



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

POLJOPRIVREDA GRADINA, GRADINA

Virovitica, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Sanacija	12
4.4.	Stečajni postupak	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura Društva prije otvaranja stečajnog postupka	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/918
Urbroj: 613-12-04-8

Virovitica, 7. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POLJOPRIVREDA GRADINA, GRADINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivreda Gradina, Gradina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. listopada do 7. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 1994, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 63/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

PIK Virovitica-Poljoprivreda Gradina s p.o., Gradina (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je izdvajanjem iz Radne organizacije PIK Virovitica n.sol.o. Poduzeće je 29. prosinca 1989. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-740/89, broj registarskog uloška 1-637. Sjedište je bilo u Gradini, Gajeva 66. Rješenjem broj Fi-507/91 Okružnog privrednog suda u Bjelovaru od 24. svibnja 1991. upisana je promjena tvrtke tako da je nova glasila Poljoprivreda Gradina p.o. Gradina.

U sudski registar bile su upisane sljedeće djelatnosti Poduzeća: ratarstvo, voćarstvo, stočarstvo, poljoprivredne usluge za biljnu proizvodnju i stočarstvo, proizvodnja šiba za pletenje, prerada i konzerviranje voća i povrća, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljske usluge, izrada i popravak metalnih proizvoda, prijevoz putnika i robe u cestovnom prometu te konzalting poslovi u građevinarstvu.

Poduzeće je u svojem sastavu imalo proizvodnju, komercijalni sektor i sektor računovodstva. Sektor proizvodnje sastojao se od ratarske i stočarske organizacijske jedinice.

Vršitelj dužnosti direktora bio je Davorin Belić.

Na dan 17. lipnja 1992., Poduzeće je imalo 152 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije početka postupka pretvorbe bila je 1991. U navedenoj godini Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 176.509.000.- HRD, rashode u iznosu 176.122.000.- HRD te dobit u iznosu 387.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 591.666.000.- HRD ili 10.757.564,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo koje je 4. ožujka 1994. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-311/94 pod tvrtkom Poljoprivreda Gradina d.d. Gradina (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 11.203.200.000.- HRD ili 7.780.000,- DEM. Sjedište Društva je u Gradini, Trg kralja Zvonimira 1. Statut je donesen na osnivačkoj skupštini 11. veljače 1994.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je na temelju odluke skupštine od 24. studenoga 1995. Usklađenje je upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/1482-2 od 19. veljače 1996. Temeljni kapital nije usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima i iznosi 7.780.000,- DEM. Istim rješenjem upisane su i izmjene statuta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-5/99-10 od 1. ožujka 1999. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Pokretanje stečajnog postupka, imenovanje stečajnog upravitelja i promjena tvrtke upisani su rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-99/183-1 od 4. ožujka 1999.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-138 od 28. prosinca 2000. zaključen je stečajni postupak nad Društvom. Zaključenje stečajnog postupka upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-01/339-1 od 24. travnja 2001. te je rješenjem broj Tt-01/468-1 od 24. svibnja 2001. upisano brisanje dioničkog društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je s poduzećem Agroservis p.o. Virovitica 5. lipnja 1991. zaključilo ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za promet, razvojno-istraživačke i druge usluge u društvenom vlasništvu pod tvrtkom PIK Virovitica, d.o.o. Virovitica. Temeljni kapital društva PIK Virovitica d.o.o., Virovitica iznosio je 685.534 din, a sastojao se od uloga Poduzeća u iznosu 385.534 din i uloga poduzeća Agroservis p.o. Virovitica u iznosu 300.000 din. Unošenjem stvari i novca, Poduzeće je steklo 56,24% temeljnog kapitala društva PIK Virovitica d.o.o. Virovitica.

Na temelju ugovora o prodaji udjela od 17. lipnja 1992. društvo Agroservis p.o. Virovitica prodalo je svoj udjel Poduzeću, koje je navedeni udjel prodalo fizičkim osobama. Sedam novih osnivača je uplatilo uloge u društvo PIK Virovitica d.o.o. Virovitica u ukupnom iznosu 196.000.- HRD. Poduzeće je s novim osnivačima 19. lipnja 1992. zaključilo ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital društva PIK Virovitica d.o.o. Virovitica iznosio je 400.000.- HRD od toga je ulog Poduzeća iznosio 204.000.- HRD ili 51,00% temeljnog kapitala, a ulogi fizičkih osoba iznosili su 196.000.- HRD ili 49,00% temeljnog kapitala društva PIK Virovitica d.o.o., Virovitica.

Rješenjem okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-1128/92 od 23. srpnja 1992. upisana je promjena osnivača društva PIK Virovitica d.o.o., Virovitica.

Društvo PIK Virovitica d.o.o., Virovitica nije uskladilo opće akte i temeljni kapital sa Zakonom o trgovačkim društvima. Trgovački sud u Bjelovaru je na temelju rješenja od 28. studenoga 2002. po službenoj dužnosti otvorio i istodobno zaključio stečajni postupak te je nakon pravomoćnosti rješenja dozvoljeno brisanje društva PIK Virovitica d.o.o., Virovitica iz sudskog registra.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 17. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednica radničkog savjeta bila je Josipa Novoselac, a članovi su bili: Đuro Hrženjak, Damir Brdarić, Ivo-Kaika Viljevac, Ivica Đurinić, Đuro Kafka, Slavko Modrić, Stjepan Pavleković, Marko Sabolić i Vlatko Vindiš.

Poduzeće je osnovalo komisiju za pretvorbu u sastavu: Tonček Moslavac, Vlasta Pokrajac, Đurđa Pavković i Željka Vukšić.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je rješenjem od 3. studenoga 1992. imenovala članove upravnog odbora i to: Rudolfa Brijačka za predsjednika te Ivana Gojevića i Marka Šutala za članove. Upravni odbor je preuzeo ulogu voditelja pretvorbe.

Uz Odluku o pretvorbi, Poduzeće je Agenciji dostavilo program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvratke iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. U dokumentaciji Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nema razvojnog programa. Poduzeće je Agenciji dostavilo program vlasničkog restrukturiranja koji sadrži opće podatke o Poduzeću, ocjenu boniteta, namjeru i ciljeve pretvorbe, model i način pretvorbe, vrijednost Poduzeća te strukturu vlasništva. Iz dokumentacije nije vidljivo kada je Poduzeće navedenu dokumentaciju dostavilo Agenciji.

