



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PRERADA PREHRAMBENI KOMBINAT, SPLIT

Split, travanj 2003.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	18
4.3.	Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja	20
4.4.	Dokapitalizacija	21
4.5.	Stjecanje vlastitih dionica	22
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	23
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	28
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	30
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	30
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	31
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	32



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/694

Urbroj: 613-19-03-8

Split, 10. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PRERADA PREHRAMBENI KOMBINAT, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99, 44/01 i 49/03) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prerada prehrambeni kombinat, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. rujna 2002. do 10. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizorskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Prerada prehrambeni kombinat s p.o., Split (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je spajanjem RO Prerada OOUR-a Žitoprerada, OOUR Jadranska pivovara i Radne zajednice na temelju Samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju od 5. rujna 1989. Upis organiziranja Poduzeća i njegova usklađenja sa Zakonom o poduzećima u registar Okružnog privrednog suda u Splitu obavljen je 29. prosinca 1989. u registracijski uložak I-438 pod brojem Fi-1156/89.

U registru Okružnog privrednog suda 3. kolovoza 1990. upisana je promjena osobe ovlaštene za zastupanje i predstavljanje Poduzeća. Rješenjem Fi-2228/91 od 20. lipnja 1991. upisana je promjena u djelatnosti i osobe ovlaštene za zastupanje u vanjskoj trgovini, a rješenjem Fi- 2229/91 istog nadnevka upis dijela poduzeća Prerada Zaštitna organizacija kao posebne radne jedinice za provođenje profesionalne rehabilitacije i zapošljavanje invalida te njenog rukovoditelja u svojstvu ovlaštene osobe za zaključenje ugovora uz suglasnost direktora Poduzeća.

Poduzeće je registrirano za obavljanje proizvodnje kruha i peciva, piva, alkoholnih i bezalkoholnih pića, pivskog kvasca, tjestenine, konditorskih proizvoda i industrijskih kolača, trgovine na veliko i malo svim vrstama prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, ugostiteljskih usluga, cestovnog prometa i usluga na području prometa te usluga u vanjskotrgovinskom prometu.

Djelatnost dijela poduzeća Prerada Zaštitna organizacija je proizvodnja kruha i specijalnog asortimana pekarskih proizvoda, proizvodnja na liniji za punjenje piva, alkoholnih i bezalkoholnih pića te proizvodnja nepovratne ambalaže i reklamnog materijala.

Organizacijski se Poduzeće sastoji od pet sektora: Žitoprerada, Jadranska pivovara, Tehnički sektor, Robni promet i Stručno-administrativni sektor, unutar kojih se nalaze radne jedinice (Pekarstvo, Mlin, Cetina, Silos, Jadranska pivovara, Maloprodaja i Profitni centar), službe, pogoni i prodavaonice. Poduzećem rukovodi glavni direktor, sektorom direktor sektora, radnim jedinicama rukovoditelji radnih jedinica, a službama rukovoditelji službi.

Vršitelj dužnosti direktora od 29. prosinca 1989. bio je Tomislav Staničić, a od 3. kolovoza 1990., Vjenceslav Bacci.

Prema evidenciji kadrovske službe u Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991., bilo 913 stalno zaposlenih djelatnika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.098.406.000.- HRD ili 19.971.018,- DEM. (1,- DEM = 55.- HRD). Ostvareni prihodi po godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 707.099.000.- HRD, a rashodi 690.134.000.- HRD. Bruto dobit tekuće godine iznosila je 16.965.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Prerada d.d. Split (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Splitu, Marmontova 9, održana je 3. veljače 1993.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu od 15. lipnja 1993. upisana je promjena oblika organiziranja i naziva pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Prerada, prehrambena proizvodnja dioničko društvo Split, a skraćeni naziv Prerada d.d. Split. Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Splitu u registracijskom ulošku I-438, pod brojem Fi-1701/93. Temeljni kapital u skladu s rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj upisan je u iznosu 43.936.000,- DEM.

Društvo je registrirano za proizvodnju mlinarskih proizvoda, piva, alkoholnih i bezalkoholnih pića, trgovine na veliko i malo svih vrsta prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, ugostiteljskih usluga, cestovnog prometa i usluga na području prometa, vanjske trgovine te usluga u vanjskotrgovinskom prometu. Matični broj Društva je 060005264 a šifra djelatnosti 15960. Društvo bez ograničenja zastupa direktor Vjenceslav Bacci.

Upis usklađenja općih akata i temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/2420-2 od 16. veljače 1996. Odlukom skupštine Društva temeljni kapital Društva povećan je s 43.936.000,- DEM za 9.936.000,- DEM, tako da iznosi 53.872.000,- DEM. Povećanje temeljnog kapitala predviđeno je unosom stvari od strane inozemnog ulagatelja - tvrtke Business Consulting Limited, Beč za koji iznos je predviđena nova emisija dionica serije B u nominalnoj vrijednosti 9.936.000,- DEM, što iznosi 99 360 dionica.

Smanjenje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta obavljeno je upisom u sudski registar 11. prosinca 2000. rješenjem broj Tt-00/2286-5. Odlukom skupštine temeljni kapital Društva renominiran je u iznos od 206.868.480,00 kn, a iznos svake dionice od 100.- DEM u iznos od 384,00 kn. Istom odlukom radi pokrića gubitka u iznosu od 42.677.222,18 kn smanjen je utvrđeni iznos temeljnog kapitala za iznos gubitka te iznosi 164.191.257,82 kn, a dijeli se na 538 720 dionica nominalne vrijednosti od 304,78 kn.

Radi usklađenja nominalnog iznosa temeljnog kapitala i dionica u skladu s odredbama članka 162. i 163. Zakona o trgovačkim društvima nominalni iznos dionice smanjen je na 300,00 kn, a nova vrijednost temeljnog kapitala smanjena je za 2.575.257,82 kn i iznosi 161.616.000,00 kn. Poništeno je dotadašnjih 439 360 dionica serije A i 99 360 dionica serije B i zamijenjeno s novih 538 720 dionica serije C.

Na temelju ugovora o pripajanju od 16. svibnja 2000. i odluka glavne skupštine Društva preuzimatelja i pripojenog društva o suglasnosti na ugovor, u sudskom registru broj Tt-00/2309-5, 28. prosinca 2000. obavljen je upis statusne promjene pripajanja Društvu, društva Prerada Jadranska pivovara društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju pivarskih proizvoda i trgovinu sa sjedištem u Vranjicu.

Promjena predmeta poslovanja i naziva Društva, upisana je u sudski registar rješenjem Tt-01/895-4 od 22. svibnja 2001. Novi naziv Društva je Jadranska pivovara dioničko društvo za proizvodnju pivarskih proizvoda i trgovinu sa sjedištem u Splitu (skraćeni naziv Jadranska pivovara d.d.), a djelatnost Društva je proizvodnja hrane i pića, promidžba, kupnja i prodaja robe, trgovačko poslovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i pića i usluga smještaja te pružanje usluga seljačkog, zdravstvenog, kongresnog, športskog, lovnog i drugih oblika turizma. Upisom ove promjene Jadranska pivovara d.d. postala je pravni slijednik Društva s preuzetim svim pravima i obvezama te pravnim stanjem koje je imalo Društvo.

Rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-01/1280-6 od 20. srpnja 2001. upisana je promjena naziva i sjedišta Društva. Brisan je naziv Jadranska pivovara dioničko društvo za proizvodnju pivarskih proizvoda i trgovinu (skraćeni naziv Jadranska pivovara d.d.) sa sjedištem u Splitu, Marmontova 9, a upisan novi naziv Jadranska pivovara, Split dioničko društvo za proizvodnju pivarskih proizvoda i trgovinu (skraćeni naziv Jadranska pivovara Split d.d.) sa sjedištem u Vranjicu, Vranjički put bb.

Promjena odredbi statuta vezano za promjenu naziva i sjedišta Društva, odredbi o dionicama, dioničkim ispravama te odredbi o prijenosu dionica i prava sudjelovanja na glavnoj skupštini obavljena je upisom u sudski registar 10. srpnja 2002., rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-02/2206-4.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odluke uprave i nadzornog odbora, Društvo je osnovalo sljedeća društva s ograničenom odgovornošću u 100,0%-tnom vlasništvu:

- Prerada - Pekarstvo, Split s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda na temelju izjave o osnivanju 7. lipnja 1996. u registracijskom ulošku prijave Tt-96/494-2, a počelo je s radom 1. srpnja 1996. Za poslovanje je koristilo imovinu unajmljenu od vlasnika. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je rješenjem Trgovačkog suda Tt-98/2637-3 od 22. travnja 1999. u iznosu 16.324.300,00 kn, a predstavlja osnivački ulog Društva.

- Prerada - Cetina Omiš koje je upisano u registar Trgovačkog suda rješenjem Tt-96/1839-3 od 14. studenoga 1996. s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Društvo nije radilo kao odvojeno društvo do 1999. kada matično društvo unosi u društvo Prerada - Cetina d.o.o. Omiš stvari u vrijednosti 5.293.400,00 kn, koji kapital predstavlja osnivački ulog Društva i registriran je u registru Trgovačkog suda rješenjem Tt-98/2637-3 od 22. travnja 1999.

- Prerada - Jadranska pivovara, d.o.o. Vranjic upisano je u registar Trgovačkog suda rješenjem Tt-98/2652-2 od 27. studenoga 1998. s temeljnim kapitalom od 121.281.700,00 kn unesenim u stvarima i opremi. Temeljni kapital Prerade - Jadranska pivovara, d.o.o. Vranjic predstavlja izdvojeni dio kapitala Društva i prijavljen je kao osnivački ulog u novom društvu. Društvo je počelo s radom 21. prosinca 1998. Rješenjem Trgovačkog suda od 28. prosinca 2000. upisano je pripajanje Prerada - Jadranska pivovara d.o.o. Vranjic, Društvu s temeljnim kapitalom od 161.616.000,00 kn.

- Prerada - Silos d.o.o. Split osnovano je s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn uplaćenim u novcu. Društvo nije registrirano, a sredstva osnivačkog uloga deponirana su na posebnom računu u Zavodu za platni promet, Podružnica Split.

- Lancana - Charter d.o.o. Split osnovano je s temeljnim kapitalom od 40.000,00 kn uplaćenim u novcu. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-01/643-4 od 12. travnja 2001. Rješenjem od 20. prosinca 2001. upisana je promjena upisa sjedišta i naziva osnivača društva tako da je novo sjedište društva u Vranjicu, Solin, a jedini osnivač je Društvo.

Društva imaju odvojena knjigovodstva, a koncem godine podaci se spajaju s podacima Društva te se sastavljaju jedinstveni financijski izvještaji. Prihodi od dividendi od ovih društava nisu ostvarivani.

Na temelju odluke nadzornog odbora u 1997. Društvo je kroz udjele ulagalo svoja sredstva i u sljedeća društva s ograničenom odgovornošću u mješovitom vlasništvu:

- Salus hotel Stela d.o.o. Neum, Bosna i Hercegovina osnovano je s temeljnim kapitalom od 5.083.000,- DEM i udjelom Društva u novcu od 2.600.000,- DEM ili 51,1%. Nakon statusnih promjena prema odluci od 9. siječnja 1998. temeljni kapital je povećan i iznosi 8.739.577,- DEM, a udjel Društva je smanjen na 29,8%.

- Prerada - Lipik d.o.o. Livno, Bosna i Hercegovina osnovano je s temeljnim kapitalom od 2.656.178,- DEM i udjelom Društva od 52,7%. Ulog Društva iznosi 1.400.000,- DEM, od čega je 1.050.000,- DEM uneseno kroz nabavku strojeva, sanaciju i rekonstrukciju objekata, izradu elaborata o pretvorbi i troškova registracije zajedničke tvrtke, a 350.000,- DEM ulogom u novcu. Na temelju odluke o povećanju osnivačkog uloga od 4. veljače 2000. Društvo je izvršilo dokapitalizaciju u ovom društvu u iznosu 781.000,00 kn ili 200.000,- DEM te postalo vlasnik 53,1% temeljnog kapitala ovog društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Vlado Marenić, a o drugim članovima nema podataka.

