



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

"MIKA BABIĆ" , SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, veljača 2002.

S A D R Ž A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Osnivanje trgovačkog društva Gramat d.o.o.	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe i razvojni program	4
3.1.2.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.3.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na provedbu pretvorbe	8
3.2.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust	9
3.2.2.	Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Promjene vlasničke strukture	10
4.2.	Poslovanje društva Gramat d.o.o.	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	30
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	30
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	31
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	32



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/73

Urbroj: 613-14-02-10

Slavonski Brod, 21. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZA PROIZVODNJU I PROMET GRAĐEVINSKOG
MATERIJALA "MIKA BABIĆ" s p.o., SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća za proizvodnju i promet građevinskog materijala "Mika Babić" s p.o., Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001. do 21. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim zakonima i provedbenim propisima:

- Zakon o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom (Službeni list SFRJ 84/89, 46/90),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te
- drugi zakoni i propisi kojima je uređen proces pretvorbe i privatizacije.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U trenutku pretvorbe, društveno poduzeće za proizvodnju i promet građevinskog materijala "Mika Babić" s p.o., Slavonski Brod, Osječka 284 (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano kod registarskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem 1- 404. Matični broj Poduzeća je 3070310, a šifra djelatnosti 012130 - proizvodnja opeke i crijepa. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Stanislav Karlović.

Poduzeće je proizvodilo blok, sitnu šuplju i sitnu punu opeku, montu, te montažne i polumontažne stropne gredice. Godišnji kapacitet proizvodnje opeke bio je 21 000 000 jedinica normalnog formata (JNF), a proizvodnje stropnih gredica 850 000 m. Tijekom 1991. Poduzeće ima prosječno 78 zaposlenika, a na dan 31. prosinca 1991. zaposleno je 58 djelatnika. Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 33.693.000.- HRD, odnosno 612.600,- DEM, rashodi u iznosu 37.380.000.- HRD, ili 679.636,- DEM, dok gubitak iznosi 3.687.000.- HRD, tj. 67.036,- DEM (tečaj: 1,-DEM = 55.-HRD).

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 106.282.000.- HRD, odnosno 1.932.400,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu, broj Fi-1801/93-2, od 31. prosinca 1993., Poduzeće je nakon pretvorbe upisano u sudski registar, i nova tvrtka glasi: Ciglana Brod, dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, Slavonski Brod, Osječka 284. Skraćena tvrtka: Ciglana Brod d.d., Slavonski Brod. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu (broj Tt-95/1472-2) od 23. travnja 1996., upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata društva Ciglana Brod d.d. sa Zakonom o trgovačkim društvima

2.3. Osnivanje trgovačkog društva Gramat d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj: Tt-96/560-2 od 16. siječnja 1997., upisano je u sudski registar osnivanje trgovačkog društva Gramat d.o.o. za proizvodnju i promet građevinskog materijala i građevinarstvo, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Osječka 284, čiji su osnivači Stanislav Karlović iz Slavonskog Broda, Josip Zubčić iz Gromačnika, Pejo Bilić iz Slavonskog Broda, Ivan Boras iz Slavonskog Broda, te Željko Ravlić iz Slavonskog Broda. Osnivači su bili u vrijeme osnivanja i u određenim razdobljima tijekom daljnjeg poslovanja, istodobno registrirane odgovorne osobe, odnosno bili su raspoređeni na rukovodna radna mjesta u društvima Ciglana Brod d.d. i Gramat d.o.o.

Prema zapisniku sa sjednice nadzornog odbora društva Ciglana Brod d.d., od 15. listopada 1996. i zapisniku sa sastanka dioničara toga društva od 26. siječnja 1997., vidljivo je da je društvo Gramat d.o.o. osnovano radi kupnje dionica društva Ciglana Brod d.d. Nadzorni odbor društva Ciglana Brod d.d., dao je suglasnost da direktor i suradnici mogu osnovati društvo čija će se djelatnost poklapati s dijelom djelatnosti društva Ciglana Brod d.d., da u tom novom društvu direktor društva Ciglana Brod d.d. može biti u nadzornom odboru, da se cijeli poslovni prostor društva Ciglana Brod d.d. u kojem se obavlja proizvodnja i uskladištenje "fert" gredica i prometna funkcija daje u zakup novom društvu na duži rok, da uprava društva Ciglana Brod d.d. može zaključivati sve ugovore o međusobnom poslovanju i odnosima s novim društvom, te da društvo Ciglana Brod d.d. u cijelosti prenese poslove prodaje svojih proizvoda na novo društvo. To je regulirano ugovorom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o poslovnoj suradnji. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.), društvo Gramat d.o.o. ima u vlasništvu 11 754 dionica društva Ciglana Brod d.d. i u vlasničkoj strukturi sudjeluje s 48,83%.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 25. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Odluku su potpisali predsjednik radničkog savjeta Pejo Bilić i direktor Stanislav Karlović. Prema pisanom očitovanju društva Ciglane Brod d.d., članovi radničkog savjeta bili su: Pejo Bilić, Đuro Čapo, Vera Godić, Ljerka Mataić, Mirko Kožul, Ivica Vidaković i Savo Vukosavljević. Prema odluci, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 105.636.000.- HRD odnosno 1.920.655,- DEM. Ispravak odluke o pretvorbi dostavljen je Hrvatskom fondu za privatizaciju 16. travnja 1993. Prema ispravljenoj odluci o pretvorbi, procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 132.385.000.- HRD ili 2.407.000,- DEM. Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti na sljedeći način:

- prodajom dionica radnicima uz popust na odgodu do 50% vrijednosti poduzeća,
- prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama, s preporukom da se izvrši rezerviranje nacionalizirane imovine u iznosu 243.900,- DEM, što čini 2 430 dionica društva.

Temeljni kapital dijeli se na dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji mogu upisati ukupno 50% dionica uz 20% osnovnog popusta i 1% za svaku godinu radnog staža. Dionice uz popust mogu se kupiti najviše do protuvrijednosti 20.000,- DEM. U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Uputama za provedbu istog članka, uz odluku o pretvorbi Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljen je program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe i razvojni program

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, podatke o načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja dionica i popustima, broju i nominalnoj vrijednosti dionica. Programom je utvrđeno da u procijenjenoj vrijednosti društvenog kapitala nije uračunana vrijednost stanova. Predloženo je da se izvrši rezervacija za bivše vlasnike s obzirom da se Poduzeće razvilo na temeljima stare ciglane koja je 1948. nacionalizirana.

Također je predloženo da se nakon javno provedene prodaje, preostale dionice prenesu na zaposlene u Poduzeću.

Razvojni program sadrži podatke o proizvodnim, tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, te tržišnom položaju Poduzeća. Navedeno je da Poduzeće ne uspijeva iskoristiti proizvodne mogućnosti uglavnom zbog zastarjele opreme, te je 1989. iskorištenost proizvodnje opeke 85,5%, a proizvodnje gredica 75,4%, dok je 1991. iskorištenost proizvodnje opeke iznosila 58,8%, a proizvodnje gredica 10,1%. Najveći razlog za pad proizvodnje, posebno kod proizvodnje gredica je

pored zastarjelosti opreme za proizvodnju i loša situacija na tržištu građevinskih proizvoda, te otežana nabavka građevinskog željeza za proizvodnju stropnih gredica. Tržište opekarskih proizvoda karakterizira velika ponuda i mala potražnja. Razlog tome su ratna događanja, pogotovo na području Slavonije. Ova ciglana je jedina na području općine, a svojim proizvodima pokrivala je tržište susjedne općine Nova Gradiška i Bosanske posavine.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Slavonski Brod, izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Prema navedenom izvještaju, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su odstupanja koja nemaju značajnijeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. U izvještaju su dana obrazloženja utvrđenih nepravilnosti, te je konstatirano da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u knjigovodstvu sa stanjem na dan 1. siječnja 1992.

3.1.3. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti

Elaborat o procjeni poduzeća izrađen je u lipnju 1992. Nakon toga izrađene su četiri dopune elaborata, a zadnja dopuna elaborata izrađena je u ožujku 1993. Elaborat i dopuna elaborata o procjeni, nisu potpisani od strane osoba koje su obavile procjenu, te ne sadrže dokaze za pojedine postupke u proceduri procjene, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iz obrazloženja u elaboratu, proizlazi da je procjenu izradilo samo Poduzeće, uz djelomično korištenje podataka iz priloženog elaborata o procjeni tržišne vrijednosti građevinskih objekata, zemljišta i opreme Poduzeća u veljači 1991., kojega je izradio Zavod za vještačenja iz Zagreba. Prema elaboratu Zavoda za vještačenja, tržišna vrijednost zemljišta, objekata i opreme na dan 28. veljače 1991. iznosi 68.850.645 din ili 7.650.072,- DEM (1,- DEM = 9 din), od čega se 5.227.488,- DEM odnosi na procijenjenu vrijednost zemljišta, 1.468.139,- DEM na procijenjenu vrijednost objekata, a 954.445,- DEM na procijenjenu vrijednost opreme.

U postupku revizije, dano je pisano obrazloženje kako je priloženi elaborat rađen za potrebe dokazivanja vrijednosti Poduzeća u svrhu zajedničkog ulaganja s talijanskim partnerom početkom 1991., te nije bio izrađen prema metodologiji koju je Hrvatski fond za privatizaciju priznavao kod izrade elaborata o procjeni vrijednosti kod pretvorbe.

Zbog nedostatka financijskih sredstava, Poduzeće je bilo prisiljeno samo izraditi elaborat o procjeni za potrebe pretvorbe i to na način da su kod procjene vrijednosti objekata uzeti podaci iz priloženog elaborata Zavoda za vještačenja u dijelu koji se odnosi na obrazloženje tehničkih podataka i iskaz korisnih površina. Izračun sadašnje vrijednosti obavljen je prema naputcima stručnih osoba iz Fonda. Vrijednost opreme utvrđena je uz primjenu propisanog koeficijenta revalorizacije s ciljem eliminiranja utjecaja inflacije. Sadašnja vrijednost zemljišta (materijalnih graba), utvrđena je prema uputama Fonda na način da se vrijednost zemljišta utvrđena prema cijenama iz općinske odluke, umanjuje za troškove navoza zemljišta potrebnog za zatrpavanje graba nastalih vađenjem gline i dovođenja zemljišta u prvobitno stanje.

U postupku revizije obrazloženo je da je procjenu vrijednosti Poduzeća, obavila radna skupina imenovana Odlukom radničkog savjeta od 11. rujna 1991. Uvidom u navedenu Odluku, utvrđeno je da je imenovana posebna radna skupina sa zadatkom da obavi sve stručne poslove i zadatke vezane za pretvorbu u smislu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u sastavu: Stanislav, predsjednik, Josip Zubčić, član, Željko Ravlić, član i Pejo Bilić, član.

Elaboratu o procjeni Poduzeća priložen je izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižni uložak broj 5813 od 3. listopada 1990., prema kojemu je Poduzeće imalo u vlasništvu ciglanu s 188 630 m² zemljišta. Procjena sadašnje vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, objekata i vanjskog uređenja lokacije, odnosno infrastrukture na vlastitom zemljištu. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu 19.270.180.- HRD ili 350.367,- DEM. Odnosi se na 3 čestice čija ukupna površina iznosi 167 068 m² što je za 21 562 m² manje nego u priloženom izvodu iz zemljišne knjige. U elaboratu je obrazloženo da je u međuvremenu izvršena parcelizacija, te su nastale nove čestice koje se mogu uključiti u građevinsko zemljište, a rupe nastale vađenjem gline najvećim dijelom su isključene.

U postupku revizije predložen je izvadak za zemljišnoknjižni uložak broj 5813 od 19. veljače 1993., iz kojeg je vidljivo da je u vrijeme pretvorbe Poduzeće imalo u vlasništvu 63 189 m² građevinskog zemljišta i 103 729 m² drugog zemljišta (materijalnih graba). Zemljište površine 11 341 m² izuzeto je za potrebe izgradnje autoceste Brod-zapad - Brod-istok, uz naknadu u iznosu 4.479.695.- HRD, o čemu je 28. travnja 1992. zaključena sporazumna nagodba s Hrvatskim cestama iz Zagreba.

