



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

NAPREDAK, IMOTSKI

Split, lipanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis Društva u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKAPRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/164

Urbroj: 613-19-02-10

Split, 27. lipnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA NAPREDAK, IMOTSKI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Napredak s p.o., Imotski.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. studenoga 2001. do 27. lipnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96 i 71/97),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96 i 1/97),
- Dopuna Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 137/97 i 6/98),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97), te drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće osnovano je 1954. Pod tvrtkom Napredak s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 7. veljače 1990. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-1713. Sjedište poduzeća je u Imotskom, Maršala Tita 9, a matični broj poduzeća je 3020398.

Poduzeće je registrirano za obavljanje trgovačke, turističke, ugostiteljske i prijevozne djelatnosti te za proizvodnju građevinskih elemenata iz drveta i proizvodnju kruha i peciva. Osnovna djelatnost poduzeća je unutarnja i vanjska trgovina na malo i veliko.

Poslovanje Poduzeća organizirano je po radnim jedinicama maloprodaje, veleprodaje, ugostiteljstva i turizma, transporta, stolarije i pekare.

Radna jedinica maloprodaje sudjelovala je sa 65,00% u ukupnom prometu i prihodima Poduzeća. Na kraju 1991. maloprodaja je imala 127 maloprodajnih mjesta i robnu kuću Ima, a od toga sedam samoposluga, 28 specijaliziranih prodavaonica i dr. Prodavaonice su se nalazile na području prijašnjih osam općina: Imotski, Duvno, Grude, Metković, Omiš, Split, Livno i Posušje.

U okviru radne jedinice veleprodaje nalazili su se skladišni prostori. Na koncu 1991. Poduzeće je raspolagalo s 16 skladišta ukupne površine 30 465 m² od čega je 25 350 m² otvorenog i 5 115 m² zatvorenog prostora.

Radna jedinica ugostiteljstva i turizma u svom sastavu imala je hotel Imota te buffete Ima i Kolodvor.

U transportnoj radnoj jedinici nalazio se vozni park Poduzeća i mehanička radionica. Poduzeće je raspolagalo s 22 teretna vozila, tri hladnjače i dva specijalizirana vozila za prijevoz kruha. Mehanička radionica služila je isključivo za popravak vlastitih vozila.

Stolarija je bila locirana u krugu centralnog skladišta i raspolagala je s 200 m² zatvorenog i 700 m² otvorenog prostora. U okviru stolarije nije se radila serijska proizvodnja već se obavljala zanatska proizvodnja proizvoda za internu uporabu koji uglavnom, nisu podlijegali standardima (građevinski elementi iz drveta).

Pekara je u svom kapacitetu imala dvije peći i to jednu na kruta goriva kapaciteta 1 700 komada kruha u jednoj smjeni i drugu na tekuća goriva kapaciteta 6 000 komada kruha i peciva u jednoj smjeni.

Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća u vremenu od 1991. do pretvorbe bio je direktor Ivan Šteko.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 459.314.000.- HRD ili 8.351.164,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 755.506.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 755.361.000.- HRD te dobit u iznosu 145.000.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo 658 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljene pretvorbe dioničko društvo Napredak Imotski (dalje u tekstu: Društvo) 24. ožujka 1994. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, s sjedištem u Imotskom, Stjepana Radića 15. Djelatnost Društva ista je kao i prije pretvorbe, odnosno, osnovna djelatnost je unutarnja i vanjska trgovina na veliko i malo.

Na redovnoj skupštini Društva održanoj 2. rujna 1995. usvojen je statut usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima, a rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-95/4065-5 od 8. srpnja 1996. izvršen je upis usklađenja općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na prijedlog vjerovnika, prijašnjih zaposlenika Društva, Trgovački sud u Splitu je 7. rujna 2000. rješenjem broj XVI ST-9/2000 otvorio stečajni postupak nad Društvom. Do završetka revizije stečajni postupak nije okončan.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj Odluku o pretvorbi i dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to:

- program pretvorbe,
- izvješće Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske,
- podatke o poslovanju,
- razvojni program,
- podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina,
- izvod iz sudskog registra i
- elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Radnički savjet (imao je 21 člana), je 27. veljače 1992. donio Odluku o pretvorbi u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bio je Rafael Lozo, a potpredsjednik Vedran Vrčić. Za provedbu pretvorbe radnički savjet je imenovao komisiju od pet članova i to: Ivan Šteko direktor-predsjednik grupe, te članovi Tomislav Matković, Stipe Kujundžić, Ante Žužul i Stipe Juroš.

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe prodajom Poduzeća upisom i prodajom dionica do 50,00% vrijednosti poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, osobama zaposlenim u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Prema izmijenjenoj Odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 716.320.000.- HRD ili 13.024.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD) i podijeljena je na 26 048 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM. Dionice se izdaju na ime i prenose se indosamentom. Odlukom o pretvorbi je određeno da se vrijednost stanova ne uključuje procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži podatke o poslovanju, proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i pravcima konsolidacije poslovne aktivnosti Poduzeća. Izradu razvojnog programa obavili su zaposlenici službe plana i analize.

U vrijeme pretvorbe, razvoj Poduzeća je usporen zbog ratom prekinutih komunikacija, dotrajalih kapaciteta poduzeća te pada standarda i kupovne moći stanovništva, što je dovelo do izostanka značajnijih investicija i smanjivanja dobiti Poduzeća. S obzirom na stanje u Poduzeću utvrđeni su osnovni ciljevi razvojnog programa: izgradnja skladišnih kapaciteta, izgradnja suvremenog prodajnog prostora i širenje trgovačke mreže, ulaganje u modernizaciju pekare za proizvodnju dodatnih asortimana kruha i peciva te proširenje smještajnih kapaciteta u hotelu. Tehnološko - tehnički razvoj Poduzeća usmjeren je na modernizaciju opreme i strojeva te nabavu vozila potrebnih za obavljanje poslova trgovine. U cilju širenja tržišta Poduzeća, predviđa se jačanje prodaje na veliko prema susjednoj državi Bosni i Hercegovini te otvaranje maloprodajnih mjesta po većim seoskim naseljima.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio radnički savjet 15. lipnja 1992. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i upravljanja društvom.