Odlukom o pretvorbi izabran je model pretvorbe Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća prodajom dionica s popustom zaposlenima, ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, prodajom dionica bez popusta trećim osobama te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., određena odlukom o pretvorbi, iznosila je 9.587.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 19 174 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM.

Upravni odbor je donio dvije izmjene odluke o pretvorbi. Na odlukama nisu navedeni datumi donošenja odluka. Prema jednoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 423.114.000,- HRD ili 7.694.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 76 940 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Iz procijenjene vrijednosti izuzeta je vrijednost imovine za koju nisu bili riješeni vlasnički odnosi u iznosu 178.982,- DEM.

Prema drugoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 427.915.000,- HRD ili 7.780.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 77 800 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Iz procijenjene vrijednosti izuzeta je vrijednost imovine za koju nisu bili riješeni vlasnički odnosi u iznosu 133.000,- DEM.

Na temelju odluka radničkog savjeta iz ožujka i travnja 1992. vrijednost tri stana, kojima je raspolagalo Poduzeće, nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća te su stanovi predani na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu. U vlasništvu Poduzeća zadržana su četiri stana čija je procijenjena vrijednost u iznosu 222.907,- DEM sadržana u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Agencija je 26. svibnja 1993. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Poduzeće nije uskladilo odluku o pretvorbi s odredbama rješenja.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je u lipnju 1992. i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izabran je model pretvorbe Poduzeća prodajom, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 9.587.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 19 174 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM.

Prema programu pretvorbe, nekretnine koje su obuhvaćene procjenom su u vlasništvu ili zakonitom posjedu Poduzeća i ne podliježu zabrani raspolaganja na temelju odredbi Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Određeno je da se 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje uz popust i obročno plaćanje zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima. Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje se bez popusta trećim osobama.

Neprodane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Programom je određeno da se upis i prodaja dionica obavlja u dva upisna kruga. U prvom upisnom krugu, koji traje 15 dana od dana objave poziva, dionice su mogli upisati zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su kupiti 9 587 dionica nominalne vrijednosti 4.793.500,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Svaki zaposleni mogao je kupiti dionica najviše u vrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust 20,00% i dodatni popust 1,00% za svaku godinu radnog staža.

Početak drugog kruga predviđen je 15 dana nakon završetka prvog kruga, a rok za upis je 15 dana. U drugom krugu mogle su se upisati neprodane dionice u prvom krugu. Dionice uz popust u drugom krugu mogli su kupiti zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima.

Protekom rokova za upis, neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Osobe koje su upisale dionice s popustom mogle su dionice plaćati obročno u roku pet godina.

Osnivačku skupštinu trebao je sazvati direktor Poduzeća u roku 30 dana od primitka izvješća o uplaćenim prvim obrocima.

Nakon donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, Poduzeće nije uskladilo program pretvorbe s odredbama rješenja.

3.1.2. Razvojni program

U dokumentaciji Društva i Fonda nema razvojnog programa, a u programu vlasničkog restrukturiranja sadržani su namjera i ciljevi pretvorbe.

Poduzeće je kao osnovne ciljeve navelo utvrđivanje vlasnika, podizanje radnog morala zaposlenih i vlasnika, uspostavu veće kontrole proizvodnog ciklusa, čvršće i trajnije povezivanje Poduzeća s poslovnim partnerima, poboljšanje vanjskotrgovinskog poslovanja zbog poboljšanih mogućnosti jamstava, osiguranje dodatnog kapitala za potrebe poslovanja i ekonomski prosperitet Poduzeća. Za navedene ciljeve Poduzeće nije iskazalo količinske i financijske pokazatelje niti je odredilo razdoblje u kojemu bi se navedeni ciljevi trebali ostvariti.

Nadalje, nije izradilo analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja te ocjenu izvodljivosti što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Bjelovar sastavila je 31. ožujka 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Izvještaj je sastavljen na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija, a pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991. Stručnjaci Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Zavod za vještačenja Zagreb, a u izradi elaborata sudjelovalo je poduzeće Vtc-projekt s p.o., Virovitica. Dopune elaborata izradio je ured za razvoj i poduzetništvo, VADEA d.o.o. Varaždin.

Elaborat sadrži temeljne podatke o Poduzeću, temeljne podatke o procjeni, usporednu bilancu stanja koja sadrži knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost na dan 31. prosinca 1991., procjenu vrijednosti nekretnina te procjenu vrijednosti strojeva i opreme.

Iz Elaborata o procjeni nije vidljivo kada je sastavljen. Procijenjena vrijednost iskazana je u HRD i pretvorena u DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Predmetom procjene bile su sve stavke iskazane u aktivni i pasivi bilance.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća primijenjene su metoda neto knjigovodstvene vrijednosti i metoda tržišne vrijednosti. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti po metodi neto knjigovodstvene vrijednosti podloga je bila bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Tržišna vrijednost utvrđena je procjenom vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata te opreme i obrtnih sredstava. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, izmjere objekata, snimanja postojećeg stanja te važećih građevinskih propisa. Izvršena je pojedinačna procjena svakog objekta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, vanjskog uređenja i zemljišta na četiri lokacije te procjena poslovnog prostora i stana na lokaciji u Virovitici. Za građevinsko zemljište i pojedine objekte za koje nije bilo moguće primijeniti metodu tržišne vrijednosti, primijenjena je metoda zamjenske vrijednosti.

Za procjenu opreme primijenjena je novonabavna cijena koja je korigirana koeficijentima starosti opreme, tehnološke zastarjelosti i fizičkog stanja.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta na četiri lokacije iznosila je 135.000,- DEM, priključaka 76.635,- DEM, vanjskog uređenja 101.507,- DEM te objekata 3.360.554,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji u Virovitici iznosila je 432.681,- DEM te je ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila 4.106.377,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 5.507.980,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 9.586.696,- DEM, a izračunana je dodavanjem razlike procijenjene vrijednosti pozicija aktive i njihove knjigovodstvene vrijednosti na knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća. Poduzeće u elaboratu nije iskazalo procijenjene vrijednosti ukupne aktive i pasive.

