



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OTPAD, SPLIT

Split, travanj 2004.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti o pretvorbi	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	13
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.4.	Stečaj	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME LIKVIDACIJE DRUŠTVA I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme likvidacije Društva	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Prodaja nekretnina	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/1071
Urbroj: 613-19-04-5

Split, 20. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA OTPAD, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Otpad, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. veljače do 20. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91)
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97 i 114/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Otpad, Split (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je izdvajanjem OOUR-a Otpad, Split iz sektora radne organizacije Dalmos, Split na temelju odluke o izdvajanju od 27. veljače 1989. Poduzeće je 6. listopada 1989. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-669/89 u registracijskom ulošku I-1664. Sjedište Poduzeća je bilo u Splitu, Prvoboraca 21. Matični broj Poduzeća bio je 3129209. Djelatnost Poduzeća je sakupljanje i primarna prerada industrijskog otpada, trgovina na veliko industrijskim otpacima te trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je raspolagalo s objektima u vlasništvu i to: pogonima za sakupljanje i preradu otpada u Splitu-Kopilica (790 m²), Solinu (2 893 m²), Splitu-Sirobuja (253 m²) Omišu (941 m²), Imotskom (169 m²), Metkoviću (160 m²) te uredskim prostorijama u Splitu (145 m²).

Poslovanje Poduzeća organizirano je u pet sektora: pogon metala, pogon nemetala, otkupno prodajnu stanicu, prodavaonice crne metalurgije i tekstila te službi općih, komercijalnih i računovodstvenih poslova. Ovlaštena osoba za predstavljanje i zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor, Jakov Parčina. Organ upravljanja je bio radnički savjet do 1992. kada je imenovan upravni odbor.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 225 zaposlenika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 267.785.000.- HRD ili 4.868.818,- DEM (1,- DEM=55.- HRD). Prema godišnjem obračunu za 1991. ostvareni prihodi iznosili su 214.552.000.- HRD ili 3.900.945,45 DEM, a rashodi 213.830.000.- HRD ili 3.887.818,18 DEM. Dobit tekuće godine iznosila je 722.000.- HRD ili 13.127,27 DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11. veljače 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Novi naziv je Otpad d.d., Split (dalje u tekstu: Društvo). Upis Društva obavljen je u registar Trgovačkog suda u Splitu u registracijskom ulošku I - 1664, pod brojem Fi-319/93. Temeljni kapital u skladu s potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) upisan je u iznosu 4.960.600,- DEM.

Upisana djelatnost Društva je sakupljanje i prerada otpadaka, trgovina na veliko i malo s prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, usluge s područja prometa te vanjska trgovina.

Upis usklađenja općih akata Društva sa zakonom o trgovačkim društvima obavljen je rješenjem trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/4652-4 od 26. ožujka 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XVI-ST-60/98 otvoren je 22. rujna 1998. stečajni postupak nad Društvom. Upis u sudski registar obavljen je 30. studenoga 1998. pod brojem Tt-98/2177-2. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu XVI-ST-60/98 od 2. travnja 2002. zaključen je stečajni postupak nad Društvom te je donesena odluka spomenutog suda o brisanju Društva iz sudskog registra. U sudskom registru pod brojem Tt-02/1499-2 od 4. lipnja 2002. upisano je zaključenje stečajnog postupka nad Društvom te brisanje Društva iz sudskog registra.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 18. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Marinko Barbarić i članovi Marija Stazić, Marko Alajbeg, Ivan Veić, Ante Bazina i Smiljana Barbarić.

Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe prema kojem se društveno poduzeće pretvara u dioničko poduzeće prodajom poduzeća ili idealnog dijela poduzeća na način da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti 50,00% dionica s popustom i 50,00% dionica bez popusta. Dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni predviđeno je ponuditi na prodaju, pod istim uvjetima, osobama iz članka 5. stavka 2. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodane dionice prenose se fondovima u omjerima utvrđenim člankom 5. stavkom 3. i 4. zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 251.279.820.- HRD ili 4.568.724,- DEM (1,- DEM=55.- HRD) i podijeljena je na 9 138 dionica, nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Dokumentacija o pretvorbi izmijenjena je na temelju zahtjeva Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) od 24. kolovoza 1992. kojim je zatražena izmjena i dopuna elaborata o procjeni u dijelu koji se odnosi na procjenu građevinskih objekata i vrijednosti dugoročnih rezerviranja za troškove investicijskog održavanja.

Na temelju izmijenjenog elaborata, radnički savjet Poduzeća usvojio je 25. rujna 1992. izmjene odluke o pretvorbi. Prema izmjeni odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 272.833.023.- HRD ili 4.960.600,- DEM (1,- DEM= 55.- HRD). Temeljni kapital dijeli se na 49 606 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Izmjenama odluke o pretvorbi određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust koja je iznosila 2.480.300,- DEM osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dok se preostali 50,00% procijenjene vrijednosti uvećan za neprodane dionice s popustom prodaje pravnoj ili fizičkoj osobi javnim prikupljanjem ponuda.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je 20. lipnja 1992. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio radnički savjet 18. lipnja 1992. utvrđen je postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava, odnosno obveze sudionika u pretvorbi.

Izmjene programa pretvorbe donio je radnički savjet 25. rujna 1992., prema kojima procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.960.600,- DEM. Izmjenama programa pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama s pravom popusta na kupnju 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno 24 803 dionice.

