- DEM članovima obitelji Hrvatskih branitelja, bivšim političkim zatvorenicima i invalidima domovinskog rata (ukupno 84 osobe). Koncem siječnja 1999. Zvonimir Knežević kupio je od navedenih osoba dionice i stekao vlasnički udjel od 12,23%. Prema odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, fizička ili pravna osoba obvezna je obavijestiti Komisiju za izdavanje i promet vrijednosnim papirima o promjenama strukture vlasništva kada pribavljanjem vrijednosnih papira nadmaši 10% glasova u skupštini društva, što nije učinjeno.

U 2000. i 2001. Slavica Debelić kupila je 6 303 otplaćenih dionica od malih dioničara i stekla udjel u Društvu od 7,74%.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zaključilo je s Udrugom malih dioničara Merkur Rab 18. veljače 1998. ugovor o prodaji 11 043 dionica Društva nominalne vrijednosti 612.564,- DEM za cijenu 620.000,- DEM. Ugovoreni rok plaćanja je 25 dana od dana potpisa ugovora. Na ugovorenu cijenu odobren je popust od 20% što iznosi 124.000,- DEM te prodajna cijena iznosi 496.000,- DEM. Udruga malih dioničara Merkur Rab 16. ožujka 1998. uplatila je iz sredstava svojih članova 496.000,- DEM ili 1.748.449,60 kn i time stekla 13,57% dionica Društva. U 2000. udjel Udruge malih dioničara Merkur smanjen je s 13,57% na 8,09% zbog izlaska iz Udruge dijela malih dioničara koji su otplaćene dionice prodali Slavici Debelić i trgovačkom društvu Kiflić d.o.o. Rab.

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture.

Tablica broj 3

Pregled vlasničke strukture u razdoblju od 1994. do 17. kolovoza 2001.

Dioničari	1994.		1998.		1999.		2000.		2001.	
	Broj dionica	% udjela	Broj dionica	% udjela	Broj dionica	% udjela	Broj dionica	% udjela	Broj dionica	% udjela
1. rezervacije (HFP)	7 565	9,29	7 565	9,29	7 565	9,29	7 565	9,29	7 565	9,29
2. Hrvatski Fond za privatizaciju	22 087	27,14	5 258	6,46	-	-	-	-	-	-
3. Republički fond MIO radnika	7 730	9,50	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Republički fond MIO poljoprivrednika	3 313	4,07	-	-	-	-	-	-	-	-
5. mali dioničari	40 695	50,00	34 875	42,85	26 142	32,12	20 949	25,74	20 424	25,10
6. Dragan Padovan	-	-	-	5,65	4 517	5,55	-	-	-	-
7. Eduard Španjol	-	-	4 460	5,48	4 460	5,48	-	-	-	-
8. Petar Valovičić	-	-	4 460	5,48	4 460	5,48	-	-	-	-
9. Rabkomerc d.o.o	-	-	8 920	10,96	8 920	10,96	-	-	-	-
10. Udruga Merkur	-	-	11 043	13,57	11 043	13,57	6 584	8,09	6 584	8,09
11. Trgo-Mikulić	-	-	-	-	-	-	22 320	27,42	22 320	27,42
12. Zvonimir Knežević	-	-	-	-	9 953	12,23	9 953	12,23	9 953	12,23

13. Slavica Debelić	-	-	-	-	-	-	6 176	7,59	6 303	7,74
14. Kiflić d.o.o.	-	-	211	0,26	277	0,34	3 790	4,66	4 191	5,15
15. drugi dioničari	-	-	-	-	4 053	4,98	4 053	4,98	4 050	4,98