Prema programu pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo izabran je model prodaje idealnog dijela poduzeća te prijenos neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvješću Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 16. lipnja 1992. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima i da ni za jednu od provjerenih kategorija reklasificirane bilance stanja i bilance uspjeha nisu utvrđena odstupanja, razlike i nezakonitosti.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća izradila je tvrtka Ekokon s p.o. iz Splita u lipnju 1992. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je na temelju podataka iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. priložena je uz Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 333.560.000.- HRD ili 6.064.730,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 668.250.000.- HRD ili 12.150.000,- DEM i predstavlja procjenu tržišne vrijednosti Poduzeća, odnosno korigiranu vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. U Elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD kao tečaj koji vrijedi na dan 31. prosinca 1991. Elaborat o tržišnoj vrijednosti Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza.

Zbog utvrđenih nedostataka u elaboratu, Poduzeće je u ožujku 1993. Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavilo izmijenjeni Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća u kojemu je izmijenjena procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata. Elaborat ne sadrži obrazloženje izvršene izmjene osim navoda da je izmjena izvršena na temelju utvrđenih razlika nastalih u poslovanju i stvarnog stanja te promjene cijena.

Ukupna vrijednost zemljišta povećana je za 569.283,- DEM pa procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 1.917.038,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata povećana je za 305.417,- DEM te iznosi 10.139.828,- DEM. Druge vrijednosti bilančnih pozicija nisu mijenjane.

U izmijenjenom Elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća knjigovodstvena vrijednost poduzeća je ostala ista dok je procijenjena vrijednost izmijenjena i utvrđena u iznosu 716.360.000,- HRD ili 13.024.700,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD).

Knjigovodstvena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 42.561.000,- HRD ili 773.836,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 45.843.900,- HRD ili 833.525,- DEM. Vrijednost opreme procijenjena je metodom selekcioniranja najvažnije opreme za svaku amortizacijsku grupu u svakoj radnoj jedinici. Za navedenu opremu utvrđene su nove zamjenske cijene.

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosi 2.227,- HRD ili 40,- DEM, a odnosi se na opremu koja je u postupku nabave i za koju postoji popisna lista.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 18.348.295,- HRD ili 333.605,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 140.400,- HRD ili 2.553,- DEM. U Elaboratu su kao razlozi za znatnu razliku između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti navedeni nedostaci dokumentacijske osnove, krivo evidentiranje i činjenica da su vrijednosni papiri kojima je poduzeće raspolagalo na slobodnom tržištu kotirali znatno niže. Navedene razloge nije moguće provjeriti zbog nedostatka cjelovite i vjerodostojne dokumentacije.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha, pričuvnih dijelova i sitnog materijala iznosi 103.068.000,- HRD ili 1.873.964,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 101.674.860,- HRD ili 1.848.634,- DEM. Procijenjene su zalihe hrane, pića, uredskog materijala, sitnog inventara i robe zatečene u prodavaonicama. Procjena vrijednosti obavljena je metodom zamjenske vrijednosti na temelju popisnih lista uz korekciju za koeficijent neuporabljivosti.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iznosi 29.116.671,- HRD ili 529.394,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 26.352.422,- HRD ili 479.135,- DEM. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji zatim potraživanja od radnika, a druga potraživanja nastala su po osnovu danih predujmova dobavljačima te danih potrošačkih pozajmica.

Financijska sredstva poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznose 3.889.117,- HRD ili 70.711,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 125.746.027.- HRD ili 2.286.291,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 124.672.022.- HRD ili 2.266.764,- DEM. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima koje čine 81,59% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na primljene predujmove, obveze za primljene kredite, obveze za osobne dohotke i na druge obveze iz poslovanja.

Revizija procjene svih bilančnih pozicija nije mogla biti obavljena u cijelosti jer nedostaju knjigovodstvene evidencije iz tog razdoblja.

Dio Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina je izradila tvrtka Spliting d.o.o. Split i sadrži tehnički opis zemljišta i objekata, proračun geometrijskih podataka, procjenu vrijednosti zemljišta, priključaka i uređenja terena te građevinskih objekata kao i izračun troškova udjela u izgradnji komunalnih objekata i uređenja terena te popis katastarskih planova.

U skladu s odlukom radničkog savjeta od 21. travnja 1992. vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Elaboratom je utvrđeno da nekretnine Poduzeća sačinjavaju zemljište i objekti, a značajniji objekti su upravna zgrada, hotel Imota, robna kuća Ima, kompleks Trokulo, robna kuća Sarajevska, stari silos, poslovna zgrada Milanović, skladište eksploziva, skladište Kopilica, trgovina i skladište Mertojak i poslovni prostor u Tomislavgradu. Pored navedenog Poduzeće je imalo više manjih prodajno - poslovnih objekata u Imotskom i bližoj okolici te u susjednoj državi Bosni i Hercegovini.

U Elaboratu su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi: izvadci iz zemljišnih knjiga ili iz katastra zemljišta, rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove o promjeni na zemljištu i kupoprodajni ugovori. Za zemljišne čestice i objekte u posjedu Poduzeća za koje ne postoje dokazi o pravu korištenja ili nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi izvršena je rezervacija dionica kod Hrvatskog fonda za privatizaciju u iznosu 1.368.196,- DEM. U vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost 4 poslovna prostora u Republici Bosni i Hercegovini ukupne površine 546 m². Procijenjena tržišna vrijednost poslovnih prostora s uključenim troškovima vanjskog uređenja i priključaka iznosi 179.496,- DEM. Za navedene poslovne prostore smještene u Republici Bosni i Hercegovini također je izvršena rezervacija dionica kod Hrvatskog fonda za privatizaciju u iznosu 179.496,- DEM. Ukupan broj rezerviranih dionica Društva kod Hrvatskog fonda za privatizaciju iznosi 1.547.692,- DEM.