Preostale 24 803 dionice odnosno 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uvećanih za neprodane dionice prodaje se bez popusta pravnim i fizičkim osobama putem javnog nadmetanja.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1995. sadrži osnovne podatke o poslovanju, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju te razvojne mogućnosti u odnosu na korištenje proizvodnih kapaciteta za preradu otpadaka i otpadnih tvari. Razvojne mogućnosti usmjerene su prvenstveno na optimalno korištenje postojeće proizvodne opreme i poslovnog prostora te već usvojenih tehnoloških rješenja. Proizvodna djelatnost Poduzeća organizirana je u šest proizvodnih pogona izgrađenih na području pet općina (Split, Solin, Omiš, Imotski i Metković) s 27 000 m² proizvodno skladišnog prostora. S raspoloživim strojevima za preradu otpadaka planirana je godišnja proizvodnja 44 640 tona sekundarnih sirovina. U razdoblju od 1987. do 1991. zabilježeno je značajno smanjenje iskorištenosti proizvodnih kapaciteta i to s 35 312 tona u 1987. na 21 496 tona u 1991. ili za 48,10%. Smanjenje fizičkog obujma proizvodnje rezultat je prvenstveno smanjenja isporučenih sekundarnih sirovina zbog opće gospodarske krize uvjetovane ratnih okolnostima u Republici Hrvatskoj. Osnovna koncepcija razvoja Poduzeća usmjerena je na potpunu iskorištenost raspoloživih kapaciteta za preradu i proizvodnju sekundarnih sirovina. Za kvalitetnije gospodarenje otpadom programom su predviđena rješenja za iskorištavanje i tehnološku preradu otpada, obradu otpadnih tvari i recikliranje krutog otpada uvođenjem novih tehnoloških postupaka. Na taj način dobio bi se proizvod višeg stupnja obrađenosti koji se može koristiti kao finalni. Iskorištavanjem i preradom otpadnih tvari doprinijelo bi se uštedi primarnih sirovina i energije u proizvodnim procesima te zaštiti prirodnog okoliša. Radi što boljeg položaja na tržištu programom je predviđeno uspostavljanje dugoročne poslovne suradnje s imalcima korisnih otpadaka, što se prvenstveno odnosi na domaćinstva, komunalne i ugostiteljske organizacije čiji se otpaci zbog neodgovarajuće organizacije i tehnologije nedovoljno iskorištavaju. S obzirom da Poduzeće više od 75,00% količine asortimana svojih proizvoda prodaje stalnim kupcima predviđeno je, nakon stabilizacije gospodarskih prilika, povećanje prihoda od prodaje proizvoda i robe s 214.552.- HRD u 1991. na 460.000.000.- HRD u 1995. Na području prodaje planirano je do 1995. povećanje plasmana stakla, tekstila i plastike za oko 65,00% u odnosu na 1991. Poduzeće je do 1991. ulagalo u izgradnju proizvodnih kapaciteta i nabavu strojeva i specijalizirane opreme za preradu otpadaka koja po obujmu proizvodnje i tehnološkom postupku zadovoljava Poduzeće u narednih pet godina. S obzirom da postojeća proizvodna oprema ima visoki stupanj otpisanosti od 89,00% razvojnim programom su predviđena ulaganja za investicijsko održavanje opreme i dijela građevinskih objekata, čime bi se značajno poboljšala učinkovitost opreme za nesmetano odvijanje procesa proizvodnje. Planom investicijskog održavanja opreme i objekata za sanaciju i tehnološku modernizaciju opreme planirana su rezerviranja za troškove investicijskog održavanja za 1992. i 1993. u iznosu 27.900.000.- HRD.

Prema razvojnom programu 225 zaposlenika u Poduzeću koncem 1991. zadovoljava potrebe za normalne uvjete poslovanja te nije predviđeno smanjenje broja zaposlenika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 16. travnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je, nakon obavljenih ispravaka u tijeku postupaka provjere, godišnji obračun iskazan u skladu s važećim propisima i računovodstvenim standardima.

Nalazom Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrđeno je da je u bilanci na dan 31. prosinca 1991. više iskazana vrijednost aktive i pasive u iznosu 99.000.- HRD. U aktivi više su iskazane zalihe za 99.000.- HRD zbog pogrešno utvrđene prosječne nabavne cijene pri obračunu utroška materijala dok su u pasivi obveze prema dobavljačima manje iskazane za 1.056.000.- HRD, s obzirom da u poslovnim knjigama nisu bili iskazani računi za robu i usluge. Istodobno u pasivi društveni kapital iskazan je više za 1.155.000.- HRD zbog pogrešno obračunane revalorizacije amortizacije osnovnih sredstava.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće Invest-Trust iz Omiša. Pri izradi su korištene upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kao podloga za izradu elaborata, korišteni su podaci iz godišnjeg obračuna za 1991., popisne liste sredstava i izvora sredstava za 1991, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991., te važeće tržišne cijene na dan 31. prosinca 1991. Prema odluci radničkog savjeta od 16. lipnja 1992. iz vrijednosti društvenog kapitala isključena je vrijednost 28 stanova, knjigovodstvene vrijednosti 32.394.000.- HRD.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 160.269.000.- HRD ili 2.913.982,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 251.280.000.- HRD ili 4.568.727,- DEM.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su na temelju zahtjeva Agencije od 24. kolovoza 1992. Prema izmjenama i dopunama elaborata povećana je vrijednost građevinskih objekata za 289.967,- DEM. Primjenom većih cijena izgradnje po m² povećana je procijenjena vrijednost pogona u Solinu (prešaone) za 268.929,- DEM, sanitarnog čvora u restoranu pogona u Splitu za 14.616,- DEM te pogona u Imotskome za 6.431,- DEM.

Izmjenama i dopunama elaborata smanjena su dugoročna rezerviranja za 101.964,- DEM. S obzirom da su u 1992. planirani radovi za investicijsko održavanje opreme izvedeni i obračunani u iznosu 101.964,- DEM dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 507.272,- DEM.

Izmjene i dopune elaborata s dokumentacijom propisanom odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su Agenciji 25. rujna 1992.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema izmijenjenom i dopunjenom elaboratu povećana je za 391.931,- DEM i iznosila je 272.836.190.- HRD ili 4.960.658,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. i procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća i izmjenama i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1992.

u DEM

Red . broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata
1.	Zemljište	811.855,-	969.055,-	969.055,-
2.	Građevinski objekti	1.636.709,-	2.381.600,-	2.671.567,-
3.	Oprema	173.364,-	659.145,-	659.145,-
4.	Zalihe	588.345,-	837.200,-	837.200,-
5.	Potraživanja	831.018,-	817.291,-	817.291,-
6.	Novčana sredstva	130.964,-	130.964,-	130.964,-
7.	Dugoročna financijska ulaganja	38.382,-	35.327,-	35.327,-
8.	Stanovi i sredstva za stambenu izgradnju	627.364,-	30.655,-	30.655,-
9.	Druga imovina (predujmovi i druga izvanposl. sredstva)	30.818,-	1.745,-	1.745,-
I Ukupno imovina (1 - 9)		4.868.819,-	5.862.981,-	6.152.948,-
10.	Obveze	755.564,-	685.018,-	685.018,-
11.	Dugoročna rezerviranja	609.236,-	609.236,-	507.272,-
12.	Stanovi	588.982,-	-	-
13.	Druga sredstva za stamb. zbrinjavanje	1.055,-	-	-
II Ukupno odbitne stavke (10 - 13)		1.954.837,-	1.294.254,-	1.192.290,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		2.913.982,-	4.568.727,-	4.960.658,-

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 3.640.618,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 969.052,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 1.845.058,- DEM, priključaka u iznosu 493.983,- DEM i procijenjenu vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 332.525,- DEM i čini 73,40% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izradio je sudski vještak za građevinarstvo Radomir Kuzmanić. Elaborat sadrži pregled lokacija s podacima o cijeni zemljišta, tabelarni pregled objekata s geometrijskim podacima i oznakom objekata koji su predmet procjene, novu i sadašnju vrijednost, ukupnu vrijednost nekretnina i važeće jedinične cijene. Procjenom su obuhvaćeni objekti na sedam lokacija i to: pogon za nemetale u Solinu, skladište otpadnog materijala na otvorenom prostoru u Splitu (Kopilica), uredske prostorije u Splitu (ulica Prvoboraca), pogon u Sirobuji, pogon u Omišu, pogon u Imotskom i pogon u Metkoviću. Uz elaborat su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišno knjižni izvaci o pravu vlasništva, izvaci iz katastra zemljišta, kupoprodajni ugovori te preslici katastarskog i situacijskog plana.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 969.052,- DEM utvrđena je na temelju cijene utvrđene odlukom nadležnih tijela općina i gradova na čijem području su se nekretnine nalazile, a koje su priložene uz elaborat. Prometna vrijednost zemljišta u Solinu iznosila je 58,33 DEM/m², Splitu (Kopilica) 35,70 DEM/m², Splitu (uredske prostorije u ulici Prvoboraca) 210 DEM/m², Omišu 67 DEM/m², Imotskome 4 DEM/m² i Metkoviću 12,70 DEM/m². Elaboratom je procijenjeno 24 243 m² zemljišta, a prosječna cijena po m² je iznosila 39,98 DEM.