U skladu s odredbom članka 11. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, 18. studenoga 1992. dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe prodajom Poduzeća upisom i prodajom dionica do 50,0% vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske, pretvaranjem uloga inozemnog partnera Business Consulting Limited Beč, na ugovornoj osnovi u dionice u visini 16,0% vrijednosti Poduzeća te prijenosom preostalih 34,0% neprodanih dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 15.070.048.000.- HRD ili 43.936.000,- DEM (1,- DEM = 343.- HRD) i podijeljena je na 439 360 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odlukom o pretvorbi određeno je da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1993. do 1999. izradilo je poduzeće E.I.B. s p.o. - Ekonomsko istraživački biro Split, a sadrži podatke o poslovanju, proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i pravcima konsolidacije poslovne aktivnosti Poduzeća. Navedeno je kako je u vrijeme pretvorbe, razvoj Poduzeća usporen zbog ratom prekinutih komunikacija, dotrajalih kapaciteta Poduzeća, pada standarda i kupovne moći stanovništva, što je dovelo do izostanka značajnijih investicija te potpune stagnacije razvoja Poduzeća s aspekta tržišnog poslovanja. Utvrđen je čitav niz problema od kojih se posebno ističu: usklađivanje tehničko - tehnoloških kapaciteta, potpuna tržišna orijentacija poslovanja Poduzeća i formiranje jedinstvene politike Poduzeća te usklađivanje broja radnika s tehničkim i tržišnim kapacitetima. S obzirom na stanje u Poduzeću utvrđeni su osnovni pravci razvoja prema organizacijskim sektorima.

Razvojni program za sektor Jadranske pivovare rađen je na temelju postojećih faktora proizvodnje, uz istodobno ulaganje radi otklanjanja uskih grla proizvodnje. Ponuđeni pravci razvoja odnose se na usklađenje i povećanje tadašnjih kapaciteta. Ocijenjeno je da ulaganja treba orijentirati na zamjenu najdotrajlijih dijelova linije za punjenje boca. U razvojnom programu je u bližoj i daljnjoj budućnosti predviđeno i dodatno ulaganje za proširenje asortimana, kao što su piva s manjim sadržajem alkohola, bezalkoholno pivo, alkoholna pića, kombinacije više proizvoda, ali i iskorištenjem već postojeće proizvodnje. Planirana je godišnja realizacija u sektoru pivarstva u iznosu 820.617.390.- HRD.

Razvojni program u sektoru proizvodnje kruha, peciva i tjestenine temelji se na dodatnom ulaganju u proizvodnju posebnih vrsta kruha u kombinaciji sa suncokretom, sojom i lanom te dijetalnog kruha jer za ovu vrstu proizvoda nije bilo konkurencije na domaćem tržištu te je ocijenjeno kako postoje velike mogućnosti razvoja. Planirana godišnja realizacija u sektoru kruha, peciva i tjestenine iznosi 881.448.100.- HRD.

Procjena je da bi se konsolidirano stanje moglo postići i daljnjom racionalizacijom broja zaposlenih na 893 djelatnika. Na temelju navedenih pokazatelja planirana je bruto dobit u iznosu 394.631.500.- HRD, odnosno 23,2% u odnosu na ostvarene prihode.

Razvojnim programom predviđena su ulaganja koja su bila u toku, a odnose se na zamjenu dotrajale linije za punjenje boca te modernizaciju transporta. Vrijednost ulaganja iznosi 8.085.054,- DEM i predviđena je realizacija do konca 1993.

Uz to, predviđena su ulaganja za nabavu suvremene linije za proizvodnju posebnih vrsta kruha i peciva, nabavu nekoliko manjih peći za proizvodnju posebnih vrsta kruha i peciva, nabavu i ugradnju usipnih silosa u tvornici tjestenine, zamjena druge linije u pivovari istovjetne prethodnoj. Vrijednost ulaganja predviđena je u iznosu 11.565.054.- DEM i planiran je završetak u roku četiri godine, a sredstva bi se osigurala dokapitalizacijom iz sredstava zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio radnički savjet 26. lipnja 1992. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, vrijednost Poduzeća, način i model pretvorbe, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i upravljanja Društvom.

Prema programu pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, pretvaranjem uloga inozemnog ulagatelja na ugovornoj osnovi u dionice te prijenos neprodanih dionica Fondu i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Određeno je da u prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju 50,0% procijenjene vrijednosti, odnosno 184 510 dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust do 20,0% te dodatni popust 1,0% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. Maksimalna visina upisanog iznosa za kupce uz popust iznosi 20.000,- DEM. Preostalih 184 510 dionica, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti prodaje se bez popusta. Prodaja idealnog dijela Poduzeća predviđena je na temelju objavljene prodaje.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvješću Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 29. svibnja 1992. utvrđeno je da je nakon otklanjanja utvrđenih nezakonitosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je tvrtka Ekonomsko istraživački biro - E.I.B. s p.o. iz Splita u lipnju 1992. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je na temelju podataka iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 692.704.000.- HRD ili

12.594.618,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 1.999.976.000.- HRD ili 36.363.200,- DEM i predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD kao tečaj koji vrijedi na dan 31. prosinca 1991. Elaborat sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 26. lipnja 1992. vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su u rujnu 1992. na temelju zahtjeva Agencije za restrukturiranje i razvoj koja je iz priložene dokumentacije dala primjedbe na elaborat o procjeni pozicija bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., osim materijalnih ulaganja. Ukupna vrijednost društvenog kapitala povećana je za 37.974.409.- HRD, a odnosi se na naplaćena potraživanja iz specifičnih poslova i naplaćena otpisana potraživanja u iznosu 14.747.788.- HRD, na nabavljenu opremu na leasing u iznosu 16.670.067.- HRD te na više iskazane obveze prema dobavljačima iz Bosne i Hercegovine u iznosu 6.556.554.- HRD. Ukupna vrijednost društvenog kapitala smanjena je za potraživanja od kupaca iz republika bivše Jugoslavije za 8.341.101.- HRD.

U dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iskazano je povećanje vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 29.633.308.- HRD ili 538.787,- DEM u odnosu na prvi elaborat. Druge vrijednosti bilančnih pozicija nisu mijenjane. U dopuni elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća je ostala jednaka dok je procijenjena vrijednost izmijenjena i utvrđena u iznosu 18.266.490.000.- HRD ili 36.902.000,- DEM (1,- DEM = 495.- HRD). Nakon sastavljenih izmjena i dopuna elaborata, Fond je obavio ispravke na temelju usporedbe dostavljenih podataka te utvrdio konačnu procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 36.902.000,- DEM, što je u skladu s izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Kao podloga za procjenu nekretnina korišten je elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme kojeg je sastavila tvrtka Ekonomsko istraživački biro - E.I.B. s p.o. iz Splita s time da su procjenu komisijski obavili u cijelosti predstavnici Poduzeća uz pomoć stručnjaka iz tvrtke E.I.B., a sastoji se od dokaza o pravu korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. U nastavku se daje pregled po bilančnim pozicijama, knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednost prema elaboratu i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Građevinski objekti	7.062.273,-	18.758.580,-	18.758.580,-
2.	Zemljište	1.893.197,-	13.545.659,-	13.545.659,-
3.	Oprema	2.870.603,-	3.290.416,-	3.593.508,-
4.	Zalihe	1.482.473,-	1.482.473,-	1.482.473,-
5.	Potraživanja	1.890.236,-	1.890.236,-	2.006.721,-
6.	Financijska imovina	350.945,-	350.945,-	350.945,-
7.	Druga imovina	438.800,-	438.800,-	438.813,-
I Ukupno imovina		15.988.527,-	39.757.109,-	40.176.699,-
8.	Obveze	3.393.909,-	3.393.909,-	3.274.699,-
II Ukupno odbitne stavke		3.393.909,-	3.393.909,-	3.274.699,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		12.594.618,-	36.363.200,-	36.902.000,-

Nekretnine Poduzeća čine zemljište, objekt Jadranska pivovara u Vranjicu, silos u Vranjicu, upravna zgrada te skladište i proizvodni pogon tvornice tjestenine u Omišu, pekara (zgrada pogona) s pripadajućim prostorima u Splitu (Dujmovača), skladište tehničke robe u Splitu te 1/4 objekta Mlin u Ćiril Metodovoj ulici u Splitu.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 32.304.239,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 13.545.659,- DEM, procijenjenu vrijednost građevinskih objekata s priključcima u iznosu 17.127.736,- DEM te na vanjsko uređenje u iznosu 1.630.844,- DEM.

Prometna vrijednost zemljišta utvrđena je na temelju cijene građevinskog zemljišta i službenih podataka općinskih organa (Splita, Solina i Omiša) o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta uz uvećanje za vrijednost komunalne opremljenosti i uređenja zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 745.011.245,- HRD ili 13.545.659,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 104.125.840,- HRD ili 1.893.197,- DEM. Podaci o građevinskom zemljištu dokumentirani su izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga.

Ukupna površina procijenjenog građevinskog zemljišta prema elaboratu iznosi 126 183 m², a procijenjena vrijednost 13.545.659,- DEM te je prosječna vrijednost zemljišta iznosila 107,- DEM po m².

Uvidom u elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća utvrđeno je da Poduzeće nije

procijenilo čestice zemljišta 858/1, 858/2 i 858/5 i česticu zgrade 2935 u ulici Prvoboraca 65 u Splitu (sada Kralja Zvonimira 65a) koja nekretnina je upisana prema rješenju Savjeta za privredu grada Splita od 1. rujna 1954. kao općenarodna imovina čiji nositelj prava korištenja je Poduzeće. Prema izvratku iz zemljišne knjige od 26. rujna 1995., nije bilo promjene nositelja prava korištenja nad navedenim česticama. Za navedene čestice zemljišta Društvo nije izvijestilo Fond, odnosno nije naknadno obnovljen postupak procjene niti je imovina prenesena Fondu što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji. S obzirom da navedene čestice zemljišta nisu bile uključene u procjenu Društvo ih nije imalo ovlaštenje prodati, već je nakon saznanja o imovini koju nije procijenilo trebalo izvijestiti Fond kako bi se moglo poduzeti radnje za rješenje statusa navedene nekretnine.

Društvo kao nositelj prava korištenja na česticama zemljišta 858/1, 858/2, 858/5 i čestici zgrade 2935 k.o. Split i društvo Bumess p.o., Split zaključili su ugovor kojim se ovlašćuje Bumess p.o., Split da u ime Društva obavi sve zakonom predviđene radnje za dobivanje uvjeta uređenja prostora radi izgradnje stambeno poslovnog prostora na navedenoj lokaciji. Na temelju odluke upravnog odbora Društva između Društva i društva Bumess p.o. iz Splita zaključen je 20. studenoga 1995. ugovor, a 23. kolovoza 1996. i dodatak ugovoru kojima Društvo ovlašćuje Bumess p.o., Split da organizira izgradnju i prodaju stambeno poslovne zgrade na novoformiranoj građevinskoj čestici 858/1 površine 497 m² u ulici Kralja Zvonimira 65a u Splitu, u kojoj bi Društvu pripao dvosobni stan površine 52,38 m² i dva poslovna prostora površine 46,09 m² i 46,94 m² kao zamjena za navedene čestice zemljišta.

Navedene nekretnine prodane su kupcima na temelju ugovora o prodaji stana u 1997. i ugovora o prodaji dva poslovna prostora u 1999. Prodajna cijena stana iznosila je 405.008,44 kn, a poslovnih prostora 850.000,00 kn. Kupac stana je uplatio ugovoreni iznos u cijelosti 27. i 29. prosinca 1997., a plaćanje poslovnih prostora obavljeno je na temelju ugovora o cesiji koja je provedena preko žiro računa 3. travnja 2000.

Na temelju suglasnosti nadzornog odbora glavni direktor Društva donio je 9. prosinca 1997. odluku da se u korist Društva prihoduju nekretnine u stambeno poslovnom objektu u ulici Kralja Zvonimira 65a u Splitu u iznosu od 1.270.360,20 kn ili 361.514,- DEM koje poslovne promjene su evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata s uključenim troškovima vanjskog uređenja i priključaka iznosi 1.031.721.900,- HRD ili 18.758.580,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 388.425.015,- HRD ili 7.062.273,- DEM. Procjenom građevinskih objekata obuhvaćeni su objekti u kojima se obavlja osnovna i prateće djelatnosti, vanjsko uređenje objekata i kupališnih prostora te spojnice na komunikacije i komunalni priključci. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Kod procjene građevinskih objekata uzeti su u obzir troškovi investicijsko - tehničke dokumentacije, troškovi gradnje, pripadajuće opreme, troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže i drugi troškovi neophodni za izgradnju objekta. Bruto površina svih objekata Poduzeća iznosi 38 438 m², a procijenjena vrijednost 18.758.580,- DEM te je prosječna vrijednost građevinskih objekata iznosila 488,- DEM po m².

