



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Osijek

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OSJEČKA LJEVAONICA ŽELJEZA  
I TVORNICA STROJEVA, OSIJEK

Osijek, ožujak 2003.

## S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Pretvaranju potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u dionice	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Razvojni program	7
3.1.4.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.5.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek	10
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	11
4.3.	Sanacija	12
4.4.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	16
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Osijek

---

Klasa: 041-03/01-01/308

Urbroj: 613-16-03-19

Osijek, 4. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA OSJEČKA LJEVAONICA ŽELJEZA I  
TVORNICA STROJEVA, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. rujna 2002. do 4. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva s p.o. Osijek (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem registarskog uložka 1-826 rješenjem Fi-27/90 od 18. siječnja 1990. Sjedište Poduzeća je u Osijeku, Petra Svačića 4. Matični broj Poduzeća je 3025373.

Poduzeće je osnovano 1912. pod imenom Osječka livnica tuča d.d. u Osijeku. Odlukom broj Ka-139/45 od 19. srpnja 1945. izrečena je konfiskacija cjelokupne imovine Poduzeća te je proglašena okružnom svojinom, a na temelju odluke broj: Konf. 123/45 konfiskacija je 27. studenoga 1946. pod brojem 3534 upisana u zemljišne knjige. Od 1946. Poduzeće posluje pod imenom Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva Osijek.

U vrijeme stupanja na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nad Poduzećem je, rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj I-85-94/90-15 od 2. svibnja 1991., zbog nelikvidnosti otvoren stečajni postupak. Rješenjem I-ST-94/90-134 od 9. listopada 1992. između Poduzeća i vjerovnika sklopljena je prisilna nagodba, te je nakon pravomoćnosti rješenja, 8. prosinca 1992. rješenjem Fi-4661/92-2 upisano obustavljanje stečajnog postupka.

Nakon okončanja svih bitnih poslova stečaj je zaključen 24. lipnja 1993. rješenjem I-ST-94/90-162.

Osnovna djelatnost Poduzeća, prije stečaja, bila je proizvodnja lijevanih, kovanih i prešanih proizvoda, te proizvodnja poljoprivrednih strojeva. Za vrijeme stečajnog postupka u dijelu Poduzeća pokrenuta je proizvodnja, te je tijekom Domovinskog rata Poduzeće većim dijelom proizvodilo za potrebe Hrvatske vojske, a manjim dijelom održavalo proizvodnju poljoprivredne mehanizacije.

Neposredno prije otvaranja stečaja u Poduzeću je bilo 2 993 zaposlenih, po otvaranju stečaja 2. svibnja 1991. preuzeta su 153 zaposlenika, a po obustavljanju stečaja koncem 1992. u Poduzeću je bilo 370 zaposlenih.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je generalni direktor Poduzeća Ivica Zbožil imenovan odlukom upravnog odbora 16. prosinca 1992.

Prema podacima iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1993. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 19.428.344.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 17.977.826.000.- HRD, te je bruto dobit poslovne godine iznosila 1.450.518.000.- HRD.

Koncem 1993. Poduzeće je imalo 398 zaposlenih.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-95/342-2 od 20. rujna 1995., pod nazivom OLT - Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. Osijek, Kralja Petra Svačića 4 (dalje u tekstu: Društvo). Skraćena tvrtka je OLT d.d. Osijek. Temeljni kapital upisan je u iznosu 141.160.100,00 kn ili 38.977.900,- DEM i dijeli se na 389 779 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Smanjenje temeljnog kapitala Društva upisano je rješenjem Tt-97/1597/4 od 3. prosinca 1997. Temeljni kapital smanjen je odlukom skupštine Društva od 6. svibnja 1997. sa 141.160.100,00 kn na 116.933.700,00 kn, odnosno za 24.226.400,00 kn na način da je smanjena nominalna vrijednost dionice sa 100,- DEM na 300,00 kn.

Rješenjem Tt-98/1373-4 od 4. prosinca 1998. upisano je povećanje temeljnog kapitala. Odlukom skupštine Društva od 14. svibnja 1998. i rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, Područni ured Osijek (dalje u tekstu: Fond) Klasa: 943-06/98-001/0031 Urbroj: 0563-07-716/98-0001 od 13. listopada 1998. temeljni kapital povećan je sa 116.933.700,00 kn na 117.749.100,00 kn, odnosno za 815.400,00 kn. Broj dionica povećan je sa 389 779 dionica na 392 497 dionica, odnosno za 2 718 dionica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VIII-ST-52/00-8 od 12. srpnja 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

U svibnju 1998. Društvo je s temeljnim ulogom u iznosu 41.000,00 kn, osnovalo društvo OLT Transeo d.o.o. za trgovinu i usluge Osijek, Kralja Petra Svačića 4., MBS 030060356, (dalje u tekstu: društvo OLT Transeo d.o.o.). Društvo OLT Transeo d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 25. svibnja 1998. na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11. svibnja 1998. Reviziju osnivanja obavila je revizorska tvrtka Ažurnost d.o.o. Osijek. Prema izvješću revizora osnivanja Društvo je pri osnivanju unijelo opremu koja je sastojala od tri pisača, tri kompjutera, telefaksa, fotokopirnog aparata i pokretnog radio telefona procijenjene vrijednosti 41.000,00 kn.

Osnovna djelatnost društva OLT Transeo d.o.o. je trgovina na veliko poljoprivrednim strojevima, priključcima i oruđem, uključujući traktore. Osim članova uprave u društvu OLT Transeo d.o.o. nije bilo zaposlenika, te je u razdoblju od osnivanja do 14. listopada 1999. imalo dva zaposlenika, a nakon toga jednog zaposlenika. Društvo OLT Transeo d.o.o. je nastavilo poslovati i nakon otvaranja stečajnog postupka u Društvu.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

S obzirom da zbog stečaja Poduzeće nije u zakonskom roku podnijelo zahtjev za pretvorbu, Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske odredila je, rješenjem Klasa: 020-01/92-10/521 Urbroj: 567-92-417 od 6. studenoga 1992., uvođenje upravnog odbora u Poduzeće. U upravni odbor imenovani su: Duško Rašić, predsjednik i članovi Ivan Bezjak, Branimir Kovačić, Vesna Zobundžija i Ružica Tadić. Odluku o pokretanju pripremnog postupka za pretvorbu donio je upravni odbor 20. siječnja 1993.

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 6. lipnja 1994. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 38.977.850,- DEM ili 144.970.310,00 kn, od čega se u Fondu privremeno rezervira 9.297.900,- DEM ili 34.581.664,00 kn (što se odnosi na rezerviranja za nacionalizirane nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 5.732.000,- DEM ili 21.318.927,00 kn i rezerviranja za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 3.565.900,- DEM ili 13.262.737,00 kn).

Za 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća predviđena je prodaja dionica osobama iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a nakon provedenog postupka prodaje, prijenos neprodanih dionica u Fond, odnosno fondove, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izmjene odluke o pretvorbi donio je upravni odbor 27. listopada 1994. Prema izmjenama, temeljni kapital Poduzeća iznosi 38.977.900,- DEM, a Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- 5.732.000,- DEM rezervira se u Fondu za nacionalizirane nekretnine,
- 3.565.900,- DEM privremeno se rezervira u Fondu za nekretnine za koje Poduzeće nema dokaze o pravu korištenja nekretnina,
- 29.680.000,- DEM pripada Slavonskoj banci d.d. Osijek na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice zaključenog 27. listopada 1994.

Uz odluku o pretvorbi Poduzeće je u razdoblju od lipnja do listopada 1994. Fondu dostavilo sljedeću dokumentaciju: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1993., podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

### 3.1.1. Pretvaranje potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u dionice

Ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice između Poduzeća i Slavonske banke d.d. Osijek zaključen je 27. listopada 1994. Ugovorom su Poduzeće i Slavonska banka d.d. Osijek suglasno utvrdili da banka potražuje od Poduzeća iznos od 29.680.000,- DEM, odnosno 112.837.771.256,- HRD prema tečaju na dan 31. prosinca 1993., te su se suglasile da se potraživanje banke u postupku pretvorbe pretvori u ulog, tako da ukupna nominalna vrijednost dionica odgovara deviznoj vrijednosti potraživanja, uz uvjet da ugovor stupa na snagu nakon što Fond da suglasnost na namjeravanu pretvorbu i rješenje postane konačno. Ugovorom se banka obvezala stečene dionice ponuditi na prodaju svim zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama, domaćim i inozemnim, a prvenstveno zaposlenima i ranije zaposlenima, te managementu Poduzeća, u skladu s uvjetima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, općim aktima banke i zajedničkim interesima banke i Poduzeća.

