



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PREHRANA, SPLIT

Split, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 3 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 3 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 4 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 5 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 5 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 6 |
| 3.2. | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu | 10 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 10 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 12 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 12 |
| 4.1. | Dionice s popustom | 12 |
| 4.2. | Dionice bez popusta | 14 |
| 4.3. | Dionice iz portfelja Fonda | 15 |
| 4.4. | Dokapitalizacija | 16 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 17 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 17 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 17 |
| 5.3. | Raspolaganje nekretninama | 20 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 21 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 21 |
| 6.2. | Ocjena postupka privatizacije | 22 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 23 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/544

Urbroj: 613-19-03-10

Split, 9. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PREHRANA, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prehrana, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. ožujka do 9. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 3/94, 7/96, 112/99),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Prehrana Split nastalo je 1. siječnja 1975. integracijom poduzeća Hrana i Opskrba. Od osnivanja poduzeće je doživjelo nekoliko promjena u skladu s važećim propisima, ali je zadržalo istu djelatnost i sjedište. Društveno poduzeće Prehrana, Split (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je spajanjem RO Prehrana OOUR Maloprodaja, OOUR Veleprodaja i Radne zajednice na temelju Samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju od 5. studenoga 1989. Upis organiziranja Poduzeća i njegova usklađenja sa Zakonom o poduzećima u registar Okružnog privrednog suda u Splitu obavljen je 29. prosinca 1989. u registracijski uložak I-1023 pod brojem Fi-1279/89.

Sjedište Poduzeća bilo je u Splitu, AVNOJ-a 17. Matični broj Poduzeća bio je 3117502, a šifra djelatnosti 070114.

Poduzeće je registrirano za obavljanje trgovine na veliko i malo svim vrstama prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, izvoza i uvoza robe, ugostiteljskih usluga, cestovnog prometa te usluga na području u vanjskotrgovinskom prometu.

Organizacijski Poduzeće se sastojalo od pet sektora: Maloprodaja, Tehnički sektor, Komercijalni sektor, Stručno-administrativni sektor i Veleprodaja.

Ovlaštena osoba za predstavljanje i zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor Petar Bučević.

Prema evidenciji kadrovske službe, u Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991., bilo 887 stalno zaposlenih.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 552.791.000.- HRD ili 10.050.746,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ostvareni prihodi po godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 1.199.632.000.- HRD, a rashodi 1.198.141.000.- HRD. Bruto dobit tekuće godine iznosila je 1.491.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Prehrana d.d. Split (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Splitu, Put Vrbovnika b.b., održana je 8. veljače 1994.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23. ožujka 1994. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Trgovačko društvo Prehrana dioničko društvo Split, a skraćeni naziv Prehrana d.d. Split. Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Splitu u registracijskom ulošku I-1023 Split, pod brojem Fi-2372/94. Temeljni kapital u skladu s rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju upisan je u iznosu 12.995.000,- DEM.

Upis usklađenja općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5612-2 od 17. svibnja 1996.

Smanjenje temeljnog kapitala, promjena sjedišta, predmeta poslovanja, članova nadzornog odbora i promjena odredbi statuta obavljeno je upisom u sudski registar 23. listopada 2002. rješenjem broj Tt-02/3214-7. Sjedište Društva je u Stobreču, Put Vrbovnika b.b., a djelatnost je poslovanje vlastitim nekretninama i iznajmljivanje vlastitih nekretnina. Odlukom skupštine temeljni kapital Društva smanjen je sa 48.081.500,00 kn za 9.096.500,00 kn na 38.985.000,00 kn te je podijeljen na 129 950 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn. Promjena odredbi statuta vezana je za promjenu sjedišta i djelatnost Društva, odredbi o predmetu poslovanja, dionicama te odredbi o glavnoj skupštini, nadzornom odboru i upravi.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Ivica Jerčić. O drugim članovima radničkog savjeta nema podataka.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i otkupom dionica, nakon javno objavljenog poziva na način predviđen programom pretvorbe poduzeća. Prodaja, odnosno upis dionica obavlja se u dva kruga. U prvom krugu dionice upisuju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji, uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža mogu steći dionice čija nominalna vrijednost ne premašuje 20.000,- DEM. U drugom krugu, dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni ponudit će se na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, s tim da i u drugom krugu upisa pravo prvokupa imaju zaposleni i ranije zaposleni pod uvjetom da to pravo nisu mogli ostvariti iz objektivnih razloga u prvom krugu upisa. Dionice se upisuju u roku osam dana od dana objave javnog poziva.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.955.427.000.- HRD ili 13.867.000,- DEM (1,- DEM = 141.- HRD) i podijeljena je na 138 670 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema odluci o pretvorbi društveni stanovi se ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer su preneseni na gospodarenje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Poduzeće nije provelo postupak pretvorbe prema spomenutoj odluci o pretvorbi. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 3. svibnja 1993. izdao Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu na temelju kojeg je Poduzeće uskladilo odluku o pretvorbi. Upravni odbor je 1. prosinca 1993. donio izmjene odluke o pretvorbi prema kojima je temeljni kapital iznosio 15.775.930.000.- HRD ili 12.995.000,- DEM (1,- DEM = 1.214.- HRD).

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe prodajom Poduzeća upisom i prodajom dionica, zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske nominalne vrijednosti 7.887.965.000.- HRD ili 6.497.500.- DEM što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća dok će se preostali dio procijenjene vrijednosti Poduzeća, nominalne vrijednosti 7.006.843.800.- HRD ili 5.771.700,- DEM prodati u skladu sa zakonskim propisima, javnim prikupljanjem ponuda.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je 29. lipnja 1992. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe određeno je da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti dionice uz osnovni popust od 20,00%, te uz dodatni popust od 1,00% za svaku godinu navršenog staža s tim da svaka osoba ima pravo kupnje do nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Program pretvorbe usklađen je s odlukom o pretvorbi. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 15.775.930.000.- HRD ili 12.995.000.- DEM čini temeljni kapital dioničkog društva prema programu pretvorbe i dijeli se na 129 950 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program i poslovanje Poduzeća sadrži opće podatke o Poduzeću, tržišnom položaju, podatke o poslovanju, nabavi proizvoda i plasmanu, tehnološko - tehničkim, organizacijskim i lokacijskim mogućnostima, rješenja za zaštitu okoliša i ocjenu razvojnog programa. Navedeno je kako je u vrijeme pretvorbe, razvoj Poduzeća usporen zbog ratom prekinutih komunikacija, pada standarda i kupovne moći stanovništva što je dovelo do stagnacije razvoja Poduzeća. Izgradnjom skladišnog prostora na Trgovačko transportnom terminalu Split od 12 000 m² i kupnjom nove građevinske parcele od 7 200 m² stvoreni su uvjeti za daljnji razvoj.

Utvrđeni su određeni problemi od kojih se posebno ističu ograničene mogućnosti dopreme proizvoda, smanjeno tržište izvoza nabave, smanjen asortiman roba i pad kvalitete proizvoda. Međutim, kako se dosadašnji pravac razvoja kretao u razvoju maloprodaje i veleprodaje utvrđeno je da Poduzeće raspolaže s 10 000 m² skladišnog prostora, 5 274 m² maloprodajnog prostora, 2 000 m² kancelarijskog prostora te 9 114 m² unajmljenog prostora u kojem se nalaze uglavnom prodajni prostori (prodavaonice unajmljene od grada ili privatnika i za koje se plaća najam). Izgrađeno skladište je potpuno opremljeno. Poduzeće je ulagalo vlastita sredstva te poslovanje nije bilo opterećeno kreditima. Proizvodi su se nabavljali izravno od dobavljača bez posrednika.

Razvojnim programom Poduzeća predviđena su ulaganja kroz dvije faze. U prvoj fazi od 1992. do 2000. bila je planirana izgradnja i opremanje novih maloprodajnih prostora i nabava nove opreme u vrijednosti 869.672,- DEM, dok je u drugoj fazi bila planirana izgradnja skladišta, hladnjače, tehničkih radionica i transporta. Izgradnja objekata na Trgovačko transportnom terminalu u Stobreču bila je predviđena nakon obavljenog postupka pretvorbe Poduzeća i stvaranja povoljnih tržišnih uvjeta u zemlji. Razvojnim programom planirano je rješavanje problema viška djelatnika te stvaranje prostora za novo zapošljavanje djelatnika.

