



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MLIN-PEKARA, VINKOVCI

Vinkovci, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.3.1.	Prodaja dionica uz popust i bez popusta	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Smanjenje temeljnog kapitala	11
4.4.	Stečaj	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/75
Urbroj: 613-18-03-27

Vinkovci, 23. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
MLIN-PEKARA, VINKOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća Mlin-pekara, Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. siječnja do 23. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 18/95, 45/95, 81/96, 94/97, 165/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Mlin-pekaru Vinkovci, poduzeće s potpunom odgovornošću, (dalje u tekstu: Poduzeće) Lenjinova 59, organizirano je kao poduzeće u društvenom vlasništvu, registrirano kod Okružnog privrednog suda Osijek rješenjem broj Fi-1231/90 od 25. srpnja 1990. i upisano u registarskom ulošku broj 1-1193-00. Matični broj subjekta je 3485412.

Poduzeće je nastalo 1945. kada je osnovana baza žitnog fonda čiji je zadatak bio preuzimanje otkupa žitarica iz sela. Od 1946. posluje pod nazivom Partizan, a 1949. mijenja naziv u Žitni fond. Osim otkupa žitarica od zadruga, Poduzeće se bavilo preradom i prometom žitarica i drugih proizvoda. U 1952. izgrađena je parna pekara koja je 1967. proširena i modernizirana. Industrijsko poljoprivredno prehrambeni kombinat Vinkovci osnovan je 1962. i u njemu je Poduzeće poslovalo kao samostalna ekonomska jedinica.

Nakon prestanka postojanja kombinata koncem 1989., Poduzeće je 1. siječnja 1990. registrirano kao samostalno društveno poduzeće s potpunom odgovornošću. Djelatnosti Poduzeća su: mljevenje i ljuštenje žitarica, proizvodnja kruha i peciva, proizvodnja slastičarskih proizvoda i trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima.

U vrijeme kada je donesena odluka o pretvorbi, odgovorna osoba za zastupanje bio je Ivan Begčević.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 94 zaposlenika. Za 1991. ostvarilo je prihode u iznosu 106.952.000.- HRD, rashode u iznosu 111.391.000.- HRD i gubitak u poslovnoj godini 4.439.000.- HRD, a aktiva i pasiva iznosila je 100.089.000.- HRD, odnosno 1.819.800,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća proveden je 20. prosinca 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-6868/94. U sudski registar upisana je promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća u Mlin-pekara dioničko društvo Vinkovci, Kralja Zvonimira 59 (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 2.682.043,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-95/3527-2 od 29. veljače 1996. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Usklađenje temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta upisane su u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-97/2472-8 od 11. svibnja 1998. Temeljni kapital upisan u iznosu 11.918.999,08 kn ili 2.682.043,- DEM (100,- DEM = 444,40 kn) podijeljen na 26 820 dionica smanjen je za 2.177.599,09 kn u korist pričuva Društva te je iznosio 9.741.400,00 kn. Nova vrijednost temeljnog kapitala podijeljena je na 97 414 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj VIII-ST-100/99-22 od 3. travnja 2000. upisano je otvaranje stečajnog postupka.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor donio je 13. lipnja 1992. odluku o pretvorbi u dioničko društvo. Predsjednik upravnog odbora bio je Antun Debrecin, a članovi Nikola Križanac, Branko Zibara i Marijan Mandić. Nema podataka o petom članu upravnog odbora.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je direktor Miloš Mirić.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 2. rujna 1992. U odluci nije navedena procijenjena vrijednost Poduzeća i na koliko dionica se dijeli. Nominalna vrijednost svake dionice bila je određena u vrijednosti 100,- DEM. Stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost već su preneseni Fondu za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti općine Vinkovci. Odlukom su određeni način kupovine dionica, djelatnost Društva i drugo. Odluku je potpisao član upravnog odbora Nikola Križanac.

Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je trebalo dostaviti Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom do 30. lipnja 1992. ili tražiti odobrenje produženja roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Zahtjev za produženje roka za podnošenje dokumentacije Poduzeće je Agenciji podnijelo u srpnju 1992. Razlog produženja roka je ratom zahvaćeno područje na kojem je Poduzeće obavljalo svoju djelatnost. Agencija je odredila 30. rujna 1993. kao rok za podnošenje potrebne dokumentacije za pretvorbu Poduzeća. Spomenuta dokumentacija dostavljena je Agenciji u srpnju 1993. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su uz odluku o pretvorbi društvenog poduzeća dostavljeni program pretvorbe, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, te zahtjev Službi društvenog knjigovodstva Hrvatske za obavljanje ocjene izrade godišnjeg obračuna za 1991.

Upravni odbor Poduzeća donio je 28. srpnja 1993. izmjenu odluke o pretvorbi prema kojoj je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 2.682.043,- DEM. Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavljena je odluka o izmjeni odluke o pretvorbi Poduzeća 27. kolovoza 1993.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je nakon pregleda dostavljene dokumentacije 29. rujna 1993. dostavio zahtjev za dopunu dokumentacije i utvrđivanje potencijalnih obveza po osnovi kredita za zalihe pšenice iz 1991.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradili su vanjski suradnici i zaposlenici Poduzeća u lipnju 1992. Obuhvaćena je analiza financijskog poslovanja za razdoblje 1985. do 1991., pregled proizvodnje mlinskih proizvoda, pekarskih proizvoda, tehnološko-tehničke mogućnosti, stanja na tržištu, analiza ekonomičnosti i rentabilnosti i zaštita čovjekove okoline. Organiziranost procesa rada u svim segmentima ocijenjena je optimalnom. Tehnički kapacitet mlina iznosio je 2 100 kg/h meljave, odnosno oko 50 tona/24h. Poduzeće je koristilo oko 70,00% kapaciteta mlina, odnosno u 1990. proizvedeno je 7 682 638 kg mlinskih proizvoda. Proizvodnja kruha odvijala se na dvije linije kapaciteta 950 kg/h po svakoj liniji. U funkciji je i peć kapaciteta 100 kg/h za pečenje drugih pekarskih proizvoda. Proizvodnja drugih pekarskih proizvoda u 1990. iznosila je 2 629 145 kg, dok je u 1991. smanjena za 28,00% zbog ratnih uvjeta. Ovaj obujam proizvodnje zadovoljavao je potrebe stanovništva uz rad nekoliko manjih privatnih pekara.