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije u rujnu i listopadu 2001. prema knjizi dionica, društvo Trgo-Mikulić ima 22 320 dionica nominalne vrijednosti 4.464.000,00 kn ili 27,42% temeljnog kapitala. Mali dioničari imaju 20 410 dionica nominalne vrijednosti 4.082.000,00 kn ili 25,10%, Zvonimir Knežević 9 958 dionica nominalne vrijednosti 1.991.600,00 kn ili 12,23%, Udruga malih dioničara Merkur Rab 6 591 dionica nominalne vrijednosti 1.318.200,00 kn ili 8,09%, Slavica Debelić 6 303 dionice nominalne vrijednosti 1.260.600,00 kn ili 7,74%, društvo Kiflić d.o.o. Rab 4 188 dionica nominalne vrijednosti 837.600,00 kn ili 5,15% te drugi dioničari koji ukupno imaju 4 055 dionica nominalne vrijednosti 811.000,00 kn ili 4,98%.

Prema Rješenju Fonda, određena je rezervacija za 7 565 dionica nominalne vrijednosti 1.513.000,00 kn ili 9,29% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daje se pregled osnovnih podataka poslovanja Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2000.

Tablica broj 4

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

R. Br.	OPIS/GODINA	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Dugotrajna imovina	31.469.784	28.446.058	24.090.852	22.098.313	20.774.154	18.535.920	16.968.587
2.	Kratkotrajna imovina	12.490.555	14.030.932	13.463.059	9.998.502	9.187.957	3.448.624	1.912.923
3.	Troškovi budućih razdoblja	-	1.488.603	3.325.584	4.398.242	5.328.817	6.556.795	7.336.034
A	UKUPNA AKTIVA	43.960.339	43.965.593	40.879.495	36.495.057	35.290.928	28.541.339	26.217.544
1.	Kapital i pričuve	27.505.812	23.182.477	22.124.512	19.309.824	17.067.246	15.493.712	14.716.523
	a) upisani kapital	30.242.489	29.345.165	29.345.165	16.278.000	16.278.000	16.278.000	16.278.000
	b) pričuva	125.416	666.661	666.661	5.846.512	5.846.512	5.846.512	5.846.512
	c) preneseni gubitak	-	2.862.094	6.829.349	-	2.814.688	5.057.266	6.630.800
	d) gubitak tekuće godine	2.862.093	3.967.255	1.057.965	2.814.688	2.242.578	1.573.534	777.189
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	1.668.152	1.327.839
3.	Kratkoročne obveze	16.046.212	20.783.116	18.722.741	17.143.642	18.223.682	11.379.475	10.173.182
4.	Odgođeni troškovi i prihodi	408.315	-	32.242	41.591	-	-	-
B	UKUPNA PASIVA	43.960.339	43.965.593	40.879.495	36.495.057	35.290.928	28.541.339	26.217.544
1.	Ukupni prihodi	73.416.634	55.297.234	53.143.855	53.366.058	49.066.713	13.786.472	2.659.163
2.	Ukupni rashodi	76.278.727	59.264.489	54.201.820	56.180.748	51.309.291	15.360.006	3.436.352
C	GUBITAK TEKUĆE GODINE	-2.862.093	-3.967.255	-1.057.965	-2.814.690	-2.242.578	-1.573.534	-777.189

