



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Zadar

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**PLODINE, ZADAR**

Zadar, ožujak 2003.

# SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1. Odluka o pretvorbi	6
3.1.1. Razvojni program	6
3.1.2. Program pretvorbe	7
3.1.3. Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3. Provedba programa pretvorbe	12
3.4. Upis u sudski registar	12
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2. Dionice iz portfelja Fonda	15
4.3. Prisilna nagodba	15
4.4. Dokapitalizacija	15
4.5. Sanacija	16
4.6. Stečaj	18
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	23
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	26
5.4. Raspolaganje nekretninama	27
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	34
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	34
6.2. Ocjena postupka privatizacije	35
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	38



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

Klasa: 041-03/01-01/756

Ubroj: 613-15-03-72

Zadar, 17. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PLODINE S P.O., ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plodine s p.o., Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. svibnja 2002. do 17. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Narodne novine 53/91 i 9/94),
- Zakon o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 56/95 i 97/00),
- Uredba o dopunama Zakona o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 30/99 i 106/99),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/96 i 112/99),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju ~~stao~~ temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Plodine s potpunom odgovornošću, (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Zadru, Marka Oreškovića bb, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 14. ožujka 1990. pod brojem upisnika Fi-72/90. Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenih i drugih proizvoda, usluge na području prometa, proizvodnja prehrambenih proizvoda, poljoprivredna proizvodnja, te poslovne usluge. Ovlaštena osoba za zastupanje, u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, bio je Ivica Surać, direktor Poduzeća.

U okviru Poduzeća poslovale su sljedeće organizacijske jedinice: poslovnica za veleprodaju Zadar, poslovnica za maloprodaju Zadar, poslovnica Zagreb, poslovnica Rijeka, poslovnica Split, Poslovnica Nektar u Novoj Gradiški, poslovnica transporta i održavanja, stručna služba za selo, te sektori za opće, pravne i knjigovodstveno - računovodstvene poslove.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Poduzeće je imalo 1 711 zaposlenika.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva, odnosno pasiva iskazane su u iznosu 1.836.949.000.- HRD ili 33.399.073.- DEM. Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ukupni prihodi iznosili su 2.016.737.000.- HRD, ukupni rashodi 2.014.078.000.- HRD, a bruto dobit poslovne godine 2.659.000.- HRD. Za preračunavanje vrijednosti u DEM primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Okružnom privrednom sudu u Splitu 11. svibnja 1993. pod brojem Fi-1214/93. Upisana je tvrtka Plodine dioničko društvo za trgovinu, turizam i usluge, Zadar (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj VI L-27/94 od 15. srpnja 1994. otvoren je postupak prisilne nagodbe između Društva i njegovih vjerovnika.

Rješenjem suda broj Tt-96/89-9 iz travnja 1997. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i povećanje temeljnog kapitala Društva za 28.300.000,00 kn. Upisan je temeljni kapital u iznosu 118.914.300,00 kn.

Odlukom glavne skupštine Društva od 10. studenoga 1999. temeljni kapital u iznosu 118.914.300,00 kn, povećan je za 100.240.400,00 kn i iznosi 219.154.700,00 kn, a podijeljen je na 59 231 dionicu nominalne vrijednosti 3.700,00 kn. Rješenjem broj Tt-99/3088-3 od 18. siječnja 2000. upisano je spomenuto povećanje temeljnog kapitala.

U razdoblju od konca 2000. do početka 2002. upisana su četiri prijedloga za pokretanje stečajnog postupka. Rješenjem broj Tt-02/189-2 od 24. siječnja 2002. upisano je otvaranje stečajnog postupka koji do vremena obavljanja revizije nije okončan. U registar Trgovačkog suda osim navedenih promjena upisane su i promjene vezane uz promjene članova upravnog i nadzornog odbora, te članova uprave Društva.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je prije pretvorbe osnovalo društvo Agrozadar d.d., Zadar, a nakon pretvorbe 14 društva društava s ograničenom odgovornošću: Plodine - Agro d.o.o., Zadar, Plodine - Maloprodaja d.o.o., Zadar, Plodine - Rijeka d.o.o., Rijeka, Plodine - IPR d.o.o., Zadar, Plodine - Voće i povrće d.o.o., Zadar, Plodine - Promet d.o.o., Zagreb, Plodine - Zagreb d.o.o., Zagreb, Plodine - Nektar d.o.o., Nova Gradiška, Plodine - Poljoprivredna stanica, proizvodnja i kooperacija d.o.o., Zadar, Plodine - Trans d.o.o., Zadar, Plodine - Tehnomont d.o.o., Zadar, Plodine - Tržnica d.o.o., Zadar, Plodine - Zajednički poslovi d.o.o., Zadar i Zeleni centar d.o.o. Zadar.

Društvo Agrozadar d.d., Zadar upisano je 16. listopada 1991. u sudski registar Okružnog suda u Splitu pod brojem Fi-3143/91. Temeljni kapital iznosio je 4.000.000 din od čega se na udjel Društva odnosilo 2.000.000 din, društva Bokanjac d.d. Zadar 500.000 din, te društva PK Zadar, Zadar 1.500.000 din. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/12326-11 od 6. srpnja 1999. upisano je u sudski registar preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, promjena članova uprave, te usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisan je temeljni kapital u iznosu 1.141.500,00 kn od čega je udjel Društva 998.800,00 kn, a društva Bokanjac d.d. Zadar 142.700,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/746-4 od 28. svibnja 2001. upisana je promjena predmeta poslovanja, promjena članova nadzornog odbora, dodjela prokure te promjena odredbi društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima. U travnju 2002. pokrenut je stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije nije okončan.

Društvo Plodine - Agro d.o.o. upisano je 18. listopada 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-5950/93. Temeljni kapital u iznosu 4.794.000.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. U svibnju 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-4255/94 obavljen je upis proširenja djelatnosti, a prema Rješenju broj Tt-96/3658-6 iz studenoga 1998. upisano je usklađenja općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Trgovački sud u Splitu 31. ožujka 1999. izdao je rješenje broj Tt-99/343-2 o upisu promjene predmeta poslovanja, te promjene odredbi izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Prema Rješenju broj Tt-99/1072-6 od 24. ožujka 2000. upisana je u sudski registar promjena djelatnosti unutar predmeta poslovanja i dopuna odredbi izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Prema Rješenju suda broj Tt/00-1861-3 od 17. listopada 2000. upisana je promjena člana uprave.

Društvo Plodine - Maloprodaja d.o.o. upisano je 17. studenoga 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-7087/93. Temeljni kapital u iznosu 6.666.000.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. Zbog nemogućnosti plaćanja obveza, 3. studenoga 1995. otvoren je stečajni postupak koji je okončan u travnju 1997.

Društvo Plodine - Rijeka d.o.o. upisano je 18. studenoga 1993. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Fi-8108-00. Temeljni kapital u iznosu 5.000,00 kn uplatilo je Društvo u cijelosti. U sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci u prosincu 1995. upisana je promjena osnivača. Odlukom novog osnivača od 28. studenoga 1997. temeljni kapital povećan je na 19.000,00 kn, a odlukom iz studenoga 2001. za 151.000,00 kn i iznosi 170.000,00 kn.

Društvo Plodine - IPR d.o.o. upisano je 19. studenoga 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-7218/93. Temeljni kapital u iznosu 7.794.000.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. Na zahtjev stečajnog dužnika, 11. listopada 1998. otvoren je stečajni postupak koji je okončan u studenome 2001.

Društvo Plodine - Voće i povrće d.o.o. upisano je 19. studenoga 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-7219/93. Temeljni kapital u iznosu 7.242.266.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/7666-4 od 5. ožujka 1998. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem suda broj Tt-00-/1861-4 od 17. listopada 2000. upisana je promjena člana uprave, a Rješenjem broj Tt-00/2364-2 iz studenoga 2000. pokrenut je likvidacijski postupak koji je zaključen u travnju 2002.

Društvo Plodine - Promet d.o.o. upisano je 10. prosinca 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-20985/93. Temeljni kapital iznosio je 38.000.000.- HRD, od čega je ulog Društva iznosio 18.620.000.- HRD, a suosnivača Vice Penave iz Zagreba 19.380.000.- HRD. U studenome 1994. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala na 793.000,00 kn. Prema Rješenju broj ST-40/98 od 5. svibnja 1998. nad društvom je otvoren stečajni postupak.

Društvo Plodine - Zagreb d.o.o. upisano je 14. prosinca 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-21230/93. Temeljni kapital u iznosu 7.600.000.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. U lipnju 1995. upisana je promjena osnivača, a Odlukom osnivača od 3. prosinca 1997. povećan je temeljni kapital sa 7.600,00 kn na iznos 18.600,00 kn.

Društvo Plodine - Nektar d.o.o. upisano je 8. ožujka 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Fi-345/94-2. Temeljni kapital u iznosu 11.020.323.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. U lipnju 1996. upisana je promjena osnivača, a Rješenjem suda broj Tt-95/1246-8 od 8. lipnja 1998. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem broj St-8/2001-14 od 11. listopada 2001. otvoren je stečajni postupak.

Društvo Plodine - Poljoprivredna stanica, proizvodnja i kooperacija d.o.o. upisano je 22. ožujka 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-2526/94. Temeljni kapital u iznosu 6.666.000.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. Rješenjem broj Tt-95/12922-5 od 10. srpnja 1998. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, a Rješenjem broj Tt-2000/2363-2 od 14. studenoga 2000. zaključen je likvidacijski postupak.

Društvo Plodine - Trans d.o.o. upisano je 21. travnja 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-3726/94. Temeljni kapital u iznosu 6.666.000.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. Rješenjem suda broj X ST24/96 od 30. travnja 1996. nad društvom je otvoren stečajni postupak koji je zaključen u srpnju 1996.

Društvo Plodine - Tehnomont d.o.o. upisano je 21. travnja 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-3727/94. Temeljni kapital u iznosu 6.666.000.- HRD unijelo je Društvo u stvarima. Rješenjem suda broj Tt-95/7557-4 od 31. ožujka 1999. nije prihvaćena prijava za upis u sudski registar usklađenja temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima radi nepotpunosti prijave. Rješenjem suda broj R-SL-1626/2000 iz siječnja 2000. nad društvom je pokrenut likvidacijski postupak.

Društvo Plodine - Tržnica d.o.o. upisano je 4. srpnja 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-6451/94. Temeljni kapital u iznosu 6.666,00 kn unijelo je Društvo u stvarima. Upis promjene člana uprave obavljen je u listopadu 2000. i ožujku 2002. U travnju 2002. stečajni upravitelj Društva podnio je žalbu na Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/2555-6 iz ožujka 2002.

Društvo Plodine - Zajednički poslovi d.o.o. upisano je 6. srpnja 1994. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-6563/94. Temeljni kapital u iznosu 6.666.00 kn unijelo je Društvo u stvarima. Prema Rješenju suda broj Tt-00/2365-2 u studenome 2000. nad društvom je pokrenut likvidacijski postupak.

Društvo Zeleni centar d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 23. studenoga 1995. Rješenjem broj Tt-95-/313-3. Temeljni kapital u iznosu 19.000,00 kn uplatilo je Društvo u cijelosti. Rješenjem suda broj Tt-96/4456-2 od 30. kolovoza 1996. upisano je proširenje djelatnosti društva. Zbog blokade žiro računa, a na zahtjev uprave, 21. rujna 2000. nad društvom je otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije nije okončan.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 29. lipnja 1992., a izmjene odluke 25. listopada 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Vinko Lovrin, a članovi Miroslav Šoša, Ivo Longin, Mijo Babić, Davor Jokić, Mladen Lemac, Milka Vrkić, Ivica Matković, Branko Sorić, Zlatko Tomić, Drago Zelenčić, Marko Rogić, Joso Marić, Ivica Bubić, Ivan Marinović, Ivica Pleša, Zdravko Marić, Božo Ercegovac, Ivo Gazić, Antun Črnac, Mato Petak i Zdenko Burčul.

Prema odluci, pretvorba društvenog poduzeća obaviti će se:

- a) prodajom poduzeća nakon objavljenog poziva na način i uz uvjete koji su predviđeni programom pretvorbe i u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- b) pretvaranjem potraživanja vjerovnika u iznosu 3.100.000,- DEM u ulog od čega se na društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb (MBS 3276147) odnosi 1.400.000,- DEM, Inženjerski biro Zagreb (MBS 3272010) 100.000,- DEM i društvo Practica d.o.o. Starin 1.600.000,- DEM.

Poduzeće je 22. listopada 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) tražene podatke o pretvaranju potraživanja u ulog, uz obrazloženje da potraživanja spomenutih vjerovnika, osim društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb, nisu bila iskazana u poslovnim knjigama koncem 1991. Prema izmjenama odluke smanjen je iznos potraživanja koje se pretvara u ulog i određen je u iznosu 400.400.000.- HRD ili 1.400.000,- DEM, a odnosi se na potraživanje društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb.

Prema izmjenama odluke temeljni kapital Poduzeća sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 6.615.846.000.- HRD ili 23.132.327,- DEM i trajnog uloga društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 400.400.000.- HRD ili 1.400.000,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice određena je u iznosu 1.000,- DEM.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji i drugu dokumentaciju u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1993. do 1998. temelji se na unapređenju veletrgovine hranom, izgradnji objekata i unapređenju tehnologije hlađenja, čuvanja, suvremenog pakovanja i dizajniranja proizvoda, te razvijanju informacijskog sustava s ciljem razvoja Poduzeća i ostvarenja veće profitabilnosti.

Programom razvoja planiran je završetak izgradnje distributivnog centra i diskonta Dubrava u Zagrebu, koja je započela 1989. U istom razdoblju planirana je izgradnja hladnjače Zeleni centar Zadar kao i nabava osam specijaliziranih transportnih sredstava za prijevoz voća i povrća. Uz veleprodaju kao dominantnu djelatnost, planirano je zadržati maloprodaju kroz izgradnju objekata sa suvremenom koncepcijom prodaje robe i posluživanja potrošača uz smanjenje broja prodavaonica na malo. Predviđena je izgradnja jedne samoposluge u Zagrebu u okviru tržnice Dubrava, tri u Zadru i jedne u Rijeci. Brzi i dinamični razvoj, kao i česte organizacijske promjene nisu bile praćene odgovarajućim informacijskim sustavom. U poslovnom sustavu koji ima kompleksnu strukturu poslovanja i dislocirane objekte obrada podataka, postaje kočnica daljnjeg razvoja poslovanja.

Stoga je ulaganje u informacijski sustav bio jedan od primarnih zadataka.



Radi ostvarenja navedenih ciljeva utvrđenih razvojnim programom predviđena su ulaganja u iznosu 16.522.566,- DEM. Također je predviđeno da će nakon 1998. svi objekti biti u funkciji.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod istim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću; pretvaranjem potraživanja u ulog, te prijenosom neuplaćenih dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prodaju dionica planirano je provesti u dva upisna kruga.

U prvom upisnom krugu zaposleni i ranije zaposleni i osobe utvrđene odredbama članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogli su kupiti dionice uz popust, a u drugom upisnom krugu dionice bez popusta.

