



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

POLJOPRIVREDNO PREHRAMBENI KOMBINAT,
NOVA GRADIŠKA

Slavonski Brod, lipanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.3.	Stečaj	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	23
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	23
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	27
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/946
Urbroj: 613-14-04-13

Slavonski Brod, 11. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POLJOPRIVREDNO PREHRAMBENI KOMBINAT,
NOVA GRADIŠKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivredno prehrambeni kombinat, Nova Gradiška.

Revizija je obavljena u razdoblju od 29. ožujka do 11. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Poljoprivredno prehrambeni kombinat, Nova Gradiška nastalo je 1989. usklađenjem OOUR-a Poljoprivreda Nova Gradiška i dijela Radne zajednice zajednički poslovi sa Zakonom o poduzećima. U sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu upisano je u registarskom ulošku broj 1-410 rješenjem broj: Fi-817/89-2 od 29. prosinca 1989. pod nazivom Društveno poduzeće Poljoprivredno prehrambeni kombinat s potpunom odgovornošću Nova Gradiška, Nikole Demonje 41 (dalje u tekstu: Poduzeće). Skraćena tvrtka glasila je: PPK Nova Gradiška. Rješenjem je utvrđeno da je OOUR Poljoprivreda Nova Gradiška prestao postojati s 31. prosincem 1989. i nastavlja poslovanje kao društveno poduzeće s 1. siječnjem 1990.

Djelatnost Poduzeća bila je ratarstvo, stočarstvo, peradarstvo, povrtlarstvo, pčelarstvo, ribnjačarstvo, šumarstvo, proizvodnja vrbove šibe, te poljoprivredne usluge u biljnoj i stočarskoj proizvodnji.

Sekretarijat privrednih poslova općine Nova Gradiška obratio se 7. kolovoza 1991. Agenciji sa zahtjevom za uvođenje upravnog odbora u Poduzeće u skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju nalazi se rješenje Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) od 17. studenoga 1992. o uvođenju upravnog odbora, koji je preuzeo nadležnost organa upravljanja u društvenom poduzeću.

Rješenjem je određeno da nadležnosti upravnog odbora traju do okončanja postupka pretvorbe Poduzeća ili do opoziva od strane Agencije.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 461.096.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 463.206.000.- HRD, te gubitak poslovne godine u iznosu 2.110.000.- HRD.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 4.883.146.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 655 zaposlenika.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Zdravko Skelac, direktor Poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-721/93-2 od 7. svibnja 1993., u sudski registar je upisana pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Dioničko društvo Poljoprivredno prehrambeni kombinat Nova Gradiška, Nova Gradiška, Frankopanska 41 i skraćena tvrtka PPK Nova Gradiška d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital iznosio je 11.370.235.800.- HRD, a kao ulagači upisani su Hrvatski fond za privatizaciju s ulogom u iznosu 4.881.198.000.- HRD, mali dioničari s ulogom u iznosu 4.226.031.600.- HRD, te Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s ulogom u iznosu 2.263.006.200.- HRD.

Upravni odbor Društva je 15. lipnja 1994. donio odluke o osnivanju poslovnih jedinica s posebnim ovlaštenjima. U sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, 27. lipnja 1994. upisano je osnivanje pet poslovnih jedinica i to: poslovne jedinice Ratarstvo sa sjedištima u Starom Petrovom Selu, Novoj Gradiški, Vrbju i Novoj Kapeli, te poslovna jedinica Sjemenarstvo sa sjedištem u Novoj Gradiški.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj St-5/95-8 od 1. lipnja 1995. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Stečajni postupak je zaključen rješenjem istoga suda broj St-5/95-286 od 27. veljače 2004. U obrazloženju suda je navedeno da je nakon unovčenja cjelokupne imovine dužnika, stečajni upravitelj na temelju pravomoćnih rješenja o glavnoj i naknadnoj diobi, isplatio vjerovnicima tražbine na način da su vjerovnici prvog isplatnog reda izmireni u 100%-tnom iznosu, a vjerovnici drugog isplatnog reda u visini 75,96% od ukupno priznatih i utvrđenih potraživanja.

Brisanje Društva u stečaju iz sudskog registra upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-198/04-2 od 12. ožujka 2004.

2.3. Vlasnički povezana društva

Upravni odbor Društva je 30. lipnja 1994. donio odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Stočarstvo - društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu djelatnost. Osnivanje društva s ograničenom odgovornošću upisano je 8. rujna 1994. u sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod nazivom Stočarstvo društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju Bodovaljci bb, Zapolje (skraćena tvrtka Stočarstvo, d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost). Upisane djelatnosti novoosnovanog društva su: stočarstvo, peradarstvo, lov i uzgoj divljači, poljoprivredne usluge u stočarskoj proizvodnji, trgovinsko poslovanje u zemlji i inozemstvu. Društvo kao jedini osnivač, u novoosnovano društvo uložilo je farmu svinja u vrijednosti 1.365.820,00 kn, farmu goveda u vrijednosti 2.568.560,00 kn, silos vrijednosti 398.650,00 kn, te opremu vrijednosti 42.850,00 kn, što ukupno iznosi 4.375.880,00 kn. U skladu s odlukom, osnivaču pripada sva dobit novoosnovanog društva, a snosi i sve rizike i gubitke nastale u novoosnovanom društvu. Društvo s ograničenom odgovornošću nema upravni odbor niti skupštinu, a društvom upravlja osnivač.

Odlukom o osnivanju za direktora je imenovan Milan Masnica koji zastupa društvo bez ograničenja.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-99/6-1 od 13. siječnja 1999. društvo Stočarstvo d.o.o. je brisano iz sudskog registra zbog zaključenja postupka likvidacije.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) postoje dvije odluke o pretvorbi na kojima je navedeno da su donesene na sjednici radničkog savjeta održanoj 2. lipnja 1992.

Prema odluci koju je Poduzeće dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu Agencija) 29. lipnja 1992. temeljni kapital dioničkog društva jednak je procijenjenoj vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 825.500.000.- HRD, odnosno 15.500.000,- DEM. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Josip Kapetanić. Članovi radničkog savjeta bili su Nedeljko Bjelić, Tihomir Njegovan, Nikola Prusac, Stjepan Bratek, Mladen Konjević, Branko Đurić, Stjepan Posavčević, Antun Jakičić, Zvonko Karakašić, Ante Krmpotić, Branko Siladi, Krešo Kovačić, Stjepan Blažević i Milan Nužda.

Uz odluku o pretvorbi Agenciji je dostavljena i druga dokumentacija u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,

Odluka o pretvorbi izmijenjena je i usklađena s rješenjem Agencije o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 16. veljače 1993. Usklađenu odluku o pretvorbi potpisao je predsjednik upravnog odbora Stjepan Piletić. Članovi upravnog odbora bili su: Jelena Sokić, Antun Radičević, Alojz Dubijel i Vlado Bičanić.

Prema odluci, temeljni kapital dioničkog društva sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 11.015.115.000.- HRD, odnosno 16.920.320,- DEM prema tečaju određenim rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj i pretvaranja potraživanja po osnovi obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 355.120.500.- HRD u ulog Republike Hrvatske. Stanovi se ne procjenjuju, jer su odlukom radničkog savjeta isključeni iz temeljnog kapitala poduzeća i predani na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Temeljni kapital iznosi 11.370.235.500.- HRD, odnosno 17.465.800,- DEM i dijeli se na 174 658 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom je utvrđeno da će se upis i prodaja dionica obaviti prema programu pretvorbe u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Utvrđeno je da se prihvaća Program pretvorbe i ovlašćuje direktor Poduzeća da ga potpiše, te organizira i kontrolira njegovo provođenje. Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo kada su usklađena odluka o pretvorbi i program pretvorbe dostavljeni Agenciji.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 2. lipnja 1992., a program pretvorbe koji je usklađen s odredbama rješenja Agencije o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 16. veljače 1993. potpisao je direktor Poduzeća.

Program pretvorbe sadrži pojedinosti o načinu pretvorbe, vrijednost Poduzeća, nominalnu vrijednost i broj dionica, postupke upisa i uplate dionica, te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe. Određeno je da pravo upisa dionica uz popust imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni radnici u Poduzeću, koji mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz 20,00% osnovnog popusta i 1,00% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža. Dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni, pod istim uvjetima mogu kupiti osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. i 2.a. Pojedinačno se uz popust mogu kupiti dionice nominalne vrijednosti najviše do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice će se upisivati u dva kruga.

Preostalih 50,00% dionica, uvećano za neupisane dionice uz popust, ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a neprodane dionice prenijet će se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 2000. izradili su zaposlenici Poduzeća u lipnju 1992. Sastavni dio programa su sanacijski program Poduzeća 1991., razvojni program Plantaža jabuka 1992. i razvojni program Farma Jelena Lopatara 1992. Program sadrži uvodna objašnjenja, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, istraživanje tržišta, tehnološko tehničke aspekte sanacije, istraživanje nabavnog tržišta, financijske aspekte razvojnog programa, ocjenu tržišne efikasnosti, društveno ekonomsku ocjenu, te zbirnu ocjenu programa razvoja Poduzeća. Razvojnim programom predviđeno je pribavljanje trajnog kapitala putem obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj. Predloženo je da se financijska sanacija izvrši u skladu sa sanacijskim programom i na taj način izvrši trajna financijska konsolidacija, koja će omogućiti poslovođstvu da se u punoj mjeri posveti vođenju racionalne poslovne politike. Također je predviđeno smanjenje radne snage za 25,00%, te postojeće proizvodne programe tehnološki osuvremeniti i strukturu proizvodnje prilagoditi potrebama tržišta. Smanjenje radne snage predviđeno je na neproaktivnim i administrativnim poslovima. Pored planiranog smanjenja radne snage planirano je i zapošljavanje manjeg broja visokostručnih specijaliziranih kadrova koji će osigurati provedbu sanacije i poboljšati efikasnost privređivanja.

Razvojnim programom planirana je proizvodnja od 9 000 tona visokokvalitetnih sorata jabuka na površini od 200 ha. Predviđeno je da bi se ovaj program realizirao kroz pet godina.

Planirana je i proizvodnja jelena lopatara s prvenstvenom namjenom proizvodnje jelenskog mesa, a razvijalo bi se i lovno-turističko gospodarenje. S obzirom na veličinu prostora i nastanjenost divljači predviđena je mogućnost paralelnog organiziranja proizvodnje divljih svinja u posebnim uzgajalištima, te korištenje dijela područja za komercijalni lov.

Ratarska proizvodnja zasniva se na 12 000 ha obradivih poljoprivrednih površina od kojih je 60,00% detaljno uređeno dvoetažnom odvodnjom. Proces uređenja poljoprivrednog zemljišta planirano je nastaviti i u narednom razdoblju, s tim da se ne predviđa povećanje površina, već intenzifikacija proizvodnje koja će rezultirati povećanjem prinosa po jedinici površine od 10,00% (ječam i sjeme kukuruza) do 30,00% (šećerna repa).

