



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI

PRODAJA DIONICA I UDJELA IZ PORTFELJA
HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU

Zagreb, rujan 2004.

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. DJELATNOST I UNUTARNJE USTROJSTVO	2
3. STANJE I PROMJENE PORTFELJA	3
4. PRODAJA DIONICA I UDJELA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA	6
4.1. Prodaja dionica i udjela tijekom 1993.	8
4.1.1. Prodaja dionica Zlatni rat d.d., Bol	9
4.1.2. Prodaja dionica društva Križevčanka d.d., Križevci	10
4.1.3. Prodaja dionica društva Chromos aroma d.d. Zagreb	12
4.1.4. Prodaja dionica društva Prehrana d.d., Split	12
4.1.5. Prodaja dionica društva Istragrafika d.d., Rovinj	15
4.1.6. Prodaja dionica društva Auto centar Merkur d.d., Zagreb	16
4.1.7. Prodaja dionica društva Razvitak d.d., Ludbreg	17
4.1.8. Prodaja dionica društva Slobodna Dalmacija d.d., Split	19
4.1.9. Prodaja dionica društva PIIP Čazma d.d., Čazma	20
4.1.10. Prodaja dionica društva Chromos zaštita bilja d.d., Zagreb	22
4.1.11. Prodaja dionica društva Mesokombinat d.d., Rijeka	22
4.1.12. Prodaja dionica društva UP Lotrščak d.d., Zagreb	23
4.1.13. Prodaja dionica društva Mljekara Split d.d., Split	24
4.1.14. Prodaja dionica društva Goričanka d.d., Velika Gorica	26
4.1.15. Prodaja dionica društva Trgopromet d.d., Đakovo	27
4.1.16. Prodaja dionica društva Vig d.d., Zagreb	28
4.1.17. Prodaja dionica društva Monter strojarske montaže d.d., Zagreb	29
4.1.18. Prodaja dionica PIK Rijeka d.d., Rijeka	29
4.1.19. Prodaja dionica društva Impregnacija-tehnički plinovi d.d., Karlovac	30
4.1.20. Prodaja dionica društva Samoborski magazin d.d., Samobor	31
4.1.21. Prodaja dionica društva Imes d.d., Zagreb	31
4.1.22. Prodaja dionica društva RIZ-tvornica mehaničkih dijelova d.d., Zagreb	32
4.1.23. Prodaja dionica društva Ikomot d.d., Zagreb	33
4.1.24. Prodaja dionica društva Ribnjačarstvo d.d., Jastrebarsko	34
4.1.25. Prodaja dionica društva Stočar d.d., Samobor	35
4.1.26. Prodaja dionica društva Centar za strane jezike d.d., Zagreb	37
4.1.27. Prodaja dionica društva Sportska odjeća d.d., Novska	38
4.1.28. Prodaja dionica društva Zlata d.d., Nova Gradiška	38
4.1.29. Prodaja dionica društva Pismorad d.d., Zagreb	40
4.1.30. Prodaja dionica društva Hotel Astoria d.d., Zagreb	41
4.1.31. Prodaja dionica društva Transjug d.d., Zagreb	41
4.1.32. Prodaja dionica društva Convest d.d., Zagreb	42
4.1.33. Prodaja dionica društva Bor d.d., Bedekovčina	42
4.1.34. Prodaja dionica društva Montkemija d.d., Rijeka	43
4.1.35. Prodaja dionica društva Velebit - inozemna zastupstva d.d., Zagreb	43
4.1.36. Prodaja udjela društva Mosor d.o.o., Omiš	44
4.1.37. Prodaja dionica društva ZMT d.d., Zagreb	45
4.1.38. Prodaja dionica društva Gradska tiskara Osijek d.d., Osijek	45
4.1.39. Prodaja dionica društva Podravina Programat d.d., Đurđevac	46
4.1.40. Prodaja dionica društva Gradina d.d., Korčula	46

4.1.41.	Prodaja dionica društva Centar za istraživanje i razvoj nemetala d.d., Zagreb	48
4.1.42.	Prodaja dionica društva Istrasjeme d.d., Pula	48
4.1.43.	Prodaja udjela u društvu Bijela lađa d.o.o., Osijek	49
4.1.44.	Prodaja dionica društva Visokogradnja d.d., Zagreb	50
4.1.45.	Prodaja dionica društva Hrvatska gradnja d.d., Zagreb	51
4.1.46.	Prodaja dionica društva Izgradnja d.d., Split	51
4.1.47.	Prodaja dionica društva Metalko d.d., Buje	52
4.1.48.	Prodaja dionica društva Stan servis d.o.o., Zagreb	52
4.1.49.	Prodaja dionica društva Lovac d.d., Zagreb	53
4.1.50.	Prodaja dionica društva Tehnička knjiga d.d., Zagreb	53
4.1.51.	Prodaja dionica društva TIRO Ognjen Prica d.d., Virovitica	55
4.2.	Prodaja dionica i udjela tijekom 1994.	55
4.2.1.	Prodaja dionica društva Saponia d.d., Osijek	57
4.2.2.	Prodaja dionica društva Sljeme d.d., Zagreb	57
4.2.3.	Prodaja dionica društva Karlovačka pivovara d.d., Karlovac	59
4.2.4.	Prodaja dionica društva Brodospas d.d., Split	60
4.2.5.	Prodaja dionica društva Zagrebačka pivovara d.d., Zagreb	60
4.2.6.	Prodaja dionica društva Silos mlinovi d.d., Vinkovci	61
4.2.7.	Prodaja dionica društva Metalac d.d., Čakovec	61
4.2.8.	Prodaja dionica društva Grand Hotel Adriatic d.d., Opatija	62
4.2.9.	Prodaja dionica društva Jadroagent d.d., Rijeka	63
4.2.10.	Prodaja dionica društva HUTP Hotel Split d.d., Split	63
4.2.11.	Prodaja dionica društva PP Maksimir d.d., Zagreb	64
4.2.12.	Prodaja dionica društva Autotrans d.d., Rijeka	65
4.2.13.	Prodaja dionica društva Labud d.d., Zagreb	66
4.2.14.	Prodaja dionica društva Elektrokontakt d.d., Zagreb	67
4.2.15.	Prodaja dionica društva Hrvatska naklada zvuka i slike d.d., Zagreb	67
4.2.16.	Prodaja dionica društva Domus d.d., Rijeka	68
4.2.17.	Prodaja dionica društva Samoborka d.d., Samobor	69
4.2.18.	Prodaja dionica društva Tvornica cementa Umag d.d., Umag	70
4.2.19.	Prodaja dionica društva Lipa Mill d.d., Zagreb	70
4.2.20.	Prodaja dionica društva Robni magazin d.d., Zagreb	71
4.2.21.	Prodaja dionica društva Katran d.d., Zagreb	72
4.2.22.	Prodaja dionica društva Naprijed d.d., Zlatar Bistrica	72
4.2.23.	Prodaja dionica društva Kemoplast-trade d.d., Zadar	73
4.2.24.	Prodaja dionica društva Prigorka Ciglana d.d., Sesvete	74
4.2.25.	Prodaja dionica društva Coca-Cola Bottlers d.d., Zagreb	75
4.2.26.	Prodaja dionica društva Kemo-promet d.d., Zagreb	76
4.2.27.	Prodaja dionica društva Badel Bap d.d., Zagreb	76
4.2.28.	Prodaja dionica društva Top d.d., Osijek	76
4.2.29.	Prodaja dionica društva Panturist d.d., Osijek	77
4.2.30.	Prodaja dionica društva Mednik d.d., Županja	78
4.2.31.	Prodaja dionica društva HTP Hotel Petka d.d., Dubrovnik	78
4.2.32.	Prodaja dionica društva Sirela d.d., Bjelovar	79
4.2.33.	Prodaja dionica društva Unija metali d.d., Zagreb	79
4.2.34.	Prodaja dionica društva Elektrotehna d.d., Zagreb	80
4.2.35.	Prodaja dionica društva Manda d.d., Zagreb	80
4.2.36.	Prodaja dionica društva Novogradnja d.d., Slavonski Brod	81
4.2.37.	Prodaja dionica društva Ribomaterijal d.d., Zagreb	81
4.2.38.	Prodaja dionica društva Pastor-Tva d.d., Zagreb	84
4.2.39.	Prodaja dionica društva Gorica-emajl d.d., Dugo Selo	85

4.2.40.	Prodaja dionica društva Brodogradilište Punat, Punat	85
4.2.41.	Prodaja dionica društva Jadranka d.d., Vela Luka	86
4.2.42.	Prodaja dionica društva Agimex d.d., Zagreb	86
4.2.43.	Prodaja dionica društva Žitokombinat Prehrana trgovina d.d., Zagreb	87
4.2.44.	Prodaja dionica društva Obnova d.d., Split	87
4.2.45.	Prodaja dionica društva Prvomajska-Tubs d.d., Zagreb	88
4.2.46.	Prodaja dionica društva Konat d.d., Ivanić Grad	88
4.2.47.	Prodaja dionica društva Phono-video-media d.d., Prelog	89
4.2.48.	Prodaja dionica društva Brodoremont d.d., Split	90
4.2.49.	Prodaja dionica društva Astra-obuča d.d., Zagreb	91
4.2.50.	Prodaja dionica društva Vulkan dibo d.d., Rijeka	92
4.2.51.	Prodaja dionica društva Tvornica konopa i veziva d.d., Zadar	93
4.2.52.	Prodaja dionica društva Electronic d.d., Zagreb	93
4.2.53.	Prodaja dionica društva Borna d.d., Split	93
4.2.54.	Prodaja dionica društva Tehnika d.d., Bjelovar	94
4.2.55.	Prodaja dionica društva Termotehnika d.d., Zagreb	95
4.2.56.	Prodaja dionica društva HTP Hotel Jadran I d.d., Dubrovnik	95
4.2.57.	Prodaja dionica društva Sirmapromet d.d., Zagreb	95
4.2.58.	Prodaja dionica društva PP Ivankovo d.d., Ivankovo	96
4.2.59.	Prodaja dionica društva Dalmex d.d., Split	96
4.2.60.	Prodaja dionica društva Drvometal d.d., Zlatar Bistrica	97
4.2.61.	Prodaja udjela društva Geofizika d.o.o., Zagreb	98
4.2.62.	Prodaja dionica društva UTP Kalnik d.d., Križevci	98
4.2.63.	Prodaja dionica društva Croatiainspect d.d., Zagreb	99
4.2.64.	Prodaja udjela društva UTP Martin breg d.o.o., Dugo Selo	99
4.2.65.	Prodaja dionica društva Lovački rog d.d., Zagreb	99
4.2.66.	Prodaja dionica društva Naprijed knjižarstvo i trgovina d.d., Zagreb	100
4.2.67.	Prodaja dionica društva Ekran d.d., Split	101
4.2.68.	Prodaja dionica društva Selk d.d., Kutina	101
4.2.69.	Prodaja dionica društva Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka	102
4.2.70.	Prodaja dionica društva Krateks d.d., Krapina	102
4.2.71.	Prodaja dionica društva Sesevski magazin d.d., Sesvete	103
4.2.72.	Prodaja dionica društva Gap-consalting d.d., Zagreb	104
4.2.73.	Prodaja udjela društva Autotehna d.o.o., Zagreb	104
4.2.74.	Prodaja dionica društva Galeb-Jonathan d.d., Brač	104
4.2.75.	Prodaja dionica društva PP Retkovci d.d., Retkovci	105
4.2.76.	Prodaja dionica društva Rubin d.d., Zagreb	106
4.2.77.	Prodaja dionica društva Gap-Pgi d.d., Zagreb	106
4.2.78.	Prodaja dionica društva Zagreb papir d.d., Zagreb	107
4.2.79.	Prodaja dionica društva Vigal d.d., Vrgorac	108
4.2.80.	Prodaja dionica društva Jasen d.d., Đakovo	108
4.2.81.	Prodaja dionica društva Gramat Loris d.d., Zagreb	109
4.2.82.	Prodaja dionica društva Novi stil d.d., Zagreb	109
4.2.83.	Prodaja dionica društva Kvalitet d.d., Cerna	109
4.2.84.	Prodaja udjela društva Dimont d.o.o., Zagreb	110
4.2.85.	Prodaja dionica društva Metalservis d.d., Zagreb	110
4.2.86.	Prodaja dionica društva Centar za istraživanje marketinga CEMA-Zagreb	111
4.2.87.	Prodaja dionica društva Interpublic-mulaža d.d., Samoborski Novaki	111
4.3.	Prodaja udjela i dionica tijekom 1995.	112
4.3.1.	Prodaja dionica društva Nikola Tesla d.d., Zagreb	113
4.3.2.	Prodaja dionica društva Koka d.d., Varaždin	115
4.3.3.	Prodaja dionica društva Hotel Dubrovnik d.d., Zagreb	118

4.3.4.	Prodaja dionica društva Zadranka d.d., Zadar	119
4.3.5.	Prodaja dionica društva ATM d.d., Zagreb	123
4.3.6.	Prodaja dionica društva Rapska plovidba d.d., Rab	123
4.3.7.	Prodaja dionica društva Bagat TPA d.d., Nin	124
4.3.8.	Prodaja dionica društva Šimecki d.d., Zagreb	125
4.3.9.	Prodaja dionica društva Vikocommerce d.d., Varaždin	125
4.3.10.	Prodaja dionica društva Industrosirovina d.d., Gospić	126
4.3.11.	Prodaja dionica društva Glavice d.d., Opuzen	127
4.3.12.	Prodaja dionica Autoprijevoz Krapina d.d., Krapina	127
4.3.13.	Prodaja dionica društva Autoremont d.d., Zagreb	128
4.3.14.	Prodaja dionica društva Izdavačka kuća Naprijed d.d., Zagreb	128
4.3.15.	Prodaja dionica društva Zagrebački uslužni centar d.d., Zagreb	129
4.3.16.	Prodaja dionica društva Ribarski centar d.o.o., Zagreb	129
4.3.17.	Prodaja dionica društva Unires d.d., Slavonski Brod	130
4.3.18.	Prodaja dionica društva Croatia bus d.d., Garešnica	131
4.3.19.	Prodaja dionica društva Zagreb d.d., Zagreb	131
4.3.20.	Prodaja dionica društva Pekara d.d., Ivanec	132
4.4.	Prodaja dionica i udjela tijekom 1996.	132
4.4.1.	Prodaja dionica Hoteli Haludovo d.d., Malinska	133
4.4.2.	Prodaja dionica društva Ilovac d.d., Karlovac	134
4.4.3.	Prodaja dionica društva Trgovačka organizacija Brod d.d., Slavonski Brod	135
4.4.4.	Prodaja dionica društva Dubravica d.d., Dubravica	137
4.4.5.	Prodaja dionica društva Oriolik d.d., Oriovac	138
4.4.6.	Prodaja dionica društva Trudbenik d.d., Zelina	139
4.4.7.	Prodaja dionica društva Petrol commerce d.d., Rijeka	141
4.4.8.	Prodaja dionica društva Duhan d.d., Dubrovnik	141
4.4.8.	Prodaja dionica društva Vinilplastika d.d., Zadar	142
4.4.9.	Prodaja dionica društva Tiskara d.d., Gospić	143
4.5.	Prodaja dionica i udjela tijekom 1997.	143
4.5.1.	Prodaja dionica društva Inker d.d., Zaprešić	144
4.5.2.	Prodaja dionica društva Agrokoka d.d., Zagreb	145
4.5.3.	Prodaja dionica društva Badel 1862 d.d. Zagreb	147
4.5.4.	Prodaja dionica društva Tekstilstroj d.d., Zagreb	148
4.5.5.	Prodaja dionica društva KGI d.d., Karlovac	149
4.5.6.	Prodaja dionica društva Hidroput d.d., Sisak	150
4.5.7.	Prodaja dionica društva Sardina d.d., Postira	151
4.5.8.	Prodaja dionica Zagorjetrans d.d., Veliko Trgovišće	152
4.5.9.	Prodaja dionica društva Ikom Industrija i kovnica obojenih metala d.d., Zagreb	153
4.5.10.	Prodaja dionica društva Metkovka d.d., Metković	154
4.5.11.	Prodaja dionica društva Tekstil d.d., Zadar	155
4.5.12.	Prodaja dionica društva Duhanski institut d.d., Zagreb	155
4.5.13.	Prodaja dionica društva Tipo d.d., Oroslavje	156
4.5.14.	Prodaja dionica društva HUO Kutina d.d., Kutina	157
4.5.15.	Prodaja dionica društva Jadran Ribolov d.d., Split	157
4.5.16.	Prodaja dionica društva Uzor d.d., Split	158
4.5.17.	Prodaja dionica društva Novogradnja d.d., Slavonski Brod	159
4.5.18.	Prodaja dionica društva Mercis d.d., Nova Gradiška	160
4.5.19.	Prodaja dionica društva Zagnat d.d., Zagreb	161
4.5.20.	Prodaja dionica društva Zadar d.d., Zadar	161
4.5.21.	Prodaja dionica društva Zrinski d.d., Čakovec	161

4.5.22.	Prodaja dionica društva Kemoboja d.d., Zagreb	162
4.5.23.	Prodaja dionica društva Kamen-Psunj d.d., Okučani	164
4.5.24.	Prodaja dionica Sloboda d.d., Velika Gorica	164
4.5.25.	Prodaja dionica društva Unikomerc d.d., Zagreb	165
4.5.26.	Prodaja dionica društva Palma d.d., Zagreb	165
4.5.27.	Prodaja dionica društva Jadera d.d., Zadar	166
4.5.28.	Prodaja dionica društva Prvomajska Tubs d.d., Zagreb	166
4.5.29.	Prodaja dionica društva Građa d.d., Solin	167
4.6.	Prodaja dionica i udjela tijekom 1998.	167
4.6.1.	Prodaja dionica društva Tvornica papira d.d., Rijeka	168
4.6.2.	Prodaja dionica društva Vinodol d.d., Novi Vinodolski	168
4.6.3.	Prodaja dionica društva Ljevaonica d.d., Bjelovar	169
4.6.4.	Prodaja dionica društva Dalmacija d.d., Ploče	170
4.6.5.	Prodaja dionica društva Dip Pilana d.d., Ogulin	170
4.6.6.	Prodaja dionica društva Merkur d.d., Rab	172
4.6.7.	Prodaja dionica društva Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	173
4.6.8.	Prodaja udjela društva Komisionar d.o.o., Osijek	174
4.7.	Prodaja dionica i udjela tijekom 1999.	175
4.7.1.	Prodaja dionica društva Tvornica papira d.d., Rijeka	175
4.7.2.	Prodaja dionica društva IPD Šamarica d.o.o., Dvor na Uni	177
4.7.3.	Prodaja dionica društva Kontex d.d., Karlovac	177
4.7.4.	Prodaja dionica Žeče d.d., Karlovac	178
4.7.5.	Prodaja dionica društva Zrinski d.d., Čakovec	179
4.8.	Prodaja dionica i udjela tijekom 2000.	180
4.8.1.	Prodaja dionica društva Prerada d.d., Split	180
4.8.2.	Prodaja dionica društva Brodoremont d.d., Zadar	180
4.8.3.	Prodaja dionica društva Psunj d.d., Rešetari	182
4.8.4.	Prodaja dionica društva Tvornica duhana Zadar d.d., Zadar	182
4.8.5.	Prodaja dionica društva Tvornica konopa i veziva d.d., Zadar	182
4.9.	Prodaja dionica i udjela tijekom 2001.	183
4.9.1.	Prodaja dionica društva Anita d.d., Vrsar	183
4.9.2.	Prodaja dionica društva AD Plastik d.d., Solin	184
4.9.3.	Prodaja dionica društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat	185
4.9.4.	Prodaja dionica društva HTP Cavtat d.d., Cavtat	187
4.9.5.	Prodaja dionica društva Excelsior d.d., Dubrovnik	190
4.9.6.	Prodaja dionica društva Labinprogres d.d., Labin	191
4.9.7.	Prodaja dionica društva Turisthotel Crvena luka d.d., Biograd na moru	193
4.9.8.	Prodaja dionica društva Agrokoka d.d., Zagreb	194
4.9.9.	Prodaja dionica društva Istravinoexport d.d., Rijeka	198
4.9.10.	Prodaja dionica društva Istraplastika d.d., Pazin	199
4.9.11.	Prodaja dionica društva KIO - Karlovačka industrija obuće d.o.o., Karlovac	201
4.9.12.	Prodaja dionica društva DI Vrbovsko d.d., Vrbovsko	202
4.9.13.	Prodaja dionica društva Adria d.d., Zadar	203
4.9.14.	Prodaja dionica društva Hotel Bellevue d.d., Dubrovnik	204
4.9.15.	Prodaja udjela društva Luka Šibenik d.o.o., Šibenik	205
4.9.16.	Prodaja dionica društva Marina Hramina d.d., Murter	206
4.9.17.	Prodaja dionica društva Dalstroj d.d., Split	207
4.10.	Prodaja dionica i udjela tijekom 2002.	207
4.10.1.	Prodaja dionica društva HTP Primošten d.d., Primošten	207
4.10.2.	Prodaja dionica društva Tvornica celuloze i papira, d.d., Plaški	211
4.10.3.	Prodaja dionica društva Hotel Alan d.d., Starigrad	212

4.10.4.	Prodaja dionica društva Osmine d.d., Slano	213
4.10.5.	Prodaja udjela društva Vuteks Feniks d.o.o., Vinkovci	213
4.10.6.	Prodaja dionica društva Đuro Đaković Protupožarni uređaji d.d., Slavonski Brod	214
4.10.7.	Prodaja dionica društva Luka d.d., Dubrovnik	215
4.11.	Prodaja dionica i udjela tijekom 2003.	216
4.11.1.	Prodaja dionica društva Đakovština d.d., Đakovo	217
4.11.2.	Prodaja dionica društva Jelsa d.d., Jelsa	219
4.11.3.	Prodaja dionica društva Tang d.d., Nova Gradiška	220
4.11.4.	Prodaja dionica društva Iločki podrumi d.d., Ilok	221
4.11.5.	Prodaja dionica društva Hotel Neptun d.d., Dubrovnik	223
4.11.6.	Prodaja dionica društva Koteks d.d., Split	225
4.11.7.	Prodaja dionica društva Hotel Kompas d.d., Dubrovnik	227
4.11.8.	Prodaja dionica društva Prvi maj d.d., Laslovo	229
5.	PRODAJA DIONICA ILI UDJELA NA BURZI	230
5.1.	Prodaja dionica i udjela na Varaždinskom tržištu vrijednosnica	231
5.2.	Prodaja dionica i udjela na Zagrebačkoj burzi	233
6.	OCJENA PROVEDBE PRODAJE DIONICA I UDJELA IZ PORTFELJA FONDA	238
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	249



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/1083

Urbroj: 613-01-02-04-6

Zagreb, 10. rujna 2004.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRODAJE DIONICA I UDJELA IZ PORTFELJA
HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija prodaje dionica i udjela iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond).

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. studenoga 2003. do 10. rujna 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Zakoni i propisi koji normativno uređuju postupak prodaje dionica i udjela iz portfelja Fonda su:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novina 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi.

2. DJELATNOST I UNUTARNJE USTROJSTVO

Fond je osnovan koncem 1992. na temelju Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju, a djelatnost je počeo obavljati danom upisa u sudski registar koncem ožujka 1993. Fond je pravni slijednik Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj i Hrvatskog fonda za razvoj. Osnovan je radi provođenja i dovršenja postupka privatizacije imovine koja je na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća privremeno prenesena Fondu, odnosno koja je na temelju drugih zakona i odluka postala vlasništvo Republike Hrvatske i prenesena na Hrvatski fond za razvoj.

Fond ima svojstvo pravne osobe s pravima, obvezama i odgovornostima utvrđenim Zakonom, Statutom Fonda i drugim propisima. Za svoj rad odgovoran je Vladi Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) i Hrvatskom saboru.

Fond obavlja stručne i upravne poslove koji se odnose na:

- privatizaciju - prodaju dionica, udjela, stvari i prava i prijenos dionica bez naplate kad je to određeno Zakonom,
- upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske kad je to određeno Zakonom ili odlukom Vlade.
- pretvorbu društvenih poduzeća,
- upravljanje pravnim osobama u kojima Fond ima dionice i udjele,
- te druge poslove utvrđene statutom i drugim propisima.

Tijelo upravljanja je upravni odbor sastavljen od pet članova koje imenuje i razrješava Vlada. Upravni odbor donosi statut, utvrđuje poslovnu politiku, određuje početnu cijenu dionica i udjela i početnu cijenu stvari i prava te donosi odluke o prodaji dionica i udjela, stvari i prava kad je to određeno Zakonom, donosi odluke o ulaganju sredstava ostvarenih iz dobiti pravnih osoba u kojima Fond ima dionice i udjele, donosi smjernice o organizacijskom ustroju, imenuje potpredsjednike, nadgleda poslovanje i upravljanje imovinom, prihvaća godišnje izvješće o poslovanju i zaključni račun, predlaže Vladi raspored godišnje dobiti, donosi odluke iz djelokruga rada, poslovnik o svom radu, te druge odluke značajne za rad Fonda.

Nadzorni odbor ima devet članova koje imenuje Hrvatski sabor. Četiri člana imenuje se iz reda zastupnika, a dva člana su ugledni financijski stručnjaci. Predsjednik Odbora za gospodarstvo, razvoj i obnovu, predsjednik Odbora za financije i državni proračun i predsjednik Odbora za turizam po položaju su članovi nadzornog odbora. Nadzorni odbor nadzire zakonitost rada Fonda, razmatra financijski plan i godišnje izvješće o poslovanju Fonda i druge akte u skladu sa statutom.

Stručno tijelo Fonda je kolegij koji se sastoji od predsjednika i pet potpredsjednika. Kolegij donosi odluke o prodaji dionica i udjela za pojedinu pravnu osobu čiji je temeljni kapital do 10.000.000,00 kn, te razmatra i raspravlja pitanja u vezi s poslovanjem Fonda. Odluke iz djelokruga rada kolegija donose se jednoglasno.

3. STANJE I PROMJENE PORTFELJA

Portfelj Fonda sastoji se od dionica i udjela pretvorenih bivših društvenih poduzeća koja u pretvorbi nisu prodana zaposlenima i ranije zaposlenima, dionica i udjela stečenih raskidima zaključenih ugovora o prodaji na obročnu otplatu, dionica i udjela stečenih prijašnjih godina zamjenom s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, bankama te trgovačkim društvima i dionica i udjela rezerviranih za prijašnje vlasnike nacionalizirane imovine obuhvaćene pretvorbom.

Odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji utvrđeno je da portfelj Republike Hrvatske čine dionice i poslovni udjeli čiji su imatelji: Fond, Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: DAB), Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, javna poduzeća te ustanove i trgovačka društva kojih je vlasnik odnosno osnivač Republika Hrvatska.

U portfelju se nalaze dionice i udjeli trgovačkih društava svih grana djelatnosti na cijelom području Republike Hrvatske (industrija, trgovina, turizam, poljoprivreda), a suvlasnički omjeri kreću se od 0,01% do 100,0%.

Portfelj se smanjuje prodajom dionica i udjela, a povećava zbog raskida ugovora s kupcima koji nisu redovito podmirivali obveze, zbog pretvaranja potraživanja državnih vjerovnika u vlasnički udjel, zbog okončanja stečaja te zbog pretvaranja potraživanja u vlasnički udjel koja prema društvima iz portfelja ima Fond.

Zaključkom Vlade iz lipnja 2000. odlučeno je da portfeljem Republike Hrvatske koji je zatečen u vlasništvu Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskoga zavoda za zdravstveno osiguranje i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka te portfeljem koji u svom vlasništvu imaju javna poduzeća te ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Republike Hrvatske gospodari Fond. Utvrđeno je da će zaključak provesti nadležni organi navedenih imatelja dionica i udjela u državnom portfelju.

Fond je zaključio ugovore o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima s 13 nositelja državnog portfelja, kojima je ugovoren prijenos dionica i udjela 772 društava. Do konca 2003. nositelji državnog portfelja prenijeli su dionice i udjele 386 društava nominalne vrijednosti 10.986.241.830,00 kn., što čini 50,00% predviđenih prijenosa.

Prema onome što je privatizirano cjelokupni proces privatizacije može se promatrati kroz tri faze:

- pretvorba i privatizacija društvenog kapitala,
- privatizacija portfelja Fonda i
- privatizacija državnog portfelja.

Od početka pretvorbe provodila se privatizacija društvenog kapitala, a u manjoj mjeri privatizacija portfelja koja se od 1993. do 1996. provodila uglavnom prodajom na burzi u paketima po 100 dionica, dok je postupak javnog prikupljanja ponuda primjenjivan pri privatizaciji društvenog kapitala prije ustrojavanja portfelja. Od početka 1995. javnim prikupljanjem ponuda privatiziran je portfelj na temelju prispjelih pisama namjere. U 1996. zbog neplaćanja uslijedili su i prvi raskidi ugovora s malim dioničarima, te je intenzivirana prodaja javnim prikupljanjem ponuda i prijenos dionica bez naknade.

Početkom 2000. dolazi do objedinjavanja portfelja svih državnih imatelja dionica pa se u portfelju ponovno iskazuju dionice koje su u prethodnom razdoblju iskazivane kao privatizirani portfelj.

Prema podacima Fonda do konca 2003. dana je suglasnost i okončana pretvorba 2 911 društva s ukupnim procijenjenim kapitalom u iznosu 28.180.204.556,28 DEM. Od procijenjenog kapitala u portfelj Fonda prenesene su dionice i udjeli nominalne vrijednosti 11.087.505.088,83 DEM, što čini 39,34% procijenjenog kapitala.

Vrijednost portfelja koncem 2003. u poslovnim knjigama iskazana je u iznosu 20.506.089.649,00 kn (5.257.971.705,- DEM) i manja je u odnosu na prethodnu godinu za 1.041.592.105,00 kn ili 4,8%.

U poslovne knjige podaci o promjenama portfelja unose se jednom godišnje na temelju operativnih evidencija iz baze podataka.

Zaključkom Vlade iz veljače 2001. utvrđeni su modeli privatizacije koje je izradio Fond. Predviđeno je deset modela privatizacije: podmirenjem kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pravosuđa, Ministarstva pomorstva, prometa i veza i Hrvatskih voda, dodjelom bez naknade ovlaštenicima iz članka 11. Zakona o pretvorbi (invalidi, obitelji poginulih branitelja), dodjelom dionica bez naknade ovlaštenicima iz članka 45. Zakona o naknadi za oduzetu imovinu, javnim prikupljanjem ponuda, javnom dražbom, uz angažman savjetnika za privatizaciju, prodajom dionica s popustom (mali dioničari), radničko dioničarstvo, privatizacija u stečaju i dodjelom dionica bez naknade po članku 8. Zakona o sanaciji određenih poduzeća.

Zaključkom Vlade iz studenoga 2002. usvojeni su novi modeli privatizacije. Utvrđena su četiri modela privatizacije: podmirenjem kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pravosuđa, Ministarstva pomorstva, prometa i veza i Hrvatskih voda na Varaždinskom tržištu vrijednosnica, javnom dražbom na Zagrebačkom tržištu kapitala, javnom dražbom društava nad kojima se očekuje otvaranje stečajnog postupka na Zagrebačkom tržištu kapitala te javnim prikupljanjem ponuda. U listopadu 2003. Fond je uvažavajući sve naknadno prihvaćene smjernice kao i iskustva u vezi s mogućom dinamikom odvijanja pojedinih faza poslova, izradio novi plan privatizacije državnog portfelja za sljedeće razdoblje. Planom je obuhvaćen samo portfelj kojim se u vrijeme izrade plana moglo nesmetano raspolagati, što znači da ne obuhvaća dionice namijenjene za povrat prijašnjim vlasnicima, dionice rezervirane zbog sporova ili neriješenih imovinsko pravnih odnos, te dionice koje su privremeno isključene iz privatizacije na temelju odluka Vlade. Usvojeni operativni plan prodaje dionica i udjela zadržao je dva osnovna modela privatizacije: prodaju dionica i udjela tehnikom javne dražbe i prodaju dionica i udjela javnim prikupljanjem ponuda. Osnovni kriterij pri odabiru modela privatizacije bio je postotak državnog portfelja u temeljnom kapitalu.

Za privatizaciju dionica i udjela tehnikom javne dražbe predviđeno je 768 društava nominalne vrijednosti 745.690.464,00 kn s najvećim udjelom državnog portfelja do 49,99%, s iznimkom 33 društva u kojima je udjel državnog portfelja u temeljnom kapitalu iznad 50,00%. Tehnika javnog prikupljanja ponuda provodi se za društva u kojima je postotak državnog portfelja u temeljnom kapitalu iznad 50,00% ili utjecaj na upravljanje društvom, čije se dionice nude na prodaju najprije po nominalnoj vrijednosti, a zatim po diskontnoj cijeni. Sniženje cijene provodi se u skladu sa Zakonom o privatizaciji i Pravilnikom o prodaji dionica i udjela uz suradnju nezavisnog savjetnika koji predlaže nižu početnu cijenu. Prema ovom modelu privatizira se 88 društava ukupne nominalne vrijednosti 13.523.896.986,00 kn uglavnom s udjelom državnog kapitala iznad 50,00%. Iznimno prema ovom modelu privatizira se i osam društava u kojima vrijednost državnog portfelja ne prelazi 50,00%.

4. PRODAJA DIONICA ILI UDJELA JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

Odredbama Zakona o privatizaciji i Uredbe o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Fond stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisana je obveza prodaje stečenih dionica i udjela. Odlukama Vlade mogu se određene dionice ili udjeli isključiti iz prodaje. Dionice, udjele, stvari i prava Fond prodaje na javnoj dražbi ili javnim prikupljanjem ponuda. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi: kolegij za nominalnu vrijednosti dionica i udjela do 10.000.000,00 kn, upravni odbor za nominalnu vrijednost dionica i udjela do 100.000.000,00 kn, a za nominalnu vrijednost dionica i udjela iznad 100.000.000,00 kn odluku donosi Vlada uz prethodno pribavljeno mišljenje upravnog odbora.

Kod odabira najpovoljnije ponude kolegij Fonda, upravni odbor i Vlada obvezni su provoditi ciljeve privatizacije, a uvažavajući sljedeća mjerila:

- očuvanje produktivnih radnih mjesta,
- nova ulaganja u društvo i gospodarstvo,
- tehnološka modernizacija trgovačkog društva koju donosi kupac,
- financijska, tržišna i tehnološka ozbiljnost kupca (bonitet),
- ponuđena cijena, poticanje ulaganja iseljenje Hrvatske i poticanje razvoja poduzetništva.

Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda propisana su pravila prodaje javnim prikupljanjem ponuda dionica i udjela koje je Fond stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stvari i prava koje je stekao na temelju posebnih propisa, dionica, udjela, stvari i prava u vlasništvu Republike Hrvatske, dionica, udjela, stvari i prava u vlasništvu općina, gradova i županija. Propisano je da postupak prodaje započinje objavom poziva za prikupljanje ponuda u domaćim ili stranim javnim glasilima. Dionice se prodaju po nominalnoj vrijednosti ili vrijednosti koja je niža od nominalne.

Prema odredbama Zakona o privatizaciji ako se dionice, udjeli stvari ili prava ne mogu prodati po nominalnoj vrijednosti nižu početnu cijenu određuje upravni odbor. Novu početnu cijenu upravni odbor utvrđuje na temelju nominalne vrijednosti i posljednje knjigovodstvene vrijednosti trgovačkog društva koje se prodaje. Upravni odbor je odlukom iz rujna 2000. ovlastio kolegij Fonda da bez prethodne suglasnosti upravnog odbora odredi nižu početnu cijenu dionica, poslovnih udjela, stvari i prava koja su predmet prodaje, a neovisno o temeljnoj vrijednosti kapitala. Kolegij Fonda se obvezao odluku o utvrđenoj sniženoj početnoj cijeni dionica i poslovnih udjela na prvoj sljedećoj sjednici podnijeti na suglasnost upravnom odboru. Prodaja pod posebnim uvjetima predviđena je u slučajevima neuspjele prodaje po nominalnoj ili vrijednosti nižoj od nominalne. Nakon analize stanja u poslovanju trgovačkog društva i ocjene svrsishodnosti održavanja poslovanja od strane nadležnog ministarstva, Vlada odlučuje o uvjetima prodaje i te uvjete objavljuje.

Putem javnog nadmetanja u razdoblju od 1993. do 2003. prodane su dionice i udjeli 421 društva nominalne vrijednosti 1.177.443.004,05,- DEM, za 816.937.324,23 DEM što čini 69,83% nominalne vrijednosti. Najviše dionica i udjela prodano je u 1994. kada su prodane dionice i udjeli 159 društava za 271.305.405,71 DEM što je 33,21% ukupno obavljene prodaje putem javnog nadmetanja. U istom razdoblju zbog neplaćanja raskinuto je 99 ugovora u kojima je nominalne vrijednost prodanih dionica i udjela iznosila 288.059.228,73 DEM (24,46%). Pregled prodaje po društvima i godinama, iskazan u DEM, dan je u prilogu izvješća.

Pregled prodaje putem javnog nadmetanja, po godinama, u razdoblju od 1992. do 2003. daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 1

Pregled prodaje putem javnog nadmetanja po godinama

u DEM

--	--	--	--	--

Godina prodaje	Nominalna vrijednost	Prodajna vrijednost	% od nom. vrijednosti	Broj ugovora
1993.	126.786.034,00	128.515.053,00	101,36	104
1994.	254.867.132,79	271.305.405,71	106,45	159
1995.	157.300.954,68	116.691.193,18	74,18	39
1996.	47.309.021,00	41.952.125,00	88,68	27
1997.	124.487.118,66	80.763.630,29	64,88	33
1998.	42.808.950,88	6.875.301,31	16,06	20
1999.	40.402.739,09	2.463.915,97	6,10	10
2000.	30.705.291,26	12.195.365,64	39,72	5
2001.	219.225.939,00	116.350.907,04	53,07	19
2002.	44.594.104,74	5.861.509,00	13,14	7
2003.	88.955.717,95	33.962.917,69	38,18	8
Ukupno:	1.177.443.004,05	816.937.324,23	69,38	431

4.1. Prodaja dionica i udjela tijekom 1993.

Tijekom 1993. zaključeno je 104 ugovora o prodaji dionica i udjela 104 društava nominalne vrijednosti 126.786.034,- DEM za 128.515.053,- DEM (1,36% iznad nominalne vrijednosti). Prodaja dionica i udjela obavljena je javnim oglašavanjem. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosio je upravni odbor. S izabranim ponuditeljima zaključivani su ugovori o prodaji dionica i udjela. Dionice i udjeli prodavani su po nominalnoj vrijednosti i vrijednosti većoj ili manjoj od nominalne vrijednosti. Od ukupnog broja prodanih, dionice i udjeli 51 društva prodani su po nominalnoj vrijednosti, 49 društava po vrijednosti većoj od nominalne, a četiri društva po vrijednosti manjoj od nominalne. Za slučaj nepravodobne uplate ugovarana je zakonska zatezna kamata. Za osiguranje plaćanja ugovarane su garancije banke i založno pravo na dionicama i udjelima. Dodacima ugovorima o prodaji dionica kao instrument osiguranja umjesto garancije banke ugovarano je založno pravo na dionicama i udjelima.

Ono se pokazalo kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza. Dodatno ulaganje kapitala nije ugovarano ili je ugovarano u iznosima manjim od ponuđenih, te je dodacima ugovorima umanjivana obveza dodatnog ulaganja kapitala i mijenjana namjena ulaganja.

Od ukupnog broja zaključenih ugovora, 65 je zaključeno uz jednokratno plaćanje, a 39 uz obročnu otplatu. Zbog neplaćanja ugovornih obveza raskinuto je 13 ugovora nominalne vrijednosti 22.060.850,- DEM. Ugovori nisu raskidani pravodobno, a dionice vraćene u portfelj Fonda bile su u pravilu obezvrijeđene u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora. U

takvim slučajevima raskidima ugovora nisu postignuti pozitivni učinci, a nakon raskida ugovora nisu pokrenuti sudski postupci za naknadu štete. U većem broju slučajeva kod obročne otplate nisu ugovorene redovne kamate. U nekim slučajevima nisu obračunane i naplaćene zatezne kamate za nepravodobno podmirenje ugovornih obveza. Mjere naplate nisu poduzimane pravodobno već sa zakašnjenjem i do tri godine.

Za prijevremenu otplatu dionica kupcima su odobravani popusti na temelju odluka upravnog odbora. Za odobravanje popusta nisu bili utvrđeni kriteriji, već su odobravani na temelju zahtjeva kupca.

4.1.1. Prodaja dionica Zlatni rat d.d., Bol

Fond je 14. rujna 1993. objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 268 516 ili 48,61% dionica društva Zlatni rat d.d., Bol nominalne vrijednosti 26.851.632,- DEM. Jedinu ponudu je dostavilo društvo Zagrebačka banka d.d., Zagreb s dvije varijante ponude. U prvoj varijanti nudi se kupnja 143 603 ili 53,48% ponuđenih dionica za 14.560.300,- DEM, uz plaćanje 11.109.825,- DEM zamjenom za potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a preostalih 3.450.000,- DEM plaćanjem obveznicama Republike Hrvatske danim za depozite koji su uredbom Vlade pretvoreni u javni dug. U drugoj varijanti ponuđen je otkup 182 265 dionica za 18.426.500,- DEM s time da se 11.109.825,- DEM plati zamjenom za potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a preostalih 7.316.675,- DEM obveznicama Republike Hrvatske danim za devizne depozite koji su Uredbom Vlade pretvoreni u javni dug.

Fond je prihvatio ponudu Zagrebačke banke d.d., te je 17. studenoga 1993. zaključen ugovor o prodaji 182 265 dionica nominalne vrijednosti 18.226.500,- DEM. Ugovorom je utvrđeno da postoji potraživanje proizvođača lijekova Pliva d.d., Zagreb koje je na temelju ugovora o cesiji Pliva d.d. prenijela na Zagrebačku banku d.d. Također je utvrđeno da postoji potraživanje Zagrebačke banke prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 4.218.067,- DEM.

Na temelju članka 2. Zakona o ovlastima Fonda da preuzme i podmiri dio duga Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, 111 098 dionica društva Zlatni rat d.d. preneseno je u vlasništvo društva Zagrebačka banka d.d., čime je podmiren dio ugovorne cijene u iznosu 11.109.825,02 DEM, a ostatak cijene u iznosu 7.316.675,- DEM banka je platila 24. studenoga 1993. obveznicama Republike Hrvatske danim za devizne depozite koji su pretvoreni u javni dug na temelju Uredbe Vlade na način da je prenijela pravo vlasništva nad obveznicama u navedenom iznosu na Fond.

Na temelju odluke Vlade iz srpnja 1996. zaključena su 25. srpnja 1996. dva ugovora o prijenosu dionica. Prvim ugovorom kojeg su zaključili Fond i Zagrebačka banka d.d. preneseno je 187 258 dionica društva nominalne vrijednosti 18.725.800,- DEM iz portfelja društva Zagrebačka banka d.d. u portfelj Fonda. Dionice su sastavni dio liste dionica iz točke I

odluke Vlade o prijenosu odnosno zamjeni dionica koju drži Fond od 18. srpnja 1996. Drugi ugovor zaključen je s fondovima mirovinskog osiguranja kojim je u njihov portfelj iz portfelja Fonda preneseno 195 813 dionica nominalne vrijednosti 19.581.300,- DEM. Fondovi su 28. svibnja 1998. zamijenili s Fondom 198 508 dionica društva Zlatni rat d.d. nominalne vrijednosti 19.850.800,- DEM.

4.1.2. Prodaja dionica društva Križevčanka d.d., Križevci

Fond je 3. srpnja 1993. objavio prodaju 106 884 ili 73,64% dionica nominalne vrijednosti 10.688.400,- DEM društva Križevčanka d.d., Križevci. Dostavljene su dvije ponude. Društvo Smoljanec d.o.o., Križevci ponudilo je dva modela kupnje i to prvi za kupnju 35 000 dionica, a drugi za kupnju 106 884 dionica, oba po nominalnoj vrijednosti. Drugi ponuditelj društvo Zagrebačka štedionica d.d., Zagreb ponudilo je kupnju 106 884 dionice. U izvješću kojeg je nakon otvaranja ponuda Fond sastavio 26. kolovoza 1993. navedeni su bitni elementi iz ponuda. U izvješću, a ni u drugoj dokumentaciji nije navedeno u čemu je bila prednost drugog modela ponude društva Smoljanec.

Upravni odbor prihvatio je ponudu društva Smoljanec d.o.o, uz plaćanje 10,00% u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka. Fond je 17. rujna 1993. s društvom Smoljanec d.o.o. zaključio ugovor o prodaji 106 884 dionica ili 73,64% ukupnog broja po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti dionica odnosno za 10.688.400,- DEM u obrocima.

Prvi obrok u iznosu 1.068.840,- DEM ili 10,00% ugovorene cijene plaća se u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Uplata preostalog iznosa ugovorena je u jedanaest polugodišnjih obroka u iznosu 874.505,46 DEM ili ukupno u iznosu 9.619.560,- DEM.

Na pojedini obrok obračunavaju se kamate u visini 3,00% godišnje, koje se plaćaju zajedno s obrocima najkasnije do desetog u mjesecu za proteklih šest mjeseci s početkom u travnju 1994. Za nepravodobno plaćanje ugovorena je zatezna kamata u visini 8,00% godišnje. Prvi obrok u iznosu 1.068.840,- DEM društvo Smoljanec d.o.o. platilo je na račun Fonda u ugovorenom roku 24. rujna 1993. Dio sredstava u iznosu 268.840,- DEM podmirilo je iz vlastitih sredstava, a 800.000,- DEM iz kredita koji je odobrilo društvo Zagrebačka banka d.d. Zagreb 23. rujna 1993. s rokom vraćanja do konca listopada 1993. Po spomenutom kreditu ugovoreni su instrumenti osiguranja plaćanja i to četiri vlastite bianco mjenice, deset akceptnih naloga, založno pravo na nekretnine u vlasništvu Josipa Šamuge, člana upravnog odbora, a po sređivanju zemljišno knjižnog stanja i nekretnine u vlasništvu Dragutina Smoljanca, te založno pravo na otplaćene dionice.

Nakon što je društvo Smoljanec d.o.o. uplatilo Fondu prvi obrok, Zagrebačka banka d.d. je 1. listopada 1993. u ime društva Smoljanec d.o.o. u svrhu osiguranja plaćanja preostalih neotplaćenih dionica dala neopozivu garanciju u korist Fonda. Garancija je dana u protuvrijednosti 9.619.560,- DEM uvećano za kamate u visini 3,00% godišnje.

Zagrebačka banka je 8. prosinca 1993. s društvima Križevčanka d.d. i Smoljanec d.o.o. zaključila ugovor o zalogu dionica. Njime je utvrđeno da između društava Križevčanka d.d. i društva Zagrebačka banka d.d. postoji poslovni odnos na temelju kojeg mu banka odobrava kratkoročne i dugoročne kredite te da društvo Smoljanec d.o.o. kao založni dužnik daje u

podzalog 106 884 dionica društva Križevčanka d.d. i na društvo Zagrebačka banka prenosi sva prava dioničara, te da bez pisane suglasnosti neće raspolagati dionicama. U slučaju da se ne podmire dospjela dugovanja po osnovi kratkoročnih i dugoročnih kredita, društvo Zagrebačka banka d.d. može u svrhu podmirenja potraživanja prodati spomenute dionice.

Sredinom kolovoza 1994. društvo Smoljanec d.o.o. uputilo je Fondu zamolbu za izmjenu otplatnog plana dionica. Prema evidenciji Fonda do listopada 1994. dospjela su dva polugodišnja obroka po 875.505,46 DEM uvećana za kamate, s time da je jedan obrok bio djelomično plaćen. Fond nije odobrio izmjenu otplatnog plana, nego je društvu Zagrebačka banka d.d. uputio zahtjev za naplatu dospjelih potraživanja putem garancije banke. U studenome 1994. i prosincu 1994. naplaćeno je putem garancije ukupno 1.511.342,77 DEM ili 5.510.882,20 kn. Od 106 884 dionice kupljene od Fonda, društvo Smoljanec je do sredine lipnja 1995. otplatilo 36 923 dionice, a neotplaćeno je ostalo 69 961 dionica.

Društvo Zagrebačka banka d.d. je u siječnju 1996. od Fonda zatražilo izmjenu uvjeta plaćanja neotplaćenih dionica koje je steklo prijenosom od društva Smoljanec, odnosno plaćanje neotplaćenih dionica jednokratnom uplatom uz 25,00% popusta. Fond je prihvatio prijedlog te je s društvom Zagrebačka banka d.d. koncem travnja 1996. zaključio dopunu osnovnom ugovoru o prodaji dionica koji je Fond zaključio s društvom Smoljanec d.o.o.

Prema dopuni ugovora, Fond je društvu Zagrebačka banka d.d. prodao 69 961 dionicu uz jednokratnu uplatu na način da se dospjeli dug društva Smoljanec d.o.o. po osnovnom ugovoru sa stanjem na 29. travnja 1996. u iznosu 1.991.072,33 DEM, odnosno 7.320.377,00 kn u cijelosti podmiri zajedno s obračunanom zateznom kamatom. Na preostali dio u iznosu 5.247.032,70 DEM, odnosno 19.291.240,00 kn, što je predstavljalo utvrđenu obvezu na dan zaključivanja dopune ugovoru, obračunano je 25,00% popusta, odnosno u iznosu 1.311.758,18 DEM ili 4.822.810,00 kn. Nakon umanjenja za popust, ukupne obveze društva Zagrebačka banka d.d. prema Fondu iznosile su 5.926.346,86 kn ili 21.788.807,00 kn. Ugovorena cijena plaćena je u skladu s ugovorom.

4.1.3. Prodaja dionica društva Chromos aroma d.d. Zagreb

Fond je 30. lipnja 1992. objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 62 927 ili 64,78% dionica nominalne vrijednosti 6.292.700,- DEM društva Chromos aroma d.d. Zagreb. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavilo društvo Ireks GmbH, Kulmbach, Njemačka. Upravni odbor je 2. kolovoza 1993. prihvatio ponudu.

Fond je 26. kolovoza 1993. zaključio s društvom Ireks GmbH, Kulmbach, Njemačka ugovor o prodaji dionica prema uvjetima iz ponude. Ugovorena je cijena u iznosu 6.300.000,- DEM uz plaćanje u DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ugovoreno da će kupac u upravljanju društva glasovati na način da svi zaposlenici poduzeća na dan zaključenja ugovora zadrže radna mjesta, te se obvezao svoj tehnički know-how staviti na raspolaganje za razvitak. Ugovorena cijena plaćena je u skladu s ugovorom.

4.1.4. Prodaja dionica društva Prehrana d.d., Split

Fond je 17. srpnja 1993. objavio prodaju 57 717 ili 44,41% dionica društva Prehrana d.d., Split nominalne vrijednosti 5.771.700,- DEM. Ponude su dostavila dva ponuditelja. Prvi

ponuditelj Stipe Prgomet za dionice je ponudio 5.773.000,- DEM uz plaćanje 3.100.000,- DEM u gotovini u dva obroka do siječnja 1994., 1.000.000,- DEM obveznicama za staru deviznu štednju, te 1.673.000,- DEM u 59 mjesečnih obroka.

Ponuđena je dokapitalizacija u iznosu 1.200.000,- DEM u obliku ulaganja u izgradnju i modernizaciju poslovnih prostora i opreme u roku dvije godine. Kao instrument osiguranja plaćanja i dokapitalizacije ponuđeni su depozit garancija banke.

Ponuditelj je dostavio i drugu ponudu prema kojoj plaća 3.000.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalih 1.873.000,- DEM u 59 mjesečnih obroka, te predlaže popust od 30,00%, treća ponuđena mogućnost plaćanja je bila obveznicama 3.900.000,- DEM te 1.873.000,- DEM gotovinom u HRD, te četvrta mogućnost 3.000.000,- DEM u gotovini, a preostalog iznosa prema dogovoru u 59 mjesečnih obroka.

Fond je na temelju odluke upravnog odbora, 24. studenoga 1993. zaključio sa Stipom Prgometom ugovor o prodaji dionica za 5.773.700,- DEM uz plaćanje 3.000.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalih 2.773.700,- DEM u 59 mjesečnih obroka u iznosu 46.977,97 DEM. Ugovorena je dokapitalizacija u obliku ulaganja u izgradnju i modernizaciju poslovnih prostora i opreme u iznosu 1.200.000,- DEM u roku dvije godine od zaključenja ugovora. Za osiguranje izvršenja dokapitalizacije Stipe Prgomet dostavio je garanciju banke na 1.200.000,- DEM s rokom dospijeca 3. siječnja 1996.

Stipe Prgomet dostavio je u prosincu 1995. zahtjev Fondu za prenamjenu dokapitalizacije za kupnju poslovnih prostora unajmljenih od Grada Splita, vraćanje garancije banke jer nije poznat početak prodaje poslovnih prostora, te omogućavanje da se obroci plaćaju osim u DEM i u kunama. Prije slanja zahtjeva Fondu pribavljena je suglasnost i mišljenje upravnog odbora i skupštine društva.