Realizacijom razvojnog programa poduzeće bi sve raspoložive kapacitete stavilo u funkciju, riješilo bi problem zapošljavanja te bi se osigurala bolja opskrbljenost stanovništva.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske broj 179/1-92 od 16. lipnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da nije bilo nepravilnosti i nezakonitosti u iskazanim bilančnim pozicijama te da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992., izradila je Komisija za procjenu koju je imenovao radnički savjet. Komisiju su sačinjavali djelatnici Poduzeća: Nediljko Lizatović, Leo Galić, Vinka Kekez, Mirjana Mulić, Neda Pupiće, Ivica Jerčić i Petar Bučević koji su obavili procjenu zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija dok su Josip Vuković, Zoran Žuvela i Neno Vukman obavili procjenu opreme. Procjenu nekretnina Poduzeća obavila je tvrtka B-A-U s p.o. Split.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je na temelju podataka iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 167.409.000.- HRD ili 3.043.800,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 704.480.975.- HRD ili 12.808.745,- DEM i predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD. Elaborat sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Agencija je nakon pregleda priložene dokumentacije dala primjedbe na elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća te je 30. listopada 1992. uputila Poduzeću zahtjev za izmjenu odnosno dopunu dostavljene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća obavljene su tijekom studenoga i prosinca 1992. te konačno u veljači 1993.

Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća smanjena je vrijednost građevinskih objekata za 132.307,- DEM, zbog isključivanja iz procjene poslovnog prostora u Solinu za koju je utvrđeno da nije u vlasništvu Poduzeća. Vrijednost dva autobusa u iznosu 218.182,- DEM, koji su bili kupljeni na leasing i procijenjeni u okviru nematerijalne imovine, odnosno druge imovine isključena je iz procjene nematerijalne imovine i uključena u procjenu opreme jer je leasing u cijelosti otplaćen. Vrijednost potraživanja je uvećana za 88.059,- DEM, odnosno za sporna i sumnjiva potraživanja koja su u procjeni bila isključena zbog vjerojatne nemogućnosti naplate, a koja su u međuvremenu naplaćena.

Također je u izmjenama i dopunama elaborata vrijednost zaliha smanjena za 827.763,- DEM, odnosno zalihe su procijenjene po tržišnim cijenama koje su vrijedile 31. prosinca 1991., a bez obračuna poreza na promet. Druge vrijednosti bilančnih pozicija nisu mijenjane.

U izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća ostala je jednaka dok je procijenjena vrijednost izmijenjena i utvrđena u iznosu 714.724.395.- HRD ili 12.994.989,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U nastavku daje se pregled po bilančnim pozicijama knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu i izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

| Red ni broj | Opis pozicije | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu | Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata |
|---|---------------------|----------------------------|---|--|
| 1. | Zemljište | 913.073,- | 360.000,- | 360.000,- |
| 2. | Građevinski objekti | 1.138.164,- | 9.996.972,- | 9.864.665,- |
| 3. | Oprema | 220.763,- | 809.327,- | 1.027.509,- |
| 4. | Zalihe | 3.287.382,- | 4.963.945,- | 4.136.182,- |
| 5. | Potraživanja | 678.382,- | 772.450,- | 860.509,- |
| 6. | Financijska imovina | 347.709,- | 347.709,- | 347.709,- |
| 7. | Druga imovina | 431.072,- | 514.833,- | 296.651,- |
| I Ukupno imovina | | 7.016.545,- | 17.765.236,- | 16.893.225,- |
| 8. | Obveze | 3.972.745,- | 3.898.236,- | 3.898.236,- |
| II Ukupno odbačne stavke | | 3.972.745,- | 3.898.236,- | 3.898.236,- |
| Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II) | | 3.043.800,- | 13.867.000,- | 12.994.989,- |

Kao podloga za procjenu vrijednosti nekretnina korišten je elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata kojeg je sastavila tvrtka B-A-U s p.o. iz Splita koji se sastoji od dokaza o pravu korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju obavljenog pregleda izgrađenih objekata, snimanja lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja objekata koji nemaju tehničku dokumentaciju. Nekretnine Poduzeća sastojale su se od građevinskog zemljišta na Trgovačko transportnom terminalu Split, 22 poslovna prostora - prodavaonice te upravne zgrade i skladišta na Trgovačko transportnom terminalu Split. U Splitu je bilo 15 prodavaonica, po dvije u Solinu, Kaštel Sućurcu i Kaštel Lukšiću te jedna u Stobreču. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 10.224.665,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u iznosu 360.000,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 9.864.665,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 913.073,- DEM, a

procijenjena vrijednost 360.000,- DEM. U knjigovodstvenoj evidenciji bila je iskazana vrijednost zemljišta ispod prodavaonica dok je u vrijeme procjene utvrđeno da Poduzeće nije vlasnik spomenutog zemljišta te je isključeno iz procjene. Procijenjena vrijednost zemljišta odnosi se na građevinsko zemljište površine 7 200 m² koje se nalazi na lokaciji Trgovačko transportni terminal Split. Prometna vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju podataka o cijenama građevinskog zemljišta Zavoda za gospodarenje grada Splita odnosno po cijeni 50,- DEM po m².

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 9.864.665,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 1.138.164,- DEM. Procjenom građevinskih objekata obuhvaćeni su poslovni objekti u kojima se obavlja osnovna i prateće djelatnosti u iznosu 7.368.281,- DEM, pripadajuće vrijednosti troškova pripreme zemljišta i rente u iznosu 1.160.270,- DEM i vrijednost komunalne opremljenosti objekta u iznosu 1.336.114,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Kod procjene građevinskih objekata uzeti su u obzir troškovi investicijsko - tehničke dokumentacije, troškovi gradnje, pripadajuća oprema, troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže i drugi troškovi neophodni za izgradnju objekta. Vrijednost objekata procjenjivana je na bazi jediničnih cijena po jednom m² razvijene neto izgrađene površine na bazi jediničnih tržišnih cijena sličnih izvedenih objekata. Kod građevinskih objekata manjih površina smještenim u strogom centru grada i trgovačkim zonama procijenjena je vrijednost uvećana za faktor lokacije (do 1,6 puta).

Troškovi pripreme pripadajućeg zemljišta i rente uključeni su u vrijednost građevinskih objekata, a obračunani su prema podacima Općinske uprave društvenih prihoda općine Split o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta i visini rente. Vrijednost komunalne opremljenosti i infrastrukture procijenjena je na temelju cijene koju plaćaju investitori na području općine Split na ime udjela u izgradnji komunalnih objekata i uređaja. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po cijeni od 249,- DEM po m² izgrađenog neto prostora. Odluka nadležnog tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Split priložena je uz elaborat.

Bruto površina svih objekata Poduzeća bila je 16 907 m², a ukupna procijenjena vrijednost 9.864.665,- DEM. Od ukupne bruto površine na skladište se odnosilo 12 120 m² površine, a procijenjena vrijednost skladišta iznosila je 6.161.801,- DEM te je prosječna vrijednost iznosila 508,40 DEM/m². Bruto površina poslovnih prostora - prodavaonica bila je 4 787 m², a procijenjena vrijednost iznosila je 3.702.864,- DEM te je prosječna vrijednost poslovnih prostora iznosila 773,52 DEM/m².