Prema financijskom izvještaju za 2000., ostvaren je ukupan prihod u iznosu 2.659.163,00 kn, što je za 11.127.309,00 kn ili 80,7% manje u odnosu na prethodnu godinu. Smanjenje ukupnih prihoda u 2000. u odnosu na 1999. rezultat je realizacije ugovora o zajedničkoj poslovnoj suradnji s društvom Komrčar-Merkur d.o.o. iz svibnja 1999. Ugovorom se prenosi poslovanje maloprodaje i veleprodaje s Društva na društvo Komrčar-Merkur d.o.o. Rashodi su iznosili 3.436.352,00 kn, što je za 11.923.654,00 kn ili 77,6% manje u odnosu na prethodnu godinu. Gubitak tekuće godine iznosi 777.189,00 kn, što je za 796.345,00 kn ili 50,6% manje u odnosu na gubitak iskazan prethodne godine. Poslovni rashodi iznose 2.719.299,00 kn, financijski rashodi 538.788,00 kn te izvanredni rashodi 178.265,00 kn. Na dan 31. prosinca 2000. stanje aktive i pasive iznosi 26.217.544,00 kn. Dugotrajna imovina iznosi 16.968.587,00 kn, kratkotrajna iznosi 1.912.923,00 kn te troškovi budućeg razdoblja 7.336.034,00 kn. Upisani kapital iznosi 16.278.000,00 kn, pričuve 5.846.512,00 kn, preneseni gubitak iznosi 6.630.800,00 kn, a gubitak tekuće godine iznosi 777.189,00 kn. Dugoročne obveze iznose 1.327.839,00 kn, a kratkoročne iznose 10.173.182,00 kn. Dugoročne obveze odnose se na obveze po bankarskom kreditu iz ranijih godina u iznosu 1.211.087,00 kn i obveze prema Fondu u iznosu 116.752,00 kn za prodanu imovinu koja nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima 4.125.981,00 kn, prema povezanim poduzećima 4.884.838,00 kn, kreditnim institucijama u iznosu 750.000,00 kn, za poreze, doprinose i pristojbe u iznosu 116.892,00 kn, prema zaposlenima 84.358,00,00 kn te druge obveze 211.113,00 kn.

U 1997., na temelju odluke skupštine Društva, smanjen je temeljni kapital s 29.345.164,50 kn na 16.278.000,00 kn radi pokrića gubitaka ostvarenih ranijih godina te stvaranja pričuve.

Prema očevidniku o redosljedju plaćanja i očevidniku o danima insolventnosti, žiro račun Društva bio je blokiran zbog neplaćenih naloga u iznosu 2.592.451,01 kn i to neprekidno od 9 listopada 1998.

Cjelokupno poslovanje Društva obavlja se preko povezanih društava. U Društvu i povezanim društvima, na dan 31. prosinca 2000. bio je zaposlen 131 djelatnik, od kojih je u Društvu 5 zaposlenika, u društvu Brnistra d.o.o. 9, a u društvu Komrčar-Merkur d.o.o. 117 zaposlenika, što je za 164 zaposlenika manje u odnosu na broj zaposlenika na dan donošenja Odluke o pretvorbi.

S obzirom na ostvarene rezultate poslovanja i nelikvidnost društva Komrčar-Merkur d.o.o., prenošenje poslovanja s Društva na društvo Komrčar-Merkur d.o.o. u cilju sanacije Društva nije dalo rezultate utvrđene Programom sanacije i financijske konsolidacije Društva.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U skladu s Programom poslovne politike od 31. siječnja 1996., a u cilju postizanja veće racionalnosti poslovanja i bolje likvidnosti, nadzorni odbor Društva (16. veljače 1996.) donio je odluku o prodaji poslovnih prostora i to: prodavaonice Lun, prodavaonice Jakišnica, skladišta Dom 10, mesnice 40, poslovno-skladišnog prostora Kamenjak, prodavaonice Stara pošta u Loparu i kioska u Kamporu.

U tablici u nastavku daje se pregled prodaje dugotrajne imovine.