Zemljište površine 10 119 m² otkupio je Općinski fond za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti, Slavonski Brod, uz naknadu u iznosu 3.035.700.- HRD, o čemu je zaključena sporazumna nagodba 22. svibnja 1992. Kao polazna veličina kod utvrđivanja vrijednosti građevinskog zemljišta, primijenjene su cijene iz općinske odluke o utvrđenoj vrijednosti zemljišta za katastarske općine Slavonski Brod na dan 31. prosinca 1991. Odluka je donesena 24. veljače 1993. Za građevinsko zemljište na k.č. broj 5787/6 i k.č. broj 5787/4 ukupne površine 63 339 m² primjenom cijene iz općinske odluke o cijenama zemljišta u iznosu 620.- HRD/m² utvrđena je vrijednost u iznosu 39.270.180.- HRD ili 714.003,- DEM. Utvrđena vrijednost zemljišta umanjena je za troškove navoza zemlje u iznosu 20.000.000.- HRD, te konačna procijenjena vrijednost zemljišta koja je uključena u vrijednost društvenog kapitala iznosi 19.270.180.- HRD ili 350.367,- DEM. Za umanjene u iznosu 20.000.000.- HRD dano je obrazloženje da je čestica broj 5787/4 većim dijelom neuređena, te da se na njoj nalaze rupe koje su ostale od vađenja gline, te se procjenjuje kako je za dovođenje u stanje građevinskog zemljišta potrebno navesti oko 80 000 m³ zemlje po cijeni od 250.- HRD/m³. Za drugo zemljište na k.č. broj 5787/7 površine 103 729 m² nije utvrđena vrijednost, uz obrazloženje da je sva u rupama, te je za dovođenje u stanje građevinskog zemljišta potrebno gotovo 1 000 000 m³ materijala za navoz, a troškovi bi višestruko premašili vrijednost čestice, koja bi po tada primijenjenim cijenama iznosila 64.311.980.- HRD.

Elaboratu nije priložen dokaz o detaljnim izmjerama rupa nastalih vađenjem gline na zemljištu, na temelju kojih bi se procijenila količina materijala i opseg radova, kao ni dokaz o cijenama materijala i radova potrebnih za sanaciju zemljišta. U vrijeme obavljanja pretvorbe, nije donesena odluka o pristupanju sanaciji eksploatiranog zemljišta zatrpavanjem rupa nastalih vađenjem gline, odnosno nije bio izrađen program sanacije eksploatiranog zemljišta kojim bi se vjerodostojno dokumentirali budući troškovi koji će nastati korištenjem zemljišta. Na temelju procijenjenih budućih troškova sanacije zemljišta i pravovaljane odluke, trebalo je u imovini iskazati dugoročna rezerviranja. Do vremena

obavljanja revizije, nije se započelo s radovima na sanaciji eksploatiranog zemljišta. U postupku revizije utvrđeno je da se ostalo zemljište na k.č. broj 5787/7 površine 103 729 m² (koje se naziva ciglarskim barama s obzirom da su rupe nastale vađenjem gline ispunjene vodom) u vrijeme pretvorbe kao i do vremena obavljanja revizije, daje u zakup radi korištenja u rekreativne svrhe, a u 2001. je u tijeku izrada projekta ekonomskog iskorištenja ciglarskih bara za potrebe društva Ciglana Brod d.d.

U postupku revizije utvrđeno je da je Opekarstvo, gospodarsko interesno udruženje hrvatskih opekara, Zagreb, u rujnu 1997. uputilo društvu Ciglana Brod d.d. zahtjev za rješavanje međusobnih prava i obveza po pitanju zajedničke imovine. Zatraženo je podmirenje dijela troškova u iznosu 13.000,00 kn ili potpisivanje ugovora o razrješenju međusobnih prava i obveza po pitanju zajedničke imovine, što se odnosi na nekretnine - zemljište za gradnju odmarališta u Ninu. Udjel u vlasništvu nad predmetnom nekretninom nije uključen u vrijednost poduzeća kod obavljanja pretvorbe.

U postupku revizije obrazloženo je da je zemljište kupilo Udruženje opekara Hrvatske, čiji član je bilo Poduzeće. Društvo Ciglana Brod d.d. uputilo je udruženju Opekarstvo u studenom 1997. zahtjev za dostavu podataka o vrijednosti i udjelu svih suvlasnika u nekretnini, kako bi moglo donijeti odluku o eventualnom razvrgnuću suvlasničke zajednice. Nema drugih dokumenata iz kojih bi se moglo utvrditi da je došlo do razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Procijenjena vrijednost komunalnih priključaka iznosi 1.821.600.- HRD ili 33.120,- DEM, a odnosi se na priključak objekata na gradski vodovod, kanalizaciju, električnu mrežu i telefon. Navodi se da je vrijednost priključaka procijenjena na temelju stvarnih troškova, a u prilogu elaborata o procjeni ne nalaze se dokazi s obrazloženjem cijena primijenjenih kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti priključaka.

Procijenjena vrijednost objekata i vanjskog uređenja lokacije iznosi 85.972.810.- HRD ili 1.563.142,- DEM, od čega procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 82.578.595.- HRD ili 1.501.429,- DEM, a procijenjena vrijednost vanjskog uređenja lokacije iznosi 3.394.215.- HRD ili 61.713,- DEM. Procijenjenu vrijednost objekata i vanjskog uređenja lokacije, povjerenstvo je utvrdilo na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjenju za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti. Nova vrijednost svakog objekta utvrđena je na bazi jediničnih cijena novog objekta izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje. Dokazi s obrazloženjem jediničnih cijena novog objekta primijenjenih kod utvrđivanja vrijednosti objekata ne nalaze se u prilogu elaborata. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 30.634.723.- HRD ili 556.995,- DEM, a utvrđena je na temelju procijenjene tržišne vrijednosti iskazane u elaboratu Zavoda za vještačenja. Radi svođenja tržišne vrijednosti utvrđene u veljači 1991. na konac iste godine, izvršena je revalorizacija za period veljača-prosinac primjenom koeficijenta 2,553.

Kod procjene vrijednosti drugih pozicija aktive i obveza, zadržana je postojeća knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. i to: obvezna financijska ulaganja u iznosu 499.000.- HRD, zalihe u iznosu 13.168.000.- HRD, kratkoročna potraživanja u iznosu 1.393.000.- HRD (od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 715.000.- HRD), vrijednosni papiri i novčana sredstva u iznosu 307.000.- HRD, nepokriveni gubitak u iznosu 6.572.000.- HRD, dugoročne obveze u iznosu 453.000.- HRD, kratkoročne obveze u iznosu 19.755.000.- HRD (od čega se na obveze prema dobavljačima odnosi 9.007.000.- HRD), te pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 3.000.- HRD.

Na temelju odluke organa upravljanja, iz procjene je izuzeta vrijednost stanova u iznosu 5.866.000.- HRD. Osim toga, povjerenstvo je odlučilo izuzeti vrijednost dugih potraživanja za potrebe stanovanja u iznosu 54.000.- HRD, obvezna dugoročna ulaganja u iznosu 80.000.- HRD, druga uložena sredstava (ulaganja u bivše SIZ-ove) u iznosu 312.000.- HRD. Kratkoročne obveze umanjene su za obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 71.000.- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., iskazana je u iznosu 73.562.000.- HRD ili 1.337.491,- DEM. Procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema zadnjoj dopuni elaborata o procjeni, iskazana je u iznosu 132.385.990.- HRD ili 2.407.018,- DEM. Prvim elaboratom o procjeni iz lipnja 1992., procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 105.636.000.- HRD odnosno 1.920.655,- DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992.: 1,- DEM = 55.- HRD).

Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj izrađene su četiri dopune elaborata. Prvom dopunom elaborata o procjeni, iz prosinca 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 2.046.528,- DEM, što je za 125.873,- DEM više. Razlika se odnosi na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata za 139.309,- DEM, smanjenje vrijednosti opreme za 7.145,- DEM, te smanjenje vrijednosti zemljišta za 6.291,- DEM. Drugom dopunom elaborata o procjeni, iz prosinca 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 2.426.583,- DEM, što je za 380.055,- DEM više. Razlika se odnosi na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata. Trećom dopunom elaborata o procjeni, iz prosinca 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 2.637.346,- DEM, što je za 210.763,- DEM više. Razlika se odnosi na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata. Prema četvrtoj, zadnjoj dopuni elaborata o procjeni iz ožujka 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 2.407.018,- DEM, što je za 230.328,- DEM manje. Razlika se odnosi na smanjenje procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta.

3.2. Potvrda o suglasnosti na provedbu pretvorbe

Hrvatski fond za privatizaciju donio je 27. travnja 1993. Potvrdu, kojom se daje suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe. Temeljni kapital dioničkog društva, odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.681.398.000.- HRD, protuvrijednost 2.407.000,- DEM primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde i istovjetna je odluci o pretvorbi. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja Potvrde. Nominalna vrijednost dionica iznosi 111.400.- HRD, odnosno 100,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde.

3.2.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust

Na temelju odluke o pretvorbi i Potvrde Hrvatskog fonda za privatizaciju, Poduzeće objavljuje poziv za upis i kupnju 12 035 redovnih dionica u iznosu 1.340.699.000.- HRD (1.203.500,- DEM), odnosno 50% temeljnog kapitala. Poziv je oglasen na oglasnoj ploči i objavljen u dnevnom tisku 7. svibnja 1993.

Predsjednik komisije je 5. lipnja 1993. podnio Hrvatskom fondu za privatizaciju izvještaj o

obavljenom upisu dionica. Na temelju izvještaja, dionice je upisalo 58 osoba i to:

- 30 zaposlenika (60% od ukupnog broja zaposlenih u Poduzeću),
- 9 bivših zaposlenika,
- 8 osoba iz oblasti prosvjete,
- 6 osoba iz općinskih tijela,
- 3 osobe iz Zavoda za platni promet, i
- 2 osobe iz oblasti zdravstva.

Ukupno je upisano 11 200 dionica. Ukupna vrijednost upisanih dionica iznosi 1.247.680.000.- HRD, odnosno 1.120.000,- DEM. Od toga, popust iznosi 540.847.000.- HRD (prosječno 43,35%). Ostatak u iznosu od 706.833.000.- HRD, dioničari će otplatiti u 60 obroka. Između Hrvatskog fonda za privatizaciju i malih dioničara zaključeni su 20. svibnja 1993. ugovori o prodaji dionica s popustom uz obročnu otplatu. U skladu s Potvrdom o pretvorbi, od ukupno procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.407.000,- DEM, uz popust je prodano dionica u nominalnoj vrijednosti 1.120.000,- DEM (46,53%), za prijašnje vlasnike nacionalizirane imovine rezervirano je dionica nominalne vrijednosti 243.900,- DEM (10,13%). Za prodaju putem javnog prikupljanja ponuda, preostalo je dionica u nominalnoj vrijednosti 1.043.100,- DEM ili 43,34%.

3.2.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Hrvatski fond za privatizaciju donio je 13. srpnja 1993. Odluku o prijenosu dionica fondovima. Navedenom Odlukom utvrđeno je da u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije primljena niti jedna ponuda, te da se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, 10 431 dionica koje su bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, prenose fondovima u omjeru određenom Zakonom i to:

- Hrvatskom fondu za privatizaciju	6 954 dionice
- RF MIO radnika Hrvatske	2 434 dionice
- RF MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	1 043 dionice
UKUPNO:	10 431 dionica

Upis u sudski registar obavljen je u skladu s Potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju, te je upisana sljedeća vlasnička struktura:

Red. broj	Vlasnik	Broj dionica	Nominalna vrijednost DEM	% udjela
1.	Mali dioničari	11 200	1.120.000,-	46,53

2.	Hrvatski fond za privatizaciju	6 954	695.400,-	28,89
3.	Hrvatski fond za privatizaciju-rezervacija za bivše vlasnike	2 439	243.900,-	10,13
4.	RF MIO radnika	2 434	243.400,-	10,11
5.	RF MIO individualnih poljoprivrednika	1 043	104.300,-	4,34
UKUPNO:		24 070	2.407.000,-	100,00

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva, održana je 30. studenoga 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Promjene vlasničke strukture

Nakon izvršene pretvorbe, mali dioničari su stekli 11 200 dionica društva Ciglana Brod d.d. (dalje u tekstu: Ciglana) i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 46,53%. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 11. listopada 1996. zaključeno je 58 dodataka osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu između Hrvatskog fonda za privatizaciju, kao prodavatelja i malih dioničara kao kupaca. Dodacima ugovoru mijenjaju se odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Kupcima je omogućena otplata dionica na rok od 20 godina u 53 slučaja, u 3 slučaja na rok od 10 godina, a u 2 slučaja na rok od 5 godina.

