



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PLOŠNJAK, TROGIR

Zadar, studeni 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

Klasa: 041-03/01-01/188

Urbroj: 613-15-03-26

Zadar, 19. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PLOŠNJAK, TROGIR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plošnjak, Trogir.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. kolovoza do 19. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 1994, 52/94 i 87/96),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 73/00 i 114/01),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 119/01, 80/02 i 81/02),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01)),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za izradu prehrambenih proizvoda Plošnjak s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Trogiru, registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 1. srpnja 1991. pod brojem Fi-1639/91. Djelatnost Poduzeća bila je klanje stoke i prerada mesa, izrada kruha i peciva, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima te vanjskotrgovinsko poslovanje. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Poduzeća Marko Ivakić.

Ukupni prihodi koncem 1991. iskazani su u iznosu 166.214.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 165.982.000.- HRD, a bruto dobit poslovne godine u iznosu 232.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 72.780.000.- HRD ili 1.323.000,- DEM uz primjenu srednjeg tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 100 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 11. kolovoza 1993. pod brojem Fi-4624/93. Upisana je tvrtka: Plošnjak dioničko društvo poduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge, Trogir (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem suda broj Tt-95/2335-2 od 31. svibnja 1996. u sudski registar je upisano usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.894.000,- DEM.

Rješenjem suda broj Tt-3/378-2 od 20. veljače 2003. u sudski registar upisan je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Prema rješenju broj Tt-3/1098-2 od 20. svibnja 2003. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je odbijen.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 30. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Davor Lovrić. Nema dokumentacije o drugim članovima.

Odlukom je određeno da se pretvorba društvenog poduzeća provede prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te prodajom preostalog dijela procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjenog za nominalnu vrijednost rezerviranih dionica.

Preostale neotkupljene i neupisane dionice prenijet će se fondovima Republike Hrvatske u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.850.000,- DEM i čini temeljni kapital Poduzeća koji se dijeli na 18 500 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Poduzeće je u lipnju 1992. uz odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Split, dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u dva upisna kruga. U prvom upisnom krugu pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji su mogli upisati najviše 50,0% vrijednosti poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža.

Dionice s popustom mogle su se upisati do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM i obročnu otplatu u roku pet godina. U prvoj godini trebalo je otplatiti 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i petoj godini 35,0% ugovorene vrijednosti upisanih dionica.

U drugom upisnom krugu dionice koje nisu upisane u prvom krugu mogli su, bez popusta, upisati zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću neovisno o tome jesu li sudjelovali u prvom krugu upisa te drugi ponuditelji.

Neprodane dionice prenose se, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, fondovima Republike Hrvatske.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1991. do 1993. donesen je u ratnim okolnostima, uz poremećene gospodarske tokove u Republici Hrvatskoj i izmijenjene ili prekinute gospodarske odnose s pojedinim tržištima na teritoriju bivše države. Program sadrži analizu poslovanja u 1991. i plan razvoja do 1993.

Do 1991. Poduzeće je uspješno poslovalo, a od 1991., zbog ratnih uvjeta, rasta potraživanja od kupaca, nedostatka likvidnih sredstva i narušene solventnosti, ostvareni su lošiji poslovni rezultati nego u prethodnim godinama. Razvoj Poduzeća do 1993., vezan je za proizvodnju kruha i mesa te trgovinu prehrambenim proizvodima. Do 1993. u proizvodnji i prodaji mesa i kruha planirano je dostići proizvodnju i plasman iz 1990. odnosno proizvodnju 1 100 tona mesa i 1 150 tona kruha. Prema razvojnom programu raspoloživi kapaciteti zadovoljavaju potražnju turističkih kapaciteta Trogira i bliže okolice, a proširenje trgovačke mreže ovisi o brzini obnove i dodatnim ulaganjima u turizam. Ulaganje se odnosi na opremu prodavaonica, vozila za snabdijevanje i uređenje postojećeg trgovačkog prostora.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da razvojni program mora sadržavati analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa i drugo.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polaznu osnovu za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 28. travnja 1992. u postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun sastavljen u skladu s važećim zakonskim propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, osim dijela koje se odnosi na nekretnine, nije ovjeren ni potpisan te ne sadrži naziv pravne ili ime fizičke osobe koja ga je izradila. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća treba sadržavati naznake stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi. Procjenu vrijednosti nekretnina izradili su Ana Ferić, arh., Josip Ružić, ing. građ. i Jozo Marušić, ing. građ. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, izvanposlovne aktive te obveza (dugoročnih rezerviranja te dugoročnih i kratkoročnih obveza) na dan 31. prosinca 1991.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova koji su,

prema odluci radničkog savjeta iz svibnja 1992., dani na upravljanje Fondu stambeno-komunalne djelatnosti općine Trogir.

U postupku provjere osnovnog elaborata Agencija za restrukturiranje i razvoj nije prihvatila procjenu vrijednosti građevinskih objekata te su izrađene izmjene i dopune elaborata.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i izmjenama i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	473.000,-	807.000,-	807.000,-
2.	Građevinski objekti	124.600,-	301.000,-	607.000,-
3.	Oprema	74.800,-	318.900,-	318.900,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	5.400,-	5.400,-	5.400,-
5.	Zalihe	96.200,-	105.600,-	105.600,-
6.	Kratkoročna potraživanja	400.700,-	469.000,-	469.000,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	91.400,-	91.400,-	91.400,-
8.	Izvanposlovna aktiva	44.900,-	700,-	700,-
I. Ukupno imovina (1 do 8)		1.311.000,-	2.099.000,-	2.405.000,-
9.	Dugoročna rezerviranja	84.900,-	84.900,-	84.900,-
10.	Dugoročne obveze	100,-	100,-	100,-
11.	Kratkoročne obveze	484.000,-	470.000,-	470.000,-
II. Ukupno odbitne stavke (9 do 11)		569.000,-	555.000,-	555.000,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		742.000,-	1.544.000,-	1.850.000,-