Osnovna karakteristika programa dorade sjemenske robe je proširenje asortimana i povećanje fizičkog obujma proizvodnje s prosječnih 4 000 tona na preko 9 000 tona sjemenske robe.

Poduzeće raspolaže s dvije sušare s programiranim godišnjim kapacitetom od 68 000 tona, koje se koriste za vlastite potrebe i davanje usluga.

Programom je također predviđen rast proizvodnje konzumne ribe za 75,00%, odnosno s 1,2 tona/ha na 2,1 tona/ha u 1995.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod, izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Prema izvještaju, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su odstupanja na pojedinim pozicijama bilance stanja i bilance uspjeha. U izvještaju su dana obrazloženja utvrđenih nepravilnosti, te je utvrđeno da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama za 1992. Zaključeno je da spomenuti godišnji obračun nije iskazan u skladu s propisima u dijelu koji se odnosi na materijalna ulaganja i trajni kapital formiran po osnovu revalorizacije zemljišta iz razloga što Poduzeće ne posjeduje točnu i pouzdanu evidenciju veličine poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže. Popisom je utvrđena površina poljoprivrednog zemljišta od 17 614 ha, a u tijeku inspekcijskog nadzora, na temelju izvotka iz zemljišnih knjiga predložen je dokaz o vlasništvu na 17 050 ha.

Pored toga, vrijednost poljoprivrednog zemljišta iskazana je na temelju procjene vrijednosti od strane komisije sastavljene od djelatnika Poduzeća, a na temelju tržišne vrijednosti zemljišta i šuma, tako da Služba društvenog knjigovodstva nije bila u mogućnosti utvrditi vjerodostojnost iskazane knjigovodstvene vrijednosti zemljišta i šuma. S obzirom da je revalorizacija zemljišta proknjižena kao povećanje vrijednosti trajnog kapitala preko revalorizacijskih rezervi u iznosu 2.914.000.- HRD, za taj dio iskazanog salda dana je negativna ocjena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 1992., a na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Pri procjeni je primijenjena metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost.

Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća priložen je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. prema kojemu je 1,- DEM = 55.- HRD.

Procjenitelji su bili: za nekretnine komisija od četiri člana od kojih su Predrag Janošević, dipl. inž. agronomije, Srđan Popović, geodet i Ljiljana Konjević, dipl. inž. agronomije, bili zaposlenici Poduzeća, a Željko Blazina, dipl. inž. građevinarstva vanjski suradnik, za procjenu vrijednosti poljoprivredne mehanizacije, opreme, rezervnih dijelova i sitnog inventara Franjo Tutić, dipl. inž., za procjenu vrijednosti nedovršene proizvodnje Ivo Marijanović, dipl. inž., za procjenu vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i robe Miholjka Kulundžić, dipl. oec, Za procjenu potraživanja, obveza i ostalih bilančnih pozicija Zdravka Skelac i Dubravka Polanski dipl. oec.

U elaboratu je obrazloženo da je procjena vrijednosti mehanizacije, opreme, sitnog inventara i zaliha rezervnih dijelova obavljena nakon obavljenog savjetovanja i informativnih razgovora s djelatnicima Agencije. Procjena je obavljena primjenom tzv. ABC metode (grupiranje pojedinih vrsta strojeva i opreme u određene grupe, gdje se procjena pojedinih grupa obavlja na različit način), osim sitnog inventara koji je procijenjen po knjigovodstvenoj vrijednosti. Zalihe nedovršene proizvodnje u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti, a zalihe gotovih proizvoda i robe po prodajnim cijenama iz prosinca 1991.

Prema elaboratu iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 850.687.145.- HRD odnosno 15.467.037,- DEM.

U prosincu 1992. izrađene su i dostavljene Agenciji dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U dopunama elaborata Poduzeće je knjigovodstvene podatke na dan 31. prosinca 1991. uskladilo s podacima iz Izvješća o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. koji je izradila Služba društvenog knjigovodstva. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 4.458.677.386.- HRD, odnosno 81.066.862,- DEM.

Prema dopunama elaborata, procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 808.689.042.- HRD ili 14.703.438,- DEM, kao razlika procijenjene vrijednosti ukupne imovine (aktive) u iznosu 1.273.499.320.- HRD ili 23.154.533,- DEM i obveza u iznosu 464.810.278.- HRD ili 8.451.095,- DEM.

Dopunama elaborata o procjeni smanjena je vrijednost imovine za 502.521.- HRD, a povećana vrijednost obveza za 41.495.582.- HRD. Imovina je smanjena na način da je iz procjene isključena vrijednost nematerijalne imovine u iznosu 584.564.- HRD i višegodišnjih nasada u iznosu 3.133.- HRD, a povećana je vrijednost novčanih sredstava za 85.150.- HRD.

Obrazloženo je da se nematerijalna imovina ne procjenjuje jer se odnosi na trošak licence za proizvodnju sjemenskog ječma, a bila je pogrešno evidentirana kao pravo, a višegodišnji nasadi se ne procjenjuju jer se odnose na ukrasno bilje i grmlje u ekonomskom dvorištu. Iskazana vrijednost novčanih sredstava je knjigovodstveno stanje sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze su povećane na način da su iz procjene isključene obveze prema povezanim poduzećima u iznosu 13.449.- HRD i oročena ulaganja u iznosu 7.600.- HRD, povećana je vrijednost dugoročnih obveza po kreditima od banaka za 4.393.216.- HRD i vrijednost kratkoročnih obveza prema dobavljačima za 37.123.416.- HRD. Pisanog obrazloženja o razlozima povećanja obveza nema. Neznatne razlike na drugim pozicijama imovine i obveza odnosile su se na zaokruživanje iznosa.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti prema korigiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata o procjeni iz prosinca 1992.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		u HRD	u DEM	u HRD	u DEM
IMOVINA		4.883.146.440	88.784.481	1.273.499.320	23.154.533
1.	Nematerijalna ulaganja	49.164.545	893.901	-	-
2.	Materijalna ulaganja	4.351.262.936	79.113.872	1.021.844.505	18.578.991
	- zemljište	3.326.026.971	60.473.218	-	-
	- šume	536.564.800	9.755.724	-	-
	- građevinski objekti	260.387.765	4.734.323	647.836.200	11.778.840
	- oprema	188.489.515	3.427.082	286.213.125	5.203.875
	- višegodišnji nasadi	3.133	57	-	-
	- osnovno stado	285.759	5.196	279.400	5.080
	- materijalna ulaganja u pripremi	39.183.479	712.427	87.515.780	1.591.196
	- predujmovi za materijalna ulaganja	321.514	5.846	-	-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	407.976	7.418	54.000	982
	- uložena sredstva u banke	353.976	6.436	-	-
	- ulaganja u vrijednosne papire	54.000	982	54.000	982
4.	Zalihe	112.564.325	2.046.624	120.016.703	2.182.122
	- materijal	12.251.414	222.753	12.251.431	222.753
	- rezervni dijelovi	7.211.895	131.125	7.211.895	131.125
	- sitan inventar i auto gume	372.050	6.765	372.050	6.765
	- proizvodnja	82.706.872	1.503.761	82.706.872	1.503.761
	- gotovi proizvodi	9.181.258	166.932	16.451.147	299.112
	- roba	840.836	15.288	1.023.308	18.606
5.	Kratkoročna potraživanja	79.516.209	1.445.749	79.149.969	1.439.090
	- predujmovi, depoziti, kaucije	1.720.341	31.279	1.679.772	30.541
	- potraživanja od kupaca	59.533.518	1.082.428	59.207.847	1.076.506
	- razna potraživanja	18.262.350	332.043	18.262.350	332.043
6.	Druga kratkoročna potraživanja	261.903.574	4.761.883	34.192.699	621.685
	- krediti u zemlji	15.725.000	285.909	15.700.000	285.454
	- potraživanja od države i dr. institucija	239.894.875	4.361.725	12.209.000	221.982
	- potraživanja od zaposlenika	188.913	3.435	188.913	3.435
	- razna potraživanja	6.094.786	110.814	6.094.786	110.814
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	2.150.833	39.106	2.150.833	39.106
8.	Izvanposlovna aktiva	26.176.042	475.928	16.090.611	292.557
	- sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	23.272.824	423.142	-	-
	- sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe	647.687	11.776	16.090.611	292.557
	- druga izvanposlovna sredstva	2.255.531	41.010	-	-
ODBITNE STAVKE		424.469.054	7.717.619	464.810.278	8.451.095
1.	Trajni ulozi	30.000.000	545.455	30.000.000	545.455
2.	Dugoročne obveze	8.832.228	160.586	13.204.395	240.080
3.	Kratkoročne obveze	385.636.826	7.011.579	421.605.883	7.665.560
NETO VRIJEDNOST PODUZEĆA		4.458.677.386	81.066.862	808.689.042	14.703.438

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 4.458.677.386.- HRD ili 81.066.862,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 808.689.042.- HRD ili 14.703.438,- DEM manja je za 66.363.424,- DEM ili za 81,86% od knjigovodstvene vrijednosti. Značajno smanjenje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu proizlazi iz razloga što, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, procjenom nije obuhvaćeno poljoprivredno zemljište i šume. Knjigovodstvena vrijednost poljoprivrednog zemljišta na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.326.026.971.- HRD ili 60.473.218,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost šuma iznosila je 536.564.800.- HRD ili 9.755.724,- DEM. Značajna stavka aktive koja procjenom nije obuhvaćena je i nematerijalna imovina koja je po knjigovodstvenoj vrijednosti bila iskazana u iznosu 49.164.545.- HRD ili 893.901,- DEM, a odnosila se na ulaganja u zemljište u iznosu 48.579.981.- HRD ili 883.272,- DEM i trošak licence za proizvodnju sjemenskog ječma u iznosu 584.564.- HRD ili 10.628,- DEM.

Osim toga, u dopunama elaborata navedeno je da procjenom nije obuhvaćena imovina Poduzeća koja se nalazila na privremeno okupiranom području, u Okučanima. Knjigovodstvena vrijednost imovine na okupiranom području iznosila je 145.435.962.- HRD ili 2.644.290,- DEM a odnosila se na:

- građevinske objekte u iznosu 111.842.100.- HRD ili 2.033.490,- DEM,
- opremu u iznosu 27.837.036.- HRD ili 506.128,- DEM,
- osnovno stado u iznosu 6.359.- HRD ili 116,- DEM,
- materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 1.008.497.- HRD ili 18.336,- DEM,
- materijal u iznosu 3.485.749.- HRD ili 63.377,- DEM,
- rezervne dijelove i auto gume u iznosu 1.256.221.- HRD ili 22.840,- DEM.