Pravo prvenstva kupnje dionica u oba upisna kruga imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su 50,0% dionica imali pravo upisati uz osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću mogli su upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM. Programom je predviđeno da se dionice otplaćuju mjesečnim obrocima u roku pet godina s tim da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj godini 35,0% upisanog iznosa. U lipnju 1992. s vjerovnikom Croatia osiguranje d.d., Zagreb zaključen je ugovor o pretvaranju potraživanja vjerovnika prema Poduzeću u iznosu 1.400.000,- DEM u dionice.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., kojeg je izvršila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, utvrđene su nepravilnosti koje se odnose na potraživanja od kupaca, zalihe, obveze prema dobavljačima, druge tekuće obveze i dobit.

U tijeku postupka provedeni su ispravci knjiženja kojima je Poduzeće uskladilo podatke u poslovnim knjigama s podacima iz reklasificirane bilance stanja i bilance uspjeha prema nalazu Službe društvenog knjigovodstva, te je dano mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Inženjerski biro p.o. iz Zagreba.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički, dinamički i mješoviti pristup. Prihvaćena je procijenjena vrijednost Poduzeća prema statičkom pristupu.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je vrijednost građevinskog

zemljišta, građevinskih objekata, materijalnih ulaganja u pripremi, opreme, zaliha, potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, nematerijalnih ulaganja, dugoročnih i kratkoročnih financijskih ulaganja i druge aktive.

Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992. u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova.

U postupku provjere osnovnog elaborata, Agencija je utvrdila više nedostataka. Primjedbe su se odnosile na procjenu vrijednosti nekretnina, opreme i aktivnih vremenskih razgraničenja.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 19.016.870,- DEM od čega se na građevinsko zemljište odnosilo 4.108.431,- DEM, a na građevinske objekte s komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 18.446.313,- DEM.

Prema potvrdi Općinske komisije za procjenu ratnih šteta od 28. siječnja 1992. izravna ratna šteta na objektima procijenjena je u iznosu 3.537.874,- DEM, te je procijenjena vrijednost građevinskih objekata u iznosu 18.446.313,- DEM umanjena za iznos ratnih šteta i iznosi 14.908.439,- DEM.

Izmjene u odnosu na osnovni elaborat odnosile su se na povećanje procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 1.587.582,- DEM i procijenjene vrijednosti objekata u iznosu 1.838.386,- DEM, što se odnosi na zemljište i objekte na lokacijama koje nisu bile uključene u procjenu prema osnovnom elaboratu. Iz procijenjene vrijednosti isključena je vrijednost zemljišta u iznosu 1.756.935,- DEM jer nisu bile formirane građevinske parcele, te vrijednost građevinskih objekata u iznosu 80.966,- DEM jer Poduzeće nije imalo dokaze o vlasništvu. Nakon izvršenih ispravaka procijenjena vrijednost zemljišta umanjena je za 169.353,- DEM i iznosila je 3.939.078,- DEM, a procijenjena vrijednost građevinskih objekata povećana je za 1.757.420,- DEM i iznosila je 16.665.859,- DEM. Konačna procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 20.604.937,- DEM. Procjena je obavljena na lokacijama na kojima je Poduzeće imalo imovinu i to na više lokacija u Zadru, te na lokacijama u Biogradu na Moru, Šibeniku, Pakoštanima, Novoj Gradiški, Zagrebu, Rijeci, Starigradu, Silbi, Dramlju i Kraljevici. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je u iznosu 3.939.078,- DEM.

Prema z.k. izvodima koji su priloženi uz elaborat, Poduzeće je bilo upisano kao korisnik 613 351 m<sup>2</sup> zemljišta. Zemljište na području Turističkog naselja Kozarica Pakoštane površine 131 244 m<sup>2</sup> i na lokaciji Pilatuša Pakoštane površine 284 993 m<sup>2</sup> isključeno je iz procjene jer nisu bile formirane građevinske parcele, niti su se mogle utvrditi na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije. Zemljište na lokaciji Skladište u Gaženici površine 1 245 m<sup>2</sup> i na lokaciji Poljoprivredna stanica površine 47 547 m<sup>2</sup> na kojem su se nalazili platenici nije procijenjeno. U Elaboratu nema obrazloženja zašto navedeno zemljište nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procjenom je obuhvaćeno 145 780 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. U postupku procjene korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta na tom području u vrijeme procjene. Podaci o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta nisu priloženi uz elaborat.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 16.665.859,-

DEM. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju jediničnih cijena izgradnje sličnih objekata prema cijenama građevinske operative na tom području, uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova. Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju cijena koje je odredio općinski organ, a vrijednost vanjskog uređenja na temelju stvarnih troškova uzimajući u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova infrastrukture. Dokumentacija koja sadrži podatke na temelju kojih je utvrđena vrijednost objekata, priključaka i vanjskog uređenja nije priložena uz elaborat.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 3.026.345,- DEM, a izračunana je usporedbom s tekućim cijenama, uz korekciju u odnosu na vremensku otpisanost, tehnološku zastarjelost i drugo.

U postupku provjere Agencija je zatražila dopunu u smislu specifikacije neke opreme. Iz dopune elaborata Agencija je utvrdila da je neka oprema podcijenjena, te je zatraženo objašnjenje ili povećanje procijenjene vrijednosti opreme. Vrijednost procijenjene opreme nije povećana niti u dokumentaciji ima objašnjenja zbog čega su te stavke podcijenjene. Osim toga elaborat ne sadrži cjelovitu specifikaciju opreme, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi iznosila je 3.517.117,- DEM, a odnosi se na vrijednost građevinskih objekata u pripremi.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 617.964,- DEM, a utvrđena je na način da je vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iskazana u bilanci 31. prosinca 1991. umanjena za vrijednost potraživanja od kupaca iz Srbije, vrijednost ustupljenog osnovnog sredstva bez naknade i za vrijednost udruženih sredstva.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 9.932.782,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 13.001.110,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti potraživanja iz zajedničkog poslovanja, danih predujmova, financijskih ulaganja i novčanih sredstava, potraživanja od kupaca uvećana su za naplaćeni dio otpisanih potraživanja u iznosu 121.037,- DEM, a druga kratkoročna potraživanja umanjena su za 3.189.364,- DEM zbog rizika naplate potraživanja od države i drugih institucija na ime ratnih šteta na robama.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost aktivnih vremenskih razgraničenja iznosila je 74.145,- DEM. S obzirom da procijenjena vrijednost nije bila istovjetna knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci na dan 31. prosinca 1991. kako je u elaboratu bilo navedeno, izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost aktivnih vremenskih razgraničenja izmijenjena je i iznosi 741.600,- DEM što odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u bilanci na koncu 1991.

Procijenjena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 700.273,- DEM, zaliha 7.780.254,- DEM i druge aktive 16.309,- DEM. Procijenjene vrijednosti nematerijalnih ulaganja i zaliha jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost imovine u iznosu 46.937.581,- DEM umanjena je za dugoročna

rezerviranja u iznosu 30.909,- DEM, dugoročne i kratkoročne obveze u iznosu 23.719.000,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 55.345,- DEM. Procijenjene vrijednosti dugoročnih rezerviranja i obveza jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost Poduzeća, uz primjenu statičkog pristupa procjeni, nakon izmjena iznosi 23.132.327,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 9.171.418,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti, te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća dan je u tablici broj 1.

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red. broj	Opis pozicija bilance	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
A	AKTIVA	33.399.073,-	46.937.581,-
1.	Stalna sredstva	11.302.345,-	28.479.600,-
1.1.	Nematerijalna ulaganja	700.273,-	700.273,-
1.2.	Materijalna ulaganja	9.891.145,-	27.161.363,-
	- zemljište	570.963,-	3.939.078,-
	- građevinski objekti	6.865.581,-	16.665.859,-
	- oprema	2.290.655,-	3.026.345,-
	- druga sredstva za rad	12.964,-	12.964,-
	- materijalna ulaganja u pripremi	150.982,-	3.517.117,-
1.3.	Dugoročna financijska ulaganja	710.927,-	617.964,-
2.	Obrtna sredstva	20.781.364,-	17.713.036,-
2.1.	Zalihe	7.780.254,-	7.780.254,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	13.001.110,-	9.932.782,-
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	741.600,-	741.600,-
4.	Izvanposlovna aktiva	573.764,-	3.345,-
B	ODBITNE STAVKE	24.227.655,-	23.805.254,-
1.	Stanovi i stambene zgrade	422.400,-	-
2.	Dugoročna rezerviranja	30.909,-	30.909,-
3.	Dugoročne obveze	654.146,-	654.145,-
4.	Kratkoročne obveze	23.064.855,-	23.064.855,-
5.	Pasivna vremenska razgraničenja	55.345,-	55.345,-
	NETTO VRIJEDNOST	9.171.418,-	23.132.327,-

## 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je izdala 28. listopada 1992. Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu (dalje u tekstu: Rješenje). Prema Rješenju temeljni kapital iznosi 24.532.327,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 23.132.327,- DEM ili 6.615.846.000,- HRD i pretvaranja potraživanja u ulog društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 1.400.000,- DEM ili 400.400.000,- HRD. Podijeljen je na 24 532 dionice, a iznos 327,- DEM zaokružen je zbog nominalne vrijednosti dionice.

Za preračunavanje u domaću valutu primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske

na dan dostave dokumentacije o pretvorbi 28. listopada 1992. (1,- DEM = 286.- HRD). Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo prodajom dionica osobama određenim članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvaranjem potraživanja u ulog na temelju navedenog ugovora s društvom Croatia osiguranje d.d. Zagreb te prijenosom neupisanih dionica fondovima u omjeru određenom odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s Programom pretvorbe i Rješenjem o suglasnosti na pretvorbu. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 23 114 dionica nominalne vrijednosti 23.114.000,- DEM ili 94,2% od ukupnog broja dionica. Od toga je 11 306 dionica nominalne vrijednosti 11.306.000,- DEM ili 46,1% od ukupnog broja dionica prodano s popustom, a 11 808 dionica nominalne vrijednosti 11.808.000,- DEM ili 48,1% od ukupnog broja dionica prodano je bez popusta. Društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog steklo je bez popusta 1 400 dionica nominalne vrijednosti 1.400.000,- DEM. Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je preneseno 18 dionica nominalne vrijednosti 18.000,- DEM ili 0,1% od ukupnog broja dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar u svibnju 1993. na temelju Rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-1214/93 u skladu s odlukom o pretvorbi i rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Vrijednost upisanog temeljnog kapitala iznosi 24.532.327,- DEM, a podijeljen je na 24 532 dionice.

Upisana je sljedeća struktura vlasništva dionica: 41 dioničar s 10 829 dionica s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 10.829.000,- DEM ili 44,1% od ukupnog broja dionica, drugi dioničari s 12 303 dionice s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 12.303.000,- DEM ili 50,2% od ukupnog broja dionica i društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb s 1 400 dionica nominalne vrijednosti 1.400.000,- DEM ili 5,7% od ukupnog broja dionica.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Mali dioničari zaključili su u studenome 1992. s Fondom 1 420 ugovora o prodaji 11 306 dionica s popustom nominalne vrijednosti 11.306.000,- DEM obročno u roku pet godina. Ugovorena je prodaja od jedne do osam dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Također je ugovoreno da će mali dioničari odustati od kupnje dionica i ugovora ako prvi obrok ne uplate u roku od sedam dana od dana potpisa ugovora.

Prvi obrok u ugovorenom roku uplatilo je 1 418 malih dioničara dok je dvoje malih

dioničara prve obroke uplatilo u rujnu 1993. i prosincu 1998., umjesto u prosincu 1992. Zaključeni ugovori s navedena dva dioničara ostali su na snazi, iako je odredbama ugovora određeno da će mali dioničari odustati od kupnje i zaključenog ugovora ako u roku sedam dana od dana potpisa ugovora ne uplate prvi obrok. Prvi obrok uplaćen je u iznosu 8.800,72 kn otkupom obveznica za staru deviznu štednju.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća imale su pravo zaključiti dodatak ugovoru te promijeniti rok otplate dionica do 20 godina. Dioničko društvo bilo je obvezno po stupanju na snagu Zakona o privatizaciji o tome obavijestiti osobe koje su kupile dionice s popustom. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi se vidjelo je li Društvo obavijestilo dioničare o pravu izmjene ugovora.

Odluku o zaključenju dodatka ugovora o promjeni roka otplate dionica s malim dioničarima donio je upravni odbor Fonda u prosincu 1997. Odluka je donesena na prijedlog Vlade Republike Hrvatske od srpnja 1997. kao dio prijedloga mjera za sanaciju Društva. Odlukom je utvrđeno da se sa svakim malim dioničarom koji ne uplati jedan obrok odmah raskine ugovor i dionice vrate u portfelj Fonda. Dodatak ugovoru o kupnji dionica kojim se rok otplate produžava na 20 godina, zaključen je sa 798 malih dioničara u studenome 1998., dok sa 622 mala dioničara to nije učinjeno. Četiri mala dioničara su na vlastiti zahtjev zatražila od Fonda raskid ugovora s obzirom da su upisali i otplaćuju dionice s popustom u drugom društvu. Drugi mali dioničari, njih 1 410 otplaćivali su dionice do veljače 1999.

Fond je, u rujnu i prosincu 1999. raskinuo 1 409 ugovora, te jedan u rujnu 2001. Nakon raskida ugovora malim dioničarima je pripalo 5 096 dionica, Fondu 6 162 dionice, a šest malih dioničara otplaćuje 48 upisanih dionica.

Otplate dionica obavljene su obustavom iz plaća zaposlenika koje je u njihovo ime Društvo uplaćivalo Fondu. Za 1 331 malog dioničara obračun plaća i obustava iz plaća obavljena je u Društvu, a od studenoga 1994. u društvu Plodine - Zajednički poslovi d.o.o. Zadar (MBS 0755575). Nakon blokade žiro računa Društva sredstva su uplaćivana na žiro račun Sindikalne podružnice - Sindikata trgovine Republike Hrvatske, a nakon toga Fondu. Plaćanje dionica obavljano je otkupom stare devizne štednje. Uvidom u pojedina plaćanja, odobreni popust pri navedenom otkupu nije priznat malim dioničarima već je navedena sredstva koristilo Društvo.

Za 89 malih dioničara (umirovljenici, ranije zaposleni) koji su upisali dionice s popustom plaćanje dionica obavljano je u prosincu 1998. i veljači 1999. iz sredstava Društva, što nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o privatizaciji. U Društvu nema specifikacije iz koje bi se moglo utvrditi u ime kojih dioničara i u kojem iznosu su obavljena plaćanja iz sredstava Društva.

Za plaćanje dionica malih dioničara (umirovljenici, ranije zaposleni) iz sredstava Društva odgovoran je direktor Društva Ivica Surać.

Društvo i pet vlasnički povezanih društava su u 1999. po osnovi obračuna plaće iskazali obveze prema 271 zaposleniku na ime obustava iz plaća za otplatu dionica u iznosu 177.159,70 kn. Na žiro račun sindikalne podružnice Društva uplaćeno je 155.826,00 kn. Obustavljena novčana sredstva od zaposlenih dioničara nisu uplaćena Fondu već je dio u iznosu 107.000,00 kn u rujnu 1999. dan kao pozajmica društvu Voće i povrće d.o.o. Zadar (MBS 0517020). Fond je zbog neplaćanja dionica u ugovorenim rokovima raskinuo ugovore s malim dioničarima. Društvo je u 2000. izvršilo povrat sredstava malim dioničarima.

Za obustavljena, a neuplaćena sredstava Fondu za otplatu dionica u ime dioničara

odgovoran je Aleksandar Knežević, koji je u to vrijeme bio sindikalni povjerenik Društva i direktor Društva Ivica Surać.