Prema bilanci Poduzeća na dan 31. ožujka 1993. i prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća ukupne obveze Poduzeća iznosile su 654.136.000,- HRD ili 684.243,- DEM. Prema podacima iz knjigovodstvenih evidencija Poduzeća, koncem 1993. i tijekom 1994. Poduzeće nije imalo obveza prema Slavonskoj banci d.d. Osijek.

Za potrebe pretvorbe, reviziju potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek prema Poduzeću na dan 31. prosinca 1993., obavilo je 26. rujna 1994. poduzeće Audit d.o.o. Zagreb. Prema revizorskom izvješću, potraživanja banke prema Poduzeću na temelju revalorizacije dugoročnih kredita i nadoknade u okončanom stečajnom postupku iznosila su 222.403.929.000,- HRD ili 58.499.485,60 DEM od čega se na potraživanja po osnovi revalorizacije dugoročnih kredita koje je Poduzeće koristilo kod banke odnosilo 47.132.019.000,- HRD ili 12.397.258,- DEM i potraživanja na temelju nadoknade u okončanom stečajnom postupku 175.271.910.000,- HRD ili 46.102.227,60 DEM.

Prema podacima iz navedenog izvješća, Poduzeće je u razdoblju od 1979. do 1986. koristilo kod banke kreditna sredstva u iznosu 26.465.182,- DEM, od čega je, preračunato po tečaju na dan otplate kredita, banci vraćeno ukupno 14.067.924,- DEM, te je manje otplaćeno 12.397.258,- DEM. Prema navedenom izvješću Slavonska banka d.d. Osijek je u stečajnom postupku provedenom u razdoblju od 2. svibnja 1991. do 24. lipnja 1993., potraživala od Poduzeća po kratkoročnim i dugoročnim kreditima u domaćoj i stranoj valuti, te po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i avaliranim mjenicama, ukupno 48.234.569,60 DEM, od čega je u stečaju naplaćeno 2.132.342,- DEM, a 46.102.227,60 DEM nije naplaćeno. Za dio navedenih potraživanja u iznosu 29.680.000,- DEM, zaključen je 27. listopada 1994. ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Izmjenama odluke o pretvorbi donesenim istog dana utvrđeno je da dio temeljnog kapitala Poduzeća u iznosu 29.680.000,- DEM pripada Slavonskoj banci d.d. Osijek na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice zaključenog 27. listopada 1994.

Iz dokumentacije koja se odnosi na stečajni postupak proveden u razdoblju od 2. svibnja 1991. do 24. lipnja 1993., vidljivo je da su, rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku I-ST-94/90-108 od 25. lipnja 1992., Slavonskoj banci d.d. Osijek od prijavljenih potraživanja u iznosu 627.049.404.- HRD bila priznata potraživanja u iznosu 580.792.915.- HRD. Stečajni postupak obustavljen je rješenjem I-ST-94/90-134 od 9. listopada 1992. sklapanjem prisilne nagodbe, kojom se Poduzeće obvezalo vjerovnicima kojima su priznata potraživanja isplatiti glavnice bez kamata u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja, a najvećem vjerovniku, Slavonskoj banci d.d. Osijek, radi isplate duga predati 504 stana u vlasništvu Poduzeća s imenovanim nositeljima stanarskog prava, koji bi se dalje prodavali prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, kako bi se namirilo priznato potraživanje iz stečajne mase.

Ugovor o ustupanju stanova između Poduzeća i Slavonske banke d.d. Osijek zaključen je 9. listopada 1992., te je banka preuzela 549 stanova u vlasništvu Poduzeća na kojima su stanari imali stanarsko pravo. Prema ugovoru, procijenjena vrijednost stanova iznosila je 13.297.992,- DEM, a tim iznosom banka namiruje svoje potraživanje prema Poduzeću u iznosu 610.792.915.- HRD. Nakon okončanja svih bitnih poslova u postupku stečaja, stečajni postupak je zaključen rješenjem I-ST-94/90-162 od 24. lipnja 1993. Iz navedenog je vidljivo da su sklopljenom prisilnom nagodbom sva potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek prema Poduzeću bila namirena te da nakon okončanja stečaja Poduzeće nije imalo formalno-pravnih obveza prema Slavonskoj banci d.d. Osijek.

Potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek prema Poduzeću utvrđena ugovorom o pretvaranju potraživanja u dionice u iznosu 29.680.000,- DEM, evidentirana su u poslovnim knjigama Poduzeća temeljnicom broj 192 od 31. prosinca 1994. u iznosu 107.800.728,00 kn u okviru kratkoročnih obveza, pri čemu je za isti iznos smanjen kapital Poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim 7. lipnja 1994. bilo je utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća do 50,00% procijenjene vrijednosti, a preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti te preostale neprodane dionice prodaju se prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobe koje su imale pravo na popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža) mogle su uz popust kupiti dionice najviše do 20.000,- DEM ili 200 dionica, a upisane dionice mogle su otplaćivati u vremenu od pet godina u 60 mjesečnih obroka. Program pretvorbe nije usklađen s izmjenama odluke o pretvorbi donesenim 27. listopada 1994.



### 3.1.3. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu tehničko-tehnoloških i razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline te definira koncepciju razvoja i razvojnu strategiju. Osnovna koncepcija razvoja temeljila se na proizvodnji zasnovanoj na predviđanju potreba tržišta, a koja bi zahtijevala manja investicijska ulaganja, te se planiralo zadržati postojeći asortiman proizvoda za proizvode za koje je razvijena tehnologija i ispitana proizvodnja, a planiran je i razvoj novih proizvoda za koje postoji zanimanje na domaćem i inozemnom tržištu.

Razvojni program sastavljen je prema proizvodno-poslovnim jedinicama i sadrži program razvoja novih proizvoda, kadrovske i tehničko-tehnološke mogućnosti izvedbe programa, plan potrebnih investicija i druge elemente bitne za razvojnu strategiju. U proizvodnji poljoprivrednih strojeva planiran je razvoj novih proizvoda namijenjenih suvremenoj tehnologiji obrade tla, za domaće i inozemno tržište, za što su prema programu potrebna ulaganja u novu opremu u vrijednosti 11.125.000,- DEM, a nabava opreme predviđena je u razdoblju od 1994. do 1997. U proizvodnji zaštitne opreme za skloništa, opreme za klaonice i hladnjače, vodotornjeva, čeličnih konstrukcija i građevinske bravarije, vatrootpornih i zvučnih izolacionih vrata, te opreme za moderan pretovar i transport, planirano je zadržavanje postojećeg programa uz prilagodbe tržišnim uvjetima, za što je neophodna sanacija ratom oštećene hale na lokaciji Brijest (saniranje krovništa i osposobljavanje trafostanice, te ostakljivanje). Prema programu, za sanaciju hale neophodna su ulaganja procijenjena u iznosu 460.000,- DEM, a planirana su i ulaganja u opremu u okvirnom iznosu 60.000,- DEM. U drugim proizvodno-poslovnim jedinicama (u ljevaonici i radionici za zapošljavanje invalida) nisu planirana značajnija ulaganja jer su zbog loše gospodarske situacije i male potražnje postojeći kapaciteti zadovoljavajući. Program sadrži i analizu tržišnog položaja Poduzeća, a predviđa i povećanje broja zaposlenih, posebno visokoobrazovanih i stručnih, te stalno obučavanje postojećih zaposlenika.

### 3.1.4. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, sjedište Osijek, provela je u lipnju 1993. postupak ispitivanja zakonitosti i realnosti provedenog popisa sredstava, potraživanja i obveza Poduzeća na dan 31. ožujka 1993. S obzirom da je Poduzeće bilo u stečaju od 2. svibnja 1991. do 9. listopada 1992., a rješenje o upisu obustavljanja stečaja postalo je pravomoćno 8. siječnja 1993., Poduzeće za 1991. i 1992. nije sastavljalo godišnji obračun. Postupak kontrole zakonitosti i realnosti proveden je prema postupcima za utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna i drugim postupcima procjene, a predmet kontrole zakonitosti i realnosti provedenog popisa po stanju na dan 31. ožujka 1993. bila su sljedeća sredstva i obveze: zemljište, građevinski objekti, oprema, druga sredstva, materijalna prava, novčana sredstva, te potraživanja i obveze. Kontrolom je utvrđeno fizičko postojanje popisanih sredstava (građevinskog zemljišta, objekata, opreme i zaliha), da su popisana sredstva u vlasništvu Poduzeća, te da im je vrijednost iskazana prema važećim propisima (zemljište prema prosječnoj vrijednosti zemljišta u općini Osijek za 1992., građevinski objekti i oprema prema propisima o revalorizaciji važećim za 1991. i 1992., materijal u skladištu po stvarnim cijenama, a nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi po planskim cijenama). Potraživanja i obveze popisani su, te im je knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim.