Podaci o građevinskom zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga. Ukupna površina procijenjenog građevinskog zemljišta iznosi 39.905,56 m². Prometna vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju cijene građevinskog zemljišta i službenih podataka komisija Uprave prihoda općina Imotski i Metković te Zavoda za gospodarenje grada Splita iz 1992. Navedeni službeni dokumenti koji su korišteni za utvrđivanje prometne vrijednosti zemljišta priloženi su uz Elaborat.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Kod procjene građevinskih objekata uzeti su u obzir troškovi investicijsko - tehničke dokumentacije, troškovi gradnje, pripadajuće opreme, troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže i drugi troškovi neophodni za izgradnju objekta. Procijenjena tržišna vrijednost građevinskih objekata s uključenim troškovima vanjskog uređenja i priključaka iznosi 9.834.441,- DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je kako slijedi:

- zemljište	1.347.755,- DEM,
- priključci	821.913,- DEM,
- građevinski objekti	8.582.359,- DEM,
- vanjsko uređenje	430.169,- DEM,

ukupno: 11.182.196,- DEM.

Revizijom je utvrđeno da poslovni prostor površine 219 m² kojeg čini 1/10 svih objekata izrađenih na građevinskom zemljištu na katastarskoj čestici 10780/30, k.o. Osijek z.k. ul. 14399 u Osijeku i zemljište označeno kao č. zem. 5288, 5289 i druge, sve k.o. Poljica ukupne površine 3 586 m² u mjestu Novak, općina Podbablje nisu bili uključeni u procjenu vrijednosti nekretnina. Ove nekretnine nisu bile sastavni dio Elaborata o pretvorbi kojeg je Poduzeće dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju, a niti su prenesene Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na tehnološku cjelinu.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj Odluku o pretvorbi i propisanu dokumentaciju. U dokumentaciji Agencije nalaze se dokazi o prepisci s Poduzećem Napredak obavljeni zbog provjere ispravnosti i vjerodostojnosti dokumentacije o pretvorbi. U ožujku 1993. poduzeće je Agenciji dostavilo izmijenjeni Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća s izmijenjenom odlukom o pretvorbi i drugu dokumentaciju. Izmijenjenim elaboratom procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 13.024.000,- DEM.

Hrvatski fond za privatizaciju je 1. lipnja 1993. donio Rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća Napredak s p.o. u dioničko društvo. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 19.757.408.000,- HRD odnosno 13.024.000,- DEM (primijenjen je tečaj 1,- DEM = 1.517.- HRD, na dan donošenja rješenja).

Rješenjem je prihvaćen model pretvorbe utvrđen odlukom o pretvorbi, način prodaje dionica poduzeća zaposlenim i ranije zaposlenim i osobama zaposlenim u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi te prijenosu neupisanih dionica fondovima u omjerima utvrđenim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Oglas za prodaju dionica s popustom objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 11. lipnja 1993. i na oglasnoj ploči poduzeća. Prijave za upis dionica s popustom dostavilo je 628 zaposlenih i ranije zaposlenih u razdoblju od 11. do 24. lipnja 1993. Iskazan je interes za kupnju 23 590 dionica nominalne vrijednosti 11.795.000,- DEM, što iznosi 90,60% temeljnog kapitala, pa je proporcionalno smanjeno pravo prijavljenih za stjecanje dionica s popustom u odnosu na zakonski limit od 20.000,- DEM na najviše 22 dionice ukupne nominalne vrijednosti 11.000,- DEM. Od ukupno 628 prijavljenih, ugovor s Hrvatskim fondom za privatizaciju zaključilo je 613 osoba. Prodano je 13 024 dionice s popustom, nominalne vrijednosti 6.512.000,- DEM (50,00% vrijednosti Društva). Ukupno ostvareni popust pri kupnji dionica iznosi 2.546.280,- DEM, a za otplatu ostaje 3.965.720,- DEM. Sa stjecateljima je ugovoreno obročno plaćanje dionica s popustom na razdoblje od pet godina uz obvezu godišnje revalorizacije, na način utvrđen odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prvi obrok uplaćen je zbirno na račun Hrvatskog fonda za privatizaciju 30. lipnja 1993. u iznosu 26.000.000,- HRD. Sredstva za plaćanje prvog obroka osigurali su mali dioničari.

Za prodaju 9 928 dionica nominalne vrijednosti 4.964.000,- DEM, što iznosi 38,12% temeljnog kapitala, objavljen je 25. kolovoza 1993. oglas za javno prikupljanje ponuda s rokom do 6. listopada 1993. Do navedenog roka nije zaprimljena niti jedna ponuda pa je u skladu s zakonskim odredbama izvršen prijenos neprodanih dionica fondovima i to: Hrvatskom fondu za privatizaciju 6 618 dionica ili 25,40% temeljnog kapitala, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 2 317 dionica ili 8,90% temeljnog kapitala i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 993 dionice ili 3,82% temeljnog kapitala. Preostalih 3 096 dionica nominalne vrijednosti 1.548.000,- DEM ili 11,88% temeljnog kapitala rezervirano je kod Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Nakon izdavanja suglasnosti, Hrvatski fond za privatizaciju je u listopadu 1993. na temelju odredbi članka 45.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, proveo kontrolu provođenja pretvorbe. Kontrolom je utvrđeno da se postupak pretvorbe obavlja prema izdanoj suglasnosti i u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis Društva u sudski registar

Odlukom o pretvorbi utvrđena je obveza sazivanja osnivačke skupštine u roku od 15 dana od primitka obavijesti od Hrvatskog fonda za razvoj o uplati prvog obroka za prodane dionice s popustom. Uplata prvog obroka za kupnju upisanih dionica izvršena je 30. lipnja 1993. te se osnivačka skupština trebala održati do 15. srpnja 1993. Osnivačka skupština održana je 10. siječnja 1994., pet mjeseci nakon utvrđenog roka. Upravni odbor je podnio izvješće o radu Hrvatskom fondu za privatizaciju iz kojeg se ne vide razlozi nesazivanja osnivačke skupštine u predviđenom roku. Na osnivačkoj skupštini usvojen je statut dioničkog društva i izabrani su članovi organa upravljanja: skupštine, upravnog odbora i nadzornog odbora. Nakon održane osnivačke skupštine Društvo je podnijelo prijavu za upis dioničkog društva u sudski registar. Upis je obavljen 24. ožujka 1994. u registracijskom ulošku I-791-00, pod brojem Fi 1449/94.

Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 13.024.000,- DEM koji je podijeljen u 26 048 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Kao članovi Društva upisani su: mali dioničari koji imaju 13 024 dionice ili 50,00% temeljnog kapitala, Hrvatski fond za privatizaciju ima 6 619 raspoloživih dionica ili 25,40% i rezerviranih dionica 3 095 ili 11,88%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 2 317 dionica ili 8,90% te Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 993 dionice ili 3,82% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe u 1994. mali dioničari su imali 50,00% ili 13 024 dionica Društva, a Fondovi također 50,00% odnosno jednak broj dionica.

Od ukupno 613 zaključenih ugovora s malim dioničarima za prodaju dionica s popustom, 387 dioničara izvršilo je uplatu za prvu godinu otplate u visini 5,00% ukupno ugovorene cijene. Do konca 1994. svi mali dioničari su prestali s otplatom dionica. Hrvatski fond za privatizaciju nije zbog neplaćanja raskidao ugovore s malim dioničarima iako je odredbama ugovora utvrđeno da se ugovor raskida ukoliko kupac ne plati dva obroka uzastopno. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li kupcima slane opomene za podmirenje dospjelih obveza.

U 1996. s malim dioničarima nisu zaključivani dodaci ugovorima za produženje otplate dionica na rok 20 godina što je omogućeno odredbama Zakona o privatizaciji.

Fond je 25. listopada 1999. zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom raskinuo svih 613 ugovora s malim dioničarima. Do raskida ugovora mali dioničari otplatili su 3 611 dionica, a 9 413 neotplaćenih dionica po raskidu ugovora preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon proteka roka određenog za prikupljanje ponuda za prodaju 9 928 dionica u kojem nije zaprimljena niti jedna ponuda, dionice su prenesene fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. U portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju preneseno je 9 714 dionica što je 37,28% temeljnog kapitala od čega je 6 619 raspoloživih dionica te 3 095 rezerviranih dionica. U portfelj Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 3 310 dionica što predstavlja 12,71% temeljnog kapitala.

Fond je 24. lipnja 1994. dodijelio bez naplate invalidu Domovinskog rata devet dionica nominalne vrijednosti 4.500,- DEM u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema obrazloženju iz Rješenja o dodjeli dionica stjecatelj dionica stekao je pravo na dodjelu dionica bez naplate na temelju konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva obrane o utvrđenom postotku invalidnosti.

Fond je u listopadu 1995. s društvom Inkobrod d.d. Korčula zaključio ugovor o prijenosu 1 502 dionice Društva nominalne vrijednosti 751.000,- DEM. Fond je dionice prenio društvu Inkobrod na ime podmirenja duga društvu Brodogradilište 3 maj d.d. Rijeka. Dugovanja društva Brodogradilište 3 maj d.d. Fond je preuzeo po odluci Vlade od 22. ožujka 1995. Ugovorom o prijenosu dionica zaključenim u lipnju 1996. između Fonda i društva Inkobrod d.d. poništava se prethodni ugovor čime se 1 502 dionice Društva nominalne vrijednosti 751.000,- DEM vraćaju u portfelj Fonda. Istodobno je Fond prenio društvu Inkobrod d.d. dionice drugog društva iz svog portfelja (Excelsior d.d. Dubrovnik) u istoj nominalnoj vrijednosti.

Početak 1999. Fond je 6 610 dionica Društva uvrstio u program kuponske privatizacije. Na temelju utvrđenih rezultata provedenog dražbovanja u postupku kuponske privatizacije, Fond je Izjavom od 1. veljače 1999. prenio 260 dionica bez naplate, nominalne vrijednosti 130.000,- DEM, članu obitelji poginulog branitelja Ivani Bodrožić. Na temelju Izjave Fonda od 13. travnja 1999. o rezultatima dražbovanja prenesene su 2 682 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.341.000,- DEM privatizacijskom investicijskom fondu Sunce Invest d.d. Zagreb.

U listopadu 1999. je nakon raskida ugovora s malim dioničarima, u portfelj Fonda preneseno 9 413 dionica.

Nakon provedene kuponske privatizacije i raskida ugovora s malim dioničarima promijenjena je vlasnička struktura dionica Društva te je koncem 1999. Hrvatski fond za privatizaciju imao 13 081 raspoloživih dionica i 3 095 rezerviranih dionica što je ukupno 16 176 dionica ili 62,10% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi 3 310 dionica ili 12,71%, mali dioničari 3 611 dionica ili 13,86%, PIF Sunce d.d. 2 682 dionice ili 10,30% i drugih 269 dionica ili 1,03%. Ova struktura se nije mijenjala do rujna 2000. kada je nad Društvom otvoren stečaj.

4.3. Stečaj

Bivši djelatnici društva kao vjerovnici su 2. veljače 2000. podnijeli Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom zbog pravomoćno utvrđenih tražbina iz radnih odnosa koje se zbog insolventnosti Društva nisu mogle naplatiti. Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj XVI ST-9/2000 od 7. rujna 2000. prihvatio navedene stečajne razloge i otvorio stečajni postupak nad Društvom. Žiro račun društva blokiran je neprekidno od 16. travnja 1996.