Procijenjena vrijednost nekretnina prema osnovnom elaboratu iznosila je 1.108.000,- DEM od čega se na zemljište odnosilo 807.000,- DEM, a na građevinske objekte s

komunalnim priključcima i vanjskim uređenjem 301.000,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno 16 980 m<sup>2</sup> površine zemljišta na dvije lokacije u Trogiru označenom kao k.č. 2268 i k.č. 2323 površine 16 198 m<sup>2</sup>, zemljištu k.č. 1917 površine 242 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 3079, kao i zemljištu k.č. 1089/7 površine 420 m<sup>2</sup> i k.č. 1922 površine 120 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2618 k.o. Trogir. Poduzeće je zemljište steklo rješenjima o nacionalizaciji. U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta za lokaciju u centru Trogira korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 64,- DEM/m<sup>2</sup>, a za lokaciju na ulazu u Trogir cijena zemljišta u iznosu 47,- DEM/m<sup>2</sup>. Uz elaborat o procjeni nije priložen dokument nadležnog općinskog organa s podacima o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema osnovnom elaboratu iznosila je 301.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je procijenjena vrijednost objekata u iznosu 250.000,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 18.000,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 33.000,- DEM.

Procjenom je obuhvaćena vrijednost klaonice, upravne zgrade i prodavaonice prehrambene robe, dok vrijednost pekare, mlina i skladišta s pripadajućim priključcima nije procijenjena zbog čega su na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj izrađene izmjene i dopune elaborata. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema izmjenama i dopunama elaborata iznosi 607.000,- DEM od čega se na vrijednost objekata odnosi 496.000,- DEM, na vrijednost komunalnih priključaka 77.000,- DEM, a na vrijednost vanjskog uređenja 34.000,- DEM. Procjena je obavljena na temelju izvršenog pregleda objekata, uređenja terena na području lokacija i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta uzimajući u obzir starost i trošnost. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata. Uz elaborat je priložena dokumentacija na temelju kojih je utvrđena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja.

Vrijednost opreme je procijenjena u iznosu 318.900,- DEM. Pri procjeni tržišne vrijednosti primijenjena je ABC metoda te je sva oprema razvrstana u tri skupine. Opremu skupine A činili su strojevi i oprema važni za tehnološko funkcioniranje Poduzeća, a procjena je obavljena pojedinačno uz primjenu korekcijskih faktora: usporedbe postojećeg i novog istog ili sličnog stroja (faktor tehnološke zastarjelosti), fizičkog rabljenja opreme i faktora stvarne efikasnosti funkcioniranja opreme. Oprema skupine A činila je 33,1% ukupne vrijednosti opreme. Opremu skupine B činili su univerzalni strojevi i oprema koji su sastavni dio tehnološkog procesa ali ne čine njegov bitni dio. Procjena je obavljena pojedinačno uz primjenu faktora preostale vrijednosti kojim se ocjenjivalo koliko još određeni stroj vrijedi u odnosu na vrijednost istog stroja kad je bio nov. Oprema skupine B činila je 21,0% ukupne vrijednosti opreme. Opremu skupine C činili su strojevi i oprema koji ne sudjeluju u tehnološkom procesu. Kao procijenjena vrijednost zadržana je knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. uvećana za određeni stupanj njezine funkcionalnosti. Oprema skupine C činila je 45,9% ukupne vrijednosti opreme.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 5.400,- DEM, a vrijednosnih papira i novčanih sredstava 91.400,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 105.600,- DEM. Utvrđena je na način da je kao procijenjena vrijednost zadržana knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. uvećana za nabavnu vrijednost sitnog inventara u upotrebi u iznosu 9.400,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 469.000,- DEM. Utvrđena je na način da je kao procijenjena vrijednost zadržana knjigovodstvena vrijednost na dan 31.



prosina 1991. uvećana za naplaćeni dio sumnjivih i spornih potraživanja od kupaca u iznosu 68.300,- DEM.

Procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive iznosila je 700,- DEM, a utvrđena je na način da je kao procijenjena vrijednost zadržana knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. umanjena za vrijednost stanova i udruženih sredstava u iznosu 44.200,- DEM.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za vrijednost dugoročnih rezerviranja u iznosu 84.900,- DEM, dugoročnih obveza u iznosu 100,- DEM i kratkoročnih obveza u iznosu 470.000,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti dugoročnih rezerviranja i dugoročnih obveza zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., a vrijednost kratkoročnih obveza umanjena je za neplaćene obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 14.000,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 742.000,- DEM, a procijenjena 1.850.000,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj donijela je 16. veljače 1993. potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi temeljni kapital iznosio je 1.850.000,- DEM ili 1.204.350,- HRD uz primjenu srednjeg tečaja DEM na dan izdavanja potvrde (1,- DEM = 651,- HRD). Temeljni kapital je podijeljen na 18 500 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina (zgrada mlina na k.č. 1195 z.k.ul. 2629 k.o. Trogir površine 280 m<sup>2</sup> i skladište izgrađeno na k.č. 1093/5 z.k.ul. 2686 k.o. Trogir površine 135 m<sup>2</sup>) u iznosu 170.000,- DEM ili 110.670.000,- HRD za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi te je Fond rezervirao 1 700 dionica nominalne vrijednosti jednake procijenjenoj vrijednosti spomenute imovine.

Potvrdom je određeno da se postupak pretvorbe provede prodajom dionica nominalne vrijednosti 1.680.000,- DEM ili 1.093.680.000,- HRD osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i drugim osobama. Neprodani dio dionica prenosi se fondovima bez naknade.