### 3.1.5. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Komisiju za izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća imenovao je 5. svibnja 1993. upravni odbor. Članovi komisije bili su: Ervin Kopačin predsjednik, te Zlatko Polih, Darko Perlić, Mladen Mandarić i Ana Beer, članovi. Procjena je obavljena tijekom svibnja i lipnja 1993. u suradnji s društvom Tehničko-ekonomski inženjering d.o.o. Osijek (za procjenu nekretnina) i društvom Bipus d.o.o. Osijek (za procjenu opreme). Procjena je obavljena statičkom metodom na dan 31. ožujka 1993.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. ožujka 1993. iznosila je 11.093.978.000.- HRD ili 11.604.580,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 11.748.367.000.- HRD ili 12.289.087,- DEM i obveza 654.389.000.- HRD ili 684.507,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 37.262.824.000.- HRD ili 38.977.850,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 37.916.960.000.- HRD ili 39.662.092,- DEM i obveza 654.136.000.- HRD ili 684.242,- DEM.

Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju prometne vrijednosti zemljišta koju je utvrdio nadležni općinski organ, a procjena vrijednosti komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na temelju tržišnih cijena.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju cijene izgradnje ekvivalentnog objekta na području općine Osijek, korigirane za starost i trošnost objekta. Vrijednost opreme procijenjena je na temelju zamjenskih cijena, korigiranih za vremensku otpisanost i fizičku istrošenost. Vrijednost građevinskih objekata i opreme umanjena je i za procijenjeni iznos ratne štete. Zalihe gotovih proizvoda procijenjene su po tržišnoj cijeni. Za sve druge oblike imovine, te obveze, zadržana je postojeća knjigovodstvena vrijednost.

- Nacionalizirane i konfiscirane nekretnine uključene u procjenu

Prema dokumentaciji priloženoj uz elaborat, u procjenu vrijednosti Poduzeća uključene su i konfiscirane nekretnine na lokaciji Kralja Petra Svačića 4 u Osijeku na k.č. 6651/1 i 6651/2, upisane u z.k.ul. broj 81 k.o. Osijek, a sastoje se od zemljišta i pripadajućih objekata - garaže, stare kuhinje, zgrade uprave, zgrade tehničke pripreme, skladišta, pogona 1, 2 i 3, rezaonice, nadstrešnice, čistionice, stare alatnice, održavanja lijeva i skladišta pričuvnih dijelova. Ukupna vrijednost spomenutih nekretnina procijenjena je u iznosu 5.731.973,- DEM. Rješenjem o suglasnosti na pretvorbu, dio procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.732.000,- DEM ili 57 320 dionica rezerviran je u portfelju Fonda na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Suglasnost na namjeravanu pretvorbu dao je Fond rješenjem broj 03-10/29-09-93/194 od 28. studenoga 1994. te se Poduzeće moglo pretvoriti u dioničko društvo na način utvrđen odlukom o pretvorbi. Temeljni kapital utvrđen je rješenjem u iznosu 141.160.196,88 kn odnosno u protuvrijednosti 38.977.900.- DEM, a sastoji se od:

- procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 33.911.300,88 kn ili 9.297.900,- DEM od čega se 20.905.750,40 kn ili 5.732.000,- DEM rezervira za nacionaliziranu imovinu, a 13.005.550,48 kn ili 3.565.900,- DEM se privremeno rezervira za nekretnine za koje Poduzeće nije imalo valjane dokaze o pravu korištenja odnosno vlasništva,
- pretvaranja potraživanja Slavonske banke d.d. u dionice u iznosu 29.680.000,- DEM ili 108.248.896,00 kn na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice zaključenog 27. listopada 1994. između Slavonske banke d.d. i Poduzeća.  
Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 364,72 kn ili 100,- DEM.

U rješenju je navedeno da je temeljni kapital utvrđen prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja. Prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja, koji je iznosio 100,- DEM=364,72 kn, temeljni kapital trebao je iznositi 142.160.196,88 kn, te je rješenjem utvrđen u manjem iznosu za 1.000.000,00 kn.

U postupku obnovljenom na zahtjev Društva, Fond je prema dopuni elaborata sastavljenoj u ožujku 1998., donio 13. listopada 1998. rješenje Klasa: 943-06/98-001/0031 Urbroj: 0563-07-716/98-0001 kojim je povećao temeljni kapital za 815.400,00 kn. Temeljni kapital Društva povećan je sa 116.933.700,00 kn na 117.749.100,00, a broj dionica za 2 718 dionica, sa 389 779 na 392 497 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn. Dopunom elaborata procijenjena je nekretnina (građevinsko zemljište, zgrada i oprema društvenog doma Poduzeća na Vijencu Ivana Meštrovića 2a u Osijeku na k.č. 5993/5 upisanoj u z.k.ul. broj 15952 k.o. Osijek) koja u postupku pretvorbe nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Procjenu je obavilo društvo Tehničko ekonomski biro d.o.o. Osijek. Ukupna vrijednost imovine procijenjena je u iznosu 230.173,- DEM ili 815.273,00 kn.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo na način utvrđen izmjenama odluke o pretvorbi i to:

- pretvaranjem potraživanja Slavonske banke d.d. u iznosu 29.680.000,- DEM u 296 800 dionica,
- prijenosom 92 979 dionica u iznosu 9.297.900,- DEM u portfelj Fonda, od čega je 57 320 dionica u iznosu 5.732.000,- DEM rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, a 35 659 dionica u iznosu 3.565.900,- DEM privremeno preneseno Fondu za nekretnine za koje Poduzeće nije imalo dokaze o pravu korištenja nekretnina.

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-95/342-2 od 20. rujna 1995. Društvo je upisano pod nazivom OLT - Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. Osijek, Kralja Petra Svačića 4 (dalje u tekstu Društvo). Skraćena tvrtka je OLT d.d. Osijek. Temeljni kapital upisan je u iznosu 141.160.100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-98/1373-4 od 4. prosinca 1998. upisana je promjena temeljnog kapitala prema izmijenjenom rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 13. listopada 1998. te je temeljni kapital povećan za 815.400,00 kn. S obzirom da je odlukom skupštine Društva od 6. svibnja 1997. temeljni kapital bio smanjen na 116.933.700,00 kn, što je upisano u sudski registar rješenjem Tt-97/1597-4 od 3. prosinca 1997., temeljni kapital povećan je na 117.749.100,00 kn.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek

U postupku pretvorbe Slavonskoj banci d.d. Osijek preneseno je 296 800 dionica.

Ugovorom o pretvaranju potraživanja u dionice između Poduzeća i Slavonske banke d.d. Osijek zaključenim 27. listopada 1994., banka se obvezala stečene dionice ponuditi na prodaju svim zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama, domaćim i inozemnim, a prvenstveno zaposlenima i ranije zaposlenima, te managementu Poduzeća, u skladu s uvjetima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, općim aktima banke i zajedničkim interesima banke i Poduzeća. Prema odredbama navedenog ugovora i na temelju odluke upravnog odbora banke od 3. lipnja 1994., te pisane ponude banke od 27. listopada 1994., banka je na prodaju ponudila 50,00% dionica, osobama iz članka 5. stavka 1., točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema ponudi, pravo prvenstva pri kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni, a maksimalan iznos koji su mogli kupiti uz popust bio je 25.000,- DEM, odnosno 250 dionica. Dionice su ponuđene na prodaju po nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM po dionici, a na kupljene dionice banka je odobravalala osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža. Zaposlenim i ranije zaposlenim djelatnicima Poduzeća odobren je i poseban popust od 0,25% za svaku godinu radnog staža provedenu u Poduzeću. Kupljene dionice mogle su se platiti jednokratno i na obročnu otplatu. Za jednokratno plaćanje kupljenih dionica banka je odobravalala i dodatni popust od 40,00% na prodajnu cijenu umanjenu za popuste na temelju radnog staža, a na obročnu otplatu dionice su se mogle otplaćivati u vremenu od 5 godina u 60 mjesečnih obroka s tim da prve i druge godine na naplatu dopijeva po 5,00% ugovorene prodajne cijene, treće godine 20,00%, a četvrte i pete godine po 35,00% ugovorene prodajne cijene. Ugovori o prodaji dionica zaključeni su u svibnju 1995. Zaključena su 422 ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je prodano 93 080 dionica nominalne vrijednosti 9.308.000,- DEM. Prema odredbama ugovora, nakon otplaćenih 5,00% ugovorene cijene kupcu se jednokratno prenose dionice u visini otplaćene svote i u visini odobrenog ukupnog popusta. Većina dioničara otplaćivala je ugovorene obroke tijekom 1995. i 1996., a otplaćeno je približno 5,00% ugovorene cijene. Otplata je obavljana putem obustava iz plaća, a u pojedinačnim slučajevima dioničari su otplaćivali obroke izravno banci.