U planiranju fizičkog obujma proizvodnje nije se računalo na značajnije povećanje, kao ni na odnose ponude i potražnje za pekarskim proizvodima. Iz tih razloga nisu predviđena značajnija ulaganja u opremu, nego je dovoljno dotrajale strojeve zamijeniti novim, a drugu opremu redovito održavati. Predviđena je zaštita čovjekove okoline (mljevenjem žitarica oslobađa se veća količina prašine organskog i anorganskog podrijetla) te povećanje neto dobiti s 11.745.000.- HRD na 22.477.000.- HRD. Doneseni program ne sadrži dinamiku izvršavanja, način i izvore financiranja programa i koja su osnovna sredstva predviđena nabaviti. Iz dokumentacije Županjske banke d.d. vidljivo je da je Društvo za uvoz opreme iz Italije prema ugovoru iz srpnja 1997. podiglo kredit u iznosu 262.193,80 DEM. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koja vrsta opreme je nabavljena.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo prodajom Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća, pretvaranjem ulaganja na ugovornoj osnovi i potraživanja prema Poduzeću u udjel, te prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama.

Pravo na kupovinu 50,00% dionica Poduzeća s popustom imali su svi zaposlenici i ranije zaposleni u Poduzeću, kao i zaposlenici i ranije zaposleni u organizacijama i ustanovama koje ne podliježu pretvorbi, s tim da je svaki od njih mogao kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Drugih 50,00% vrijednosti Poduzeća predviđeno je prodavati bez popusta, a neupisane dionice prenijeti fondovima.

Programom je utvrđeno formiranje tijela društva, organiziranje i rad osnivačke skupštine, izbor predsjednika skupštine, dnevni red i drugo.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema izvještaju od 3. studenoga 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna utvrđena su odstupanja u iskazivanju neotpisane vrijednosti osnovnih sredstava i troškova amortizacije, što je u bilanci stanja utjecalo na manje iskazivanje imovine, a u bilanci uspjeha na manje iskazivanje rashoda i gubitka. U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke te je dano mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća uz pomoć vanjskih suradnika, a procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, objekata i opreme društveno poduzeće za projektiranje i inženjering Tehnoprojekt Vinkovci. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Prema elaboratu iz kolovoza 1992., knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 32.952.000,- HRD ili 599.127,- DEM, a procijenjena vrijednost 164.771.860,- HRD ili 2.995.852,- DEM (100,- DEM = 5.500,- HRD).

Poduzeće je u lipnju 1993. dostavilo Fondu dopunu elaborata prema kojem je temeljni kapital Poduzeća iznosio 2.682.043,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.274.638,- DEM, koja se umanjuje za iznos ratnih šteta na objektima, opremi i zalihama robe u iznosu 507.524,- DEM te za obveze kamata po kreditu u iznosu 85.072,- DEM. Fond je prihvatio vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 2.682.043,- DEM. Temeljni kapital dioničkog društva podijeljen je na 26 820 dionica, tako da je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 100,- DEM.

Prema sporazumu o razgraničenju imovinsko-pravnih odnosa i drugih prava i obveza nastalih zajedničkim poslovanjem SOUR-a PIK-a Vinkovci iz lipnja 1992., Poduzeće je imalo pravo na udjel u zajedničkoj imovini na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu iz kolovoza 1992. navedeno je da Poduzeće nema pravo na udjel u zajedničkoj imovini. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li imovina knjigovodstveno vođena u Društvu i zbog čega nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća iz kolovoza 1992. sastoji se od procjene vrijednosti građevinskog zemljišta, objekata i opreme, te dodatka elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Za građevinsko zemljište i objekte pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga te je procjena obavljena na temelju navedenih dokumenata. Procjena zemljišta obavljena je primjenom cijena iz Zaključka Izvršnog vijeća Skupštine općine Vinkovci o utvrđivanju prosječne prometne vrijednosti građevinskog zemljišta na području općine Vinkovci za 1991. Prema dopuni elaborata i vlasničkim listovima ukupna površina građevinskog zemljišta iznosila je 6 004 m², a odnosila se na k.č. 1265/1 površine 1 721 m² i k.č. 1268 površine 4 283 m² upisane u z.k. ul. broj 7368 k.o. Vinkovci. Za imovinu koja se nalazila na okupiranom području označenu kao k.č. 1553, upisanu u z.k.ul. broj 1417 k.o. Nijemci rezervirane su 253 dionice. Za građevinska zemljišta označena kao k.č. 1272 površine 226 m² upisana u z.k.ul. broj 1721 k.o. Vinkovci i k.č.111/1 površine 2 388 m² upisana u k.o. Vinkovci koja nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća nema dokumentacije.

Vrijednost objekata procijenjena je na temelju obavljenog pregleda i snimanja postojećeg stanja, a primijenjeni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske.

Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema općinskim odlukama o financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, te udjela investitora u dijelu već izgrađenih komunalnih objekata i uređaja iz 1991.

Prema elaboratu ukupna vrijednost građevinskog zemljišta, objekata, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, te objekata infrastrukture iznosila je 1.536.008,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 1.459.844,- DEM na temelju podataka iz popisa osnovnih sredstava, nabavnih cijena proizvođača opreme, tehničkih podataka dobivenih s identifikacijskih tablica strojeva i zapisnika o periodičnom pregledu strojeva i uređaja.