Nakon kontrole, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je 16. veljače 1993. donijela rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu kojim je procijenjena vrijednost povećana za 2.216.862,- DEM i utvrđena je u iznosu 16.920.300,- DEM. Pisanog obrazloženja o razlozima povećanja procijenjene vrijednosti nema. Iz priložene dokumentacije vidljivo je da su u prosincu 1992. dostavljene dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina kojima je povećana procijenjena vrijednost nekretnina za 1.671.397,- DEM, a iz odbitnih stavki isključena je vrijednost trajnih uloga u iznosu 545.455,- DEM.

- procjena vrijednosti nekretnina

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina koji je izrađen u lipnju 1992. procijenjena vrijednosti nekretnina iskazana je u iznosu 13.655.891,- DEM, a obuhvaćala je vrijednost zemljišta s priključcima na komunalnu infrastrukturu u iznosu 1.530.928,- DEM, objekata u iznosu 10.267.964,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 1.856.999,- DEM.

U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, u dopunama elaborata od 17. prosinca 1992. vrijednost nekretnina iskazana je na sljedećim pozicijama: građevinski objekti 11.778.840,- DEM, materijalna ulaganja u pripremi 1.591.196,- DEM i sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe (restoran i kuhinja na lokaciji radne jedinice Vrbje) u iznosu 285.855,- DEM. Procjenom su obuhvaćene nekretnine prema lokacijama radnih jedinica i to: radne jedinice Ratarstvo u Novoj Kapeli, Starom Petrovom Selu, Vrbju i Novoj Gradiški, radna jedinica Sjemenarstvo u Novoj Gradiški, te radna jedinica Trgovina i usluge u sastavu koje su se nalazile poljoprivredne ljekarne u Magić Maloj, Davoru, Novoj Gradiški i ribarnica u Novoj

Gradiški.

Kao dokaz o pravu korištenja procijenjenih nekretnina priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga, kopije katastarskog plana, posjedovni listovi, građevinske dozvole, te ugovori o zakupu zemljišta za izgradnju dvije poljoprivredne ljekarne. U Elaboratu su navedeni pravilnici, odluke i propisi na temelju kojih je obavljena procjena vrijednosti nekretnina.

U dokumentaciji Fonda nalaze se dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina koje su izrađene u prosincu 1992. U dokumentaciji se nalazi pisani izvještaj o kontroli procjene vrijednosti nekretnina od 27. siječnja 1993. koji je sastavio Zvonimir Vahtarić, zaposlenik Agencije. Prema spomenutom izvještaju, dopunom elaborata o procjeni nekretnina ispravljani su nedostaci uočeni u temeljnom elaboratu, te je procijenjena vrijednost nekretnina uvećana za 1.671.397,- DEM. Navedeni su osnovni podaci o nekretninama. Prikazan je tabelarni pregled koji sadrži popis objekata s geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost nekretnina, ukupnu vrijednost i jedinične cijene. Proračun vrijednosti nekretnina sadrži osnovne karakteristične vrijednosti zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja lokacije. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 15.327.288,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti:

- zemljišta u iznosu 1.923.596,- DEM,
- priključaka u iznosu 787.500,- DEM,
- objekata u iznosu 10.280.568,- DEM,
- vanjskog uređenja u iznosu 2.335.624,- DEM.

Osoba koja je obavila kontrolu iznijela je u zaključku da se usporedbom jediničnih cijena sličnih objekata može zaključiti da je realno procijenjena vrijednost nekretnina. Izvještaj sadrži napomenu da Poduzeće ima na korištenju u radnim jedinicama u Novoj Kapeli, Vrbju, Starom Petrovom Selu i Novoj Gradiški ukupno 5 901,9 hektara dreniranih površina poljoprivrednog zemljišta. Vrijednost izvedenih drenaža procijenjena je u iznosu 11.803.800,- DEM i nije uključena u procijenjenu vrijednost nekretnina.

Uvidom u dopune elaborata o procjeni utvrđeno je da je zbog računskih pogrešaka procijenjena vrijednost nekretnina u zbirnom tabelarnom pregledu iskazana više za 6.485,- DEM. U tablici u nastavku daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina po radnim jedinicama.

Tablica broj 2

Procjena vrijednosti nekretnina po radnim jedinicama

Red. broj	Radna jedinica	Procijenjena vrijednost u DEM				
		Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno za radnu jedinicu
1.	Ratarstvo, Nova Kapela	143.305	91.400	731.958	364.534	1.331.197
2.	Ratarstvo, Staro Petrovo Selo	706.038	21.400	1.662.012	620.898	3.010.348
3.	Ratarstvo, Vrbje	349.055	21.400	1.354.552	570.035	2.295.042
4.	Ratarstvo, Nova Gradiška	438.854	184.900	1.729.889	581.598	2.935.241
5.	Sjemenarstvo, Nova gradiška	281.610	468.400	4.504.886	186.250	5.441.146
6.	Trgovina i usluge	10.557	-	284.668	12.604	307.829
	- Poljoprivredna ljekarna Magić Mala	-	-	74.893	1.688	76.581
	- Poljoprivredna ljekarna Davor	-	-	98.110	1.553	99.663
	- Poljoprivredna ljekarna Nova Gradiška	10.557	-	99.900	9.363	119.820
	- Ribarnica Nova Gradiška	-	-	11.765	-	11.765
Ukupno (1 do 6)		1.929.419	787.500	10.267.965	2.335.919	15.320.803
Podaci iskazani u zbirnom pregledu elaborata		1.923.596	787.500	10.280.568	2.335.624	15.327.288
Razlike		-5.823	-	+12.608	-295	+6.485

Dopunama elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina procijenjeno je zemljište površine 210 769 m² u iznosu 1.929.419,- DEM. Za lokaciju svake pojedine radne jedinice obavljena je procjena vrijednosti zemljišta koje čini ekonomsko dvorište u kojemu su smješteni poslovni objekti (upravne zgrade, restorani i kuhinje, skladišta, nadstrešnice, mehaničke radionice, portirnice, trafostanice, silosi, pretovarne rampe i drugi objekti). Vrijednost procijenjenog građevinskog zemljišta kretala se od 5,- do 27,- DEM/m².

Za procjenu zemljišta korišteni su podaci o cijenama građevinskog i poljoprivrednog zemljišta prema zonama u gradu Nova Gradiška kao i prema grupama katastarskih općina, klasama i kulturama zemljišta pribavljeni 11. prosinca 1992. od Sekretarijata urbanizma građevinarstva i stambeno komunalnih poslova općine Nova Gradiška koje je koristila komisija za procjenu nekretnina u svrhu utvrđivanja osnovice za porez na promet nekretnina.

Procijenjena vrijednost priključaka iznosi 787.500,- DEM, a odnosi se na priključak objekata na električnu mrežu i telefon.

Procijenjena vrijednosti građevinskih objekata iznosi 10.267.965,- DEM. Procjena je obavljena na temelju cijene novoizgrađenog ekvivalentnog objekta, uz umanjenje za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja lokacije iznosi 2.335.919,- DEM, a obuhvaća procjenu vanjskog uređenja ekonomskog dvorišta pojedinih radnih jedinica u iznosu 1.076.523,- DEM i procjenu vrijednosti aerodroma u iznosu 1.259.101,- DEM. Procijenjena vrijednost aerodroma (pista) obuhvaća zemljište pod pistom površine 34 892 m² procijenjeno u iznosu 253.895,- DEM po cijenama građevinskog zemljišta, zemljište koje čini zaštitni pojas oko piste (livada) površine 162 515 m² procijenjeno u iznosu 35.301,- DEM po cijenama poljoprivrednog zemljišta i procijenjenu vrijednost asfaltnog zastora u iznosu 970.200,- DEM.

- procjena vrijednosti druge imovine

Procijenjena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 286.213.125.- HRD ili 5.203.875,- DEM. Obrazloženo je da je procjena obavljena po tržišnim cijenama. U dokumentaciji Fonda nalazi se pisani izvještaj o kontroli procjene vrijednosti opreme od 19. siječnja 1993. koji je sastavio Zdenko Vrankić, viši stručni savjetnik. Prema spomenutom izvještaju, pregledom elaborata o procjeni opreme ustanovljeno je da je predložena procjena opreme prihvatljiva. Elaborat o procjeni vrijednosti opreme se ne nalazi u prilogu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Vrijednost osnovnog stada u iznosu 279.400.- HRD ili 5.080,- DEM iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti s obzirom da se u knjigovodstvu vodi prema tržišnim cijenama (nakon umanjenja za osnovno stado na okupiranom području).

Predujmovi za materijalna ulaganja u iznosu 321.514.- HRD ili 5.846,- DEM isključeni su iz procjene uz obrazloženje da se odnose na potraživanja iz BiH, Slovenije i Okučana.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 54.000.- HRD ili 982,- DEM, a odnose se ulaganja u dionice Zagrebačke banke d.d. u iznosu 24.000.- HRD i Croatia osiguranja d.d. u iznosu 30.000.- HRD po knjigovodstvenoj vrijednosti. U procjenu nisu uključena uložena sredstva u banke u iznosu 353.976.- HRD ili 6.436,- DEM uz obrazloženje da potraživanje nije potvrđeno jer banka više ne postoji.

Zalihe su procijenjene u iznosu 120.016.703.- HRD ili 2.182.122,- DEM. Zalihe materijala iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 12.251.431.- HRD ili 222.753,- DEM, zalihe rezervnih dijelova procijenjene su po tržišnim cijenama u iznosu 7.211.895.- HRD ili 131.125,- DEM, auto gume na zalihi iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 372.050.- HRD ili 6.765,- DEM, a sitan inventar koji je knjigovodstveno otpisan 100,00% i imao je uporabnu vrijednost nije procjenjivan radi kratkog vijeka trajanja.

Zalihe nedovršene proizvodnje iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 82.706.872.- HRD ili 1.503.761,- DEM, a po tržišnim cijenama procijenjene su zalihe gotovih proizvoda u iznosu 16.451.147.- HRD ili 299.112,- DEM i zalihe robe u iznosu 1.023.308.- HRD ili 18.606,- DEM. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis zaliha.

Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 79.149.969.- HRD, odnosno 1.439.090,- DEM, a obuhvaćaju predujmove, depozite i kaucije u iznosu 1.679.772.- HRD ili 30.541,- DEM, potraživanja od kupaca u iznosu 59.207.847.- HRD ili 1.076.506,- DEM i razna potraživanja u iznosu 18.262.350.- HRD ili 332.043,- DEM. Iz procjene su isključeni predujmovi otpisani tijekom 1992. i otpisana nenaplaćena potraživanja.

Druga kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 34.192.699.- HRD ili 621.685,- DEM. Obuhvaćaju potraživanja za kredite u zemlji u iznosu 15.700.000.- HRD ili 285.454,- DEM, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 12.209.000.- HRD ili 221.982,- DEM i razna potraživanja u iznosu 6.094.786.- HRD ili 110.814,- DEM. Iz procjene su isključena potraživanja za kredite u iznosu 25.000.- HRD koja su se odnosila na kratkoročnu pozajmicu

sindikatu.