U prosincu 1995. Slavonska banka d.d. Osijek je 23 742 dionice Društva stečene pretvaranjem potraživanja u dionice, zamijenila s Društvom za vlastite dionice. Ugovor o zamjeni zaključen je 14. prosinca 1995., a prema odredbama ugovora banka daje u zamjenu 23 742 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.374.200,- DEM, za 4 811 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 5.000 din po dionici, ukupne revalorizirane vrijednosti u protuvrijednosti 1.582.800,- DEM. Prema odredbama ugovora, zamjena se obavljala bez naknade s valutom 1. svibnja 1995.

U veljači 1996. Slavonska banka d.d. Osijek je 77 625 dionica stečenih pretvaranjem potraživanja u dionice, zamijenila s Fondom za dionice ili udjele drugih trgovačkih društava. Zamjena je obavljena na temelju Odluke o zamjeni dionica odnosno udjela koje drži Hrvatski fond za privatizaciju za dionice odnosno udjele koje drži Slavonska banka d.d. Osijek, koju je donijela Vlada Republike Hrvatske 2. veljače 1996. Klasa: 450-02/93-01/05 Urbroj: 5030116-96-2 na temelju članka 1. stavka 2. Uredbe o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci, dionice se zamjenjuju u cilju omogućavanja brže prodaje imobilizirane imovine banke, koja je bila predviđena postupkom sanacije i restrukturiranja Slavonske banke d.d. Osijek, a zamjena se obavljala prema listi uz odluku u nominalnom iznosu kunske protuvrijednosti od 54.827.068,- DEM na paritetu nominalnih vrijednosti 1:1.

Ugovor o zamjeni zaključen je 29. veljače 1996. Prema odredbama ugovora zamjena se obavljala s valutom 2. veljače 1996., te je s istim datumom Fond i preuzeo 77 625 dionica Društva.

Tijekom 1997., 1998. i 1999. Slavonska banka d.d. Osijek je, nakon što su dioničari prestali otplaćivati ugovorene obroke, raskinula sve zaključene ugovore o prodaji dionica s popustom te je dioničarima pripala 41 947 dionica, a u portfelj banke vraćena je 51 133 dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe, u portfelj Fonda preneseno je 92 979 dionica od čega je 57 320 dionica rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina i 35 659 dionica je privremeno preneseno Fondu za nekretnine za koje Poduzeće nije imalo valjane dokaze o pravu korištenja odnosno vlasništva.

U veljači 1996. Fond je stekao 77 625 dionica na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog sa Slavonskom bankom d.d. Osijek.

Izmjenom rješenja o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, u ožujku 1998. Fondu je pripalo i 2 718 dionica radi povećanja temeljnog kapitala Društva.

U rujnu 1998. u postupku kuponske privatizacije, nakon uspješno provedene dražbe u trećem krugu, od ponuđenih 30 000 dionica Društva (7,69% ukupnog broja dionica), dodijeljeno je 29 999 dionica, a jedna dionica je ostala nepodijeljena. Dionice bez naplate stekla su četiri samostalna sudionika i tri privatizacijska investicijska fonda na temelju privatizacijskih kupona i njihovom zamjenom za privatizacijske dionice.

Četiri samostalna stjecatelja su stekla 6 861 dionicu, a tri privatizacijska investicijska fonda 23 138 dionica, od kojih Dom fond d.d. Zagreb 13 901 dionica, Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek 5 278 dionica i Pleter, privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin 3 959 dionica.

Fond je u travnju i svibnju 1999. svakom od navedenih privatizacijskih fondova izdao izjavu o vlasništvu dionica. U svibnju, lipnju i srpnju 1999., na zahtjev privatizacijskih investicijskih fondova, Fond je poništio spomenute izjave o prenošenju ukupno 23 138 dionica Društva na privatizacijske investicijske fondove. Dionice su vraćene u portfelj Fonda, te je nakon poništenja Fond u svom vlasništvu imao 166 461 dionica Društva, nominalne vrijednosti 49.938.300,00 kn.

#### 4.3. Sanacija

Na prijedlog uprave Društva, zbog poteškoća u poslovanju, Vlada Republike Hrvatske donijela je 11. ožujka 1999. odluku o odobrenju sanacijskog kredita Društvu iz posebnih sredstava za sanaciju tvrtki sa poteškoćama Hrvatske banke za obnovu i razvitak klasa: 432-02/99-03/30 urbroj: 5030115-99-1 u iznosu 7.908.081,98 kn. Sanacijski kredit odobren je s rokom otplate osam godina, počekom dvije godine i kamatnom stopom 4,00% godišnje za sljedeće namjene: za obveze prema Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb u iznosu 145.724,85 kn, za obveze prema zaposlenicima u iznosu 6.762.357,13 kn i za obveze prema dobavljačima u iznosu 1.000.000,00 kn. Ugovor o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključen je 30. ožujka 1999. u iznosu 7.908.081,98 kn s valutnom klauzulom, kamatnom stopom 4,00% godišnje, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate koja se pripisuje glavnici tromjesečno, rokom otplate osam godina uključujući i početak do dvije godine i otplatom u 24 jednaka tromjesečna obroka. Kao osiguranje podmirenja obveza po odobrenom kreditu, osim deset bianco mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnog očitovanja, ugovoreno je zasnivanje hipoteke na nekretninama u vlasništvu Društva u roku 30 dana od potpisa ugovora. Prema sporazumu o zasnivanju založnog prava zaključenom 25. lipnja 1999. s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, radi osiguranja podmirenja obveza po kreditu Društvo je dozvolilo uknjižbu hipoteke na sljedećim nekretninama: k.č. 11098/4 (hala lijevaonice, ekonomsko dvorište Sebštanec), k.č. 11098/5 (emajlirnica), k.č. 11098/6 (put), sve upisano u z.k.ul. broj 16394, k.o. Osijek. Sredstva sanacijskog kredita doznačena su na žiro račun Društva 25. lipnja 1999. u iznosu 3.900.000,00 kn i 28. listopada 1999. u iznosu 4.008.081,98 kn. Prema predloženoj dokumentaciji, sanacijski kredit utrošen je za sljedeće namjene: za obveze prema zaposlenicima u iznosu 6.628.821,94 kn, za obveze prema dobavljačima u iznosu 1.133.535,19 kn i za obveze prema Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Osijek u iznosu 145.724,85 kn. Prema planu otplate prvi obrok kredita dospio je na naplatu 31. ožujka 2002. S obzirom da je u Društvu otvoren stečaj 12. srpnja 2000. odnosno prije dospeljeća kredita na naplatu, Ministarstvo financija je u stečajnu masu prijavilo potraživanja po kreditu u iznosu 8.188.451,53 kn ili 2.102.516,29 DEM, od čega se na glavnici s pripisanim interkalarnim kamatama odnosilo 8.097.301,59 kn ili 2.079.112,08 DEM i na kamate 91.149,94 kn ili 23.404,21 DEM. Iz stečajne mase naplaćena su potraživanja po sanacijskom kreditu u iznosu 7.398.184,77 kn.

#### 4.4. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VIII-ST-52/00-8 od 12. srpnja 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prema obrazloženju rješenja, stečajni postupak otvoren je na zahtjev Društva zbog trajnije nemogućnosti ispunjavanja dospjelih novčanih obveza i neprekidne blokade žiro računa od 8. studenoga 1999. Ukupne obveze Društva iznosile su 24.246.522,19 kn, a žiro račun je bio blokiran u iznosu 5.556.818,00 kn.

