



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
Područni ured Vukovar

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA CERNA, CERNA**

Vinkovci, lipanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.3.1.	Prodaja dionica uz popust	8
3.3.2.	Prodaja dionica bez popusta	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	12
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	12
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura Društva	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/570

Urbroj: 613-18-03-20

---

Vinkovci, 17. lipnja 2003.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA CERNA, CERNA**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivredna proizvodnja Cerna, Cerna.

Revizija je obavljena u razdoblju od 31. ožujka do 17. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Poljoprivredna proizvodnja Cerna, Cerna (dalje u tekstu: Poduzeće) do pretvorbe bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem Fi-1708/89. Matični broj Poduzeća je 3385710. Registrirane djelatnosti bile su: poljoprivredna proizvodnja - ratarstvo, popravak i održavanje cestovnih motornih vozila, prijevoz putnika u međumjesnom cestovnom prometu i prijevoz robe u cestovnom prometu.

Poduzeće je nastalo 1981. izdvajanjem iz Osnovne organizacije udruženog rada Županja koja je poslovala u sastavu Poljoprivredno prehrambenog kombinata Županja. Nakon izdvajanja nosilo je naziv Osnovna organizacija udruženog rada, Poljoprivredna proizvodnja Oranica, Cerna koji 1990. mijenja u Poljoprivredna proizvodnja Cerna s potpunom odgovornošću. Proizvodnja je obavljana na 1 606 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskim općinama Cerna i Šiškovci.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, ovlaštena osoba za zastupanje bio je Branislav Klaić.

Prema bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. Poduzeće je ostvarilo prihode u iznosu 59.316.000.- HRD, rashode u iznosu 61.227.000.- HRD te gubitak u iznosu 1.911.000.- HRD. U bilanci stanja vrijednost aktive, odnosno pasive iskazana je u iznosu 134.777.000.- HRD ili 2.450.491,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 52 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku prije pretvorbe, provedena je 11. rujna 1992. pod brojem Fi-280/92, zbog promjene osobe ovlaštene za zastupanje i pobježe adrese Poduzeća.

Promjena oblika organiziranja Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upisana je 6. srpnja 1994. rješenjem broj Fi-2603/94. U registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana je promjena organizacijskog oblika Poduzeća u Poljoprivredna proizvodnja Cerna, dioničko društvo Cerna (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 6.870.959,80 kn ili 1.840.600,- DEM i bio je podijeljen na 18 406 dionica, nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda od 26. listopada 1995., broj Tt-95-659/2 upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 6.685.200,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 28. ožujka 1997., broj Tt-97-137/2 upisano je smanjenje temeljnog kapitala i promjena člana nadzornog odbora. Temeljni kapital smanjen je za 1.163.400,00 kn na 5.521.800,00 kn i podijeljen je na 18 406 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 300,00 kn.

Na temelju odluke i rješenja Trgovačkog suda, broj VII-ST-84/00-8 od 20. listopada 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, od kada Društvo posluje pod nazivom Poljoprivredna proizvodnja Cerna d.d. u stečaju. Zbog zaključenja stečajnog postupka upisano je brisanje subjekta iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda od 15. listopada 2002., broj Tt-02/2001-2.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva. U temeljnim financijskim izvještajima za 1997. iskazano je ulaganje u dionice društava Županjska banka d.d. Županja u iznosu 473.325,00 kn i Croatia osiguranja d.d., filijala Vinkovci u iznosu 13.229,00 kn. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koliko je dionica kupljeno.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Na temelju članka 15. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela je 7. prosinca 1992. rješenje o imenovanju upravnog odbora Poduzeća. Agencija je imenovala svih pet članova, a to su bili Đuro Vincetić - predsjednik, Josip Jelčić, Mirko Švigir, Tomislav Živković i Mato Tomljenović, članovi. Imenovanje je obavljeno na temelju zahtjeva Izvršnog vijeća Skupštine općine Županja zbog isteka mandata radničkog savjeta. Upravni odbor preuzeo je nadležnosti organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe Poduzeća ili opoziva od strane Agencije.

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odlukom o pretvorbi koju je donio upravni odbor 14. prosinca 1992. određena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo. Na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 112.022.000.- HRD, odnosno 2.036.764,- DEM koji je podijeljen na 20 367 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Odlukom je utvrđeno da se stanovi u vlasništvu Poduzeća ne uključuju u vrijednost društvenoga kapitala i prenose na gospodarenje Fondu za financiranje stambeno komunalnih djelatnosti općine Županja. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li stanovi preneseni Fondu za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti općine Županja. Odlukom su određeni način kupovine dionica, djelatnost Društva i drugo.

Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo obvezno dostaviti Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom do 30. lipnja 1992. ili tražiti odobrenje produženja roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Zahtjev za produženje roka za podnošenje dokumentacije Poduzeće je Agenciji podnijelo u kolovozu 1992. Agencija je odobrila produženje roka ali nije odredila krajnji rok za podnošenje dokumentacije. Poduzeće je 29. prosinca 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća, program pretvorbe, podatke o poslovanju Poduzeća, razvojni program, izvadak iz sudskog registra, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U svom dopisu Fondu od 29. studenoga 1993., Poduzeće je navelo da su na temelju primjedbi i prijedloga Fonda provedene izmjene i dopune prethodno dostavljene dokumentacije (ispravak procijenjene vrijednosti i utvrđen iznos ratne štete). Nema dokumentacije iz koje bi bile vidljive primjedbe Fonda.