Kontrolom pretvorbe Poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) utvrdio je da postupak davanja suglasnosti na pretvorbu treba obnoviti po službenoj dužnosti jer u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena procijenjena vrijednost zemljišta označenog kao k.č. 1146/1 upisanog u z.k.ul. 2427 k.o. Trogir površine 123,25 m<sup>2</sup>, zemljišta k.č. 1195 upisanog u z.k.ul. 2629 k.o. Trogir površine 361 m<sup>2</sup> i zemljišta na k.č. 1093/5 upisanog u z.k.ul. 2686 k.o. Trogir površine 135 m<sup>2</sup>. Fond je 13. travnja 1994. donio rješenje, a 15. lipnja 1994. ispravak rješenja o izmjeni potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 1.894.000,- DEM ili 6.938.290.200,- HRD uz primjenu srednjeg tečaja DEM na dan izdavanja ispravka potvrde (1,- DEM = 3.663,30 HRD). Podijeljen na 18 940 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost zemljišta i na njima sagrađenih građevinskih objekata (zemljište i zgrada mlina na k.č. 1195 z.k.ul. 2629 k.o.

Trogir te zemljište i skladište na k.č. 1093/5 z.k.ul. 2686 k.o. Trogir) u iznosu 204.600,- DEM ili 749.511.000,- HRD za koje nisu riješeni vlasnički odnosi. Fond je do rješenja imovinsko pravnih odnosa rezervirao 2 046 dionica ili 10,8% ukupnog broja dionica.

Rješenjem je određeno da se postupak pretvorbe provede prodajom dionica nominalne vrijednosti 1.689.400,- DEM ili 6.188.779.000,- HRD osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i drugim osobama. Neprodani dio dionica prenosi se fondovima Republike Hrvatske bez naknade.

Fond je 16. srpnja 1996. izdao rješenje kojim su utvrđene nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe Poduzeća i to:

- zemljište k.č. 1146/1 upisanom u z.k.ul. 2427, zemljište k.č. 1195 i k.č. 1093/5 upisanom u z.k.ul. 2629 ukupne površine 686 m<sup>2</sup>, objekti pekare, mlina i skladišta sagrađeni na navedenom zemljištu. Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti jednake procijenjenoj vrijednosti zemljišta k.č. 1195 i k.č. 1093/5 te zgrade mlina i skladišta,
- zemljište k.č. 2268, k.č. 2323 i k.č. 1917 upisanom u z.k.ul. 3079 ukupne površine 16 440 m<sup>2</sup> i zgrada klaonice koja je na njemu sagrađena,
- zemljište k.č. 1089/7 i 1922 upisanom u z.k.ul. 2618 ukupne površine 540 m<sup>2</sup> i na njemu izgrađenim garažama,
- poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 673/2 neto površine 102,75 m<sup>2</sup> i upravna zgrada na k.č. 1110/2 z.k.ul. 2619 neto površine 119,80 m<sup>2</sup>.

Nasljednici ranijih vlasnika su Agenciji za restrukturiranje i razvoj, a kasnije i Fondu, uputili više zahtjeva da se iz procjene imovine Poduzeća izuzmu nekretnine stečene nacionalizacijom, te da su nekretnine procijenjene ispod tržišne vrijednosti. U svom obrazloženju Fond navodi da je za dio nekretnine izvršena rezervacija dionica u procijenjenoj vrijednosti nekretnina koje osiguravaju naknadu ranijim vlasnicima, a do utvrđivanja točnih imena vlasnika zadržavaju se u Fondu i nisu predmet trgovanja. Radi se o zemljištu i poslovnim prostorima na k.č. 1195 i k.č. 1093/5 z.k.ul. 2629 k.o. Trogir. Fond je utvrdio da je u procesu pretvorbe dio nekretnina (č.zgr. 1146/1 z.k.ul. 2427 k.o. Trogir) procijenjen i čini temeljni kapital Poduzeća. Prema obrazloženju Fonda, ranijem vlasniku se, na temelju članka 53. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u temeljni kapital Poduzeća, već ranijem vlasniku pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji je kapital u postupku pretvorbe unesena ta imovina.

Kada raniji vlasnik ostvaruje pravo na dionice ili udjele visinu naknade određuje Fond u postupku provođenja pravomoćnog rješenja o pravu na naknadu nadležnog županijskog ureda za imovinsko pravne poslove koji je vodio postupak. Za dio nekretnina (č.zgr. 673/2 k.o. Trogir) utvrđeno je da su stečene kupoprodajnim ugovorima. S obzirom da stjecanje uz naplatu, prema članku 2. Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba, predstavlja izuzetak od zabrane raspolaganja nekretninama koje su na temelju zakona oduzete ranijim vlasnicima, prema obrazloženju Fonda nije bilo osnove za zabranu prometa predmetnim nekretninama niti uvjeta za rezervaciju dionica. Procjena nekretnina, kako se navodi, obavljena je po prihvaćenoj metodologiji.

Nasljednici ranijih vlasnika su, u zakonskom roku Uredu za imovinsko-pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije Ispostava Trogir uputili zahtjeve za povrat zemljišta i poslovnih

prostora. Postupak za nekretninu označenu kao č.zgr. 1146/1 z.k.ul. 2629 k.o. Trogir koja je nacionalizirana na temelju rješenja Narodnog odbora općine Trogir broj N-1/59 od 12. listopada 1959., prema obrazloženju navedenog ureda, prekinut je jer je pokrenut postupak revizije pretvorbe i privatizacije Poduzeća. U postupku za zemljište označeno kao k.č. 1089/7 z.k.ul. 2618 k.o. Trogir, koje je nacionalizirano na temelju rješenja Narodnog odbora općine Trogir broj 08-N-4581/1-59 od 30. lipnja 1959., nadležni ured donio je rješenje i utvrdio pravo na naknadu za oduzeto zemljište na kojem je izgrađena garaža za smještaj više vozila označena kao č.zgr. 1922. Prema rješenju Fond je za oduzeto zemljište trebao utvrditi naknadu u dionicama na način propisan člankom 53. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Protiv ovog rješenja su Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave Republike Hrvatske nasljednici ranijih vlasnika izjavili žalbu. Postupak je u tijeku. Postupak za nekretninu, označenu kao č.zgr. 673/2 k.o. Trogir koja je nacionalizirana na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju broj N-1296/4-1961 od 11. travnja 1962., prekinut je do okončanja postupka koji se vodi kod Ustavnog suda Republike Hrvatske.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 16. veljače 1993. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 9 250 dionica nominalne vrijednosti 925.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala. Od ukupnog broja rezervirano je 1 700 dionica nominalne vrijednosti 170.000,- DEM ili 9,2% temeljnog kapitala, dok je 7 550 dionica nominalne vrijednosti 755.000,- DEM ili 40,8% temeljnog kapitala dano na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

U ožujku 1993. zaključeno je 35 ugovora o kupnji 4 940 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 494.000,- DEM. Neprodane dionice prenesene su fondovima.

Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) preneseno je 609 dionica nominalne vrijednosti 60.900,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 261 dionica nominalne vrijednosti 26.100,- DEM, a Fondu 1 740 dionica nominalne vrijednosti 174.000,- DEM.

### 3.4. Upis u sudski registar

Upis pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Dionice su stekli:

- 14 190 dionica nominalne vrijednosti 1.419.000,- DEM ili 74,9% ukupnog broja dionica mali dioničari i drugi dioničari,
- 3 440 dionica nominalne vrijednosti 344.000,- DEM ili 20,5% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu, od čega je 1 700 dionica rezervirano,
- 609 dionica nominalne vrijednosti 60.900,- DEM ili 3,2% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu radnika, a
- 261 dionica nominalne vrijednosti 26.100,- DEM ili 1,4% ukupnog broja dionica preneseno je Fondu poljoprivrednika.

U lipnju 1994. Fond je Društvu dao suglasnost da u procjenu unese naknadno procijenjenu vrijednost zemljišta površine 619,25 m<sup>2</sup> u iznosu 44.000,- DEM ili 161.185.200,-

HRD uz primjenu srednjeg tečaja DEM na dan izdavanja rješenja (1,- DEM = 3.663,30 HRD). Odlukom skupštine Društva iz srpnja 1995. temeljni kapital Društva povećan je, a upis u sudski registar obavljen je u svibnju 1996. Na ime povećanja temeljnog kapitala izdano je 440 dionica (od čega je 346 rezervirano) koje su prenesene u portfelj Fonda.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Mali dioničari su u ožujku 1993. s Fondom zaključili 91 ugovor o kupnji 9 250 dionica s popustom nominalne vrijednosti 925.000,- DEM, od čega su prema 87 ugovora dionice kupljene uz obročnu otplatu u roku pet godina, a prema četiri ugovora jednokratnom otplatom. Ugovorena je prodaja od 45 do 105 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prvi obrok uključujući i jednokratne uplate u iznosu 9.590.151,- HRD, uplaćen je gotovinskim uplatama i otkupom obveznica za staru deviznu štednju. Jednokratnom uplatom četiri mala dioničara otkupila su 420 dionica Društva.

Dodatak ugovoru o kupnji dionica, kojima se rok otplate produžava na 20 godina, zaključen je s 83 mala dioničara u travnju 1997., dok s četiri mala dioničara to nije učinjeno.

Mali dioničari, njih 89, zaključili su ugovore o prijenosu 8 933 dionice na nove stjecatelje: i to Marku Ivakiću, Miri Petrović i Stipi Geli. Prijenos dionica obavljen je tijekom 1998., 2000. i 2002.

Marko Ivakić je u procesu pretvorbe kao mali dioničar stekao 105 dionica Društva koje je u kolovozu 1998. prenio na stjecatelja Stipu Gelu. Kao stjecatelj je Marko Ivakić na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u razdoblju od svibnja do rujna 1998. stekao 4 152 dionice Društva. Dionice je stekao od 31 malog dioničara, deset dioničara koji su kupili dionice bez popusta te od dva vojna invalida iz Domovinskog rata. Od 31 malog dioničara stekao je 3 255 dionica od čega 1 765 otplaćenih i 1 490 neotplaćenih dionica Društva te od vojnih invalida iz Domovinskog rata 157 dionica. U svibnju i srpnju 1998. stekao je 740 dionica od deset dioničara koji su kupili dionice bez popusta. Na koncu rujna 1998. raspolagao je s 4 152 dionica ili 21,9% dionica Društva. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica od malih dioničara, stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također nije jednokratno platio preostali dug prema Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj, koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

U listopadu 1998. Fond je s četiri mala dioničara i dioničarima koji su kupili dionice bez popusta na otplatu, a prenijeli su ih stjecatelju Marku Ivakiću, raskinuo ugovore. Po raskidu ugovora Marku Ivakiću pripalo je 237 dionica, a Fondu 653 dionice Društva te je na koncu 1998. raspolagao s 3 499 dionica ili 18,4% dionica Društva.

U svibnju 1999. Fond je s malim dioničarima, koji su dionice prenijeli na Marka Ivakića, raskinuo sve ugovore. Po raskidu ugovora Marku Ivakiću pripalo je 1 351 dionica, a Fondu 1

274 dionica Društva te je na koncu 1999. raspolagao s 2 225 dionica ili 11,7% dionica Društva. U siječnju 2001., prema ugovoru o darivanju, Marko Ivakić je 2 225 dionica prenio na Stipu Gelu te više nije raspolagao s dionicama Društva.

Stjecanjem i otpuštanjem dionica razmjerni broj glasova stjecatelja Marka Ivakića u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%, odnosno pao je ispod praga od 10,0% i 20,0%, a o tome stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana.

Mira Petrović je, kao stjecateljica, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u razdoblju od svibnja 1998. do prosinca 2000. stekla 6 522 dionice Društva. Dionice je stekla od 39 malih dioničara, 14 dioničara koji su kupili dionice bez popusta te od osam fizičkih osoba koje su dionice stekle u procesu kuponske privatizacije. U svibnju i srpnju 1998. od 38 malih dioničara stekla je 3 705 dionica od čega 2 175 otplaćenih i 1 530 neotplaćenih dionica Društva. U istom razdoblju stekla je 1 030 dionica od 14 dioničara koji su kupili dionice bez popusta. Na koncu srpnja 1998. raspolagala je s 4 735 dionica ili 25,0% dionica Društva. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica od malih dioničara, stjecateljica nije dostavila Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također nije jednokratno platila preostali dug prema Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

U listopadu 1998. Fond je s dioničarima koji su kupili dionice bez popusta na otplatu, a prenijeli su ih stjecateljici Miri Petrović, raskinuo sve ugovore. Po raskidu ugovora Miri Petrović pripalo je 453 dionica, a Fondu 577 dionica Društva te je na koncu 1998. raspolagala s 4 158 ili 21,9% dionica Društva.