U tablici u nastavku dana je knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iz kolovoza 1992.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	43.982,-	61.063,-
2.	Građevinski objekti	412.527,-	1.474.945,-
3.	Oprema	142.618,-	1.459.844,-
I. Ukupno imovina (1-3)		599.127,-	2.995.852,-
4.	Obveze	-	-
II. Ukupno odbitne stavke		-	-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		599.127,-	2.995.852,-

Procjenu ratne štete obavilo je u travnju 1993. poduzeće za projektiranje i inženjering Concept d.o.o. Vinkovci u iznosu 28.149,- DEM. U dopuni elaborata iz lipnja 1993. visina ratne štete iznosila je 507.524,- DEM, na temelju čega je umanjena procijenjena vrijednosti Poduzeća. Nema dokumentacije o procjeni ratne štete u iznosu 507.524,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 18. listopada 1993. donio potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi, temeljni kapital Društva iznosio je 11.918.999.092,- HRD ili 2.682.043,- DEM. Primijenjen je tečaj na dan donošenja potvrde 100,- DEM = 444.400,- HRD. U vrijednost temeljnog kapitala uključena je nacionalizirana imovina koju koristi Poduzeće u iznosu 702.381,- DEM, a odnosi se na kuću u ulici Kralja Zvonimira br. 59 u Vinkovcima, gospodarske zgrade s opremom mlina na tri etaže, uredski prostor i podrum sa skladištem te sporedne gospodarske zgrade izgrađene na k.č. 1268 površine 4 283 m² upisane u z.k. ul. broj 7368 k.o. Vinkovci. Pri donošenju potvrde Fond nije obavio uvid u dokumentaciju (u povijesne izvatke iz zemljišne knjige) prema kojoj su nekretnine oduzete prijašnjim vlasnicima Ivanu i Josipu Bačoki bile konfiscirane odlukom Kotarskog suda u Vinkovcima od 23. studenoga 1945. i presudom Okružnog suda grada Zagreba 8. kolovoza 1947. te nisu mogle biti nacionalizirane. Za nacionaliziranu imovinu nisu dostavljeni dokazi da je izuzeta od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja.

Dokazi nisu doneseni pravodobno, nego rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima iz listopada 1998., kojim je određena privremena mjera zabrane raspolaganja nekretninama Društva. U vrijednost temeljnog kapitala uključena je imovina u iznosu 25.308,- DEM koja je nacionalizirana i nalazi se na okupiranom području označena kao k.č. 1553 površine 5 577 m², upisane u z.k. ul. broj 1417 k.o. Nijemci. Fond je rezervirao 7 277 dionica Društva nominalne vrijednosti 727.700,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je tako da je od 26 820 dionica nominalne vrijednosti 2.682.043,- DEM, uz popust prodano 13 314 dionica nominalne vrijednosti 1.331.400,- DEM ili 49,64% procijenjene vrijednosti, fondovima je preneseno 13 506 dionica nominalne vrijednosti 1.350.600,- DEM (od čega je 7 277 rezerviranih dionica).

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu, osim što nacionalizirana imovina u iznosu 702.381,- DEM nije upisana kao konfiscirana.

3.3.1. Prodaja dionica uz popust i bez popusta

Oglas za upis i prodaju dionica s popustom objavljen je 22. listopada 1993. u Vinkovačkom listu. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 26 820 dionice nominalne vrijednosti 2.682.043- DEM, 50,00% ili 13 410 dionica namijenjeno je prodaji uz popust. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Pri upisu dionica s popustom podneseno je 139 zahtjeva za 27 700 dionica nominalne vrijednosti 2.770.000,- DEM, što je u odnosu na mogući broj dionica s popustom više za 13 290 dionica te je proporcionalno smanjen broj dionica. Nakon toga utvrđeno je pravo upisa dionica te je 113 osoba upisalo po 97 dionica, 25 osoba po 96 dionica i jedna osoba 49 dionica. S Fondom su zaključeni 11. studenoga 1993. ugovori prema kojima je 138 zaposlenih i ranije zaposlenih kupilo 13 314 dionica s popustom ili 49,64% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 1.331.400,- DEM uz obročnu otplatu na pet godina. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. U ugovorima je primijenjen tečaj 100,- DEM = 444.400,- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustajanju od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora i druge odredbe. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima iznosilo je 14.826.935,- HRD. Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb dostavila je Poduzeću 7. prosinca 1993. potvrdu o uplaćenom prvom obroku ugovorenog iznosa. U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, s pet dioničara zaključeni su 23. siječnja 1997. dodaci ugovoru kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica na deset godina.

U Večernjem listu 2. veljače 1994. Fond je ponudio na prodaju 6 229 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 622.900,- DEM, ali nije bilo interesa za njih.

Upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu Jure Veselčića iz Vinkovaca 18. kolovoza 1994. o kupnji spomenutih dionica bez popusta. Ugovor je raskinut 23. rujna 1994. jer ni nakon produljenog roka za uplatu, plaćanje nije obavljeno. U Fondu nema dokumentacije za ugovor koji je bio zaključen između Jure Veselčića i Fonda.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 20. prosinca 1994. rješenjem broj Fi-6868/94. Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 2.682.043,- DEM.

Vlasnička struktura Društva bila je sljedeća:

- Fond s 11 430 dionice nominalne vrijednosti 1.143.000,- DEM ili 42,62% ukupnog broja dionica,
- mali dioničari s 13 314 dionica nominalne vrijednosti 1.331.400,- DEM ili 49,64% ukupnog broja dionica i
- mirovinski fondovi s 2 076 dionica nominalne vrijednosti 207.600,- DEM ili 7,74% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

S obzirom da u Društvu nema knjige dionica (prema pisanoj izjavi odgovorne osobe u stečaju) i dokumentacije o prijenosu dionica, u nastavku su opisane promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe utvrđene na temelju dokumentacije fondova.

4.1. Dionice s popustom

Od 2 076 dionica prenesenih mirovinskim fondovima, 1 453 dionica prenesene su Fondu radnika, a 623 dionice Fondu poljoprivrednika.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 31. prosinca 1994.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 1994.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	13 314	49,64
2.	Fond	11 430	42,62
3.	Fond radnika	1 453	5,42
4.	Fond poljoprivrednika	623	2,32
Ukupno		26 820	100,00

U lipnju 1995. Ivan Radošević, Mirko Matozan i Antun Andrijanić zaključili su s malim

dioničarima ugovore o kupnji dionica Društva s popustom. Ivan Radošević zaključio je 44 ugovora o kupnji 4 213 dionica, Mirko Matozan zaključio je 43 ugovora o kupnji 4 170 dionica i Antun Andrijanić zaključio je 42 ugovora o kupnji 4 060 dionica. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne i ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim nominalne vrijednosti neotplaćenih dionica te serijskih i kontrolnih brojeva dionica koje se prenose. Stjecatelji dionica preuzeli su sve prenositeljeve obveze prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica. Nema dokumentacije o tome koji iznos i na koji način su stjecatelji platili malim dioničarima za otplaćene dionice te koliko je od 12 443 preuzetih dionica bilo otplaćeno. Primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 31. prosinca 1995.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 1995.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	871	3,25
2.	Fond	11 430	42,62
3.	Fond radnika	1 453	5,42
4.	Fond poljoprivrednika	623	2,32
5.	Ivan Radošević	4 213	15,70
6.	Mirko Matozan	4 170	15,55
7.	Antun Andrijanić	4 060	15,14
Ukupno		26 820	100,00