Tako je upravni odbor u studenome 1993. donio dodatak odluke o pretvorbi u kojoj se u članku 2. navodi da procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.840.704,- DEM, a u članku 3. da društveni kapital Poduzeća iznosi 1.840.600,- DEM. Vrijednost društvenog kapitala čini temeljni kapital dioničkog društva koji je podijeljen na 18 406 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Dodatak odluke o pretvorbi dostavljen je Fondu u studenome 1993.

#### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u studenome 1992. za razdoblje 1993.-1997., a sadrži opće podatke o Poduzeću, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta nabave i prodaje, sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i kadrovska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, analizu i ocjenu izvodljivosti i drugo.

Temeljni pravci razvoja bili su intenzivna proizvodnja povrća, sjemena trava i djeteline, ljekovitog bilja i drugih kultura, intenzivna stočarska proizvodnja i izgradnja farme kapaciteta 280 mliječnih krava, slatkovodno ribarstvo i izgradnja ribnjaka na Biđu i Bosutu te uzgoj peradi (patke i guske). Također, planirano je uređenje poljoprivrednog zemljišta, provođenje agromelioracije, zamjena poljoprivredne mehanizacije suvremenijom i pouzdanijom, osposobljavanje zaposlenika za primjenu novih tehnoloških rješenja u proizvodnji i racionalizacija u organizaciji rada.

Vrijednost ulaganja planirana je u iznosu 9.450.000,- DEM, od čega se na izgradnju farme mliječnih krava odnosilo 7.180.000,- DEM, nabavu traktora, samohodnih strojeva, prskalica, utovarivača, priključnog oruđa, sijačica i druge opreme 1.760.000,- DEM, uređenje poljoprivrednog zemljišta i provođenje argomelioracije 500.000,- DEM te izradu projektne i tehničke dokumentacije 10.000,- DEM.

Sredstva su predviđena iz vlastitih izvora, od Hrvatskog fonda za razvoj, inozemnih partnera, izvoditelja radova i potencijalnih kupaca proizvoda. Izrada projektne i tehničke dokumentacije predviđena je u 1993. i tijekom 1994., uređenje poljoprivrednog zemljišta predviđeno je započeti u 1993., početak izgradnje farme mliječnih krava predviđen je za 1994., uz kontinuiranu nabavu poljoprivredne mehanizacije i druge opreme. Uz pretpostavku ostvarenja razvojnog plana i broj zaposlenika predviđeno je povećati za oko 60,00%.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe izrađenim u prosincu 1992. određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust i bez popusta te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

Pravo na kupovinu 50,00% dionica Poduzeća s popustom imale su osobe navedene u članku 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 112.022.000,- HRD, odnosno 2.036.764,- DEM (primijenjen je tečaj 1,- DEM = 55.- HRD). Temeljni kapital podijeljen je na 20 367 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. Na zahtjev Fonda, Poduzeće je u studenome 1993. izradilo dodatak programa pretvorbe prema kojem je temeljni kapital Poduzeća iskazan u iznosu 1.840.600,- DEM i podijeljen na 18 406 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 4. prosinca 1992., postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., nisu utvrđena odstupanja koja bi imala odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

U prilogu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća je elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Elaborat je izradila komisija za procjenu koju je imenovao upravni odbor Poduzeća, a elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izradili su Damjan Puljić i Tomislav Puljić, vanjski suradnici. Elaborati su izrađeni u studenome 1992.

Procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991. i temelji se na knjigovodstvenim podacima za koje je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske dala pozitivno mišljenje. Primijenjena je statička metoda koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 112.072.000.- HRD, odnosno 2.037.672,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 94.917.000.- HRD, odnosno 1.725.764,- DEM. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 55.- HRD. U elaboratu iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća za 908,- DEM veća je od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u odluci o pretvorbi i programu pretvorbe. Nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv razlog iskazivanja različitog iznosa u elaboratu u odnosu na odluku o pretvorbi i program pretvorbe.

Za građevinsko zemljište i objekte, kao dokazi o vlasništvu, priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga.

Prema elaboratu i vlasničkim listovima ukupna površina građevinskog zemljišta bila je 47 148 m<sup>2</sup>, a odnosila se na lokacije:

- Cerna, k.č.br. 2512/1 površine 44 430 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2512/2 površine 9 m<sup>2</sup> upisane u z.k. uložak broj 2539 k.o. Cerna i
- Stara Sela, k.č.br. 1992 površine 2 709 m<sup>2</sup> upisane u z.k. uložak broj 2539 k.o. Cerna.

Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske i podaci općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta. Pregledana je tehnička dokumentacija, objekti, lokacije te snimljeno postojeće stanje objekata za koje nije postojala tehnička dokumentacija.

Pri utvrđivanju procijenjene vrijednosti građevinskih objekata polazilo se od korisne površine pojedinih objekata i jedinične cijene za 1 m<sup>2</sup> prostora prema važećim građevinskim propisima i normativima Republike Hrvatske. Na lokaciji Cerna bila je uprava Poduzeća, kuhinja s blagovaonicom, zgrada za radnike, hidrant, tri skladišta, garaže, portirnica, nadstrešnica i druga komunalna infrastruktura. Na lokaciji Stara Sela bili su zgrada, montažno skladište i hidrofor. Vanjsko uređenje odnosilo se na ogradu oko objekata, uređenost prometnih površina i drugo. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 104.106,- DEM, objekata 861.339,- DEM, a vanjskog uređenja 272.643,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta iskazana je za 57.494,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti jer je u poslovnim knjigama bilo evidentirano poljoprivredno zemljište koje se prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nije procjenjivalo.

