



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OMIAL, OMIŠ

Split, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	16
4.4.	Vlastite dionice	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/1070
Urbroj: 613-19-04-9

Split, 27. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA OMIAL, OMIŠ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Omial, Omiš.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. siječnja do 27. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),????
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01)
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Omial s p.o., Omiš (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu na temelju rješenja broj Fi-1749/89 od 10. travnja 1990. kojim je izvršeno usklađivanje sa Zakonom o poduzećima.

Djelatnost Poduzeća je oplemenjivanje i tiskanje aluminijskih traka, izrada proizvoda od oplemenjenih i tiskanih aluminijskih traka, proizvodnja metalne galanterije, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, javni prijevoz osoba i stvari u slobodnom cestovnom prometu te vanjskotrgovinski promet.

Poduzeće je djelatnost obavljalo putem pet radnih jedinica i to: službe razvoja, laboratorija i kontrole, tehničkog sektora koji uključuje pogon Omiš, Blato na Cetini i Marušići, održavanje i pripremu, komercijalni sektor, financijski sektor te sektor pravnih, kadrovskih i općih poslova.

U Poduzeću su na dan 31. prosinca 1991., bila 383 zaposlenika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 824.439.000.- HRD ili 14.989.800,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

Ostvareni prihodi po godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 596.319.000.- HRD, a rashodi 559.754.000.- HRD. Bruto dobit tekuće godine iznosila je 29.011.000.- HRD.

Ovlaštena osoba za predstavljanje i zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor Lovro Marušić.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 30. siječnja 1995. u sudski registar, registarski uložak I-1071, pod brojem Fi-13762/94 je upisana promjene oblika organiziranja Poduzeća pretvorbom u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Omial, tvornica oplemenjenih aluminijskih traka, Omiš skraćeni naziv glasi Omial d.d., Omiš (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 18.175.000,- DEM.

Društvo je registrirano za oplemenjivanje, tiskanje i izradu proizvoda od oplemenjenih štampanih aluminijskih traka, proizvodnja metalne galanterije, trgovinu na veliko i malo, izvoz i uvoz, privremeni izvoz i uvoz te međunarodni prijevoz putnika i stvari u cestovnom prometu.

Osnivačka skupština održana je 24. studenoga 1994. kada je usvojen statut Društva i poslovnik o radu skupštine, izabrani su predsjednik i dopredsjednik skupštine te je imenovan vršitelj dužnosti direktora do imenovanja direktora u skladu s odredbama statuta Društva.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-95/3284-2 od 19. travnja 1996.

Na izvanrednoj skupštini Društva održanoj 17. studenoga 1997. donesena je odluka prema kojoj su temeljni kapital i dionice Društva u iznosu 18.175.000,- DEM prenomirani iz DEM u kune. Temeljni kapital je smanjen za 11.362.205,97 kn i iznosi 54.525.000,00 kn. Razlika u iznosu od 424.282,03 kn koja je nastala zbog izražavanja temeljnog kapitala i nominalnog iznosa dionica cijelim brojem koji je višekratnik broja sto, raspoređena je u pričuve Društva. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da je nominalna vrijednost 181 750 dionica sa 100,- DEM smanjena na 300,00 kn, radi pokrića gubitaka. Temeljni kapital u iznosu 54.525.000,00 kn podijeljen je na 181 750 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

Na skupštini Društva održanoj 15. lipnja 2001. donesena je odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, radi pokrića gubitaka, s 54.525.000,00 kn za iznos 36.350.000,00 kn na iznos 18.175.000,00 kn. Temeljni kapital je podijeljen na 181 750 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Direktor Društva u skladu s zakonskim odredbama podnio je 22. prosinca 2003. Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu se obrazlaže da je račun Društva blokiran više od 385 dana i da je Društvo prezaduženo, te se predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog u Splitu broj Vst-358/2003 od 11. veljače 2004. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Prema obrazloženju, predlagatelj - dužnik je 22. prosinca 2003. sudu podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer je žiro račun blokiran te nisu u mogućnosti podmirivati dospjele obveze.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet na sjednici održanoj 25. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Mladen Tafra, a članovi: Neven Mimica, Draga Glavica, Ante Zubanović, Ante Kuvačić, Miladin Rogošić, Jozo Tičinović, Vjeko Mimica, Anđelko Kolovrat, Stanko Tičinović, Vinko Mandić, Ante Kuvačić-Kuva, Neven Marunčić, Ante Marušić, Boško Tomaš, Josip Tomasović i Željko Pavić.

Prema odluci o pretvorbi predviđeno je pretvaranje Poduzeća u dioničko društvo prodajom dionica te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i poljoprivrednika Hrvatske u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 14.770.000,- DEM. Temeljni kapital se dijeli na 29 540 dionica, nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

Na temelju izmjena elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća donesene su 29. lipnja 1993. i 10. prosinca 1993. izmjene odluke o pretvorbi i izmjene programa pretvorbe kojima je utvrđen temeljni kapital Poduzeća jednak procijenjenoj vrijednosti u iznosu 18.174.500,- DEM koji je podijeljen na 181 745 dionica na ime, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), dana 26. lipnja 1992. dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Priložena dokumentacija sadržavala je sve propisane elemente u skladu s uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Upravni odbor Poduzeća je 7. veljače 1994. donio izmjene odluke o pretvorbi Poduzeća u skladu s točkom 7. rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond). Prema izmjenama odluke o pretvorbi, vrijednost temeljnog kapitala odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća se usklađuje s vrijednosti temeljnog kapitala iskazanoj u rješenju Fonda o suglasnosti na provedbu pretvorbe, od 7. siječnja 1994.

Prema izmjenama odluke o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 68.665.150.000,- HRD ili 18.175.000,- DEM (1,- DEM=3.778,- HRD). U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi i za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja u ukupnoj vrijednosti 2.841.139.060,- HRD ili 752.022,- DEM.

Izmjenama odluke o pretvorbi određen je model pretvorbe, prema kojem je predviđeno pretvaranje Poduzeća u dioničko društvo prodajom 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća koja je iznosila 9.087.500,- DEM uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točaka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjeno za nominalnu vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 752.022,- DEM, javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Programom pretvorbe utvrđen je postupak upisa i uplate dionica, osobe koje imaju pravo upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, te prava na popust. Program pretvorbe sadrži i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe je utvrđeno da vrijednost stanova ne ulazi u temeljni kapital odnosno procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prema programu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom 50% dionica s popustom i 50% dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neupisanih dionica fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prodaja, odnosno upis dionica obavlja se u dva kruga. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust do 20,00% te dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. Svaka osoba s pravom prvenstva može upisati s popustom dionice do nominalne protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Dionice uz popust koje zaposleni i ranije zaposleni ne upišu u prvom krugu ponudit će se pod istim uvjetima zaposlenima iz članka 5. stavka 2. Zakona, u drugom krugu upisa.