Na navedene procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme Agencija je dala primjedbe te tražila od Poduzeća da izradi dopunu elaborata. Poduzeće je prve dopune elaborata izradilo u siječnju 1993., a druge dopune u svibnju 1993. U drugim dopunama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 7.780.000,- DEM od toga je procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja iskazana u iznosu 7.431.312,- DEM i nije iskazana po vrstama dugotrajne imovine.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema drugom elaboratu.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema drugim dopunama elaborata
1.	Dugotrajna imovina	6.637.091,-	7.431.312,-
2.	Stanovi	92.400,-	222.907,-
3.	Zalihe	2.416.073,-	2.416.073,-
4.	Potraživanja	632.273,-	632.273,-
5.	Kratkoročna financijska ulaganja	402.091,-	402.091,-
6.	Druga imovina	577.637,-	544.293,-
I. Ukupno imovina (1+2+3+4+5+6)		10.757.565,-	11.648.949,-
7.	Obveze	3.867.746,-	3.867.745,-
8.	Druge odbitne stavke	112.637,-	927,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		3.980.383,-	3.868.672,-
Vrijednost poduzeća (I-II)		6.777.182,-	7.780.277,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 6.777.182,- DEM, a izračunana je na način da je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 10.757.565,- DEM umanjena za obveze i druge odbitne stavke u iznosu 3.980.383,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća, prema drugim dopunama elaborata iskazana je u iznosu 7.780.277,- DEM i zaokružena je na iznos 7.780.000,- DEM. Utvrđena je tako da je procijenjena vrijednosti imovine u iznosu 11.648.949,- DEM umanjena za procijenjenu vrijednost obveza i drugih odbitnih stavaka u iznosu 3.868.672,- DEM.

Procijenjena vrijednost druge imovine manja je od knjigovodstvene vrijednosti jer je Poduzeće iz procjene isključilo potraživanja prema državnim institucijama i fondovima za koja je smatralo da neće biti naplaćena.

Procijenjena vrijednost drugih odbitnih stavaka manja je od knjigovodstvene vrijednosti jer je Poduzeće iz procjene isključilo izvanposlovnu pasivu koja se odnosi na sredstva zajedničke potrošnje.

Poduzeće je u veljači 1993. izradilo elaborat o imovinsko-pravnim dokazima za građevinsko zemljište i poslovne objekte. Za dva poslovna objekta i građevinsko zemljište ukupne površine 740 879 m² nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Navedeno građevinsko zemljište i poslovni objekti oduzeti su prijašnjim vlasnicima. Vrijednost oduzetog građevinskog zemljišta i poslovnih prostora procijenjena je u iznosu 178.982,- DEM te je Fond rezervirao 1 790 dionica na ime naknade prijašnjim vlasnicima za navedenu imovinu.

Prema elaboratu o imovinsko-pravnim dokazima, građevinsko zemljište ukupne površine 24 791 m² nalazi se u k.o. Gradina, zk.ul. 1047 k.č. 1467 i zk. ul. 1323 k.č. 1468/1. Navedeno zemljište je u trenutku pretvorbe bilo u društvenom vlasništvu s pravom korištenja poduzeća PIK Virovitica n.sol.o. Nacionalizirano je na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju iz lipnja 1959. Prijašnji vlasnik bio je Andrija Besan Janković.

Građevinsko zemljište ukupne površine 25 982 m² nalazi se u k.o. Gradina, zk.ul. 1314, k.č. 1561 i 1562. Navedeno zemljište je u trenutku pretvorbe bilo u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Poduzeća. Na temelju odluke o eksproprijaciji od 17. studenoga 1937. oduzeto je prijašnjem vlasniku Dionizu Jankoviću.

Građevinsko zemljište ukupne površine 31 421 m² nalazi se u k.o. Gačište, zk.ul. 958, k.č. 98. Navedeno zemljište je u trenutku pretvorbe bilo u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Poduzeća. Na temelju odluke o eksproprijaciji od 3. studenoga 1937. oduzeto je prijašnjem vlasniku Aladaru Jankoviću.

Građevinsko zemljište ukupne površine 658 725 m² nalazi se u k.o. Rušani, zk.ul. 1324, k.č. 361 i 486. Na navedenom zemljištu izgrađena su dva poslovna objekta koji su procijenjeni u iznosu 45.982,- DEM. Navedena imovina je u trenutku pretvorbe bila u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Poduzeća. Iz dokumentacije nije vidljivo ime prijašnjeg vlasnika.

Prema očitovanju Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Službe za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 6. studenoga 2003., zahtjevi za povrat oduzete imovine nisu podneseni.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 26. svibnja 1993. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

Temeljni kapital Poduzeća prema rješenju iznosio je 11.203.200.000,- HRD ili 7.780.000,- DEM po tečaju 1.440,- HRD za 1,- DEM na dan donošenja rješenja i primjenjuje se 30 dana od dana uručenja rješenja. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u visini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a preostale dionice prodaju se drugim osobama, odnosno prenose fondovima.

Iz temeljnog kapitala je, zbog osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, rezervirano 1 790 dionica vrijednosti 178.982,- DEM ili 2,30% temeljnog kapitala.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeće je 2. lipnja 1993. u dnevnom tisku objavilo oglas za upis i kupnju dionica. U oglasu je navedeno da se temeljni kapital Društva u iznosu 11.203.200.000.- HRD ili 7.780.000,- DEM dijeli na 77 800 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Od prodaje je izuzeto 1 790 dionica nominalne vrijednosti 178.982,- DEM rezerviranih za naknadu prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu, te je na prodaju ponuđeno 76 010 dionica nominalne vrijednosti 10.945.440.000.- HRD ili 7.601.000,- DEM.

Pravo podnošenja ponude imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u organima državne uprave i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi te druge osobe koji su dionice mogli upisati u roku osam dana od objave oglasa.

Uz popust je na prodaju ponuđeno 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.890.000,- DEM. Svaki kupac je mogao kupiti najviše 200 dionica s popustom nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Preostala procijenjena vrijednosti te neprodane dionice, koje su ponuđene na prodaju s popustom, ponuđene su na prodaju bez popusta.

Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću te zaposleni u organima državne uprave i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi upisali su ukupno 38 900 dionica s popustom nominalne vrijednosti 3.890.000,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica. Prodaje dionica bez popusta nije bilo.

Hrvatski fond za razvoj je s dioničarima 18. lipnja 1993. zaključio 196 ugovora o prodaji dionica s popustom. Ugovore o prodaji dionica zaključilo je 169 zaposlenika, 14 ranije zaposlenih i 13 zaposlenika u organima državne uprave i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi.