Priključci za elektrodistribuciju, telefon i vodovod procijenjeni su u iznosu 5.400,- DEM na temelju cijena dobivenih od ovlaštenih ustanova.

U postupku procjene vrijednosti opreme sagledana je funkcionalna sposobnost i tehničko stanje opreme te utvrđena tržišna vrijednost opreme. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 542.294,- DEM.

Novčana sredstva, zalihe, potraživanja i obveze iskazani su i procijenjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti.

U dopisu Fondu od 29. studenoga 1993. Poduzeće je navelo da su na temelju primjedbi i prijedloga Fonda izvršene ispravke procijenjene vrijednosti i utvrđen iznos ratne štete. Nema dokumentacije iz koje bi bile vidljive primjedbe Fonda. Društvo je dostavilo Fondu: dodatak elaborata, elaborat o procjeni vrijednosti ratne štete nastale na poljoprivrednoj mehanizaciji, opremi i vozilima i elaborat o procijenjenoj vrijednosti ratne štete nastale na građevinskim objektima.



Razlike u dodatku elaborata u odnosu na osnovni elaborat odnosile su se na povećanje procijenjene vrijednosti opreme za 33.073,- DEM, zaliha za 25.000,- DEM, te iskazivanje sredstava zajedničke potrošnje u iznosu 24.819,- DEM. Također, komisija Poduzeća je u rujnu i listopadu 1993. popisala i procijenila ratnu štetu nastalu na poljoprivrednoj mehanizaciji, opremi, vozilima i građevinskim objektima. Ukupna ratna šteta procijenjena je u iznosu 279.859,- DEM. Za navedeni iznos umanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća. U dodatku elaborata iskazana je procijenjena vrijednost imovine u iznosu 2.761.199,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta 104.106,- DEM, objekata 1.139.382,- DEM, opreme 575.367,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja 99.346,- DEM, zaliha 382.109,- DEM, potraživanja 230.072,- DEM, novčanih sredstava 45.982,- DEM i druge imovine 184.835,- DEM. Nakon umanjena procijenjene vrijednosti imovine (2.761.199,- DEM) za obveze u iznosu 640.636,- DEM i ratnu štetu u iznosu 279.859,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.840.704,- DEM. U tablici broj 1 dana je knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća prema osnovnom elaboratu i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema	
			osnovnom elaboratu	dopunama elaborata
1.	Zemljište	161.600,-	104.106,-	104.106,-
2.	Građevinski objekti	898.255,-	1.139.382,-	1.139.382,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	99.346,-	99.346,-	99.346,-
4.	Oprema	403.800,-	542.294,-	575.367,-
5.	Zalihe	357.109,-	357.109,-	382.109,-
6.	Potraživanja	230.072,-	230.072,-	230.072,-
7.	Kratkoročna financijska ulaganja	160.017,-	160.017,-	160.017,-
8.	Sredstva zajedničke potrošnje	58.455,-	-	24.818,-
9.	Novčana sredstva	45.982,-	45.982,-	45.982,-
10.	Gubitak	35.855,-	-	-
I. Ukupno imovina (1-10)		2.450.491,-	2.678.308,-	2.761.199,-
11.	Obveze	640.636,-	640.636,-	640.636,-
12.	Druge odbitne stavke	84.091,-	-	-
13.	Ratna šteta	-	-	279.859,-
II. Ukupno odbitne stavke (11-13)		724.727,-	640.636,-	920.495,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.725.764,-	2.037.672,-	1.840.704,-

## 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju dostavljene dokumentacije o pretvorbi i dopune dokumentacije iz studenoga 1993., Fond je 6. prosinca 1993. dao suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi Fonda, vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 6.870.959.800.- HRD, odnosno 1.840.600,- DEM (primijenjen je tečaj 100,- DEM = 373.300.- HRD).

Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 3.435.479.900.- HRD ili 920.300,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća i neprodanih dionica s popustom u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba je obavljena tako da je od 18 406 dionica nominalne vrijednosti 1.840.600,- DEM, uz popust prodano 9 203 dionice nominalne vrijednosti 920.300,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a fondovima preneseno 9 203 dionice nominalne vrijednosti 920.300,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

#### 3.3.1. Prodaja dionica uz popust

Oglas za upis i prodaju dionica uz popust objavljen je 9. prosinca 1993. u javnom glasilu. Podnesene su 64 ponude za upis i otkup dionica uz popust. S obzirom da je ukupan zbroj ponuda prelazio 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća izvršeno je proporcionalno umanjenje svakom podnositelju zahtjeva. Prema izvješću komisije za upis dionica, dionice je upisalo 50 zaposlenika i 12 ranije zaposlenih. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 23. prosinca 1993. zaključena su 62 ugovora, na temelju kojih je prodano 9 203 dionice s popustom, nominalne vrijednosti 920.300,- DEM uz obročnu otplatu na pet godina. U ugovorima je primijenjen tečaj 100,- DEM = 373.300.- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Prvi obrok u ukupnom iznosu 8.581.606.- HRD uplaćen je 27. i 29. prosinca 1993. i 5. siječnja 1994. po ugovorenom tečaju.