Upravni odbor je 29. prosinca 1995. izvijestio kupca da je odobren zahtjev za plaćanje obroka u kunama, ali nije prihvaćen zahtjev za prenamjenu dokapitalizacije i vraćanje garancije banke. Nadalje navodi da je rok za izvršenje ugovorene dokapitalizacije istekao 24. studenoga 1995. te ga poziva da dostavi dokaze o obavljenoj dokapitalizaciji ili će postupiti prema odredbama ugovora.

Fond je 2. siječnja 1996. dao na naplatu garanciju banke u iznosu 1.200.000,- DEM jer Stipe Prgomet nije u roku ispunio ugovorenu obvezu dokapitalizacije. Prema dopisu od 3. siječnja 1996. Stipe Prgomet poziva se na činjenicu da je uputio zahtjev Fondu za izmjenu ugovora, a Fond ga nije izvijestio u pisanu obliku, te moli da se rok plaćanja produži do konačnog rješenja žalbe. Fond je 27. ožujka 1996. produžio rok za naplatu garancije do 31. svibnja 1996.

Stipe Prgomet ponovno je uputio 15. siječnja 1996. zahtjev za brisanje ili prenamjenu dokapitalizacije, te vraćanje garancije banke. Upravni odbor 18. travnja 1996. nije prihvatio zahtjev za brisanje odredbi o dokapitalizaciji, ali je odobrio dokapitalizaciju uplatom na račun društva. Stipe Prgomet je dostavio dokaze Fondu o uplati 500.000,- DEM na račun društva u svrhu dokapitalizacije te uputio zahtjev da se za preostalu obvezu od 700.000,- DEM izda garancija, do čijeg izdavanja vrijedi postojeća garancija na 1.200.000,- DEM.

Fond je u ožujku 1997. izvijestio kupca da je upravni odbor na sjednici 5. ožujka prihvatio zahtjev za produženje roka dokapitalizacije, te je pozvao kupca da u roku sedam dana od primitka obavijesti produži garanciju banke na iznos neobavljene dokapitalizacije. Fond je u srpnju 1997. donio odluku o prihvaćanju zahtjeva kupca o oslobađanju od dokapitalizacije u

iznosu 700.000,- DEM.

Fond je 19. rujna 1997. zaključio sa Stipom Prgometom prvi dodatak ugovoru u kojem je navedeno da je kupac obavio dodatno ulaganje u iznosu 500.000,- DEM na temelju čega će odgovarajuće povećati temeljni kapital i steći dodatne dionice. Fond je sa Stipom Prgometom zaključio 30. prosinca 1997. drugi dodatak ugovoru prema kojem se preostali dug u iznosu 1.812.459,36 kn otplaćuje u 48 mjesečnih obroka u roku četiri godine, s time da posljednji obrok dospijeva na naplatu 29. prosinca 2001. Ugovoreno je na neotplaćeni iznos ugovorene cijene obračunati kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Pojedini obrok iznosi 42.355,10 kn. Za osiguranje plaćanja dostavljena je garancija banke na neotplaćeni iznos.

Upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 12. svibnja 1998. donio je odluku o prihvaćanju zamjene osiguranja potraživanja garancijom banke manje kvalitetnim instrumentom osiguranja fiducijarnim prijenosom 30,00% ili 1 085 otplaćenih dionica društva nominalne vrijednosti 108.500,- DEM. Prema trećem dodatku ugovoru zaključenom 23. srpnja 1998. preostali dug iznosi 349.154,16 DEM, što je protuvrijednost 1.268.791,31 kn, a dinamika otplate ostaje ista.

Kupac je obroke po dodatku ugovoru redovito uplaćivao do veljače 2001., nakon čega su uplaćena dva obroka u lipnju 2001. i jedan obrok u lipnju 2002. Kupac je kasnio s otplatom obroka više od dvije godine. Dospjeli dug s obračunatim redovnim i zateznim kamatama iznosi 525.127,98 kn.

Fond je 29. prosinca 1997. zaključio ugovor sa Stipom Prgometom kojim je utvrđeno da je po ugovorima o prijenosu zaključenim sa zaposlenicima društva Prehrana d.d. stekao 11 284 dionice nominalne vrijednosti 1.128.400,- DEM, od čega je otplaćeno 5 895 dionica, a ostaje za otplatiti još 5 389 dionica. Ugovoreno je da će Stipe Prgomet preostali dug po ugovorima o prijenosu u iznosu 1.975.712,42 kn ili 561.744,74 DEM uplatiti u 48 mjesečnih obroka u iznosu 46.170,13 kn, s time da posljednji obrok dospijeva 29. prosinca 2001, kada je prestao otplaćivati. Na ostatak duga obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Kao instrument osiguranja plaćanja obroka ugovoren je zalog 3 385 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 338.500,- DEM. Kupac je obroke redovito otplaćivao do 2001., kada je prestao otplaćivati, a nepodmireni dospjeli dug iznosi 649.448,41 DEM.

S obzirom da kupac kasni s otplatom obroka više od dvije godine, ugovoreno založno pravo na dionicama pokazalo se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja.

Stipe Prgomet je dostavio Fondu zahtjev za izmjenu ugovora o prodaji dionica te da se preostali dug po ugovoru i dodacima ugovoru o prodaji dionica zaključenim u 1993. i ugovora zaključenim s Fondom u 1997. u okvirnom iznosu 1.000.000,00 kn jednokratno otplati uz popust od 70,00%. Kolegij Fonda je 25. veljače 2003. odbio zahtjev kupca, te su pokrenuti postupci kod javnog bilježnika zbog naplate ugovora iz sredstava osiguranja. Fond nije pravodobno poduzeo mjere naplate ugovorenih iznosa.

4.1.5. Prodaja dionica društva Istragrafika d.d., Rovinj

Fond je 11. kolovoza 1993. objavio prodaju 54 793 ili 50,07% dionica nominalne vrijednosti 5.479.300,- DEM društva Istragrafika d.d., Rovinj.

Ponude za kupnju dionica dostavila su dva ponuditelja. Menadžment društva Istragrafika zastupan po ovlaštenom ortaku Franku Pačiću dostavio je ponudu kojom za kupnju dionica nudi cijenu u iznosu 3.575.000,- DEM uz plaćanje 10,00% u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka. Nadalje planira ulaganja u vrijednosti 8.000.000,- DEM i dokapitalizaciju u iznosu 1.500.000,- DEM koju bi osiguralo društvo Mayr Melnhof Karton Wien, Austrija kao nositelj inozemnog kapitala. Društvo Tvornica duhana Rovinj d.d. ponudilo je cijenu u iznosu 5.600.000,- DEM uz plaćanje 1.700.000,- DEM ili 30,35% cijene u HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak od 3.900.000,- DEM u HRD u 18 mjesečnih obroka. Instrument osiguranja je garancija banke ili zalog dionica. Ponuđena je dokapitalizacija u iznosu 1.000.000,- DEM u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora.

Upravni odbor je 11. listopada 1993. donio odluku da se dionice prodaju društvu Tvornica duhana Rovinj d.d.

Tvornica duhana Rovinj d.d., Rovinj zaključila je 15. studenoga 1993. s Fondom ugovor o prodaji 54 793 dionica nominalne vrijednosti 5.479.300,- DEM za 5.600.000,- DEM ili 2,2% više od nominalne vrijednosti. Ugovoreno je plaćanje prvog obroka u iznosu 1.700.000,- DEM u roku sedam dana uplatom na devizni račun Fonda, a preostalog iznosa u 18 mjesečnih obroka. Pojedini obrok iznosi 216.666,67 DEM. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Za nepravodobno plaćanje ugovorena je zatezna kamata u visini 8,00% godišnje. Ugovoreno je da se uplata prvog obroka smatra uplatom depozita koji služi kao osiguranje plaćanja. Društvo Tvornica duhana Rovinj d.d. se obvezalo u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora obaviti dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM, što je i učinilo.

4.1.6. Prodaja dionica društva Auto centar Merkur d.d., Zagreb

Fond je 21. kolovoza 1993. objavio prodaju 19 498 ili 39,48% dionica nominalne vrijednosti 9.749.000,- DEM društva Auto centar Merkur d.d., Zagreb. Devet fizičkih osoba, od kojih sedam zaposlenika, zaključilo je 1. listopada 1993. ugovor o zajedničkom podnošenju ponude za kupnju dionica te se suglasilo da sve poslove u vezi kupnje dionica obavlja Franjo Sremić. Grupa ponuditelja koje je zastupao Franjo Sremić iz Zagreba ponudila je kupnju 10 000 dionica po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti 5.000.000,- DEM uz obročno plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Ponuđeno je plaćanje 1.000.000,- DEM ili 20,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalih 4.000.000,- DEM u deset polugodišnjih obroka po 400.000,- DEM. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđeni su zalog 2 000 dionica otplaćenih prvim obrokom, 6 000 dionica otplaćenih kroz dokapitalizaciju i neopoziva garancija banke u iznosu 400.000,- DEM. Ponuditelji su se obvezali na dokapitalizaciju u iznosu 3.000.000,- DEM uplatom u HRD ili DEM u roku sedam dana od stupanja na snagu ugovora o prodaji.

Fond je uputio u listopadu 1993. Franji Sremiću dopis u kojem se traži da se očituje o mogućnosti da se kao instrument osiguranja ponudi garancija banke umjesto zaloga dionica, a ukoliko ne prihvaća prijedlog ponuda bi došla u obzir uz znatno povećanje iznosa prvog obroka. Upravni odbor donio je 9. studenoga 1993. odluku o prihvaćanju dopunjene ponude

Franje Sremića. Fond je koncem studenoga 1993. zaključio s Franjom Sremićem ugovor o prodaji 10 000 dionica po cijeni 5.000.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje prvog obroka u iznosu 2.000.000,- DEM ili 40,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora uz plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu. Preostalih 3.000.000,- DEM uplaćuje se u deset polugodišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 10. u mjesecu u prvom mjesecu nakon proteka šest mjeseci. Za slučaj nepravodobnog plaćanja ugovorena je zatezna kamata u visini 8,00% godišnje, dok za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Kao instrument osiguranja ugovoreno je da se uplata prvog obroka ne računa otplatom cijene dok se u cijelosti ne otplati 60,00% ugovorne cijene.

Ako kupac ne plaća ugovornu cijenu na način i u rokovima kako se obvezao ugovorom, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati prvi obrok u iznosu 2.000.000,- DEM na ime ugovorne kazne, a otplaćene dionice kroz obroke pripadaju kupcu, a neotplaćene pripadaju Fondu. Ugovorena je dokapitalizacija u iznosu 3.000.000,- DEM uplatom u HRD ili DEM na račun društva. Svrha ulaganja kapitala bila je adaptacija i uređenje poslovnih prostora, uvođenje informacijskog sustava, nabava opreme te povećanje obrtnih sredstava. Kupac je 29. i 30. studenoga 1993. na račun društva uplatio 3.000.000,- DEM za što je povećan temeljni kapital, a kupac je stekao dodatnih 6 000 dionica. Kupac je otplatio devet od deset polugodišnjih obroka.

Fond je poslao opomenu za plaćanje posljednjeg obroka s uključenim kamatama u iznosu 358.492,46 DEM koji je dospio 23. studenoga 1998. Fond je raskinuo ugovor o prodaji dionica 28. siječnja 2000. nakon više od godine od dospijeća na naplatu posljednjeg obroka. Nakon raskida ugovora Fond je zadržao depozit u iznosu 2.000.000,- DEM i u svoj portfelj vratio 4 692 neplaćenih dionica, a kupcu je pripalo 5 308 otplaćenih dionica.

4.1.7. Prodaja dionica društva Razvitak d.d., Ludbreg

Fond je 17. srpnja 1993. objavio prodaju 47 194 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 4.719.400,- DEM društva Razvitak d.d., Ludbreg.

U prosincu 1993., Fond je zaključio ugovor o prodaji dionica s Udruženjem malih dioničara društva Razvitak i društvom Drava d.d. Osijek. Ugovorena je prodaja 47 194 dionice nominalne vrijednosti 4.719.400,- DEM uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Ugovoreno je da će Udruženje malih dioničara otplatiti 25 107 dionica, a društvo Drava d.d. Osijek 22 087 dionica.

Udruženje je prvi obrok platilo u ugovorenom roku, dok je drugi obrok, koji je umjesto 5. veljače 1993. plaćen 10. ožujka 1994. u iznosu 951.888,57 kn, odnosno 263.623,50 DEM. Tijekom 1994. Udruženje je uplaćivalo Fondu mjesečne obroke u iznosu 35.745,56 DEM, te je ukupno plaćeno 692.570,16 DEM. U razdoblju od siječnja do svibnja 1995. Udruženje je otplatilo četiri obroka u iznosu 517.747,75 kn, odnosno 142.914,35 DEM i nije poštivalo ugovorenu dinamiku plaćanja. U lipnju 1995. Udruženje je Fondu uputilo zahtjev za izmjenu ugovora radi odobrenja moratorija od godinu dana zbog nemogućnosti plaćanja obroka.

Fond je prihvatio prijedlog te je s Udruženjem i društvom Drava d.d. Osijek 19. listopada 1995. zaključio prvi dodatak ugovoru, kojim je utvrđeno da je kupac do dana zaključivanja dodatka ugovoru platio Fondu dio ugovorene cijene u iznosu 1.998.371,71 DEM te da neotplaćeni dio iznosi 2.956.998,29 DEM, koju će kupac otplatiti u 30 mjesečnih obroka, s

time da prvi obrok dospijeva 10. lipnja 1996.

Vrijednost pojedinog obroka iznosila je 98.566,61 DEM plativo u kunama. Udruženje se obvezalo Fondu uplatiti zateznu kamatu obračunanu za razdoblje od dana dospijeca plaćanja obroka po osnovnom ugovoru do dana predaje zahtjeva za promjenu uvjeta plaćanja. Nakon zaključivanja dodatka ugovoru, Udruženje ni društvo Drava d.d. Osijek nisu plaćali obroke Fondu kako je ugovoreno, a Fond nije obračunao kamatu zbog zakašnjenja s plaćanjem. Iako je imao instrumente osiguranja naplate Fond ih nije koristio. Od 286 članova Udruženja koji su u rujnu 1993. iskazali namjeru kupnje dionica bez popusta, 162 su tijekom studenoga 1995. zaključili ugovore o preuzimanju ispunjenja s Udruženjem, kojima su preuzeli obvezu otplate obroka za 14 384 dionice bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 1.438.400,- DEM, a prema uvjetima iz osnovnog ugovora koji su Udruženje i društvo Drava d.d. Osijek zaključili s Fondom.

Ugovorima je utvrđen broj otplaćenih obroka i dionica te iznosi koji su do tada uplaćeni Udruženju. Do zaključivanja ugovora o preuzimanju ispunjenja dioničari su otplatili 1 747 dionica društva bez popusta.

U 1996. Udruženje nije obavilo ni jednu uplatu, a 3. travnja 1996. uputilo je Fondu zahtjev za produženje roka otplate. Upravni odbor Fonda je nakon proteka godine dana prihvatio zahtjev Udruženja te su 3. travnja 1997. Fond i Udruženje zaključili drugi dodatak ugovoru o prodaji dionica. Dodatkom ugovora utvrđen je neotplaćeni dug Udruženja na dan 3. travnja 1997. u iznosu 5.558.992,20 kn, odnosno 1.553.442,- DEM, koji se Udruženje obvezalo otplatiti u 120 obroka u iznosu 46.324,94 kn mjesečno, a koji su zajedno s obračunanom ugovornom kamatom dospijevali na naplatu najkasnije do 10. u mjesecu za protekli mjesec. Prvi obrok dospijevao je 10. travnja 1997., a u svrhu osiguranja plaćanja Udruženje se obvezalo prenijeti Fondu 10 468 otplaćenih dionica društva ukupne nominalne vrijednosti 1.046.800,- DEM uz suglasnost da se u knjizi dionica provede prijenos dionica u korist Fonda. Prvi obrok Udruženje je uplatilo 14. svibnja 1997. u iznosu 46.324,94 kn, odnosno 12.950,42 DEM, a nakon toga u Fondu nije evidentirana ni jedna uplata. U svibnju 1997. Udruženje je podnijelo Fondu zahtjev za izmjenu odredbi koje se odnose na osiguranje plaćanja, zbog toga što je Udruženje s članovima zaključilo ugovore o preuzimanju ispunjenja te su oni na ime uredne otplate dali u zalag svoje dionice Udruženju.

Trećim dodatkom ugovoru zaključenim između Fonda i Udruženja 20. lipnja 1997. izmijenjene su odredbe koje su se odnosile na osiguranje plaćanja ostatka duga na način da se prijenos dionica zamjenjuje zalogom dionica u korist Fonda. Udruženje se obvezalo predati u zalag Fondu 10 468 otplaćenih dionica društva nominalne vrijednosti 1.046.800,- DEM uz suglasnost da Fond može upisati založno pravo na dionicama u knjizi dionica.

Fond je s Udruženjem zaključio tri dodatka ugovoru kojima su produžavani rokovi otplate, iako Udruženje nije poštivalo ugovorenu dinamiku plaćanja niti po jednom dodatku ugovora.

U rujnu 1998. Udruženje je podnijelo zahtjev za raskid ugovora te je Fond 2. prosinca 1998. raskinuo ugovor o prodaji dionica. U portfelj Fonda prenesena je 14 541 neotplaćena dionica društva nominalne vrijednosti 1.454.100,- DEM, što je činilo 15,4% temeljnog kapitala, a Udruženju je pripalo 10 566 otplaćenih dionica.

Društvo Drava d.d. Osijek je ugovorom zaključenim u rujnu 1993. s Udruženjem te ugovorom o kupnji dionica bez popusta iz prosinca 1993. i prvim dodatkom ugovoru zaključenim s Fondom i Udruženjem preuzelo obvezu otplate 22 087 dionica društva nominalne vrijednosti 2.208.700,- DEM, a prodajna cijena je iznosila protuvrijednost 2.319.135,- DEM.

Prvi obrok u iznosu 231.913,50 DEM društvo Drava d.d. Osijek je uplatilo Fondu u ugovorenom roku. Drugi obrok koji je trebao biti plaćen u roku od 60 dana od zaključivanja ugovora nije plaćen. Tijekom 1994. društvo Drava d.d. Osijek je platilo šest obroka u ukupnom iznosu 188.668,02 DEM, a u 1995. platilo je 478.658,87 DEM. Nakon toga u Fondu nema evidentiranih uplata društva Drava d.d. Osijek.

Društvo Drava d.d. Osijek je platilo Fondu ukupno 3.305.925,55 kn ili 899.240,39 DEM, te je otplatilo 8 564 dionice. U 1994. i 1995. plaćanje nije obavljano prema ugovorenoj dinamici, a Fond nije obračunao ugovorenu kamatu, niti je raskinuo ugovor. S obzirom da je poslovna banka dala garanciju kao instrument osiguranja plaćanja dionica za društvo Drava d.d. Osijek prema Fondu, Fond i banka zaključili su 29. veljače 1996. ugovor o prijenosu potraživanja, a na temelju odluke Vlade od 2. veljače 1996. o zamjeni dionica, odnosno udjela koje ima Fond, za dionice, odnosno udjele koje ima banka, a koja uključuje i potraživanja Fonda prema kupcima dionica ili udjela za koje je banka dala garancije kao instrument osiguranja plaćanja. Ugovorom o prijenosu potraživanja Fond je na banku prenio sva potraživanja, prava i obveze iz ugovora o prodaji dionica društva Razvitak d.d. koja se odnose na društvo Drava d.d. Osijek te je utvrđeno stanje duga na dan 2. veljače 1996. u iznosu 1.419.887,48 DEM. U zamjenu za potraživanje u iznosu 1.419.887,48 DEM banka se obvezala prenijeti Fondu dionice ili udjele trgovačkih društava koje ima u svom portfelju prema listi koja je sastavni dio odluke Vlade, na paritetu 1:1. Dodatkom ugovoru o prijenosu potraživanja zaključenim 26. srpnja 1996., utvrđeno je novo stanje duga na dan 2. veljače 1996. u iznosu 1.448.479,20 DEM. Prijenos potraživanja u Fondu nije evidentiran do srpnja 2000., već je ugovor o prodaji dionica evidentiran kao da je u otplati, iako je Fond u ožujku 1996. vratio Banci garanciju za osiguranje plaćanja u iznosu 2.087.221,20 DEM.

4.1.8. Prodaja dionica društva Slobodna Dalmacija d.d., Split

Fond je 6. listopada 1993. objavio prodaju 41 543 ili 49,96% dionica nominalne vrijednosti 4.154.300,- DEM društva GP Slobodna Dalmacija d.d. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavilo društvo Globus Holding d.o.o., Zagreb. Ponuđena je cijena u iznosu 4.154.300,- DEM i četiri varijante plaćanja. Plaćanje je ponuđeno obročno kroz pet godina, uz plaćanje 3,00% cijene u prvoj godini otplate do 40,00% cijene u posljednjoj godini otplate. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovorena je garancija banke. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u četiri varijante u iznosu od 789.700,- DEM do 3.250.703,- DEM u obliku pretvaranja potraživanja u ulog. Prema dokumentaciji Fonda odluku o prodaji dionica upravni odbor donio je na 15. sjednici. U dokumentaciji Fonda nema zapisnika sa spomenute sjednice.

Fond je 21. prosinca 1993. s društvom Globus Holding d.d. zaključio ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je cijena u iznosu 4.154.300,- DEM za 41 543 dionice, što je jednako nominalnoj vrijednosti.

Ugovoreno je plaćanje 415.430,- DEM ili 10,00% ugovorene cijene obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a

preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka u iznosu 63.370,68 DEM. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata od 6,00% godišnje koja dospijeva na naplatu zajedno s obrocima 30-tog u mjesecu s početkom 30. siječnja 1994. Za nepravodobno plaćanje obroka ugovorena je zatezna kamata od 8,00% godišnje. Uplata prvog obroka je uplata depozita koji služi kao osiguranje da će kupac u ugovorenim rokovima i u cijelosti isplatiti ugovorenu cijenu i ne smatra se otplatom ugovorene cijene sve dok se ne otplati 50,00% ugovorene cijene. Kupac se obvezao u roku 15 dana od zaključenja ugovora predati garanciju banke na neuplaćeni iznos mjesečnog obroka u iznosu 63.370,68 DEM, a za slučaj da se ne uplati dospjeli obrok Fond ima pravo naplatiti dospjeli obrok iz garancije banke. Ako kupac u roku 30 dana ne otplati dospjeli iznos ili ne dostavi garanciju banke Fond ima pravo raskinuti ugovor. Kupac nije dostavio garanciju banke.

Fond je s kupcem 28. travnja 1994. zaključio dodatak ugovor kojim su iz osnovnog ugovora brisane odredbe o plaćanju kamate u visini 6,00% godišnje. Kupac je uplatio 27. prosinca 1994. prvi obrok, te otplaćivao mjesečne obroke do studenoga 1996. Ukupno je uplaćeno 1.678.554,75 DEM ili 16 679 dionica.

Fond je 15. siječnja 1999. raskinuo ugovor o prodaji dionica nakon dvije godine od posljednje uplate. Fond nije pravodobno poduzeo mjere naplate. Kupcu je pripalo 12 525 otplaćenih dionica, a u portfelj Fonda je vraćeno 29 018 dionica uključujući i 4 154 dionice otplaćene prvim obrokom.

4.1.9. Prodaja dionica društva PIIP Čazma d.d., Čazma

Fond je 25. kolovoza 1993. objavio prodaju 41 000 dionica nominalne vrijednosti 4.100.000,- DEM društva PIIP Čazma d.d., Čazma.

Društvo Agro-aviation d.o.o. i Matija Krušić zaključili su 15. rujna 1993. ugovor o zajedničkom podnošenju ponude za kupnju dionica društva. Ugovoreno je da društvo Agro-aviation kojeg zastupa Josip Kerečin i Matija Krušić podnose zajedničku ponudu Fondu za otkup dionica, da je predmet otkupa po I. varijanti 20 920 dionica ili po II. varijanti 12 716 dionica, a ponuditelji nastupaju solidarno u jednakim dijelovima. Ovim ugovorom ponuditelj Matija Krušić ovlašćuje društvo Agro-aviation i njezina vlasnika Josipa Kerečina da u njegovo ime i za njegovu korist nastupa u postupku podnošenja ponude i zaključivanja ugovora s Fondom.

Fond je 15. prosinca 1993. zaključio s društvom Agro-aviation d.o.o., Bjelovar ugovor o prodaji dionica po cijeni u iznosu 4.100.000,- DEM. Prvi obrok u iznosu 410.000,- DEM, kupac se obvezao platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u deset jednakih polugodišnjih obroka po 369.000,- DEM.

Prvi obrok dospijevao je na naplatu 1. lipnja 1994., a posljednji 21. prosinca 1998. Za obročno plaćanje ugovorena je 6,00% godišnja kamata. U ugovorenom roku, do 22. prosinca 1993. uplaćen je dio prvog obroka u iznosu 178.242,75 DEM, a nakon toga do 6. siječnja 1994. u više navrata uplaćena je razlika prvog obroka u iznosu 231.761,40 DEM. Radi osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o prodaji dionica, društvo Agro-aviation i Matija Krušić

predali su Fondu neopozive garancije banke s obvezom plaćanja na prvi zahtjev Fonda. Obje garancije je 17. siječnja 1994. dala Bjelovarska banka d.d. Bjelovar u iznosima 1.845.000,- DEM.

Ugovorom o garanciji zaključenim između banke i Matije Krušića, kao sredstvo osiguranja plaćanja, ugovorene su četiri vlastite blanco mjenice, upis založnog prava na nekretninama i pokretninama, te zalog otplaćenih dionica, a u slučaju naplate po garanciji banka preuzima u vlasništvo plaćene dionice. Osim spomenutih instrumenata osiguranja plaćanja, u ugovoru o garanciji zaključenom između banke i društva Agro-aviation, ugovorene su četiri blanco mjenice i 12 blanco akceptnih naloga.

Nakon uplate prvog obroka, u više navrata Fondu su doznačena sredstva za još dva obroka u razdoblju od 1. srpnja 1994. do 23. veljače 1995. Sredstva su doznacili društvo Agro-aviation i Matija Krušić putem računa društva Agro-aviation, putem banke, te putem računa društva Agro-Krušić-ml. d.o.o., Đurđić 88, Đurđić. Treći obrok trebalo je platiti 1. lipnja 1995., što nije učinjeno u ugovorenom roku. Dionice su prodane.

Prema ugovorima od 10. listopada 1995. društvo Agro-aviation i Matija Krušić prodali su 41 000 dionica nominalne vrijednosti 4.100.000,- DEM ili 43,55% temeljnog kapitala društvu Čazmatrans d.d. Čazma. Društvo Čazmatrans d.d. je prema ugovorima o prodaji i ugovorima o prijenosu dionica steklo od društva Agro-aviation i Matije Krušića 11 480 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.148.000,- DEM i 29 520 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.952.000,- DEM. Ugovorenu cijenu otplaćenih dionica u iznosu 1.148.000,- DEM kupac se obvezao podmiriti u razdoblju od travnja 1996. do listopada 1997., u četiri obroka, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovorima o prijenosu 29 520 neotplaćenih dionica ugovoreno je da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu odnosno sva prava i obveze iz tog ugovora.

Fond je 18. rujna 1998. s društvom Čazmatrans d.d. zaključio dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je na mjesto kupca stupilo društvo Čazmatrans d.d. Ugovoreno je da ostatak duga po ugovoru o prodaji dionica iznosi 376.655,93 DEM, bez uračunanih kamata, a otplaćuje se u 36 mjesečnih obroka. Kao sredstvo osiguranja plaćanja, Fondu je predana garancija društva Bjelovarska banka d.d., na iznos ostatka duga. Nakon prodaje dionica društvu Čazmatrans dionice su otplaćivane putem računa društva Čazmatrans u razdoblju od 23. listopada 1995. do 29. lipnja 1999., a nadalje putem banke. Društvo Čazmatrans otplatilo je dionice u skladu s ugovorom.

4.1.10. Prodaja dionica društva Chromos zaštita bilja d.d., Zagreb

Fond je 11. rujna 1993. objavio prodaju 35 000 ili 25,35% dionica nominalne vrijednosti 3.500.000,- DEM društva Chromos zaštita bilja d.d., Zagreb. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavila grupa od sedam ponuditelja koju je na temelju punomoći zastupao Krunoslav Čović.

Sedam fizičkih osoba zaključilo je 20. listopada 1993. ugovor o međusobnim pravima i obvezama ponuditelja za kupovinu dionica kojim je ugovoreno zajedničko podnošenje ponude za kupnju dionica, te broj dionica koje kupuje pojedini ponuditelj.

Ponuđena je cijena 3.500.000,- DEM uz obročno plaćanje u HRD, s time da se prvi obrok u iznosu 700.000,- DEM ili 20,00% cijene plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Preostali iznos od 2.800.000,- DEM zajedno s kamatom od 3,00% godišnje plaća se u deset polugodišnjih obroka od kojih prvi obrok dospijeva 1. lipnja 1994., a posljednji 1. prosinca 1998.

Upravni odbor donio je odluku da se ponuda prihvati uz uvjet da se godišnja kamata za obročno plaćanje poveća na 6,00%.

Fond je 7. prosinca 1993. s grupom ponuditelja zaključio ugovor o prodaji 35 000 dionica nominalne vrijednost 3.500.000,- DEM društva Chromos zaštita bilja d.d. Ugovor je zaključen u skladu s odlukom upravnog odbora. Za osiguranje plaćanja kupac je dostavio garanciju banke. S kupcem je 31. listopada 1994. zaključen dodatak ugovoru kojim je povećan iznos pojedinog obroka na 327.513,81 DEM, umjesto dotadašnjih 305.200,- DEM. Kupac je u skladu s ugovorom uplatio prvi obrok u protuvrijednosti 700.000,- DEM, a preostale obroke do kolovoza 1995.

Na zahtjev kupca sastavljen je prijevremeni obračun s 23. kolovozom 1995., prema kojem je 30. kolovoza 1995. podmiren preostali dug u iznosu 176.201,57 DEM. Kupac je dionice otplatio više od tri godine prije ugovorenog roka.

4.1.11. Prodaja dionica društva Mesokombinat d.d., Rijeka

Fond je 26. lipnja 1993. oglosio prodaju 16 317 ili 43,03% dionica nominalne vrijednosti 3.263.500,- DEM društva Mesokombinat d.d., Rijeka. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavilo 12 zaposlenika koje je zastupao Ivan Tomić. Spomenuti zaposlenici zaključili su 15. srpnja 1993. ugovor o ortakluku kojim je ugovoreno zajedničko podnošenje ponude za kupnju dionica, broj dionica koje kupuje pojedini zaposlenik, te druga prava i obveze pojedinog zaposlenika. Zaposlenici su 15. srpnja 1993. opunomoćili Ivana Tomića za zastupanje u postupcima kupnje dionica.

Upravni odbor donio je 2. kolovoza 1993. odluku o prihvaćanju ponude, te je u skladu s ponudom 13. kolovoza 1993. zaključen ugovor o prodaji dionica s Ivanom Tomićem. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 3.263.500,- DEM uz plaćanje u HRD u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok u iznosu 200.000,- DEM dospijevao je na naplatu u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a drugi u iznosu 51.924,- DEM dospijevaju na naplatu do 10. u mjesecu. Za nepravodobno plaćanje obroka ugovorena je godišnja zatezna kamata u visini 8,00%. Za osiguranje plaćanja ugovorena je garancija banke na neuplaćeni iznos ugovorene cijene s rokom valjanosti 60 dana nakon roka određenog za uplatu posljednjeg obroka. Za obročno plaćanje Fond nije s kupcem ugovorio kamatu. Kupac je 18. veljače 1997. dostavio Fondu zahtjev za produženje roka otplate na pet godina za preostali dug u iznosu u iznosu 986.866,05 DEM.

U travnju 1997. Ivan Tomić zaključio je s društvom Vindija d.o.o. ugovor o prodaji i prijenosu 14 900 dionica, od kojih 4 934 neotplaćenih dionica. Kupac se obvezao platiti za dionice 1.672.074,64 kn, preuzeti otplatu obveza prema Riječkoj banci za uplaćene dionice u iznosu 1.314.113,00 kn, te preuzeti dug prema Fondu.

Fond je s društvom Vindija d.d., Zagreb zaključio dodatak ugovoru 17. studenoga 1997. Ugovoreno je da na mjesto kupca dionica društva Mesokombinat d.d., umjesto Ivana Tomić stupa društvo Vindija d.d. koje će podmiriti preostalu obvezu u iznosu 519.277,68 DEM u deset mjesečnih obroka. Društvo Vindija d.d. podmirilo je ugovorenu obvezu u skladu s ugovorom.

4.1.12. Prodaja dionica društva UP Lotrščak d.d., Zagreb

Fond je 31. srpnja 1993. objavio prodaju 30 663 dionica nominalne vrijednosti 3.066.300,- DEM društva UP Lotrščak d.d., Zagreb.

Na natječaj je dostavljeno sedam ponuda: Marinka Bobana, grupe zaposlenih u društvu UP Lotrščak, Tomislava Zorića, Bože Bagarića, društva Estom d.o.o., zajednička ponuda Zvonka Božičevića i Ivica Zdunića, te društava Jakopce d.o.o i Omikron Commerce d.o.o. Povjerenstvo za otvaranje ponuda utvrdilo je da ponuda Tomislava Zorića nije u skladu s ponudbenom dokumentacijom, a zajednička ponuda društava Jakopce d.o.o. i Omikron Commerce d.o.o. je dostavljena sa zakašnjenjem. Marinko Boban ponudio je kupnju 30 663 dionica po cijeni 3.300.000,- DEM, uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora i dokapitalizaciju u iznosu 1.500.000,- DEM u roku 30 dana. Grupa zaposlenih ponudila je cijenu u iznosu 3.121.300,- DEM uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana i dokapitalizaciju u iznosu 1.200.000,- DEM do konca 1995. Božo Bagarić ponudio je cijenu u iznosu 3.7000.000,- DEM uz plaćanje u 60 obroka i dokapitalizaciju u iznosu 200.000,- DEM.

Društvo Estomi d.o.o. ponudilo je cijenu u iznosu 3.556.900,- DEM uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana i dokapitalizaciju u iznosu 1.500.000,- DEM u roku tri godine. Zvonko Božičević i Ivica Zdunić ponudili su cijenu u iznosu 3.066.300,- DEM uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana, bez dodatnog ulaganja kapitala. Upravni odbor Fonda donio je 11. listopada 1993. odluku o prodaji dionica Marinku Bobanu po cijeni 3.300.000,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora i dokapitalizaciju u iznosu 1.500.000,- DEM.

Ugovor o prodaji dionica Fond je zaključio s Marinkom Bobanom 18. listopada 1993. Marinko Boban platio je 3.300.000,- DEM u skladu s ugovorom. Ugovorena je dokapitalizacija u iznosu 1.500.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Dodatkom ugovoru od 27. listopada 1993. rok za dokapitalizaciju produžen je na 30 dana od zaključenja ugovora. Garancija banke dostavljena je Fondu u ugovorenom roku 25. listopada 1993. Croatia banka d.d. dala je 6. siječnja 1994. potvrdu o uplati 1.500.000,- DEM na račun društva na ime dokapitalizacije. Na osnivačkoj skupštini društva održanoj 5. studenoga 1993. donesena je odluka kojom se odobrava Marinku Bobanu unos dodatnog kapitala u iznosu 1.500.000,- DEM, na temelju čega je stekao 15 000 dionica.

Vrijednost temeljnog kapitala povećana je za iznos dokapitalizacije, te iznosi 7.632.600,- DEM i podijeljena je na 76 326 dionica.

4.1.13. Prodaja dionica društva Mljekara Split d.d., Split

Fond je 14. srpnja 1993. objavio prodaju 30 353 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 3.035.300,- DEM društva Mljekara Split d.d., Split. Na nadmetanje su dostavljene dvije ponude. Povjerenstvo za otvaranje ponuda utvrdilo je da je ponuda društva Magros d.o.o. iz

Opatije nepotpuna. Ponuditelj Ivo Čečuk ponudio je cijenu u iznosu nominalne vrijednosti 3.035.300,- DEM, te dokapitalizaciju u iznosu 1.500.000,- DEM u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora. Upravni odbor je sredinom rujna 1993. prihvatio ponudu, te je 4. listopada 1993. s ponuditeljem zaključen ugovor o prodaji dionica prema uvjetima iz ponude. Ugovoreno je plaćanje u DEM na devizni račun Fonda u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ugovorena je dokapitalizacija u iznosu 1.500.000,- DEM u razdoblju do održavanja osnivačke skupštine, a najkasnije u roku dva mjeseca od zaključenja ugovora. Ugovoreni iznos dokapitalizacije predviđeno je uplatiti u HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Svrha je ulaganja proširenje i modernizacija proizvodnje. Na temelju dodatnog ulaganja kapitala, predviđeno je povećati osnovnu glavnica društva, na temelju čega kupac stječe dodatne dionice u skladu s odlukom skupštine društva. Kao instrument osiguranja ulaganja dodatnog kapitala ugovorena je garanciju banke. Hrvatska kreditna banka za obnovu dostavila je potvrdu da je Ivo Čečuk uplatio ugovorenih 3.035.300,- DEM.

Prema potvrdi direktorija prodaje i preslikama naloga za prienos Trgovačko turistička banka d.d. Split odobrila je 14. listopada 1993. kratkoročne pozajmice društvima Nova Color i Nova d.o.o. Split u iznosu 1.500.000,- DEM. Navedena sredstva društva su doznačila na račun Mljekare d.d., Split, a istog dana Mljekara d.d., Split doznačila je na račun Trgovačko turističke banke d.d., Split sredstva kao oročeni depozit.

Prema potvrdi Fonda od 15. studenoga 1993. Ivo Čečuk uplatio je na ime dokapitalizacije 1.500.000,- DEM, te se prema članku 6. ugovora o prodaji dionica glavnica društva povećava za 1.500.000,- DEM odnosno dodatnih 15 000 dionica koje pripadaju Ivi Čečuku. Nakon pretvorbe glavnica društva iznosi 7.570.600,- DEM i podijeljena je na 75 706 dionica, od kojih 45 353 dionice ili 59,9% pripada Ivi Čečuku.

Dvije zaposlenice društva podnijele su tužbu Upravnom sudu u Zagrebu protiv rješenja o pretvorbi poduzeća Mljekara Split koje je Fond donio 3. prosinca 1993., te kojim je osnovna glavnica društva Mljekara d.d. Split utvrđena više za 1.500.000,- DEM na ime dodatnog ulaganja Ive Čečuka.

Upravni sud u Zagrebu donio je 9. studenoga 1994. presudu kojom se poništava rješenje Fonda broj 01-02/92-06/634 od 3. prosinca 1993. Spomenutim rješenjem Fond je obnovio postupak u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu po službenoj dužnosti, te je promijenjeno rješenje od 19. svibnja 1993. te utvrdio da osnovna glavnica dioničkog društva iznosi 14.958.439,60 HRD protuvrijednost 6.070.600,- DEM i dodatnog kapitala Ive Čečuka u iznosu 6.666.000,- HRD odnosno protuvrijednost 1.500.000,- DEM. U obrazloženju presude navodi se da je rješenje doneseno pozivom na članak 249. i 250. Zakona o općem upravnom postupku kojima je propisano da će se postupak okončan rješenjem ili zaključkom protiv kojeg nema redovnog pravnog lijeka u upravnom postupku obnoviti ako se sazna za nove činjenice ili se stekne mogućnost da se upotrijebe novi dokazi koji bi sami ili u vezi s već izvedenim ili upotrijebljenim dokazima mogli dovesti do drugačijeg rješenja da su te činjenice odnosno dokazi bili izneseni ili upotrijebljeni u prijašnjem postupku. Iz obrazloženja osporenog rješenja proizlazi da je Fond to rješenje donio zbog toga što je na temelju prikupljanja ponuda za prodaju ostatka procijenjene vrijednosti Ivo Čečuk ponudio u ponudi za kupnju dionica i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.500.000,- DEM.

Ponuda za dodatno ulaganje kapitala koja je uslijedila nakon što je doneseno rješenje 19. svibnja 1993. ne predstavlja novu činjenicu ili novi dokaz da bi se zbog toga mogla tražiti obnova postupka ili po službenoj dužnosti obnavljati postupak okončan rješenjem kojim je dana suglasnost na pretvorbu.

U studenome 1993. Ivo Čečuk uputio je Fondu dopis u kojem ga izvještava da je Trgovački sud u Splitu odbio registrirati društvo Mljekara d.d. uz obrazloženje da Fond nema pravo kupcu društva omogućiti i dokapitalizaciju u iznosu 1.500.000,- DEM, jer odluka o pretvorbi ne predviđa dokapitalizaciju, te je ugovor o prodaji zaključen s Fondom ništavan. Nadalje izvještava da je proizvodnja blokirana, jer sindikati podržavaju odluku suda. U svibnju 1995.

Fond je na zahtjev Ive Čečuka donio odluku o izmjeni odluke o prihvaćanju ponude prema kojoj se ponuđena dokapitalizacija ne prihvaća. Nakon navedene odluke zaključen je 11. svibnja 1995. dodatak ugovoru kojim se iz osnovnog ugovora brišu odredbe vezane za dokapitalizaciju.

U lipnju 1994. Ivo Čečuk zaključio je ugovor s Draganom Stupalom iz Langedijka, Kraljevina Nizozemska kojim je utvrđeno da je novčana sredstva za kupnju 50,00% dionica društva osigurao Dragan Stupalo, koji preuzima sva prava i obveze iz ugovora koji je s Fondom zaključio Ivo Čečuk.

4.1.14. Prodaja dionica društva Goričanka d.d., Velika Gorica

Fond je 14. srpnja 1993. objavio prodaju 6 222 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 3.011.000,- DEM društva Goričanka d.d., Velika Gorica.

Dostavljene su četiri ponude za kupnju dionica, od kojih je za dvije ponude povjerenstvo za otvaranje ponuda utvrdilo da nisu u skladu s ponudbenom dokumentacijom. Ponuda Pavla Hanzira koji je zastupao grupu ponuditelja kojom je nuđena cijena u iznosu 3.100.000,- DEM uz plaćanje u 36 obroka i dokapitalizaciju u iznosu 223.000,- DEM nije bila u skladu s ponudbenom dokumentacijom. Ponuda društva Majher GmbH, Graz, Austrija koje je ponudilo kupnju dionica po cijeni 3.250.000,- DEM uz plaćanje 1.000.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u roku dvije godine, te dokapitalizaciju u iznosu 650.000,- DEM u roku pet godina uz osiguranje garancijom banke. Ponudbenu garanciju dala je Cibalea banka d.d., Vinkovci u iznosu 65.000,- DEM. Ponuda nije bila u skladu s ponudbenom dokumentacijom, jer ponuditelj nije dostavio podatke o bonitetu i izvod iz registra.

Društvo Naprijed d.o.o. ponudilo je cijenu u iznosu 3.100.000,- DEM uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana i osiguranje plaćanja garancijom banke. Zlata Petrač iz Krapinskih Toplica ponudila je cijenu u iznosu 3.120.000,- DEM uz plaćanje 1.620.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 48 mjesečnih obroka sve uz plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu.

Prema odluci upravnog odbora od 11. listopada 1993. dionice su prodane društvu Naprijed d.o.o. Ugovor je zaključen 18. listopada 1993. s društvom Naprijed d.o.o., Zagreb prema uvjetima iz ponude, a ugovorna cijena u iznosu 3.100.000,- DEM plaćena je u ugovorenom roku.

4.1.15. Prodaja dionica društva Trgopromet d.d., Đakovo

Fond je 8. rujna 1993. objavio prodaju 28 925 dionica nominalne vrijednosti 2.892.500,- DEM društva Trgopromet d.d., Đakovo.

Prema zapisniku povjerenstva za otvaranje ponuda sastavljenom 13. listopada 1993. dostavljena je ponuda društva Pankartonaža koja je i prihvaćena. Za 28 925 dionica ponuđeno je 3.101.000,- DEM uz obročnu otplatu na rok pet godina. Ponuditelj je kao instrumente osiguranja plaćanja dostavio garanciju Cibalea banke d.d., Vinkovci na 62.020,- DEM. Uz navedeno, ponuđeno je i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 6.600.000,- DEM, od čega 3.100.000,- DEM u robi i 3.500.000,- DEM u gotovini za izgradnju robne kuće u roku tri godine. Ponuditelj se obvezao da će svi zaposlenici ostati u radnom odnosu, dok će za program razvoja zaključiti poseban ugovor s društvom do osnivačke skupštine. U dokumentaciji društva nema posebnog ugovora o programu razvoja. Prema ponudbenoj dokumentaciji, ponuditelj je bio dužan priložiti dokumente o bonitetu, što prema zapisniku povjerenstva za ocjenu ponuda nije učinjeno, a nisu dostavljeni ni u naknadnom roku od sedam dana.

Upravni odbor Fonda donio je 9. studenoga 1993. odluku o prodaji dionica društvu Pankartonaža uz uvjet da ponuditelj plati 20,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 jednakim mjesečnim obroka, te priloži garanciju banke. Fond je s društvom Pankartonaža 29. prosinca 1993. zaključio ugovor o prodaji 28 925 dionica društva Trgopromet za 3.101.000,- DEM. Prema ugovoru, kupac se obvezao uplatiti prvi obrok u iznosu 620.200,- DEM od čega 310.100,- DEM u roku 60 dana od zaključenja ugovora. Ugovor nije zaključen u skladu s zaključkom upravnog odbora, jer je kupac trebao platiti 2,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ugovoreno je da će se ostatak ugovorene cijene podmiriti u 59 mjesečnih obroka s time da prvi obrok dospijeva 5. veljače 1994. Za slučaj nepravodobnog plaćanja ugovorena je zatezna kamata u visini 8,00% godišnje. Za osiguranje plaćanja, kupac se obvezao u roku 15 dana od zaključenja ugovora, odnosno do 13. siječnja 1994. predati neopozivu garanciju banke, što je učinio 3. veljače 1994. Prvi obrok kupac je uplatio 5. siječnja i 8. travnja 1994. Preostalu obvezu, koja se odnosila na 59 mjesečnih obroka kupac je podmirio u ožujku 1999. Ugovorom je predviđeno dodatno ulaganje kapitala obaviti u robi u iznosu 3.100.000,- DEM, što je za 3.500.000,- DEM ili 53,00% manje od iznosa navedenog u ponudi. Dodatno ulaganje kapitala predviđeno je obaviti u roku 60 dana od zaključenja ugovora. Fond je 28. veljače 1994. s društvom Pankartonaža zaključio dodatak ugovoru kojim je umanjena ugovorena vrijednosti ulaganja kapitala s 3.100.000,- DEM na 1.050.258,- DEM, što je 15,9% od ponuđenih 6.600.000,- DEM. Za smanjenje iznosa ulaganja nije dano obrazloženje niti postoji odluka o smanjenju iz koje bi bilo vidljivo tko je i iz kojih razloga odobrio smanjenje ulaganja. U dodatno ulaganje kupac je uključio robu isporučenu u razdoblju od 29. listopada do 23. prosinca 1993. u vrijednosti 478.972,93 DEM, što znači prije zaključivanja ugovora o prodaji dionica.

Preostala roba dostavljena je u razdoblju od 6. siječnja do 27. travnja 1994. O vrijednosti dostavljene robe nije predočeno mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka. Dodatno ulaganje kapitala nije obavljeno na način predviđen u ponudbenoj dokumentaciji i nije obavljeno u skladu s odredbama ugovora.

Fond je 27. veljače 1995. dao mišljenje prema kojem je dokapitalizacija obavljena u skladu s ugovornim odredbama i zakonskim propisima.

4.1.16. Prodaja dionica društva Vig d.d., Zagreb

Fond je 21. srpnja 1993. u dnevnom tisku objavio prodaju 26 217 ili 50,00% dionica društva bez popusta. Rok za podnošenje ponuda bio je 16. kolovoza 1993. Na objavljeno nadmetanje jedinu ponudu je dostavilo 44 zaposlenika društva. Spomenuti zaposlenici

zaključili su u srpnju 1993. ugovor o partnerstvu. Ugovoreno je zajedničko podnošenje ponude za kupnju 26 217 dionica u protuvrijednosti 2.621.700,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te je utvrđen broj dionica koje kupuje pojedini zaposlenik, te da će partneri pisanom punomoći ovlastiti direktora za zastupanje pred Fondom. Partneri su punomoći potpisali u srpnju 1993.

Fond je prihvatio ponudu i s direktorom društva koji je zastupao 44 zaposlenika zaključio 27. listopada 1993. ugovor o prodaji 26 217 ili 50,00% dionica bez popusta za 2.621.700,- DEM uz plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu. Ugovoreno je da će zaposlenici sudjelovati u upravljanju društvom i glasovati na način da svi zaposleni na dan zaključenja ugovora zadrže zaposlenje, što ostaje trajna obveza bez obzira na broj glasova koje će kupac imati u društvu i na moguće promjene broja glasova. Eventualni višak zaposlenih predviđeno je rješavati nuđenjem odgovarajućeg zaposlenja unutar društva ili uz prethodnu suglasnost zaposlenoga izvan društva uz primjenu propisa Republike Hrvatske.

Zaposlenici su u skladu s ugovorom obvezu podmirili obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u iznosu 1.643.000,- AUD protuvrijednost 7.476.165.409,- HRD. Za plaćanje obveznicama odobren je popust 30,0% od ugovorenog iznosa. Za kupnju obveznica odnosno dionica Croatia banka d.d. odobrila je u listopadu 1993. kredit Anti Gladoviću kao punomoćniku grupe zaposlenika društva u protuvrijednosti 1.901.455,63 DEM.

4.1.17. Prodaja dionica društva Monter strojarske montaže d.d., Zagreb

Fond je 11. kolovoza 1993. objavio prodaju 2 621 ili 50,01% dionica nominalne vrijednosti 262.100,- DEM društva Monter strojarske montaže d.d., Zagreb. Jedinu ponudu za kupnju dionica dostavilo je 12 fizičkih osoba koje je zastupao opunomoćenik Milan Meštrović. Ponudena je kupnja svih dionica po cijeni 2.621.000,- DEM uz obročno plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu na način da se prvi obrok u visini 15,00% vrijednosti uplati u roku sedam dana, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je zalog dionica otplaćenih prvim obrokom.

Upravni odbor donio je 9. studenoga 1993. odluku o prihvaćanju ponude uz uvjet da se 20,00% ugovorene cijene plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Fond je 10. prosinca 1993. zaključio ugovor s Milanom Meštrovićem. Ugovor je zaključen prema uvjetima iz ponude osim u dijelu koji se odnosi na plaćanje. Ugovoreno je da će kupci podmiriti prvi obrok u iznosu 2.096.000,- DEM ili 80,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Uplata dijela prvog obroka u iznosu 524.200,- DEM smatra se uplatom depozita kao instrumenta osiguranja plaćanja preostalog iznosa koji je predviđeno uplatiti do 10. travnja 1994.

Kupac je obvezu podmirio u skladu sa zaključenim ugovorom.

4.1.18. Prodaja dionica PIK Rijeka d.d., Rijeka

Fond je 16. lipnja 1993. objavio prodaju 76 885 ili 32,93% dionica društva PIK Rijeka d.d. Rijeka nominalne vrijednosti 7.688.500,- DEM. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavila grupa ponuditelja koju je zastupala Marija Došen. Devet fizičkih osoba zaključilo je 29. lipnja

1993. ugovor o ortakluku kojim je ugovoreno zajedničko podnošenje ponude, međusobna prava i obveze, te je za zastupanje ortaka prema trećima ovlaštena Marija Došen. Ponuđena je kupnja 26 000 dionica nominalne vrijednosti 2.600.000,- DEM ili 11,14% temeljnog kapitala. Ponuđena je cijena u iznosu 2.600.000,- DEM, uz plaćanje 10,00% ugovorene cijene u roku deset dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u četiri godišnja obroka i to: prvi i drugi obrok u iznosu 10,00% ugovorene cijene, a treći i četvrti u iznosu 35,00% ugovorene cijene. Zajedno s obrocima plaća se kamata u visini 3,00% godišnje, a obroci dospijevaju na naplatu do 15. studenoga svake godine.

Upravni odbor prihvatio je ponudu 13. rujna 1993. Fond je 11. studenoga 1993. Marijom Došen zaključio ugovor o prodaji 26 000 dionica prema uvjetima iz ponude.

Kao instrument osiguranja ugovorena je garancija banke u iznosu neuplaćenog iznosa ugovorene cijene i s rokom 60 dana dužim od roka za uplatu posljednjeg obroka otplate dionica. Kupac je u skladu s ugovorom uplatio četiri obroka u ukupnom iznosu 1.847.056,16 DEM.

Na temelju zahtijeva kupca, upravni odbor je 16. prosinca 1996. donio odluku da se s kupcem zaključi dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim će se ugovoriti jednokratna otplata preostalog duga uz popust 25,00%.

Fond je 27. prosinca 1996. zaključio s Marijom Došen dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je ugovorena uplata preostalog duga u iznosu 914.412,79 DEM u kunsjoj protuvrijednosti u roku sedam dana od zaključenja dodatka ugovoru. Za prijevremeno plaćanje odobren je popust u iznosu 228.273,- DEM ili 25,00% preostale obveze, odnosno 8,77% ukupno ugovorene cijene. Posljednji obrok podmiren je deset mjeseci prije dospijea.