U travnju 1999. Mira Petrović stekla je 746 dionica od fizičke osobe, a u svibnju 1999. Fond je s malim dioničarima, koji su dionice prenijeli Miri Petrović, raskinuo sve ugovore. Po raskidu ugovora Miri Petrović pripalo je 2 251 dionica, a Fondu 1 508 dionica Društva te je na koncu 1999. raspolagala s 3 396 dionica ili 17,9% dionica Društva.

U prosincu 2000. Mira Petrović stekla je 987 dionica od sedam fizičkih osoba te 54 otplaćenih dionica od malog dioničara te je na koncu 2000. raspolagala s 4 437 dionica ili 23,4% dionica Društva.

U siječnju 2001. prema ugovoru o darivanju Mira Petrović prenijela je 4 437 dionica Društva na Stipu Gelu te više nije raspolagala s dionicama Društva. Stjecanjem i otpuštanjem

dionica, razmjerni broj glasova stjecateljice Mire Petrović u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%, odnosno pao je ispod praga od 10,0% i 20,0%, a o tome stjecateljica nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana.

Stipe Gelo je, kao stjecatelj, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u razdoblju od svibnja 1998. do rujna 2002. stekao 16 011 dionica Društva. Dionice je stekao od 19 malih dioničara, devet dioničara koji su kupili dionice bez popusta stjecatelja Marka Ivakića i Mire Petrović, fizičke osobe, imatelja privatizacijskih kupona, te kupnjom od Fonda. U srpnju i kolovozu 1998. je od 18 malih dioničara stekao 1 870 otplaćenih dionica Društva, a u svibnju i kolovozu 1998. je stekao 2 970 dionica od devet dioničara koji su kupili dionice bez popusta. Na koncu kolovoza 1998. raspolagao je s 4 840 dionica ili 25,5% dionica Društva. Stjecanjem dionica, razmjerni broj glasova stjecatelja Stipe Gele u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%, a o tome stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana. Također, Stipe Gelo nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava prema kojima je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je u roku od sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

U listopadu 1998. Fond je s dioničarima koji su kupili dionice bez popusta na otplatu, a prenijeli su ih stjecatelju Stipi Geli, raskinuo sve ugovore. Po raskidu ugovora Stipi Geli pripalo je 20 dionica, a Fondu 150 dionica Društva te je na koncu 1998. raspolagao s 4 690 dionica ili 24,7% dionica Društva.

Na temelju dva ugovora o darivanju u siječnju 2001. Stipe Gelo stekao je 6 662 otplaćene dionice te je na koncu siječnja 2001. raspolagao s 11 352 dionice ili 59,9% dionica Društva. Stjecanje dionica je 6. veljače 2001. prijavio Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske, a u veljači 2001. objavio je ponudu za preuzimanje svih dionica Društva. U postupku preuzimanja Društva nije stigla niti jedna ponuda.

Na javnoj dražbi održanoj u srpnju 2001. Fond je dao na prodaju 4 359 dionica Društva nominalne vrijednosti 435.900,- DEM. Ponuđene dionice prodane su u cijelosti stjecatelju Stipi

Geli za 17.004,00 kn te je raspolagao s 15 711 dionicom ili 82,9% dionica Društva.

Stipe Gelo je u srpnju 2001. objavio javnu ponudu za preuzimanje Društva te je tijekom postupka od fizičke osobe preuzeo 101 dionicu. Nakon preuzimanja raspolagao je s 15 812 dionica ili 83,5% dionica Društva. Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske dostavio je ponudu kao i izvješće o preuzimanju Društva. U rujnu 2002. od malog dioničara kupio je 49 otplaćenih dionica te je raspolagao s 15 861 dionicom ili 83,7% dionica Društva.

Od dva mala dioničara koji nisu prenijeli dionice na druge stjecatelje, jedan dioničar je jednokratnom uplatom otplatio dionice, dok drugi dioničar nije otplaćivao dionice u zadanom roku. Posljednji obrok uplaćen je u rujnu 1999. Zbog neplaćanja Fond je, sa zakašnjenjem, u svibnju 2002. raskinuo ugovor.

Nakon raskida ugovora mali dioničari su raspolagali sa 173 dionice, a u portfelj Fonda preneseno je 37 dionica Društva.

Trideset pet dioničara, zaposlenici Društva, zaključili su s Fondom u ožujku 1993. ugovore o kupnji 4 940 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 494.000,- DEM, od čega su prema 20 ugovora dionice kupljene uz obročnu otplatu u roku pet godina, a prema 15 ugovora jednokratnom otplatom. Ugovorena je kupnja od deset do 650 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. S obzirom da su spomenuti dioničari upisali 3 615 dionica s popustom raspolagali su s 8 555 dionica ili 45,1% ukupnog broja dionica Društva.

Ugovoreno je da prvim obrokom dioničari koji otplaćuju dionice uz obročnu otplatu, otplate 10,0% ugovorene vrijednosti, te da na ime osiguranja plaćanja Fond zadrži u zalogu tako otplaćene dionice, a u slučaju odustajanja od kupnje ili raskida ugovora Fond zadržava založene dionice. Također je ugovoreno da se u slučaju neplaćanja jednog obroka u roku 15 dana po opomeni ugovori raskidaju. Prvi obrok uključujući i jednokratne uplate u iznosu 159.983.250,- HRD uplaćen je gotovinskim uplatama i otkupom obveznica za staru deviznu štednju. Jednokratnom uplatom 15 dioničara otkupilo je 3 570 dionica.

Dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima. Plaćanje zadnjeg obroka dvoje dioničara obavilo je u prosincu 1994., dvoje u rujnu 1995., 15 dioničara do konca rujna 1996. te jedan u svibnju 1997. Fond nije raskinuo ugovore kako je ugovoreno, nego sa zakašnjenjem. U razdoblju od svibnja do rujna 1998. dioničari, njih 33, koji su kupili dionice bez popusta, prenijeli su dionice na tri stjecatelja i to na Marka Ivakića deset ugovora, Miru Petrović 14 ugovora i Stipu Gelu devet ugovora.

Nakon raskida ugovora o kupnji dionica bez popusta Fondu je preneseno 1 254 dionice bez popusta, dioničarima koji su kupili te dionice preneseno je 110 dionica, a stjecatelji su raspolagali s 3 576 dionica bez popusta.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 1 834 dionica te 2 046 rezerviranih dionica ili ukupno 3 880 dionica Društva. Zamjenom dionica s Fondom radnika i Fondom poljoprivrednika Fond je stekao 870 dionica. Nakon raskida ugovora, s malim dioničarima, stjecateljima i dioničarima koji su upisali dionice bez popusta, u portfelj Fonda preneseno je 4 396 dionica te je u portfelju Fonda bilo 9 146 dionica Društva. Od ukupnog broja dionica, 6 969 dionica preneseno je na nove stjecatelje tako da je tijekom 2003. u portfelju Fonda bilo 2 177 dionica, uključujući i rezervirane dionice, ili 11,8% ukupnog broja dionica Društva.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je u 1994. i 1995. ustupio 157 dionica dvojici vojnih invalida iz Domovinskog rata koji su u svibnju 1998. s stjecateljem Markom Ivakićem zaključili ugovore o prijenosu tih dionica. Stjecatelj Marko Ivakić je na temelju zaključenog ugovora iz siječnja 2001. stečene dionice prenio na novog stjecatelja Stipu Gelu.

U postupku kuponske privatizacije, u prvom krugu dražbovanja, u lipnju 1998. Fond je ponudio 2 453 dionica Društva nominalne vrijednosti 245.300,- DEM koje su u cijelosti prenesene na deset fizičkih osoba, odnosno samostalnih imatelja privatizacijskih kupona.

Osam fizičkih osoba je u travnju 1999. i prosincu 2000. zaključilo ugovore o prijenosu 1 733 dionica na stjecateljicu Miru Petrović dok je jedna fizička osoba 101 dionicu prenijela na stjecatelja Stipu Gelu u postupku javne ponude za preuzimanje Društva u kolovozu 2001.

Na javnoj dražbi održanoj u srpnju 2001. Fond je dao na prodaju 4 359 dionica Društva. Početna cijena utvrđena je u iznosu 17.004,00 kn za sve ponuđene dionice, a plaćanje gotovinom u kunama ili inozemnoj konvertibilnoj valuti.

Ponuđene dionice prodane su u cijelosti stjecatelju Stipi Geli s kojim je u srpnju 2001. zaključen ugovor o prodaji dionica. Plaćanje dionica obavljeno je u skladu s ugovorom.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

U postupku pretvorbe Fond radnika stekao je 609 dionica, a Fond poljoprivrednika 261 dionicu Društva, što je ukupno 870 dionica nominalne vrijednosti 87.000,- DEM ili 4,0% temeljnog kapitala. Fond radnika i Fond poljoprivrednika su ugovorom o zamjeni dionica zaključenim u listopadu 1997. prenijeli Fondu 870 dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE  
I POSLOVANJE DRUŠTVA



## 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva u rujnu 2003.

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	2 177	11,5
2.	Stipe Gelo	15 861	83,7
3.	mali dioničari i drugi dioničari	902	4,8
	Ukupno	18 940	100,0

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	12.441.191	18.686.304	20.483.312	16.078.054	12.495.371	8.642.201	4.928.247	4.390.725	3.053.232	2.762.575
Rashodi	12.546.548	18.500.093	20.248.298	16.304.976	13.717.602	9.891.365	5.685.268	4.034.579	3.669.228	2.813.489
Dobit	-	186.211	235.014	-	-	-	-	356.146	-	-
Gubitak	105.357	-	-	226.922	1.222.231	1.249.164	757.021	-	615.996	50.914
Ukupna aktiva	13.057.753	9.121.141	11.413.340	11.552.681	11.053.280	9.501.470	8.102.986	12.001.536	12.314.713	13.449.807
- dugotrajna imovina	10.193.590	6.168.166	6.066.180	6.466.924	6.156.804	5.889.312	5.620.238	5.744.500	5.378.173	5.234.815
- kratkotrajna imovina	2.683.212	2.952.975	5.298.723	5.042.788	4.872.256	3.557.846	2.482.748	6.188.537	6.936.540	8.214.992
- drugo	180.951	-	48.437	42.969	24.220	54.312	-	68.499	-	-
Ukupna pasiva	13.057.753	9.121.141	11.413.340	11.552.681	11.053.280	9.501.470	8.102.986	12.001.536	12.314.713	13.449.807
- upisani kapital	915.111	7.028.443	6.824.082	6.824.082	6.824.082	6.824.082	6.824.082	6.824.082	6.824.082	6.824.082
- pričuve	9.842.933	11.393	557.318	382.469	377.317	377.318	377.318	377.318	377.317	377.317
- ukupna dobit	-	172.497	226.634	85.364	-	-	-	356.146	-	104.635
- ukupan gubitak	123.619	123.619	123.619	226.922	1.358.637	2.607.802	3.364.823	3.101.862	3.613.223	3.768.773
- dugoročne obveze	250.735	137.133	108.303	668.883	320.119	7.433	1.405	7.433	7.433	7.433
- kratkoročne obveze	2.148.265	1.889.408	3.798.377	3.808.281	4.868.756	4.851.595	4.265.004	7.453.019	8.719.104	9.905.113
- drugo	24.328	5.886	22.245	10.524	21.643	48.844	-	85.400	-	-
Broj zaposlenika	85	74	63	59	56	42	35	23	19	16

