



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

MODEST, RIJEKA

Rijeka, ožujak 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Stečaj	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Rijeka

---

Klasa: 041-03/01-01/707  
Urbroj: 613-10-04-26

Rijeka, 16. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA MODEST, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Modest, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. prosinca 2003. do 16. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Naziv poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Modest, društveno poduzeće modne estetike, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) Rijeka, Moše Albaharija 3. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 18. prosinca 1989. rješenjem Fi-1014/89, registarski uložak broj 1-153-00. Poduzeće je osnovano 1958. kao krojačka zanatska radionica pod nazivom Crvenkapica koja je 1977. pretvorena u modnu zanatsku radnu organizaciju. Djelatnost je proizvodnja modne ženske i radne odjeće kao i organiziranje kućne radinosti za izradu dječje odjeće. Nakon udruživanja s radnom organizacijom Model čija je djelatnost bila izrada muških i ženskih odjevnih predmeta i kemijsko čišćenje odjevnih predmeta, 1982. Poduzeće je promijenilo naziv u Modest.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je izrada i popravak tekstilnih odjevnih predmeta. Poduzeće se također bavilo trgovinom na veliko i malo konfekcijom svih vrsta, tekstilom, kratkom i pletenom robom, kožnom konfekcijom, obućom, igračkama, uslugama kemijskog čišćenja i pranja, te iznajmljivanjem vjenčanica i izradom predmeta u kućnoj radinosti.

Godišnji kapacitet Poduzeća u 1991., za rad u jednoj smjeni, bio je oko 51 000 ženskih bluza, ovisno o kroju i vrsti materijala.

Poduzeće je raspolagalo vlastitim proizvodnim prostorom površine 713 m<sup>2</sup> i iznajmljenim poslovnim prostorima ukupne površine 830 m<sup>2</sup> (šest prodavaonica i kemijska čistionica). Osim prodaje putem vlastite maloprodaje, Poduzeće je snabdijevalo privatne butike, ugovaralo izradu radne odjeće za ugostiteljska i turistička poduzeća u Hrvatskoj i obavljalo poslove dorade za stranog poslovnog partnera.

Poduzeće se do 1991. snabdijevalo sirovinama i repromaterijalom iz država bivše Jugoslavije, a nakon toga iz Hrvatske i to najviše s područja Zagreba, Splita i Šibenika.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Zdenko Roguljić.

Ukupni prihodi ostvareni 1991. iznosili su 47.986.000.- HRD, a rashodi 46.969.000.- HRD. Koncem prosinca 1991. vrijednost ukupne aktive i pasive iznosila je 45.985.000.- HRD. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 108 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe Poduzeće je 26. siječnja 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-8637/92 upisano u registar kao dioničko društvo Modest, poduzeće modne estetike, sa sjedištem u Rijeci, Moše Albaharija 3. Skraćeni naziv tvrtke je Modest d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Društvo), a matični broj je 040056021.

Usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 25. studenoga 1996. pod brojem 95/6445-3.

Temeljni kapital Društva iznosi 997.600,- DEM i podijeljen je na 9 976 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 24. travnja 1997. otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

Druge promjene upisane u sudski registar odnose se na dopunu djelatnosti, promjenu sjedišta i članova uprave. Odlukom direktora Zdenka Roguljića od 16. kolovoza 1994. imenovana je direktorica Društva Zdenka Roguljić, a direktor je imenovan prokuristom. Navedeno je provedeno rješenjem Trgovačkog suda od 7. rujna 1994.

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Predsjednica radničkog savjeta bila je Ivanka Barac, a za druge članove nema podataka.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju. Odluka o pretvorbi sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, temeljni kapital i broj dionica, postupak konstituiranja i registracije te upravljanje Društvom. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci o pretvorbi iznosi 997.600,- DEM, a nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom statičke metode. Stanovi ne ulaze u vrijednost Poduzeća jer su ustupljeni na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50% dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, prodajom preostalog broja dionica bez popusta te prijenosom neupisanih dionica fondovima.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Sadrži opće podatke o Poduzeću, ciljeve i način pretvorbe, uvjete stjecanja dionica, tijekom pretvorbe te način upisa i otkupa dionica. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na način predviđen u odluci o pretvorbi uz pravo prvenstvenog otkupa dionica za zaposlene i ranije zaposlene. Dionice s popustom se kupuju do vrijednosti najviše 20.000,- DEM.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća podatke o tržišnom položaju Poduzeća, dotadašnji razvoj i analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, zaštitu čovjekove okoline, analizu izvodljivosti, te financijske aspekte razvojnog programa. Dana je procjena poslovanja za razdoblje od 1992. do 1996. Temeljni cilj razvoja je ulaganje u opremu radi podizanja kvalitete izrade proizvoda. Poduzeće je u vrijeme izrade razvojnog programa bilo orijentirano na poslove dorade za stranog poslovnog partnera.

