



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

NAPRIJED, ZLATAR BISTRICA

Čakovec, prosinac 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice bez popusta	14
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.4.	Stečaj	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/28

Urbroj: 613-22-02-25

Čakovec, 10. prosinca 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA NAPRIJED, ZLATAR BISTRICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Naprijed, Zlatar Bistrica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. srpnja do 10. prosinca 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95, 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97 i 1/97),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih građevina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Naprijed sa sjedištem u Zlatar Bistrici, Kolodvorska 2 (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je 1989. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Fi-4234/89-2. Osnovna djelatnost je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, te ugostiteljstvo, a tijekom 1991. djelatnost je proširena na obavljanje vanjskotrgovinskog poslovanja i komisionih poslova rješenjem broj Fi-12728/91.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Mladen Pavetić.

Početakom 1992., Poduzeće je imalo 253 zaposlenika.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 334.774.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 328.040.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 534.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznose 171.300.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo Naprijed-Jakopec, trgovačko društvo, d.d. Zlatar Bistrica, (dalje u tekstu: Društvo), upisane su u sudski registar 6. svibnja 1994. pod brojem Fi-7300/94. Temeljni kapital Društva iznosio je 6.657.000,- DEM. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 15. siječnja 1997. (MBS 080103747) pod brojem Tt-95/4561-2.

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 29. ožujka 2000. otvorio stečajni postupak, što je 4. travnja 2000. upisano u sudski registar, od kada Društvo posluje pod tvrtkom Naprijed-Jakopec, dioničko društvo - u stečaju.

U sudski registar su od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije, osim navedenih promjena, upisane i sve promjene članova uprave, nadzornog odbora i statuta Društva.

Društvo nije imalo vlasnički povezanih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, poduzeća s društvenim kapitalom bila su dužna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), Odluku o pretvorbi Poduzeća s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agencija je 18. siječnja 1993. zatražila dopunu dokumentacije za pretvorbu, odnosno bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991. i elaborat o procjeni vrijednosti opreme.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 17. lipnja 1992. Odluku o pretvorbi (dalje u tekstu: Odluka) prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Nema podataka o članovima radničkog savjeta. Vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema Odluci iznosila je 335.869.570,- HRD, odnosno, 6.106.709,- DEM prema tečaju 55,- HRD za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na 61 067 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prema Izvješću stečajnog upravitelja - Ivana Filipčića od 11. rujna 2002., u dokumentaciji nema podataka o članovima radničkog savjeta, osim što je u Odluci o pretvorbi naveden Zvonko Korpar kao predsjednik radničkog savjeta.

Odlukom je predviđen otkup dionica i prodaja Poduzeća zaposlenima, ranije zaposlenima i osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu uz mogućnost obročne otplate, te prijenos dionica fondovima u omjeru utvrđenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodaja putem javne dražbe onog dijela Poduzeća koji odgovara neupisanom dijelu dionica. U Odluci je određen rok za održavanje osnivačke skupštine Društva i upis u sudski registar.

Upravni odbor je 16. ožujka 1994. donio dopunu Odluke o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora bio je Mladen Jakopec, a članovi Davorin Jakopec, Drago Werner, Stjepan Cindori, Mirko Kolarić, Darko Gluhak i Zvonko Korpar. Temeljni kapital Poduzeća utvrđen ovom odlukom, u skladu s Rješenjem Fonda o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe, iznosi 6.657.000,- DEM, predviđeno je stjecanje dionica Poduzeća za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 3.328.500,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, dok se preostalih 50,0% prodaje u skladu s Pravilnikom o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradila je grupa stručnjaka iz Poduzeća. U uvodnom dijelu navedeno je da je zbog ratnih uvjeta, pada kupovne moći i sužavanja tržišta došlo do pada ukupnog prihoda, osobnih dohodaka, te smanjenja ukupnog broja zaposlenih. Obuhvaćeni su podaci o kadrovskim i razvojnim mogućnostima, te izvorima financiranja.

Poduzeće je organizacijski podijeljeno u šest odjela i to komercijalni, financijsko-računovodstveni, razvojno-planski, opći, transportni i održavanje, a neposredno izvršavanje prometa robe i usluga obavlja se u trgovinskim centrima, prodavaonicama, diskontima, skladištima i bifeima. Razvoj Poduzeća usmjeren je na razvoj veleprodaje, maloprodaje, ugostiteljstva, izgradnju objekata za proširenje trgovačke djelatnosti i dodatne sadržaje u postojećim objektima neophodnim za razvoj trgovine. Planirano je nadopunjavanje postojećeg asortimana robe, nabava transportnih sredstava, preuređenje skladišnih i drugih prostora za potrebe veleprodaje i maloprodaje, izgradnja ribarnice i auto-praonice, te poboljšanje kvalitete usluga i organizacije kroz informatizaciju poslovanja iz vlastitih sredstava, kredita Hrvatskog fonda za razvoj i kredita banaka. U Razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi, nedostaju ekonomsko-financijski aspekti programa, te nije navedena visina dodatnog ulaganja u poslovanje.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe, bez naznake datuma donošenja i potpisa ovlaštene osobe, obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model i postupak pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom 50,0% dionica Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust i obročnu otplatu, te prodajom preostalih 50,0% dionica javnom dražbom. Prema programu, temeljni kapital u iznosu 6.106.709,- DEM podijeljen je na 61 067 dionica. Programom je predviđeno zaključivanje ugovora s Hrvatskim fondom za razvoj, prema kojem bi se sredstva ostvarena prodajom Poduzeća, koristila za dodatno ulaganje u razvoj, a nakon pretvorbe zaposlenici bi imali pravo prvenstva pri kupnji dionica društva.

Poduzeće je trebalo donijeti izmjene i dopune programa pretvorbe nakon što je Agencija dostavila Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, prema kojem, u skladu s Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, temeljni kapital iznosi 6.657.000,- DEM, što nije učinjeno.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva - Podružnica Zabok u razdoblju od 20. do 28. svibnja 1991. Kvalifikacija o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija, pri čemu nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1991.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima. Otklonjena su odstupanja koja su se odnosila na iskazivanje vrijednosti zemljišta, društvenog kapitala i obračun amortizacije.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izrađen je u lipnju 1992. Izradile su ga tvrtke Vještak, poduzeće za vještačenje, građevinarstvo i usluge, Zagreb, te Konzultpromet, d.d. za privredne konzultacije i trgovinu, Velika Gorica, u suradnji sa stručnim suradnicima Poduzeća, a sadrži knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća i procjenu statičkom metodom na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance 31. prosinca 1991., te je aktiva iskazana u iznosu 171.300.000.- HRD, obveze u iznosu 74.070.000.- HRD, a neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 97.230.000.- HRD, odnosno 1.767.818,- DEM.

Prema Elaboratu, procijenjena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 323.779.000.- HRD, obrtnih sredstava 78.039.000.- HRD, izvanposlovnih sredstava 8.121.000.- HRD, odnosno, ukupne aktive 409.939.000.- HRD. Obveze su iskazane u iznosu 74.070.000.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 335.869.000.- HRD ili 6.106.709,- DEM uz primjenu tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM. Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvenog stanja imovine i obveza iskazanih u bilanci na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost stanova isključena je iz vrijednosti Poduzeća.

Procijenjene vrijednosti nekretnina, opreme, zaliha, obveza i potraživanja u iskazane su u Elaboratu u hrvatskim dinarima, u zaključnom dijelu Elaborata vrijednost Poduzeća iskazana je u DEM uz primjenu tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM, dok je u popisu nekretnina i vozila procijenjena vrijednost iskazana u DEM.

Na zahtjev Agencije obavljene su izmjene Elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 6.656.466.- DEM, a prema Rješenju Agencije, na temelju matematičkog zaokruživanja, iskazana je vrijednost u iznosu 6.657.000,- DEM. Povećanje procijenjene vrijednosti prema Rješenju Agencije odnosi se na povećanje vrijednosti opreme u iznosu 279.905,- DEM i povećanje vrijednosti nekretnina u iznosu 269.852,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema Elaboratu Poduzeća i Rješenju Agencije daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis pozicija bilance	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost prema		Razlika (kolona 6-5)
			Elaboratu	Rješenju Agencije i izmjeni Elaborata	
1	2	3	4	5	6
A	Aktiva	3.114.546,-	7.453.436,-	8.003.193,-	549.757,-
1.	Stalna sredstva	1.431.436,-	5.886.891,-	6.436.648,-	549.757,-
1.1.	Materijalna ulaganja	1.395.745,-	5.851.200,-	6.400.957,-	549.757,-
	- zemljište	22.164,-	145.237,-	155.926,-	10.689,-
	- građevinski objekti	1.322.363,-	5.631.018,-	5.890.181,-	259.163,-
	- oprema	51.218,-	74.945,-	354.850,-	279.905,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	35.691,-	35.691,-	35.691,-	-
2.	Obrtna sredstva	1.520.764,-	1.418.890,-	1.418.890,-	-
2.1.	Zalihe	1.241.565,-	1.139.691,-	1.139.691,-	-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	225.163,-	225.163,-	225.163,-	-
2.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	54.036,-	54.036,-	54.036,-	-
3.	Izvanposlovna aktiva	162.346,-	147.655,-	147.655,-	-
B	Odbitne stavke	1.346.727,-	1.346.727,-	1.346.727,-	-
1.	Kratkoročne obveze	1.273.800,-	1.273.800,-	1.273.800,-	-
2.	Dugoročna rezerviranja	44.127,-	44.127,-	44.127,-	-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	28.800,-	28.800,-	28.800,-	-
C	Neto vrijednost (A-B)	1.767.819,-	6.106.709,-	6.657.000,-	550.291,-

Prema Elaboratu, poduzeće Vještak iz Zagreba procijenilo je vrijednost nekretnina smještenih na 20 lokacija na temelju procjene građevinskog zemljišta, priključaka, zgrada i vanjskog uređenja, a osim toga, procijenjeno je 14 prodavaonica - posebnih dijelova zgrada za koje Poduzeće ima pravo raspolaganja, te su spomenuti poslovni prostori procijenjeni prema tržišnim cijenama.