Vrijednost objekata procijenjena je temelju podataka o neto i bruto izgrađenim površinama, stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Procijenjena vrijednost objekata predstavlja umnožak neto građevinske površine i sadašnje vrijednosti izražene u DEM po m². Objekti se nalaze unutar uređenog i komunalnog opremljenog zemljišta. Procjenom je obuhvaćeno 5.345,68 m² neto građevinske površine površine objekata, vrijednosti 1.845,058,- DEM, a prosječna cijena po m² iznosi 345,15 DEM.

Priključci su procijenjeni u iznosu 493.983,- DEM. Procjena je obavljena prema visini stvarnih troškova izvedenih priključaka za lokacije u Solinu, Omišu, Imotskom i Metkoviću. Za objekte u Splitu procjena je obavljena prema podacima općine Split prema kojima je cijena udjela investitora u izgradnji komunalnih objekata i uređenja iznosila 248,- DEM za m² neto izgrađenog prostora (za uredske prostorije u ulici Prvoboraca i poslovni pogon u Sirobuji), odnosno 257,- DEM za m² za pogon u Kopilici. Uz elaborat je priložena odluka nadležnog tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Split.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja iznosila je 332.525,- DEM, a odnosi se na vrijednost izvedenih priključaka na komunalnu infrastrukturu (priključci na kanalizacijski sustav, električnu mrežu, telefonsku mrežu), prilaznih putova, ograda, zidova i sl.

Procjena priključaka za lokaciju u Kopilici i Solinu obavljena prema stvarnim troškovima utvrđenim troškovnicima. Za druge lokacije procijenjena vrijednost vanjskog uređenja utvrđena prema sadašnjoj cijeni priključaka koja je zbog dotrajalosti umanjena za određeni postotak.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata prema lokaciji.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata prema lokaciji

u DEM

Red broj	Naziv lokacije	Površina zemljišta u m ²	Procijenjena vrijednost zemljišta	Površina objekta u m ²	Procijenjena vrijednost objekata	Procijenjena vrijednost priključaka	Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja	Ukupna procijenjena vrijednost objekata	Prosječna cijena po m ² objekta	Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina
1.	Solin (Mravinci)	6 375	371.854,-	2 888	1.354.724,-	207.000,-	217.445,-	1.779.169,-	616,-	2.121.023,-
2.	Split (Kopilica)	9 849	351.595,-	789,68	55.596,-	123.617,-	24.370,-	203.583,-	258,-	555.178,-
3.	Split (ulica Prvoboraca)	181	37.010,-	145	92.316,-	36.054,-	-	128.370,-	885,-	165.380,-
4.	Split (Sirobuja)	-	-	253	53.664,-	97.712,-	28.987,-	180.363,-	713,-	180.363,-
5.	Omiš	2 180	146.060,-	941	210.723,-	22.400,-	22.529,-	255.652,-	272,-	401.712,-
6.	Imotski	1 086	4.344,-	169	33.235,-	7.200,-	8.507,-	48.942,-	290,-	53.286,-
7.	Metković	4 572	58.189,-	160	44.800,-	-	30.687,-	75.487,-	472,-	133.676,-
Ukupno		24 243	969.052,-	5 345,68	1.845.058,-	493.983,-	332.525,-	2.671.566,-	499,77	3.640.618,-

Procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 659.145,- DEM, dok je knjigovodstvena iskazana u iznosu 173.364,- DEM. Polazna osnova za procjenu bile su popisne liste na dan 31. prosinca 1991, te sadašnja vrijednost opreme revalorizirane na dan 31. prosinca 1991. Oprema je procijenjena prema ABC metodi na način da je grupirana u tri skupine. U grupu A grupirana je oprema za obavljanje osnovne djelatnosti (oprema za prikupljanje, sortiranje i baliranje otpadnog materijala i transportna sredstva. Ova oprema čini 72,00% ukupne knjigovodstvene vrijednosti opreme. Opremu skupine B čini namještaj u uredskim prostorijama i prodavaonicama, a grupe C računski strojevi, pisači strojevi i druga oprema. Oprema je za svaku grupu procijenjena prema sadašnjoj nabavnoj cijeni koja je ispravljena faktorima tehnološke zastarjelosti i preostale vrijednosti.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 837.200,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 588.345,- DEM. Zalihe su se odnosile na zalihe materijala u iznosu 263.264,- DEM, robe u skladištu u iznosu 488.795,- DEM, robe u prodavaonicama u iznosu 80.220,- DEM, sitnog inventara u iznosu 4.921,- DEM. Materijal i sitan inventar evidentirani su prosječnim nabavnim cijenama. Zbog nabave veće količine materijala u ranijem razdoblju nastala su velika odstupanja prosječnih nabavnih cijena u odnosu na posljednje nabavne cijene te je procjena materijala obavljena po posljednjim nabavnim cijenama. Roba u skladištu procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a roba u prodavaonici po prodajnim cijenama bez poreza na promet.

Potraživanja su procijenjena su u iznosu 817.291,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 831.018,- DEM. Potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca 788.473,- DEM, od osiguravajućeg društva 1.818,- DEM i od državnih institucija 27.000,- DEM. Razlika između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti potraživanja u iznosu 13.727,- DEM nastala je zbog otpisa dijela potraživanja od kupaca iz Bosne i Hercegovine te od državnih institucija zbog nemogućnosti naplate.

Novčana sredstva procijenjena su u iznosu prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 130.964,- DEM. Novčana sredstva čine sredstva na žiro račun Poduzeća u iznosu 128.055,- DEM i vrijednost čekova građana i bonova za gorivo u iznosu 2.909,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 35.327,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 38.382,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno ulaganje u dionice Splitske banke, dok su zakonska ulaganja u elektroprivredu u iznosu 3.055,- DEM zbog dugog roka vraćanja i bez obveze revalorizacije isključena iz procjene.

Knjigovodstvena vrijednost stanova i drugih sredstava za potrebe stanovanja iskazana su u iznosu 627.364,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 30.655,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost stanova i drugih sredstava za potrebe stanovanja odnosila se na vrijednost stanova 588.982,- DEM, vrijednost stanova u izgradnji 36.636,- DEM, vrijednost stambenih kredita danim zaposlenicima 782,- DEM i vrijednost sredstava zajedničkih fondova 964,- DEM. Prema odluci Radničkog savjeta vrijednost stanova isključena je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za stanove u izgradnji raskinut je ugovor o daljnoj izgradnji pa su tijekom godine na žiro račun Poduzeća vraćena sredstva u iznosu 30.655,- DEM koja su uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Sredstva zajedničkih fondova u iznosu 964,- DEM i sredstva kredita odobrenih zaposlenicima u iznosu 782,- DEM nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća zbog neizvjesne naplate.

