



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PAPUK - TRGOVINA, PAKRAC

Virovitica, lipanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	13
5.4.	Korištenje sredstava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje	13
5.5.	Potraživanja od Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/1011
Urbroj: 613-12-04-14

Virovitica, 8. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PAPUK - TRGOVINA, PAKRAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Papuk - trgovina, Pakrac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. travnja do 8. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Papuk - trgovina, Pakrac (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 29. prosinca 1989. rješenjem broj Fi-718/89, broj registarskog uložka 1-682 Bjelovar. Sjedište Poduzeća bilo je u Pakracu, Nikole Demonje 73.

Osnovne djelatnosti Poduzeća bile su trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, trgovina na veliko mješovitom robom, popravak drvenih predmeta, trgovina na malo vozilima te dijelovima i priborom, kupoprodaja i posredovanje u prometu rabljenih putničkih, privatnih i priključnih vozila, trgovina na malo naftnim derivatima, prijevoz robe u javnom i cestovnom prometu te popravak, održavanje i pregled cestovnih motornih vozila.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Poduzeće je bilo organizirano u šest sektora i to knjigovodstveni sektor, veleprodaja, maloprodaja, skladište i transport, stanica za tehnički pregled te servis automobila.

Poslove vršitelja dužnosti direktora Poduzeća obavljao je Tugomir Devčić.

Na dan 30. studenoga 1993. Poduzeće je imalo 14 zaposlenika, a devet zaposlenika bilo je na čekanju.

Posljednja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1992. Prema financijskim izvještajima Poduzeća za 1992. vrijednost aktive odnosno pasive iskazana je u iznosu 1.497.864.000.- HRD. Ostvareni prihodi iskazani su u iznosu 108.438.000.- HRD, rashodi u iznosu 181.835.000.- HRD te gubitak u iznosu 73.397.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo te je 11. ožujka 1998. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu rješenjem broj Tt-98/191-2 pod nazivom Papuk - trgovina Pakrac, trgovina i usluge dioničko društvo, Pakrac, (dalje u tekstu: Društvo). Matični broj je 050029390. Djelatnosti Društva su: kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, usluge obavljanja tehničkog pregleda automobila, servis, popravak i pranje automobila, cestovni prijevoz robe te računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje.

Statut Društva donesen je na osnivačkoj skupštini 17. prosinca 1997. Prema odredbama Statuta, organi upravljanja su skupština, nadzorni odbor i uprava.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-98/191-2 od 11. ožujka 1998. Po usklađenju, temeljni kapital iznosio je 1.383.000,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 4 610 dionica jedinične nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Odlukom skupštine Društva od 3. listopada 1998. izmijenjen je statut u dijelu koji se odnosi na izbor članova nadzornog odbora. Izmjenom statuta Društva od 19. lipnja 1999. adresa sjedišta Društva je Matice Hrvatske 2.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je rješenjem od 1. prosinca 1992. uvela upravni odbor u Poduzeće. Upravni odbor imao je sedam članova. Agencija je u upravni odbor imenovala Zvonimira Gregla, Antuna Plavčeka, Jasminku Stričević, Vladimira Delača, Evu Feldvebl, Marijana Erhatića i Brankicu Ivandić.

S obzirom da se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području i u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je pribavilo suglasnost Agencije za produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije do 30. studenoga 1993.

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 30. studenoga 1993. te je Poduzeće, uz odluku o pretvorbi, Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavilo program pretvorbe, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za 1992. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, izvatke iz sudskog registra te podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i podatke o ocjeni boniteta Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe prodajom dionica Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća i prijenosom neupisanih dionica Fondu radnika te Fondu poljoprivrednika. Upis i otkup dionica predviđen je za osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom je utvrđeno da će se na upis odnosno prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a navedenog Zakona ponuditi najviše 50,00% utvrđene vrijednosti Poduzeća uz pravo na popust, a za preostalih 50,00% vrijednosti Poduzeća te neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća predviđena je prodaja javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća prikupljanjem javnih ponuda.