Za zemljišne čestice i objekte u posjedu Poduzeća za koje ne postoje dokazi o pravu korištenja ili nisu bili riješeni imovinsko - pravni odnosi obavljena je rezervacija dionica u Hrvatskom fondu za razvoj u iznosu 1.989.500,- DEM. Rezervirane dionice odnose se na zemljište i objekte tvornice tjestenine Cetina u Omišu te na zemljište i objekt Mlin u Ćiril Metodovoj ulici u Splitu.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iznosi 197.642.957,- HRD ili 3.593.508,-

DEM, a knjigovodstvena 52.192.777.- HRD ili 2.870.603,- DEM. Za procjenu vrijednosti opreme i strojeva djelomično su korištene popisne liste osnovnih sredstava (alat, instrumenti, laboratorijska oprema i drugo), dok je za strojeve, uređaje i instalacije obavljena procjena po tehnološkim linijama na način da su za jedan dio opreme utvrđene nove zamjenske cijene, a za drugi dio opreme za koju nije bilo moguće utvrditi zamjenske cijene korišteni su faktori fizičkog i tehničkog stanja te koeficijent umanjenja. Procijenjena vrijednost opreme umanjena je i za procjenu ratnih šteta i šteta na opremi na ratom zahvaćenim prostorima. Uz elaborat je priložen popis strojeva i opreme.

Procijenjena vrijednost drugih materijalnih ulaganja iznosi 8.364.000.- HRD ili 152.073,- DEM i jednaka je njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnosi se na materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 571.000.- HRD i na predujmove za izgradnju prostorija za novi pogon pekare u Solinu.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 12.124.000.- HRD ili 220.436,- DEM i jednaka je njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnosi se na sredstva uložena u banke u iznosu 7.296.000,- HRD, ulaganje u vrijednosne papire u iznosu 4.800.000,- HRD te dane kredite u zemlji u iznosu 28.000,- HRD.

Procijenjena vrijednost zaliha, pričuvnih dijelova, sitnog materijala i robe na skladištu iznosi 81.536.000,- HRD ili 1.482.473,- DEM i jednaka je njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjene su zalihe piva, tjestenine uredskog materijala, sitnog inventara i robe zatečene u prodavaonicama.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 110.369.687.- HRD ili 2.006.721,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 103.963.000.- HRD ili 1.890.236,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja veća je za 116.485,- DEM od knjigovodstvene jer su naplaćena otpisana i druga potraživanja. Vrijednosno najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji i čine 62,2% ukupnih potraživanja te potraživanja za dane kredite u zemlji koja čine 19,2% ukupnih potraživanja. Potraživanja za dane kredite u zemlji se odnose na dane kredite Dalmacijakomercu Split u iznosu 15.000.000.- HRD i na dani kredit Folijaplastu Zadar u iznosu 5.000.000.- HRD.

Financijska sredstva Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznose 19.302.000.- HRD ili 350.945,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosi 180.108.446.- HRD ili 3.274.699,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 186.665.000.- HRD ili 3.393.909,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza manja je za 119.210,- DEM od knjigovodstvene jer su u knjigovodstvu više bile iskazane obveze prema dobavljačima iz Srbije u iznosu 1.299.642.- HRD i prema dobavljačima iz Bosne i Hercegovine u iznosu 5.256.912.- HRD. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima koji čine 53,8% ukupnih obveza te obveze za primljene kredite koje čine 31,4% ukupnih obveza. Obveze za primljene kredite odnose se na dugoročne kredite primljene od Splitske banke te na više kratkoročnih kredita. Druge obveze odnose se na obveze za osobne dohotke, obveze za poreze i doprinose i druge pristojbe, zakupnine, premije osiguranja te na druge obveze iz poslovanja.

Druge bilančne pozicije koje nisu imale značajan utjecaj na procjenu vrijednosti Poduzeća iskazane su u elaboratu o procjeni prema knjigovodstvenim vrijednostima sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Prijašnji vlasnici nacionalizirane i konfiscirane imovine su pri nadležnim županijskim

uredima za imovinsko pravne poslove pokrenuli postupak radi povrata imovine. Prvi zahtjev se odnosi na nacionalizirane nekretnine označene kao katastarske čestice 287/3, 394/6 i 394/7 ukupne površine 188 m² u Omišu na kojima su sagrađeni objekti koji čine tvornički krug. Drugi zahtjev se odnosi na konfiscirane nekretnine označene kao dio katastarske čestice 3812 i dio katastarske čestice 9081 u Splitu na kojima je sagrađena zgrada Poduzeća. U postupku pretvorbe Poduzeća predmetne nekretnine unesene su u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala te je za njih obavljena rezervacija dionica u Fondu. Pravna osnova stjecanja vlasništva nad navedenim nekretninama temelji se na rješenjima nadležnih općinskih organa.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske je 18. studenoga 1992. dala rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosi 12.657.386.000,- HRD, odnosno 36.902.000,- DEM (primijenjen je tečaj 1,- DEM = 343,- HRD na dan donošenja rješenja).

U procijenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu riješeni imovinsko - pravni odnosi u iznosu 682.398.500,- HRD, odnosno 1.989.500,- DEM. Rezervacija dionica obavljena je za zemljište i objekte na kojima je sagrađena tvornica tjestenine Cetina Omiš i Mlin u Ćirilo Metodovoj 24, Split.

Prema rješenju Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima te zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima u iznosu 18.451.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti, pretvaranjem uloga inozemnog partnera Business Consulting Limited Beč, na ugovornoj osnovi u dionice u iznosu 7.034.000,- DEM te prodajom preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj utvrđena je vrijednost društvenog kapitala u iznosu 36.902.000,- DEM, odnosno za 538.800,- DEM više od iznosa iskazanog u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Vrijednost društvenog kapitala povećana je na temelju uočenih nedostataka u elaboratu koji su na ovaj način ispravljani, o čemu je sastavljena službena zabilješka od 14. rujna 1992.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe obavljen je prodajom 119 750 dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima te zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske, pretvaranjem uloga inozemnog ulagača, tvrtke Business Consulting Limited, Beč na ugovorenoj osnovi u iznosu 7.034.000,- DEM u dionice (70 340 dionica) te prijenosom 249 270 dionica fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 28. studenoga 1992., a 4. prosinca 1992. ispravak poziva kojim se utvrđuje pravo podnošenja ponude za upis i kupnju dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na prodaju je ponuđeno 184 510 dionica nominalne vrijednost od 18.451.000,- DEM, što čini 50,0% od procijenjene vrijednosti Poduzeća. Pojedinačno pravo na kupnju uz korištenje popusta iznosi najviše 200 dionica odnosno 20.000,- DEM, a bez popusta i iznad 20.000,- DEM. U ostavljenom roku od sedam dana, računajući od dana objave (zaključno s 5. prosinca 1992.), pristupnicu o upisu dionica podnijelo je 737 osoba. Prema izvješću Komisije za provođenje pretvorbe u sastavu Mirna Aviani, Marko Sučić, Ljuba Brko, Marija Smoljo i Nenad Luetić, 733 osoba prijavno je otkupiti 130 900 dionica s popustom u ukupnoj vrijednosti od 13.090.000,- DEM, a tri osobe 154 600 dionica bez popusta u ukupnoj vrijednosti od 15.460.000,- DEM.

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, Hrvatski fond za razvoj 12. prosinca 1992. zaključio je ugovore o kupnji dionica s popustom sa 668 malih dioničara. Od ukupnog broja zaključenih ugovora, 618 ugovora zaključili su zaposleni i ranije zaposleni s upisanih 110 120 dionica nominalne vrijednosti 10.962.000,- DEM, a 50 ugovora zaključili su pod istim uvjetima zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu s upisanih 9 630 dionica nominalne vrijednosti 963.000,- DEM. Na temelju zaključenih ugovora ukupno je upisano 119 750 dionica nominalne vrijednosti 11.925.000,- DEM, što čini 27,2% temeljnog kapitala Društva. Od ukupno 668 dioničara, 517 dioničara upisalo je po 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, 34 dioničara upisala su po 150 dionica nominalne vrijednosti 15.000,- DEM, 109 dioničara po 100 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM, šest dioničara po 50 dionica nominalne vrijednosti 5.000,- DEM, jedan dioničar upisao je 30 dionica nominalne vrijednosti 3.000,- DEM, a jedan 20 dionica nominalne vrijednosti 2.000,- DEM.

Za sve upisane dionice (119 750 dionica nominalne vrijednosti 11.925.000,- DEM) ugovoreno je obročno plaćanje dionica u 60 mjesečnih obroka s rokom otplate od pet godina i to: 5,0% ugovorene cijene dionica otplaćuje se prve, 10,0% druge, 20,0% treće, 30,0% četvrte i 35,0% pete godine otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se po isteku dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi.

Hrvatski fond za razvoj i Poduzeće zaključili su 7. prosinca 1992. ugovor o plaćanju prvog obroka otkupa dionica broj 3133117, čijim potpisivanjem je kupcima dionica omogućena uplata prvog obroka otkupa dionica bez potpisivanja pojedinačnih ugovora. Kupci dionica platili su prvi obrok općom uplatnicom tijekom prosinca 1992. i siječnja 1993. u korist računa Hrvatskog fonda za razvoj.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 2. veljače 1993., kupci dionica Poduzeća uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok dionica Hrvatskom fondu za razvoj u iznosu od 15.079.131.- HRD. Tijekom 1993. mali dioničari su nastavili plaćanje obroka dionica po ugovoru putem opće uplatnice, a od 1994. putem obustave pri isplati osobnih dohodaka.

Osim 119 750 dionica koje su upisali zaposleni, ranije zaposleni i zaposleni u državnim službama, Poduzeće je u dogovoru s Hrvatskim fondom za razvoj u postupku upisa dionica rezerviralo i 3 400 dionica nominalne vrijednosti 340.000,- DEM za 17 zaposlenika Poduzeća,

pripadnika Hrvatske vojske koji su u to vrijeme bili angažirani u Domovinskom ratu, a koji se s obzirom na okolnosti nisu mogli odazvati pozivu za upis dionica. Rezervacijom ovih dionica ugovorena kupnja dionica se povećala s 119 750 za 3 400 dionica te iznosi 123 150 dionica, a broj malih dioničara sa 668 na 685.

S obzirom da ovi zaposlenici nisu zaključili ugovore o otkupu dionica niti su uplatili prvi obrok, Poduzeće je 5. svibnja 1993. dostavilo Fondu obavijest o prijenosu dionica na Fond, o čemu je Fond 18. svibnja 1993. dao potvrdu o prijenosu dionica. Potvrda je dana za potrebe registracije dioničkog društva u Okružnom privrednom sudu.

- Pretvaranje uloga inozemnog ulagatelja u dionice

U postupku pretvorbe, Poduzeće je zastupano po generalnom direktoru Vjenceslavu Bacci 30. listopada 1991. s inozemnom tvrtkom Business Consulting Limited, Beč zaključilo ugovor o zajedničkom ulaganju unosom opreme - automatske linije za punjenje piva kapaciteta 35 000 boca na sat za potrebe Sektora Jadranska pivovara s ciljem povećanja postojećeg proizvodnog programa i njegove modernizacije. Vrijednost zajedničkog ulaganja u opremi prema ugovoru iznosi 4.644.000,- DEM, od čega inozemni ulagatelj unosi 4.090.400,- DEM ili 88,1% od ukupne vrijednosti ulaganja, a Poduzeće 553.600,- DEM ili 11,9%. Ugovorom je utvrđen način sudjelovanja u poslovnom rezultatu (dobit ili gubitak) prema udjelu vlastitog uloga, vrijeme trajanja ugovora od 5,5 godina te povrat uloženi sredstava stranom ulagatelju u roku pet godina s visinom godišnjeg obroka u iznosu od 818.080,- DEM ili ukupno 4.090.400,- DEM, koliko je ugovorena vrijednost opreme. Prvi dodatak ugovoru, zaključen je 18. studenoga 1991., a drugi 11. kolovoza 1992. Drugim dodatkom povećan je ulog inozemnog ulagatelja za isporuku dodatne opreme u vrijednosti od 2.943.517,- DEM, čime ukupna vrijednost ulaganja u opremu inozemnog ulagatelja iznosi 7.033.917,- DEM ili 92,7%, a ulog Poduzeća ostaje u vrijednosti od 553.600,- DEM ili 7,3% od vrijednosti ukupnog ulaganja koja s ovim ulaganjem iznosi 7.587.517,- DEM. Ugovor o ulaganju i prvi dodatak ugovoru odobrilo je Ministarstvo inozemnih poslova Republike Hrvatske, rješenjem od 26. studenoga 1991. Ugovori su upisani u registar Ministarstva inozemnih poslova pod brojem 16-1/91-AG.