Druga imovina procijenjena je u iznosu 1.745,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost je iznosila 30.818,- DEM. Procjenom su obuhvaćeni dani predujmovi u iznosu 1.745,- DEM dok su ulaganja u zajedničke fondove bivše države u iznosu 29.073,- DEM isključena iz procjene s obrazloženjem da je rok povrata sredstava 20 godina bez obveze revalorizacije.

Obveze su procijenjene u iznosu 685.018,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 755.564,- DEM. Najveći dio obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 656.418,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza manja je od knjigovodstvene za 68.018,- DEM zbog smanjenja obveza prema dobavljačima iz država nastalih na području bivše države u iznosu 61.836,- DEM te obveze prema dobavljačima u zemlji koje su zastarjele i neusklađene u iznosu 6.182,- DEM. Preostale obveze u iznosu 28.597,- DEM odnose se na obveze za primljene predujmove, kamate, osobne dohotke i poreze, a procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 507.272,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost je iznosila 609.236,- DEM. Osnovnim elaboratom dugoročna rezerviranja bila su procijenjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Izmjenama i dopunama elaborata iz rujna 1992. dugoročna rezerviranja su smanjena za 101.964,- DEM na ime razlike između ukupnog iznosa rezerviranja utvrđenim Programom investicijskog održavanja i troškova investicijskog održavanja u 1992. prema priloženim troškovnicima i računima izvoditelja radova.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 25. lipnja 1992., nakon čega je 1. listopada 1992. donesena potvrda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo.

Prema potvrdi, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 679.602.200.- HRD ili 4.960.600,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde (1,- DEM = 137.- HRD). Temeljni kapital Društva podijeljen je na 49 606 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Potvrdom Fonda utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.480.300,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti bez prava na popust, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 24 803 dionice s popustom i 70 dionica bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima te prijenosom 24 733 dionice fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv na upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 15. listopada 1992. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% ukupnog broja dionica. Zahtjev za upis i kupnju dionica s popustom podnijeli su 192 zaposlena i ranije zaposlena. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi je 142 dionice ukupne nominalne vrijednosti 14.200,- DEM.

Ugovore o kupnji dionica uz popust 3. studenoga zaključila su 192 zaposlena i ranije zaposlena. Na temelju 192 zaključena ugovora o prodaji dionica s popustom prodano je na obročnu otplatu 24 803 dionice nominalne vrijednosti 14.200,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak od 17. prosinca 1992. svih 192 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su kupili dionice s popustom uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 1.702.665.- HRD.

- Prodaja dionica bez popusta

U skladu s uvjetima javnog poziva za prodaju dionica s popustom i bez popusta od 15. listopada 1992. Fond je s jednim zaposlenikom zaključio 24. studenoga 1992. ugovor o prodaji 70 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 7.000,- DEM ili 0,14% ukupnog broja dionica Društva. Kupac je 24. studenoga 1992. jednokratno otplatio ugovorenu cijenu dionica u iznosu 1.845.057.- HRD.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica malim dioničarima ostale su neprodane 24 733 dionice ili 49,86%. Od neprodanih dionica preneseno je Fondu 16 489 dionica ili 33,24%, Fondu radnika 5 771 dionica ili 11,63%, a Fondu poljoprivrednika 2 473 ili 4,99% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 28. prosinca 1992. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Fi-319/93 od 11. veljače 1993. Dioničari na dan upisa u sudski registar bili su Fond s 16 489 dionica ili 33,24%, Fond radnika s 5 771 ili 11,63%, Fond poljoprivrednika s 2 473 dionice ili 4,99% te mali dioničari s 24 873 ili 50,14% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe 193 mala dioničara imala su 24 873 dionice ili 50,14%, od kojih je jedan dioničar jednokratno uplatio 70 dionica bez popusta.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 132 mala dioničara podnijela su u zakonskom roku zahtjev za produženje roka otplate dionica s popustom. Fond je 23. svibnja 1997. zaključio 132 dodatka ugovora za produženje roka otplate dionica s popustom na 20 godina.

Zbog neplaćanja obroka u ugovorenom roku Fond je raskinuo 192 ugovora i to: 60 ugovora 19. kolovoza 1997. (2 990 dionica) i 132 ugovora 25. svibnja 1998. (10 254 dionica). Nakon raskida ugovora koncem svibnja 1998. mali dioničari imali su 11 648 dionica ili 23,48% dok su Fondu prenesene 13 244 dionice ili 26,70% dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon pretvorbe Društvo je prenijelo u portfelj mirovinskih fondova 8 244 dionica ili 16,62%. Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 20. listopada 1997. mirovinski fondovi prenijeli su Fondu 8 244 dionica Društva nominalne vrijednosti 824.400,- DEM. U ugovoru o zamjeni dionica nije definirana svrha obavljanja zamjene dionica. Nakon navedene promjene, koncem listopada 1997. mirovinski fondovi u portfelju nisu imali dionice Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe i prijenosa dionica fondovima, Fond je imao 16 489 dionica nominalne vrijednosti 1.648.900,- DEM ili 33,24%.

Na prijedlog Ministarstva gospodarstva, Vlada Republike Hrvatske je 15. svibnja 1997. donijela odluku o prodaji dionica Društva iz portfelja Fonda. U skladu s odredbama članka 9. Zakona o privatizaciji odlukom Vlade Republike Hrvatske određeni su posebni uvjeti prodaje prema kojima se 16 548 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.654.800,- DEM prodaje društvu Rad - promet d.o.o., Split za 1,00 kn. Postupak prodaje dionica proveo je Fond. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 11. srpnja 1997. između Fonda kao prodavatelja i kupca, društva Rad - promet d.o.o., Split. Ugovorena je prodaja 24714 dionica, nominalne vrijednosti 2.471.400,- DEM ili 49,82% ukupnog broja dionica za 1,00 kn. Kupac je 21. srpnja 1997. uplatio ugovorenu cijenu u iznosu 1,00 kn. U vrijeme zaključenja ugovora o prodaji dionica Društva, Fond u svom portfelju nije imao prodanih 24 714 dionica već 16 489 dionica. Prema dokumentaciji Fonda o zamjeni dionica s mirovinskim fondovima, utvrđeno je da su mirovinski fondovi u srpnju 1997. prenijeli Fondu cjelokupni portfelj od 8 244 dionica Društva, nominalne vrijednosti 824.000,- DEM uz obrazloženje da će se međusobna zamjena potraživanja naknadno ugovoriti. Fond je 20. listopada 1997. s mirovinskim fondovima zaključio ugovor o zamjeni dionica prema kojem je Fond stekao 8 244 dionice. Ugovorom o zamjeni dionica nije definirana svrha zamjene dionica. Nakon navedenih promjena društvo Rad - promet d.o.o., Split upisano je u knjizi dionica Društva kao stjecatelj 24 714 dionica Društva ili 49,82% ukupnog broja dionica.