Planiran je porast ukupnog prihoda s 59.840.000,- HRD u 1992. na 73.137.000,- HRD u 1996. i dobiti s 29.730.000,- HRD u 1992. na 33.500.000,- HRD u 1996.

Planirana su u 1992. investicijska ulaganja za nabavku 20 industrijskih šivaćih strojeva, termofiksnu prešu, šest preša s kalupom, dva stola za peglanje, tri rezačice i drugo u ukupnom iznosu 175.200,- DEM. Nakon ulaganja predviđeno je povećanje proizvodnih kapaciteta 22,0%, rad u dvije smjene te povećanje broja zaposlenih sa 108 u 1992. na 128 u 1995.

Ulaganje planirano razvojnim programom ocijenjeno dinamičkom metodom je potvrđeno kao rentabilno i prihvatljivo.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je u lipnju 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Utvrdila je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u lipnju 1992. društvo Rinov d.o.o., Rijeka.

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. (55.- HRD = 1,- DEM).

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 21.645.698,- HRD ili 393.558,- DEM. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 54.867.157,- HRD ili 997.600,- DEM. Vrijednost građevinskog objekta procijenjena je u iznosu 775.497,- DEM, opreme u iznosu 114.000,- DEM, zaliha u iznosu 280.750,- DEM, kratkotrajnih potraživanja u iznosu 117.582,- DEM, te druge imovine u iznosu 49.966,- DEM, a procijenjena vrijednost obveza iznosi 340.210,- DEM.

Prema obrazloženju iz elaborata procjena vrijednosti zemljišta nije obavljena jer je građevinski objekt (poslovni prostor) dio stambeno poslovnog objekta. Poduzeće je u veljači 1991. nadležnom tijelu podnijelo zahtjev za uknjižbu etažnog vlasništva i u vrijeme prije pretvorbe postupak je bio u tijeku.

Za procjenu vrijednosti nekretnina Agenciji su predočeni dokazi o pravu korištenja nekretnina.

Elaborat sadrži zasebni elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i opreme i procjenu vrijednosti zaliha materijala. U elaboratu su navedeni osnovni podaci o nekretnini u posjedu Poduzeća, sastavljen je tehnički opis objekta s geometrijskim podacima i situacijom lokacije, ucrtanim i označenim objektom, nabavna i sadašnja vrijednost nekretnine, te ukupna vrijednost i jedinične cijene.

Tablica broj 1

Procjena vrijednosti Poduzeća prema knjigovodstvenoj vrijednosti i  
prema elaboratu

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	-	-
2.	Građevinski objekti	312.004,-	775.497,-
3.	Oprema	51.228,-	114.000,-
4.	Zalihe	262.820,-	280.750,-
5.	Kratkotrajna potraživanja	72.320,-	117.582,-
6.	Druga imovina	60.839,-	49.966,-
I Ukupno imovina (1-10)		759.211,-	1.337.795,-
7.	Obveze	365.653,-	340.210,-
II Ukupno odbitne stavke (11)		365.653,-	340.210,-
Vrijednost poduzeća (I-II)		393.558,-	997.585,-

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Vrijednost građevinskog objekta s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjena je elaboratom u iznosu 775.497,- DEM. Prema obrazloženju iz elaborata, procijenjena vrijednost je povećana u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 463.493,- DEM jer su bile primijenjene niže revalorizacijske stope od stvarnog rasta građevinskih cijena. Procijenjena vrijednost građevinskog objekta odnosi se na poslovni prostor neto građevinske površine 698 m<sup>2</sup> lociran u dijelu prizemlja i dvije suterenske etaže u stambeno poslovnom objektu izgrađenom 1984. u ulici Moše Albahari 7, Rijeka. Stambeno poslovni objekt izgrađen je na zemljištu označenom kao k.č. 1026/3, 1026/4, 1026/7, 1026/9, 1026/11, 1026/12, 1030/3 i 1030/4 upisanom k.o. Rijeka.