U ožujku i rujnu 1998. Ivan Radošević, Antun Andrijanić i Mirko Matozan podnijeli su zahtjeve Fondu za produljenjem roka plaćanja po prenesenim ugovorima od malih dioničara za dionice s popustom. Fond je dostavio 18. studenoga 1998. odluku o neprihvatanju zahtjeva za produljenjem roka plaćanja koja je donesena 8. rujna 1998. na sjednici upravnog odbora Fonda. Ponovni zahtjev za produljenje roka plaćanja po prenesenim ugovorima dostavljen je Fondu 26. studenoga 1998. Fond je u svibnju i srpnju 1999. raskinuo ugovore s Ivanom Radoševićem, Antunom Andrijanićem i Mirkom Matozanom te je 6 181 dionica prenesena u portfelj Fonda. Također, Fond je u svibnju 1999. raskinuo ugovore s osam malih dioničara, kada je u portfelj Fonda preneseno 434 dionice. Nakon raskida ugovora mali dioničari raspolagali su s 437 dionica ili 1,63%, Ivan Radošević, Antun Andrijanić i Mirko Matozan (dalje u tekstu: drugi dioničari) raspolagali su sa 6 262 dionice ili 23,35% ukupnog broja dionica dok je Fond raspolagao s 18 045 dionica ili 67,28% ukupnog broja dionica.

Zbog neredovite otplate dionica s popustom Fond je u siječnju 2003. raskinuo ugovor s jednim malim dioničarom te su u portfelj Fonda prenesene 32 dionice.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedene pretvorbe u portfelju Fonda bilo je 11 430 dionica. Tijekom 1999. zbog neredovite otplate dionica s popustom i raskida ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 6 615 dionica.

Tijekom 1999. Fond je na temelju odredbi Zakona o privatizaciji, Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate, te Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima u postupku kuponske privatizacije dodijelio 12 183 dionice Društva 22 fizičkim osobama.

Nakon provedene kuponske privatizacije Fond je imao u vlasništvu 5 862 dionice.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 31. prosinca 1999.

Tablica broj 4

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 1999.

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	437	1,63
2.	Fond	5 862	21,86
3.	drugi dioničari	6 262	23,35
4.	dodjela u kuponskoj privatizaciji - fizičke osobe	12 183	45,42
5.	Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o.	2 076	7,74
Ukupno		26 820	100,00

Zbog neredovite otplate dionica s popustom u siječnju 2003. u portfelj Fonda prenesene su 32 dionice od jednog malog dioničara, nakon čega je Fond na dan 31. siječnja 2003. raspolagao s 5 894 dionica ili 21,97% ukupnog broja dionica.

4.3. Smanjenje temeljnog kapitala

Odluka o usklađenju temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima i smanjenju temeljnog kapitala donesena je na glavnoj skupštini Društva 27. prosinca 1997., a upisana je 11. svibnja 1998. u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. Temeljni kapital upisan u iznosu 11.918.999,08 kn ili 2.682.043,- DEM (100,- DEM = 444,40 kn) smanjen je za 2.177.599,09 kn u korist pričuva Društva te je iznosio 9.741.400,00 kn. Podijeljen je na 97 414 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn. Reviziju smanjenja temeljnog kapitala Društva obavilo je društvo Financijska revizija Dragun d.o.o. Zagreb. U Fondu nije obavljeno usklađenje broja dionica s rješenjem Trgovačkog suda u kojem je broj dionica s 26 820 nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM povećan na 97 414 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn.

4.4. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, VIII-ST-100/99-22 od 3. travnja 2000. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama 18. travnja 2000. Prema rješenju, predlagatelji za otvaranje stečajnog postupka bili su vjerovnik STR. INC. iz Sjedinjenih Američkih Država koji je na dan 22. studenoga 1999. imao tražbinu u iznosu 772.999,- DEM uvećanu za kamate i troškove te Cibalae banka d.d. Vinkovci s iznosom tražbine 7.127.167,79 kn. Žiro račun Društva neprekidno je bio blokiran 1 045 dana u iznosu 44.994.413,00 kn te je predloženo imenovanje privremenog upravitelja kao i zabrana raspolaganja imovinom. Privremeni stečajni upravitelj podnio je na ročištu održanom 3. travnja 2000. izvješće iz kojeg je vidljivo da je žiro račun dužnika bio blokiran u iznosu 45.605.956,00 kn više od 1 000 dana i da nema niti jednog zaposlenika. Prema pisanoj izjavi odgovorne osobe Društva u stečaju, za nekretnine i pokretnine koje je zakupilo društvo Mlinarstvo pekarstvo d.o.o. Vinkovci, nema odluke nadzornog odbora niti ugovora o zakupu. Osnivač društva Mlinarstvo pekarstvo d.o.o. bio je Antun Andrijanić, a direktor Zlatko Kokanović. Financijske policija obavila je nadzor financijsko materijalnog poslovanja u 1999. i donijela rješenje zbog neplaćanja poreza na dodanu vrijednost i poreza na dobit te je pokrenut prekršajni postupak i doneseno rješenje protiv odgovorne osobe. Nad društvom Mlinarstvo pekarstvo d.o.o. otvoren je stečajni postupak u travnju 2000., a u 2001. je okončan.

Županjska banka d.d. u stečaju podnijela je 16. svibnja 2000. prijavu tražbine stečajnom upravitelju Društva u iznosu 18.258.528,98 kn.

Prema odluci Trgovačkog suda u Osijeku u studenome 2000., ovlašteni sudski vještak obavio je procjenu vrijednosti nekretnina Društva u stečaju za k.č. 1265/1, 1268 i 1272 upisane u z.k.ul. broj 7368 k.o. Vinkovci. Prema obavljenoj procijeni, vrijednost nekretnina s uključenim zemljištem, objektima, priključcima, vanjskim uređenjem, projektima i drugim iznosi 3.365.951,- DEM, što je za 91.313,- DEM ili 2,79% više od procijenjene vrijednosti Društva prema potvrdi Fonda o suglasnosti na pretvorbu.