U ugovorima je primijenjen tečaj 1.440.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Ugovoreno je da dioničari ugovorenu cijenu dionica, umanjenu za odobreni popust, otplate u 60 mjesečnih obroka. Ugovorena je sljedeća dinamika otplate: u prvoj godini plaćaju 5,00% od ugovorene cijene, u drugoj godini 10,00%, u trećoj godini 20,00%, četvrtoj 30,00% i petoj godini 35,00% ugovorene cijene.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 25. lipnja 1993., kupci dionica uplatili su 21. lipnja 1993. na račun Hrvatskog fonda za razvoj ukupno 15.266.400.- HRD.

Neprodanih 37 110 dionica ili 47,70% ukupnog broja dionica, Poduzeće je prenijelo fondovima, od toga Fondu 24 740 dionica ili 31,80%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 8 659 dionice ili 11,13% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 3 711 dionice ili 4,77% ukupnog broja dionica. Fondu je preneseno i 1 790 dionica ili 2,30% ukupnog broja dionica, rezerviranih za naknadu vrijednosti imovine oduzete prijašnjim vlasnicima.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 11. veljače 1994. Osnivačku skupštinu, prema programu pretvorbe, trebao je sazvati direktor Poduzeća u roku 30 dana od primitka izvješća o uplaćenim prvim obrocima, odnosno do 21. srpnja 1993. Na navedenoj sjednici je usvojen Statut Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-311/94 od 4. ožujka 1994.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 11.203.200.000.- HRD ili 7.780.000,- DEM.

Kao osnivači Društva upisani su Fond s osnivačkim ulogom u iznosu 3.820.320.000.- HRD ili 2.653.000,- DEM, Republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s osnivačkim ulogom u iznosu 1.246.896.000.- HRD ili 865.900,- DEM, Republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika s osnivačkim ulogom u iznosu 534.840.000.- HRD ili 371.100,- DEM te dioničari s osnivačkim ulogom u iznosu 5.601.600.000.- HRD ili 3.890.000,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni, ranije zaposleni te zaposleni u organima državne uprave i pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi upisali su ukupno 38 900 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica. Hrvatski fond za razvoj je s dioničarima 18. lipnja 1993. zaključio 196 ugovora. Prodaje dionica bez popusta nije bilo.

Dioničari su ugovorili obročnu otplatu na rok od pet godina. Društvo je u ime zaposlenika u razdoblju od lipnja 1993. do lipnja 1994. Fondu plaćalo obroke te je zaposlenicima sredstva za otplatu dionica obustavljalo iz plaća.

Dioničari nisu zaključili dopune ugovorima kojima bi bio produžen rok otplate.

Zbog neplaćanja obroka Fond je u svibnju 1998. raskinuo svih 196 ugovora. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda prenesene su 28 162 neotplaćene dionice ili 36,20% ukupnog broja dionica. Dioničarima je preostalo 10 738 dionica ili 13,80% ukupnog broja dionica. Nakon raskida ugovora, prijenos dionica Fondu nije upisan u knjigu dionica što nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima prijenos dionica društvo upisuje u knjigu dionica. Odgovorna osoba u razdoblju od 2. svibnja 1996. do 1. srpnja 1998. bio je Antun Habijanac, a u razdoblju od 1. srpnja 1998. do 1. ožujka 1999. Marko Šutalo.

Prijenosa dionica na druge stjecatelje nije bilo.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon prodaje dionica s popustom u vrijeme pretvorbe, neprodanih 37 110 dionica ili 47,70% ukupnog broja dionica Poduzeće je prenijelo fondovima, od toga Fondu 24 740 dionica ili 31,80%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 8 659 dionice ili 11,13% i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika 3 711 dionice ili 4,77% ukupnog broja dionica. Fondu je, osim neprodanih 24 740 dionica, preneseno 1 790 dionica nominalne vrijednosti 257.734.080.- HRD ili 178.982,- DEM koje su rezervirane za naknadu vrijednosti imovine oduzete prijašnjim vlasnicima.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima, u portfelj Fonda prenesene su 28 162 neotplaćene dionice ili 36,20% ukupnog broja dionica. Fondu su ukupno prenesene 54 692 dionice ili 70,30% ukupnog broja dionica.

4.3. Sanacija

Radi provođenja sanacije, u svibnju 1997. Društvo je izradilo sanacijski program. Navedeni program sadrži prijedlog sanacije obveza prema društvu Zagrebačka banka d.d. Zagreb, dobavljačima i državnim institucijama te prijedlog podmirenja obveza prema drugim dobavljačima iz vlastitih sredstava.

Navedeni program dostavljen je Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva koje je 2. srpnja 1997. održalo sastanak s najznačajnijim vjerovnicima Društva.

U tablici u nastavku daje se pregled obveza Društva na dan 1. ožujka 1997. koje su navedene u sanacijskom programu.

Tablica broj 2

Pregled obveza Društva na dan 1. ožujka 1997.

u kn

Red broj	Opis	Iznos
1.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	48.509.418,00
2.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	2.002.116,00
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	4.965.636,00
4.	Hrvatske vode	1.144.725,00
5.	Hrvatski zavod za zapošljavanje	285.607,00
6.	Ministarstvo financija	3.168.970,00
7.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb	1.431.301,00
8.	INA - industrija nafte d.d. Zagreb	356.147,00
9.	Ministarstvo gospodarstva - ravnateljstvo za robne zalihe	1.412.207,00
10.	drugi dobavljači	4.710.915,00
UKUPNO (1.-11.)		67.987.042,00

Ukupne obveze Društva na dan 1. ožujka 1997. iznosile su 67.987.043,00 kn od toga se na obveze prema društvu Zagrebačka banka d.d. Zagreb odnosilo 48.509.418,00 kn ili 71,35% ukupnih obveza Društva.

Vlada Republike Hrvatske je 24. srpnja 1997. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske za neplaćeni doprinos u iznosu 4.965.636,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za neplaćeni doprinos u iznosu 2.002.116,00 kn, Državnom proračunu za neplaćeni porez na promet proizvoda i usluga i porez na dohodak u iznosu 1.448.596,00 kn, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za neplaćeni doprinos u iznosu 285.607,00 kn i Hrvatskim vodama u iznosu 1.144.725,00 kn ili ukupno 9.846.680,00 kn.