Procjenom su obuhvaćene bruto i neto građevinska površina i bruto volumen objekta, opis nekretnine, te procjena vrijednosti građevinskog objekta odnosno priključaka. Građevinski objekt (poslovni prostor) procijenjen je u iznosu 691.768,- DEM, a priključci 83.729,- DEM. Prema obrazloženju iz elaborata procijenjena vrijednosti vanjskog uređenja nije zasebno iskazana zbog etažnog vlasništva.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 114.000,- DEM i više je procijenjena za 62.772,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti.

Procjena vrijednosti opreme iskazana je na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Primijenjena je zamjenska ili usporedna metoda i knjigovodstvena metoda za svaku pojedinačnu opremu. Sastavljen je zaseban elaborat za opremu prema utvrđenom tehničkom stanju i funkcionalnoj sposobnosti opreme, te prema raspoloživoj tehničkoj i knjigovodstvenoj dokumentaciji. Procijenjena vrijednost opreme obračunana je tako da je od tržišne vrijednosti primjenom odgovarajućeg koeficijenta uslijed smanjenih kvalitativnih i kvantitativnih mogućnosti umanjena vrijednost, te dobivena pojedinačna procijenjena vrijednost opreme.

Uz elaborat nisu priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme, te se ne može dati ocjena o pravilnosti provedenog postupka procjene opreme.

- Procjena vrijednosti zaliha

Procijenjena vrijednost zaliha na temelju elaborata iznosi 280.750,- DEM. Procjena je obavljena u skladu s Uputama za provedbu odredaba članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno na temelju popisa na dan 31. prosinca 1991. Zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 203.167,- DEM, dok su zalihe osnovnog i pomoćnog materijala procijenjene na način da je knjigovodstvena vrijednost povećana za 17.930,- DEM. U poslovnim knjigama zalihe materijala evidentirane su po prosječnim cijenama koje su ispravljene radi utvrđivanja tržišne vrijednosti.

- Procjena vrijednosti kratkotrajnih potraživanja

Procijenjena vrijednost kratkotrajnih potraživanja iznosila je 117.582,- DEM, a odnosila se na potraživanja od domaćih kupaca koja su povećana u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 45.262,- DEM, te na potraživanja za dane avanse, depozite i kaucije koja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 33,- DEM. Potraživanja od domaćih kupaca povećana su nakon uključenja u procjenu dijela utuženog potraživanja koje je procijenjeno da je naplativo u cijelosti.

- Procjena druge imovine

Prema elaboratu vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 49.966,- DEM i smanjena je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 10.873,- DEM. Odnosi se na dugoročna financijska ulaganja, potraživanja od državnih i drugih institucija, druga potraživanja od radnika i razna druga potraživanja, vrijednosne papire i novčana sredstva, te na drugu imovinu.

Dugoročna financijska ulaganja odnose se na dane zajmove i ulaganja u vrijednosne papire.



Dugoročna financijska ulaganja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 17.096,- DEM, a odnosila su se na sredstva uložena u Riječku banku. Preostala uložena sredstva i dugoročna poslovna ulaganja, s obzirom da za duže razdoblje nisu bila raspoloživa i da su umanjena inflacijom, nisu bila procijenjena.

Procijenjena vrijednost vrijednosnih papira i novčanih sredstava iznosi 26.474,- DEM, a procjena je izvršena po knjigovodstvenoj vrijednosti jer je njihova nominalna knjigovodstvena vrijednost jednaka stvarnoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 365.653,- DEM, a procijenjene su u iznosu 340.210,- DEM. Od toga dugoročna rezerviranja iznose 45.752,- DEM, kratkoročne obveze 294.422,- DEM, a dugoročne iznose 36,- DEM. Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja i dugoročnih obveza istovjetna je knjigovodstvenoj dok su kratkoročne obveze umanjene. Sve kratkoročne obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti osim obveza prema poslovnim subjektima iz Srbije koje su procjenom smanjene za 25.443,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju odluke o pretvorbi i druge propisane dokumentacije Agencija je 27. kolovoza 1992. donijela potvrdu, broj 05-12/92-06/143 o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 144.652.000,- HRD ili 997.600,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. U potvrdi je navedeno da se poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Primijenjen je tečaj 145.- HRD = 1,- DEM koji je vrijedio na dan predaje potpune dokumentacije 30. lipnja 1992.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis 9 976 dionica Društva objavljen je u dnevnom tisku 15. rujna 1992. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni i ranije zaposleni.