Vezano uz objekte i pripadajuće zemljište za koje Poduzeće nije imalo dokaze o vlasništvu i pravu korištenja ili nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi obavljena je rezervacija dionica u Hrvatskom fondu za razvoj nominalne vrijednosti 725.800,- DEM. Rezervirane dionice odnose se na prodavaonicu 16, Jobova 3, Split, površine 264 m², procijenjene vrijednosti 235.420,- DEM, prodavaonica 18, Table 33, Split, površine 266 m², procijenjene vrijednosti 231.180,- DEM i prodavaonice 59 i 61, Put groblja bb, Kaštel Sućurac, površine 433 m², procijenjene vrijednosti 259.200,- DEM koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iznosi 1.027.509,- DEM, a knjigovodstvena

220.763,- DEM. Polazna osnova za procjenu opreme i strojeva bile su popisne liste osnovnih sredstava (vozila, viličara, rashladnih vitrina, računala i drugo). Procijenjena je i oprema koja nije imala knjigovodstvenu vrijednost, ali je bila u uporabi. Također je u procijenjenu vrijednost opreme uključena vrijednost dva autobusa čija je knjigovodstvena vrijednost bila iskazana na poziciji nematerijalne imovine jer su bili kupljeni na leasing. Kako su do izrade izmjena i dopuna elaborata autobusi u cijelosti bili otplaćeni, njihova nabavna vrijednost, ispravljena za obračunanu amortizaciju u iznosu 218.182,- DEM uključena je u procijenjenu vrijednost opreme. Vrijednost opreme procijenjena je metodom zamjenskih cijena na način da su zatražene ponude od dobavljača za iste ili slične proizvode. Na temelju cijena iz prikupljenih ponuda utvrđena je tržišna vrijednost opreme koja je korigirana koeficijentom uporabljivosti. Koeficijent uporabljivosti utvrđen je na temelju podataka o starosti osnovnih sredstava kao i stanja (trošnosti i oštećenosti) u kojem se ta sredstva nalaze. Popis opreme priložen je uz elaborat.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 4.136.182,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.287.382,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha odnosila na zalihe materijala i pričuvnih dijelova u iznosu 20.255,- DEM te trgovačke robe u iznosu 4.115.927,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha obavljena je prema popisnim listama od 31. prosinca 1991., po tržišnim cijenama važećim u vrijeme obavljanja procjene. Na zahtjev Agencije vrijednost zaliha procijenjena je na temelju inventurnih stanja po tržišnim vrijednostima na dan 31. prosinca 1991. Kako su zalihe trgovačke robe vođene u skladištima i prodavaonicama po prodajnim cijenama, umanjene su za iznos poreza na promet, a u procijenjenu vrijednost zaliha trgovačke robe uračunana je vrijednost razlike u cijeni robe (marža).

Vrijednost zaliha trgovačke robe procijenjena je u iznosu 4.115.927,- DEM od čega je vrijednost robe (bez poreza na promet) koja se nalazila u skladištima iznosila 1.037.208,- DEM, u prodavaonicama 2.760.181,- DEM dok je razlika u cijeni robe iznosila 318.538,- DEM. Uz elaborat su priložene inventurne liste materijala, pričuvnih dijelova i trgovačke robe po skladištima i prodavaonicama.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 860.509,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 678.382,- DEM. Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Kod procjene potraživanja vodilo se računa o promjenama nastalim tijekom 1992. te je procijenjena vrijednost potraživanja veća od knjigovodstvene za 182.127,- DEM zbog naplate otpisanih i drugih potraživanja. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu 592.618,- DEM i čine 68,87% ukupnih potraživanja. Druga potraživanja odnose se na potraživanja od državnih institucija za nenaplaćene refundacije bolovanja, više plaćene poreze i doprinose u iznosu 157.855,- DEM ili 18,34%, te na potraživanja od radnika i druga razna potraživanja iz poslovanja u iznosu 110.036,- DEM ili 12,79% od ukupnih potraživanja.

Financijska sredstva Poduzeća iznosila su 347.709,- DEM i procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti. Financijska sredstva predstavljaju stanje novca na žiro računu i blagajni te vrijednost čekova i bonova za gorivo na dan 31. prosinca 1991.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 296.651,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 431.072,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost veća je od procijenjene jer je u knjigovodstvenoj vrijednosti u okviru nematerijalne imovine bila iskazana vrijednost dva autobusa kupljenih na leasing, a koji su procjenom uključeni u vrijednost opreme. U okviru procijenjene vrijednosti druge imovine iskazana su materijalna ulaganja u pripremi u

iznosu 127.560,- DEM te dugoročna financijska ulaganja što se odnose na sredstva uložena u banke u iznosu 166.109,- DEM i dane kredite u iznosu 2.982,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosila je 3.898.236,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.972.745,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza manja je za 74.509,- DEM od knjigovodstvene, a razlika se odnosi na obveze prema dobavljačima iz Srbije. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio odnosi se na obveze prema dobavljačima koje iznose 3.539.473,- DEM i čini 90,80% ukupnih obveza. Druge obveze iznose 358.763,- DEM što je 9,20% ukupnih obveza i odnose se na obveze za osobne dohotke, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe te na druge obveze iz poslovanja.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u roku od 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije donijela rješenje o pretvorbi Poduzeća. Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je 29. lipnja 1992., te je Agencija bila obvezna izdati rješenje najkasnije do 29. kolovoza 1992.

Agencija je rješenje broj 01-27/92-06/511 izdala 3. svibnja 1993. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosi 15.775.930.000,- HRD ili 12.995.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM=1.214,- HRD), a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća. Temeljni kapital društva dijeli se na 129 950 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Prema rješenju Fonda u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu dostavljeni valjani dokazi o pravu korištenja i raspolaganja, te je Fond rezervirao dionice nominalna vrijednosti 881.121.2000,- HRD ili 725.800,- DEM (7 258 dionica). Rezervacija dionica odnosi se na sljedeće nekretnine: prodavaonicu 16, Split, procijenjene vrijednosti 235.420,- DEM, prodavaonica 18, Split procijenjene vrijednosti 231.180,- DEM i prodavaonice 59 i 61, Kaštel Sućurac procijenjene vrijednosti 259.200,- DEM.

Rješenjem Fonda utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 7.887.965.000,- HRD ili 6.497.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća i prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjene za vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 7.006.843.800,- HRD ili 5.771.700,- DEM uvećane za vrijednost neprodanih dionica uz popust.

Rješenje Fonda je istovjetno s odlukom o pretvorbi i programom pretvorbe.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 64 975 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, prodajom 57 717 dionica bez popusta javnim prikupljanjem ponuda te prijenosom 7 258 dionica Fondu na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u dnevnom tisku 17. svibnja 1993. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% od ukupnog broja dionica. Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, Fond je s 894 osobe zaključio ugovore o prodaji 64 975 dionica nominalne vrijednosti 6.497.500,- DEM ili 7.887.965.000.- HRD (1,- DEM = 1.214.- HRD) što predstavlja 50,00% temeljnog kapitala. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Ugovore o prodaji dionica s popustom, jednokratnom uplatom, nominalne vrijednosti 132.000,- DEM zaključeno je s 18 dioničara. Po osnovi jednokratne uplate kupci su u ugovorenom roku, 3. lipnja 1993. na žiro račun Fonda uplatili 52.082.883.- HRD.

Ugovore o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, nominalne vrijednosti 6.365.500,- DEM zaključilo je 876 dioničara. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s rokom otplate pet godina na način da se 5,00% ugovorene cijene dionica otplati u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Maksimalni broj dionica koje je mogao upisati svaki dioničar bio je 74 dionice nominalne vrijednosti 7.400,- DEM. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se po isteku dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora o prodaji dionica u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 30. lipnja 1993. zaposleni koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu uplatili su u ugovorenom roku na ime prvog obroka ukupno 19.248.689.- HRD.

- Prodaja dionica bez popusta

Na temelju poziva za javno prikupljanje ponuda od 20. srpnja 1993. proveden je postupak prodaje preostalih 57 717 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 5.771.700,- DEM ili 44,41% od ukupnog broja dionica. U roku određenom za prikupljanje ponuda pristigle su dvije ponude, i to: ponuda Stipe Prgometa i partnera (426 zaposlenika Društva) te ponuda Nikole Baraća i inozemnog partnera, društva SUD OST Trading iz Münchena. Oba ponuditelja dostavili su ponude u tri varijante, uz dokapitalizaciju. S obzirom da su ponude bile ujednačene, Fond je zatražio od ponuditelja dodatno očitovanje u pogledu ponuđene cijene, visine, namjene i roka dokapitalizacije te garancije za dokapitalizaciju. Od ponuditelja je zatraženo da dostave ponudu u samo jednoj varijanti, u skladu s ponudbenom dokumentacijom.