Društvo Rad - promet d.o.o., Split nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju 24 714 dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima je pravna osoba dužna u roku sedam dana od dana pribavljanja, odnosno prodaje dionica dostaviti Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske obavijest o promjenama strukture vlasništva.

Prema ugovoru o prodaji dionica Društva, Fond se obvezao društvu Rad - promet d.o.o., Split prodati sve dionice s popustom koje mu pripadaju po osnovi budućih raskida ugovora s malim dioničarima i to za 1,00 kn.

U skladu s ugovorenim uvjetima prodaje dionica kupac se obvezao do 31. prosinca 1997. uplatiti 2.242.875,00 kn na žiro račun Društva iz čega se podmiruju potraživanja za neisplaćene plaće zaposlenika od rujna 1996. (2.026.673,00 kn) te otpremnine umirovljenih zaposlenika (216.202,00 kn). Uplata spomenutog iznosa ugovorena je u šest jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 31. srpnja 1997. Za osiguranje plaćanja ugovorenih obveza kupac se obvezao u roku 15 dana predati Fondu neopozivu garanciju banke, s rokom važenja do 31. siječnja 1998. Ugovorom o prodaji dionica kupac se obvezao zaposliti svih 117 zaposlenika Društva te obaviti ulaganje kapitala u Društvo u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Na ime dodatnog ulaganja kapitala ugovoreno je instaliranje opreme za reciklažu krutog otpada u iznosu 5.040.000,- DEM te nabava transportnih sredstava u iznosu 960.000,- DEM. Nakon unošenja opreme u vlasništvo Društva i povećanjem temeljenog kapitala kupac stječe dionice u protuvrijednosti obavljenih ulaganja. Ugovorom je određeno da kupac podmiruje reprogramirane obveze prema bankama i dobavljačima (1.927.000,00 kn) te sve tekuće obveze u roku dospijeća. Kupac se obvezao dostaviti Fondu dokumentaciju o obavljenim uplatama u roku tri dana od izvršavanja ugovorenih obveza.

Prema dokumentaciji Fonda o izvršavanju ugovorenih obveza kupca utvrđeno je da Kupac nije uručio Fondu garanciju banke za osiguranje isplate plaća i otpremnina niti je u cijelosti ispunio ugovorenu obvezu jer nije isplatio plaće za travanj, svibanj i lipanj 1997. Uz to, koncem 1997. smanjen je broj zaposlenika za 18 zaposlenika po osnovi otkaza ugovora o radu. U ugovorenom roku do 11. siječnja 1998. kupac nije izvršio obvezu na ime dodatnog ulaganja kapitala, jer nije instalirao niti unio u Društvo opremu za reciklažu krutog otpada u ugovorenom iznosu 6.000.000,- DEM. Kupac nije podmirio ugovorene reprogramirane obveze prema bankama i dobavljačima, a niti je plaćao tekuće obveze. Žiro račun bio je neprekidno u blokadi od konca 1996. Fond nije kontrolirao izvršenje ugovorenih obveza, a niti je kupac dostavljao Fondu izvještaje s dokumentacijom o obavljenim uplatama obveza. Fond nije poduzeo ugovorene mjere za slučaj neizvršenja obveze Kupca prema kojima je imao pravo raskinuti ugovor o prodaji dionica Društva te tražiti naknadu cjelokupne štete nastale povredom ugovora.

Nezavisni sindikat Društva podnio je 10. lipnja 1998. Općinskom državnom odvjetništvu Split zahtjev za poduzimanjem mjera zbog neizvršavanja ugovorenih obveza kupca dionica Društva zbog čega su vjerovnici podnijeli Općinskom sudu u Splitu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom. Općinsko državno odvjetništvo Split uputilo je Fondu 12. lipnja i 28. rujna 1998. zahtjev da se očituje o realizaciji ugovora o prodaji dionica Društva. U dopisu od 12. listopada 1998. Fond je naveo da nije kontrolirao izvršenje ugovorenih obveza kupca, jer nije ispunio ugovorenu obvezu prema kupcu na ime prodaje dionica Društva stečenih raskidima ugovora s malim dioničarima. Fond je 28. svibnja 1998. zaključio s kupcem dodatak ugovora o prodaji dodatnih 13 244 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.324.400,- DEM za 1,00 kn. Prema dodatku ugovora kupac stječe 37 958 dionica ili 76,52% ukupnog broja dionica Društva.

Prema dokumentaciji Fonda o stanju i kretanju dionica Društva utvrđeno je da Fond nakon zaključenja dodatka ugovora o prodaji dionica Društva, nije prenio 13 244 dionice kupcu niti je kupac bio upisan u knjizi dionica Društva kao stjecatelj 13 244 dionice, jer Društvo od siječnja 1998. nije vodilo knjigu dionica. Kupac dionica Društva dostavio je 24. srpnja 1998. izvješće o izvršenju ugovorenih obveza u kojem je navedeno da su izvršene obveze po osnovi isplata plaća osim za travanj, svibanj i lipanj 1997. te su djelomično podmirene obveze prema dobavljačima u iznosu 2.500.000,00 kn. Prema obrazloženju kupca druge ugovorene obveze nisu izvršene zbog nemogućnosti sazivanja skupštine Društva te nemogućnosti dobivanja bankarskog kredita za deblokadu žiro računa. Za osiguranje povrata kredita kupac nije mogao dati banci u zalog nekretnine Društva jer je rješenjem Općinskog suda u Splitu 14. srpnja 1997. upisana na nekretninama privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja radi osiguranja potraživanja zaposlenika za neisplaćene plaće u iznosu 4.000.000,00 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Društvom 22. rujna 1998. Fond je 18. siječnja 1999. s kupcem raskinuo ugovor o prodaji 24 714 dionica Društva. Prema evidenciji Fonda o stanju dionica Društva, Fond je koncem siječnja 1999. u portfelju imao 37 958 dionica ili 76,52 ukupnog broja dionica Društva.

4.4. Stečaj

Na prijedlog vjerovnika zaposlenika Društva rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XVI-ST-60/98 od 22. rujna 1998. otvoren je stečajni postupak nad Društvom s osnova neisplaćenih plaća. Prema izvještaju za platni promet, Split Društvo je insolventno, a žiro račun je u blokadi neprekidno 634 dana s iznosom 2.500.000,00 kn. U dokumentaciji o otvaranju stečajnog postupka nije priložena stečajna bilanca sa stanjem 22. rujna 1998. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1997. iskazan je ukupni gubitak Društva u iznosu 10.894.033,00 kn, a obveze su iznosile 9.461.138,72 kn.