Prvi dio opreme u vrijednosti od 4.090.400,- DEM zaprimljen je u siječnju 1993. Zaprimljena oprema evidentirana je na temelju vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije. Tijekom 1993. Poduzeće je zaprimilo i preostalu ugovorenu opremu u vrijednosti 2.943.517,- DEM. Inozemna tvrtka ispostavila je račune u vremenu od 28. prosinca 1992. do 15. listopada 1993. Evidentiranje ove opreme u poslovnim knjigama obavljeno je na temelju vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije na jednaki način kao i ranije zaprimljene opreme. Nabavljena oprema prema zapisniku komisije stavljena je u uporabu 1. kolovoza 1993.

Inozemni ulagatelj i Poduzeće 29. rujna 1992. zaključili su ugovor o pretvaranju uloga inozemnog ulagatelja u dionice Društva, a 3. veljače 1993. dodatak ugovoru. Prema ugovoru ukupna vrijednost ulaganja inozemnog ulagatelja u Poduzeće kroz isporuku opreme iznosi 7.033.917,- DEM, a ugovorene strane su suglasne da se ulog inozemnog ulagatelja u ukupnom iznosu od 7.033.917,- DEM pretvori u vlasnički dio u visini kojeg iznosa će mu Društvo dati dionice u skladu s programom pretvorbe. Inozemni ulagatelj je za vrijednost zajedničkog ulaganja dobio 70 340 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.034.000,- DEM.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka upisa dionica ostalo je neupisanih 225 975 dionica ili

61,2% od ukupnog broja dionica. U skladu s odabranim modelom pretvorbe Fond je trebao javnim prikupljanjem ponuda ponuditi na prodaju preostalih 184 510 dionica umanjenih za vrijednost 19 895 rezerviranih dionica i uvećano za 46 582 dionica koje nisu kupili zaposleni, ranije zaposleni, zaposleni u državnim službama i drugi građani Republike Hrvatske u postupku upisa dionica, što nije učinjeno. S obzirom da Fond nije proveo postupak javnog nadmetanja, Društvo je preostalih 225 975 dionica u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prenijelo fondovima na način da je od ukupnog broja prenesenih dionica 2/3 ili 150 650 dionica ustupljeno Fondu, a 1/3 ili 75 325 dionica mirovinskim fondovima.

Pored ovih dionica, Fondu je preneseno i 19 895 dionica nominalne vrijednosti 1.989.500,- DEM rezerviranih na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina za zemljište i objekte za koje nisu dostavljeni valjani dokazi o vlasništvu i pravu raspolaganja odnosno korištenja.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 3. veljače 1993. te je podnijelo prijavu za upis promjene oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo.

Upis u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu obavljen je u registracijskom ulošku I-438 pod brojem Fi-1701/93 15. lipnja 1993. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 15.070.048.000,- HRD ili 43.936.000,- DEM (1,- DEM = 343,- HRD) od čega procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 12.657.386.000,- HRD ili 36.902.000,- DEM, a pretvaranje uloga inozemnog ulagatelja u dionice 2.412.662.000,- HRD ili 7.034.000,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 439 360 redovnih dionica serije A, nominalne vrijednosti od 100,- DEM po dionici.

Vlasnička struktura dionica Društva na dan upisa u sudski registar je sljedeća: Fond 170 545 dionica ili 38,8%, zaposleni, ranije zaposleni i drugi koji imaju pravo na popust 123 150 dionica ili 28,0%, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 75 325 dionica ili 17,2% te inozemni ulagatelj, tvrtka Business Consulting Limited, Beč 70 340 dionica ili 16,0%.

Rješenje o upisu Društva u sudski registar ne odražava u potpunosti stvarno stanje o broju upisanih dionica i omjeru vlasničkih udjela. Prema rješenju broj dionica s popustom koje su upisali mali dioničari iznosi 123 150 dionica nominalne vrijednosti 12.315.000,- DEM dok je s malim dioničarima stvarno ugovorena kupnja 119 750 dionica nominalne vrijednosti 11.975.000,- DEM. Razlika od 3 400 dionica nominalne vrijednosti 340.000,- DEM odnosi se na dionice koje su u postupku pretvorbe rezervirane u dogovoru s Hrvatskim fondom za razvoj za radnike poduzeća koji su tada bili u Hrvatskoj vojsci, a koji se nisu mogli odazvati pozivu o upisu dionica. S obzirom da navedeni radnici nisu potpisali ugovore i nisu uplatili prvi obrok, Poduzeće je 5. svibnja 1993. prenijelo dionice u naznačenom iznosu Fondu.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Knjigu dionica za Društvo vodi tvrtka KBD - Trade d.o.o. Drniš, s kojom je 23. veljače

1994. o tome zaključen ugovor. Od 2002. dionice Društva evidentirane su u Depozitariju Središnje depozitne agencije.

4.1. Dionice s popustom

Na temelju rješenja suda o upisu promjene statusa društvenog poduzeća u dioničko društvo od 15. lipnja 1993. u knjigu dionica Društva upisano je 685 malih dioničara kao imatelja 123 150 dionica s popustom ili 28,0% ukupnog broja dionica. Od navedenog broja dionica stvarno ugovorena kupnja dionica s malim dioničarima iznosi 119 750 dionica, a razlika od 3 400 dionica je u dogovoru s Fondom rezervirana za 17 zaposlenika Poduzeća koji su u vrijeme upisa dionica bili u postrojbama Hrvatske vojske.

Društvo je 23. lipnja 1994. prenijelo Fondu 1 520 upisanih dionica od jedanaest malih dioničara koji su nakon uplate prvog obroka odustali od namjeravane otplate i zaključivanja ugovora o kupnji dionica s Fondom. Nakon ove promjene bilo je 657 malih dioničara s upisanih 118 230 dionica.

Na temelju pisanog zahtjeva i potvrde Ministarstva obrane o mobilizaciji u postrojbe Hrvatske vojske, Fond je u veljači i ožujku 1996. naknadno zaključio ugovor o prodaji dionica s popustom s 35 zaposlenika Društva koji su u vrijeme upisa dionica u prosincu 1992. bili spriječeni sudjelovati pri kupnji dionica s upisanih 7 000 dionica nominalne vrijednosti 700.000,- DEM. Nakon ove promjene u knjizi dionica upisana su 692 mala dioničara imatelja 125 230 dionica.

Do konca 1995., 614 malih dioničara zaključili su s inozemnom tvrtkom Business Consulting Limited, Beč ugovore o prodaji i prijenosu dionica na temelju kojih je na novog stjecatelja preneseno 110 191 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 11.019.100,- DEM po cijeni od 70,0% nominalne vrijednosti otplaćenih dionica. U lipnju 1996. još 32 mala dioničara prodala su istom stjecatelju na isti način 6 400 dionica nominalne vrijednosti 640.000,- DEM, čime je inozemna tvrtka sveukupno otkupila od 646 dioničara 116 591 dionicu nominalne vrijednosti 11.659.100,- DEM ili 26,5% od ukupnog broja dionica Društva. Stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora po 637 ugovora o prodaji s prenesenih 114 980 dionica kao i sva prava i obveze iz tih ugovora dok je po devet ugovora 1 611 dionica u cijelosti otplaćeno. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže sve elemente propisane člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su dostavili Fondu. Prijenos otkupljenih dionica evidentiran je u knjizi dionica Društva. Nakon evidentiranja ovih promjena u knjizi dionica Društva ostalo je 46 malih dioničara s upisanih 8 639 dionica.

Prema dopisu Društva od 29. siječnja 1996. upućenom Fondu, visina mjesečnog obroka za četvrtu otplatnu godinu po 637 ugovora koje treba plaćati obročno iznosi 124.454,80 kn. Po 32 ugovora po kojima je inozemnoj tvrtki prodano 6 400 dionica, 20

dioničara prodalo je 4 000 dionice prije stupanja na snagu Zakona o privatizaciji te je stjecatelj ove dionice trebao otplatiti u roku pet godina, a 12 dioničara prodalo je 2 400 dionica nakon stupanja na snagu Zakona o privatizaciji te je stjecatelj trebao otplatiti dionice u roku šest mjeseci od dana potpisivanja ugovora o prijenosu. Inozemna tvrtka Business Consulting Limited, Beč po svim preuzetim ugovorima podmirivala je ugovorenu obvezu otplate dionica do lipnja 1996., kada je prestala s otplatom.

Inozemna tvrtka Business Consulting Limited, Beč je svih 116 591 otkupljenih dionica od malih dioničara (57 948 otplaćenih i 58 643 neotplaćene dionice) nominalne vrijednosti 11.659.100,- DEM prenijela na temelju ugovora i dva dodatka ugovoru o prodaji zaključenih s društvom Globus Holding d.o.o. Zagreb, 2., 3. i 4. prosinca 1996. na stjecatelja Globus Holding, a Globus Holding na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog s Grupa d.o.o. Karlovac 14. srpnja 1997. na stjecatelja Grupa d.o.o. Karlovac. Ugovorena vrijednost dionica po oba ugovora iznosila je 5.000.000,- DEM. Nakon prijenosa dionica na stjecatelja Globus Holding d.o.o. Zagreb, a potom i na društvo Grupa d.o.o. Karlovac novi stjecatelji nisu nastavili s preuzetim obvezama otplate dionica u skladu s ugovorima o prodaji i prijenosu dionica od lipnja 1996. Fond s novim stjecateljem do rujna 1999. nije raskinuo ugovore o kupnji dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je raskinuo ugovore s Grupom d.o.o. Karlovac 9. rujna 1999. te je u portfelj Fonda preneseno 58 643 neotplaćenih dionice.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 40 malih dioničara je 30. travnja 1997. zaključilo s Fondom dodatak ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom. Tri dioničara ugovorilo je produženje roka otplate ugovorene vrijednosti na deset godina uz popust od 25,0%, a 37 dioničara zaključilo je dodatak ugovoru na rok od 20 godina. Neotplaćene obroke Fond je rasporedio na nove obroke ovisno o roku koji je utvrđen dodatkom ugovora.

Raskidom ugovora o kupnji dionica s popustom zbog neplaćanja duga i nepotpisivanja dodatka ugovoru o produženju roka otplate u rujnu i prosincu 1999. preneseno je u portfelj Fonda 2 983 neotplaćenih dionica po 33 ugovora od malih dioničara, a u svibnju 2002. po pet ugovora prenesene su 333 neotplaćene dionice. Nakon upisa ove promjene mali dioničari su vlasnici 5 323 dionice.

Fond nije raskinuo ugovore s dioničarima u skladu s odredbama ugovora i odredbama članka 21. stavak 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi prema kojima je određeno da se ugovori o prodaji dionica s popustom raskidaju ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, odnosno ukoliko kupac u naknadnom roku od 15 dana ne uplati zaostale obroke zajedno sa zateznom kamatom.

U ožujku 2001. jedan mali dioničar zaključio je ugovor o prodaji dionica s društvom SB Trade d.o.o. Split uz ugovorenu naknadu od 148,00 kn po dionici na temelju čega je društvo SB Trade d.o.o. Split steklo 128 dionica Društva. Ugovor između prenositelja i stjecatelja zaključen je u obliku javno ovjerene isprave i sadrži propisane elemente odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon ovih promjena ostalo je 45 malih dioničara imatelja 5 195 dionica ili 0,1% od temeljnog kapitala Društva, od čega je 1 200 dionica po šest ugovora u cijelosti otplaćeno, 1

050 dionica po šest ugovora je u otplati, dok je po 33 ugovora 2 945 dionica ostalo na ugovorima po raskidu ugovora s Fondom.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Na temelju odluke o prijenosu dionica fondovima od 2. veljače 1993. Fond je upisan u knjigu dionica Društva kao vlasnik 170 545 dionica ili 38,8% od ukupnog broja dionica. Poduzeće je na temelju obavijesti o prijenosu dionica, u svibnju 1993. prenijelo Fondu 3 400 dionica koje su u postupku pretvorbe rezervirane za 17 zaposlenika Poduzeća, pripadnika Hrvatske vojske s obzirom da nije došlo do realizacije ugovora o kupnji dionica. U lipnju 1994. Fondu je preneseno 1 520 dionica od jedanaest malih dioničara koji su nakon uplate prvog obroka odustali od otplate i zaključenja ugovora. Ovim prijenosom Fond je u vlasništvu 175 465 dionica.