Otplata dospjelih obroka dioničara u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju obavljala se od lipnja 1993. do siječnja 1997. sa žiro računa Ciglane posredstvom tvrtke Slavoning d.o.o., Osijek, uz umanjenje osnovnog duga za popust koji je tvrtka Slavoning d.o.o. odobravalala kod svake uplate.

Sredstva uplaćena u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju na ime otplate dospjelih obroka, Ciglana je prikupila putem obustava kod isplate plaća, odnosno gotovinskim uplatama dioničara u blagajnu. U pojedinim slučajevima, dioničari su otplatu dospjelih obroka obavljali izravno u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Kod svake uplate posredstvom društva Slavoning d.o.o., zaključen je ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu (ugovor o ustupanju potraživanja za obveznice Republike Hrvatske) između društva Slavoning d.o.o. i Hrvatske kreditne banke za obnovu, u ime i za račun Hrvatskog fonda za razvoj, te ugovor o kupoprodaji oročenih deviznih depozita (obveznica Republike Hrvatske) između Ciglane i društva Slavoning d.o.o. Otplata dospjelih obroka za 34 dioničara u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju, obavljala se od ožujka 1997. sa žiro računa društva Gramat d.o.o., posredovanjem preko društva Slavoning d.o.o., uz umanjenje osnovnog duga za popust koji je odobren kod svake uplate.

U razdoblju od veljače 1997. do veljače 1998., 24 dioničara nisu izvršili otplatu dospjelih mjesečnih obroka u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju. U skladu s odredbama članka 7. Aneksa osnovnom ugovoru o prodaji dionica s popustom, zaključenog 11. listopada 1996., prema kojima se osnovni ugovor o prodaji dionica s popustom i Aneks raskidaju bez prethodne opomene ukoliko kupac ne otplati tri dospjela obroka, Hrvatski fond za privatizaciju raskinuo je 16. veljače 1998. ugovore s 24 dioničara, te je 2 378 neotplaćenih dionica Ciglane ili 9,88% temeljnog kapitala preneseno Hrvatskom fondu za privatizaciju. Dioničari su 23. veljače 1998. otplatili dugovanje za 13 dospjelih obroka, a u razdoblju od travnja do kolovoza 1998. za otplatu je dospjelo 6 obroka, koji su uplaćeni 4. rujna 1998. zajedno s kamatama. Raskidi navedenih ugovora opozvani su 24. kolovoza 1998. Hrvatski fond za privatizaciju uputio je dioničarima očitovanja, u kojima ih izvješćuje da je Kolegij Hrvatskog fonda za privatizaciju na 36. sjednici održanoj 19. kolovoza 1998. donio odluku da osnovni ugovori o prodaji dionica kao i dodaci ugovorima ostaju i dalje na snazi sa svim pravnim učincima koji iz toga proizlaze.

Između 28 dioničara kao prenositelja i društva Gramat d.o.o. kao stjecatelja, u veljači 1997. zaključeni su ugovori o privremenom prijenosu 5 400 dionica Ciglane. Navedenim ugovorima prenositelji su privremeno prenijeli 2 429 otplaćenih i 2 971 neotplaćenih dionica u korist društva Gramat d.o.o. uz dozvolu da se izvrši upis u knjigu dionica, uz zabilježbu da prenositelj ne može raspolagati s dionicama, niti s upravljačkim pravima do 30. travnja 1999. Ugovoreno je da prenositelji ostvaruju svoje pravo samo na dividendu, te u ugovorenom vremenu mogu otuđiti svoje dionice samo društvu Gramat d.o.o. a ono se obvezuje isplatiti vrijednost dionica po tržišnoj cijeni, a ne manje od 50% nominalne vrijednosti.

U svibnju 1997., 25 dioničara zaključilo je ugovore o prodaji i prijenosu 4 800 otplaćenih dionica Ciglane ili 19,94% temeljnog kapitala društvu Gramat d.o.o. Dionice su prodane uz naknade utvrđene u ukupnom iznosu 586.618,47 kn, koje se trebaju isplatiti putem tekućih računa prodavatelja najkasnije u roku tri dana od dana ovjere ugovora.

Ugovoreno je da prodavatelj prenosi na kupca sva svoja upravljačka prava u svojstvu dioničara, te vlasnička prava za sve otplaćene dionice, kao i one dionice koje će se otplatiti u narednom periodu. Prodavatelj se obvezuje da prema Hrvatskom fondu za privatizaciju izmiri cijeli dug za još neotplaćene dionice, a kupac se obvezuje da će prodavatelju isplatiti putem predujma ili tri dana nakon njegove uplate, u cijelosti iznos koji se odnosi na otplatu dionica. Kupac će upisati pravo vlasništva na kupljenim dionicama u knjigu dionica na svoje ime u vrijeme koje sam odredi. Ciglana je izvršila obračun preostalog duga prema Hrvatskom fondu za privatizaciju za 24 dioničara uz priznavanje zakonskog popusta radi otpplate dionica prije isteka ugovorenog roka u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji. Prema priloženoj specifikaciji koja je ovjerena od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju, preostali dug za 24 dioničara u slučaju jednokratne otpplate preostalih obroka prije ugovorenog roka, iznosi 463.158,68 kn.

12

Jednokratnu otplatu preostalih obroka u iznosu 463.158,68 kn u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju izvršilo je društvo Gramat d.o.o. i to posredovanjem preko tvrtke Slavoning d.o.o., uz popust od 9%, tako da je uplata na žiro račun tvrtke Slavoning d.o.o. izvršena 24. svibnja 1997. u iznosu 421.474,40 kn. Ciglana je dostavila 10. lipnja 1997. Hrvatskom fondu za privatizaciju zahtjev od dioničara za jednokratnu otplatu dionica uz priznavanje zakonskog popusta u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji. Na temelju obračuna izvršenog od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju, društvo Gramat d.o.o. otplatilo je 22. srpnja 1997. preostali dug za 24 dioničara u iznosu 19.557,26 kn. U knjigu dionica upisan je 8. rujna 1997. prijenos 4 400 dionica, te 7. studenoga 1997. i 22. srpnja 1998. prijenos po 200 dionica s dioničara na društvo Gramat d.o.o.

Društvo Gramat d.o.o. je dioničarima na ime ugovorene naknade na temelju 25 zaključenih ugovora o prodaji dionica, isplatilo ukupno 586.618,47 kn. Isplate su izvršene putem tekućih računa građana i blagajne u razdoblju od 1. veljače do 14. listopada 1997. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.), preostala 33 dioničara imaju u vlasništvu ukupno 6 400 dionica Ciglane, od čega je 4 010 otplaćenih dionica, a 2 391 je neotplaćeno.

Uvidom u zapisnik sa sjednice glavne skupštine održane 19. rujna 1997., utvrđeno je da je u radu sjednice sudjelovao Blažo Petrović, u svojstvu opunomoćenika dijela dioničara. Ciglana je pokrenula u rujnu 1997. sudski postupak, jer smatra da je 26 dioničara prodalo 5 800 dionica Blaži Petroviću bez suglasnosti uprave društva, koju je trebalo pribaviti na temelju odredbi Statuta. U dokumentaciji vezano za sudski postupak, navodi se da zbog toga što su ugovori zaključeni bez suglasnosti uprave, nije zatražen upis ugovora o prodaji dionica u knjigu dionica, a kupcu se stjecanje upravljačkih prava omogućava davanjem punomoći za sudjelovanje u radu glavne skupštine. Sudski postupak je u tijeku.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, društvo s ograničenom odgovornošću za financiranje i investiranje Zagreb (dalje u tekstu: društvo HMO d.o.o.) objavilo je u Večernjem listu od 22. siječnja 1997., poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica i udjela iz portfelja mirovinskih fondova. Na zahtjev Državnog ureda za reviziju, društvo HMO d.o.o. je predočilo tabelarni pregled podataka o ponuditeljima i uvjetima ponuda. Utvrđeno je da su između ostalih, ponuditelji bili uprava i mali dioničari Ciglane. Nema zapisnika i odluke povjerenstva o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovor o prodaji 3 477 dionica Ciglane ukupne nominalne vrijednosti 347.700,- DEM ili 14,45% temeljnog kapitala, zaključen je 8. svibnja 1997. između društva Brim d.o.o., Zagreb, (MBS 080123105) kao kupca i društva HMO d.o.o. kao prodavatelja. Ugovorena je prodajna cijena dionica u iznosu 385.000,- DEM, a plaćanje je ugovoreno:

50% ugovorene cijene u iznosu 192.500,- DEM u roku 15 dana od potpisivanja ugovora, na preostali iznos od 192.500,- DEM kupcu se zaračunava kamata u visini 15% godišnje, a kupac je dužan otplaćivati u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih obroka, od kojih svaki iznosi 16.041,66 DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Prvi obrok dopijeva 23. lipnja 1997., a posljednji 23. svibnja 1998. Ugovoreno je plaćanje zakonske zatezne kamate u slučaju zakašnjelih otplata obroka, te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka više od 15 dana. Upravljačka prava iz dionica, kupac stječe uplatom 50% iznosa ugovorene cijene. Na dionicama u vrijednosti 50% ugovorene cijene, radi osiguranja obveze utvrđuje se založno pravo u korist prodavatelja. Založno pravo briše se uplatom posljednjeg obroka.

13

Dozvolu za uknjižbu stečenih prava u knjigu dionica, prodavatelj daje kupcu po primitku dokaza o izvršenoj uplati. Kupac je u ugovorenom roku uplatio 50% ugovorene cijene i to 23. svibnja 1997. uplatom 687.706,25 kn, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate iznosi 192.667,18 DEM. Društvo HMO d.o.o. je izdalo 22. svibnja 1997. dozvolu za upis društva Brim d.o.o. u knjigu dionica Ciglane, a 25. svibnja 1997. društvo Brim d.o.o. uputilo je Ciglani zahtjev za upis. Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da prijenos vlasništva za 3 477 dionica na temelju navedenog zahtjeva nije izvršen.

U postupku revizije predočen je zapisnik sa sjednice nadzornog odbora od 4. srpnja 1997. na

kojoj je donesena odluka da se predmetne dionice ne upisuju u knjigu dionica na društvo Brim d.o.o., te da se podnese tužba nadležnom sudu protiv društva HMO d.o.o., jer dionice nije prodalo upravi i malim dioničarima Ciglane (kao najboljim ponuditeljima). Ciglana je pokrenula u rujnu 1997. sudski postupak jer smatra da ugovor o prodaji 3 477 dionica u vrijednosti 385.000,- DEM, zaključen 8. svibnja 1997., nije pravno valjan. U dokumentaciji vezano uz sudski postupak navodi se da je Ciglana podnijela zahtjev za otkup navedenih dionica koje su prodane pod istim pa čak i povoljnijim uvjetima, te da nije dobila obavijest o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i da joj na taj način nije omogućeno ostvariti pravo na žalbu, čime je dovedena u neravnopravan položaj. Sudski postupak je u tijeku.

Na ime otplate dospjelih obroka, kupac je 28. listopada 1997. uplatio 64.008,15 kn, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate iznosi 18.139,30 DEM. Navedeno nije u skladu s ugovorenim dinamikom plaćanja, prema kojoj je do 23. listopada 1997. trebalo uplatiti 5 obroka, svaki po 16.041,66 DEM uvećano za pripadajuće kamate. S obzirom na činjenicu da je kupac kasnio s uplatama dospjelih obroka više od 15 dana (u razdoblju od lipnja 1997. do ožujka 1998. kupac uplatio samo jedan od 10 dospjelih obroka), prodavatelj je u skladu s odredbama članka 10. osnovnog ugovora o prodaji dionica od 8. svibnja 1997., imao pravo raskinuti ugovor, što nije učinjeno.