Revizija financijskih izvještaja obavljena je za navedene godine poslovanja osim za 2000., 2001. i 2002. Reviziju financijskih izvještaja za 1993. i 1994. obavilo je društvo Bašrevizor d.o.o. (MBS 473529) Split, a za 1995., 1996., 1997., 1998. i 1999. društvo Ivmark revizori d.o.o. (MBS 529354) Split. Prema izvještajima revizorskih društava, financijski izvještaji realno i objektivno iskazuju financijsko stanje Društva na koncu godine. Za 1993. mišljenje je dano uz određenu rezervu zbog manje iskazanog gubitka jer su iskazani veći troškovi i revalorizacijski prihodi i za 1996. zbog primjene manjih normativa koji se odnose na proizvodnju kruha te na taj način i umanjene obveze poreza na dodanu vrijednost.

Društvo je 1994., 1995. i 2000. poslovalo s dobitkom, a za 1993., 1996., 1997., 1998., 1999., 2001. i 2002. iskazalo je gubitak. U 1996. poslovni prihodi ostvareni su 20,0% manje u odnosu na prethodnu godinu, a 1997., 1998. i 1999. Društvo je ostvarivalo sve manje poslovne prihode i iskazivalo gubitak u poslovanju. Nabava stoke za klanje i isporuke mesa kao jedna od osnovnih djelatnosti Društva gotovo je ugašena. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Uprava veterinarstva je u travnju 1998. donijela rješenje kojim se Društvu zabranjuje uporaba prostorija, opreme i uređaja vlastite klaonice u Planom kod Trogira dok se ne utvrdi udovoljavanje propisanim veterinarsko-zdravstvenim uvjetima odnosno dok se ne upiše u upisnik odobrenih objekata spomenutog ministarstva. Lokalitet Pantana, na kojem se nalazi klaonica, je u prosincu 2000. odlukom skupštine Splitsko-dalmatinske županije proglašen posebnim ornitološko-ihtiološkim rezervatom pa Društvo nije dobilo dozvolu za rad.

Broj zaposlenika smanjen je s 85 na 35, izgubljeno je tržište, a nemogućnost naplate potraživanja i sve veće obveze prema dobavljačima utjecali su na donošenje programa mjera za unapređenje poslovanja. Prema programu, iz srpnja 1999. Društvo je trebalo poduzeti mjere za unapređenje poslovanja i ostvarivanje pozitivnog poslovnog rezultata na način da bolje koristi poslovne prostore, uvede suvremenije odnose u poslovanju s trgovačkom robom, poveća produktivnosti rada u proizvodnji kruha, smanji broj zaposlenih i kvalitetno zbrine višak zaposlenih te provede utvrđene financijske planove.

Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 11. siječnja 1994. do 30. studenoga 1996., ukupno 27 dana tijekom 1997., tijekom prve polovine 1998. ukupno 117 dana i neprekidno od 3. rujna 1998. do danas. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ako je društvo nesposobno za plaćanje ili prezaduženo, uprava mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga kojega poseban zakon određuje kao razlog za pokretanje stečajnog postupka, zatražiti da se otvori stečajni postupak ili postupak prisilne nagodbe. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka direktor Društva nije podnio.

S obzirom da je žiro račun bio u blokadi sva plaćanja obveza i naplata potraživanja u tom razdoblju provedena su prijebom, cesijama i asignacijama.

Prema zapisniku Ministarstva financija, Porezna uprava, iz veljače 2003. o provedenom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost, poreza na dohodak i doprinosa te poreza na dobit Društvo je postupilo suprotno odredbama članka 10. Uredbe o izmjenama i dopuna Zakona o platnom prometu u zemlji, odnosno odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji koji zabranjuje izravno namirenje obveza asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga ukoliko sudionik ima evidentirane nenamirene obveze na računu u ovlaštenoj organizaciji.

Prema očevidniku o redosljedu plaćanja od 14. kolovoza 2003. žiro račun Društva blokiran je zbog neplaćenog poreza, doprinosa iz i na plaće te neplaćenih računa dobavljačima u ukupnom iznosu 2.594.780,75 kn.

Uz mjere ubrzane naplate potraživanja, zbog deblokade žiro računa, Društvo je tijekom 2000. od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva zatražilo odobrenje dugoročnog zajma u iznosu od 1.000.000,00 kn. Zajam nije odobren. Osim toga, zaključilo je tri ugovora o zakupu šest poslovnih prostora (prodavaonica i skladišta) u 1998. odnosno u 2000. i 2001. na rok od pet i deset godina uz ukupno ugovorenu najamninu u iznosu 3.500,- DEM mjesečno. Proizvodnja kruha i pekarskih proizvoda porasla je nakon investiranja u rotacionu peć i proširenjem asortimana.

U vrijeme revizije, u rujnu 2003., Društvo je imalo 15 zaposlenika. U razdoblju od 1998. do 2000. Društvo je napustilo 30 zaposlenika od čega četrnaest na vlastiti zahtjev, četrnaest je zbrinuto na način da su proglašeni tehnološkim viškom te su otišli u druga društva ili u mirovinu uz isplaćenu otpremninu, jedan zaposlenik je umro, a jedan je dobio otkaz.