Procjena građevinskog zemljišta obavljena je na temelju podataka Uprave društvenih prihoda, procjena građevinske vrijednosti objekata na temelju građevinskih propisa, stvarnih troškova, podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata umanjene za starost, trošnost i koeficijent za slabiju kvalitetu izrade, te je na taj način utvrđena vrijednost koja predstavlja procijenjenu vrijednost objekata. Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju stvarnih troškova i cijena komunalnih organizacija o visini pojedinog priključka. Priloženi su podaci o cijenama građevinskog zemljišta, a nisu priloženi podaci o vrijednosti izgradnje sličnih objekata.

U Elaboratu su nekretnine procijenjene u iznosu 5.776.255,- DEM, dok su prema Rješenju Agencije i izmjeni Elaborata procijenjene u iznosu 6.046.107,- DEM, što je za 269.852,- DEM više od vrijednosti procijenjene u Elaboratu. Uz izračun procijenjene vrijednosti nekretnina na 20 lokacija (Zlatar Bistrica - dvije lokacije, Gornja Konjščina, Zlatar, Hrašćina, Kraljevec Gornji, Jertovec, Budinščina, Zajezda, Belec, Vrbovo, Bedenica, Golubovec, Tugonica, Veleškovec, Batina, Vojnovec, Petrova Gora, Mihovljan i Malinska na Krku) priložene su preslike katastarskih planova za sve lokacije i posjedovni listovi iz katastra za 18 lokacija u kojima je Poduzeće upisano kao posjednik nekretnina, dok je za dvije lokacije (u Belec i Batini) navedeno da Poduzeće nema pravo korištenja građevinskog zemljišta, već koristi samo dio zgrade za prodavaonicu. Za četiri lokacije (Veleškovec, Petrova Gora, Mihovljan i Malinska) priloženi su izvaci iz zemljišnih knjiga, te je u vlastovnici upisano da Poduzeće ima pravo korištenja spomenutih nekretnina. U dokumentaciji nema izvadaka iz zemljišnih knjiga za druge lokacije.

Uz izračun procijenjene vrijednosti posebnih dijelova zgrada, odnosno 14 prodavaonica na lokacijama u Konjšćini, Golubovcu, Starom Golubovcu, Loboru, Zlataru, Gotolovcu, Belec i Očuri priložene su preslike katastarskih planova, u okviru kojih je za sedam prodavaonica upisano da Poduzeće koristi dio zgrada za trgovačku djelatnost, dok za drugih sedam nije upisano. U dokumentaciji nisu priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta prema Elaboratu iznosila je 145.237,- DEM, a prema Rješenju Agencije 155.926,- DEM. Razlika se odnosi na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta na lokacijama u Belec i Batini, a u dokumentaciji nema dokaza o pravu korištenja građevinskog zemljišta na spomenutim lokacijama.

Prema podacima Uprave društvenih prihoda, cijene građevinskog zemljišta iznosile su od 5,- do 14,68 DEM za čhv, ovisno o lokaciji, što uključuje tržišnu cijenu, troškove pripreme zemljišta i rentu.

Vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji na Krku iskazana je u iznosu 29.216,- DEM. Pri iskazivanju vrijednosti zemljišta uzeti su u obzir isključivo troškovi pripreme i uređenja zemljišta, a nisu uključeni drugi bitni elementi za procjenu građevinskog zemljišta, te nije procijenjena ukupna površina zemljišta. Navedena vrijednost, prema Elaboratu, izračunana je na temelju Odluke o načinu, uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja, koje je propisala općina Krk, prema kojoj se troškovi pripreme i uređenja zemljišta obračunavaju u iznosu 10,0% od troškova građenja objekata.

Navedene odluke nema u dokumentaciji. Iskazana vrijednost zemljišta odnosi se na vrijednost troškova pripreme i uređenja zemljišta obračunatih u iznosu 10,0% od troškova potrebnih za izgradnju objekta korisne površine 440 m², izgrađenog na spomenutom zemljištu. Prema izvratku iz zemljišne knjige, Poduzeće ima uknjiženo pravo korištenja zemljišta ukupne površine 1 190 m², što je u naravi kuća, dvor i pašnjak, upisano u z.k.ul. 510, k.č. 819/2 i 819/3, k.o. Bogović. U skladu s uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba uzeti u obzir vrijednost građevinskog zemljišta u odnosu na troškove dodjele, pripreme, izmjera i komunalne opremljenosti, te se koristiti cijenama nadležnih općinskih tijela kao i usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju i atraktivnost građevinskog zemljišta.

Prema Elaboratu, procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 5.631.018,- DEM, od čega je vrijednost zgrada 4.339.485,- DEM, priključaka 82.693,- DEM, vanjskog uređenja 79.074,- DEM i poslovnih prostora - posebnih dijelova zgrada 1.129.766,- DEM. Izmjenom Elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 5.890.181,- DEM, od čega se na zgrade odnosi 4.585.454,- DEM, priključke 82.693,- DEM, vanjsko uređenje 78.024,- DEM i poslovne prostore - posebne dijelove zgrada 1.144.010,- DEM.

Procijenjeni su građevinski objekti: 18 prodavaonica, šest skladišta, salon namještaja, robna kuća, radionice, uredski prostori, benzinska stanica, kiosk uz benzinsku stanicu i odmaralište. U pregledu procjene građevinskih objekata za svaki objekt iskazani su elementi procjene: starost objekta, prosječni vijek trajanja i cijena izgradnje sličnog objekta. Sadašnja vrijednost utvrđena je tako da je nova građevinska vrijednost umanjena zbog kvalitete izrade, starosti i trošnosti građevinskog objekta. Također je procijenjeno 14 prodavaonica - posebnih dijelova zgrada, ali pri procjeni nisu naznačeni pojedinačni iznosi za svaku prodavaonicu, već je vrijednost upisana u ukupnom iznosu. Za sve objekte priloženi su zapisnici o komisijskom pregledu.

U pojedinačnom opisu iskazana je namjena prostora i osnovni podaci o građevini: visina, dimenzije, konstrukcija, obrada zidova, podovi, krovšte, stolarija, instalacije i ugrađena oprema. U ukupnu procijenjenu vrijednost unesena je vrijednost nekretnina koje su bile nacionalizirane na temelju odredbi Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, odnosno, nekretnina upisanih u z.k.ul. 2013, k.č. 795/1, k.o. Konjščina (u Društvu je upisana kao prodavaonica broj 4a), nekretnina k.č. 88, k.o. Zlatar (prodavaonica broj 13), nekretnina k.č. 603/2, k.o. Vojnovec, (prodavaonica broj 37) i nekretnina upisana u z.k.ul. 1921, k.č. 596/2b i k.č. 596/3b, k.o. Lovrećan, (zgrada uprave i trgovine s dvorištem). Nekretnine su nacionalizirane rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri NOO Konjščina od 15. prosinca 1959., rješenjem NOO Zlatar od 24. studenoga 1959., rješenjem NOO Zlatar od 21. listopada 1959., i rješenjem NOO Krapina od 2. ožujka 1959.

Poduzeće je nekretnine k.č. 88, k.o. Zlatar, steklo na temelju Zaključka općine Zlatar Bistrica o zamjeni nekretnina od 12. travnja 1978. Nekretnine upisane u z.k.ul. 1921, k.č. 596/2b i k.č. 596/3b, k.o. Lovrećan, Poduzeće je steklo na temelju ugovora o prijenosu prava korištenja zaključenog s općinom Zlatar Bistrica 10. siječnja 1967., kojim je utvrđena naknada. Za druge nacionalizirane nekretnine u dokumentaciji nema podataka o načinu stjecanja.

Nije izvršena rezervacija dionica za nacionaliziranu imovinu. U svibnju i lipnju 1997.,

prijašnji vlasnici podnijeli su Uredu za imovinsko pravne poslove Ispostava Zlatar (dalje u tekstu: Ured), zahtjeve za povrat, odnosno nadoknadu nacionalizirane imovine. Ured je za povrat nekretnina k.č. 88 u Zlataru, 16. prosinca 1998. donio rješenje kojim je ovlaštenicima utvrđeno pravo na naknadu u dionicama Društva, a obveznik naknade je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Navedeno rješenje poništeno je drugostupanjskim rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave od 20. studenoga 2001. Prema zaključku Ureda od 24. travnja 2002., prekinut je postupak za povrat imovine na prijedlog podnositelja zahtjeva, jer su podnositelji zahtjeva za povrat imovine pred Fondom pokrenuli postupak za obnovu postupka pretvorbe Društva. Za povrat nekretnina k.č. 603/2, u Vojnovcu Ured je 23. svibnja 2000. donio rješenje kojim su utvrđeni ovlaštenici prava na naknadu, a obveznik naknade je Fond koji je bio dužan utvrditi visinu naknade u dionicama ili udjelima. Kod povrata nekretnine upisane u z.k.ul. 2013, k.č. 795/1, u Konjščini, na temelju očitovanja - tabularne isprave prvobitnog vlasnika - Zagrebačke Nadbiskupije, od 26. ožujka 2001. i rješenja Općinskog suda u Zlataru od 17. travnja 2001., u zemljišnim knjigama upisano je pravo vlasništva u korist prijašnjeg vlasnika. Prema izvješću Ureda od 12. rujna 2002., zahtjev za povrat nekretnina upisanih u z.k.ul. 1921, k.č. 596/2b i k.č. 596/3b, k.o. Lovrećan nije rješavan do navedenog datuma.