Izmjenama programa pretvorbe od 29. lipnja 1993. i 10. prosinca 1993. promijenjena je procijenjena vrijednost društvenog kapitala te je iznosila 18.174.500,- DEM.

Do okončanja postupka za utvrđivanje vlasništva na nekretninama, Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti 734.500,- DEM. Izmjenama programa pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust osobama iz članka 5. stavak 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uvećane za vrijednost neprodanih dionica zaposlenima i drugim osobama koje su imale pravo kupnje dionica s popustom. Prodaja preostalih dionica obaviti će se putem Fonda, javnim prikupljanjem ponuda u skladu s Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradilo je poduzeće CROATEH d.o.o. iz Splita za razdoblje od 1992. do 1996. i sadrži opće podatke o poslovanju, tehnološko-tehničke, kadrovske i organizacijske mogućnosti, tržišni položaj, razvojne mogućnosti i projekciju financijskih rezultata Poduzeća u razdoblju.

Poduzeće je građeno u 70-tim godinama kao jedan od programa finalizacije aluminija vezan na daljnju doradu hladno valjanih tankih traka proizvedenih u Tvornici lakih metala u Šibeniku. Kapacitet osnovne tehnološke linije za oplemenjivanje Al-traka je bio veći od potreba tržišta bivše Jugoslavije te se nakon usvajanja proizvodnje intenzivno radilo na izvoznim artiklima što je rezultiralo i stalnim rastom izvoza. Do 1989. Poduzeće se proširilo na još dvije proizvodne lokacije (Blato na Cetini i Marušići), usvojilo nove tehnologije i proširilo proizvodni asortiman. Rast proizvodnje je zaustavljen u 1989. od kada je zbog problema naplate, zabrane trgovanja, neuredne opskrbe Al-trakom, problema oko ino-plaćanja sirovina i ratnog stanja došlo do drastičnog pada proizvodnje i iskorištenosti kapaciteta. Postojeće dotadašnje tržište, raspadom Jugoslavije ostaje izvan Hrvatske i postaje inozemno.

Međutim, kako bivši kupci nemaju svoju domaću proizvodnju očekuje se da će nakon prestanka rata i obnove ekonomskih i poslovnih veza, naći veći interes u daljnjem kupovanju robe od Poduzeća nego preorijentaciji na njemačko ili švicarsko tržište.

Tehnologija koja se koristi za osnovnu proizvodnju oplemenjivanja Al-traka je po svojim tehnološkim rješenjima i karakteristikama (mali škart i tehnološki otpad) na razini europske konkurencije i svojom kvalitetom se može usporediti s europskim proizvodom. Osnovno ograničenje je kvaliteta ulazne sirovine tanko valjane Al-trake. Uspješnost postojeće proizvodnje i budućnost Poduzeća ovisi o stabilnoj opskrbi Al-trakom.

Razvojne mogućnosti Poduzeće vidi u mogućnosti razvoja i usvajanja novih proizvoda na postojećoj opremi kao i mogućnosti investiranja u novu opremu i novu proizvodnju koristeći postojeću infrastrukturu i vlastiti poluproizvod.

Razvojnim programom su predviđena ulaganja u nove osnovne proizvode, nove strojeve za proizvodnju i ulaganja u adaptaciju objekata i prateću opremu u ukupnom iznosu 20.950.000,- DEM.

Predviđena ulaganja u nove osnovne proizvode iznosila bi 10.450.000,- DEM, nove strojeve za proizvodnju 8.600.000,- DEM i ulaganja u adaptaciju objekata i opreme iznosila bi 1.900.000,- DEM.

S obzirom da procjena tržišta za postojeći i novo planirani asortiman ovisi o ratnim i političkim kretanjima, i da se očekuje kriza u nabavi aluminijske te će se kupovati u inozemstvu za domaću valjaonicu, Poduzeće računa na barem dvogodišnje skromnije poslovanje i usporeniji rast razvoja. Naime, zbog pada proizvodnje pojavio se višak zaposlenih, koji je riješen upućivanjem zaposlenih na godišnji odmor ili na čekanje a dio je bio u vojsci. Višak zaposlenih u budućem razdoblju rješavat će se dokupom staža i umirovljenjem, prekvalifikacijom, dok bi ulaganje u nove strojeve za proizvodnju i osnovne proizvode značilo nova radna mjesta za 80 zaposlenih.

Kako dugoročno gledano nije vjerojatno da će Hrvatska sa značajnom aluminijskom industrijom, ostati bez vlastitog aluminijskog i da će biti prekinute sve poslovne veze s kupcima bivše Jugoslavije, Poduzeće treba zadržati konkurentsku kvalitetu i cijenu te pronalaziti nove mogućnosti kroz razvoj i izvozne poslove uz prethodnu reorganizaciju Poduzeća. Na temelju procjene budućih događaja razvojnim programom je dana projekcija poslovnih rezultata za razdoblje od 1992. do 1996., uz zadržavanje tadašnjeg proizvodnog asortimana, bez investiranja. Programom se predviđa ostvarenje ukupnih prihoda u iznosu od 25.000.000,- DEM u 1992. do 45.000.000,- DEM u 1996., ukupnih rashoda u iznosu od 23.170.875,- DEM u 1992. do 39.524.696,- DEM u 1996. te bruto dobiti u iznosu od 1.829.125,- DEM u 1992. do 5.475.304,- DEM u 1996.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 9. svibnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je, nakon obavljenih ispravaka u tijeku postupka provjere, godišnji obračun iskazan u skladu s važećim propisima. Ispravak bilančnih pozicija, za koje su u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna od strane Službe društvenog knjigovodstva utvrđene razlike u odnosu na podatke iskazane od strane Poduzeća, obavljene su u knjigovodstvu u 1992. i nisu imale bitan utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 824.439.000,- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je društvo CROATEH d.o.o. iz Splita. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom i dinamičkom metodom. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost, procijenjenu vrijednost te ekonomsku vrijednost Poduzeća.

Pri preračunavanju vrijednosti u DEM, korišten je tečaj 1,- DEM = 55,- HRD. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 531.207.000,- HRD ili 9.658.309,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća, izračunana statičkom metodom na temelju podataka iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iznosila je 1.365.225.000,- HRD ili 24.822.273,- DEM. Elaborat Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, zaliha i drugih bilančnih pozicija. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 28. svibnja 1992. vrijednost stanova nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Ekonomska vrijednost Poduzeća izračunana na temelju diskontiranja budućih neto dobiti, uz diskontnu stopu od 25,00% obzirom na ekonomske i političke prilike, iznosila je 541.006.000,- HRD ili 9.836.467,- DEM. Izračunom srednje vrijednosti Poduzeća prema knjigovodstvenoj vrijednosti, procijenjenoj vrijednosti (prema statičkoj metodi) i ekonomskoj vrijednosti (prema dinamičkoj metodi), utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 812.350.000,- HRD ili 14.770.000,- DEM.