U skladu s odredbama Stečajnog zakona vjerovnici su svoje tražbine namirili prodajom nekretnina Društva. U stečajnom postupku prodane su sve nekretnine Društva. Na prijedlog stečajnog upravitelja o obavljenoj diobi sredstava Društva u stečaju Trgovački sud u Splitu Tt-02/1499 od 2. travnja 2002. o zaključenju stečajnog postupka nad Društvom. Nakon pravomoćnosti spomenutog rješenja Društvo je 4. lipnja 2002. brisano iz registra Trgovačkog suda iz Splita.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME LIKVIDACIJE DRUŠTVA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme likvidacije Društva

Na dan likvidacije Društva 4. lipnja 2002. Fond je bio imatelj 37 958 dionica nominalne vrijednosti 3.795.800,- DEM ili 76,52%, a mali dioničari 11 648 dionica nominalne vrijednosti 1.164.800,- ili 23,48%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 u nastavku, daju se podaci prema temeljnim financijskim izvještajima Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te imovini i obvezama u razdoblju od 1993. do 1997.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1997.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.
Prihodi	13.274.655,00	20.571.686,00	16.711.643,00	11.285.514,00	6.080.151,00
Rashodi	16.442.390,00	22.817.362,00	19.221.753,00	15.960.301,00	9.789.287,00
Gubitak	3.167.735,00	2.245.676,00	2.510.110,00	4.674.787,00	3.709.136,00
Ukupna aktiva	28.693.622,00	28.298.124,00	26.898.747,00	24.200.616,00	22.618.502,00
Dugotrajna imovina	23.247.713,00	22.112.837,00	21.122.049,00	19.190.230,00	18.530.988,00
Kratkotrajna imovina	5.435.263,00	6.134.027,00	5.776.698,00	5.010.386,00	4.009.892,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	10.646,00	51.260,00	-	-	77.622,00
Ukupna pasiva	28.693.622,00	28.298.124,00	26.898.747,00	24.200.616,00	22.618.502,00
Upisani kapital	18.859.267,00	18.859.267,00	18.859.267,00	18.859.267,00	18.859.267,00
Pričuve	10.605.542,00	7.437.806,00	5.192.130,00	5.192.130,00	5.192.130,00
Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	3.167.735,00	2.245.676,00	2.510.110,00	7.184.897,00	10.894.033,00
Kratkoročne obveze	2.396.136,00	4.246.127,00	5.341.505,00	7.334.116,00	9.461.138,00
Odgođeno plaćanje troškova	-	-	15.955,00	-	-
Broj zaposlenika	210	164	136	117	99

Revizija financijskih izvještaja Društva obavljena je za 1993., 1994. i 1995., dok za 1996. i 1997. revizija nije obavljena. Reviziju financijskih izvještaja obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Veritas d.o.o., Split. Revizijom je utvrđeno da financijski izvještaji za 1993., 1994. i 1995. iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Društvo je od pretvorbe do 1997. poslovalo s gubitkom. U razdoblju od 1993. do 1997. pokazatelji uspješnosti poslovanja Društva stalno se pogoršavaju. Poslovni prihodi pokazuju stalan trend smanjenja, što je posljedica pada fizičkog obujma proizvodnje i prometa otpada od metala i papira, gubitka poslova na domaćem i inozemnom tržištu, zatvaranja proizvodnih pogona u Imotskome, Metkoviću i Omišu, problemima unutrašnje organizacije Društva, viška 60 zaposlenika i neprekidne blokade žiro računa od 1996. Poslovni prihodi ostvareni prodajom sekundarnih sirovina i prodajom robe smanjeni su s 13.274.655,00 kn u 1993. na 6.080.151,00 kn 1997. ili za 46,55%.

Zbog vrlo male ekonomičnosti, Društvo u promatranom razdoblju iz ostvarenih prihoda nije moglo pokriti poslovne rashode te je iskazivalo negativne financijske rezultate. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1997. iskazan je ukupni gubitak Društva u iznosu 10.894.033,00 kn i u odnosu na 1993. povećan je za 343,90%. Odlukom skupštine Društva u 1995. je obavljeno pokriće gubitka za 1994. smanjenjem pričuva Društva za 2.245.676,00 kn. S obzirom da Društvo nije pokrilo gubitke iskazane za 1995., 1996. i 1997., iz pričuve koja je u spomenutim godinama prema bilanci iznosila 5.192.130,00 kn, nepokriveni gubitak Društva sa stanjem 31. prosinca 1997. iznosio je 5.701.903,00 kn. Značajno povećanje gubitka iskazano je za 1996. te je u odnosu na prethodnu godinu povećan za 53,70% i iznosio je 7.148.897,00 kn. U 1996. gubitak je povećan zbog velike zaduženosti Društva. U ukupnim obvezama zabilježen je značajan porast obveza po osnovi kratkoročnih kredita i zajmova te obveza prema dobavljačima, čime je stalno pogoršavana likvidnost Društva. Od rujna 1996. Društvo je insolventno, a žiro račun blokiran. Obveze Društva su povećane sa 7.334.116,00 kn u 1996. na 9.461.138,00 kn ili za 22,48%, dok je ukupni gubitak povećan za 3.709.136,00 kn ili za 34,05% te je iznosio 10.894.033,00 kn. Aktiva i pasiva Društva sa stanjem 31. prosinca 1997. iznosile su 22.618.502,00 kn. Aktivu su činile dugotrajna materijalna imovina u iznosu 18.530.988,00 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 4.009.892,00 kn i plaćeni troškovi sljedećeg razdoblja u iznosu 77.622,00 kn. Pasiva se sastojala od upisanog kapitala u iznosu 18.859.267,00 kn, pričuva u iznosu 5.192.130,00 kn, prenesenog gubitka i gubitka tekuće godine u iznosu 10.894.003,00 kn te kratkoročnih obveza u iznosu 9.461.138,00 kn. U strukturi kratkoročnih obveza Društva obveze prema dobavljačima iznose 3.041.199,00 kn ili 32,14%, obveze prema zaposlenima za neisplaćene plaće, poreze i doprinose 4.093.021,00 kn ili 43,26%, dok obveze za kratkoročne kredite i zajmove iznose 2.326.918,00 kn ili 24,69% ukupnih obveza.

Nakon pretvorbe u 1993. dugotrajna materijalna imovina Društva iznosila je 23.247.713,00 kn, a koncem 1997. iznosila je 18.530.988,00 kn.

Prodajom nekretnina i opreme te redovitim godišnjim otpisom te rashodovanjem tehnološko zastarjele opreme imovina Društva smanjena je za 4.716.725,00 kn ili za 20,29%.

Prihodi Društva ostvareni prodajom nekretnina u iznosu 1.811.630,00 kn korišteni su za tekuću likvidnost.

Prije otvaranja stečajnog postupka u rujnu 1998. Društvo je imalo 99 zaposlenika odnosno 126 zaposlenika manje od broja zaposlenika prije provedenog postupka pretvorbe.