U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost procijenjena potraživanja od države i drugih institucija manja su za potraživanja od države za ratne štete u iznosu 220.899.740.- HRD, potraživanja za regrese u iznosu 6.007.989.- HRD i potraživanja za više plaćeni porez iz dohotka u iznosu 778.146.- HRD.

Uz elaborat o procjeni nije priložen popis potraživanja.

Izvanposlovna aktiva je procijenjena u iznosu 16.090.611.- HRD ili 292.557,- DEM, a obuhvaća procijenjenu vrijednost građevinskih objekata zajedničke potrošnje (restoran i kuhinja u Vrbju) u iznosu 15.722.025.- HRD ili 285.855,- DEM i opremu zajedničke potrošnje po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 368.586.- HRD ili 6.702,- DEM. U procjenu nisu uključeni stanovi i druga izvanposlovna sredstva koja su se odnosila na zajmove bivše Federacije, udružena sredstva rezervi, elektroprivrede i drugo.

- procjena vrijednosti obveza

Vrijednost dugoročnih obveza procijenjena je u iznosu 13.204.395.- HRD ili 240.080,- DEM, što je za 4.372.167.- HRD ili 79.494,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Iz procjene su isključene obveze prema povezanim poduzećima u iznosu 13.449.- HRD ili 244,- DEM i oročena ulaganja domaćih osoba u iznosu 7.600.- HRD ili 138,- DEM. Po knjigovodstvenoj vrijednosti iskazani su krediti u inozemstvu u iznosu 1.843.445.- HRD ili 33.517,- DEM, a krediti od banaka procijenjeni su u iznosu 11.360.950.- HRD ili 206.563,- DEM što je za 4.393.216.- HRD ili 79.877,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 421.605.883.- HRD ili 7.665.560,- DEM, što je za 35.969.057.- HRD ili 653.981,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Po knjigovodstvenoj vrijednosti iskazane su obveze za primljene predujmove u iznosu 1.225.147.- HRD ili 22.275,- DEM, obveze za kamate u iznosu 77.882.610.- HRD ili 1.416.047,- DEM, obveze za osobne dohotke zaposlenika u iznosu 15.470.931.- HRD ili 281.290,- DEM, obveze za kredite od banaka u zemlji u iznosu 157.025.129.- HRD ili 2.855.002,- DEM, obveze za druge kredite u zemlji u iznosu 1.973.285.- HRD ili 35.878,- DEM, obveze za poreze i doprinose u iznosu 1.939.306.- HRD ili 35.260,- DEM, te druge obveze prema zaposlenicima u iznosu 20.809.- HRD ili 378,- DEM.

Obveze prema dobavljačima procijenjene su u iznosu 154.514.313.- HRD ili 2.809.351,- DEM, što je za 36.029.058.- HRD ili 655.074,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti, a obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu procijenjene su u iznosu 11.554.353.- HRD ili 210.079,- DEM, što je za 60.001.- HRD ili 1.091,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Obrazloženo je da su umanjene obveze prema dobavljačima za 1.094.357.- HRD, a obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu za 60.000.- HRD što se odnosilo na obveze prema dobavljačima iz Srbije i Vojvodine. Obrazloženja o razlozima povećanja procijenjene vrijednosti obveza prema dobavljačima u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost nema. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis obveza.

Trajni ulozi iskazani su u iznosu 30.000.000.- HRD ili 545.455,- DEM. Odnose se na obveznice za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj dodijeljene Poduzeću na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 31. siječnja 1992. U odluci Vlade je navedeno da se obveznica izdaje s danom 1. studeni 1991., da ustupljeni nominalni iznos obveznica predstavlja udio Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća. Poduzeće je dužno izvršiti pretvorbu vlasništva do 30. lipnja 1992., te prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj udjele u visini ustupljenih obveznica u roku mjesec dana od provedene vlasničke pretvorbe.

U elaboratu je obrazloženo da su obveznicom podmirene obveze Poduzeća po kratkoročnim kreditima korištenim kod Zagrebačke banke Zagreb d.d. sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. koji je 29. svibnja 1992. izradila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod, Poduzeće je u tijeku izrade izvješća evidentiralo u poslovnim knjigama smanjenje obveza za kredite prema spomenutoj banci u visini primljene obveznice i iskazalo trajni ulog domaćih osoba za isti iznos.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je 16. veljače 1993. donijela rješenje te prilog uz rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu utvrđenu odlukom i programom pretvorbe.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 11.015.115.000.- HRD, odnosno 16.920.300,- DEM. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja rješenja.

U prilogu uz Rješenje određeno je da se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- pretvaranjem potraživanja po osnovi obveznica izdanim u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 355.120.500.- HRD, odnosno 545.500,- DEM u ulog Republike Hrvatske

Neupisane dionice prenose se fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rješenjem i prilogom uz rješenje nije utvrđen broj dionica, kao ni nominalna vrijednost pojedine dionice.

Hrvatski Fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 27. lipnja 1994. izdao rješenje kojim se dopunjuje rješenje Agencije od 16. veljače 1993. kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Spomenutim rješenjem procijenjena vrijednost Poduzeća povećava se za 9.437.153,60 kn, odnosno 2.539.600,- DEM, što predstavlja knjigovodstvenu vrijednost imovine Poduzeća koja se nalazi na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske (RJ Ratarstvo-Okučani, RJ Sušara-Okučani, RJ Ribnjak-Vrbovljani), tako da ukupna vrijednost društvenog kapitala iznosi 72.312.988,40 kn, odnosno 19.459.900,- DEM. Dionice u vrijednosti 2.539.600,- DEM rezerviraju se i prenose Fondu. Specifikacija imovine koja je naknadno uključena u vrijednost Poduzeća ne nalazi se u prilogu rješenja.

Upis u sudski registar radi usklađivanja temeljnog kapitala Društva sa spomenutim rješenjem Fonda nije obavljen.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju programa pretvorbe, odluke i rješenja Agencije od 16. veljače 1993.

Prema izvješću povjerenstva za provedbu pretvorbe, poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u glasilu 27. veljače 1993. Ponude za kupnju dionica mogle su se podnijeti u prvom krugu upisa od 1. do 6. ožujka 1993., a u drugom krugu upisa od 8. do 13. ožujka

1993. Rok za dostavljanje ponuda istekao je 13. ožujka 1993.

Ponude za upis i kupnju dionica dostavio je 441 zaposleni i ranije zaposleni djelatnik, od čega je pet ponuda bilo nepravovaljano, dok je 436 ponuda bilo ispravno popunjeno. Povjerenstvo je utvrdilo da je ukupna nominalna vrijednost dionica iz ponuda za kupnju iznosila 6.556.600,- DEM, odnosno 4.268.346.600,- HRD, a da raspoloživa vrijednost društvenog kapitala ponuđenog na prodaju uz popust iznosi 8.460.150,- DEM, odnosno 5.507.557.500,- HRD, te da je ukupni iznos prispjelih ponuda manji od vrijednosti društvenog kapitala koji se prodaje s popustom za 1.903.550,- DEM, odnosno 1.239.210.900,- HRD.

U dokumentaciji Fonda pronađena je obavijest direktora Poduzeća od 13. travnja 1993., prema kojoj su na temelju provedene pretvorbe, fizičke osobe iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stekle 65 566 dionica nominalne vrijednosti 6.556.600,- DEM, odnosno 4.268.346.600,- HRD ili 38,74% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.746.768.400,- HRD, odnosno 10.363.700,- DEM ili 61,26% prenosi se fondovima u skladu sa Zakonom i to:

- Fondu, dionice u protuvrijednosti 2/3 procijenjene vrijednosti, odnosno 6.909.132,- DEM ili 4.497.845.600,- HRD.
- Fondu, dionice u protuvrijednosti primljenih obveznica Republike Hrvatske u iznosu 30.000.000,- HRD, odnosno 545.454,- DEM.
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske dionice u protuvrijednosti 1/3 procijenjene vrijednosti odnosno 3.454.566,- DEM ili 2.248.922.800,- HRD.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, uz drugu dokumentaciju za upis pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo, priložen je izvještaj upravnog odbora Poduzeća od 17. travnja 1993. o udjelima vlasnika dionica u temeljnom kapitalu Društva.

Prema spomenutom izvještaju, temeljni kapital Društva iznosi 11.370.235.800,- HRD, odnosno protuvrijednosti 17.465.800,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 11.015.115.000,- HRD, odnosno 16.920.300,- DEM i pretvaranja potraživanja po osnovi obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 355.120.500,- HRD, odnosno protuvrijednost 545.500,- DEM u ulog Republike Hrvatske. Temeljni kapital dijeli se na 174 658 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Na temelju provedene pretvorbe, a prema popisu koji je priložen izvještaju, 432 fizičke osobe iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupile su ukupno 64 916 dionica nominalne vrijednosti 6.491.600,- DEM ili 4.226.031.600,- HRD odnosno 37,17% ukupnog broja dionica.

Ostatak procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.789.083.700,- HRD, odnosno 10.428.700,- DEM prenosi se fondovima u omjeru određenom Zakonom i to:

- Fondu, dionice u protuvrijednosti 2/3 procijenjene vrijednosti, te je na taj način Fond vlasnik ukupno 74 980 dionica nominalne vrijednosti 7.498.000,- DEM ili 4.881.198.000,- HRD (69 525 dionica uvećano za 5 455 dionica na temelju pretvaranja potraživanja po osnovi izdanih obveznica u ulog Republike Hrvatske).
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske dionice u protuvrijednosti 1/3 procijenjene vrijednosti ili 34 762 dionica nominalne vrijednosti 3.476.200,- DEM ili 2.263.006.200,- HRD.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar 7. svibnja 1993. u skladu s Rješenjem Agencije od 16. veljače 1993. i izvještaja upravnog odbora Poduzeća od 17. travnja 1993. o udjelima vlasnika dionica u temeljnom kapitalu Društva nakon provedenog postupka pretvorbe.

Struktura vlasništva nakon upisa provedene pretvorbe u sudski registar prikazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	64 916	6.491.600	37,17
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	74 980	7.498.000	42,93
3.	mirovinski fondovi	34 762	3.476.200	19,90
Ukupno		174 658	17.465.800	100,00

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva održana je 17. travnja 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku upisa pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, u sudski registar upisana su 432 mala dioničara kao vlasnici 64 916 dionica ili 37,17% od ukupnog broja dionica. Podaci iskazani u evidencijama Društva nisu bili usklađeni s podacima o broju malih dioničara koji su upisani u sudski registar kao vlasnici 64 916 dionica. U knjigu dionica bila su upisana 436 dioničara kao vlasnici 65 566 dionica.

Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključivani su između Fonda i malih dioničara 15. ožujka 1993. Ugovorena je obročnu otplata na rok od pet godina, plaćanje prvog obroka u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, te ostatka u 59 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 23. travnja 1993., u korist žiro računa Fonda na ime prvog obroka uplaćeno je 11.130.715.- HRD.