Fond je tijekom 1994. iz svog portfelja dionica ustupio invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji na temelju 127 donesenih rješenja od strane Ministarstva obnove 8 580 dionica nominalne vrijednosti 858.000,- DEM. Dionice su ustupljene bez naplate u nominalnoj vrijednosti koja odgovara visini naknade utvrđenoj odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ovisno o stupnju invalidnosti. Rješenjem Fonda utvrđeno je da su invalidi Domovinskog rata ostvarili pravo na dionice bez naplate na temelju konačnih i pravomoćnih rješenja Ministarstva obrane o utvrđenom postotku invalidnosti. U prosincu 1995., 101 invalid Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih hrvatskih branitelja zaključili su ugovore o prodaji i prijenosu dionica uz ugovorenu naknadu na stjecatelja Business Consulting Limited, Beč koji je ovim prijenosom stekao 7 192 dionice nominalne vrijednosti 719.200,- DEM. Tijekom 2001. još pet invalida Domovinskog rata i članova njihovih obitelji zaključili su ugovore o prodaji dionica s društvom SB Trade d.o.o. Split uz ugovorenu naknadu, na temelju čega je novi stjecatelj stekao 375 dionica. Ugovori između prenositelja i stjecatelja zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže propisane elemente odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nakon upisa ovih promjena u knjizi dionica Društva ostalo je upisano 19 invalida Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imatelja 1 013 dionica.

U veljači i ožujku 1996. Fond je zaključio još 35 ugovora o prodaji dionica s popustom i obročnom otplatom sa zaposlenicima Društva koji su u vrijeme upisa dionica bili u postrojbama Hrvatske vojske kojima je iz svog portfelja dodijelio 7 000 dionica nominalne vrijednosti 700.000,- DEM.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 5. veljače 1997. između Fonda i društva Brodomerkur d.d. Split obavljen je prijenos 56 416 dionica nominalne vrijednosti 5.641.600,- DEM Društva iz portfelja Fonda na stjecatelja Brodomerkur Split. U ugovoru nije navedena svrha prijenosa dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 24. ožujka 1997. između Fonda i Republičkih fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika, Fond je iz svog portfelja prenio 83 519 dionica Društva u portfelj mirovinskih

fondova, od čega je 58 463 dionice preneseno Fondu radnika, a 25 056 dionica Fondu poljoprivrednika. Iz ugovora o prijenosu dionica nije vidljivo iz kojih je razloga obavljen prijenos dionica Društva na mirovinske fondove. Nakon ovih promjena, odnosno koncem ožujka 1997., Fond je raspolagao s 19 950 dionica ili 3,7% temeljnog kapitala društva.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 17. ožujka 1999. između Fonda i društva Brodomercur d.d. Split, Fond je obavio zamjenu 1 128 dionica društva Brodomercur d.d. Split nominalne vrijednosti 564.000,- DEM za 5 640 dionica Društva jednake nominalne vrijednosti.

Fond je 17. rujnu 1999. raskinuo 637 ugovora o prodaji dionica s popustom s društvom Grupa d.o.o. Karlovac zbog neispunjavanja ugovorenih obveza i nepotpisivanja dodatka ugovora o produženju roka otplate. Prema podacima Fonda, nakon raskida ugovora, društvo Grupa d.o.o. Karlovac je od stečenih 123 783 dionica Društva, vlasnik 65 140 otplaćenih dionica, a 58 643 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Uplata posljednjeg obroka obavljena je 17. lipnja 1996., a obračun nepodmirenog duga 26. siječnja 1999. Nepodmireni dug iznosio je 34.136.246,09 kn. Sa spomenutim dioničarom Fond je trebao raskinuti ugovore u kolovozu 1996., a što nije učinjeno do rujna 1999. Fond nije postupio u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima ukoliko kupac ne otplati dva obroka uzastopno, odnosno ne uplati zaostale obroke nakon proteka roka od 15 dana od dana poziva na uplatu ugovor se smatra raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka.

Fond je iz svog portfelja prodao 67 321 dionicu Društva Pivovarni Laško, Laško. Postupak prodaje dionica proveden je prikupljanjem ponuda objavljenim u dnevnom tisku 3. kolovoza 2000. Odlukom upravnog odbora Fonda od 1. rujna 2000. prihvaćena je ponuda Pivovarne Laško d.d. Laško za kupnjom dionica Društva. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 8. rujna 2000. na temelju čega je prodavatelj prodao kupcu 67 321 dionicu Društva nominalne vrijednosti 6.732.100,- DEM za 11.905.500,00 kn, što na dan zaključenja ugovora iznosi 3.084.886,- DEM (1,- DEM = 3,8593 kn). Ugovoreni iznos kupac se obvezao uplatiti u cijelosti uplatom u DEM u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora.

Za izvršenje ugovorenog posla kupac je uručio prodavatelju ponudbenu garanciju banke broj 477/4 od 10. kolovoza 2000., Banke Celje d.d. Celje s obvezom plaćanja na prvi poziv. Pivovarna Laško d.d. Laško, na temelju ugovora o prodaji dionica uplatila je 15. rujna 2000. na račun Fonda prema jednom nalogu 1.500.744,04 DEM, a prema drugom 809.107,47 EUR ili 11.859.804,21 kn.

Po raskidu ugovora s malim dioničarima koji nisu podmirivali obvezu za kupnju dionica u rujnu i prosincu 1999. preneseno je u portfelj Fonda 2 983 neotplaćenih dionica po 33 ugovora, a u svibnju 2002. prenesene su još 333 dionice po pet ugovora, čime je ukupno preneseno u portfelj Fonda 3 316 dionica.

Nakon navedenih promjena Fond ima u vlasništvu 20 228 dionica ili 3,8% temeljnog kapitala Društva, od čega se 19 895 dionica odnosi na rezervirane dionice na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina za koje u postupku pretvorbe Poduzeća nisu dostavljeni valjani dokazi o pravu vlasništva i raspolaganja, a 333 dionice predstavljaju neotplaćene dionice koje je Fond stekao po raskidima ugovora s malim dioničarima.

4.3. Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja

Nakon prijenosa dionica fondovima, Fond radnika upisan je u knjigu dionica Društva

kao vlasnik 52 728 dionica ili 9,8%, a Fond poljoprivrednika kao vlasnik 22 597 dionica ili 4,2% od ukupnog broja dionica.

Fond je na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 24. ožujka 1997. iz svog portfelja prenio 83 519 dionica Društva u portfelj mirovinskih fondova, od čega 58 463 dionice Fondu radnika, a 25 056 dionica Fondu poljoprivrednika. Iz ugovora o prijenosu dionica nije vidljivo iz kojih je razloga obavljen prijenos dionica Društva na mirovinske fondove. Nakon ovih promjena mirovinski fondovi imaju u vlasništvu 158 844 dionice ili 29,5%.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica 10. rujna 1998. mirovinski fondovi prenose 158 844 dionice Društva iz svog portfelja na Privrednu banku Zagreb. Prijenos dionica obavljen je u skladu s ugovorom o deponiranju vrijednosnih papira zaključenim 17. lipnja 1998. između Privredne banke, Fonda radnika i Hrvatskog mirovinskog investicijskog društva d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima.

Privredna banka Zagreb je na temelju dva ugovora o prijenosu dionica zaključena 31. prosinca 1999. i 12. veljače 2000. s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, Zagreb, prenijela 158 844 dionice Društva na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb.

Prijenos dionica obavljen je u skladu s ugovorima o zamjeni dionica koje su unesene u temeljni kapital Kapitalnog fonda d.d. Zagreb zaključenim 27. prosinca 1999. i 20. siječnja 2000. između Hrvatskog mirovinskog investicijskog društva d.o.o. Zagreb koji upravlja Kapitalnim fondom d.d. Zagreb i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je svoj cjelokupni portfelj od 158 844 dionice nominalne vrijednosti 15.884.400,- DEM prodao Pivovarni Laško d.d., Laško. Postupak prodaje dionica proveden je prikupljanjem ponuda objavljenim u dnevnom tisku 3. kolovoza 2000. Na temelju odluke upravnog odbora, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Pivovarna Laško, Laško zaključili su 8. rujna 2000. ugovor o prodaji dionica Društva na temelju čega je prodavatelj prodao kupcu 158 844 dionice Društva nominalne vrijednosti 15.884.400,- DEM. za 28.095.500,00 kn što, na dan zaključivanja ugovora iznosi 7.279.947,- DEM (100,- DEM = 3,8593 kn). Ugovoreni iznos kupac se obvezao uplatiti u cijelosti uplatom u DEM u roku sedam dana od dan zaključenja ugovora. Za izvršenje ugovorenog posla kupac uručio prodavatelju ponudbenu garanciju banke broj 477/4 od 10. kolovoza 2000., Banke Celje d.d. Celje s obvezom plaćanja na prvi poziv. Kupac je obvezu podmirio u cijelosti.

Nakon navedenih promjena iz kolovoza 2000. mirovinski fondovi u svom portfelju nisu imali dionice Društva.

4.4. Dokapitalizacija

Inozemna tvrtka Business Consulting Limited, Beč, dostavila je Društvu 16. studenoga

1995., ponudu o povećanju temeljnog kapitala u visini od 9.936.000,- DEM koja bi se realizirala dodatnim ulaganjem u povećanje kapaciteta i tehnološko unapređenje u proizvodnji piva. Skupština Društva je 19. prosinca 1995. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala za vrijednost ulaganja inozemnog ulagatelja u iznosu od 36.792.014,40 kn ili 9.936.000,- DEM, čime je vrijednost temeljnog kapitala povećana s 43.936.000,- DEM na 53.872.000,- DEM ili 199.843.000,00 kn obračunano po tečaju Narodne banke Hrvatske (100,- DEM = 370,29 kn). Povećanje temeljnog kapitala predviđeno je unosom opreme od strane inozemne tvrtke Business Consulting Limited, Beč i to automatizirane linije za punjenje piva kapaciteta 24 000 boca na sat uključujući i montažu u iznosu od 6.466.000,- DEM, opreme za varionicu u vrijednosti 2.970.000,- DEM i četiri kamiona proizvođača MAN u vrijednosti 500.000,- DEM s rokom isporuke do lipnja 1996. Na temelju povećanja temeljnog kapitala predviđena je nova emisija dionica serije B nominalne vrijednosti 9.936.000,- DEM, što predstavlja 99 360 dionica na ime. Dionice u visini uloga predviđeno je upisati u knjigu dionica Društva i u sudski registar Trgovačkog suda na ime inozemne tvrtke Business Consulting Limited, Beč.

Na temelju odluke o povećanju temeljnog kapitala, inozemna tvrtka Business Consulting Limited, Beč i Društvo 21. prosinca 1995. zaključili su ugovor kojim su regulirani odnosi između inozemne tvrtke i Društva u vezi provođenja odluke o povećanju temeljnog kapitala i međusobnih prava i obveza obje strane. S obzirom da je Društvo u studenome i prosincu 1995. zaključilo s dobavljačima opreme ugovore o isporuci navedene opreme kao i da je uplatilo ugovoreni predujam u iznosu od 493.050,- DEM ovim ugovorom inozemna tvrtka preuzela je sve obveze kupca iz spomenutih ugovora kao i obvezu povrata Društvu uplaćenog predujma u roku 30 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala u registru Trgovačkog suda. Kao garanciju izvršenja preuzetih obveza po osnovi ulaganja inozemna tvrtka obvezala se uručiti Društvu neopozivu garanciju banke na iznos ukupnog ulaganja od 9.936.000,- DEM s dospijecem 1. listopada 1996. i rokom valjanosti do 15. lipnja 1996.