Procijenjena vrijednost Poduzeća odlukom o pretvorbi određena je u iznosu 171.441.290,- HRD ili 461.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 4 610 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, podatke o načinu pretvorbe, o uvjetima stjecanja dionica, nominalnoj vrijednosti i broju dionica te modelu pretvorbe. Programom pretvorbe određen je model pretvorbe prodajom dionica Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća i prijenosom neupisanih dionica Fondu radnika te Fondu poljoprivrednika. Određeno je da će se na upis odnosno prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ponuditi najviše 50,00% utvrđene vrijednosti Poduzeća ili 2 305 dionica uz pravo na popust. Preostalih 50,00% vrijednosti Poduzeća ili 2 305 dionica te neprodani dio dionica uz popust predviđena je prodaja javnim prikupljanjem ponuda.

Neprodane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj u omjeru 2/3 te Fondu radnika te Fondu poljoprivrednika u omjeru 1/3.

Programom je određeno da se upis dionica obavlja u roku osam dana od objave poziva za upis i kupnju dionica u dnevnom tisku.

Predviđena je otplata upisanih dionica jednokratno ili u 60 mjesečnih obroka. Određeno je da osobe koje upišu dionice na obročnu otplatu u prvoj godini otplate trebaju otplatiti 5,00% ugovorenog iznosa, u drugoj 10,00% u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj godini 35,00% ugovorenog iznosa. Određeno je da osnivačku skupštinu saziva direktor Poduzeća ili predsjednik upravnog odbora u roku 45 dana od kada Fond prihvati program pretvorbe.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću, organizacijsku shemu, prikaz razvojnih mogućnosti, moguće pravce razvoja te dinamiku realizacije razvojnog programa. Odnosi se na razdoblje od pet godina, odnosno od 1993. do 1997. U navedenom razdoblju planirano je povećanje ukupnog prihoda s 220.000,- DEM početkom 1993. na 5.600.000,- DEM koncem 1997., što je povećanje za 5.380.000,- DEM. Planirano je povećanje dobiti s 2.000,- DEM na 55.000,- DEM što je povećanje za 53.000,- DEM. Poduzeće je pretrpjelo ratnu štetu, izgubilo glavne poslovne partnere i poslovalo na osiromašenom tržištu te je u navedenom razdoblju planiralo zadržati postojeće poslovanje i poboljšati kvalifikacijsku strukturu zaposlenika.

Početkom 1993. predviđeno je smanjenje broja zaposlenika te povećanje broja zaposlenika u narednim godinama i trajno zapošljavanje devet zaposlenika na čekanju.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U rujnu 1993. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1992. Izvještaj je sastavljen na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija, a pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1992. Stručnjaci službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1992.

U Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske navedeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima, ali s rezervom kod iskazivanja određenih kategorija.

Tako je sadašnja vrijednost osnovnih sredstava precijenjena za 1.193.561.983.- HRD, dok su za isti iznos podcijenjena druga kratkoročna potraživanja te je kapital precijenjen za 662.614.- HRD dok su za isti iznos podcijenjene pričuve. Utvrđene razlike nisu imale utjecaj na ukupnu vrijednost poslovnih sredstava, niti na poslovnu pasivu već na njihovu strukturu.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća u listopadu 1993. izradili su društvo Vadea d.o.o. Ured za razvoj i poduzetništvo, Varaždin te društvo Vtc projekt d.o.o., Virovitica.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u elaboratu iskazana je u HRD i pretvorena u DEM po tečaju 495.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1992.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. obavljena je primjenom neto knjigovodstvene i tržišne vrijednosti. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti po metodi neto knjigovodstvene vrijednosti podloga je bila bilanca stanja na dan 31. prosinca 1992. Tržišna vrijednost utvrđena je primjenom tržišnih cijena za određena osnovna sredstva, zamjenskom metodom za građevine koje se nisu mogle procijeniti na temelju tržišnih cijena poslovnih prostora, primjenom ocjene uporabljivosti građevinskih objekata i zemljišta, zamjenske vrijednosti opreme, primjenom sadašnje knjigovodstvene vrijednosti za osnovna sredstva male vrijednosti, provjerom naplativosti potraživanja i vjerodostojnosti obveza. U procjeni tržišne vrijednosti Poduzeća primijenjeno je načelo pojedinačne procjene. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća je navedeno da se stanovi isključuju iz procjene. U dijelu elaborata koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina procijenjena je i vrijednost jednog stana površine 72 m² koji je upisan u zk.ul. 1986. k.o. Pakrac, k.č. 714/2.