U Društvu nedostaje dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo koliko je zaposlenika i drugih fizičkih osoba namjeravalo kupiti dionice i po kojim kriterijima je određen broj dionica koji su kupili pojedini dioničari. Prema nepotpisanom izvještaju direktora Zdenka Roguljića, Poduzeće su u cijelosti kupili zaposleni i ranije zaposleni. Ugovore za kupnju 4 988 dionica s popustom nominalne vrijednosti 498 800,- DEM zaključilo je 42 zaposlenika i prijašnja zaposlenika (od 20 do 191 dionicu). Zdenko Roguljić je osim 191 dionice s popustom kupio i sve dionice bez popusta (4 988 dionica nominalne vrijednosti 498.800,- DEM).

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u registar rješenjem Okružnog privrednog suda broj Fi-8637/92 od 26. siječnja 1993. Temeljni kapital upisan je u iznosu 144.652.000.- HRD ili 997.600,- DEM i podijeljen je na 9 976 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Osnivačka skupština održana je 5. studenoga 1992. Donesen je statut, imenovan je predsjednik skupštine koji je ujedno imenovan za vršitelja dužnosti direktora Društva i predsjednika upravnog odbora, te članovi upravnog odbora.

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar.

Tablica broj 2

#### Vlasnička struktura dionica Društva

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	% udjela u temeljnom kapitalu
1.	Zdenko Roguljić	5 179	517.900,-	51,9
	a) dionice s popustom	191	19.100,-	1,9
	b) dionice bez popusta	4 988	498.800,-	50,0
2.	drugi mali dioničari (41) - dionice s popustom	4 797	479.700,-	48,1
Ukupno		9 976	997.600,-	100,0

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U listopadu 1992. zaključeno je 42 ugovora o prodaji 4 988 dionica s popustom u nominalnom iznosu 498.800,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala i 4 988 dionica bez popusta u nominalnom iznosu 498.800,- DEM što je ukupno 9 976 dionica u nominalnom iznosu 997.600,- DEM ili 100,0% temeljnog kapitala.

Zaposleni i ranije zaposleni (42) kupili su dionice s popustom, a direktor Zdenko Roguljić i sve dionice bez popusta. Zaključeni su ugovori za kupnju od 20 do 191 dionicu s popustom svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM uz petogodišnje obročno plaćanje.

Prema potvrdi Hrvatskog fonda za razvoj 7. listopada 1992. uplaćen je prvi obrok u iznosu 11.068.572.- HRD. Primijenjen je tečaj od 216,6 HRD = 1,- DEM.

Mali dioničari su u prva dva mjeseca dionice redovno otplaćivali, da bi nakon toga dio malih dioničara prestao plaćati dionice i posljednje plaćanje manjeg broja dioničara je obavljeno u rujnu 1994. U dokumentaciji Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nema podataka o izvorima iz kojih su plaćene otplate za dionice osim za dionice koje je kupio Zdenko Roguljić.

Zdenko Roguljić je 5 179 dionica u cijelosti otplatio iz odobrenog kredita društva Riječka banka d.d. Rijeka (dalje u tekstu Banka) u iznosu 303.035,03 DEM ustupanjem potraživanja po oročenom depozitu.

Kredit je odobren uz kamatnu stopu 8,0% i rok otplate četiri godine. Ugovorena je otplata kredita u jednakim jednogodišnjim obrocima, uz tromjesečni obračun kamate. Banka je po navedenom ugovoru 24. veljače 1993. uplatila Hrvatskom Fondu za razvoj 204.858.200.- HRD ili 292.237,09 DEM, te 3. ožujka 1993. iznos od 7.569.356.- HRD ili 10.797,94 DEM. Banka je dopisom od 9. prosinca 2003. izvijestila da nije u mogućnosti dostaviti dokumentaciju u vezi navedenog kredita uz obrazloženje da ona predstavlja bankovnu tajnu.