U izvješću stečajnog upravitelja kao razlozi stečaja navedeni su razlozi objektivne prirode kao što su gubitak dijela imovine koja se nalazi u susjednoj BiH, blizina ratne zone i time gubitak pozicije na tržištu te razlozi subjektivne prirode: nepokretanje stečaja na vrijeme, prodaja vrijednog dijela imovine te neplaćanje obveza na isplaćene plaće.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je zapošljavalo oko 600 djelatnika dok je vrijednost nekretnina procijenjena elaboratom iznosila 10.460.879,- DEM. Društvo se nakon pretvorbe ne uspijeva prilagoditi novim uvjetima tržišnog poslovanja nastalim početkom Domovinskog rata. Nepovoljno za poslovanje bile su sudske i izvansudske nagodbe zaključene početkom 1996. s zaposlenicima o isplati razlike plaća iz razdoblja od 1. siječnja 1993. do 31. prosinca 1995. Razlika plaća iznosila je 3.600,- DEM po zaposlenom. Društvo je u skladu s odlukom nadzornog odbora obavljalo isplatu razlike plaća, ali bez obračuna i uplate poreza i doprinosa. Zbog nemogućnosti podmirivanja obveza blokiran je žiro račun u travnju 1996., a Društvo je u to vrijeme prodavalo nekretnine s ciljem da se dobivenim sredstvima isplate otpremnine radnicima koji su bili voljni raskinuti radni odnos. Nije pokrenuta gospodarska aktivnost Društva, što je rezultiralo otvaranjem stečaja u rujnu 2000.

U Društvu je prije pokretanja stečaja bilo 35 zaposlenika kojima zadnjih 18 mjeseci nisu isplaćene plaće. Velik broj objekata koji se nalaze na području Republike Hrvatske je prodan ili devastiran dok se za vlasništvo upravne zgrade i tržnice u Imotskome vodi sudski postupak s gradom Imotskim. Društvo nije vodilo poslovne knjige za 2000., a zaključni račun za 1999. nije dostavljen nadležnim institucijama.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je dao nalog za zatvaranje postojećeg žiro računa i otvaranje novog računa za Napredak d.d. u stečaju, broj 34400-690-4473 te su svim zaposlenicima otkazani ugovori o radu. Sastavljen je zaključni račun za 1999., proknjiženi podaci u računovodstvu prema postojećoj dokumentaciji i sastavljen zaključni račun za 2000. za Napredak d.d. u stečaju. Prema bilanci sastavljenoj na dan 31. prosinca 2000. ukupna aktiva iskazana je u iznosu 17.979.606,89 kn i sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu 13.310.588,97 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 4.644.466,86 kn, potraživanja u iznosu 4.207.109,50 kn i novca na računu u iznosu 24.551,06 kn.

Ukupna pasiva iskazana je u iznosu 17.979.606,89 kn i sastoji se od kapitala i pričuva u iznosu 12.626.024,46 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 5.353.582,43 kn.

Nakon drugog ispitnog ročišta održanog 25. siječnja 2001. na kojem je stečajni upravitelj dostavio dodatak popisu stečajne mase, utvrđeno stanje imovine stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim vrijednostima iznosi 14.546.452,00 kn, od čega se na dugotrajnu imovinu odnosi 11.531.959,00 kn, a na potraživanja 3.014.494,00 kn. Prema procjeni stečajnog upravitelja tržišna vrijednost materijalne imovine je tri puta manja od njene knjigovodstvene vrijednosti i iznosi 3.534.046,00 kn dok je i naplata svih potraživanja upitna jer se za dio njih vode sudski postupci (između ostalih i za potraživanje s osnove prodaje robne kuće u iznosu 1.446.740,77 kn).

Ukupne prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 11.992.820,00 kn od čega je stečajni upravitelj osporio tražbine u ukupnoj vrijednosti 2.703.190,18 kn pa priznate iznose 9.289.629,82 kn. Do vremena obavljanja revizije imovina stečajnog dužnika nije prodana. Za rješavanje stečaja postoji niz otežavajućih okolnosti kao što su neriješeni sudski postupci koji se vode, u prvom redu spor s gradom Imotskim te kupcem robne kuće te otežana prodaja dijela imovine smještene u susjednoj državi.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJA DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije nad Društvom se provodi stečajni postupak koji je otvoren 7. rujna 2000. Na dan otvaranja stečaja prema evidenciji Hrvatskog fonda za privatizaciju, od ukupno 26 048 dionica, Hrvatski fond za privatizaciju ima 13 081 raspoloživu dionicu i 3 095 rezerviranih dionica što je ukupno 16 176 dionica ili 62,10%, Hrvatski fond za mirovinsko osiguranje ima 3 310 dionica ili 12,71%, mali dioničari 3 611 dionica ili 13,86% te PIF Sunce d.d. 2 682 dionice ili 10,30% i drugi dioničari 269 dionica ili 1,03%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici se daju podaci iz temeljnih financijskih izvještaja Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te aktivi i pasivi u razdoblju od obavljene pretvorbe do pokretanja stečajnog postupka.

Tablica broj 1

Osnovni pokazatelji poslovanja prema financijskim izvještajima
za razdoblje od 1994. do 1999.

u kn

Godina	Ukupni prihodi	Ukupni rashodi	Dobit ili gubitak	Aktiva ili pasiva
1994.	21.932.097,00	26.145.162,00	-4.213.065,00	44.388.535,00
1995.	15.344.024,00	16.833.635,00	-1.489.611,00	45.274.132,00
1996.	21.473.839,00	35.112.783,00	-13.638.944,00	32.326.956,00
1997.	6.326.804,00	10.163.205,00	-3.836.401,00	29.517.323,00
1998.	7.633.014,00	15.176.977,00	-7.543.963,00	20.694.312,00
1999.	421.775,00	2.786.136,00	-2.364.361,00	19.094.470,00

U financijskim izvještajima za poslovnu 1993., Poduzeće je iskazalo prihode u iznosu 21.463.655,00 kn, rashode u iznosu 21.424.951,00 kn te dobit nakon oporezivanja u iznosu 24.477,00 kn.