Fond je 25. siječnja 1994. Poduzeću uputio dopis u kojemu je naveo da Poduzeće treba dostaviti dokumentaciju o vlasništvu odnosno pravu korištenja zemljišta i zgrada. Iz dokumentacije Fonda i Društva nije vidljivo kada je Poduzeće navedenu dokumentaciju dostavilo Fondu.

U tablici broj 1 dan je pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	-	12.286	60.776
2.	Građevinski objekti	2.865.069	458.204	458.204
3.	Vanjsko uređenje	-	22.750	22.750
4.	Priključci	-	50.420	50.420
5.	Zalihe	31.418	31.529	31.529
6.	Potraživanja	37.097	37.098	37.098
7.	Strojevi i oprema	57.582	9.093	9.093
8.	Druga imovina	34.822	34.822	34.822
I. Ukupno imovina (1-8)		3.025.988	656.202	704.692
9.	Obveze	213.909	243.909	243.909
10.	Druge odbitne stavke	378	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9-10)		214.287	243.909	243.909
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		2.811.701	412.293	460.783

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. u elaboratu o procjeni iskazana je u iznosu 1.391.792.000.- HRD ili 2.811.701,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 228.087.585.- HRD ili 460.783,- DEM po tečaju 495.- HRD za 1,- DEM i zaokružena je na 228.195.000.- HRD ili 461.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća izračunana je kao razlika procijenjene vrijednosti imovine u iznosu 348.822.540.- HRD ili 704.692,- DEM i odbitnih stavki u iznosu 120.734.955.- HRD ili 243.909,- DEM.

Zemljište površine 12 477 m² bilo je procijenjeno u iznosu 6.081.570.- HRD ili 12.286,- DEM, a odnosilo se na građevinsko zemljište.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća navedeno je da je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta izračunana uz primjenu cijena iz Odluke o građevinskom zemljištu pribavljenoj od općine Pakrac. Uz elaborat nema navedene odluke. Prema dopunama elaborata, građevinsko zemljište bilo je procijenjeno u iznosu 30.084.120.- HRD ili 60.776,- DEM. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljivo zbog čega je povećana vrijednost građevinskog zemljišta.

Građevinski objekti bili su procijenjeni u iznosu 226.810.980.- HRD ili 458.204,- DEM. Procijenjeno je devet objekata, a procjena je izračunana prema stvarnim troškovima izgradnje novih objekata, umanjenim prema koeficijentu starosti i dotrajalosti objekata. U okviru građevinskih objekata procijenjen je jedan stan površine 72 m² koji je upisan u zk.ul. 1986. k.o. Pakrac, k.č. 714/2 u vrijednosti 18.582,- DEM.

Vanjsko uređenje bilo je procijenjeno u iznosu 11.261.250.- HRD ili 22.750,- DEM, a

odnosi se na vrijednost ograde, prometnih površina, kanalizacijskih vodova, vodovoda, niskonaponskih vodova i trafostanicu.

Priključci su bili procijenjeni u iznosu 24.957.900.- HRD ili 50.420,- DEM, a odnose se na vodovodne, telefonske, električne i plinske instalacije.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 15.606.855.- HRD ili 31.529,- DEM, a odnosila se na vrijednost trgovačke robe u iznosu 15.551.855.- HRD ili 31.418,- DEM i sitnog inventara u iznosu 55.000.- HRD ili 111,- DEM.

Potraživanja su bila procijenjena u iznosu 18.363.510.- HRD ili 37.098,- DEM, a odnosila su se na kratkoročna potraživanja iz poslovanja u iznosu 10.148.985.- HRD ili 20.503,- DEM i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 8.214.525.- HRD ili 16.595,- DEM.

Procijenjena vrijednost strojeva i opreme u iznosu 4.501.035.- HRD ili 9.093,- DEM odnosila se na vrijednost prijevoznih sredstava u iznosu 3.673.890.- HRD ili 7.422,- DEM te uredskog namještaja i opreme u iznosu 827.145.- HRD ili 1.671,- DEM.