Društvo je s Republičkim fondom mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 8. svibnja 1998. zaključilo ugovor o reprogramiranju obveza u iznosu 7.668.520,00 kn. Obveze se odnose na neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i dječji doplatok za razdoblje od 1. siječnja 1993. do 30. rujna 1997. Reprogramirane su na rok od pet godina uz godinu počeka te prvi obrok dospijeva na naplatu 25. srpnja 1999. Kamata je ugovorena u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Nad Društvom je 1. ožujka 1999. otvoren stečajni postupak te prvi obrok reprogramiranih obveza nije dospio na naplatu. U stečajnu masu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje prijavio je potraživanja u iznosu 9.516.806,00 kn.

Društvo je s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje 6. studenoga 1997. zaključilo ugovor o reprogramiranju obveza u iznosu 1.624.996,00 kn. Obveze se odnose na neplaćeni doprinos za zdravstveno osiguranje za razdoblje od prosinca 1993. do rujna 1997. s kamatom obračunanom do 28. veljače 1997. Reprogramirane su na rok od pet godina uz godinu počeka te prvi obrok dospijeva na naplatu 30. prosinca 1998. Kamata je ugovorena u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Društvo do otvaranja stečajna nije platilo prvi obrok reprogramiranog duga te je Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u stečajnu masu prijavio potraživanja u iznosu 3.769.274,00 kn.

Ministarstvo financija je 29. rujna 1997. ispostavilo rješenje o reprogramiranju obveza Društva prema Državnom proračunu u iznosu 2.465.434,00 kn. Obveze se odnose na porez na promet proizvoda i usluga i porez na dohodak na dan 31. srpnja 1997. Reprogramirane su na rok od sedam godina uz tri godine počeka te prvi obrok dospijeva 31. srpnja 2001. Kamata je ugovorena u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prvi obrok reprogramiranih obveza nije dospio na naplatu do otvaranja stečajna te je Ministarstvo financija, Porezna uprava u stečajnu masu prijavila potraživanja u iznosu 5.517.661,00 kn.

Društvo je s Hrvatskim vodama 11. studenoga 1997. zaključilo ugovor o reprogramiranju obveza za slivnu vodnu naknadu i vodni doprinos. Obveze Društva za slivnu vodnu naknadu na dan 30. rujna 1997. iznosile su 1.714.490,00 kn i za vodni doprinos na dan 28. veljače 1997. iznosile su 190.292,00 kn. Reprogramirane su na rok od šest godina uz godinu počeka te prvi obrok dospijeva na naplatu 11. studenoga 1998. Kamata je ugovorena u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Društvo do otvaranja stečajna nije platilo prvi obrok reprogramiranog duga. Hrvatske vode su u stečajnu masu prijavile potraživanja u iznosu 1.729.984,00 kn.

Obveze prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje nisu reprogramirane jer Društvo nije pribavilo garanciju poslovnih banke.

Osim navedene odluke o reprogramiranju dugova, Vlada republike Hrvatske je 24. srpnja 1997. preporučila društvu Zagrebačka banka d.d. Zagreb da dospjela potraživanja prema Društvu u iznosu 48.509.418,00 kn riješi na način da dio potraživanja u iznosu 15.815.008,00 kn otpiše, a preostali dio u iznosu 32.490.598,00 kn reprogramira na rok od 15 godina uz jednu godinu počeka i kamatu 6,00% godišnje.

Društvo je s društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb 11. studenoga 1997. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 9.200.000,- DEM, protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan korištenja kredita. Namjena kredita bila je reprogramiranje dospjelih obveza na temelju dva dugoročna kredita iz 1993. i kratkoročnog kredita iz 1994. Kamata je ugovorena u visini 6,00% godišnje, a rok otplate je 15 godina uz godinu počeka. Kao osiguranje povrata kredita ugovoreno je 30 akceptnih naloga, tri bianco vlastite mjenice te zalog na 38 900 dionica Društva od kojih je 26 530 dionica u vlasništvu Fonda, 8 659 dionica u vlasništvu Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i 3 711 dionica u vlasništvu Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske. Uz navedene instrumente osiguranja, ugovoren je zalog na nekretninama Društva.

Društvo Zagrebačka banka d.d. Zagreb u stečajnu masu prijavilo je potraživanja u iznosu 36.190.811,00 kn.

Vlada republike Hrvatske je 24. srpnja 1997. donijela zaključak da se potraživanja društva INA - industrija nafte d.d. Zagreb u iznosu 356.147,00 kn reprogramiraju prema dogovoru s Društvom. Društvo je 8. rujna 1997. s društvom INA - industrija nafte d.d. Zagreb zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 356.147,00 kn kojim su Društvu odobrena namjenska sredstva za otplatu dospjelog duga. Kredit je odobren na rok od tri godine uz godinu počeka, a kamata je ugovorena u visini prosječne kamatne stope na tržištu novca. Prvi obrok Društvo se obvezalo platiti do 31. ožujka 1999. te do otvaranja stečajaja nije dospio na naplatu. Društvo INA - industrija nafte d.d. Zagreb u stečajnu masu prijavilo je potraživanja u iznosu 449.163,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 20. studenoga 1997. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Ministarstvu gospodarstva, Ravnateljstvu za robne zalihe za obveze po robnom zajmu u iznosu 2.643.907,00 kn. Navedene obveze prema Ravnateljstvu za robne zalihe reprogramirane su na temelju ugovora o reprogramiranju od 27. studenoga 1997. Obveze su reprogramirane na rok od pet godina uz godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Društvo je 16. lipnja 1998. s Ravnateljstvom za robne zalihe zaključilo ugovor o reprogramiranju duga u iznosu 1.789.491,00 kn. Obveze su reprogramirane na rok od pet godina uz godinu počeka i kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Društvo nije počelo otplaćivati dug te je Ravnateljstvo za robne zalihe u stečajnu masu prijavilo potraživanja u iznosu 5.898.937,00 kn.

Ministarstvo financija je 29. travnja 1998. donijelo rješenje kojim se Društvu odobrava obročna otplata obveza za poreze i doprinose u iznosu 2.677.075,00 kn. Navedene obveze su nastale u razdoblju od podnošenja zamolbe za reprogramiranje do donošenja odluke Vlade Republike Hrvatske. Odobreno je podmirivanje obveza u deset jednakih mjesečnih obroka počevši od 20. svibnja 1998. Za vrijeme trajanja obročne otplate Društvo nije oslobođeno plaćanja kamata. Ministarstvo financija je u stečajnu masu prijavilo potraživanja u iznosu 2.085.194,00 kn.