Poduzeće je prihvatilo procjenu vrijednosti Poduzeća izračunanu kao srednju vrijednost Poduzeća u iznosu 812.350.000,- HRD ili 14.770.000,- DEM.

Nakon pregleda elaborata i druge propisane dokumentacije, u lipnju 1993., Fond nije prihvatio procjenu vrijednosti Poduzeća izračunanu kao srednju vrijednost primijenjenih metoda procjene. Prihvaćena je procjena primjenom statičke metode uz primjedbe na procjenu nekretnina, opreme i zaliha te su zatražena dodatna pojašnjena s odgovarajućom dokumentacijom u svezi procjene obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja.

Poduzeće je u razdoblju od lipnja do studenoga 1993. sačinilo izmjene i dopune procjene nekretnina, opreme i zaliha Poduzeća.

Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća smanjena je vrijednost građevinskog zemljišta za 672.386,- DEM odnosno s 3.096.803,- DEM na 2.424.417,- DEM, a povećana vrijednost građevinskih objekata za 621.729,- DEM odnosno s 4.883.823,- DEM na 5.505.552,- DEM nakon što je u procijenjenu vrijednost zemljišta uključeno i zemljište izvan tvorničke ograde koje procjenom nije bilo obuhvaćeno a procijenjena vrijednost priključaka i procijenjena vrijednost vanjskog uređenja isključena iz vrijednosti zemljišta i uključena u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata. Osim toga, prema izmjenama ispravljena je procijenjena vrijednost obrtničko završnih radova objekata na lokaciji Vurnaža i Blato na Cetini.

Prema izmjenama i dopunama procijenjena vrijednost opreme smanjena je za 5.303.638,- DEM odnosno s 9.172.887,- DEM na 3.869.249,- DEM, zbog smanjenja vrijednosti korekcijskih koeficijenata koji se odnose na tehničku ispravnost i fizičko stanje opreme.

U okviru procijenjene vrijednosti zaliha smanjena je vrijednost materijala, nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda za 1.292.600,- DEM odnosno s 9.832.600,- DEM na 8.540.000,- DEM. Poduzeće je prema izmjenama utvrdilo količine proizvoda koje zbog gubitka tržišta uslijed ratnih događanja neće moći prodati te ih procijenilo kao škart. Procijenjena vrijednosti drugih bilančnih pozicija nije mijenjana.

Prema izmjenama i dopunama elaborata utvrđena je konačna procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 18.175.000,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene, procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema izmjenama i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Elementi procjene	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama i dopunama elaborata
1.	Zemljište	295.036,-	3.096.803,-	2.424.417,-
2.	Građevinski objekti	3.951.291,-	4.883.823,-	5.505.552,-
3.	Oprema	3.462.128,-	9.172.887,-	3.869.249,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	38.091,-	44.964,-	44.964,-
5.	Zalihe	3.886.109,-	9.832.596,-	8.540.000,-
6.	Kratkoročna financijska ulaganja i potraživanja	2.001.945,-	1.902.072,-	1.902.072,-
7.	Financijska imovina	304.673,-	304.673,-	304.673,-
8.	Druga imovina	1.022.382,-	80.182,-	79.800,-
I Ukupno imovina (1 - 8)		14.961.709,-	29.318.000,-	22.670.727,-
9.	Dugoročne obveze	199.055,-	199.055,-	199.055,-
10.	Kratkoročne obveze	3.893.855,-	3.869.745,-	3.869.745,-
11.	Pasivna vremenska razgraničenja	426.927,-	426.927,-	426.927,-
12.	Druge odbite stavke	783.563,-	-	-
II Ukupno odbite stavke		5.303.400,-	4.495.727,-	4.495.727,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		9.658.309,-	24.822.273,-	18.175.000,-

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća su elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, opreme i zaliha Poduzeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sastoji se od dokaza o pravu korištenja nekretnina, procjene objekata s geometrijskim podacima i tehničkim opisom objekata, podacima o zemljištu i troškovima priključaka i uređenja terena.

Dokazi o pravu korištenja nekretnina procijenjenih u vrijednost Poduzeća sadrže izvratke iz katastra zemljišta s preslicima katastarskog plana, izvratke iz zemljišne knjige za katastarske općine Zakučac, Blato i Rogoznica, rješenje Općinskog sekretarijata za upravno pravne poslove i upravni nadzor o eksproprijaciji, ugovora Skupštine općine Omiš o davanju na korištenje zemljišta za izgradnju pogona u Blatu na Cetini, rješenje Općinskog suda za uknjižbu prava korištenja na građevinskom zemljištu u društvenom vlasništvu i posjedovne listove Općinske uprave za katastar i geodetske poslove u Omišu o upisu u posjed.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, uvida u postojeću tehničku dokumentaciju i izračuna sadašnje tržišne vrijednosti objekata s umanjem vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti.

Procjenom je obuhvaćeno zemljište i imovina na tri lokacije i to: Vurnaža smještena na prometnici Omiš-Gata nedaleko Omiša, Blato na Cetini i Marušići.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 7.929.969,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 2.424.417,- DEM, procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 4.431.288,- DEM, komunalnog opremanja u iznosu 231.275,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 842.989,- DEM.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 2.424.417,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 295.036,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta ukupne površine 38 828 m² odnosila se na zemljište na lokaciji Vurnaža površine 30 689 m² procijenjeno u iznosu 2.056.163,- DEM, zemljište na lokaciji u Blatu na Cetini površine 6 503 m² procijenjeno u iznosu 198.342,- DEM i zemljište u Marušićima površine 2 536 m² koje je procijenjeno u iznosu 169.912,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta površine 38 828 m² iznosi 2.424.417,- DEM što čini prosječnu vrijednost zemljišta od 62,44,- DEM po m². Prometna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je na temelju podataka Zavoda za gospodarenje Omiš. Odluka nadležnog tijela o cijeni zemljišta je priložena uz elaborat.