Procijenjena vrijednost druge imovine u iznosu 17.236.890.- HRD ili 34.822,- DEM odnosila se na novčana sredstva na žiro računu u iznosu 4.605.975.- HRD ili 9.305,- DEM i dugoročna financijska ulaganja u iznosu 12.630.915.- HRD ili 25.517,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosila je 120.734.955.- HRD ili 243.909,- DEM, a sastojala se od kratkoročnih obveza iz poslovanja u iznosu 110.647.845.- HRD ili 223.531,- DEM, kratkoročnih financijskih obveza u iznosu 5.154.930.- HRD ili 10.414,- DEM te drugih kratkoročnih obveza u iznosu 4.932.180.- HRD ili 9.964,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza veća je od knjigovodstvene vrijednosti obveza za 29.622,- DEM. Navedena razlika odnosi se na obveze za neisporučenu robu za tri primljena predujma koje su kupci uplatili za kupovinu automobila. Naručene automobile Poduzeće zbog ratnih okolnosti nije isporučilo te je u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća povećalo kratkoročne obveze iz poslovanja.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 18. prosinca 1995. donio potvrdu kojom je dao suglasnost na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi, temeljni kapital Društva iznosi 1.700.000,00 kn ili 461.000,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde. U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 850.000,00 kn ili 230.500,- DEM što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Za preostalih 50,00% vrijednosti Poduzeća te neprodani dio dionica u potvrdi je navedeno da će se prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća prikupljanjem javnih ponuda. Prema potvrdi nominalna vrijednost jedne dionice je 100,00 kn te proizlazi da Poduzeće izdaje 17 000 dionica. Podaci navedeni u potvrdi o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća nisu u skladu s podacima iz odluke o pretvorbi Poduzeća koju je Poduzeće dostavilo Fondu.

Fond je 22. siječnja 1996. donio drugu, ispravljenu potvrdu o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeća u dioničko društvo. Prema navedenoj potvrdi nominalna vrijednost jedne dionice jednaka je vrijednosti iz odluke o pretvorbi Poduzeća i iznosi 100,- DEM iz čega proizlazi da Poduzeće izdaje 4 610 dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi, prema kojoj je nominalna vrijednost dionica 100,- DEM te ukupan broj dionica 4 610 i potvrde Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 18. prosinca 1995., prema kojoj je nominalna vrijednost dionica 100,00 kn te ukupan broj dionica 17 000, Poduzeće je 4. siječnja 1996. u dnevnim novinama objavilo poziv za upis i otkup dionica uz popust. U pozivu je objavljeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 8 500 dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 850.000,00 kn, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za preostalih 50,00% vrijednosti Poduzeća te neprodani dio dionica predviđena je prodaja javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća prikupljanjem javnih ponuda. Objavljeno je da je nominalna vrijednost jedne dionice 100,00 kn te da je ukupan broj dionica 17 000. Rok upisa dionica bio je sedam dana od objave poziva.

Svaki kupac je mogao s popustom kupiti najviše dionica nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Pozivu je pristupilo 15 zaposlenih i ranije zaposlenih osoba koje su htjele upisati 3 100 dionica. Zbog većeg interesa za upis dionica od mogućeg, proporcionalno je smanjen broj dionica koje je jedna osoba mogla upisati.

Zaposleni i ranije zaposleni upisali su ukupno 2 305 dionica nominalne vrijednosti 230.500,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica.

Ugovore o prodaji dionica s popustom Fond je zaključio 14. veljače 1996. s 15 zaposlenih i ranije zaposlenih osoba. U ugovorima je primijenjen tečaj 370,00 kn za 100,- DEM. Ugovorena je otplata dionica u 60 mjesečnih obroka sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini plaća se 5,00% ugovorene cijene dionica, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj godini 35,00% ugovorene cijene dionica. Prvi obrok otplate dionica kupac se obvezao uplatiti u roku sedam dana od potpisivanja ugovora. Prema potvrdi društva Privredna banka d.d., Zagreb od 17. veljače 1996., kupci dionica s popustom na račun Fonda uplatili su prvi obrok otplate dionica u ukupnom iznosu 1.406,00 kn.

U skladu s odabranim modelom pretvorbe, za 2 305 dionica koje nisu prodane uz popust i koje su predstavljale 50,00% vrijednosti Poduzeća, Fond je, u ožujku 1996. objavio poziv za prikupljanje ponuda. Rok za podnošenje ponuda bio je 1. travnja 1996. Pristigle su dvije ponude koje je Fond odbio te je 18. travnja 1996. donio odluku o prijenosu dionica u portfelj kuponske privatizacije i dodjeli osobama iz članka 21. Zakona o privatizaciji.