Reviziju dokapitalizacije obavio je revizor osnivanja Milan Buljan, o čemu je 5. veljače 1996. sastavio Izvješće kojim je utvrđena točnost podataka navedenih u izjavi o dokapitalizaciji u vezi povećanja temeljnog kapitala Društva od strane inozemnog ulagatelja, a koji se odnosi na ulaganje kroz unos opreme u Društvo. Navedena oprema evidentirana je na računima glavne knjige za 1996. na temelju vjerodostojne knjigovodstvene dokumentacije (temeljnica, računa dobavljača za nabavku i prijevoz opreme, uvoznih carinskih deklaracija, primki i drugih obračuna) u iznosu 36.791.714,40 kn, što odgovara iznosu od 9.936.000,- DEM. Dio navedene opreme u iznosu od 25.703.202,40 kn ili 6.936.000,- DEM stavljen je u uporabu 30. listopada 1996., a preostali dio u vrijednosti 10.976.744,00 kn ili 2.970.000,- DEM 30. studenoga 1997.

Povećanje temeljnog kapitala Društva s osnove dokapitalizacije upisano je u registru Trgovačkog suda 16. veljače 1996. Temeljni kapital Društva povećan je s 43.936.000,- DEM za 9.936.000,- DEM te iznosi 53.872.000,- DEM ili 199.843.000,00 kn, a podijeljen je na 538 720 dionica nominalne vrijednosti od 100,- DEM po jednoj dionici ili 370,29 kn.

4.5. Stjecanje i prodaja vlastitih dionica

Društvo je tijekom 2000. i u prvoj polovini 2001. prijenosom prava vlasništva,

zamjenom i kupnjom steklo 168 436 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 16.843.360,- DEM. Zakonsku utemeljenost stjecanja vlastitih dionica Društvo opravdava iznimkama utvrđenim odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima je stjecanje vlastitih dionica dopušteno ako je obavljeno iz potrebe da bi se otklonila teška šteta koja je neposredno predstojala Društvu.

S obzirom da su imatelji dionica Društva, Juror d.d. Zagreb, Dalta d.d. Zagreb, Obnova inženjering d.o.o. Mostar i Grupa d.o.o. Karlovac koje u svom vlasništvu imaju 52,5% dionica Društva, a koja su u stečaju ili neprekidnoj blokadi, Društvo je otkupilo vlastite dionice kako se u stečajnom postupku koji se vode nad ovim društvima ne bi pristupilo prodaji dionica u ruke trećih koji bi iz konkurentskih razloga mogli nanijeti štetu Društvu.

Stjecanje vlastitih dionica obavljano je sljedećom dinamikom:

- U ožujku 2000. na Društvo je preneseno pravo vlasništva nad 5 600 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 560.000,- DEM na kojima je Društvo imalo pravo zaloge iz poslovnog odnosa (Prerada d.d. - Business Consulting Ltd, Beč - Easyport Ag.C/O. Inspection services intl. Beč) zbog neispunjenja kreditnih obveza.
- U travnju 2000. na temelju četiri ugovora o zamjeni dionica zaključenih između Dalta d.d. Zagreb i Društva obavljena je zamjena 67 788 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 6.778.800,- DEM ili 26.785.946,91 kn u vlasništvu Dalta d.d. Zagreb za 114 430 otplaćenih dionica društva Koteks d.d. Split, Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Dubrovačka banka d.d. Dubrovnik i Mirna d.d. Rovinj, ukupne nominalne vrijednosti 11.443.000,- DEM ili 22.129.701,48 kn kojih je vlasnik Društvo.
- U travnju 2000. na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog između Juror d.d. Zagreb i Društva obavljena je zamjena 14 327 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.432.700,- DEM u vlasništvu Juror d.d. Zagreb za 14 569 otplaćenih dionica društva Mils Mljekara Split d.d. Split nominalne vrijednosti 1.432.113,- DEM ili 5.658.890,98 kn kojih je vlasnik Društvo.
- U travnju 2000. na temelju ugovora o prodaji zaključenog između Dalta d.d. Zagreb i Društva, Društvo je postalo vlasnik 32 487 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 3.248.700,- DEM. Ugovorena cijena dionica iznosi 2.757.995,- DEM ili 10.898.020,00 kn, a podmirena je ugovorom o ustupanju potraživanja koje Društvo ima prema društvu Ljudevit d.o.o. Vinkovci u iznosu od 5.706.885,00 kn i društvu Consult - ing d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.191.135,00 kn.
- U travnju 2000. na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog između društva Obnova inženjering Mostar i Društva, Društvo je postalo vlasnik 47 731 otplaćene dionice, nominalne vrijednosti 4.773.100,- DEM. Ugovorena cijena dionica iznosi 2.541.000,- DEM, a podmirena je uplatom u gotovu novcu na devizni račun prodavatelja u iznosu 200.000,- DEM, a razlika od 2.341.000,- DEM putem prijeboja na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela Hotela Stela, Neum.
- U travnju 2001. na temelju ugovora o prodaji zaključenog između SB Trade d.o.o. Split i Društva, Društvo postaje vlasnikom 503 otplaćene dionice, nominalne 150,00 kn, za što je plaćeno 75.450,00 kn.

Sve navedene promjene, Društvo je provelo u glavnoj knjizi 20. travnja 2000.

Društvo je svih 168 436 stečenih vlastitih dionica u skladu s odredbama članka 236. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, prodalo na tržištu u zakonskom roku od jedne godine. U kolovozu 2000. na temelju dva ugovora o prodaji, prodano je društvu Cogito d.d.

Maribor 60 180 dionica nominalne vrijednosti 6.018.000,- DEM za 6.016.495,- DEM ili 23.332.493,28 kn, a društvu Radenska d.d. Radenci 107 753 dionice nominalne vrijednosti 10.775.300,- DEM za 10.772.606,18 DEM ili 41.787.551,44 kn. Sredstva od prodaje dionica, kupci su doznali Društvu u ugovorenom roku. U veljači 2002. na temelju ugovora o prodaji, prodane su društvu Pivovarna Laško d.d. Laško 503 dionice nominalne vrijednosti 150.900,00 kn. Plaćanje dionica obavljeno je prijebom potraživanja za prodane dionice s obvezama po kreditnom zaduženju od Pivovarne Laško d.d. Laško.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku iskazana je vlasnička struktura dionica prema izvješću iz knjige dionica na dan 30. rujna 2002.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 30. rujna 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Pivovarna Laško d.d., Laško	509 355	50.935.500,-	94,5
2.	Fond	20 228	2.022.800,-	3,8
3.	mali dioničari	5 195	519.500,-	0,9
4.	invalidi Domovinskog rata	1 013	101.300,-	0,2
5.	Diona d.d. Zagreb	2 010	201.000,-	0,4
6.	Grupa d.o.o. Karlovac	919	91.900,-	0,2
Ukupno:		538 720	53.872.000,-	100,0

U strukturi vlasništva, društvo Pivovarna Laško d.d. raspolagalo je s 509 355 dionica ili 94,5% od ukupnog broja dionica Društva stečenih na tržištu kapitala na temelju šest ugovora o prodaji, od čega je 67 321 dionica stečena od Fonda, 158 844 dionice od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, 114 753 dionice od Juror d.d. Zagreb, 107 753 dionice od Radenska d.d. Radenci, 60 180 dionica od Cogito d.d. Maribor, 503 dionice od Jadranske pivovare Split d.d. Vranjic i jedne dionice od društva Brodomercur d.d. Split. Kupnja i prijenos dionica na stjecatelja Pivovarna Laško d.d. obavljena je u vremenu od travnja 2000. do svibnja 2002. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave. O stjecanju dionica obavještavana je Komisija za vrijednosne papire u skladu s odredbama Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Društvo Diona d.d. Zagreb je vlasnik 2 010 dionica Društva ili 0,4% temeljnog kapitala stečenih na temelju ugovora o prijenosu i prodaji dionica zaključenog 1. siječnja 1998. s društvom Grupa d.o.o. Karlovac.

Grupa d.o.o. Karlovac je vlasnik 919 dionica Društva ili 0,2%. Ove dionice stjecatelju su ostale nakon prodaje i prijenosa dionica stečenih od društva Globus Holding Zagreb na temelju ugovora o prijenosu i prodaji dionica zaključenog 14. srpnja 1997.

Prema popisu dionica Društva od 30. rujna 2002. koju za Društvo vodi Središnja depozitarna agencija d.d. Zagreb, u knjizi dionica Društva ostao je upisan dioničar Bahovec Srećko kao vlasnik 213 dionica koje su na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 13. prosinca 1995. između Srećka Bahoveca kao prodavatelja i inozemne tvrtke Business Consulting Limited, Beč kao kupca prenesene na inozemnu tvrtku.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci iz temeljnih financijskih izvještaja o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te potraživanjima i obvezama Društva za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak	Potraživanja	Obveze
1993.	59.344.483,00	57.698.291,00	1.646.192,00	11.443.357,00	16.040.534,00
1994.	132.732.762,00	127.390.926,00	5.341.836,00	18.748.611,00	14.967.840,00
1995.	146.739.162,67	144.511.507,04	2.227.655,63	18.770.588,73	31.331.014,26
1996.	161.316.790,36	160.751.562,44	565.228,36	31.167.917,73	67.439.098,38
1997.	174.488.759,30	178.746.226,94	- 4.257.467,64	40.406.086,28	97.158.517,32
1998.	193.166.702,55	210.249.268,19	- 17.082.565,64	46.999.997,13	148.084.605,68
1999.	152.761.582,65	187.429.032,67	- 34.667.450,02	32.646.673,34	157.029.591,82
2000.	138.126.518,53	141.305.986,93	- 3.179.468,40	21.891.807,18	107.030.115,04
2001.	154.568.000,00	149.141.000,00	5.427.000,00	27.041.000,00	119.553.000,00

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za poslovne godine 1993., 1994., 1995., 1996. i 1997. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Cro - revizor Split, za 1998., 1999. i 2000. Inženjerski biro - Revizija Split, a za 2001. Pricewaterhouse Coopers Zagreb. Revizijom je za sve poslovne godine utvrđeno da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva, osim za 1993. i 1994. Revizorska tvrtka nije dala mišljenje o računu dobiti i gubitka i izvješću o promjenama i financijskom položaju sa stanjem na dan 31. prosinca 1993. jer nije obavljena revizija financijskih izvještaja Poduzeća na dan 31. prosinca 1992., što je moglo imati utjecaja na dobitak ili gubitak u 1993. Prema mišljenju revizora bilanca na dan 31. prosinca 1993. iskazuje objektivno i realno financijsko stanje, u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima i zakonskim propisima. Za 1994. nije izraženo pozitivno mišljenje jer je, kako je navedeno, došlo do nerealnog povećanja upisanog kapitala u odnosu na upisani kapital kod registracije Društva koji je izražen u DEM. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1993. iskazana je precijenjena vrijednost zemljišta kao posljedica hiperinflacije. Naime, koeficijent revalorizacije (rasta cijena) u 1993. iznosio je 10,756, a koeficijent rasta tečaja DEM 6,680 te je navedeno utjecalo na to da je u bilanci iskazana nerealna vrijednost kapitala, a time i imovine za cca 13.000.000.- DEM. Nakon navedenih primjedbi Društvo je poduzelo radnje radi usklađenja vrijednosti dugotrajne imovine, međutim te poslove nije obavilo u roku. Zbog navedenog Društvo je odlučilo da svođenje dugotrajne imovine obavi sa stanjem 1. siječnja 1993. i tako neutralizira učinak revalorizacije u 1993. za razliku rasta cijena prema tečaju DEM.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 1997. poslovalo s dobitkom, a najveći dobitak u iznosu 5.341.836,00 kn iskazan je za 1994. U razdoblju od 1997. do 2000. Društvo je poslovalo s gubitkom, a najveći gubitak u iznosu 34.667.450,00 kn iskazan je za 1999. U 1999. došlo je do značajnijeg povećanja rashoda koji se odnose na nabavke trajne imovine, doprinose koji ne ovise o rezultatima rada te na premije osiguranja i isplate po kolektivnim ugovorima. Osobito je naglašena velika stavka financijskih rashoda, što se odnosi na kamate i tečajne razlike koji su proizašli iz financiranja poslovanja pozajmljenim sredstvima. Povećanje izvanrednih rashoda najvećim dijelom se odnosi na otpis nenaplativih potraživanja. Za 2001. Društvo je ponovno poslovalo s dobitkom u iznosu 5.427.000,00 kn jer je došlo do znatnog povećanja prihoda od prodaje robe u zemlji, prodaje dugotrajne imovine te naplate otpisanih potraživanja.