Pravna služba Fonda utvrdila je da za određene površine zemljišta procijenjene vrijednosti 752.022,- DEM (zemljište površine 8 248 m² procijenjeno u iznosu 552.616,- DEM, na lokaciji Vurnaža, zemljište površine 967 m² na lokaciji Blato na Cetini procijenjeno u iznosu 29.494,- DEM i zemljište površine 2 536 m² na lokaciji Marušići procijenjeno u iznosu 169.912,- DEM), koje je uključeno u procjenu Poduzeća, nisu riješeni imovinsko pravni odnosi i nisu dostavljeni dokazi da nekretnine nisu pod zabranom prijenosa prava raspolaganja i korištenja. Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti jednake procijenjenoj vrijednosti spomenute imovine.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu 4.431.288,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 3.951.291,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta. Neto građevinska površina objekata bila je 12 921,86 m², bruto površina 13 925,14 m² te bruto volumen 83 250,22 m³. Procijenjena vrijednost objekata ukupne neto površine 12 921,86 m² iznosi 4.431.288,- DEM, odnosno 342,93 DEM po m². Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti na lokaciji Vurnaža (proizvodni pogoni, skladišta, radionice, upravna zgrada, stražarska kućica) neto površine 10 668,50 m² koji su procijenjeni u iznosu 3.610.727,- DEM, građevinski objekti proizvodnog pogona i portirnica na lokaciji u Blatu na Cetini neto površine 1 849,06 m² koji su procijenjeni u iznosu 704.721,- DEM i objekti proizvodnog pogona i restorana na lokaciji u Marušićima neto površine 404,30 m² koji su procijenjeni u iznosu 115.840,- DEM.

Vrijednost komunalne opremljenosti i infrastrukture procijenjena je na temelju stvarnih troškova u iznosu 231.275,- DEM. Odluke nadležnih tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture nisu priložene uz elaborat.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja iznosi 395.920,- DEM. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Vanjsko uređenje obuhvaća ograde, parkirališta, vanjsku rasvjetu, vodovodnu i plinsku mrežu, septičke jame, bazene za tehničke vode i trafostanice.

Procjena vrijednosti opreme iznosila je 3.869.249,- DEM, a knjigovodstvena 3.462.174,- DEM. Oprema je procijenjena zamjenskom metodom na način da je zamjenska cijena nove opreme umanjena uslijed starosti i trošnosti s obzirom na univerzalnost uporabe, način održavanja i tehnološko tehničku zastarjelost. U postupku utvrđivanja vrijednosti opreme korišten je popis opreme s prikazom odnosa knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti opreme. Procjena opreme obavljena je po organizacijskim jedinicama na način da je u skupinu A svrstana i procijenjena pojedinačno vrijednija oprema koja je činila 85,00% ukupne vrijednosti opreme, dok je ostatak opreme uključen u skupinu B i razvrstan prema srodnosti namjene u podgrupe (proizvodni strojevi, pomoćni strojevi, mjerni uređaji, oprema i namještaj te alati). Uz elaborat je priložen popis opreme sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Dugoročna ulaganja procijenjena su u iznosu 44.964,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 38.091,- DEM. Dugoročna ulaganja odnose se na ulaganja u drugim poduzećima odnosno osnivačke uloge u bankama koja su procjenom revalorizirana.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 8.540.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.886.109,- DEM. Procijenjene zalihe činile su: zalihe materijala u iznosu 3.792.218,- DEM, pričuvnih dijelova u iznosu 645.546,- DEM, sitnog inventara u iznosu 155.819,- DEM, poluproizvoda u iznosu 2.739.445,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 1.028.548,- DEM te robe u iznosu 178.419,- DEM.

Zalihe materijala procijenjene su po nabavnim cijenama te zalihe poluproizvoda, gotovih proizvoda i robe po prodajnim cijenama. Poduzeće je utvrdilo količine materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda rađenih po narudžbi kupaca s područja bivše Jugoslavije koje, zbog gubitka tržišta uslijed ratnih događanja, neće moći prodati te ih procijenilo kao škart.

Vrijednost kratkoročnih potraživanja procijenjena je u iznosu 1.902.072,- DEM, a

knjigovodstvena vrijednost iznosila je 2.001.945,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja umanjena je za 99.873,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost jer su otpisana potraživanja od kupaca s područja bivše Jugoslavije zbog neizvjesne naplate.

Novčana sredstva procijenjena su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 304.673,- DEM.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 79.800,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.022.382,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost veća je od procijenjene jer su u knjigovodstvenoj vrijednosti bila uključena sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 942.200,- DEM, koja nisu procijenjena. U okviru druge imovine iskazana su potraživanja od radnika na ime danih kredita za stambenu izgradnju u iznosu 78.182,- DEM i materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 382,- DEM.

Dugoročne obveze procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 199.055,- DEM, a odnose se na obveze za kredite u zemlji i inozemstvu.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 3.869.745,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.893.855,- DEM. Procjenom su umanjene obveze prema dobavljačima u zemlji za obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 24.110,- DEM. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu 3.270.473,- DEM. Druge obveze iznose 599.272,- DEM od čega obveze za primljene kratkoročne kredite od banaka u zemlji iznose 240.418,- DEM, obveze prema zaposlenima za plaće iznose 236.491,- DEM, te obveze za primljene predujmove za materijal, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe iznose 122.363,- DEM.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 426.927,- DEM, a odnose se na troškove naknade za korištenje tuđih deviznih prava za uvoz aluminijske trake, obračunani porez na promet i kamate na kredite za obrtna sredstva.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 7. siječnja 1994. donio rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo.

Prema Rješenju temeljni kapital dioničkog društva iznosi 68.665.150.000.- HRD ili 18.175.000,- DEM prema srednjem tečaju 1,- DEM=3.778.- HRD Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 68.665.150.000.- HRD ili 18.175.000,- DEM.

U procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 2.199.211.530.- HRD ili 582.110,- DEM za koje nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi, te nekretnine za koju nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa u iznosu 641.927.530.- HRD ili 168.912,- DEM. Za spomenute nekretnine Fond je rezervirao 7 521 dionica nominalne vrijednosti 752.022,- DEM.

Prema rješenju Fonda Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona u iznosu 34.332.575.000.- HRD ili 9.087.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, i
- b) prodajom drugih 50,00% dionica bez popusta, umanjenih za rezervirane dionice, te uvećan za neprodani dio dionica s popustom, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koju Poduzeće nije imalo riješene imovinsko - pravne odnose i Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti 582.110,- DEM koje se odnose na zemljište na lokaciji Vurnaža bb, Omiš, k.o. Zakučac k.č. 1027/1 površine 288 m², k.č. 1039 površine 108 m², k.č. 1048 površine 225 m², k.č. 1051 površine 57 m², k.č. 1052 površine 70 m², k.č. 1053 površine 84 m², k.č. 1210 površine 91 m², k.č. 1017 površine 101 m², k.č. 1021/2 površine 181 m², k.č. 1022/2 površine 214 m², k.č. 1268/2 površine 68 m², k.č. 1194/1 površine 594 m², k.č. 1194/3 površine 360 m², k.č. 1201 površine 134 m², k.č. 1203 površine 20 m², k.č. 1038 površine 262 m², k.č. 1202 površine 54 m², k.č. 1215 površine 1779 m², k.č. 1264 površine 67 m², k.č. 1239/1 površine 1984 m², k.č. 1012/1 površine 237 m², k.č. 1012/2 površine 94 m², k.č. 1016 površine 357 m², k.č. 1018 površine 249 m², k.č. 1267/1 površine 179 m², k.č. 1267/2 površine 87 m², k.č. 1268/1 površine 87 m², k.č. 1264 površine 67 m² te lokacija Blato na Cetini, k.o. Blato, k.č. 719/6 površine 967 m².