Tablica broj 5

Prodaja dugotrajne imovine

u DEM

Red. Broj	Naziv objekta/zemljišta	Godina prodaje	Procijenjena vrijednost	Prodajna cijena	Način prodaje	Plaćeno	Ostaje za naplatu
1.	Trgovina Lun	1996.	37.400,-	37.500,-	neposredna pogodba	37.500,-	-
2.	Trgovina Jakišnica	1996.	29.900,-	30.000,-	neposredna pogodba	30.000,-	-
3.	Mesnica 40	1996.	16.325,-	125.000,-	natječaj	125.000,-	-
4.	Stari Kamenjak	1996.	*	245.000,-	natječaj	196.455,-	48.545,-
5.	Kiosk u Kamporu	1996.	34.775,-	54.000,-	natječaj	54.000,-	-
6.	Limenka Kaštel 13	1996.	44.200,-	100.100,-	natječaj	100.100,-	-
7.	Mimoza 11	1996.	39.715,-	75.100,-	natječaj	75.100,-	-
8.	Skladište Doma 10	1997.	57.444,-	60.000,-	natječaj	60.000,-	-
9.	Zemljište Banjol	1996.	25.812,-	17.000,-	natječaj	17.000,-	-
10.	Škver 28	1997.	54.114,-	111.000,-	natječaj	111.000,-	-
11.	Mimoza 12	1997.	**	85.000,-	natječaj	85.000,-	-
12.	Voćara 41	1998.	11.000,-	100.500,-	natječaj	100.500,-	-
13.	Delikatesa 5	1999.	25.700,-	148.300,-	natječaj	148.300,-	-
14.	Stara Pošta	1999.	19.829,-	160.000,-	oglas	160.000,-	-
15.	Prodavaonica Dom 10	1999.	57.444,-	120.000,-	natječaj	120.000,-	-
Ukupno			453.658,-	1.468.500,-	-	1.419.955,-	48.545,-

- * u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena nekretnina Stari Kamenjak
 ** procijenjena vrijednost prodavaonica Mimoza 11 i 12 iskazana je u objedinjenom iznosu 39.715,- DEM pod rednim brojem 7

Prodavaonice Lun označene kao k.č. 111/121 upisane u z.k.ul. 10 k.o. Novalja, Jakišnica označene kao k.č. 532/35 upisane u z.k.ul. 3856 k.o. Novalja, Kaštel 13 označene kao k.č. 100/35 upisane u z.k.ul. 1227, označene kao k.č. 100/36, upisane u z.k.ul. 919 i označene kao k.č. 100/37 upisane u z.k.ul. 836 sve k.o. Barbat te Voćarna 41 označene kao k.č. 195/1 upisane u z.k.ul. 67 k.o. Rab-Mundanije, prodane su a njihov imovinsko pravni status nije bio riješen. Fond je odredio rezervaciju dionica u protuvrijednosti tih nekretnina. Ugovore o kupoprodaji nekretnina za Društvo su potpisali predsjednik uprave Eduard Španjol i član uprave Dragan Padovan.

- Prodaja zemljišta u Banjolu

Elaboratom o procjeni, zemljište u Banjolu označeno kao k.č. 66/1 k.o. Rab površine 553 m², upisano u z.k. ul. broj 478 zemljišno knjižnog odjela općinskog suda u Rabu, procijenjeno je u iznosu 30.164,- DEM ili 54,54 DEM/m². U prosincu 1996. objavljena je prodaja navedenog zemljišta po početnoj cijeni 80,- DEM/m². Dostavljena je jedna ponuda te je zaključen ugovor s fizičkom osobom o prodaji dijela navedenog zemljišta odnosno 340 m² po cijeni od 50,- DEM/m², što je za 30,- DEM niže od početne cijene. Kupac je izvršio uplatu u iznosu 59.562,50 kn na žiro račun trgovačkog društva Brnistra d.o.o.

- Prodaja poslovnog prostora Kamenjak

Poslovni prostor Kamenjak označen kao k.č. 249/1 upisan u z.k. ul. 1265 k.o. Rab-Mundanije površine 294 m² nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u postupku pretvorbe. Poslovni prostor prodan je nakon trećeg nadmetanja. S jedinim ponuditeljem trgovačkim društvom Rabkomerc d.o.o. Rab (MB 3739805) zaključen je kupoprodajni ugovor 30. prosinca 1996. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 245.000,- DEM (za skladišni prostor 200.000,- DEM i kancelarijski prostor iznad skladišta 45.000,- DEM) plativo u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Plaćanje je ugovoreno u dva obroka i to 200.000,- DEM na dan potpisa ugovora, a drugi obrok u iznosu 45.000,- DEM do konca kolovoza 1997. odnosno do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama. Ugovoreni uvjeti plaćanja nisu u skladu s uvjetima objavljenim u natječaju, kojima je utvrđeno plaćanje cijene u roku 8 dana od otvaranja ponuda. Ugovorenu cijenu kupac je uplaćivao obročno i to: 26. studenoga 1996. u iznosu 13.380,75 kn, 27. studenoga 1996. u iznosu 136.619,25 kn, 14. prosinca 1996. u iznosu 250.000,00 kn, 31. prosinca 1996. u iznosu 70.000,00 kn te 11. siječnja 1997. u iznosu 230.000,00 kn ili ukupno 700.000,00 kn odnosno 196.455,- DEM.