Devedeset dva dioničara, zaposlenici Društva, zaključili su s Fondom u studenome 1992. ugovore o kupnji 11 808 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 11.808.000,- DEM s rokom otplate pet godina. Ugovorena je kupnja od dvije do 368 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. S obzirom da su spomenuti dioničari upisali 728 dionica s popustom raspolagali su s 12 536 dionica ili 51,1% od ukupnog broja dionica. Ugovoreno je da prvim obrokom dioničari otplate 10,0% ugovorene vrijednosti, te da na ime osiguranja plaćanja Fond zadrži u zalogu tako otplaćene dionice, a u slučaju odustajanja od kupnje ili raskida ugovora Fond zadržava založene dionice. Također je ugovoreno da se u slučaju neplaćanja jednog obroka u roku od 15 dana po opomeni ugovori raskidaju.

Dioničari su u prosincu 1992. uplatili prvi obrok u iznosu 337.708,80 kn u skladu sa zaključenim ugovorima, ali prema pregledu uplata po ugovorima, u Fondu nije evidentirana uplata prvog obroka za dionice bez popusta u iznosu 2.388.927.- HRD ili 6.002,33 DEM.

Ukupno je uplaćeno 903.499,90 kn, a za većinu ugovora uplate su obavljene do konca 1993. u iznosu 665.486,04 kn. Dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima. Fond nije raskinuo ugovore kako je ugovoreno, nego sa zakašnjenjem. U lipnju 1997. raskinuti su svi ugovori. Na prijedlog Vlade Republike Hrvatske od srpnja 1997. kao dio mjera za sanaciju Društva, upravni odbor Fonda donio je u prosincu 1997. odluku o opozivu raskida ugovora i zaključenju dodatka ugovorima o prodaji dionica bez popusta. Odlukom je utvrđeno da se sa svakim dioničarom koji ne uplati jedan obrok odmah raskine ugovor i dionice vrate u portfelj Fonda. Dodatak ugovoru o kupnji dionica bez popusta, kojim se rok otplate produžava na 20 godina, zaključila su 34 dioničara u prosincu 1998., dok 58 dioničara to nije učinilo.

Dioničari koji nisu zaključili dodatak ugovoru plaćanje dionica trebali su obaviti do konca 1997. Plaćanje zadnjeg obroka obavilo je 50 dioničara do konca 1993., šest dioničara u 1994. te po jedan u 1997. i 1998. Zbog neplaćanja Fond je u studenome 1999. sa zakašnjenjem raskinuo 58 ugovora s dioničarima koji nisu zaključili dodatak ugovoru. Spomenuti dioničari su od ukupno upisanih dionica otplatili 390 dionica. Po raskidu ugovora dioničarima su pripale 64 dionice dok je 326 otplaćenih dionica na temelju ugovorenog zaloga pripalo Fondu i 2 874 neotplaćene dionice po raskidu ugovora.

Dioničari koji su zaključili dodatak ugovoru plaćanje dionica trebali su obaviti u 240 mjesečnih obroka s početkom od siječnja 1999. Na ime osiguranja plaćanja ugovoreno je da spomenuti dioničari Fondu prenesu 2 554 otplaćenih dionica te da se ugovori ovjere kod javnog bilježnika, što nije učinjeno. Nakon zaključenja dodatka ugovoru devet dioničara je nastavilo plaćati dionice, a 25 dioničara ne. Zadnji obrok po jednom ugovoru uplaćen je u prosincu 1999. Zbog neplaćanja Fond je u veljači 2000. sa zakašnjenjem, raskinuo 34 ugovora. Po raskidu ugovora spomenutim dioničarima pripalo je 901 dionica, a Fondu 7 643 dionice.

Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 10 843 dionica bez popusta, a dioničarima koji su kupili dionice bez popusta preneseno je 965 dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda



U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 18 dionica Društva. Nakon raskida ugovora s malim i drugim dioničarima Fondu je pripalo 17 005 dionica.

Za 1 400 dionica Društva koje su bile u vlasništvu društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb i 34 699 dionica Društva kojima je raspolagala Državna agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: Agencija) Fond je upisan u knjigu dionica kao povjerenik tako da su tijekom 2001. u portfelju Fonda bile 53 122 dionice ili 89,7% od ukupnog broja dionica Društva. Fond je na temelju odluke i zaključka Vlade Republike Hrvatske raspolagao s dionicama društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb i Agencije. Agencija je u prosincu 1999. stekla 34 699 dionica Društva od društva Splitska banka d.d. Split (MBS 3129241) na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske. Društvo Splitska banka d.d. Split je dokapitalizacijom steklo 34 699 dionica Društva. Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od lipnja 2000., Agencija i društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb su u lipnju 2000. i siječnju 2001. zaključili s Fondom ugovore o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima. Ugovoreno je da Fond u knjigu dionica osigura upis prijenosa 36 099 dionica na svoje ime u svojstvu povjerenika te da ima pravo raspolaganja dionicama uz posebnu suglasnost Agencije i društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb. Upravni odbor Fonda je u ožujku 2001. uz prethodnu suglasnost donio odluku o prodaji dionica Društva, a u lipnju 2001. odluku kojom se odluka iz ožujka 2001. stavlja izvan snage.

Odlukom iz lipnja 2001. utvrđeno je da će se za dionice Društva objaviti prodaja prikupljanjem ponuda, nakon završetka turističke sezone. Prikupljanje ponuda nije obavljeno, a u siječnju 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zašto nije objavljena prodaja dionica Društva.

#### 4.3. Prisilna nagodba

Društvo je u srpnju 1994. Trgovačkom sudu u Splitu podnijelo prijedlog za prisilnu nagodbu u vezi s dugovanjima Društva dospjelim na dan 30. lipnja 1994. te predložilo da se dospjela dugovanja isplate u punom iznosu u roku tri godine. Na ročištu u Trgovačkom sudu u Splitu utvrđeno je da je Društvo na dan 30. lipnja 1994. imalo dospjelih neizmirenih obveza u iznosu 66.596.321,51 kn i potraživanja u iznosu 6.227.978,00 kn. Prema podacima Zavoda za platni promet Podružnica Zadar žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi od 16. ožujka 1992. te je utvrđeno da Društvo nije sposobno bez prisilne nagodbe podmiriti obveze. U srpnju 1994. pokrenut je postupak prisilne nagodbe između dužnika Društva i njegovih vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 25. studenoga 1994. odobrena je prisilna nagodba po kojoj Društvo mora isplatiti glavnica i kamate dospjelih do 15. srpnja 1994. Isplata se je trebala obaviti u roku tri godine uz jednu godinu grace perioda. Vjerovnici su prijavili potraživanja u iznosu 70.695.402,38 kn.

Društvo Splitska banka d.d. Split prijavilo je potraživanja u iznosu 51.445.652,13 kn. Na temelju odobrene prisilne nagodbe zaključen je ugovor o kreditu u iznosu 47.933.465,10 kn s rokom otplate od tri godine uključujući godinu dana grace perioda.

Društvo je u prosincu 1995. s društvom Splitska banka d.d., Split zaključilo novi ugovor

o kreditu u iznosu 57.400.000,00 kn ili 15.430.108,- DEM, s rokom otplate od 10 godina i kamatnom stopom od 7,0% godišnje. Kredit je iskorišten za pokriće obveza po kreditu zaključenom u prosincu 1994. u iznosu 47.933.465,10 kn te za pokriće drugih obveza. Za druga prijavljena potraživanja vjerovnika u Društvu nema dokumentacije iz koje bi se vidjelo jesu li i kada podmirena.

#### 4.4. Dokapitalizacija

Dokapitalizacija Društva na ime pretvaranja potraživanja društva Splitska banka d.d. Split provedena je u travnju 1997. u iznosu 28.300.000,00 kn i siječnju 2000. u iznosu 100.240.400,00 kn te je s tog osnova povećan temeljni kapital Društva za 128.540.540,00 kn.

##### - Prva dokapitalizacija

Skupština Društva donijela je u prosincu 1995. odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d. Split u ulog izdavanjem 7 607 dionica nominalne vrijednosti 28.145.900,00 kn ili 7.607.000,- DEM.

Društvo je u prosincu 1995. zaključilo ugovor s društvom Splitska banka d.d. Split prema kojem Društvo duguje banci do 30. studenoga 1995. zatezne kamate u iznosu 28.300.000,00 kn ili 7.607.500,- DEM. Utvrđeno je da se dug regulira tako da se društvu Splitska banka d.d. Split prenesu dionice nominalne vrijednosti 7.607.500,- DEM te da se prijenos dionica Društva obavi do konca 1995. Navedenim ugovorom Društvo se obvezalo i da će do konca 1995. donijeti odluku o osnivanju društva Turističko naselje Pakoštane d.o.o. čiju imovinu čine objekti i imovina u istoimenom kampu u vlasništvu Društva. Iz sredstva dobivenih prodajom društva Turističko naselje Pakoštane d.o.o. Društvo bi otkupilo vlastite dionice od društva Splitska banka d.d. Split i to najmanje po nominalnoj vrijednosti. Društvo nije osnovalo društvo Turističko naselje Pakoštane d.o.o.

U 1997. Društvo je prodalo objekte i imovinu u spomenutom kampu za 5.200.000,- DEM te podmirilo kamate i glavnice po kreditu odobrenom od društva Splitska banka d.d. Split u iznosu 4.500.000,- DEM umjesto da je dobivenim sredstvima otkupilo vlastite dionice od društva Splitska banka d.d. Split kako je bilo ugovoreno.

Prema dokumentaciji Društva, dokapitalizacija je provedena pretvaranjem potraživanja u ulog na temelju zateznih kamata u iznosu 5.924.251,62 kn i glavnice po kreditima u iznosu 22.375.748,38 kn iako je ugovoreno da se dokapitalizacija provodi na temelju pretvaranja potraživanja u ulog po osnovi zateznih kamata. U skladu s odredbama članka 305. Zakona o trgovačkim društvima društvo Zadar - revizija d.o.o. (MBS 1087240) izradilo je izvješće o ulaganju u temeljni kapital u kojem je utvrdilo da je odluka skupštine iz prosinca 1995. punovažna i legitimna.

Prema upisu u registar Trgovačkog suda u Splitu od travnja 1997. temeljni kapital Društva povećan je za 28.300.000,00 kn i iznosi 118.914.300,00 kn, a podijeljen je na 32 139 dionicu, svaka nominalne vrijednosti 3.700,00 kn. Na taj način je društvo Splitska banka d.d. Split steklo 7 607 dionica ili 23,7% od ukupnog broja dionica.

Razmjerni broj glasova banke kao stjecatelja u skupštini Društva prešao je prag od

20,0%, o čemu banka nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima je pravna osoba, koja je stekla dionice i u skupštini društva raspolaže s brojem glasova koji prelazi 20,0% glasova, obavezna o tome obavijestiti izdavatelja i navedenu Komisiju u roku sedam dana.

- Druga dokapitalizacija

Vlada Republike Hrvatske je u srpnju 1997. donijela zaključak kojim predlaže da društvo Splitska banka d.d. Split potraživanja od Društva u iznosu 23.400.000,00 kn ili 6.500.000,- DEM naplati pretvaranjem potraživanja u ulog. Također je u rujnu 1999. Vlada Republike Hrvatske donijela zaključak prema kojem se potraživanja društva Splitska banka d.d. Split u iznosu 76.687.786,13 kn od Društva pretvaraju u ulog.

Skupština Društva je 10. studenoga 1999. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva pretvaranjem potraživanja u ulog izdavanjem 27 092 dionice nominalne vrijednosti 100.240.400,00 kn. Društvo je koncem 1999. zaključilo s društvom Splitska banka d.d. Split ugovor o pretvaranju potraživanja spomenute banke u iznosu 100.240.400,00 kn u ulog odnosno dionice Društva.

Reviziju povećanja temeljnog kapitala Društva obavilo je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od listopada 1999. društvo Zadarski Revicon d.o.o. Zadar (MBS 1455729) i utvrdilo da su podaci o povećanju kapitala točni i potpuni. Prema upisu u registar Trgovačkog suda u Splitu iz siječnja 2000. temeljni kapital Društva povećan je za 100.240.400,00 kn na 219.154.700,00 kn i podijeljen je na 59 231 dionicu, svaka nominalne vrijednosti 3.700,00 kn.

Na temelju provedenih dokapitalizacija pretvaranjem potraživanja u dionice Društva društvo Splitska banka d.d. Split steklo je 34 699 dionica ili 58,6% od ukupnog broja dionica. Razmjerni broj glasova banke kao stjecatelja u skupštini Društva prešao je prag od 50,0%. Banka o tome nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima je pravna osoba, koja je stekla dionice i u skupštini društva raspolaže s brojem glasova koji prelazi 50,0% glasova, obavezna o tome obavijestiti izdavatelja i navedenu Komisiju u roku sedam dana.

Vlada Republike Hrvatske donijela je u prosincu 1999. odluku o davanju suglasnosti za zaključivanje ugovora o prijenosu dionica i udjela iz portfelja društva Splitska banka d.d. Split na Agenciju. Društvo Splitska banka d.d. Split i Agencija zaključili su u prosincu 1999. ugovor o prijenosu dionica i udjela koje su bile u portfelju društva Splitska banka d.d. Split. Prema navedenom ugovoru Agenciji je preneseno 34 699 dionica Društva koje je navedena banka stekla dokapitalizacijom u Društvu. Time je Agencija stekla 58,6% od ukupnog broja dionica Društva.

Razmjerni broj glasova društva Splitska banka d.d. Split u skupštini Društva pao je ispod praga od 50,0%, a o tome banka nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima je pravna osoba, koja je otpustila dionice i u skupštini društva raspolaže s brojem glasova koji je pao ispod 50,0% glasova, obavezna o tome obavijestiti izdavatelja i navedenu Komisiju u roku sedam dana.

Uvidom u dokumentaciju i poslovne knjige Društva utvrđeno je da je Društvo u razdoblju

od studenoga 1994. do kolovoza 1998. zaključilo s društvom Splitska banka d.d. Split ugovore o kreditu u iznosu 125.193.423,51 kn. Krediti su dani za obrtna sredstva u iznosu 35.981.828,00 kn, za pokriće obveza po prisilnoj nagodbi iz 1994. u iznosu 47.933.465,10 kn, za pokriće obveza po drugim kreditima u iznosu 28.514.500,58 kn, pripremu turističke sezone u iznosu 3.642.379,83 kn i sanaciju društva Zeleni centar d.o.o. (MBS 1150731), Zadar u iznosu 9.121.250,00 kn. Za osiguranje povrata kredita dani su akceptni nalozi, mjenice, jamstvo Vlade Republike Hrvatske te založno pravo na nekretninama čija je vrijednost u kolovozu 1993. iznosila 31.482.926,- DEM.

Dio sredstava utrošen je za podmirenje obveza po kreditima, a dio obveza je podmiren iz sredstava dobivenih prodajom Turističkog naselja Pakoštane. Obveze Društva prema društvu Splitska banka d.d. Split na dan 30. lipnja 1999. iznosile su 100.240.400,00 kn.