Komunalni priključci infrastrukture procijenjeni su Izmjenom Elaborata u iznosu 82.693,- DEM, a vanjsko uređenje - kamene i asfaltne površine, betonski otvori za vodu i kanalizaciju, septičke jame, ograda i zelene površine u iznosu 78.024,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme prema Elaboratu iznosila je 74.945,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost vozila iznosila 32.795,- DEM, a druge opreme 42.150,- DEM. Procijenjena su dva osobna vozila, teretna prikolica, devet teretnih vozila i četiri viljuškara, U pregledu procjene vozila za svako vozilo iskazani su elementi procjene: vrsta, tip, opće stanje, opremljenost, starost vozila, broj prijeđenih kilometara i nabavna cijena novog vozila. Procijenjena vrijednost vozila utvrđena je tako da je nabavna cijena novog vozila umanjena za starost i koeficijent rabljenosti vozila. U Elaboratu nema dokumentacije o drugoj opremi koja je uključena u procijenjenu vrijednost. Prema Rješenju Agencije oprema je procijenjena u iznosu 354.850,- DEM, a iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo iz kojih je razloga povećana procijenjena vrijednost opreme, te na koju se opremu izmjene odnose, jer je promijenjena isključivo ukupna procijenjena vrijednost.

Dugoročna financijska ulaganja iskazana su u iznosu 35.691,- DEM, a prema Elaboratu odnose se na ulaganja u dionice društva Zagrebačka banka.

Obrtna sredstva iznose 1.418.890,- DEM. Vrijednosno najznačajniji dio čine zalihe iskazane u iznosu 1.139.691,- DEM, uz obrazloženje da je umanjeno za 101.874,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, obavljeno prema ugovoru s Državnim robnim zalihama od srpnja 1991. i prosinca 1991. Procijenjena vrijednost zaliha odnosi se na zalihe robe u iznosu 1.132.473,- DEM, te materijala i pričuvnih dijelova u iznosu 7.218,- DEM. U Elaboratu nije utvrđen način procjene pojedinih kategorija zaliha, a zbog nedostatka dokumentacije o vrsti, količini i prodajnoj cijeni robe na zalihi koja je procjenjivana, nije vidljivo je li kod procjene zaliha postupljeno u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima procijenjenu vrijednost pojedinih vrsta zaliha treba, u svim slučajevima kada je to moguće, uspoređivati sa stvarnim tržišnim cijenama i mogućnostima prodaje.

Kratkoročna potraživanja iskazana su u iznosu 225.163,- DEM, a vrijednosno

najznačajniji dio čine potraživanja od kupaca u iznosu 191.800,- DEM. Novčana sredstva iznose 54.036,- DEM.

Izvanposlovna sredstva procijenjena su u iznosu 147.655,- DEM, a odnose se na sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 1.273.800,- DEM, od čega obveze prema dobavljačima iznose 975.364,- DEM, za kredite 156.146,- DEM, prema zaposlenima 58.091,- DEM, za poreze i doprinose 74.163,- DEM i druge obveze 10.036,- DEM.

Dugoročna rezerviranja iskazana su u iznosu 44.127,- DEM, a pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 28.800,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 6. rujna 1993. donio rješenje kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu broj 01-02/92-06/439 (dalje u tekstu: Rješenje). U skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je bila dužna u roku 60 dana od dana primitka Odluke o pretvorbi i druge zakonom propisane dokumentacije, odnosno do 30. kolovoza 1992. dati suglasnost na namjeravanu pretvorbu, što nije učinjeno. Agencija je 18. siječnja 1993. zatražila dopunu dokumentacije za pretvorbu koja se odnosi na bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991. i elaborat o procjeni vrijednosti opreme.

Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, direktor Agencije može, uz prethodno pribavljeno mišljenje nadležnog ministarstva za pojedino poduzeće, na temelju izvanrednih okolnosti, odobriti produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Iz dokumentacije nije vidljivo jesu li takve okolnosti nastupile i bile temelj za produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Pribavljeno je mišljenje Ministarstva trgovine od 15. veljače 1993., u kojem je navedeno da nema primjedbi na predloženi model pretvorbe.

Rješenjem je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 19.791.261.000,- HRD, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja Rješenja iznosi 6.657.000,- DEM. Prema podacima iz Rješenja, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, dok se preostalih 50,0% i neprodani dio dionica prodaje javnim prikupljanjem ponuda. U ožujku 1994. donesena je dopuna Odluke o pretvorbi usklađena s Rješenjem Fonda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 14. rujna 1993. objavilo poziv za upis i otkup dionica s propisanim podacima u dnevnom tisku - Večernjem listu, na lokalnoj radijskoj postaji, te pisanim putem ranijim zaposlenicima i umirovljenicima.

Prema pozivu, zaposlenici i ranije zaposleni u Poduzeću imali su pravo na upis i kupnju dionica pojedinačno do 20.000,- DEM uz 20,0% osnovnog popusta, 1,0% popusta za svaku navršenu godinu staža i mogućnost otplate na pet godina.

Na prodaju uz popust ponuđeno je 33 285 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica po

nominalnoj vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu, odnosno ukupno 3.328.500,- DEM. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti najviše 200 dionica s popustom.

Za provedbu pretvorbe imenovana je komisija u sastavu Vidislav Kiš-Šaulovečki - predsjednik komisije, te članovi Branko Curiš, Franjo Tepeš i Nevenka Martinjak. Prema zapisniku Komisije za pretvorbu od 23. rujna 1993., na temelju poziva za otkup dionica s popustom pristiglo je 219 ponuda zaposlenih, ranije zaposlenih, umirovljenika i zaposlenih u pravnim osobama koji su radili sredstvima u društvenom vlasništvu. Komisija je utvrdila da 211 ponuda koje je podnijelo 136 zaposlenika, te 35 ranije zaposlenih i umirovljenika u iznosu 3.328.500,- DEM, odgovara 50,0% vrijednosti Poduzeća što se prodaje uz popust, a drugim ponuditeljima bi bio omogućen otkup u slučaju odustajanja osoba iz prvog kruga.

Ukupno je dioničarima prodano 33 285 dionica s popustom, te je u prvom krugu 29. rujna 1993. s Fondom zaključeno 211 ugovora, od čega 205 ugovora uz obročnu otplatu, dok je za šest ugovorena jednokratna otplata uz odobreni popust za prijevremeno plaćanje u iznosu 35,0%. Dioničari su upisali najviše 200 dionica s popustom. U ugovorima su temeljni kapital, nominalna vrijednost dionica, te pojedinačna ugovorna obveza utvrđeni u skladu s podacima iz Rješenja. Prema pregledu uplata, prvi obrok uplaćen je u ugovorenom roku 5. listopada 1993. obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u iznosu 133.930.495.- HRD.

Za prodaju 33 285 dionica bez popusta ili preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.328.500,- DEM, Fond je u studenome 1993. proveo javno prikupljanje ponuda. Pristigla je jedna ponuda od Mladena Jakopca za otkup ponuđenih dionica u vrijednosti 3.328.500,- DEM, odnosno po nominalnoj vrijednosti te je s kupcem u veljači 1994. zaključen ugovor o prodaji dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu 6. svibnja 1994. pod rednim brojem Fi-7300/94, a podaci upisani u sudski registar istovjetni su podacima iz Rješenja Fonda o davanju suglasnosti na pretvorbu.

U skladu s Rješenjem Fonda, zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 33 285 dionica s popustom ili 50,0% vrijednosti Društva, dok je 33 285 dionica bez popusta prodano javnim prikupljanjem ponuda Mladenu Jakopcu.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je u rujnu 1993. zaključio 211 ugovora o prodaji dionica uz popust sa zaposlenima i ranije zaposlenima. Mali dioničari stekli su 33 285 dionica ili 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Ugovorima je određen broj dionica koji se prodaje, nominalna vrijednost dionice, iznos popusta, način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i raskid ugovora. Od 211 zaključenih ugovora, 205 ugovora za 32 135 dionica s popustom zaključeno je uz obročno plaćanje do pet godina u 60 mjesečnih obroka, s time da se prvi obrok uplati u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, te uz otplatu u prvoj godini 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i u petoj godini 35,0% od ugovorene cijene. Preostalih šest ugovora, koji se odnose na 1 150 dionica s popustom, zaključeni su uz jednokratno plaćanje i odobreni popust u iznosu 35,0%, što je plaćeno u ugovorenom roku. Jednak broj ugovora evidentiran je i u knjizi dionica. U Fondu i Društvu nema dokumentacije o obračunu popusta po godinama staža zaposlenika, odnosno nije vidljivo je li ispravno obračunan popust u ugovorima zaključenima s Fondom.

Zaposlenici koji su zaključili ugovore o kupnji dionica uz obročnu otplatu podmirivali su mjesečne obroke na način da je Društvo obustavom plaća uplaćivalo u korist Fonda, a posljednja obustava iz plaće za otplatu dionica obavljena je s obračunom plaće za srpanj 1998. Ranije zaposleni uplaćivali su gotovinu u blagajnu Društva. Prema dokumentaciji Fonda, mjesečne uplate obavljane su u skladu s odredbama ugovora do listopada 1998., a posljednja uplata bila je u kolovozu 1999. Dionice su do konca 1997. otplaćivane starom deviznom štednjom, a tijekom 1998., te jedan obrok u 1999. otplaćen je gotovinskim uplatama u Fond.

Prema dokumentaciji Fonda i Društva, Društvo je 5. rujna 1996. obavijestilo dioničare o pravu na izmjenu ugovora, ali nije vidljivo kada su zahtjevi za izmjenu ugovora za otplatu na rok do 20 godina zaprimljeni i dostavljeni Fondu. Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, imale su pravo do rujna 1996. podnijeti zahtjev za izmjenu ugovora za otplatu na rok do 20 godina.