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koju nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa i Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti 169.912,- DEM koje se odnose na nekretnine na lokaciji Marušići, k.č. 6880 površine 2 536 m².

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 90 875 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, te prijenosom 90 875 fondovima, od čega je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezervirano 7 521 dionica.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 10. siječnja 1994. Prema oglasu u postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a zaposleni i ranije zaposleni imaju prvenstvo pri kupnji dionica. Na prodaju je ponuđeno 90 875 dionica nominalne vrijednosti 9.087.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, s 456 osoba zaključeni su ugovori o prodaji dionica na temelju kojih je prodano 90 875 dionica nominalne vrijednosti 9.087.500,- DEM odnosno 50,00% ukupnog broja dionica. Ugovori o prodaji dionica između Fonda i malih dioničara zaključeni su 31. siječnja 1994. prema kojima nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 3.778.- HRD, u skladu s rješenjem Fonda.

Ugovorena je obročna otplata dionica u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok,

u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi bio je 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Kupci dionica obvezali su se plaćati obroke najkasnije do 5. u mjesecu, za protekli mjesec, a rok počinje teći sljedećeg mjeseca u kojem je zaključen ugovor. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica predviđeno je revalorizirati u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke kupci koji su kupili dionice s popustom, uplatili su u ugovorenom roku, 3. veljače 1994. prvi obrok u iznosu 676.599.943.- HRD.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odabranim modelom pretvorbe 90 875 dionica nominalne vrijednosti 9.087.500,- DEM preneseno je fondovima, od čega je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezervirano 7 521 dionica nominalne vrijednosti 752.022,- DEM.

Preostalih 83 354 dionica raspoređeno je fondovima jer u roku određenom za javno prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije prihvaćena niti jedna ponuda.

Odlukom Fonda od 28. rujna 1994., u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno je Fondu 55 569 dionica ili 30,57%, Fondu radnika 19 449 dionica ili 10,70% te Fondu poljoprivrednika 8 336 dionica ili 4,59% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Na osnivačkoj skupštini održanoj 24. studenoga 1994. usvojen je statut Društva, izabrani su predsjednik i dopredsjednik skupštine te je imenovan vršitelj dužnosti direktora do imenovanja direktora u skladu s odredbama statuta Društva. Nakon održane osnivačke skupštine Društvo je podnijelo prijavu za upis u sudski registar. Upis je obavljen 30. siječnja 1995. registarski uložak I-1071, pod brojem Fi-13762/94.

Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 18.175.000,- DEM, koji je podijeljen na 181 750 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari Društva upisani su: mali dioničari s 90 875 dionica ili 50,00%, Fond s 63 090 dionica ili 34,71%, Fond radnika s 19 449 dionica ili 10,70% te Fond poljoprivrednika s 8 336 dionica ili 4,59% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari imali su 90 875 dionica s popustom nominalne vrijednosti 9.087.500,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala.

U studenome 1995. mali dioničari zaključili su 15 ugovora o prijenosu otplaćenih i

neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu na Božu Opačka iz Omiša, kao novog stjecatelja. Na temelju spomenutih ugovora na novog stjecatelja preneseno je 3 000 dionica nominalne vrijednosti 300.000,- DEM, od čega je otplaćeno 1 147 dionica, a neotplaćeno je 1 853 dionice. Jedan primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica dostavljen je Fondu. Zaključeni ugovori o prijenosu, izuzev serijskih i kontrolnih brojeva dionica, sadržavali su sve elemente propisane odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon što su u studenome 1995. mali dioničari prodali i prenijeli 3 000 otplaćenih i neotplaćenih dionica na novog stjecatelja, imali su 87 875 dionica.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 240 malih dioničara je 1. srpnja 1997. zaključilo s Fondom dodatni ugovor za produženje roka otplate dionica s popustom na 20 godina. Nepodmireni dug Fond je rasporedio na nove obroke prema novo ugovorenim rokovima. Ugovoreno je ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, ugovor se raskida bez prethodne opomene.

Mali dioničari nakon zaključenja dodatka ugovorima, nisu otplaćivali obroke u ugovorenim rokovima. Većina malih dioničara posljednji obrok su platili u rujnu 1996. Fond nije zbog neplaćanja raskinuo ugovore u slučaju da dioničar nije uplatio tri dospjela obroka već sa zakašnjenjem, što nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

U razdoblju od 1997. do 2002. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 438 ugovora s malim dioničarima i novim stjecateljem (Božo Opačak), od čega s malim dioničarima 423, a s novim stjecateljem 15 ugovora. Fond je s malim dioničarima raskinuo tijekom 1997. dva ugovora, u 1998. jedan, u 1999. (od ožujka do listopada) 405, u 2000. jedan te u 2002. raskinuto je 14 ugovora. S novim stjecateljem Fond je raskinuo 15 ugovora 1. ožujka 1999.

Na temelju raskinutih 438 ugovora s malim dioničarima i novim stjecateljem, preneseno je Fondu 50 657 dionica, od čega se na raskide s malim dioničarima odnosi 48 804 dionica, a s novim stjecateljem 1 853 dionica. Nakon raskida ugovora mali dioničari imaju 39 071 dionica, a novi stjecatelj 1 147 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Fond je raspolagao sa 63 090 dionica Društva, od čega je rezervirano 7 521 dionica jer nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja i zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u studenome 1995. Fond je ratnim invalidima i članovima obitelji poginulih branitelja (ukupno 24) dodijelio 2 000 dionica Društva.

Fond je tijekom 1997., 1998. i 1999. zbog neplaćanja raskinuo 423 ugovora s malim

dioničarima i novim stjecateljem na temelju čega je Fondu pripalo 48 967 dionica Društva te je Fond imao ukupno 110 057 dionica Društva.

U razdoblju od travnja do studenoga 1999., Fond je na temelju rezultata dražbovanja u procesu kuponske privatizacije i na temelju ugovora o nadoknadi dionica prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 68 858 dionica.