#### 4.5. Sanacija

Društvo je koncem 1992. iskazalo gubitak u iznosu 10.574.000,- DEM, a obveze prema društvu Splitska banka d.d. Split iznosile su 12.982.173,- DEM. Isplaćivane su minimalne plaće svim zaposlenicima, a 50,0% zaposlenika bilo je na čekanju. Žiro račun je bio neprekidno blokiran od 16. ožujka 1992. Tijekom ratnih razaranja Društvo je pretrpjelo štete koje su procijenjene na 46.589.305,- DEM, od čega se na štete na osnovnim i obrtnim sredstvima odnosilo 15.743.151,- DEM, a na drugu imovinu odnosilo se 30.846.153,- DEM. Društvo je sastavilo zapisnik o procjeni šteta, kojeg je prihvatila Komisija za popis i procjenu ratnih šteta u listopadu 1993.

Radna grupa od predstavnika društava Splitska banka d.d. Split, Dalmatinska banka d.d. (MBS 3141721) Zadar i Društva izradila je u 1994. prijedlog za sanaciju Društva. Iz raspoložive dokumentacije vidljivo je da je predloženo da društvo Splitska banka d.d. Split otpiše dio zateznih kamata i da se provede prisilna nagodba zbog podmirenja dospjelih obveza prema društvu Splitska banka d.d. Split i drugim vjerovnicima, s tim da vjerovnici otpišu 30,0% svih dugovanja. Ostatak duga bi se uz početak reprogramirao. Prijedlogom za sanaciju također je predviđeno da se izradi program zbrinjavanja viška zaposlenika, te da se izvrši restrukturiranje Društva osnivanjem više društava s ograničenom odgovornošću. Uz navedeno Društvo je trebalo podnijeti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak zahtjev za odobrenje sredstava u svrhu obnove ratom oštećene imovine.

Prisilna nagodba je provedena u srpnju 1994. ali vjerovnici nisu prihvatili predloženi otpis potraživanja. Izrađen je program zbrinjavanja viška 532 zaposlenika. Program je prihvatio nadzorni odbor Društva ali nije proveden zbog uvjeta prema kojima se s određenim kategorijama zaposlenika nije mogao prekinuti radni odnos.

Društvo je tijekom 1993. i 1994. od organizacijskih jedinica u sastavu Društva osnovalo 13 društava s ograničenom odgovornošću.

Hrvatska banka za obnovu i razvoj odobrila je, putem društva Splitska banka d.d. Split, sredstva za sanaciju Društva u iznosu 2.500.000,- DEM. Sredstva nisu korištena za predviđene namjene već za pokriće dugovanja Društva prema društvu Splitska banka d.d. Split. Iako je sanacijom bio predložen otpis dijela zateznih kamata po kreditima, društvo Splitska banka d.d. Split nije prihvatilo predloženi otpis.

Drugi program financijske konsolidacije i sanacije Društva dostavljen je u veljači 1997.

Vladi Republike Hrvatske koja je u ožujku 1997. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva za doprinose iz i na plaću u iznosu 4.592.122,00 kn, za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.325.015,00 kn, za porez na promet proizvoda i usluga i porez na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu 9.867.140,00 kn.

Predloženo je da se reprogramiraju obveze Društva prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u iznosu 12.460.000,00 kn te da se druge obveze Društva u iznosu 397.212,00 kn reprogramiraju po dogovoru sa svakim pojedinim vjerovnikom.

U cijelosti su reprogramirane dospjele obveze prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Ministarstvu financija i Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi se vidjelo jesu li reprogramirane druge obveze. Ugovor o reprogramu duga između Društva i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske zaključen je u travnju 1997. Neplaćene doprinose za mirovinsko osiguranje, dječji doplati i zatezne kamate u iznosu 4.592.122,00 kn Društvo se obvezalo platiti u jednakim godišnjim obrocima u roku sedam godina s počekom od tri godine, uz kamate u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Prvi obrok u iznosu 656.017,43 kn, dospijevao je 6. ožujka 2001., a posljednji dospijeva 6. ožujka 2007.

Ugovor o reprogramu duga u iznosu 2.222.858,09 kn zaključen je s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje u prosincu 1997. Društvo se obvezalo platiti dug u roku sedam godina u jednakim polugodišnjim obrocima uz početak od tri godine i kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske, a kao sredstvo osiguranja plaćanja obvezalo se dostaviti bianco akceptne naloge za svaki obrok. Prvi obrok, u iznosu 277.857,26 kn, dospijevao je 6. rujna 2000., a posljednji dospijeva 6. ožujka 2004. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i Ministarstvo gospodarstva zaključili su u 1999. ugovore o ustupanju potraživanja. Prema ugovorima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje ustupili su Ministarstvu gospodarstva potraživanja od Društva u iznosu 7.824.065,73 kn koja je Ministarstvo gospodarstva na temelju odluke iz 1999. otpisalo.

Ministarstvo financija je donijelo rješenje kojim je utvrdilo da Društvo na ime poreza na promet proizvoda i usluga i poreza na dohodak od nesamostalnog rada duguje 10.084.892,11 kn. Navedeni iznos dospjelih obveza reprogramiran je uz rok otplate sedam godina i početak od tri godine te kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Podmirenje obveza trebalo je obaviti godišnjim obrocima u iznosu 2.042.898,08 kn. Prvi obrok dospijevao je u ožujku 2001., a posljednji dospijeva u ožujku 2007. Društvo nije izvršilo uplatu prvog obroka te je Ministarstvo financija u studenome 2001. donijelo rješenje po kojim se stavlja izvan snage rješenje o reprogramiranju dospjelih obveza.

U rujnu i listopadu 1997. u skladu s programom sanacije iz veljače 1997. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, društava Splitska banka d.d. Split i Dalmatinske banke d.d. Zadar zaključen je ugovor zbog reprogramiranja dospjelih obveza Društva u iznosu 2.136.213,76 DEM. Prvi obrok je dospijevao u rujnu 1999., a posljednji u rujnu 2002. Društva Splitska banka d.d. Split i Dalmatinska banka d.d. Zadar izvršile su u lipnju 2000. i rujnu 2002. povrat sredstava po navedenim kreditima Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak. Potraživanja od Društva, društvo Splitska banka d.d. Split pretvorila je u ulog, dok je društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar svoja potraživanja naplatilo od drugih društava koji su preuzeli dug Društva prema navedenoj banci.

Na temelju dopuna prijedloga mjera za drugu sanaciju Društva Vlada Republike

Hrvatske je u srpnju 1997. donijela zaključak kojim je predložila društvu Splitska banka d.d. Split i Agenciji da otpišu 50,0% potraživanja po obračunanim zateznim kamatama u iznosu 3.800.000,- DEM, izvrši pretvaranje dijela reprogramiranog kredita u iznosu 6.500.000,- DEM u ulog (dokapitalizacija), a dio duga da reprogramira na rok od 10 godina uz dvije godine počeka i kamatu od 7,0% godišnje.

Uprava društva Splitska banka d.d. Split je, na prijedlog nadzornog odbora, donijela u listopadu 1997. odluku prema kojoj se Društvu odobrava otpis dospjelih obveza u iznosu 13.680.000,00 kn, pretvaranje dijela duga u ulog u iznosu 23.400.000,00 kn te reprogramiranje dijela duga u dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u iznosu 19.047.965,68 kn. Društvo je u poslovnim knjigama izvršilo otpis obveza u navedenom iznosu, te zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 19.047.965,68 kn.

U travnju 2000. izrađen je još jedan program sanacije kojim je predviđena nabava likvidnih sredstava za nastavak poslovanja Društva, postupni programirani stečaj u vlasnički povezanim društvima, preustroj Društva te pronalaženje strateškog partnera. Cilj postavljen navedenim programom nije postignut, a nemogućnost podmirenja dugoročnih i kratkoročnih obveza prema vjerovnicima dovela je do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom u siječnju 2002.

#### 4.6. Stečaj

Trgovačkom sudu u Splitu u razdoblju od listopada 2000. do prosinca 2001. podnesena su četiri zahtjeva za otvaranje stečajnog postupka od kojih su dva povučena.

Prema podacima Zavoda za platni promet Podružnica Zadar, Društvo je do 23. studenoga 2001. bilo u neprekidnoj blokadi žiro računa 671 dan. Nepodmirene obveze po nalogima za plaćanje iznosile su 17.755.344,00 kn. Do 10. siječnja 2002. žiro račun je bio u neprekidnoj blokadi 717 dana, a nepodmirene obveze po nalogima iznosile su 32.306.197,00 kn. Na zahtjev Porezne uprave Područni ured Zadar, a po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, nad Društvom je otvoren stečajni postupak 15. siječnja 2002. Stečajni upravitelj sastavio je bilancu na dan 15. siječnja 2002. prema kojoj je vrijednost imovine iskazana u iznosu 202.729.635,00 kn od čega se na vrijednost nekretnina (zemljište i objekti) odnosilo 108.931.319,00 kn. Prema bilanci stanja koju je sastavio stečajni upravitelj obveze su utvrđene u iznosu 73.351.289,00 kn. Potraživanja vjerovnika koja su utvrđena na ispitnom ročištu iznosila su 114.165.488,26 kn od čega se na potraživanja na temelju razlučnog prava odnosilo 46.405.098,53 kn.

Na ispitnom ročištu su osporena potraživanja vjerovnika u iznosu 33.239.990,06 kn, a rasprava o potraživanju vjerovnika u iznosu 7.529.223,79 kn odgođena je za sljedeće ročište. Od ukupno osporenih potraživanja na društva Vajda d.d. Čakovec (MBS 3108481) odnosilo se 2.181.190,18 kn, Punta skala d.d. Zadar (MBS 3133974) 9.432.072,88 kn, S.N. Servus Zagreb (MBS 3582531) 1.821.815,34 kn, Zdenka d.d. Veliki Zdenci (MBS 3082091) 1.241.121,43 kn, Agrokoka d.d. Zagreb (MBS 3291421) 1.570.668,17 kn, Uning d.o.o. Zagreb (MBS 3758427) 1.230.779,69 kn te Grad Zadar 796.067,80 kn i Grad Zagreb 2.607.888,68 kn.

Potraživanja su osporena jer se vode sudski postupci, a potraživanja se ne odnose na

Društvo već na povezana društva. Stečajni upravitelj nije osporio 73.396.274,41 kn potraživanja. Najveći dio priznatih potraživanja odnosio se na društva Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zadar u iznosu 5.908.594,60 kn, Splitska banka d.d. Split u iznosu 7.839.319,61 kn, Tankerkomerc d.d. Zadar (MBS 3185346) u iznosu 24.721.257,38 kn, Bomex GES. M.B.H. Wien u iznosu 1.460.053,00 kn, Dalmatinska banka d.d. Zadar u iznosu 434.527,43 kn, Alpexport srl. Trst u iznosu 2.466.601,78 kn, Ministarstvo financija u iznosu 16.879.600,05 kn i Fonda u iznosu 1.651.310,79 kn. Od priznatih potraživanja na potraživanja na temelju založnog prava nad nekretninama odnosi se 17.315.782,16 kn, a priznata su društvima Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zadar, Splitska banka d.d. Split, Tankerkomerc d.d. Zadar i Dalmatinska banka d.d. Zadar.

- Potraživanja društva Croatia osiguranje d.d.

Društvo Croatia osiguranje d.d., Podružnica Zadar i društvo Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zagreb prijavili su u stečajnom postupku potraživanja na temelju ugovora o zajmu i nenaplaćenih premija osiguranja u iznosu 6.061.323,98 kn. Priznato je 5.908.594,60 kn, a osporeno 152.729,38 kn. Društvo Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zadar zaključilo je s Društvom u listopadu 1997. dva ugovora o zajmu. Jedan ugovor o zajmu zaključen je u iznosu 3.466.247,05 kn, a drugi u iznosu 1.733.752,95 kn. Ugovorena kamata bila je 12,0% godišnje. U svrhu osiguranja povrata zajma u studenome 1997. zaključen je sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem prava zaloga na nekretninama Društva.

Društvo je dobivene zajmove iskoristilo za podmirenje obveza prema društvu Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zadar, podmirenje preuzetih obveza vlasnički povezanih društva prema drugim društvima te za pozajmicu društvu Alwiso d.o.o. Biograd na Moru (MBS 3473333) u iznosu 300.000,00 kn. Dana pozajmica je s računa danih zajmova prenesena na račun kupaca u zemlji, a nakon toga na rashode iz čega proizlazi da je pozajmica otpisana. U Društvu nema odluke na temelju koje su izvršena navedena knjiženja. Za preuzete obveze od vlasnički povezanih društava dane su izjave o prijetoju, ali se po njima nije postupilo jer umjesto da se međusobno zatvore obveze i potraživanja Društvo je preuzelo obveze tih društava i time povećalo svoja potraživanja od njih. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 336. Zakona o obveznim odnosima prema kojoj dužnik može izvršiti prijetoj potraživanja koje ima prema vjerovniku s onim što vjerovnik potražuje od njega i ako su potraživanja dospjela.

Od ukupno primljenih sredstava po osnovu dva ugovora o zajmu vraćeno je društvu Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zadar 1.040.000,00 kn.

U stečajnom postupku društvo Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zadar prijavilo je pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo) tražbine iz vrijednosti nekretnina u iznosu 5.131.293,12 kn koje je priznato.

Pored toga Društvo Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zadar i društvo Croatia osiguranje d.d. Podružnica Zagreb prijavili su potraživanja na temelju neplaćenih premija osiguranja u iznosu 930.030,86 kn. Od toga je priznato 777.301,48 kn, a osporeno 152.729,38 kn.

- Potraživanja društva Splitska banka d.d. Split

S društvom Splitska banka d.d. Split zaključen je ugovor o kratkoročnom kreditu i ugovor o izdavanju garancije. Ugovor je zaključen u siječnju 2000. u iznosu 10.200.000,00 kn, a dodatak ugovoru kojim se produžava rok vraćanja kredita zaključen je u studenome 2000. Ugovorena je promjenljiva kamatna stopa i rok vraćanja do rujna 2001. Kredit je odobren za poboljšanje obrtnih sredstava Društva i u navedenu svrhu je iskorišten. Zbog osiguranja povrata kredita u siječnju 2000. zaključen je sporazum o osiguranju novčane tražbine. Do otvaranja stečajnog postupka po kreditu je vraćeno 5.925.000,00 kn. Ugovor o izdavanju garancije u iznosu 1.355.025,00 kn zaključen je u svibnju 1990. Društvo Splitska banka d.d. Split je na temelju sudskog rješenja po garanciji platila dobavljaču Društva 364.358,00 kn. U stečajnom postupku prijavljena su potraživanja na temelju kredita i garancije u iznosu 7.839.319,61 kn. Potraživanja su priznata u cijelosti od čega se na pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo) tražbine iz vrijednosti nekretnina odnosi 7.474.961,61 kn.

- Potraživanja društva Tankerkomerc d.d. Zadar

Društvo Tankerkomerc d.d. Zadar prijavilo je u stečajnom postupku u veljači 2002. potraživanja na temelju ugovora o zajmu i danoj garanciji u iznosu 24.721.257,18 kn.

Potraživanja su priznata u cijelosti od čega se na pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo) tražbine iz vrijednosti nekretnina odnosi 4.275.000,00 kn.

Prema ugovoru zaključenom u kolovozu 2001., prije otvaranja stečajnog postupka, društvo Tankerkomerc d.d. Zadar odobrilo je Društvu zajam iz kojeg su podmirene obveze Društva prema društvu Splitska banka d.d. Split u iznosu 4.275.000,00 kn. Zajam je dan uz kamatnu stopu 12,0% godišnje i rok dospijeca šest mjeseci. U svrhu osiguranja povrata zajma društvo Tankerkomerc d.d. Zadar i Društvo su u kolovozu 2001. zaključili sporazum o osiguranju prijenosom vlasništva na nekretnini. Zajam nije vraćen te je u stečajnom postupku društvo Tankerkomerc d.d. Zadar prijavilo pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo) tražbine iz vrijednosti nekretnina u iznosu 4.506.847,17 kn.