Prihvaćena je ponuda Stipe Prgometa i partnera te prema ugovoru o partnerstvu od 14. rujna 1993., Stipe Prgomet kupuje 56 933 dionice, a partneri 784 dionice Društva nominalne vrijednosti 5.771.700,- DEM. Partneri su opunomoćili Stipu Prgometa da ih zastupa u svim pravnim radnjama vezanim za ponudu i kupnju dionica Društva. Na temelju ugovora o prijenosu dionica, 784 otplaćene dionice Društva prenesene su na Stipu Prgometa tijekom 1994.

Između Fonda i Stipe Prgometa zaključen je 24. studenoga 1993. ugovor o prodaji 57 717 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.771.700,- DEM ili 44,41% temeljnog kapitala.

Prema ugovoru, kupac se obvezao 3.000.000,- DEM ili 51,97% ugovorene cijene platiti na žiro račun prodavatelja u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos 2.771.700,- DEM u 59 mjesečnih obroka te u roku dvije godine od dana zaključenja ugovora obaviti dodatno ulaganje kapitala u Društvo u iznosu 1.200.000,- DEM. U skladu s ugovorom o prodaji dionica Društva kupac je dostavio bankarsku garanciju za neuplaćeni iznos ugovorene cijene i bankarsku garanciju na cjelokupni iznos dodatnog ulaganja kapitala. Prvi obrok u iznosu 3.000.000,- DEM plaćen je u ugovorenom roku.

- Prijenos dionica Fondu

Nakon provedenog postupka prodaje dionica Fondu je preneseno 7 258 dionica Društva nominalne vrijednosti 725.800,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 8. veljače 1994. Upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-2372/94 od 23. ožujka 1994. Vrijednost temeljnog kapitala iznosi 12.995.000,- DEM ili 15.775.930,- HRD (1,- DEM = 1.214,- HRD), a kao dioničari upisani su zaposleni i ranije zaposleni s ulogom u iznosu 6.497.500,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala, Stipe Prgomet s ulogom u iznosu 5.771.700,- DEM ili 44,41% temeljnog kapitala te Fond s ulogom 725.800,- DEM ili 5,59% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe 894 mala dioničara imala su 64 975 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica.

U razdoblju od 1995. do konca 1997. dioničari su na temelju 155 ugovora prodali 11 284 dionice nominalne vrijednosti 1.1284.400,- DEM Stipi Prgometu. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadržavali su sve elemente propisane člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Od prodanih 11 284 dionica neotplaćeno je bilo 5 389 dionica nominalne vrijednosti 538.900,- DEM. Prema ugovorima o prijenosu koji su dostavljeni Fondu, stjecatelj je preuzeo daljnju otplatu dionica.

Na zahtjev kupca zaključen je 29. prosinca 1997. ugovor o produženju roka otplate dionica za 4 godine odnosno do 29. prosinca 2001. Odluku o produženju roka otplate donio je upravni odbor Fonda 27. listopada 1997. Neotplaćeni dug za 5 389 dionica nominalne vrijednosti 538.900,- DEM u vrijeme zaključenja ugovora o produženju roka otplate iznosio je 561.744,74 DEM. Plaćanje je ugovoreno u 48 mjesečnih anuiteta uplatom u kunama na račun Fonda, a prvi anuitet trebalo je platiti 29. siječnja 1998. U slučaju kašnjenja s uplatom ugovoreno je obračunavanje i naplata zateznih kamata, a u slučaju da kupac ne plati jedan mjesečni anuitet ni 30 dana nakon dospijeca, ugovoreno je da cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah.

Nadalje je ugovoreno da Fond ima pravo zatražiti od kupca uplatu cijelog ostatka duga zajedno s obračunanim kamatama u roku 15 dana. Za osiguranje plaćanja ugovoren je

prijenos na Fond 3 385 otplaćenih dionica što je 29,99% ukupno stečenih dionica. Prijenosom dionica na Fond stjecatelj nije izgubio pravo glasa niti pravo sudjelovanja u dobiti Društva.

Dodatkom ugovora od 23. srpnja 1998. ugovorena je zamjena osiguranja tražbine-fiducijarnim prijenosom 1 085 otplaćenih dionica Društva na Fond za osiguranje plaćanja ostatka duga u iznosu 349.154,16 DEM ili 1.268.791,31 kn (1,- DEM=3,633 kn). Ugovoreni plan otplate nije se promijenio te je kupac bio obavezan cjelokupno ugovorenu cijenu podmiriti do 29. prosinca 2001. Ako kupac ne plati uzastopno dva mjesečna anuiteta s obračunanim ugovorenim kamatama, neotplaćeni iznos duga dopijeva na naplatu odmah te prodavatelj ima pravo od kupca zahtijevati da u roku 15 dana plati cjelokupan ostatak nepodmirenog duga. Prijenosom dionica na Fond u svrhu osiguranja tražbine, kupac ne gubi pravo glasa niti pravo na sudjelovanje u dobiti Društva. Prema listi stanja ugovora o prodaji dionica na dan 10. ožujka 2003. kupac je po navedenim ugovorima o prijenosu dionica stekao 10 031 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 3.009.300,00 kn i 1 253 neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 375.900,00 kn.

Kupac se pridržavao ugovorenog roka otplate do 1. siječnja 2001. (do otplate 37-og obroka od ugovorenih 48) te je od ukupno preuzetih obveza u iznosu 1.975.712,00 kn otplatio 1.525.941,09 kn. Za ostatak duga u iznosu 449.770,91 kn Fond mu je u više navrata slao opomene, a zadnja je poslana 3. rujna 2002. Dug s obračunanim redovnim i zateznim kamatama na dan 2. lipnja 2003. iznosio je 574.175,00 kn. Kupac je u studenom 2002. podnio zahtjev za jednokratnu otplatu preostalog duga uz 70,00% diskonta. Kolegij Fonda donio je 25. veljače 2003. odluku kojom je odbijen zahtjev kupca. Iako se kupac nije pridržavao ugovorenog roka otplate, Fond nije iskoristio instrument osiguranja fiducijarnog vlasništva koje je ugovoreno na otplaćenim dionicama. U tijeku je postupak radi naplate duga.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 659 malih dioničara je u rujnu 1997. zaključilo s Fondom dodatak ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom. S jednim dioničarom zaključen je ugovor o produženju roka otplate dionica na rok od jedne godine, s 20 dioničara na rok od pet godina, sa 133 dioničara na rok od deset godina, sa sedam dioničara na rok od 15 godina te sa 498 dioničara na rok otplate od 20 godina.

Tijekom 1999. zaključeno je 259 ugovora o prijenosu 18 423 dionica na stjecatelja Stipu Prgomet. Promjena je iskazana u knjizi dionica Društva na temelju zaključenih ugovora o prodaji dionica. Stjecatelj neotplaćenih dionica Društva nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji stjecatelj je dug prema Fondu za neotplaćene dionice trebao platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora što nije učinjeno. Do konca 2000. stjecatelj je otplatio 14 886 dionica nominalne vrijednosti 1.488.600,- DEM. Zbog neplaćanja dospjelih obroka raskinuto je 107 ugovora te je 3 537 dionica Društva nominalne vrijednosti 353.700,- DEM preneseno Fondu.

Na temelju zaključenih kupoprodajnih ugovora u razdoblju od rujna do listopada 2002., šest dioničara prodalo je društvu Fintrade d.o.o., Split 332 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 99.600,00 kn.

U razdoblju od 1999. do 2002. Fond je s dioničarima raskinuo 178 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom,

nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 6 055 dionica nominalne vrijednosti 605.500,- DEM. Sa 113 dioničara ugovor je raskinut u 1999., s 35 dioničara ugovor je raskinut u 2000., dok su s 30 dioničara ugovori raskinuti u 2002.

Nakon raskida ugovora 474 dioničara imaju 28 881 dionicu Društva.

Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 27. siječnja 2003. dioničar Branislav Milić prodao je društvu Adut K d.o.o., Split 54 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 16.200,00 kn.

Nakon navedenih promjena 473 dioničara, na dan 31. ožujka 2003. imali su 28 827 ili 22,18% dionica Društva.