S malim dioničarima je u listopadu 1997. zaključeno 160 dodataka ugovorima za upisanih 24 335 dionica s popustom (u vrijeme zaključenja dodataka za 11 589 neotplaćenih dionica), na temelju kojih je produljen rok otplate do 20 godina, odnosno zaključen je jedan dodatak ugovoru na tri godine, tri na deset godina i 156 na 20 godina. Na dan obavljanja revizije za navedene dodatke ugovora, otplaćeno je 13 359 dionica dok je 10 976 dionica preneseno u portfelj Fonda po raskidima ugovora.

Za 45 ugovora, odnosno 7 800 dionica s popustom, za koje nisu zaključeni dodaci ugovoru, u promatranom razdoblju otplaćeno je 4 017 dionica, dok su za 3 783 dionice raskinuti ugovori te su prenesene u portfelj Fonda.

Prema dokumentaciji Društva i Posebnom izvješću Policijske uprave Krapinsko -

zagorske, odjela kriminalističke policije, od 24. svibnja 2001., vidljivo je da je 105 malih dioničara tijekom 1994. dalo punomoći Mladenu Jakopecu za 16 485 neotplaćenih dionica s popustom, za zastupanje na skupštini Društva. Time je Mladen Jakopec ostvario većinski postotak glasova u skupštini Društva, ali ne i većinsko vlasništvo. Za dioničare, čije je imao punomoći, obavljao je otplatu tih dionica prema Fondu u razdoblju od 1994. do 1998. iz vlastitih sredstava i sredstava društva Mesna industrija Jakopec d.o.o., Zlatar Bistrica, (dalje u tekstu: MI-Jakopec d.o.o.) MBS 080018811, čiji je član i osnivač Mladen Jakopec. Prema Posebnom izvješću, otplata dionica malih dioničara Društva za koje je Mladen Jakopec imao punomoći za zastupanje na skupštini, u razdoblju od listopada 1996. do ožujka 1998., obavljena je iz sredstava MI-Jakopec d.o.o. u ukupnom iznosu 140.654,97 kn. Mladen Jakopec nije obavio prijenos dionica za koje je imao punomoći i otplaćivao ih prema Fondu.

Zbog neredovitog plaćanja dionica s popustom i bez popusta, u portfelj Fonda je u srpnju i studenome 1999. te veljači 2002. po raskidima 205 ugovora preneseno ukupno 16 717 dionica (14 759 dionica s popustom i 1 958 bez popusta) u vrijednosti 1.671.700,- DEM. Prema podacima Fonda, za 205 raskinutih ugovora za 65 320 upisanih dionica s popustom i bez popusta, dioničari su otplatili 48 603 dionica (od čega 31 327 bez popusta i 17 276 s popustom), a u portfelj Fonda preneseno je 16 717 neotplaćenih dionica. U knjizi dionica evidentirani su prijenosi po raskidima ugovora iz srpnja i studenoga 1999. za ukupno 16 301 dionicu, dok prijenosi po raskidima ugovora za 416 dionica koji su provedeni u veljači 2002. nisu evidentirani u knjizi dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima prijenos dionice društvo upisuje u knjigu dionica.

Upravni odbor Fonda je na 22. sjednici u listopadu 1999. donio odluku o zamjeni 5 741 dionica Društva nominalne vrijednosti 574.100,- DEM s društvom Graditelj d.o.o., Varaždin (MBS 070009171), prema odlukama Vlade Republike Hrvatske te ispunjavanju ugovornih obveza Fonda. U prosincu 1999. zaključen je drugi ugovor o zamjeni dionica kojim društvo Graditelj d.o.o. vraća u portfelj Fonda 4 850 dionica, na temelju odluke upravnog odbora Fonda s 23. sjednice u prosincu 1999. radi osiguranja zamjenskih dionica za izvođenje radova u obnovi. Navedene promjene upisane su u knjigu dionica u studenome i prosincu 1999. Nakon zamjena, u portfelju Fonda se od studenoga 1999. nalazilo 15 826 dionica ili 23,8% temeljnog kapitala Društva. U razdoblju od studenoga 1999. do otvaranja stečaja u ožujku 2000. Fond iz portfelja nije prodavao dionice Društva.

Do dana obavljanja revizije mali dioničari otplatili su 18 526 dionica, dok se u portfelju Fonda nalazi 15 826 dionica (14 759 dionica s popustom i 1 067 bez popusta).

4.2. Dionice bez popusta

U skladu s Rješenjem Fonda i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, za prodaju preostalih 33 285 dionica ili 50,0% vrijednosti Poduzeća, u studenome 1993. provedeno je javno prikupljanje ponuda. Fond je ponudio prodaju 33 285 dionica bez popusta nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM, uz mogućnost kupnje na odgođeno plaćanje te ulaganja kapitala u Društvo.

Prema zapisniku komisije za otvaranje ponuda od 24. studenoga 1993., na upućeni

poziv dostavljena je ponuda Mladena Jakopeca, koji je ponudio kupnju svih 33 285 dionica po cijeni od 3.328.500,- DEM, uz plaćanje 10,0% vrijednosti ili 332.285,-DEM u roku sedam dana po potpisu ugovora, a ostatak do pet godina u deset polugodišnjih obroka, a do navedenog datuma nije bio dioničar Društva. Osim toga, ponudio je ulaganje kapitala u iznosu 2.000.000,- DEM, od čega po zaključenju ugovora 500.000,- DEM, a ostatak u roku dvije godine, što se odnosi na: poboljšanje i razvoj informatičkog sistema, uređenje specijalističkih trgovina, rekonstrukciju robnih kuća te zadržavanje svih zaposlenih u radnom odnosu, uz poboljšane uvjete rada, povećanje prometa i plaća. Za osiguranje otplate dionica, ponuđena je garancija društva Agroobrtnička banka d.d. Zagreb (MBS 080003676) u iznosu 66.570,- DEM, te druga potrebna dokumentacija. Fond je 3. veljače 1994. s Mladenom Jakopecom zaključio ugovor o prodaji 33 285 dionica bez popusta u iznosu 3.328.500,- DEM ili 100,0% nominalne vrijednosti dionica, uz obvezu plaćanja prvog obroka u iznosu 10,0% ugovorene cijene u roku sedam dana, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka (do veljače 1999.).

Osim toga, dioničar je bio obavezan predati Fondu neopozivu bankarsku garanciju. Prvi obrok uplatio je Fondu u iznosu 1.252.760,31 kn ili 332.285,- DEM u ugovorenom roku. Iz dokumentacije je vidljivo da su sredstva za uplatu prvog obroka i jednog obroka plaćenog 16. ožujka 1994. u iznosu 186.248,29 kn ili 50.783,02,- DEM, odnosno ukupno 1.439.008,60 kn ili 383.068,02 DEM, doznačena u Fond iz društva MI-Jakopec d.o.o., čiji je vlasnik spomenuti dioničar.

Za osiguranje otplate preostalih 58 obroka pribavljena je garancija društva Zagrebačka banka d.d. (MBS 080000014) po ugovoru od 14. ožujka 1994. u iznosu 2.945.431,98,- DEM (nakon čega je Fond 15. ožujka 1994. vratio ponudbenu garanciju društva Agroobrtnička banka d.d.). Sudužnik po garanciji je društvo MI-Jakopec d.o.o., a Mladen Jakopec potpisnik je garancije kao nalogodavatelj i sudužnik. Ugovoren je rok garancije do travnja 1999.

Iz izvoda Zavoda za platni promet i na temelju Posebnog izvješća Policijske uprave od 20. studenoga 2000. (što je dostavljeno Županijskom državnom odvjetništvu Zlatar, koje je pokrenulo kazneni postupak protiv Mladena Jakopeca) utvrđeno je da je u razdoblju od 12. svibnja 1995. do 7. kolovoza 1997. po navedenoj garanciji Fondu plaćeno iz društva Zagrebačka banka d.d. 5.393.444,22 kn ili 1.490.881,47 DEM. Prema dokumentaciji, Fondu je plaćano gotovinskim uplatama koje je za kupca obavljalo društvo Zagrebačka banka d.d. po osnovi spomenute garancije, dok za druga plaćanja koja je spomenuta banka obavljala po osnovi kredita i na temelju uplata građana, u Društvu i Fondu nema dokumentacije.

Po navedenom ugovoru o kupnji dionica, do listopada 1998., kupac je otplatio 3.176.118,23 DEM ili 11.611.816,56 kn, nakon čega je Fondu predao zahtjev za produljenje roka otplate. Fond i Mladen Jakopec zaključili su 13. studenoga 1998. dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je utvrđen ostatak duga, prema ugovoru iz veljače 1994., u iznosu 152.381,77 DEM ili 566.646,85 kn, te je ovjeren kod javnog bilježnika. Dodatkom ugovoru utvrđeno je plaćanje u 60 mjesečnih obroka, odnosno do studenoga 2003., a kupac se obvezao Fondu prenijeti u zalog 30,0% ili 500 otplaćenih dionica u nominalnoj vrijednosti 50.000,- DEM, što je učinjeno i evidentirano u knjizi dionica 9. veljače 1999. Osim toga, ako kupac ne bi uplatio dva mjesečna obroka, cijeli neotplaćeni iznos dospijevao bi na naplatu u roku 15 dana uz obvezu plaćanja preostalog duga.

Po navedenom dodatku ugovora plaćeno je Fondu gotovinom 33.055,59 kn ili 8.764,51 DEM s računa u društvu Agroobrtnička banka d.d., nakon čega prestaju uplate. Dioničar nije

podmirivao obveze u skladu s odredbama ugovora, te je Fond 12. srpnja 1999. raskinuo ugovor i prenio u portfelj 1 958 dionica. Dioničar je 27. srpnja 1999. podnio prigovor na raskid ugovora, koji je Fond odbacio.