U nultom krugu postupka kuponske privatizacije, Fond je u travnju 1998. trinaestorici dioničara Društva, zamjenom kupona za dionice, dodijelio po 167 dionica ili ukupno 2 171 dionicu Društva.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 17. prosinca 1997. Na navedenoj sjednici usvojen je statut Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Slavenskom Brodu 11. ožujka 1998. pod brojem Tt-98/191-2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.383.000,00 kn i podijeljen je na 4 610 dionica. Jedinična nominalna vrijednost dionice iznosila je 300,00 kn.

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva u vrijeme upisa u sudski registar, broj i nominalna vrijednost dionica te udjeli dioničara u vlasničkoj strukturi Društva.

Tablica broj 2

Popis dioničara Društva u vrijeme upisa u sudski registar

Red. broj	Osnivači Društva	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Fond	2 305	691.500,00	50,00
2.	Antun Plavček	159	47.700,00	3,45
3.	Tugomir Devčić	159	47.700,00	3,45
4.	Ivanka Kubalek	159	47.700,00	3,45
5.	Stevo Zeman	159	47.700,00	3,45
6.	Stanislav Zeman	159	47.700,00	3,45
7.	Ivan Manarin	159	47.700,00	3,45
8.	Mirjana Novoselec	159	47.700,00	3,45
9.	Marijan Marin	159	47.700,00	3,45
10.	Vinko Dašek	159	47.700,00	3,45
11.	Jaroslav Čermak	159	47.700,00	3,45
12.	Mladen Bosanac	159	47.700,00	3,45
13.	Zdenko Parag	159	47.700,00	3,45
14.	Edita Lujanac	159	47.700,00	3,45
15.	Katica Kapetanović	159	47.700,00	3,45
16.	Željko Brdar	79	23.700,00	1,70
Ukupno		4 610	1.383.000,00	100,00

Društvo je 8. lipnja 1998. s društvom Consult invest d.o.o., Varaždin zaključilo ugovor o vođenju knjige dionica. Ugovorom o ustupanju od 11. veljače 2002. društvo Consult invest d.o.o. ustupilo je vođenje knjige dionica Društva društvu Codex sortium d.o.o., Zagreb. Društvo je 29. srpnja 2002. sa Središnjom depozitarnom agencijom d.d. Zagreb zaključilo ugovor o članstvu te se vlasnikom dionica smatra vlasnik računa u Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. Zagreb na kojem je ubilježena dionica u nematerijaliziranom obliku.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 14. veljače 1996. s 15 osoba zaključio ugovore o prodaji 2 305 dionica s popustom. Svi dioničari kupili su dionice na obročnu otplatu od 60 mjeseci.

Jedan kupac je u studenome 1999. u cijelosti otplatio dionice, dok je otplata dionica

drugih kupaca u tijeku. Prema pregledu Fonda o uplatama po ugovorima o prodaji dionica, kupci dionica uredno otplaćuju dospjele obroke otplate dionica. Na dan 5. travnja 2004. kupci su otplatili obroke u ukupnom iznosu 180.139,00 kn. Dio otplaćenih obroka u iznosu 17.709,00 kn kupci su otplatili starom deviznom štednjom Privredne banke d.d., Zagreb, a dio u iznosu 162.430,00 kn otplatili su gotovinom. Sredstva za otplatu obroka dionica kupci uplaćuju u blagajnu Društva te Društvo uplaćena sredstva doznačuje na račun Fonda.

Fond je 8. srpnja 1998. s 15 dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica kojima je produžen rok otplate dionica na 20 godina.

Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica zaključenim u prosincu 1999. dioničar Stanislav Zeman je devetorici dioničara Društva prenio ukupno 326 otplaćenih dionica Društva. Po 41 dionicu prenio je dioničarima Zdenku Paragi, Ivanki Kubalek, Tugomiru Devčiću, Mirjani Novoselac, Vinku Dašek i Ivanu Manarinu, dok je po 40 dionica prenio Marijanu Marinu i Željku Brdaru. Promjene dioničara po navedenom ugovoru o prodaji i prijenosu dionica upisane su u knjigu dionica.

Općinski sud u Pakracu je u srpnju 2001. donio rješenje o nasljeđivanju prema kojemu 159 dionica dioničara Mirjane Novoselac nasljeđuju dva nasljednika, jedan nasljednik 80 dionica, a drugi 79 dionica. Promjene dioničara po navedenom rješenju upisane su u knjigu dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Fond je u svom portfelju imao 2 305 dionica. U nultom krugu postupka kuponske privatizacije, Fond je u travnju 1998. trinaestorici dioničara Društva, zamjenom kupona za dionice, dodijelio po 167 dionica ili ukupno 2 171 dionicu Društva. Po završetku nultoga kruga kuponske privatizacije u portfelju Fonda bile su 134 dionice Društva.