4.1.19. Prodaja dionica društva Impregnacija-tehnički plinovi d.d., Karlovac

Fond je 7. srpnja 1993. objavio prodaju 25 733 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 2.573.300,- DEM društva Impregnacija-tehnički plinovi d.d., Karlovac.

U dokumentaciji Fonda nema zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda ili drugih podataka iz kojih bi bilo vidljivo koliko je pristiglo ponuda za kupnju dionica.

Upravni odbor donio je 13. rujna 1993. odluku o prodaji dionica društvu Finvest d.o.o., Čabar po cijeni 2.701.965,- DEM uz uvjet da se 25,00% cijene plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 obroka.

Fond je 11. ožujka 1997. zaključio ugovor s društvom Finvest d.o.o., Čabar o prodaji dionica društva Impregnacija-tehnički plinovi nominalne vrijednosti 2.573.300,- DEM ugovorena je cijena u iznosu 2.701.965,- DEM ili 5,00% veća od nominalne vrijednosti. Ugovoreno je plaćanje 675.491,25 DEM ili 25,00% ugovorene cijene u HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka. Kao instrument

osiguranja ugovorena je garancija banke na neuplaćeni iznos s rokom valjanosti 60 dana nakon isteka roka za uplatu posljednjeg obroka. Fond nije ugovorio kamatu za obročno plaćanje. Kupac se obvezao u roku dvije godine od zaključenja ugovora uložiti dodatna sredstva u iznosu 3.000.000,- DEM uplatom u HRD po srednjem tečaju na dan uplate. Za dodatno ulaganje kapitala predviđeno je izdati dodatne dionice društva. Kao instrument osiguranja ulaganja ugovorena je garancija banke na cijeli iznos dokapitalizacije.

Fond je 11. ožujka 1997. s kupcem zaključio dodatak ugovoru kojim je ugovoreno da će kupac preostali dug u iznosu 686.631,74 DEM što je protuvrijednost 2.451.481,30 kn podmiriti u roku sedam dana od zaključenja dodatka ugovoru uplatom u kunama. Za prijevremeno plaćanje kupcu je odobren popust od 30,00% od ostatka duga ili 735.444,40 kn odnosno 7,62% ukupno ugovorene cijene. Dodatak ugovoru zaključen je na temelju odluke upravnog odbora od 27. siječnja 1997.

4.1.20. Prodaja dionica društva Samoborski magazin d.d., Samobor

U listopadu 1993. Fond je objavio prodaju 60 926 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 6.092.600,- DEM društva Samoborski magazin d.d., Samobor. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavilo 39 zaposlenika društva Samoborski magazin d.d., Samobor koji su međusobno zaključili ugovor o partnerstvu koncem listopada 1993. Ponuđena je kupnja 24 700 dionica ili 20,30% ukupnog broja dionica po cijeni 2.470.000,- DEM. Fond je s kupcima zaključio ugovor o prodaji dionica 3. prosinca 1993. Ugovoreno je obročno plaćanje s time da se prvi obrok u iznosu 494.000,- DEM ili 20,00% ugovorene cijene plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka u kojem vrijednost pojedinog obroka iznosi 33.491,53 DEM. Ugovoreno je da se uplata prvog obroka smatra depozitom za osiguranje plaćanje preostalih obroka.

Do ožujka 1997. kupac je trebao uplatiti 1.804.678,14 DEM, a uplatio je manje za 267.979,14 DEM. Prema udjelu u ugovoru o partnerstvu za svakog od 39 potpisanih dioničara određen je mjesečni obrok otplate u DEM čiju je protuvrijednost dužan uplatiti na blagajni društva do petog u mjesecu, kako bi na vrijeme sredstva bila doznačena Fondu.

Zbog neplaćanja ugovor je raskinut početkom listopada 1998., 18 mjeseci nakon prestanka plaćanja. U ugovoru nije navedeno u kojem roku će Fond raskinuti ugovor, ali je navedeno da će Fond ukoliko kupac ne otplaćuje dionice na ugovoreni način raskinuti ugovor i zadržati prvi obrok u iznosu 494.000,- DEM, što je Fond i učinio. Po raskidu ugovora dioničarima je pripalo 10 337 dionica dok je u portfelj Fonda vraćeno 14 363 dionice.

4.1.21. Prodaja dionica društva Imes d.d., Zagreb

Fond je 23. lipnja 1993. objavio prodaju 17 021 ili 47,4% dionica nominalne vrijednosti 1.702.134,- DEM društva Imes d.d., Zagreb. Na nadmetanje su dostavljene tri ponude. Društvo Idis dr. Škobić i partneri iz Samobora ponudili su cijenu u iznosu 2.052.000,- DEM uz

obročno plaćanje u 60 obroka, te dokapitalizaciju u iznosu 5.293.000,- DEM. Josip Kordić iz Zagreba ponudio je cijenu u iznosu 1.124.000,- DEM uz jednokratno plaćanje i dokapitalizaciju u iznosu 1.050.000,- DEM.

Deset fizičkih osoba zastupanih po dr. Mili Šikiću ponudilo je cijenu u iznosu 1.710.000,- DEM uz jednokratno plaćanje i dokapitalizaciju u iznosu 1.350.000,- DEM. Upravni odbor je 13. rujna 1993. odabrao ponudu deset fizičkih osoba koje je zastupao Mile Šikić. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo po kojim kriterijima je odabran ponuditelj.

Deset dioničara zaključilo je 11. studenoga 1993. ugovor o zajedničkom podnošenju ponude kojim su uređena međusobna prava i obveze pojedinog dioničara, te opunomoćilo Milu Šikića za zastupanje u postupku kupnje dionica. Fond je zaključio ugovor 17. rujna 1993. s deset dioničara koje je zastupao Mile Šikić. Ugovoreno je da će se ugovorena obveza podmiriti u roku sedam dana od zaključenja ugovora uplatom u DEM na račun Fonda. Ugovoreno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.350.000,- DEM s time da se u roku sedam dana 300.000,- DEM uplati u HRD po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, te 650.000,- DEM u opremi i strojevima do osnivačke skupštine, a preostalog iznosa 400.000,- DEM u roku 18 mjeseci od osnivačke skupštine u HRD po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Kao instrument osiguranja dokapitalizacije ugovoren je zalog 4 000 dionica u protuvrijednosti 400.000,- DEM.

Prema potvrdi Fonda od 19. srpnja 1995. grupa kupaca zastupana po Mili Šikiću uplatila je ugovoreni iznos od 1.710.000,- DEM i u roku obavila ugovorenu dokapitalizaciju u iznosu 1.350.000,- DEM te ima pravo na dodatnih 13 500 dionica.

4.1.22. Prodaja dionica društva RIZ-tvornica mehaničkih dijelova d.d., Zagreb

Fond je u kolovozu 1993. objavio prodaju 6 691 ili 25,72% dionica nominalne vrijednosti 1.672.834,- DEM društva Riz - tvornica mehaničkih dijelova d.d., Zagreb. Dostavljene su dvije ponude za kupnju dionica. Društvo Riz-odašiljači d.d., Zagreb ponudilo je za dionice 1.672.834,- DEM uz jednokratno plaćanje. Zajedničku ponudu dostavili su Radovan Radasa i Željko Vlatković. Ponuđena je cijena 1.672.834,- DEM uz obročno plaćanje i dokapitalizaciju u iznosu 1.200.000,- DEM.

Upravni odbor odabrao je 11. listopada 1993. ponudu Radovana Radasa i Željka Vlatkovića. Fond je s odabranim ponuditeljima 21. listopada 1993. zaključio ugovor o prodaji dionica po cijeni jednakoj nominalnoj, uz plaćanje u obrocima s time da se prvi obrok u iznosu 167.284,- DEM ili 10,0% ugovorene cijene plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka u iznosu 25.517,80 DEM uz obračun kamata 3,0% godišnje. Kao instrument osiguranje ugovoren je zalog 669 dionica koje su plaćene prvim obrokom. Ugovoreno je da će kupac uložiti u društvo 1.200.000,- DEM u strojevima i to do 28. veljače 1994. u vrijednosti 400.000,- DEM i do 31. kolovoza 1994. u iznosu 800.000,- DEM.

Kao instrument osiguranja ugovorena je garancija banke u iznosu 1.200.000,- DEM. Za slučaj da se Fond ne može naplatiti iz garancije banke, kupac je suglasan da 30,00% otplaćenih dionica u slučaju raskida ugovora prelaze u vlasništvo Fonda.

Kupac je prvi obrok u iznosu 167.282,- DEM uplatio u skladu s ugovorom. Nakon prvog

obroka kupci nisu uplaćivali druge obroke. U lipnju 1994. Fond je kupcima dostavio opomenu za plaćanje dospjelog duga u iznosu 212.753,60 DEM, a u kolovozu 1994. opomenu pred raskid ugovora jer nisu Fondu dostavili dokaz da je upisan zalog na 669 dionica u korist Fonda, te nalaz i mišljenje ovlaštenog vještaka o vrijednosti strojeva koji se unose u društvo.

U dopisu Fondu iz rujna 1994. Radovan Radas i Željko Vlatković obrazlažu tešku situaciju u društvu RIZ- tvornica mehanička dijelova, te predlažu da se početak otplate dionica odgodi za godinu dana, a umjesto ugovorene dokapitalizacije u iznosu 1.2000.000,- DEM prihvati dokapitalizacija u iznosu 354.700,- DEM (do tada uložena sredstva), odnosno da se odredi novi rok za dokapitalizaciju s odgodom od najmanje godinu dana.

Fond je 7. svibnja 1995. raskinuo s kupcima ugovor o prodaji dionica, te je u portfelj vraćeno 6 691 dionica.

4.1.23. Prodaja dionica društva Ikomot d.d., Zagreb

Fond je 21. srpnja 1993. objavio prodaju 15 190 ili 41,54% dionica nominalne vrijednosti 1.519.000,- DEM društva Ikomot d.d., Zagreb. Na nadmetanje su dostavljene dvije ponude. Društvo PP Feričanci d.d. Feričanci za dionice je ponudilo 1.550.000,- DEM uz plaćanje u 60 mjesečnih obroka. Zajedničku ponudu dostavili su Tomislav Grgo Antičić iz Paruževine i društva Eco-Per holdnig d.o.o., Zagreb u suradnji s Guna Trade, Finance corp. Lichtenstein. Ponuđena je cijena u iznosu 1.519.000,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana 20,00% cijene obveznicama kupljenim za konvertibilnu valutu, a preostalog iznosa u 47 obroka, te je ponuđena i dokapitalizacija u iznosu 1.613.000,- DEM u roku 60 dana od zaključenja ugovora. Za osiguranje plaćanja ponuđene cijene i dokapitalizaciju ponuđena je garancija banke.

Upravni odbor donio je 11. listopada 1993. odluku da se dionice prodaju ponuditeljima Tomislavu Grgi Antičiću i Eco-per holding d.o.o. prema uvjetima iz ponude. Ugovor nije zaključen u skladu s ponudom i odlukom upravnog odbora. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 16. studenoga 1993. Ugovorena je cijena u iznosu 1.519.000,- DEM uz plaćanje prvog obroka u iznosu 455.700,- DEM obveznicama Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu, a preostalog iznosa u 47 obroka uz plaćanje u HRD prema srednjem tečaju na dan uplate.

Kao instrument osiguranja plaćanja ugovorena je uplata prvog obroka u iznosu 455.700,- DEM koji se smatra uplatom depozita sve dok kupac ne otplati 70,00% ugovorene cijene.

Fond je u srpnju 1998. raskinuo ugovor s kupcem jer nije ispunjavao obveze u skladu s ugovorom. Kupac je otplatio ukupno 719.150,71 DEM ili 7 191 dionicu. Nakon raskida kupcu su pripale 2 634 otplaćene dionice, a preostalih 12 556 uključujući 4 557 otplaćenih dionica prvim obrokom vraćeno je u portfelj Fonda.

Tomislav Grgo Antičić je putem opunomoćenika, u rujnu 1998., uputio Fondu zahtjev za poništenje raskida ugovora uz zahtjev za izmjenom ugovora na način da se odobri plaćanje cjelokupne ugovorene cijene obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu, te ugovaranje odredbi o povećanju kapitala za 530.000,- DEM i smanjenje kapitala za 500.000,- DEM, te produženje otplate preostalog duga na deset godina. Fond nije odobrio zahtjev kupca.

4.1.24. Prodaja dionica društva Ribnjačarstvo d.d., Jastrebarsko

Fond je 7. svibnja 1993. objavio prodaju 14 573 dionice nominalne vrijednosti 1.457.300,- DEM. Jedinu ponudu na nadmetanje dostavio je Ivan Skupnik iz Jastrebarskog. Ponuđena je cijena u iznosu 1.457.300,- DEM odnosno u iznosu 880.000,- DEM nakon umanjenja za popust na jednokratno plaćanje, te dokapitalizacija u iznosu 3.500.000,- DEM.

Ponuditelj je 21. lipnja 1993. dostavio dopunu ponude prema kojoj se nudi dokapitalizacija u iznosu 800.000,- DEM zbog pretvaranja potraživanja u ulog u iznosu 2.167.762,- DEM prema dopunskom rješenju Fonda od 18. lipnja 1993. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko je donio odluku o prihvaćanju ponude.

Ugovor o prodaji dionica zaključen je 29. lipnja 1993. s Ivanom Skupnikom iz Jastrebarskog. Ugovorena je cijena u iznosu 880.000,- DEM što je 40,35% manje od nominalne vrijednosti dionica uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora u HRD po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Kupac se obvezao u roku godine dana osigurati deset radnih mjesta za invalide Domovinskog rata. Ugovorena je dokapitalizacija u vrijednosti 800.000,- DEM uplatom u dinarskoj protuvrijednosti na račun društva u roku godine dana, za koji iznos je predviđeno povećati temeljni kapital. Kao instrument osiguranja ugovoren je zalog 8 000 kupljenih dionica. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom 30. srpnja 1993.

4.1.25. Prodaja dionica društva Stočar d.d., Samobor

Fond je 30. lipnja 1993. objavio prodaju 13 407 ili 29,70% dionica nominalne vrijednosti 1.340.766,- DEM društva Stočar d.d., Samobor. Prema zapisniku s otvaranja ponuda za kupnju dionica od 21. srpnja 1993., ponude su poslali društva Majher GmbH Export-import, Graz, Austrija i Idis dr. Škobić i partneri, Samobor te fizička osoba Vinko Fabekovec. Upravni odbor donio je 4. studenoga 1993. odluku da se ne prihvati niti jedna ponuda te da se ponovi natječaj. Fond je 8. studenoga 1993. ponovno objavio oglas za prodaju 13 407 dionica društva. Ponude su poslali društva Favis d.o.o., Samobor i Idis i partneri d.o.o., Samobor. U zapisniku je navedeno da ponuditelj Idis i partneri nije priložio potvrdu o uplati za ponudbenu dokumentaciju, a nitko od prisutnih nije dao primjedbe na provedeni postupak otvaranja ponuda.

Društvo Favis d.o.o. ponudio je kupnju 13 407 dionica za 1.400.000,- DEM s plaćanjem 10,0% ugovorene cijene ili 140.000,- DEM odmah po zaključenju ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka te garanciju banke s obvezom plaćanja na prvi poziv, kao sredstvo osiguranja plaćanja. Nadalje, ponudio je zadržavanje istog broja zaposlenih, s mogućnošću povećanja broja zaposlenih, te dokapitalizaciju u trgovačkoj robi i motornim vozilima u vrijednosti 400.000,- DEM.

Uz ponudu, društvo Favis d.o.o. dostavilo je i elaborat o razvojnim mogućnostima i aktivnostima koje planira provoditi u slučaju da postane vlasnikom dionica. Elaboratom je predviđena izgradnja suvremene klaonice s hladnjačom, razvijanje proizvodnje i plasmana suhomesnatog programa, te razvoj kooperacije u uzgoju tovne junadi i svinja. U razdoblju obuhvaćenim elaboratom od 1993. do 1998. planirano je ostvarenje bruto dobiti prosječno oko 1.366.000,- DEM.

Društvo Idis i partneri d.o.o. ponudilo je kupnju 13 407 dionica za 1.675.875,- DEM s plaćanjem 10,0% ugovorene cijene ili 167.587,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka te za osiguranje plaćanja garanciju banke i otplaćene dionice. Ponudilo je i dokapitalizaciju u iznosu 2.150.000,- DEM koju bi provelo u roku devet mjeseci. Za iznos ulaganja ponuđena je garancija poslovne banke. U dokumentaciji nema zaključka povjerenstva Fonda o tome koja ponuda je povoljnija.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 29. studenoga 1993., zaključen je ugovor o prodaji dionica s društvom Favis d.o.o., Samobor. Društvo Favis d.o.o. obavilo je ugovornu obvezu uplate iznosa od 140.000,- DEM, a potvrdu o uplati navedenog iznosa dostavila je Hrvatska kreditna banka za obnovu. Fond je 15. prosinca 1993. ispostavio potvrdu o izvršenju ugovorne obveze kupca o provedenoj dokapitalizaciji u iznosu 400.000,- DEM. Dokapitalizacija se odnosi na ulaganje rabljenih motornih vozila u protuvrijednosti 61.200,- DEM i 897 stavaka razne trgovačke robe u protuvrijednosti 338.800,- DEM.

Nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti motornih vozila potpisao je Ivan Bedeniković, stalni sudski vještak za promet i procjenu motornih vozila. Utvrđivanje vrijednosti trgovačke robe obavio je Stjepan Vitković, stalni sudski vještak Okružnog suda u Zagrebu. Ulaganjem u vrijednosti 400.000,- DEM, društvo Favis d.o.o. steklo je pravo na dodatnih 4 000 dionica. Za obavljena ulaganja, povećan je temeljni kapital društva s procijenjenih 4.514.900,- DEM na 4.914.900,- DEM, koji je upisan u sudski registar istodobno s upisom promjene oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo.

Fond je 17. listopada 1994. zaključio s društvom Favis d.o.o. prvi dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je ugovoreno da se dug u iznosu 1.260.000,- DEM s obračunanom godišnjom kamatom od 3,0%, uplati u kunama u 59 jednakih mjesečnih obroka. Prema planu otplate koji je sastavni dio dodatka ugovoru, vrijednost obroka iznosila je 22.973,63 DEM s početkom otplate od 9. siječnja 1994. Razliku iznosa uplaćenog do zaključenja dodatka ugovoru i iznosa koji je trebao biti uplaćen u skladu s dodatkom ugovoru, kupac se obvezao uplatiti na račun Fonda u roku 30 dana, odnosno do 17. studenoga 1994. Društvo Favis d.o.o. je podnijelo upravnom odboru zamolbu za promjenom uvjeta plaćanja određenih osnovnim ugovorom i dodatkom ugovora, a upravni odbor Fonda je na sjednici od 21. prosinca 1995., odlučio udovoljiti zamolbi. Drugim dodatkom ugovoru, zaključenim 29. siječnja 1996., utvrđeno je da društvo Favis d.o.o. ima nedospjeli dug u iznosu 863.234,66 DEM, koji treba isplatiti u roku sedam dana deviznim depozitima građana pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske. Društvo Favis d.o.o. nije u roku ispunilo preuzetu obvezu, već je 1. ožujka 1996. s računa društva Samoborska banka d.d. preneseno 450.000,- DEM stare devizne štednje. Fond je dopisom od 25. ožujka 1996. obavijestio kupca da zbog neizvršenja ugovorene uplate smatra da je kupac odustao od drugog dodatka ugovoru, te da svoje ugovorne obveze nastaviti podmirivati u skladu s prvim dodatkom ugovora.

Dopisom od 9. svibnja 1996., Fond je zatražio od društva Samoborska banka d.d. poništenje naloga o doznaci 450.000,- DEM. Dospjele, a neplaćene obroke Fond je pokušao naplatiti slanjem na naplatu garancije Croatia banke. U prosincu 1995. Fond je pokušao naplatiti 69.942,57 DEM, a u svibnju 1996. godine 212.947,54 DEM dospjelog duga. Naplata nije uspjela, a Fond je o neuspjelim naplatama garancije obavijestio Hrvatsku narodnu banku. Kupac je podnio novi zahtjev za produženjem roka otplate ostatka duga, što je upravni odbor

Fonda na sjednici od 27. siječnja 1997. odobrio. Na temelju zahtijeva zaključen je 20. veljače 1997. novi dodatak ugovoru koji je ponovo evidentiran kao drugi dodatak. Prema navedenom dodatku, stranke su suglasne da na dan njegova zaključenja ukupni neplaćeni dug iznosi 536.523,48 DEM ili 1.912.759,86 kn, koji se kupac obvezao plaćati u 120 mjesečnih obroka. Vrijednost pojedinog obroka utvrđena je u iznosu 15.939,67 kn bez kamata koje se obračunavaju i plaćaju istodobno uz primjenu eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok trebalo je uplatiti 20. ožujka 1997., a sljedeće najkasnije do 20. u mjesecu za prethodni mjesec. Umjesto neopozive garancije banke s obvezom plaćanja na prvi poziv, dane od prvoklasne banke prihvatljive Fondu, kao osiguranje plaćanja ugovoren je prijenos na Fond 1 600 otplaćenih dionica društva nominalne vrijednosti 160.000,- DEM. Prijenos dionica trebalo je obaviti uz zabilježbu radi osiguranja plaćanja prema dodatku II. Prava iz dionica koja se odnose na pravo glasa i pravo sudjelovanja u eventualnoj dobiti društva nakon prijenosa i nadalje koristi kupac.

Trećim dodatkom ugovoru zaključenim 5. svibnja 1997. ispravljen je iznos duga utvrđenoga drugim dodatkom u iznosu 536.523,48 DEM na 539.614,95 DEM. U skladu s time ispravljen je i iznos mjesečnog obroka s 15.939,67 kn na 16.031,51 kn. U razdoblju od 6. prosinca 1993. do 20. travnja 1998., kupac je uplatio ukupno 3.699.782,55 kn. U prosincu 1993. u dva navrata uplaćeno je na račun Fonda 524.815,99 kn, što je odgovaralo obvezi uplate 10,0% ugovorene vrijednosti. Tijekom 1994. društvo Favis d.o.o. doznačilo je ukupno 631.842,05 kn, u 1995. iznos od 1.084.620,41 kn, a u 1996. ukupno je plaćeno 1.265.147,58 kn. Od dana zaključenja trećega dodatka ugovoru 5. svibnja 1997. do 20. travnja 1998. kada je evidentirana posljednja uplata, društvo Favis d.o.o. doznačilo je ukupno 193.346,61 kn.

Kako ugovorene obveze kupac nije uredno podmirivao, Fond je 30. studenoga 1998. poslao pisanu obavijest o raskidu ugovora o kupoprodaji dionica. Ukupno uplaćenim iznosom od 3.699.782,55 kn, društvo Favis d.o.o. otplatilo je 8 583 od 13 407 ugovorenih dionica ili 64,00%. Raskidom ugovora Fondu je preneseno 1 600 otplaćenih dionica založenih kao osiguranje i preostale 4 824 neotplaćene dionice, odnosno ukupno 6 424 ili 47,9% ugovorenih dionica. Društvo Favis d.o.o. steklo je nakon raskida ugovora 6 983 otplaćene dionice, što je činilo 14,2% temeljnog kapitala društva.

4.1.26. Prodaja dionica društva Centar za strane jezike d.d., Zagreb

Fond je 1. rujna 1993. objavio prodaju 12 825 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 1.282.500,- DEM društva Centar za strane jezike d.d., Zagreb. Jedinu ponudu dostavilo je 26 fizičkih osoba koje je zastupala Neđeljka Batinović. Ponuditelji su 24. rujna 1993. zaključili sporazum o zajedničkom podnošenju ponude, udjel svakog ponuditelja, način ostvarivanja sredstava za kupnju dionica, banku koja će obavljati uplatu, banku garanta za kupnju dionica, te osobu koja će ih zastupati. Određeno je da pojedini ponuditelji kupe od 80 do 3 765 dionica.

Ponuditeljima je kredit za kupnju dionica odobrilo društvo Croatia banka d.d. uz kamatnu stopu 12,00% godišnje i rok otplate pet godina. Ponuditelji su 29. rujna 1993. potpisali punomoć kojom opunomoćuju Neđeljku Batinović za zastupanje pri kupnji dionica.

Prema dostavljenoj ponudi, ponuditelji za dionice nude 1.282.500,- DEM uz plaćanje u obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Upravni odbor je koncem listopada 1993. prihvatio ponudu Neđeljke Batinović, te je 16. studenoga 1993. zaključen ugovor o prodaji 12 825 dionica

društva Centar za strane jezike.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke od 23. studenoga 1993., Neđeljka Batinović u cijelosti je podmirila obvezu prema Fondu obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za devize u iznosu 797.000,- AUD uz korištenje popusta od 30,00%. Uplaćeno je obveznicama 1.282.285,83 DEM i u HRD 240,03 DEM.

4.1.27. Prodaja dionica društva Sportska odjeća d.d., Novska

Fond je 14. srpnja objavio prodaju 11 690 ili 49,53% dionica društva Sportska odjeća d.d., Novska nominalne vrijednosti 1.169.000,- DEM.

U dokumentaciji Fonda nema zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda ili drugih podataka iz kojih bi bilo vidljivo koliko je ponuda dostavljeno.

Upravni odbor donio je 11. listopada 1993. odluku o prodaji dionica društvu Naprijed d.o.o. iz Zagreba, te je 18. listopada 1993. zaključen ugovor o prodaji dionica po cijeni 1.200.000,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac je 19. listopada 1993. uplatio ugovorenu cijenu.

4.1.28. Prodaja dionica društva Zlata d.d., Nova Gradiška

Fond je 5. lipnja 1993. objavio prodaju 10 859 ili 50,16% dionica društva Zlata d.d., Nova Gradiška nominalne vrijednosti 1.085.900,- DEM. Jedinu ponudu dostavio je Marijan Petrović iz Kanade. Fond je prihvatio ponudu Marijana Petrovića, te je s njim zaključen ugovor 18. kolovoza 1993. Ugovorena je prodaja 10 859 redovnih dionica nominalne vrijednosti 1.085.900,- DEM uz obročno plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu. Plaćanje prvog obroka u visini 10,00% ugovorene cijene ugovoreno je u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka po 16.565,- DEM plativo do 10. u mjesecu za protekli mjesec. Za slučaj nepravodobnog plaćanja ugovorena je zatezna kamata u visini 8,90% godišnje. Za osiguranje plaćanja ugovoren je zalog 1 085 dionica stečenih otplatom prvog obroka, te 50,00% dionica stečenih svakom pojedinačnom obročnom otplatom. Zbog neredovitog plaćanja, te neupisivanje prava zalogu na otplaćenim dionicama prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor, čime založene dionice prelaze u vlasništvo Fonda.

Marijan Petrović obroke je plaćao do siječnja 1994., nakon čega nije bilo uplata. Na račun Fonda ukupno je uplaćeno 174.330,21 DEM od čega se na prvi obrok odnosi 108.682,74 DEM, a 65.647,47 DEM na četiri mjesečna obroka, čime su ukupno otplaćene 1 774 dionice. Obroci su plaćani obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu pri čemu je korišten popust od 30,00%. S obzirom da plaćanja nisu obavljena prema odredbama ugovora o prodaji dionica Fond je imao pravo raskinuti ugovor, a 1 085 dionica otplaćenih prvim obrokom i 50,00% dionica otplaćenih mjesečnim obrocima odnosno 1 414 vratiti u portfelj Fonda što nije učinjeno. Prema odredbama članka 19. Statuta

društva, dioničar koji namjerava prodati dionice dužan je o svojoj namjeri i cijeni dionica koje namjerava prodati obavijestiti direktora društva, koji je dužan bez odlaganja dostavljenu ponudu oglasiti na oglasnoj ploči. U skladu s navedenim odredbama direktorica društva je 11. studenoga 1994. objavila prodaju 10 859 dionica nominalne vrijednosti 1.085.900,- DEM. Prema ponudi kupci će Marijanu Petroviću platiti 174.400,- DEM za 1 744 otplaćene dionice, a 9 115 neotplaćenih dionica prenijet će na kupce prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pod istim uvjetima po kojim ih je on stekao. Za zastupanje u svim postupcima pri kupnji dionica zaposlenici su dali punomoć Marijanu Petroviću, te zaključili ugovor o odnosima između ortaka. Prilog ugovoru je popis 351 zaposlenika. Ortaci su ugovorili da će zajednički zaključiti dodatak osnovnom ugovoru o prodaji dionica zaključenom između Marijana Petrovića i Fonda. Marijan Petrović zaključio je s Matom Stankovićem ugovor o prodaji 1 774 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 174.400,- DEM za 44.565,21 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan zaključenja ugovora, a preostalih 129.834,79 DEM u dva jednaka obroka do 30. siječnja 1995. Marijan Petrović zaključio je s Matom Stankovićem ugovor o prijenosu 10 859 dionica.

Fond je 20. listopada 1995. zaključio s Matom Stankovićem dodatak ugovoru o prodaji 9 117 neotplaćenih dionica u iznosu 911.569,80 DEM. Ugovorena je otplata u 34 mjesečna obroka uplatom deviznim depozitom građana pretvorenih u javni dug Republike Hrvatske. Vrijednost pojedinog obroka iznosila je 26.810,88 DEM. Sve druge odredbe osnovnog ugovora koji je Fond zaključio s Marijanom Petrovićem ostale su iste.

Otplata po dodatku ugovoru nije bilo, a Fond je prema odredbama ugovora o prodaji dionica imao pravo raskinuti ugovor za slučaj neplaćanja bilo kojeg obroka što nije učinjeno. Fond je ugovor s Matom Stankovićem raskinuo 18. rujna 1997. što je zakašnjenje od 23 mjeseca. Prema odredbama osnovnog ugovora raskidom 1 414 dionica otplaćenih prvim obrokom i 50,00% otplaćenih preostalim obrocima i neotplaćenih 10 531 dionica vraćaju se u portfelj Fonda.

4.1.29. Prodaja dionica društva Pismorad d.d., Zagreb

Fond je 15. rujna 1993. objavio prodaju 10 350 ili 40,13% dionica nominalne vrijednosti 1.035.055,- DEM društva Pismorad d.d. Na nadmetanje je dostavljena jedna ponuda. Upravni odbor donio je 9. studenoga 1993. odluku da se dionice prodaju društvu Nima-inženjering d.o.o., Jastrebarsko prema ponudbenoj dokumentaciji. Ugovor s kupcem zaključen je 22. studenoga 1993. Ugovorena je prodaja dionica po cijeni 1.035.055,- DEM. Ugovoreno je obročno plaćanje s time da se 207.011,- DEM ili 20,00% plaća u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka u iznosu 14.034,64 DEM. Za slučaj nepravodobnog plaćanja ugovorena je kamata u iznosu 8,00% godišnje.

Kao instrument osiguranja plaćanja ugovorena je neopoziva garancija banke na neuplaćeni iznos ugovorene cijene i rokom valjanosti 60 dana nakon roka određenog za uplatu posljednjeg obroka. Ugovoreno je da će kupac u roku godine dana od zaključenja ugovora izvršiti dodatno ulaganje kapitala u protuvrijednosti 550.000,- DEM od kojeg će 350.000,- DEM uložiti u kupnju građevinskog zemljišta, 100.000,- DEM u nabavu računalnog sustava, te 100.000,- DEM u nabavu vozila. Za osiguranje dokapitalizacije kupac se obvezao predati garanciju banke na ugovoreni iznos dokapitalizacije. Prema potvrdi Fonda iz prosinca 1993. društvo Nima inženjering d.o.o. obavilo je dokapitalizaciju društva Pismorad d.d. u

iznosu 550.000,- DEM 7. prosinca 1993. i time steklo dodatnih 5 500 dionica.

U rujnu 1994. kupac je uputio dopis Fondu u kojem navodi da je poduzeće Pismorad podnijelo tužbu Općinskom sudu u Zagrebu za poništenje ugovora o prodaji dionica zaključenim između Fonda i društva Nima inženjering d.o.o. Općinski sud donio je 11. travnja 1994. presudu prema kojoj je ugovor ništav. Fond je uložio žalbu na rješenje općinskog suda. Prema rješenju Županijskog suda u Zagrebu uvažena je žalba Fonda te je ukinuta presuda Općinskog suda od 11. travnja 1994. i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Kupac je do 10. rujna 1994. uplatio protuvrijednost 333.322,76 DEM. Fond je s društvom Nima inženjering d.o.o. zaključio 22. ožujka 1995. dodatak ugovoru o prodaji dionica prema kojem se briše odredba iz osnovnog ugovora koja se odnosi na dokapitalizaciju, te kupac nema obvezu dokapitalizacije u iznosu 550.000,- DEM.

Društvo Nima inženjering d.o.o. zaključilo je 23. ožujka 1995. s Udruženjem malih dioničara Pismorad sporazum o ustupanju ugovora prema kojem u potpunosti ustupa Udruženju dioničara sva prava i obveze iz ugovora i dodatka ugovora zaključenog s Fondom. Prema ugovoru i potvrdi Fonda društvo Nima inženjering uplatilo je deset obroka, a Udruženje malih dioničara nastavlja s otplatom jedanaestog obroka. Fond je s Udruženjem malih dioničara Pismorad zaključio 20. travnja 1995. drugi dodatak ugovoru o prodaji dionica.

Ugovoreno je da se ostatak neotplaćene cijene u iznosu 701.732,- DEM a koju čine dospjeli neotplaćeni dio ugovorene cijene u iznosu 98.242,48 DEM i nedospjeli iznos od 603.489,52 DEM plati u 44 mjesečna obroka u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Vrijednost pojedinog obroka iznosi 15.948,46 DEM. Kupac se također obvezao uplatiti dospjele zatezne kamate u iznosu 2.420,94 DEM.

Kupac je do 1997. redovito otplaćivao obroke. Tijekom 1997. i 1998. pojedini su obroci uplaćivani sa zakašnjenjem od jednog do tri mjeseca zbog čega je dug u cijelosti otplaćen šest mjeseci nakon dospijea posljednjeg obroka odnosno 23. veljače 1999. Za nepravodobno plaćanje obračunane su i naplaćene zatezne kamate.

4.1.30. Prodaja dionica društva Hotel Astoria d.d., Zagreb

Fond je u 1. rujna 1993. objavio prodaju 10 096 ili 18,51% dionica nominalne vrijednosti 1.009.600,- DEM društva Hotel Astoria d.d., Zagreb. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavio Zvonimir Sorošak koju je upravni odbor prihvatio 28. listopada 1993. Fond je 10. studenoga 1993. zaključio ugovor s Zvonimirom Sorošakom iz Zagreba. Ugovorena je prodaja dionica po cijeni 1.020.000,- DEM i plaćanje u devizama u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Kupac se obvezao izvršiti dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM, uplatom u gotovini, na temelju čega će steći dodatne dionice. Kupac je 12. studenoga 1993. podmirio obvezu za dionice u skladu s ugovorom.

Prema potvrdi Fonda iz ožujka 1994. Zvonimir Sorošak uplatio je dodatna sredstva u iznosu 1.000.000,- DEM, te je za navedeni iznos povećana osnovna glavnica i iznosi 6.454.000,- DEM.

4.1.31. Prodaja dionica društva Transjug d.d., Zagreb

Fond je 4. kolovoza 1993. objavio prodaju 8 352 dionice društva Transjug d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 835.200,- DEM.

Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavilo društvo Trast d.d., Split. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko je donio odluku o prihvaćanju ponude. Fond je 15. listopada 1993. zaključio ugovor o prodaji dionica s društvom Trast d.d., Split. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 837.000,- DEM uz plaćanje 255.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 19 tromjesečnih obroka u iznosu 30.632,- DEM koji se uvećavaju za kamatu 3,00% godišnje putem avaliranih mjenica. Ugovoreno je i dodatno ulaganje kapitala u novcu u iznosu 65.000,- DEM do 31. ožujka 1994. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom.

4.1.32. Prodaja dionica društva Convest d.d., Zagreb

Fond je 3. studenoga 1993. objavio prodaju 8 150 ili 62,93% dionica nominalne vrijednosti 815 000,- DEM društva Convest d.d., Zagreb. Fond nema zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda niti druge dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koliko je pristiglo ponuda za kupnju dionica.

Upravni odbor donio je odluku o prihvaćanju ponude društva Alpe Jadran banka d.d. iz Splita uz uvjet da se obveza podmiri jednokratno uz garanciju da će se u tim prostorima baviti bankarskom djelatnošću.

Ugovor je zaključen 28. prosinca 1993. s društvom Alpe Jadran banka d.d., Split. Ugovorena je prodaja 8 150 dionica po nominalnoj vrijednosti 815.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovoru u HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom.

4.1.33. Prodaja dionica društva Bor d.d., Bedekovčina

Fond je u travnju 1993. objavio prodaju 7 837 ili 32,7% dionica društva Bor d.d., Bedekovčina, nominalne vrijednosti 783.700,- DEM. Jedinu ponudu dostavilo je društvo Euroing-inženjering d.o.o., Zagreb. Fond je s kupcem 21. srpnja 1993. zaključio ugovor o prodaji dionica po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti 783.700,- DEM uz plaćanje 10,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka. Za osiguranje plaćanja kupac se obvezao u roku 15 dana predati neopozivu garanciju banke, što nije učinjeno.

Kupac nije redovito otplaćivao dionice. U kolovozu 1997. zaključen je na zahtjev kupca dodatka ugovoru kojim je garancija banke zamijenjena zalogom otplaćenih dionica kao instrumentom osiguranja plaćanja. Navedenim dodatkom ugovoru izmijenjene su odredbe ugovora koje se odnose na otplatu ostatka duga u 12 mjesečnih obroka s time da prvi obrok dospijeva 21. kolovoza 1997. a posljednji 21. srpnja 1998. te ako se ne uplati tri mjesečna obroka, zajedno s kamatama cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah i Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak cijene. Ukoliko dođe do raskida ugovora zbog propusta kupaca u ispunjavanju obveza kupac se odriče prava na

povrat plaćenog iznosa u visini 30,00% kupoprodajne cijene. U ožujku 1998. zaključen je drugi dodatak ugovoru kojim je ugovoreno ostatak duga podmiriti u 36 mjesečnih obroka s početkom 17. travnja 1998. a posljednji obrok dospijeva 17. ožujka 2001.

Fond je raskinuo ugovor o prodaji dionica 26. veljače 1999., a posljednja uplata bila je u srpnju 1998. Kupac je otplatio 3 386 dionica, a u portfelj Fonda je preneseno 4 451 dionica. Fond nije prema odredbama zaključenog ugovora o prodaji dionica zahtijevao od kupca da u roku 15 dana plati ostatak kupoprodajne cijene iako je bilo ugovoreno za slučaj da kupac ne uplati tri mjesečna obroka cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva a naplatu odmah zajedno s kamatama. Ugovor je raskinut sedam mjeseci nakon posljednje uplate. Dodacima ugovoru promijenjen je kvalitetniji instrument osiguranja plaćanja garancija banke u manje kvalitetni zalag otplaćenih dionica i produživani su rokovi otplate dionica beskamatno.

4.1.34. Prodaja dionica društva Montkemija d.d., Rijeka

Fond je 5. lipnja 1993. objavio prodaju 7 543 ili 41,14% dionica nominalne vrijednosti 754.300,- DEM društva Montkemija d.d., Rijeka. Ponudu su dostavila dva ponuditelja. Društvo Societa italiana acetilene&derivati, Bergamo, Italija ponudilo je cijenu u iznosu 900.000,- DEM uz plaćanje u DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, dokapitalizaciju u iznosu 3.910.000,- DEM u roku tri godine i zadržavanje broja zaposlenika. Društvo MG-Croatiaplin, Zagreb ponudilo je cijenu u iznosu 761.090,- DEM uz plaćanje u HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora i dokapitalizaciju u iznosu 2.700.000,- DEM prema naknadno utvrđenoj dinamici.

Fond nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko je donio odluku o izboru ponuditelja. Fond je u listopadu 1993. zaključio s društvom Societa italiana acetilene&derivati ugovor o prodaji dionica prema uvjetima iz ponude. Ugovorenu cijenu kupac je uplatio u ugovorenom roku. Ugovoreno je dodatno ulaganje kapitala kroz tri godine u opremi i novcu u iznosu 3.910.000,- DEM, od čega u prvoj godini u iznosu 1.303.333,- DEM s time da se 370.000,- DEM uplati do održavanja osnivačke skupštine. Za osiguranje izvršenja dokapitalizacije ugovorena je garancija banke. U prosincu 1993. zaključen je dodatak ugovoru kojim je produžen rok za dodatno ulaganje 370.000,- DEM. Prema potvrdi Fonda iz veljače 1997. kupac je do 31. prosinca 1996. u cijelosti obavio dokapitalizacija u skladu s ugovorom.

4.1.35. Prodaja dionica društva Velebit - inozemna zastupstva d.d., Zagreb

Fond je 28. kolovoza 1993. objavio prodaju 7 290 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 729.000,- DEM društva Velebit - inozemna zastupstva d.d., Zagreb. Na nadmetanje su dostavljene dvije ponude.

Tomislav Krsnik ponudilo je dvije varijante ponude s cijenom u iznosu 729.000,- DEM odnosno 750.000,- DEM, plaćanje u 60 obroka i dokapitalizaciju u iznosu 80.000,- DEM odnosno 985.000,- DEM. Poduzeće Ugo p.o., Zadar ponudilo je cijenu u iznosu 801.000,- DEM i dokapitalizaciju u iznosu 729.000,-DEM u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora.

Upravni odbor donio je odluku o izboru na 15. sjednici, ali Fond u svojoj dokumentaciji nema zapisnika sa spomenute sjednice. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 12. studenoga 1993. s društvom Ugo p.o., Zadar. Ugovorena je cijena u iznosu 801.000,- DEM s rokom

plaćanja sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac se obvezao do održavanja osnivačke skupštine uplatiti 100.000,- DEM, u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora dodatnih 629.000,- DEM, nakon čega će temeljni kapital iznositi 2,187.000,- DEM, a udjel kupca 14 580 ili 66,70% dionica. Na ime osiguranja dokapitalizacije društvo je založilo 7 290 otplaćenih dionica. Fond je u travnju 1994. dao potvrdu prema kojoj je društvo Ugo p.o. u cijelosti podmirilo obveze iz ugovora i time steklo 14 580 ili 66,70% dionica društva. Kupac je podmirio obvezu u skladu s ugovorom.

4.1.36. Prodaja udjela društva Mosor d.o.o., Omiš

Fond je 30. lipnja 1993. objavio prodaju udjela nominalne vrijednosti 683.500,- DEM ili 50,00% osnovne glavnice društva Mosor d.o.o., Omiš. Jedinu ponudu dostavilo je poduzeće Aquarius s p.o. Split. Za navedeni udjel ponudilo je cijenu u iznosu 693.000,- DEM uz popust od 35,00% za plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kao instrument osiguranja ponuđena je garancija banke. Prema ponudi svi zaposleni zadržavaju radna mjesta, a kroz tri godine trebalo bi uložiti u modernizaciju proizvodnje 250.000,- DEM. U ponudi nije određeno tko će osigurati sredstva za modernizaciju.

Upravni odbor Fonda je 9. studenoga 1993. donio odluku da se udjel proda poduzeću Aquarius s p.o. uz uvjet da uplati u roku sedam dana iznos za 50,00% vrijednosti osnovne glavnice 683.500,- DEM.

Fond je u studenome 1993. obavijestio poduzeće Aquarius s p.o. da je prihvaćena ponuda uz plaćanje 600.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ugovor je zaključen 31. prosinca 1993. Ugovorena je prodaja udjela nominalne vrijednosti 683.500,- DEM za 600.000,- DEM ili 87,78% nominalne vrijednosti uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora na devizni račun Fonda. Kupac je obvezu podmirio u ugovorenom roku.

4.1.37. Prodaja dionica društva ZMT d.d., Zagreb

Fond je 14. srpnja 1993. objavio prodaju 6 460 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 646.000,- DEM društva ZMT d.d., Zagreb. Ponude su dostavila dva ponuditelja. Vicko Ferić iz Zagreba i društvo Pip d.o.o., Zagreb ponudili su cijenu u iznosu 670.000,- DEM uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana. Društvo MK Baugesellschaft m.b.h., Njemačka ponudilo je cijenu u iznosu 764.290,- DEM i dokapitalizaciju u iznosu u 1.500.000,- DEM u roku dva dana od zaključenja ugovora.

Upravni odbor donio je 9. studenoga 1993. odluku o prodaji dionica društvu MK Baugesellschaft m.b.h., Kierse, Njemačka. Fond je 9. prosinca 1993. zaključio ugovor o prodaji dionica s društvom MK Baugesellschaft m.b.h.. Ugovorena je prodaja dionica po cijeni 765.290,- DEM što je za 18,47% više od nominalne vrijednosti. Plaćanje je ugovoreno u DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Ugovor nije zaključen u skladu s ponudom jer ugovorom nije određena obveza dokapitalizacije. Kupac je ugovorenu cijenu platio u skladu s ugovorom.

4.1.38. Prodaja dionica društva Gradska tiskara Osijek d.d., Osijek

Fond je 18. rujna 1993. objavio prodaju 6 542 ili 50,00% dionica društva Gradska tiskara Osijek d.d., Osijek nominalne vrijednosti 654.200,- DEM. Zapisnika povjerenstva s otvaranja ponuda nema kao ni zapisnika povjerenstva za razmatranje javno prikupljenih ponuda odnosno izboru najpovoljnije ponude. Prema dostavljenoj dokumentaciji Fonda ponudu je dostavilo društvo Osječka trgovina papirom d.o.o. koje je ponudilo kupnju u paketu svih 6 542 dionice po cijeni 660.000,- DEM uplatom u 16 obroka od kojih prvi dopijeva u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak svaka tri mjeseca, uz garanciju banke za osiguranje obročnog plaćanja. Svi zaposleni zadržavaju radni odnos uz planirano dodatno zapošljavanje stručnih osoba, poboljšanje uvjeta rada i povećanje plaća zaposlenika dok razvojni program nije ponuđen. Povjerenstvo za razmatranje ponuda je 9. studenoga 1993. obavijestila Osječku trgovinu papirom d.o.o. Osijek da prihvaća ponudu uz plaćanje u tromjesečnim obrocima uz obračun godišnje kamate u visini 6,00%, pri čemu bi prvi obrok trebao iznositi 10,00% kupoprodajne cijene, što je ponuditelj prihvatio.

Fond je 28. studenoga 1993. na temelju odluke upravnog odbora Fonda obavijestio ponuditelja da prihvaća ponudu uz uvjet da plati 20,00% kupoprodajne cijene u 16 tromjesečnih obroka uz kamatu od 6,00% godišnje. Upravni odbor Fonda donio je 9. studenoga 1993. odluku da se društvo prodaje društvu Osječka trgovina papirom d.o.o., Osijek uz uvjet da ponuditelj plati 20,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od potpisivanja ugovora, a ostatak duga u 59 mjesečnih obroka uz kamatu 6,00% godišnje.

Ugovor o prodaji dionica zaključen je 29. studenoga 1993. Ugovoreno je plaćanje 20,00% ugovorene vrijednosti 132.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznosu 528.000,- DEM u 16 tromjesečnih obroka u iznosu 33.000,- DEM uz kamatu od 6,00% godišnje, iako je upravni odbor Fonda donio odluku da se 528.000,- DEM otplati u 59 mjesečnih obroka. Radi osiguranja podmirenja obveze Fondu je predana garancija banke. Društvo Osječka trgovina papirom d.o.o. uplatilo je 2. i 6. prosinca 1993. u skladu s ugovorom 20,00% ugovorene vrijednosti dionica ili 132.000,- DEM.

Dodatkom ugovoru od 9. prosinca 1994. ugovoreno je da će kupac otplatiti ostatak cijene od 528.000,- DEM s kamatom po stopi od 6,00% godišnje u 16 jednakih tromjesečnih obroka, uplatom u kunama. Obrok zajedno s kamatama iznosi 37.265,78 DEM i otplaćuje se prema planu otplate danom u prilogu dodatka ugovora. Obroke je obvezno platiti do 10. dana u mjesecu s time da prvi dopijeva 10. ožujka 1993. Fond je 16. veljače 1998. nakon što je uplaćen posljednji obrok 30. siječnja 1998. dao društvu Osječka trgovina papirom d.o.o. Osijek potvrdu o plaćanju 6 542 dionice poduzeća Gradska tiskara Osijek.

4.1.39. Prodaja dionica društva Podravina Programat d.d., Đurđevac

Fond je 21. kolovoza 1993. objavio prodaju 5 160 ili 34,95% dionica nominalne vrijednosti 516.000,- DEM društva Podravina Programat d.d., Đurđevac. U dokumentaciji Fonda nema zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda ili drugih podataka iz kojih bi bilo vidljivo koliko je pristiglo ponuda za kupnju dionica.

Na temelju odluke upravnog odbora, Fond je 29. studenoga 1993. s Darkom Skecom iz

Pitomače, zaključio ugovor o prodaji 5 160 dionica po cijeni od 616.000,- DEM uz plaćanje u HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac je ugovornu obvezu podmirio u roku plaćanjem obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, što je stornirano te je obveza podmirena uplatom u HRD u siječnju 1994.

4.1.40. Prodaja dionica društva Gradina d.d., Korčula

Fond je 29. rujna 1993. objavio prodaju 14 875 ili 38,66% dionica nominalne vrijednosti 1.487.500,- DEM društva Gradina d.d., Korčula. Na nadmetanje je jedinu ponudu dostavio Srećko Tedeschi iz Korčule. Ponudio je kupnju 6 000 dionica za 600.000,- DEM uz plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka, a kao instrument osiguranja plaćanja nudi se garancija banke. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 850.000,- DEM u stvarima i novcu uz osiguranje garancijom banke.

Upravni odbor Fonda donio je 9. studenoga 1993. odluku da se zatraži od ponuditelja da poboljša ponudu. Ponuditelj je 8. prosinca 1993. dostavio dopunu ponude prema kojoj se 20,00% cijene plaća u roku sedam dana, a preostalih 80,00% plaćanjem u 59 mjesečnih obroka. Vezano za ponuđenu dokapitalizaciju navodi da će s obzirom na pogoršane uvjete poslovanja dokapitalizaciju izvršiti prema naknadnom dogovoru s poslovodstvom društva Gradina d.d.

Fond je 13. prosinca 1993. sa Srećkom Tedeschiem zaključio ugovor o prodaji dionica prema uvjetima iz dopunjene ponude. Ugovoreno je plaćanje 20,00% cijene u roku sedam, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka u iznosu 8.135,59 DEM s time prvi obrok dospijeva 20. siječnja 1994. Ugovoreno je da se uplata prvog obroka u iznosu 120.000,- DEM smatra uplatom depozita za osiguranje plaćanja, odnosno dok se ne otplati 80,00% ugovorene cijene. Za slučaj da kupac ne plaća ugovornu cijenu na ugovoreni način i u roku prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati 120.000,- DEM na ime ugovorne kazne, a dionice koje su otplaćene mjesečnim obrocima ne računajući prvi pripadaju kupcu, a neotplaćene pripadaju prodavatelju bez potrebe izdavanja bilo kakvih isprava i postupaka. Kupac daje suglasnost da se u knjizi dionica provede navedeni opis. U slučaju da se prodavatelj iz bilo kojeg razloga ne bi mogao naplatiti iz založenih dionica, ima pravo raskinuti ugovor. U tom slučaju kupac je suglasan da 30,00% dionica koje je uplatio do trenutka raskida prelaze u vlasništvo prodavatelja. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Prema potvrdi od 8. travnja 1994. Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj Srećko Tedeschi je uplatio prvi obrok. Prema dopisu Fondu od 4. studenoga 1994. Srećko Tedeschi navodi da je realizacija ugovora odnosno plaćanje počelo u travnju 1994. zbog problema s Dubrovačkom bankom. Srećko Tedeschi zaključio je 19. kolovoza 1997. ugovor o prijenosu dionica društva Gradina d.d. sa Željnom Milina iz Smokvice. Ugovoren je prijenos 6 000 dionica bez naknade, te preuzimanje prava i obveza iz ugovora o prodaji dionica zaključenim s Fondom.

Željan Milina uputio je Fondu 13. prosinca 1997. dopis u kojem ga izvješćuje o zaključenom ugovoru o prijenosu 6 000 dionica te predlaže da se odobri prijevremena otplata nedospjelog duga uz popust predviđen zakonom.

Upravni odbor je 17. veljače 1998. donio odluku o zaključenju dodatka ugovora sa stjecateljem odobravajući njegov zahtjev za jednokratnu i prijevremenu otplatu ostatka duga u kunama uz popust od 10,00%. Fond je 2. ožujka 1998. zaključio s Milina Željnom dodatak ugovoru o prodaji dionica u skladu s odlukom upravnog odbora. Prema dodatku na mjesto

kupca stupio Željani Milina umjesto Srećka Tedeschia sa svim pravima i obvezama. Ugovoreno je da na ime prijevremene i jednokratne otplate preostalog duga po osnovnom ugovoru Željani Milina plati Fondu 267.248,37 kn odnosno protuvrijednost 75.752,82 DEM. Za prijevremenu otplatu odobren je popust u visini 10,00% preostalog duga te obveza za uplatu iznosi 240.523,54 kn. Kupac je obvezu podmirio 4. ožujka 1998. u iznosu 68.235,56 DEM uz popust od 10,00%. Posljednji obrok uplaćen je osam mjeseci prije ugovorenog roka.