4.2. Dionice bez popusta

Stipe Prgomet zaključio je s Fondom 24. studenoga 1993. ugovor o kupnji 57 717 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.771.700,- DEM ili 44,41% temeljnog kapitala Društva. Prema ugovoru, kupac se obvezao 3.000.000,- DEM ili 51,97% ugovorene cijene platiti na žiro račun prodavatelja u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos 2.771.700,- DEM u 59 mjesečnih obroka. Kupac se pridržavao ugovorenog roka otplate te je 30. prosinca 1997. zaključen dodatak ugovora prema kojem je kupcu odobreno produljenje roka otplate preostalog duga u iznosu 1.812.459,36 kn (516.046,73 DEM). Navedeni dug kupac je bio obvezan podmiriti u 48 mjesečnih obroka odnosno do 29. prosinca 2001. Kupac se obvezao i na plaćanje ugovorene kamate obračunane u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Ugovorena kamata obračunava se na neotplaćeni iznos ugovorene cijene i plaća se zajedno sa svakim pojedinim obrokom te zajedno s njim čini iznos pojedinog anuiteta. Za zakašnjenje u plaćanju pojedinih anuiteta obračunat će se i naplatiti zatezna kamata na cjelokupni iznos koji je kupac bio dužan platiti (iznos anuiteta i obračunatih kamata), a koji su dospjeli na plaćanje. Na ime osiguranja plaćanja neotplaćenog iznosa 1.812.459,36 kn kupac se obvezao dostaviti Fondu novu neopozivu bankarsku garanciju s obvezom plaćanja na prvi zahtjev, s rokom valjanosti od 30 dana nakon datuma određenog za uplatu posljednjeg anuiteta odnosno do 29. prosinca 2001.

Prema podacima Fonda, kupac je do 10. ožujka 2003., otplatio 56 636 dionica nominalne vrijednosti 16.990.800,00 kn, a 1 082 dionice nominalne vrijednosti 324.600,00 kn bile su neotplaćene. Kupac se do 20. lipnja 2002. pridržavao ugovorenog roka otplate. Zbog nepodmirenja obveze u roku dopijeva kupcu su u više navrata poslana opomene te su obračunane redovne i zatezne kamate. Dug na dan 10. lipnja 2003. iznosio je 465.693,96 kn. Kupac je u studenom 2002. podnio zahtjev za jednokratnu otplatu duga uz diskont od 70,00%. Fond je odbio zahtjev kupca te je pokrenut postupak radi naplate duga.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe u portfelj Fonda preneseno je 7 258 dionica nominalne vrijednosti 725.800,- DEM što predstavlja 5,58% vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Navedene dionice Fond je rezervirao na ime naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina zbog nedostatka dokaza o pravu vlasništva.

U razdoblju od 1999. do 2002., zbog neplaćanja ugovorenih obveza Fond je s malim dioničarima raskinuo 421 ugovor o prodaji dionica s popustom (178 ugovora malih dioničara te 243 ugovora Stipe Prgometu po osnovi ugovora o prijenosu dionica zaključenih u 1999., a koji nisu prijavljeni Fondu) na temelju čega je 13 162 dionice nominalne vrijednosti 1.316.200,- DEM preneseno u portfelj Fonda.

Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 28. lipnja 2002. između Fonda i društva Fintrade d.o.o., Split, iz portfelja Fonda prodano je 10 517 dionica Društva. Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 100 Prava (nominalne vrijednosti 100,00 kn) što ukupno iznosi 1.051.700 Prava (nominalne vrijednosti 1.051.700,00 kn). Cijena dionica plaćena je pravima u iznosu 1.051.700 Prava. Prodaja je obavljena na Varaždinskom tržištu vrijednosnica, na temelju odluke upravnog odbora Fonda, za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2002.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 20. prosinca 1999. između Fonda i društva Troplet d.o.o., Vinkovci, Fond je ustupio dionice sedam društava nominalne vrijednosti 1.718.250,- DEM, a primio dionice dva društava nominalne vrijednosti 1.718.250,- DEM. Dane su dionice društava: Znanje-nakladni zavod d.d., Zagreb (1 624 dionice nominalne vrijednosti 162.400,- DEM), Trgocentar d.d., Čakovec (2 900 dionica nominalne vrijednosti 290.000,- DEM), Prehrana d.d., Split (1 775 dionica nominalne vrijednosti 177.500,- DEM), Auto-kuća Jasmin d.d., Rijeka (862 dionice nominalne vrijednosti 86.200,- DEM), Borongaj-transport d.d., Zagreb (492 dionice nominalne vrijednosti 49.200,- DEM), Autosanitarij d.d., Zagreb (4 603 dionice nominalne vrijednosti 460.300,- DEM), i Tvornica cementa Umag d.d., Umag (9 853 dionice nominalne vrijednosti 492.650,- DEM). Primljene su u zamjenu dionice društva Građa d.d., Slavonski Brod (860 dionica nominalne vrijednosti 66.154,- DEM) i društva Rabac d.d., Rabac (16 521 dionica nominalne vrijednosti 1.652.100,- DEM). Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene.

Na temelju ugovora o kupnji dionica zaključenog 28. prosinca 1999. društvo Troplet d.o.o., Vinkovci prodalo je Stipi Prgometu 1 775 dionica Društva nominalne vrijednosti 177.500,- DEM. Prema ugovoru, kupac se obvezao na ime kupoprodajne cijene za dionice isplatiti 50.000,- DEM ili 28,16% od nominalne vrijednosti dionica.

Nakon navedenih promjena Fond je u portfelju na dan 31. ožujka 2003. imao 8 128 dionica Društva.

4.4. Dokapitalizacija

Ugovor o prodaji dionica Društva zaključen je 24. studenoga 1993. Prema navedenom ugovoru Stipe Prgomet kupio je od Fonda 57 717 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.771.700,- DEM ili 44,41% temeljnog kapitala. Prema ugovoru o prodaji dionica kupac je bio obvezan u roku dvije godine obaviti dodatno ulaganje kapitala u Društvo u iznosu 1.200.000,- DEM (za izgradnju višenamjenskog pakeraja te kupnju viljuškara, visokoregalnih stalaža, beskonačnih traka i agregata). U skladu s ugovorom o prodaji dionica kupac je dostavio prodavatelju bankarsku garanciju na cjelokupni iznos dodatnog ulaganja kapitala.

U lipnju 1995. Stipe Prgomet podnio je upravnom odboru Društva, skupštini Društva i Fondu zahtjev za izmjenu programa dokapitalizacije te je predložio da se sredstva dokapitalizacije utroše za kupnju poslovnih prostora u Splitu. Upravni odbor Društva i skupština Društva podržali su spomenuti prijedlog. Fond nije prihvatio spomenuti zahtjev i zahtjev za vraćanjem bankarske garancije za dokapitalizaciju. Prema dopisu Fonda od 29. prosinca 1995. Stipe Prgomet obvezan je u roku sedam dana od dana primitka spomenute obavijesti dostaviti Fondu dokaz o obavljenom ulaganju kapitala u Društvo. Kupac nije podmirio dug u navedenom roku. Fonda nije iznos duga na ime dokapitalizacije naplatio iz bankarske garancije što nije u skladu s odredbama ugovora kojima je određeno da će se dug na ime dokapitalizacije podmiriti iz bankarske garancije u slučaju da kupac u ugovorenom roku ne obavi dokapitalizaciju.

Kupac se u više navrata obraćao Fondu sa zamolbom da mu se odobri produženje roka za otplatu duga i oslobađanje obveze dokapitalizacije.

Uvidom u zapisnik sa sedme sjednice upravnog odbora Fonda od 15. srpnja 1997. vidljivo je da je kupac do 27. svibnja 1997. na ime otplate duga po ugovoru o prodaji dionica uplatio 4.926.160,89 DEM te izvršio dodatno ulaganje kapitala u iznosu 500.000,- DEM. Preostala obveza na ime otplate duga iznosila je 845.539,11 DEM, a na ime dodatnog ulaganja kapitala 700.000,- DEM.

Na sjednici upravnog odbora Fonda donesena je odluka kojom se kupac oslobađa od obveze dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 700.000,- DEM.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 15. srpnja 1997. zaključen je prvi dodatak ugovora o prodaji dionica Društva 19. rujna 1997. između Fonda i Stipe Prgometa. Dodatkom ugovora utvrđeno je da će se na ime obavljenog ulaganja kapitala u Društvo u iznosu 500.000,- DEM povećati temeljni kapital Društva na temelju čega će kupcu pripasti dionice Društva. Također je ugovoreno da će kupcu biti vraćena bankarska garancija koja je bila izdana u svrhu osiguranja dokapitalizacije.