Na temelju dane garancije za povrat zajma društvo Tankerkomerc d.d. Zadar prijavilo je u stečajnom postupku potraživanja u iznosu 20.214.410,01 kn. Društvo Tankerkomerc d.d. Zadar dalo je garanciju društvu Zeleni centar d.o.o. Zadar kod zaključenja ugovora o zajmu.

Ugovor o zajmu zaključilo je u listopadu 1998. društvo Zeleni centar d.o.o. Zadar s društvom Jadranski naftovodi d.d. Zagreb (MBS 3334171) u iznosu 15.032.500,00 kn. Društvo Tankerkomerc d.d. Zadar, društvo Zeleni centar d.o.o. Zadar i Društvo zaključili su u listopadu 1998. ugovor o upisu prava zaloge nad nekretninama Društva u korist društva Tankerkomerc d.d. Zadar. Dodatkom ugovoru u kolovozu 2000., Društvo je preuzelo obveze po osnovu zajma i kamata društva Zeleni centar d.o.o. Zadar prema društvu Jadranski naftovod d.d. Zagreb u iznosu 16.696.753,63 kn. Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenog u kolovozu 2000. uknjiženo je založno pravo društva Tankerkomerc d.d. Zadar u iznosu 16.696.753,63 kn ili 4.296.403,13 DEM. Po osnovu naplate za dano jamstvo društvo Tankerkomerc d.d. Zadar ukupno je uplatilo 6.041.165,88 kn društvu Jadranski naftovod d.d. Zagreb od čega je Društvo vratilo 2.000.000,00 kn. U stečajnom postupku društvo Tankerkomerc d.d. Zadar je prijavilo pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo) tražbine iz vrijednosti nekretnina u iznosu 20.214.410,01 kn koje nije priznato, a potraživanja u iznosu 20.214.410,01 kn su priznata.

- Druga potraživanja



Druga potraživanja odnose se na potraživanja društava Dalmatinska banka d.d. Zadar, Bomex GES. m.b.H. Wien, Alpexport srl. Trst, Porezne uprave Zadar i Fonda.

S društvom Dalmatinska banka d.d. Zadar Društvo je u siječnju 1994. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 1.000.000,- DEM. Kredit je odobren iz sredstava Hrvatske kreditne banke za obnovu Zagreb u svrhu sanacije šteta na skladištu i diskontu Zeleni centar. Ugovorena je kamatna stopa 3,0% godišnje i rok otplate pet godina. Kredit nije iskorišten za sanaciju već za podmirenje obveza po kratkoročnim kreditima kod navedene banke. U svrhu osiguranja povrata kredita društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar i Društvo su u svibnju 1997. zaključili dodatak ugovoru na temelju kojeg je upisano založno pravo na nekretninama Društva. U stečajnom postupku prijavljeno je i priznato pravo odvojenog namirenja (razlučno pravo) tražbine iz vrijednosti nekretnina u iznosu 434.527,43 kn.

Društvo Bomex GES. m.b.H. Wien prijavilo je u stečajnom postupku potraživanje u iznosu 1.460.053,00 kn s pravom namirivanja iz vrijednosti nekretnina.

Društvo je s navedenim društvom zaključilo u travnju 2000. ugovor o zajmu u iznosu 330.000,- DEM uz kamatu 9,0% godišnje. Zajam nije vraćen. U stečajnom postupku navedenom društvu priznata su potraživanja u iznosu 1.460.053,00 kn, a osporeno je razlučno pravo tražbine iz vrijednosti nekretnina zbog toga jer je sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem prava zaloga nad nekretninama Društva zaključen 2. listopada 2001. odnosno da bi razlučno pravo bilo priznato, prema zakonskim propisima, sporazum je trebao biti potpisan najmanje tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (po prijedlogu od 20. prosinca 2001. otvoren stečajni postupak) kada je dužnik bio nesposoban za plaćanje.

Društvo Alpexport srl. Trst prijavilo je u stečajnom postupku potraživanja u iznosu 5.230.440,15 kn od čega je priznato 2.466.601,78 kn, a osporeno 2.763.838,37 kn.

Porezna uprava Zadar prijavila je potraživanja za neplaćeni porez i druga potraživanja u iznosu 16.879.600,05 kn i priznata su u cijelosti.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda Društvo je u studenome 2000. s Fondom zaključilo ugovor o kratkoročnom zajmu u iznosu 1.500.000,00 kn protuvrijednost EUR. Ugovorena je kamatna stopa 8,8% godišnje i rok povrata šest mjeseci od dana isplate zajma. Sredstva su iskorištena u skladu s namjenom za isplatu plaća zaposlenicima. U stečajnom postupku prijavljena su i priznata potraživanja u iznosu 1.651.310,79 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 dan je popis dioničara Društva, prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2002.).

## Dioničari Društva u rujnu 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	mali dioničari	5 144	5.144.000,-	19.032.800,00	8,7
2.	drugi dioničari	965	965.000,-	3.570.500,00	1,6
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	17 023	17.023.000,-	62.985.100,00	28,7
4.	Croatia osiguranje d.d.	1 400	1.400.000,-	5.180.000,00	2,4
5.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	34 699	34.699.000,-	128.386.300,00	58,6
	Ukupno	59 231	59.231.000,-	219.154.700,00	100,0

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku dan je pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 3

Pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima  
za razdoblje od 1992. do 2001.

Red. broj	Opis	1992. u 000 HRD	1993. u 000 HRD	1994. u kn	1995. u kn	1996. u kn	1997. u kn	1998. u kn	1999. u kn	2000. u kn	2001. u kn
1.	Ukupni prihodi	7.842.843	72.840.041	39.041.645	46.722.986	11.472.115	42.209.429	16.525.601	62.829.221	36.233.460	23.592.727
2.	Ukupni rashodi	13.077.046	103.211.694	61.342.162	52.228.761	19.584.113	41.904.835	16.280.124	62.580.932	45.543.831	33.478.309
3.	Dobit prije oporezivanja	-	-	-	-	-	304.594	245.477	248.289	-	-
4.	Gubitak prije oporezivanja	5.234.203	30.371.653	22.300.517	5.505.775	8.111.998	-	-	-	9.310.371	9.885.582
5.	Ukupna aktiva	17.584.743	165.312.299	164.036.165	163.191.893	168.782.266	156.325.086	178.423.378	175.128.939	216.373.996	204.066.940
	- dugotrajna imovina	8.381.304	137.274.662	124.984.098	150.335.239	143.213.562	124.289.796	128.405.126	133.560.526	136.867.600	121.251.333
	- kratkotrajna potraživanja	1.494.806	11.331.079	31.727.926	12.811.741	25.568.566	19.048.758	33.233.205	32.692.185	73.962.231	72.757.072
	- druga kratkotrajna imovina	2.466.211	16.706.558	7.324.141	44.913	138	4.470	770	8.876.228	5.544.165	1.741.115
	- gubitak iznad visine kapitala	5.234.203	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- drugo	8.219	-	-	-	-	12.982.062	16.784.277	-	-	8.317.420
6.	Ukupna pasiva	17.584.743	165.312.299	164.036.165	163.191.893	168.782.266	156.325.086	178.423.378	175.128.939	216.373.996	204.066.940
	- upisani kapital	7.108.928	73.078.810	73.078.810	101.378.811	101.378.811	118.914.300	118.914.300	219.154.700	219.154.700	219.154.700
	- pričuve	1.700	-	-	-	-	24.448.518	24.448.518	1.048.518	1.048.518	1.048.518
	- ukupna dobit	-	-	-	-	-	304.594	550.072	798.361	798.361	798.361
	- ukupan gubitak	-	27.367.465	49.667.982	55.173.758	63.285.756	80.420.845	80.420.845	80.420.845	89.731.216	99.616.798
	- dugoročne obveze	5.310.184	49.723.980	94.696.631	78.834.943	81.713.435	30.529.961	67.069.696	-	2.374.307	26.361.243
	- kratkoročne obveze	4.740.690	69.252.406	45.928.706	38.151.897	48.975.776	42.842.382	31.077.360	34.548.205	82.711.615	48.105.353
	- drugo	423.241	624.568	-	-	-	19.706.176	16.784.277	-	17.711	8.215.563

U razdoblju od 1992. do 1996. te u 2000. i 2001. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju, a u razdoblju od 1997. do 1999. poslovalo je s dobitkom. Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1997. obavilo je društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o., Zagreb, a za razdoblje od 1998. do 2000. društvo Zadar - revizija d.o.o., Zadar. Prema revizorskim izvještajima financijski izvještaji Društva za 1994., 1995. i 1996. ne iskazuju realno i objektivno financijsko stanje na koncu godine zbog nerealnog iskazivanja vrijednosti imovine, obveza, upisanog kapitala te troškova. Revizija financijskih izvještaja za 2001. nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu.

Na temelju podataka Financijske agencije Podružnice Zadar, žiro račun Društva bio je u razdoblju od 15. travnja 1995. do 12. travnja 1999. te od 31. kolovoza 1999. do otvaranja stečajnog postupka neprekidno blokiran.

U 2001. ostvareni su prihodi u iznosu 23.592.727,00 kn, dok su rashodi iznosili 33.478.309,00 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 9.885.582,00 kn. Vrijednost imovine na koncu 2001. iskazana je u iznosu 204.066.940,00 kn. Od toga se na materijalnu imovinu odnosilo 118.463.488,00 kn. Materijalna imovina dana je u zalog upisom hipotekarnog osiguranja ili fiducijarnog prava vlasništva. Potraživanja su iskazana u iznosu 72.757.072,00 kn. Potraživanja od povezanih društava iznose 61.077.315,00 kn ili 83,9% i nenaplativa su jer se radi o društvima koja su likvidirana, u stečaju ili pred stečajem. Obveze na koncu 2001. iznosile su 74.466.596,00 kn. Kratkoročne obveze u iznosu 48.105.353,00 kn odnose se na obveze s osnove zajmova u iznosu 18.665.943,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 16.436.218,00 kn, prema kreditnim institucijama u iznosu 7.228.713,00 kn, za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 2.292.699,00 kn, prema zaposlenima u iznosu 1.424.983,00 kn, te na druge obveze u iznosu 2.056.797,00 kn. Dugoročne obveze iznose 26.361.243,00 kn od čega se na preuzete obveze od vlasnički povezanih društava s osnove zajmova odnosi 23.986.936,00 kn ili 90,9% dugoročnih obveza.

Prema podacima iz analize stečajnog upravitelja od 8. travnja 2002. na koncu 2001. Društvo je zajedno s vlasnički povezanim društvima imalo 300 zaposlenika što je u odnosu na 1992. manje za 1 411 ili 82,5%.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U razdoblju od 1991. do 1995. Društvo je osnovalo 15 društava. Do 1997. udjeli Društva u spomenutim društvima nisu evidentirani u poslovnim knjigama, a od 1997. udjeli u pet društava nisu bili evidentirani, što nije u skladu s odredbama članka 1. Zakona o računovodstvu, prema kojima je svaki poduzetnik obavezan voditi poslovne knjige tako da u njima bude vidljivo stanje njegove imovine.

U bilanci za 2001. potraživanja od društava u kojima Društvo ima udjele iskazana su u iznosu 61.077.315,00 kn, a obveze prema tim društvima u iznosu 1.679.194,00 kn.

Potraživanja od društava u kojima Društvo ima udjele nastala su na način da je Društvo podmirivalo obveze navedenih društava plaćanjem njihovih dugova ili preuzimanjem obveze plaćanja tih dugova. O preuzimanju dugova zaključivani su ugovori u kojima nije ugovorena bilo kakva obveza tih društava prema Društvu za preuzete dugove.

Obveze prema vlasnički povezanim društvima odnose se na obveze prema dva društva, a nastale su tako što su navedena društva podmirivala dugove Društva.

Analiza poslovanja Društva s vlasnički povezanim društvima pokazuje da je Društvo financiralo povezana društva, što je imalo negativan utjecaj na poslovni rezultat i likvidnost Društva, te pokretanje stečajnog postupka.

#### 5.4. Raspolaganje nekretninama

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je prodavalo nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednosti Poduzeća i nekretnine kojima je raspolagalo iako nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. Nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća trebalo je u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prenijeti Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu, što nije učinjeno. Nekretnine su prodavane za podmirenje obveza prema bankama za dobivene kredite te podmirenje obveza prema dobavljačima za robu.

##### - Nekretnine koje su uključene u procjenu

U vrijeme pretvorbe, nekretnina pod nazivom Market Borik u Zadru sastojala se od objekta sa zemljištem površine 935 m<sup>2</sup>, označene kao k.č. 1192/2 upisane u z.k.ul. broj 7485, k.o. Zadar. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 406.122,- DEM. U lipnju 1994. zaključen je s društvom Folijplast d.o.o. Zadar (MBS 3547272) ugovor o prodaji navedene nekretnine za 3.737.250.000,- HRD odnosno 1.005.595,09 DEM. Utvrđeno je da je kupac taj iznos već platio u prosincu 1993. cesijom između Društva, društva Folijplast d.o.o. Zadar i društva Dalmatinska banka d.d. Zadar.

Ugovor o prodaji prodavaonice broj 72 u Šibeniku, k.č. 5612/2, k.o. Šibenik, zaključen je između Društva i Marka Krnića u travnju 1995. Ugovorena je cijena 468.000,00 kn protuvrijednost 128.979,- DEM. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća prodavaonica je procijenjena u iznosu 42.293,- DEM. Kupac je na žiro račun društva Plodine Zajednički poslovi d.o.o. Zadar uplatio 240.423,13 kn, a za ostatak duga u iznosu 10.437,08 EUR-a u stečajnom postupku zatraženo je podmirenje.

Nekretnine pod nazivom Nektar i Bedem u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta ukupne površine 44 449 m<sup>2</sup> i objekata površine 4 242 m<sup>2</sup> u Novoj Gradiški, označene kao k.č. 1042/2, 1042/30, 1042/31, 1042/1, 1042/22, 1039, 1040, 1041, 1038/1, 56K1, 56K2, 57K, 64, 65, 68/2, 67/4 i 66/2 upisane u z.k.ul. broj 1763, k.o. Nova Gradiška te od skladišta Nektar u Zagrebu površine 289 m<sup>2</sup>. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjene su u iznosu 2.287.119,- DEM. Između Društva i društva Klariko d.o.o. Zagreb (MBS 3491161) zaključen je 10. studenoga 1995. ugovor o prijenosu osnivačkih sredstava, prava, obveza i odgovornosti osnivača društva Nektar d.o.o. Nova Gradiška. Navedenim ugovorom Društvo je prodalo udjel koji je imalo u društvu Nektar d.o.o. Nova Gradiška, a koji je bio unesen u stvarima (zemljište i građevinski objekt) u vrijednosti 11.020.323,60 kn odnosno 3.061.201,- DEM, što je istovjetno temeljnom kapitalu upisanom u sudski registar. Istog dana upravni odbor Društva donio je odluku o prihvaćanju navedenog ugovora. Društvo Klariko d.o.o. Zagreb obvezalo se platiti 1.500.000,- DEM protuvrijednost u kunama preuzimanjem obveza Društva prema društvu Zagrebačka banka d.d. Zagreb (MBS 3234495). Istodobno zaključen je dodatak osnovnom ugovoru kojim Društvo odobrava društvu Klariko d.o.o. Zagreb upis vlasništva na svim navedenim nekretninama. U poslovnim knjigama za 1997. evidentirano je smanjenje obveza Društva prema navedenoj banci na temelju ugovora o prodaji. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li kupac podmiriio dug u cijelosti.