4.4. Stečajni postupak

Društvo Zagrebačka banka d.d. Zagreb je 25. siječnja 1999. Trgovačkom sudu u Bjelovaru dostavilo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom te je navelo da je Društvo bilo nesposobno za plaćanje jer dospjele novčane obveze nije plaćalo u protekle četiri godine. S obzirom da Društvo nije bilo sposobno za plaćanje i da tu činjenicu nije osporilo, stečeni su razlozi za otvaranje stečaja.

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 1. ožujka 1999. broj I-St-5/99-10. Za stečajnog upravitelja imenovan je Franjo Otročak. Navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave potraživanja i razlučna prava stečajnom upravitelju. Prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu 76.262.327,00 kn.

Trgovački sud u Bjelovaru je 5. srpnja 1999. održao usmenu javnu dražbu radi prodaje poslovnog prostora u Virovitici koji je bio u izvanknjižnom vlasništvu Društva u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-38 od 5. srpnja 1999. navedeni poslovni prostor prodan je Hrvatskoj gospodarskoj komori, Zagreb po cijeni 1.500.000,00 kn.

Radi prodaje stanova u Gradini, Trgovački sud u Bjelovaru je 5. srpnja 1999. održao tri usmene javne dražbe. Prodana su tri stana, svaki po cijeni 78.000,00 kn ili ukupno 234.000,00 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru stanove su kupili Marko Šutalo, Damir Jelavić i Željko Modrić.

Trgovački sud u Bjelovaru je 4. veljače 2000. održao usmenu javnu dražbu radi prodaje preostale imovine Društva u stečaju. Na dražbi je sudjelovalo društvo Finagra d.o.o. Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-116 od 4. veljače 2000. nekretnine i pokretnine prodane su navedenom ponuditelju po cijeni 1.001.000,- DEM. Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-120 od 22. veljače 2000. nekretnine i sve pokretnine Društva u stečaju predane su kupcu te je određen upis prava vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige u korist kupca.

Iz sredstava ostvarenih prodajom imovine i drugih prihoda u ukupnom iznosu 5.526.551,00 kn namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 2.248.148,00 kn i dio potraživanja društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb, kao razlučnog vjerovnika, u iznosu 2.694.014,00 kn. Za isplatu vjerovnicima prvog isplatnog reda preostao je iznos 584.389,00 kn što čini 3,03% ukupnih potraživanja prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni postupak je zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-137 od 28. prosinca 2000.

5. VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura Društva prije otvaranja stečajnog postupka

Temeljni kapital Društva iznosio je 7.780.000,- DEM i bio je podijeljen na 77 800 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM.

U tablici u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva prije otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva prije otvaranja stečajnog postupka

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	54 692	70,30
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	8 659	11,13
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	3 711	4,77
4.	mali dioničari	10 738	13,80
UKUPNO		77 800	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 28. veljače 1999. te za Društvo u stečaju za razdoblje od ožujka 1999. do 28. prosinca 2000.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2000.

u kunama bez lipa

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	I-II 1999.	III-XII 1999.	2000.
Prihodi	24.792.654,00	16.467.239,00	19.956.792,00	35.371.274,00	15.362.368,00	951.097,00	14.483.628,00	37.713.893,00
Rashodi	41.349.588,00	30.420.579,00	26.328.806,00	43.303.400,00	28.842.910,00	3.623.699,00	17.206.155,00	36.379.507,00
Dobit ili gubitak	-16.556.934,00	-13.953.340,00	-6.372.014,00	-7.932.126,00	-13.480.542,00	-2.672.602,00	-2.722.527,00	1.334.386,00
Ukupna aktiva	74.813.602,00	69.626.938,00	71.552.819,00	68.543.888,00	73.474.976,00	69.927.032,00	39.730.983,00	2.061.664,00
Dugotrajna imovina	62.809.679,00	59.348.883,00	53.953.633,00	50.407.138,00	46.463.878,00	45.825.870,00	28.518.085,00	740.118,00
Kratkotrajna imovina	11.993.100,00	10.278.055,00	17.599.186,00	18.136.750,00	13.846.893,00	8.264.355,00	8.490.371,00	1.321.546,00
Troškovi budućeg razdoblja	10.823,00	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	13.164.205,00	15.836.807,00	2.722.527,00	-
Ukupna pasiva	74.813.602,00	69.626.938,00	71.552.819,00	68.543.888,00	73.474.976,00	69.927.032,00	39.730.983,00	2.061.664,00
Upisani kapital	29.578.095,00	29.578.095,00	29.578.095,00	23.340.000,00	29.578.095,00	29.578.095,00	-	-
Pričuve	15.552.656,00	-	-	6.238.095,00	-	-	-	-
Preneseni gubitak	-	-1.004.278,00	-14.957.618,00	-21.329.632,00	-29.261.758,00	-29.578.095,00	-2.722.527,00	-2.722.515,00
Dugoročne obveze	20.119.955,00	17.805.706,00	14.505.483,00	43.341.039,00	52.456.377,00	52.456.377,00	33.361.642,00	3.235.935,00
Kratkoročne obveze	26.119.831,00	37.200.755,00	48.798.873,00	24.886.512,00	21.018.599,00	17.470.655,00	6.369.341,00	213.858,00
Broj zaposlenika	159	149	148	141	137	138	99	0

Za razdoblje od 1994. do 28. veljače 1999. Društvo je iskazivalo gubitak. Društvo u stečaju je za razdoblje od ožujka do konca 1999. iskazalo gubitak u iznosu 2.722.527,00 kn, a za 2000. ostvarilo je dobit u iznosu 1.334.386,00 kn.

Za 1994. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 16.556.934,00 kn. Na temelju odluke skupštine od 21. travnja 1995. dio gubitka u iznosu 15.552.656,00 kn pokriven je iz pričuva, a dio u iznosu 1.004.278,00 kn prenesen je u 1995. Iskazani gubici za razdoblje od 1995. do 28. veljače 1999. prenošeni su u sljedeće godine te je na dan 28. veljače 1999. preneseni gubitak iznosio 29.578.095,00 kn i gubitak iznad visine kapitala 15.836.807,00 kn.

Do 28. veljače 1999. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 951.097,00 kn, rashodi u iznosu 3.623.699,00 kn te je iskazan gubitak u iznosu 2.672.602,00 kn.