Ugovorom o kreditu bilo je predviđeno zasnivanje založnog prava na nekretnini korisnika kredita. Navedena hipoteka nije zasnovana što nije u skladu s odredbom članka 4. Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu prema kojoj ugovor o kreditu između poslovne banke i fizičke osobe je ništavan ako nije osiguran hipotekom na nekretnine čija procijenjena vrijednost iznosi najmanje 70% iznosa ugovora o kupnji dionica zaključenog između Fonda i kupca dionica.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci iz travnja 1998. utvrđena je ništavost ugovora o kreditu za kupnju dionica. Slijedom navedenog kao pravna posljedica ništav je i ugovor o prodaji 5 179 dionica između Fonda i Zdenka Roguljića. Na temelju navedenog u posjed Fonda prenesene su dionice kupljene kreditom. Zdenko Roguljić prema iskazu navedenom u presudi općinskog suda kredit nije otplaćivao. U razdoblju od 1993. do 1998. raspolagao je s 51,9% dionica Društva iako nije podmirio obveze Banci za kupljene dionice.

Zbog neplaćanja Fond je u travnju 1998. raskinuo ugovore s Zdenkom Roguljićem za kupnju dionica bez popusta i malim dioničarima koji su otplatili 1 197 dionica s popustom nominalne vrijednosti 119.700,- DEM. U portfelj Fonda preneseno je 8 588 dionica nominalne vrijednosti 858.800,- DEM. Prema izvještaju Fonda o stanju ugovora o prodaji, u portfelj Fonda nije prenesena 191 dionica s popustom koje je kupio Zdenko Roguljić. Fondu je ukupno plaćeno 23.495.840,- HRD.

U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) svi ugovori o kupnji dionica su raskinuti. Mali dioničari raspoložu s 1 197 dionica ili 12,0% temeljnog kapitala.

#### 4.3. Stečaj

Na temelju zahtjeva vjerovnika Spasić Marine i drugih iz prosinca 1995. Trgovački sud u Rijeci pokrenuo je 20. svibnja 1996. postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Zahtjev je podnesen zbog insolventnosti i neisplate plaća zaposlenima. Po navedenom zahtjevu nije pokrenut stečajni postupak.

U cilju sanacije dužnika i zaštite kapitala otvoren je 24. travnja 1997. stečajni postupak na temelju prijedloga zakonskog predstavnika. Zahtjev je podnesen zbog neprekidne blokade žiro računa od ožujka 1994., te zbog neobavljanja djelatnosti u posljednje dvije godine. Prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci o otvaranju stečajnog postupka broj St-23/96, ukupni dug Društva iznosio je oko 600.000,- DEM. Nadalje prema navedenom rješenju podnesen je 10. travnja 1997. zapisnik sa skupštine dioničara Društva od 22. ožujka 1997. kada je donesena odluka o prestanku poslovanja Društva. Predloženo je pokretanje stečaja, uz obrazloženje da Društvo nema zaposlenih kao ni ugovorenih poslova.

Žiro račun Društva neprekidno je bio blokiran od 28. veljače 1994., a stečajni postupak pokrenut je u 1997. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona koje propisuju da uvjet za stečaj nastupa u društvu blokiranom više od 30 dana, te da uprava mora bez odgode, a najkasnije 21 dan po nastanku nesposobnosti za plaćanje, predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja, unajmljeni maloprodajni prostori u vlasništvu

grada Rijeke vraćeni su odmah po otvaranju stečajnog postupka vlasniku. Oprema je bila zastarjela, neispravna i oštećena. Imovina stečajnog dužnika procijenjena je na 3.137.338,06 kn.

U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da imovina stečajnog dužnika nije dostatna za namirenje svih obveza. Predložena je prodaja stečajnog dužnika, koja nije ostvarena. Prodajom pokretne imovine i nekretnina ostvaren je prihod u iznosu 1.408.773,26 kn te je namiren razlučni vjerovnik, dio potraživanja zaposlenika i troškovi stečajnog postupka.