U listopadu 2002. Fond je, zastupan po društvu ZB Brokери d.o.o., putem javne dražbe na Varaždinskoj burzi prodao navedene 134 dionice šestorici dioničara Društva.

Dioničare je zastupalo društvo Rijeka vrijednosnice d.o.o., Rijeka. Dioničari Marin Marijan i Vinko Dašek kupili su svaki po 23 dionice, dok su dioničari Ivanka Kubalek, Antun Plavček, Željko Brdar te Ivan Manarin kupili po 22 dionice. Nakon navedene prodaje dionica Fond u svom portfelju nema niti jednu dionicu Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 4 610 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn. U tablici broj 3 u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva na dan 27. veljače 2004. na temelju podataka iz Središnje depozitarne agencije.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 27. veljače 2004.

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	% udjela
1.	Željko Brdar	141	3,06
2.	Vinko Dašek	390	8,46
3.	Ivanka Kubalek	389	8,44
4.	Antun Plavček	348	7,55
5.	Marijan Marin	389	8,44
6.	Ivan Manarin	389	8,44
7.	Edita Lujanac	326	7,07
8.	Tugomir Devčić	367	7,96
9.	Stevo Zeman	159	3,45
10.	Jaroslav Čermak	326	7,07
11.	Mladen Bosanac	326	7,07
12.	Zdenko Parag	367	7,96
13.	Katica Kapetanović	159	3,45
14.	Vilko Pilat	167	3,62
15.	Zdravko Novoselac	183,5	3,98
16.	Tugomir Novoselac	183,5	3,98
Ukupno		4 610	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je organizirano u tri sektora i to sektor stanice za tehnički pregled, sektor maloprodaje i veleprodaje te financijski sektor. Na dan 30. studenoga 1993. Poduzeće je imalo 14 zaposlenika dok je devet zaposlenika bilo na čekanju, a na dan 31. prosinca 2003. Društvo ima devet zaposlenika.

U tablici broj 4 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1992. do 2003.

Podaci iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1992. do 2003.

God.	Novča na jedinic a	Vrijednost aktive i pasive	Prihodi	Rashodi	Bruto dobit ili gubitak
1992.	HRD	1.571.307.000. -	108.438.000.-	181.835.000.-	-73.397.000.-
1993.	HRD	3.344.396.000. -	962.608.000.-	1.271.325.000.-	-308.717.000.-
1994.	kn	3.440.312,00	1.561.177,00	2.693.268,00	-1.132.091,00
1995.	kn	3.439.244,00	1.933.663,00	2.205.929,00	-272.266,00
1996.	kn	3.565.720,00	2.181.869,00	2.405.146,00	-223.277,00
1997.	kn	4.321.380,00	2.180.342,00	2.321.691,00	-141.349,00
1998.	kn	3.778.289,00	4.052.795,00	3.042.130,00	1.010.665,00
1999.	kn	3.691.715,00	2.270.832,00	2.466.922,00	-196.090,00
2000.	kn	3.573.797,00	1.961.202,00	2.103.760,00	-142.558,00
2001.	kn	3.345.202,00	2.370.109,00	2.407.969,00	-37.860,00
2002.	kn	3.074.795,00	2.429.849,00	2.326.719,00	103.130,00
2003.	kn	3.152.970,00	2.635.894,00	2.474.120,00	161.774,00

Društvo je ostvarilo dobit u 1998., 2002. i 2003. poslovnoj godini te je iskazalo gubitak u razdoblju od 1992. do 1997. te 1999. do 2001. poslovne godine.

Na temelju odluka skupštine Društva iz ostvarene dobiti za 1998. u 2003. isplaćena je dividenda u iznosu 6,00 kn po dionici, što za 4 610 dionica iznosi 27.660,00 kn.

U bilanci za 2003. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 3.152.970,00 kn. Aktiva se sastoji od dugotrajne imovine u iznosu 2.434.057,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 716.511,00 kn te plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjelih naplata prihoda u iznosu 2.402,00 kn. Kratkotrajna imovina sastoji se od vrijednosti zaliha u iznosu 293.952,00 kn, potraživanja u iznosu 300.891,00 kn, financijske imovine u iznosu 18.536,00 kn te novca na računu i u blagajni u iznosu 103.132,00 kn.