Nakon što je Fond kontrolom ugovora o prodaji dionica s popustom utvrdio da od 436 osobe koje su podnijele ponudu za kupnju dionica osam osoba nije potpisalo ugovore (odustali su od kupnje), na snazi je ostalo 428 ugovora kojima je uz popust prodano 64 266 dionica ili 36,80% od ukupnog broja dionica.

Podaci o zaključenim ugovorima i broju dionica u ugovorima iskazani u evidencijama

Društva usklađeni su s evidencijama Fonda tijekom 1998.

Prema evidencijama Fonda i knjizi dionica, u razdoblju od 1993. do pokretanja stečajnog postupka nad Društvom u lipnju 1995., nije bilo prijenosa dionica kupljenih uz popust na druge dioničare.

Otplatu dospjelih obroka za otplatu dionica obavljalo je Društvo u ime većine dioničara, a pojedini dioničari su obavljali izravne uplate u korist žiro računa Fonda. Otplata dospjelih obroka bila je neredovita. Društvo je u ime malih dioničara obavljalo plaćanje u razdoblju od ožujka 1993. do veljače 1995. Zbog nedostatka dokumentacije nije moguće utvrditi jesu li, i na koji način, sredstva uplaćena Fondu dioničari vratili Društvu. Nakon što je u lipnju 1995. nad Društvom pokrenut stečajni postupak većina dioničara prestala je s otplatom dospjelih obroka, a nekoliko dioničara je nastavilo s otplatom. Na temelju zahtjeva kupca Fond je raskinuo jedan ugovor u ožujku 1997., te zbog daljnjeg neplaćanja dospjelih obroka raskinuo je 417 ugovora s malim dioničarima u ožujku 1998.

Na temelju odredaba članka 33. Zakona o privatizaciji, Fond je 19. siječnja 1998. s malim dioničarima zaključio 10 dodataka osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima je rok otplate dionica produljen i to: u tri dodatka na 20 godina, u dva dodatka na 15 godina, u tri dodatka na 10 godina i u dva dodatka na pet godina. Zbog neredovitog plaćanja obveza za kupnju dionica, te osobnih zahtjeva malih dioničara, Fond je raskinuo osam ugovora s malim dioničarima tijekom 1999., jedan ugovor u travnju 2001. i jedan ugovor u siječnju 2003.

Ukupno je na temelju raskinutih ugovora u razdoblju od ožujka 1997. do siječnja 2003. preneseno u portfelj Fonda 42 275 neotplaćenih dionica, a u vlasništvu malih dioničara ostala je 21 991 otplaćena dionica. Mali dioničari su uplatili na račun Fonda ukupno 237.356,36 kn. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore. Prema odredbama ugovora i dodataka ugovorima o prodaji dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva, odnosno tri uzastopno neplaćena obroka.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe u portfelj Fonda preneseno je 74 980 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.498.000,- DEM ili 42,93% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata Fond je u razdoblju od listopada 1993. do studenoga 1994. donio 5 rješenja, kojima je invalidima domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu ustupljeno 476 dionica Društva, nominalne vrijednosti 47.600,- DEM ili 0,24% temeljnog kapitala bez naknade.

S obzirom da je Fond u lipnju 1994. izdao rješenje kojim je u obnovi postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu procijenjena vrijednost Poduzeća povećana za knjigovodstvenu vrijednost imovine Poduzeća na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske, preneseno je u portfelj Fonda 25 396 rezerviranih dionica u vrijednosti 2.539.600,-

DEM.

- dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe, mirovinski fondovi upisani su u sudski registar kao vlasnici 34 762 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.476.200,- DEM ili 19,90% temeljnog kapitala.

Prema očitovanju društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d., nije bilo prijenosa dionica Društva koje su nakon pretvorbe prenesene mirovinskim fondovima na druge dioničare.

4.3. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu broj St-5/95-8 od 1. lipnja 1995. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je direktor Poduzeća. U prijedlogu je navedeno da je upravni odbor na sjednici održanoj 22. travnja 1995. donio odluku o pokretanju stečajnog postupka, a kao razlog navodi se trajnija nesposobnost poslovanja uslijed insolventnosti, dugotrajne i velike blokade žiro računa, poslovnih gubitaka, neizvršenih poljoprivrednih radova u proizvodnoj 1994. i 1995. godini, te nemogućnosti isplate mjesečnih plaća i materijalnih prava zaposlenicima za 1994. i u 1995. Priloženi su podaci o solventnosti, obrazac BON-2 Službe društvenog knjigovodstva od 15. svibnja 1995. prema kojemu su prijavljene nepodmirene obveze Društva iznosile 26.440.535,00 kn, a žiro račun bio je neprekidno blokiran 510 dana do dana sastavljanja obrasca. Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1994. Društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 6.563.663,85 kn. Priložen je i popis potraživanja i dugovanja prema kojemu ukupna potraživanja Društva od kupaca iznose 14.957.723,26 kn, a ukupna dugovanja prema dobavljačima iznose 27.067.503,94 kn. Prema podacima kadrovske službe, na dan 22. svibnja 1995. Društvo je imalo 391 zaposlenika.

Sud je uzeo na uvid dostavljenu dokumentaciju i utvrdio da su istiniti podaci iz prijedloga i navoda dužnika te otvorio stečajni postupak. Prije otvaranja stečajnog postupka odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje Društva bio je vršitelj dužnosti direktora Mladen Konjević.

Danom otvaranja stečajnog postupka otkazan je radni odnos svim zaposlenicima uz otkazni rok od 30 dana. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu broj III/ST-5/95-13 odobreno je stečajnom upravitelju da zasnuje radni odnos na neodređeno vrijeme sa 145 djelatnika radi dovršenja započelih poslova. Društvo je poslovalo pod nazivom Poljoprivredno prehrambeni kombinat Nova Gradiška d.d. u stečaju. Stečajni upravitelj bio je Franjo Tutić iz Nove Gradiške.

Prema zapisnicima s izvještajnih ročišta, kao mogućnost izlaska iz stečaja bilo je predviđeno zaključenje prisilne nagodbe s vjerovnicima. Vođeni su pregovori s najvećim vjerovnikom, Zagrebačkom bankom d.d. oko utvrđivanja uvjeta za zaključenje prisilne nagodbe. U siječnju 1997. Zagrebačka banka d.d. je dostavila pisano očitovanje u kojemu ne prihvaća niti jedan od predloženih načina izlaska iz stečaja i to: prisilna nagodba uz 50,00% otpisa potraživanja, a preostalih 50,00% potraživanja s rokom isplate od jedne godine uz mogućnost reprogramiranja na rok od pet ili više godina ili kupnja Društva u stečaju od strane Zagrebačke banke d.d. Tijekom 1998. i 1999. nastavljeni su pregovori sa Zagrebačkom bankom kao najvećim vjerovnikom oko mogućnosti izlaska iz stečaja zaključenjem prisilne nagodbe uz sljedeće uvjete: otpis 50,00% potraživanja i isplata preostalih 50,00%

potraživanja vjerovnika u roku jedne godine.

Tijekom provođenja stečajnog postupka, na prijedlog stečajnog upravitelja obavljena je procjena vrijednosti i uz suglasnost stečajnog vijeća prodaja ribnjaka Vrbovljani u studenome 1995. za 2.701.000,00 kn i poljoprivredne ljekarne u Davoru u travnju 1999. za 130.000,00 kn. Prodaja je obavljena na temelju javnog prikupljanja ponuda.

U stečajnom postupku utvrđene su i priznate tražbine različitih vjerovnika u ukupnom iznosu 959.255,48 DEM i 303.431,- FRF. Prema sudskim rješenjima, različitim vjerovnicima priznato je pravo odvojenog namirenja na nekretninama i pokretninama Društva u stečaju kao slijedi: Croatia osiguranju d.d. za iznos 230.331,81 DEM, Brodsko posavskoj banci d.d. za iznos 144.341,94 DEM, Zagrebačkoj banci d.d. za iznos 584.581,73 DEM, te Županijskoj banci d.d. 303.431,- FRF. Različni vjerovnik, Brodsko posavska banka je svoje potraživanje s naslova različitog prava naplatio u postupku odvojenog namirenja, prodajom založenih nekretnina u prosincu 1996.

Prema zapisniku s izvještajnog ročišta od 16. lipnja 1999. stečajni sudac je izvijestio stečajno vijeće da se vjerovnik, Zagrebačka banka d.d. svojim dopisom od 19. svibnja 1999. izjasnila da ne prihvaća ponuđene uvjete prisilne nagodbe, te je predložila da se imovina stečajnog dužnika procijeni, te izloži prodaji. Nakon toga, stečajno vijeće je donijelo rješenje kojim nalaže stečajnom upravitelju da putem sudskih vještaka i procjenitelja izvrši vještačenja na okolnosti vrijednosti cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

Rješenjem stečajnog vijeća St-5/95-192 od 6. prosinca 1999. prihvaćene su ponude procjenitelja i to: Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta ponuda vještaka građevinske struke Tomislava Žderića u iznosu 50.573,98 kn, za procjenu vrijednosti strojeva ponuda vještaka strojarske struke Predraga Rajića u iznosu 49.570,00 kn, te za procjenu vrijednosti nedovršene proizvodnje i zaliha ponuda vještaka poljoprivredne struke Vladimira Imrovića u iznosu 20.587,00 kn.

Stečajni upravitelj je 14. lipnja 2000. dostavio podnesak u kojem izvještava stečajno vijeće da je dovršena procjena cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja prema elaboratima o procjeni iznosi ukupno 68.517.513,29 kn od čega se na vrijednost nedovršene proizvodnje i zaliha odnosi 20.019.411,38 kn, na nekretnine 39.384.337,46 kn, te na opremu, strojeve, uređaje i vozila 9.113.764,45 kn. Nakon toga stečajno vijeće je donijelo rješenje St-5/95-202 od 19. lipnja 2000. kojim nalaže stečajnom upravitelju da izloži prodaji imovinu stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni koja je utvrđena elaboratima o procjeni.

Od srpnja do prosinca 2000. objavljena su četiri natječaja za prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika. Na prva tri oglasa nije primljena niti jedna ponuda. Cijena ukupne imovine iznosila je u prvom natječaju 68.517.513,29 kn, što je predstavljalo procijenjenu vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika prema elaboratima o procjeni, a na temelju odobrenja stečajnog vijeća u drugom natječaju cijena ukupne imovine smanjena je za 30,00%, te u trećem natječaju za 50,00%.