Prema knjizi dionica na dan obavljanja revizije, dioničar Mladen Jakopec ukupno posjeduje 31 327 ili 47,1% otplaćenih dionica bez popusta, dok je 1 958 neotplaćenih dionica bez popusta preneseno u portfelj Fonda.

Na temelju zahtjeva Županijskog državnog odvjetništva, Zlatar, Policijska uprava Krapinsko - Zagorska provela je kriminalističku obradu, o čemu je 20. studenoga 2000. sastavljeno Posebno izvješće o počinitelju kaznenog djela (prvoprijavljeni je Mladen Jakopec). U Posebnom izvješću navedene su nepravilnosti počinjene pri plaćanju obveza prema Fondu po ugovoru zaključenim s Mladenom Jakopecom. Prema Posebnom izvješću, Mladen Jakopec je dio svojih obveza prema društvu Zagrebačka banka d.d., koja je po osnovi garancije Fondu u njegovo ime uplaćivala obroke za otplatu dionica, podmirio iz MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 3.226.918,23 kn. U vrijeme obavljanja revizije u tijeku je financijsko-knjigovodstveno vještačenje na zahtjev suda.

U promatranom razdoblju Društvo nije stjecalo vlastite dionice, niti je isplaćivalo dividendu.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

Zaposleni i ranije zaposleni kupili su u prvom krugu 33 285 dionica s popustom ili 50,0% vrijednosti Poduzeća, a Fond je na temelju javnog prikupljanja ponuda s jednim dioničarom zaključio ugovor u veljači 1994. za preostalih 50,0% ili 3.328.500,- DEM vrijednosti Društva, te nije bilo prijenosa dionica fondovima.

Tijekom srpnja i studenoga 1999., te veljače 2002., Fond je zbog neredovitog plaćanja raskinuo 205 ugovora za ukupno 16 717 dionica, te ih prenio u portfelj Fonda. Od spomenutog broja dionica, Fond je u listopadu 1999. zaključio ugovor o zamjeni dionica s društvom Graditelj d.o.o., Varaždin, prema kojem društvo Graditelj d.o.o. preuzima 5 741 dionicu Društva nominalne vrijednosti 574.100,- DEM. U prosincu 1999. Graditelj d.o.o. je vratio Fondu 4 850 dionica Društva na temelju odluke upravnog odbora Fonda, prema zahtjevu za zamjenu dionica. Istim ugovorom je društvo Graditelj d.o.o. u Fond prenijelo i 154 dionica društva HPT Korčula, a preuzelo je 4 968 dionica društva Infosistemi d.d. Zagreb ukupne nominalne vrijednosti 496.800,- DEM. Na spomenuti način u portfelj Fonda vraćene su dionice Društva koje je za razdoblje od 1993. do 1999., osim u 1994. i 1997., iskazivalo gubitak.

Nakon zamjena dionica, u portfelju Fonda se od studenoga 1999. nalazi 15 826 dionica ili 23,8% temeljnog kapitala Društva.

4.4. Stečaj

Trgovački sud u Zagrebu donio je 29. ožujka 2000. rješenje broj St.-44/200. kojim je otvoren stečajni postupak nad Društvom, te je imenovan stečajni sudac i stečajni upravitelj. Stečajni postupak otvoren je na prijedlog zaposlenika Društva uz obrazloženje da je račun blokiran 760 dana za iznos 41.064.812,87 kn, posljednja plaća zaposlenicima isplaćena je za rujan 1999., nisu plaćane obveze prema dobavljačima i fondovima. Navedene okolnosti stvorile su uvjete za otvaranje stečajnog postupka u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona. U registar Trgovačkog suda u Zagrebu te u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zlataru upisano je otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke i imenovanje stečajnog upravitelja.

Prema pregledu ispitanih tražbina koju je u lipnju 2000. sastavio stečajni upravitelj, vjerovnici su u skladu s člankom 174. Stečajnog zakona ukupno prijavili 73.702.191,79 kn tražbina, od čega je priznato 48.767.419,05 kn. Prema Izvješću o tijeku stečajnog postupka od rujna 2002., od otvaranja stečaja prodano je 16 nekretnina od čega su namirena potraživanja zaposlenika prvog isplatnog reda i to: otpremnina za godine rada kod stečajnog dužnika u iznosu 1.735.980,80 kn, plaća zaposlenicima s porezima i doprinosima za siječanj, veljaču i ožujak 2000. u iznosu 1.585.355,14 kn te plaća zaposlenicima za vrijeme otkaznog roka s porezima i doprinosima u iznosu 304.168,59 kn.

Nastavlja se s radnjama oko prodaje preostalih nekretnina, dok nekretnine koje su dane u zalog ili je obavljen prijenos vlasništva u korist banaka, prema izvješću stečajnog upravitelja, nije predviđeno prodavati do okončanja sudskog postupka.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, udjel u temeljnom kapitalu Društva ima Mladen Jakopec s 31 327 dionica ili 47,1%, mali dioničari 18 526 dionica ili 27,8%, Fond 15 826 dionica ili 23,8%, te društvo Graditelj d.o.o. 891 dionicu ili 1,3% vrijednosti Društva.

U knjizi dionica nakon 20. siječnja 2000. nisu evidentirane promjene, odnosno nisu upisani prijenosi 416 dionica u portfelj Fonda u veljači 2002.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Temeljni financijski izvještaji sastavljeni su za godine od 1993. do 1999. Reviziju godišnjih financijskih izvještaja od 1994. do 1998. obavilo je društvo Revizor DMŠ d.o.o. Zabok (MBS 080421244), a za 1999. i 2000. društvo Maričević d.o.o., Zagreb (MBS 080067506). Izvješće o obavljenoj reviziji poslovanja za 2000. odnosi se na razdoblje do otvaranja stečajnog postupka, odnosno, od 1. siječnja do 29. ožujka 2000., prema financijskim izvješćima koje je izradio stečajni upravitelj.

U tablici broj 2 daje se pregled pokazatelja iz temeljnih financijskih izvještaja Društva iskazanih za razdoblje od 1993. do 1999.

Tablica broj 2

Osnovni financijski pokazatelji za razdoblje od 1993. do 1999.

u kn

Redni broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
1.	Ukupni prihodi	19.907.838,00	44.563.243,00	49.352.705,00	48.170.477,00	50.059.797,00	44.742.180,00	26.397.363,00
2.	Ukupni rashodi	20.420.107,00	44.559.230,00	50.006.395,00	49.558.551,00	50.053.910,00	48.753.039,00	31.538.551,00
3.	Dobit ili gubitak	-512.269,00	4.013,00	-653.690,00	-1.388.074,00	5.887,00	-4.010.859,00	-5.141.188,00
4.	Aktiva ili pasiva	18.889.809,00	32.800.447,00	36.099.901,00	50.659.863,00	50.947.076,00	54.463.140,00	54.832.821,00
5.	Dugotrajna imovina	11.994.217,00	23.764.451,00	24.116.626,00	35.290.618,00	35.740.748,00	37.527.648,00	31.175.685,00
6.	Upisani kapital	12.740.513,00	24.178.888,00	24.178.888,00	24.178.888,00	24.178.888,00	24.178.888,00	24.178.888,00
7.	Potraživanja	1.908.719,00	2.726.664,00	3.032.485,00	4.632.500,00	6.432.064,00	8.322.327,00	7.299.130,00
8.	Obveze	5.965.178,00	8.385.291,00	12.379.779,00	28.283.347,00	28.373.837,00	35.892.460,00	41.454.272,00
9.	Izvanbilančni zapisi	1.590,00	8.254,00	-	-	-	-	-
10.	Prosječni broj zaposlenih	230	221	216	204	200	216	200
11.	Prosječna bruto plaća	463,91	717,32	1.453,58	1428,75	2.472,74	2.472,73	2.651,22

Prema temeljnim financijskim izvještajima Društvo je za 1993., 1995., 1996., 1998. i 1999. iskazalo gubitak. Gubitak za 1993. pokriven je na teret zadržane dobiti iz 1992., za 1995. raspoređen je u iznosu 42.426,00 kn na teret zadržane dobiti iz prethodne godine, 112.178,00 kn na teret pričuva, a ostatak je prenesen u sljedeće razdoblje. Gubitak iz 1996. je s gubitkom iz 1995. prenesen u 1997. kada je ostvarena manja dobit. Za 1998. iskazan je gubitak u iznosu 4.010.859,00 kn ili 16,6% temeljnog kapitala Društva, te s prenesenim gubitkom iz ranijih godina u iznosu 1.879.768,65 kn ukupno iznosi 5.890.627,65 kn, ili 24,4% temeljnog kapitala Društva. Za 1999. gubitak tekuće godine iznosi 5.141.188,00 kn, što s prenesenim gubicima iz ranijih godina ukupno iznosi 11.031.816,00 kn ili 45,6% temeljnog kapitala Društva.

Prema mišljenju ovlaštenih revizora, financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja za revidirane godine, a u izvješću za 1998. upozoreno je na prezaduženost Društva, kojom je ugrožena vremenska neograničenost poslovanja Društva. Prema podacima Zavoda za platni promet, Društvo je bilo u neprekidnoj blokadi od veljače 1998. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima i članka 4. i 39. Stečajnog zakona, uprava koja vodi društvo mora bez odgode, a najkasnije 21 dan po nastanku nesposobnosti za plaćanje ili prezaduženosti, predložiti otvaranje stečajnog postupka. Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 29. ožujka 2000. na prijedlog zaposlenika Društva.