Pasiva se sastoji od kapitala i pričuva u iznosu 2.284.861,00 kn, dugoročnih obveza u iznosu 500.000,00 kn, kratkoročnih obveza u iznosu 294.784,00 kn te odgođenih plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja u iznosu 73.325,00 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze za dugoročni kredit poslovne banke. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 219.699,00 kn, obveze za neto plaće i naknade u iznosu 22.843,00 kn, druge nespomenute kratkoročne obveze u iznosu 19.756,00 kn, obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu 19.594,00 kn, obveze za porez na dohodak u iznosu 1.123,00 kn, obveze za doprinose iz i na plaće u iznosu 11.155,00 kn te obveze za članarine u iznosu 614,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2003. prihodi Društva iskazani su u iznosu 2.635.894,00 kn, rashodi u iznosu 2.474.120,00 kn te je bruto dobit iskazana u iznosu

161.774,00 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do konca 2003. prenijelo pravo vlasništva na jednoj nekretnini te je dvije nekretnine prodalo. Navedene nekretnine bile su procijenjene u vrijednosti temeljnog kapitala.

Stan površine 72 m² koji je upisan u zk.ul. 1986. k.o. Pakrac, k.č. 714/2 po presudi Općinskog suda u Pakracu od 29. ožujka 1996., koja zamjenjuje ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, prodan je jednoj fizičkoj osobi. Kupoprodajna cijena stana određena je u iznosu 54.395,00 kn. Rok otplate je 24 godine, u 288 mjesečnih obroka. Kupac uredno otplaćuje dospelje obroke i do svibnja 2004. otplatio je 14.892,00 kn te potraživanje Društva za prodani stan iznosi 39.503,00 kn.

Na nekretninama upisanima u z.k. ul. 1986 k.o. Pakrac, k.č. 714/2 koja se odnosi na tri zgrade, portu, gostionicu i dvorište površine 1 210 čhv, te k.č. 716 koja se odnosi na poslovnu zgradu, halu i dvorište površine 1 jutro i 606 čhv u prosincu 1999. zabilježen je prijenos vlasništva u korist društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb radi naplate duga po ugovoru o kreditu u iznosu 500.000,00 kn.

Društvo je u svibnju 2002. s društvom TIP-Kutina d.o.o., Kutina zaključilo ugovor o prodaji nekretnine koja se odnosi na poslovni prostor površine 89,90 m². Navedena nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama u z.k. ul. broj 2 888, k.o. Kutina, k.č. 3/297 i dijela k.č. 3611. Kupoprodajna cijena nekretnine iznosila je 103.385,- DEM ili 390.942,00 kn. Kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu te je Društvo prodanu nekretninu isknjižilo iz poslovnih knjiga.

5.4. Korištenje sredstava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje

U kolovozu 1993. Poduzeće je s društvom Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb zaključilo četiri ugovora o kreditu u ukupnom iznosu 3.822.000.- HRD ili 1.334,- DEM. Krediti su odobreni iz sredstava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, a u svrhu isplate minimalnih plaća za prva četiri mjeseca 1993. Rok otplate kredita bio je 180 dana od odobravanja. Ugovorena je promjenjiva kamatna stopa u visini eskontne stope Narodne banke hrvatske. Istekom roka otplate Poduzeće nije otplatilo kredite. U skladu s odredbama Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama Društvo Privredna banka d.d., Zagreb u prosincu 1998. u cijelosti je otpisalo potraživanja prema Društvu.

Društvo je 28. veljače 1997. s društvom Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb zaključilo ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 100.000,00 kn. Kredit je odobren iz sredstava

Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Namjena kredita bila je za poticanje zapošljavanja. Rok otplate kredita bio je 15. travnja 1997. Ugovorena je promjenjiva kamatna stopa u visini eskontne stope Narodne banke hrvatske uvećane za troškove naknade bankarske usluge. Društvo nije vratilo kredit u ugovorenom roku te je s društvom Privredna banka d.d., Zagreb zaključilo tri dopune osnovnom ugovoru kojima su produženi rokovi vraćanja kredita. Posljednjom dopunom ugovorena je otplata kredita u dva obroka od kojih prvi dospijeva 1. kolovoza, a drugi 1. rujna 1997. Društvo je u cijelosti podmirilo navedene obroke otplate kredita.