U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.) stečajni postupak nije završen.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

U dokumentaciji Društva nema knjige dionica, te nije moguće dati pregled promjena u vlasničkoj strukturi odnosno dobiti ispis dioničara na određeni dan. Zapisnici sa sjednica skupština sadržavali su popis prisutnih dioničara, dok popis svih dioničara s brojem pripadajućih dionica u vrijeme održavanja skupštine nije sastavljen.

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) stečajni postupak je u tijeku. Fond ima 8 588 dionica nominalne vrijednosti 858.800,- DEM ili 86,1% temeljnog kapitala, mali dioničari 1 197 dionica nominalne vrijednosti 119.700,- DEM ili 12,0%, te Zdenko Roguljić 191 dionicu nominalne vrijednosti 19.100,- DEM ili 1,9% temeljnog kapitala Društva.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1995. te iz stečajne bilance na dan 30. travnja 1997.

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1995. te podaci iz stečajne bilance  
u kn

Redni broj	Opis	1993.	1994.	1995.	30. travnja 1997.
1.	Prihodi	1.519.600,00	740.266,00	902.017,00	118.046,00
2.	Rashodi	2.366.062,00	931.714,00	1.602.459,00	4.747.219,00
3.	Dobit ili gubitak	-846.462,00	-191.448,00	-700.442,00	-4.629.173,00
A	Ukupna aktiva	6.181.589,00	6.274.838,00	6.172.980,00	5.609.082,00
1.	Dugotrajna imovina	5.572.283,00	5.309.534,00	5.013.848,00	3.137.388,00
2.	Kratkotrajna imovina	609.306,00	965.304,00	1.159.132,00	-
3.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	2.471.694,00
B	Ukupna pasiva	6.181.589,00	6.274.838,00	6.172.980,00	5.609.082,00
1.	Upisani kapital	3.792.687,00	3.792.687,00	3.792.687,00	3.792.687,00
2.	Pričuve	2.012.567,00	2.012.567,00	2.012.567,00	140.965,00
3.	Gubitak tekuće godine	-884.281,00	-191.448,00	-700.442,00	-2.157.480,00
4.	Preneseni gubitak	-	-884.281,00	-1.075.730,00	-1.776.172,00
5.	Kratkoročne obveze	1.236.212,00	1.506.410,00	2.104.995,00	5.609.082,00
6.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	24.404,00	38.903,00	38.903,00	-
C	Broj zaposlenih	57	-	13	8

Za razdoblje 1994. do 1996. u dokumentaciji Društva nema temeljnih financijskih izvještaja o poslovanju kao ni poslovnih knjiga.

Prema zapisniku financijske policije o kontroli financijsko materijalnog poslovanja od 1. siječnja 1995. do 29. veljače 1996. Društvo nije vodilo poslovne knjige te je u veljači 1996. naloženo da se u roku osam dana ustroje poslovne knjige i porezne evidencije za 1995.

Financijska policija je u svibnju 1996. Društvu zabranila obavljanje djelatnosti.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja poslovne knjige Društva vođene su do 31. prosinca 1995, a dokumentacija je bila neuredna, nepotpuna i nije bila vjerodostojna.

Financijski izvještaji nisu usvojeni na skupštinama Društva, ni predani u sudski registar što nije u skladu s odredbama članka 30. Zakona o računovodstvu prema kojima je zakonski predstavnik Društva obavezan odmah nakon predodjenja, a najkasnije u roku devet mjeseci nakon isteka poslovne godine financijske izvještaje, koje je usvojio organ upravljanja, predati u sudski registar.

Od osnivačke skupštine koja je održana 5. studenoga 1992. do 11. studenoga 1995.

nije održana niti jedna sjednica skupštine dioničara Društva, što nije u skladu s odredbama članka 21. Statuta prema kojima upravni odbor saziva najmanje jednom godišnje skupštinu radi usvajanja godišnjih izvještaja. Predsjednik skupštine i predsjednik upravnog odbora bio je Zdenko Roguljić koji je do kolovoza 1994. bio i predsjednik uprave Društva i od tada njegov prokurist.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1995., poslovalo s gubitkom. Za 1995. gubitak je iznosio 700.442,00 kn, a preneseni gubitak iz prethodnih godina 1.075.730,00 kn.