Na temelju odredaba Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava Društvo je u siječnju 2002. Ministarstvu financija podnijelo zahtjev za nagodbu. Do obavljanja revizije odluka o prijedlogu nagodbe nije donesena. Ministarstvo financija, Porezna uprava je u veljači 2003. dalo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Trgovački sud u Splitu donio je u ožujku 2003. rješenje kojim se odbija otvaranje stečajnog postupka. Prema obrazloženju u navedenom rješenju Društvo je dostavilo u zakonskom roku Ministarstvu financija prijavu za pokretanje postupka nagodbe prema odredbama Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava te se, prema odredbama članka 2. Uredbe o izmjenama i dopunama navedenog Zakona, do odbacivanja podnijetog prijedloga nagodbe ne može zahtijevati otvaranje stečajnog postupka. Ministarstvo financija, Porezna uprava nije zaključilo ugovor o nagodbi u ime vjerovnika već je u kolovozu 2003. donijelo rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina prema Općem poreznom zakonu.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plošnjak, Trogir.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim

standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Plošnjak, Trogir, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, osim dijela koje se odnosi na nekretnine, nije ovjeren i potpisan te ne sadrži naziv pravne ili ime fizičke osobe koja ga je izradila. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća treba sadržavati naznake stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Marko Ivakić je u razdoblju od svibnja do rujna 1998. od 31 malog dioničara stekao 3 255 dionica, od čega 1 765 otplaćenih i 1 490 neotplaćenih dionica Društva. Također, Mira Petrović je u svibnju i srpnju 1998. od 38 malih dioničara stekla 3 705 dionica, od čega 2 175 otplaćenih i 1 530 neotplaćenih dionica Društva. Jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica spomenuti stjecatelji nisu dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je stjecatelj dužan jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostaviti Fondu.

Stjecatelji nisu platili jednokratno dug Fondu za stečene neotplaćene dionice, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, kojima je određeno da je stjecatelj koji preuzima prenositelj dug prema Hrvatskom fondu za privatizaciju iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

- Marko Ivakić je u rujnu 1998. raspolagao s 4 152 dionice ili 21,9% dionica Društva. U listopadu 1998. i svibnju 1999. Fond je s dioničarima koji su dionice prenijeli Marku Ivakiću, raskinuo ugovore, nakon čega je Marko Ivakić raspolagao s 2 225 dionica ili 11,7% dionica Društva. U siječnju 2001. ugovorom o darivanju Marko Ivakić prenio je sve dionice Stipi Geli. Mira Petrović je u srpnju 1998. raspolagala s 4 735 dionica ili 25,0% dionica Društva. U travnju 1999. stekla je 746 dionica od fizičke osobe. U listopadu 1998. i svibnju 1999. Fond je s dioničarima koji su dionice prenijeli Miri Petrović, raskinuo ugovore nakon čega je Mira Petrović imala 3 396 dionica ili 17,9% dionica Društva. U prosincu 2000. stekla je 987 dionica od sedam fizičkih osoba i 54 dionice od jednog malog dioničara te je raspolagala s 4 437 dionica ili 23,4% dionica Društva. U siječnju 2001., Mira Petrović je prema ugovoru o darivanju prenijela Stipi Geli sve dionice. Stipe Gelo je u srpnju i kolovozu 1998. raspolagao s 4 840 dionica ili 25,5% dionica Društva.

Stjecanjem odnosno otpuštanjem dionica razmjerni broj glasova stjecatelja Marka Ivakića i

Mire Petrović u skupštini Društva prešao je prag 20,0%, odnosno pao ispod praga 10,0% i 20,0%, dok je razmjerni broj glasova Stipe Gele prešao prag 20,0%, o čemu stjecatelji nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana. Također, Stipe Gelo nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, prema kojima je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1991. do 1993. S obzirom da su raspoloživi kapaciteti zadovoljavali potražnju turističkih kapaciteta Trogira i bliže okolice, dugoročni razvoj odnosio se na proširenje trgovačke mreže. Planirana su ulaganja u opremu prodavaonica, vozila za snabdijevanje i ulaganja u postojeći trgovački prostor.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa propisane Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo je 1994. i 1995. poslovalo s dobitkom, a za sve druge godine iskazivalo je gubitak u poslovanju. Nabava stoke za klanje i isporuka mesa, kao jedna od osnovnih djelatnosti u 1998. prestala se obavljati zbog administrativne zabrane, a povećana prodaja kruha u maloprodaji nije mogla nadoknaditi gubitak kupaca na veliko, što je imalo utjecaja na smanjenje likvidnost. Žiro račun je povremeno bio blokiran u 1994., 1995., 1996. i 1997., a u neprekidnoj je blokadi od 3. rujna 1998. Društvo je u srpnju 1999. donijelo program mjera za unapređenje poslovanja. Iako je poduzimalo mjere ubrzane naplate potraživanja, tražilo zajmove, davalo poslovne prostore u zakup, proširilo asortiman u proizvodnji kruha, smanjilo broj zaposlenih te pokrenulo postupak nagodbe, Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom i programom mjera za unapređenje poslovanja donesenim u 1999.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je broj zaposlenika smanjen s 85 u 1993. na 15 u 2003., da je Društvo od 1996. iskazivalo gubitak, da je zbog prezaduženosti i nesposobnosti podmirenja obveza žiro račun bio blokiran tijekom 1994., 1995., 1996. i 1997. te neprekidno od rujna 1998. te da postupak nagodbe o podmirenju potraživanja odnosno obveza nije proveden, nego je u kolovozu 2003. Porezna uprava donijela rješenje o ovrsi, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik društva Plošnjak, Trogir u svom očitovanju od 14. studenoga 2003. navodi da nema primjedbi na izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Lori Rončević Matešić, dipl. oec.

Nives Lemić, dipl. oec.

Ivanka Babac, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Davor Lovrić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ivan Ćurković, predsjednik od 8. veljače 1993. do 11. kolovoza 1993.

Davor Stojčić, od 15. veljače 1993. do 11. kolovoza 1993.

Miro Rako, od 1. veljače 1993. do 11. kolovoza 1993.

Mario Lenković, od 5. siječnja 1993. do 11. kolovoza 1993.

Marija Juras, od 5. siječnja 1993. do 11. kolovoza 1993.

3. Nadzorni odbor:

Jozo Čudina, predsjednik od 11. kolovoza 1993.

Miroslav Dragan, od 11. kolovoza 1993.

Ivica Milat, od 11. kolovoza 1993.

4. Direktor ili uprava:

Marko Ivakić, od 1. srpnja 1991.