Aktiva i pasiva Društva na dan 28. veljače 1999. iskazane su u iznosu 69.927.032,00 kn. U aktivi je iskazana dugotrajna imovina u iznosu 45.825.870,00 kn, kratkotrajna imovina u iznosu 8.264.355,00 kn i gubitak iznad visine kapitala u iznosu 15.836.807,00 kn. U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 29.578.095,00 kn, preneseni gubitak u iznosu 29.578.095,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 52.456.377,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 17.470.655,00 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 600.000,00 kn, predujmove, depozite i jamstva u iznosu 502.562,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 7.234.191,00 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 8.284.264,00 kn i druge kratkoročne obveze u iznosu 849.638,00 kn.

U dokumentaciji Društva i Fonda nema razvojnog programa, a u programu vlasničkog restrukturiranja sadržani su namjera i ciljevi pretvorbe. Poduzeće je kao osnovne ciljeve navelo utvrđivanje vlasnika, podizanje radnog morala zaposlenih i vlasnika, uspostava veće kontrole proizvodnog ciklusa, čvršće i trajnije povezivanje Poduzeća s poslovnim partnerima, poboljšanje vanjskotrgovinskog poslovanja zbog poboljšanih mogućnosti jamstava, osiguranje dodatnog kapitala za potrebe poslovanja i ekonomski prosperitet Poduzeća. Poduzeće nije iskazalo količinske i financijske pokazatelje niti razdoblje u kojemu bi ciljeve trebalo ostvariti. Navedene ciljeve Društvo nije ostvarilo.

S obzirom da je Društvo na dan 3. studenoga 1998. bilo 1 374 dana neprekidno u blokadi, da nije bilo sposobno za plaćanje i da tu činjenicu nije osporilo, stečeni su razlozi za otvaranje stečaja. Stečajni postupak nad Društvom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 1. ožujka 1999. broj I-St-5/99-10, a zaključen je rješenjem broj I-St-5/99-137 od 28. prosinca 2000. Rješenjem istog suda broj Tt-01/468-1 od 24. svibnja 2001. upisano je brisanje dioničkog društva u sudskom registru.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Poduzeće je u lipnju 1993., prije nego što je upisano kao dioničko društvo u sudski registar, prodalo jedan stan u Virovitici. Navedeni stan obuhvaćen je u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Ugovor o kupoprodaji stana sa stanarskim pravom u Virovitici Poduzeće je zaključilo s Ljubanom Akcetom 18. lipnja 1993. Navedeni stan nalazio se u stambenoj zgradi koja nije bila upisana u zemljišne knjige, a sagrađena je na građevinskom zemljištu u k.o. Virovitica zk.ul. 1112 k.č. 619/4.

Tijekom stečajnog postupka Društvo je prodalo poslovni prostor, tri stana u Gradini i svu preostalu imovinu.

Trgovački sud u Bjelovaru je 5. srpnja 1999. održao usmenu javnu dražbu radi prodaje poslovnog prostora u Virovitici koji je bio u izvanknjižnom vlasništvu Društva u stečaju. Navedeni poslovni prostor nalazio se u k.o. Virovitica zk.ul. 509 k.č. 943/2. Na dražbi je sudjelovala Hrvatska gospodarska komora, Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-38 od 5. srpnja 1999. navedeni poslovni prostor prodan je ponuditelju po cijeni 1.500.000,00 kn.

Radi prodaje tri stana koji su se nalazili u k.o. Gradina zk.ul. 1042 k.č. 1387., Trgovački sud u Bjelovaru je 5. srpnja 1999. održao tri usmene javne dražbe. Prodana su tri stana svaki po cijeni 78.000,00 kn ili ukupno 234.000,00 kn. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru stanove su kupili Marko Šutalo, Damir Jelavić i Željko Modrić.

Trgovački sud u Bjelovaru je 4. veljače 2000. održao usmenu javnu dražbu radi prodaje preostale imovine Društva u stečaju. Na prodaju su ponuđene nekretnine koje su procijenjene u vrijednosti Poduzeća, a nalazile su se u k.o. Gradina zk.ul. 1323 k.č. 1468/1, zk.ul. 1314 k.č. 1561, 1562, 2198/2, 1465 i 1466, zk.ul. 1047 k.č. 1467, k.o. Gačište zk.ul. 958 k.č. 98, k.o. Rušani zk.ul. 1324 k.č. 361, 486 i 1709. Na dražbi je sudjelovalo društvo Finagra d.o.o. Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-116 od 4. veljače 2000. nekretnine i pokretnine prodane su navedenom ponuditelju po cijeni 1.001.000,- DEM. Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru broj I-St-5/99-120 od 22. veljače 2000. navedene nekretnine predane su kupcu te je određen upis prava vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige u korist kupca.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Poduzeće je s poduzećem Agroservis p.o. Virovitica tijekom 1991. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću u društvenom vlasništvu PIK Virovitica, poduzeće za promet, razvojno-istraživačke i druge usluge, d.o.o. Virovitica. Poduzeće je bilo vlasnik 51,00% temeljnog kapitala društva PIK Virovitica d.o.o., Virovitica.

Poduzeće je s društvom PIK Virovitica d.o.o., Virovitica 20. studenoga 1991. zaključilo ugovor o zakupu poslovnih prostora i pokretne imovine. Poslovni prostor sastojao se od sedam prostorija s pripadajućim namještajem ukupne površine 230 m². Zakup je ugovoren na neodređeno vrijeme uz otkazni rok šest mjeseci. Zakupnina je ugovorena u iznosu godišnje amortizacije uvećane za 10,00% godišnje.

Društvo je u financijskim izvještajima za 1994. iskazalo obveze prema povezanim društvima u iznosu 6.716,00 kn, a u narednim godinama do otvaranja stečaja iskazivalo je obveze u iznosu 12,00 kn, dok potraživanja nisu iskazana.

Prema zapisniku nadzornog odbora Društva od 5. rujna 1996. društvo PIK Virovitica d.o.o., Virovitica nije moglo poslovati jer nije imalo financijskih sredstava te je posljednjem zaposleniku ponuđen posao u Društvu.