#### 3.3.2. Prodaja dionica bez popusta

Fond je u javnom glasilu objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 9 203 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 920.300,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala Društva. Prema zapisniku komisije za razmatranje ponuda, za kupnju dionica Društva pristigla je jedna ponuda. Slavko Arlović i partneri (Mirko Švigir i Niko Popović) 21. veljače 1994. podnijeli su Fondu ponudu u kojoj su ponudili kupnju 2 770 dionica ili 30,10% ponuđenog paketa dionica Društva, dokapitalizaciju Društva u iznosu 140.000,- DEM (nabava utovarivača s priključcima), uplatu 20,00% ugovorenog iznosa u roku deset dana od dana zaključivanja ugovora, ostatka u 59 mjesečnih obroka te bankovnu garanciju kao instrument osiguranja plaćanja. Kao prilog ponudi ponuditelji su dostavili ponudbenu garanciju Croatia banke d.d. Zagreb, filijala Županja, dokumente o identitetu ponuditelja i ugovor o partnerstvu. Mirko Švigir i Niko Popović dali su punomoć Slavku Arloviću da u njihovo ime nastupa pred Fondom.

Fond je 6. travnja 1994. obavijestio ponuditelje da je upravni odbor prihvatio ponudu za kupnju dionica Društva ali bez dokapitalizacije i objašnjenja o neprihvatanju ponuđene dokapitalizacije. Ugovor broj 3385710/9070 zaključen je 14. travnja 1994. sa Slavkom Arlovićem i partnerima koji su kupili 2 770 dionica Društva nominalne vrijednosti 277.000,- DEM. Na ovaj način stekli su 15,05% ukupnog broja dionica Društva. Ugovorena je otplata u obrocima s time da prvi obrok u iznosu 55.400,- DEM kupac uplati deset dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak iznosa od 221.600,- DEM u 59 mjesečnih obroka. Svaki pojedini obrok iznosio je 3.755,93 DEM. Rok za obročnu otplatu počeo je teći od 20. svibnja 1994. Kupac se obvezao u roku 15 dana od dana zaključivanja ugovora Fondu predati neopozivu bankarsku garanciju prvoklasne hrvatske banke. U slučaju zakašnjenja kupca s uplatom Fond je imao pravo zaračunati zateznu kamatu u visini 8,00% godišnje, a u slučaju da kupac ne uplati obrok u ugovorenom roku Fond je mogao cjelokupan neotplaćeni iznos naplatiti iz bankarske garancije. Dostavljena je garancija Županijske banke d.d. Županja. Prvi obrok uplaćen je 25. travnja 1994.

Odlukom Fonda od 25. svibnja 1994. neprodane 6 433 dionice nominalne vrijednosti 643.300,- DEM ili 34,95% temeljnog kapitala Društva, prenesene su fondovima i to 4 289 dionica nominalne vrijednosti 428.900,- DEM ili 23,30% temeljnog kapitala Fondu i 2 144 dionice nominalne vrijednosti 214.400,- DEM ili 11,65% temeljnog kapitala mirovinskim fondovima.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 29. lipnja 1994., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 6. srpnja 1994. rješenjem, broj Fi-2603/94 pod nazivom Poljoprivredna proizvodnja Cerna d.d. Cerna. Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 1.840.600,- DEM. U tablici broj 2 dan je pregled dioničara Društva nakon pretvorbe.

## Dioničari Društva nakon pretvorbe

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	9 203	920.300,-	50,00
2.	Fond	4 289	428.900,-	23,30
3.	Slavko Arlović	2 770	277.000,-	15,05
4.	mirovinski fondovi	2 144	214.400,-	11,65
Ukupno		18 406	1.840.600,-	100,00

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

S obzirom da u Društvu nema knjige dionica (prema pisanoj izjavi odgovorne osobe u stečaju) i dokumentacije o prijenosu dionica, u nastavku su opisane promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe utvrđene na temelju dokumentacije fondova.

## 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovori o prodaji dionica s popustom uz obročnu otplatu zaključeni su s malim dioničarima 23. prosinca 1993. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 6. siječnja 1994. prvi obrok uplaćen je u iznosu 8.581.606.- HRD. Prema pregledu uplata po ugovorima prva dva obroka uplaćena su u gotovini, a drugi starom deviznom štednjom. Društvo je plaćalo u ime malih dioničara. Zaposlenici su sredstva koja je Društvo uplatilo u njihovo ime, vraćali obustavom na plaći. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljiv ukupan iznos uplata i je li Društvo od zaposlenika prikupilo sva sredstva kojima je u njihovo ime otplaćivalo dionice.

U rujnu 1994. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva, 18 malih dioničara prodalo je 2 701 dionicu Društva trima fizičkim osobama.

Tako je Slavko Arlović stekao 1 351 dionicu, Mirko Švigir 1 050 dionica, a Niko Popović 300 dionica. Još dva mala dioničara prodala su u veljači 1995. Mirku Švigeru 301 dionicu. Ugovori zaključeni s malim dioničarima sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i dostavljeni Fondu.

U 1995. Slavko Arlović, Mirko Švigir, Niko Popović i 42 mala dioničara prodali su svoje dionice Ivanu Milasu. Dana 3. srpnja 1995. Ivanu Milasu, Slavko Arlović prodao je 4 121 dionicu (2 770 dionica bez popusta stečenih u pretvorbi i 1351 dionica kupljena od malih dioničara), Mirko Švigir 1 351 dionicu (1 050 dionica kupljenih u rujnu 1994. i 301 dionica kupljena u veljači 1995. od malih dioničara), a Niko Popović 300 dionica. Također, 5. srpnja 1995., 42 mala dioničara prodala su 6 201 dionicu Ivanu Milasu. Za kupovinu navedenih dionica Ivan Milas zaključio je s tri spomenute fizičke osobe i s malim dioničarima ugovore u obliku javne ovjerene isprave. Primjerci ugovora dostavljeni su Fondu.