Privatizacijskom investicijskom fondu Sunce na temelju izjava od 13. travnja i 5. studenoga 1999. preneseno je 59 769 dionica, privatizacijskom investicijskom fondu Pleter na temelju izjave od 23. travnja 1999. preneseno je 2 766 dionica te Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu na temelju izjave od 20. svibnja 1999. preneseno je 6 323 dionice Društva.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica na varaždinskom tržištu vrijednosnica 24. rujna 1999. Slavonski privatizacijski investicijski fond prodao je 6 323 dionice Društva nominalne vrijednosti 632.300,- DEM za 94.845,00 kn privatizacijskom investicijskom fondu Sunce, te je koncem 1999. privatizacijski investicijski fond Sunce imao 66 092 dionica ili 36,36% ukupnog broja dionica Društva. Privatizacijski investicijski fond Sunce obavijestio je Komisiju za vrijednosne papir Republike Hrvatske o stjecanju dionica Društva.

Fond je 29. prosinca 1999. zaključio ugovor o prijenosu dionica Društva s mirovinskim fondovima. Na temelju spomenutog ugovora mirovinski fondovi prenijeli su Fondu 27 785 dionica Društva. U Društvu i Fondu nema spomenutog ugovora već su promjene u knjizi dionica evidentirane na temelju izjave Mirovinskih fondova o prijenosu 27 785 dionica Fondu.

Nakon opisanih promjena na koncu 1999. Fond je u portfelju imao 68 984 dionice Društva.

U siječnju 2000. Fond je na temelju izjave, a u vezi ugovora o nadoknadi dionica u procesu kuponske privatizacije, prenio privatizacijskom investicijskom fondu Sunce 27 785 dionica Društva. Nakon ovog prijenosa privatizacijski investicijski fond Sunce je imao 93 877 dionica ili 51,65% dionica Društva. Privatizacijski investicijski fond Sunce obavijestio je Komisiju za vrijednosne papir Republike Hrvatske o stjecanju dionica Društva.

U siječnju 2000., Fond je s jednim malim dioničarom zbog neplaćanja raskinuo ugovor te je Fondu pripalo 108 dionica, koji je koncem 2000. imao 41 307 dionica Društva.

Fond je u 2000. ovlastio društvo ZB Brokери d.o.o. za poslovanje vrijednosnicama, Zagreb, da u ime Fonda, a prema posebnoj odluci Vlade Republike Hrvatske za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo proda dionice iz portfelja Fonda namijenjene plaćanju kapitalnih izdataka i izvrši sve pravne radnje potrebne za prijenos vlasništva na kupca dionica.

Na temelju ovlaštenja spomenuta brokerska tvrtka prodala je u travnju 2001. društvu Neretva Inženjering d.o.o., Ploče 34 773 dionica Društva ili 19,13% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 10.431.900,00 kn za 1.043.190 prava odnosno kuna, te je Fond u portfelju imao 6 534 dionice Društva.

Društvo Neretva Inženjering d.o.o., Ploče je putem brokerske kuće na varaždinskom

tržištu vrijednosnica 5. lipnja 2001. prodalo privatizacijskom investicijskom fondu Sunce 34 773 dionica Društva za 1.147.509,00 kn.

Nakon ovih promjena privatizacijski investicijski fond Sunce je imalo 128 650 dionica ili 70,78% dionica Društva, i obavijestio je Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju spomenutih dionica Društva.

Društvo Neretva Inženjering d.o.o., Ploče nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papir Republike Hrvatske o stjecanju odnosno otpuštanju 34 773 dionica Društva što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika pribavi ili otpusti dionice i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno podne ispod pragova 10,00% (deset posto), 20,00% (dvadeset posto), 1/3 (jedna trećina), 50,00% (pedeset posto), 75,00% (sedamdeset pet posto), obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana.

Fond je tijekom 2002. raskinuo zbog neplaćanja 14 ugovora s malim dioničarima na temelju čega je Fondu pripalo 1 582 dionice.

Prema rješenju trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-03/1396-2 od 28. studenoga 2003. upisano je pripajanje privatizacijskog investicijskog fonda Pleter društvu Validus d.d., Varaždin, te je u knjizi dionica 2 766 dionica privatizacijskog investicijskog fonda Pleter upisano na društvo Validus d.d., Varaždin.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon što je Fond proveo postupak prodaje dionica Društva prikupljanjem ponuda, nije prihvaćena niti jedna ponuda te je Fond na temelju odluke 28. rujna 1994. prenio Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 19 449 dionica nominalne vrijednosti 1.944.900,- DEM te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 8 336 dionica nominalne vrijednosti 833.600,- DEM.

Mirovinski fondovi obavijestili su Društvo 29. prosinca 1999. da su na temelju zaključenog ugovora s Fondom sve stečene dionice odnosno 27 785 prenijeli na Fond, nakon čega mirovinski fondovi nisu imali dionice Društva. Promjene u knjizi dionica evidentirane su na temelju spomenute izjave. Iz dokumentacije nije vidljivo pod kojim uvjetima su mirovinski fondovi prenijeli dionice Društva Fondu.

4.4. Vlastite dionice

Na temelju odredbi statuta Društva, upravni odbor na sjednici održanoj 25. rujna 1995. donio je odluku o otkupu vlastitih dionica. Kao razlozi stjecanja navodi se potreba da se privatizira preko 50,00% Društva, kako bi se ostvarili preduvjeti za bolje poslovanje i organizaciju rada. Spomenuto će se postići otkupom vlastitih dionica. Na istoj sjednici donesena je odluka prema kojoj se ovlašćuje direktor društva da angažira neku brokersku tvrtku kako bi se ispitali uvjeti otkupa dionica. Broj dionica nije određen.

Na sjednici upravnog odbora Društva održanoj 3. studenoga 1995. donesena je odluka

o otkupu 2 000 vlastitih dionica od društva Fintrade d.o.o., Split nominalne vrijednosti 150.000,- DEM. Društvo Fintrade d.o.o., Split spomenute dionice steklo je na temelju ugovora zaključenog 13. studenoga 1995. s društvom Moneta d.o.o., Varaždin. Društvo Moneta d.o.o., Varaždin, na temelju punomoći dobivenih od 24 ratna invalida i članova obitelji poginulih branitelja prodalo je 2 000 dionica Društvu.

Prema odredbama članka 30. statuta Društva određeno je da ukoliko odluku o stjecanju vlastitih dionica donese upravni odbor takvu odluku mora naknadno raspraviti skupština. Iz dokumentacije nije vidljivo da li je skupština Društva raspravljala o stjecanju vlastitih dionica.