Prema zapisniku s izvještajnog ročišta od 27. studenoga 2000. stečajni sudac je izvijestio stečajno vijeće da se Zagrebačka banka d.d. dopisom od 20. studenoga 2000. izjasnila da posebno treba oglasiti prodaju 17 traktora na kojima ovaj vjerovnik ima različito pravo, a obzirom na nemogućnost prodaje imovine stečajnog dužnika kao cjeline predlaže prodaju imovine po dijelovima-radnim jedinicama. Stečajni upravitelj je predložio da se ponovi oglas o prodaji imovine kao cjeline uz umanjenje početne cijene za daljnjih 10,00 do 15,00%, jer smatra da bi se prodaja imovine po dijelovima negativno odrazila na mogućnost izmirenja ostalih vjerovnika budući bi prodajom pojedinih dijelova došlo do znatnog smanjenja vrijednosti preostalih radnih jedinica čija bi daljnja prodaja bila neizvjesna, a došlo bi do potpunog zastoja u proizvodnji.

Nakon toga, stečajno vijeće je donijelo rješenje St-5/95-227 kojim je naložilo stečajnom upravitelju da po četvrti puta ponovi oglas za javno prikupljanje ponuda za prodaju cjelokupne imovine stečajnog dužnika kao cjeline s time da se početna cijena umanji za daljnjih 10,00%, s time da će se izdvojiti i u istom oglasu posebno objaviti prodaja 17 traktora na kojima Zagrebačka banka d.d. ima pravo odvojenog namirenja i to s početnom cijenom u visini procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni sudskog vještaka.

Na četvrti oglas koji je objavljen u Jutarnjem listu od 11. prosinca 2000., te 13. prosinca 2000. ispravak zbog pogrešno objavljene cijene za traktore u prvom oglasu, pristigla je jedna ponuda ponuditelja Slavonija slad d.o.o., Nova Gradiška za kupnju imovine stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina, opreme, zaliha gotove robe i repromaterijala, te nedovršene proizvodnje po početnoj cijeni od 26.417.084,91 kn, te 17 traktora John Deer po cijeni od 2.474.800,00 kn.

Kupac je uplatio 1.445.000,00 kn, odnosno 5,00% od početne cijene na ime jamčevine, te je ponudio plaćanje sljedećih 5,00% vrijednosti u roku dva dana od dostave odluke stečajnog vijeća o prihvaćanju ponude, a preostalih 90,00% u roku 60 dana od dana uplate drugog obroka, uz odgovarajuću garanciju banke. Stečajno vijeće je 29. prosinca 2000. donijelo rješenje St-5/95-233 kojim prihvaća ponudu ponuditelja Slavonija slad d.o.o., te nalaže stečajnom upravitelju da nakon što pribavi od ponuditelja garanciju banke pristupi izradi nacрта kupoprodajnog ugovora. Prema zapisnicima od 22. i 29. siječnja 2001. stečajni upravitelj je izvijestio stečajno vijeće da je ponuditelj uplatio drugi obrok kupoprodajne cijene u iznosu 1.445.000,00 kn, te je predložio plaćanje preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu 26.001.884,91 kn na dan potpisa kupoprodajnog ugovora. Stečajno vijeće je odobrilo predloženi način plaćanja, a rješenjem St-5/95-240 od 21. veljače 2001. prihvatilo je predloženi nacrt ugovora i dalo odobrenje stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Ugovor između Društva u stečaju kao prodavatelja i društva Slavonija slad d.o.o. kao kupca zaključen je 21. veljače 2001. te je određeno da kupac kupuje cjelokupnu imovinu prodavatelja, specificirane su nekretnine i pokretnine koje su predmetom prodaje, a za zalihe gotove robe i repromaterijala, kao i zalihe nedovršene proizvodnje navedeno je da se prodaju prema stanju zatečenom na dan stupanja kupca u posjed suglasno knjigovodstvenim evidencijama na taj dan. Utvrđena je ukupna prodajna cijena u iznosu 28.891.884,91 kn od čega je kupac prodavatelju isplatio 2.890.000,00 kn, a preostali iznos prodajne cijene u iznosu 26.001.884,91 kn kupac će prodavatelju isplatiti na dan potpisivanja ugovora. Uz odobrenje stečajnog vijeća, 14. listopada 2002. zaključen je dodatak osnovnom ugovoru, kojim je utvrđeno da prodavatelj prodaje a kupac kupuje i sljedeće dionice: 20 dionica oznake CROS-R-A - Croatia osiguranja d.d. svaka nominalne vrijednosti 1.400,00 kn, 353 redovnih dionica Privredne banke Zagreb svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn i 100 osnivačkih redovnih dionica Brodsko posavske banke d.d. serijskog broja 5261 do 5360 nominalne vrijednosti jedne dionice 3.700,00 kn. Obrazloženo je da su u osnovnom ugovoru kojim je navedeno da kupac kupuje cjelokupnu imovinu prodavatelja pogreškom kod specifikacije pokretnina ispuštene predmetne dionice.

Nakon što je kupac imovine stečajnog dužnika u veljači 2001. uplatio preostali iznos kupoprodajne cijene izvršena je isplata vjerovnicima s razlučnim pravom i to: Zagrebačkoj banci 2.104.201,93 kn, Croatia osiguranju 453.604,08 kn i Županjskoj banci 311.698,55 kn. Zagrebačkoj banci d.d. isplaćeno je na ime kamata 370.598,07 kn (razlika do postignute prodajne cijene traktora na kojima je banka imala razlučno pravo), te je time razlučni vjerovnik podmiren u iznosu koji je bio moguć od prodaje pokretnina na kojima je imao razlučno pravo.

U travnju 2001. stečajni upravitelj je dostavio Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu nacrt za glavnu diobu prema kojemu ukupna masa sredstava za diobu iznosi 34.462.473,48 kn, od čega se izdvajaju sredstva za troškove stečajnog postupka u iznosu 110.235,00 kn i sredstva za isplatu osporenih potraživanja vjerovnika koji su pokrenuli poseban postupak radi naplate osporenih potraživanja u iznosu 824.833,41 kn, te za raspodjelu vjerovnicima preostaju osigurana sredstva u iznosu 33.527.405,07 kn. Priznata potraživanja vjerovnika utvrđena su u ukupnom iznosu 52.680.932,74 kn. Priznate tražbine prvog isplatnog reda su obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Poreznoj upravi, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja u iznosu 4.797.115,00 kn i mogu se isplatiti u stopostotnom iznosu, a tražbine drugog isplatnog reda su obveze prema zaposlenicima i drugim vjerovnicima u iznosu 47.883.817,74 kn i mogu se isplatiti u visini 60,00% ili 28.730.290,07 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj ST-5/95-253 od 23. svibnja 2001. usvojen je nacrt za glavnu diobu, te je određena isplata potraživanja vjerovnika u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Nakon toga donesena su još dva rješenja kojima je odobrena naknadna dioba ostatka stečajne mase. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj ST-5/95-257 od 3. rujna 2001. usvojen je nacrt za diobu ostatka stečajne mase, te je određena isplata potraživanja vjerovnika drugog isplatnog reda u iznosu 1.450.613,00 kn ili 3,00% priznatih i utvrđenih potraživanja u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja. Rješenjem istoga suda broj ST-5/95-281 od 26. siječnja 2004. usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja za diobu ostatka neraspoređenih sredstava u iznosu 234.934,00 kn (predložio je da se sredstva isplate vjerovnicima prijašnjim zaposlenicima, a predložena masa za isplatu čini 12,96% od ukupno priznatih potraživanja bivših zaposlenika), te je određena isplata potraživanja vjerovnika po pravomoćnosti rješenja.

Pisanim podneskom od 19. veljače 2004. stečajni upravitelj je izvijestio stečajnog suca da su svi poslovi iz stečajnog postupka okončani, te da su završeni svi parnični postupci koji su bili u tijeku, a izmireni su i svi troškovi postupka zbog čega je predložio da se stečajni postupak zaključi. Stečajni postupak je zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj St-5/95-286 od 27. veljače 2004.

- Osnivanje društva Poljoprivredno prehrambeni kompleks d.o.o. Nova Gradiška

Kupljenom imovinom Društva u stečaju osnovano je novo društvo pod nazivom Poljoprivredno prehrambeni kompleks d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, Nova Gradiška. U sudskom registru Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu upisano je rješenjem broj Tt-01/202-2 od 26. veljače 2001.

U skladu s Izjavom o osnivanju od 23. veljače 2001. jedini osnivač je društvo Slavonija slad d.o.o. Nova Gradiška. Temeljni kapital iznosi 28.891.000,00 kn i u cijelosti je unesen u stvarima (nekretninama i pokretninama koje su pojedinačno opisane), te je sastavljena rekapitulacija ukupne imovine kako je prikazano u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Pregled uloga u stvarima i njihova vrijednost

Red. broj	Naziv imovine	Vrijednost u kn
1.	Građevinsko zemljište, zaštitni pojas uz piste, piste i građevinski objekti	8.713.823,00
2.	Višegodišnji nasadi i osnovno stado	354.620,00
3.	Oprema za obavljanje djelatnosti	1.324.047,00
4.	Zalihe sirovina i materijala, goriva i maziva, pričuvnih dijelova i auto guma	1.322.760,00
5.	Proizvodnja u tijeku	10.522.677,00
6.	Proizvodi u doradi	335.954,00
7.	Zalihe gotovih proizvoda	6.317.119,00
Ukupno		28.891.000,00

Reviziju osnivanja obavila je revizorska tvrtka Revikus d.o.o., Nova Gradiška o čemu je priloženo Izvješće o reviziji osnivanja sastavljeno 21. veljače 2001. Prema spomenutom izvješću, obavljen je uvid u knjigovodstvenu i drugu dokumentaciju, posebice u ugovor o kupoprodaji cjelokupne imovine prodavatelja, Društva u stečaju, te pregled u poslovnom prostoru prodavatelja.

Utvrđeno je da se usporedbom neto knjigovodstvene vrijednosti imovine koja je vođena kod prodavatelja, s vrijednošću koju je osnivač platio prodavatelju, bez dvojbe može zaključiti da je niža vrijednost ona koju je osnivač platio prodavatelju. U skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom broj 16, u vrednovanju imovine koju osnivač unosi u novo društvo korištena je kupovna cijena u iznosu 28.891.900,00 kn. Navedeno je da su podaci osnivača o ulaganjima stvari u temeljni kapital točni i potpuni.

Novoosnovano društvo Poljoprivredno prehrambeni kompleks d.o.o. preuzelo je 131 zaposlenika iz Društva u stečaju.

Tijekom 2002. u sudskom registru upisane su promjene koje su se odnosile na smanjenje temeljnog kapitala društva s iznosa 28.891.000,00 kn, za iznos 20.891.000,00 kn na iznos 8.000.000,00 kn, promjena broja i veličine poslovnih udjela, promjena jedinoga člana društva u više članova i prijenos udjela, istupanje člana iz društva, pristupanje članova društvu, promjena članova uprave i promjena oblika temeljnog akta društva.