Trgovački sud u Osijeku nakon održanih ročišta donio je rješenja u studenome 2000. te u veljači i lipnju 2001. Prema rješenjima, tražbine vjerovnika s pravom na odvojeno namirenje iznosile su 23.425.259,20 kn, od čega se na Županjsku banku d.d. u stečaju odnosi 18.258.528,98 kn, a Cibalae banku d.d. u stečaju 1.346.391,97 kn koje su stekle založno pravo na nekretnine Društva označene na k.č. 1265/1 i 1268 upisane u z.k.ul. broj 7368 k.o. Vinkovci. Utvrđenim tražbinama prvog isplatnog reda najveće su obveze prema Hrvatskom mirovinskom osiguranju, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te Ministarstvu financija Porezna uprava Vukovar i druge obveze priznate su u iznosu 9.174.349,63 kn, drugom isplatnom redu u iznosu 283.747,36 kn te trećem isplatnom redu (STR. INC.Plaza, USA 3.045.616,00 kn, Cibalae banka d.d. 8.528.561,60 kn i LA Distributrice Trieste 1.077.376,73 kn) i druge obveze priznate u iznosu 16.054.135,86 kn ili ukupno priznate u iznosu 48.937.492,05 kn. Obveze prema vjerovnicima u rješenjima Trgovačkog suda u odnosu na imovinu Društva u stečaju koju je procijenio sudski vještak veće su za 35.913.617,85 kn. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije stečajni postupak bio je u tijeku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 30. kolovoza 2001. Društvo u stečaju i društvo Patričar d.o.o. Županja zaključili su 18. rujna 2001. ugovor o prodaji zidanog montažnog objekta u Vinkovcima na k.č. 707/162 površine 50 m² za obavljanje trgovačke djelatnosti za 141.000,00 kn. Prema izjavi odgovorne osobe Društva u stečaju navedena nekretnina kupljena je nakon pretvorbe. Kupac je platio 5.000,00 kn na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u visini iznosa jamčevine, a 136.000,00 kn na žiro račun Društva u stečaju.

- Prodaja pokretnina u stečaju

Općinski sud u Vinkovcima donio je rješenje 19. prosinca 2001. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja društva, Otmjene kuće d.o.o. Vinkovci protiv ovršenika Društva u stečaju zbog ovrhe na pokretninama. Nakon održane dražbe nekoliko kupaca otkupilo je pokretnine Društva i sredstva su doznačena na žiro račun suda u iznosu 196.684,93 kn. Sud je donio 14. siječnja 2001. rješenje o prodaji pokretnina Društva u stečaju za 110.116,00 kn. Po prodaji pokretnina i priznatim sudskim troškovima, sud je doznačio sredstva na žiro račun ovrhovoditelja.

- Davanje nekretnina u zakup

Društvo u stečaju i društvo Komagra d.o.o. Zagreb zaključili su 27. prosinca 2002. ugovor o zakupu poslovnog prostora u ulici Kralja Zvonimira 59 u Vinkovcima za 13.000,00 kn mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost. Osim zakupnine zakupoprimalatelj je obvezan podmiriti i druge troškove, a na temelju ispostavljenih računa. Ugovoreno je vrijeme korištenja prostora do prodaje u stečajnom postupku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 31. siječnja 2003. prema evidencijama Fonda.

Dioničari Društva na dan 31. siječnja 2003.

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	405	1,51
2.	Fond	5 894	21,98
3.	drugi dioničari	6 262	23,35
4.	dodjela u kuponskoj privatizaciji - fizičke osobe	12 183	45,42
5.	Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o.	2 076	7,74
	Ukupno	26 820	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 6 iskazani su podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2. travnja 2000.

Tablica broj 6

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2. travnja 2000.

u kn

Opis	Godina						
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	24.392.544,00	28.474.270,00	27.007.592,00	27.642.331,00	21.800.785,00	3.138.943,00	1.265.589,00
Rashodi	24.319.658,00	28.418.789,00	28.434.277,00	33.806.778,00	23.039.345,00	6.873.616,00	3.571.509,00
Dobit	72.886,00	55.481,00	-	-	-	-	-
Gubitak	-	-	1.426.685,00	6.164.447,00	1.238.560,00	3.734.673,00	2.305.920,00
Ukupna aktiva	16.346.566,00	20.295.312,00	22.632.972,00	32.394.817,00	38.975.584,00	31.418.114,00	29.935.536,00
Dugotrajna imovina	4.266.038,00	9.181.625,00	8.616.078,00	9.189.626,00	8.328.023,00	7.408.348,00	6.953.001,00
Kratkotrajna imovina	12.080.528,00	11.113.687,00	13.034.216,00	22.222.511,00	27.844.259,00	19.551.268,00	16.218.117,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	982.678,00	982.680,00	2.803.302,00	1.825.165,00	1.825.150,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	2.633.333,00	4.939.252,00
Ukupna pasiva	16.346.566,00	20.295.312,00	22.632.972,00	32.394.817,00	38.975.584,00	31.418.114,00	29.935.536,00
Upisani kapital	4.642.569,00	9.741.448,00	9.741.448,00	9.741.448,00	9.741.448,00	9.741.448,00	9.741.448,00
Pričuve	-	21.040,00	21.040,00	21.040,00	-	-	-
Prenesena i dobit tekuće godine	181.293,00	181.293,00	181.293,00	168.543,00	-	-	-
Preneseni i gubitak tekuće godine	-	-	-1.426.685,00	-7.591.132,00	-8.640.109,00	-9.741.448,00	-9.741.448,00

Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	11.293.141,00	9.690.537,00	12.781.503,00	26.553.563,00	34.498.990,00	28.042.859,00	27.338.084,00
Odgođeno plaćanje troškova	229.563,00	660.994,00	1.334.373,00	3.501.355,00	3.375.255,00	3.375.255,00	2.597.452,00
Broj zaposlenih	118	113	124	120	119	-	-

Društvo je za 1994. i 1995. iskazalo dobit u iznosu 128.367,00 kn. Za razdoblje od 1996. do travnja 2000. iskazan je gubitak u ukupnom iznosu 14.870.285,00 kn. Za 1999. iznos obveza Društva bio je veći od vrijednosti imovine za 1.083.243,00 kn, a u 2000. za 4.166.966,00 kn, što znači da je Društvo bilo prezaduženo. Na dan 2. travnja 2000. kratkoročne obveze iznosile su 27.338.084,00 kn. Spomenute obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama 12.501.959,00 kn, prema dobavljačima 10.102.312,00 kn te za poreze i doprinose 4.733.813,00 kn. Društvo se od 1996. do 1998. zaduživalo kod poslovnih banaka. Obveze s uračunanim kamatama kod Cibalaee banke d.d. na dan 2. travnja 2000. iznosile su 9.914.404,34 kn, a kod Županijske banke d.d. u svibnju 2000. iznosile su 18.258.528,98 kn, od čega se na obračunane kamate odnosi 6.475.668,99 kn.