Trgovački sud u Bjelovaru je na temelju rješenja od 28. studenoga 2002. po službenoj dužnosti otvorio i istodobno zaključio stečajni postupak te je nakon pravomoćnosti rješenja dozvoljeno brisanje društva PIK Virovitica d.o.o., Virovitica iz sudskog registra.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivreda Gradina, Gradina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Poljoprivreda Gradina, Gradina, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

U dokumentaciji Društva i Fonda nema razvojnog programa, a u programu vlasničkog restrukturiranja sadržani su ciljevi pretvorbe. Poduzeće je kao osnovne ciljeve navelo utvrđivanje vlasnika, podizanje radnog morala zaposlenih i vlasnika, uspostava veće kontrole proizvodnog ciklusa, čvršće i trajnije povezivanje Poduzeća s poslovnim partnerima, poboljšanje vanjskotrgovinskog poslovanja zbog poboljšanih mogućnosti jamstava, osiguranje dodatnog kapitala za potrebe poslovanja i ekonomski prosperitet Poduzeća. Za spomenute ciljeve Poduzeće nije iskazalo količinske i financijske pokazatelje niti je odredilo razdoblje na koje se odnose.

Ciljevi vlasničkog restrukturiranja nisu ostvareni.

Za razdoblje od 1994. do 28. veljače 1999. Društvo je iskazivalo gubitak te je 1. ožujka 1999. otvoren stečajni postupak.

Radi provođenja sanacije, u svibnju 1997. Društvo je izradilo sanacijski program.

Ukupne obveze Društva na dan 1. ožujka 1997. iznosile su 67.987.043,00 kn, od čega se na obveze prema poslovnoj banci odnosi 48.509.418,00 kn ili 71,35% ukupnih obveza Društva. Na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske, reprogramirane su obveze Društva prema mirovinskoj fondaciji u iznosu 7.668.520,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.624.996,00 kn, Državnom proračunu za neplaćeni porez na promet proizvoda i usluga i porez na dohodak u iznosu 2.465.434,00 kn, Hrvatskim vodama u iznosu 1.904.782,00 kn te Ministarstvu gospodarstva, Ravnateljstvu za robne zalihe za obveze po robnim zajmovima u iznosu 4.433.398,00 kn. Ministarstvo financija je 29. travnja 1998. donijelo rješenje, kojim se Društvo odobrava obročna otplata obveza za poreze i doprinose u iznosu 2.677.075,00 kn.

Odobreno je podmirivanje obveza u deset jednakih mjesečnih obroka počev od 20. svibnja 1998.

Osim odluka o reprogramiranju dugova, Vlada republike Hrvatske je 24. srpnja 1997. donijela zaključke da se potraživanja društva INA - industrija nafte d.d. Zagreb u iznosu 356.147,00 kn reprogramiraju prema dogovoru s Društvom te je preporučila poslovnoj banci da dospjela potraživanja prema Društvu u iznosu 48.509.418,00 kn riješi na način da dio potraživanja u iznosu 15.815.008,00 kn otpiše, a preostali dio u iznosu 32.490.598,00 kn reprogramira. Obveze prema društvu INA - industrija nafte d.d. Zagreb reprogramirana su na rok tri godine uz godinu počeka, a obveze prema poslovnoj banci reprogramirane su na rok 15 godinu uz godinu počeka.

Poslovna banka je 25. siječnja 1999. Trgovačkom sudu u Bjelovaru dostavila prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, jer je Društvo bilo nesposobno za plaćanje. Stečajni postupak nad Društvom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 1. ožujka 1999., a zaključen je 28. prosinca 2000. Rješenjem istog suda od 24. svibnja 2001., upisano je brisanje dioničkog društva u sudskom registru.

S obzirom da Društvo nije ostvarilo ciljeve iz programa vlasničkog restrukturiranja, da nije podmirilo reprogramirane obveze, da je nad Društvom otvoren stečajni postupak te da je likvidirano, nisu ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Ivanka Perkec, dipl. oec.

Irena Tratnjak, dipl. oec.

POLJOPRIVREDA GRADINA, GRADINA

1. Radnički savjet:

Josipa Novoselac, predsjednica; članovi: Đuro Hrženjak, Damir Brdarić, Ivo-Kaika Viljevac, Ivica Đurinić, Đuro Kafka, Slavko Modrić, Stjepan Pavleković, Marko Sabolić i Vindiš Vlatko

2. Upravni odbor:

Rudolf Brijačak, predsjednik od 3. studenoga 1992. do 10. veljače 1994.

Ivan Gojević, od 3. studenoga 1992. do 11. veljače 1994.

Marko Šutalo, od 3. studenoga 1992. do 11. veljače 1994.

Stjepan Mikolčić, predsjednik od 11. veljače 1994. do 24. studenoga 1995.

Damir Reder, od 11. veljače 1994. do 24. studenoga 1995.

Berislav Špoljarec, od 11. veljače 1994. do 24. studenoga 1995.

Željko Viljevac, od 11. veljače 1994. do 24. studenoga 1995.

Slavko Modrić, od 11. veljače 1994. do 24. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Zdravko Misir, predsjednik od 11. veljače 1994. do 23. studenoga 1995.

Jakov Maros, od 11. veljače 1994. do 24. studenoga 1995.

Josip Periša, od 11. veljače 1994. do 24. studenoga 1995.

Stjepan Mikolčić, predsjednik od 24. studenoga 1995. do 15. siječnja 1996.

Damir Reder, od 24. studenoga 1995. do 1. ožujka 1999.

Zdravko Đurđević, od 24. studenoga 1995. do 1. ožujka 1999.

Željko Viljevac, od 24. studenoga 1995. do 1. ožujka 1999.

Slavko Modrić, od 24. studenoga 1995. do 1. ožujka 1999.

Željko Duvnjak, član od 15. siječnja 1996.,
predsjednik od 15. travnja 1996. do 7. prosinca 1998.

Zvonko Rakhel, predsjednik od 7. prosinca 1998. do 1. ožujka 1999.

4. Direktor ili uprava:

Davorin Belić, direktor od 21. travnja 1994. do 10. lipnja 1994.

Milan Skoko, direktor od 10. lipnja 1994. do 2. svibnja 1996.

Antun Habijanac, direktor od 2. svibnja 1996. do 1. srpnja 1998.

Marko Šutalo, direktor od 1. srpnja 1998. do 1. ožujka 1999.

Franjo Otročak, stečajni upravitelj od 1. ožujka 1999. do 28. prosinca 2000.

POLJOPRIVREDA GRADINA, GRADINA
- povezana društva i osobe

1. PIK Virovitica d.o.o. Virovitica

Osnivač: Poljoprivreda Gradina p.o. Gradina (56,24% temeljnog kapitala)

Agroservis p.o. Virovitica (43,76% temeljnog kapitala)

Uprava:

Milan Skoko, od 24. lipnja 1991. do 3. listopada 1994.

Tonček Moslavac, od 3. listopada 1994. do 28. studenoga 2002.