Poslovni prostor površine 144 m<sup>2</sup> u ulici Ante Starčevića 8/b, označen kao k.č. 5713/2, k.o. Zadar, prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjen je u iznosu 121.951,- DEM. Na temelju odluke nadzornog odbora prodan je u ožujku 1996. društvu Zadar security d.o.o. Zadar (MBS 858200). Ugovorena je prodaja za 144.000,- DEM protuvrijednost u kunama, a plaćanje prijebom s obvezama za pružene usluge čuvanja imovine Društva u razdoblju od 1. travnja 1996. do 1. studenoga 1997. U studenome 1997. ponovno su zaključili ugovor kojim je cijena navedene nekretnine utvrđena u iznosu 507.730,00 kn, a koja je prethodno plaćena prema ugovoru iz ožujka 1996. Rješenjem Porezne uprave, Područni ured Zadar od 29. prosinca 1997. osnovica poreza na promet koja predstavlja tržišnu vrijednost navedene nekretnine u vrijeme stjecanja utvrđena je u iznosu 720.000,00 kn.

S društvom Plodine Ana d.o.o. Zadar (MBS 3895840), zaključen je 3. lipnja 1996. ugovor o prodaji poslovnog prostora (samoposluge) u Zadru, površine 174 m<sup>2</sup>, označen kao k.č. 3342/5, upisan u z.k.ul. broj 2889, k.o. Zadar. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 1.600.000,00 kn protuvrijednost 443.976,- DEM. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća nekretnina je procijenjena u iznosu 172.818,- DEM. Kupac se obvezao platiti navedeni iznos preuzimanjem dijela duga Društva prema društvu Dalmatinska banka d.d. Zadar u iznosu 1.200.000,00 kn, uplatom na žiro račun Društva 200.000,00 kn prije potpisa ugovora o prodaji, a 200.000,00 kn nakon zaključenja ugovora s navedenom bankom.

Kupac je prije zaključenja navedenog ugovora platio Društvu 185.000,00 kn, a nakon toga 104.132,66 kn ili ukupno 289.132,66 kn. Ostatak duga prema Društvu iznosio je 110.867,00 kn. S društvom Dalmatinska banka d.d. Zadar kupac je u srpnju 1996. zaključio ugovor kojim preuzima dio duga Društva prema navedenoj banci koji još otplaćuje. Društvo je s kupcem u prosincu 1999. zaključilo novi ugovor kojim je utvrđeno da je kupac izvršio svoju obvezu i da se dozvoljava uknjižba kupca kao vlasnika nekretnine, iako dug nije otplaćen u cijelosti.

Nekretnine pod nazivom Prodavaonice u poslovno - stambenim objektima prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjene su u ukupnom iznosu 909.426,- DEM. Sastojale su se od tri prodavaonice i jednog poslovnog prostora u Zadru, dvije prodavaonice u Biogradu na Moru, dvije prodavaonice u Šibeniku i jedne prodavaonice u Rijeci. Tijekom 1996. i 1997. prodane su dvije prodavaonice i poslovni prostor u Zadru te prodavaonice u Šibeniku, dok je prodavaonica u Rijeci dana u zakup. Prodavaonice u Zadru i prodavaonica u Biogradu na Moru su bile evidentirane u poslovnim knjigama u 1999. kao imovina Društva. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi se moglo vidjeti zbog čega spomenute dvije nekretnine nisu evidentirane u poslovnim knjigama od 1999.

U rujnu 1996. je s društvom Trgo Folijaplast d.o.o. Zagreb (MBS 1138057) zaključen ugovor o prodaji prodavaonice u Zadru površine 257,94 m<sup>2</sup>. Ugovorena cijena je 567.468,- DEM, odnosno 2.042.885,00 kn. Plaćanje je obavljeno putem izjave o prijebom u rujnu 1996. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća iznosi 270.420,- DEM. Rješenjem Porezne uprave, Područni ured Zadar od 31. listopada 1997. osnovica poreza na promet navedene nekretnine utvrđena je u iznosu 2.579.400,00 kn.

Ugovor o prodaji nekretnine označene kao k.č. 766/2 površine 14 934 m<sup>2</sup> na lokaciji Punionica cementa Biograd na Moru, zaključen je između društva Alwissio d.o.o. Biograd na Moru i Društva u lipnju 1997. Ugovorena je cijena u iznosu 1.100.000,00 kn protuvrijednost 308.244,- DEM. Ugovoreno je plaćanje 550.000,00 kn na žiro račun društva Plodine Zajednički poslovi d.o.o. Zadar po potpisu ugovora. Ostatak iznosa platio bi se po okončanju spora s Gradom Biogradom na Moru, a koji se vodi u vezi vlasništva nad navedenom nekretninom. Kupac je u lipnju 1997. platio 550.000,00 kn, a ostatak nije plaćen jer parnični postupak nije završen. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća navedena nekretnina zajedno s objektima površine 295,40 m<sup>2</sup> (dvije nadstrešnice) procijenjena je u iznosu 295.231,- DEM.

U lipnju 1997. Društvo je s društvom Slavonac d.o.o. Šibenik (MBS 0376477) zaključilo ugovor o prodaji prodavaonice broj 74 u Šibeniku, označene kao k.č. 2010/1, z.k.ul. broj 1339, k.o. Šibenik. Ugovorena je cijena u iznosu 144.000,00 kn. Kupac je ugovoreni iznos platio na žiro račun društva Plodine Zajednički poslovi d.o.o. Zadar. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na temelju čega je ugovoreni iznos plaćen društvu Plodine Zajednički poslovi d.o.o. Zadar.

Procijenjena vrijednost navedene nekretnine prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća iznosila je 15.670,- DEM.

Nekretnine na lokaciji Pakoštane - magistrala sastojale su se od zemljišta površine 19 197 m<sup>2</sup> i skladišta površine 754 m<sup>2</sup> označenih kao k.č. 1227/8, z.k.ul. broj 1580, k.o. Pakoštane). Ugovor o prodaji navedenih nekretnina zaključen je u siječnju 1998. između društva Exclusiv Tours d.o.o. Pakoštane (MBS 3516130) i Društva. Ugovorena je cijena u iznosu 1.472.000,00 kn protuvrijednost 418.550,- DEM.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća vrijednost navedenih nekretnina procijenjena je u iznosu 671.414,- DEM, a prema procjeni sudskog vještaka u kolovozu 1997. iznosila je 1.843.411,- DEM. Kupac je u siječnju 1998. s društvom Splitska banka d.d. Split Podružnica Zadar zaključio ugovor kojim se obvezao platiti ugovorenu cijenu preuzimanjem obveza Društva prema navedenoj banci nastalih na temelju ugovora o kreditu broj 34/97. Kupac obvezu nije izvršio, a Društvo je bez suglasnosti nadzornog odbora u srpnju 1999. s istim kupcem zaključilo novi ugovor o prodaji navedenih nekretnina. Ugovorom se kupcu odobrilo 35,0% diskonta na iznos od 1.472.000,00 kn te je ugovorena cijena iznosila 934.050,00 kn.

Plaćanje je obavljeno prijebijem navedenih potraživanja i obveza za izvršenu isporukom trgovačke robe Društvu u iznosu 834.778,38 kn te uplatom 110.146,30 kn navedenoj banci na temelju ugovora o asignaciji, a na ime podmirenja obveza Društva po kreditu broj 1/00.

Nekretnine na lokaciji Poslovni prostor - etažno vlasništvo u vrijeme pretvorbe sastojale su se od tržnice Dubrava Zagreb sa skladištem i samoposluživanjem te skladišta Nektar u Zagrebu i prodavaonice u Zagrebu.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća tržnica Dubrava Zagreb sa skladištem i samoposluživanjem procijenjena je u iznosu 3.173.509,- DEM, skladište Nektar u iznosu 225.816,- DEM (nekretnina obrađena pod nazivom Nektar) i prodavaonica u iznosu 142.466,- DEM. U rujnu 1999. Društvo je izravnom pogodbom prodalo nekretnine na tržnici Dubrava društvu Plodine Zagreb d.o.o. Zagreb (MBS 530999). Predugovorom o kupoprodaji prodajna cijena utvrđena je u iznosu 10.800.000,00 kn, a plaćanje preuzimanjem obveza Društva prema društvu HYPO banka Croatia d.d. Zagreb te prijebijem međusobnih potraživanja.

U prosincu 1999. zaključen je ugovor o preuzimanju duga, kojim je kupac preuzeo dug Društva prema navedenoj banci po ugovoru o kreditu u iznosu 7.798.200,00 kn odnosno 1.640.000,- CHF te kamate u iznosu 357.275,96 CHF. Ugovorena je dinamika otplate s rokovima dospjeća u razdoblju od 31. ožujka 2000. do 1. travnja 2004. U veljači 2000. zaključen je novi ugovor o prodaji navedenih nekretnina za 10.800.000,00 kn. Prema odredbama ugovora kupac je bio ovlašten po potpisu ugovora uknjižiti se u zemljišnim knjigama kao vlasnik. Putem izjave o prijebu plaćen je Društvu u studenome 1999. iznos od 2.281.800,00 kn. Obvezu prema navedenoj banci kupac podmiruje u skladu s ugovorom, a do srpnja 2002. platio je 5.670.965,15 kn.

Vrijednost prodanih nekretnina prema Rješenju Porezne uprave, Područni ured Zagreb iz svibnja 2000. utvrđena je u iznosu 25.963.840,12 kn.

Poslovni prostor, jednokatni objekt pod nazivom Mini market u Zadru površine 597,70 m<sup>2</sup> sa zemljištem površine 310 m<sup>2</sup>, k.č. 5101/1, z.k.ul. broj 8450, k.o. Zadar, prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjen je u iznosu 508.521,- DEM. Navedena nekretnina predana je društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Zadar na temelju sporazuma o prijenosu prava vlasništva zaključenog u listopadu 1999. između društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Zadar i Društva.

Sporazum je zaključen radi osiguranja potraživanja za kredite dane društvima Plodine Voće i povrće d.o.o., Plodine Agro d.o.o. i Plodine Tržnica d.o.o. u iznosu 2.354.750,87 kn. Sporazum je postao ovršan 10. listopada 2000.

Nekretnine na lokaciji Zeleni centar u Zadru u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta površine 51 618 m<sup>2</sup> i objekata površine 15 152,35 m<sup>2</sup>. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća spomenute nekretnine procijenjene su u iznosu 10.983.311,- DEM. Prodano je zemljište površine 11 112 m<sup>2</sup> i dio objekta površine 2 785,71 m<sup>2</sup>.

U travnju 2000. Hrvatska uprava za ceste, Zagreb (MBS 3633128) i Društvo zaključili su ugovor o stjecanju prava vlasništva i o naknadi za prodaju zemljišta površine 2 491 m<sup>2</sup> (dio k.č. 4512 površine 2 098 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 8353 i dio k.č. 4511 površine 393 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 1459, k.o. Zadar) radi rekonstrukcije državne ceste D-8. Ugovorena cijena utvrđena je u iznosu 1.359.828,00 kn. Ovim ugovorom kupac je bio ovlašten uknjižiti se u zemljišnu knjigu kao nositelj prava vlasništva na kupljenim nekretninama. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorom o asignaciji zaključenim u travnju 2000. Kupac je uplatio navedeni iznos društvu Splitska banka d.d. Split, Podružnica Zadar, na ime duga Društva s osnova kratkoročnog kredita iz siječnja 2000.

U svibnju 2001., nakon provedene parcelacije k.č. 4512, društvu Billa Nekretnine d.o.o. Zagreb (MBS 1432583) prodane su nekretnine koje čine prizemni poslovni prostor s unutarnjim stubištem i hladnjača površine 2 785,71 m<sup>2</sup>. Tim nekretninama pripada i građevinsko zemljište označeno k.č. 4512/6 ukupne površine 8 621 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj E-291, k.o. Zadar. Prodaja je obavljena izravnom pogodbom. Prodajna cijena utvrđena je u iznosu 12.957.582,00 kn odnosno 570,00 kn/m<sup>2</sup> za neizgrađeno građevinsko zemljište te 3.420,00 kn/m<sup>2</sup> za građevinski objekt koji se nalazi na zemljištu. Prije prodaje nije bila utvrđena procijenjena vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Prema ugovoru kupac se obvezao uplatiti 10.281.449,40 kn na žiro račun društva Tankerkomerc d.d. Zadar, a 1.650.000,00 kn na žiro račun društva Splitska banka d.d. Split, Podružnica Zadar.

Preostali ugovoreni iznos trebao je uplatiti na račun koji odredi Društvo radi podmirjenja duga Društva. Na temelju ovog ugovora kupac je bio ovlašten uknjižiti se u zemljišnu knjigu kao nositelj prava vlasništva bez daljnjih suglasnosti Društva.



Kupac je u kolovozu 2001. uplatio 10.281.449,40 kn na žiro račun društva Tankerkomerc d.d. Zadar. Na žiro račun društva Splitska banka d.d. Split, Podružnica Zadar uplatio je 1.650.000,00 kn, a 1.026.132,60 kn Poreznoj upravi, Podružnici Zadar.

Dio nekretnina Društvo je dalo u zakup društvu Plodine Rijeka d.o.o. Rijeka (MBS 521191), društvu Podravka d.d. Koprivnica (MBS 3454088), društvu Kim Mljekara Karlovac d.d. Karlovac (MBS 3122336), društvu Danica mesna industrija d.o.o. Koprivnica (MBS 0991279) i društvu Sonik d.o.o. Zadar (MBS 3469409).

Nekretnine u Rijeci sastoje se od objekata površine 2 176,44 m<sup>2</sup> koji su izgrađeni na zemljištu površine 3 170 m<sup>2</sup> te 4 prodavaonice - kioska. Nekretnine su dane u zakup društvu Plodine Rijeka d.o.o. Rijeka u lipnju 1995. na rok od 10 godina. Zakupnina je utvrđena u iznosu 10.800.000,00 kn odnosno 3.000.000,- DEM za ugovoreni rok.

Poslovni prostor na lokaciji u Zadru, Stjepana Radića b.b. dijelom je dan u zakup. Društvu Podravka d.d. Koprivnica dan je u zakup prostor površine 616 m<sup>2</sup> za 2.527,20 EUR mjesečno, a društvu Kim Mljekara Karlovac d.d. Karlovac prostor površine 220 m<sup>2</sup> za mjesečnu zakupninu od 9,- DEM/m<sup>2</sup>.

Društvu Danica mesna industrija d.o.o. Koprivnica dan je u zakup prostor površine 110 m<sup>2</sup> za zakupninu u iznosu 880,- DEM mjesečno. Društvu Sonik d.o.o. Zadar dana je u zakup prodavaonica broj 9 površine 150 m<sup>2</sup> te prodavaonicu u Bokanjcu površine 234 m<sup>2</sup> i prodavaonica u ulici Vatroslava Jagića u Zadru površine 136 m<sup>2</sup> za mjesečnu zakupninu od 5,10 EUR/m<sup>2</sup>.