U bilanci Društva sastavljenoj u stečajnom postupku na dan 11. srpnja 2000. iskazana je imovina u iznosu 143.861.695,00 kn i obveze u iznosu 27.577.341,00 kn. Do vremena obavljanja revizije (prosinac 2002.) stečajni postupak nije okončan.

### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

#### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema stanju u knjizi dionica, na dan otvaranja stečaja 166 461 dionica ili 42,41% je u vlasništvu Fonda, 153 486 dionica ili 39,10% je u vlasništvu društva Slavonska banka d.d. Osijek, 48 808 dionica ili 12,44% u vlasništvu je malih dioničara, a 23 742 dionice ili 6,05% su vlastite dionice.

#### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Na temelju podataka iz financijskih izvještaja Društva (bilance i računa dobiti i gubitka) sastavljen je pregled ostvarenih prihoda, rashoda i financijskog rezultata, te strukture imovine, kapitala i obveza u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja.

U tablici broj 1 daje se pregled prihoda, rashoda, financijskog rezultata te stanja aktive i pasive Društva za razdoblje od 1994. do otvaranja stečaja 12. srpnja 2000.

Tablica broj 1

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do otvaranja stečaja 12. srpnja 2000.  
u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	1.1.-11.7.2000.
Ukupni prihodi	38.847.891,00	39.583.473,00	33.495.421,00	41.011.017,00	30.998.304,00	22.237.804,00	10.690.218,00
Ukupni rashodi	35.881.622,00	38.546.592,00	48.892.653,00	40.882.261,00	37.097.225,00	24.947.984,00	16.211.715,00
Dobit ili gubitak	2.966.269,00	1.036.881,00	-15.397.232,00	128.756,00	-6.098.921,00	-2.710.180,00	-5.521.497,00
A) Dugotrajna imovina	136.655.280,00	135.152.437,00	128.369.616,00	131.851.314,00	126.881.688,00	122.729.824,00	120.998.122,00
- nematerijalna imovina	-	-	-	-	-	-	-
- materijalna imovina	130.268.923,00	126.253.491,00	119.470.669,00	122.985.961,00	119.735.567,00	115.542.703,00	113.811.001,00
- financijska imovina	6.386.357,00	8.898.946,00	8.898.947,00	8.865.353,00	7.146.121,00	7.187.121,00	7.187.121,00
- potraživanja	-	-	-	-	-	-	-
B) Kratkotrajna imovina	18.448.406,00	28.140.334,00	23.533.764,00	20.548.751,00	19.296.906,00	21.656.648,00	22.863.573,00
- zalihe	12.779.584,00	21.162.119,00	18.191.635,00	15.127.616,00	16.867.442,00	18.716.635,00	18.250.642,00
- potraživanja	4.062.617,00	6.199.712,00	4.861.381,00	3.114.646,00	2.368.450,00	2.852.864,00	1.969.145,00
- financijska imovina	1.430.000,00	415.497,00	354.000,00	-	24.903,00	28.632,00	2.600.832,00
- novac na rač. i u blagajni	176.205,00	363.006,00	126.748,00	2.306.489,00	36.111,00	58.517,00	42.954,00
Ukupna aktiva	155.103.686,00	163.292.771,00	151.903.380,00	152.400.065,00	146.178.594,00	144.386.472,00	143.861.695,00
A) Kapital i pričuve	37.953.095,00	146.481.389,00	131.084.157,00	131.212.913,00	124.516.031,00	121.805.851,00	116.284.354,00
B) Dugoročna rezerviranja	3.600.000,00	1.312.172,00	155.138,00	-	-	-	-
C) Dugoročne obveze	11.871,00	-	-	7.054.633,00	6.610.859,00	13.880.536,00	13.094.874,00
D) Kratkoročne obveze	113.000.791,00	15.376.331,00	19.782.778,00	13.629.273,00	14.370.656,00	7.524.874,00	11.641.278,00
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	537.929,00	122.879,00	881.307,00	503.246,00	681.048,00	1.175.211,00	2.841.189,00
Ukupna pasiva	155.103.686,00	163.292.771,00	151.903.380,00	152.400.065,00	146.178.594,00	144.386.472,00	143.861.695,00
Broj zaposlenika potkraj godine	476	499	404	296	280	246	43



U promatranom razdoblju Društvo je u 1994., 1995. i 1997. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 4.131.906,00 kn, a u 1996., 1998., 1999. i 2000. (do otvaranja stečaja 12. srpnja 2000.) je poslovalo s gubitkom. Ukupno akumulirani gubici na dan 11. srpnja 2000. odnosno prije otvaranja stečaja iskazani su u iznosu 29.727.830,00 kn. Od 1996. do 1999. ukupni prihodi i rashodi su se smanjivali (osim u 1997. kada je iskazan najveći ukupni prihod u razdoblju od 1994. do 1999.). Najveće smanjenje ukupnih prihoda je u 1999. kada su ukupni prihodi smanjeni s 33.495.421,00 kn u 1996. na 22.237.804,00 kn ili 33,61% u 1999.

Društvo se u 1997. zadužilo kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (putem Slavonske banke d.d. Osijek), za nabavu opreme u iznosu 1.500.000,- DEM. Odlukom nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 2. travnja 1996. odobren je Slavonskoj banci d.d. Osijek kredit iz kreditnog programa Program obnove i razvitka gospodarskih djelatnosti za projekt Sanacija proizvodnih objekata, zamjena ratom uništene opreme i nabava nove opreme, za Društvo kao korisnika kredita. Kredit je bio namijenjen za nabavu opreme ukupne vrijednosti 1.500.000,- DEM i to: obradnog centra za obradu lima 5 mm s CNC upravljanjem u iznosu 1.000.000,- DEM i robota za zavarivanje u iznosu 500.000,- DEM. Društvo je 8. lipnja 1996. zaključilo sa Slavonskom bankom d.d. Osijek ugovor o kreditu broj 144/96 na iznos 5.540.700,00 kn odnosno u protuvrijednosti 1.500.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja odluke o odobrenju kredita. Kredit je odobren s rokom otplate pet godina, uključujući i poček od jedne godine, uz tromjesečno plaćanje kamata i za vrijeme počeka i kamatnom stopom 7,00% godišnje. Ugovorene su i interkalarnne kamate koje se obračunavaju i pripisuju glavnici, u visini ugovorenih kamata. Krajnji rok korištenja kredita bio je 30. rujna 1996. Kao osiguranje plaćanja ugovoreno je založno pravo na nekretnini Društva (poslovna zgrada - tvornica i ekonomsko dvorište Sebštanec) sagrađenoj na k.č. 11098/1, upisanoj u zk.ul. broj 9030, k.o. Osijek. Dodatkom ugovora zaključenim 13. prosinca 1996. produžen je rok korištenja kredita do 31. prosinca 1996. Dodatkom ugovora zaključenim 30. travnja 1997. sredstva kredita prenamijenjena su za nabavu sljedeće opreme: emajlirnice za kade i drugu sanitarnu robu u iznosu 166.345,- DEM, obradnog centra za obradu lima 5 mm s CNC upravljanjem u iznosu 520.000,- DEM, robota za zavarivanje u iznosu 200.000,- DEM i uređaja za ličenje poljoprivrednih strojeva u iznosu 613.655,- DEM. Kredit je iskorišten u razdoblju od 3. svibnja 1997. do 21. srpnja 1998. za namjenu utvrđenu dodatkom ugovora. Nabava nove opreme nije imala za posljedicu povećanje prihoda u narednim godinama.

Do otvaranja stečaja na naplatu su dospjela tri obroka kredita koja Društvo nije otplatilo. Nakon otvaranja stečaja, Slavonska banka d.d. Osijek je prijavila u stečajnu masu potraživanja po kreditu u iznosu 7.376.571,75 kn od čega se na glavnici s pripisanim interkalarnim kamatama odnosilo 6.199.268,90 kn ili 1.592.671,23 DEM, redovne kamate 889.673,59 kn i na zatezne kamate 287.629,26 kn. Iz stečajne mase Slavonska banka d.d. Osijek, kao razlučni vjerovnik, namirila je potraživanja po kreditu u iznosu 6.665.398,82 kn.