Na dan 31. prosinca 1995. ukupna aktiva i pasiva iznose 6.172.980,00 kn. Dugotrajna imovina iznosila je 5.013.848,00 kn i smanjena je za 558.436,00 kn ili za 10,0% u odnosu na 1993. Kratkotrajna imovina iznosila je 1.159.132,00 kn i povećana je za 549.826,00 kn ili za 90,2% u odnosu na 1993. Kratkoročne obveze iznosile su 2.104.995,00 kn i povećane su za 868.783,00 kn ili za 70,3% u odnosu na 1993.

Koncem 1991. bilo je 108 zaposlenika, a prema statističkom godišnjem izvještaju koncem 1995. bilo je 13 zaposlenika. Prema pisanoj izjavi stečajnog upravitelja na dan otvaranja stečaja Društvo je imalo osam zaposlenika kojima je radni odnos prestao u skladu sa Zakonom o radu i Stečajnim zakonom.

Prema zapisniku financijske policije, društvo nije redovno isplaćivalo plaće zaposlenicima. Plaće za srpanj, kolovoz 1993. isplatilo je dva mjeseca kasnije, a za razdoblje od rujna do prosinca 1993. nije isplatilo ni minimalne plaće što nije bilo u skladu s odredbama Zakona o radnim odnosima. Propisani porezi i doprinosi su uplaćeni tijekom stečajnog postupka. Zbog zastare rješenjem suca za prekršaje u Rijeci iz ožujka 1995. odbacuje se zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv pravne osobe i odgovorne fizičke osobe.

Žiro računi Društva bili su neprekidno blokirani od 28. veljače 1994. Prigodom otvaranja stečaja nepodmirene dospjele obveze iznose 1.578.115,12 kn.

U razdoblju od 18. ožujka 1995. do 29. veljače 1996., Društvo nije novčana sredstva u ukupnom iznosu 1.484.213,70 kn vodilo na računima kod ovlaštene organizacije za platni promet i sva plaćanja obavljalo preko navedenih računa što nije u skladu s odredbama članka 6. Zakona o platnom prometu u zemlji. Ostvareni prihod u navedenom iznosu usmjeren je na žiro račune triju pravnih osoba.

Zbog navedenog privrednog prijestupa Financijska policija je u svibnju 1996. rješenjem privremeno zabranila obavljanje djelatnosti proizvodnje, a u lipnju 1996. Trgovački sud dosudio novčane kazne za pravnu osobu i odgovornu fizičku osobu. Devizni inspektorat je u rujnu 1998. donio rješenje o novčanoj kazni za pravnu osobu i odgovornu fizičku osobu iz razloga što se nadzorna knjiga nije vodila za svaki zaključeni vanjskotrgovinski i kreditni posao s inozemstvom.

Poslovni prostor koji je elaboratom procijenjen u iznosu 775.497,- DEM, prodan je u 2000. Anti Blaiću nakon višekratnog objavljivanja prodaje za 331.000,- DEM. U trenutku prodaje u zemljišno knjižni uložak bilo je upisano pravo zaloga u iznosu 150.000,- DEM na društvo Tapimos Internacional Zagreb, d.o.o. Zagreb, a na temelju ugovora o kreditu i rješenja Trgovačkog suda od 15. srpnja 1994.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Modest, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Modest, Rijeka, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Mali dioničari kupili su 4 988 dionica s popustom nominalne vrijednosti 498.800,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala, a zaposlenik Društva Zdenko Roguljić 5 179 dionica (4 988 dionica bez popusta i 191 dionicu s popustom). Sve kupljene dionice Zdenko Roguljić je platio kreditom poslovne banke u iznosu 303.035,03 DEM.

Ugovorena hipoteka na nekretnini korisnika kredita nije upisana, što nije u skladu s odredbom članka 4. Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, prema kojima je ugovor o kreditu ništavan ako nije osiguran hipotekom na nekretnine čija procijenjena vrijednost iznosi najmanje 70,0% ugovorene vrijednosti za kupnju dionica. Traženu dokumentaciju u vezi navedenog kredita banka nije dostavila, uz obrazloženje da ona predstavlja poslovnu tajnu. Pravomoćnom presudom općinskog suda u Rijeci iz travnja 1998., utvrđena je ništavost ugovora o kreditu za kupnju dionica jer nekretninom nije osigurana naplata potraživanja.