5.3. Prodaja nekretnina

U razdoblju od 26. studenoga 1996. do 27. ožujka 1998. Društvo je prodalo tri nekretnine, skladišno poslovne prostore s pripadajućim zemljištem u Imotskome, Metkoviću i Omišu. Ugovorena je prodajna cijena nekretnina u iznosu 511.000,- DEM (1.811.630,00 kn). Kupci nekretnina podmirili su ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku dospijeća obveze.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe nekretnine su procijenjene u iznosu 3.640.618,- DEM, a u razdoblju od 1996. do 1998. otuđene su nekretnine u iznosu 511.000,- DEM ili 14,04% procijenjene vrijednosti.

U tablici broj 4 daju se podaci o prodaji nekretnina Društva u razdoblju od 1996. do 1998.

Tablica broj 4

Prodaja nekretnina u razdoblju od 1996. do 1998.

u DEM

Red. broj	Kupac	Nekretnine	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost u elaboratu u DEM	Datum zaključenja kupoprod. ugovora	Ugovorena cijena u DEM	Plaćanje		Način plaćanja ugovorene obveze
							Rok	Datum	
1.	Vodoprivreda, Imotski	Skladišno poslovni prostor u Imotskom	1 100	53.286,-	26.11.1996.	75.000,-	4 obroka bankovna garancija	27.03.1997.	na žiro račun Društva
2.	MGA d.o.o., Metković	Skladišno poslovni prostor, Metković Metalna hala	4 632	133.676,-	26.11.1996.	185.000,-	2 obroka bankovna garancija	26.12.1996.	na žiro račun Društva
3.	Aluminijsko bravarski obrt ŽULJ, Duće Vavlje	Skladišno poslovni prostor, Omiš	2 180	401.712,-	27.03.1998.	251.000,-	2 obroka bankovna garancija	20.04.1998.	na žiro račun Turističko trgovačke banke Split u korist oročenog depozita Društva
Ukupno			7 912	588.674,-		511.000,-			

Postupak prodaje nekretnina Društva proveden je na temelju odluka nadzornog odbora te javnim prikupljanjem ponuda objavljenih u dnevnom tisku i Narodnim novinama. Za prodaju nekretnina zaključena su tri kupoprodajna ugovora koji su sastavljeni u obliku javno ovjerene isprave. U skladu s ovlaštenjima utvrđenim statutom Društva, ugovore o prodaji u 1996. zaključio je Ante Bule, direktor, a u 1998. direktor Aljoša Jelaska. Nekretnine u Imotskome i Metkoviću prodane su po ugovorenoj cijeni koja je viša za 73.038,- DEM od vrijednosti utvrđene elaboratom o procjeni nekretnina dok je nekretnina u Omišu prodana po cijeni koja je niža za 150.712,- DEM od vrijednosti procijenjene u postupku pretvorbe. Nekretnine u Imotskome i Metkoviću prodane su prema odluci nadzornog odbora koji je odabrao ponude koje su nudile najvišu kupoprodajnu cijenu. Za prodaju spomenutih nekretnina Društvo je 14. prosinca dobilo suglasnost Fonda. Izbor najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u Omišu obavljen je na temelju odluke Aljoše Jelaske, direktora Društva od 24. ožujka 1998. Prema spomenutoj odluci na javno nadmetanje je pristigla jedna ponuda koja je nudila cijenu u iznosu 251.000,- DEM i koju je direktor odabrao kao prodajnu cijenu nekretnine. Prema elaboratu o procjeni nekretnina u postupku pretvorbe procijenjena je nekretnina u Omišu u iznosu 401.712,- DEM i to: zemljište (2 180 m²) u iznosu 146.060,- DEM (67,- DEM/m²), a poslovno skladišni objekt (1 050 m²) u iznosu 255.652,- DEM (941,42 DEM/m²). Ugovor o prodaji nekretnine Društva u Omišu, Furnaža b.b. označene kao čestica zemlje 1258 k.o. Zakućac, površine 2 180 m², unutar kojeg se nalazi skladišni prostor od 1 050 m², zaključen je s kupcem (Obrt - Aluminijsko bravarske radnje Žulj, Duće) 27. ožujka 1998. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 251.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Plaćanje kupoprodajne cijene ugovoreno je u tri obroka, od kojih posljednji dopijeva 20. travnja 1998. Ugovorene obroke kupac je uplatio na žiro račun Trgovačko turističke banke d.d., Split u korist oročenog depozita Društva broj 3129209. Nakon uplate ukupne ugovorene kupoprodaje cijene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Omišu upisano je pravo vlasništva na nekretnini u korist kupca. Ostvareni prihodi od prodaje nekretnina u iznosu 1.811.630,00 kn korišteni su za tekuće poslovanje Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Otpad, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Otpad, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Vlada Republike Hrvatske je 15. svibnja 1997. donijela odluku o prodaji dionica Društva iz portfelja Fonda. U skladu s odredbama članka 9. Zakona o privatizaciji, odlukom Vlade Republike Hrvatske određeni su posebni uvjeti prodaje prema kojima se 16 548 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.654.800,- DEM prodaje društvu Rad - promet d.o.o., Split za 1,00 kn. Postupak prodaje dionica proveo je Fond. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 11. srpnja 1997. između Fonda kao prodavatelja i kupca, društva Rad - promet d.o.o., Split. Ugovorena je prodaja 24 714 dionica nominalne vrijednosti 2.471.400,- DEM ili 49,82% ukupnog broja dionica za 1,00 kn. Kupac je 21. srpnja 1997. uplatio ugovorenu cijenu. Nakon navedenih promjena, društvo Rad - promet d.o.o., Split upisano je u knjizi dionica kao stjecatelj 24 714 dionica Društva. Društvo Rad - promet d.o.o., Split nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju 24 714 dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima je pravna osoba dužna u roku sedam dana od dana pribavljanja, odnosno prodaje dionica dostaviti Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske obavijest o promjenama strukture vlasništva. U skladu s ugovorenim uvjetima prodaje dionica, kupac se obvezao do 31. prosinca 1997. uplatiti 2.242.875,00 kn na žiro račun Društva, iz čega se podmiruju potraživanja za neisplaćene plaće zaposlenika od rujna 1996. (2.026.673,00 kn) te otpremnine umirovljenih zaposlenika (216.202,00 kn).