Ugovori o prodaji i prijenosu dionica zaključeni u 1994. i 1995. ne sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica i ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, što nije u skladu s odredbama članka

## 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na ovaj način Ivan Milas stekao je dionice od 62 mala dioničara i dionice bez popusta od Slavka Arlovića i partnera, odnosno 11 973 otplaćene i neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 1.197.300,- DEM, što je 65,05% ukupnog broja dionica Društva. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koji iznos i na koji način su stjecatelji platili malim dioničarima za kupljene dionice.

Nakon navedenih prijenosa dionica, Fond i Ivan Milas zaključili su 27. siječnja 1998. ugovor o prodaji 8 903 dionice Društva. U ugovoru je navedeno da su predmet ovog ugovora ugovori o prodaji dionica Društva zaključeni s malim dioničarima u prosincu 1993., da je na temelju zaključenih ugovora o prijenosu iz 1995. Ivan Milas stupio na mjesto 60 malih dioničara, da je kupac upravnom odboru Fonda podnio zahtjev za produženje roka otplate stečenih dionica, da je upravni odbor Fonda u prosincu 1997. donio odluku o produženju roka otplate stečenih dionica Društva na tri godine i da se s Ivanom Milasom zaključi novi ugovor. Na temelju zaključenih ugovora o prijenosu Ivan Milas stekao je 8 903 dionice nominalne vrijednosti 890.300,- DEM, od čega je do dana zaključivanja navedenog ugovora (27. siječnja 1998.) otplaćeno 4 239 dionica, a neotplaćeno 4 664 dionice. Ostatak duga za neotplaćene dionice ugovoren je u iznosu 1.657.530,46 kn ili 471.103,47 DEM, odnosno uvećano za kamate 1.808.456,84 kn. Otplata je ugovorena u 36 mjesečnih obroka s time da prvi obrok bude uplaćen 27. veljače 1998., a posljednji 27. siječnja 2001. Iznos pojedinog obroka i rok dospijeća određeni su planom otplate.

U slučaju zakašnjenja kupca s uplatom obroka Fond je imao pravo obračunati zatezne kamate, a ako kupac obrok ne uplati ni 30 dana nakon dana dospijeća, cijeli neotplaćeni iznos dospijevao je odmah na naplatu. Kao osiguranje plaćanja kupac je Fondu trebao prenijeti 2 670 dionica, odnosno 30,00% ukupno stečenih dionica Društva. Kupac se obvezao i da će u upravljanju Društvom sudjelovati na način da svi zaposleni na dan zaključivanja ugovora zadrže zaposlenje u Društvu. Eventualni višak zaposlenika ugovoreno je rješavati u skladu sa zakonima Republike Hrvatske.

Prvi obrok uplaćen je u travnju 1998. Od travnja do rujna 1998. uplaćeno je sedam obroka u ukupnom iznosu 351.641,73 kn. Plaćanja su obavljana sa žiro računa društva Donat & Milas d.o.o. Osijek. Od rujna 1998. kupac nije uplatio niti jedan obrok pa je u veljači 1999. Fond kupcu uputio poziv na ispunjenje obveze. S obzirom da Ivan Milas nije poštovao plan otplate ugovorene cijene dionica, da na Fond nije prenio 2 670 dionica kao sredstvo osiguranja plaćanja i na poziv nije podmirio svoju obvezu, ugovor je raskinut 23. ožujka 1999. U portfelj Fonda prenesene su 3 844 neotplaćene dionice, a u vlasništvu Ivana Milasa ostalo je 5 059 otplaćenih dionica Društva.

Navedenim ugovorom nije bilo obuhvaćeno 300 otplaćenih i neotplaćenih dionica iz dva ugovora koje su također prenesene Ivanu Milasu u 1995. Zbog neplaćanja dionica 11. listopada 1999. raskinut je ugovor s Ivanom Milasom, nakon čega je 85 neotplaćenih dionica Društva preneseno u portfelj Fonda, a 215 otplaćenih dionica ostalo je u njegovom vlasništvu.

Za ugovor o prijenosu 2 770 dionica Društva od 3. srpnja 1995. kao instrument osiguranja plaćanja Ivan Milas je dostavio Fondu garanciju Gradske banke d.d. Osijek. Posljednja uplata evidentirana je u siječnju 1999. Tada je bilo otplaćeno 2 479 dionica, a

neotplaćena 291 dionica. S obzirom da od siječnja 1999. Ivan Milas nije nastavio s otplatom dionica, Fond je na temelju primljene garancije, a u cilju osiguranja svog potraživanja u iznosu 29.585,25 DEM, podnio prijavu potraživanja u stečajnu masu banke. Naime, Gradska banka d.d. Osijek je u stečaju od svibnja 1999. Nakon raskida ugovora, a prije otvaranja stečajnog postupka Ivan Milas imao je 8 044 dionice ili 43,70% ukupnog broja dionica Društva.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a na temelju odluke Fonda od 25. svibnja 1994., od 6 433 neprodane dionice Društva, Fondu je preneseno 4 289 ili 66,67% neprodanih dionica, Fondu radnika 1 501 ili 23,33% neprodanih dionica i Fondu poljoprivrednika 643 ili 10,00% neprodanih dionica.

##### 4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U svibnju 1994. u portfelj Fonda preneseno je 4 289 dionica nominalne vrijednosti 428.900,- DEM, odnosno 23,30% ukupnog broja dionica Društva. Odlukom od 27. siječnja 1997. Fond je navedene dionice Društva prenio Fondu samostalnih privrednika.

U ožujku i listopadu 1999. u portfelj Fonda preneseno je 3 929 dionica jer su zbog neplaćanja dionica raskinuti ugovori s Ivanom Milasom. Nakon raskida ugovora, a prije otvaranja stečajnog postupka Fond je raspolagao s 3 929 dionica, odnosno 21,35% ukupnog broja dionica Društva.