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je imalo 476 zaposlenika. Koncem 1995. broj zaposlenih povećan je na 499, a u narednim godinama se smanjivao, a nakon otvaranja stečajnog postupka 2000. ostala su 43 zaposlenika. Za 192 zaposlenika ugovori o radu otkazani su po otvaranju stečajnog postupka, za 74 zaposlenika otkazan je radni odnos na temelju programa zbrinjavanja viška radnika provedenog u 1996. i 1997. (upućivanje na skrb mirovinskog osiguranja 69 i na Zavod za zapošljavanje 5), a drugim zaposlenicima radni odnos prestao je najvećim dijelom sporazumnim raskidom ugovora o radu, upućivanjem na skrb mirovinskog osiguranja i odlaskom u redovnu mirovinu.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do rujna 1999. isplaćivalo plaće sa zakašnjenjem

od 15 do 30 dana, a plaće za kolovoz, rujan i listopad 1996. isplaćene su u 1998. i 1999. Plaće za razdoblje od listopada 1999. do travnja 2000. isplaćene su, do otvaranja stečaja, prema utvrđenoj osnovici u visini 1.500,00 kn neto po zaposleniku, bez plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Neisplaćene neto plaće za razdoblje od svibnja 2000. do otvaranja stečaja isplaćene su iz stečajne mase prema utvrđenoj osnovici u visini 1.500,00 kn po zaposleniku.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja, Društvo je prodalo tri nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u vrijednosti 1.164.795,- DEM za 4.224.311,81 kn što je naplaćeno u cijelosti. Prodaja je obavljena uz suglasnost nadzornog odbora, a prodavane su nekretnine (dva odmarališta i društveni dom) koje se nisu koristile u gospodarske svrhe i koje nisu bile u funkciji. Prema zapisnicima sa sjednica nadzornog odbora na kojima su donesene odluke o prodaji, sve tri nekretnine prodane su radi podmirenja dospjelih obveza te da se izbjegne nepovoljno zaduživanje uz visoke kamate kod poslovnih banaka.

Prema odluci nadzornog odbora Društva od 14. prosinca 1995., suglasnost za vođenje postupka prodaje nekretnine - odmarališta Duće-Rogač (Omiš), dana je upravi Društva. Nekretnina se sastojala od zgrade katnice površine 359,44 m<sup>2</sup> izgrađene na k.č. 233 upisanoj u z.k.ul. broj 810 k.o. Duće i pripadajućeg zemljišta na k.č. 2041/2, 2041/3 i 3214 upisanim u z.k.ul. broj 1036 k.o. Duće, k.č. 3213 upisane u z.k.ul. broj 901 k.o. Duće, k.č. 2082/2 upisane u z.k.ul. broj 1129 k.o. Duće i k.č. 2085 upisane u z.k.ul. broj 810 k.o. Duće, ukupne površine 7 407 m<sup>2</sup>, što odgovara novim brojevima čestica: 2982, 2983, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, k.o. Duće. Uprava Društva objavila je 23. prosinca 1995. u dnevnom listu Glas Slavonije nadmetanje za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju odmarališta Duće-Rogač, po početnoj cijeni u iznosu 900.000,- DEM. Prema objavljenim uvjetima, svaki sudionik nadmetanja bio je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu 10,00% početne cijene, a rok za predaju ponuda bio je 10 dana od objave natječaja.

Kao osnovni kriterij pri izboru najpovoljnije ponude utvrđena je najviša ponuđena cijena uz valutnu klauzulu pri zaključivanju ugovora u DEM. Prema zapisniku sa 3. redovite sjednice nadzornog odbora održane 23. siječnja 1996. predsjednik uprave Društva izvijestio je članove nadzornog odbora da je na objavljeno nadmetanje pristigla jedna ponuda s dvije predložene varijante prodaje, i to s isplatom utvrđenog iznosa u natječaju odmah nakon potpisa ugovora ili s odgodom plaćanja, te predložio da nadzorni odbor donese odluku kojom se odobrava prodaja odmarališta za 900.000,- DEM u protuvrijednosti u kunama, uz isplatu ugovorene cijene u roku od sedam dana od zaključenja ugovora. Na temelju dostupne dokumentacije utvrđeno je da navedeni prijedlog nadzorni odbor nije usvojio. U vrijeme obavljanja revizije navedene ponude nije bilo u dokumentaciji Društva, a uvidom u urudžbeni zapisnik Društva, utvrđeno je da je na objavljeno nadmetanje pristigla samo jedna ponuda i to Andre Tomasovića, zaprimljena 8. siječnja 1996. U postupku revizije utvrđeno je da ponuditelj nije uplatio jamčevinu u iznosu 10,00% početne cijene.

Prema zapisniku sa 1. izvanredne sjednice nadzornog odbora održane 15. travnja 1996. na

kojoj je ponovo raspravljano o prodaji odmarališta Duće-Rogač, predsjednik uprave Društva predložio je nadzornom odboru da, s obzirom da su ponudom bile predložene dvije varijante prodaje, donese odluku kojom se odobrava prodaja navedenog odmarališta za 1.000.000,- DEM te plaćanje 600.000,- DEM odmah po zaključenju ugovora i 400.000,- DEM u dvije rate koje dospijevaju u roku od dvije godine, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, uz obvezu kupca da plati porez na promet nekretnina i usluge javnog bilježnika, te zasnivanje založnog prava na nekretnini do isplate ugovorene cijene. Na istoj sjednici nadzorni odbor Društva donio je odluku kojom se odobrava prodaja navedenog odmarališta za 1.000.000,- DEM uz predloženi način plaćanja. Ugovor o prodaji odmarališta Duće-Rogač zaključen je s kupcem Androm Tomasovićem 29. svibnja 1996. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 900.000,- DEM, uz plaćanje u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, u protuvrijednosti u kunama na devizni račun prodavatelja broj 700109-280-3025373 kod Slavonske banke d.d. Osijek. Kupac je po navedenom ugovoru uplatio na devizni račun Društva otvoren kod Slavonske banke d.d. Osijek ukupno 900.001,34 DEM ili 3.222.311,81 kn i to: 11. lipnja 1996. u iznosu 500.000,- DEM ili 1.796.350,00 kn, 3. srpnja 1996. u iznosu 146.291,34 DEM ili 521.587,14 kn i 10. srpnja 1996. u iznosu 253.710,- DEM ili 904.374,67 kn. Procijenjena vrijednost nekretnine u elaboratu je 744.847,-DEM.

Financijska policija - Postaja financijske policije za Osječko-baranjsku županiju obavila je u razdoblju od 10. siječnja do 3. ožujka 1997. kontrolu dijela poslovanja Društva za 1993., 1994., 1995. i 1996. te je podnijela 24. siječnja 1997. Županijskom državnom odvjetništvu krivičnu prijavu protiv predsjednika uprave Društva. Do vremena obavljanja revizije sudski postupak nije okončan.

Odluku o prodaji nekretnine - odmarališta Omiš, izgrađenog na k.č. 152, upisanoj u z.k.ul. broj 288 k.o. Zakućac, ukupne površine 606 m<sup>2</sup>, donio je nadzorni odbor 17. siječnja 1997. Nadmetanje za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju odmarališta Omiš objavljeno je dva puta i to: 1. ožujka 1997. po početnoj cijeni u protuvrijednosti 200.000,- DEM i 10. svibnja 1997. po početnoj cijeni u protuvrijednosti 189.775,- DEM u dnevnim listovima Večernji list i Slobodna Dalmacija. Prema predočenoj natječajnoj dokumentaciji na objavljeno nadmetanje 1. ožujka 1997. nitko nije dostavio ponudu, a na objavljeno nadmetanje 10. svibnja 1997. prispjela je jedna ponuda za koju je komisija utvrdila da nije bila valjana jer nije sadržavala ponudbenu cijenu. U veljači 1998. pristigla je ponuda Petra Čurlina iz Omiša za kupnju navedene nekretnine neposrednom pogodbom po cijeni od 310.000,00 kn. Prema procjeni prometne vrijednosti nekretnine - odmarališta Omiš, koju je u veljači 1998. obavilo društvo Slavoning d.d. Osijek, nekretnina je procijenjena u vrijednosti 126.195,- DEM ili 445.443,00 kn. Na sjednici nadzornog odbora održanoj 20. veljače 1998. donesena je odluka o prodaji odmarališta Omiš neposrednom pogodbom za 100.000,- DEM u protuvrijednosti u kunama. Procijenjena vrijednost nekretnine u elaboratu je 189.775,- DEM. Ugovor o prodaji navedene nekretnine zaključen je s kupcem Petrom Čurlinom 23. veljače 1998. Kupoprodajna cijena ugovorena je u protuvrijednosti 100.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u roku dva dana od dana zaključenja ugovora u protuvrijednosti u kunama na žiro račun Društva. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio na žiro račun Društva 25. veljače 1998. u iznosu 352.200,00 kn.