Na temelju dva ugovora o prijenosu poslovnih udjela koji su zaključeni 23. kolovoza 2002. novi članovi društva su Boortmalt international S.A. sa sjedištem u 5 rue Emile Bian, L. 1235 Luxemburg i Europar B.V. Kerkeboslaan 1, 2243 CH Wassenaar, Netherlands, svaki s udjelom u iznosu 4.000.000,00 kn ili 50,00% temeljnog kapitala.

Prema predloženim financijskim izvještajima, društvo Poljoprivredno prehrambeni kompleks d.o.o. je u razdoblju od 2001. do 2003. poslovalo s dobitkom. U bilanci koncem 2003. iskazana je zadržana dobit u iznosu 780.433,78 kn i dobit tekuće godine u iznosu 351.889,46 kn, te aktiva i pasiva u iznosu 38.749.292,86 kn. U vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004) društvo Poljoprivredno prehrambeni kompleks d.o.o. ima 86 zaposlenika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka (lipanj 1995.) dioničari Društva bili su:

- Hrvatski fond za privatizaciju 100 550 dionica ili 50,26%,
- mirovinski fondovi 34 762 dionica ili 17,38%, te
- drugi dioničari 64 742 dionica ili 32,36%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1992. do 31. svibnja 1995. (otvaranja stečajnog postupka).

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do svibnja 1995.

Opis	1992.	1993.	1994.	1995. 1.1. - 31.5.
	u 000 HRD		u kn i lp	
Prihodi	1.987.127,00	36.365.192,00	60.098.231,26	6.855.214,53
Rashodi	2.052.928,00	55.856.463,00	66.661.895,11	38.625.345,55
Gubitak	65.801,00	19.491.271,00	6.563.663,85	31.770.131,02
Ukupna aktiva	153.027.364,00	169.819.434,00	180.895.814,22	115.001.509,51
Dugotrajna imovina	132.194.735,00	134.751.388,00	126.265.676,10	77.586.792,82
Kratkotrajna imovina	20.832.629,00	35.041.411,00	54.630.138,12	37.414.716,69
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	26.635,00	-	-
Ukupna pasiva	153.027.364,00	169.819.434,00	180.895.814,22	115.001.509,51
Upisani kapital	110.787.015,00	121.087.033,00	121.087.033,01	87.952.158,01
Zadržana dobit			1.540.056,32	-
Preneseni gubitak			-	5.023.607,53
Dobitak tekuće godine		1.540.056,00		
Gubitak tekuće godine			6.563.663,85	31.770.131,02
Dugoročne obveze	808.355,00	11.496.569,00	10.246.326,33	10.246.326,33

Kratkoročne obveze	41.431.994,00	35.695.776,00	54.586.062,41	53.596.763,72
--------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Prema podacima iz tablice vidljivo je da je Društvo u razdoblju od 1992. do 1995. poslovalo s gubitkom. Ukupni prihodi Društva za 1993. iskazani su u iznosu 36.365.192.000.- HRD, a ukupni rashodi iskazani su u iznosu 55.856.463.000.- HRD.

Ostvareni gubitak iznosio je 19.491.271.000.- HRD, a nakon oporezivanja i obračuna dobiti i gubitka na neto monetarnom položaju iskazana je dobit financijske godine u iznosu 1.540.056.000.- HRD. Za 1994. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 60.098.231,26 kn, ukupni rashodi u iznosu 66.661.895,11, te gubitak u iznosu 6.563.663,85.

U travnju 1995. direktor Društva je obavijestilo Fond da se zbog izuzetno teškog financijskog stanja zaposlenici nalaze u štrajku. Istaknuto je da je štrajk nastupio u vrijeme početka intenzivnih radova u poljoprivredi što će rezultirati velikim izravnim i neizravnim štetama za Društvo i za ukupnu privredu Nove Gradiške. U dopisu je navedeno da je gnojivo za prihranu sjetve osigurano, no ne provodi se zbog štrajka. Na taj način dnevno se kroz smanjenje prinosa gubi minimalno 50.000,- DEM, odnosno 180.000,00 kn. U spomenuti gubitak nije uračunata šteta od neizvođenja proljetne sjetve šećerne repe za koju su putem kreditiranja Državnih robnih zaliha osigurani repromaterijali. Osim izravne štete za Društvo predviđena je i neizravna šteta kroz nepopunjavanje planiranih kapaciteta Sladorane, kroz uvoz šećera. Navedeno je da je žiro račun Društva blokiran od konca 1993., da su velike nepodmirene obveze prema dobavljačima, a od rujna 1994. djelatnicima nisu isplaćene plaće, te je potrebno hitno poduzeti aktivnosti radi rješavanja blokade rada Društva.

Zbog iskazanih gubitaka i nemogućnosti podmirivanja obveza, nad Društvom je 1. lipnja 1995. otvoren stečajni postupak. U bilanci na dan otvaranja stečaja, vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 115.001.509,51 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 26.683.159,99 kn, dok obveze Društva iznose 63.843.090,05 kn, a odnose se na dugoročne obveze u iznosu 10.246.326,33 kn i kratkoročne obveze u iznosu 53.596.763,72 kn. Ukupan gubitak iznosio je 36.793.738,55 kn, a odnosio se na gubitak iz prethodnih godina u iznosu 5.023.607,53 kn i gubitak za razdoblje od 1. siječnja do 31. svibnja 1995. u iznosu 31.770.131,02 kn. U tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika radi namirenja priznatih tražbina vjerovnika nakon čega je stečajni postupak zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj St-5/95-286 od 27. veljače 2004., a u ožujku 2004. Društvo u stečaju je brisano iz sudskog registra.

U razdoblju od lipnja 1994. do svibnja 1995. Društvu su radi isplate minimalnih plaća, a na temelju Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama (Narodne novine 109/93) odobreni krediti iz sredstava Zavoda za zapošljavanje u iznosu 1.451.402,74 kn. Po otvaranju stečajnog postupka nad Društvom, Zavod za zapošljavanje je prijavio tražbinu prema stečajnom dužniku po osnovi glavnice kredita u iznosu 1.451.402,74 kn i kamata u iznosu 66.600,42 kn ili ukupno 1.518.003,16 kn. Na temelju Zakona o prestanku važenja gore spomenutog Zakona (Narodne novine 152/98) obveze po kreditima za minimalne plaće odobrenim iz sredstava Zavoda za zapošljavanje otpisane su u cijelosti s danom 2. prosinca 1998., te je podneskom vjerovnika od 29. travnja 1999. povučena prijava potraživanja prema stečajnom dužniku u iznosu 1.518.003,16 kn.

Zavod za zapošljavanje je u kolovozu 1994. Društvu odobrio kratkoročni kredit iz sredstava solidarnosti za poticanje zapošljavanja u iznosu 500.000,00 kn za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. Privredna banka Zagreb d.d. (u ime i za račun Republike Hrvatske, Ministarstva rada i socijalne skrbi, Zavoda za zapošljavanje) i Društvo su 9. kolovoza 1994. zaključili ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 500.000,00 kn s rokom povrata 90 dana od dana puštanja u tečaj i kamatnom stopom u visini 50,00% od eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Garanciju za osiguranje povrata zajma dala je Brodsko posavska banka d.d., Slavonski Brod, uz zasnivanje založnog prava na nekretninama Društva i zalog uplaćenih dionica banke u protuvrijednosti 100.000,- DEM serijskih brojeva od 5261 do 5360 radi osiguranja potraživanja. Radi produženja roka povrata zajma zaključen je dodatak osnovnom ugovoru u veljači 1995. kojim je ugovoren rok povrata 5. veljače 1995. S obzirom da Društvo nije po dospijeću vratilo iznos duga, Brodsko posavska banka d.d. je u skladu s izdanom garancijom u srpnju 1995. umjesto Društva izvršila obvezu plaćanja glavnice duga i kamata u ukupnom iznosu 543.685,83 kn. U tijeku stečajnog postupka nad Društvom prijavljeno je i priznato potraživanje Brodsko posavske banke d.d. u iznosu 543.685,83, te je podmireno u cijelosti i to dio u iznosu 22.755,75 kn prijebojem s potraživanjem Društva u stečaju prema banci po osnovi dividende za 1994. uvećanog za kamatu u razdoblju od 1. siječnja 1995. do 1. lipnja 1995., a dio u iznosu 520.930,08 kn prodajom založenih nekretnina u postupku odvojenog namirenja u prosincu 1996.

U rujnu 1994. Društvu su iz sredstava Zavoda za zapošljavanje, po mjerama aktivne politike zapošljavanja, doznačena bespovratna sredstva u iznosu 585.000,00 kn. Između Ministarstva rada i socijalne skrbi, Zavoda za zapošljavanje i Društva zaključen je 23. kolovoza 1994. ugovor kojim se Zavod za zapošljavanje obvezao da će sufinancirati troškove stručnog osposobljavanja 131 djelatnika za poslove u stočarstvu, povrtlarstvu i voćarstvu radi zadržavanja postojeće zaposlenosti u iznosu 585.000,00 kn, te da će odmah po potpisivanju ugovora isplatiti 400.000,00 kn, a 185.000,00 kn po završenom stručnom osposobljavanju i prijemu računa. Društvo se obvezalo da će realizirati stručno osposobljavanje za 131 djelatnika s početkom od 1. lipnja 1994. u trajanju od tri mjeseca, da će osigurati stručno vođenje tečaja, vođenje odgovarajuće dokumentacije i sve potrebne uvjete za nesmetan rad, da će po završenom stručnom osposobljavanju djelatnicima izdati uvjerenje o stručnoj osposobljenosti, zadržati ih u radnom odnosu na neodređeno vrijeme (ne mogu biti tehnološki višak), da će Područnoj službi Zavoda za zapošljavanje Slavonski Brod omogućiti praćenje osposobljavanja, te uvid u rezultate osposobljavanja, te da će po uspješno završenom osposobljavanju dostaviti izvještaj o provođenju i rezultatima osposobljavanja, te utrošku financijskih sredstava. Ukoliko Društvo ne postupi u skladu s preuzetim obvezama iz ugovora, obvezuje se vratiti primljena sredstva uvećana za obračunate kamate u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Društvo je Zavodu za zapošljavanje u listopadu 1994. dostavilo izvještaj, prema kojemu su doznačena sredstva utrošena za namjene predviđene ugovorom.

U siječnju 1997. Postaja Financijske policije za Brodsko posavsku županiju Slavonski Brod obavijestila je Zavod za zapošljavanje da je obavila inspekcijski nadzor dijela financijsko materijalnog poslovanja Društva u 1994. i 1995. o čemu je predočen izvod iz zapisnika Klasa: 470-06/96-07/63 Ur.broj: 513-10-13/96-12 od 29. studenoga 1996.