Fond je 15. srpnja 1995. objavio nadmetanje za prodaju 3 000 ili 7,79% dionica društva Gradina d.d. Korčula. Jedinu ponudu je dostavio Grad Korčula. U ponudi nudi cijenu u iznosu 300.000,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kao instrument osiguranja ponuđena su devizna sredstva od prodanih stanova u vlasništvu grada. Povjerenstvo za otvaranje ponuda predložilo je da se ponuda ne prihvati jer nije sastavljena u skladu s ponudbenom dokumentacijom i tekst ponudbene garancije nije u skladu s modelom ponudbene garancije. Fond je zaključio ugovor o prodaji dionica s Gradom Korčulom. Ugovorena je cijena u iznosu 300.000,- DEM što je protuvrijednost 1.116.030,00 kn koja se plaća obveznicama Republike Hrvatske za staru deviznu štednju u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac je podmirio ugovorenu obvezu.

4.1.41. Prodaja dionica društva Centar za istraživanje i razvoj nemetala d.d., Zagreb

Fond je u 7. srpnja 1993. objavio prodaju 5 989 ili 51,63% dionica nominalne vrijednosti 598.900,- DEM društva Centar za istraživanje i razvoj nemetala d.d., Zagreb. Jedinu ponudu dostavio je Franjo Pašalić iz Splita. Ponuđena je cijena u iznosu 598.900,- DEM uz plaćanje 119.780,- DEM ili 20,00% ugovorne cijene uz korištenje popusta od 25,00% radi plaćanja u devizama, te otplata 479.120,- DEM obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu uz korištenje popusta od 30,0% u roku pet godina i kamatom od 3,00% godišnje. U drugoj varijanti ponuđena je cijena u iznosu 300.000,- DEM za plaćanje gotovinom. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je depozit u visini 20,00% ponuđene cijene s time da se iskoristi za plaćanje jednog obroka. Fond nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko je donio odluku o prihvaćanju ponude.

Fond je 9. studenoga 1993. s Franjom Pašalićem zaključio ugovor o prodaji dionica. Ugovoreno je da se dionice prodaju za 390.000,- DEM što je 65,19% od nominalne vrijednosti uz plaćanje u DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu Franjo Pašalić uplatio je ugovoreni iznos 16. studenoga 1993.

4.1.42. Prodaja dionica društva Istrasjeme d.d., Pula

Fond je 9. listopada 1993. objavio prodaju 5 911 ili 50,35% dionica nominalne vrijednosti 591.100,- DEM društva Istrasjeme d.d., Pula. Na nadmetanje su dostavljene dvije ponude. Društvo Biancaneve d.o.o., Pula za dionice je ponudilo cijenu 591.100,- DEM uz uplatu 25,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatka u 59 mjesečnih obroka od kojih pojedini iznosi 7.513,98 DEM. Kao instrument osiguranja ponuđen je zalog dionica plaćenih prvim obrokom u iznosu 147.775,- DEM te 5,00% vrijednosti dionica koje će se

obročno otplaćivati, do cjelokupne otplate svih dionica. Dodatno ulaganje kapitala nije ponuđeno.

Društvo Agrariacoop d.d., Zagreb ponudilo je cijenu u iznosu 591.100,- DEM uz plaćanje 10,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka. Uz osiguranje plaćanja garancijom banke s obvezom plaćanja na prvi poziv. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 200.000,- DEM u roku 30 do 120 dana od upisa društva u sudski registar, uz osiguranje garancijom banke s obvezom plaćanja na prvi poziv.

Upravni odbor donio je 29. studenoga 1993. odluku da se dionice prodaju društvu Biancaneve. Fond je s društvom Biancaneve d.o.o. zaključio ugovor o prodaji dionica 20. prosinca 1993. Ugovorena je cijena u iznosu 591.100,- DEM, uz plaćanje 25,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je da se uplata prvog obroka u iznosu 147.775,- DEM smatra uplatom depozita u korist Fonda i ne smatra se otplatom ugovorne cijene sve dok se ne otplati 75,00% ugovorne cijene. Ako kupac ne plaća ugovorenu cijenu na način i u rokovima kako se obvezao ugovorom Fond ima pravo raskinuti ugovor i zadržati prvi obrok u iznosu 147.775,- DEM na ime ugovorne kazne zbog povrede ugovora.

Fond je s kupcem zaključio 18. rujna 1998. dodatak ugovoru kojim je utvrđeno da preostali dug na dan zaključenja ugovora iznosi 103.164,68 DEM protuvrijednost 376.860,57 kn i otplaćuje se u 15 mjesečnih obroka uplatom u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Kupac zajedno s ostatkom duga plaća kamate u visini eskontne stope, koji se obračunavaju na ostatak duga i plaćaju sa svakim obrokom. Za slučaj da kupac ne plati dva mjesečna obroka cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah i Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak duga. Kao instrument osiguranja ugovoren je zalog 301 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 30.100,- DEM. Kupac je suglasan da na temelju sporazuma Fond može po dospijeću osigurane tražbine neposredno zatražiti namirenje dospjele tražbine. Javni bilježnik solemnizirao je ugovor 29. prosinca 1998.

Dodatkom ugovoru za osiguranja plaćanja ugovoren je zalog 301 dionice umjesto zaloga 1 477 dionica ugovorenih osnovnim ugovorom. Fond je 10. svibnja 1999. raskinuo ugovor s kupcem kojem je pripalo 4 599 otplaćenih dionica. U portfelj Fonda vraćeno je 1 613 dionica uključujući i 301 dionicu danu u zalog.

4.1.43. Prodaja udjela u društvu Bijela lađa d.o.o., Osijek

Fond je 7. srpnja 1993. objavio prodaju udjela nominalne vrijednosti 586.000,- DEM društva Bijela lađa d.o.o., Osijek. U dokumentaciji Fonda nema zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda niti drugih podataka iz kojih bi bilo vidljivo koliko je pristiglo ponuda za kupnju udjela, niti podataka tko je donio odluku o izboru ponuditelja.

Ugovor je 30. listopada 1993. zaključen s poduzećem Perošević-Impex s p.o., Čepin. Ugovorena je prodaja udjela po cijeni 586.000,- DEM s time da se 10,00% ugovorene cijene plaća u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka u iznosu od 8.938,99 DEM kojih dospijevaju do 10. u mjesecu za prethodni mjesec. Na ime osiguranja plaćanja ugovorene cijene kupac je dostavio garanciju banke. Ugovorena je da će kupac do održavanja osnivačke skupštine izvršiti dodatno ulaganje kapitala u iznosu 100.000,- DEM koje će uplatiti u HRD u protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

Kao instrument osiguranja ugovorena je neopoziva garancija banke. Na zahtjev kupca u veljači 1996. sastavljen je prijevremeni obračun prema kojem je dospjeli nepodmireni dug iznosio 17.966,05 DEM, a nedospjeli dug 294.986,52 DEM, što ukupno iznosi 313.095,55 DEM. Kupac je dug otplatio 2. veljače 1996. ili 18 mjeseci prije ugovorenog roka. U Fondu nema podataka je li obavljena ugovorena dokapitalizacija.

4.1.44. Prodaja dionica društva Visokogradnja d.d., Zagreb

Fond je 7. srpnja 1993. objavio prodaju 5 481 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 548.100,- DEM društva Visokogradnja d.d. Zagreb. Jedinu ponudu na nadmetanje dostavilo je poduzeće Marton s p.o. Zagreb. Fond nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko je donio odluku o prihvaćanju ponude.

Ugovor o prodaji dionica Fond je zaključio poduzećem Marton s p.o. 5. listopada 1993. Ugovorena je cijena jednaka nominalnoj vrijednosti uz plaćanje 109.620,- DEM ili 20,00% u DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos plaća se u 59 mjesečnih obroka u iznosu 7.431,87 DEM na koji se obračunava 3,00% kamate godišnje. Kao instrument osiguranja ugovoren je zalog 1096 dionica koje su plaćene uplatom prvog obroka koje Fond zadržava u slučaju da kupac ne uplati cjelokupni ugovoreni iznos. Nadalje je ugovoreno da će kupac u roku godinu dana od zaključenja ugovora uplatiti na račun društva dodatni kapital u protuvrijednost 420.000,- DEM. Svrha je dokapitalizacije saniranje gubitaka, otkup staža, prekvalifikacija i ulaganje u obrtna sredstva. Na temelju dodatnog ulaganja kapitala povećat će se glavnica društva, te će kupac steći dodatne dionice društva. Za osiguranje dokapitalizacije ugovorena je garancija banke. Fond nema podataka je li obavljena ugovorena dokapitalizacija.

Kupac je prvi obrok uplatio sa zakašnjenjem od 27 dana, te mu je obračunana zatezna kamata. Sljedeće obroke kupac je također uplaćivao sa zakašnjenjem od jednog do deset mjeseci. Posljednji obrok uplatio je 27. listopada 1995. Fond je ugovor raskinuo 2. studenoga 1998. nakon više od tri godine od posljednje uplate. Ukupno je otplaćeno 208.759,86 DEM ili 2 089 dionica, od kojih je Fondu je pripalo 1 096 dionica, a kupcu 991 otplaćena dionica. U portfelj Fonda vraćeno je 3 394 neotplaćenih dionica.

4.1.45. Prodaja dionica društva Hrvatska gradnja d.d., Zagreb

Fond je 10. studenoga 1993. objavio prodaju 1 048 ili 44,39% dionica društva Hrvatska gradnja d.d. nominalne vrijednosti 524.069,- DEM. Na nadmetanje je dostavljena jedna ponuda Bože Mandića iz Zagreba.

Prema odluci upravnog odbora od 21. prosinca 1993. prihvaćena je ponuda uz uvjet da ponuditelj prethodno pribavi pozitivno mišljenje zaposlenih, što je i učinio. Prema ponudi cijena iznosi 524.069,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana i dokapitalizaciju u iznosu 877.700,- DEM u novcu, stvarima i radovima. Fond je 24. prosinca 1993. zaključio ugovor o prodaji dionica s Božom Mandićem. Ugovoreno je prodaja 1 048 dionica po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti 524.069,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana u HRD prema srednjem tečaju na dan uplate. Ugovoreno je da će kupac izvršiti dodatno ulaganje kapitala u roku sedam dana od zaključenja ugovora u iznosu 200.000,- DEM uplatom na devizni račun. Na osnovi dodatnog ulaganja kapitala odgovarajuće će se povećati osnovna glavnica društva, te će

kupac steći dodatne dionice društva. Kupac tek nakon uplaćenog iznosa i Zakonom određenog postupka za povećanje osnovne glavnice stječe dionice za tako uplaćeni iznos kapitala. Fond je 31. prosinca 1993. zaključio dodatak ugovoru kojim se mijenjaju odredbe iz osnovnog ugovora, te se kupac obvezuje uplatiti ugovorenu cijenu u DEM na devizni račun Fond, a iznos dokapitalizacije u roku sedam dana od zaključenja ugovora u HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Ugovor nije zaključen u skladu s ponudom prema kojoj je ponuđena dokapitalizacija u iznosu 877.700,- DEM a ugovorena je dokapitalizacija u iznosu 200.000,- DEM što je za 677.700,- DEM ili 77,21% manje od ponuđene.

Hrvatska kreditna banka za obnovu dostavila je 4. siječnja 1994. potvrdu prema kojoj je Božo Mandić 29. prosinca 1993. uplatio 524.069,- DEM. Sredstva dokapitalizacije uplaćena su od 5. do 8. siječnja 1994.

4.1.46. Prodaja dionica društva Izgradnja d.d., Split

Fond je 30. lipnja 1993. objavio prodaju 4 966 ili 38,00% dionica nominalne vrijednosti 496.600,- DEM društva Izgradnja d.d., Split.

Ponude na nadmetanje su dostavila tri ponuditelja. Društvo Planer p.o. Split ponudilo je kupnju 3 000 dionica po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti 300.000,- DEM uz obročno plaćanje u HRD. Društva MB - Ceming, Split i Alcon, Split ponudila su cijenu u iznosu 521.430,- DEM, uz plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od potpisivanja ugovora, a preostalog iznosa u 47 jednakih obroka.

Društvo Metal commerce inženjering, Split ponudilo je cijenu u iznosu 500.000,- DEM uz plaćanje 40,00% ugovorenog iznosa u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u četiri jednaka tromjesečna obroka u iznosu 75.000,- DEM. Instrument osiguranja plaćanja je zalog dionica otplaćenih prvim obrokom i naknadno avaliranim mjenicama. Ponuđeno je ulaganje dodatnog kapitala u roku godine dana u iznosu 150.000,- DEM za koji iznos se povećava udjel kupca u temeljnom kapitalu uz osiguranje garancijom banke.

Fond nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko je donio odluku o izboru ponuditelja. Fond je 15. prosinca 1993. zaključio s društvom Metal commerce inženjering, Split ugovor o prodaji dionica u skladu s ponudom. Kupac je otplatio u cijelosti ugovorenu cijenu u ožujku 1995. Fond je u siječnju 1995. dao potvrdu prema kojoj je kupac obavio dodatno ulaganje u društvo Izgradnja d.d., Split u skladu i na način predviđen ugovorom, te mu pripada još 1 500 dionica tako da ukupno ima 6 466 dionica nominalne vrijednosti 646.600,- DEM.

4.1.47. Prodaja dionica društva Metalko d.d., Buje

Fond je 21. kolovoza 1993. objavio prodaju 4 760 ili 50,00% dionica društva Metalko d.d., Buje nominalne vrijednosti 476.000,- DEM. Na nadmetanje su dostavljene tri ponude i to društva s ograničenom odgovornošću, inozemnog društva i grupe građana. Povjerenstvo Fonda predložilo je 28. rujna 1993. prodaju dionica društvu Ugo d.o.o. za 551.000,- DEM i plaćanjem u roku sedam dana uz garanciju plaćanja inozemne poslovne banke i zadržavanja zaposlenih u stalnom radnom odnosu. Ponuđena je dokapitalizacija u iznosu 476.000,- DEM. Ugovor o prodaji dionica Fond je s društvom Ugo d.o.o. zaključio 12. studenoga 1993. prema

uvjetima iz ponude.

Društvo Ugo d.o.o. podmirilo je obvezu 15. studenoga 1993. U skladu s ugovorom društvo Ugo d.o.o. uplatilo je na račun društva Metalko d.d. dodatni kapital u iznosu 20.000,- DEM u studenome i prosincu 1993., a preostalih 456.000,- DEM u travnju 1994. Dokapitalizacijom društvo Ugo d.o.o. steklo je dodatnih 4 760 dionica i imalo je 9 520 dionica ili 66,67% ukupnog broja dionica.

4.1.48. Prodaja dionica društva Stan servis d.o.o., Zagreb

Fond je 12. lipnja 1993. objavio prodaju udjela u društvu Stan servis d.o.o. Zagreb, nominalne vrijednosti 455.495,- DEM. Fond nema zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda ili druge dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koliko je ponuda pristiglo.

Ugovor o prodaji dionica Fond je zaključio 23. rujna 1993. s poduzećem Auto-Miro s p.o., Zagreb. Ugovorena je cijena u iznosu 500.000,- DEM uz plaćanje u HRD. Ugovoreno je plaćanje 10,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalih 450.000,- DEM u roku 60 dana od zaključenja ugovora. Fond je s kupcem zaključio 17. studenoga 1993. dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je ugovoreno da će se preostali iznos uplatiti u DEM. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Kupac je obvezu podmirio u skladu sa zaključenim ugovorom.

4.1.49. Prodaja dionica društva Lovac d.d., Zagreb

Fond je 4. rujna 1993. objavio prodaju 789 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 394.500,- DEM društva Lovac d.d., Zagreb. Ponude su dostavila četiri ponuditelja Željko Kolić, Zvonimir Huljak, društva RH Alan d.o.o., Zagreb i Industrogradnja d.d., Zagreb. Zvonimir Huljak ponudio je cijenu u iznosu 400.000,- DEM uz plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske kupljenim za konvertibilnu valutu i dokapitalizaciju u iznosu 170.000,- DEM u roku godine dana. Društvo Industrogradnja d.d. ponudilo je cijenu u iznosu 400.000,- DEM uz obročno plaćanje. Željko Kolić ponudio je četiri varijante ponude s cijenom od 394.500,- DEM do 591.750,- DEM, te dokapitalizaciju u iznosima ovisno o pojedinoj varijanti od 307.700,- DEM do 1.122.700,- DEM. Za sve varijante predviđeno je obročno plaćanje kroz jednu odnosno sedam godina.

Društvo RH-Alan d.o.o. ponudilo je cijenu u iznosu 950.000,- DEM uz plaćanje u HRD u roku sedam dan od zaključenja ugovora. Upravni odbor donio je 9. studenoga 1993. odluku o prodaji dionica društvu RH-Alan d.o.o., Zagreb prema ponudbenoj dokumentaciji. Ugovor je zaključen 10. prosinca 1993., a ugovorena je prodaja po cijeni 950.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ugovorena cijena je za 41,53% veća od nominalne vrijednosti. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom.

4.1.50. Prodaja dionica društva Tehnička knjiga d.d., Zagreb

Fond je 11. rujna 1993. objavio prodaju 1 923 ili 52,16% dionica nominalne vrijednosti 384.600,- DEM društva Tehnička knjiga d.d., Zagreb.

Na nadmetanje su ponude dostavila dva ponuditelja. Poduzeće Kamešnica s p.o., Zagreb ponudilo je cijenu u iznosu 405.000,- DEM uz obročno plaćanje i osiguranje plaćanja garancijom banke. Druga ponuda je zajednička ponuda pet djelatnika društva Tehnička knjiga d.d., Zagreb. Ponudili su cijenu u iznosu 384.222,- DEM, uz plaćanje 10,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u pet godišnjih obroka, uz godišnju kamatu 3,00% koja se plaća zajedno s pojedinim obrokom. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je zalog dionica otplaćenih prvim obrokom. Ponuđeno je zapošljavanje dodatnih zaposlenika.

Prema odluci upravnog odbora od 9. studenoga 1993., odabrana je ponuda grupe djelatnika društva Tehničke knjiga zastupanim po ovlaštenom punomoćniku Ivki Kos uz uvjet da se 20,00% plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak prema ponudbenoj dokumentaciji. Fond je 7. prosinca 1993. zaključio ugovor s Ivkom Kos. Ugovorena je cijena u iznosu 384.622,- DEM, s time da se prvi obrok u iznosu 76.924,40 DEM ili 20,00% ugovorne cijene plati u dinarskoj protuvrijednosti u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Preostali iznos isplaćuje se u pet godišnjih obroka u iznosu 67.078,03 DEM s time da prvi obrok dopijeva 10. siječnja 1995. Za obročno plaćanje ugovorena kamata 3,00% godišnje. Za osiguranje plaćanja obroka ugovorena je uplata depozita u visini uplaćenog prvog obroka koji se obračunava kao uplata posljednjeg obroka u visini 20,00% ugovorene cijene. Fond je s kupcem zaključio 30. studenoga 1994. dodatak ugovoru kojim je ugovoreno da pojedini obrok iznosi 76.298,27 DEM.

Kupac je do veljače 1994. uplatio ukupno 147.969,47 DEM. Fond je 27. prosinca 1995. donio rješenje kojim se poništavaju uplate za kupnju dionica uplaćene na račun Fonda na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog između Fonda i pet kupaca zastupanih po Ivki Kos izvršene od Croatia banke u iznosu 278.454.413.- HRD za prvi obrok, te društva Marfret d.o.o. po dodatku ugovoru u iznosu 245.371,52 kn odnosno u ukupnom iznosu 144.687,39 DEM. Naloženo je kupcima Ivki Kos, Ivani Jakobović, Milanu Šimunoviću, Hamdiji Menzildžiću i Franji Nemečeku da u roku 30 dana od dostave rješenja izvrše novu uplatu za kupljene dionice revaloriziranih s porastom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate sa zateznim kamatama po stopi propisanoj zakonom. Rješenje je doneseno na temelju zapisnika Financijske policije o obavljenoj kontroli financijskog materijalnog poslovanja društva Tehnička knjiga d.d. kojima je utvrđeno da je iz sredstava društva Tehnička knjiga d.d. otplaćivan kredit za kupnju dionica i da su putem društva Marfret d.o.o. uplaćena sredstva za realizaciju dodatka ugovoru o prodaji dionica, te je Fond ocijenio da pri kupnji dionica nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je sredstva uplaćena na ime otplate dionica u 144.687,39 DEM izdvojio na poseban račun, na kojem se nalaze i u vrijeme obavljanja revizije. Kupci su pred Upravnim sudom pokrenuli upravni spor za poništenje rješenja Fonda o poništenju ugovora. Upravni sud donio je presudu u rujnu 1998. kojom se uvažava tužba, a kupci su pred Općinskim sudom u Zagrebu pokrenuli parnicu za naknadu štete. Postupak do obavljanja revizije nije okončan.

Fond je 26. studenoga 1996. raskinuo ugovor o prodaji dionica. Raskidom kupac gubi pravo daljnjeg plaćanja, a izvršene uplate na ime depozita, koje nisu poništene i sve dionice koje su bile predmet prodaje vraćaju se Fondu. Nakon raskida ugovora o prodaji dionica, društvo Tehnička knjiga d.d. odbilo je upisati u knjigu dionica Fond kao vlasnika 1 923 dionica.

Fond je podnio tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv društva Tehnička knjiga d.d.

Prema presudi Trgovačkog suda od 4. studenoga 1997. društvo Tehnička knjiga d.d. dužno je upisati Fond u knjigu dionica kao vlasnika 1 923 dionica. Prema rješenju Trgovačkog suda od 5. rujna 2000. Trgovački sud donio je 15. svibnja 2000. rješenje o prekidu postupka radi stečaja društva Tehnička knjiga d.d., te pozvao Fond da se u roku osam dana očituje je li priznato potraživanje, te ostaje li kod tužbe. Fond je izvijestio sud da ostaje kod tužbe.

Nakon otvaranja stečajnog postupka Fond je prijavio potraživanje u iznosu 1.421.661,92 kn. Trgovački sud u Zagrebu donio je 8. travnja 2002. rješenje kojim se osporava u cijelosti potraživanje Fonda, te je upućen na parnicu. Visoki trgovački sud donio je 28. siječnja 2003. rješenje kojim se odbija žalba Fonda na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. travnja 2002. Prema obrazloženju, potraživanje je osporeno jer zatraženi iznos na temelju uloga u kapitalu nije potraživanje prema stečajnom dužniku.

4.1.51. Prodaja dionica društva TIRO Ognjen Prica d.d., Virovitica

Fond je 3. srpnja 1993. objavio prodaju 3 054 ili 33,27% dionica nominalne vrijednosti 305.400,- DEM društva TIRO Ognjen Prica d.d., Virovitica. Ponude za kupnju dionica dostavila su dva ponuditelja. Ponuditelj Josip Kolesarić iz Virovitice ponudio je cijenu u iznosu 305.400,- DEM uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora uz popust za jednokratno plaćanje bez navođenja u kolikom iznosu, te dokapitalizaciju u vrijednosti 500.000,- DEM u razdoblju od tri godine. Instrumenti osiguranja plaćanja ponuđene cijene i dokapitalizacije su garancije banke.

Drugi ponuditelj Ivan Stipanović ponudio je cijenu u iznosu 310.000,- DEM uz jednokratno ili obročno plaćanje, zadržavanje postojećeg broja zaposlenih uz mogućnost zapošljavanja deset dodatnih radnika. Dokapitalizacija nije ponuđena. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo koji su kriteriji primijeni pri izboru ponuditelja i tko je donio odluku o izboru ponude.

Fond je 25. listopada 1993. zaključio ugovor s Ivanom Stipanovićem ugovorena je prodaja po cijeni 310.000,- DEM uz jednokratno plaćanje. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom.

4.2. Prodaja dionica i udjela tijekom 1994.

Tijekom 1994. zaključeno je 158 ugovora o prodaji dionica ili udjela društava nominalne vrijednosti 254.867.132,79 DEM za 271.305.405,71 DEM (6,45% iznad nominalne vrijednosti). Prodaja dionica i udjela obavljena je javnim oglašavanjem.

U pozivima za podnošenje ponuda bio je iskazan broj dionica društva koje se prodaje, nominalna vrijednost, najniža cijena ponude, udjel u temeljnom kapitalu, djelatnost društva, broj zaposlenih, registracija društva te rok za podnošenje ponuda. Također, bio je određen način plaćanja, vrijeme i mjesto preuzimanja ponudbene dokumentacije te pribavljanje neopozive garancije prvoklasne hrvatske ili europske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u visini 2,00% od ukupne cijene ponude koja se predaje uz ponudu. Povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor ponuditelja otvaralo je ponude, biralo najpovoljnijeg ponuditelja te o tome

sastavljalo zapisnike. S izabranim ponuditeljima zaključivani su ugovori o prodaji dionica i udjela. Ugovarana je prodaja uz jednokratno plaćanje i na obročnu otplatu. Dionice i udjeli prodavani su po nominalnoj vrijednosti, vrijednosti većoj od nominalne i u jednom slučaju vrijednosti manjoj od nominalne. Od ukupnog broja prodanih, dionice i udjeli 107 društava prodani su po nominalnoj vrijednosti, 49 po vrijednosti većoj od nominalne i jedno po vrijednosti manjoj od nominalne.

Kod obročne otplate ugovarana je kamata 3,00% i 6,00% godišnje. U nekim slučajevima utvrđeno je da kod obročne otplate nisu obračunane i naplaćivane ugovorene redovne kamate za obročnu otplatu. Za obročnu otplatu nije bila utvrđena visina kamate za određeno vremensko razdoblje već je to bila diskrecijska odluka, odnosno u istom vremenskom razdoblju ugovarane su različite kamate 3,00%, 6,00% godišnje ili nisu ugovarane. Za slučaj zakašnjenja uplate ugovarana je zatezna kamata 8,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovarana je garancija banke, prijenos dionica u korist Fonda te depozit. U pojedinim slučajevima mijenjana je garancija banke za manje kvalitetan instrument osiguranja plaćanja (zalog dionica). Zalog dionica pokazao se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticao kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza. U većem broju slučajeva slučajeva gdje je garancija banke zamijenjena prijenosom otplaćenih dionica u korist Fonda došlo je do raskida ugovora. Zbog neplaćanja ugovornih obveza raskinuto je 19 ugovora o prodaji dionica nominalne vrijednosti 105.233.464,- DEM. Ugovori nisu raskidani pravodobno već sa zakašnjenjem do tri godine. U dva slučaja nakon raskida ugovora kupcima su vraćena uplaćena sredstva, a dionice i udjeli ponovno u portfelj Fonda. Nakon raskida ugovora neotplaćene dionice vraćane su u portfelj Fonda. Vrijednost dionica i udjela ponovno vraćenih u portfelj Fonda bila je u pravilu obezvrijeđena u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora. U takvim slučajevima raskidima ugovora nisu postignuti pozitivni učinci prodaje, a nakon raskida ugovora nisu pokrenuti sudski postupci za naknadu učinjene štete.

U pojedinim slučajevima nije izabran najpovoljniji ponuditelj. Dodatno ulaganje kapitala u većem broju slučajeva nije ugovarano, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je pored cijene i načina plaćanja određena vrijednost dodatnog ulaganja kapitala kao kriterij pri izboru ponuditelja.

4.2.1. Prodaja dionica društva Saponia d.d., Osijek

Poziv za prodaju 305 822 dionice društva Saponia d.d., Osijek iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 30.582.200,- DEM, što je činilo 46,52% temeljnog kapitala objavljen je 12. veljače 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja 91 747 dionica po nominalnoj vrijednosti i obročno plaćanje. Ponuđeno je plaćanje 5,00% cijene u prvoj godini, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj te 35,00% ugovorne cijene u petoj godini otplate uz obračun kamata 6,00% godišnje. Također, ponuđeno je ulaganje kapitala u vrijednosti 2.750.000,- DEM u izgradnju novog skladišta u Osijeku.

Kao instrument osiguranja plaćanja ponuditelj se obvezao predati garanciju banke u roku

15 dana od zaključenja ugovora, što nije učinjeno. Za spomenutu prodaju donesena je odluka upravnog odbora 19. travnja 1994. Ugovor je zaključen 20. svibnja 1994. između Fonda i društva Magesa d.d., Osijek. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 3,00% cijene, odnosno 275.241,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u skladu s uvjetima iz ponude. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovoren je obračun zatezne kamate 8,00% godišnje, te pravo Fonda na raskid ugovora i naplatu iznosa određenog u ponudbenoj dokumentaciji ako se ne dostavi garancija banke. Ukupno je uplaćeno 517.907,86 DEM, a posljednja uplata obavljena je u siječnju 1995. Ugovor je raskinut u veljači 1997., odnosno dvije godine nakon posljednje uplate. Za nepravodobno plaćanje nisu obračunane zatezne kamate, kao što je ugovoreno. Nakon raskida ugovora kupcu su vraćena uplaćena sredstva umanjena za iznos naveden u ponudbenoj dokumentaciji, odnosno 334.413,86 DEM, a u portfelj Fonda vraćeno je 91 747 dionica. S obzirom da kupac nije predao garanciju banke te da je posljednja uplata obavljena u siječnju 1995. trebalo je ranije raskinuti ugovor, naplatiti iznos ponudbene garancije te objaviti ponovnu prodaju dionica. Postupanjem na opisani način, nije postupljeno u interesu Fonda, jer su u međuvremenu uvjeti prodaje promijenjeni i vrijednost vraćenih dionica nije bila jednaka kao u vrijeme zaključenja ugovora o prodaji.

4.2.2. Prodaja dionica društva Sljeme d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 412 397 dionica društva Sljeme d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 41.239.700,- DEM, što je činilo 68,37% temeljnog kapitala objavljen je 22. prosinca 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda zaposlenika kojom je ponuđena kupnja 171 000 dionica po nominalnoj vrijednosti i obročna otplata. Dopisom od 8. veljače 1994. povjerenstvo za izbor ponuda zatražilo je poboljšanje ponude u pogledu uvjeta plaćanja odnosno plaćanje 3,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Novom ponudom od 18. veljače 1994. ponuđeno je plaćanje 3,00% cijene ili 513.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora te ostatak u deset polugodišnjih obroka.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor početkom ožujka 1994., te je 21. ožujka 1994. između Fonda i Mihovila Grabovca iz Sesveta, koji je zastupao 610 zaposlenika, zaključen ugovor o prodaji 171 000 dionica nominalne vrijednosti 17.100.000,- DEM. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 3,00% ili 513.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora te ostatak u deset polugodišnjih obroka. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Ugovoreno je da se uplata prvog obroka u iznosu 513.000,- DEM smatra uplatom depozita za osiguranje plaćanja.

U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovoren je obračun zatezne kamate 8,00% godišnje, te pravo Fonda da kod kašnjenja s uplatom obroka raskine ugovor i zadrži prvi obrok u iznosu 513.000,- DEM na ime ugovorne kazne zbog povrede ugovora. Uplata ugovorenih 3,00%, odnosno 513.000,- DEM obavljena je do 5. travnja 1994. Fond je zaposlenicima zbog nemogućnosti plaćanja odobrio produženje roka otplate zaključivanjem dva dodatka ugovoru. Prvim dodatkom ugovoru iz lipnja 1996. utvrđen je preostali dug u iznosu 2.137.380,30 DEM, koji se odnosi na neplaćeni dug do 29. rujna 1995. u iznosu 856.663,20 DEM, dug u iznosu 1.244.025,- DEM s rokom dospijeaća do 29. ožujka 1996. te obračunanu kamatu u iznosu 36.692,10 DEM. Kupac se obvezao preostali dug zajedno s kamatama podmiriti do 30. rujna 1996. Prema osnovnom i dodatku ugovoru, do ožujka 1997. trebalo je platiti dospjelih 4.644.360,- DEM, a plaćeno je 1.370.955,83 DEM ili 29,51%. Ugovor o prodaji dionica nije raskinut, već je u ožujku 1997. zaključen drugi dodatak ugovoru kojim je za ostatak duga u

ukupnom iznosu 15.729.044,17 DEM odobrena otplata na 20 polugodišnjih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na ime osiguranja, na Fond je u skladu s drugim dodatkom, preneseno 13 910 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.391.000,- DEM. Nakon sedam mjeseci trećim dodatkom ugovoru u listopadu 1997. ispravljen je iznos duga utvrđen drugim dodatkom te iznosi 15.788.129,09 DEM.

U listopadu i studenome 1997. podmireno je 1.800.000,00 kn ili 63,78% prvog obroka koji je dospio na naplatu 21. rujna 1997. Fond je u prosincu 1997. trebao raskinuti ugovor i tražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga u roku 15 dana. Međutim, do prosinca 1998. kupci nisu podmirili dospjelih 6.666.384,24 kn, a za kupnju dionica zaključen je novi ugovor. Navedenim ugovorom je za preostalih 17.614.912,27 DEM, odnosno 65.789.935,85 kn duga odobrena otplata na 20 godina u polugodišnjim obrocima. Ugovorom je uz 171 000 dionica prodanih ortacima obuhvaćena i prodaja 21 000 dionica koje su ortaci stekli na temelju ugovora o prijenosu dionica s popustom u razdoblju od 1994. do 1996., odnosno ukupno 192 000 dionica. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prema planu otplate dug iznosi 17.614.912,27 DEM, što s obračunanih 12.414.590,60 DEM kamata iznosi 30.029.502,87 DEM. Ugovoreni obrok iznosio je 750.737,57 DEM, od kojih je prvi dospijevao 2. lipnja 1999., a posljednji dospijeva 2. prosinca 2018.

Na zakašnjele uplate obračunava se zatezna kamata. Fond ima pravo u slučaju neplaćanja jednog obroka u roku 60 dana od dospijea, naplatiti cjelokupni iznos u roku 15 dana s kamatama. Fond je za osiguranje plaćanja ponovno ugovorio prijenos 13 910 otplaćenih dionica, koje su, u skladu s odredbama drugog dodatka ugovoru iz ožujka 1997., već bile prenesene na Fond. Novi ugovor trebalo je zbog neplaćanja raskinuti u kolovozu 1999., a raskinut je u studenome 1999. do kada je podmireno 300.000,00 kn ili 10,23% dospjelog obroka. Naknadno je u prosincu 1999. podmireno 60.000,00 kn. Za dionice bez popusta od ožujka 1994. do prosinca 1999. ukupno je plaćeno 8.014.121,20 kn ili protuvrijednost 2.190.943,32 DEM. Nakon raskida novog ugovora, u portfelj Fonda je uz 13 910 dionica prenesenih na temelju osiguranja plaćanja preneseno 167 013 neotplaćenih dionica, odnosno ukupno 180 923 dionica društva. Produženjem roka obročne otplate dionica kupljenih bez popusta, zaključivanjem novog ugovora s istim sredstvima osiguranja naplate kao i drugim dodatkom ugovoru, odnosno bez odgovarajućih sredstava osiguranja plaćanja te nepravodobnim raskidanjem ugovora o kupnji dionica bez popusta, ortacima je omogućeno većinsko pravo glasa na skupštinama društva od sredine 1996. do 1999. Također nije postupljeno u interesu Fonda, jer su u portfelj Fonda vraćene dionice čija vrijednost nije jednaka kao u vrijeme zaključenja ugovora.

4.2.3. Prodaja dionica društva Karlovačka pivovara d.d., Karlovac

Fond je 15. siječnja 1994. objavio oglas za prodaju 151 126 ili 30,48% dionica društva Karlovačka pivovara d.d., Karlovac, od čega je 61 127 dionica iz portfelja mirovinskih fondova. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica za 15.300.000,- DEM, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske uz korištenje popusta 30,00%. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. veljače 1994. Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 16. ožujka 1994. između Fonda i društva Southern Breweries Establishment, Lichtenstein, ugovorena je prodaja 151 126 dionica nominalne vrijednosti 15.112.600,- DEM. Ugovorena je prodaja po cijeni 10.710.000,- DEM u koju je uračunan popust 30,00% prema odredbama Zakona o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, kojima je propisano da vlasnici obveznica mogu u postupku

pretvorbe poduzeća u društvenom vlasništvu koristiti obveznice kao sredstvo plaćanja pri otkupu dionica i udjela. Ugovoreno je plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Obveznice su predane Fondu 16. ožujka 1994., čime je podmirena ugovorna obveza.

4.2.4. Prodaja dionica društva Brodospas d.d., Split

Poziv za prodaju 201 196 dionica društva Brodospas d.d., Split iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 20.119.600,- DEM, što je činilo 48,49% temeljnog kapitala objavljen je 23. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja 105 000 dionica za 10.500.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Za spomenutu prodaju donesena je odluka upravnog odbora 10. svibnja 1994.

Ugovor o prodaji 105 000 dionica nominalne vrijednosti 10.500.000,- DEM, što je činilo 25,31% temeljnog kapitala, zaključen je 20. svibnja 1994. između Fonda i društva Splitska banka d.d., Split. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora starom deviznom štednjom. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.5. Prodaja dionica društva Zagrebačka pivovara d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 97 598 dionica iz portfelja Fonda i mirovinskih fondova, što je činilo 23,78% temeljnog kapitala, objavljen je 17. siječnja 1994. u inozemnom tisku. Na objavljeni poziv dostavljeno je pet ponuda.

Društvo Brau A.G. Austrija, ponudilo je kupnju dionica po cijeni 12.887.740,- DEM uz dokapitalizaciju u visini 10.000.000,- DEM do 12.000.000,- DEM. Društvo B.G.I., Paris, ponudilo je kupnju dionica po cijeni 15.000.000,- DEM te dokapitalizaciju 5.000.000,- DEM. Društvo Southern Breweries Establishment ponudilo je kupnju dionica po cijeni 19.000.000,- DEM uz popust 30,00% na plaćanje obveznicama te dokapitalizaciju do 20.000.000,- DEM. Društvo Interbrew S.A. Bruxelles ponudilo je kupnju dionica po cijeni 19.519.600,- DEM uz dokapitalizaciju 21.000.000,- DEM. Društvo Carlsberg ponudilo je kupnju dionica po cijeni 10.500.000,- DEM uz dokapitalizaciju 10.000.000,- DEM.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor 26. ožujka 1994. Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 4. svibnja 1994. između Fonda, koji je djelovao u svoje i ime mirovinskih fondova, i društva Interbrew S.A. Bruxelles, ugovorena je prodaja 97 079 dionica nominalne vrijednosti 9.707.900,- DEM, od kojih je 63 861 dionica bila iz portfelja Fonda, a 33 218 dionica iz portfelja mirovinskih fondova za 19.415.800,- DEM. Plaćanje je ugovoreno u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Također je ugovoreno dodatno ulaganje kapitala u roku osam mjeseci od zaključenja ugovora u iznosu 21.000.000,- DEM. Plaćanje i dodatno ulaganje kapitala obavljeno je u ugovorenom roku.

4.2.6. Prodaja dionica društva Silos mlinovi d.d., Vinkovci

Poziv za prodaju 9 061 dionice društva Silos mlinovi d.d., Vinkovci iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 9.061.000,- DEM, što je činilo 46,51% temeljnog kapitala objavljen je 30. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo Viba d.d., iz Vinkovaca ponudilo je za 9 036 dionica cijenu 9.036.000,- DEM i plaćanje 30,00% ili 2.710.800,- DEM starom deviznom štednjom nakon zaključenja ugovora, te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz garanciju banke. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 3.000.000,- DEM u roku pet godina. Društvo Agrokor d.d., Zagreb ponudilo je kupnju 9 061 dionice za 9.200.000,- DEM, a plaćanje 2.760.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz garanciju banke. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 9 061 dionice nominalne vrijednosti 9.061.000,- DEM zaključen je 4. srpnja 1994. između Fonda i društva Agrokor d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja u skladu s ponudom uz obračun kamata 6,00% godišnje. Prvi obrok dospijevao je u kolovozu 1994., a posljednji u lipnju 1999. Kupac se obvezao u roku 15 dana predati garanciju banke kao instrument osiguranja plaćanja. Dodatkom ugovoru od 18. rujna 1998. utvrđen je preostali dug u iznosu 1.879.711,23 DEM te produžen rok otplate u 60 mjesečnih obroka, odnosno prvi obrok dospijevao je u listopadu 1998., a posljednji u rujnu 2003. Na ime osiguranja plaćanja na Fond je preneseno 2 719 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 271.900,- DEM. Ukupno je prema osnovnom i dodatku ugovora uplaćeno 10.464.807,15 DEM, čime je ispunjena ugovorna obveza. Posljednja uplata obavljena je u prosincu 2000.

4.2.7. Prodaja dionica društva Metalac d.d., Čakovec

Poziv za prodaju 81 868 dionica društva Metalac d.d., Čakovec iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 8.186.800,- DEM, što je činilo 52,75% temeljnog kapitala objavljen je 20. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Kako u dokumentaciji nema zapisnika s otvaranja ponuda, nije vidljivo koliko je ponuda dostavljeno. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 2. veljače 1994. Ugovor o prodaji 81 868 dionica nominalne vrijednosti 8.186.800,- DEM zaključen je 3. ožujka 1994. između Fonda i Hasana Tanovića iz Čakovca. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% ili 818.680,-DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 53 mjesečna obroka uz obračun kamata 3,00% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 10. kolovoza 1994. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac je predao garanciju banke. Dopisom od 3. kolovoza 1994. kupac je zatražio odgodu plaćanja prvog obroka za godinu dana, što upravni odbor nije prihvatio. Do kolovoza 1996. za dionice je naplaćeno 4.067.495,33 DEM. Ugovorenih 10,00% cijene ili 818.680,- DEM uplatio je kupac, a preostalih 3.248.815,33 DEM naplaćeno je iz garancije banke.

U srpnju 1995. kupac je protiv Fonda podnio tužbu kojom traži raskid ugovora te povrat uplaćenih 818.680,- DEM kao i 1.115.562,- DEM naplaćenih iz garancije banke te zabranu naplate iz garancija banke. U listopadu 1997. zaključen je sporazum između Fonda, kupca i Croatia banke d.d., Zagreb, koja je dala garanciju. Utvrđeno je da se ugovor raskida s danom 23. listopada 1997., Fond zadržava sva uplaćena sredstva, kupac i banka povlače tužbe podnesene protiv Fonda, Fond vraća banci dane garancije, a banka će se naplatiti na temelju razlučnog prava iz imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

4.2.8. Prodaja dionica društva Grand Hotel Adriatic d.d., Opatija

Poziv za prodaju 79 350 dionica društva Grand Hotel Adriatic d.d., Opatija iz portfelja

Fonda nominalne vrijednosti 7.935.000,- DEM, što je činilo 46,46% temeljnog kapitala objavljen je 23. travnja 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljene su tri ponude od kojih je jedna odbačena, jer nije u roku dostavljena ponudbena garancija. Karlo Matić iz Zagreba i ortaci ponudili su za 79 350 dionica 7.935.000,- DEM, plaćanje u obrocima obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, od čega 3.000.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalih 4.935.000,- DEM u 47 jednakih mjesečnih obroka uz garanciju banke. Društvo Ugo p.o. iz Zadra ponudilo je 8.500.000,- DEM, a plaćanje 4.250.000,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u roku pet godina uz obračun kamata 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je zalog plaćenih dionica u iznosu 4.250.000,- DEM. Za spomenutu prodaju donesena je odluka upravnog odbora 2. kolovoza 1994.

Ugovor o prodaji 79 350 dionica nominalne vrijednosti 7.935.000,- DEM zaključen je 1. rujna 1994. između Fonda i Karla Matića i ortaka iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 3.000.000,- DEM ili 37,81% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 4.935.000,- DEM u 47 obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. U slučaju zakašnjenja s uplatom prvog obroka ili ugovorenih obroka Fond ima pravo zaračunati zatezne kamate 8,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke za neatplaćeni iznos u roku 30 dana od zaključenja ugovora, što je i učinjeno. Dodatkom ugovoru od 7. travnja 1995. ugovorena je promjena instrumenta osiguranja plaćanja na način da se kupcu vrati garancija banke, a kupac preda u zalog 79 350 dionica. Dodatku ugovoru prethodila je odluka upravnog odbora od 28. ožujka 1995. Dodatkom ugovoru iz svibnja 1996. utvrđen je nedospjeli dug u iznosu 3.088.720,52 DEM uključujući kamate te ugovorena otplata u 120 jednakih mjesečnih obroka. Dodatkom ugovoru od 15. studenoga 2001. utvrđen je preostali dug u iznosu 1.862.360,25 DEM s dospijecom u 55 mjesečnih obroka. Na temelju zahtjeva kupca za prijevremenu otplatu od 30. lipnja 2003. izvršen je obračun te je kupcu odobren popust od 4.942,35 DEM.

Dospjeli dug u iznosu 1.559.789,48 DEM kupac je trebao podmiriti do 15. srpnja 2003., što je učinjeno. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 9.311.876,83 DEM.

S obzirom da je kupcu dionica odobrena promjena instrumenta osiguranja plaćanja te produžen rok otplate nije vidljivo zašto ugovor nije zaključen s ponuditeljem koji je ponudio veću cijenu za 565.000,- DEM, kao i veću gotovinsku uplatu od kupca dionica s kojim je zaključen ugovor. Mijenjanjem rokova plaćanja kao i instrumenata osiguranja plaćanja nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.9. Prodaja dionica društva Jadroagent d.d., Rijeka

Poziv za prodaju 68 275 dionica društva Jadroagent d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 6.827.505,- DEM, što je činilo 49,17% temeljnog kapitala objavljen je 12. veljače 1994. u dnevnom tisku.

Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 3.500.000,- DEM obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te ostatak u 59 mjesečnih obroka ili 2.800.000,- DEM za 35 000 dionica u roku sedam dana od zaključenja ugovora u što je uključen popust 20,00% za gotovinsko plaćanje te preostali iznos 3.327.505,- DEM u 59 mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 19. travnja 1994. Ugovor o prodaji 68 275 dionica nominalne vrijednosti 6.827.505,- DEM zaključen je 13.

svibnja 1994. između Fonda i Borislava Brnelića iz Rijeke, koji je zastupao osam zaposlenika. Ugovorena je prodaja po cijeni 6.827.505,- DEM, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, od čega 4.280.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos 2.547.505,- DEM u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 3,00% godišnje.

Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao dostaviti garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Sredinom svibnja 1994. plaćeno je 4.298.855,- DEM. Dodatkom ugovoru od 10. svibnja 1996. utvrđen je preostali dug u iznosu 1.598.188,60 DEM, kojeg se kupac obvezao podmiriti u roku sedam dana obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.10. Prodaja dionica društva HUTP Hotel Split d.d., Split

Poziv za prodaju 6 391 dionice društva HUTP Hotel Split d.d., Split iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 6.391.000,- DEM, što je činilo 21,90% temeljnog kapitala objavljen je 16. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude.

Društvo Splitska banka d.d., Split ponudilo je kupnju 2 000 dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje 25,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 48 obroka. Bojana Dobrović iz USA ponudila je kupnju po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 33,34% ili 2.131.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te ostatak u 36 mjesečnih obroka uz obračun kamate 6,00% godišnje.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor 19. travnja 1994. Ugovor o prodaji 6 391 dionice nominalne vrijednosti 6.391.000,- DEM zaključen je 19. srpnja 1994. između Fonda i Bojane Dobrović iz USA. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, od čega 2.131.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 35 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja dostavljena je garancija banke. Ugovorenih 33,34% cijene plaćeno je u roku (21. srpnja 1994.), a preostali obroci uplaćivani su do lipnja 1997. Ukupno je uplaćeno 6.817.692,96 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza.

4.2.11. Prodaja dionica društva PP Maksimir d.d., Zagreb

Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 9. rujna 1993. na poziv za prodaju dionica, za koji nije poznat datum objave, pristigle su dvije ponude za kupnju 57 679 dionica nominalne vrijednosti 5.767.900,- DEM ili 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala. Društvo Našicecement d.d., Našice ponudilo je za kupnju 57 679 dionica 6.300.000,- DEM i obročno plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM u roku dvije godine s ciljem modernizacije otpreme cementa. Društvo Elgrad-promet d.o.o. iz Petrinje ponudilo je kupnju 23 080 dionica po cijeni 2.308.000,- DEM i obročno plaćanje. Dopunama ponude društvo Našicecement d.d., Našice ponudilo je jednake uvjete kupnje dionica.

Društvo Elgrad-promet d.o.o. iz Petrinje i Hrvoje Mrkša iz Australije ponudili su za 57 679 dionica 5.767.900,- DEM i plaćanje 4.000.000,- DEM ili 69,35% u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak kroz pet godina. Mišljenje povjerenstva za ocjenu ponuda bilo je da predložena dokapitalizacija društva Našiceciment d.d. nije u skladu s razvojnim programom društva PP Maksimir. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 7. prosinca 1993. Ugovor o prodaji 57 679 dionica nominalne vrijednosti 5.767.900,- DEM zaključen je 10. siječnja 1994. između Fonda i Hrvoja Mrkše iz Zagreba i društva Elgrad-promet d.o.o. Petrinja. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 69,35% cijene ili 4.000.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te ostatak u deset polugodišnjih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoren je depozit u visini 20,00% uplaćene ugovorne cijene.

Prema osnovnom ugovoru uplaćeno je 4.883.448,06 DEM, a posljednja uplata obavljena je 29. prosinca 1995. Dodatkom ugovoru od 19. studenoga 1998. utvrđen je preostali dug u iznosu 2.371.771,64 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 108 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijevao je 19. prosinca 1998., a posljednji dospijeva 19. studenoga 2007. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti 7 115 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 711.500,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora. Kako kupac nije u ugovorenom roku prenio na Fond 7 115 dionica, ugovor je raskinut 14. svibnja 1999.

Prema dodatku ugovoru uplaćeno je 140.884,45 DEM, a posljednja uplata obavljena je 19. travnja 1999. Ukupno je prema osnovnom i dodatku ugovoru uplaćeno 5.024.332,51 DEM. Nakon raskida ugovora kupcu dionica preneseno je 56 809 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 19 099 dionica. Obavljenom prodajom nisu ostvareni pozitivni učinci, jer je obavljena djelomična prodaja i u portfelj Fonda vraćene su obezvrijeđene dionice čija vrijednost nije jednaka onoj u vrijeme zaključenja ugovora. S obzirom da nije bilo uplata u razdoblju od siječnja 1996. do prosinca 1998. trebalo je raskinuti ugovor u veljači 1996. i naplatiti ugovoreni depozit. Nepravodobnim raskidanjem ugovora, odnosno sa zakašnjenjem tri godine nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.12. Prodaja dionica društva Autotrans d.d., Rijeka

Poziv za prodaju 57 170 dionica društva Autotrans d.d., Rijeka iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 5.717.000,- DEM, što je činilo 29,52% temeljnog kapitala objavljen je 11. prosinca 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za spomenutu prodaju nije donesena odluka upravnog odbora. Ugovor o prodaji 57 170 dionica nominalne vrijednosti 5.717.000,- DEM zaključen je 26. siječnja 1994. između Fonda i Ivana Radoševića iz Otoka.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 15,00% ili 857.500,- DEM

obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nije obračunana kamata. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Hrvatska kreditna banka za obnovu dala je 26. siječnja 1994. potvrdu o podmirjenju obveze u iznosu 857.550,- DEM. Dodatkom ugovoru od 27. veljače 1995. kupac se obvezao preostali dug u iznosu 4.689.274,01 DEM podmiriti starom deviznom štednjom u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Također se kupac obvezao platiti obračunanu zateznu kamatu u iznosu 24.336,38 DEM za dospjele nepodmirene obroke prema osnovnom ugovoru. Početkom svibnja 1995. kupcu je upućena opomena za neplaćanje po dodatku ugovora.

Kupac je djelomično podmirio svoju obvezu 4. ožujka 1995. u iznosu 3.600.000,- DEM. Preostali dug u iznosu 1.089.274,- DEM i obračunane zatezne kamate u iznosu 112.855,- DEM podmireni su u prosincu 1996. Ukupno je za kupnju dionica plaćeno 5.829.855,- DEM, čime je podmirena ugovorna obveza.

4.2.13. Prodaja dionica društva Labud d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 53 550 dionica društva Labud d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 5.355.000,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 20. listopada 1993. u dnevnom tisku.

Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. TPV-poduzeće za vanjsku i unutarnju trgovinu, proizvodnju i usluge, građevinarstvo te zastupanje inozemnih tvrtki s p.o. Zagreb ponudilo je kupnju dionica po cijeni 5.500.000,- DEM, a plaćanje na tri načina: obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora, 3.000.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka ili uplatu u roku sedam dana mjenicama prvoklasne njemačke banke. Ponudeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM u roku jedne godine. Poduzeće Saponia-kemijska, prehrambena i farmaceutska industrija s p.o. Osijek ponudilo je kupnju dionica po cijeni 5.355.000,- DEM, a plaćanje 20,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 3,00% godišnje. Ponudeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 300.000,- DEM. Upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 19. siječnja 1994. prihvatio je ponudu poduzeća TPV i plaćanje koje ocjeni boljim Ministarstvo financija Republike Hrvatske. Ugovor s poduzećem TPV nije zaključen, već je 16. veljače 1994. vlasnik poduzeća Ivan Vučković zatražio od Fonda promjenu nositelja ponude na način da umjesto poduzeća, nositelj ponude bude on osobno.