Prema temeljnim financijskim izvještajima, revizijskim izvješćima, zapisnicima Financijske policije te Posebnom izvješću Policijske uprave Krapinsko-zagorske sastavljenom po kriminalističkoj obradi, Društvo je od 1995. do 1998., zaključilo s kreditnim institucijama više ugovora o kreditiranju. U nastavku se daje pregled zaduživanja Društva po godinama i način raspodjele sredstava koja su dana društvu MI-Jakopec, d.o.o.:

- U prosincu 1995. Društvu je odobren kratkoročni kredit kod društva Agroobrtnička banka d.d. u iznosu 2.000.000,00 kn uz kamatu 27,0% godišnje i rok vraćanja do travnja 1996. Sredstva primljena po navedenom kreditu, prema Posebnom izvješću Policijske uprave, pozajmljena su MI-Jakopec d.o.o. pod jednakim uvjetima, a novim kreditom društva Agroobrtnička banka d.d. koji je bio odobren društvu MI-Jakopec d.o.o. sredstva su vraćena Društvu.

- U 1996. Društvo je dalo pozajmicu MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 3.704.000,00 kn. Prema zapisniku Financijske policije od 22. prosinca 1999., Društvo je 15. veljače 1996. zaključilo ugovor o kratkoročnom kreditu s društvom Agroobrtnička banka d.d. u iznosu 3.704.000,00 kn uz kamatu 17,0% godišnje i rokom vraćanja do prosinca 1996., te su istoga dana sredstva pozajmljena MI-Jakopec d.o.o. pod jednakim uvjetima. Navedeni kredit vraćen je banci 22. siječnja 1997. provedenim asignacijama s više društava.

Prema revizijskom izvješću za 1996., Društvo se zadužilo po dugoročnom kreditu kod inozemne banke u iznosu 11.178.595,54 kn. Prema Posebnom izvješću Policijske uprave od 20. studenoga 2000., nadzorni odbor Društva u sastavu Davorin Jakopec, Stjepan Cindori i Petar Jakopec, donio je 19. kolovoza 1996., odluku kojom se daje suglasnost za kreditno zaduženje kod Arab Bank AG Beč u iznosu 2.000.000,- USD (s kamatama u iznosu 2.835.000,- USD) na rok od pet godina, a za osiguranje otplate kredita pribavljanje garancije društva Privredna banka Zagreb d.d. (MBS 080002817). Navedenom odlukom je, direktoru Društva Robertu Bobincu, dana suglasnost za zalaganje nekretnina Društva kao osiguranje plaćanja društvu Privredna banka Zagreb d.d. po danoj garanciji. Odlukom je utvrđeno da se sredstva dobivena po inozemnom kreditu u iznosu 9.207.436,43 kn ili 1.645.625,- USD, daju MI-Jakopec d.o.o. kao dugoročna pozajmica s rokom vraćanja do listopada 2001.

Na osnovi pisma o uvjetima zajma od 20. kolovoza 1996., Arab Bank AG odobrila je Društvu 10.970.800,00 kn ili 2.000.000,- USD, uz fiksnu godišnju kamatu od 9,5%, rok otplate pet godina uz početak od dvije godine, te obvezu pribavljanja bankarske garancije na ukupan iznos glavnice i kamata u iznosu 2.835.000,- USD. Istog dana zaključen je Ugovor o izdavanju garancije za urednu otplatu navedenog kredita s društvom Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu 2.835.000,- USD, uz obvezu dostavljanja banci 64 bianco akceptnih naloga, mjenica Društva i MI-Jakopec d.o.o., te mjenicu od Mladena Jakopeca. Ugovoreno je da će Privredna banka Zagreb d.d. upisati pravo zalogu nad nekretninama Društva ukupne procijenjene vrijednosti 1.780.000,- DEM, što je upisano u zemljišne knjige 30. rujna 1996., te nekretnine u vlasništvu Mladena Jakopeca (tvornički krug s proizvodnom halom ukupne procijenjene vrijednosti 6.000.000,- DEM). Kredit je doznačen 21. listopada 1996. na devizni račun Društva u društvu Privredna banka Zagreb d.d., od čega je, u skladu s ugovorom, 12,5% vrijednosti kredita, odnosno 354.375,- USD oročeno u istoj banci. Razlika u iznosu 1.645.625,- USD pozajmljena je društvu MI-Jakopec d.o.o. na temelju ugovora od 21. listopada 1996. na pet godina i uz godišnju kamatu 9,5%.

Zbog neplaćanja anuiteta, Privredna banka Zagreb d.d. blokirala je žiro račun Društva 21. listopada 1998., a po otvorenom stečajnom postupku podnijela je, kao razlučni vjerovnik, prijavu dospjelih potraživanja u stečajnu masu u iznosu 20.534.920,32 kn. Sredstva dana društvu MI-Jakopec d.o.o. kao dugoročna pozajmica, prema zapisniku Financijske policije od 22. prosinca 1999., u razdoblju od 1996. do 30. studenoga 1999. nisu vraćena, te stanje glavnice i kamata iznosi 8.305.350,56 kn.

- U revizijskom izvješću za 1997. navedeno je kratkoročno potraživanje za pozajmicu danu MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 1.450.000,00 kn uz kamatu od 18,0%. Prema Posebnom izvješću, Društvo je 28. veljače 1997. dalo pozajmicu društvu MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 1.450.000,00 kn, te je potpisan ugovor o asignaciji 5. ožujka 1997. Na temelju spomenutog ugovora sredstva su proslijeđena društvu Zagrebačka banka d.d. za podmirenje dospjelih obveza po dugoročnom kreditu odobrenom Mladenu Jakopecu za otplatu dionica društva Ivančica d.d., Zlatar (MBS 080236829). Po navedenoj pozajmici Društvu je vraćen dug glavnice do rujna 1999., a dugovanje za kamate ostalo je nepodmireno.

Prema bilješkama Policijske uprave, iste godine Društvo je dalo pozajmicu MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 430.000,00 kn uz kamatu 18,0% godišnje, a povrat pozajmice obavljen je prijebom - isporukom robe u vrijednosti glavnice u rujnu 1999., dok je dugovanje za kamate ostalo nepodmireno.

- Za 1998., dugoročna potraživanja u iznosu 12.801.192,00 kn odnose se na potraživanja od MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 10.281.042,19 kn prema ugovoru od 21. listopada 1996. Preostali dio odnosi se na dugoročni depozit u iznosu 2.520.150,72 kn u društvu Privredna banka Zagreb d.d.. Iskazana kratkoročna potraživanja odnose se na pozajmice dane u 1997. društvu MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 1.880.000,00 kn. Dugoročne obveze iskazane su u iznosu 12.495.000,00 kn, odnose se na obveze prema društvu Arab banka za primljeni kredit u 1996.

Prema bilješkama Policijske uprave, Društvo je u 1998. dalo pozajmicu društvu MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 156.469,20 kn, iz sredstava primljenih po kreditu kod društva Agroobrtnička banka d.d. uz kamatu 20,0% godišnje i rokom vraćanja 60 dana. Kredit je društvo MI-Jakopec d.o.o. vratilo asignacijom u travnju 1998.

Prema navedenom, Društvo je u razdoblju od 1995. do 1998. dalo pozajmice društvu MI-Jakopec d.o.o. u ukupnom iznosu 16.947.905,00 kn (što se odnosi na iznos glavnice bez obračunanih kamata), za koje se prethodno zadužilo kod poslovnih banaka.

Vlada Republike Hrvatske je 18. studenoga i 16. prosinca 1999. donijela rješenja o odobrenju sredstava na teret tekuće zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999., za isplatu Društvu četiri minimalne bruto plaće u ukupnom iznosu 2.439.500,00 kn, po osnovi neisplaćenih plaća za lipanj, srpanj, kolovoz i rujn 1999.

Financijska policija obavila je kontrolu obračuna i plaćanja javnih prihoda za 1996., 1997., 1998. i 1999., te obračuna i plaćanja doprinosa iz i na plaće za 1999., o čemu je sastavljen zapisnik 22. prosinca 1999. te dopuna zapisniku 27. travnja 2000.

Prema zapisnicima, plaće su obračunane i redovito isplaćivane do listopada 1998., a kako je tijekom 1998. blokiran žiro račun, u 1999. nisu redovito isplaćivane plaće, te nisu obračunavani i uplaćivani porezi i doprinosi iz i na plaće. Neto plaće isplaćivane su od dnevnih utržaka preko blagajne u razdoblju od srpnja 1998. do svibnja 1999., a bruto plaće za lipanj, srpanj, kolovoz i rujn 1999. isplaćene su iz sredstava po rješenju Vlade u iznosu 1.809.000,00 kn i 630.500,00 kn.

Kontrolom obračuna plaća u 1999. utvrđene su netočno obračunane osnovice poreza na dobit. Osim toga, prema zapisniku, porez na dodanu vrijednost nije uplaćivan u zakonskim rokovima, novčana sredstva nisu vođena preko žiro računa niti su sva plaćanja obavljena putem tog računa.

Društvo je u vrijeme pretvorbe imalo 2 805 dionica društva Zagrebačka banka d.d. nominalne vrijednosti 100,- DEM, odnosno 1.018.804,00 kn. Navedene dionice prodane su 19. veljače 1997. i 5. ožujka 1997. na Burzi vrijednosnih papira za 3.919.855,00 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema Izvješću stečajnog upravitelja od 19. rujna 2002., u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja, Društvo je davalo nekretnine u zalog, a pojedine nekretnine su obnovljene uz ulaganje u iznosu 2.144.841,00 kn. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prema izvodima iz zemljišnih knjiga, dio nekretnina opterećen je založnim pravima, odnosno, preneseno je pravo vlasništva nad nekretninama u korist društava Arab bank Austria A.G. i Privredna banka Zagreb, d.d. u iznosu 2.000.000,- USD, Kreditna banka Zagreb, d.d. u iznosu 6.000.000,00 kn, Krapinsko zagorska banka, d.d. u iznosu 1.000.000,00 kn, Agroobrtnička banka d.d. u iznosu 7.770.000,00 kn i Marije Kuhar u iznosu 63.000,- DEM, uvećano za kamate u visini od 12,0% do 18,0% godišnje.