Nekretnine pod nazivom Objekti na javnim površinama u vrijeme pretvorbe sastojale su se od 33 prodavaonice - kioska na javnim površinama u Zadru, Šibeniku, Starigradu, Vrsima, Silbi, Dramlju, Kraljevici i Rijeci. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća procijenjene su u iznosu 611.619,- DEM. Spomenute prodavaonice - kiosci, osim četiri prodavaonice u Rijeci koje su dane u zakup, isknjižene su iz poslovnih knjiga Društva u 1999. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na temelju čega su navedene nekretnine isknjižene iz poslovnih knjiga Društva.

- Nekretnine koje nisu uključene u procjenu

Tijekom 1996. prodane su prodavaonice koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća, jer u vrijeme provedbe postupka pretvorbe, poduzeće nije raspolagalo dokazima o pravu korištenja navedenih nekretnina. Radi se o prodavaonici u Zadru površine 139 m<sup>2</sup>, prodavaonici u mjestu Grbe te prodavaonici u mjestu Zukve. Za prodaju prodavaonica i poslovnog prostora u Zadru, Biogradu na Moru te u mjestima Grbe i Zukve objavljen je natječaj u veljači 1995. U Društvu nema dokumentacije o provedbi postupka prodaje po objavljenom natječaju. Upravni odbor je u prosincu 1996. odobrio ugovore o prodaji prodavaonica i poslovnog prostora u Zadru te mjestima Grbe i Zukve.

Društvo je s društvom Plodine Donat d.o.o. Zadar (MBS 3895327), zaključilo 3. lipnja 1996. ugovor o prodaji poslovnog prostora (samoposluge) u Zadru, k.č. 10 082, z.k.ul. broj E-142, k.o. Zadar, površine 139 m<sup>2</sup> za 2.300.000,00 kn. Navedena nekretnina nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća, jer u vrijeme provedbe postupka pretvorbe, poduzeće nije raspolagalo dokazima o pravu korištenja navedenih nekretnina. Kupac se obvezao platiti navedeni iznos preuzimanjem dijela duga Društva prema društvu Dalmatinska banka d.d. Zadar u iznosu 1.584.493,00 kn, uplatom na žiro račun Društva 357.753,50 kn prije potpisa ugovora o prodaji, a 357.753,50 kn nakon zaključenja ugovora s navedenom bankom.

Kupac je prije zaključenja navedenog ugovora platio 125.000,00 kn na žiro račun društva Plodine Zajednički poslovi d.o.o. Zadar, 340.000,00 kn u lipnju 2002., a za 220.899,28 kn umanjena je ugovorena obveza zbog smanjene korisne površine kupljenog poslovnog prostora. Ostatak duga prema Društvu iznosi 29.607,72 kn. S društvom Dalmatinska banka d.d. Zadar, kupac je u srpnju 1996. zaključio ugovor kojim preuzima dio duga Društva prema navedenoj banci koji još otplaćuje. Društvo je s kupcem u travnju 2000. zaključilo novi ugovor o prodaji navedenog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da je kupac izvršio svoju obvezu i da se dozvoljava uknjižba kupca kao vlasnika nekretnine, iako dug nije bio otplaćen u cijelosti.

Društvo je s poduzećem Plodine Krešimir p.o. Grbe zaključilo 3. lipnja 1996. ugovor o prodaji prodavaonice u mjestu Grbe, površine 104 m<sup>2</sup>, označene kao k.č. 125/1, k.o. Nin za 300.000,00 kn. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorenim uvjetima. Navedena nekretnina nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća, jer u vrijeme provedbe postupka pretvorbe, poduzeće nije raspolagalo dokazima o pravu korištenja navedenih nekretnina.

Društvo je s društvom Trgo Folijaplast d.o.o. Zagreb zaključilo 30. rujna 1996. ugovor o prodaji prodavaonice broj 87 u mjestu Zukve, koja se nalazi na k.č. 2249/1, k.o. Nin za 300.000,00 kn. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorenim uvjetima. Navedena nekretnina nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća, jer u vrijeme provedbe postupka pretvorbe, poduzeće nije raspolagalo dokazima o pravu korištenja navedenih nekretnina.

Nekretnine na lokaciji Pakoštane, Turističko naselje Kozarica u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta na k.č. broj 1190/3, 1190/30, 2968, 1190/7, 1190/29, 1190/31, 1190/36 i 1190/37 površine 131 244 m<sup>2</sup> i objekata upisane u z.k.ul. broj 1447, k.o. Pakoštane. Zemljište je bilo isključeno iz procijenjene vrijednosti poduzeća jer nisu bile formirane građevinske parcele, a objekti su bili procijenjeni u iznosu 2.840.192,- DEM. Društvo je s društvom Tankerkomerc d.d. Zadar, zaključilo 15. travnja 1997. ugovor o prodaji Turističkog naselja Kozarica i to: čestice zemljišta 1190/7 površine 69 264 m<sup>2</sup> i objekata površine 3 965 m<sup>2</sup>. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 5.200.000,- DEM protuvrijednost u kunama. Nadzorni odbor Društva donio je u srpnju 1997. odluku kojom se odobrava navedeni ugovor.

Ugovorena je cijena dijelom plaćena na način da je kupac u svibnju 1997. podmirio obveze Društva prema društvu Splitska banka d.d. Split, Podružnica Zadar u iznosu 4.500.000,- DEM. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bila vidljiva uplata preostalog dijela ugovorenog iznosa. Prema z.k. izvodu Općinskog suda u Biogradu na Moru, pravo vlasništva na čestici 1190/7 s pripadajućim objektima upisane u z.k.ul. 1589, k.o. Pakoštane uknjiženo je u korist društva Tankerkomerc d.d. Zadar. Iz Rješenja Općinskog suda u Biogradu na Moru od svibnja 2001. vidljivo je da je u kolovozu 2000. zaključen dodatak navedenom ugovoru na temelju kojeg je dozvoljena uknjižba prava vlasništva društvu Tankerkomerc d.d. Zadar na zemljištu k.č. 2968, 1190/3 i 1190/31 upisane u z.k.ul. broj 1839, k.o. Pakoštane.

U Društvu nema navedenog dodatka ugovoru. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je pravo vlasništva na zemljištu k.č. 1190/37, z.k.ul. broj 1596, k.o. Pakoštane uknjiženo u korist Tomislava Vujasina iz Pakoštana. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na temelju čega je uknjiženo pravo vlasništva na toj čestici. Pravo vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 1190/30 i 1190/36, z.k.ul. broj 1447, k.o. Pakoštane površine 34 213 m<sup>2</sup> uknjiženo je u korist Društva, dok je k.č. broj 1190/29 poništena i pripojena je k.č. 1190/30.

Nekretnine pod nazivom Skladišta u Gaženici u vrijeme pretvorbe sastojale su se od

dva skladišta površine 1 652,60 m<sup>2</sup> koja su izgrađena na zemljištu k.č. broj 9130/1, 9131/2, 9132/2 9134 i 9133/2 površine 3 374 m<sup>2</sup> te zemljišta označenog kao k.č. 9130/2, 9133/1, 9132/1 i 9131/1 površine 1 245 m<sup>2</sup>. Navedene nekretnine upisane su u z.k.ul. broj 2031, 4112, 5620 i 4112, k.o. Zadar. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća zemljište s objektima procijenjeni su u iznosu 325.147,- DEM. Zemljište površine 1 245 m<sup>2</sup> nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost poduzeća. Zemljište označeno kao k.č. 9134/1 nastala nakon provedene parcelacije k.č. 9134, te ostale navedene nekretnine ukupne površine 4 528 m<sup>2</sup>, prodane su u 21. siječnja 1998. društvu Sieco Murvica d.o.o. Zadar (MBS 479080) za 1.775.000,00 kn ili 504.706,- DEM. Prema ugovoru o prodaji i ugovoru zaključenom s društvom Splitska banka d.d. Split, Podružnica Zadar u siječnju 1998. kupac se obvezao navedeni iznos platiti preuzimanjem obveza Društva prema spomenutoj banci. Obveze Društva prema banci nastale su na temelju ugovora o kreditu broj 34/97. Društvo Sieco Murvica d.o.o. Zadar platilo je u rujnu 1999. putem cesije obveze Društva prema navedenoj banci u iznosu 28.865,00 kn. Novi ugovor zaključen je u ožujku 1999. Prema ugovoru kupcu je bez suglasnosti nadzornog odbora odobren diskont od 25,0% te je prodajna cijena utvrđena u iznosu 1.331.250,00 kn ili 342.734,- DEM. Ovim ugovorom stavljen je izvan snage navedeni ugovor o preuzimanju dijela duga koji je bio zaključen s bankom. Naplata potraživanja za prodane nekretnine obavljena je u ožujku i prosincu 1999. putem izjava o prijebiju. Rješenjem Porezne uprave, Područni ured Zadar od 6. ožujka 2000. osnovica poreza na promet navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu 1.777.260,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da je pravo vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. 9134/2, z.k.ul. broj 8843, k.o. Zadar površine 91 m<sup>2</sup> koja je nastala nakon provedene parcelacije k.č. 9134, uknjiženo u korist društva Agrokor d.d, Zagreb. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na temelju čega je uknjiženo pravo vlasništva na toj čestici.

Nekretnine na lokaciji Poljoprivredna stanica u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta površine 50 089 m<sup>2</sup> i objekta poljoprivredna stanica sa samoposlugom površine 504,24 m<sup>2</sup> te plastenika površine 17 928 m<sup>2</sup>. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća, procijenjeno je zemljište površine 2 542 m<sup>2</sup> te objekti u iznosu 1.262.921,- DEM.

Zemljište površine 47 547 m<sup>2</sup> na kojem su se nalazili plastenici nije bilo uključeno u procjenu vrijednosti poduzeća. U studenome 1997. s društvom Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, zaključen je sporazum o osiguranju potraživanja na temelju kredita danih Društvu u listopadu 1997. Radi se o kreditima u iznosu 5.200.000,00 kn odobrenih uz kamatu 12,0% godišnje s rokom dospijeaća 31. listopada 1998.

Prema navedenom sporazumu društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, zasnovalo je založno pravo na zemljištu s pripadajućim objektima označenim kao k.č. 2981/1, 2980, 2979, 2978, 2977, 2976, 2975, 2974, 2973, 2972, 2943, 2942, 2941, 2940, 2945/1, 2945/2, 2944/1, 2944/2, 2908, 2909, 2906, 2905, 2904, 2903, 2902, 2901, 2900 i 2899/2 površine 50 089 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 8178, k.o. Zadar. Osim dijela čestice 2905 i čestice 2906 s izgrađenim objektima druge zemljišne čestice nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća.

Nakon zaključenja navedenog sporazuma, a na temelju rješenja Ureda za imovinsko pravne poslove o poništenju rješenja o eksproprijaciji iz svibnja 1999. čestice 2977, 2978 i 2979 upisane u z.k.ul. 10 029 te k.č. 2975 i 2976 upisane u z.k.ul. broj 9985, k.o. Zadar ukupne površine 6 535 m<sup>2</sup> vraćene su prijašnjim vlasnicima.

Na temelju odluke nadzornog odbora iz prosinca 1999., zaključen je u svibnju 2000.,

ugovor o podmiranju potraživanja između Društva i Grada Zadra. Prema ugovoru Društvo predaje u vlasništvo Gradu Zadru nekretnine označene kao k.č. 2980, 2981/1, 2974/1, 2972 i 2973 površine 10 784 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 10 224, k.o. Zadar.

Radi se o dugu kojeg je Društvo preuzelo od društva Zeleni centar d.o.o. Zadar u iznosu 3.419.430,22 kn na temelju ugovora o preuzimanju duga iz svibnja 2000. U ugovoru je navedena tržišna vrijednost nekretnina prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu 3.773.986,91 kn.

Društvo nije u cijelosti podmirilo obveze po navedenim kreditima dobivenim od društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Zadar.

Društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Zadar podnijelo je u listopadu 2000. prijedlog za ovrhu u cilju naplate glavnice 4.160.000,00 kn i kamata u iznosu 688.941,44 kn.

Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno u travnju 2001. te je nakon sudskog vještačenja provedenog radi utvrđivanja stvarnog stanja navedenih čestica zabilježena ovrha u korist društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Zadar na preostalim česticama.

Za prodaju nekretnina odgovorna osoba bio je direktor Društva Ivica Surać, osim za prodaju nekretnina na lokaciji Zeleni centar, društvu Billa Nekretnine d.o.o. Zagreb, kada je odgovorna osoba bio direktor Društva Aleksandar Knežević.

Tijekom 2001. i 2002. na zahtjev Općinskog i Županijskog državnog odvjetništva u Zadru, a postupajući po kazenoj prijavi Policijske uprave zadarske, Odjel kriminalističke policije, pokrenuti su sudski postupci protiv Ivica Suraća prijašnjeg direktora Društva. Sudski postupci su pokrenuti zbog prodaje dijela nekretnina Društva ispod njihove tržišne vrijednosti i bez javnog natječaja.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plodine, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Plodine, Zadar, obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U studenom 1992., mali dioničari su s Fondom zaključili 1 420 ugovora o kupnji 11 306 dionica uz popust nominalne vrijednosti 11.306.000,- DEM s rokom otplate pet godina.

Za 89 malih dioničara (umirovljenici, ranije zaposleni) plaćanje dionica u prosincu 1998. i veljači 1999. obavljano je iz sredstava Društva zbirnom uplatom. U Društvu nema specifikacije iz koje bi se moglo utvrditi u ime kojih dioničara i u kojem pojedinačnom iznosu su obavljena plaćanja iz sredstava Društva. Plaćanje dionica iz sredstava Društva nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o privatizaciji, kojom je propisano da se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati, ni jamčiti imovinom te pravne osobe. U vrijeme plaćanja dionica malih dioničara iz sredstava Društva, direktor Društva bio je Ivica Surać.

- Iz dokumentacije je vidljivo, da je Društvo tijekom 1999. iskazalo obveze prema 271 zaposleniku na ime obustava za otplatu dionica u iznosu 177.159,70 kn. Obustavljena novčana sredstva od zaposlenika nisu uplaćena Fondu.

Dio novčanih sredstava bio je na računu sindikalne podružnice Društva, a dio u iznosu 107.000,00 kn u rujnu 1999. pozajmljen je društvu Voće i povrće d.o.o. Zadar. Fond je u rujnu i prosincu 1999. zbog nepravodobnog plaćanja dospjelih obroka za otplatu dionica raskinuo ugovore s navedenim dioničarima. U vrijeme obustavljenih, a neuplaćenih sredstava Fondu, sindikalni povjerenik Društva bio je Aleksandar Knežević, a direktor Društva Ivica Surać.

- Dokapitalizacija Društva pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d. Split provedena je u travnju 1997. u iznosu 28.300.000,00 kn i siječnju 2000. u iznosu 100.240.400,00 kn, te je s tog osnova povećan temeljni kapital Društva za 128.540.540,00 kn. Skupština Društva je u prosincu 1995. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem potraživanja banke u ulog izdavanjem 7 607 dionica nominalne vrijednosti 28.145.900,00 kn ili 7.607.000,- DEM. Prema zaključenom ugovoru iz prosinca 1995., predviđeno je pretvaranje potraživanja u ulog s osnova nepodmirenih zateznih kamata.