Uplata spomenutog iznosa ugovorena je u šest jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva 31. srpnja 1997. Za osiguranje plaćanja ugovorenih obveza, kupac se obvezao u roku 15 dana predati Fondu neopozivu garanciju banke, s rokom važenja do 31. siječnja 1998. Ugovorom o prodaji dionica, kupac se obvezao zadržati svih 117 zaposlenika Društva te obaviti ulaganje kapitala u Društvo u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Na ime dodatnog ulaganja kapitala, ugovoreno je instaliranje opreme za reciklažu krutog otpada u iznosu 5.040.000,- DEM te nabava transportnih sredstava u iznosu 960.000,- DEM. Nakon unošenja opreme u vlasništvo Društva i povećanjem temeljenog kapitala, kupac stječe dionice u protuvrijednosti obavljenih ulaganja. Ugovorom je određeno da kupac podmiruje reprogramirane obveze prema bankama i dobavljačima (1.927.000,00 kn) te sve tekuće obveze u roku dospijeća. Kupac se obvezao dostaviti Fondu dokumentaciju o obavljenim uplatama u roku tri dana od izvršavanja ugovorenih obveza. Kupac nije uručio Fondu garanciju banke za osiguranje uplate plaća i otpremnina niti je u cijelosti ispunio ugovorenu obvezu, jer nije isplatio plaće za travanj, svibanj i lipanj 1997. Uz to, koncem 1997. smanjen je broj zaposlenika za 18 po osnovi otkaza ugovora o radu. U ugovorenom roku do 11. siječnja 1998., kupac nije ispunio obvezu na ime dodatnog ulaganja kapitala, jer nije instalirao niti unio u Društvo opremu za reciklažu otpada u ugovorenom iznosu 6.000.000,- DEM. Kupac nije podmirio ugovorene reprogramirane obveze prema bankama i dobavljačima, ni plaćao tekuće obveze. Fond nije kontrolirao izvršenje ugovorenih obveza, a kupac nije dostavljao Fondu izvještaje s dokumentacijom o obavljenim uplatama. Fond nije poduzeo ugovorene mjere za slučaj neizvršenja obveze kupca, prema kojima je imao pravo raskinuti ugovor o prodaji dionica Društva te tražiti naknadu cjelokupne štete nastale povredom ugovora. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza kupca, Društvo je bilo nelikvidno i insolventno, a žiro račun neprekidno blokiran, što je uvjetovalo otvaranje stečajnog postupka nad Društvom u rujnu 1998. Nakon otvaranja stečajnog postupka, Fond je u siječnju 1999. s društvom Rad - promet d.o.o., Split raskinuo ugovor o prodaji 24 714 dionica koje su prenesene u portfelj Fonda.

Razvojnim programom utvrđeni su temeljni pravci konsolidacije poslovnih aktivnosti od 1992. do 1995. koji su prvenstveno usmjereni na potpunu iskorištenost raspoloživih proizvodnih kapaciteta te uvođenje novih tehničko-tehnoloških rješenja za preradu otpada, obradu otpadnih tvari i recikliranje krutog otpada. Primjenom novih tehnoloških postupaka predviđeno je proizvoditi proizvode višeg stupnja obrađenosti koji bi udovoljili novim zahtjevima tržišta za kvalitetnijim finalnim proizvodima. Na taj način predviđeno je povećati plasman novih proizvoda, a kvalitetnijom obradom postići znatne uštede primarnih sirovina i troškova energije te zaštitu prirodnog okoliša. U razdoblju od 1992. do 1995. planirano je povećanje poslovnih prihoda za 47,00% te povećanje plasmata prerađenog otpada od stakla, tekstila i plastike za 65,00%. Za nesmetano odvijanje proizvodnje, programom su rezervirana sredstva za troškove investicijskog održavanja te sanaciju i tehnološku modernizaciju opreme u iznosu 27.000.000.- HRD.

Planom investicijskog održavanja opreme određena je realizacija radova u 1992. i 1993. Nije predviđeno smanjenje broja zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. S obzirom da u procesu proizvodnje nisu usvojeni novi tehničko-tehnološki postupci za preradu otpada, obradu otpadnih tvari i reciklažu krutog otpada, Društvo od 1993. bilježi stalan pad obujma proizvodnje. Zbog neprovedene reorganizacije i restrukturiranja poslovanja, Društvo nije udovoljilo novim zahtjevima tržišta te je od 1993. do 1997. smanjen plasman proizvoda za više od 50,00%. Na smanjenje proizvodnje i plasmata proizvoda utjecalo je i zatvaranje proizvodnih pogona u Imotskome, Metkoviću i Omišu u 1993. Objekti i zemljište spomenutih proizvodnih pogona prodani su u razdoblju od 1996. do 1998., a prihodi ostvareni njihovom prodajom korišteni su za tekuću likvidnost Društva. U razdoblju od 1993. do 1995. Društvo je imalo velike zalihe proizvoda s visokom prodajnom cijenom, što je uzrokovalo dugi rok prodaje i vrlo mali obrtaj zaliha. Od 1993. do 1997. Društvo je poslovalo s gubitkom. U spomenutom razdoblju poslovni prihodi smanjeni su s 13.274.655,00 kn u 1993. na 6.080.151,00 kn u 1997., dok je gubitak povećan s 3.167.735,00 kn u 1993. na 10.894.033,00 kn.

Društvo nije u 1992. i 1993. utrošilo rezervirana sredstva za investicijsko održavanje, sanaciju i tehnološku modernizaciju opreme, nego je u 1994. ukinulo rezerviranja zbog održavanja tekuće likvidnosti. Broj zaposlenika je smanjen s 225 koncem 1991. na 99 zaposlenika koncem 1997.

S obzirom da je Društvo od 1993. do 1997. poslovalo s gubitkom, da su obveze

koncem 1997. iznosile 9.461.138,00 kn a ukupni gubitak 10.894.033,00 kn, da je iz godine u godinu smanjivan obujam proizvodnje zbog neusvajanja novih tehničko-tehnoloških postupaka za preradu otpada, da su zbog obustavljene proizvodnje prodana tri proizvodna pogona, da su sredstva od prodaje pogona korištena za tekuće poslovanje, da je smanjen broj zaposlenika, da je od konca 1996. žiro račun u neprekidnoj blokadi, te da je zbog nelikvidnosti i insolventnosti u rujnu 1998. nad Društvom otvoren stečajni postupak koji je, nakon prodaje svih nekretnina, zaključen u lipnju 2002. brisanjem Društva iz sudskog registra, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Grabovac, dipl. oec.

Stanislav Kujundžić, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Marinko Barbarić, predsjednik; članovi: Marija Stazić, Marko Alajbeg, Ivan Veić, ~~Ante~~ Bazina i Smiljana Barbarić

2. Upravni odbor: nema podataka o članovima

3. Nadzorni odbor:

Ante Markičević, predsjednik od 25. ožujka 1996. do 5. studenoga 1998.

Vinko Čudina, od 25. ožujka 1996. do 5. studenoga 1998.

Ante Antunović, od 25. ožujka 1996. do 5. studenoga 1998.

Tomislav Lovrić, od 25. ožujka 1996. do 5. studenoga 1998.

Marko Vukić, od 25. ožujka 1996. do 4. lipnja 1997.

Josip Veić, od 5. lipnja 1997. do 5. studenoga 1998.

4. Direktor ili uprava:

Jakov Parčina, od 6. listopada 1989. do 14. lipnja 1994.

Dražen Šupuk, od 15. lipnja 1994. do 13. srpnja 1995.,
od 8. prosinca 1997. do 12. prosinca 1997.

Ante Bule, od 14. srpnja 1995. do 7. prosinca 1997.

Aljoša Jelaska, od 13. prosinca 1997. do 31. svibnja 1998.

Jadran Kapetanović, od 1. lipnja 1998. do 5. studenoga 1998.