Ugovorne strane zaključile su 13. ožujka 1998. dodatak osnovnom ugovoru o prodaji dionica od 8. svibnja 1997. Dodatkom ugovoru utvrđeno je da ukupna obveza kupca do 12. ožujka 1998. iznosi 357.292,44 DEM, da je kupac do istog datuma uplatio 210.806,48 DEM, te dugovanje kupca na taj dan iznosi 146.485,66 DEM. Nadalje je utvrđeno, da kupac treba uplatiti još 194.610,64 DEM kako bi u potpunosti podmirio obvezu iz osnovnog ugovora, te da je kupac izrazio volju jednokratnom uplatom navedenog iznosa u roku 25 dana po potpisu dodatka ugovoru, izvršiti obvezu iz osnovnog ugovora. S obzirom na jednokratnu otplatu duga, kupcu se odobrava diskont od 15% u iznosu 29.191,60 DEM, tako da treba uplatiti ukupno 165.419,04 DEM.

Obvezu utvrđenu dodatkom osnovnom ugovoru umanjenu za diskont od 15%, kupac nije podmirio u roku 25 dana od potpisa dodatka. Obveza je podmirena višekratnim uplatama u razdoblju od 13. svibnja 1998. do 26. kolovoza 1999. U navedenom razdoblju uplaćeno je na račun prodavatelja 630.763,93 kn, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate iznosi 165.573,50 DEM (154,46 DEM više od utvrđene obveze). Radi kašnjenja s uplatom iznosa ugovorenog dodatkom osnovnom ugovoru, prodavatelj je obračunao zatezne kamate u iznosu 17.536,71 DEM, što nije podmireno do vremena obavljanja revizije.

Društvo HMO d.o.o. je izdalo 5. svibnja 1999. potvrdu, kojom potvrđuje da je društvo Brim d.o.o. u potpunosti ispunilo sve obveze koje proizlaze iz ugovora o kupoprodaji dionica Ciglane, a 6. svibnja 1999. ponovnu dozvolu za upis društva Brim d.o.o. u knjigu dionica. Prijenos 2 434 dionice s Fonda radnika i 1 043 dionice s Fonda poljoprivrednika na društvo Brim d.o.o., upisan je u knjigu dionica Ciglane 4. rujna 2001.

14

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., te Izjave Ministarstva razvitka i obnove od 22. svibnja i 5. lipnja 1997., zaključena su tijekom 1997. 3 ugovora o prijenosu dionica Ciglane iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Zaključeni su sljedeći ugovori:

Pravna osoba na koju se prenose dionice	Datum zaključivanja	Broj ugovora	Ukupna nominalna vrijednost dionica
Gradexport d.o.o. Vinkovci	27.5.1997.	2 193	219.300,- DEM,
Eurco d.o.o. Vinkovci	27.5.1997.	2 568	256.800,- DEM,

Forum SB d.o.o. Sl.Brod	13.6.1997.	2 193	219.300,- DEM,
Ukupno:		6 954	695.400,- DEM.

Ugovorima o prijenosu dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, utvrđeno je da su prethodno zaključeni ugovori o građenju i dodaci ugovoru o građenju između navedenih pravnih osoba i Ministarstva razvitka i obnove kao naručitelja. Ugovorima o građenju i dodacima ugovoru, utvrđena je vrijednost dionica, uvjeti prijenosa dionica te način plaćanja ugovorenih radova dionicama iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju, a odlukom Vlade Republike Hrvatske, izdvojene su za financiranje radova na obnovi. U postupku obavljanja revizije, predložen je ugovor o građenju zaključen u ožujku 1997., te dodatak osnovnom ugovoru o građenju zaključen u svibnju 1997. između Ministarstva razvitka i obnove i društva Eurco d.o.o., Vinkovci, na temelju kojih je utvrđeno da je vrijednost pojedine dionice Ciglane određena u iznosu 273,60 kn.

Uvidom u knjigu dionica Ciglane, utvrđeno je da je izvršen prijenos dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju na društvo Eurco d.o.o., Vinkovci, za 2 568 dionica i na društvo Gradexport d.o.o, Vinkovci, za 2 193 dionice. Prijenos je upisan 2. lipnja 1997. Prijenos 2 193 dionica s Hrvatskog fonda za privatizaciju na društvo Forum SB d.o.o., Slavonski Brod, upisan je u knjigu dionica 26. lipnja 1997.

Na temelju ugovora zaključenog 20. travnja 1997., društvo Gradexport d.o.o., Vinkovci, prodalo je društvu Eurco d.o.o., Vinkovci, 2 193 dionice Ciglane, stečene iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju po cijeni od 600.005,00 kn. Ugovor kojim je društvo Eurco d.o.o., Vinkovci, prodalo društvu Gramat d.o.o., 4 761 dionicu Ciglane (2 568 dionica stečeno iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju i 2 193 kupljeno od društva Gradexport d.o.o.) po cijeni od 366.597,- DEM, zaključen je 29. travnja 1997. (77,- DEM po dionici). Ugovorena je otplata cjelokupnog ugovorenog iznosa na žiro račun prodavatelja u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora, a prijenos dionica će se obaviti u roku od 3 dana od uplate cjelokupnog iznosa. Uvidom u knjigu dionica Ciglane, utvrđeno je da je prijenos 2 193 dionice s društva Gradexport d.o.o., Vinkovci, na društvo Eurco d.o.o., Vinkovci, te prijenos 4 761 dionice s društva Eurco d.o.o., Vinkovci, na društvo Gramat d.o.o., upisan 2. lipnja 1997.

Ugovorom od 2. svibnja 1997., društvo Forum SB d.o.o., Slavonski Brod, prodalo je društvu Gramat d.o.o., Slavonski Brod, 2 193 dionice Ciglane stečene iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju po cijeni od 600.005,00 kn. Ugovorena je plaćanje 300.005,00 kn u roku od 3 dana od prijenosa dionica u knjigu dionica, 300.000,00 kn građevinskim materijalom u roku mjesec dana, a rok počinje teći od upisa dionica u knjigu dionica.

Društvo Gramat d.o.o. pokrenulo je u srpnju 1997. sudski postupak radi ispunjenja ugovora o kupoprodaji 2 193 dionice Ciglane zaključenog s društvom Forum SB d.o.o., Slavonski Brod, kao prodavateljem, jer ga je prodavatelj svojim pismom u lipnju 1997. izvijestio da je odlučio raskinuti ugovor uz obrazloženje da su dionice prodane ispod polovice njihove stvarne vrijednosti, te da je na tržištu vrijednosnih papira ostvario cijenu od 1.220.000,00 kn odnosno 556,31 kn po dionici. Postupak je u tijeku. Uvidom u knjigu dionica, utvrđeno je da je za 2 193 dionice upisane na ime društva Forum SB d.o.o., Slavonski Brod, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 9. srpnja 1997., upisana privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja. Na temelju rješenja istog suda od 7. srpnja 1998., izvršeno je brisanje navedene privremene mjere. Prijenos 2 193 dionice s društva Forum SB d.o.o. na društvo Gramat d.o.o. upisan je u knjigu dionica 17. srpnja 1998. Do vremena obavljanja revizije (listopad 2001.), društvo Gramat d.o.o. preuzelo je iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

6 954 dionice Ciglane ili 28,89% temeljnog kapitala, a Hrvatski fond za privatizaciju i dalje raspolaže s 2 439 dionica ili 10,13% temeljnog kapitala, koje se odnose na rezervaciju za naknade bivšim vlasnicima nacionalizirane imovine.

4.2. Poslovanje društva Gramat d.o.o.

Društvo Gramat d.o.o. osnovano je na temelju društvenog ugovora o osnivanju, kojeg su zaključili osnivači 15. listopada 1996. Temeljni kapital iznosi 106.800,00 kn. Uvidom u društveni ugovor o osnivanju, utvrđeno je da su osnivači: Stanislav Karlović s temeljnim ulogom u iznosu 35.600,00 kn ili 10.000,- DEM, te Josip Zubčić, Pejo Bilić, Ivan Boras i Željko Ravlić, svaki s temeljnim ulogom u iznosu 17.800,00 kn ili 5.000,- DEM. Osnivači društva Gramat d.o.o. bili su u vrijeme osnivanja, te u određenim razdobljima tijekom daljnjeg poslovanja, istodobno odgovorne osobe, odnosno bili su raspoređeni na rukovodna radna mjesta u Ciglane i u društvu Gramat d.o.o. i to kako sljede:

Osnivač	Gramat d.o.o.	Ciglana
Stanislav Karlović	- predsjednik nadzornog odbora do 29. prosinca 1998.	- direktor do 27. listopada 1999. - zamjenik predsjednika nadzornog odbora od 14. veljače 2000.
Josip Zubčić	- direktor do 31. kolovoza 1999.	- rukovoditelj RJ promet do 31. siječnja 1997.
Pejo Bilić	- član nadzornog odbora do 29. prosinca 1998.	- rukovoditelj RJ proizvodnja - član nadzornog odbora
Ivan Boras	- član nadzornog odbora do 9. prosinca 1998.	- predsjednik nadzornog odbora
Željko Ravlić	- direktor	- rukovoditelj Privredno računskog sektora do 1. lipnja 1997.

Prema zapisniku sa sjednice nadzornog odbora Ciglane, od 15. listopada 1996., utvrđeno je da je nadzorni odbor donio jednoglasnu odluku kojom se daje suglasnost:

- da uprava i suradnici mogu osnovati društvo čija će se djelatnost poklapati s dijelom djelatnosti Ciglane, odnosno čija će osnovna djelatnost biti prometna funkcija i proizvodnja gredica,
- da u nadzornom odboru novog društva može biti i direktor Ciglane,
- da se cijeli poslovni prostor Ciglane, u kojem se obavlja proizvodnja i uskladištenje fert' gredica i prometna funkcija daje u zakup novom društvu na duži rok, ali ne duži od 10 godina, uz cijenu koja će biti primjerena jer u to društvo prelaze i zaposlenici koji obavljaju prometnu funkciju, kao i razlozi osnivanja društva,
- da uprava Ciglane može zaključivati sve ugovore o međusobnom poslovanju i odnosima s

- novim društvom, vodeći računa o moralu i etici poslovanja,
- da Ciglana u cijelosti prenese poslove prodaje svojih proizvoda na novo društvo, te da napravi ugovor o poslovnoj suradnji, na rok na koji se iznajmljuje poslovni prostor.

Prema zapisniku sa sastanka dioničara Ciglane, od 26. siječnja 1997., sastanku je prisustvovalo 19 dioničara. Direktor Stanislav Karlović iznosi da je Ministarstvo obnove i razvoja raspisalo natječaj za prodaju 6 954 dionica Ciglane, te da postoji interes jedne fizičke osobe iz Zagreba za otkup dionica koje posjeduju dioničari. Nakon rasprave, prisutni su jednoglasno donijeli sljedeću odluku:

1. svi nazočni dioničari Ciglane daju punu podršku upravi i zainteresiranim dioničarima za privatizaciju Ciglane preko društva Gramat d.o.o.,
2. pozivaju se i drugi zainteresirani dioničari da uplate, prema svojim mogućnostima, određene iznose u novcu kao osnivački ulog u novoosnovano društvo Gramat d.o.o.,
3. u cilju očuvanja radnih mjesta kao i pružanje potpore društvu Gramat d.o.o. za privatizaciju Ciglane pozivaju se svi za to zainteresirani dioničari da svoje dionice prodaju ili privremeno prenesu na dvije godine društvu Gramat d.o.o. na puno raspolaganje i sa svim upravljačkim pravima,
4. sastavni dio ove odluke je i odluka nadzornog odbora od 15. listopada 1996.