Odluku o davanju suglasnosti za prodaju nekretnine - društvenog doma u Osijeku koja se sastojala od zemljišta površine 163 m<sup>2</sup> i poslovnog prostora površine 266,52 m<sup>2</sup>, sagrađenog na k.č. 5993/5, upisanoj u z.k.ul. broj 15952 k.o. Osijek, donio je nadzorni odbor Društva 20. veljače 1998. te je imenovao posebnu komisiju za provođenje postupka prodaje. Nadmetanje za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine objavljeno je 11. srpnja 1998. po početnoj cijeni 900.000,00 kn i 4. rujna 1998. po početnoj cijeni u iznosu 815.400,00 kn u dnevnom listu Glas Slavonije.

Na objavljena nadmetanja nije pristigla ni jedna ponuda. Prema predočenoj

dokumentaciji, u travnju 1999. pristigla je ponuda društva Filmoteka d.o.o. Osijek za kupnju navedene nekretnine neposrednom pogodbom po cijeni od 650.000,00 kn uz plaćanje 25,00% cijene odnosno 162.500,00 kn odmah po potpisu ugovora, a preostale razlike u iznosu 487.500,00 kn po ishođenju dugoročnog kredita, najkasnije u roku od šest mjeseci po potpisivanju ugovora. Nadzorni odbor donio je 27. travnja 1999. odluku kojom je navedena nekretnina prodana neposrednom pogodbom kupcu Filmoteka d.o.o. Osijek za 650.000,00 kn uz zaduženje direktora da pregovara o načinu plaćanja te da ugovori plaćanje što većeg iznosa kupoprodajne cijene u gotovini. Ugovor o prodaji nekretnine zaključen je s kupcem društvom Filmoteka d.o.o. Osijek (MB 3014339) 4. svibnja 1999. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 650.000,00 kn. Ugovorom je utvrđeno plaćanje na način da kupac preuzme 350.000,00 kn obveza za kredit Društva prema Slavonskoj banci d.d. Osijek, 50.000,00 kn isplati odmah, a preostalu razliku u iznosu 250.000,00 kn u roku šest mjeseci po potpisu ugovora.

Prema predloženoj dokumentaciji kupac je ugovorenu kupoprodajnu cijenu platio putem zaključenih ugovora o cesiji u razdoblju od svibnja do studenoga 1999. pri čemu su na žiro račun povezanog društva OLT Transeo d.o.o. Osijek usmjerena sredstva u iznosu 300.000,00 kn, a na račun Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 350.000,00 kn, za koji iznos su podmirene obveze po kratkoročnim kreditima Društva. Procijenjena vrijednost nekretnine u dopuni elaborata je 230.173,- DEM.

Iz opisanog je vidljivo da su dvije nekretnine (odmaralište Omiš i društveni dom u Osijeku) ukupne procijenjene vrijednosti 419.948,- DEM prodane neposrednom pogodbom uz suglasnost nadzornog odbora za 1.002.000,00 kn odnosno ispod vrijednosti utvrđene elaboratom. Odmaralište Duće-Rogač, procijenjene vrijednosti 744.847,- DEM, za koje je provedeno javno nadmetanje i nadzorni odbor donio odluku o prodaji po kupoprodajnoj cijeni za 1.000.000,- DEM, prodano je za 900.000,- DEM.

#### 5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Društvo je s povezanim društvom OLT Transeo d.o.o. zaključilo 6. srpnja 1998. ugovor o međusobnim pravima, obvezama i odgovornostima. Prema zaključenom ugovoru, društvo OLT Transeo d.o.o. će za Društvo obavljati poslove posredovanja u trgovini na veliko, ugovaranje trgovine na veliko strojevima, opremom i priborom, ugovaranje ostale trgovine na veliko, ugovaranje cestovnog prijevoza robe, ugovaranje skladištenja robe, te ugovaranje vanjske trgovine strojevima, opremom i priborom, međunarodne špedicije i zastupanja inozemnih tvrtki, a Društvo će za potrebe društva OLT Transeo d.o.o. obavljati stručne i administrativne poslove. Društvo OLT Transeo d.o.o. je u razdoblju od osnivanja do otvaranja stečaja u Društvu ispostavilo račune za obavljene usluge u iznosu 58.775,43 kn, te je od prihoda ostvarenih na navedeni način podmirivalo osnovne troškove poslovanja (plaće članova uprave, amortizaciju i druge rashode). Prema podacima Zavoda za platni promet žiro račun Društva je u razdoblju od rujna 1998. do studenoga 1999. bio u blokadi 178 dana, a od studenoga 1999. u neprekidnoj blokadi. Društvo je u uvjetima blokade žiro računa cesijama i asignacijama preusmjeravalo vlastita novčana sredstva na žiro račun povezanog društva, a povezano društvo je iz tako primljenih sredstava plaćalo vjerovnicima Društva dospjele obveze i plaće zaposlenicima Društva, što nije u skladu s odredbama članka 6. Zakona o platnom prometu u zemlji kojim je propisano da su sudionici platnog prometa dužni novčana sredstva voditi na računima ovlaštenih organizacija i sva plaćanja obavljati preko tih računa.

Prema odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji sudionik ne može

namiriti obveze asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga ukoliko ima evidentirane nenamirene obveze na računu u ovlaštenoj organizaciji.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva, Osijek, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena elaboratom, iznosila je 38.977.850,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 39.662.092,- DEM i obveza 684.242,- DEM. Odlukom o pretvorbi, od 6. lipnja 1994., utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 38.977.850,- DEM, od čega se u Fondu rezervira 9.297.900,- DEM (za nacionalizirane nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća 5.732.000,- DEM i za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi 3.565.900,- DEM). Za 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća predviđena je prodaja dionica osobama iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a nakon provedenog postupka prodaje, neprodane dionice prenose se u portfelj Fonda, odnosno u portfelj mirovinskih fondova, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Izmjenama odluke o pretvorbi, od 27. listopada 1994., Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 38.977.900,- DEM, od čega se 5.732.000,- DEM rezervira u Fondu za nacionalizirane nekretnine, 3.565.900,- DEM se privremeno rezervira u Fondu za nekretnine za koje Poduzeće nema dokaze o pravu korištenja nekretnina, a 29.680.000,- DEM pripada Slavonskoj banci d.d. Osijek na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice, zaključenog 27. listopada 1994. Ugovorom je utvrđeno da banka na dan 31. prosinca 1993. potražuje od Poduzeća 29.680.000,- DEM, te da se potraživanje banke pretvori u ulog, tako da ukupna nominalna vrijednost dionica odgovara deviznoj vrijednosti potraživanja, uz uvjet da ugovor stupa na snagu nakon što Fond potvrdi namjeravanu pretvorbu i nakon što rješenje postane konačno.

Reviziju potraživanja banke prema Poduzeću, obavila je 26. rujna 1994. tvrtka Audit

d.o.o. Zagreb. Prema revizorskom izvješću, utvrđena su potraživanja banke prema Poduzeću na temelju revalorizacije otplaćenih dugoročnih kredita koje je Poduzeće koristilo kod banke u razdoblju od 1979. do 1986. u iznosu 12.397.258,- DEM i potraživanja na temelju nadoknade u okončanom stečajnom postupku, provedenom u razdoblju od 2. svibnja 1991. do 24. lipnja 1993. u iznosu 46.102.227,60 DEM, odnosno ukupno 58.499.485,60 DEM. Za dio navedenih potraživanja u iznosu 29.680.000,- DEM, zaključen je 27. listopada 1994. ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Prema bilanci Poduzeća na dan 31. ožujka 1993. i prema elaboratu, ukupne obveze Poduzeća iznosile su 684.243,- DEM, a prema podacima iz knjigovodstvenih evidencija, koncem 1993. i tijekom 1994. Poduzeće nije imalo obveza prema banci.