Promjenu nositelja ponude zatražio je iz razloga što je u međuvremenu donesena Uputa Ministarstva financija kojom se proširuju prava na plaćanje dionica obveznicama uz popust od 30,00% i na strane pravne osobe ako su im većinski vlasnici hrvatski iseljenici.

Ivan Vučković je dokumentirao svoj višegodišnji boravak i rad u Saveznoj Republici Njemačkoj te naveo vlasništvo nekoliko društava koja je povratkom u Hrvatsku zatvorio. Upravni odbor Fonda uvažio je 1. ožujka 1994. navedeni zahtjev, te je 11. ožujka 1994. između Fonda i Ivana Vučkovića zaključen ugovor o prodaji dionica. U skladu s odredbama ugovora, kupac je ugovorenu cijenu od 5.500.000,- DEM odnosno 20.023.733.380,- HRD trebao uplatiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Dana 14. ožujka 1994. Hrvatska kreditna banka za obnovu dala je potvrdu o podmirjenju obveze u iznosu 14.016.613.646,- HRD ili 3.214.000,- AUD (Australski dolar).

Izmirenjem obveze obveznicama Republike Hrvatske, kupac je ostvario popust od 30,00% ili 6.007.119.734.- HRD.

4.2.14. Prodaja dionica društva Elektrokontakt d.d., Zagreb

Hrvatski fond za razvoj ugovorom o kupnji dionica zaključenim u lipnju 1992. dao je društvu E.G.O. Elektro-gerate A.G. iz Švicarske mogućnost kupnje dionica društva Elektrokontakt d.d., Zagreb iz portfelja Fonda po nominalnoj vrijednosti do 31. prosinca 1994. Društvo E.G.O. Elektro-Gerate AG na ime kupnje dionica uplatilo je 300.000,- DEM kao polog, koji će se obračunati prigodom kupnje dionica. Ugovorom o prodaji dionica zaključenim 28. travnja 1994. ugovorena je prodaja 50 318 dionica društva Elektrokontakt d.d., Zagreb po nominalnoj vrijednosti. Kupac se obvezao podmiriti obvezu u iznosu 5.031.800,- DEM umanjenu za uplaćeni polog za kupnju dionica u iznosu 300.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno do sredine svibnja 1994.

4.2.15. Prodaja dionica društva Hrvatska naklada zvuka i slike d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 47 823 dionice društva Hrvatska naklada zvuka i slike d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 4.782.300,- DEM, što je činilo 48,80% temeljnog kapitala Fond je objavio u prosincu 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja 35 867 dionica za 3.586.700,- DEM, a plaćanje 358.670,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te 3.228.030,- DEM u 59 mjesečnih obroka. Predviđeno je zadržavanje postojeće zaposlenosti te dodatno ulaganje kapitala u iznosu 3.088.000,- DEM do 30. lipnja 1994., za što nije ponuđena garancija. Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojih razloga je ponuda odbijena. Na ponovljeni poziv za podnošenje ponuda za koji nije poznat datum objave pristigle su tri ponude. Prema izvješću odjela javnog prikupljanja ponuda iz ožujka 1994. jedna ponuda je odbijena, jer nije bila preuzeta ponudbena dokumentacija. Željko Baotić i ortaci ponudili su kupnju 47 823 dionice za 5.021.415,- DEM u obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, a plaćanje 717.345,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka.

Prema drugoj inačici ponuđena je kupnja dionica po cijeni od 5.021.415,- DEM u protuvrijednosti HRD, a plaćanje 502.142,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Ponuđena je garancija banke u iznosu 78.000,- DEM, odnosno 1,50% vrijednosti ponude, što nije u skladu s uvjetima ponudbene dokumentacije, kojima je predviđena garancija u visini 2,0% vrijednosti ponude. Predviđeno je zadržavanje postojeće zaposlenosti te ulaganje dodatnog kapitala u iznosu 1.560.000,- DEM do 30. lipnja 1994., za što nije ponuđena garancija. Prema drugoj ponudi, koju je podnio Ante Glibota ponuđena je kupnja 47 823 dionice po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u obrocima s dospijecem prvog obroka u visini 40,00% ugovorne cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora te ostatak u 47 mjesečnih obroka.

Ponuđena je garancija banke u iznosu 95.646,- DEM ili 2,00% vrijednosti ponude. Predviđeno je zadržavanje postojeće zaposlenosti te ulaganje dodatnog kapitala u iznosu

1.600.000,- DEM. Ponuditelj se obvezao osigurati garanciju banke. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je izabran povoljniji ponuditelj. Ugovor o prodaji 47 823 dionice nominalne vrijednosti 4.782.300,- DEM zaključen je 3. svibnja 1994. između Fonda i Ante Glibote (koji je zastupao konzorcij kojeg su činili HUP d.d., Zagreb, Heruc d.d., Zagreb, Ferimport d.d., Zagreb i Ante Glibota). Prodaja je obavljena na temelju odluke upravnog odbora Fonda. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske s dospijećem prvog obroka u iznosu 1.912.920,- DEM ili 40,00% ugovorne cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos od 2.869.300,- DEM u 47 mjesečnih obroka uz obračun kamata 3,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovorena je dostava garancije banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Ugovoreno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.600.000,- DEM na način da se 600.000,- DEM uplati do održavanja osnivačke skupštine, a preostalih 1.000.000,- DEM u roku godine dana od zaključenja ugovora u stvarima i opremi.

Kao instrument osiguranja dodatnog ulaganja kupac se obvezao dostaviti garanciju banke u iznosu 1.000.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a za iznos od 600.000,- DEM produžiti valjanost ponudbene garancije. Za uredno ispunjenje ugovornih obveza dostavljene su garancije. Prvi obrok u iznosu 1.912.920,- DEM uplaćen je u ugovorenom roku, a preostali obroci uplaćivani su do lipnja 1998. čime je ispunjena ugovorna obveza kupnje dionica. Iznos od 600.000,- DEM na ime dodatnog ulaganja uplaćen je na račun društva u srpnju 1994., a preostalih 1.000.000,- DEM u svibnju 1995.

4.2.16. Prodaja dionica društva Domus d.d., Rijeka

Poziv za prodaju 45 047 dionica društva Domus d.d., Rijeka iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 4.504.700,- DEM, što je činilo 33,80% temeljnog kapitala, objavljen je 15. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljene su tri ponude od kojih jedna nije razmatrana, jer nije dostavljena ponudbena garancija.

Jedan ponuditelj ponudio je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a drugi kupnju po cijeni 4.729.935,- DEM. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 21. prosinca 1993. Ugovor o prodaji 45 047 dionica nominalne vrijednosti 4.504.700,- DEM zaključen je 17. siječnja 1994. između Fonda i društva Heruc d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja po cijeni 4.729.935,- DEM, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.17. Prodaja dionica društva Samoborka d.d., Samobor

Poziv za prodaju 41 285 dionica društva Samoborka d.d., Samobor iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 4.128.500,- DEM, što je činilo 38,89% temeljnog kapitala objavljen je 20. listopada 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 24. studenoga 1993. na objavljeni poziv pristigle su četiri ponude. Dva ponuditelja ponudila su kupnju dionica po cijeni 4.500.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora, jedan je ponudio kupnju po nominalnoj vrijednosti, a jedan po cijeni 4.200.000,- DEM. Upravni odbor Fonda donio je 19. siječnja 1994. odluku da se svim ponuditeljima uputi poziv za podnošenje konačne ponude. Prema zapisniku povjerenstva od 22. veljače 1994. svi ponuditelji podnijeli su konačne ponude do 8. veljače 1994. Društvo A&G iz Beča ponudilo je kupnju dionica po cijeni 4.500.000,- DEM, plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora te dodatno

ulaganje kapitala u vrijednosti 5.000.000,- DEM u roku jedne godine uz garanciju banke. Društvo Našicecement d.d., Našice ponudilo je kupnju za 4.500.000,- DEM, plaćanje u roku sedam dana te dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 4.000.000,- DEM u roku jedne godine uz garanciju banke.

Društvo Kodrić-Silex s p.o. Samobor i grupa zaposlenika ponudili su kupnju dionica po cijeni 4.200.000,- DEM, plaćanje u roku 30 dana i dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 4.800.000,- DEM u roku godine dana uz garanciju banke. Društvo Knauf GmbH iz Weissenbacha ponudilo je za kupnju dionica 4.200.000,- DEM, plaćanje u roku sedam dana i dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 4.000.000,- DEM u roku jedne godine uz garanciju banke. Naknadno je društvo Kodrić-silex s p.o. Samobor poboljšalo svoju ponudu i ponudilo za kupnju dionica 4.600.000,- DEM i plaćanje u roku 30 dana. Upravni odbor Fonda prihvatio je 1. ožujka 1994. ponudu društva Kodrić-silex s p.o. Samobor. Ugovor o prodaji 41 285 dionica nominalne vrijednosti 4.128.500,- DEM zaključen je 30. ožujka 1994. između Fonda i društva Kodrić-silex s p.o. Samobor. Ugovorena je prodaja po cijeni 4.600.000,- DEM, plaćanje u roku 30 dana od zaključenja ugovora. Dodatno ulaganje kapitala nije ugovoreno. Plaćanje je obavljeno do polovine srpnja 1994. Za nepravodobno plaćanje obračunate su i naplaćene zatezne kamate.

Nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, jer nije izabrana najpovoljnija ponuda, odnosno prihvaćena je naknadno poboljšana ponuda čime su pogodovalo kupcu dionica s kojim je zaključen ugovor. Također nije postupljeno u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi kojim je kao mjerilo za izbor najpovoljnije ponude pored cijene propisana i vrijednost dodatnog ulaganja, što u ovom slučaju nije ugovoreno.

4.2.18. Prodaja dionica društva Tvornica cementa Umag d.d., Umag

Poziv za prodaju 128 130 dionica društva Tvornica cementa Umag d.d., Umag iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 12.813.000,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala, objavljen je 27. studenoga 1993. u dnevnom tisku.

Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja 38 439 dionica, što je činilo 30,00% ponuđenih dionica, po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 90,00% u 20 tromjesečnih obroka. Za spomenutu prodaju donesena je odluka upravnog odbora u veljači 1994. Ugovor o prodaji 38 439 dionica nominalne vrijednosti 3.843.900,- DEM, što je činilo 15,00% temeljnog kapitala, zaključen je 8. veljače 1994. između Fonda i društava Istramineral d.o.o. Umag i Istracoming d.o.o. Umag. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00%, odnosno 384.390,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 3.459.510,- DEM u 19 tromjesečnih obroka uz obračun kamate 3,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Ugovoreno je da u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorenih obroka prodavatelj ima pravo zaračunati zatezne

kamate u visini 8,00% godišnje te u slučaju neplaćanja pojedinog obroka naplatiti iz garancije banke cjelokupni iznos neotplaćene ugovorne cijene.

U rujnu 1997. društvo Istramineral d.o.o. Umag dostavilo je Fondu zahtjev za produženje roka otplate duga na deset godina. Upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 17. ožujka 1998. odobrio je produženje roka otplate ukupnog duga s kamatama na rok od tri godine uz promjenu osiguranja plaćanja preostalog duga prijenosom fiducijarnog vlasništva nad 11 532 otplaćene dionice u korist Fonda. Dodatkom ugovoru zaključenim 27. ožujka 1998. kupac se obvezao isplatiti preostali dug u iznosu 735.286,49 DEM u 36 mjesečnih obroka zajedno s kamatom obračunanom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prvi obrok dospijevao je u travnju 1998., a posljednji u ožujku 2001. Kupac je do 11. veljače 2002. podmirio sve obveze. Ukupno je uplaćeno 4.141.786,83 DEM. Mijenjanjem rokova plaćanja i instrumenata osiguranja plaćanja nije postupljeno u skladu s odredbama ugovora i u interesu Fonda.

4.2.19. Prodaja dionica društva Lipa Mill d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 18 313 dionica društva Lipa Mill d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 3.662.600,- DEM, što je činilo 25,85% temeljnog kapitala, objavljen je 19. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Kako u dokumentaciji nema zapisnika povjerenstva o otvaranju ponuda i izboru najpovoljnijeg ponuditelja nije vidljivo koliko je ponuda dostavljeno i je li izabran najpovoljniji ponuditelj.

Za spomenutu prodaju nije donesena odluka upravnog odbora.

Ugovor o prodaji 18 313 dionica nominalne vrijednosti 3.662.600,- DEM, što je činilo 25,85% temeljnog kapitala, zaključen je 18. travnja 1994. između Fonda i društva Heruc d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obročno obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Prvi obrok u iznosu 732.520,- DEM dospijevao je u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a preostali u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nisu obračunane redovne kamate. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovorena je predaja garancije banke s rokom važenja 60 dana nakon roka određenog za uplatu posljednjeg obroka otplate dionica. U slučaju nedostavljanja garancije banke prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti iznos određen u ponudbenoj garanciji. Ukupno je uplaćeno 3.664.193,85 DEM, čime je ispunjena ugovorna obveza. Posljednja uplata obavljena je u travnja 1999. Za nepravodobno podmirenja obveza obračunane su zatezne kamate.

4.2.20. Prodaja dionica društva Robni magazin d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 69 250 dionica društva Robni magazin d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 6.925.000,- DEM, što je činilo 48,86% temeljnog kapitala Fond je objavio 25. svibnja 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju 36 000 dionica po cijeni 3.600.000,- DEM i plaćanje 30,00% ili 1.080.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 4. listopada 1994.

Ugovor o prodaji 36 000 dionica nominalne vrijednosti 3.600.000,- DEM zaključen je 28. listopada 1994. između Fonda i društva Tekstilpromet d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja u skladu s ponudom. Za obročnu otplatu ugovorena je kamata 6,00% godišnje. Prvi obrok

dospijevao je 4. prosinca 1994., a posljednji 4. listopada 1999. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Ugovorenih 30,00% cijene ili 1.080.000,- DEM plaćeno je početkom studenoga 1994. Dodatkom ugovoru od 19. srpnja 1996. garancija banke zamijenjena je zalogom 10 800 dionica nominalne vrijednosti 1.080.000,- DEM, što je provedeno u knjizi dionica. Za promjenu instrumenta osiguranja plaćanja donesena je odluka upravnog odbora 1. srpnja 1996. Dodatkom ugovoru od 3. studenoga 1997. utvrđen je preostali dug u iznosu 1.121.029,01 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 60 mjesečnih obroka. Ukupno je uplaćeno 4.016.431,77 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza, a posljednja uplata obavljena je u listopadu 2002.

Mijenjanjem instrumenata osiguranja plaćanja, kao i rokova plaćanja nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.21. Prodaja dionica društva Katran d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 34 126 dionica društva Katran d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 3.412.600,- DEM, što je činilo 38,43% temeljnog kapitala objavljen je 9. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su četiri ponude. Ponuđena je kupnja dionica po cijeni od 3.412.600,- DEM do 4.130.000,- DEM uz različite načine plaćanja. Upravni odbor donio je 6. svibnja 1994. odluku kojom nije prihvaćena niti jedna ponuda već su ponuditelji pozvani da poboljšaju ponude. Poboljšane ponude dostavila su tri ponuditelja. Vedran Sinovčić iz Zagreba i ortaci ponudili su kupnju dionica za 5.103.000,- DEM i obročnu otplatu od čega 2.000.000,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka, plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske 3.000.000,- DEM u roku 15 dana i ostatak u 36 mjesečnih obroka ili 5.103.000,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora starom deviznom štednjom. Instrument osiguranja plaćanja nije ponuđen. Danilo Peričić iz Pregrade ponudio je kupnju dionica po cijeni 4.350.000,- DEM i plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku 60 dana od zaključenja ugovora. Društvo Gradnja-trgovina d.o.o. iz Zagreba ponudilo je kupnju dionica po cijeni 4.251.000,- DEM, a plaćanje 2.126.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 2.125.000,- DEM u roku 60 dana od uplate prvog obroka uz garanciju banke. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 3.250.000,- DEM. Odluku o prodaji bez ponuđene dokapitalizacije donio je upravni odbor 2. kolovoza 1994. Ugovor o prodaji 34 126 dionica nominalne vrijednosti 3.412.600,- DEM zaključen je 13. rujna 1994. između Fonda i društva Gradnja-trgovina d.o.o. Zagreb.

Ugovorena je prodaja po cijeni 4.251.000,- DEM, a plaćanje 2.126.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos najkasnije do 19. studenoga 1994. uz obračun kamata 6,00% godišnje.

Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Banka je dala garanciju na iznos 2.145.452,- DEM u listopadu 1994. Prvi obrok u iznosu 2.126.000,- DEM plaćen je 20. i 21. rujna 1994. Drugi obrok u ukupnom iznosu 2.145.452,- DEM plaćen je u prosincu 1994. i siječnju 1995.

4.2.22. Prodaja dionica društva Naprijed d.d., Zlatar Bistrica

Poziv za prodaju 33 285 dionica društva Naprijed d.d., Zlatar Bistrica nominalne vrijednosti 3.328.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala Fond je objavio u listopadu 1993. u dnevnom tisku.

Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u deset jednakih polugodišnjih obroka uz garanciju banke.

Ponuđeno je ulaganje kapitala u iznosu 2.000.000,- DEM, od kojih 500.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u roku dvije godine. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 21. prosinca 1993. Ugovor o prodaji 33 285 dionica nominalne vrijednosti 3.328.500,- DEM zaključen je 3. veljače 1994. između Fonda i Mladena Jakopeca iz Zlatar Bistrice. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% ili 332.285,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 2.996.215,- DEM u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata, što je bio uvjet zaključenja ugovora prema zaključku upravnog odbora. Kupac se obvezao u roku 15 dana od zaključenja ugovora predati garanciju banke, što je učinjeno. U slučaju kašnjenja s uplatama ugovorena je zatezna kamata 8,00% godišnje. Ugovorenih 10,00% ili 332.285,- DEM uplaćeno je u ugovorenom roku. Do listopada 1998. kupac je otplatio 3.195.718,03 DEM, nakon čega je Fondu predao zahtjev za produženje roka otplate. Odluku o produženju roka otplate ostatka duga donio je Fond 10. studenoga 1998. Dodatkom ugovoru od 13. studenoga 1998. utvrđen je preostali dug u iznosu 152.381,77 DEM te produženo plaćanje do studenoga 2003. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti Fondu u zalog 500 otplaćenih dionica vrijednosti 50.000,- DEM, što je učinjeno i evidentirano u knjizi dionica 9. veljače 1999. Nadalje, ugovoreno je ako kupac ne uplati dva mjesečna obroka cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu u roku 15 dana, uz obvezu plaćanja preostalog duga. Prema dodatku ugovoru uplaćeno je 8.764,51 DEM. Ugovor i dodatak ugovoru raskinuti su 12. srpnja 1999. do kada je ukupno uplaćeno 3.204.482,54 DEM. Od ukupno uplaćenog iznosa 1.490.881,47 DEM naplaćeno je iz garancije banke. Posljednja uplata obavljena je u veljači 1999. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 31 327 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 1 958 dionica. S obzirom da je posljednja uplata obavljena u veljači 1999. trebalo je ranije raskinuti ugovor i ponovno objaviti prodaju dionica. Dionice koje nisu otplaćene, kao i dionice dane u zalog, odnosno 1 958 dionica prenesene su u portfelj Fonda.

4.2.23. Prodaja dionica društva Kemoplast-trade d.d., Zadar

Poziv za prodaju 33 067 dionica društva Kemoplast-trade d.d., Zadar nominalne vrijednosti 3.306.700,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala Fond je objavio 4. rujna 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su tri ponude za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti. Dvoje ponuditelja ponudilo je obročno plaćanje, a jedan jednokratno u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 7. prosinca 1993. Ugovor je zaključen 23. prosinca 1993. između Fonda i društva Prigorika-promet d.d., Zadar. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana. Kako kupac nije ispunio obvezu u ugovorenom roku ugovor je, na temelju odluke upravnog odbora, raskinut 19. siječnja 1994.

Ponovni poziv za prodaju dionica objavljen je 26. siječnja 1994. Pristigla je ponuda 163 zaposlenika, kojom je ponuđena kupnja 9 920 dionica po cijeni 992.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor uz uvjet kupnje cijelog ponuđenog paketa, plaćanjem 20,00% cijene u roku sedam dana i ostatka u deset polugodišnjih obroka te dostavu garancije banke. Ugovor o prodaji 33 067 dionica nominalne vrijednosti 3.306.700,- DEM zaključen je 28. lipnja 1994. između Fonda i Ante Crnošija iz Zadra, koji zastupa zaposlenike. Ugovorena je prodaja po cijeni 3.472.000,- DEM, a plaćanje 20,00% ili 694.400,- DEM u roku sedam dana te preostali obroci u deset polugodišnjih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ugovoreni 20,00% cijene plaćeno je 4. srpnja 1994. Dodatkom ugovoru zaključenim 30. rujna 1999. utvrđen je preostali dug u iznosu 332.967,32 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 12 mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 995 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 99.500,- DEM, što je učinjeno. Obroci su uplaćivani do siječnja 2000. do kada je uplaćeno 3.676.716,31 DEM. Na dan 19. travnja 2004. ukupni nedospjeli dug iznosi 526.659,41 DEM. Kupcu je upućena opomena u kolovozu 2001., a nakon toga poduzete su mjere za ispunjenje ugovornih obveza. Promjenom instrumenata osiguranja plaćanja nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.24. Prodaja dionica društva Prigorka Ciglana d.d., Sesvete

Poziv za prodaju 5 860 dionica društva Prigorka Ciglana d.d., Sesvete nominalne vrijednosti 2.930.000,- DEM, što je činilo 42,84% temeljnog kapitala Fond je objavio 16. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude od kojih jedna nije razmatrana, jer nije bila u skladu s ponudbenom dokumentacijom. Vlado Kolak iz Zagreba ponudio je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz garanciju banke. Također je ponuđeno dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 1.000.000,- DEM u roku dvije godine.

Upravni odbor Fonda donio je 10. svibnja 1994. odluku kojom se prihvaća ponuda uz uvjet uplate 30,00% cijene u roku sedam dana, a ostatak obročno. Ugovor o prodaji 5 860 dionica nominalne vrijednosti 2.930.000,- DEM zaključen je 2. lipnja 1994. između Fonda i Vlade Kolaka iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% cijene obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao dostaviti garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Do siječnja 1997. uplaćeno je 1.681.799,33 DEM.

Ugovorom od 2. travnja 1998. utvrđeno je da je društvo Kolako d.o.o. Zagreb na temelju 12 ugovora o prijenosu steklo 6 225 dionica od malih dioničara i Vlade Kolaka iz Zagreba, od kojih je 3 011 dionica otplaćenih i 3 214 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.607.000,- DEM. Utvrđen je ukupni dug u iznosu 1.767.437,96 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 48 mjesečnih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao u roku 30 dana prenijeti na Fond 1 812 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 906.000,- DEM. Prema ugovoru iz travnja 1998. uplaćeno je 169.225,89 DEM, a posljednja uplata obavljena je u listopadu 1998. Kako nije bilo drugih uplata i kupac nije prenio dionice na Fond, ugovor je raskinut 10. svibnja 1999. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 3 248 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 2 977 dionica. S obzirom da je posljednja uplata obavljena u listopadu 1998. trebalo je ranije raskinuti ugovor. Mijenjanjem instrumenata osiguranja plaćanja kao i rokova plaćanja nije

postupljeno u interesu Fonda.

4.2.25. Prodaja dionica društva Coca-Cola Bottlers d.d., Zagreb

Sporazumom zaključenim 29. lipnja 1992. između Hrvatskog fonda za razvoj i The Coca-Cola Export Corporation iz Atlante (dalje u tekstu: Korporacija) utvrđeno je da je IBP s p.o. Zagreb punionica u Republici Hrvatskoj s ovlaštenjem kompanije Coca-Cola za proizvodnju, prodaju i distribuciju određenih napitaka pod zaštitnim znakovima kompanije. Određeno je da Korporacija ima pravo iskoristiti opciju otkupa dijela ili svih dionica u posjedu Fonda nakon pretvorbe u dioničko društvo u roku dvije godine od osnivanja društva postupkom pretvorbe i njegova upisa u sudski registar po cijeni 20,00 USD po dionici. Fond se obvezao da u tom razdoblju neće prenijeti dionice trećoj fizičkoj ili pravnoj osobi, a Korporacija će u roku deset dana od dobivanja odobrenja Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske pretvorbe IBP, Zagreb u dioničko društvo položiti 200.000,00 USD na račun Fonda kao polog pretplate za dionice koji će se uračunati u posljednji otkup dionica. Ugovorom o kupnji dionica društva Coca-Cola Bottlers d.d., Zagreb zaključenim 14. studenoga 1994. utvrđeno je da je Korporacija u postupku pretvorbe stekla 267 873 dionica nominalne vrijednosti 5.357.460,00 USD ili 38,71% temeljnog kapitala. Također, utvrđeno je da su Fond i Korporacija zaključili 21. lipnja 1993. ugovor o kupnji 10 000 dionica u vrijednosti 200.000,00 USD, koji je uplaćen 24. lipnja 1993., a čime je Korporacija zadržala pravo da do 27. listopada 1994. otkupi od Fonda 138 945 dionica i iskoristi kod kupnje preostalih dionica polog koji je uplaćen u korist Fonda.

Ugovorena je prodaja 138 495 dionica nominalne vrijednosti 2.769.900,00 USD, a plaćanje na način da se 10 000 dionica nominalne vrijednosti 200.000,00 USD naplati iz prethodno uplaćenog pologa, a preostalih 128 495 dionica nominalne vrijednosti 2.569.900,00 USD uplati na devizni račun Fonda u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.26. Prodaja dionica društva Kemo-promet d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 27 230 dionica društva Kemo-promet d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 2.723.900,- DEM, što je činilo 70,73% temeljnog kapitala Fond je objavio 12. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 2.859.000,- DEM i plaćanjem u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 27 230 dionica nominalne vrijednosti 2.723.000,- DEM zaključen je 18. srpnja 1994. između Fonda i Ivana Matijevića i Vesne Tretinjak iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po cijeni 2.859.000,- DEM i plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.27. Prodaja dionica društva Badel Bap d.d., Zagreb

Fond i mirovinski fondovi objavili su 7. veljače 1994., u dnevnom tisku zajednički poziv za prodaju 25,62% vrijednosti temeljnog kapitala društva Badel Bap d.d., Zagreb, od čega se na Fond odnosi 16,90%. Pozivom nije određen broj dionica, nominalna vrijednost dionica, najniža prodajna cijena kao ni drugi uvjeti prodaje. Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega je

objavljen zajednički poziv. U pozivu, postotno (25,62%) iskazana vrijednost temeljnog kapitala koja se prodaje, odgovara 5 435 dionica, od čega se na Fond odnosi 3 585 dionica, a na mirovinske fondove 1 850 dionica. Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 14. ožujka pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 2.750.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ugovor o prodaji 5 435 dionica nominalne vrijednosti 2.717.500,- DEM zaključen je 1. travnja 1994. između Fonda i društva NIK d.o.o. Zagreb. Ugovorena je prodaja u skladu s ponudom. Plaćanje je obavljeno 12. travnja 1994. Ugovorom i ponudbenom dokumentacijom nije određeno koliko od ugovorenih 5 435 dionica pripada Fondu, a koliko mirovinskim fondovima.

Fond nije objavio prodaju dionica javnim prikupljanjem ponuda u razdoblju od kolovoza 1992. do veljače 1994., što je trebalo učiniti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi i Pravilnika s obzirom da su dionice društva prenesene u Fond 20. srpnja 1992.

4.2.28. Prodaja dionica društva Top d.d., Osijek

Poziv za prodaju 23 670 dionica društva Top d.d., Osijek nominalne vrijednosti 2.367.000,- DEM, što je činilo 28,16% temeljnog kapitala Fond je objavio 16. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i obročno plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 23 670 dionica nominalne vrijednosti 2.367.000,- DEM zaključen je 26. rujna 1994. između Fonda i Ivana Šunjića iz Osijeka. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ili 710.100,- DEM obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 3. studenoga 1994., a posljednji 3. rujna 1999. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Ugovorenih 30,00% cijene kupac je podmirio 30. rujna 1994. Ukupno je uplaćeno 774.852,34 DEM, a posljednja uplata obavljena je u prosincu 1994. Kupac nije predao garanciju banke. Kako nije bilo drugih uplata, ugovor je raskinut 10. studenoga 1995. Nakon raskida ugovora kupcu dionica priznato je 6 571 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 17 099 dionica. S obzirom da je posljednja uplata obavljena u prosincu 1994., da nije predana garancija banke trebalo je ranije raskinuti ugovor, a ne sa zakašnjenjem godinu dana.

4.2.29. Prodaja dionica društva Panturist d.d., Osijek

Poziv za prodaju 23 531 dionice društva Panturist d.d., Osijek nominalne vrijednosti 2.353.100,- DEM, što je činilo 30,61% temeljnog kapitala Fond je objavio 16. veljače 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica za 800.000,- DEM ili 33,99% nominalne vrijednosti. Dopunom ponude ponuđena je kupnja 12 450 dionica za 1.245.000,- DEM i plaćanje 20,00% ili 249.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 80,00% u 59 mjesečnih obroka. Upravni odbor Fonda donio je 19. travnja 1994. odluku o prodaji 30,61% dionica po nominalnoj vrijednosti uz plaćanje 30,00% u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka o čemu je obaviješten ponuditelj.

Ugovor o prodaji 23 531 dionice nominalne vrijednosti 2.353.100,- DEM zaključen je 2.

kolovoza 1994. između Fonda i Stjepana Frigana i partnera iz Višnjevca.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ili 705.930,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 jednakih mjesečnih obroka uz obračun kamate 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao dostaviti garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Prvi obrok dospijevao je u rujnu 1994., a posljednji u srpnju 1999. Ugovorenih 30,00% ili 706.465,46,- DEM plaćeno je 11. kolovoza 1994., a preostali obroci uplaćivani su do veljače 1996. Ukupno je uplaćeno 2.480.477,17 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza.

4.2.30. Prodaja dionica društva Mednik d.d., Županja

Poziv za prodaju 23 223 dionice društva Mednik d.d., Županja nominalne vrijednosti 4.644.600,- DEM, što je činilo 44,46% temeljnog kapitala Fond je objavio 5. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju 50,00% ponuđenih dionica po nominalnoj vrijednosti. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 19. travnja 1994. Ugovor o prodaji 11 612 dionica nominalne vrijednosti 2.322.400,- DEM ili 22,23% temeljnog kapitala zaključen je 17. svibnja 1994. između Fonda i Antuna Džinića iz Županje. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.31. Prodaja dionica društva HTP Hotel Petka d.d., Dubrovnik

Fond je 23. ožujka 1994. objavio prodaju 19 156 ili 48,80% dionica nominalne vrijednosti 1.915.600,- DEM društva HTP Hotel Petka d.d., Dubrovnik.

Jedinu ponudu na nadmetanje dostavio je Jago Soldo, Chicago, Sjedinjene Američke Države. Ponuđena je cijena u iznosu 1.915.000,- DEM uz obročno plaćanje s time da se 191.560,- DEM ili 10,00% cijene plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Ponuđena je dokapitalizacija u iznosu 200.000,- DEM.

Fond je 1. kolovoza 1994. zaključio ugovor o prodaji dionica s Jagom Soldom. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.915.600,- DEM uz plaćanje 574.680,- DEM ili 30,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Za preostali iznos ugovoreno je plaćanje u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini 6,00% godišnje. Za osiguranje plaćanja ugovorena je neopoziva garancija banke.

Odluku o zaključivanju dodatka ugovoru na temelju zahtjeva kupca upravni odbor donio je 4. listopada 1994. Dodatkom ugovora, zaključenim 6. listopada 1994., ugovoreno je da se ostatak ugovorene cijene isplati u 36 mjesečnih obroka, od kojih 35 u iznosu 13.000,- DEM, a posljednji u iznosu 1.099.901,61 DEM.

Drugi dodatak ugovoru zaključen je 22. svibnja 1995. Upravni odbor odobrio je zahtjev kupca za promjenu instrumenta osiguranja plaćanja. Ugovoreno je da se na ime osiguranja plaćanja 2.129.581,61 DEM založi 19 156 dionica nominalne vrijednosti 1.915.600,- DEM.

Na temelju odluke upravnog odbora 7. srpnja 1997. zaključen je treći dodatak ugovoru. Ugovoreno je da kupac dospjeli dug u iznosi 1.355.183,65 DEM podmiri u 180 mjesečnih obroka uz obračun kamate 6,00% godišnje.

Za osiguranje plaćanja ugovoren je zalog 6 751 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 675.100,- DEM.

S obzirom da su dodacima ugovora produžavani rokovi otplate na 18 godina i umanjen iznos obroka, te je ugovaran zalog dionica nominalne vrijednosti manje od iznosa duga, pri odobravanju produženja plaćanja trebalo je ugovoriti kvalitetnije instrumente osiguranja.

4.2.32. Prodaja dionica društva Sirela d.d., Bjelovar

U travnju 1994. u dnevnom tisku objavljena je prodaja 35 000 dionica društva Sirela d.d., Bjelovar nominalne vrijednosti 7.000.000,- DEM, što je činilo 30,41% temeljnog kapitala starom deviznom štednjom putem javne dražbe koja se trebala održati 9. svibnja 1994. Upravni odbor donio je 1. lipnja 1994. odluku da se dionice prodaju osnivačima društva prema podnesenoj ponudi. Odlukom je navedeno da dionice nisu bile na dražbi, ali ne i razlozi izostanka. Ugovor o prodaji 9 448 dionica nominalne vrijednosti 1.889.600,- DEM, što je činilo 5,51% temeljnog kapitala, zaključen je 14. srpnja 1994. između Fonda i Milana Devčića i ortaka iz Bjelovara. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti starom deviznom štednjom u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno do 25. srpnja 1994.

4.2.33. Prodaja dionica društva Unija metali d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 1 781 dionice društva Unija metali d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.781.000,- DEM, što je činilo 33,13% temeljnog kapitala objavljen je 18. prosinca 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude.

Društvo A.R.G.O.-M.K. d.o.o. iz Zagreba ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, plaćanje 70,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Društvo Scholz Internationale Handelsoges G.m.b.h. iz Njemačke ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora uz popust 30,00%. Za spomenutu prodaju nije donesena odluka upravnog odbora.

Ugovor o prodaji 1 781 dionice nominalne vrijednosti 1.781.000,- DEM zaključen je 28. siječnja 1994. između Fonda i društva A.R.G.O.-M.K. d.o.o. iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 1.246.700,- DEM ili 70,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za obročnu otplatu nisu ugovorene kamate. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Ugovorenih 70,00% cijene ili 1.246.714,08 DEM plaćeno je u roku, a preostali obroci uplaćivani su do rujna 1995. Ukupno je uplaćeno 1.310.024,56 DEM.

Kako nije bilo drugih uplata, ugovor je raskinut 5. srpnja 1996. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 1 268 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 513 dionica. S obzirom da od ožujka do rujna 1995. nije bilo uplata trebalo je tada raskinuti ugovor, a ne sa zakašnjenjem više od godinu dana.

4.2.34. Prodaja dionica društva Elektrotehna d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 17 221 dionice društva Elektrotehna d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.722.100,- DEM, što je činilo 40,30% temeljnog kapitala objavljen je 30. srpnja 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 5. prosinca 1994. Ugovor o prodaji 17 221 dionice nominalne vrijednosti 1.722.100,- DEM zaključen je 28. prosinca 1994. između Fonda i društva Elektropromet d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja po cijeni 2.000.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno do 23. siječnja 1995.

4.2.35. Prodaja dionica društva Manda d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 17 184 dionice društva Manda d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.718.400,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 16. veljače 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su tri ponude.

Društvo Petar Tucak iz Koblenz am Rhein ponudilo je kupnju dionica za 1.850.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora ili 2.360.000,- DEM za plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske ili kod plaćanja starom deviznom štednjom 2.420.000,- DEM. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 300.000,- DEM nakon zaključenja ugovora.

Krolo Mirko iz Zagreba ponudio je 1.750.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 800.000,- DEM od kojih 500.000,- DEM u roku 25 dana, a 300.000,- DEM u roku tri mjeseca od zaključenja ugovora. Ante Žužul iz Zagreba i poduzeće Produkt, Zagreb ponudili su 2.251.104,- DEM i plaćanje 1.373.173,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka ili plaćanje 1.961.676,- DEM u roku sedam dana, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Prema drugoj inačici ponuđeno je 2.603.376,- DEM, plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske od čega 1.312.102,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka ili 1.497.463,- DEM u roku sedam dana, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 750.000,- DEM do 30. lipnja 1994. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 17 184 dionice nominalne vrijednosti 1.718.400,- DEM zaključen je 5. rujna 1994. između Fonda i Ante Žužula iz Zagreba i poduzeća Produkt, Zagreb.

Ugovorena je prodaja po cijeni 2.251.104,- DEM, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske od čega 1.961.676,- DEM ili 87,14% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 12. listopada 1994., a posljednji 12. kolovoza 1999. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 12 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno u siječnju 1995. Ugovorenih 87,14% cijene ili 1.963.536,77 DEM uplaćeno je s dospjelim obrocima i zateznim kamatama u rujnu i listopadu 1994. Dodatkom ugovoru od 15. svibnja 1997. utvrđen je neplaćeni dug u iznosu 159.921,96 DEM koji se kupac obvezao podmiriti u roku sedam dana obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Plaćanje je obavljeno u svibnju 1997. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 2.296.319,92 DEM.

4.2.36. Prodaja dionica društva Novogradnja d.d., Slavonski Brod

Poziv za prodaju 1 679 dionica društva Novogradnja d.d., Slavonski Brod nominalne vrijednosti 1.679.464,- DEM, što je činilo 55,61% temeljnog kapitala objavljen je 12. veljače 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je ponuda šest zaposlenika za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 19. travnja 1994. Ugovor o prodaji 1 679 dionica nominalne vrijednosti 1.679.464,- DEM zaključen je 12. svibnja 1994. između Fonda i Ivana Dragičevića koji zastupa pet zaposlenika.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, od čega 10,12% ili 170.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u četiri godišnja obroka. Za obročno plaćanje nisu ugovorene kamate. Ugovoreno je da se uplata prvog obroka u iznosu 170.000,- DEM smatra depozitom, koji služi kao osiguranje da će kupac u cijelosti i u ugovorenim rokovima isplatiti ugovornu cijenu. Ugovorenih 170.000,- DEM podmireno je obveznicama za obnovu Republike Hrvatske 26. svibnja 1994. Kako nije bilo drugih uplata ugovor je raskinut 6. prosinca 1995.

Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 1 679 dionica i zadržan depozit. S obzirom da od konca svibnja 1994. nije bilo uplata, trebalo je ranije raskinuti ugovor, a ugovor je raskinut sa zakašnjenjem od godinu i pol.

4.2.37. Prodaja dionica društva Ribomaterijal d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 2 495 dionica društva Ribomaterijal d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 2.495.000,- DEM objavljen je 13. listopada 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude od kojih jedna nije razmatrana, jer nije dostavljena sva tražena ponudbena dokumentacija.

Društvo Fanzoj G.m.b.h. iz Austrije za dionice je ponudilo 2.520.000,- DEM, a plaćanje 378.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 48 mjesečnih obroka. Upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu 19. siječnja 1994. ali je tvrtka Fanzoj G.m.b.h. odustala od ponude. Nakon odustajanja od ponude upravni odbor Fonda donio je 17. veljače 1994. odluku o prijenosu dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom te je Fondu pripalo 1 663 dionice. Ponovni poziv za prodaju 1 663 dionice nominalne vrijednosti 1.663.000,- DEM, što je činilo 33,30% vrijednosti temeljnog kapitala objavljen je 16. ožujka 1994. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti i obročno plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske.

Također je ponuđeno dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 1.000.000,- DEM u roku dvije godine. Za spomenutu prodaju nije donesena odluka upravnog odbora.

Ugovor o prodaji 1 663 dionice nominalne vrijednosti 1.663.000,- DEM zaključen je 11. travnja 1994. između Fonda i Roberta Tafre iz Splita. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske od čega 20,00% ili 332.600,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u devet polugodišnjih obroka uz obračun kamate 3,00% godišnje. Kupac se obvezao kao instrument osiguranja plaćanja u roku 15 dana dostaviti garanciju banke, što je i učinjeno. Iznos od 332.600,- DEM ili 20,00% cijene uplaćen je obveznicama za obnovu Republike Hrvatske 28. travnja 1994.

Dopisom od 29. studenoga 1995. kupac je zatražio odgodu ugovorenog plaćanja, jer je sredstva namijenjena podmirenju ugovorenih obveza angažirao u pokušaj ozdravljenja društva, s obzirom da je zatekao obveze u iznosu 8.000.000,- DEM do 9.000.000,- DEM, koje

nisu uključene u procijenjenu vrijednost. Upravni odbor Fonda odbio je molbu na sjednici održanoj 21. prosinca 1995. Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane kupca, Fond je upućivao Croatia banci (21. veljače, 8. svibnja i 4. prosinca 1995. te 10. svibnja 1996) zahtjeve za naplatu garancije na temelju kojih je banka izvršila plaćanje u iznosu 646.512,79 DEM. U svibnju 1996. kupac je ponovno uputio molbu za odgodu ugovorenih obveza na vrijeme od jedne ili više godina iz jednakih razloga kao u prethodnoj molbi, što je upravni odbor odobrio 1. srpnja 1996. Dodatak ugovoru zaključen je 1. kolovoza 1996., kojim se kupac obvezao da će dospjeli neplaćeni dug zajedno s obračunanom zateznom kamatom platiti u roku sedam dana od zaključenja dodatka ugovoru. Također se obvezao da će nedospjeli dug u iznosu 783.723,51 DEM platiti u tri jednaka obroka koji dospijevaju 1. kolovoza 1997. te 1. veljače i 20. travnja 1998. Za osiguranje podmirenja obveza, kupac se obvezao dostaviti garanciju banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u iznosu 807.176,43 DEM s rokom valjanosti do 20. lipnja 1998. Garancija nije dostavljena Fondu te je unutarnji nadzor zapisnikom od 6. ožujka 2001. utvrdio da ostaje na snazi garancija dostavljena prema osnovnom ugovoru. Kupac nije podmirio obveze ugovorene dodatkom ugovoru te je 10. veljače 1998. Fond uputio Croatia banci poziv za plaćanje dospjelih obveza u iznosu 557.521,18 DEM koliko je tada iznosio dospjeli dug. Plaćanje po garanciji nije obavljeno.

Promemorijom sa sastanka održanog 27. svibnja 1998. (na kojem su prisustvovali predstavnici Fonda, pojedinačno najveći dioničar i odvjetnik te predstavnik Croatia banke) utvrđeno je da postoji zajednički interes za kvalitetno rješenje i okončanje stečajnog postupka koji se vodi nad društvom pri Trgovačkom sudu u Zagrebu i pronađe način za djelomično obeštećenje dr. Roberta Tafre. Dogovoreno je da će se održati sastanak sa stečajnim sucem i stečajnim upraviteljem radi uvida u stečajni postupak sa svrhom određivanja imovine, dugovanja, potraživanja i pravni poslovi na kojima se temelje dugovanja i vrijednost imovine društva. Nadalje je određeno da će Fond izvijestiti Croatia banku da obustavi naplate garancije. Nakon što se održi sastanak sa stečajnim sucem i upraviteljem nastojat će se zaključiti nagodba između Fonda, dr. Roberta Tafre, a time i Croatia bankom. Prema zapisniku unutarnjeg nadzora Fonda od 6. ožujka 2001. utvrđeno je da nije postupljeno u skladu sa zaključcima određenih promemorijom od 27. svibnja 1998., već je sektor financija Fonda 9. studenoga 1998. uputio Croatia banci zahtjev za naplatu garancije na iznos cjelokupnog duga od 864.373,10 DEM. Croatia banka nije isplatila garanciju, te je Fond 29. prosinca 1998. uputio Hrvatskoj narodnoj banci obavijest o nepodmirenoj obvezi banke. Dopisom od 19. siječnja 1999. Hrvatska narodna banka obavještava Fond da naplatu po protestiranoj garanciji ne bi bilo uputno izvršiti jer se kod Trgovačkog suda vodi spor od 4. siječnja 1999. kojim pojedinačno najveći dioničar tuži Fond radi poništenja ugovora zaključenog 11. travnja 1994.

Do vremena obavljanja revizije (travanj 2004.) dug u iznosu 864.373,10 DEM po garanciji nije naplaćen, a prema evidenciji Fonda na dan 19. travanj 2004. ukupni dug za nepodmirenu glavicu te obračunane redovne i zatezne kamate iznosi 1.314.456,58 DEM. Prema dopisima Fonda od 21. i 22. veljače 2001. upućenih Croatia banci, Fond nema daljnjih potraživanja po garanciji broj 145/94, jer je u postupku zaključenje nagodbe s dr. Robertom Tafra. Prema zapisniku unutarnjeg nadzora od 6. ožujka 2001. predloženo je nadležnim sektorima Fonda (sektor pravnih poslova, financija, korporativnog upravljanja i privatizacije) da u okviru svojih nadležnosti postupe u skladu s promemorijom od 27. svibnja 1998. u svrhu zaključenja nagodbe između Fonda i dr. Roberta Tafre, kojom će biti obuhvaćena i Croatia banka. Dopisom od 21. svibnja 2001. Fond obavještava Croatia banku da stavlja izvan snage prethodna dva dopisa od 21. i 22. veljače 2001. jer između Fonda i dr. Roberta Tafre nije došlo do zaključenja nagodbe.

Navodi se da dopise nije potpisao predsjednik Fonda, Hrvoje Vojković, već je umjesto potpisa upotrijebljen njegov faksimil. Iz dokumentacije nije razvidno zbog čega nije postignuta nagodba, te je li Fond, nakon dopisa od 21. svibnja 2001., uputio zahtjev Croatia banci za naplatu po garanciji. Dana 8. siječnja 1999. kupac je podnio tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Fonda radi poništenja ugovora o prodaji dionica od 11. travnja 1994., zbog dovođenja u zabludu u pogledu vrijednosti dionica kao izraza vrijednosti temeljnog kapitala društva.

S obzirom da je Rješenjem Trgovačkog suda od 1. travnja 1999. utvrđeno da je Trgovački sud nenadležan za navedeni spor, pojedinačno najveći dioničar je 24. lipnja 1999. podnio tužbu Općinskom sudu u Zagrebu radi nadoknade štete. Dana 17. listopada 2000. tužiteljev zahtjev je odbijen jer pravno poništenje ugovora prestaje istekom roka od godine dana od saznanja za razlog postojanosti. Tužitelj je podnio žalbu drugostupanjskom sudu. Dana 3. veljače 1994. Županijski sud u Zagrebu odbio je žalbu tužitelja kao neosnovanu i potvrdio presudu Općinskog suda u Zagrebu od 17. listopada 2000.

4.2.38. Prodaja dionica društva Pastor-Tva d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 16 268 dionica društva Pastor-Tva d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.626.800,- DEM, što je činilo 45,55% temeljnog kapitala objavljen je 29. rujna 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo Rudar d.d., iz Zagreba ponudilo je 1.726.800,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM u roku 12 mjeseci od zaključenja ugovora. Poduzeće Mi-Star s p.o. iz Zagreba ponudilo je 1.800.000,- DEM i plaćanje 50,00% cijene u roku sedam dana, a 50,00% u roku pet godina. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 600.000,- DEM u roku godinu dana od zaključenja ugovora. Upravni odbor donio je 7. prosinca 1993. odluku o ponavljanju natječaja.

Ponovni poziv za prodaju 16 268 dionica nominalne vrijednosti 1.626.800,- DEM objavljen je 5. veljače 1994. Prema zapisniku s otvaranja ponuda pristiglo je pet ponuda. Mato Baričević ponudio je 1.850.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana uz dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.355.000,- DEM. Ljubo Mikulić iz Kanade ponudio je 1.900.000,- DEM, a plaćanje 950.000,- DEM u roku sedam dana te 950.000,- DEM u roku jedne godine. Ponuđeno je dodatno ulaganje u iznosu 400.000,- DEM. Grupa zaposlenika ponudila je 1.631.000,- DEM, a plaćanje 60,00% cijene u roku sedam dana te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka.

Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM. Zvezdan Milković iz Zagreba ponudio je 1.626.800,- DEM i plaćanje u 59 mjesečnih obroka. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 200.000,- DEM. Društvo Rudar d.d. ponudilo je 1.800.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM. Upravni odbor Fonda donio je 19. travnja 1994. odluku o prodaji grupi zaposlenika uz uvjet davanja ponude kao Mato Baričević bez dokapitalizacije.

Ugovor o prodaji 16 268 dionica nominalne vrijednosti 1.628.800,- DEM zaključen je 27. svibnja 1994. između Fonda i grupe zaposlenika. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.850.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno do 7. lipnja 1994. Mato Baričević podnio je u lipnju 1994. tužbu protiv Fonda tražeći s njim zaključenje ugovora s obzirom da je njegova ponuda bila povoljnija od izabrane, ali je kasnije odustao od tužbe.

4.2.39. Prodaja dionica društva Gorica-emajl d.d., Dugo Selo

Poziv za prodaju 15 190 dionica društva Gorica-emajl d.d., Dugo Selo nominalne vrijednosti 1.519.000,- DEM, što je činilo 49,87% temeljnog kapitala objavljen je 2. travnja 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja 15 190 dionica za 1.520.000,- DEM, a plaćanje 500.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 jednakih mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 15 190 dionica nominalne vrijednosti 1.519.000,- DEM zaključen je 19. kolovoza 1994. između Fonda i Drage Čabraja iz Slavenskog Šamca. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.520.000,- DEM, a plaćanje 500.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamate 6,00% godišnje. Dospijeće prvog obroka bilo je 26. rujna 1994., a posljednjeg 26. srpnja 1999. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Do srpnja 1998. ukupno je uplaćeno 1.385.535,42 DEM. S obzirom da je predana garancija banke koja je otišla u stečaj, preostali dug nije naplaćen. Potraživanje je prijavljeno u stečajnu masu banke.

4.2.40. Prodaja dionica društva Brodogradilište Punat, Punat

Poziv za prodaju 19 612 dionica društva Brodogradilište Punat, Punat nominalne vrijednosti 1.961.200,- DEM, što je činilo 38,50% temeljnog kapitala Fond je objavio 6. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Kako u dokumentaciji nema zapisnika o otvaranju ponuda, nije vidljivo koliko je ponuda zaprimljeno. Za spomenutu prodaju nije donesena odluka upravnog odbora. Prema ugovoru o prodaji dionica, zaključenom 3. veljače 1994. između Fonda i Cvjetka Miklića iz Krka, Stanka Polonija iz Punta i Sergija Marijanića iz Krka obavljena je prodaja 14 551 dionice nominalne vrijednosti 1.455.100,- DEM, što je činilo 28,56% temeljnog kapitala. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske od čega 20,00% cijene ili 291.020,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Također je ugovoreno da se uplata 291.020,- DEM smatra depozitom koji služi za osiguranje da će kupac u cijelosti i u ugovorenim rokovima isplatiti ugovorenu cijenu.

Dodatkom ugovoru od 21. travnja 1994. promijenjen je kupac dionica, odnosno sva prava i obveze iz ugovora preuzeo je Stanko Polonije. Dodatkom ugovoru od 13. siječnja 1998. također je promijenjen kupac, odnosno sva prava i obveze preuzeo je Zvonimir Gucić iz Zagreba. Utvrđen je preostali dug u iznosu 840.559,10 DEM, koji se kupac obvezao platiti u 84 mjesečna obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 4 363 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 436.300,- DEM u roku 15 dana od zaključenja dodatka ugovoru, što nije učinjeno.

Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 803.442,78 DEM, a posljednja uplata obavljena je u siječnju 1999. Kupac dionica uputio je 26. ožujka 1999. dopis Fondu kojim traži raskid ugovora, jer nije zainteresiran za daljnji otkup. Kako nije bilo drugih uplata, nije izvršen ugovoreni prijenos dionica na Fond kao sredstvo osiguranja plaćanja, ugovor je raskinut 29. ožujka 1999. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 7 520 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 7 031. Promjenom instrumenata osiguranja plaćanja i rokova plaćanja nije

postupljeno u interesu Fonda.

4.2.41. Prodaja dionica društva Jadranka d.d., Vela Luka

Poziv za prodaju 27 778 dionica društva Jadranka d.d., Vela Luka nominalne vrijednosti 2.777.800,- DEM, što je činilo 43,20% temeljnog kapitala Fond je objavio 23. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja 14 400 dionica za 1.440.000,- DEM i plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 26. svibnja 1994. Ugovor o prodaji 1 440 dionica ili 22,40% temeljnog kapitala, nominalne vrijednosti 1.440.000,- DEM zaključen je 7. lipnja 1994. između Fonda i Perice Marinović iz Vela Luke. Ugovorena je prodaja u skladu s uvjetima ponude. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku obveznicama za obnovu Republike Hrvatske.

4.2.42. Prodaja dionica društva Agimex d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 14 030 dionica društva Agimex d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.403.000,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala Fond je objavio 2. listopada 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po cijeni 1.450.000,- DEM, a plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 700.000,- DEM u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. studenoga 1993. Ugovor o prodaji 14 030 dionica nominalne vrijednosti 1.403.000,- DEM zaključen je 12. siječnja 1994. između Fonda i društva Diba-Charm d.o.o. Zagreb.