##### 4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Prema evidenciji Fonda, 1 501 dionica prenesena je Fondu radnika, a 643 dionice Fondu poljoprivrednika. Fondu samostalnih privrednika, Fond je u siječnju 1997. prenio 4 289 dionica Društva nominalne vrijednosti 428.900,- DEM. U skladu s odredbama ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima zaključenim 27. srpnja 2000. s Fondom, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Zagreb je 6 433 dionice prenio na upravljanje Fondu. Navedene dionice bile su u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb do otvaranja stečaja nad Društvom.

#### 4.3. Stečaj

Zbog nepodmirenih obveza nad Društvom je otvoren stečajni postupak 20. listopada

2000. Otvaranje stečajnog postupka upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 20. listopada 2000. rješenjem broj VII-ST-84/00-8. Predlagatelj za otvaranje stečajnog postupka bila je Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar zastupan po Državnom pravobraniteljstvu Vukovarsko-srijemske županije. Razlog predlaganja otvaranja stečajnog postupka je prezaduženost Društva i nesposobnost plaćanja dospjelih novčanih tražbina (porez na promet proizvoda i usluga, porez na dodanu vrijednost, porez na cestovna motorna vozila, porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na tvrtku i kazne). Na dan 10. srpnja 2000. žiro račun Društva bio je blokiran iznosom od 2.913.156,00 kn. Blokada je trajala neprekidno 1 727 dana.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama 10. studenoga 2000. Tijekom stečajnog postupka održana su dva ispitna i izvještajna ročišta i to 22. veljače i 26. srpnja 2001. Prema izvješću stečajnog upravitelja od ukupno prijavljene 23 tražbine u iznosu 16.864.574,67 kn priznato je 7.933.479,17 kn.

Odbor vjerovnika u prosincu 2001. donio je odluku o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, što je proveo Općinski sud u Županji. Nekretnine su prodane Poljoprivrednoj zadruzi Ornice iz Županje.

Trgovački sud u Osijeku donio je 16. rujna 2002. rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad Društvom zbog nedostatnosti stečajne mase. Brisanje Društva iz registra Trgovačkog suda u Osijeku upisano je 15. listopada 2002.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura Društva

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture Društva neposredno prije otvaranja stečaja (listopad 2000.).

Tablica broj 3

Vlasnička struktura Društva u listopadu 2000.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Ivan Milas	8 044	43,70
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	6 433	34,95
3.	Fond	3 929	21,35
Ukupno		18 406	100,00

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku iskazani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim

financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 1997. Prema izjavi odgovorne osobe u razdoblju od 1997. do otvaranja stečajnog postupka knjigovodstvo je vođeno u društvu Donat & Milas d.o.o. Osijek. Temeljni financijski izvještaji za 1998. i 1999. nisu sastavljeni.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 1997.

u kn

Opis	Godina			
	1994.	1995.	1996.	1997.
Prihodi	7.525.371,00	5.937.380,00	6.906.580,00	11.756.154,00
Rashodi	8.714.794,00	9.474.515,00	10.090.184,00	14.926.349,00
Dobit	-	-	-	-
Gubitak	-1.189.423,00	-3.537.135,00	-3.183.604,00	-3.170.195,00
Ukupna aktiva	13.445.409,00	13.467.346,00	13.780.186,00	8.407.828,00
Dugotrajna imovina	9.755.372,00	9.653.915,00	8.970.339,00	4.711.447,00
Kratkotrajna imovina	3.690.037,00	3.813.431,00	4.809.847,00	1.408.757,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	2.287.624,00
Ukupna pasiva	13.445.409,00	13.467.346,00	13.780.186,00	8.407.828,00
Upisani kapital	6.685.243,00	6.685.200,00	5.521.800,00	5.521.800,00
Pričuve	2.073.668,00	918.110,00	-	-
Zadržana dobit	33.823,00	-	-	-
Preneseni gubitak	-	-	-1.455.625,00	-2.351.604,00
Gubitak tekuće godine	-1.189.423,00	-3.537.135,00	-3.183.604,00	-3.170.195,00
Dugoročne obveze	2.345.291,00	1.433.636,00	1.194.816,00	806.929,00
Kratkoročne obveze	3.479.531,00	7.967.535,00	11.702.799,00	7.600.898,00
Odgođeno plaćanje	17.276,00	-	-	-
Broj zaposlenih	54	50	30	17

Reviziju financijskih izvještaja za 1994. obavila je revizorska tvrtka Letest d.o.o. Vinkovci, a za 1995. i 1997. revizorska tvrtka Pregled d.o.o. Osijek. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji za 1994., 1995. i 1997. prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja.

Za 1995. gubitak je iskazan u iznosu 3.537.135,00 kn, obveze u iznosu 9.401.171,00 kn, a vrijednost kapitala i pričuva u iznosu 7.603.310,00 kn. Prema odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, ako se ustanovi da u društvu postoji gubitak u visini polovine temeljnog kapitala društva, uprava mora odmah sazvati glavnu skupštinu društva i o tome je izvijestiti. Nadalje, prema navedenom članku Zakona, u slučaju nemogućnosti plaćanja i prezaduženosti, uprava mora bez odgađanja, a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga pokrenuti stečajni postupak. Uprava Društva nije postupila u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Fond je u svibnju 2000. Općinskom državnom odvjetništvu u Županji podnio kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave jer unatoč prezaduženosti i nesposobnosti Društva za podmirenje obveza nije pokrenuo stečajni postupak. Rješenjem Općinskog državnog



odvjetništva u Županji iz svibnju 2002. kaznena prijava Fonda odbačena je zbog zastare kaznenog progona.