U prosincu 1997. uprava Društva donijela je odluku da se umanju obveza plaćanja drugog obroka odnosno u iznosu 45.000,- DEM zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Navedena nekretnina nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća te se u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Nekretnina nije prenesena Fondu i nije zatražena obnova postupka pretvorbe.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Poslovanje Društva s vlasnički povezanim društvima regulirano je ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji između Društva i društva Komrčar-Merkur d.o.o., dok je s društvom Brnistra d.o.o. zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora. Ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji, od 1. svibnja 1999. Društvo je svoju glavnu djelatnost, prodaju trgovačke robe (osim građevinskog materijala) prenijelo na društvo Komrčar-Merkur d.o.o. Ugovorom je utvrđeno zajedničko ostvarivanje prihoda od prodaje robe tako što Društvo prenosi na korištenje raspoložive skladišne i prodajne kapacitete te zapošljava radnu snagu, a društvo Komrčar-Merkur d.o.o. osigurava podmirenje obveza prema zaposlenima, plaćanje naknade Društvu najmanje u visini propisane amortizacije te investicijsko i tekuće održavanje. Ugovoren je zajednički nastup pred poslovnim bankama i institucijama, uredno podmirenje obveza od strane novog društva te davanje hipotekarnih garancija od strane Društva. Ugovorne strane sudjeluju u podjeli dobiti iz zajedničkog poslovanja. Društvo ostvaruje prihode na temelju davanja u zakup poslovnih prostora i opreme najmanje u visini obračunane amortizacije te prihode na temelju prenesenih zaliha s Društva na društvo Komrčar-Merkur d.o.o. Prijenos prihoda obavlja se mjesečno u korist žiro računa Društva. Dobit i gubitak se dijele 90% društvu Komrčar-Merkur d.o.o. i 10% Društvu. Prema izvještaju revizorske tvrtke za 1999. i 2000. utvrđeno je da pojedini troškovi nisu pokriveni iz prihoda društva Komrčar-Merkur d.o.o. kao što su troškovi investicijskog i tekućeg održavanja u iznosu 173.187,25 kn te trošak obračunane amortizacije u iznosu 779.237,95 kn. Na temelju navedenog ugovora, Društvo je izvršilo prijenos zaliha i drugog poslovanja na društvo Komrčar-Merkur d.o.o. Vrijednost zaliha prema popisu iznosi 3.615.602,53 kn, a za navedene zalihe društvu Komrčar-Merkur d.o.o. ispostavljeni su računi u iznosu 3.014.177,74 kn. Razlika manje fakturiranog iznosi 601.424,79 kn.

Posebni zapisnik o primopredaji zaliha s rekapitulacijom količina i cijena nije sastavljen tako da nije poznata kurentnost i količina stvarno preuzetih zaliha.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora zaključenim s društvom Brnistra d.o.o. u ožujku 1996. Društvo je dalo u zakup poslovni (skladišta) i kancelarijski prostor poslovne jedinice Građevinski materijal. Ugovorom se društvo Brnistra d.o.o. obvezalo plaćati mjesečno zakupninu 5.000,- DEM protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme. Društvo Brnistra d.o.o. redovno podmiruje svoju obvezu.

Društva Brnistra d.o.o. i Komrčar-Merkur d.o.o. sastavila su temeljne financijske izvještaje za sve godine poslovanja.