Prije provedenog postupka pretvorbe i privatizacije Društvo je imalo 94 zaposlenika. U 1994. broj zaposlenika povećan je na 118 i prosječan broj zaposlenih do 1998. bio je 119. Društvo na dan 1. siječnja 1999. nije imalo zaposlenika. Sporazumno su prekinuli radni odnos s Društvom i prešli u novoosnovano društvo Mlinarstvo pekarstvo d.o.o.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva od 1996. do 1998. obavila je revizorska tvrtka Financijska revizija Dragun d.o.o. Zagreb. Za sve tri godine izrečeno je pozitivno mišljenje.

Financijska policija obavila je nadzor nad poslovanjem Društva. Prema zapisniku iz siječnja 1996. Društvo je manje obračunalo i uplatilo porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 38.170,46 kn na što su obračunane kamate u iznosu 4.002,83 kn. Također nisu obračunani ni uplaćeni propisani porezi i doprinosi iz i na plaće u iznosu 122.102,14 kn na što su obračunane kamate u iznosu 15.158,05 kn. Zbog neplaćanja obveza doneseno je rješenje i presuda u prekršajnom postupku protiv odgovorne osobe. U veljači 1998. nadzorom obračuna i uplate poreza na promet proizvoda i usluga te obračuna i isplate plaća u 1996. i 1997., manje je obračunan i uplaćen porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 85.952,91 kn, na što je obračunana kamata u iznosu 20.907,16 kn. Na isplaćene plaće nisu obračunani i uplaćeni propisani porezi i doprinosi te porez na dohodak u iznosu 3.321.268,69 kn, na što je obračunana kamata u iznosu 417.505,32 kn. Zbog neplaćanja obveza doneseno je rješenje i presuda u prekršajnom postupku protiv odgovorne osobe. Zapisnikom iz rujna 1999. obavljen je nadzor financijsko materijalnog poslovanja prema kojem je utvrđen manje obračunan i uplaćen porez na dodanu vrijednost u iznosu 2.137.116,92 kn. Na isplaćene plaće zaposlenicima u gotovini nisu obračunani niti uplaćeni propisani porezi i doprinosi iz i na plaće u iznosu 1.190.737,83 kn, na što je obračunana kamata u iznosu 281.070,95 kn, porez i prerez na dohodak u iznosu 929.381,35 kn, u koji nije uračunana kamata. Doneseno je rješenje i zbog neplaćanja obveza pokrenut je prekršajni postupak protiv odgovorne osobe.

Kunski žiro račun Društva neprekidno je bio blokiran od 19. studenoga 1996. do 2. travnja 2000. Prema odredbi članka 39. Stečajnog zakona, odgovorna osoba za zastupanje Društva bila je dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. U to vrijeme predsjednik uprave bio je Antun Andrijanić.

Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku u listopadu 1999. podnijelo je optužni prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku protiv Društva i predsjednika uprave Antuna Andrijanića zbog nepolaganja gotovog novca na žiro račun Društva od 1996. do 1998. u ukupnom iznosu 14.250.998,18 kn. Iz navedenih sredstava su obavljene isplate plaća u gotovini, što nije u skladu s odredbom članka 6. Zakona o platnom prometu te je pokrenut postupak za privredni prijestup. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena presuda. Nema dokumentacije na koji način su isplaćivane plaće.

- Imovina oduzeta prijašnjim vlasnicima

Na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, nasljednici prijašnjih vlasnika trgovačke tvrtke Emil Bačoka novi vinkovački paromlin, Emil Bačoka, Josipa Bačoka, Ivana Gojanović i Miroslava Akermann podnijeli su 3. svibnja 1997. Županijskom uredu za imovinsko pravne poslove u Vinkovcima zahtjev za povrat konfiscirane imovine. Spomenuta imovina sastoji se od kuće broj 59 i mlina u dvorištu u ulici Kralja Zvonimira označene na k.č. 1268 površine 4 283 m⁵ upisane na z.k.ul. broj 7368 k.o. Vinkovci (korisnik Mlin-pekara d.d.). Prema odluci Kotarskog suda u Vinkovcima od 15. studenoga 1945. i presudi Okružnog suda grada Zagreba od 8. kolovoza 1947., polovina nekretnina vlasnika Josipa i polovina nekretnina Ivana Bačoke upisane su u korist Federativne Narodne Republike Jugoslavije, a na temelju Zakona o konfiskaciji imovine broj 3141 od 21. srpnja 1945. Nasljednici su 12. svibnja 1997. po punomoćniku - odvjetniku iz Vinkovaca Fondu podnijeli zahtjev za dostavu obavijesti o vrijednosti i udjelu dioničara u Društvu, odnosno koliko je dionica osigurano za nasljednike. Fond je 9. prosinca 1997. izvijestio odvjetnika da je Društvo rezerviralo 7 024 dionice nominalne vrijednosti 702.381,- DEM na ime vrijednosti nekretnina na k.č. 1268 površine 4 283 m⁵ upisane u z.k.ul. broj 7368 k.o. Vinkovci. Fond je u donesenoj potvrdi o suglasnosti na pretvorbu od 18. listopada 1993. za navedenu imovinu upisao da je nacionalizirana umjesto konfiscirana te nije naveo da je izuzeta od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu.

Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima od 16. listopada 1998. određena je privremena mjera zabrane raspolaganja nekretninama Društva zbog osiguranja povrata imovine oduzete prijašnjim vlasnicima.