Društvo Privredna banka Zagreb, d.d. je s Društvom 5. rujna 1996., zaključilo ugovor o davanju garancije za otplatu deviznog financijskog kredita. Prema ugovoru, Društvu je Arab Bank Austria A.G. odobrila kredit u iznosu 2.000.000,- USD na pet godina uz 9,5% kamata, a Privredna banka Zagreb, d.d. dala je garanciju za uredno vraćanje kredita u iznosu 2.835.000,- USD što uključuje glavnici, kamate i troškove. Za davanje garancije založeno je više nekretnina, od čega su založene nekretnine u vlasništvu Društva upisane u z.k.ul. 2284, k.č. 596/2, 596/3 i 597/12, k.o. Lovrećan, procijenjene u iznosu 980.000,- DEM, a u naravi su dvorište i zgrade, te nekretnine z.k.ul. 615, k.č. 560/5, k.o. Veleškovec, procijenjene u iznosu 800.000,- DEM, a u naravi su benzinska pumpa i dvorište. U dokumentaciji nema elaborata o procjeni nekretnina.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru od 30. rujna 1996., u zemljišnim knjigama upisano je pravo zaloge na navedenim nekretninama u korist društva Arab bank Austria A.G. kao korisnika hipoteke prvog reda i društva Privredna banka Zagreb, d.d., kao korisnika hipoteke drugog reda. Po otvaranju stečajnog postupka nad Društvom, Privredna banka Zagreb, d.d. je kao razlučni vjerovnik zbog dospjelih i nepodmirenih obveza Društva, prijavila u stečajnu masu tražbinu u iznosu 20.534.920,32 kn.

Prema izvodu iz zemljišne knjige, Poduzeće je imalo pravo vlasništva na nekretnine upisane u z.k.ul. 1921, k.č. 596/2b i 596/3b, ukupne površine 441 čhv, k.o. Lovrećan, a na temelju prijavnog lista Ureda za katastarske i geodetske poslove Zlatar od lipnja 1996., upisan je ispravak površine za spomenute čestice te je upisana novonastala k.č. 596/8 površine 398 čhv, što je u naravi zgrada uprave i trgovine s dvorištem. U vlastovnici je 18. siječnja 1999. upisan prijenos prava vlasništva na nekretnine k.č. 596/8 s imena Društva u korist društva Kreditna banka Zagreb d.d., na temelju sporazuma od 14. siječnja 1999. o osiguranju novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 kn u protuvrijednosti u DEM uz 12,0% godišnju kamatu. Navedenog sporazuma nema u dokumentaciji, te nisu vidljive stranke, datum zaključivanja i drugi uvjeti.

S društvom Krapinsko Zagorska banka d.d. i MI Jakopec d.o.o., Društvo je 8.

veljače 1998., zaključilo sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama Društva. Prema sporazumu, Krapinsko Zagorska banka d.d. potražuje od dužnika - MI Jakopec d.o.o., na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu zaključenog 7. kolovoza 1997. u iznosu 1.000.000,00 kn uz godišnju kamatu 13,0%, a za osiguranje naplate potraživanja, prenosi se u korist društva Krapinsko Zagorska banka d.d., pravo vlasništva na nekretninama Društva upisanim u z.k.ul. 1935, k.č. 1792/1, k.o. Bedenica, što u naravi predstavlja zgradu i dvorište te je upisano kao prodavaonica broj 26. Prijenos prava vlasništva u zemljišnoj knjizi upisan je 14. rujna 1998.

Agroobrtnička banka d.d. iz Zagreba kao kreditor, Mading d.o.o. iz Zagreba kao prvi korisnik kredita, Lutex-Km d.o.o. iz Ludbrega kao drugi korisnik kredita i Društvo kao fiducijarni dužnik, zaključili su 12. ožujka 1999., sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama Društva. Sporazum je zaključen na temelju dva ugovora o kratkoročnom kreditu koje je Agroobrtnička banka d.d. kao kreditor zaključila 9. travnja 1998. s Mading d.o.o. u iznosu 2.700.000,00 kn uz godišnju kamatu 12,0%, te 29. travnja 1998. s Lutex-Km d.o.o. u iznosu 5.070.000,00 kn uz kamatu 18,0% godišnje.

Sporazumom je određen prijenos fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu i suvlasništvu Društva (upisanim u z.k.ul. 1272, k.č. 336/2, 338/5, 338/6, 339 i 328, k.o. Budinščina, što predstavlja zgradu, dvorište, put, pašnjak i upisano je kao prodavaonica broj 20, te nekretninama upisanim u z.k.ul. 1009, k.č. 287/2 i 287/1, k.o. Hrašćina, što predstavlja zgradu i dvorište te je upisano kao prodavaonica broj 14 s pumpom za tekuća goriva i pomoćnom građevinom), u korist društva Agroobrtnička banka d.d. za osiguranje novčane tražbine banke prema njenim dužnicima Mading d.o.o. i Lutex-Km d.o.o. Spomenute nekretnine procijenio je Ivan Pišković iz Donje Stubice, stalni sudski vještak za graditeljstvo, u vrijednosti 5.207.032,65 kn ili 1.355.998,09 DEM. Prijenos prava vlasništva odobren je odlukom nadzornog odbora Društva od 10. ožujka 1999. Na temelju rješenja Općinskog suda u Zlataru od 17. ožujka 1999. upisana je promjena vlasnika u zemljišnoj knjizi s imena Društva u korist društva Agroobrtnička banka d.d.

S Marijom Kuhar kao zajmodavateljem i MI Jakopec d.o.o. kao zajmoprimateljem, Društvo je, kao zalagodavatelj, 17. svibnja 1999., zaključilo ugovor o zajmu kojim zajmodavatelj daje 63.000,- DEM zajmoprimatelju uz 2,0% mjesečnu kamatu i rok vraćanja do 17. kolovoza 1999. Za osiguranje naplate zajma Društvo kao zalagodavatelj dalo je zajmodavatelju u zalog nekretnine upisane u z.k.ul. 510, k.č. 819/2 i 819/3 ukupne površine 1 190 m², k.o. Bogović, što u naravi predstavlja zgradu odmarališta s pripadajućim dvorištem.

S obzirom da je 29. ožujka 2000. otvoren stečajni postupak nad Društvom (stečajni dužnik), Kreditna banka Zagreb d.d., Krapinsko Zagorska banka d.d., Agroobrtnička banka d.d. i Marija Kuhar imaju pravo na odvojeno namirenje prema stečajnoj masi.

Prema Izvješću o tijeku stečajnog postupka od 12. rujna 2002., stečajni upravitelj

osporio je tražbine vjerovnika, odnosno društava Kreditna banka Zagreb d.d. u iznosu 7.229.721,91 kn, Krapinsko Zagorska banka d.d. u iznosu 659.900,20 kn, Agroobrtnička banka d.d. u iznosu 7.132.407,84 kn i Marije Kuhar u iznosu 249.223,96 kn jer su tražbine stečene bez naknade, te je Društvo založilo svoju imovinu bez dobivanja ikakve protuvrijednosti, što nije u skladu s odredbama članka 132. Stečajnog zakona. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuti su postupci oko utemeljenosti priznavanja prava vjerovnika, u vrijeme obavljanja revizije sudski postupci su u tijeku, te nekretnine koje su dane u zalog ili na kojima je obavljen prijenos prava vlasništva neće biti prodavane do okončanja sudskog postupka. Od otvaranja stečajnog postupka prodano je 16 nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika - Društva, iz sredstava ostvarenih prodajom namirena su potraživanja zaposlenika, a u tijeku su radnje za prodaju drugih nekretnina u vlasništvu Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Naprijed, Zlatar Bistrica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Naprijed, Zlatar Bistrica, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U Elaboratu je vrijednost građevinskog zemljišta na Krku iskazana u iznosu 29.216,- DEM. Pri iskazivanju vrijednosti zemljišta uzeti su u obzir troškovi pripreme i uređenja zemljišta, a nisu uključeni renta i prometna vrijednost, te nije procijenjena ukupna površina zemljišta. Navedena vrijednost, prema Elaboratu, izračunana je na temelju Odluke o načinu, uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja koju je propisala općina Krk, prema kojoj se troškovi pripreme i uređenja zemljišta obračunavaju u visini 10,0% troškova građenja objekata. Navedene odluke nema u dokumentaciji. Iskazana vrijednost zemljišta odnosi se na vrijednost troškova pripreme i uređenja zemljišta obračunanih u visini 10,0% troškova potrebnih za izgradnju objekta korisne površine 440 m² izgrađenog na spomenutom zemljištu. Prema izvratku iz zemljišne knjige, Poduzeće ima upisano pravo korištenja građevinskog zemljišta ukupne površine 1 190 m², i to z.k.ul. 510, k.č. 819/2 i 819/3, k.o. Bogović.

Opisanim nije postupljeno u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba uzeti u obzir vrijednost građevinskog zemljišta u odnosu na troškove dodjele, pripreme, izmjera i komunalne opremljenosti, te se koristiti cijenama nadležnih općinskih tijela kao i usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju i atraktivnost građevinskog zemljišta.

Procijenjena vrijednost zaliha u Elaboratu iskazana je u iznosu 1.139.691,- DEM, od čega su zalihe robe 1.132.473,- DEM, te materijala i pričuvnih dijelova 7.218,- DEM. U Elaboratu nije utvrđen način procjene zaliha, a zbog nedostatka dokumentacije o vrsti, količini i prodajnoj cijeni zaliha, nije vidljivo je li kod procjene zaliha postupljeno u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je, procijenjenu vrijednost pojedinih vrsta zaliha kada je to moguće, potrebno uspoređivati sa stvarnim tržišnim cijenama i mogućnostima prodaje. Procijenjena vrijednost opreme prema Elaboratu iznosila je 74.945,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost vozila iznosila 32.795,- DEM, a druge opreme 42.150,- DEM.