Žiro račun Društva bio je blokiran od 20. listopada 1995. do 2. studenoga 2000., od 10. do 26. prosinca 2001. te od 29. siječnja do 24. listopada 2002. Nad Društvom je 20. listopada 2000. otvoren stečajni postupak. Za vrijeme blokade žiro računa plaćanje obveza i naplata potraživanja obavljana je preko žiro računa društava Donat d.o.o. Osijek, Donat & Milas d.o.o. Osijek i Slavonija d.d. Županja. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li plaćene obveze, isplaćene plaće i naplaćena potraživanja evidentirana preko žiro računa Društva.

Prije provedenog postupka pretvorbe i privatizacije, Društvo je imalo 52 zaposlenika. U razdoblju od 1994. do 2000. broj zaposlenika smanjen je s 54 na jednog. Društvo u stečaju nije imalo zaposlenika.

Financijska policija kontrolirala je u četiri navrata financijsko-materijalno poslovanje Društva. Prema zapisnicima Financijske policije od 9. listopada 1995., 11. ožujka 1996., te 6. i 31. srpnja 2000. nije obračunan i uplaćen porez na promet proizvoda i usluga, na isplaćivane plaće nisu obračunavani i uplaćivani porezi i doprinosi iz i na plaće, na isplaćene naknade nisu obračunani i uplaćeni porezi i doprinosi iz i na plaću, naknade (povremeni i privremeni poslovi) isplaćene su iz blagajne sredstvima koje je u blagajnu uplatilo društvo Donat & Milas d.o.o. Osijek, te nije uplaćivan porez na dodanu vrijednost.

U lipnju 2000. Financijska policija kontrolirala je u Društvu vlastitu proizvodnju poljoprivrednih kultura u 1997. Utvrđeno je neistinito iskazivanje stanja i kretanja sredstava te je protiv odgovornih osoba Županijskom državnim odvjetništvu u Vukovaru podnesena kaznena prijava. U istom mjesecu 2000. obavljena je i kontrola upisa prava zaloge društva Donat & Milas d.o.o. Osijek na nekretninama Društva. Zbog utvrđenih nepravilnosti Županijskom državnim odvjetništvu u Vukovaru podnesena je kaznena prijava protiv odgovornih osoba.

Porezna uprava (područni ured Vukovar) obavila je kontrolu poslovanja Društva u svibnju 1999., kada je kontrolirano obračunavanje, iskazivanje te uredno i pravodobno plaćanje poreza na dobit za 1998. i poreza na dodanu vrijednost od siječnja 1998. do lipnja 1999. te je utvrđen nepravodobni obračun i uplata navedenih poreza. Protiv Društva i odgovorne osobe pokrenut je prekršajni postupak. Društvu je izrečena novčana kazna, a prekršajni postupak protiv odgovorne osobe je obustavljen.

- Sredstva solidarnosti za poticanje zapošljavanja

Prema evidencijama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Zagreb, Društvo je koristilo jedan kredit iz sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja. Kredit u iznosu 150.000,00 kn odobren je 1. veljače 1995. putem Privredne banke d.d. Zagreb, a vraćen 15. srpnja 1995. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li dobivena sredstva namjenski utrošena.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema izvacima iz zemljišnih knjiga od 24. travnja 2003., u vrijeme otvaranja stečajnog

postupka na svim nekretninama Društva bila su upisana založna prava. Upisivana su u 1998. i 1999. u korist društva Županijska banka d.d. Županja u iznosu 35.790,- DEM, društva Donat & Milas d.o.o. Osijek u iznosu 5.658.510,15 kn, društva Komunalac d.o.o. Županja u iznosu 58.993,21 kn i Porezne uprave, Područni ured Vukovar u iznosu 467.265,95 kn. Ovrha na nekretninama zabilježena je u korist JP Hrvatske vode Zagreb.

U lipnju 2000. Financijska policija kontrolirala je upis prava zaloga društva Donat & Milas d.o.o. Osijek na nekretninama Društva. Zbog utvrđenih nepravilnosti Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru podnesena je kaznena prijava protiv odgovornih osoba.

Društvo i društvo Donat & Milas d.o.o. iz Osijeka zaključili su 27. ožujka 2000. kupoprodajni ugovor. Društvo je prodalo društvu Donat & Milas d.o.o. Osijek nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3006 k.č. 2512/1, 2512/2, 2512/3 i 1992 za 5.057.405,03 kn. Kupac se obvezao ugovoreni iznos platiti u roku 30 dana od dana zaključivanja ugovora. Prema izvješću stečajnog upravitelja kupac nije uplatio ugovoreni iznos, ali je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji upisao pravo vlasništva nad nekretninama. U vrijeme zaključenja kupoprodajnog ugovora, vlasnik i predsjednik nadzornog odbora društva Donat & Milas d.o.o. Osijek istodobno je bio većinski vlasnik i direktor Društva. Zato je stečajno vijeće na sjednici održanoj 11. siječnja 2001. odobrilo stečajnom upravitelju da podnese tužbu protiv društva Donat & Milas d.o.o. Osijek u cilju pobijanja pravne radnje i vraćanja navedenih nekretnina u stečajnu masu Društva. Tužba je podnesena Trgovačkom sudu u Osijeku 15. siječnja 2001. Trgovački sud presudio je 15. veljače 2001. da društvo Donat & Milas d.o.o. Osijek mora nekretnine vratiti u stečajnu masu Društva. Društvo Donat & Milas d.o.o. Osijek podnijelo je žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu koji je potvrdio presudu Trgovačkog suda u Osijeku. Isto je učinio i Vrhovni sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Odbor vjerovnika u prosincu 2001. donio je odluku o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Međutim, s obzirom da su JP Hrvatske vode Zagreb upisale ovrhu na tim nekretninama i da su uložile žalbu na navedenu odluku odbora vjerovnika, odustalo se od prodaje pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Doneseno je rješenje da je prodaja u nadležnosti Općinskog suda u Županji. Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 1.412.860,28 kn, s time da su se mogle prodati bez ograničenja. Na trećoj dražbi prodane su Poljoprivrednoj zadruzi Ornice iz Županje za 770.000,00 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivredna proizvodnja Cerna, Cerna.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