Otkupljene vlastite dionice nalaze se u portfelju Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije, odnosno na dan 22. prosinca 2003.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 31. siječnja 2004.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Sunce Invest privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb	128 650	12.865.000,00	70,78
2.	mali dioničari	39 071	3.907.100,00	21,50
3.	Fond	8 116	811.600,00	4,47
4.	Validus d.d. Varaždin	2 766	276.600,00	1,52
5.	vlastite dionice	2 000	200.000,00	1,10
6.	Božo Opačak, Omiš	1 147	114.700,00	0,63
Ukupno		181 750	18.175.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	55.591.213,00	49.589.374,00	45.073.562,00	41.931.090,00	30.353.472,00	33.511.744,00	31.835.524,00	25.364.944,00	16.507.827,00
Rashodi	63.862.200,00	52.930.089,00	60.817.890,00	55.861.670,00	42.866.733,00	36.068.666,00	37.715.841,00	31.318.082,00	29.851.121,00
Gubitak	8.270.987,00	3.340.715,00	15.744.328,00	13.930.580,00	12.513.261,00	2.556.922,00	5.880.317,00	5.953.138,00	13.343.294,00
Ukupna aktiva	84.286.348,00	79.818.459,00	70.940.209,00	64.904.306,00	56.109.685,00	53.363.352,00	47.285.115,00	45.394.861,00	34.901.086,00
Dugotrajna imovina	41.253.961,00	38.609.085,00	39.348.574,00	36.867.755,00	34.050.141,00	31.998.712,00	30.320.075,00	28.787.131,00	27.467.105,00
Kratkotrajna imovina	43.032.387,00	41.209.374,00	31.591.635,00	28.036.551,00	22.044.704,00	21.251.779,00	16.965.040,00	16.607.730,00	7.352.958,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	14.840,00	112.861,00	-	-	81.023,00
Ukupna pasiva	84.286.348,00	79.818.459,00	70.940.209,00	64.904.306,00	56.109.685,00	53.363.352,00	47.285.115,00	45.394.861,00	34.901.086,00
Upisani kapital	66.311.488,00	66.311.488,00	66.311.488,00	66.311.488,00	66.311.488,00	54.525.000,00	54.525.000,00	18.175.000,00	18.175.000,00
Pričuva	19.278.119,00	11.007.133,00	7.666.418,00	3.284.295,00	3.284.295,00	3.708.577,00	3.708.577,00	4.819.451,00	4.819.451,00
Preneseni gubitak	-	-	-	11.362.206,00	25.292.786,00	26.443.841,00	29.000.763,00	-	5.953.137,00
Gubitak tekuće	8.270.986,00	3.340.716,00	15.744.328,00	13.930.580,00	12.513.261,00	2.556.922,00	5.880.317,00	5.953.137,00	13.343.294,00
Dugoročne obveze	-	-	2.577.268,00	1.547.583,00	1.934.479,00	7.584.578,00	6.518.350,00	4.863.935,00	3.377.032,00
Kratkoročne obveze	6.836.990,00	5.840.554,00	9.890.645,00	18.922.951,00	22.315.389,00	16.545.960,00	17.414.268,00	23.489.612,00	27.826.034,00
Broj zaposlenika	322	314	313	292	256	251	246	236	214

Za sve poslovne godine ovlaštene revizorske tvrtke obavili su reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva, i to za 1994., 1995., 1996., 1999., i 2000. revizorska tvrtka List d.o.o., Split, za 1997. i 1998. društvo Juričić Konzalting d.o.o., Omiš te za 2001. i 2002. društvo Dal-Revizor d.o.o., Split. Spomenute tvrtke navele su da financijski izvještaji za sve godine prikazuju realno i objektivno financijsko poslovanje Društva.

Društvo je za sve godine od pretvorbe iskazivalo gubitke u poslovanju. Zbog značajnih gubitaka, a prema odlukama skupština tijekom 1997. i 2001. smanjen je temeljni kapital Društva. Nakon prvog smanjenja temeljnog kapitala, rashodi Društva rasli su brže od prihoda, te se gubitak povećava iz godine u godinu i za 2002. iznosio je 13.343.294,00 kn. Također su i obveze Društva rasle te su na koncu 2002. iznosile 31.203.066,00 kn, od čega se na kratkoročne obveze odnosi 27.826.034,00 kn ili 89,18%, a na dugoročne 3.377.032,00 kn ili 10,82%. Društvo je prezaduženo. Koeficijent zaduženosti za 2002. u odnosu na aktivu bio je 0,89, a u odnosu na temeljni kapital 1,72.

Direktor Društva u skladu s zakonskim odredbama podnio je 22. prosinca 2003. Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu se obrazlaže da je račun Društva blokiran više od 385 dana i da je Društvo prezaduženo, te se predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Na dan 31. prosinca 2002., Društvo je imalo 214 zaposlenika.

Ministarstvo gospodarstva, je u veljači 1998. iz sredstava Državnog proračuna odobrilo i doznačilo Društvu 1.150.000,00 kn za zbrinjavanje viška zaposlenih. Sredstva su namjenski utrošena za invalide rada.

U ožujku 1998. Društvo i Ministarstvo gospodarstva zaključili su ugovor o kratkoročnoj pozajmici sredstava u iznosu 5.000.000,00 kn, s rokom povrata 1. prosinca 1998., radi podmirenje obveza Društva prema društvu TLM d.d. Sredstva su odobrena beskamatno, ukoliko povrat bude obavljen u ugovorenom roku. Društvo nije u ugovorenom roku podmirilo obvezu prema Ministarstvu gospodarstva. U prosincu 1999. na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske (klasa 310-14/94-01/03; urbroj 5030115-99-16 od 25. studenoga 1999.) Ministarstvo gospodarstva donijelo je rješenje (klasa 400-06/99-01/2; urbroj 526-03-99-154) prema kojem se Društvu otpisuje obveza povrata pozajmice u iznosu 5.000.000,00 kn. U obrazloženju se navodi da zbog poteškoća u poslovanju Društvo nije u mogućnosti vratiti pozajmljena sredstva te da bi aktiviranje instrumenata osiguranja pogoršalo poslovnu situaciju Društva, te je donesena spomenuta odluka Vlade Republike Hrvatske.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Omial, Omiš.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Omial, Omiš, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim propisima.

U razvojnom programu utvrđene su razvojne mogućnosti koje se odnose na proizvodnju novih proizvoda na postojećoj opremi. Ulaganja u nove proizvode, nove strojeve za proizvodnju i ulaganja za adaptaciju objekata i nabavu druge opreme planirana su u ukupnom iznosu 20.950.000,- DEM. S obzirom da tržište i mogućnost prodaje proizvoda ovise o ratnim i političkim kretanjima, planirano je slabije poslovanje u prvom razdoblju i sporiji razvoj. Višak zaposlenih, zbog smanjenja proizvodnje, je riješen upućivanjem na godišnji odmor ili čekanje. Višak broja zaposlenih u budućem razdoblju riješit će se dokupom staža i umirovljenjem, te prekvalifikacijom. Ulaganjem u nabavu novih strojeva za proizvodnju planirao je zapošljavanje 80 zaposlenika. Na temelju procjene budućih događaja, prema razvojnom programu je dana projekcija poslovnih rezultata za razdoblje od 1992. do 1996. uz zadržavanje tadašnjeg proizvodnog asortimana, bez investiranja. Programom se predviđa ostvarenje prihoda u iznosu od 25.000.000,- DEM u 1992. do 45.000.000,- DEM u 1996., rashoda u iznosu od 23.170.875,- DEM u 1992. do 39.524.696,- DEM u 1996., te bruto dobiti u iznosu od 1.829.125,- DEM u 1992. do 5.475.304,- DEM u 1996.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

U svrhu poboljšanje likvidnosti i poslovanja Društva, Ministarstvo gospodarstva je u veljači 1998. doznačilo Društvu 1.150.000,00 kn za zbrinjavanje viška zaposlenih. Sredstva su utrošena namjenski.