Razvojni program obuhvaća podatke o tržišnom položaju Poduzeća, dotadašnji razvoj i analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, zaštitu čovjekove okoline, analizu izvodljivosti, te financijske aspekte razvojnog programa. Dana je procjena poslovanja za razdoblje od 1992. do 1996. Temeljni cilj razvoja je ulaganje u opremu radi podizanja kvalitete izrade proizvoda. Poduzeće je u vrijeme izrade razvojnog programa bilo orijentirano na poslove dorade za stranog poslovnog partnera. Planiran je porast ukupnog prihoda s 59.840.000.- HRD u 1992. na 73.137.000.- HRD u 1996. i dobiti s 29.730.000.- HRD u 1992. na 33.500.000.- HRD u 1996. U 1992. su planirana investicijska ulaganja za nabavku 20 industrijskih šivaćih strojeva, termofiksnu prešu, šest preša s kalupom, dva stola za peglanje, tri rezačice i drugo u ukupnom iznosu 175.200.- DEM. Nakon ulaganja predviđeno je povećanje proizvodnih kapaciteta 22,0%, rad u dvije smjene, te povećanje broja zaposlenih sa 108 u 1992. na 128 u 1995. Ulaganje planirano razvojnim programom ocijenjeno dinamičkom metodom je potvrđeno kao rentabilno i prihvatljivo.

Društvo nema dokumentaciju o poslovanju za razdoblje nakon pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka (travanj 1997.), te se ne može dati ocjena o ostvarenju razvojnog programa.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. smanjivalo prihode, povećavalo rashode i iskazivalo gubitak. U travnju 1997. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Žiro račun Društva je blokiran od veljače 1994., a od 1996. Društvo ne obavlja poslovne aktivnosti. Broj zaposlenika je smanjen sa 108 koncem 1991. na 13 zaposlenika koncem 1995. U postupku stečaja (travanj 1997.) svim zaposlenicima je prestao radni odnos.

S obzirom da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, da ne obavlja poslovnu aktivnosti, da nije u mogućnosti podmirivati obveze, da je žiro račun blokiran od veljače 1994., te da nema zaposlenih, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 15. ožujka 2003. zakonski predstavnik pravne osobe (stečajni upravitelj) navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije jer je na temelju dostupne dokumentacije pravilno utvrđeno činjenično stanje.*

*Nadalje, stečajni upravitelj navodi kako nije bio sudionik u postupku pretvorbe i privatizacije te ne može dati cjelovito objašnjenje o okolnostima opisanih događaja i radnji.*



Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Belašić, dipl. oec.

Srećko Opančar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

1. Radnički savjet:

Ivanka Barac, predsjednica; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Zdenko Roguljić, predsjednik od 5. studenoga 1992. do 13. prosinca 1995.

Joža Perić, zamjenik predsjednika od 5. studenoga 1992. do 13. prosinca 1995.

Vesna Samaržić, od 5. studenoga 1992. do 22. prosinca 1993.

Janko Natalina, od 5. studenoga 1992. do 22. prosinca 1993.

Vinko Buretić, od 5. studenoga 1992 do 13. prosinca 1995.

Marija Karabaić od 23. prosinca 1993. do 13. prosinca 1995.

Sonja Majnarić od 23. prosinca 1993. do 13. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Vinko Buretić, predsjednik od 13. prosinca 1995. do 24. travnja 1997.

Gordana Štefanić, od 13. prosinca 1995. do 24. travnja 1997.

Branko Rađa, od 13. prosinca 1995. do 24. travnja 1997.

4. Direktor ili uprava:

Zdenko Roguljić, direktor od 8. travnja 1991. do 26. siječnja 1993.,  
v.d. direktora od 26. siječnja 1993. do 15. kolovoza 1994.,  
prokurist od 16. kolovoza 1994. do 24. travnja 1997.

Zdenka Roguljić, direktorica od 16. kolovoza 1994. do 24. travnja 1997.

Benka Turina, stečajni upravitelj od 24. travnja 1997.