## 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Poljoprivredna proizvodnja Cerna, Cerna, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom iz studenoga 1992. planirana je za razdoblje od 1993. do 1997. intenzivna proizvodnja povrća, sjemena trava i djeteline, ljekovitog bilja i drugih kultura, intenzivna stočarska proizvodnja i izgradnja farme kapaciteta 280 mliječnih krava, slatkovodno ribarstvo i izgradnja ribnjaka na Biđu i Bosutu, uzgoj peradi, uređenje poljoprivrednog zemljišta, provođenje agromelioracije, zamjena poljoprivredne mehanizacije suvremenijom i pouzdanijom, osposobljavanje zaposlenika za primjenu novih tehnoloških rješenja u proizvodnji i racionalizacija u organizaciji rada.

Od ukupno planiranih ulaganja u iznosu 9.450.000,- DEM, za izgradnju farme mliječnih krava planirano je 7.180.000,- DEM, nabavu mehanizacije i opreme (traktori, samohodni strojevi, prskalice i drugo) 1.760.000,- DEM, uređenje poljoprivrednog zemljišta i provođenje argomelioracije 500.000,- DEM te izradu projektne i tehničke dokumentacije 10.000,- DEM. Najveći dio sredstva predviđen je iz vlastitih izvora, od Hrvatskog fonda za razvoj i inozemnih partnera. Uz kontinuiranu nabavu poljoprivredne mehanizacije i druge opreme, izrada projektne i tehničke dokumentacije predviđena je u 1993. i tijekom 1994., početak uređenja poljoprivrednog zemljišta u 1993., a izgradnja farme mliječnih krava predviđena je za 1994. Uz pretpostavku ostvarenja razvojnog plana i broj zaposlenika predviđeno je povećati za oko 60,00%.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, jer osim što su nabavljena tri traktora i dva kombajna, drugih ulaganja predviđenih razvojnim programom nije bilo.

U razdoblju od 1995. do 1997. Društvo je iskazalo gubitak. Za 1995. iskazan je gubitak u iznosu 3.537.135,00 kn, obveze u iznosu 9.401.171,00 kn te kapital i pričuve u iznosu 7.603.310,00 kn, o čemu uprava Društva nije odmah izvijestila skupštinu niti je pokrenula stečajni postupak. Zbog nepodmirenih obveza nad Društvom je otvoren stečajni postupak u listopadu 2000. Na dan 10. srpnja 2000. žiro račun Društva bio je blokiran iznosom od 2.913.156,00 kn, a blokada je trajala neprekidno 1 727 dana. Prema izvacima iz zemljišnih knjiga iz travnja 2003., u vrijeme otvaranja stečajnog postupka na svim nekretninama Društva bila su upisana založna prava i ovrha. Broj zaposlenika smanjen je s 52 koncem 1991. na jednog zaposlenika u 2000. Društvo u stečaju nije imalo zaposlenika.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je na nekretninama upisano založno pravo, da je zbog nepodmirenih obveza nad Društvom tijekom 2000. otvoren stečajni postupak, da je smanjen broj zaposlenika te da je Društvo u listopadu 2002. brisano iz

sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 16. lipnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marijan Bosančić, dipl. oec.

Lidija Špehar, dipl. oec

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA CERNA, CERNA**

## 1. Upravni odbor:

Đuro Vincetić, predsjednik; članovi: Josip Jelčić, Mirko Švigir, Tomislav Živković i Mato Tomljenović

## 2. Nadzorni odbor:

Ivan Milas, predsjednik od 26. listopada 1995. do 20. listopada 2000.

Vinka Šego, od 26. listopada 1995. do 25. svibnja 1998.

Branislav Klaić, od 26. listopada 1995. do 17. prosinca 1997.

Ivan Klarić, od 26. listopada 1995. do 17. prosinca 1997.

Mijo Juzbašić, od 26. listopada 1995. do 25. svibnja 1998.

Ljiljana Markovinović, od 17. prosinca 1997. do 20. listopada 2000.

Branimir Šumanovac, od 17. prosinca 1997. do 20. listopada 2000.

Jadranka Šabić, od 25. svibnja 1998. do 20. listopada 2000.

Zlatko Rogožar, od 25. svibnja 1998. do 20. listopada 2000.

## 3. Direktor ili uprava:

Marko Čipin, 6. srpnja 1994. do 26. listopada 1995.

Luka Čačić, 26. listopada 1995. do 18. ožujka 1996.

Zvonimir Milas, od 18. ožujka 1996. do 28. ožujka 1997.

Zvonimir Galović, od 28. ožujka 1997. do 1. travnja 1998.

Vinka Šego, od 1. travnja 1998. do 14. siječnja 2000.

Mijo Juzbašić, od 14. siječnja do 20. listopada 2000.

Zdravko Udovčić, stečajni upravitelj od 20. listopada 2000. do 15. listopada 2002.