Prema financijskim izvještajima društvo Brnistra d.o.o. je u 1996. iskazalo gubitak u iznosu 32.172,36 kn, u 1997. dobit u iznosu 194.257,04 kn, u 1998. gubitak u iznosu 103.894,37 kn, u 1999. dobit u iznosu 24.463,26 kn i u 2000. dobit u iznosu 15.704,52 kn. Prema financijskim izvještajima društvo Komrčar-Merkur d.o.o. je ostvarilo dobit u 1999. u iznosu 5.505,80 kn i u 2000. u iznosu 40.886,76 kn. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2000. obveze Društva prema povezanim društvima iznose 4.884.838,35 kn, a odnose se na društvo Komrčar-Merkur d.o.o. u iznosu 4.675.967,35 kn i društvo Brnistra d.o.o. u iznosu 208.871,00 kn (za nabavljenu robu). Na dan 31. prosinca 2000. Društvo nije imalo potraživanja prema društvima Brnistra d.o.o. i Komrčar-Merkur d.o.o.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Merkur s p.o., Rab.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije u potpunosti obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija dostavljena je Agenciji u zakonskom roku. Razvojni program ne sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera te analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa. Takav program ne može biti osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera, jer informacije o razvojnim mogućnostima i sposobnostima Poduzeća nisu argumentirane. Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Prema Rješenju Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 447.645.000.- HRD ili 8.139.000,- DEM, što odgovara procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata. U Elaboratu su cijene zemljišta iskazane od 54,54 do 58,18 DEM/m², a prema podacima pribavljenim od Porezne uprave, prosječne cijene građevinskog zemljišta tijekom 1992. iznosile su od 60,- do 100,- DEM/m², što je više od cijena utvrđenih u Elaboratu. Zbog primjene nižih cijena građevinskog zemljišta u odnosu na prometne vrijednosti u 1992., vrijednost zemljišta manje je procijenjena za 855.029,- DEM.

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost poslovnog prostora Kamenjak izgrađenog na k.č. 249/1 upisanog u z.k. ul. 1265 k.o. Rab-Mundanije površine 294 m². Nekretnina nije prenesena Fondu, odnosno nije zatražena obnova postupka pretvorbe. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka. Navedeni poslovni prostor je prodan putem javnog nadmetanja. S trgovačkim društvom Rabkomerc d.o.o. zaključen je kupoprodajni ugovor 30. prosinca 1996. Ugovorena je cijena u iznosu 245.000,- DEM plativo u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Plaćanje je ugovoreno u dva obroka i to 200.000,- DEM na dan potpisa ugovora, a drugi obrok u iznosu 45.000,- DEM do konca kolovoza 1997. odnosno do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama. Ugovoreni uvjeti plaćanja nisu u skladu s uvjetima koji su objavljeni u natječaju, prema kojima je trebalo ugovoriti plaćanje u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda. Do dana obavljanja revizije (listopad 2001.), kupac je platio ukupno 700.000,00 kn ili 196.455,- DEM, odnosno 48.545,- DEM manje od ugovorenog iznosa, jer nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

- Popisom imovine na dan 31. prosinca 1991., utvrđeno je stanje stada na pašnjaku Ekonomija (380 ovaca) knjigovodstvene vrijednosti 1.423.897.- HRD ili 25.891,- DEM.

U procijenjenu vrijednost imovine nije uključena vrijednost osnovnog stada, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je procijenjena vrijednost poduzeća razlika između vrijednosti ukupne imovine i vrijednosti obveza poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu u potpunosti obavljani u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda, 15. listopada 1999. zaključen je ugovor o zamjeni dionica s trgovačkim društvom Trgo-Mikulić d.o.o.