Ciglana kao zakupodavatelj i društvo Gramat d.o.o. kao zakupoprimalatelj zaključili su 31. prosinca 1996. ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji se odnosi na pogon za proizvodnju i uskladištenje fert gredica, te zemljište, poslovni prostor i opremu za obavljanje poslova prodaje. Ugovor je zaključen na rok od 10 godina i to od 1. siječnja 1997. do 31. prosinca 2006. Ugovorena je zakupnina u kunskoj protuvrijednosti 14.400,- DEM godišnje po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Zakupoprimalatelj je suglasan da s četiri djelatnika zakupodavatelja zaključi ugovor o zapošljavanju, a zakupodavatelj će primiti ponovno u radni odnos navedene djelatnike ako ne dođe do produžetka ovog ugovora nakon njegovog isteka ili ako se ugovor raskine. Ugovoreno je da će za vrijeme trajanja ugovora, prodaju proizvoda zakupodavatelja u cijelosti preuzeti zakupoprimalatelj pod uvjetima utvrđenim za to posebnim ugovorom, te da će zakupodavatelj prepustiti proizvodnju fert gredica zakupoprimaletju, a zakupoprimalatelj će sve potrebne pločice za proizvodnju fert gredica kupiti od zakupodavatelja. Nadalje, zakupodavatelj se suglasio da, ukoliko bude prodavao nekretnine koje su predmet ovog ugovora, prednost u kupnji ima zakupoprimalatelj po cijeni koja ne može biti veća od procijenjene vrijednosti tih nekretnina u pretvorbi Poduzeća umanjeno za 10%, koje je rezervirano za bivše vlasnike.

17

Na sjednici nadzornog odbora Ciglane održanoj 9. rujna 1998. donesena je odluka o izmjeni ugovora o zakupu poslovnog prostora u dijelu koji se odnosi na prostorije za proizvodnju fert gredica. Utvrđeno je da zakup ovih prostorija treba otkazati 30. rujna 1998., a proizvodnju i promet fert gredica obavljat će Ciglana od 1. listopada 1998. Isto je utvrđeno dodatkom ugovoru o zakupu zaključenim 30. rujna 1998.

Ugovor o poslovnoj suradnji između Ciglane kao prodavatelja i društva Gramat d.o.o. kao kupca, zaključen je 14. siječnja 1997. Ugovoreno je da kupac (društvo Gramat d.o.o.) prodaje opekarske proizvode prodavatelja (Ciglana) po cijeni iz cjenika koji vrijedi na dan isporuke uz 20% rabata koji se sastoji od rabata, superrabata i kasaskonta koji se prenose na krajnjeg kupca, te od rabata koji služi za poslovanje i za podmirenje troškova kao što su reklama i propaganda. Roba se prodaje

franco utovareno u prijevozno sredstvo na skladištu prodavatelja, a isporučivat će se na temelju dispozicije ili narudžbe kupca. Ugovorne strane su suglasne da će kupac prodanu robu plaćati u maloprodaji 15 dana, a u veleprodaji 75 dana od dana nastanka dužničko-vjerovničkog odnosa. U slučaju zakašnjenja plaćanja, kupcu će se obračunati zakonska zatezna kamata. Prodavatelj se obvezuje sve proizvode prodati putem kupca, a kupac se obvezuje da na svom stovarištu neće prodavati tuđu robu iz proizvodnog programa prodavatelja ukoliko on tu vrstu robe ima na svom skladištu.

Dodatkom ugovoru o poslovnoj suradnji od 21. travnja 1998., izmijenjene su odredbe koje se odnose na visinu rabata koji se odobrava kupcu, te na prodaju proizvoda prodavatelja drugim kupcima s važenjem samo tijekom poslovne 1998. Ugovoreno je da će se rabat uvećavati do maksimalno 5% ako društvo Gramat d.o.o. uz prethodno odobreni rabat ostvari promet veći od 9.000.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost, odnosno da će se smanjiti maksimalno 5% ako ostvari promet manji od 7.000.000,00 kn. Prodaja proizvoda prodavatelja može se obavljati izravno drugim kupcima ako se plaćanje obavlja putem potrošačkih kredita koje im odobrava poslovna banka.

Na temelju zaključenog ugovora o zakupu, prodaju svojih opekarskih proizvoda Ciglana obavlja od 1997. posredstvom društva Gramat d.o.o., te je tijekom 1997. i 1998. ustupila društvu Gramat d.o.o. proizvodnju fert gredica. Na temelju zaključenog ugovora o poslovnoj suradnji, Ciglana pri svakoj isporuci opekarskih proizvoda društvu Gramat d.o.o. odobrava rabat u visini 20% što se iskazuje na izlaznom računu. Uvidom u ugovore o veleprodaji i izlazne račune društva Gramat d.o.o. za razdoblje od 1997. do 2000., utvrđeno je da se kupcima odobrava rabat u visini 5% do 10%, te ovisno o veličini godišnje ostvarenog prometa superrabat u visini 5% do 10%. Iz navedenog proizlazi, da se Ciglana odrekla u korist društva Gramat d.o.o. prihoda od proizvodnje i prodaje fert gredica tijekom 1997. i 1998. i dijela prihoda koji se odnosi na razliku između rabata odobrenog društvu Gramat d.o.o. i rabata koji je ono odobravalo svojim kupcima kod prodaje proizvoda Ciglana u razdoblju od 1997. do vremena obavljanja revizije (listopad 2001.). Uvidom u poslovne knjige Ciglana za razdoblje od 1997. do 2000., utvrđeno je da je tijekom navedenog razdoblja iskazan ukupan promet s kupcima u iznosu 40.272.067,93 kn, od čega se na promet s društvom Gramat d.o.o. odnosi 35.943.427,23 kn ili 89,25%.

Udjel prometa ostvarenog posredstvom društva Gramat d.o.o. u ukupno ostvarenom prometu Ciglana iskazan je po godinama:

Opis	1997.	1998.	1999.	2000.	Ukupno
Ukupna potraživanja od kupaca	9.004.172,10	9.467.500,76	9.781.778,67	12.018.616,40	40.272.067,93
Od toga se odnosi na društvo Gramat d.o.o.	8.562.310,72	8.660.072,16	8.580.924,99	10.140.119,36	35.943.427,23
Udjel u %:	95,09	91,47	87,72	84,37	89,25

--	--	--	--	--	--

U tablici u nastavku daje se pregled prihoda ostvarenih prodajom proizvoda, te pregled troškova proizvodnje koji su iskazani u poslovnim knjigama Ciglane u razdoblju od 1996. do 2000.

Tablica broj 1

Pregled prihoda i troškova proizvodnje prodanih proizvoda
Ciglane u razdoblju od 1996. do 2000.

Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi od prodaje proizvoda	7.619.907,64	8.027.421,61	6.522.725,37	7.227.337,43	8.665.385,88
Drugi prihodi od prodaje	316.125,03	51.635,50	25.576,50	97.566,10	24.532,40
Prihodi od prodaje pločica	1.688.973,34	677.678,64	274.746,00	-	-
Prihodi od ukinutih rabata	-	-	324.151,96	-	-
UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA	9.625.006,01	8.756.735,75	7.147.199,83	7.324.903,53	8.689.918,28
TROŠKOVI PRODANIH PROIZVODA	5.945.390,20	7.514.173,53	6.419.122,22	6.701.423,70	8.313.264,91
Troškovi prodanih proizvoda u % od prihoda od prodaje	61,77	85,81	89,81	91,49	95,67
Bruto marža u%	38,23	18,19	10,19	8,51	4,33

19

U 1996. Ciglana je ostvarila prihode od prodaje proizvoda u iznosu 9.625.006,01 kn, te troškove proizvodnje prodanih proizvoda u iznosu 5.945.390,20 kn, što čini 61,77% prihoda od prodaje. Razlika ostvarenih prihoda od prodaje od 38,23% ili 3.679.620,14 kn, čini bruto maržu koja ostaje za pokriće rashoda poslovanja i dobit. U razdoblju od 1997. do 2000., u kojem Ciglana svoje proizvode prodaje posredstvom društva Gramat d.o.o. uz odobravanje rabata u visini 20%, značajno je smanjena bruto marža koja Ciglani ostaje za pokriće rashoda poslovanja i dobit i to s 38,23% ili 3.679.620,14 kn u 1996. na 4,33% ili 376.653,37 kn u 2000.

Prihodi od prodaje u društvu Gramat d.o.o. ostvareni su najvećim dijelom prodajom trgovačke robe, odnosno proizvoda Ciglane. Uvidom u poslovne knjige društva Gramat d.o.o. za razdoblje od 1997. do 2000., utvrđeno je da je tijekom navedenoga razdoblja iskazan ukupan promet s dobavljačima

u iznosu 44.968.480,30 kn, od čega se na promet s Ciglanom odnosi 35.935.404,47 kn ili 79,9%.

U nastavku se daje pregled prihoda ostvarenih prodajom proizvoda (fert gredica) i prodajom trgovačke robe, te pregled troškova proizvodnje i troškova nabavljene trgovačke robe, koji su iskazani u poslovnim knjigama društva Gramat d.o.o. u razdoblju od 1997. do 2000.

Tablica broj 2

Pregled prihoda i troškova prodaje društva Gramat d.o.o.
u razdoblju od 1997. do 2000.

Opis	1997.	1998.	1999.	2000.	Ukupno
Prihodi od prodaje proizvoda-fert gredica	1.554.354,73	633.892,17	113.439,58	18.697,62	2.320.384,10
Prihodi od prodaje trgovačke robe u zemlji	11.296.849,68	9.075.269,75	9.835.425,90	8.464.818,98	38.672.364,31
Prihodi od prodaje trgovačke robe u inozemstvu	-	-	-	2.806.515,12	2.806.515,12
UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE	12.851.204,41	9.709.161,92	9.948.865,48	11.290.031,72	43.799.263,53
Troškovi proizvodnje proizvoda-fert gredica	970.093,82	515.252,20	91.439,97	18.475,20	1.595.261,19
Troškovi nabave prodane robe	9.198.232,63	7.176.590,87	8.292.809,68	9.422.901,48	34.090.534,66
Naknadno odobreni-ukinuti rabati	599.294,97	324.151,96	-	-	923.446,93
UKUPNO TROŠKOVI PRODAJE	10.767.621,42	8.015.995,03	8.384.249,65	9.441.376,68	36.609.242,78
Troškovi prodaje u % od prihoda od prodaje	83,79	82,56	84,27	83,63	83,58
Bruto marža u%	16,21	17,44	15,73	16,37	16,42

20

U razdoblju od 1997. do 2000., društvo Gramat d.o.o. je iskazalo ostvarene prihode od prodaje proizvoda - fert gredica u iznosu 2.320.384,10 kn, te prihode od prodaje trgovačke robe u iznosu 41.478.879,43 kn, što ukupno iznosi 43.799.263,53 kn.

U istom razdoblju, iskazani su troškovi proizvodnje fert gredica u iznosu 1.595.261,19 kn, troškovi nabave prodane trgovačke robe u iznosu 34.090.534,66 kn, te troškovi s naslova naknadno odobrenih rabata kupcima i ukinutih rabata od strane dobavljača u iznosu 923.446,93 kn što ukupno iznosi 36.609.242,78 kn i čini 83,58% prihoda od prodaje. Razlika ostvarenih prihoda od prodaje od 16,42% ili 7.190.020,75 kn, čini bruto maržu koja ostaje društvu Gramat d.o.o. za pokriće rashoda poslovanja i dobit, a s obzirom da se prihodi od prodaje trgovačke robe najvećim dijelom odnose na prodaju proizvoda Ciglane, te da je u 1997. i 1998. od Ciglane preuzeta proizvodnja fert gredica, proizlazi da bi najveći dio te bruto marže ostvarila Ciglana u promatranom razdoblju kad bi sama obavljala prodaju svojih opekarskih proizvoda i zadržala proizvodnju fert gredica.

Za 1997., Ciglana nije ispostavila društvu Gramat d.o.o. račune za naknadu dijela zajedničkih troškova koji se odnose na električnu energiju, telefon i grijanje, a u razdoblju od 1998. do 2000. nisu pravodobno ispostavljeni računi za naknadu navedenih troškova u iznosu 43.959,80 kn.

U strukturi potraživanja Ciglane od kupaca, u razdoblju od 1997. do 2000., značajan udjel imaju potraživanja od društva Gramat d.o.o. koja se stalno povećavaju u promatranom razdoblju. Na potraživanja od društva Gramat d.o.o., koncem 1997. odnosi se 1.961.394,92 kn ili 88,75% ukupnih potraživanja, a koncem 2000. iznose 4.697.395,26 kn ili 90,63% od ukupnih potraživanja.