U postupku nadzora utvrđeno je da Društvo nije namjenski utrošilo sredstva u iznosu 585.000,00 kn primljena od Zavoda za zapošljavanje temeljem ugovora o sufinanciranju stručnog osposobljavanja od 23. kolovoza 1994. Na temelju činjenica utvrđenih inspekcijskim nadzorom od strane Financijske policije, Zavod za zapošljavanje je u siječnju 1997. prijavio potraživanje prema stečajnom dužniku proizašlo iz neizvršenih obveza iz ugovora o sufinanciranju stručnog osposobljavanja od 23. kolovoza 1994. u iznosu 585.000,00 kn i kamata u iznosu 33.347,66 kn ili ukupno 618.347,66 kn. Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, na temelju pravomoćnih rješenja o glavnoj i naknadnoj diobi isplaćeno je Zavodu za zapošljavanje 371.008,59 kn u lipnju 2001. i 18.550,43 kn u rujnu 2002. što je ukupno 389.559,02 kn ili 63,00% od ukupno prijavljenog i priznatog potraživanja.

Prema zapisniku Financijske policije od 29. studenoga 1996. obavljen je nadzor prometa žiro računa i blagajne, kontrola poslovnog odnosa s Croatia osiguranjem d.d. Zagreb, poslovnica Nova Gradiška, Poljoprivrednom zadrugom Nova Kapela, Stočarstvom d.o.o. Bodovaljci, ostalih potraživanja od zaposlenih, nadzor evidentiranih obveza prema Državnom ravnateljstvu za robne zalihe, rashodovanja osnovnih sredstava, kontrole korištenja sredstava za poticanje zapošljavanja, obračunavanja i uplata poreza na promet u 1994. i 1995. do otvaranja stečaja, kontrole plaćanja poreza na dobit za 1993., te revizija godišnjeg obračuna za 1994. i ispravak vrijednosti sredstava na dan 31. svibnja 1995. Zapisnikom je utvrđeno da je Društvo tijekom 1994. i u 1995. do otvaranja stečaja usmjeravalo naplatu svojih potraživanja na žiro račune društava Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Poljoprivredna zadruga Nova Kapela i Stočarstvo d.o.o. Bodovaljci. Usmjeravanje sredstava vršeno je cesijom koja je bila sama sebi svrhom, a ne zbog namirivanja obveza prema spomenutim pravnim osobama. Društvo je u navedenom razdoblju usmjerilo na žiro račune Croatia osiguranja d.d. Zagreb, Poljoprivredne zadruge Nova Kapela i Stočarstva d.o.o. Bodovaljci ukupno 12.373.464,12 kn, a putem spomenutih društava izmirilo obveze prema dobavljačima koji nisu bili evidentirani u redoslijedu naplate kod Zavoda za platni promet te ostale obveze u ukupnom iznosu 11.959.259,88 kn. Na navedeni način Društvo je svjesno dovelo u neravnotežan položaj one vjerovnike čija su potraživanja bila uvedena u redoslijed plaćanja s blokiranožiro računa. Prema podacima iz zapisnika Društvo je tijekom 1994. unatoč blokadi žiro računa obavljalo i virmanske uplate poreza i doprinosa iz i na plaću te obustava iz plaće. Također je utvrđeno da je Društvo gotovinu zaprimanu u glavnu blagajnu iz blagajne društva Stočarstvo d.o.o. trošilo za isplate plaća djelatnicima, a nije istu prethodno položilo na žiro račun koji je bio blokiran. Zbog utvrđenih nedostataka i nepravilnosti u poslovanju Društva podnesene su krivične prijave protiv odgovornih osoba te prekršajne prijave i prijave za privredni prijestup protiv Društva i odgovornih osoba.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je u rujnu 1994. osnovalo društvo Stočarstvo, d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, Bodovaljci s temeljnim kapitalom u iznosu 4.375.880,00 kn.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-99/6-1 od 13. siječnja 1999. društvo Stočarstvo d.o.o. je brisano iz sudskog registra zbog zaključenja postupka likvidacije.

U bivšem sjedištu Društva nisu pronađeni svi financijski izvještaji, kao ni poslovna dokumentacija društva Stočarstvo d.o.o., te nije moguće utvrditi opseg poslovanja Društva s društvom Stočarstvo d.o.o. Pronađeni su financijski izvještaji društva Stočarstvo d.o.o. za 1994. i za razdoblje od 1. siječnja do 31. svibnja 1995. Prema podacima iz računa dobiti i gubitka za navedeno razdoblje društvo Stočarstvo d.o.o. nije iskazalo ostvarene prihode niti rashode. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1994. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 3.948.067,85 kn, a na dan 31. svibnja 1995. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 3.754.741,67 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivredno prehrambeni kombinat, Nova Gradiška.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Poljoprivredno prehrambeni kombinat, Nova Gradiška, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 2000. sadrži i sanacijski program Poduzeća, razvojni program Plantaža jabuka i razvojni program Farma jelena lopatara. Program sadrži uvodna objašnjenja, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, istraživanje tržišta, tehnološko tehničke aspekte sanacije, istraživanje nabavnog tržišta, financijske aspekte razvojnog programa, ocjenu tržišne efikasnosti, društveno ekonomsku ocjenu, te zbirnu ocjenu programa razvoja Poduzeća. Razvojnim programom predviđeno je pribavljanje trajnog kapitala putem obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj. Predloženo je da se financijska sanacija izvrši u skladu sa sanacijskim programom i na taj način izvrši trajna financijska konsolidacija, koja će omogućiti poslovodstvu da se u punoj mjeri posveti vođenju racionalne poslovne politike. Također je predviđeno smanjenje radne snage za 25,00%, te postojeće proizvodne programe tehnološki osuvremeniti i strukturu proizvodnje prilagoditi potrebama tržišta. Smanjenje radne snage predviđeno je na neproaktivnim i administrativnim poslovima. Pored planiranog smanjenja radne snage, planirano je i zapošljavanje manjeg broja visokostručnih specijaliziranih kadrova koji će osigurati provedbu sanacije i poboljšati efikasnost privređivanja. Razvojnim programom planirana je proizvodnja 9 000 tona visokokvalitetnih sorata jabuka na površini 200 ha.

Realizacija programa predviđena je kroz pet godina.

Planirana je i proizvodnja jelena lopatara s prvenstvenom namjenom proizvodnje jelenskog mesa, a razvijalo bi se i lovno-turističko gospodarstvo. S obzirom na veličinu prostora i nastanjenost divljači, predviđena je mogućnost paralelnog organiziranja proizvodnje divljih svinja u posebnim uzgajalištima, te korištenje dijela područja za komercijalni lov. Ratarska proizvodnja zasniva se na 12 000 ha obradivih poljoprivrednih površina od kojih je 60,00% detaljno uređeno dvoetažnom odvodnjom. Proces uređenja poljoprivrednog zemljišta planirano je nastaviti i u narednom razdoblju, s tim da se ne predviđa povećanje površina, nego intenzifikacija proizvodnje koja će rezultirati povećanjem prinosa po jedinici površine od 10,00% (ječam i sjeme kukuruza) do 30,00% (šećerna repa). Osnovna karakteristika programa dorade sjemenske robe je proširenje asortimana i povećanje obujma proizvodnje s prosječnih 4 000 tona na preko 9 000 tona sjemenske robe. Poduzeće raspolaže s dvije sušare s programiranim godišnjim kapacitetom 68 000 tona, koje se koriste za vlastite potrebe i davanje usluga. Programom je također predviđen rast proizvodnje konzumne ribe za 75,00%, odnosno s 1,2 tona/ha na 2,1 tona/ha u 1995.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je u razdoblju od 1992. do 31. svibnja 1995. poslovalo s gubitkom. Zbog iskazanih gubitaka i nemogućnosti podmirivanja obveza, nad Društvom je 1. lipnja 1995. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Društvo. Prije pretvorbe, koncem 1991., Društvo je imalo 655 zaposlenika, a na dan otvaranja stečaja 391 zaposlenika. Danom otvaranja stečajnog postupka otkazan je radni odnos svim zaposlenicima uz otkazni rok 30 dana. U Društvu u stečaju zaposleno je na neodređeno vrijeme 145 djelatnika radi dovršenja započelih poslova.

U bilanci na dan otvaranja stečaja, vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 115.001.509,51 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 26.683.159,99 kn, a obveze 63.843.090,05 kn i odnose se na dugoročne obveze u iznosu 10.246.326,33 kn i kratkoročne obveze u iznosu 53.596.763,72 kn. Ukupan gubitak iznosio je 36.793.738,55 kn, a odnosio se na gubitak iz prethodnih godina u iznosu 5.023.607,53 kn i gubitak za razdoblje od 1. siječnja do 31. svibnja 1995. u iznosu 31.770.131,02 kn. U tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika radi namirenja priznatih tražbina vjerovnika, nakon čega je stečajni postupak zaključen 27. veljače 2004. U ožujku 2004. Društvo u stečaju je brisano iz sudskog registra.

S obzirom da je Društvo od 1992. do otvaranja stečaja u 1995. poslovalo s gubitkom, da je zbog iskazanih gubitaka, nemogućnosti podmirivanja obveza te blokade žiro računa, otvoren stečajni postupak koji je završen likvidacijom i brisanjem iz sudskog registra, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

**POLJOPRIVREDNO PREHRAMBENI KOMBINAT,
NOVA GRADIŠKA**

1. Radnički savjet:

Josip Kapetanić, predsjednik; članovi: Nedeljko Bjelić, Tihomir Njegovan, Nikola Prusac, Stjepan Bratek, Mladen Konjević, Branko Đurić, Stjepan Posavčević, Antun Jakičić, Zvonko Karakašić, Ante Krmpotić, Branko Siladi, Krešo Kovačić, Stjepan Blažević i Milan Nužda

2. Upravni odbor:

Stjepan Piletić, predsjednik od 17. studenoga 1992. do 17. travnja 1993.

Jelena Sokić, od 17. studenoga 1992. do 17. travnja 1993.

Antun Radičević, od 17. studenoga 1992. do 17. travnja 1993.

Alojz Dubijel, od 17. studenoga 1992. do 1. lipnja 1995.

Vlado Bičanić, od 17. studenoga 1992. do 1. lipnja 1995.

Sani Ljubunčić, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Vlado Bičanić, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Alojz Dubiel, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Josip Lukačević, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Zdravko Skelac, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Stjepan Bošnjaković, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Mladen Konjević, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ljubica Hanak, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Marija Horvatin, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Danko Alasić, od 17. travnja 1993. do 1. lipnja 1995.

4. Direktor ili uprava:

Zdravko Skelac, direktor od 21. lipnja 1991. do 19. prosinca 1994.

Mladen Konjević, direktor od 19. prosinca 1994. do 1. lipnja 1995.

Franjo Tutić, stečajni upravitelj od 1. lipnja 1995. do 27. veljače 2004.

**POLJOPRIVREDNO PREHRAMBENI KOMBINAT,
NOVA GRADIŠKA
- povezana društva i osobe**

1. Stočarstvo d.o.o. Bodovaljci

Osnivač: PPK - Poljoprivredno prehrambeni kombinat d.d. Nova Gradiška

Direktor: Milan Masnica od 8. rujna 1994. do 13. siječnja 1999.