Dionice prethodno nisu bile ponuđene na prodaju, što nije u skladu s odredbom članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela, prema kojem se dionice ne mogu zamjenjivati ukoliko prethodno nisu bile izložene prodaji putem javne dražbe ili javnim prikupljanjem ponuda. Prema navedenom ugovoru, društvo Trgo-Mikulić d.o.o. prenosi Fondu 11 446 dionica nominalne vrijednosti 1.144.600,- DEM (4.470.807,60 kn) i to: 4 204 dionica društva Mesopromet d.d. Zadar (MBS 060010609), 4 190 dionica društva Tvornica mreža d.d. Biograd na moru i 3 052 dionica društva Ilirija d.d. Biograd na moru. U zamjenu za navedene dionice, Fond je prenio društvu Trgo-Mikulić 22 320 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.464.000,00 kn. S obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. ožujka 1999. otvoren stečajni postupak nad trgovačkim društvom Mesopromet d.d. Zadar, odnosno šest mjeseci prije zamjene, zamjena za 4 204 dionice nije izvršena u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. navedenog Pravilnika, prema kojem se zamjena dionica obavlja uz poštivanje načela da se ne umanjuje realna vrijednost portfelja kojim raspolaže Fond. Navedenim ugovorom, društvo Trgo-Mikulić d.o.o. steklo je 27,42% dionica Društva.

Društvo je donijelo dva programa sanacije i konsolidacije i to prvi program u srpnju 1996. i drugi u veljači 1999. Prvim programom utvrđeno je da su 31. prosinca 1995. ukupne obveze Društva veće od ukupnih potraživanja te je Društvu potrebna financijska i organizacijska konsolidacija. Reorganizacijom Društva, tijekom 1996. osnovano je društvo Brnistra d.o.o. i prodan je dio poslovnih prostora. Drugim programom sanacije, predloženo je osnivanje još dva društva (Komrčar-Merkur d.o.o. i Padova-Merkur d.o.o.). Ova društva nisu osnovana, već je na temelju odluke Izvršnog odbora Udruge malih dioničara Merkur od 9. veljače 1999., osnovano društvo Komrčar-Merkur d.o.o., kojeg je u 1999. kupilo društvo Brnistra d.o.o. Poslovanje s novoosnovanim društvima regulirano je ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji između Društva i društva Komrčar-Merkur d.o.o., dok je s društvom Brnistra d.o.o. zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji od 1. svibnja 1999. Društvo je svoje poslovanje koje obuhvaća obavljanje glavne djelatnosti, prodaju trgovačke robe (osim građevinskog materijala) prenijelo na društvo Komrčar-Merkur d.o.o.

Prema financijskom izvještaju za 2000. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 777.189,00 kn, nepokriveni gubici iz prethodnih godina iznose 6.630.800,00 kn te ukupni gubici iznose 7.407.989,00 kn.

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja i očevidniku o danima insolventnosti, žiro

račun Društva blokiran je neprekidno od 9. listopada 1998. Žiro račun društva Komrčar-Merkur d.o.o. povremeno je blokiran od studenog 1999., a neprekidno od prosinca 2000. do 12. lipnja 2001. te od 11. rujna 2001.

Prijenosom poslovanja na nova društva nisu ostvareni ciljevi utvrđeni Programom sanacije i financijske konsolidacije Društva. S obzirom na činjenicu da je broj zaposlenika smanjen s 295 u 1992. na 131 zaposlenika koncem 2000., da su prodane nekretnine u vrijednosti većoj od 1.468.000,- DEM, da je blokiran žiro račun Društva neprekidno od 9. listopada 1998., te da su na koncu 2000. iskazani gubici u poslovanju u ukupnom iznosu 7.407.989,00 kn odnosno 45,5% upisanog kapitala Društva, nisu ostvareni ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju se navodi da je na društvo Komrčar-Merkur d.o.o. prenijet veći dio poslovanja, sve obveze Društva i da je preuzeo najveći dio radnika. Navedeno društvo je u posljednjih osam mjeseci imalo blokiran žiro račun. Od početka svibnja 2002. žiro račun društva Komrčar-Merkur d.o.o nije u blokadi te društvo redovno izvršava svoje obveze. Nadalje, navodi se da se očekuje da od kraja lipnja 2002. neće biti blokiran žiro račun Društva tako će sva tri društva normalno poslovati i izvršavati svoje obveze. Osim toga, navodi se da je broj zaposlenih smanjivan dokupom staža i odlaskom radnika u mirovinu, te u druga trgovačka društva. U protekle tri godine radnici rade i ostvaruju svoja prava i dobivaju redovno plaću te se podmiruju stare obveze Društva. S obzirom da su u 2001. dva društva ostvarila dobit u 2002. očekuje se da će pozitivno poslovati društvo Komrčar-Merkur, Brnistra i Društvo te da će se u 2003. ponovo ustrojiti jedinstveno Društvo. Nadalje, navodi se da se u lipnju 2002. otvara u poslovnom centru grada trgovački centar veličine 1 200 m² čime će se ubrzati realizacija programa sanacije i financijske konsolidacije Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće može