Na skupštini Društva održanoj 7. prosinca 2001. od zastupljenih 95 625 glasova protiv prijedloga odluke o povećanju temeljnog kapitala bilo je 95 332 glasova ili 99,69% prisutnih te odluka o povećanju temeljnog kapitala nije donesena, jer se prema odredbama članka 304. Zakona o trgovačkim društvima odluka o povećanju temeljnog kapitala društva ulozima donosi glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog na glavnoj skupštini pri donošenju odluke. Većinski vlasnik Stipe Prgomet imao je 89 120 glasova.

S obzirom da na skupštini Društva potrebnom većinom glasova nije donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala uložena sredstva u iznosu 500.000,- DEM vraćena su Stipi Prgometu u lipnju 2002. u skladu sa sporazumom o raskidu ugovora o ulaganju prava u

Društvo zaključenog 14. siječnja 2002. između Stipe Prgometa i Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica na dan 31. ožujka 2003., temeljni kapital Društva u iznosu 38.985.000,00 kn podijeljen je na 129 950 dionica, čija je vlasnička struktura iskazana u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 31. ožujka 2003.
u kn

| Redni broj | Dioničar | Broj dionica | Nominalna vrijednost dionice | Udjel u % |
|------------|--------------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| 1. | Stipe Prgomet | 82 092 | 24.627.600,00 | 63,17 |
| 2. | mali dioničari | 28 827 | 8.648.100,00 | 22,18 |
| 3. | Fin trade d.o.o., Split | 10 849 | 3.254.700,00 | 8,35 |
| 4. | Hrvatski fond za privatizaciju | 8 128 | 2.438.400,00 | 6,25 |
| 5. | Adut K d.o.o., Split | 54 | 16.200,00 | 0,05 |
| UKUPNO | | 129 950 | 38.985.000,00 | 100,00 |

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2001.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2001.

u kn

| Opis | 1992. | 1993. | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. |
|----------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Prihodi | 6.836.321,00 | 75.454.141,00 | 142.955.390,00 | 133.261.756,02 | 142.546.524,17 | 134.619.912,70 | 124.698.110,62 | 117.271.965,86 | 83.598.986,61 | 6.613.227,77 |
| Rashodi | 6.731.458,00 | 76.627.612,00 | 144.957.493,00 | 133.188.089,28 | 143.186.984,46 | 137.974.168,17 | 126.757.371,95 | 118.963.730,09 | 86.526.416,98 | 6.441.358,71 |
| Dobit | 104.863,00 | 234.693,00 | - | 73.666,74 | - | - | - | - | - | 171.869,06 |
| Gubitak | - | - | 2.002.103,00 | - | 640.460,29 | 3.354.255,47 | 2.059.261,33 | 1.691.764,23 | 2.927.430,37 | - |
| Ukupna aktiva | 5.570.875,00 | 68.474.072,00 | 73.019.875,00 | 69.386.321,81 | 71.717.397,53 | 72.750.141,46 | 69.849.494,10 | 71.675.847,86 | 56.933.060,21 | 52.567.544,71 |
| Dugotrajna imovina | 1.828.357,00 | 46.654.582,00 | 45.571.788,00 | 46.106.352,98 | 45.874.838,00 | 46.165.351,87 | 48.062.401,63 | 50.552.642,38 | 49.988.804,94 | 47.756.270,48 |
| Kratkotrajna imovina | 1.911.955,00 | 20.643.445,00 | 26.276.341,00 | 23.274.730,83 | 25.840.339,53 | 26.584.789,59 | 21.787.092,47 | 21.123.205,48 | 6.944.255,27 | 4.811.274,23 |
| Ukupna pasiva | 5.570.875,00 | 68.474.072,00 | 73.019.875,00 | 69.386.321,81 | 71.717.397,53 | 72.750.141,46 | 69.849.494,10 | 71.675.847,86 | 56.933.060,21 | 52.567.544,71 |
| Upisani kapital | 2.125.328,00 | 49.393.961,00 | 49.393.961,00 | 47.800.967,59 | 48.081.500,00 | 48.034.500,00 | 48.034.500,00 | 48.034.500,00 | 48.034.500,00 | 48.081.500,00 |
| Pričuve | - | 85.323,00 | 100.749,00 | 100.716,19 | 1.413.211,19 | 47.000,00 | 47.000,00 | 47.000,00 | 47.000,00 | - |
| Dugoročne obveze | 166,00 | - | 667.387,00 | 3.050.696,08 | 7.014.130,01 | 6.163.398,14 | 7.736.020,15 | 9.748.774,77 | 2.780.570,17 | 7.567.241,13 |
| Kratkoročne obveze | 1.429.210,00 | 18.535.700,00 | 24.463.757,00 | 18.365.057,96 | 17.436.900,53 | 22.492.107,53 | 20.263.486,16 | 21.763.144,48 | 11.613.369,61 | 3.458.884,63 |
| Odgođeno plaćanje troškova | 132.399,00 | 224.395,00 | 161.429,00 | 169.600,18 | 105.859,69 | 288.383,96 | 102.997,30 | 108.702,35 | 5.411.324,54 | 4.241.754,00 |
| Broj zaposlenika | 810 | nema podataka | 755 | 579 | 536 | 486 | 482 | 471 | 465 | 5 |

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva obavila je za svaku poslovnu godinu od 1993. do 2001. ovlaštena revizorska tvrtka Auditor d.o.o. Split. Revizorska tvrtka je za sve poslovne godine dala mišljenje da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva, u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima i zakonskim propisima.

Društvo je u 1992., 1993., 1995. i 2001., poslovalo s dobitkom, dok je u preostalim godinama iskazalo gubitak. Najveći gubitak iskazan je u 1997. u iznosu 3.354.255,47 kn te u 2000. u iznosu 2.927.430,37 kn. Od 1997. do 2000. prihodi su se smanjivali te su u 2000. smanjeni za 41,35% u odnosu na 1997. Ostvareni prihodi nisu mogli pokriti troškove poslovanja. Kod prihoda najznačajniji su prihodi od prodaje robe koji čine oko 90,00% ukupnih prihoda, dok kod rashoda najznačajniji dio čine materijalni troškovi (utrošeni materijal, energija, pričuvni dijelovi, najamnine i troškovi nabavne vrijednosti prodane robe).

Za 2001. ukupni prihodi su iznosili 6.613.227,77 kn, ukupni rashodi 6.441.358,71 kn, a ostvarena dobit u iznosu 171.869,06 kn. U 2001. ukupni prihodi su smanjeni za 92,09% u odnosu na 2000., a ukupni rashodi su smanjeni za 92,56% u odnosu na 2000. jer je Društvo od 1. rujna 2000. prestalo obavljati djelatnost trgovine na veliko i malo, a materijalnu imovinu i 420 djelatnika je na temelju ugovora o poslovno tehničkoj suradnji preuzelo društvo Konzum d.d. U Društvu su ostala zaposlena četiri djelatnika.

Zbog iskazanih gubitaka u poslovanju nastalih kao posljedica stanja u trgovinskoj djelatnosti u razdoblju od 1994. do 1999. između Stipe Prgometa i Društva zaključeno je 15 ugovora o pozajmici. Po osnovu navedenih ugovora Stipe Prgomet dao je Društvu pozajmice u ukupnom iznosu 1.974.251,58 DEM ili 7.084.495,94 kn uz kamatnu stopu od 12,00% do 30,00% godišnje. Prema ugovorima o pozajmici, koncem kalendarske godine obračunane kamate pripisivane su glavnici te su tako zbrojene činile glavicu za slijedeću godinu. Pozajmice su dane na neodređeno vrijeme, za tekuću likvidnost Društva. Ukupno obračunane kamate za primljene pozajmice iznosile su 6.244.817,80 kn. U razdoblju od listopada 1996. do lipnja 2001. izvršen je povrat pozajmica i kamata u iznosu 13.620.457,87 kn. Od navedenog iznosa Društvo je po nalogu Stipe Prgometa (ustupanjem potraživanja) uplatilo na žiro račun Fonda 7.375.640,07 kn, na ime otplate dionica po osnovu ugovora o prodaji dionica Društva od 24. studenoga 1993. te dodatka ugovora iz rujna 1997., prosinca 1997. i srpnja 1998. Obveze Društva na dan 21. lipnja 2001. na ime primljenih pozajmica i obračunanih kamata iznosile su 7.123,87 kn.