Prema dokumentaciji Društva, dokapitalizacija je provedena pretvaranjem potraživanja u ulog koja se odnose dijelom na zatezne kamate u iznosu 5.924.251,62 kn, a dijelom na glavnice po kreditima u iznosu 22.375.748,38 kn, što nije u skladu s odredbama navedenog ugovora kojim je određeno da se dokapitalizacija provodi pretvaranjem potraživanja u ulog po osnovi zateznih kamata. Također, Društvo se obvezalo da će do konca 1995. donijeti odluku o osnivanju društva Turističko naselje Pakoštane d.o.o. Kao osnivački ulog, Društvo se obvezalo unijeti nekretnine koje se nalaze na toj lokaciji. Iz sredstva dobivenih prodajom novoosnovanog društva, Društvo bi otkupilo vlastite dionice od društva Splitska banka d.d. Split. Društvo nije osnovalo društvo Turističko naselje Pakoštane d.o.o. i nije otkupilo vlastite dionice od banke. Prema podacima o upisu u registar Trgovačkog suda u Splitu iz travnja 1997., banka je stekla 7 607 dionica ili 23,7% od ukupnog broja dionica Društva.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske iz srpnja 1997. i rujna 1999., predloženo je da društvo Splitska banka d.d. Split potraživanja od Društvu u iznosu 100.087.786,13 kn pretvori u ulog. Skupština Društva je 10. studenoga 1999. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem potraživanja banke u ulog izdavanjem 27 092 dionice nominalne vrijednosti 100.240.400,00 kn. Prema podacima o upisu u registar Trgovačkog suda u Splitu iz siječnja 2000., banka je stekla 27 092 dionice te je zajedno s prvom dokapitalizacijom raspolagala s 34 699 dionica ili 58,6% od ukupnog broja dionica Društva.

Vlada Republike Hrvatske je u prosincu 1999. donijela odluku o davanju suglasnosti za

zaključivanje ugovora o prijenosu dionica i udjela iz portfelja društva Splitska banka d.d. Split na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Banka je s Državnom agencijom za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka zaključila u prosincu 1999. ugovor o prijenosu dionica i udjela koje su bile u portfelju banke. Prema navedenom ugovoru, Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka preneseno je 34 699 dionica Društva koje je banka stekla dokapitalizacijom u Društvo.

Pribavljanjem dionica, banka je stekla 58,6% glasova u skupštini društva, a otpuštanjem dionica banka je izgubila 58,6% glasova u skupštini Društva. O navedenim promjenama banka nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0% obvezna je obavijestiti izdavatelje i Komisiju u roku od sedam dana.

- U razdoblju nakon pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, Društvo je prodavalo nekretnine koje nisu bile uključene u procjenu. Radi se o zemljištu površine 180 036 m<sup>2</sup> od čega je prodano 139 288 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti 6.097.331,- DEM, te o građevinskim objektima (prodavaonice Donat, Grbe i Zukve) ukupne površine 589 m<sup>2</sup>, koji također nisu bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U vrijeme provođenja postupka pretvorbe, Poduzeće nije raspolagalo dokazima o pravu korištenja navedenih građevinskih objekata. Za građevinske objekte u Društvo i u Fondu nema dokumentacije, iz koje bi se mogla utvrditi vrijednost, a prodane su za 2.900.000,00 kn. Prodavaonica u Zadru označena kao k.č. 10 082, z.k.ul. broj E-142, k.o. Zadar, površine 139 m<sup>2</sup> prodana je društvu Plodine Donat d.o.o. Zadar 3. lipnja 1996. za 2.300.000,00 kn, prodavaonica u mjestu Grbe, površine 104 m<sup>2</sup>, označene kao k.č. 125/1, k.o. Nin, prodana je 3. lipnja 1996. za 300.000,00 kn poduzeću Plodine Krešimir p.o. Grbe, a prodavaonice broj 87 u mjestu Zukve, označene kao k.č. 2249/1, k.o. Nin, prodana je koncem rujna 1996. za 300.000,00 kn društvu Trgo Folijaplast d.o.o. Zagreb.

Nekretnine koje nisu bile uključene u procjenu, Društvo nije smjelo prodavati jer je odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, propisano da se dionice ili udjeli, stvari i prava prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. U vrijeme prodaje, direktor Društva bio je Ivica Surać.

Prema razvojnom programu, planirana su ulaganja radi unapređenja veletrgovine hranom, osuvremenjivanja maloprodaje i izgradnje modernijeg informacijskog sustava s ciljem razvoja i ostvarenja veće profitabilnosti. Planiran je završetak izgradnje distributivnog centra i diskonta u Zagrebu, hladnjače Zeleni centar u Zadru i maloprodajnih kapaciteta u Zagrebu, Rijeci i Zadru te ulaganja u informacijski sustav. Za ostvarenje navedenih ciljeva, predviđena su ulaganja u iznosu 16.522.566,- DEM. Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji Društva, osim ulaganja u izgradnju hladnjače Zeleni centar u Zadru u iznosu 19.949.720,00 kn u 1996. i 1998., te ulaganja u informacijski sustav u iznosu 242.214,30 kn u razdoblju od 1994. do 1998., drugih ulaganja nije bilo.

Poslujući u ratnim okolnostima, Društvo je pretrpjelo štete koje su procijenjene na

46.589.305,- DEM, od čega se na štete na osnovnim i obrtnim sredstvima odnosilo 15.743.151,- DEM, a na štetu na drugoj imovini 30.846.153,- DEM. Najveći problem bila je prezaduženost. Društvo je izradilo nekoliko prijedloga i programa za financijsku konsolidaciju i sanaciju. Iz raspoložive dokumentacije vidljivo je da je 1994. provedena prisilna nagodba radi podmirenja obveza. Od organizacijskih jedinica u sastavu Društva, osnovano je 14 društava s ograničenom odgovornošću s ciljem da se unaprijedi poslovanje Društva. Vlada Republike Hrvatske je, u vezi s programom financijske konsolidacije i sanacije, u ožujku i srpnju 1997. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza te zaključak po kome je dala preporuke i prijedloge mjera za sanaciju. Reprogramiranje obveza odnosilo se na neplaćene poreze i doprinose prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 4.592.122,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.325.015,00 kn i Ministarstvu financija u iznosu 9.867.140,00 kn. Predloženo je da se reprogramiraju obveze prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u iznosu 12.460.000,00 kn. Vlada Republike Hrvatske je predložila da se dug Društva prema društvu Splitska banka d.d. Split procijenjen na 19.420.000,- DEM namiri otpisom 50,0% duga po obračunanim zateznim kamatama u iznosu 3.800.000,- DEM, da se izvrši pretvaranje dijela reprogramiranog kredita u iznosu 6.500.000,- DEM u ulog, a ostatak duga reprogramira. Odlukom Ministarstva gospodarstva iz 1999. otpisana su potraživanja po osnovi neplaćenih doprinosa mirovinskog i invalidskog osiguranja, doplatka za djecu i zdravstvenog osiguranja u iznosu 7.824.065,73 kn.

Ministarstvo financija je u studenome 2001. stavilo izvan snage rješenje o reprogramiranju dospjelih obveza, jer Društvo nije izvršavalo svoje obveze. U rujnu i listopadu 1997. između Društva, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, društava Splitska banka d.d. Split i Dalmatinske banke d.d. Zadar, zaključen je ugovor o podmirenju duga Društva prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak u iznosu 2.136.213,76 DEM.

Društva Splitska banka d.d. Split i Dalmatinska banka d.d. Zadar izvršile su u lipnju 2000. i rujnu 2002. povrat sredstava Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak. Potraživanja prema Društvu, društvo Splitska banka d.d. Split pretvorilo je u ulog, dok je društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar naplatilo potraživanja od drugih društava koja su preuzela dug Društva prema navedenoj banci. Na temelju odluke društva Splitska banka d.d. Split iz listopada 1997., Društvo je u poslovnim knjigama izvršilo otpis obveza u iznosu 13.680.000,00 kn, te zaključilo je ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 19.047.965,68 kn, a pretvaranje potraživanja u ulog u iznosu 23.400.000,00 kn izvršeno je u studenome 1999. Na temelju inicijative i zaključaka Vlade Republike Hrvatske, izvršena je u 1997. i 2000. dokapitalizacija u iznosu od 128.540.400,00 kn pretvaranjem potraživanja društva Splitska banka d.d. Split prema Društvu u ulog. Navedenim mjerama nisu riješene financijske poteškoće Društva, koje je i u 2000. i 2001. iskazalo gubitak u poslovanju, a u siječnju 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Iako su planirana ulaganja dijelom ostvarena, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni razvojnim programom. S obzirom da je velik broj nekretnina prodan, a na nekretninama koje nisu prodane, upisano je fiducijarno pravo vlasništva ili založno pravo, da je broj zaposlenika smanjen s 1 711 u 1992. na 300 koncem 2001., da je Društvo preuzelo obveze od vlasnički povezanih društava, te da je zbog prezaduženosti i nesposobnosti podmirenja obveza i neprekidne blokade žiro računa, od kolovoza 1999. nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 12. ožujka 2003. stečajni upravitelj navodi da je prema njegovom mišljenju revizija postupka pretvorbe i promjene vlasničke strukture izvršena detaljno te da su ocjene postupka pretvorbe i privatizacije korektne i objektivne. Dalje se navodi da se u cjelosti prihvaća u izvješću iznijeto mišljenje o radnjama koje su prethodile stečaju i razlozima koji su doveli do njegovog otvaranja.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Širinić, dipl. oec.

Ivanka Babac, dipl.oec.

Nataša Ljoka, dipl. oec.



## 1. Radnički savjet:

Vinko Lovrin, predsjednik; članovi: Miroslav Šoša, Ivo Longin, Mijo Babić, Davor Jakić, Mladen Lemac, Milka Vrkić, Ivica Matković, Branko Sorić, Zlatko Tomić, Drago Zelenčić, Marko Rogić, Joso Marić, Ivica Bubić, Ivan Marinović, Ivica Pleša, Zdravko Marić, Božo Ercegovac, Ivo Gazić, Antun Črnac, Mato Petak i Zdenko Burčul

## 2. Upravni odbor:

Gojko Kasap, predsjednik od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Darinko Pupovac, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Božo Santini, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Marijan Vrkić, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Marijan Živković, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Mladen Mlinarević, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Mate Frleta, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Ante Vulin, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Branko Ganzulić, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Ivica Surać, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

Marijan Ćurković, od 16. siječnja 1993. do 1. travnja 1997.

## 3. Nadzorni odbor:

Božo Santini, predsjednik od 22. prosinca 1995. do 30. ožujka 2001.

Zdenko Prug, od 22. prosinca 1995. do 20. kolovoza 2000.

Branimir Brko, od 21. kolovoza 2000. do 30. ožujka 2001.

Marijan Vrkić, od 22. prosinca 1995. do 30. ožujka 2001.

Mladen Mlinarević, od 22. prosinca 1995. do 30. ožujka 2001.

Ante Vulin, od 22. prosinca 1995. do 30. ožujka 2001.

Ivanka Fatović, predsjednik od 31. ožujka 2001.

Darko Polanec, od 31. ožujka 2001.

Petar Tonković, od 31. ožujka 2001.

Ljubica Hanak, od 31. ožujka 2001.

Šime Strika, od 31. ožujka 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivica Surać, direktor od 16. siječnja 1993. do 30. ožujka 2001.

Aleksandar Knežević, od 31. ožujka 2001. do 29. srpnja 2001.

Dragica Raljević, 30. srpnja 2001. do 15. siječnja 2002.

5. Stečajni upravitelj:

Damir Uglešić, stečajni upravitelj od 18. siječnja 2002. do 28. siječnja 2002.

Branko Morić, stečajni upravitelj od 28. siječnja 2002.

**- povezana društva i osobe**

## 1. AGROZADAR d.d., Zadar

Osnivači: Plodine d.d., Zadar i Bokanjac d.d., Zadar

Nadzorni odbor:

Ivica Surać, od 19. prosinca 1995. do 13. studenoga 2000.

Frane Rogoznica, od 19. studenoga 1995. do 13. studenoga 2000.

Gojko Kasap, od 19. studenoga 1995. do 21. rujna 1997.

Zoran Klarić, od 22. rujna 1997. do 13. studenoga 2000.

Dragica Raljević, od 14. studenoga 2000. do 4. travnja 2002.

Josip Nekić, od 14. studenoga 2000. do 4. travnja 2002.

Vesna Matijašević, od 14. studenoga 2000. do 4. travnja 2002.

Direktor:

Dragutin Mihaljević, od 10. veljače 1992. do 21. rujna 1997.

Gojko Kasap, od 22. rujna 1997. do 5. lipnja 2001.

Aleksandar Knežević, od 6. lipnja do 31. srpnja 2001.

Anđelko Jurjević, od 1. kolovoza 2001. do 3. travnja 2002.

Stečajni upravitelj:

Ante Poljak, od 4. travnja 2002.

## 2. PLODINE - AGRO d.o.o., ZADAR

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Zvonimir Rajčić, od 18. listopada 1993. do 20. rujna 2000.

Marko Zekanović, od 21. rujna 2000.

## 3. PLODINE - MALOPRODAJA d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Ante Mrđen, od 17. studenoga 1993. do 8. studenoga 1995.

Stečajni upravitelj:

Blaž Savić, od 9. studenoga do 28. travnja 1997.

4. PLODINE - RIJEKA d.o.o., Rijeka

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Mile Ćurković, od 18. studenoga 1993.

5. PLODINE - IPR d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Anđelka Bajlo, od 19. studenoga do 11. listopada 1995.

Stečajni upravitelj:

Dragutin Mihaljević, od 12. listopada 1995. do 8. studenoga 2001.

6. PLODINE - VOĆE I POVRĆE d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Zoran Klarić, od 19. studenoga 1993. do 20. rujna 2000.

Ivan Prtenjača, od 21. rujna 2000. do 26. travnja 2002.

7. PLODINE - PROMET d.o.o., Zagreb

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Vice Penava, od 10. prosinca 1993.

8. PLODINE - ZAGREB d.o.o., Zagreb

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Nevenko Kolić, od 14. prosinca 1993.

9. NEKTAR d.o.o., Nova Gradiška

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Aleksandar Knežević, od 8. ožujka 1994. do 11. lipnja 1996.

10. PLODINE - poljoprivredna stanica, proizvodnja i kooperacija d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Gojko Kasap, od 22. ožujka 1994. do 14. studenoga 2000.

11. PLODINE - TRANS d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Miroslav Šoša, od 21. travnja 1994. do 29. travnja 1996.

Stečajni upravitelj:

Snježana Dražina, od 30. travnja 1996. do 1. srpnja 1996.

12. PLODINE - TEHNOMONT d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Radislav Matanović, od 21. travnja 1994.

13. PLODINE - TRŽNICA d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Davor Jokić, od 4. srpnja 1994. do 19. rujna 2000.

Marija Colić, od 20. rujna 2000. do 29. studenoga 2001.

Aleksandar Knežević, od 30. studenoga 2001. do 11. veljače 2002.

Marija Colić, od 12. veljače 2002.

14. PLODINE - ZAJEDNIČKI POSLOVI d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Ivan Marinović, od 6. srpnja 1994. do 19. prosinca 1995.

Ante Mrđen, od 20. prosinca 1995.

15. ZELENI CENTAR d.o.o., Zadar

Osnivač: Plodine d.d., Zadar

Direktor:

Ante Surać, od 23. studenoga 1995. do 20. rujna 2000.

Stečajni upravitelj:

Frane Zvonimir Negro, od 21. rujna 2000.