5.5. Potraživanja od Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka

Početak Domovinskog rata Poduzeće je prema društvu Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb imalo obvezu u iznosu 4.050.000 din temeljem dva kratkoročna kredita. Odlukom o sanaciji i restrukturiranju društva Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb 31. srpnja 1998. potraživanja društva Privredna banka d.d., Zagreb prema Društvu prenesena su na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka je u listopadu 1998. donijela odluku o ponovnom obračunu potraživanja koja su na nju prenesena sanacijom društva Privredna banka d.d., Zagreb, prema kojoj je potraživanje prema Društvu iznosilo 5.004,00 kn. Društvo je navedenu obvezu u prosincu 1998. u cijelosti podmirilo.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Papuk - trgovina, Pakrac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Papuk - trgovina, Pakrac, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom donesenim za razdoblje od 1993. do 1997. planirano je povećanje ukupnog prihoda s 220.000,- DEM početkom 1993. na 5.600.000,- DEM koncem 1997., te povećanje dobiti s 2.000,- DEM na 55.000,- DEM. Poduzeće je pretrpjelo ratnu štetu, izgubilo glavne poslovne partnere i poslovalo na osiromašenom tržištu te je u navedenom razdoblju planiralo zadržati postojeće poslovanje i poboljšati kvalifikacijsku strukturu zaposlenika. Početkom 1993. predviđeno je smanjenje broja zaposlenika te povećanje broja zaposlenika u narednim godinama i trajno zapošljavanje devet zaposlenika na čekanju.

Ciljevi iz razvojnog programa nisu ostvareni.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 14 koncem 1991. na devet zaposlenika koncem 2003., da je u razdoblju od 1992. do 1997. i 1999. do 2001. Društvo poslovalo s gubitkom, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva očitovao se 3. lipnja 2004. na navode iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Papuk-trgovina, Pakrac.

U očitovanju je navedeno da ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni, ali da od 1992. do 2004. Društvo nije otpustilo niti jednog zaposlenika, a da je Društvo, u razdoblju od 1992. do 1997. te od 1999. do 2001., poslovalo s gubitkom zbog ratnih okolnosti.

Vezano uz izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, Poslovnica Kutina u kojemu je navedeno da je vrijednost osnovnih sredstava precijenjena za 1.193.561.983.- HRD, dok su za isti iznos podcijenjena druga kratkoročna potraživanja, Društvo se očitovalo da se podcijenjena potraživanja odnose na potraživanja od države za ratne štete. Nadalje, Društvo je navelo da je ratnu štetu iskazalo na teret glavnice kapitala u početnoj bilanci za 1993. te da je od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, Poslovnica Kutina zatražilo ispravak izvještaja o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1992. Društvo je u očitovanju navelo da od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, Poslovnica Kutina nije dobilo ispravak izvještaja o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1992.

U očitovanju je Društvo navelo da je ratna šteta u poslovnim knjigama evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Matek, dipl. iur.

Tomislav Saić, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

PAPUK - TRGOVINA, PAKRAC

1. Upravni odbor:

Zvonimir Gregl, od 1. prosinca 1992.

Antun Plavček, od 1. prosinca 1992.

Jasminka Stričević, od 1. prosinca 1992.

Vladimir Delač, od 1. prosinca 1992.

Eva Feldvebl, od 1. prosinca 1992.

Marijan Erhatic, od 1. prosinca 1992.

Brankica Ivandić, od 1. prosinca 1992.

2. Nadzorni odbor:

Zdenko Parag, od 17. prosinca 1997. do 10. kolovoza 2001.

Marijan Marin, od 17. prosinca 1997. do 10. kolovoza 2001.

Slavica Modrušan, od 12. ožujka 1998. do 3. listopada 1998.

Ivanka Kubalek, od 4. listopada 1998. do 10. kolovoza 2001.

Vinko Dašek, od 11. kolovoza 2001.

Ivan Manarin, od 11. kolovoza 2001.

Edita Lujanac, od 11. kolovoza 2001.

3. Direktor ili uprava:

Tugomir Devčić, od 30. studenoga 1993. do 28. rujna 2000.

Antun Plavček, od 29. rujna 2000.