Ugovorena je prodaja po cijeni 1.450.000,- DEM, a plaćanje 10,00% cijene ili 145.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 35 mjesečnih obroka. Za obročnu oplatu nije ugovorena kamata. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Ugovoreno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 700.000,- DEM u roku 180 dana od zaključenja ugovora. Ugovorenih 10,00% cijene ili 145.000,- DEM uplaćeno je 18. siječnja 1994., a drugi obroci uplaćivani su do siječnja 1997. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 1.455.031,27 DEM, čime je ispunjena ugovorna obveza. Do kolovoza 1994. obavljeno je ugovoreno dodatno ulaganje kapitala.

4.2.43. Prodaja dionica društva Žitokombinat Prehrana trgovina d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 13 510 dionica društva Žitokombinat Prehrana trgovina d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.351.000,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala Fond je objavio 13. listopada 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su četiri ponude. Jurica Šojić iz Samobora ponudio je kupnju za 1.700.000,- DEM i obročno plaćanje uz dodatno ulaganje kapitala u iznosu 800.000,- DEM. Petar Tucak iz Koblenza ponudio je 1.351.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora te dodatno ulaganje kapitala u iznosu 15.000,- DEM. Društvo Merma Holding iz Zagreba ponudilo je 1.400.000,- DEM i obročno plaćanje uz dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.500.000,- DEM. Zajedničkom ponudom tri fizičke osobe i dva poduzeća, koje zastupa Marijan Kallay iz Zagreba ponuđena je kupnja za 1.825.000,- DEM, plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora te dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000, DEM. Odluku o prodaji donio je upravni odbor

21. prosinca 1993.

Ugovor o prodaji 13 510 dionica nominalne vrijednosti 1.351.000,- DEM zaključen je 24. siječnja 1994. između Fonda i Marijana Kallay, koji je zastupao dva društva i dvije fizičke osobe. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.825.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Također, ugovoreno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM, od čega 320.000,- DEM u roku 12 mjeseci od zaključenja ugovora, 340.000,- DEM u roku dvije godine te 340.000,- DEM u roku tri godine. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku. Prema izvješću sektora revizije i kontrole Fonda o obavljenoj kontroli provođenja ulaganja kapitala od 1. lipnja 1999., dodatno ulaganje kapitala obavljeno je u iznosu 1.000.000,- DEM s manjim zakašnjenjima s obzirom na ugovorene rokove.

4.2.44. Prodaja dionica društva Obnova d.d., Split

Poziv za prodaju 1 314 dionica društva Obnova d.d., Split nominalne vrijednosti 1.314.000,- DEM, što je činilo 29,05% temeljnog kapitala Fond je objavio 30. travnja 1994. u dnevnom tisku.

Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti. Ponudeno je plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te ostatak kroz pet godina, 30,00% cijene u roku sedam dana starom deviznom štednjom te ostatak kroz tri godine ili 20,00% cijene obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana, a ostatak starom deviznom štednjom kroz tri godine. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 12. srpnja 1994. Ugovor o prodaji 1 314 dionica nominalne vrijednosti 1.314.000,- DEM zaključen je 19. srpnja 1994. između Fonda i društva Crocal d.o.o. Split. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% ili 262.800,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te preostali iznos starom deviznom štednjom u šest polugodišnjih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje.

Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao dostaviti garanciju banke u roku 15 dana, što je učinjeno. Obveza u iznosu 262.800,- DEM podmirena je 26. i 27. srpnja 1994., a preostali obroci uplaćivani su do kolovoza 1997. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 1.425.833,76 DEM.

4.2.45. Prodaja dionica društva Prvomajska-Tubs d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 12 682 dionice društva Prvomajska-Tubs d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.268.200,- DEM, što je činilo 33,93% temeljnog kapitala Fond je objavio 26. veljače 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Marović Stjepan iz Svete Nedjelje ponudio je kupnju dionica za 1.301.000,- DEM i plaćanje 301.000,- DEM u roku sedam dana te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Marijan Rajić i partneri ponudili su 1.300.000,- DEM i plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 19. travnja 1994. Ugovor o prodaji 12 682 dionice nominalne vrijednosti 1.268.200,- DEM zaključen je 2. svibnja 1994. između Fonda i Marijana Rajića. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.300.000,- DEM, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.46. Prodaja dionica društva Konat d.d., Ivanić Grad

Poziv za prodaju 12 281 dionice društva Konat d.d., Ivanić Grad nominalne vrijednosti 1.228.100,- DEM, što je činilo 44,18% temeljnog kapitala Fond je objavio 5. siječnja 1994 u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Vilko Marković iz Ivanić Grada ponudio je kupnju 12 281 dionice po nominalnoj vrijednosti i plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, od čega 15,00% u roku 14 dana od zaključenja ugovora i ostatak u osam polugodišnjih obroka ili plaćanje 25,00% u roku 14 dana od zaključenja ugovora i ostatak u šest polugodišnjih obroka.

Prema trećoj inačici za 12 281 dionice ponuđeno je 1.300.000,- DEM, a plaćanje 10,00% u roku 14 dana od zaključenja ugovora te ostatak u 48 mjesečnih obroka obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Ponuđeno je ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM, od kojih 400.000,- DEM uplatom na račun društva u roku 14 dana od zaključenja ugovora, a preostalih 600.000,- DEM u roku četiri godine ovisno o potrebama društva. Dragan Živčić iz Graberja ponudio je kupnju 3 685 dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Upravni odbor Fonda donio je 1. ožujka 1994. odluku o prodaji i odredio uvjete plaćanja na način da prvi obrok u visini 25,00% ugovorne cijene dospijeva u roku 14 dana od zaključenja ugovora, a ostatak u šest polugodišnjih obroka uz obračun kamate 3,00% godišnje.

Ugovor o prodaji 12 281 dionice nominalne vrijednosti 1.228.100,- DEM zaključen je 17. ožujka 1994. između Fonda i Vilka Markovića iz Ivanić Grada. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 50,00% ugovorne cijene ili 614.050,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 50,00% u šest mjesečnih obroka obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je da se 20,00% ugovorene cijene u iznosu 245.620,- DEM smatra uplatom depozita u korist Fonda sve dok se u cijelosti ne otplati ostatak od 50,00% ugovorene cijene u šest mjesečnih obroka. U slučaju da kupac ne plati ugovornu cijenu na način i u ugovorenim rokovima Fond ima pravo raskinuti ugovor, zadržati iznos depozita na ime ugovorne kazne zbog povrede ugovora. Predviđeno je ulaganje kapitala u iznosu 400.000,- DEM uplatom na račun društva u roku 14 dana od zaključenja ugovora. Prvi obrok u iznosu 614.050,- DEM kao i ugovorena dokapitalizacija u iznosu 400.000,- DEM uplaćeno je u ugovorenom roku. Dodatkom ugovoru od 19. rujna 1994. promijenjeni su rokovi i uvjeti plaćanja preostalog duga u iznosu 511.708,30 DEM.

Ugovoreno je plaćanje preostalog duga obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u devet obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje, kao i zatezne kamate za nepravodobno plaćanje tri obroka u iznosu 3.629,20 DEM u roku 15 dana od zaključenja dodatka ugovoru. Odluku o prihvaćanju promjene uvjeta plaćanja donio je upravni odbor 2. kolovoza 1994. Dodatkom ugovoru od 12. listopada 1995. utvrđen je preostali dug u iznosu 115.934,08 DEM, što je činilo dva neuplaćena obroka. Ugovoreno je plaćanje deviznim depozitima građana pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja dodatka. Odluku o promjeni uvjeta plaćanja donio je upravni odbor 26. rujna 1995. Ukupno je za kupnju dionica plaćeno 1.251.085,99 DEM, a posljednja uplata obavljena je u prosincu 1995.

4.2.47. Prodaja dionica društva Phono-video-media d.d., Prelog

Poziv za prodaju 11 826 dionica društva Phono-video-media d.d., Prelog iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 1.182.600,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala, objavljen je 1. prosinca 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su tri ponude od kojih dvije nisu udovoljile traženim uvjetima.

Društvo Heplast d.o.o. iz Preloga ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obročno kroz pet godina, od čega prvi obrok u visini 10,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Za uplatu sljedećeg obroka zatražena je odgoda plaćanja šest mjeseci. Ponuđeno je ulaganje kapitala u iznosu 2.147.740,- DEM. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 2. veljače 1994. uz uvjet da se 10,00% cijene plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 jednakih mjesečnih obroka uz garanciju banke. Ugovor o prodaji 11 826 dionica nominalne vrijednosti 1.182.600,- DEM zaključen je 10. veljače 1994. između Fonda i društva Heplast d.o.o. Prelog.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nisu ugovorene kamate. Kupac se obvezao u roku 15 dana od zaključenja ugovora predati garanciju banke, što je učinjeno. Ugovoreno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 2.147.740,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Ugovorenih 10,00% cijene kao i dokapitalizacija izvršeno je u roku. Dodatkom ugovoru od 6. travnja 1998. utvrđeno je da je na temelju ugovora o prijenosu kupac stekao od malih dioničara ukupno 10 023 dionice nominalne vrijednosti 1.002.300,- DEM, od čega je otplaćeno 4 159 dionica, a neotplaćeno 5 864. Prema zaključenom ugovoru o kupnji 11 826 dionica u veljači 1994. preostao je neotplaćeni dug u iznosu 235.589,79 DEM. Kupac dionica podnio je zahtjev za produženje roka otplate na pet godina, što je upravni odbor prihvatio 16. ožujka 1998. Dodatkom ugovoru utvrđen je ukupni preostali dug u iznosu 881.612,72 DEM, što se kupac obvezao podmiriti u 60 mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 6 555 otplaćenih dionica u roku 30 dana od zaključenja dodatka ugovoru, što je učinjeno u svibnju 1999.

Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 1.177.725,15 DEM. Prema osnovnom ugovoru uplaćeno je 951.128,76 DEM, a posljednja uplata obavljena je u prosincu 1997. Prema dodatku ugovora plaćeno je 226.596,39 DEM, a posljednja uplata obavljena je u listopadu 1999. Od siječnja do svibnja 1998. nije bilo uplata. Ugovor je raskinut 13. siječnja 2000. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 8 714 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 13 135 dionica. Promjenom instrumenata osiguranja plaćanja i rokova plaćanja nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.48. Prodaja dionica društva Brodoremont d.d., Split

Poziv za prodaju 11 742 dionice društva Brodoremont d.d., Split iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 1.174.200,- DEM, što je činilo 36,83% temeljnog kapitala, objavljen je 17. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigle su tri ponude od kojih jedna nije razmatrana, jer nije priložen original ponudbene garancije. Branko Duplancić iz Splita ponudio je kupnju 3 915 dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Brodogradilište Viktor Lenac d.d., Rijeka ponudilo je kupnju 11 742 dionice po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% cijene u roku osam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u pet jednakih godišnjih obroka od kojih prvi dospijeva godinu dana od zaključenja ugovora. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđena je avalirana mjenica

prvoklasne hrvatske banke. Za spomenutu prodaju nije donesena odluka upravnog odbora. Ugovor o prodaji 11 742 dionice nominalne vrijednosti 1.174.200,- DEM zaključen je 14. veljače 1994. između Fonda i brodogradilišta Viktor Lenac d.d.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% ili 234.848,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u deset polugodišnjih obroka avaliranim mjenicama uz obračun kamate 3,00% godišnje. Kupac se obvezao predati avalirane mjenice u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Nakon što je uredno plaćen prvi ugovoreni obrok u iznosu 234.848,- DEM te prvi polugodišnji obrok po avaliranoj mjenici u iznosu 108.026,- DEM s kamatama 25. studenoga 1994. kupac je zatražio sporazumni raskid ugovora zbog teškog financijskog stanja u kojem se nalazi. U svom zahtjevu kupac smatra i obrazlaže priloženim i specificiranim obvezama društva da je prodajna cijena dionica u vrijeme prikupljanja ponuda bila viša od stvarne cijene za 72,00% te ne bi zaključio ugovor da je znao pravu vrijednost kapitala. Fond je odbio zahtjev kupca za raskid ugovora te prema predanim avaliranim mjenicama u skladu s otplatnim planom naplatio svih deset polugodišnjih obroka s kamatama. Ukupno je naplaćeno 1.251.627,18 DEM.

4.2.49. Prodaja dionica društva Astra-obuća d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 11 325 dionica društva Astra-obuća d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 1.132.500,- DEM, što je činilo 23,49% temeljnog kapitala, objavljen je 26. siječnja 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv ponude su podnijeli društvo Jelac d.o.o. Zagreb, Marijana Olujić Zagreb i Bojan Kalchbrenner. Upravni odbor donio je 1. ožujka 1994. odluku o prihvaćanju ponude Marijane Olujić za kupnju dionica po cijeni od 1.155.500,- DEM, što je za 2,00% više od nominalne vrijednosti dionica uz plaćanje u roku 30 dana. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 21. ožujka 1994. Plaćanje je ugovoreno u roku 15 dana od zaključenja ugovora, odnosno do 7. travnja 1994. i to obveznicama danim za obnovu Republike Hrvatske. U travnju 1994. zaključen je dodatak osnovnom ugovoru kojim su promijenjene odredbe o plaćanju na način da je ugovoreno plaćanje 469.341,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a razlika u iznosu 686.159,- DEM u tri obroka od svibnja 1994. do srpnja 1994., što je i učinjeno. Obveza u iznosu 1.155.500,- DEM za kupnju dionica plaćena je Fondu obveznicama za obnovu Republike Hrvatske koje su dane na temelju odredbi Uredbe Vlade o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske. Kod plaćanja obveznicama, Marijani Olujić obračunan je popust u visini 30,00% ugovorenog iznosa te je obveza u iznosu 4.260.767,61 kn podmirena u iznosu 2.982.537,38 kn.

Obračun popusta u visini 30,00% nije u skladu s odredbama članka 9. Uredbe o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, kojima je propisano da kod kupnje dionica obveznicama za obnovu popust iznosi 10,00%, a u slučaju da dionice kupuju hrvatski državljani u inozemstvu i iseljenici priznaje im se dodatni popust u visini 20,00%, što je ukupno 30,00%. S obzirom da Marijana Olujić iz Zagreba, Šestinski vijenac 42 nije iseljenik mogla je ostvariti popust u visini 10,00%, a ne u visini 30,00% ugovorenog iznosa.

Ugovorom o kupnji dionica iz portfelja Fonda Marijana Olujić obvezala se trajno zadržati sve zaposlene zatečene u društvu na dan kupnje dionica, a rješavanje mogućega viška zaposlenika obavljati uz suglasnost zaposlenika. Zbog lošeg poslovanja i prezaduženosti prije otvaranja stečajnog postupka s većinom zaposlenika raskinuti su ugovori o radu. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečeno je 154 zaposlenika koji su radili do 10. veljače 2001. kada su sa svim zaposlenicima raskinuti ugovori o radu. U vrijeme objave oglasa u društvu je

bilo 423 zaposlenih.

4.2.50. Prodaja dionica društva Vulkan dibo d.d., Rijeka

Poziv za prodaju 36 655 dionica društva Vulkan dibo d.d., Rijeka iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 3.665.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala, objavljen je 30. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja 11 000 dionica za 1.100.000,- DEM.

Ponuđeno je plaćanje u tri varijante: starom deviznom štednjom 30,00% cijene u roku sedam dana te ostatak u devet polugodišnjih obroka, gotovinom 10,00% u roku sedam dana, a ostatak u devet polugodišnjih obroka, te obveznicama za obnovu Republike Hrvatske 20,00% u roku sedam dana od zaključenja ugovora i ostatak u devet polugodišnjih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je polog prvog obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 11 000 dionica nominalne vrijednosti 1.100.000,- DEM zaključen je 13. rujna 1994. između Fonda i Vlade Milkovića iz Rijeke, koji je zastupao trojicu partnera. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u devet polugodišnjih obroka i obračun kamate 6,00% godišnje. Kupac se obvezao u roku 15 dana dostaviti garanciju banke kao instrument osiguranja plaćanja, što je i učinjeno. Ugovorenih 10,00% ili 110.000,- DEM uplaćeno je početkom listopada 1994., nakon čega su, do prosinca 1995., uplaćena još dva obroka. Ukupno je uplaćeno 368.033,33 DEM. Dodatkom ugovoru od 25. listopada 1996. utvrđen je preostali dug u iznosu 791.867,64 DEM, a plaćanje u četiri polugodišnja obroka od kojih je prvi dospijevao 20. ožujka 1997. Za zaključenje dodatka ugovoru donesena je odluka upravnog odbora. Dodatkom ugovoru zaključenim 10. srpnja 1998. utvrđen je preostali dug u iznosu 1.006.991,17 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 120 mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 3 300 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 330.000,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora.

Kako nije bilo plaćanja prema dodacima ugovoru, ugovor i dodaci ugovoru raskinuti su 3. veljače 1999. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda vraćene su sve dionice, odnosno 11 000. Nepravodobnim raskidanjem ugovora, odnosno više od tri godine nakon posljednje uplate nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.51. Prodaja dionica društva Tvornica konopa i veziva d.d., Zadar

Poziv za prodaju 10 910 dionica društva Tvornica konopa i veziva d.d., Zadar iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 1.091.000,- DEM, što je činilo 32,73% temeljnog kapitala, objavljen je 26. veljače 1994. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja 10 910 dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 26. svibnja 1994.

Ugovor o prodaji 10 910 dionica nominalne vrijednosti 1.091.000,- DEM zaključen je 28. lipnja 1994. između Fonda i Jose Tokića iz Australije i partnera. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.52. Prodaja dionica društva Electronic d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 5 338 dionica društva Electronic d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.067.600,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 19. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 5 338 dionica nominalne vrijednosti 1.067.600,- DEM zaključen je 6. srpnja 1994. između Fonda i Šime Gudeljevića iz Velike Gorice. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.53. Prodaja dionica društva Borna d.d., Split

Poziv za prodaju 10 123 dionice društva Borna d.d., Split nominalne vrijednosti 1.012.300,- DEM, što je činilo 79,56% temeljnog kapitala objavljen je u srpnju 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti i obročno plaćanje.

Upravni odbor donio je 11. listopada 1993. odluku o provjeri je li oglas objavljen u lokalnom dnevnom listu. Ponovni poziv za kupnju 10 123 dionice objavljen je 13. studenoga 1993. Prema zapisniku povjerenstva pristigla je jedna ponuda istog ponuditelja koji se javio na prethodni poziv. Ponuđena je kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 21. prosinca 1993.

Ugovor o prodaji 10 123 dionice nominalne vrijednosti 1.012.300,- DEM zaključen je 14. siječnja 1994. između Fonda i Tomislava Aljinovića iz Splita. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene ili 101.230,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 26. siječnja 1994., podmirene su ugovorne obveze u iznosu 101.230,- DEM. Plaćanje je obavljano do svibnja 1998. do kada je uplaćeno 899.248,91 DEM.

Upravni odbor Fonda donio je 16. ožujka 1998. na temelju zamolbe kupca odluku o produženju roka otplate ostatka duga na pet godina. Ugovorom zaključenim 3. lipnja 1998. utvrđeno je da je kupac na temelju ugovora o stjecanju od malih dioničara stekao 2 000 dionica nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, od čega je 704 otplaćenih dionica i 1 296 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 129.600,- DEM. Na temelju ugovora o prodaji zaključenog u siječnju 1994. od ukupno 10 123 dionice otplaćeno je 8 880, a neotplaćene su 1 243 nominalne vrijednosti 124.300,- DEM.

Utvrđen je preostali dug u iznosu 299.624,43 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 60 mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao u roku 30 dana od zaključenja ugovora prenijeti na Fond 973 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 97.300,- DEM, što je učinjeno u studenome 1998. Prema dodatku ugovoru plaćeno je 34.590,39 DEM, a posljednja uplata obavljena je u prosincu 1998. Kako nije bilo drugih uplata, ugovor je raskinut 9. srpnja 1999. Nakon raskida ugovora kupcu su pripale 8 833 dionice, a u portfelj

Fonda vraćeno je 3 290 dionica. S obzirom da je posljednja uplata obavljena u prosincu 1998., trebalo je ranije raskinuti ugovor.

4.2.54. Prodaja dionica društva Tehnika d.d., Bjelovar

Poziv za prodaju 10 066 dionica društva Tehnika d.d., Bjelovar nominalne vrijednosti 1.006.600,- DEM, što je činilo 35,91% temeljnog kapitala objavljen je 4. lipnja 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u deset polugodišnjih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 14. rujna 1994.

Ugovor o prodaji 10 066 dionica nominalne vrijednosti 1.006.600,- DEM zaključen je 3. listopada 1994. između Fonda i društva Čazmatrans d.d., Čazma.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ili 301.980,- DEM u roku sedam dana te preostali iznos u deset polugodišnjih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana, što je učinjeno. Ugovorenih 30,00% cijene plaćeno je 10. listopada 1994., a preostali obroci uplaćivani su do listopada 1999. Ukupno je uplaćeno 1.133.933,44 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza.

4.2.55. Prodaja dionica društva Termotehnika d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 1 983 dionice društva Termotehnika d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 991.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 15. prosinca 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 1. ožujka 1994. Ugovor o prodaji 1 983 dionice nominalne vrijednosti 991.500,- DEM zaključen je 23. svibnja 1994. između Fonda i Mladena i Velimira Anića iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ili 297.450,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 47 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Uplata prvog obroka u iznosu 297.450,- DEM smatra se uplatom depozita u korist Fonda koji služi kao osiguranje plaćanja. Ugovorenih 30,00%, odnosno 297.450,- DEM plaćeno je 27. svibnja 1994., a preostali obroci uplaćivani su do studenoga 1999. Ukupno je uplaćeno 1.101.377,03 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza.

4.2.56. Prodaja dionica društva HTP Hotel Jadran I d.d., Dubrovnik

Poziv za prodaju 9 332 dionice društva HTP Hotel Jadran I d.d., Dubrovnik nominalne vrijednosti 933.200,- DEM, što je činilo 43,86% temeljnog kapitala objavljen je 30. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Za nominalnu cijenu dionica Ivica Trošelj iz Zagreba ponudio je 951.001,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 400.000,- DEM do konca lipnja 1995. Društvo Mediator d.o.o. Dubrovnik ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 21,40% ili 373.280,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Također, ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM u roku pet godina. Odluku o prodaji bez ponuđene dokapitalizacije donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 9 332 dionice nominalne vrijednosti 933.200,- DEM zaključen je 14. srpnja 1994. između Fonda i

Ivice Trošelja iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po cijeni 951.001,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.57. Prodaja dionica društva Sirmapromet d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 9 235 dionica društva Sirmapromet d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 923.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala, objavljen je 3. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje obveznicama Republike Hrvatske ili u gotovini 10,00%, a ostatak u 59 mjesečnih obroka.

Upravni odbor Fonda nije prihvatio dostavljenu ponudu, već je zaključeno da se može prihvatiti uz uvjet plaćanja 25,00% ponuđene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 36 mjesečnih obroka. Ugovor o prodaji 9 235 dionica nominalne vrijednosti 923.500,- DEM zaključen je 16. veljače 1994. između Fonda i društva LU.RA. d.o.o. Zagreb. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Prvi obrok u iznosu 25,00% ugovorne cijene, odnosno 230.875,- DEM, dospijevao je u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak ugovorne cijene u 35 mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao dostaviti garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Kupac se obvezao izvršiti dodatno ulaganje kapitala u iznosu 161.200,- DEM unosom robe u društvo u roku sedam dana od zaključenja ugovora te o tome obavijestiti Fond, što je učinjeno. Do lipnja 1996. za kupnju dionica uplaćeno je 765.518,30 DEM te je kupac dostavio zahtjev za odobrenjem plaćanja preostalog duga u iznosu 158.276,59 DEM u roku sedam dana od zaključenja dodatka ugovoru obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Upravni odbor prihvatio je zahtjev u srpnju 1996. Dodatkom ugovoru zaključenim u srpnju 1996. ugovoreno je plaćanje preostalog duga u roku sedam dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 923.937,85 DEM.

4.2.58. Prodaja dionica društva PP Ivankovo d.d., Ivankovo

Poziv za prodaju 8 820 dionica društva PP Ivankovo d.d., Ivankovo nominalne vrijednosti 882.000,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 12. ožujka 1994. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po cijeni 900.000,- DEM i plaćanje 20,00% ili 180.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 26. svibnja 1994. Ugovor o prodaji 8 820 dionica nominalne vrijednosti 882.000,- DEM zaključen je 14. lipnja 1994. između Fonda i Milice Pervan iz Gradišta. Ugovorena je prodaja po cijeni 900.000,- DEM, a plaćanje starom deviznom štednjom u roku 15 dana. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.59. Prodaja dionica društva Dalmex d.d., Split

Poziv za prodaju 8 653 dionice društva Dalmex d.d., Split nominalne vrijednosti 865.300,- DEM, što je činilo 11,32% temeljnog kapitala objavljen je 29. prosinca 1993. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i obročno plaćanje od čega 20,00% predujmom, a ostatak u jednakim godišnjim obrocima uz obračun kamata 3,00% godišnje. Ugovor o prodaji 8 653 dionice nominalne vrijednosti 865.300,- DEM zaključen je 23. svibnja 1994. između Fonda i Srećka Gracina iz Primoštena.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% ugovorne cijene ili 173.060,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u pet godišnjih obroka uz obračun kamate 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. Dodatkom ugovoru od 24. svibnja 1994. promijenjen je način i rokovi plaćanja. Ugovoreno je plaćanje prvog obroka u iznosu 259.590,- DEM ili 30,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u pet godišnjih obroka uz obračun kamate 6,00% godišnje. Prvi obrok plaćen je u ugovorenom roku. Do studenoga 1995. uplaćeno je 403.283,57 DEM. Dodatkom ugovoru od 9. travnja 1997. promijenjen je instrument osiguranja plaćanja. Dotadašnja garancija banke zamijenjena je prijenosom 3 626 dionica nominalne vrijednosti 362.600,- DEM, koje se kupac obvezao prenijeti na Fond u roku 15 dana od zaključenja dodatka ugovoru. Kako nije bilo drugih uplata ugovor je raskinut 2. studenoga 1998. Nakon raskida ugovora kupcu su pripale dvije dionice, a u portfelj Fonda vraćena je 8 651 dionica. S obzirom da od prosinca 1995. nije bilo uplata trebalo je obaviti plaćanje iz garancije banke. Mijenjanjem instrumenata osiguranja plaćanja nije postupljeno u interesu Fonda, jer je zamijenjen kvalitetniji instrument osiguranja plaćanja, čime je omogućeno kupcu da odustane od plaćanja.

Nepravodobnim raskidanjem ugovora, odnosno s tri godine zakašnjenja nije postupljeno u interesu Fonda, jer su u portfelj vraćene dionice, čija vrijednost nije jednaka kao u vrijeme zaključenja ugovora.

4.2.60. Prodaja dionica društva Drvometal d.d., Zlatar Bistrica

Poziv za prodaju 8 571 dionice društva Drvometal d.d., Zlatar Bistrica nominalne vrijednosti 857.100,- DEM, što je činilo 37,05% temeljnog kapitala objavljen je 12. ožujka 1994. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 8 571 dionice nominalne vrijednosti 857.100,- DEM zaključen je 8. studenoga 1994. između Fonda i društva Drvo-obnova d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% cijene ili 257.130,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 49 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Za osiguranje plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno.

Dodatkom ugovoru od 14. ožujka 1997. utvrđen je preostali dug u iznosu 330.704,13

DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 60 mjesečnih obroka uz obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoren je prijenos na Fond 5 326 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 532.600,- DEM. Do veljače 1997. uplaćeno je 593.148,17 DEM. Kako nije bilo drugih uplata, ugovor je raskinut 21. svibnja 1998. Nakon raskida ugovora u Fond je vraćena 8 571 dionica koje su bile predmet prodaje prema zaključenom ugovoru.

Spomenutom prodajom nisu ostvareni pozitivni učinci, jer su u portfelj Fonda vraćene dionice čija vrijednosti nije jednaka kao u vrijeme prodaje. Promjenom instrumenta osiguranja plaćanja iz garancije banke u zalog dionica nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.61. Prodaja udjela društva Geofizika d.o.o., Zagreb

Poziv za prodaju udjela društva Geofizika d.o.o., Zagreb najniže cijene 845.656,08 DEM, što je činilo 100,00% temeljnog kapitala objavljen je 12. siječnja 1994. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo INA d.d., Zagreb ponudilo je kupnju za 1.000.000,- DEM, a plaćanje 626.496,64 DEM obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te 373.503,36 DEM u roku godinu dana od zaključenja ugovora. Mijo Meter iz Zagreba, Nikola Štefan i Mate Buljan iz USA ponudili su kupnju za 2.020.000,- DEM i plaćanje 20,00% cijene u roku sedam dana te ostatak u roku 60 dana od zaključenja ugovora. Za spomenutu prodaju nije donesena odluka upravnog odbora. Ugovor o prodaji udjela nominalne vrijednosti 845.565,08 DEM zaključen je 29. ožujka 1994. između Fonda i Mije Metera, koji je zastupao dvojicu partnera.

Ugovorena je prodaja po cijeni 2.020.000,- DEM, a plaćanje 404.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u roku 60 dana. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.62. Prodaja dionica društva UTP Kalnik d.d., Križevci

Poziv za prodaju 8 121 dionice društva UTP Kalnik d.d., Križevci nominalne vrijednosti 812.100,- DEM, što je činilo 31,09% temeljnog kapitala objavljen je 18. lipnja 1994. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje starom deviznom štednjom u roku sedam dana od zaključenja ugovora ili 30,00% cijene u roku sedam dana, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 4. listopada 1994. Ugovor o prodaji 8 121 dionice nominalne vrijednosti 812.100,- DEM zaključen je 11. listopada 1994. između Fonda i G.P. Radnik d.d., Križevci. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ili 243.630,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje.

Za osiguranje plaćanja kupac je predao garanciju banke. Ugovorenih 30,00% cijene plaćeno je 18. listopada 1994., a preostali obroci uplaćivani su do kolovoza 1999. Ukupno je plaćeno 899.018,32 DEM.

4.2.63. Prodaja dionica društva Croatiainspect d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 7 085 dionica društva Croatiainspect d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 708.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 27. studenoga 1993. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 800.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora te dodatno ulaganje kapitala u iznosu 188.700,- DEM u roku sedam dana. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 1. veljače 1994. Ugovor o prodaji 7 085 dionica nominalne vrijednosti 708.500,- DEM zaključen je 14. veljače 1994. između Fonda i Dragutina Zajeca iz Zagreba. Ugovorena je prodaja u skladu s ponudom. Plaćanje i dodatno ulaganje kapitala obavljeno je u ugovorenom roku.

4.2.64. Prodaja udjela društva UTP Martin breg d.o.o., Dugo Selo

Poziv za prodaju 608 udjela društva UTP Martin breg d.o.o., Dugo Selo nominalne vrijednosti 608.000,- DEM, što je činilo 48,00% temeljnog kapitala objavljen je 29. svibnja 1994. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna zajednička ponuda članova Hvidre.

Ponuđena je kupnja 608 udjela po cijeni 610.000,- DEM i plaćanje 61.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka ili 670.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora starom deviznom štednjom. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.475.000,- DEM u roku 12 mjeseci od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 14. rujna 1994. Ugovor o prodaji 608 udjela nominalne vrijednosti 608.000,- DEM zaključen je 31. listopada 1994. između Fonda i Siniše Sprljana iz Sesveta. Ugovorena je prodaja po cijeni 670.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora prijenosom potraživanja po deviznom depozitu. Plaćanje je obavljeno u studenome 1994.

4.2.65. Prodaja dionica društva Lovački rog d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 5 579 dionica društva Lovački rog d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 557.900,- DEM, što je činilo 7,98% temeljnog kapitala objavljen je 9. veljače 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Osam zaposlenika koje zastupa Marko Bagić ponudilo je kupnju po nominalnoj vrijednosti i plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka.

Albert Papo i ortaci ponudili su 613.690,- DEM i plaćanje 374.351,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka ili 537.787,- DEM u roku sedam dana obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te ostatak u 59 mjesečnih obroka.

Također je ponuđeno 675.059,- DEM, a plaćanje 344.280,- DEM u roku sedam dana te

ostatak u 59 mjesečnih obroka ili 491.829,- DEM u roku sedam dana obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Dopisom od 11. travnja 1994. pozvani su ponuditelji da do 25. travnja 1994. dostave novu poboljšanu ponudu u pogledu cijene i uvjeta plaćanja. Dopunu ponude podnijelo je osam zaposlenika, koji su ponudili cijenu 600.000,- DEM i plaćanje u roku 15 dana. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 5 579 dionica nominalne vrijednosti 557.900,- DEM zaključen je 13. srpnja 1994. između Fonda i Marka Bagića. Ugovorena je prodaja po cijeni 600.000,- DEM, a plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.66. Prodaja dionica društva Naprijed knjižarstvo i trgovina d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 6 826 dionica društva Naprijed knjižarstvo i trgovina d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 682.600,- DEM, što je činilo 49,28% temeljnog kapitala objavljen je 18. prosinca 1993. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su tri ponude. Društvo Fokus d.o.o. iz Zagreba ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, plaćanje u 59 obroka i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.300.000,- DEM uplatom na račun društva u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Društvo Combis s p.o. iz Dubrovnika ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, plaćanje u 59 obroka i dodatno ulaganje kapitala u informatičkoj opremi u vrijednosti 560.000,- DEM. Društvo Naprijed commerce s p.o. iz Zagreba i Zoran Stanić iz Zagreba ponudili su 1.092.160,- DEM i obročno plaćanje u 59 mjesečnih obroka ili 887.380,- DEM, a plaćanje 40,00% cijene ili 354.952,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 obroka. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 496.000,- DEM do 30. lipnja 1994. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 1. ožujka 1994. Ugovor o prodaji 6 826 dionica nominalne vrijednosti 682.600,- DEM zaključen je 15. ožujka 1994. između Fonda i društva Naprijed commerce s p.o. Zagreb. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.092.160,- DEM, a plaćanje 163.824,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamate 3,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao u roku 15 dana od zaključenja ugovora predati garanciju banke. Nije ugovoreno dodatno ulaganje kapitala što je bilo predviđeno dostavljenom ponudom. Plaćanje 163.824,- DEM obavljeno je u ugovorenom roku. Dodatkom ugovoru od 9. svibnja 1995. promijenjen je broj dionica koji se prodaje s obzirom da je obavljena obnova postupka i smanjen temeljni kapital društva za 261.400,- DEM. Ugovorena je prodaja 5 458 dionica, što je činilo 48,58% temeljnog kapitala, po cijeni 873.280,- DEM.

Dodatkom ugovoru od 11. ožujka 1997. utvrđen je preostali dug u iznosu 371.144,47 DEM te ugovoreno plaćanje u 120 jednakih mjesečnih obroka.

Kao instrument osiguranja plaćanja umjesto dotadašnje garancije banke ugovoren je prijenos 3 100 otplaćenih dionica u korist Fonda. Dodatak ugovoru sastavljen je na temelju prethodno zaprimljene zamolbe kupca i odluke upravnog odbora od 27.1.1997. Ukupno je za dionice uplaćeno 728.969,87 DEM, a posljednja uplata obavljena je u prosincu 2000.

4.2.67. Prodaja dionica društva Ekran d.d., Split

Poziv za prodaju 5 095 dionica društva Ekran d.d., Split iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 509.500,- DEM, što je činilo 22,90% temeljnog kapitala objavljen je 16. ožujka

1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po cijeni od 510.000,- DEM, a plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Za spomenutu prodaju donesena je odluka upravnog odbora 26. travnja 1994. Ugovor o prodaji 5 095 dionica nominalne vrijednosti 509.500,- DEM zaključen je 29. travnja 1994. između Fonda i Milana Novaka iz Hvara u skladu s uvjetima iz ponude. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.68. Prodaja dionica društva Selk d.d., Kutina

Poziv za prodaju 5 010 dionica društva Selk d.d., Kutina iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 501.000,- DEM, što je činilo 44,10% temeljnog kapitala, objavljen je 8. prosinca 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje 20,00% u roku sedam dana, te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 2. veljače 1994. Ugovor o prodaji 5 010 dionica nominalne vrijednosti 501.000,- DEM zaključen je 11. veljače 1994. između Fonda i Ivana Brkića, Ante Knezovića iz Kutine i Borisa Belamarića iz Šibenika. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% ili 100.200,- DEM obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana, te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nije ugovorena kamata. Za osiguranje plaćanja kupac je predao garanciju banke. Hrvatska kreditna banka za obnovu i razvoj dala je 18. veljače 1994. potvrdu o plaćenih 20,00% ugovorene cijene. Preostali obroci uplaćivani su do veljače 1999. Ukupno je uplaćeno 507.790,67 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza.

4.2.69. Prodaja dionica društva Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka

Poziv za prodaju 1 312 dionica društva Tvornica elektronskih uređaja d.d., Vela Luka iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 656.000,- DEM, što je činilo 47,00% temeljnog kapitala, objavljen je 18. rujna 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja 400 dionica, što je činilo 30,49% ponuđenih dionica, po nominalnoj vrijednosti i obročno plaćanje. U prosincu 1993. Fond je obavijestio ponuditelja da dostavljena ponuda nije prihvaćena. Za spomenutu prodaju donesena je 9. studenoga 1993. odluka upravnog odbora uz uvjet plaćanja 20,00% ponuđene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 jednakih mjesečnih obroka uz dostavu garancije banke za neotplaćeni dio.

Novom ponudom iz prosinca 1993. ponuđena je kupnja 1 000 dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 59 mjesečnih obroka uz dostavu garancije banke. Ugovor o prodaji 1 000 dionica nominalne vrijednosti 500.000,- DEM, što je činilo 35,82% temeljnog kapitala, zaključen je 6. siječnja 1994. između Fonda i Ivana Bačić-Čino iz Vela Luke. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00%, odnosno 100.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 80,00% odnosno 400.000,- DEM u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje nisu ugovorene i obračunane kamate. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Ugovoreno je da u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorenih obroka prodavatelj ima pravo zaračunati zatezne kamate u visini 8,00% godišnje te u slučaju neplaćanja pojedinog obroka naplatiti iz garancije banke cjelokupni iznos neotplaćene ugovorne cijene.

Dodatkom ugovoru zaključenom 28. listopada 1994. utvrđen je plan otplate kredita. Prvi

obrok dospijevao je 13. veljače 1994., a posljednji 13. prosinca 1995. Ugovorenih 20,00% cijene, odnosno 100.000,- DEM plaćeno je sredinom siječnja 1994., a preostali obroci uplaćivani su sa zakašnjenjem do travnja 1999. Ukupno je za kupnju dionica plaćeno 508.322,20 DEM. U travnju 1999. kupcu je upućena potvrda o otplati 1 000 dionica odnosno da su obveze prema zaključenom ugovoru podmirene.

4.2.70. Prodaja dionica društva Krateks d.d., Krapina

Poziv za prodaju 3 822 dionice društva Krateks d.d., Krapina iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 382.200,- DEM, što je činilo 51,25% temeljnog kapitala, objavljen je 29. rujna 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljene su tri ponude. Dvema ponuda ponuđena je kupnja dionica po cijeni 450.000,- DEM, a jednom 521.000,- DEM. Upravni odbor Fonda donio je 1. ožujka 1994. odluku o neprihvatanju ponuda i ponovnom prikupljanju ponuda. Ponovni poziv za prodaju 4 978 dionica nominalne vrijednosti 497.800,- DEM, što je činilo 50,95% temeljnog kapitala, objavljen je 26. ožujka 1994. Pristigle su tri ponude.

Zdenko Poštek iz Stubičkih toplica ponudio je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 680.000,- DEM putem izvedenih građevinskih radova u roku godinu dana od registracije društva. Marinko Pezer ponudio je kupnju dionica po cijeni 910.098,- DEM, a plaćanje 860.328,- DEM obveznicama za obnovu Republike Hrvatske te ostatak 49.770,- DEM u protuvrijednosti HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 241.400,- DEM, od kojih 50.000,- DEM u novcu te 191.400,- DEM u nekretninama. Dostavljena ponudbena garancija nije činila 2,00% vrijednosti ponude i imala je kraći rok valjanosti nego što je predviđeno ponudbenom dokumentacijom. Antun Presečki ponudio je 688.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana, 720.000,- DEM i plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana te 812.000,- DEM obročnom otplatom. Upravni odbor fonda donio je 10. svibnja 1994. odluku o ponovnom prikupljanju ponuda. Ponovni poziv za kupnju 4 978 dionica objavljen je 14. svibnja 1994. Pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po cijeni 500.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 296.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji bez ponuđene dokapitalizacije donio je upravni odbor 2. kolovoza 1994. Ugovor o prodaji 4 978 dionica zaključen je 12. rujna 1994. između Fonda i Marinka Pezera iz Njemačke. Ugovorena je prodaja po cijeni 500.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

S obzirom da je ponuditelj s kojim je zaključen ugovor ponudio po prvom pozivu 521.000,- DEM, po drugom pozivu Antun Presečki ponudio je 688.000,- DEM nije vidljivo zašto nije tada zaključen ugovor već su dionice držane u portfelju devet mjeseci duže i postignuta je niža cijena za 188.000,- DEM.

4.2.71. Prodaja dionica društva Sesevski magazin d.d., Sesvete

Poziv za prodaju 982 dionice društva Sesevski magazin d.d., Sesvete iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 491.000,- DEM, što je činilo 37,65% temeljnog kapitala, objavljen je 30. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljene su dvije ponude, od kojih jedna nije razmatrana jer nije dostavljena ponudbena garancija. Društvo Diona d.d., Zagreb ponudilo je kupnju dionica po cijeni 564.500,- DEM, a

plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 600.000,- DEM. Upravni odbor Fonda donio je 29. lipnja 1994. odluku o prodaji prema zaprimljenoj ponudi bez ponuđene dokapitalizacije. Ugovor o prodaji 982 dionice nominalne vrijednosti 491.000,- DEM zaključen je 25. srpnja 1994. između Fonda i društva Diona d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja po cijeni 564.500,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.72. Prodaja dionica društva Gap-consalting d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 4 720 dionica društva Gap-consalting d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 472.000,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 30. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 4 720 dionica nominalne vrijednosti 472.000,- DEM zaključen je 18. srpnja 1994. između Fonda i društva Final d.o.o. Šenkovec. Ugovorena je prodaja u skladu s ponudom. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.73. Prodaja udjela društva Autotehna d.o.o., Zagreb

Poziv za prodaju udjela društva Autotehna d.o.o., Zagreb, odnosno 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 4. prosinca 1993. Najniža cijena ponude bila je 696.200,- DEM. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Zajedničkom ponudom 15 zaposlenika društva ponuđena je kupnja po cijeni 700.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Josip Ivanković iz Zagreba ponudio je 279.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 2. veljače 1994. Ugovor nije zaključen, a u ožujku 1994. upravni odbor donio je odluku o prijenosu udjela fondovima. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto nije zaključen ugovor. Ponovni poziv za prodaju udjela društva Autotehna d.o.o., Zagreb najniže cijene 464.133,- DEM, što je činilo 33,33% temeljnog kapitala objavljen je 21. svibnja 1994.

Pristigle su dvije ponude. Josip Ivanković ponudio je 464.133,- DEM i plaćanje starom deviznom štednjom u roku sedam dana ili 50,00% cijene u roku sedam dana, a ostatak u roku dvije godine. Zajedničkom ponudom zaposlenika koje predstavlja Zvonimir Vidić ponuđena je kupnja za 465.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 14. rujna 1994., te je 10. listopada 1994. između Fonda i Zvonimira Vidića zaključen ugovor o prodaji udjela vrijednosti 464.133,- DEM. Ugovorena je prodaja za 465.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno do 25. listopada 1994.

4.2.74. Prodaja dionica društva Galeb-Jonathan d.d., Brač

Poziv za prodaju 4 474 dionice društva Galeb-Jonathan d.d., Brač iz portfelja Fonda

nominalne vrijednosti 447.400,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 27. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Za spomenutu prodaju donesena je 2. veljače 1994. odluka upravnog odbora.

Prema zapisniku s otvaranja ponuda pristigle su dvije ponude. Lucija Vlahović iz Milana ponudila je kupnju dionica za 450.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđena je dokapitalizacija u iznosu 500.000,- DEM do konca 1994. sa svrhom uređenja hotela uz garanciju banke. Društvo Solidum s p.o. Zagreb ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana. Ponuđena je dokapitalizacija u iznosu 120.000,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora za nabavu građevnog materijala, nove opreme i inventara uz mogućnost dostave garancije banke. Ugovor o prodaji 4 474 dionice nominalne vrijednosti 447.400,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala, zaključen je 14. veljače 1994. između Fonda i Lucije Vlahović iz Milana. Ugovorena je prodaja po cijeni 450.000,- DEM, a plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac se obvezao izvršiti dodatno ulaganje kapitala uplatom 500.000,- DEM na račun društva do konca 1994., te dostaviti Fondu potvrde o obavljenom ulaganju. Kao instrument osiguranja dodatnog ulaganja predana je garancija banke na cjelokupni iznos dokapitalizacije. Plaćanje za kupnju dionica i dodatno ulaganje kapitala obavljeno je u ugovorenim rokovima.

4.2.75. Prodaja dionica društva PP Retkovci d.d., Retkovci

Poziv za prodaju 13 771 dionice društva PP Retkovci d.d., Retkovci iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 1.377.100,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 12. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja 4 150 dionica po 415.000,- DEM i plaćanje 20,00% ili 83.000,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 60 mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 10. svibnja 1994. uz uvjet plaćanja 30,00% cijene u roku sedam dana i obračun kamata 6.00% godišnje.

Ugovor o prodaji 4 150 dionica nominalne vrijednosti 415.000,- DEM, što je činilo 15,07% temeljnog kapitala, zaključen je 7. lipnja 1994. između Fonda i Vinka Markovića iz Ivankova. Ugovorena je prodaja po cijeni 415.000,- DEM, a plaćanje 30,00% cijene ili 124.500,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 47 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Za osiguranje plaćanja kupac je predao garanciju banke. Dodatkom ugovoru od 1. kolovoza 1996. utvrđen je nedospjeli dug u iznosu 152.898,- DEM. Ugovoren je produžetak otplate za dvije godine i odgoda plaćanja prvog obroka godinu dana.

Kupac se obvezao dospjeli neplaćeni dug s obračunanim zateznim kamata podmiriti u roku sedam dana, a kao instrument osiguranja obročnog plaćanja dostaviti garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Odluku o produženju roka otplate i odgodi plaćanja jednu godinu donio je upravni odbor 1. srpnja 1996. Kolegij Fonda donio je 4. prosinca 1996. odluku o raskidu ugovora i povratu kupcu uplaćenog novca i garancije banke. U Fond je preneseno 4 150 dionica, a kupcu dionica vraćena su uplaćena sredstva. Spomenutim ponašanjem nije postupljeno u interesu Fonda, odnosno prodajom nisu postignuti pozitivni učinci, jer su u portfelj Fonda vraćene dionice čija vrijednost nije jednaka kao u vrijeme zaključenja ugovora.

4.2.76. Prodaja dionica društva Rubin d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 4 115 dionica društva Rubin d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 411.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala, objavljen je 8. prosinca 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su tri ponude. Ivan Mrkoci iz Zagreba ponudio je kupnju dionica za 420.000,- DEM i plaćanje 20,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Jozo Sikirić iz Poreča ponudio je 504.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponudio je ulaganje 450.000,- DEM u stvarima i gotovini prije održavanja osnivačke skupštine bez dostave garancije banke. Društvo Olib-Nevar System d.o.o. iz Zagreba ponudilo je kupnju dionica za 411.500,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora ili 550.000,- DEM i plaćanje 50,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM, od kojih 300.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, 700.000,- DEM u roku godinu dana od zaključenja ugovora, za što je dostavljena garancija banke. Za spomenutu prodaju donesena je odluka upravnog odbora 1. ožujka 1994., kojom je izabrano društvo Olib-Nevar System d.o.o. iz Zagreba uz uvjet da izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te drugo prema ponudbenoj dokumentaciji. Ugovor o prodaji 4 115 dionica nominalne vrijednosti 411.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala zaključen je 11. ožujka 1994. između Fonda i društva Olib-Nevar System d.o.o. iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po cijeni 550.000,- DEM, što je za 33,66% više od nominalne vrijednosti, a plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.77. Prodaja dionica društva Gap-Pgi d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 4 010 dionica društva Gap-Pgi d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 401.000,- DEM, što je činilo 28,44% temeljnog kapitala objavljen je 2. travnja 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja 4 010 dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 4 010 dionica zaključen je 18. srpnja 1994. između Fonda i društva Final d.o.o. Šenkovac. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.78. Prodaja dionica društva Zagreb papir d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 7 801 dionice društva Zagreb papir d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 390.050,- DEM, što je činilo 35,73% temeljnog kapitala objavljen je 3. srpnja 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo Copygraf s p.o. iz Zagreba ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, plaćanje u roku sedam dana i dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 320.000,- DEM u roku 120 dana od zaključenja ugovora. Društvo Grafopapir d.o.o. iz Zagreba ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, plaćanje u roku 45 dana ili ranije te ulaganje kapitala u vrijednosti 200.000,- DEM najkasnije tri dana prije osnivačke skupštine. Dopisom od 14. listopada 1993. Fond je pozvao ponuditelje na nadopunu ponude u pogledu cijene, uvjeta plaćanja i dokapitalizacije. Prema nadopuni ponude društvo Copygraf s p.o. iz Zagreba ponudilo je kupnju za 400.000,- DEM, plaćanje u roku sedam dana i ulaganje kapitala u

vrijednosti 480.000,- DEM u roku 120 dana. Društvo Grafopapir d.o.o. iz Zagreba ponudilo je 390.050,- DEM, plaćanje u roku sedam dana te ulaganje kapitala u vrijednosti 250.0000,- DEM najkasnije tri dana prije osnivačke skupštine. Odluka upravnog odbora o prodaji društvu Copygraf s p.o. iz Zagreba donesena je 9. studenoga 1993. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto nije zaključen ugovor. Ponovni poziv za kupnju 7 801 dionice društva Zagreb papir d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 390.050,- DEM, što je činilo 35,73% temeljnog kapitala objavljen je 5. veljače 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po cijeni 444.657,- DEM, plaćanje 93.689,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka ili za 444.657,- DEM s plaćanjem obveznicama za obnovu Republike Hrvatske, od čega 133.842,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Također je ponuđena cijena 390.050,- DEM, a plaćanje 93.689,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 obroka ili cijena 390.050,- DEM, a plaćanje 139.860,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka obveznicama za obnovu Republike Hrvatske.

Ponuđeno je ulaganje kapitala u vrijednosti 1.001.000,- DEM do lipnja 1994. uz garanciju banke. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 19. travnja 1994. uz uvjet uplate 30,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 jednakih obroka. Ugovor o prodaji 7 801 dionice nominalne vrijednosti 390.050,- DEM zaključen je 16. svibnja 1994. između Fonda i društva Anić commerce s p.o. Zagreb i Damira Anića iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, odnosno 390.050,- DEM, a plaćanje 30,00% cijene ili 117.015,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Dodatkom ugovoru od 5. svibnja 1997. utvrđen je neotplaćeni dug u iznosu 140.603,44 DEM. Kupac se obvezao dug podmiriti u 12 mjesečnih obroka s odgodom plaćanja prvog obroka godinu dana, odnosno do 5. svibnja 1998. Dodatkom ugovoru od 1. rujna 1997. promijenjen je instrument osiguranja plaćanja.

Dotadašnja garancija banke zamijenjena je zalogom na 4 000 dionica nominalne vrijednosti 200.000,- DEM. Ukupno je prema osnovnom i dodacima ugovoru plaćeno 302.076,62 DEM. Kako nije bilo drugih uplata, ugovor je raskinut 20. veljače 2000.

Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 1 200 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 6 601 dionica. Mijenjanjem rokova plaćanja kao i instrumenata osiguranja plaćanja nije postupljeno u interesu Fonda.

4.2.79. Prodaja dionica društva Vigal d.d., Vrgorac

Poziv za prodaju 3 880 dionica društva Vigal d.d., Vrgorac iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 388.000,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 22. rujna 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i obročno plaćanje. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 9. studenoga 1993. uz uvjet uplate 20,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Ugovor o prodaji 3 880 dionica nominalne vrijednosti 388.000,- DEM zaključen je 7. siječnja 1994. između Fonda i Nediljka Glamuzine iz Vrgorca. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% ili 77.600,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 59 mjesečnih obroka. Za obročnu otplatu nisu ugovorene kamate. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana, što je učinjeno. Dodatkom ugovoru od 21. ožujka 1995. utvrđen je

preostali dug u iznosu 242.080,95 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u roku sedam dana deviznim depozitima građana pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske. Odluku o jednokratnoj otplati donio je upravni odbor 27. veljače 1995. Obveza je podmirena 27. ožujka 1995.