U nastavku se daje pregled ukupnih potraživanja Ciglane od kupaca i potraživanja od društva Gramat d.o.o. iskazanih po godinama u razdoblju od 1997. do 2000.

Opis	1997.	1998.	1999.	2000.
Potraživanja koncem godine	2.209.924,15	3.312.039,81	5.183.191,20	5.183.038,86
Potraživanja od društva Gramat d.o.o.	1.961.394,92	3.191.246,81	4.896.630,24	4.697.395,26
Udjel u %	88,75	96,35	94,47	90,63

Zatezne kamate za zakašnjele uplate društva Gramat d.o.o. tijekom 1997. obračunane su i u poslovnim knjigama evidentirane u 1998. po nalogu Financijske policije u iznosu 111.756,24 kn. U razdoblju od 1998. do 2000. obračunane su zatezne kamate društvu Gramat d.o.o. u iznosu 841.601,62 kn.

U skladu s odredbama ugovora o zakupu, četiri djelatnika Ciglane primljena su u radni odnos tijekom 1997. u društvu Gramat d.o.o. Broj zaposlenika u društvu Gramat d.o.o. mijenjao se od 4 koncem 1997. do 12 zaposlenika koncem 2000. U tablici u nastavku, daje se pregled ostvarenih rezultata poslovanja na temelju financijskih izvještaja društva Gramat d.o.o. za razdoblje od 1997. do 2000.

OSTVARENI REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA GRAMAT D.O.O. U RAZDOBLJU OD 1997. DO 2000.

Opis	1997.		1998.		1999.		2000.	
	Iznos	Udjel u %	Iznos	Udjel u %	Iznos	Udjel u %	Iznos	Udjel u %
Poslovni prihodi	12.851.204,41	99,5	9.709.161,92	99,4	9.948.865,48	98,4	11.567.640,58	96,7
Financijski prihodi	31.562,18	0,3	46.426,43	0,5	107.231,70	1,1	80.103,45	0,7
Izvanredni prihodi	30.514,37	0,2	10.689,07	0,1	56.392,68	0,5	309.511,68	2,6
UKUPNI PRIHODI	12.913.280,96	100,0	9.766.277,42	100,0	10.112.489,86	100,0	11.957.255,71	100,0
Poslovni rashodi	11.234.922,99	87,0	8.592.450,90	88,0	9.836.105,65	97,3	11.327.312,34	94,7
Financijski rashodi	242.540,97	1,9	638.125,63	6,5	223.967,30	2,2	605.986,90	5,1
Izvanredni rashodi	615.386,63	4,8	403.418,83	4,1	47.834,06	0,5	3.295,91	-
UKUPNI RASHODI	12.092.850,59	93,6	9.633.995,36	98,6	10.107.907,01	99,95	11.936.595,15	99,8
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	820.430,37	6,4	132.282,06	1,4	4.582,85	0,05	20.660,56	0,2
Porez na dobit	321.965,18	2,5	88.315,69	0,9	99.594,09	0,98	108.853,23	0,9
Dobit	498.469,19	3,9	43.966,37	0,5				
Gubitak financijske godine					95.011,24	0,94	88.192,67	0,7

Društvo Gramat d.o.o. ostvarilo je u 1997. ukupne prihode u iznosu 12.913.280,96 kn, ukupne rashode u iznosu 12.092.850,59 kn, te dobit prije oporezivanja u iznosu 820.430,37 kn. Udjel ostvarene dobiti prije oporezivanja u ukupno ostvarenim prihodima u prvoj godini poslovanja iznosi 6,4%, dok je 93,6% ostvarenih prihoda utrošeno za pokriće rashoda. U odnosu na prvu godinu poslovanja, u razdoblju od 1998. do 2000. povećano je korištenje ostvarenih prihoda za pokriće rashoda obračunskog razdoblja, a dobit se smanjuje tako da u 1999. i 2000. ostvareni prihodi nisu bili dostatni za pokriće ukupnih rashoda obračunskog razdoblja i poreza na dobit. Za 1999. iskazan je gubitak nakon oporezivanja, odnosno gubitak financijske godine u iznosu 95.011,24 kn, a za 2000. gubitak nakon oporezivanja iskazan je u iznosu 88.192,67 kn, što ukupno iznosi 183.203,91 kn. Za pokriće poslovnih rashoda u 1997. utrošeno je 87% ukupno ostvarenih prihoda, u 1998. utrošeno je 88% ukupno ostvarenih prihoda ili 1% više nego u 1997., u 1999. utrošeno je 97,3% ukupno ostvarenih prihoda ili 10,3% više nego u 1997., a u 2000. utrošeno je 94,7% ukupno ostvarenih prihoda ili 7,7% više nego u 1997. Za pokriće financijskih rashoda u 1997. utrošeno je 1,9% ukupno ostvarenih prihoda, u 1998. utrošeno je 6,5% ukupno ostvarenih prihoda ili 4,6% više nego u 1997., u 1999. utrošeno je 2,2% ukupno ostvarenih prihoda ili 0,3% više nego u 1997., a u 2000. utrošeno je 5,1% ili 3,2% više nego u 1997.

Financijski rashodi iskazani su u 1997. u iznosu 242.540,97 kn, u 1998. u iznosu 638.125,63 kn, u 1999. u iznosu 223.967,30 kn, te u 2000. u iznosu 605.986,90 kn, što ukupno iznosi 1.710.620,80 kn. Odnose se na kamate po kratkoročnim kreditima poslovnih banaka, kamate obračunane na zajmove primljene od humanitarne ustanove i osnivača, te zatezne kamate za kašnjenje u podmirenju obveza prema dobavljačima.

Društvo Gramat d.o.o. se kratkoročno zaduživalo radi osiguranja sredstava potrebnih za kupnju dionica Ciglane, te za održavanje tekuće likvidnosti. Za kupnju dionica Ciglane, društvo Gramat d.o.o. utrošilo je do rujna 2001. ukupno 2.754.800,72 kn i to:

- 586.618,47 kn tijekom 1997. za naknade isplaćene dioničarima po ugovorima o kupnji 4 800 dionica,
- 452.020,12 kn tijekom 1997. za otplatu neotplaćenih dionica u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju u ime 24 dioničara od kojih je kupljeno 4 600 dionica,
- 22.091,35 kn u razdoblju od ožujka 1997. do rujna 2001. za otplatu dospjelih obroka u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju u ime jednog dioničara od kojeg je kupljeno 200 dionica,
- 382.789,97 kn tijekom 1997. za plaćanje po ugovoru o kupnji 2 193 dionice od društva Forum SB d.o.o., Slavonski Brod (300.005,00 kn plaćeno 8. svibnja 1997., te 82.784,97 kn isporučeno trgovačke robe),
- 1.311.280,81 kn tijekom 1997. za plaćanje po ugovoru o kupnji 4 761 dionice od društva Eurco d.o.o., Vinkovci.

Osim toga, u razdoblju od ožujka 1997. do rujna 2001., sa žiro računa društva Gramat d.o.o. obavlja se otplata dospjelih obroka u korist Hrvatskog fonda za privatizaciju za 9 dioničara koji nisu prodali svoje dionice društvu Gramat d.o.o. Ukupno je u njihovo ime uplaćeno 95.544,27 kn. Nadalje, u razdoblju od listopada 1997. do rujna 2001. društvo Gramat d.o.o. isplatilo je 86.702,43 kn nasljednicima ranijih vlasnika Ciglane na ime predujma za kupnju dionica rezerviranih za ranije vlasnike nacionalizirane imovine. Isplate su obavljene na temelju preliminarnog kupoprodajnog ugovora, zaključenog 30. rujna 1997. između društva Gramat d.o.o. kao kupca i prodavatelja Željka Toffolini iz Slavenskog Broda i 7 dodataka osnovnom preliminarnom ugovoru zaključenih do lipnja 2001., te preliminarnog kupoprodajnog ugovora zaključenog 16. listopada 1997. između društva Gramat d.o.o. kao kupca i prodavatelja Željke Toffolini-Đaković i Sanje Dugalić i dodatka osnovnom preliminarnom ugovoru od 20. listopada 1997. Prvim ugovorom utvrđeno je, da je prodavatelj na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ovlaštenik koji će kao pravni slijednik bivših vlasnika Ciglane nakon provedenog postupka denacionalizacije postati vlasnikom 1/4 dijela od 2 439 rezerviranih dionica Ciglane, te ih prodaje kupcu po cijeni u kunskoj protuvrijednosti 61.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. Ugovoreno je plaćanje predujma u kunskoj protuvrijednosti 9.150,- DEM, a ostatak u kunskoj protuvrijednosti 51.850,- DEM u roku 30 dana po okončanom postupku denacionalizacije, odnosno u roku 30 dana nakon što prodavatelj bude u mogućnosti raspolagati s naznačenom 1/4 rezerviranih dionica Ciglane. Dodacima osnovnom ugovoru regulirano je povećanje iznosa predujma, tako da je zadnjim dodatkom predujam ugovoren u kunskoj protuvrijednosti 17.650,- DEM. Drugim ugovorom i dodatkom osnovnom ugovoru utvrđeno je da su prodavateljice, na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ovlaštenice koje će kao pravne slijednice bivših vlasnika Ciglane nakon provedenog postupka denacionalizacije postati vlasnice 1/4 dijela od 2 439 rezerviranih dionica Ciglane, te ih prodaju kupcu po cijeni u kunskoj protuvrijednosti 67.100,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. Ugovoreno je plaćanje predujma u kunskoj protuvrijednosti 6.100,- DEM, a ostatak u kunskoj protuvrijednosti 61.000,- DEM u roku 30 dana po okončanom postupku denacionalizacije, odnosno u roku 30 dana nakon što prodavatelj bude u mogućnosti raspolagati s naznačenom 1/4 rezerviranih dionica Ciglane.

Radi osiguranja potrebnih sredstava za kupnju dionica Ciglane, tijekom 1997. društvo Gramat d.o.o. se kratkoročno zadužilo u iznosu 2.150.000,00 kn kod Caritasa slavonskobrodskih dekanata i Brodsko-posavske banke d.d., Slavonski Brod. Caritas slavonskobrodskih dekanata, kao zajmodavatelj i društvo Gramat d.o.o., zajmoprimatelj, zaključili su dva ugovora o zajmu u ukupnom iznosu 750.000,00 kn. Prvi ugovor zaključen je 26. siječnja 1997. u iznosu 50.000,00 kn, a drugi u svibnju 1997. u iznosu 700.000,00 kn. Zajmovi su odobreni na rok od 12 mjeseci, uz kamatnu stopu 10% godišnje. Na temelju zaključenih ugovora o zajmu, sredstva su uplaćena na žiro račun društva Gramat d.o.o. i to:

- sa žiro računa Caritas slavonskobrodskih dekanata 225.000,00 kn uplaćeno je 9. svibnja 1997., a 100.000,00 kn uplaćeno je 12. svibnja 1997.
- gotovinskom uplatom u Zavodu za platni promet uplaćeno je 50.000,00 kn 29. siječnja 1997., te 375.000,00 kn 10. svibnja 1997.

Sredstva primljenih zajmova vraćena su uplatom sa žiro računa društva Gramat d.o.o. na žiro račun Caritas slavonskobrodskih dekanata tijekom 1997. i 1998. Brodsko-posavska banka d.d., Slavonski Brod, kao kreditor i društvo Gramat d.o.o., kao korisnik kredita, zaključili su 7. svibnja 1997. ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 1.400.000,00 kn. Kredit je namijenjen za obrtna sredstva (za tekuću likvidnost). Ugovoreni rok povrata kredita je 180 dana, odnosno do 3. studenoga 1997. uz ugovorene kamate po stopi od 22% godišnje, te zatezne kamate prema odluci o kamatnim stopama banke i naknada za troškove odobravanja i korištenja kredita u visini 0,5% od iznosa korištenog kredita. Radi osiguranja naplate potraživanja po kreditu, kreditoru je uručeno 6 akceptnih naloga uz ovlaštenje na popunu, dvije blanco potpisane vlastite mjenice i mjenično očitovanje korisnika kredita. Za osiguranje uredne otplate kredita, izvršen je upis hipoteke na nekretninama zalagodavca u korist banke u vrijednosti 2.100.000,00 kn. Osim toga, ugovorom je utvrđeno da se radi osiguranja otplate kredita zalažu sredstva po ugovoru o depozitu broj 179/97 i broj 169/97 do 3. studenoga 1997., odnosno do konačne otplate kredita.