Vrijednosno najveće obveze Društvo je iskazalo u 1994. u iznosu 25.131.144,00 kn, a odnosile su se na obveze prema dobavljačima. Obveze Društva na dan 31. prosinca 2001. iznosile su 11.026.125,76 kn, od čega su dugoročne obveze iznosile 7.567.241,13 kn, a kratkoročne 3.458.884,63 kn.

Kratkoročne obveze odnose na obveze prema dobavljačima u iznosu 3.033.498,00 kn, obveze prema zaposlenima i obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 64.958,13 kn i druge kratkoročne obveze u iznosu 360.428,50 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze prema društvu Konzum d.d. u iznosu 5.777.071,00 kn koje je u ime Društva podmirilo kredite prema poslovnim bankama, obveze prema dobavljačima i prema gradu Splitu, u iskazanom iznosu.

Potraživanja Društva imaju trend neznatnog rasta, a najvećim dijelom se odnose na potraživanja od kupaca. Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je iskazalo potraživanja u iznosu 4.658.803,68 kn, a odnosila su se na potraživanja od kupaca u iznosu 3.643.119,60 kn, od zaposlenih u iznosu 825.859,72 kn i od države i drugih institucija u iznosu 189.824,36 kn.

Društvo je u okviru dugotrajne materijalne imovine iskazalo ulaganja u razdoblju od 1997. do 1999. u građevinske objekte. Kupilo je tri poslovna prostora ukupne površine 529,88 m² za 695.850,- DEM te je nabavilo opremu (klima uređaje, električne vage, opreme za trgovinu, telefonske centrale i drugo) u vrijednosti 7.786.428,00 kn. Ukupna aktiva i pasiva, za 2001. iznosila je 52.567.544,71 kn.

Koncem 2001. u Društvu je bilo 5 zaposlenika što je za 882 ili 99,44% manje od broja zaposlenih prije provedenog postupka pretvorbe (440 djelatnika je zasnovalo radni odnos na neodređeno vrijeme u društvu Konzum d.d., Zagreb, 379 djelatnika je ostvarilo pravo na mirovinu, 64 djelatnika imaju status invalida te su ostvarili pravo na socijalnu skrb).

5.3. Raspolaganje nekretninama

- Prodaja nekretnina

Do obavljanja revizije Društvo je prodalo jedan poslovni prostor površine 69 m². Navedeni poslovni prostor podijeljen je u dva prostora (jedan površine 44 m² te drugi površine 25 m²). Prodaja je obavljena u 1997. godini. Ugovorima o prodaji utvrđena je prodajna cijena u iznosu 177.000,- DEM. Ugovorena obveza podmirena je u cijelosti. Prema elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća spomenuta nekretnina procijenjena je u iznosu 66.371,- DEM.

- Zakup poslovnog prostora

Na sjednici nadzornog odbora Društva održanoj 14. kolovoza 2000. dana je suglasnost direktoru Društva Nediljku Lizatović da s društvom Konzum d.d., Zagreb zaključi ugovor o poslovnoj suradnji i zakupu poslovnih prostora.

Ugovorom o poslovnoj suradnji i davanju u zakup poslovnih prostora zaključenom 14. kolovoza 2000. između društva Konzum d.d., Zagreb (zakupoprimac) i Društva (zakupodavac).

Ugovoreno je da zakupoprimac prima u zakup sve objekte (56 poslovnih prostora) u vlasništvu odnosno u posjedu zakupodavca uz zakupninu u iznosu 87.000,- DEM mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan ispostavljanja računa. Strojevi i oprema koja se nalazi u objektima daje se na korištenje bez naknade. Ugovoreno je da zakupnik preuzima sve zaposlenike zakupodavca te da će s njima zaključiti ugovor o radu, na neodređeno vrijeme od 1. rujna 2000. u skladu s njihovom stručnom spremom i radnim iskustvom. Ugovor je potpisan na rok od deset godina. Ugovor stupa na snagu danom potpisa, a zakupnina počinje teći od 1. rujna 2000. Za osiguranje plaćanja zakupnine zakupoprimac se obvezao dati zakupodavcu dvije bianco vlastite mjenice. Ugovorena sredstva osiguranja plaćanja daju se za čitavo vrijeme trajanja ugovora. Ugovor je zaključen u svrhu udruživanja radi restrukturiranja Društva te postizanja europske razine poslovanja uz sudjelovanje svih zaposlenika.

U razdoblju od 1. rujna 2000. do 30. travnja 2002. zaključena su tri dodatka ugovora. Prvim dodatkom ugovora od 1. rujna 2000. promijenjene su odredbe osnovnog ugovora koje se odnose na povrat uloženi sredstava od strane zakupnika, odredbe u vezi zakupnine, na način da je ugovoreno da će zakupoprimac na ime jednokratne naknade dijela zakupnine za sljedećih pet godina važenja i primjene osnovnog ugovora do 1. studenoga 2000. uplatiti na žiro račun zakupodavca 1.500.000,- DEM, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan uplate. Zakupoprimac se obvezao zakupodavcu odobriti zajam s deviznom klauzulom u skladu s pozitivnim poreznim propisima Republike Hrvatske, do maksimalnog iznosa 4.000.000,00 kn.

Drugim dodatkom ugovora zaključenim 1. veljače 2001. utvrđeno je da zakupoprimac prestaje koristiti deset poslovnih prostora zbog čega je umanjena visina mjesečne zakupnine za 6.000,- DEM te iznosi 81.000,- DEM.

Trećim dodatkom ugovora zaključenim 30. travnja 2002. utvrđeno je da zakupoprimac prestaje koristiti 4 poslovna prostora te da će od 1. svibnja 2002. zakupninu za poslovne prostore u vlasništvu grada Splita, općine Podstrana, Župnog ureda Kaštel Novi, Tržnice Hipos i fizičkih osoba zakupoprimac plaćati izravno vlasnicima poslovnih prostora. Zbog prije navedenog promijenjena je visina mjesečne zakupnine te iznosi 21.635,09 EUR. Zakupoprimac se obvezao i dalje zadržati sve preuzete zaposlenike u radnom odnosu bez obzira na smanjeni broj poslovnih prostora u zakupu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prehrana, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Prehrana, Split, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Agencija je rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu donijela 3. svibnja 1993. umjesto najkasnije do 29. kolovoza 1992., što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je Agencija dužna u roku 60 dana od dana primitka odluke o pretvorbi i druge propisane dokumentacije donijeti rješenje o pretvorbi Poduzeća. Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je 29. lipnja 1992. U vrijeme izdavanja rješenja o pretvorbi Poduzeća, direktor Agencije bio je Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Stipe Prgomet je na temelju 259 ugovora o prijenosu dionica Društva zaključenih s malim dioničarima u 1999. stekao 18 423 dionice (10 162 otplaćenih i 8 261 neotplaćenu), nominalne vrijednosti 1.842.300,- DEM. Dionice su kupljene na obročnu otplatu. Stjecatelj nije dostavio Fondu po jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je stjecatelj dužan jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostaviti Fondu. Stjecatelj nije dug za 8 261 neotplaćenu dionicu Društva platio Fondu u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Prema navedenim odredbama, stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

- Prema ugovoru o prodaji dionica Društva zaključenog 24. studenoga 1993., Stipe Prgomet kupio je od Fonda 57 717 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.771.700,- DEM ili 44,41% temeljnog kapitala. Prema navedenom ugovoru, kupac je bio obavezan u roku dvije godine obaviti dodatno ulaganje kapitala u Društvo u iznosu 1.200.000,- DEM.