4.2.80. Prodaja dionica društva Jasen d.d., Đakovo

Poziv za prodaju 3 623 dionice društva Jasen d.d., Đakovo iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 362.300,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 12. ožujka 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz garanciju banke ili jednokratnom uplatom starom deviznom štednjom. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 611.722,51 DEM. Odluku o prodaji bez dokapitalizacije donio je upravni odbor 19. travnja 1994. Ugovor o prodaji 3 623 dionice nominalne vrijednosti 362.300,- DEM zaključen je 12. svibnja 1994. između Fonda i društva Contractor d.o.o. Županja. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.81. Prodaja dionica društva Gramat Loris d.d., Zagreb

Poziv za prodaju dionica društva Gramat Loris d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 352.600,- DEM, što je činilo 9,60% temeljnog kapitala objavljen je 20. travnja 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 29. lipnja 1994. Ugovor o prodaji 3 526 dionica nominalne vrijednosti 352.600,- DEM zaključen je 12. srpnja 1994. između Fonda i Tihomira Petrića iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku 15 dana obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.2.82. Prodaja dionica društva Novi stil d.d., Zagreb

Poziv za prodaju dionica društva Novi stil d.d., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 352.100,- DEM, što je činilo 35,96% temeljnog kapitala objavljen je 8. rujna 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigle su tri ponude. Željko Kolić i Emir Isak ponudili su za 3 521 dionicu 352.100,- DEM, a plaćanje u roku sedam dana, 387.310,- DEM i plaćanje 50,00% cijene u roku sedam dana i ostatak u roku jedne godine te 457.730,- DEM i tromjesečno plaćanje kroz pet godina. Hrabren Dvoržak i Marijan Čurić iz Zagreba ponudili su kupnju za 355.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora ili 50,00% cijene u roku sedam dana, a ostatak u 59 obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 9. studenoga 1993.

Ugovor o prodaji 3 521 dionice zaključen je 10. siječnja 1994. između Fonda i Hrabrena Dvoržaka i Marijana Čurića iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po cijeni 355.000,- DEM i

plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Također je ugovoreno dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 100.000,- DEM u roku pet mjeseci od zaključenja ugovora. Plaćanje i dodatno ulaganje kapitala obavljeno je u ugovorenom roku.

4.2.83. Prodaja dionica društva Kvalitet d.d., Cerna

Poziv za prodaju 3 466 dionica društva Kvalitet d.d., Cerna iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 346.600,- DEM, što je činilo 31,18% temeljnog kapitala objavljen je 25. lipnja 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje starom deviznom štednjom ili obveznicama za obnovu Republike Hrvatske od čega 30,50% cijene ili 105.713,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te ostatak u 59 mjesečnih obroka.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor 4. listopada 1994., te je 24. listopada 1994., između Fonda i Zlatka Meteša i Mihovila Magdića iz Cerne, zaključen ugovor o prodaji 3 466 dionica nominalne vrijednosti 346.600,- DEM. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,50% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 30. studenoga 1994., a posljednji 28. rujna 1999. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je i učinjeno. Ugovorenih 30,50% ili 105.713,- DEM plaćeno je u roku, a preostali obroci uplaćivani su do listopada 1999. Ukupno je za dionice uplaćeno 384.415,58 DEM.

4.2.84. Prodaja udjela društva Dimont d.o.o., Zagreb

Poziv za prodaju udjela društva Dimont d.o.o., Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 321.500,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 6. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv pristigle su tri ponude. Ivan Dominiković iz Zagreba ponudio je kupnju udjela po cijeni 355.500,- DEM i plaćanje 60,00% cijene u roku sedam dana i ostatak do 31. ožujka 1994. ili cijeni 371.500,- DEM, a plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Ponuđeno je ulaganje kapitala u društvo u vrijednosti 150.000,- DEM. Društvo Izomont d.d., Rijeka ponudilo je 330.000,- DEM u roku sedam dana uz dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 70.000,- DEM. Društvo Matex d.o.o. Zagreb ponudilo je kupnju za 401.000,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora uz dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 261.000,- DEM. Društvo Matex d.o.o. Zagreb nije dostavilo ponudbenu garanciju te nije razmatrana njihova ponuda. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 21. prosinca 1993.

Ugovor o prodaji udjela vrijednosti 325.500,- DEM zaključen je 20. siječnja 1994. između Fonda i Ivana Dominikovića iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po cijeni 325.500,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno do početka veljače 1994. Također je ugovoreno dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 150.000,- DEM uplatom na račun društva, što je učinjeno. Ugovor nije zaključen u skladu s ponudom, odnosno ugovorena je niža prodajna cijena nego što je ponuđeno, čime nije postupljeno u interesu

Fonda.

4.2.85. Prodaja dionica društva Metalservis d.d., Zagreb

Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 22. veljače 1994. između Fonda i Mladena Ekart iz Zagreba, obavljena je prodaja 314 dionica društva Metalservis d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 314.000,- DEM.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora obveznicama za obnovu Republike Hrvatske. Dana 1. ožujka 1994. Hrvatska kreditna banka za obnovu dala je potvrdu o podmirenju obveze. Kako u dokumentaciji nema zapisnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja nije vidljivo kada je objavljen poziv, koliko je ponuda zaprimljeno i je li izabran najpovoljniji ponuditelj.

4.2.86. Prodaja dionica društva Centar za istraživanje marketinga CEMA-Zagreb

Poziv za prodaju 5 472 dionice društva Centar za istraživanje marketinga CEMA-Zagreb iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 547.200,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 12. siječnja 1994. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je zajednička ponuda društva Badel 1862 d.d., Zagreb, Kraš d.d., Zagreb, Franck d.d., Zagreb, Croatia banka d.d., Zagreb, Županjska banka d.d., Zagreb i Rocco&Partner d.o.o., iz Zagreba. Ponuđena je kupnja 3 072 dionice po cijeni 307.200,- DEM i plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Za spomenutu prodaju donesena je odluka upravnog odbora 26. ožujka 1994. Ugovor o prodaji 3 072 dionice nominalne vrijednosti 307.200,- DEM, što je činilo 28,07% temeljnog kapitala, zaključen je 20. travnja 1994. između Fonda i društva Badel 1862 d.d., Zagreb i ortaka. Ugovorena je prodaja u skladu s ponudom. Plaćanje je obavljano do 10. svibnja 1994. S obzirom da plaćanje nije obavljeno u ugovorenom roku obračunane su zatezne kamate u iznosu 363,64 DEM, koje su plaćene 16. svibnja 1994.

4.2.87. Prodaja dionica društva Interpublic-mulaža d.d., Samoborski Novaki

Poziv za prodaju 3 016 dionica društva Interpublic-mulaža d.d., Samoborski Novaki iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 301.687,- DEM, što je činilo 33,70% temeljnog kapitala objavljen je 24. srpnja 1993. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo OMV-INDOIL d.o.o., Zagreb ponudilo je kupnju dionica za 331.760,- DEM i plaćanje u 48 obroka. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 200.000,- DEM do 250.000,- DEM. Zajedničkom ponudom društva Sant Samobor d.o.o. Sveta Nedelja i Tigar d.o.o. Zagreb ponuđena je kupnja dionica po cijeni 301.687,- DEM i plaćanje 50,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u obrocima. Ponuđeno je dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 807.297,- DEM. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 9. studenoga 1993. Ugovor o prodaji 3 016 dionica nominalne vrijednosti 301.687,- DEM zaključen je 6. siječnja 1994. između Fonda i društva

Sant Samobor d.o.o. Sveta Nedelja i Tigar d.o.o. Zagreb. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 50,00% ili 150.844,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata 3,00% godišnje.

Ugovoreno je dodatno ulaganje kapitala u vrijednosti 807.297,- DEM, od čega 334.100,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, 249.600,- DEM do 31. prosinca 1994. te 223.957,- DEM do 31. listopada 1995., što je učinjeno. Ugovorenih 50,00% plaćeno je do 20. siječnja 1994., a preostali obroci uplaćivani su do siječnja 1999. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 318.477,69 DEM. Ulaganje je predviđeno uplatom na račun i unosom strojeva i alata. Kao instrument osiguranja plaćanja dostavljena je garancija banke. U siječnju 1994. kupci dionica uplatili su na račun društva 160.000,- DEM i unijeli strojeve i alate u vrijednosti 174.000,- DEM, čime je ispunjena ugovorna obveza.

4.3. Prodaja udjela i dionica tijekom 1995.

Tijekom 1995. zaključeno je 39 ugovora o prodaji dionica ili udjela nominalne vrijednosti 157.300.954,68,- DEM za 116.691.193,18,- DEM (25,82% ispod nominalne vrijednosti). Prodaja dionica i udjela obavljena je javnim oglašavanjem. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosio je upravni odbor. S izabranim ponuditeljima zaključivani su ugovori o prodaji dionica ili udjela. Dionice ili udjeli prodavani su po nominalnoj vrijednosti i vrijednosti većoj ili manjoj od nominalne vrijednosti. Od ukupnog broja prodanih, dionice i udjeli 22 društava prodani su po nominalnoj vrijednosti, 16 društava po vrijednosti većoj od nominalne, a jednog društva po vrijednosti manjoj od nominalne. Za slučaj nepravodobne uplate ugovarana je zakonska zatezna kamata. U jednom slučaju za ugovorenu cijenu u DEM ugovoreno je plaćanje u kunama po tečaju za SEK uz fiksno utvrđen odnos DEM i SEK zbog čega je uplaćeno 1.712.145,94 DEM manje od ugovorenog iznosa. Za osiguranje plaćanja ugovarane su garancija banke i založno pravo na dionicama i udjelima.

Dodacima ugovorima o prodaji dionica kao instrument osiguranja umjesto garancije banke ugovarano je založno pravo na dionicama i udjelima. Založno pravo na dionicama ili udjelima pokazalo se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza.

Od ukupnog broja zaključenih ugovora, 16 je zaključeno uz jednokratno plaćanje a 23 na obročnu otplatu. Zbog neplaćanja ugovornih obveza raskinuto je šest ugovora, prema kojima je nominalna vrijednosti prodanih dionica ili udjela iznosila 9.166.100,- DEM. Ugovori nisu raskidani pravodobno, a dionice i udjeli vraćeni u portfelj Fonda bili su u pravilu obezvrijeđeni u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora.

4.3.1. Prodaja dionica društva Nikola Tesla d.d., Zagreb

Fond je u 1993. objavio prodaju 653 473 ili 49,07% dionica nominalne vrijednosti 65.347.300,- DEM. Prema podacima iz zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda pristigla je ponuda društva Telefonaktienbolaget LM Ericsson, Stockholm, Švedska. U zapisniku je navedeno da su uz ponudu dostavljeni prilozi o statusu zaposlenih u društvu, razvojna

strategija i ulaganja u nekretnine, kojih nema u dokumentaciji Fonda. Poduzeće i Fond vodili su pregovore s društvom Ericsson kao potencijalnim kupcem dionica od 1991. odnosno u fazi priprema za pretvorbu Poduzeća.

Upravni odbor Fonda donio je 1. lipnja 1994. odluku o prihvaćanju ponude društva Ericsson i zaključenju ugovora o prodaji dionica. U odluci je navedeno da je prihvaćena konačna ponuda koju je društvo Ericsson dostavilo nakon pregovora koji su vođeni između predstavnika društva Ericsson, predstavnika Poduzeća, društva Hrvatske pošte i telekomunikacije (dalje u tekstu: HPT) i Vlade.

S društvom Ericsson zaključen je 8. ožujka 1995. osnovni ugovor o prodaji dionica. Uz osnovni ugovor o prodaji dionica zaključena su četiri zasebna ugovora (ugovor o prijenosu dionica zaključen između Fonda i društva Ericsson, ugovor o isporuci opreme i prijenosu potraživanja zaključen između društva Ericsson, HPT i Fonda, ugovor o prijenosu licencne naknade zaključen između društva, društva Ericsson i Fonda, te ugovor o dugoročnoj suradnji zaključen između društva Ericsson, društva i HPT).

Osnovnim ugovorom o prodaji dionica ugovorena je prodaja 653 473 dionice društva što je 49,07% ukupnog broja dionica. Sastavni dio osnovnog ugovora je 20 priloga od kojih su posebni prilozi: razvojna strategija, status zaposlenih, planovi dobitka, popis udruženih društava, te drugi prilozi. Državnom uredu za reviziju dostavljena su tri priloga i to statut društva, postupovne odredbe, te razvojna strategija društva, a prema usmenom obrazloženju odgovornih osoba iz Fonda i društva, drugih priloga nema u dokumentaciji Fonda niti društva. Zbog navedenog nije vidljivo kako je ugovoren status zaposlenika nakon privatizacije.

Osnovnim ugovorom utvrđena je cijena za kupnju 653 473 dionica nominalne vrijednosti 65.347.300,- DEM u iznosu 70.000.000,- DEM, što je za 4.652.700,- DEM više od nominalne vrijednosti dionica. Plaćanje je ugovoreno na način da se kupac obvezao uplatiti 20.000.000,- DEM u gotovini na račun Fonda do 28. ožujka 1995. Plaćanje 25.000.000,- DEM ugovoreno je obročno prijenosom potraživanja za isporučenu opremu od HPT na Fond, a plaćanje preostalih 25.000.000,- DEM ugovoreno je prijenosom potraživanja za naknadu za licencu od društva na Fond. Društvo Ericsson uplatilo je 20.000.000,- DEM na račun Fonda do ugovorenog roka. Obveza u iznosu 25.000.000,- DEM koju je prijenosom potraživanja platio HPT podmirena je u razdoblju od travnja 1995. do srpnja 1996., a obveza u iznosu 25.000.000,- DEM koju je prijenosom potraživanja za licencnu naknadu podmirilo društvo plaćena je u razdoblju od ožujka 1995. do kolovoza 2002.

Ugovor o isporuci opreme u vrijednosti 286.617.217,- SEK zaključen je u veljači 1995. između društva Ericsson i HPT. Odredbama navedenog ugovora utvrđeno je da će društvo Ericsson tijekom 1995. i 1996. isporučivati telekomunikacijsku opremu HPT, a dio potraživanja u visini 25.000.000,- DEM za isporučenu opremu društvo Ericsson prenosi Fondu. Potraživanje od HPT za isporučenu opremu u protuvrijednosti 25.000.000,- DEM preračunato je po ugovorenom fiksnom tečaju od 4,50 za odnos SEK i DEM na 112.500.000,- SEK. Ugovor o ustupanju potraživanja između društva Ericsson, Fonda i HPT zaključen je 8. ožujka 1995. Sastavni dio ugovora je plan otplate kojim je određeno da će HPT podmiriti ugovorenu obvezu prema Fondu u 16 mjesečnih obroka u razdoblju od travnja 1995. do lipnja 1996. Visina mjesečnog obroka ugovorena je na sljedeći način: prva dva obroka po 2.546.417,70 DEM, četiri obroka po 1.273.208,80 DEM, sljedeća četiri obroka po 2.546.417,70 DEM, te četiri obroka po 1.157.164,60 DEM. Ugovoreno je da će uplate Hrvatskih pošta i telekomunikacija prema Fondu biti u kunama obračunane po prodajnom

tečaju Hrvatske narodne banke za SEK na dan plaćanja.

S obzirom da je osnovnim ugovorom o prodaji dionica određen fiksni tečaj od 4,5 za odnos između SEK i DEM, da je cijena u ugovoru o isporuci opreme iskazana u SEK, a obveza prema Fondu u DEM, da su uplate ugovorene u kunama po tečaju za SEK na dan uplate umjesto po tečaju za DEM na dan uplate, umjesto 25.000.000,- DEM na račun Fonda uplaćeno je 23.287.854,06 DEM, što preračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate iznosi 85.452.245,86 kn. Iz navedenog je vidljivo da je zbog odredbi ugovora o načinu plaćanja obveze od 25.000.000,- DEM u kunama po tečaju za SEK (gdje je ugovoren fiksni odnos između SEK i DEM od 4,50) obračunane po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke za SEK na dan uplate, uplaćeno 23.287.854,06 DEM, što je za 1.712.145,94 DEM manje od ugovorenih 25.000.000,- DEM. Plaćanje pojedinih obroka obavljeno je sa zakašnjenjem zbog čega je obračunano i naplaćeno 719.988,19 kn na ime kamata. S obzirom da je osnovnim ugovorom o prodaji dionica ugovorena cijena u iznosu 70.000.000,- DEM, plaćanje je trebalo ugovoriti u DEM preračunato u kune po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke za DEM na dan uplate.

Plaćanje preostalih 25.000.000,- DEM ugovoreno je na način da je društvo Ericsson prenijelo Fondu dio potraživanja od društva za licenčnu naknadu. Društvo Ericsson i društvo zaključili su 1991. ugovor o licenci za pravo proizvodnje i iskorištavanja tehnoloških znanja navedenih u ugovoru i dopunama ugovora koji su zaključeni naknadno. Plaćanje licencne naknade Fondu ugovoreno je na način da društvo plaća tromjesečno iznos od 3.000.000,- SEK tijekom pet godina od 1995. do 1999. do ukupno uplaćenog iznosa od 60.000.000,- SEK ili 13.333.333,- DEM. Nadalje je ugovoreno da će društvo platiti Fondu za svaku telefonsku liniju (pretplatnička linija, 64 kbit po kanalu ili analogna linija) koju društvo proda ili iznajmi za korištenje u Hrvatskoj iznos od 30,- SEK za isporuke do ukupno 1 750 000 telefonskih linija odnosno do ukupno uplaćenog iznosa od 52.500.000,- SEK.

Iz navedenih odredbi ugovora vidljivo je da rok plaćanja 52.500.000,- SEK nije precizno ugovoren, odnosno ugovoren je na način da društvo plaća Fondu naknadu po isporučenim linijama sve dok ukupni uplaćeni iznos ne dostigne 25.000.000,- DEM. Zbog neprecizno ugovorenog roka plaćanja društvo je ugovorenu obvezu podmirivalo sedam godina od 1995. do 2002. Plaćanje na obročnu otplatu trebalo je ugovoriti uz kamate najmanje u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, što nije učinjeno. Društvo je obvezno u roku četiri tjedna nakon konca svakog polugodišta dostaviti Fondu potpisanu izjavu o ukupnim licenčnim naknadama za priključene AXE linije u Republici Hrvatskoj. Do vremena obavljanja revizije u kolovozu 2002. prema dostavljenim izjavama o licenčnim naknadama priključeno je 1 715 312 linija, a uplata prema Fondu obavljena je za ugovorenih 1 750 000 linija.

Uplata ugovorene naknade obavljena je sedam godina, što je dulje od roka na koji su zaključeni ugovori o otplati dionica s malim dioničarima kojima je osnovni ugovor o otplati bio zaključen na rok od pet godina.

4.3.2. Prodaja dionica društva Koka d.d., Varaždin

Fond je u studenome 1993. objavio prodaju 552 463 ili 61,2% dionica nominalne vrijednosti 55.246.300,- DEM. Zaprimljena je ponuda tvrtke Euromil internacional iz Berlina. Ponuda nije prihvaćena, jer prema ocjeni Fonda nije odgovarala uvjetima ponudbene dokumentacije i jer ponuditelj nije priložio ponudbenu garanciju. S obzirom da dionice društva nisu prodane 2. ožujka 1994. Fond je donio odluku o prijenosu 552 463 dionice ili 61,2% temeljnog kapitala fondovima. Fondu je preneseno 368 309 dionica ili 40,8% temeljnog

kapitala, a mirovinskim fondovima 184 154 dionice ili 20,4% temeljnog kapitala.

Dionice iz portfelja mirovinskih fondova prodavao je Fond na temelju Protokola o međusobnoj suradnji i odnosima od 5. travnja 1993. i dobivene punomoći za zaključenje ugovora o prodaji dionica društva od 12. listopada 1994. od strane mirovinskih fondova. Fond je oglas za prodaju 552 463 dionica društva objavio 5. i 19. studenoga 1994. u dnevnom tisku. Ukupna nominalna vrijednost ponuđenih dionica iznosila je 55.246.300,- DEM, što je činilo 61,2% temeljnog kapitala.

Na objavljeni natječaj pristigle su ponude društava Denison Till 143 Holgate Road-York YO2 4DF; Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Vindija d.d. Varaždin. U razmatranje nije uzeta ponuda Denison Till, jer nije udovoljavala uvjetima natječaja. Na prijedlog nadležnog povjerenstva 29. prosinca 1994. je kao povoljnija prihvaćena ponuda društva Vindija d.d.

Fond je 1. veljače 1995. s društvom Vindija d.d. zaključio ugovor o prodaji dionica po cijeni 8.839.408.- DEM, što je za 46.496.892,- DEM ili 84,00% manje od nominalne vrijednosti.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 29. prosinca 1994. plaćanje je ugovoreno u obrocima, prijenosom deviznih depozita građana pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Prvi obrok u visini 10,00% ugovorene cijene ili 883.940,80 DEM plaća se protekom dvije godine od dana zaključenja ugovora, a 7.955.467,20 DEM uvećan za godišnju kamatu od 6,00%, u 35 jednakih mjesečnih obroka počevši od 1. ožujka 1997. U slučaju kašnjenja plaćanja obroka zaračunava se zatezna kamata u visini 8,00% godišnje.

Na ime osiguranja plaćanja društvo Vindija d.d. dužno je dostaviti neopozivu garanciju prvoklasne hrvatske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv koja se izdaje na ukupni iznos ugovorne cijene, uvećane za ugovornu kamatu. Garancija Varaždinske banke d.d. na iznos 10.746.511,88 DEM predana je Fondu 13. veljače 1995. te je društvu Vindija d.d. dana potvrda o upisu vlasništva nad 552 463 dionice društva. Ugovorne strane su 26. srpnja 1995. zaključile prvi dodatak ugovoru, kojim je garancija banke zamijenjena nekvalitetnijim instrumentima osiguranja plaćanja - akceptnim nalogima društva Vindija d.d. Drugim dodatkom ugovoru, zaključenim 16. srpnja 1997., produžen je rok otplate s tri na 20 godina, a kamatna stopa je ugovorena u visini eskontne stope, čime je smanjena s ugovorenih 6,00% na 5,90%.

Odredbe zaključenog ugovora u pogledu plaćanja nisu poštivane, jer je do dana zaključenja drugog dodatka ugovoru 16. srpnja 1997. za otplatu dospjela glavnica i kamata u iznosu 2.292.879,55 DEM, što nije plaćeno. Dodatkom ugovoru utvrđeno je da ukupni neplaćeni dug prema Fondu iznosi 36.441.787,26 kn ili 10.213.791,66 DEM i na njega se obračunava kamata u visini eskontne stope. Za osiguranje plaćanja društvo Vindija d.d. je do 1. kolovoza 1997. trebalo dostaviti 240 akceptnih naloga. Akceptni nalozi su dostavljeni 23. veljače 1998. tj. sa zakašnjenjem više od šest mjeseci. Nakon prestanka njihovog važenja, u ožujku 1999., prijavljeni su Zavodu za platni promet. Nakon zaključenja drugog dodatka ugovoru kupac je dionice otplaćivao u skladu s ugovorenom dinamikom.

U kolovozu 1996. društvo je izradilo elaborat o restrukturiranju društva i društva Koka d.o.o. Elaborat sadrži opis stanja koje je društvo Vindija d.d. zateklo kod kupnje društva, opis mjera koje su poduzete tijekom godine dana nakon kupnje dionica društva, kako bi se

poslovanje poboljšalo i ostvarivala dobit te opis rezultata tih mjera. Kao najveći problem ističu se financijske obveze prema kreditorima i dobavljačima, te prema državi. Zbog toga se društvo obratilo Vladi za pomoć u konsolidaciji poslovanja i oporavku. Prijedlozi za rješavanje financijskih obveza bili su:

- da se dugovanje (glavnica) koje društvo i Koka d.o.o. ima prema proračunu Republike Hrvatske do 30. lipnja 1996. za poreze i doprinose iz plaća i na plaće te porez na promet u ukupnom iznosu 34.613.273,64 kn ili 9.889.506,75 DEM podmiri prijenosom fondovima 98 895 dionica društva, koje ima društvo Vindija d.d.;
- da se kamata na nepodmirene obveze za poreze i doprinose obračuna po eskontnoj stopi, od datuma dospijeca do 30. lipnja 1996., i podmiri kroz pet godina;
- da se dug koji društvo ima prema Ravnateljstvu za robne zalihe u cijelosti otpiše.

Vlada je 26. rujna 1996. donijela odluke i zaključke, kojima je prihvaćeno namirenje duga za poreze i doprinose dionicama društva. Obveze za kamate, u ukupnom iznosu 2.128.984,00 kn, se reprogramiraju na rok od pet godina uz poček od pet godina i kamatu u visini eskontne stope. Ravnateljstvu za robne zalihe Vlada odobrava zaključenje ugovora s društvom o reprogramiranju duga u iznosu 6.775.750,- DEM s rokom otplate od deset godina i počekom od pet godina, u jednakim godišnjim anuitetima i kamatom u visini eskontne stope. Ugovorom je predviđena mogućnost otplate duga i u naturalnim količinama kukuruza i pšenice prema naturalnom otplatnom planu.

Odluke o namirenju poreza i doprinosa nisu provedene, već su 1999. stavljene izvan snage. U listopadu i studenome 1999. Ministarstvo gospodarstva je otkupilo od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potraživanja od društva i društva Koka d.o.o. za doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te doplatu za djecu i pripadajuću kamatu u ukupnom iznosu 38.905.107,14 kn. Potom je ta potraživanja Ministarstvo gospodarstva otpisalo. Rješenje o otpisu potraživanja za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i dječji doplatu Ministarstvo gospodarstva je donijelo 26. listopada 1999., a Rješenje o otpisu potraživanja za neplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje 30. studenoga 1999. U rješenjima nisu navedeni razlozi ni osnova otpisa. U prosincu 1999. Vlada je donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza za poreze i pripadajuće kamate u ukupnom iznosu 12.609.076,32 kn, kojom se odobrava poček od pet godina i otplata kroz pet godina, a u listopadu 2000. je Ministarstvo financija donijelo rješenje kojim su utvrđeni godišnji anuiteti od kojih prvi dospijeva 30. lipnja 2002. Nema dokumenata o tome na koji je način namirena obveza za doprinos za zapošljavanje, koja je 1996. utvrđena u iznosu 1.297.906,91 kn.

Plan otplate duga prema Ravnateljstvu za robne zalihe nije mijenjan i u studenome 2001., dva mjeseca kasnije od ugovorenog roka vraćen je prvi godišnji anuitet i to u naturalnim količinama kukuruza i pšenice, u skladu s naturalnim otplatnim planom.

Vlada, Ministarstvo financija i Ministarstvo gospodarstva donijeli su odluke i rješenja o reprogramiranju i otpisu dugova društva i društva Koka d.o.o., koja su bila u privatnom vlasništvu i koja su istodobno u godišnjim financijskim izvještajima iskazivala dobit iz koje je isplaćivana dividenda.

4.3.3. Prodaja dionica društva Hotel Dubrovnik d.d., Zagreb

U srpnju 1995. Fond je objavio poziv za prodaju 74 155 dionica ili 27,76% dionica

društva. Na nadmetanje su pristigle tri ponude za kupnju svih 74 155 dionica i to od društva Heruc d.d., Zagreb, zajednička ponuda The American Croatian Investment Group iz Clevelanda koju zastupa Božo Kosir iz Chichaga i zajednička ponuda društva Partner Holding d.o.o. Zagreb i ortaka. Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda društva Partner Holding d.o.o. i ortaka financijski najpovoljnija (8.416.500,- DEM), ali se predlaže neprihvatanje niti jedne ponude zbog formalno pravnih nedostataka u ponudama kod svih ponuditelja. Fond je ponuditeljima dostavio zahtjev da do 13. listopada 1995. dostave poboljšanu ponudu dopunjenu sa svim elementima iz ponudbene dokumentacije. Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 13. listopada 1995. pristigle su dvije dopunjene ponude za kupnju 74 155 dionica i to od društva Heruc d.d., Zagreb i zajednička ponuda The American Croatian Investment Group. Društvo Heruc d.d., Zagreb je 23. listopada 1995. dopisom obavijestilo Fond o odustajanju od ponude.

Ugovor o prodaji dionica zaključen je 6. prosinca 1995. s Božom Tedom Kosirom, opunomoćenikom za zastupanje The American Croatian Investment Group u svim poslovima u svezi s ponudom za kupnju dionica. Ugovorena je cijena u iznosu 7.500.000,- DEM. Kupac se obvezao svoju obvezu platiti u obrocima i to prvi obrok u iznosu od 2.625.000,- DEM što predstavlja 35,00% ugovorene cijene, u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Ostatak ugovorene cijene uvećan za ugovorenu kamatu u visini od 8,5% godišnje u 35 mjesečnih obroka u visini i rokovima određenim planom otplate.

Dana 2. prosinca 1996. zaključen je ugovor o prijenosu i prodaji dionica između Bože Ted Kosira kao prenositelja i ACI Grupa d.d. za upravljanje holding društvima kao stjecatelja. Predmet ugovora je prijenos 134 073 dionice društva i to 74 155 dionica koje je Božo Ted Kosir stekao na temelju ugovora broj 3211134/9600 i 59 918 dionica koje je stekao na temelju pojedinačnih ugovora o kupnji i prijenosu dionica. Ugovori o prijenosu dionica između malih dioničara i Bože Ted Kosira zaključeni su 14. veljače 1996. Primjerak ugovora o prijenosu dionica Božo Ted Kosir je dostavio Fondu u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U ugovorima koje je Fond zaključio s dioničarima, a koji su vršili prijenos i otplaćenih i neotplaćenih dionica na Božu Ted Kosira i koje je prenio na ACI Grupu d.d., je navedeno da kupac ne može raspolagati dionicama koje nije otplatio, te je svako raspolaganje i stavljanje u promet dionica koje nisu otplaćene od strane kupca ništavno.

Fond i ACI Grupa su 3. travnja 1997. zaključili dodatak ugovoru o prodaji dionica. Ovim dodatkom je utvrđeno da se mijenja ugovorna strana, te je novi kupac društvo ACI Grupa d.d. i da se plaćanje ugovorenih obroka obavlja u kunama.

Dana 16. siječnja 1998. zaključen je ugovor o prodaji dionica između Fonda kao prodavatelja i ACI Grupa d.d. kao kupca. Ugovorom je produžen rok otplate preostalog dugovanja koje proizlazi iz 213 stjecateljskih ugovora kao i osnovnog ugovora zaključenog 6. prosinca 1995., te dodatka ugovoru od 3. travnja 1997. Ugovoreno je da ukupan neplaćeni dug kupca iznosi 13.949.784,00 kn, koji se obvezao platiti u 60 mjesečnih obroka. Posljednja uplata obavljena je 29. siječnja 2002., a ukupno je po svim ugovorima uplaćeno 6.219.860,59 DEM i 16.336.703,81 kn.

4.3.4. Prodaja dionica društva Zadranka d.d., Zadar

Za prodaju 61 874 dionica ili 30,4% temeljnog kapitala, Fond je 16. lipnja 1995. u dnevnom tisku objavio poziv za podnošenje ponuda s utvrđenom najnižom cijenom u iznosu

6.187.400,- DEM. Navedeno je da ponudi mora biti priložena neopoziva garancija banke, u visini 2,00% od cijene ponude, prvoklasne hrvatske ili europske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv ili se ponuda neće razmatrati.

Prema zapisniku povjerenstva Fonda od 17. srpnja 1995., utvrđeno je da su na javni poziv pristigle dvije ponude i to: društva Vindija d.d. Varaždin i Croatian American Enterprises Inc. USA NY (dalje u tekstu: CAE). Povjerenstvo je utvrdilo da za društvo Vindija d.d. nema podataka o bonitetu, a da će CAE u roku 48 sati od otvaranja ponuda dostaviti ponudbenu garanciju. Dostavljena je ponudbena garancija Dalmatinske banke d.d. Zadar datirana 17. srpnja 1995. na iznos 2,00% ponuđene cijene ili 61.874,- DEM.

Društvo Vindija d.d. je za kupnju 61 874 dionica ponudilo 6.187.400,- DEM s otplatom 10,00% ponuđene cijene ili 618.740,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u iznosu 5.568.660,- DEM u devet mjesečnih obroka. Instrument osiguranja plaćanja je garancija Varaždinske banke d.d., Varaždin. Od drugih uvjeta društvo Vindija d.d. navodi namjeru zadržavanja svih zaposlenih, plaće zaposlenih najmanje na razini prosječnih u Republici Hrvatskoj, te u skladu s financijskim mogućnostima sudjelovanje u modernizaciji objekata i tehnologije poslovanja.

U svojoj ponudi CAE je ponudila kupnju 61 874 dionica po cijeni 3.093.700,- DEM s otplatom prvog obroka u iznosu 30,00% ponuđene cijene ili 928.110,- DEM u roku sedam dana od zaključivanja ugovora i ostatka nakon počeka jedne godine u 48 mjesečnih obroka. Ponuđenu cijenu obrazložila je vrijednošću procijenjenog kapitala koji je u trenutku prodaje dionica umanjen 50,00% radi zabilježenog gubitka u iznosu 10.000.000,- DEM. Od drugih uvjeta navela je da namjerava zadržati u radnom odnosu sve zaposlene čak i povećati njihov broj, te nabavu robe izravno od proizvođača bez posredničke provizije radi postizanja niže nabavne cijene.

Društvo Vindija d.d. je 6. rujna 1995. dostavilo dopunu ponude kojom mijenja uvjete plaćanja na način da je ponudilo plaćanje 20,00% ugovorene cijene ili 1.237.480,- DEM u roku sedam dana od potpisa ugovora.

CAE je 25. rujna 1995. dostavila dopunu ponude kojom je povećala ponuđenu cijenu na 6.500.000,- DEM. Također je ponudila uplatu prvog obroka u iznosu 20,00% ponuđene cijene ili 1.300.000,- DEM u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, a ostatak cijene nakon počeka od godine dana u 48 mjesečnih obroka.

Upravni odbor Fonda je na sjednici od 26. rujna 1995. donio zaključak da se ponuđene dionice neće prodati niti jednom od dva ponuditelja pod ponuđenim uvjetima, jer više elemenata ne odgovara ponudbenoj dokumentaciji. U skladu s navedenim zaključkom, Fond je 27. rujna 1995. uputio ponuditeljima poziv za poboljšanje i dopunjavanje ponuda i usklađivanja s propisanim uvjetima iz natječaja najkasnije do 4. listopada 1995. CAE je 3. listopada 1995. dostavila ponudu istovjetnu dopuni ponude od 25. rujna 1995. i navela da će u roku 15 dana od zaključenja ugovora dostaviti garanciju prvoklasne domaće banke ako njena ponuda bude prihvaćena. Uz novu ponudu dostavljena je i ponudbena garancija Dalmatinske banke od 4. listopada 1995. na iznos 2,00% ponuđene cijene ili 130.000,- DEM.

Društvo Vindija je dopunu ponude dostavilo 4. listopada 1995. i njome je izmijenilo uvjete plaćanja i instrumente osiguranja plaćanja na način da se 30,00% ponuđene cijene ili 1.856.220,- DEM uplati u roku sedam dana od potpisa ugovora, a 70,00% ili 4.331.180,- DEM

u 59 jednakih mjesečnih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja ponudilo je akceptne naloge. U prilogu je dostavilo dokaze o bonitetu.

Povjerenstvo Fonda je 4. listopada 1995. sastavilo zapisnik o otvaranju dopunjenih ponuda u kojem je navelo elemente ponuda. Na sjednici upravnog odbora Fonda od 30. listopada 1995. donesena je odluka o prihvaćanju ponude CAE bez obrazloženja. Iz odluke nisu vidljivi ciljevi niti mjerila koji su korišteni pri izboru ponude, a koji su propisani odredbama članka 1. stavka 1. i članka 7. stavka 5. Zakona o privatizaciji. Na temelju navedene odluke, 1. prosinca 1995. Fond i CAE zaključili su ugovor o prodaji dionica društva. Ugovorena je prodaja 61 874 dionice, nominalne vrijednosti 6.187.400,- DEM ili 30,4% temeljnog kapitala, za 6.500.000,- DEM uz obročno plaćanje u konvertibilnoj valuti. Prvi obrok u iznosu 20,00% ugovorene cijene ili 1.300.000,- DEM kupac se obvezao platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Ostatak ugovorene cijene uvećan za kamatu po stopi od 8,5% godišnje kupac se obvezao uplatiti u 48 mjesečnih obroka s time da prvi obrok dopijeva na naplatu nakon proteka godine dana od zaključivanja ugovora. Vrijednost pojedinog obroka iznosi 137.293,74 DEM, a u slučaju zakašnjenja prodavatelj ima pravo zaračunati kupcu zatezne kamate po stopi 12,5% godišnje.

Za osiguranje plaćanja ugovorena je predaja neopozive garancije prvoklasne banke u roku 15 dana od dana zaključivanja ugovora. Također je ugovoreno da u slučaju neplaćanja pojedinog obroka u ugovorenom roku, prodavatelj ima pravo iz garancije banke naplatiti cjelokupni iznos neotplaćene ugovorene cijene s kamatama. Ako kupac u roku sedam dana ne uplati 1.300.000,- DEM i u roku 15 dana od zaključenja ugovora ne dostavi garanciju banke ugovoreno je da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zatražiti naplatu iznosa navedenog u ponudbenoj garanciji.

Četiri mjeseca nakon zaključivanja ugovora, 9. travnja 1996. zaključen je prvi dodatak ugovoru. Do tada CAE nije dostavila garanciju banke, a prvi obrok u iznosu 1.300.000,- DEM nije uplatila u ugovorenom roku (do 7. prosinca 1995.) nego u razdoblju od 7. prosinca 1995. do 1. travnja 1996. Prvim dodatkom ugovoru izmijenjen je instrument osiguranja plaćanja, te je umjesto garancije banke, ugovoren zalog 61 874 dionica koje su predmet ugovora. Na taj je način, kvalitetni instrument osiguranja plaćanja i izvršenja ugovora, tj. garancija banke, zamijenjen manje kvalitetnim. Založno pravo na dionicama kao instrument osiguranja plaćanja, nepouzdan je i rizičan s obzirom da je tržišna vrijednost dionica relativna i promjenjiva kategorija.

Nadalje, ugovoreno je da kupac nema pravo prodati dionice trećoj osobi ili ih opterećivati u korist trećih osoba, te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i dodatak ugovoru ako kupac ne uplati tri uzastopna mjesečna obroka. U slučaju raskida, kupac je suglasan da 61 874 dionice prelaze u vlasništvo prodavatelja, te da u tom slučaju neće od prodavatelja tražiti povrat plaćenog dijela ugovorene cijene.

Drugi dodatak ugovoru zaključen je 3. studenoga 1997. na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 15. srpnja 1997. Do zaključenja drugog dodatka ugovoru, CAE je trebala u korist Fonda uplatiti jedanaest obroka u iznosu 1.510.231,14 DEM, a nije uplatila niti jedan. Navedenim dodatkom ugovoru stranke sporazumno utvrđuju da ostatak duga preuzetog ugovorom i prvim dodatkom ugovoru iznosi 5.671.506,49 DEM. Nadalje, je utvrđeno da je kupac navedeni ostatak duga dužan podmiriti u 48 mjesečnih obroka s jednogodišnjim počekom do 1. prosinca 1997. Jednogodišnji početak dopušten je nakon proteka gotovo godinu

dana od dospijea obveze čime je kašnjenje otplate obroka priznato kao poček.

Treći dodatak ugovoru zaključen je 19. ožujka 1998. Od zaključenja drugog do zaključenja trećeg dodatka ugovoru, CAE je trebala uplatiti četiri obroka u iznosu 570.794,28 DEM, a nije uplatila niti jedan. Trećim dodatkom ugovoru stranke su utvrdile da ostatak duga s kamatama na dan 15. srpnja 1997. iznosi 5.941.820,63 DEM, odnosno 21.176.054,54 kn koji se kupac obvezuje podmiriti prema dinamici utvrđenoj u priloženom planu otplate, odnosno 149.499,84 DEM mjesečno u razdoblju od 1. prosinca 1997. do 1. studenoga 2001. Nadalje, kupcu se daje mogućnost izbora uplate obroka u devizama ili u domaćoj valuti.

Četvrti dodatak ugovoru zaključen je 1. srpnja 1998. na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 12. svibnja 1998. Od zaključenja trećeg do zaključenja četvrtog dodatka ugovoru, uplaćen je jedan obrok u iznosu 144.078,02 DEM, a trebalo je biti uplaćeno sedam obroka u iznosu 1.046.498,88 DEM. U četvrtom dodatku ugovoru stranke su sporazumno utvrdile da ukupan dug s kamatama iznosi 6.307.160,36 DEM, odnosno 22.931.573,64 kn koje se kupac obvezuje uplatiti u 120 mjesečnih obroka prema priloženom planu otplate, odnosno 69.221,32 DEM mjesečno u razdoblju od 1. kolovoza 1998. do 1. srpnja 2008. Nadalje, ugovoreno je da je kupac dužan osim preostalog duga, plaćati i kamatu obračunanu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske, a u slučaju zakašnjenja s uplatom prodavatelj ima pravo zaračunati zatezne kamate.

U navedenom dodatku ugovora utvrđeno je da, ako kupac ne uplati uzastopno dva mjesečna obroka s obračunanim kamatama ili ne izvrši prijenos dionica u korist prodavatelja ili do otplate ukupnog duga zaključi s Fondom, Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje odnosno nekim drugim imateljem dionica ugovor o kupnji dionica, prodavatelj ima pravo tražiti jednokratnu uplatu cjelokupnog duga s pripadajućim kamatama.

Također, utvrđeno je da ako ne izvrši isplatu u roku 15 dana od primitka poziva na ispunjenje, prodavatelj će raskinuti ugovor. Na ime osiguranja tražbine, kupac se obvezao fiducijarno prenijeti na prodavatelja 18 562 dionice nominalne vrijednosti 1.856.200,- DEM. Utvrđeno je da nije upisan zalog na dionicama u korist Fonda, te da je u trenutku zaključenja četvrtog dodatka ugovoru CAE bila imatelj 13 365 dionica, a ne 18 562 dionice kako je navedeno u navedenom dodatku ugovora.

Fond je 30. prosinca 1999. dostavio CAE obavijest o raskidu ugovora o prodaji dionica uz obrazloženje da se nisu pridržavali preuzete obveze plaćanja prema planu otplate iz četvrtog dodatka ugovoru, te da nisu izvršili uplatu niti nakon poziva na ispunjenje ugovorenih obveza. Nakon toga, Fond je 25. siječnja 2000. obavijestio CAE da će ugovor o prodaji dionica biti važeći do 31. siječnja 2000., a ako do tada obavi plaćanje svih dospjelih obveza, raskid ugovora će opozvati. S obzirom da CAE nije platila dospjele obveze do 31. siječnja 2000., Fond je dostavio obavijest o raskidu ugovora na dan 31. siječnja 2000.

Od zaključenja četvrtog dodatka ugovoru do raskida ugovora, kupac je trebao uplatiti 19 mjesečnih obroka u iznosu 969.098,48 DEM, a uplaćeno je 11 obroka u iznosu 759.006,83 DEM. Provjerom dokumentacije Fonda i izvoda Dalmatinske banke, utvrđeno je da je CAE otplatila u razdoblju od 7. prosinca 1995. do 1. travnja 1996. ukupno 1.300.696,34 DEM, a od 13. ožujka 1998. do 20. siječnja 2000. ukupno 903.084,85 DEM, što s uključenim kamatama,

iznosi 2.203.781,19 DEM. Iz navedenog proizlazi da je CAE do raskida ugovora otplatila 17 550 dionica. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćeno je 61 874 dionica.

4.3.5. Prodaja dionica društva ATM d.d., Zagreb

Fond je u 1995. proveo postupak javnog nadmetanja za prodaju 92 903 dionice društva nominalne vrijednosti 9.290.300,- DEM iz svog portfelja, što je predstavljalo 43,95% temeljnog kapitala društva. Poziv za prikupljanje ponuda objavljen je u dnevnom tisku 29. srpnja 1995. na koji je pristigla ponuda društva Siemens AG Njemačka. Ponuđena je cijena u vrijednosti nominalne vrijednosti dionica odnosno 9.290.300,- DEM, što je bila i najniža cijena ponude koju je tražio Fond. Ponuditelj je ponudio plaćanje dijela ugovorne cijene u iznosu 5.690.300,- DEM sredstvima stare devizne štednje, u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali dio u iznosu 3.600.000,- DEM prijebom potraživanja poduzeća SGF Trading iz Zagreba od Fonda. U svrhu osiguranja urednog izvršenja ponuditelj je priložio garanciju banke, s obvezom plaćanja na prvi poziv, u visini 2,00% od ponuđene cijene, odnosno 185.806,- DEM.

Na prijedlog povjerenstva, upravni odbor Fonda ponudu nije prihvatio zbog ponuđenog plaćanja dijela cijene starom deviznom štednjom, zbog traženja posebnih jamstava, što nije bilo u skladu s ponudbenom dokumentacijom, te ponuđenog plaćanja dijela cijene potraživanjima poduzeća SGF Trading iz Zagreba od Fonda. Prema obrazloženju povjerenstva, ulaganja zakupoprimca su njegov rizik i potraživanja na temelju toga se ne mogu koristiti za kupnju dionica.

Upravni odbor Fonda je 26. rujna 1995. zatražio od ponuditelja dopunu ponude, na način da promijeni oblik plaćanja 3.600.000,- DEM, te odustane od pojedinih traženih jamstava. Dana 10. listopada 1995. društvo Siemens AG iz Njemačke dopunilo je ponudu na način da će plaćanje ugovorene cijene u iznosu 9.290.300,- DEM u cijelosti obaviti sredstvima stare devizne štednje i to: 40,00% ugovorne cijene po zaključenju ugovora, a 60,00% ugovorne cijene odmah ali uz mogućnost korištenja popusta u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osim toga izmijenjene su i odredbe o traženim jamstvima. Povjerenstvo je 17. listopada 1995. predložilo prihvaćanje tako dopunjene ponude, te je upravni odbor Fonda 5. studenoga 1995. prihvatio ponudu za kupnju dionica društva Siemens AG.

Ugovor je zaključen 27. studenoga 1995., te je uz korištenje 35,00% popusta na 60,00% ugovorne cijene, društvo Siemens AG za 92 903 dionice platilo 7.339.337,- DEM. Privredna banka Zagreb je 1. prosinca 1995. dala potvrdu kojom Fond ima evidentirano pravo vlasništva nad obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 7.339.337,- DEM.

4.3.6. Prodaja dionica društva Rapska plovidba d.d., Rab

Fond je 22. listopada 1994. objavio poziv za prodaju 22 340 ili 50,00% dionica nominalne vrijednosti 2.334.000,- DEM društva Rapska plovidba d.d.

Na nadmetanje je dostavljena zajednička ponuda 28 fizičkih osoba i Grada Raba. Ponuditelji su za zastupanje u postupku kupnje dionica dali punomoć Draganu Andriću iz Raba. Ponuđena je cijena u iznosu 2.334.000,- DEM uz obročno plaćanje. Prvi obrok u iznosu

700.200,- DEM ili 30,00% cijene u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u četiri jednaka godišnja obroka s kamatom od 6,00% godišnje. Pojedini obrok iznosi 456.903,18 DEM. Dospijeće prvog obroka je 1. rujna 1995. Za osiguranje plaćanja ugovorena je garancija banke.

Na temelju odluke upravnog odbora, Fond je 10. ožujka 1995. zaključio ugovor s Draganom Andrićem koji u svoje ime i u ime 27 fizičkih osoba i Grada Raba nastupa kao kupac prema uvjetima iz ponude. Kupac je dostavio garanciju banke i u skladu s ugovorom uplatio prva dva obroka. Kupac je 25. ožujka 1996. dostavio Fondu zahtjev za jednokratnom otplatom ostatka duga obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Upravni odbor je 29. ožujka 1996. prihvatio zahtjev kupca, te je 1. srpnja 1996. zaključen dodatak ugovoru o prodaji dionica. Dodatkom ugovoru utvrđeno je da se preostali dug u iznosu 1.279.501,20 DEM odnosno protuvrijednost 4.574.856,54 kn plati u roku sedam dan obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Kupci su obvezu podmirili u skladu s dodatkom ugovoru.

4.3.7. Prodaja dionica društva Bagat TPA d.d., Nin

Poziv za prodaju 15 000 ili 22,63% dionica nominalne vrijednosti 1.500.000,- DEM društva Bagat TPA d.d., Nin objavljen je 7. listopada 1995. Određena je najniža cijena u iznosu 1.500.000,- DEM.

Jedinu ponudu na nadmetanje dostavilo je društvo Josipa Company d.o.o. Ponuđena je cijena u iznosu 1.500.000,- DEM uz obročno plaćanje s time da prvi obrok u iznosu 225.000,- DEM ili 15,00% ugovorene cijene se plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 19 tromjesečnih obroka. Za osiguranje plaćanja ponuđena je garancija banke ili drugo prema dogovoru s Fondom. Nakon što je upravni odbor prihvatio ponudu, zaključen je 17. studenoga 1995. ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja za 1.500.000,- DEM što je protuvrijednost 5.574.600,00 kn uz obročno plaćanje s time da se prvi obrok u iznosu 836.190,00 kn uplati u roku sedam dana, a preostali iznos 4.738.410,00 kn u 19 tromjesečnih obroka po 249.390,00 kn. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Za osiguranje plaćanja ugovorena je garancija banke koju se kupac obvezao dostaviti u roku 15 dana od zaključenja ugovora.

Za slučaj da kupac ne uplati prvi obrok u roku sedam dana ili u roku 15 dana ne dostavi garanciju banke Fond ima pravo raskinuti ugovor i zatražiti naplatu iznosa navedenog u ponudbenoj garanciji.

Kupac je u skladu s ugovorom platio prvi obrok u iznosu 836.190,00 kn. S obzirom da nije pribavio garanciju banke, kupac je u veljači 1996. uputio zahtjev Fondu za izmjenu ugovorenog instrumenta osiguranja plaćanja. Predloženo je da se ugovori zalag svih uplaćenih obroka i onih koji će se uplatiti, a za slučaj neplaćanja tri obroka Fond može raskinuti ugovor i zadržati novac. Fond nije prihvatio zahtjev kupca, te je 10. lipnja 1996. raskinuo ugovor o prodaji dionica.

Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćeno je svih 15 000 dionica. Fond je od uplaćenog prvog obroka u iznosu 836.190,00 kn zadržao 111.555,00 kn protuvrijednost 30.000,- DEM radi naplate iznosa navedenog u ponudbenoj garanciji, a 724.635,00 kn je

vraćeno kupcu u srpnju 1996. Ugovor o prodaji dionica nije raskinut pravodobno, već šest mjeseci nakon isteka roka za dostavu garancije banke.

4.3.8. Prodaja dionica društva Šimecki d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 10 804 dionice, što je činilo 13,6% ukupnog broja dionica, Fond je objavio u ožujku 1995. Najniža cijena ponude iznosila je 1.080.455,- DEM i bila je jednaka nominalnoj vrijednosti. Na poziv je pristigla jedna ponuda. Ponuditelj Ivan Ivančić nudio je kupnju svih dionica, po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti dionica. Uplata 50,0% cijene ponuđena je u roku sedam dana, a ostatak u 36 mjesečnih obroka uz kamatu 6,0% godišnje. Kao osiguranje plaćanja ponuđena je garancija banke društva Glumina banka d.d. Zagreb. U ponudi je navedeno da se razvojni program prihvaća u cijelosti, te da će ponuditelj u organima upravljanja djelovati tako da svi zaposlenici u trenutku podnošenja ponude zadrže radni odnos. Povjerenstvo je 27. travnja 1995. predložilo prihvaćanje ponude. Ugovor je zaključen 13. rujna 1995. Ugovorena je cijena u iznosu 999.421,- DEM, što je za 80.979,- DEM manje od ponuđene, jer je plaćanje cjelokupnog iznosa ugovoreno jednokratno u roku sedam dana.

Kupac se obvezao sudjelovati u upravljanju društvom na način da svi zaposlenici zadrže zaposlenje, a da se eventualni višak zaposlenika rješava u skladu s propisima. Ugovoreni iznos plaćen je u roku.

4.3.9. Prodaja dionica društva Vikocommerce d.d., Varaždin

Fond je u siječnju 1995. objavio poziv za prodaju 10 390 ili 33,33% dionica nominalne vrijednosti 1.039.000,- DEM.

Dostavljene su dvije ponude. Zajedničku ponudu dostavili su Marko Knežević iz Varaždina i Milan Herceg iz Pušćina. Ponuđena je cijena u iznosu 1.040.000,- DEM uz plaćanje 416.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 36 mjesečnih obroka od kojih prvi dopijeva dva mjeseca nakon plaćanja prvog obroka. Za osiguranje plaćanja ponuđena je garancija banke. Drugu ponudu dostavio je dr. Bojan Kalchebrenner iz Zagreba, koji je ponudio 1.300.000,- DEM uz plaćanje 30,00% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 15 tromjesečnih obroka. Povjerenstvo za izbor ponuda predložilo je 22. ožujka 1995. neprihvatanje ni jedne ponude, revaloriziranje procjene i ponovno oglašavanje prodaje dionica.

Povjerenstvo je 1. ožujka 1995. predložilo da se izabere ponuda Marka Kneževića i Milana Hercega. Utvrđeno je da je ponuda drugog ponuditelja financijski povoljnija, ali za osiguranje plaćanja nudi založno pravo na dionicama.

Upravni odbor izabrao je 28. ožujka 1995. ponudu Marka Kneževića i Milana Hercega, te je Fond 3. travnja 1995. zaključio ugovor o prodaji dionica s Markom Kneževićem i Milanom Hercegom prema uvjetima iz ponude. Za osiguranje plaćanja kupci su dostavili garanciju Glumina banke.