Značajan porast obveza Društvo bilježi od 1996. uzimanjem ino kredita za nabavu opreme u pivovari i peći te za strojeve za proizvodnju peciva. Obveze sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. iznosile su 67.439.098,00 kn, od kojih su dugoročni krediti za nabavu opreme i strojeva iznosili 27.485.931,00 kn, a kratkoročne obveze 39.953.167,00 kn. Zaduživanje Društva po kreditima i obveze prema dobavljačima povećavani su iz godine u godinu.

Obveze Društva na dan 31. prosinca 2001. iznosile su 119.553.000,00 kn, od čega su dugoročne obveze iznosile 53.529.000,00 kn, a kratkoročne 66.024.000,00 kn.

U okviru kratkoročnih obveza iskazane su obveze po kratkoročnim kreditima za obrtna sredstva u iznosu 26.124.000,00 kn, obveze za tekuće dospijeće dugoročnog duga u iznosu 10.091.000,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 20.301.000,00 kn, obveze prema zaposlenima i obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 3.545.000,00 kn i druge kratkoročne obveze u iznosu 5.882.000,00 kn.

Potraživanja Društva imaju trend rasta koji je znatno sporiji u odnosu na rast obveza. Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je iskazalo potraživanja u iznosu 27.041.000,00 kn, od kojih su potraživanja od kupaca 22.990.000,00 kn, od države i drugih institucija 598.000,00 kn te druga potraživanja 3.453.000,00 kn.

Ukupna aktiva i pasiva, prema bilanci stanja za 1993., iznosi 265.019.717,00 kn, za 1994. iznosi 241.003.549,00 kn, za 1995. iznosi 207.409.755,00 kn, za 1996. iznosi 280.867.615,00 kn, za 1997. iznosi 306.877.774,07 kn, za 1998. iznosi 340.348.850,00 kn, za 1999. iznosi 314.283.347,00 kn, za 2000. iznosi 261.016.424,00 kn te za 2001. iznosi 277.186.000,00 kn. Društvo je u okviru dugotrajne materijalne imovine iskazalo ulaganja u opremu za proizvodnju tjestenine u 1994., nabavu i montažu novih linija za proizvodnju i punjenje piva u 1997. i 1998. nabavu aparata za točenje piva u 1997. i 1998., nabavu dva kamiona u 1997. i 1998. te nabavu tri broda u 1995., 1996. i 1998.

Na dan 31. prosinca 2001., Društvo je imalo 275 zaposlenika.

- Zajam Pivovarne Laško d.d. Laško

Društvo i Pivovarna Laško d.d. Laško, 17. travnja 2000. potpisali su pismo namjere prema kojemu je Pivovarna Laško izrazila interes postati većinski vlasnik Društva s udjelom od 60,0% u vlasničkoj strukturi, a što bi se ostvarilo kupnjom dionica i dokapitalizacijom, odnosno sanacijom prezaduženosti Društva, za što je Pivovarna Laško spremna uložiti 35.400.000,- DEM. U slučaju realizacije pisma namjere, Pivovarna Laško se obvezala razvijati i unapređivati tržište i proizvodnju piva kao i druge proizvodne kapacitete Društva u cilju postizanja najvećih mogućih tržišnih efekata i održavanja zaposlenosti te nastavka realizacije licencnog ugovora za proizvodnju piva marke Kaltenberg.

Pivovarna Laško d.d. Laško kao zajmodavatelj zastupana po direktoru Antonu Tušku i Društvo kao zajmoprimatelj zastupano po direktoru Vjenceslavu Bacci na temelju ovlaštenja nadzornog odbora zaključili su 5. svibnja 2000. ugovor o zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine davanjem u zalog nekretnina, pokretnina i dionica Društva. Zajam je odobren u iznosu od 22.500.000,- DEM uz kamatnu stopu od 6,5% i rok otplate do 30. lipnja 2000.

Uplata zajma predviđena je u korist računa Splitske banke d.d. kod Unicredito Italiano Milano broj 995-85779/00, swift Crititmm za krajnjeg korisnika Društvo broj 7001-978-3133117.

Društvo je u vremenu od lipnja 2000. do konca 2002. s društvom Pivovarna Laško d.d. Laško zaključilo četiri dodatka ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine davanjem u zalog nekretnina, pokretnina i dionica Društva kojim su obavljene izmjene visine odobrenog zajma, rok vraćanja i visina kamatne stope. Posljednjim izmjenama od 21. prosinca 2001. visina odobrenog zajma iznosi 30.000.000,- DEM, kamatna stopa 4,5%, a rok otplate do 31. prosinca 2002.

Ukupna obveza Društva u na dan zaključivanja ugovora za primljene kredite od poslovnih banaka iznosila je 81.421.880,77 kn, od čega dospjeli dug iznosi 55.001.569,92 kn, a nedospjeli 26.420.310,95 kn. Od ukupnog dospjelog duga, dug prema Splitskoj banci iznosi 42.862.168,38 kn, Dalmatinskoj banci 9.145.608,31 kn i Croatia banci 2.993.793,13 kn.

Žiro račun Društva od listopada 1998. do svibnja 2000. bio u neprekidnoj blokadi, a, između ostaloga, i po dospjelim obvezama po kreditima od poslovnih banaka. Također u vrijeme zaključivanja ovog ugovora započeo je sudski postupak prodaje društva Prerada Jadranska pivovara d.o.o. Vranjic zbog nepodmirivanja duga prema banci. Pivovarna Laško d.d. Laško ovim ugovorom kao zajmodavatelj se obvezala podmiriti dospjele obveze prema bankama te dati garanciju za plaćanje duga Splitskoj banci Split od Nove Ljubljanske banke d.d. Ljubljana, a Društvo se obvezalo iz primljenog zajma podmiriti dospjele i dio nedospjelih obveza prema bankama kao i druge obveze prema državnim institucijama i vjerovnicima. Po ispunjenju navedenog banka se obvezala zajmodavatelju izdati brisovna očitovanja za nekretnine i pokretnine i dionice koje je zadužio zajmoprimatelj radi osiguranja zajma, a koje su u vlasništvu Društva i Prerade Jadranska pivovara d.o.o. Vranjic.

Pivovarna Laško d.d. Laško je 15. svibnja 2000. doznačila na devizni račun kod Splitske banke d.d. Split na temelju odobrenog kredita iznos od 22.500.000,- DEM ili 88.543.102,50 kn, a preostali dio odobrenog kredita u iznosu 7.500.000,- DEM ili 29.293.604,26 kn doznačila je 30. lipnja 2000., čime je ukupno doznačeno 30.000.000,- DEM ili 117.836.706,76 kn. Ovim sredstvima obavljena je deblokada žiro računa i podmirene su sve dospjele obveze Društva za 2000.

Tijekom 2000. Društvo je podmirilo dio obveza po kreditu od Pivovarne Laško d.d. Laško sredstvima doznačenim od prodaje 167 933 vlastitih dionica društvu Radenska d.d. Radenci i društvu Cogito d.d. Maribor u iznosu od 16.789.101,18 DEM ili 65.120.044,72 kn.

U 2001. zajam je podmiren iz sredstava novih kreditnih zaduženja u iznosu 27.469.193,50 kn tako da stanje nepodmirenenih obveza po kreditu zajedno s obračunanim kamatama i tečajnim razlikama na dan 31. prosinca 2001. iznosi 26.124.000,00 kn.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je u cilju ostvarivanja dobiti obavljanjem gospodarske djelatnosti, osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću u 100,0% vlasništvu Društva.

Društvo je imatelj poslovnog udjela i jedini osnivač u visini od 100,0% društva Prerada - Pekarstvo d.o.o. Split s temeljnim kapitalom od 16.344.300,00 kn i društva Prerada - Cetina d.o.o. Omiš s temeljnim kapitalom od 5.314.300,00 kn.

Društva su imala odvojena knjigovodstva te su na koncu godine sastavljeni konsolidirani financijski izvještaji s Društvom. Za svaku poslovnu godinu je ovlaštena revizorska tvrtka obavljala reviziju poslovanja odnosno konsolidiranih financijskih izvještaja o poslovanju Društva s vlasnički povezanim društvima. U razdoblju od 1996. do 1999. Prerada - Pekarstvo d.o.o. je poslovalo s gubitkom, osim 1996. kada je ostvarena dobit u iznosu 55.720,00 kn. Najveći gubitak u iznosu 5.520.530,00 kn iskazan je za 1999. jer je došlo do značajnijeg povećanja troškova, a odnose se na razne doprinose (za šume, vodoprivredu, doprinose na plaću), isplate po kolektivnim ugovorima, kamate od povezanih poduzeća te na povećanje troškova prodane robe. U navedenom razdoblju potraživanja imaju trend rasta koji je znatno sporiji u odnosu na rast obveza, te na dan 31. prosinca 1999. potraživanja iznose 6.073.199,00 kn, a obveze iznose 12.472.852,00 kn. U jednoj godini samostalnog poslovanja Prerada - Cetina je ostvarila dobit u iznosu 451.217,00 kn. Potraživanja su iznosila 4.009.403,00 kn, a obveze 5.624.756,00 kn.

Pismom namjere koje je Društvo potpisalo s društvom Žito d.d. Ljubljana izražen je interes Pivovarne Laško d.d. za kupnjom poslovnih udjela u društvima Prerada Pekarstvo d.o.o. Split i Prerada Cetina d.o.o. Omiš, na temelju čega je nadzorni odbor Društva 16. studenoga 2000. donio odluku kojom se daje suglasnost i ovlaštenje glavnom direktoru na zaključenje ugovora o prijenosu poslovnih udjela na stjecatelja Žito d.d. Ljubljana. Na temelju navedene odluke Društvo je 28. studenoga 2000. zaključilo s društvom Žito d.d. Ljubljana ugovore o prijenosu poslovnih udjela u društvima Prerada - Pekarstvo d.o.o. Split i Prerada - Cetina d.o.o. Omiš prema kojima cijena poslovnih udjela u oba društva iznosi 4.500.000,- DEM, od čega cijena poslovnog udjela u društvu Prerada - Pekarstvo d.o.o. Split iznosi 3.000.000,- DEM, a u društvu Prerada - Cetina d.o.o. Omiš 1.500.000,- DEM. Stjecatelj se obvezao isplatiti Društvu ugovorenu cijenu poslovnih udjela do 24. prosinca 2000. Stjecatelj je 22. prosinca 2000. uplatio ugovoreni iznosa od 4.500.000,- DEM.

Društvo je imatelj poslovnog udjela i jedini osnivač u visini od 100,0% društva Prerada - Jadranska pivovara d.o.o. Vranjic s temeljnim kapitalom od 161.616.000,00 kn. Knjigovodstvo je u 1998. i 1999. ustrojeno odvojeno od matičnog Društva, a na koncu godine sastavljeni su konsolidirani financijski izvještaji. Novoosnovano društvo je za obje godine poslovanja ostvarilo dobit. Za prvu godinu dobit je iznosila 96.267,00 kn, a za drugu 5.911.670,00 kn. Potraživanja su za 1999. iznosila 17.907.065,00 kn, a obveze 29.599.854,00 kn.

Društvo je u 2001. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Lancana Charter d.o.o. s temeljnim kapitalom od 40.000,00 kn. Revizija procjene financijskih izvještaja novoosnovanog društva nije obavljena jer nedostaju knjigovodstvene evidencije za spomenuto društvo.