Postupak pretvorbe je započeo neposredno po okončanju stečajnog postupka, a prema rješenju, broj: I-ST-94/90-134 od 9. listopada 1992., stečajni postupak je obustavljen sklapanjem prisilne nagodbe, prema kojoj se Poduzeće obvezalo banci (kao najvećem vjerovniku) namiriti dug predajom 504 stana u vlasništvu Poduzeća (s imenovanim nositeljima stanarskog prava, a koji bi se dalje prodavali prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te bi se tako namirilo priznato potraživanje iz stečajne mase). Ugovor o ustupanju stanova između Poduzeća i banke, zaključen je 9. listopada 1992., a prema ugovoru i popisu stanova uz ugovor, banka je za namirenje duga preuzela 549 stanova u vlasništvu Poduzeća na kojima su stanari imali stanarsko pravo. S obzirom da je Poduzeće postupak pretvorbe započelo neposredno po okončanju stečaja u kojem je banka na opisani način namirena u prisilnoj nagodbi, u vrijeme zaključenja ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog, Poduzeće nije imalo formalno-pravnih obveza prema banci, te je procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena za 29.680.000,- DEM. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Ivica Zbožil.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni razvojnim programom (zadržavanje postojećeg asortimana proizvoda, razvoj novih proizvoda za koje postoji potreba na tržištu, te povećanje broja zaposlenih, posebno visokoobrazovanih i stručnih i stalno obučavanje postojećih zaposlenika). U proizvodnji poljoprivrednih strojeva planiran je razvoj novih proizvoda namijenjenih suvremenoj tehnologiji obrade tla, za domaće i inozemno tržište, za što su prema programu bila potrebna ulaganja u novu opremu u vrijednosti 11.125.000,- DEM, a nabava opreme predviđena je u razdoblju od 1994. do 1997.

U proizvodnji zaštitne opreme za skloništa, opreme za klaonice i hladnjače, vodotornjeva, čeličnih konstrukcija i građevinske bravarije, vatrootpornih i zvučnih izolacionih vrata, te opreme za moderan pretovar i transport, planirano je zadržavanje postojećeg programa uz prilagodbe tržišnim uvjetima, za što je bila neophodna sanacija ratom oštećene hale na lokaciji Brijest. Prema programu, za sanaciju hale neophodna su ulaganja u iznosu 460.000,- DEM, a planirana su i ulaganja u opremu u okvirnom iznosu 60.000,- DEM. U drugim proizvodno-poslovnim jedinicama (u ljevaonici i radionici za zapošljavanje invalidnih osoba), nisu planirana značajnija ulaganja jer su zbog male potražnje postojeći kapaciteti zadovoljavajući.

Planirana ulaganja u novu opremu manjim dijelom su izvršena, a za nabavu opreme

Društvo je u 1997. koristilo kreditna sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu 1.500.000,- DEM. Sredstva su utrošena za nabavu opreme za emajlirnicu u iznosu 166.345,- DEM, centra za obradu lima u iznosu 520.000,- DEM, robota za zavarivanje u iznosu 200.000,- DEM i uređaja za ličenje poljoprivrednih strojeva u iznosu 613.655,- DEM. Nabavljenom opremom nisu ostvareni planirani rezultati, te Društvo nije moglo otplaćivati dospjele obroke kredita. Broj zaposlenih smanjen je s 476 u vrijeme pretvorbe (1994.) na 235 neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, a nakon otvaranja stečajnog postupka (tijekom 2000.) ostala su 43 zaposlenika. Radi podmirenja dospjelih obveza, te da bi izbjeglo zaduživanje, Društvo je u razdoblju od 1996. do 1999. prodalo tri nekretnine (odmaralište Duće-Rogač, odmaralište u Omišu i društveni dom u Osijeku), koje se nisu koristile u gospodarske svrhe i koje nisu bile u funkciji. Procijenjena vrijednost spomenutih nekretnina iznosila je u 1.164.795,- DEM, a prodane su za 4.224.311,81 kn, što je i naplaćeno. Prodaja odmarališta Duće-Rogač nije u potpunosti obavljena prema uvjetima objavljenim u natječaju, a prodano je i za manju ugovorenu cijenu i uz drugačije uvjete plaćanja nego je odobrio nadzorni odbor, zbog čega je u 1997. protiv predsjednika uprave podnesena krivična prijava. Do vremena obavljanja revizije sudski postupak nije okončan. U promatranom razdoblju žiro račun Društva je od rujna 1998. do studenoga 1999. bio blokiran 178 dana, a od studenoga 1999. do otvaranja stečaja bio je u neprekidnoj blokadi. Zbog poteškoća u poslovanju, Društvu je u 1999. odlukom Vlade Republike Hrvatske odobren sanacijski kredit u iznosu 7.908.081,98 kn, za podmirenje obveza prema dobavljačima u iznosu 1.145.724,85 kn i prema zaposlenima u iznosu 6.762.357,13 kn, s rokom otplate osam godina i počekom od dvije godine, te kamatnom stopom 4,00% godišnje. Zbog daljnjih poteškoća u poslovanju, na prijedlog Društva 12. srpnja 2000., nad Društvom je otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije u prosincu 2002. nije okončan. Ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

*U svom očitovanju od 3. ožujka 2003. zakonski predstavnik pravne osobe izjavljuje da je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije sačinjeno u skladu s dokumentacijom Društva na temelju koje je provedena pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo. Navodi da ne može dati objašnjenja o okolnostima opisanih događaja i radnji, a osobe koje su bile aktivni nositelji pretvorbe i opisanih događaja i radnji nisu više u Društvu.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Nevenka Omrčen, dipl. oec.

Anka Mikulić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:



## 1. Upravni odbor:

Duško Rašić, predsjednik od 6. studenoga 1992.

Ivan Bezjak, od 6. studenoga 1992.

Branimir Kovačić, od 6. studenoga 1992.

Vesna Zobundžija, od 6. studenoga 1992.

Ružica Tadić, od 6. studenoga 1992.

## 2. Nadzorni odbor:

Ivan Galjer, predsjednik od 7. srpnja 1995. do 17. siječnja 1997.,  
član od 17. siječnja 1997. do 7. svibnja 1997.,  
član od 10. lipnja 1999. do 28. lipnja 2000.

Zdenko Župa, zamjenik predsjednika od 7. srpnja 1995. do 17. siječnja 1997.,  
predsjednik od 17. siječnja 1997. do 28. lipnja 2000.

Branimir Kovačić, od 7. srpnja 1995. do 10. prosinca 1996.

Petar Proklin, od 7. srpnja 1995. do 17. siječnja 1997.,  
zamjenik predsjednika od 17. siječnja 1997. do 10. lipnja 1999.,  
član od 10. lipnja 1999. do 28. lipnja 2000.

Miroslav Jurčević, od 7. srpnja 1995. do 7. svibnja 1997.

Nikola Škaro, od 10. prosinca 1996. do 28. lipnja 2000.

Franjo Erk, od 7. svibnja 1997. do 10. lipnja 1999.

Ivica Peko, od 24. rujna 1997. do 10. lipnja 1999.

Josip Valenteković, od 10. lipnja 1999.,  
zamjenik predsjednika od 15. lipnja 1999. do 28. lipnja 2000.

## 3. Direktor ili uprava:

Ivica Zbožil, direktor od 16. prosinca 1992. do 7. srpnja 1995.,  
predsjednik uprave od 7. srpnja 1995. do 11. prosinca 1996.

Davorin Čuljak, zamjenik predsjednika od 7. srpnja 1995. do 6. svibnja 1997.

Ružica Tadić, član uprave od 7. srpnja 1995. do 6. svibnja 1997.

Branimir Kovačić, predsjednik uprave od 11. prosinca 1996. do 30. lipnja 1997.,

direktor od 30. lipnja 1997. do 20. rujna 1999.,  
direktor od 10. travnja 2000. do 12. srpnja 2000.

Ivo Brzica, direktor od 20. rujna do 10. travnja 2000.

**- povezana društva i osobe**

1. OLT TRANSEO d.o.o. Osijek

Osnivač: OLT- Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d., Osijek

Direktor ili Uprava

Ružica Tadić, član uprave od 11. svibnja 1998. do 14. listopada 1999.,  
direktor od 25. travnja 2000. do 6. travnja 2001.

Branimir Kovačić, član uprave od 11. svibnja 1998. do 14. listopada 1999.

Mirko Vidaković, direktor od 14. listopada 1999. do 25. travnja 2000.

Ante Čerluka, direktor od 6. travnja 2001.