Prekinute komunikacije uslijed ratnih razaranja, dotrajalost kapaciteta poduzeća te pad standarda i kupovne moći stanovništva zaustavilo je razvoj poduzeća pa je prvu poslovnu godinu nakon pretvorbe Društvo završilo s gubitkom u iznosu 4.213.065,00 kn. Društvo je u 1996. iskazalo najveći gubitak u iznosu 13.638.994,00 kn. Iako su, u odnosu na prethodnu godinu, prihodi povećani za 6.129.815,00 kn, nisu bili dostatni za pokriće rashoda koji su se povećali za trostruko veći iznos odnosno za 18.279.148,00 kn. Rashodi su povećani zbog provođenja sudskih i izvansudskih nagodbi o isplati razlike plaća zaposlenima i odluke nadzornog odbora o isplati otpremnina zaposlenima koji su voljni raskinuti radni odnos. Po toj osnovi zaposlenima je isplaćeno ukupno 9.828.392,00 kn za koje nisu uplaćeni propisani porezi i doprinosi. Povećani prihodi ostvareni su prodajom imovine, a ne obavljanjem osnovne djelatnosti na tržištu pa je u toj godini dugotrajna imovina smanjena za 14.491.993,00 kn odnosno s 37.948.889,00 kn na 23.456.896,00 kn.

Ista poslovna politika nastavila se u narednim godinama što je rezultiralo smanjenjem imovine i ostvarivanjem prihoda koji nisu bili dostatni za pokriće rashoda te je sve te godine Društvo poslovalo s gubitkom. Prema financijskim izvještajima, Društva u stečaju za 2000., ukupna aktiva odnosno pasiva društva je 17.979.607,00 kn, dok prihodi iznose 331.664,00 kn, rashodi 2.283.002,00 kn te gubitak poslovne godine nakon oporezivanja 1.951.338,00 kn. Na dan 31. prosinca 2000. preneseni gubitak prethodnih godina i gubitak tekuće godine iznosi ukupno 35.007.182,00 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Nakon obavljene pretvorbe, Društvo je 11. veljače 1997. za poslovni objekt u Osijeku i 1. rujna 2000. za zemljište u mjestu Novaku zaključilo ugovore o prodaji. Prodano zemljište označeno je kao č. zem. 5288, 5289 i druge sve k.o. Poljica ukupne površine 3 586 m² u mjestu Novak općina Podbablje dok je poslovni prostor 1/10 svih objekata izrađenih na građevinskom zemljištu na katastarskoj čestici 10780/30, k.o. Osijek površine 219 m² u Osijeku za koje je u kupoprodajnim ugovorima utvrđeno da su u vlasništvu Društva. Navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednost Poduzeća.

Poslovni prostor u Osijeku prodan je izravnom pogodbom na temelju pisane ponude poduzeća Mepas p.o., Široki Brijeg u iznosu 101.000,- DEM. Nadzorni odbor je na sjednici održanoj 28. siječnja 1997. jednoglasno prihvatio navedenu ponudu unatoč izjavi direktora Društva gosp. Ante Vicana da je kupoprodajna cijena predmetne nekretnine preniska. Kupoprodajni ugovor zaključen je 11. veljače 1997., a ugovorena vrijednost poslovnog prostora iznosi 101.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje cjelokupnog iznosa u roku 15 dana od dana potpisa ugovora. U Društvu nema dokaza o izvršenoj uplati kupca, ali u stečajnoj masi nije navedeno potraživanje Društva po ovoj osnovi.

Za prodaju zemljišta u mjestu Novak objavljen je natječaj u Slobodnoj Dalmaciji 1. kolovoza 2000. po kojem su dostavljene tri ponude. Odlukom nadzornog odbora od 1. rujna 2000. jednoglasno je prihvaćena ponuda, djelatnice Društva Marije Ivkošić u iznosu 16.000,00 kn, iako je za predmetnu nekretninu na objavljeni natječaj dostavljena i pisana ponuda Josipa Žužula u iznosu 44.000,00 kn. Kupoprodajni ugovor zaključen je 1. rujna 2000. uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu 16.000,00 kn. Ugovorom je utvrđen način plaćanja prijebojem za potraživanja koja kupac ima prema Društvu s osnova neisplaćenih plaća.

Prodaja navedenih nekretnina nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prema kojima se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na tehnološku cjelinu.

Društvo je do dana pokretanja stečajnog postupka na 26 lokacija prodalo nekretnine koje su procijenjene u vrijednost Poduzeća odnosno bile u vlasništvu Društva. Prodaja nekretnina obavljala se javnim natječajem i neposrednom pogodbom na temelju odluka nadzornog odbora. Odabir najpovoljnijih ponuditelja s kojima su zaključeni kupoprodajni ugovori obavljao je nadzorni odbor Društva.

Za prodaju gradske tržnice u Imotskome nadzorni odbor Društva je na sjednici održanoj 26. listopada 1995. donio odluku o objavi natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za njenu prodaju s utvrđenom početnom cijenom 500.000,- DEM. Na sjednici nadzornog odbora održanoj 13. studenoga 1995. prihvaćena je ponuda poglavarstva grada Imotskog za kupnju tržnice. O prodaji je sačinjen sporazum 6. studenoga 1995. kojeg su potpisali direktor Društva i gradonačelnik grada Imotskog koji je ujedno bio i član nadzornog odbora Društva. Na temelju postignutog sporazuma zaključen je i ugovor između Društva i grada Imotskog dana 30. studenoga 1995. Sporazumom je utvrđeno da se kupoprodajna cijena plaća prijebojem s potraživanjima grada prema Društvu na ime komunalne naknade. U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednosti 506.760,- DEM. Sporazumom je utvrđena kupoprodajna cijena od 496.000,00 kn odnosno 133.251,- DEM prema tečaju na dan 6. studenoga 1995. (1,- DEM = 3,7223 kn) što je za 373.509,- DEM ili 73,71% manje od procijenjene vrijednosti.

Za prodaju upravne zgrade smještene u Imotskome, a sagrađene na č. zem. 3111/2, 3113/2, 3114/1 i 3127/1 - sve k.o. Imotski-Glavina nije bio raspisan javni natječaj. Usmenu ponudu grada Imotskog za kupnju upravne zgrade u iznosu 155.000,- DEM, nadzorni odbor Društva je, na sjednici održanoj 5. ožujka 1996., jednoglasno prihvatio. Ugovor o kupoprodaji upravne zgrade između grada i Društva zaključen je 6. ožujka 1996. Ugovorom je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 155.000,- DEM što je za 3.009,- DEM više od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine.