U ožujku 1998. Društvo i Ministarstvo gospodarstva zaključili su ugovor o kratkoročnoj pozajmici u iznosu 5.000.000,00 kn, radi podmirenje obveza Društva prema društvu TLM d.d. U prosincu 1999. na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvo gospodarstva je donijelo rješenje prema kojem se Društvu otpisuje obveza povrata pozajmice u iznosu 5.000.000,00 kn. U obrazloženju je navedeno da zbog poteškoća u poslovanju Društvo nije u mogućnosti vratiti pozajmljena sredstva te da bi aktiviranje instrumenata osiguranja pogoršalo poslovnu situaciju Društva. I nakon sanacijskih mjera Ministarstava gospodarstva, poslovanje Društva se nije značajno promijenilo.

Društvo je od pretvorbe (1992.) do 2002. iskazivalo gubitke. Tijekom 1997. i 2001. smanjen je temeljni kapital Društva radi pokrića gubitka. Od 1997. su rashodi Društva rasli brže od prihoda te se gubitak povećavao iz godine u godinu i za 2002. je iznosio 13.343.294,00 kn. Rasle su i obveze, koje su koncem 2002. iznosile 31.203.066,00 kn, od čega se na kratkoročne obveze odnosilo 27.826.034,00 kn ili 89,18%, a na dugoročne 3.377.032,00 kn ili 10,82%.

Društvo je prezaduženo. Koeficijent zaduženosti za 2002. u odnosu na aktivu je bio 0,89, a u odnosu na temeljni kapital 1,72.

Direktor Društva je, u skladu sa zakonskim odredbama podnio 22. prosinca 2003. Trgovačkom sudu u Splitu, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedlogu je navedeno da je žiro račun Društva blokiran više od 385 dana te da je Društvo prezaduženo. Rješenjem spomenutog suda od 11. veljače 2004., nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

S obzirom da Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da je smanjen broj zaposlenika, da je poslovalo s gubitkom od 1992. do 2002., da je povećalo zaduženost te da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 26. travnja 2004. navodi da je dužnost stečajnog upravitelja Društva preuzeo na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu te da nikada nije radio u Omial d.d., Omiš, ni u njegovim pravnim prednicima. Stoga, nije mogao utjecati na događaje u postupku pretvorbe i privatizacije te odgovornost za te postupke snose zakonski zastupnici u čije je vrijeme pretvorba i privatizacija provođena.

Prema odredbama članka 7. stavaka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Vukasović, dipl. oec.

Jadranka Zečić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

OMIAL, OMIŠ

1. Radnički savjet:

Mladen Tafra, predsjednik; članovi: Neven Mimica, Draga Glavica, Ante Zubanović, Ante Kuvačić, Miladin Rogošić, Jozo Tičinović, Vjeko Mimica, Anđelko Kolovrat, Stanko Tičinović, Vinko Mandić, Ante Kuvačić-Kuva, Neven Marunčić, Ante Marušić, Boško Tomaš, Josip Tomasović i Željko Pavić

2. Upravni odbor:

Marin Vuković, predsjednik od 15. siječnja 1993. do 24. studenoga 1994.,
član od 24. studenoga 1994. do 20. studenoga 1995.

Milivoj Franić, član od 15. siječnja 1993. do 24. studenoga 1994.,
predsjednik od 24. studenoga 1994. do 20. studenoga 1995.

Ljubo Pavković, od 15. siječnja 1993. do 24. studenoga 1994.

Stipe Rogošić, od 15. siječnja 1993. do 24. studenoga 1994.

Mladen Šantić, od 15. siječnja 1993. do 24. studenoga 1994.

Mate Vojnović, od 24. studenoga 1994. do 20. studenoga 1995.

Stanko Neveščanin, od 24. studenoga 1994. do 20. studenoga 1995.

Zdenko Vrankić, od 24. studenoga 1994. do 20. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Milivoj Franić, predsjednik od 20. studenoga 1995. do 17. studenoga 1997.,
član od 17. studenoga 1997. do 28. siječnja 1998.

Mate Vojnović, potpredsjednik od 20. studenoga 1995. do 17. studenoga 1997.,

Stanko Neveščanin, od 20. studenoga 1995. do 17. studenoga 1997.

Marica Stella Mišić, od 20. studenoga 1995. do 17. studenoga 1997.

Ivan Parač, od 20. studenoga 1995. do 7. siječnja 1997.

Ileana Pančić od 7. siječnja 1997. do 7. rujna 2000.

Mladen Tafra, zamj. predsje. od 17. studenoga 1997. do 22. studenoga 1999.,
član od 22. studenoga 1999. do 22. veljače 2002.

Ivan Škaričić, od 17. studenoga 1997. do 22. studenoga 1999.,
zamjenik predsjednika od 22. studenoga 1999. do 7. rujna 2000.

Ines Karaman, od 17. studenoga 1997. do 22. studenoga 1999.

Neven Mimica, predsjednik od 28. siječnja 1998. do 15. siječnja 1999.

Joško Ivačić, od 15. siječnja 1999. do 22. studenoga 1999.

Jere Slavica, predsjednik od 22. studenoga 1999. do 22. veljače 2002.

Dragutin Barić, od 22. studenoga 1999. do 22. veljače 2002.

Vinko Guberina, zamjenik predsjednika od 7. rujna 2000. do 22. veljače 2002.

Stjepan Puljić, od 7. rujna 2000. do 22. veljače 2002.

Vladimir Njavro, predsjednik od 22. veljače 2002.

Vinko Ljubičić, od 22. veljače 2002.

Mate Franić, zamjenik predsjednika od 22. veljače 2002.

4. Direktor ili uprava:

Lovro Marušić, direktor od 29. ožujka 1994. do 20. studenoga 1995.,
predsjednik uprave od 20. studenoga 1995. do 9. veljače 1998.

Roko Mandić, predsjednik uprave od 9. veljače 1998. do 23. svibnja 1998.

Mladen Šantić, član od 20. studenoga 1995. do 17. srpnja 1998.,
predsjednik uprave od 17. srpnja 1998. do 13. travnja 1999.,
direktor od 13. travnja 1999.

Ivo Katurić, od 20. studenoga 1995. do 2. travnja 1999.