Županijski ured za imovinsko pravne poslove ispostave Vinkovci 30. listopada 1998. donio je rješenje (postalo je pravomoćno 5. svibnja 1999.) prema kojem je nasljednicima priznato pravo na naknadu konfiscirane imovine prema vlasničkom listu u visini rezerviranih dionica iz portfelja Fonda. Nasljednici su podnijeli zahtjev Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske 30. studenoga 1999. u kojem je navedeno, da je procijenjena vrijednost imovine u kolovozu 1945. iznosila 4.551.134,98 CHF, te da je Poduzeće ostvarivalo pozitivne rezultate poslovanja. Predložili su da se poduzmu mjere brisanja tereta upisanih na njihovim nekretninama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, 3. travnja 2000. otvoren je stečajni postupak prema kojem su pozvani vjerovnici prijaviti svoja potraživanja, a dužnici namiriti svoje obveze prema Društvu, što je prihvatio i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Trgovački sud u Osijeku u lipnju 2001. donio je presudu prema kojoj je navedeno da se odbija u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja te se prijašnjim vlasnicima ne vraća oduzeta imovina, već im pripada samo pravo na naknadu, kojega utvrđuje rješenjem nadležni Županijski ured za imovinsko pravne poslove, a pravomoćno rješenje provodi Fond prijenosom dionica. Nasljednici nisu prihvatili donesenu presudu te su podnijeli žalbu 11. srpnja 2001. Visokom trgovačkom sudu. Županijski ured za imovinsko pravne poslove rješenjem od 24. rujna 2001. mijenja pravomoćno rješenje od 30. listopada 1998., prema kojem nasljednicima pripada pravo na naknadu i to svakom 1/4 dijela za oduzetu imovinu (k.č. 1268 kuća, mlin i dvorište površine 4 283 m² u z.k.ul. broj 7368 k.o. Vinkovci - korisnik Društvo) u dionicama iz portfelja Fonda, dok drugi dijelovi ostaju nepromijenjeni. Rješenje je dostavljeno Fondu 9. listopada 2001.

Protiv rješenja Županijskog ureda, Fond je podnio žalbu Ministarstvu pravosuđa 12. listopada 2001. i naveo da ne može utvrditi visinu naknade koja pripada nasljednicima, s obzirom da su nekretnine nekada oduzetog poduzeća srušene do stupanja na snagu Zakona o naknadi te da su dograđivane i na njima su obavljana dodatna ulaganja. Nadalje, Fond predlaže da prvostupanjsko tijelo izmijeni svoje rješenje te žalbu proslijedi drugostupanjskom tijelu na daljnji postupak.

Ured državne uprave u Županiji - služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Vinkovci 6. svibnja 2002. uputila je dopis Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave - uprava za građansko pravo, da je u predmetu naknada oduzete imovine, odvjetnik podnio žalbu te je proslijeđeno na daljnji postupak. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije postupak je u tijeku.

- Sredstva solidarnosti za poticanje zapošljavanja

Poduzeće je koristilo dva kredita iz sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja u iznosu 520.000.000.- HRD.

Prema dokumentaciji Ministarstva rada i socijalne skrbi - Zavod za zapošljavanje Zagreb (dalje u tekstu: Zavod), Poduzeće i Zagrebačka banka d.d. Zagreb zaključili su 30. travnja 1993. ugovor o odobrenju kratkoročnog kredita za poticanje zapošljavanja u iznosu 120.000.000.- HRD. Istog dana doznačena su sredstva na žiro račun Poduzeća. Kredit je vraćen 30. studenoga 1994. Nema pisanog zahtjeva za odobrenje kredita i ugovora o odobrenom kreditu.

Poduzeće je 12. studenoga 1993. podnijelo zahtjev Zavodu za odobrenje drugog kratkoročnog kredita za poticanje zapošljavanja u iznosu 500.000.000.- HRD. Zavod je Poduzeću 11. siječnja 1994. odobrio sredstva u iznosu 400.000.000.- HRD. Istog dana zaključen je ugovor s Privrednom bankom d.d. Zagreb, kada su i doznačena sredstva na žiro račun Poduzeća. Kamatna stopa ugovorena je u visini 50,00% eskontne stope Narodne banke Hrvatske, a rok povrata kredita 90 dana od dana korištenja. Kredit je vraćen 29. kolovoza 1994.

Iz dokumentacije nije vidljivo je li Poduzeće za dobivene kredite zaključivalo dodatke ugovorima kojima bi bio produžen rok otplate te nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li dobivena sredstva namjenski utrošena.

- Obveze za primljene kredite

Od 1991. do stečaja Društvo se zaduživalo kod poslovnih banaka za različite namjene i to: 3.958.270,72 DEM, 580.000,- USD te 30.337.776,00 kn, od čega je do stečaja vraćeno 580.000,- USD, 15.324.350,00 kn, te je preostao dug u iznosu 1.035.193,80 DEM i 15.013.426,00 kn. Za iznos kredita 2.923.076,92 DEM nema dokumentacije je li vraćen banci.

Prije i nakon pretvorbe Društvo je zaključilo ugovor s Vinkovačkom bankom d.d. Vinkovci i šest ugovora s Cibalae bankom d.d. Vinkovci te sedam ugovora sa Županjskom bankom d.d. Županja.

S Vinkovačkom bankom d.d. 25. srpnja 1991. zaključen je ugovor o kratkoročnom kreditu za selektivne namjene u iznosu 38.000.000 din ili 2.923.076,92 DEM za financiranje zaliha pšenice roda 1991. Za osiguranje povrata kredita uručene su banci dvije bianco vlastite mjenice i deset akceptnih naloga. Banka je sredstva doznačila na žiro račun 3. kolovoza 1991. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li sredstva namjenski korištena i vraćena banci.

Poduzeće i Cibalae banka d.d. zaključili su tijekom 1994. tri ugovora o kratkoročnom nenamjenskom kreditu u ukupnom iznosu 8.364.350,00 kn. Za osiguranje povrata kredita uručeno je banci po svakom ugovoru deset akceptnih naloga.

Obveze po kreditima podmirene su u cijelosti.