Za obje navedene nekretnine Društvo je u 1998. pokrenulo sudski postupak pred Općinskim sudom u Imotskom s ciljem da se spomenuti ugovori proglaše ništavim iz razloga što prigodom zaključenja obaju ugovora, namjera stranaka nije bila prodaja tih nekretnina već njihova svojevrsna zaštita, s obzirom da su od općeg značaja za grad Imotski. Presudom od 22. svibnja 2000. Općinski sud u Imotskom presudio je da se sporazum od 6. studenoga 1995. koji se odnosi na prodaju gradske tržnice u Imotskom i kupoprodajni ugovor od 6. ožujka 1996. koji se odnosi na prodaju upravne zgrade proglaše ništavim pa učinjeni pravni poslovi ne proizvode pravne učinke. Protiv ove presude grad Imotski je izjavio žalbu Županijskom sudu u Splitu i postupak je još u tijeku.

Natječaj za prodaju robne kuće Ima u Imotskom objavljen je 8. travnja 1998. u Slobodnoj Dalmaciji. Od četiri dostavljene ponude, nadzorni odbor je 9. svibnja 1998. jednoglasno prihvatio ponudu društva Sklad 92 d.o.o. Grubine. Ugovor o kupoprodaji zaključen je 15. svibnja 1998. U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti poduzeća predmetna nekretnina procijenjena je u vrijednosti 2.240.808,- DEM.

Ugovorom je utvrđena kupoprodajna cijena 5.000.000,00 kn odnosno 1.386.924,- DEM prema tečaju na dan zaključenja ugovora (1,- DEM = 3,6051 kn) što je za 853.884,- DEM ili 38,11% manje od procijenjene vrijednosti. Uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je da je kupac kod Općinskog suda u Imotskom pokrenuo sudski postupak protiv Društva pod poslovnim brojem P 46/2000-10 i P 47/2000. tvrdeći da mu je Društvo prodalo zemljište uz robnu kuću Ima površine 900 m² kojeg nije bilo vlasnik te iz razloga što su na objektu utvrđeni materijalni nedostaci na krovnoj konstrukciji i klima uređaju. Općinski sud u Imotskom je u prvostupanjskoj presudi pod gore navedenim brojem usvojio tužbeni zahtjev tužitelja i dosudio mu na ime odštetnog zahtjeva iznos od 1.374.000,0 kn za koji se umanjuje kupoprodajna cijena utvrđena ugovorom o kupoprodaji. Protiv ove presude Društvo je izjavilo žalbu Županijskom sudu u Splitu i postupak je još u tijeku.

Na sjednici nadzornog odbora Društva održanoj 9. veljače 1998. jednoglasno je prihvaćena usmena ponuda Tatjane Leko u iznosu 40.000,- DEM, odnosno 500,- DEM po m², za kupnju poslovnog prostora Đirada B u Imotskome, površine 80 m², sagrađenog na dijelu katastarske čestice broj 3263 K. O. Imotski - Glavina. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora zaključen je 23. ožujka 1998. Ugovoreno je plaćanje 10.000,- DEM odmah po potpisu ugovora te ostatak u roku 24 mjeseca uz garanciju banke. Također je ugovoreno da kupac snosi troškove ugradnje pregradnog zida unutar prostora. Dodatkom ugovora zaključenim 26. svibnja 1998. briše se obveza kupca iz temeljnog ugovora o ugradnji pregradnog zida, a kupcu se dodjeljuje dodatni prostor površine 30 m² dok cijena ostaje ista kao i u temeljnom ugovoru o kupoprodaji. Navedeni dodatni prostor dodijeljen je bez odluke nadzornog odbora i bez provedenog natječaja, a potpisnik dodatka ugovora u ime prodavatelja je direktor Društva Zdeslav Tonković. Također, do dana obavljanja revizije kupac nije podmirio svoje obveze iz ugovora o kupoprodaji u iznosu 27.143,- DEM.

Do dana 7. rujna 2000. kada je otvoren stečajni postupak, Društvo nije prodavalo prostore u svom vlasništvu koji se nalaze u susjednoj državi Bosni i Hercegovini iz razloga što nisu bili razriješeni međudržavni imovinsko - pravni odnosi između Republike Hrvatske i Republike Bosne i Hercegovine. Natječaj o prodaji imovine koja se nalazi u susjednoj državi oglašen je 8. siječnja 2002. na temelju Rješenja Stečajnog vijeća Trgovačkog suda u Splitu. Predmet prodaje po objavljenom natječaju u Republici Bosni i Hercegovini čine: poslovni prostor u prizemlju objekta Zadržni dom u Drinovcima ukupne NGP 181,54 m² izgrađen na k.č.br. 3272/2 k.o. Drinovci, poslovni prostor u kući Sulić u Sovićima ukupne NGP 90,24 m² izgrađen na k.č.br. 309/4 k.o. Sovići, poslovni prostor u objektu Stara mlinica u Sovićima ukupne NGP 41 m² izgrađen na k.č.br. 5000 k.o. Sovići i poslovni prostor u prizemlju objekta zadržni dom u Sovićima ukupne NGP 126,20 m² izgrađen na k.č.br. 835 k.o. Sovići.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Napredak s p.o., Imotski.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Napredak s p.o. Imotski nije u potpunosti obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema Elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 12.150.000,- DEM, a prema Izmjenama elaborata 13.024.700,- DEM ili 874.700,- DEM više. Procijenjena vrijednost zemljišta povećana je za 569.283,- DEM i iznosi 1.917.038,- DEM, a građevinskih objekata za 305.417,- DEM te iznosi 10.139.828,- DEM. Procijenjena vrijednost druge imovine nije se mijenjala i iznosi 967.834,- DEM. Uz Izmjene elaborata nije priloženo obrazloženje odnosno dokazi iz kojih bi se mogli utvrditi razlozi povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je, u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka, potrebno uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

- Poslovni prostor površine 219 m² kojeg čini 1/10 svih objekata izrađenih na građevinskom zemljištu na katastarskoj čestici 10780/30 k.o. Osijek z.k. ul. 14399 u Osijeku i zemljište označeno kao č. zem. 5288, 5289 i druge, sve k.o. Poljica ukupne površine 3 586 m² u mjestu Novak, općina Podbablje, nisu u postupku pretvorbe procijenjeni i nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Nakon obavljene pretvorbe, Društvo nije zatražilo obnovu postupka niti je nekretnine prenijelo Fondu, već ih je tijekom 1997. i 2000., prodalo za ukupno 105.136,50 DEM. Poslovni prostor u Osijeku prodan je poduzeću Mepas s p.o. iz Širokog Brijega po cijeni 101.000,- DEM.