Tijekom 1999., društvo Gramat d.o.o. se, zbog održavanja tekuće likvidnosti, kratkoročno zadužio kod Brodsko posavske banke d.d., Slavonski Brod, na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu zaključenog 16. rujna 1999. u iznosu 300.000,00 kn, te kod osnivača na temelju 5 ugovora o zajmu zaključenih 11. veljače 1999. u ukupnom iznosu 300.000,00 kn i 3 ugovora o zajmu zaključena 12. veljače 1999. u kunskoj protuvrijednosti 60.000,- DEM.

Ugovor o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom, zaključen je 20. travnja 2000., između Privredne banke d.d., kao kreditora, društva Gramat d.o.o., kao korisnika kredita i Ciglane kao sudužnika u iznosu 75.000,- EUR. Kredit je namijenjen za održavanje tekuće likvidnosti. Radi osiguranja naplate potraživanja po kreditu, kreditoru je uručeno: 5 blanco vlastitih mjenica, izjava o zapljeni računa korisnika kredita, 4 izjave o zapljeni računa založnih dužnika, te 3 blanco vlastite mjenice i izjava o zapljeni računa sudužnika Ciglane. Sporazumom o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 12. svibnja 2000., Ciglana kao sudužnik i založni dužnik, dala je suglasnost da se na njenim nekretninama zasnjuje založno pravo radi osiguranja naplate kredita u kunskoj protuvrijednosti 75.000,- EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove. Ciglana je bila sudužnik i založni dužnik društvu Gramat d.o.o. i za zaduživanje po kratkoročnom kreditu kod Privredne banke d.d. po ugovoru od 20. prosinca 2000. u kunskoj protuvrijednosti 48.000,- EUR, namijenjenom za kupnju osnovnog sredstva-kamiona.

Radi osiguranja naplate potraživanja po kreditu, kreditoru je uručeno 3 blanco vlastite mjenice i 2 blanco zadužnice korisnika kredita, te 3 blanco vlastite mjenice i 2 blanco zadužnice sudužnika Ciglane. Sporazumom o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 8. siječnja 2001., Ciglana kao sudužnik i založni dužnik, dala je suglasnost da se na njenim nekretninama zasnjuje založno pravo radi osiguranja naplate kredita u kunskoj protuvrijednosti 48.000,- EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove.

U nastavku se daje pregled stanja kratkoročnih obveza i ukupne imovine društva Gramat d.o.o. u razdoblju od 1997. do 2000.

Opis	Stanje 31.12.1997.	Stanje 31.12.1998.	Stanje 31.12.1999.	Stanje 31.12. 2000.
Kratkoročne obveze	4.772.981,82	6.093.571,39	5.686.569,49	6.257.252,30
Ukupna aktiva	5.378.281,01	6.742.836,95	6.240.823,81	6.723.313,95
Stupanj zaduženosti	88,8%	90,4%	91,1%	93,1%

Od ukupno iskazanih kratkoročnih obveza koncem 2000. u iznosu 6.527.252,30 kn, na obveze prema dobavljačima odnosi se 5.140.334,93 kn, na obveze prema kreditorima odnosi se 783.722,17 kn, te na druge obveze 333.195,20 kn. Vidljivo je da je zaduženost društva Gramat d.o.o. visoka i stalno se povećava. Već u prvoj godini poslovanja, stupanj zaduženosti je 88,8%, a koncem 2000., stupanj zaduženosti je povećan za 4,3% i iznosi 93,1%. Visoki udio duga u ukupnoj financijskoj strukturi društva Gramat d.o.o. ukazuje na činjenicu da postoji veliki rizik nemogućnosti vraćanja sredstava kreditorima, te se na taj način Ciglana dovodi u situaciju povećanog rizika vraćanja sredstava kreditorima u svojstvu sudužnika i založnog dužnika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.) u vlasničkoj strukturi Ciglane sudjeluju:

Vlasnik	broj dionica	% udjela
- Mali dioničar	6 400	26,59
- Hrvatski fond za privatizaciju- rezerviranja za bivše vlasnike	2 439	10,13
- Gramat d.o.o. Sl. Brod	11 754	48,83
- Brim d.o.o. Zagreb	3 477	14,45
UKUPNO:	24 070	100,00

Na dan 15. listopada 2001., Ciglana ima 58 zaposlenika od čega je 41 na neodređeno, a 17 na određeno vrijeme.

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Ciglane za razdoblje od 1993. do 2000.

OSTVARENI REZULTATI POSLOVANJA CIGLANE U RAZDOBLJU OD 1993. DO 2000.

Opis pozicije	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
	u tisućama HRD	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp
Poslovni prihodi	1.740.619	4.600.643	6.316.855	9.919.639	8.864.090	7.473.280	7.907.149	9.496.986
Financijski prihodi	72.929	35.303	5.812	43.863	57.915	307.402	202.793	426.088
Izvanredni prihodi	82.486	147.674	182.914	344.870	1.047.986	137.414	144.857	119.264
UKUPNI PRIHODI	1.896.034	4.783.620	6.505.581	10.308.372	9.969.991	7.918.096	8.254.799	10.042.338
Poslovni rashodi	1.713.899	4.565.869	6.410.828	9.521.593	9.565.375	7.638.061	7.867.777	9.646.136
Financijski rashodi	79.037	100.121	28.193	235.007	221.586	208.147	298.175	267.885
Izvanredni rashodi	57.643	15.345	34.523	24.957	53.755	42.352	62.831	97.068
UKUPNI RASHODI	1.850.579	4.681.335	6.473.544	9.781.557	9.840.716	7.888.560	8.228.783	10.011.089
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	45.455	102.285	32.037	526.815	129.275	29.536	26.016	31.249
Porez na dobit	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak na neto monetarnom položaju	324.130	-	-	-	-	-	-	-
Dobit financijske godine	-	102.285	32.037	526.815	129.275	29.536	26.016	31.249
Gubitak financijske godine	278.675	-	-	-	-	-	-	-

AKTIVA NA DAN 31. PROSINCA U RAZDOBLJU OD 1993. DO 2000.

Opis pozicije	31.12.1993.	31.12.1994.	31.12.1995.	31.12.1996.	31.12.1997.	31.12.1998.	31.12.1999.	31.12.2000.
	u tisućama HRD	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp
DUGOTRAJNA IMOVINA	11.553.752	10.495.131	9.595.590	9.943.961	10.014.081	9.505.367	9.018.070	8.496.619
Materijalna imovina	11.552.941	10.249.018	9.354.590	9.702.961	9.768.081	9.259.367	8.772.070	8.250.619
Financijska imovina	811	245.413	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000	241.000
Potraživanja		700			5.000	5.000	5.000	5.000
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.084.757	1.666.147	2.514.615	3.820.905	2.932.501	4.545.182	7.273.368	7.141.340
Zalihe	883.184	1.358.153	1.393.409	1.525.215	485.907	1.179.122	2.024.067	1.829.912
Potraživanja	154.477	258.681	939.139	2.044.864	2.243.212	3.359.407	5.249.296	5.299.605
Financijska imovina	46.021	17.663	95.222	28.073	6.052	6.052		
Novac na računu i u blagajni	1.075	31.650	86.845	222.753	197.330	601	5	11.823
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA						17.070	36.404	
UKUPNA AKTIVA	12.638.509	12.161.278	12.110.205	13.764.866	12.946.582	14.067.619	16.327.842	15.637.959

PASIVA NA DAN 31. PROSINCA U RAZDOBLJU OD 1993. DO 2000.

Opis pozicije	31.12.1993.	31.12.1994.	31.12.1995.	31.12.1996.	31.12.1997.	31.12.1998.	31.12.1999.	31.12.2000.
	u tisućama HRD	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp	u kn bez lp
KAPITAL I PRIČUVE	11.827.237	11.270.800	9.285.283	9.812.099	9.941.374	9.970.910	9.996.926	10.028.175
Upisani kapital	1.052.186	8.742.530	8.928.200	8.928.200	8.928.200	8.928.200	8.928.200	8.928.200
Revalorizacijska pričuva	11.058.654	-						
Pričuve	3	2.709.591	222.761	222.761	255.818	262.281	263.758	265.059
Zadržana dobit	-		102.285	134.323	628.081	750.893	778.952	803.667
Preneseni gubitak	-4.931	-283.606						
Dobit tekuće godine	-	102.285	32.037	526.815	129.275	29.536	26.016	31.249
Gubitak tekuće godine	-278.675							
DUGOROČNE OBVEZE	1			1.899.386	2.158.148	1.655.509	1.485.624	1.087.533
KRATKOROČNE OBVEZE	809.270	890.478	2.824.922	2.053.381	847.060	2.441.200	4.845.292	4.522.251
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	2.001							
UKUPNA PASIVA	12.638.509	12.161.278	12.110.205	13.764.866	12.946.582	14.067.619	16.327.842	15.637.959

U razdoblju od 1993. do 2000. došlo je do znatnog porasta zaduženosti Ciglane. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i ukupne imovine društva koncem 1993. je 6,4%, a koncem 2000. koeficijent zaduženosti je 35,9%, odnosno veći je za 29,5% u odnosu na konac 1993. Povećana zaduženost rezultat je povećanja kratkoročnih obveza koje su koncem 1993. iznosile 809.270.000.- HRD i činile su 6,4% ukupne imovine, a koncem 2000. kratkoročne obveze iznose 4.522.251,00 kn i čine 28,9% ukupne imovine društva, te dugoročnih obveza koje koncem 2000. iznose 1.087.533,00 kn i čine 7% ukupne imovine društva. Kratkoročne obveze odnose se najvećim dijelom na obveze prema dobavljačima koje koncem 2000. iznose 2.039.148,00 kn, zatim slijede obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 1.546.727,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 680.803,00 kn, te druge kratkoročne obveze u iznosu 255.573,00 kn. Dugoročne obveze koncem 2000. odnose se na obveze prema državnom proračunu u iznosu 418.906,00 kn, te obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 668.627,00 kn.

Obveza prema državnom proračunu u iznosu 418.906,00 kn proizlazi iz kupoprodajnog ugovora od 3. listopada 1997. kojim je Ciglana kupila državno zemljište od Brodsko-posavske županije. Ugovorena cijena je 429.769,66 kn, rok plaćanja 20 godina u polugodišnjim obrocima uz kamatnu stopu od 2% godišnje. Prema priloženom rasporedu polugodišnjih obroka, ukupno zaduženje iznosi 516.558,84 kn, od čega je do konca 2000. plaćeno 97.653,18 kn. Obveze po dugoročnim kreditima u iznosu 668.627,00 kn odnose se na kredit za saniranje ratnih šteta i modernizaciju objekata primljen u 1996. od Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Kredit je odobren u kunsjoj protuvrijednosti 527.000,- DEM, na rok od 5 godina uz početak od jedne godine od stavljanja kredita u otplatu i kamatnu stopu od 9% godišnje. Dodatkom osnovnom ugovoru o kreditu od 10. veljače 2000., produljen je rok otplate preostalog iznosa kredita u kunsjoj protuvrijednosti 231.730,08 DEM, tako da je rok otplate posljednjeg od sedam tromjesečnih obroka, utvrđen 30. lipnja 2002.

Reviziju financijskih izvještaja Ciglane za 1995., 1998. i 2000. obavila je revizorska tvrtka Revex d.o.o., Slavonski Brod. U izvješću o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja za 1995. istaknuto je da su u početnom stanju za 1995., u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima broj 8 i 16 i stavovima Hrvatskog odbora za računovodstvo i računovodstvene standarde, izvršena usklađenja (smanjenje) neto vrijednosti dugotrajne materijalne imovine u ukupnom iznosu 1.965.371,36 kn na teret revalorizacijskih pričuva, te usklađenja vrijednosti financijske imovine, zaliha, potraživanja, obveza i upisanog kapitala u ukupnom iznosu 460.613,46 kn na teret revalorizacijskih pričuva. Također, u početnom stanju izvršeno je pokriće gubitka iz 1993. i 1994. u ukupnom iznosu 283.606,02 kn na teret revalorizacijskih pričuva.