Osim prodaje i prijenosa udjela u društvima s ograničenom odgovornošću u kojima je Društvo jedini vlasnik i osnivač tijekom 2000. Društvo je prodalo i poslovni udjel u društvu Salus hotel Stela d.o.o. Neum, Bosna i Hercegovina u mješovitom vlasništvu s temeljnim kapitalom od 8.739.577,- DEM u kojemu je Društvo unijelo ulog u novcu u iznosu od 2.600.000,- DEM ili 29,8%. Prodaja poslovnog udjela obavljena je na temelju ugovora zaključenog 25. travnja 2000. između Društva kao prenositelja i Obnove inženjering d.j.o. Mostar kao stjecatelja, prema kojemu ugovorena vrijednost na ime prijenosa udjela iznosi 9.247.160,00 kn. Plaćanje je obavljeno prijebom potraživanja za poslovne udjele s obvezama za kupnju dionica od društva Obnova inženjering Mostar.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prerada prehrambeni kombinat, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizorskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Prerada prehrambeni kombinat, Split, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U poslovnim knjigama Poduzeća nisu bile evidentirane čestice zemljišta 858/1, 858/2 i 858/5 i čestica zgrade 2935 u ulici Prvoboraca 65 u Splitu (danas Kralja Zvonimira 65), koje su prema rješenju Savjeta za privredu N.O. grada Splita od 1. rujna 1954. upisane kao općenarodna imovina s pravom korištenja Poduzeća. Od navedenih čestica zemljišta, formirana je građevinska čestica 858/1 površine 497 m² na kojoj je sagrađen stambeno poslovni objekt u kojem je Društvu u zamjenu za zemljište pripao dvosobni stan površine 52,38 m² i dva poslovna prostora površine 93,03 m². Dobivanje uvjeta uređenja prostora radi izgradnje stambeno poslovnog objekta na navedenoj lokaciji kao i izgradnju i prodaju stambeno poslovne zgrade, Društvo je na temelju dva ugovora zaključena 24. listopada 1994. i 20. studenoga 1995. povjerilo društvu Bumess s p.o. Split. Odlukom direktora, a uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, vrijednost navedene nekretnine evidentirana je u poslovnim knjigama Društva u iznosu 1.270.360,20 kn ili 361.514,- DEM. Nekretnine su prodane u 1997. i 1999. za 1.255.008,44 kn, što je naplaćeno u cijelosti. S obzirom da navedene čestice zemljišta nisu bile uključene u procjenu, Društvo ih nije smjelo prodati, već je nakon saznanja o imovini koju nije procijenilo, trebalo izvijestiti Fond kako bi se poduzele radnje za rješenje statusa navedene nekretnine. U vrijeme potpisivanja ugovora o prodaji, odgovorna osoba u Društvu bio je Vjenceslav Bacci.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Do konca 1995. te u lipnju 1996., s inozemnom tvrtkom Business Consulting Limited, Beč, 646 mala dioničara zaključila su ugovore o prodaji i prijenosu dionica uz ugovorenu naknadu, na temelju kojih je na novog stjecatelja prenesena 116 591 otplaćena i neotplaćena dionica ukupne nominalne vrijednosti 11.659.100,- DEM. Stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora po 637 ugovora o prodaji s prenesenih 114 980 dionica kao i sva prava i obveze iz tih ugovora, dok je po sedam ugovora 1 611 dionica u cijelosti otplaćeno. Tvrtka Business Consulting Limited, Beč, je podmirivala ugovorenu obvezu otplate dionica (po svim ugovorima) do lipnja 1996.

U prosincu 1996., na temelju ugovora o kupnji i prijenosu dionica obavljen je prijenos ovih dionica na stjecatelja Globus Holding, a u srpnju 1997., na stjecatelja Grupa d.o.o. Karlovac. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže sve elemente propisane člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su dostavili Fondu. Novi stjecatelji nisu nastavili s preuzetim obvezama otplate dionica, a Fond je raskinuo ugovore u rujnu 1999., što nije u skladu s odredbama članka 21. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nakon raskidanja ugovora, u Fond su prenesene 58 643 dionice. S obzirom da Fond nije raskinuo ugovore s kupcem dionica s popustom u skladu s odredbama ugovora, društvo Grupa d.o.o. Karlovac koristilo se od 14. srpnja 1997. do 9. rujna 1999. upravljačkim pravima u Društvu. Predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1999., planirani su osnovni pravci razvoja prema organizacijskim sektorima. Za sektor Jadranske pivovare planirano je usklađenje i povećanje tadašnjih kapaciteta i zamjena najdotrajelijih dijelova linije za punjenje boca, te dodatno ulaganje za proširenje asortimana (pivo s manjim sadržajem alkohola, bezalkoholno pivo, alkoholna pića i kombinacije više proizvoda). Godišnja realizacija u sektoru pivarstva planirana je u iznosu 820.617.390.- HRD. U sektoru proizvodnje kruha, peciva i tjestenine, planirano je dodatno ulaganje u proizvodnju posebnih vrsta kruha u kombinaciji sa suncokretom, sojom i lanom te dijetalnog kruha jer za ovu vrstu proizvoda nije bilo konkurencije na domaćem tržištu te je ocijenjeno kako postoje velike mogućnosti razvoja. Planirana godišnja realizacija u sektoru kruha, peciva i tjestenine iznosi 881.448.100.- HRD. Procijenjeno je da bi se konsolidirano stanje moglo postići i daljnjom racionalizacijom broja zaposlenika na 893. Na temelju navedenih pokazatelja, planirana je bruto dobit u iznosu 394.631.500.- HRD, odnosno 23,2% u odnosu na ostvarene prihode. Osim toga, predviđena su ulaganja koja su bila u tijeku, a odnose se na zamjenu dotrajale linije za punjenje boca te modernizaciju transporta u iznosu 8.085.054,- DEM, čija je realizacija predviđena do konca 1993. Ulaganja u iznosu 11.565.054.- DEM planirana su za nabavu suvremene linije za proizvodnju posebnih vrsta kruha i peciva, nekoliko manjih peći za proizvodnju posebnih vrsta kruha i peciva i ugradnju usipnih silosa u tvornici tjestenine, te za zamjenu linije u pivovari. Završetak radova planiran je u roku četiri godine, a sredstva bi se osigurala dokapitalizacijom iz sredstava zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom, djelomično su ostvareni. Ulaganja u razvoj organizacijskih sektora ostvarena su u visini planiranih, ali izvori sredstava nisu osigurani u skladu s razvojnim programom. Ulaganje u sektor proizvodnje piva ostvareno je unosom opreme inozemnog ulagatelja u vrijednosti 7.033.917,- DEM, za što je inozemni ulagatelj stekao 70 340 dionica Društva. Sredstva uložena za sektor proizvodnje kruha i peciva (u tijeku 1996., 1997. i 1998.), Društvo nije osiguralo dokapitalizacijom iz sredstava zaposlenika, već iz sredstava kredita odobrenih od poslovnih banaka.

Društvo je tijekom 2000., prodalo udjele u društvima iz sektora proizvodnje kruha, peciva i tjestenine u kojima je bilo jedini vlasnik i osnivač s temeljnim kapitalom 21.617.700,00 kn, a koja su prema razvojnom programu trebala imati velike mogućnosti razvoja jer za ovu vrstu proizvoda nije bilo konkurencije na domaćem tržištu. Jednako tako, prodani su i udjeli u društvu u mješovitom vlasništvu u kojemu Društvo ima udjel unesen u novcu od 2.600.000,- DEM ili 29,8% od temeljnog kapitala tog društva. Od drugih povezanih društava, jedno društvo ne posluje, za jedno nisu predloženi financijski izvještaji za 2001. te nije vidljiv rezultat poslovanja, jedno društvo je pripojeno matičnom Društvu, a jedno se osamostalilo registracijom u dioničko društvo. Obveze Društva povećavane su sa 67.439.098,00 kn u 1996. na 119.553.000,00 kn. koncem prosinca 2001. Od listopada 1998. do svibnja 2000., Društvo je bilo u neprekidnoj blokadi koja je prekinuta podmirivanjem obveza iz sredstava kratkoročnog zaduživanja kod Pivovarne Laško d.d., Laško i Splitske banke d.d., Split. Broj zaposlenika smanjen s 913 koncem 1991. na 275 zaposlenika koncem 2001.

S obzirom na sve navedeno, Društvo nije u potpunosti ostvarilo ciljeve utvrđene razvojnim programom kao i ciljeve propisane člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik pravne osobe, na ocjenu postupka pretvorbe koja se odnosi na zamjenu zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog objekta po osnovu koje je Društvo dobilo dosobni stan i dva poslovna prostora koja su tijekom 1997. i 1999. prodana, a koje zemljište u postupku pretvorbe nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama i uključeno u procijenu, u svom očitovanju navodi da je Društvo postupilo u skladu sa zakonskim propisima jer su sve radnje u vezi prodaje navedenih nekretnina evidentirane u poslovnim knjigama te da se sredstva od prodaje nalaze na računu Društva.

7.2. Državni ured za reviziju ostaje pri navodima danim u ocjeni postupka pretvorbe jer je Društvo nakon saznanja o imovini koju nije procijenilo trebalo izvijestiti Fond kako bi se mogle poduzeti radnje za rješenje statusa navedene nekretnine.

Na nepravilnosti navedene u ocjeni postupaka privatizacije Društvo nije imalo primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99, 44/01 i 49/03) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Smiljana Logara, dipl. oec.

Davor Božić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

PRERADA PREHRAMBENI KOMBINAT, SPLIT

1. Radnički savjet:

Vlado Marendić, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Jasna Borić, od 3. veljače 1993. do 18. prosinca 1995.

Bogdan Siminiati, od 3. veljače 1993. do 18. prosinca 1995.

Antonija Sikimić, od 3. veljače 1993. do 18. prosinca 1995.

Mirna Aviani, od 3. veljače 1993. do 18. prosinca 1995.

Stipe Majić, od 3. veljače 1993. do 18. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Mate Vulić, od 3. veljače 1993. do 19. prosinca 1995.

Tomislav Stančić, od 3. veljače 1993. do 19. prosinca 1995.

Zlatko Sinovčić, od 3. veljače 1993. do 28. lipnja 1994.

Zlatko Pezelj, od 28. lipnja 1994. do 19. prosinca 1995.

Bogdan Siminiati, predsjednik od 19. prosinca 1995. do 29. prosinca 2000.

Zvonimir Šimić, od 19. prosinca 1995. do 28. rujna 1998.

Ivica Radan, od 19. prosinca 1995. do 29. prosinca 2000.

Dražen Mandić, od 19. prosinca 1995. do 19. prosinca 1999.

Jasna Borić, od 19. prosinca 1995. do 28. rujna 1998.

Vido Vuletić, od 19. prosinca 1999. do 29. rujna 2000.

Anton Turnšek, od 29. rujna 2000.

Boško Šrot, od 29. rujna 2000.

Marko Sučić, od 29. rujna 2000.

4. Direktor ili uprava:

Vjenceslav Bacci, direktor od 3. srpnja 1990. do 31. srpnja 2002.

Maks Edelbaer, prokurist od 11. prosinca 2000.

Tomaž Udrih, prokurist od 2. svibnja 2001., a direktor od 22. kolovoza 2002.

PRERADA PREHRAMBENI KOMBINAT, SPLIT
- povezana društva i osobe

1. PRERADA-PEKARSTVO d.o.o., Split
Osnivač: Prerada d.d., Split
Uprava:
Zoran Jozić, od 7. lipnja 1996. do 12. srpnja 2000.
Željko Alfirević, predsjednik od 12. svibnja 2000.
Tonći Vulić, član od 12. svibnja 2000.
Boris Poljak, član od 12. svibnja 2000.
Tihomir Kuić, član od 12. svibnja 2000.

2. PRERADA-CETINA d.o.o., OMIŠ
Osnivač: Prerada d.d., Split
Uprava:
Mijo Šaban, od 14. studenoga 1996. do 12. siječnja 1998.
Željko Alfirević, od 12. siječnja 1998.

3. PRERADA-JADRANSKA PIVOVARA d.o.o., VRANJIC
Osnivač: Prerada d.d., Split
Uprava:
Stipe Majić, od 27. studenoga 1998. do 29. kolovoza 2000.
Ante Vranješ, od 29. kolovoza 2000. do 28. prosinca 2000.

4. LANCANA-CHARTER d.o.o., SPLIT
Osnivač: Prerada d.d., Split
Uprava:
Vjenceslav Bacci, od 12. travnja 2001. do 31. srpnja 2002.

Tomaž Udrih, od 1. kolovoza 2002.

5. SALUS HOTEL STELA d.o.o., NEUM

Osnivači:

Prerada d.d., Split (51,1%),

Općina Neum (5,0%),

Hotel Stela d.o.o., Neum (43,9%).

Direktor:

Pero Konjevod

6. PRERADA-LIPEK d.o.o., LIVNO

Osnivači:

Prerada d.d., Split (52,7%),

Lipek, Livno (47,3%).

Direktor:

Damir Jukić