U skladu s ugovorom o prodaji dionica, kupac je dostavio prodavatelju bankarsku garanciju na cjelokupni iznos dodatnog ulaganja kapitala. U lipnju 1995., Stipe Prgomet podnio je upravnom odboru Društva, skupštini Društva i Fondu zahtjev za izmjenu programa dokapitalizacije te je predložio da se sredstva dokapitalizacije utroše za kupnju poslovnih prostora u Splitu. Fond nije prihvatio spomenuti zahtjev i zahtjev za vraćanjem bankarske garancije, te je dopisom od 29. prosinca 1995. obvezao kupca da u roku sedam dana od dana primitka spomenute obavijesti, dostavi Fondu dokaz o obavljenom ulaganju kapitala u Društvo. Iako kupac nije podmirio dug u ugovorenom roku, Fond nije iznos duga naplatio iz bankarske garancije, što nije u skladu s odredbama ugovora kojima je određeno da će se dug na ime dokapitalizacije podmiriti iz bankarske garancije u slučaju da kupac u ugovorenom roku ne obavi dokapitalizaciju. Kupac se u više navrata obraćao Fondu sa zamolbom za produženje roka otplate duga i oslobađanje obveze dokapitalizacije. Uvidom u zapisnik sa sjednice upravnog odbora Fonda od 15. srpnja 1997., vidljivo je da je kupac do 27. svibnja 1997. obavio dodatno ulaganje kapitala u iznosu 500.000,- DEM, a ostatak duga na ime dodatnog ulaganja kapitala iznosio je 700.000,- DEM. Upravni odbor Fonda donio je odluku o oslobađanju od obveze dodatnog ulaganja kapitala u iznosu 700.000,- DEM. Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 15. srpnja 1997., zaključen je prvi dodatak ugovora o prodaji dionica Društva 19. rujna 1997. između Fonda i Stipe Prgometa. Dodatkom ugovora utvrđeno je da će se na ime obavljenog ulaganja kapitala u Društvo u iznosu 500.000,- DEM povećati temeljni kapital Društva, na temelju čega će kupcu pripasti dionice Društva. Također je ugovoreno da će kupcu biti vraćena bankarska garancija koja je bila izdana u svrhu osiguranja dokapitalizacije. Na skupštini Društva održanoj 7. prosinca 2001., od zastupljenih 95 625 glasova, protiv prijedloga odluke o povećanju temeljnog kapitala bila su 95 332 glasa ili 99,69% prisutnih te odluka o povećanju temeljnog kapitala nije donesena, jer se prema odredbama članka 304. Zakona o trgovačkim društvima, odluka o povećanju temeljnog kapitala društva ulozima donosi glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog na glavnoj skupštini pri donošenju odluke.

Većinski vlasnik Stipe Prgomet imao je 89 120 glasova. S obzirom da na skupštini Društva, potrebnom većinom glasova nije donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala, uložena sredstva u iznosu 500.000,- DEM vraćena su ulagatelju u lipnju 2002. u skladu sa sporazumom o raskidu ugovora o ulaganju prava u Društvo zaključenog 14. siječnja 2002. između Stipe Prgomet i Društva. U prosincu 1995. predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

Razvojni program sadrži osnovne podatke o djelatnosti s osvrtom na razvojne mogućnosti, tržišni položaj Poduzeća, nabavu proizvoda i plasman, tehnološko-tehničke i organizacijske mogućnosti te rješenja za zaštitu okoliša. Razvojnim programom predviđena su ulaganja u dvije faze. U prvoj fazi, u razdoblju od 1992. do 2000., planirana je izgradnja i opremanje novih maloprodajnih prostora i nabava nove opreme u vrijednosti 869.672,- DEM, dok je u drugoj fazi bila planirana izgradnja skladišta, hladnjače, tehničkih radionica i transporta.

Izgradnja objekata na Trgovačko transportnom terminalu u Stobreču bila je predviđena nakon obavljenog postupka pretvorbe Poduzeća i stvaranja povoljnih tržišnih uvjeta u zemlji. Razvojnim programom planirano je rješavanje problema viška djelatnika te stvaranje mogućnosti za novo zapošljavanje djelatnika.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je u razdoblju od 1992. do 2000. uložilo 2.618.473,00 kn za kupnju prodavaonica te 7.786.428,00 kn za modernizaciju prodajnih prostora. Ciljevi razvojnog programa koji su se odnosili na izgradnju skladišta, hladnjače, tehničkih radionica i transporta, nisu ostvareni jer nisu obavljena planirana ulaganja.

Broj zaposlenih smanjen je s 887 u 1991. na 465 u 2000. U skladu s odredbama ugovora o poslovno tehničkoj suradnji, društvo Konzum d.d., Zagreb, je tijekom 2000. preuzelo zaposlenike Društva na neodređeno vrijeme, te je u Društvu ostalo pet zaposlenika.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1992. do 2000. obavilo ulaganja za kupnju i modernizaciju poslovnih prostora i opreme u vrijednosti 10.404.901,00 kn, da su u 2000. dani u zakup poslovni prostori, te da Društvo ne obavlja djelatnost trgovine na veliko i malo svim vrstama prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, da je broj zaposlenih smanjen s 887 u 1991. na 465 zaposlenih u 2000., da je Društvo od 1992. do 2001. iskazivalo gubitak, osim za 1992., 1993., 1995. i 2001., da se redovito isplaćuju plaće zaposlenicima, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 29. rujna 2003. navodi da je na skupštini Društva 7. prosinca 2001. inicijativu protiv prijedloga odluke o dokapitalizaciji vodila udruga malih dioničara na čelu sa predsjednicom i opunomoćenikom čijem se stavu u ponovljenom glasovanju pridružio i većinski vlasnik te da je Društvo uplaćena sredstva na ime dokapitalizacije u iznosu 500.000,- DEM koristilo bez kamata za obrtna sredstva od lipnja 1996. do lipnja 2002. Nadalje navodi da pri konstataciji da Društvo ne obavlja djelatnost trgovine na veliko i malo svim vrstama prehrambenih roba nije uzet u obzir ugovor s društvom Konzum d.d., Zagreb i svrha udruživanja radi restrukturiranja Društva te postizanja europske razine poslovanja uz sudjelovanje svih zaposlenika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Rako, dipl. iur.

Ljiljana Filipović, dipl. oec.

Anka Vojković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

PREHRANA, SPLIT

1. Radnički savjet:

Ivica Jerčić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Vencel Kraljević, predsjednik od 3. ožujka 1993. do 17. veljače 1994.

Jure Barić, predsjednik od 17. veljače 1994. do 17. svibnja 1996.

Mile Batovanja, od 3. ožujka 1993. do 26. srpnja 1993.

Slavko Tošić, od 3. ožujka 1993. do 17. veljače 1994.

Vinka Kekez, od 3. ožujka 1993. do 17. veljače 1994.

Branimir Kapular, od 3. ožujka 1993. do 17. veljače 1994.

Ivan Bradarić, od 17. veljače 1994. do 1. svibnja 1995.

Ivan Erceg, od 17. veljače 1994. do 17. svibnja 1996.

Viktor Novokmet, od 17. veljače 1994. do 17. svibnja 1996.

Vlado Krklec, od 17. veljače 1994. do 17. svibnja 1996.

Milan Glibota, od 1. siječnja 1995. do 17. svibnja 1996.

Mate Rajčić, od 17. veljače 1994. do 17. svibnja 1996.

3. Nadzorni odbor:

Jure Barić, predsjednik od 17. svibnja 1996. do 18. listopada 2002.

Vladimir Krklec, zamj. predsjed. od 12. rujna 2001. do 18. listopada 2002.

Anđelko Prgomet, predsjednik od 18. listopada 2002.

Frane Hrepić, od 17. svibnja 1996. do 12. rujna 2001.

Vladimir Krklec, od 17. svibnja 1996. do 12. rujna 2001.

Nediljka Pupis, od 17. svibnja 1996. do 18. listopada 2002.

Mate Rajčić, od 17. svibnja 1996. do 12. rujna 2001.

Boženka Žitko, od 12. rujna 2001. do 18. listopada 2002.

Ivan Vukojević, od 12. rujna 2001. do 18. listopada 2002.

Stipe Prgomet, od 18. listopada 2002.

Marin Prgomet, od 18. listopada 2002.

4. Direktor ili uprava:

Petar Bučević, direktor od 18. travnja 1990. do 23. srpnja 1993.

Nediljko Lizatović, v.d. direktora od 23. srpnja 1993. do 17. veljače 1994.

Nediljko Lizatović, direktor od 17. veljače 1994.