Ugovor o kupoprodaji zaključen je 11. veljače 1997., a ugovoreno je plaćanje cjelokupnog iznosa u roku 15 dana od dana potpisa ugovora. U Društvu nema dokaza o izvršenoj uplati kupca, ali u stečajnoj masi nije navedeno potraživanje Društva po ovoj osnovi. Zemljište u mjestu Novak prodano je Mariji Ivkošić iz Zmijavaca, djelatnici Društva, po cijeni 16.000,00 kn. Kupoprodajnim ugovorom koji je zaključen 1. rujna 2000. utvrđen je način plaćanja prijebomem za potraživanja koja kupac ima prema Društvu s osnova neisplaćenih plaća.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

U vrijeme pretvorbe, razvoj Poduzeća je usporen zbog ratom prekinutih komunikacija, dotrajalih kapaciteta poduzeća te pada standarda i kupovne moći stanovništva, što je dovelo do izostanka značajnijih investicija i smanjivanja dobiti Poduzeća. S obzirom na stanje u Poduzeću utvrđeni su osnovni ciljevi razvojnog programa: izgradnja skladišnih kapaciteta, izgradnja suvremenog prodajnog prostora i širenje trgovačke mreže, ulaganje u modernizaciju pekare za proizvodnju dodatnih asortimana kruha i peciva te proširenje smještajnih kapaciteta u hotelu. Tehnološko - tehnički razvoj Poduzeća usmjeren je na modernizaciju opreme i strojeva te nabavu vozila potrebnih za obavljanje poslova trgovine. U cilju širenja tržišta Poduzeća, predviđa se jačanje prodaje na veliko prema susjednoj državi Bosni i Hercegovini te otvaranje maloprodajnih mjesta po većim seoskim naseljima.

S obzirom da je Društvo prodalo veći dio nekretnina a dobivena sredstva nije ulagalo u izgradnju skladišnih kapaciteta, širenje trgovačke mreže, modernizaciju pekare te proširenje smještajnih kapaciteta u hotelu, što je bilo predviđeno razvojnim programom, već su prihodi ostvareni prodajom nekretnina korišteni za pokriće tekućih troškova, isplatu plaća i otpremnina zaposlenima, da je smanjen broj zaposlenika sa 658 koncem 1991. na 35 u rujnu 2000., te da je zbog dugotrajne insolventnosti nad Društvom pokrenut stečajni postupak, koji je u tijeku, nisu ispunjeni ciljevi iz razvojnog programa ni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 27. lipnja 2002. zakonski predstavnik Društva navodi da ne može komentirati Izvješće o obavljenoj pretvorbi i privatizaciji jer za to nije kompetentan s obzirom da, kao stečajni upravitelj, u tim postupcima nije sudjelovao.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Ljiljana Filipović, dipl. oec.

Davor Božić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:-----

--

Primitak potvrđuje: -----

(žig i potpis)

NAPREDAK, IMOTSKI

1. Radnički savjet:

Rafael Lozo, predsjednik, Vedran Vrčić, podpredsjednik, Mate Divić, Milan Bilić, Mate Bušić, Milan Kolovrat, Stipe Ujević, Zdenka Hrabar, Hrvoje Žužul, Bože Juroš, Dubravka Jović, Ante Mršić, Dominko Perkušić, Ante Gudelj, Veljko Jović, Ante Znaor, Mile Budimir, Mirko Petrović, Ante Buljan, Željko Bekavac, Mirko Vujčić

2. Upravni odbor:

Ante Žužul, predsjednik od 18. siječnja 1993. do 7. veljače 1994.

Tomislav Misir, od 18. siječnja 1993. do 11. prosinca 1995.

Joško Puljiz, od 18. siječnja 1993. do 10. siječnja 1994.

Mirko Vujčić, od 18. siječnja 1993. do 7. veljače 1994.

Darivoj Bekavac, od 18. siječnja 1993. do 11. prosinca 1995.

Josip Mrkonjić, predsjednik od 7. veljače 1994. do 6. listopada 1995.

Marijan Bekavac, predsjednik od 8. studenoga 1995. do 11. prosinca 1995.

Vlade Sočo, od 7. veljače 1994. do 11. prosinca 1995.

Diana Luetić, od 7. veljače 1994. do 11. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Mladen Šućur, predsjednik od 2. rujna 1995. do 20. prosinca 1999.,
član do 7. rujna 2000.

Jerko Jović, od 2. rujna 1995. do 20. prosinca 1999.

Boro Delipetar, od 2. rujna 1995. do 7. rujna 2000.

Ante Blažić, od 2. rujna 1995. do 13. studenoga 1995.

Marijan Bekavac, od 2. rujna 1995. do 7. rujna 2000.

Petar Jaić, od 3. listopada 1997. do 7. rujna 2000.

Mirko Ivkošić, predsjednik od 20. prosinca 1999. do 7. rujna 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Ivan Šteko, od 1. siječnja 1993. do 20. svibnja 1994.

Miroslav Šućur, od 20. svibnja 1994. do 21. ožujka 1995.

Zorislav Lešina, od 21. ožujka do 6. studenoga 1995.

Rafael Lozo, od 6. studenoga do 11. prosinca 1995.

Ivan Medvidović, od 11. prosinca 1995. do 22. svibnja 1996.

Ante Vican, od 22. svibnja 1996. do 27. ožujka 1998.

Mirko Vujčić, od 27. ožujka do 8. travnja 1998.

Zdeslav Tonković, od 8. travnja 1998. do 25. veljače 2000.

Alojzije Bakavić, od 25. veljače do 24. travnja 2000.