U Elaboratu nema dokumentacije o drugoj opremi. Prema Rješenju Agencije, oprema je procijenjena u iznosu 354.850.- DEM, a iz dokumentacije nije vidljivo iz kojih je razloga povećana procijenjena vrijednost opreme, te na koju se opremu izmjene odnose, jer je promijenjena samo ukupna procijenjena vrijednost. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Mladen Pavetić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je u studenome 1993. proveo javno prikupljanje ponuda za prodaju 33 285 dionica bez popusta ili 50,0% vrijednosti Poduzeća. Na upućeni poziv Mladen Jakopec je dostavio ponudu za kupnju svih dionica bez popusta. Svim dotadašnjim zaposlenicima Poduzeća ponudio je poboljšanje plaća i uvjeta rada, te naveo da planira ulaganje kapitala u iznosu 2.000.000,- DEM za razvoj informatičkog sustava, uređivanje specijalističkih trgovina i rekonstrukciju robnih kuća do konca 1995. U veljači 1994., Fond je s Mladenom Jakopecom, jedinim ponuditeljem, zaključio ugovor o prodaji 33 285 dionica bez popusta u iznosu 3.328.500,- DEM ili 100,0% nominalne vrijednosti, uz obvezu plaćanja 10,0% ugovorene cijene u roku sedam dana, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Dioničar Mladen Jakopec je, prema Posebnom izvješću policijske uprave, u veljači 1994. Fondu uplatio prvi obrok za kupnju dionica bez popusta, te jedan obrok u ožujku 1994. u ukupnom iznosu 1.439.008,60 kn ili 383.068,02 DEM, iz sredstava društva MI-Jakopec d.o.o. u vlasništvu Mladena Jakopeca. Za osiguranje otplate preostalih 58 obroka pribavljena je garancija društva Zagrebačka banka d.d. po ugovoru od 14. ožujka 1994. u iznosu 2.945.431,98,- DEM, a sudužnik po garanciji je društvo MI-Jakopec d.o.o., te je Mladen Jakopec potpisnik na garanciji kao nalogodavatelj i sudužnik.

Prema dokumentaciji Fonda (izvodi Zavoda za platni promet i liste uplata), plaćanje je obavljeno gotovinskim uplatama koje je za kupca obavljala banka po osnovi spomenute garancije, dok za druga plaćanja koja je banka obavljala po osnovi kredita i na temelju uplata građana, u Društvu i Fondu nema dokumentacije. Iz dokumentacije nije vidljivo je li ostvareno ulaganje Mladena Jakopeca u iznosu 2.000.000,- DEM u skladu s ponudom za kupnju dionica bez popusta.

Na temelju zahtjeva Županijskog državnog odvjetništva, Zlatar, Policijska uprava Krapinsko - Zagorska provela je kriminalističku obradu, o čemu je 20. studenoga 2000. sastavljeno Posebno izvješće o počinitelju kaznenog djela. Prema izvješću, Mladen Jakopec je dio svojih obveza prema banci, koja je po garanciji u njegovo ime otplaćivala Fondu obroke za otplatu dionica, podmirio iz sredstava društva MI-Jakopec d.o.o. u iznosu 3.226.918,23 kn. Otplata dionica malih dioničara za koje je Mladen Jakopec imao punomoći za zastupanje na skupštini, u razdoblju od listopada 1996. do ožujka 1998., obavljena je iz sredstava društva MI-Jakopec d.o.o. u ukupnom iznosu 140.654,97 kn.

Vlasnik 31 327 dionica bez popusta ili 47,1% temeljnog kapitala Društva (Mladen

Jakopec) ujedno je osnivač i vlasnik društva MI-Jakopec d.o.o., s kojim Društvo od 1995. ima poslovne odnose. Naime, Društvo se od 1995. kontinuirano zaduživalo kod poslovnih banaka u čiju su korist dani instrumenti osiguranja plaćanja, te zasnivana založna prava na nekretninama Društva, a sredstva su pozajmljivana društvu MI-Jakopec d.o.o. Društvo je u razdoblju od 1995. do 1998. dalo pozajmice društvu MI-Jakopec d.o.o. u ukupnom iznosu 16.947.905,00 kn (što se odnosi na iznos glavnice bez obračunanih kamata), za koje se prethodno zadužilo kod poslovnih banaka, a radi osiguranja naplate potraživanja omogućilo je pravo zalogu na nekretnine društvima Privredna banka Zagreb d.d. i Agroobrtnička banka d.d. Istodobno, žiro račun je bio u neprekidnoj blokadi od veljače 1998. Za 1993., 1995., 1996., 1998. i 1999. Društvo je iskazivalo gubitak koji je za 1999. iznosio 5.141.188,00 kn, a s prenesenim gubicima iz ranijih godina 11.031.816,00 kn ili 45,6% temeljnog kapitala Društva. U revizijskom izvješću za 1998. upozoreno je na prezaduženost Društva kojom je ugrožena vremenska neograničenost poslovanja. Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 29. ožujka 2000. na prijedlog zaposlenika Društva. Odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima i članaka 4. i 39. Stečajnog zakona, propisano je da uprava koja vodi društvo mora bez odgode, a najkasnije 21 dan po nastanku nesposobnosti za plaćanje ili prezaduženosti, predložiti otvaranje stečajnog postupka. U vrijeme obavljanja revizije u tijeku je financijsko-knjigovodstveno vještačenje na zahtjev suda.

Odgovorne osobe za poslovanje Društva su bile: Robert Bobinec (od 5. travnja 1994. do 12. siječnja 1999.), Zvonko Korpar (od 13. siječnja 1999. do 3. listopada 1999.) i Nikola Leskovar (od 4. listopada 1999. do 29. ožujka 2000.)

Razvojnim programom planiran je razvoj veleprodaje, maloprodaje i ugostiteljstva. Predviđeno je nadopunjavanje postojećeg asortimana robe, nabava transportnih sredstava, preuređenje prostora za potrebe veleprodaje i maloprodaje, izgradnja objekata za proširenje trgovačke djelatnosti i informatizacija poslovanja. U razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi, nedostaju ekonomsko-financijski aspekti programa, nije navedena visina dodatnog ulaganja u poslovanje, tako da nije moguće u potpunosti pratiti njegovo ostvarenje. Prema Izvješću stečajnog upravitelja od 19. rujna 2002., tijekom 1997. obnovljena je jedna zgrada i prenamijenjena je u pekaru, a za potrebe pekare nabavljeni su strojevi, vozila, peći i druga oprema uz ulaganje u ukupnoj vrijednosti 2.541.205,00 kn, te je obavljena informatizacija poslovnih jedinica Društva uz ulaganje u iznosu 427.352,00 kn. Drugi ciljevi predviđeni razvojnim programom, nisu ostvareni.

U 1992., Poduzeće je imalo 253 zaposlenika, početkom 2000., prije otvaranja stečajnog postupka 166, a u vrijeme obavljanja revizije, u 2002., u tijeku je stečajni postupak, te je zaposleno pet zaposlenika na određeno vrijeme, a otkazani su svi drugi ugovori o radu. Po otvaranju stečaja, prodaju se nekretnine za namirenje potraživanja vjerovnika.

S obzirom na činjenicu da su u razdoblju nakon pretvorbe, osim u 1994. i 1997., smanjivani prihodi i ostvaren je gubitak, da je smanjen broj zaposlenika s 253 u 1992. na pet zaposlenika u 2002., te da je zbog neisplaćivanja plaća, nelikvidnosti i velike zaduženosti nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 29. studenoga 2002. zakonski predstavnik pravne osobe nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Naprijed, Zlatar Bistrica.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Jadranka Janušić, dipl. oec.

Marijana Pal, dipl. oec.

Lidija Miše Jalšovec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

NAPRIJED, ZLATAR BISTRICA

1. Radnički savjet: - nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:
 - Mladen Jakopec, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Davorin Jakopec, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Drago Werner, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Stjepan Cindori, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Mirko Kolarić, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Darko Gluhak, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Zvonko Korpar, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:
 - Franjo Šartaj, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Nada Jardas, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Jasenka Sremec, od 16. ožujka 1994. do 30. rujna 1995.
 - Davorin Jakopec, od 1. listopada 1995. do 29. ožujka 2000., predsjednik
 - Stjepan Cindori, od 1. listopada 1995. do 28. rujna 1996.
 - Pero Jakopec, od 1. listopada 1995. do 9. listopada 1998.
 - Josip Kovač, od 29. rujna 1996. do 29. ožujka 2000.
 - Ivan Kranjec, član od 10. listopada 1998. do 29. ožujka 2000.

4. Direktor ili Uprava:
 - Mladen Pavetić, direktor od 1. siječnja 1991. do 4. travnja 1994.
 - Robert Bobinec, direktor od 5. travnja 1994. do 12. siječnja 1999.
 - Zvonko Korpar, direktor od 13. siječnja 1999. do 3. listopada 1999.
 - Nikola Leskovar, direktor od 4. listopada 1999. do 29. ožujka 2000.
 - Ivan Filipčić, stečajni upravitelj od 29. ožujka 2000.

NAPRIJED, ZLATAR BISTRICA
- povezana društva i osobe

1. MESNA INDUSTRIJA JAKOPEC d.o.o., Zlatar Bistrica - u stečaju

Osnivač: Mladen Jakopec

Direktor ili Uprava:

Tomica Tomljenović, stečajni upravitelj imenovan rješenjem Trgovačkog suda u

2. IVANČICA d.d., Zlatar

Osnivač: nema podataka

Direktor ili Uprava:

Krešimir Ilčić, direktor od 1. srpnja 1998.

Robert Bobinec, zamjenik predsjednika nadzornog odbora od 1. srpnja 1998.