Prema rješenju Trgovačkog suda, broj Tt-95/1472-2 od 23. travnja 1996., u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, a temeljni kapital iznosi 8.928.300,00 kn.

Prema mišljenju revizorske tvrtke, izraženom u izvješćima o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja za 1995., 1998. i 2000., temeljni financijski izvještaji za navedene godine u svim značajnim elementima realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Ciglane na dan 31. prosinca i rezultat poslovanja društva.

Odluke o izboru revizorske tvrtke donesene su na sjednicama glavne skupštine Ciglane od 18. prosinca 1995., 13. studenoga 1998. i 15. rujna 2000. Uvidom u zapisnik sa sjednice glavne skupštine od 13. studenoga 1998., jedan dioničar predložio je tvrtku Rekord d.o.o., Zagreb, za obavljanje revizije poslovanja u 1998., ističući da ne vjeruje u objektivnost rada tvrtke Revex d.o.o., jer je Ivan Boras suvlasnik navedene tvrtke, te dioničar i predsjednik nadzornog odbora Ciglane. Punomoćnik Hrvatskog fonda za privatizaciju predložio je da se revizorska tvrtka izabere putem natječaja, ali je glasovanjem donesena odluka kojom se za revizora društva imenuje tvrtka Revex d.o.o.

Provjerom kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu i uvidom u Rješenje o osnivanju poduzeća pod tvrtkom Revex, Revizorska tvrtka za reviziju i financijsko-računovodstvene usluge, d.o.o., od 14. srpnja 1993., utvrđeno je da su osnivači navedene tvrtke Ivan Boras, Slavica Mirković i Nada Sivrić, svaki s ulogom u iznosu 9.905.000,- HRD ili 33,33% temeljnog kapitala. Uvidom u Društveni ugovor o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 29. kolovoza 1995., utvrđeno je da temeljni ulog Ivana Borasa u tvrtki Revex d.o.o. iznosi 25% temeljnog kapitala, a Nade Sivrić i Slavice Mirković 75% temeljnog kapitala.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća za proizvodnju i promet građevinskog materijala "Mika Babić" s p.o., Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća "Mika Babić" s p.o., Slavonski Brod, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- je elaboratom o procjeni, vrijednost zemljišta umanjena za procijenjene troškove sanacije rupa nastalih vađenjem gline u iznosu 84.311.980,- HRD, odnosno 1.532.945,- DEM. Za spomenuto umanjenje vrijednosti zemljišta, elaboratu o procjeni nije priložena vjerodostojna i cjelovita dokumentacija na temelju koje bi se mogla utvrditi opravdanost umanjenja. Također, nisu priloženi dokumentirani dokazi s obrazloženjem jediničnih cijena primijenjenih kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti objekata.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

- Analizom financijskih izvještaja o poslovanju Ciglane nakon pretvorbe, ocjenjuje se da nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji, iako su s obzirom na djelatnost društva, postojali uvjeti za realizaciju razvojnog programa.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 16. siječnja 1997., upisano je u sudski registar osnivanje trgovačkog društva Gramat d.o.o. za proizvodnju i promet građevinskog materijala i građevinarstvo, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, čiji su osnivači Stanislav Karlović, Josip Zubčić, Pejo Bilić, Ivan Boras, te Željko Ravlić. Osnivači društva Gramat d.o.o. bili su u vrijeme osnivanja, te u određenim razdobljima tijekom daljnjeg poslovanja istodobno registrirane odgovorne osobe, odnosno bili su raspoređeni na rukovodna radna mjesta u Ciglani i društvu Gramat d.o.o. Iz zapisnika sa sjednice nadzornog odbora Ciglane održane 15. listopada 1996. i zapisnika sa sastanka dioničara Ciglane održanog 26. siječnja 1997., vidljivo je da je društvo Gramat d.o.o. osnovano radi kupnje dionica Ciglane. Nadzorni odbor Ciglane dao je suglasnost da uprava i suradnici mogu osnovati društvo čija će se djelatnost poklapati s dijelom djelatnosti Ciglane, da u tom novom društvu direktor Ciglane može biti u nadzornom odboru, da se cijeli poslovni prostor Ciglane u kojem se obavlja proizvodnja i uskladištenje fert gredica i prometna funkcija daje u zakup novom društvu na duži rok, da uprava Ciglane može zaključivati sve ugovore o međusobnom poslovanju i odnosima s novim društvom, te da Ciglana u cijelosti prenese poslove prodaje svojih proizvoda na novo društvo. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.), društvo Gramat d.o.o. ima u vlasništvu 11 754 dionica Ciglane i u vlasničkoj strukturi sudjeluje s 48,83%.

Ciglana kao zakupodavatelj i društvo Gramat d.o.o. kao zakupoprimalatelj zaključili su 31. prosinca 1996. ugovor o zakupu pogona za proizvodnju i uskladištenje fert gredica, te zemljišta, poslovnog prostora i opreme za obavljanje poslova prodaje na rok od 10 godina uz zakupninu u kunskoj protuvrijednosti 14.400,- DEM godišnje. Ciglana kao zakupodavatelj se suglasila da, ukoliko bude prodavala nekretnine koje su predmet ovog ugovora, prednost u kupnji ima zakupoprimalatelj po cijeni koja ne može biti veća od procijenjene vrijednosti tih nekretnina u pretvorbi Poduzeća, umanjeno za 10% koje je rezervirano za bivše vlasnike. Iz zaključenih ugovora o zakupu i ugovora o poslovnoj suradnji, proizlazi da se Ciglana u korist društva Gramat d.o.o. odrekla prihoda od proizvodnje i prodaje fert gredica tijekom 1997. i 1998. i dijela prihoda koji se odnosi na razliku između rabata odobrenog društvu Gramat d.o.o. i rabata koji je ono odobravalo svojim kupcima kod prodaje proizvoda Ciglane u razdoblju od 1997. do vremena obavljanja revizije (listopad 2001.).

Uvidom u poslovne knjige Ciglane za razdoblje od 1997. do 2000., utvrđeno je da je tijekom navedenog razdoblja iskazan ukupan promet s kupcima u iznosu 40.272.067,93 kn, od čega se na promet s društvom Gramat d.o.o. odnosi 35.943.427,23 kn ili 89,25%. U istom razdoblju društvo Gramat d.o.o. je iskazalo ostvarene prihode od prodaje proizvoda i trgovačke robe u iznosu 43.799.263,53 kn. Troškovi prodaje proizvoda i trgovačke robe iskazani su u iznosu 36.609.242,78 kn i čine 83,58% prihoda od prodaje, a razlika ostvarenih prihoda od prodaje od 16,42% ili 7.190.020,75 kn čini bruto maržu koja ostaje društvu Gramat d.o.o. za pokriće rashoda poslovanja i dobit. Ciglana je osim poslovno rizičnih ugovora s društvom Gramat d.o.o., bila sudužnik i založni dužnik tom društvu za kratkoročno zaduživanje kod Privredne banke d.d., Zagreb. Zaduženost društva Gramat d.o.o. visoka je i stalno se povećava.

Koncem 1997. ukupne kratkoročne obveze društva Gramat d.o.o. iznose 4.772.981,82 kn, a

koncem 2000. ukupno iskazane kratkoročne obveze iznose 6.257.252,30 kn. Već u prvoj godini poslovanja stupanj zaduženosti je 88,8%, a koncem 2000. stupanj zaduženosti je povećan za 4,3% i iznosi 93,1%. Visoki udio duga u ukupnoj financijskoj strukturi društva Gramat d.o.o., ukazuje na činjenicu da postoji veliki rizik nemogućnosti vraćanja sredstava kreditorima, te se na taj način Ciglana dovodi u situaciju povećanog rizika vraćanja sredstava kreditorima u svojstvu sudužnika i založnog dužnika.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Ciglane u svom očitovanju od 31. siječnja 2002. obrazlaže da su elaborat i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća rađeni isključivo po uputama Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Umanjenje vrijednosti zemljišta koje se koristi za vađenje gline proisteklo je iz činjenice da bi sama vrijednost sanacije toga zemljišta višestruko premašila procijenjenu vrijednost jer je za sanaciju potrebno oko 1 000 000 m³ zemlje po cijeni od 5,- DEM što ukupno iznosi 5.000.000,- DEM. Osim toga, navodi da se dio navedenog zemljišta i dalje koristi u eksploataciji za potrebe proizvodnog procesa Ciglane, a za korištenje preostalog dijela zemljišta u izradi je elaborat koji bi trebao ponuditi kvalitetna rješenja za racionalno korištenje ovog zemljišta što bi opravdalo ulaganje sredstava za sanaciju dijela tog zemljišta, kao i omogućiti dopunu djelatnosti Ciglane i otvaranje većeg broja radnih mjesta.

U svezi ostvarenja ciljeva privatizacije obrazložio je da vrijeme provođenja (ratno i poratno razdoblje), kao i uvjeti tržišta, bankarskog i novčanog sistema nisu išli u prilog djelatnosti Ciglane, uslijed čega je u tim godinama jedan dio ciglana prestao s radom, odnosno likvidiran. Navodi da je oprema za proizvodnju koja je u uporabi, dotrajala i tehnološki zastarjela, te stoga postignute rezultate smatra izuzetno zadovoljavajućim, iznad očekivanja. Osim toga, Ciglana je kupila 43 ha novog gliništa, izvršila plinifikaciju proizvodnog postrojenja, kupila nove radne strojeve (buldožer, viljuškar, dostavno vozilo), usvojila osam novih proizvoda, a u izradi je novi pogon za izradu betonske galanterije. Navodi da se trenutno vode pregovori s inozemnom tvrtkom o kupnji kompletnog modernog postrojenja za izradu opeke, starog sedam godina, te da sve navedeno pokazuje da Ciglana ne namjerava odustati od daljnjeg razvoja i zacrtanih razvojnih programa, već postići stupanj modernizacije drugih najsuvremenijih ciglana u Republici Hrvatskoj. U svezi s prezentiranim podacima o prihodima i troškovima proizvodnje prodanih proizvoda Ciglane u razdoblju od 1996. do 2000. obrazložio je da je došlo do pogrešaka u iskazivanju troškova proizvodnje u poslovnim knjigama Ciglane jer su kod rasporeda troškova za obračun proizvodnje i troškova koji neposredno terete ukupan prihod pogrešno raspoređeni troškovi plaća, amortizacija i premije osiguranja. Navodi da bi se ispravnim obračunom troškova proizvodnje podaci o udjelu troškova proizvodnje, odnosno bruto marže u prihodima od prodaje po godinama značajno promijenili, te da bi se u 1996. znatno povećali troškovi proizvodnje, a smanjila bi se bruto marža, dok bi u 2000. troškovi proizvodnje u prihodima sudjelovali s 81,42% umjesto 95,67%, a bruto marža bi sudjelovala s 18,58% umjesto 4,33%.

U svezi odnosa s društvom Gramat d.o.o. obrazložio je da su se iz bruto marže toga društva u

iznosu 7.190.020,75 kn podmirivali rashodi društva Gramat d.o.o. u zadnje četiri godine i to: plaće zaposlenim djelatnicima u iznosu 2.481.696,96 kn, plaćanje zatezних kamata prema Ciglani, materijalni troškovi u iznosu 1.303.517,94 kn, te ostali rashodi poslovanja. Nakon podmirenja svih ostalih rashoda poslovanja kumulirana neto dobit društva Gramat u zadnje četiri godine ostvarena je u iznosu 359.231,65 kn. Ciglana prati poslovanje društva Gramat d.o.o., stanje njegovih zaliha, potraživanja i obveza, te kratkoročnih kredita. Mišljenja je da ni u jednom trenutku naplata potraživanja Ciglane od društva Gramat d.o.o. neće doći u pitanje, te da su imovina, zalihe i potraživanja toga društva u kvalitetnom stanju tako da se odnos Ciglane i tog društva ne može smatrati rizičnim.

Navodi da koncem 2001. Ciglana od društva Gramat d.o.o. potražuje oko 2.5000.000,00 kn, što smatra prihvatljivim u odnosu na ostvareni promet i uvjete plaćanja, te sporost provođenja kompenzacija.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/99, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20 (zgrada ZAPP-a).

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana : _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)