staviti prigovor zakonski predstavnik u roku osam (8) dana računajući od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Mr. sc. Kuzman Vujević, dipl. oec.

Natalija Skender, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

1. Radnički savjet:

Vinko Bunić, predsjednik, do 8. prosinca 1992.

Nedo Argentin, do 8. prosinca 1992.

Mladen Bačić, do 8. prosinca 1992.

Joško Balen, do 8. prosinca 1992.

Dušan Beg, do 8. prosinca 1992.

Milan Beg, do 8. prosinca 1992.

Vinko Brna, do 8. prosinca 1992.

Milan Dudić, do 8. prosinca 1992.

Petar Dumenčić, do 8. prosinca 1992.

Jure Roglić, do 8. prosinca 1992.

Petrica Šimčić, do 8. prosinca 1992.

Marija Španjol, do 8. prosinca 1992.

Vinko Španjol, do 8. prosinca 1992.

Zdenko Tariba, do 8. prosinca 1992.

Ivica Valovičić, do 8. prosinca 1992.

2. Upravni odbor:

Mirko Umiljenović, predsjednik od 8. prosinca 1992. do 24. srpnja 1994.

dr. Vlado Ribarić, od 8. prosinca 1992. do 24. srpnja 1994.

Predrag Jengjić, od 8. prosinca 1992. do 24. srpnja 1994.

Darko Pahljina, od 8. prosinca 1992. do 24. srpnja 1994.

Željko Ribarić, od 8. prosinca 1992. do 24. srpnja 1994.

Vinko Španjol, predsjednik od 24. srpnja 1994. do 5. rujna 1995.

Željko Ribarić, zamjenik od 24. srpnja 1994. do 5. rujna 1995.

Nada Debelić, od 24. srpnja 1994. do 5. rujna 1995.

Darko Pahljina, od 24. srpnja 1994. do 5. rujna 1995.

Eduard Španjol, od 24. srpnja 1994. do 5. rujna 1995.

Petar Valovičić, od 24. srpnja 1994. do 5. rujna 1995.

Marin Salapić, od 24. srpnja 1994. do 5. rujna 1995.

3. Direktor ili Uprava:

Dragan Padovan, direktor od lipnja 1992. do 31. srpnja 1995.

Eduard Španjol, predsjednik od 31. srpnja 1995. do 23. listopada 2000.

Dragan Padovan, član od 31. srpnja 1995. do 23. listopada 2000.

Milan Beg, direktor od 23. listopada 2000.

- povezana društva i osobe

1. Brnistra d.o.o., Rab

Osnivač: Merkur d.d., Rab

Dragan Padovan, direktor od 22. ožujka 1996. do 8. lipnja 2000.

Žarko Ružić, direktor od 8. lipnja 2000.

2. Komrčar-Merkur d.o.o., Rab

Osnivač: Brnistra d.o.o. Rab

Milan Beg, član uprave od 9. ožujka 1999.

Zdenko Tariba, član uprave od 9. ožujka 1999. do 12. veljače 2001.

Dragan Padovan, član uprave od 12. veljače 2001.