Društvo i Cibalae banka d.d. zaključili su tri ugovora o garanciji u 1995. i 1996. u ukupnom iznosu 8.310.000,00 kn. Zaključena su dva ugovora zbog obveza prema Državnom ravnateljstvu za robne zalihe Zagreb za dani zajam Društvu u iznosu 5.310.000,00 kn. Društvo je obročno otplaćivalo obveze, a u cijelosti su podmirene u listopadu 1996. Treći ugovor zaključen zbog osiguranja otplate kredita Nava banci Zagreb u iznosu 3.000.000,00 kn. Banka je umjesto Društva podmirila obvezu zajedno s kamatama u iznosu 3.419.105,49 kn. Društvo je djelomično vratilo sredstva po garanciji u iznosu 1.382.237,00 kn, a 2.036.868,49 kn do 18. studenoga 1999. nije podmireno i prijavljeno je u postupku pokretanja stečaja.

Od 1996. do 1998. Društvo i Županjska banka d.d. zaključili su sedam ugovora po primljenim kreditima u vrijednosti 13.663.426,00 kn, 580.000,- USD i 1.035.193,80 DEM i to:

- dva kratkoročna kredita za obrtna sredstva zaključena tijekom 1996. u ukupnom iznosu 6.800.000,00 kn. Za osiguranje povrata kredita uručeni su banci akceptni nalozi i bianco potpisane mjenice. Društvo je u prosincu 1996. podmirilo obvezu po prvom kreditu u cijelosti u iznosu 2.000.000,00 kn. Na drugi kredit u iznosu 4.800.000,00 kn upisano je založno pravo na nekretnine k.č. 1265/1 i 1268 z.k.ul. broj 7368 k.o. Vinkovci. Prema dokumentaciji banke, na dan 16. svibnja 2000. obveza Društva po kreditu i kamatama iznosila je 4.963.008,54 kn te je banka podnijela prijavu tražbina,

- tijekom 1997. zaključena su dva kratkoročna kredita za obrtna sredstva. Prvi na iznos 600.000,00 kn koji je podmiren 30. prosinca 1997. Drugi kredit ugovoren je na iznos 6.263.426,00 kn s kamatom 18,00% godišnje. Za osiguranje povrata sredstava dozvoljen je upis založnog prava na spomenute nekretnine koje je proveo sud. Obveza Društva po kreditu i kamatama na dan 16. svibnja 2000. iznosila je 6.569.802,82 kn te je banka podnijela prijavu tražbina,

- ugovor o akreditivnom poslovanju zaključen je 24. travnja 1997. u iznosu 580.000,- USD kojeg je banka otvorila Društvu za uvoz robe (bez definirane namjene) od ino dobavljača STR.INC. Plaza, USA. Prema dokumentaciji banke obveza po kreditu podmirena je 20. listopada 1997.,

- ugovor o izdavanju bankarske devizne garancije zaključen je 24. srpnja 1997. u iznosu

262.193,80 DEM za osiguranje otplate komercijalnog ino kredita odobrenog od LA Distributrice, SRL, Trieste, za uvoz opreme. Za osiguranje povrata sredstava dozvoljen je upis založnog prava na spomenute nekretnine. Prema dokumentaciji banke Društvo je podmirilo dio obveze po garanciji. Na dan 16. svibnja 2000. ostalo je nepodmireno 227.018,68 DEM, te je banka podnijela prijavu tražbina,

- ugovor o akreditivnom poslovanju zaključen je 30. travnja 1998. u iznosu 773.000,- DEM koji je banka otvorila Društvu zbog uvoza mađarskog brašna preko ino dobavljača STR. INC., USA. Zbog osiguranja povrata sredstava upisano je založno pravo na spomenute nekretnine. Prema dokumentaciji banke, na dan 16. svibnja 2000. Društvo nije podmirilo obvezu, te je banka podnijela prijavu tražbina.

Po primljenim kreditima koji nisu vraćeni Društvo je poslovnim bankama dozvoljavalo upis založnog prava putem suda u više navrata na spomenute nekretnine. Nekretnine su bile opterećene s 13.569.669,86 kn i 1.000.018,68 DEM, dok je procijenjena vrijednost nekretnina Društva iznosila 3.274.638,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mlin-pekara, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Mlin-pekara, Vinkovci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program je donesen u lipnju 1992. za razdoblje od 1992. do 1997. S obzirom da nije bilo očekivano veće povećanje proizvodnje ni promjene u odnosu ponude i potražnje pekarskih proizvoda, nisu planirana značajnija ulaganja u tehnologiju i opremu. Predviđena je zaštita čovjekove okoline jer se mljevenjem žitarica oslobađa veća količina prašine organskog i anorganskog podrijetla te povećanje neto dobiti s 11.745.000.- HRD na 22.477.000.- HRD. Program nije sadržavao dinamiku ostvarivanja, način i izvore financiranja i plan nabave osnovnih sredstava.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

S obzirom da je Društvo od 1996. poslovalo s gubitkom, da je u prosincu 1994. imalo

118 zaposlenika, a od 1999. nema zaposlenika, da su u travnju 2000. (prije stečaja) obveze Društva iznosile 27.338.084,00 kn, što je gotovo tri puta više od iznosa temeljnog kapitala, da je žiro račun neprekidno bio blokiran od 19. studenoga 1996. do otvaranja stečajnog postupka (2. travnja 2000.), ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Mlin-pekara, Vinkovci.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

U reviziji sudjelovao:

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Luka Katoliković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Antun Debrecin, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Nikola Križanac, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Branko Zibara, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Marijan Mandić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

2. Nadzorni odbor:

Ivan Radošević, predsjednik od 29. studenoga 1995. do 2. travnja 2000.

Mirko Matozan, zamjenik predsjednika od 29. studenoga 1995. do 2. travnja 2000.

Ljupko Tabaković, član od 29. studenoga 1995. do 2. travnja 2000.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Begčević, direktor od 19. siječnja 1993. do 9. srpnja 1995.

Antun Andrijanić, predsjednik uprave od 10. srpnja 1995. do 20. srpnja 1999.

Anka Šarčević, član uprave od 29. studenoga 1995. do 20. srpnja 1999.

Ilija Vulić, predsjednik uprave od 21. srpnja 1999. do 2. travnja 2000.

Alojz Hudi, član uprave od 21. srpnja 1999. do 2. travnja 2000.

Josip Bartulović, stečajni upravitelj od 3. travnja 2000. do 1. ožujka 2001.

Nada Gagro, stečajni upravitelj od 2. ožujka 2001.