Kupci su posljednji obrok podmirili u travnja 1998. Ukupno je otplaćeno 1.073.606,79 DEM, a preostali dug zajedno s kamatama iznosi 61.183,40 DEM. Fond nije pozvao kupca da podmiri preostalu obvezu, već je dao na naplatu garanciju banke. S obzirom da je Glumina banka u stečaju potraživanje iz garancije banke prijavljeno je u stečajnu masu.

4.3.10. Prodaja dionica društva Industrosirovina d.d., Gospić

Fond je objavio prodaju 9 260 ili 60,05% dionica nominalne vrijednosti 926.000,- DEM društva Industrosirovina d.d., Gospić.

U dokumentaciji Fonda nema zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda niti druge dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koliko je ponuda pristiglo. Upravni odbor donio je 17. siječnja 1995. odluku o prodaji dionica društvu Minitours p.o. iz Šibenika, s kojim je 10. veljače 1995. zaključen ugovor. Ugovorena je cijena u iznosu 1.010.000,- DEM uz plaćanje prvog obroka u iznosu 303.000,- DEM ili 30,00% ugovorene cijene, a preostalog iznosa u 36 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata 6,90% godišnje, a za osiguranje plaćanja dostavljena je garancija banke.

Na temelju zahtjeva kupca i uz suglasnost upravnog odbora iz siječnja 1996. zaključen je dodatak ugovoru 18. siječnja 1996. kojim je ugovoreno da preostali nedospjeli dug u iznosu 635.275,99 DEM kupac podmiri prijenosom deviznih depozita pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske u roku sedam dana od zaključenja ugovora, što je i učinio.

4.3.11. Prodaja dionica društva Glavice d.d., Opuzen

Fond je objavio poziv za prodaju 8 769 ili 50,89% dionica nominalne vrijednosti 876.900,- DEM. Dostavljene su dvije ponude. Društvo Investing M za dionice je ponudilo 880.000,- DEM uz plaćanje prvog obroka u iznosu 440.000,- DEM, a preostalog iznosa u 53 obroka, uz početak od godine dana. Ivan Domazet iz Canberre, Australija ponudio je 876.900,- DEM uz jednokratno plaćanje obveznicama za obnovu Republike Hrvatske.

Na temelju odluke upravnog odbora od 28. ožujka 1995., Fond je 24. svibnja 1995. zaključio ugovor s Ivanom Domazetom prema uvjetima iz ponude. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom.

4.3.12. Prodaja dionica Autoprijevoz Krapina d.d., Krapina

Fond je 21. siječnja 1995. objavio poziv za prodaju 6 230 ili 47,23% dionica nominalne vrijednosti 623.000,- DEM društva Autoprijevoz d.d., Krapina.

Jedinu ponudu dostavilo je društvo Presečki d.o.o., iz Krapine. Ponuđena je cijena u iznosu 623.000,- DEM uz plaćanje 186.900,- DEM ili 30,00% u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u deset jednakih polugodišnjih obroka, uz garanciju banke.

Upravni odbor prihvatio je ponudu 28. ožujka 1995, te je s društvom Presečki d.o.o. 4. travnja 1995. zaključen ugovor o prodaji dionica prema uvjetima iz ponude. Za obročno plaćanje ugovorena je godišnja kamata od 6,00%.

Kupac je podnio zahtjev za izmjenu osiguranja plaćanja odnosno da se garancija banke zamijeni sa zalogom dionica. Kolegij Fonda je u srpnju 1997. odobrio zahtjev, te je 8. srpnja 1997. s kupcem zaključen dodatak ugovoru. Ugovoreno je da se umjesto garancije banke upiše zalog na 3 835 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 383.500,- DEM. Ugovor je solemnizirao javni bilježnik.

Društvo Presečki d.o.o. uputilo je Fondu u ožujku 1998. zahtjev za produženjem roka otplate na deset godina. Upravni odbor odobrio je produžetak roka otplate za pet godina. Kupac je na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s malim dioničarima stekao 5 157 dionica nominalne vrijednosti 515.700,- DEM od kojih je neotplaćeno 2 331 dionica. Drugi dodatak ugovoru zaključen je 14. travnja 1998., kojim je utvrđeno da ukupni dug kupca iznosi 1.688.567,53 kn, odnosno 475.104,11 DEM. Dug po osnovom ugovoru i dodatku ugovoru iznosi 241.840,40 DEM, a po ugovorima o prijenosu dionica 233.100,- DEM. Ugovoreno je da se preostali dug podmiri u 60 obroka uz obračun kamate u visini eskontne stope.

Za slučaj da kupac ne plati dva mjesečna obroka neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah. Kao instrument osiguranja zadržan je zalog 3 835 dionica. Kupac nije uplaćivao obroke u utvrđenim rokovima, te je u travnju 2000. Fond raskinuo ugovor o prodaji dionica.

Nakon raskida ugovora Fondu su pripale 3 835 dionica, a kupcu 4 389 dionica. Fond je dodatkom ugovoru ugovorio manje kvalitetan instrument osiguranje što nije kupca poticalo na ispunjenje obveza, te su Fondu vraćene dionice umjesto da se naplati iz garancije banke.

4.3.13. Prodaja dionica društva Autoremont d.d., Zagreb

U travnju 1994. Fond je objavio prodaju 12 291 dionica nominalne vrijednosti 1.229.100,- DEM. Ispravkom oglasa broj dionica je promijenjen na 11 619. Prema izvješću odjela javnog prikupljanja ponuda, jedina ponuda Željka Baotića i ortaka je odbijena zbog nepotpune dokumentacije.

U rujnu 1994. Fond je ponovo objavio prodaju 12 291 dionica nominalne vrijednosti 1.229.100,- DEM. Ispravkom oglasa broj dionica je promijenjen na 11 534 iz razloga što je dio dionica dodijeljen invalidima Domovinskog rata. Od šest pristiglih ponuda ni jedna nije prihvaćena, jer je povjerenstvo utvrdilo da je prema financijskoj analizi bilo teško izabrati najboljeg ponuditelja.

U srpnju 1995. Fond je objavio prodaju 6 000 dionica što je činilo 13,71% dionica društva najniže cijene ponude 932.400,- DEM. Prema zapisniku s otvaranja ponuda iz rujna 1995. pristigla je jedna ponuda i to društva Croatia osiguranja d.d., Zagreb za kupnju dionica po najnižoj cijeni ponude. Ugovor o prodaji 6 000 dionica nominalne vrijednosti 600.000,- DEM zaključen je 9. listopada 1995. između Fonda i društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb za 952.400,- DEM, što je više od nominalne vrijednosti za 352.400,- DEM ili 58,73% i to u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Kupac se obvezao ugovorenu cijenu platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, što je i učinjeno.

4.3.14. Prodaja dionica društva Izdavačka kuća Naprijed d.d., Zagreb

Fond je u svibnju 1994. ponovno objavio prodaju 5 495 ili 50,00% dionica nominalne

vrijednosti 549.000,- DEM društva izdavačka kuća Naprijed d.d., Zagreb.

Ponude su dostavila četiri ponuditelja. Društvo Nakladni zavod Znanje i Žarko Šeptavc ponudili su četiri varijante cijene u iznosu od 703.360,-DEM do 769.300,- DEM, obročno plaćanje, dokapitalizaciju u iznosu 1.150.000,- DEM, te osiguranje plaćanja garancijom banke i avaliranim mjenicama. Društvo Anić commerce d.o.o. ponudilo je cijenu u iznosu od 549.500,- DEM do 750.000,- DEM ovisno o načinu plaćanja, dokapitalizaciju u iznosu 1.100.000,- DEM uz osiguranje garancijom banke. Društvo Gudeljević d.o.o. ponudilo je cijenu u iznosu 549.500,- DEM uz jednokratno plaćanje obveznicama Republike Hrvatske, te dokapitalizaciju u iznosu 100.000,- DEM. Društvo Ferax ponudilo je cijenu u iznosu 600.000,- DEM uz plaćanje obveznicama Republike Hrvatske, dodatno ulaganje kapitala uz osiguranje garancijom banke. Društvo Grafpex d.o.o. i Zdenko Ljevak ponudili su cijenu u iznosu 600.000,- DEM uz obročno plaćanje. Uz ponudu su dostavljene preporuke predsjednika upravnog odbora i autora društva Naprijed d.d. i suglasnost na preporuku Ministarstva kulture, te Društva hrvatskih književnika.

Povjerenstvo za razmatranje ponuda predložilo je da se prihvati ponuda društva Anić commerce d.o.o. uz plaćanje 549.000,- DEM u roku petnaest dana.

Na temelju odluke upravnog odbora, Fond je s društvom Grafpex d.o.o. i Zdenkom Ljevakom zaključio ugovor 6. veljače 1995. prema uvjetima iz ponude. Ugovorena je cijena u iznosu 600.000,- DEM, uz plaćanje 20,00% ili 120.000,- DEM, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata 6,00% godišnje. Dospijeće posljednjeg obroka je 8. siječnja Kupac je za osiguranje plaćanja dostavio garanciju banke u iznosu 480.000,- DEM, koju je Fond nakon što je kupac otplatio ugovorenu cijenu vratio.

4.3.15. Prodaja dionica društva Zagrebački uslužni centar d.d., Zagreb

Fond je 23. srpnja 1994. objavio prodaju 5 295 ili 33,12% dionica nominalne vrijednosti 529.500,- DEM društva Zagrebački uslužni centar d.d., Zagreb.

Jedinu ponudu na nadmetanje dostavilo je društvo Promet-Orkan d.o.o. iz Zagreba. Ponuđena je cijena u iznosu 540.000,- DEM uz jednokratno plaćanje u kunama u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Upravni odbor prihvatio je ponudu 17. siječnja 1995., te je Fond s društvom Promet-Orkan d.o.o. zaključio ugovor 25. siječnja 1995. prema uvjetima iz ponude. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom.

4.3.16. Prodaja dionica društva Ribarski centar d.o.o., Zagreb

Fond je 8. travnja 1995. objavio prodaju udjela nominalne vrijednosti 511.196,- DEM ili 30,68% temeljnog kapitala društva Ribarski centar d.o.o., Zagreb.

Jedinu ponudu dostavilo je društvo Izgradnja Marinković iz Karlovca. Ponuđena je cijena u iznosu 520.000,- DEM uz obročno plaćanje ili jednokratno plaćanje obveznicama danim za staru deviznu štednju. Za osiguranje plaćanja ponuđena je garancija banke.

Upravni odbor je 18. srpnja 1995. prihvatio ponudu, te je 24. srpnja 1995. s društvom Izgradnja Marinković zaključen ugovor o prodaji udjela za 520.000,- DEM, što je protuvrijednost 1.878.500,00 kn. Ugovoreno je plaćanje prvog obroka u iznosu 563.550,00 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 20 tromjesečnih obroka u iznosu po 65.747,50 kn uvećano za kamate u visini eskontne stope. Dospijeće prvog obroka

bilo je 1. studenoga 1995., a posljednjeg 23. srpnja 2000. Kupac je za osiguranje plaćanja dostavio garanciju banke u iznosu 1.314.950,00 kn. Kupac je posljednji obrok otplatio u kolovozu 2000.

4.3.17. Prodaja dionica društva Unires d.d., Slavonski Brod

Fond je 4. ožujka 1995. objavio prodaju 5 000 ili 32,30% dionica nominalne vrijednosti 500.000,- DEM društva Unires d.d., Slavonski Brod. Jedinu ponudu dostavilo je društvo Frigo commerce Slavonski Brod. Upravni odbor prihvatio je ponudu, te je s društvom Frigo commerce zaključen ugovor 22. svibnja 1995. Ugovorena je prodaja za 500.000,- DEM uz plaćanje u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke i to prvog obroka u iznosu 150.000,- DEM ili 30,00% ugovorene cijene, a preostalog iznosa u 59 jednakih mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u iznosu 6,00% godišnje. Obroci dospijevaju do konca mjeseca za prethodni mjesec. Za nepravodobno plaćanje ugovorena je kamata u iznosu 8,00% godišnje. Za osiguranje plaćanja preostalog iznosa s kamatama kupac se obvezao dostaviti neopozivu garanciju banke s obvezom plaćanja na prvi poziv. S obzirom da kupac nije bio u mogućnosti pribaviti garanciju banke, uputio je Fondu 12. srpnja 1995. zamolbu za promjenu instrumenta osiguranja plaćanja, te ponudio zalog otplaćenih dionica ili nekretnine u privatnom vlasništvu. Dodatak ugovoru o prodaji dionica zaključen je 4. listopada 1995., te je umjesto garancije banke ugovoren zalog dionica otplaćenih do zaključivanja dodatka ugovoru, kao i zalog svih ubuduće otplaćenih dionica. Za slučaj da kupac u roku ne uplati ugovorene obroke s pripadajućom kamatom Fond ima pravo raskinuti ugovor, te u tom slučaju 5 000 dionica prelazi u vlasništvo Fonda, a kupac neće zahtijevati povrat plaćenog dijela ugovorene cijene.

Društvo Frigo commerce je uplatilo prvi obrok 1. lipnja 1995., drugi obroci su otplaćivani neredovito i sa zakašnjenjem. Do studenoga 1997. uplaćeno je 1.246.303,07 kn. Nakon toga nije bilo uplata, te je 12. svibnja 1998. Fond raskinuo ugovor i prenio u svoj portfelj svih 5 000 dionica, a uplaćena sredstva zadržao u skladu s odredbama ugovora i dodatka ugovoru o prodaji dionica.

Nije postupljeno u interesu Fonda, jer je radi ispunjenja ugovornih obveza osnovnim ugovorom ugovorena garancija banke, a dodatkom je zamijenjena nekvalitetnijim instrumentom osiguranja plaćanja, zalogom dionica. Fond nije pravodobno raskinuo ugovor, a dionice su vraćene u portfelj nakon što je društvo prestalo postojati i brisano iz sudskog registra radi pripajanja društvu Frigo commerce.

4.3.18. Prodaja dionica društva Croatia bus d.d., Garešnica

Fond je objavio prodaju 4 130 ili 39,33% dionica nominalne vrijednosti 413.000,- DEM društva Croatia bus d.d., Garešnica. Jedinu ponudu dostavilo je društvo Čazmatrans d.d., Čazma. Ponuđeno je 413.000,- DEM uz obročno plaćanje u šest polugodišnjih obroka, te osiguranje plaćanja garancijom banke. Upravni odbor prihvatio je ponudu 9. svibnja 1995.

Fond je 31. svibnja 1995. s društvom Čazmatrans d.o.o. zaključio ugovor o prodaji dionica za 413.000,- DEM uz plaćanje prvog obroka u iznosu 123.900,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u četiri polugodišnja obroka po 77.694,46 DEM. Dospijeće prvog obroka bilo je 7. prosinca 1995. Za osiguranje plaćanja dostavljena je garancija banke na iznos 310.777,85 DEM s rokom valjanosti do 7. kolovoza 1997. Kupac je obvezu podmirio u skladu s ugovorom.

4.3.19. Prodaja dionica društva Zagreb d.d., Zagreb

Fond je 30. rujna i 14. listopada 1995. objavio prodaju 3 661 ili 32,95% dionica nominalne vrijednosti 366.100,- DEM društva Zagreb d.d., Zagreb.

Jedinu ponudu dostavilo je društvo Zavod SKD d.d., Zagreb. Za dionice je ponuđeno 370.000,- DEM uz obročno plaćanje i osiguranje plaćanja garancijom banke.

Upravni odbor je 16. studenoga 1995. prihvatio ponudu, te je 29. studenoga 1995. zaključen ugovor s društvom Zavod SKD d.d. Ugovorena je cijena u iznosu 370.000,- DEM protuvrijednost 1.375.697,00 kn uz plaćanje 50,00% ili 687.848,50 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 36 mjesečnih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope, a obračunava se na neotplaćeni iznos ugovorene cijene i plaća zajedno s pojedinim obrokom. Za osiguranje plaćanja kupac je dostavio garanciju Komercijalne banke d.d. Kupac je posljednji obrok uplatio 15. listopada 1998. Ukupno je uplaćeno 1.367.698,43 kn, a preostali dug s uključenim kamatama 5. svibnja 2004. iznosi 222.026,49 kn. Prema obrazloženju Fonda, kupac nije podmirio obvezu zbog blokade računa i zbog stečaja Komercijalne banke. Fond nije pozvao kupca da podmiri preostalu obvezu, već je dao na naplatu garanciju banke.

S obzirom da je Komercijalna banka u stečaju, potraživanje iz garancije banke prijavljeno je u stečajnu masu.

4.3.20. Prodaja dionica društva Pekara d.d., Ivanec

Fond je 27. srpnja 1994. objavio prodaju 1 694 ili 32,64% dionica nominalne vrijednosti 360.347,68 DEM društva Pekara d.d., Ivanec.

Zajedničku ponudu na nadmetanje dostavilo je pet fizičkih osoba. Mihalj Sedlanić, Josip Kušinec, Alojzije Štefanec, Stjepan Bunić i Vladimir Lacković zaključili su 27. srpnja 1994. ugovor o ortaštvu i zajedničkom podnošenju ponuda. Ugovorena su međusobna prava i obveze, te broj dionica koje kupuje pojedina osoba.

Ponuđena je cijena u iznosu 360.347,68 DEM uz jednokratno plaćanje obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Povjerenstvo za razmatranje ponuda predložilo je da se prihvati ponuda ukoliko upravni odbor prihvaća plaćanje obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug.

Upravni odbor prihvatio je ponudu 17. siječnja 1995. Fond je 30. siječnja 1995. zaključio ugovor s Mihaljom Sedlanićem koji je zastupao pet fizičkih osoba u skladu s ponudom. Kupci su podmirili obvezu u skladu s ugovorom.

4.4. Prodaja dionica i udjela tijekom 1996.

Tijekom 1996. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele 26 društava nominalne vrijednosti 47.309.021,- DEM. Dionice ili udjeli prodani su za 41.952.125,- DEM (88,68% nominalne vrijednosti). Osamnaest ugovora o prodaji zaključeno je s fizičkim, a osam ugovora s pravnim osobama. Početna cijena prodaje bila je nominalna vrijednost dionica.

U većem broju slučajeva za osiguranje plaćanja ugovarano je založno pravo na dionicama i udjelima, ili založno pravo na nekretninama. U ponudbenoj dokumentaciji traženi

su dokazi da je ponuditelj platio dospjele poreze i doprinose. Tražena je ponudbena garancija u vrijednosti 2,00% početne cijene. Ponude koje nisu ispunjavale uvjete tražene u ponudbenoj dokumentaciji nisu razmatrane. Veći broj dionica prodan je po nominalnoj vrijednosti, dionice sedam društava prodane su iznad nominalne vrijednosti, a dionice tri društva prodane su po cijeni nižoj od nominalne. Od 26 ugovora 16 je zaključeno uz jednokratno plaćanje, a deset ugovora uz obročno plaćanje. Pet ugovora prema kojima je nominalna vrijednost prodanih dionica iznosila 23.666.750,- DEM (47,58%) je zbog neplaćanja raskinuto. Nad četiri društva, u kojima je vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda iznosila 1.120.350,- DEM, otvoren je stečaj. Do vremena obavljanja revizije stečajevi nisu okončani.

Ukoliko se iz pregleda prodanih društava isključe dionice društva čiji je ugovor o prodaji dionica raskinut, proizlazi da su tijekom 1996. prodane dionice i udjeli nominalne vrijednosti 23.642.271,- DEM, za 19.975.250,- DEM, što čini 84,49% nominalne vrijednosti.

4.4.1. Prodaja dionica Hoteli Haludovo d.d., Malinska

Fond je u prosincu 1995. oglosio prodaju 140 000 dionica nominalne vrijednosti 14.000.000,- DEM, što čini 26,4% temeljnog kapitala društva Hoteli Haludovo, Malinska. Dostavljena je jedna ponuda društva Boman AG, Vaduz, Lichtenstein (dalje u tekstu: Boman AG) kojeg je zastupao Božidar Andročec. Ponuđena je kupnja svih 140 000 dionica po nominalnoj vrijednosti na obročnu otplatu. Ponuda nije sadržavala garanciju banke za dio ugovorene cijene koji se plaća obročno iako je to upravni odbor zatražio. U ponudi se kao bitan uvjet navodi dokapitalizacija u iznosu od 10.000.000,- DEM koju ponuditelj planira obaviti u roku godinu dana od zaključenja ugovora. Dokapitalizacija nije realizirana.

Društvo Boman AG je osnovano 1988., a u 1992. temeljni kapital društva je iznosio 50.000,- CHF. Temeljni podaci i pokazatelji o razvitku i poslovno-financijskom stanju ponuditelja su dani opisno bez predočenja ovjerenih financijskih i revizorskih izvještaja. Navedeno je da ponuditelj intenzivno surađuje s društvom Boman d.o.o. iz Zagreba u zastupanju proizvoda Alcatela na hrvatskom tržištu i raznovrsnih kućnih telefonskih centrala. U ponudi su o društvu Boman AG za 1995. opisno dani podaci o aktivni i pasivi u iznosu 2.090.264,- CHF te podaci o ostvarenoj dobiti u iznosu 820.674,- CHF. Upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu te je 3. lipnja 1996. zaključen ugovor između Fonda i društva Boman AG o prodaji 140 000 dionica nominalne vrijednosti 14.000.000,- DEM ili 50.453.200,00 kn.

Ugovoreno je plaćanje na način da se prvi obrok u iznosu 4.200.000,- DEM (30,00% ugovorene cijene) plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 59 jednakih mjesečnih obroka i godišnju kamatu 8,5%. Mjesečni obrok iznosio je 202.321,42 DEM, a posljednji obrok dospio je na naplatu 10. svibnja 2001. Kao sredstvo osiguranja plaćanja primljene su u zalog 42 000 dionica nominalne vrijednosti 4.200.000,- DEM otplaćenih prvim obrokom i nekretnina u vlasništvu Božidara Andročeca procijenjena na 481.250,- DEM. Ugovoreno je da ukoliko kupac ne plati tri uzastopna obroka prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor u kojem slučaju je kupac suglasan da 42 000 dionica koje su dane u zalog prelaze u vlasništvo Fonda, a kupac neće od Fonda zahtijevati povrat iznosa plaćenog na ime prvog obroka ugovorene cijene.

Društvo Boman AG je uplatilo prvi obrok 28. lipnja 1996. u iznosu 4.200.000,- DEM ili 15.022.980,00 kn, i još dva obroka i to 9. listopada 1996. u iznosu 404.617,30 DEM ili 1.440.732,56 kn, i 2. travnja 1997. u iznosu 202.321,42 DEM ili 721.215,17 kn. Ukupno je plaćeno 4.806.938,72 DEM, odnosno 17.184.847,73 kn.

Samo je prvi obrok plaćen u ugovorenom roku. Fond je kupcu u 1997. poslao opomene zbog nepravodobnog plaćanja. U veljači 1999. ugovor je raskinut i utvrđeno je da kupac nema pravo na daljnju otplatu ugovorene cijene, a Fond zadržava u vlasništvu 42 000 otplaćenih dionica kao i sve neotplaćene dionice te da će provesti postupak ovrhe na založenoj nekretnini.

Do datuma raskida ugovora trebalo je biti plaćeno 10.674.285,44 DEM, a plaćeno je 4.806.938,72 DEM. Fond nije pravodobno raskinuo ugovor o prodaji dionica zbog neplaćanja, što nije u skladu s odredbama članka 3. ugovora. Dana 23. veljače 1999. društvo Boman AG je dostavilo dopis društvu gdje zabranjuje promjenu upisa u knjigu dionica suprotno odredbama ugovora. Dionice imaju nominalnu vrijednost svaka 200,00 kn, a na dan zaključivanja predmetnog ugovora 100,- DEM. Društvo Boman AG je u srpnju 1999. Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijelo tužbu zbog utvrđivanja da je ugovor o stjecanju dionica raskinut te je tužbom zatraženo da Fond isplati kupcu 4.806.938,72,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti. Sudski postupak je u tijeku, a uplaćena sredstva nisu vraćena. Također podnijelo je tužbu Općinskom sudu u Zagrebu zbog brisanja založnog prava na nekretnini u vlasništvu Božidara Andročeca. Upravni odbor Fonda je 27. srpnja 1999. donio odluku da raskid navedenog ugovora ostaje na snazi, te da se briše hipoteka s nekretnine pod uvjetom da odustane od tužbi. Odlukom društva od 28. lipnja 1999. u knjizi dionica društva izvršen je prijenos 93 935 dionica koje su pripadale kupcu na Fond. Fond je pristao na brisanje založnog prava na nekretnini.

4.4.2. Prodaja dionica društva Ilovac d.d., Karlovac

Fond je 27. siječnja 1996. u dnevnom tisku objavio poziv za prodaju 95 173 dionice društva Ilovac d.d., Karlovac nominalne vrijednosti 9.517.300,- DEM ili 50,36% temeljnog kapitala. U pozivu je navedena najniža cijena dionica u nominalnom iznosu, a prilog ponudi trebala je biti garancija prvoklasne hrvatske ili europske banke u visini 2,00% od ukupne cijene ponude. Prema pozivu, ponuditelji nisu mogli nuditi dokapitalizaciju. U vrijeme objave poziva, u društvu je bilo 193 zaposlenika. Prema zapisniku povjerenstva za otvaranje ponuda, na objavljeni poziv ponudu je dostavilo samo društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč (dalje u tekstu: ponuditelj) koje je za dionice ponudilo 5.300.000,- DEM, plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora o prodaji dionica, a zbog osiguranja plaćanja obveze, dostavljena je garancija banke na iznos od 106.000,- DEM.

Prema uvjetima ponuditelja, ponuda je vrijedila samo ukoliko bi istodobno bila prihvaćena njegova ponuda za dokapitalizaciju društva u iznosu 9.500.000,- DEM, smanjenje temeljnog kapitala društva s 18.896.941,- DEM na 10.523.316,- DEM i kreditiranje društva kreditom člana ponuditelja koji bi se koristio za modernizaciju i povećanje kapaciteta proizvodnje, te uvođenje novih proizvoda.

Smanjenje temeljnog kapitala predloženo je zbog pokrića gubitka za 1994. i 1995. u iznosu 17.108.517,00 kn, odnosno protuvrijednost 4.643.625,- DEM u vrijeme podnošenja ponude te smanjenje vrijednosti imovine društva (zalihe, potraživanja i materijalna imovina zbog neupotrebljivosti i nekorištenja) od procjene kod pretvorbe do podnošenja ponude u iznosu 3.700.000,- DEM.

Upravni odbor Fonda je 18. travnja 1996. prihvatio ponudu za kupnju 95 173 dionice društva za 5.300.000,- DEM, što je činilo 55,69% nominalne vrijednosti. Prihvaćena je ponuda ponuditelja za dokapitalizaciju, i ovlašteni su predstavnici Fonda da na skupštini društva

glasaju za smanjenje temeljnog kapitala s 18.896.941,- DEM na 10.523.316,- DEM, te je ocijenjeno da uz predloženu dokapitalizaciju društva nije potreban kredit ponuditelja. Odluka o prihvaćanju ponude temeljena je na činjenici da društvo sa zastarjelom tehnologijom i opremom nije konkurentno na tržištu i ne može osigurati obujam proizvodnje za pozitivno poslovanje, a poslovanje s gubitkom i nemogućnost ulaganja u nove proizvodne kapacitete dovelo bi do smanjenja temeljnog kapitala i insolventnosti društva, što bi smanjilo mogućnosti za privatizaciju i dokapitalizaciju.

Ugovor o prodaji 95 173 dionice društva nominalne vrijednosti 9.517.300,- DEM zaključen je 13. svibnja 1996. Ugovorena je cijena dionica u iznosu 5.300.000,- DEM, plaćanje jednokratno u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Prema odredbama ugovora, svi zaposleni u društvu na dan zaključenja ugovora zadržat će zaposlenje, a mogući tehnološki višak i izmjene u strukturi zaposlenih provest će se u skladu sa zakonskim odredbama. Fond se obvezao na skupštini društva glasovati za smanjenje temeljnog kapitala i dokapitalizaciju društva. Ugovorena cijena u iznosu 5.300.000,- DEM podmirena je u cijelosti u ugovorenom roku.

Na dan zaključenja ugovora u društvu je bilo 186 zaposlenika. Broj zaposlenika značajnije je smanjen u razdoblju od početka 1997. do konca 1998. Prema podacima društva, uslijed automatizacije proizvodnih linija, kvalifikacijska struktura zaposlenika nije bila zadovoljavajuća te je 17 zaposlenika dobilo otkaz kao tehnološki višak uz isplatu otpremnina. Kupnjom dionica od Fonda, društva i drugih dioničara, te dokapitalizacijom društvo Wienerberger Ziegelindustrie AG, Beč je u razdoblju od svibnja 1996. do veljače 2000. steklo 858 060 dionica nominalne vrijednosti 85.806.000,00 kn, što je činilo 94,41% temeljnog kapitala društva.

4.4.3. Prodaja dionica društva Trgovačka organizacija Brod d.d., Slavonski Brod

Poziv za prodaju 46 957 dionica društva Trgovačka organizacija Brod d.d., Slavonski Brod iz portfelja Fonda objavljen je u lipnju 1996. u dnevnom tisku.

Prema zapisniku povjerenstva, na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda, za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% cijene u roku 30 dana od zaključenja ugovora, te preostalih 90,00% u mjesečnim obrocima u roku 20 godina. Instrument osiguranja plaćanja je založno pravo na dionicama u vrijednosti 10,00% ugovorene cijene.

Ugovor o prodaji 46 957 dionica društva nominalne vrijednosti 4.695.700,- DEM zaključen je 13. prosinca 1996. između Fonda i društva Frigo-Unires d.o.o. Slavonski Brod. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% ugovorene cijene, odnosno 469.570,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora, te preostalih 90,00%, odnosno 4.226.130,- DEM u 239 mjesečnih obroka uz kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 10,00% ugovorene cijene. Određeno je da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom obroka obračunavati zakonska zatezna kamata. Ako kupac ne uplati tri uzastopna mjesečna obroka s obračunanim kamatama, cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah i Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati

cijeli ostatak kupoprodajne cijene. U slučaju raskida ugovora zbog propusta kupca, kupac se odriče prava na povrat plaćenog prvog obroka kupoprodajne cijene. Ugovorenih 10,00% uplaćeno je s mjesec dana zakašnjenja, a preostali obroci uplaćivani su do rujna 1997., te je ukupno uplaćeno 2.487.552,12 kn.

Svoje obveze prema Fondu društvo Frigo-Unires d.o.o. ispunjavalo je neredovito i prestalo je s plaćanjem u siječnju odnosno rujnu 1997., a Fond je tek u lipnju 1998. s društvom Frigo-Unires d.o.o. raskinuo ugovor. Nakon raskida ugovora, društvu Frigo-Unires d.o.o. pripale su 884 otplaćene dionice, a Fondu 46 073 dionice.

U svibnju 1997. zaključen je ugovor o prijenosu dionica između društva Frigo-Unires d.o.o. Slavonski Brod i Anđelka Jagečića iz Varaždina, kojim Anđelko Jagečić kupuje 46 957 dionica društva. Navedeni prijenos nije evidentiran u Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je u lipnju 1998. raskinuo ugovor što nije u skladu s odredbama ugovora prema kojima se ugovor raskida ako nisu plaćena tri dospjela obroka. Iz navedenog proizlazi da su se društvo Frigo-Unires d.o.o. u razdoblju od svibnja 1996. do svibnja 1997. i Anđelko Jagečić u razdoblju od svibnja 1997. do lipnja 1998. koristili upravljačkim pravima i imali značajan utjecaj na poslovanje Društva na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica.

Nakon pretvorbe, društvo je svake godine iskazivalo gubitak u poslovanju. Na dan otvaranja stečaja, 21. srpnja 1998., ukupan gubitak iznosi 16.029.658,76 kn, potraživanja su iskazana u iznosu 10.933.309,91 kn, a obveze u iznosu 25.611.998,45 kn.

4.4.4. Prodaja dionica društva Dubravica d.d., Dubravica

Fond je u svibnju 1996. u dnevnom tisku objavio poziv za prodaju 21 049 dionica društva Dubravica d.d., Dubravica nominalne vrijednosti 4.209.800,- DEM, što čini 34,38% vrijednosti temeljnog kapitala.

Na objavljeni poziv pristigla je ponuda Stipe Gabrića iz Metkovića. Ponuđena je kupnja 21 049 dionica po nominalnoj vrijednosti, uz plaćanje 10,00% ugovorene cijene po zaključenju ugovora, a ostatak u obrocima na rok od 20 godina i obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđeno je založno pravo na 2 105 dionica. U ponudi je navedeno da se prihvaća program razvoja društva uz napomenu da je društvo precijenjeno, te da ne posjeduje ekološki kolektor bez kojeg ne može poslovati i moglo bi biti zatvoreno i svi bi zaposlenici ostali bez posla. Prema idejnom projektu trebalo bi uložiti u opremu i zaštitu okoliša oko 6.000.000,- DEM. Ponuditelj se obvezao u radnom odnosu zadržati sve zaposlene. Fondom je sa Stipom Gabrićem 2. kolovoza 1996. zaključio ugovor o prodaji 21 049 dionica društva, za 4.209.800,- DEM, koliko je i nominalna vrijednost. Plaćanje je ugovoreno u obrocima, od kojih prvi obrok u visini 10,00% ugovorene cijene, a ostatak u 239 mjesečnih obroka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Drugi poziv za prodaju 18 366 dionica nominalne vrijednosti 3.673.200,- DEM, što čini 30,00% vrijednosti temeljnog kapitala objavljen je početkom rujna 1996. Na objavljeni poziv

pristigla je ponuda već spomenutog kupca. Ponuđena je kupnja 18 366 dionica po nominalnoj vrijednosti dionica, uz plaćanje 10,00% ugovorene cijene po zaključenju ugovora, a ostatak u mjesečnim obrocima na rok od 20 godina i obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđeno je založno pravo na 1 837 dionica. U ponudi je navedeno da će svi zaposlenici u vrijeme zaključenja ugovora zadržati radni odnos, te da će glasovati tako da društvo u obavljanju svoje djelatnosti poštuje propise o zaštiti okoliša. Ugovor o prodaji 18 366 dionica nominalne vrijednosti 3.673.200,- DEM zaključen je koncem listopada 1996. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti uz obročnu otplatu na 20 godina.

Sredinom studenoga 1997., na temelju odluke upravnog odbora, zaključeni su dodaci ugovorima prema kojima je kupcu dionica odobren tromjesečni moratorij otplate duga za razdoblje od kolovoza do listopada 1997. Ukupan dug prema dodacima ugovora iznosio je 24.469.434,23 kn, uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prvi obrok dospijevao je početkom studenoga 1997. a posljednji u srpnju 2015.

Sredinom veljače 2002. kupac je sva prava iz ugovora o kupnji dionica prenio na stjecatelja Mesnice Fiolić, s čime se Fond suglasio. Stjecatelj je nastavio s otplatom dionica, ali ih ne otplaćuje u roku. Posljednji obrok uplatio je 12. studenoga 2003. U ugovoru je navedeno da ukoliko kupac ne plati tri uzastopna mjesečna obroka Fond ima pravo raskinuti ugovor.

U 1996. društvo je imalo 151 zaposlenika i zabilježilo je gubitak u poslovanju u iznosu 3.848.022,00 kn. U razdoblju od 1997. do 2001. društvo je poslovalo tri godine s dobitkom, a dvije godine s gubitkom. Zabilježeni gubitak veći je od ostvarene dobiti za 3.318.830,00 kn. Koncem 2001. društvo je zapošljavalo 125 djelatnika, što je u odnosu na 1996. za 26 djelatnika manje.

4.4.5. Prodaja dionica društva Oriolik d.d., Oriovac

Fond je u svibnju 1996. u dnevnom tisku objavio prodaju 67 595 dionica društva Oriolik d.d. Oriovac nominalne vrijednosti 3.379.750,- DEM. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda i to grupe od 12 zaposlenika zastupanih po Stjepanu Pišoniću, direktoru Poduzeća. Ponuditelji su 7. lipnja 1996. zaključili ugovor o zajedničkom podnošenju ponude za kupnju dionica društva, kojim su uredili međusobna prava i obveze, te dali punomoć za zastupanje članu Stjepanu Pišoniću.

Ponuđena je kupnja 67 595 dionica za 1.689.875,- DEM, a plaćanje 5,0% ponuđene cijene, odnosno 84.494,- DEM starom deviznom štednjom u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, te preostalih 1.605.381,- DEM u 15 godišnjih obroka. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđeno je založno pravo na 3 380 dionica. Uz ponudu dostavljen je i poslovni program kojim je planirano ulaganje u objekte, strojeve i nabavku specijalnog vozila u ukupnoj vrijednosti 1.816.550,- DEM.

Stjepan Pišonić je u svoje ime i u ime preostalih jedanaest članova s Fondom 28. listopada 1996. zaključio ugovor o kupnji 67 595 dionica društva. Ugovorena vrijednost kupljenih dionica je 1.689.875,- DEM (50,0% nominalne vrijednosti), odnosno 6.020.686,65 kn, a plaćanje 5,0% ugovorene cijene, odnosno 301.035,22 kn u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, te preostalih 95,0%, odnosno 5.719.651,43 kn u 15 godišnjih obroka uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke što iznosi 585.069,26 kn. Prvi obrok dospijevao je na naplatu u studenome 1997. Ugovoreno je plaćanje obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Kao instrument

osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na 3 380 dionica, te da se u slučaju zakašnjenja s uplatom obroka obračunava zakonska zatezna kamata. Ako kupac ne uplati jedan obrok nakon isteka 15 dana od dana dospijeca Fond ima pravo raskinuti ugovor.

U slučaju raskida ugovora kupac neće zahtijevati povrat plaćenog prvog obroka prodajne cijene, a u vlasništvo Fonda prelazi 3 380 dionica danih u zalog te se Fond upisuje u knjigu dionica. Kupci su 5,0% ugovorene cijene u iznosu 301.035,22 kn, te prvi i drugi obrok svaki u iznosu 585.069,26 kn uplatili u ugovorenom roku. U studenome 1999. dospio je na naplatu treći obrok kojeg kupci nisu uplatili u cijelosti.

Fond je u ožujku 2000. uputio poziv za ispunjenje ugovornih obveza, što nije učinjeno, te je u travnju 2000. ugovor raskinut, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 55 654 dionice. Fond nije u svom portfelju zadržao 3 380 dionica danih u zalog, što nije u skladu s odredbama ugovora. Nakon raskida ugovora, Stjepan Pišonić je od trgovačkih društava kojima je Fond prenio dionice za plaćanje izvedenih radova kupio 149 229 dionica društva nominalne vrijednosti 7.461.450,- DEM, za što je platio 1.737.025,56 DEM, što čini 23,28% nominalne vrijednosti. Također iz portfelja Fonda je putem brokerskog društva kupio 21 291 dionicu za što je platio 532.275,- DEM, što čini 25,0% nominalne vrijednosti.

Zbog ugovaranja neodgovarajućih instrumenata osiguranja plaćanja (zalag dionica) koje, iako je ugovoreno, pri raskidu ugovora nije provedeno (dionice nisu zadržane u portfelju Fonda), nije postupljeno u interesu Fonda jer su spomenute dionice prigodom plaćanja izvedenih radova priznate po 12,50 DEM, a prethodno su bile prodane za 25,00 DEM. Društvo je u 1996. iskazalo dobitak u poslovanju u iznosu 90.204,00 kn i zapošljavalo je 1 075 djelatnika. U 2002. zapošljavalo je 754 djelatnika i iskazalo neto dobit u iznosu 9.727.970,00 kn, što je više od iskazane neto dobiti u 1996. za 9.637.766,00 kn.

4.4.6. Prodaja dionica društva Trudbenik d.d., Zelina

Fond je 30. rujna 1995. objavio prodaju 19 792 dionice društva što je činilo 17,00% vrijednosti temeljnog kapitala uz najnižu cijenu ponude od 1.979.200,- DEM, te neopozivu garanciju prvoklasne banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u visini 2,00% ukupne cijene ponude.

U predviđenom roku pristigla je ponuda Dragutina Posavca koju upravni odbor Fonda nije prihvatio. Poziv za prodaju dionica ponovljen je 2. prosinca 1995., te je primljena jedna ponuda, ponuditelja koji se odazvao prethodnom pozivu.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda ponuda je prihvaćena u ožujku 1996., te je s ponuditeljem Dragutinom Posavcem zaključen ugovor o prodaji dionica. Cijena dionica utvrđena je u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ugovora, odnosno 7.388.000,00 kn.

U skladu s ponudom i ugovorom, kupac je 30,00% ugovorene cijene uplatio u iznosu 2.216.400,00 kn. Uplata je izvršena s računa kupca otvorenog u Agroobrtničkoj banci. Kupac je dostavio garanciju Agroobrtničke banke na preostali iznos od 5.171.600,00 kn uvećan za pripadajuće kamate u visini eskontne stope, s rokom važnosti do 21. svibnja 1999. Otplata preostalog dijela cijene ugovorena je u šest jednakih polugodišnjih obroka u iznosima po 861.933,33 kn koji dospijevaju počevši od 21. rujna 1996.

Ugovorom je utvrđena trajna obveza kupca dionica da u društvu zadrži jednak broj

zaposlenih (koji je bio u vrijeme zaključivanja ugovora), osim u slučajevima teške povrede radne dužnosti i rješavanja eventualnog tehnološkog viška zaposlenih.

U travnju 1997. upravni odbor je, na zahtjev kupca dionica, odobrio izmjenu ugovora u dijelu osiguranja plaćanja što je utvrđeno dodatkom ugovora. Na temelju dodatka ugovoru, kupac se obvezao u svrhu osiguranja, umjesto garancije banke, u korist Fonda založiti 7 000 dionica nominalne vrijednosti 700.000,- DEM otplaćenih po osnovnom ugovoru. Navedeni zalog proveden je u knjizi dionica na temelju suglasnosti direktora društva. Prema podacima Fonda, kupac je do rujna 1997. uredno podmirivao dospelje obveze po ugovoru, te je uplatio 4.288.684,15 kn. Uplate su obavljene sa žiro računa kupca u Zagrebačkoj banci. U kolovozu 1997. kupac je dostavio molbu za produženje roka otplate za dvije godine koju je upravni odbor Fonda prihvatio. U rujnu 1997. zaključen je drugi dodatak ugovoru kojim je utvrđen ostatak duga u iznosu 3.550.908,51 kn. Polugodišnji obroci (ukupno osam obroka) u iznosu po 503.882,47 kn dospijevaju počevši od 30. rujna 1997. do 24. ožujka 2001.

Prema evidenciji Fonda, kupac je uredno podmirivao ugovorne obveze do ožujka 1999. Sljedeći obrok koji dospijeva u rujnu iste godine, podmirivan je postupno od rujna 1999. do travnja 2000. Posljednja uplata obavljena je u rujnu 2000. u iznosu 400.000,00 kn, čime nije u cijelosti podmiren peti obrok.

U skladu s ugovornim odredbama, u slučaju da kupac ne uplati jedan polugodišnji obrok u cijelosti niti tri mjeseca nakon dospijeca, ukupno neotplaćeni ugovoreni iznos dospijeva na naplatu odmah, te Fond ima pravo zahtijevati njegovu naplatu u roku 15 dana. Ukoliko se ugovor raskine zbog neispunjavanja ugovornih obveza kupca, Fond ima pravo zadržati uplaćeni prvi obrok. Na zamolbu kupca, upravni odbor je 17. travnja 2000. odobrio je novo produženje otplatnog roka za šest mjeseci. U vrijeme obavljanja revizije, svi obroci su dospjeli. Fond je u dva navrata tijekom kolovoza 2001. pisanim putem opomenuo kupca da podmiri dospelje obveze. Prema podacima iz opomene, nepodmirene obveze kupca po glavnici, redovnim i zateznim kamatama koncem kolovoza 2001. iznose 1.330.850,51 kn. Kupac nije podmirio dospelje obveze ni u vrijeme obavljanja revizije, a ugovor nije raskinut.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2000. poslovalo uglavnom s gubitkom koji se kretao u rasponu od 210.196,00 kn do 4.678.041,00 kn. Dobit je iskazana u 1995. i 1997., a odnosi se na dobit od financijskih prihoda. Od 400 djelatnika u vrijeme pretvorbe, koncem 2001. društvo je zapošljavalo 182 djelatnika.

4.4.7. Prodaja dionica društva Petrol commerce d.d., Rijeka

Fond je tijekom 1995. i 1996. oglašavao prodaju društva Petrol Commerce d.d. Rijeka, od kojih je posljednji poziv oglašen koncem veljače 1996.

Oglašena je prodaja 16 933 dionice nominalne vrijednosti 1.693.300,- DEM, što je činilo 33,33% vrijednosti temeljnog kapitala. Prema natječaju, nominalna vrijednost dionica je najniža cijena ponude. Na poziv su se javila dva ponuditelja: društvo INA d.d. Zagreb i društvo Ikarplast d.d. Crikvenica. Prvi ponuditelj je ponudio cijenu od 2.011.700,- DEM, zadržavanje svih zaposlenih, dovođenje objekata na razinu tehničke i tehnološke opremljenosti kupca, te garanciju banke za uredno izvršenje obveza. Drugi ponuditelj je ponudio cijenu od 1.860.000,- DEM, od kojih bi 30,0% uplatio po zaključivanju ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka, zadržavanje svih zaposlenih, izgradnju još tri benzinske crpke i izgradnju otvorenog, zatvorenog i rezervoarskog skladišta, te garanciju banke za uredno izvršenje obveza.

Upravni odbor Fonda je sredinom travnja 1996. prihvatio ponudu društva INA d.d.

Zagreb, te je 15. svibnja 1996. zaključen ugovor o prodaji 16 933 dionice nominalne vrijednosti 1.693.300,- DEM. Za navedene dionice kupac se obvezao platiti jednokratno 2.011.700,- DEM u kunama prema tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora, što je više od nominalne vrijednosti dionica za 318.400,- DEM ili 18,80%. Uz to, kupac se obvezao u roku godinu dana uložiti dodatna sredstva u iznosu 1.200.000,00 kn.

Nadalje, kupac se obvezao sudjelovati u upravljanju društvom i glasovati na način da svi zaposlenici u vrijeme zaključenja ugovora zadrže zaposlenje trajno. Kupac je ugovorenu cijenu u iznosu 7.261.029,98 kn platio 5. lipnja 1996.

U 1996. društvo je zabilježilo gubitak u poslovanju u iznosu 1.080.678,00 kn, što je s prenesenim gubitkom iz prethodnih godina iznosilo 5.208.680,00 kn. I nakon prodaje dionica iz portfelja Fonda društvo posluje s gubitkom, te je na koncu 2002. iskazan ukupni gubitak u iznosu 9.336.564,00 kn, što čini 54,44% vrijednosti temeljnog kapitala. Od jedanaest zaposlenih na koncu 1996. potkraj 2002. u društvu su bila četiri zaposlena.

4.4.8. Prodaja dionica društva Duhan d.d., Dubrovnik

Fond je sredinom studenoga 1995. objavio prodaju 8 000 ili 22,30% dionica društva Duhan d.d., Dubrovnik, nominalne vrijednosti 800.000,- DEM. Jedinu ponudu dostavio je Rade Franković iz Dubrovnika. Fond je s kupcem 5. siječnja 1996. zaključio ugovor o prodaji dionica po cijeni 800.000,- DEM što je i nominalna vrijednost, uz plaćanje 30,00% ugovorne cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka. Za osiguranje plaćanja kupac se obvezao u roku 15 dana predati neopozivu garanciju banke, što nije učinjeno.

Početak svibnja 1996. zaključen je na zahtjev kupca dodatak ugovoru kojim je garancija banke zamijenjena zalogom svih kupljenih dionica kao instrumentom osiguranja plaćanja.

Kupac je sve ugovorene obveze podmirio sredinom srpnja 2000., sedam mjeseci prije roka. Iako je po ovom ugovoru sve uredno podmireno, dodatkom ugovoru promijenjen je kvalitetniji instrument osiguranja plaćanja (garancija banke), nekvalitetnijim (zalog nad kupljenim dionicama).

4.4.8. Prodaja dionica društva Vinilplastika d.d., Zadar

Sredinom rujna 1996. Fond je oglasio prodaju 14 287 dionica društva Vinilplastika d.d. Zadar, što je činilo 33,29% vrijednosti temeljnog kapitala. Nominalna vrijednost ponuđenih dionica iznosila je 1.428.700,- DEM, što je bila i početna cijena ponude. Na objavljeni poziv pristigla je ponuda Željka Lončara i ortaka, koji su za dionice ponudili 1.428.700,- DEM, plaćanje 30,00% u roku sedam dana, a ostatak u 119 jednakih mjesečnih obroka. Za osiguranje plaćanja ponudili su zalog na otplaćenim dionicama. Društvo je u vrijeme prodaje imalo 142 zaposlenika.

Upravni odbor Fonda je sredinom studenoga 1996. prihvatio ponudu Željka Lončara i četiri ortaka, te je 2. prosinca 1996. zaključen ugovor o prodaji 14 287 dionica nominalne vrijednosti 1.428.700,- DEM. Za navedene dionice kupac se obvezao platiti u kunskoj protuvrijednosti 1.428.700,- DEM i to 428.610,- DEM po zaključenju ugovora, a ostatak u iznosu 1.000.090,- DEM u 119 mjesečnih obroka, uz obračun kamate u visini eskontne stope

Hrvatske narodne banke. Za osiguranje plaćanja kupac je na Fond prenio 4 286 dionica otplaćenih prvim obrokom. Dodatkom ugovora koji je zaključen početkom travnja 1998. kupcu je odobren poček za plaćanje duga u trajanju šest mjeseci. Zbog neredovitog plaćanja ugovor o prodaji dionica raskinut je koncem travnja 2000. Kupac je do raskida ugovora ukupno uplatio 590.718,18 DEM, za što mu je pripalo 5 172 dionice nominalne vrijednosti 517.200,- DEM. Fond za naknadu štete nije zadržao 4 286 dionica koje su bile u zalogu.

Registrirani temeljni kapital iznosi 4.292.000,- DEM. U travnju 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak koji je u tijeku. Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. poslovalo s gubitkom, osim u 1994. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka gubitak iznad visine temeljnog kapitala iznosio je 10.995.652,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen sa 146 u 1992. na 101 zaposlenika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

4.4.9. Prodaja dionica društva Tiskara d.d., Gospić

Fond je sredinom listopada 1995. objavio prodaju 1 500 ili 26,00% dionica društva Tiskara d.d., Gospić, nominalne vrijednosti 300.000,- DEM. Jedinu ponudu dostavio je Mate Rudelić s ortakom Tomislavom Majerovićem iz Gospića. Fond je s kupcem 22. siječnja 1996. zaključio ugovor o prodaji dionica po cijeni 300.000,- DEM što je i nominalna vrijednost, s rokom uplate sedam dana od zaključenja ugovora po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Sva prava iz dionica kupac stječe uplatom ugovorene cijene, kao i pravo upisa u knjigu dionica. Kupac je platio dionice početkom veljače 1996. i to gotovinskom uplatom 563.200,00 kn, te putem stare devizne štednje 550.823,20 kn.

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja Društvo od 1993. do 2001. posluje s dobiti, dio imovine je prodan, a broj zaposlenika smanjen s 52 u 1992. na 25 zaposlenika u 2002.

4.5. Prodaja dionica i udjela tijekom 1997.

Tijekom 1997. zaključena su 32 ugovora o prodaji dionica ili udjela nominalne vrijednosti 124.487.118,66 DEM za 80.763.630,29 DEM (35,12% niže od nominalne vrijednosti). Prodaja dionica i udjela obavljena je javnim oglasavanjem. Ugovarana je prodaja uz jednokratno plaćanje i uz obročnu otplatu. Dionice i udjeli prodavani su po vrijednosti manjoj od nominalne, nominalnoj vrijednosti i vrijednosti većoj od nominalne. Od ukupnog broja prodanih, dionice i udjeli 12 društava prodani su po nominalnoj vrijednosti, tri po vrijednosti većoj od nominalne i 18 po vrijednosti manjoj od nominalne. Kod obročne otplate ugovarana je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovarana je garancija banke i prijenos dionica u korist Fonda. U pojedinim slučajevima mijenjana je garancija banke za manje kvalitetan instrument osiguranja plaćanja kao što je prijenos dionica u korist Fonda. Prijenos dionica u korist Fonda pokazao se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticao kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza.

U većem broju slučajeva gdje je garancija banke zamijenjena prijenosom dionica u korist Fonda došlo je do raskida ugovora. Zbog neplaćanja ugovornih obveza raskinuto je 14 ugovora o prodaji dionica nominalne vrijednosti 66.089.859,06 DEM. Ugovori nisu raskidani pravodobno već sa zakašnjenjem do dvije godine. Nakon raskida ugovora neotplaćene dionice vraćane su u portfelj Fonda. Dionice i udjeli vraćeni u portfelj Fonda bili su u pravilu obezvrijeđeni u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora. U takvim slučajevima nisu postignuti pozitivni učinci prodaje, a nakon raskida ugovora nisu pokrenuti sudski postupci za naknadu učinjene štete.

U jednom slučaju prihvaćeno je plaćanje dijela dospelje obveze otplaćenim dionicama umjesto naplate iz dostavljene garancije banke, a u jednom je Fond nakon neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka raskinuo ugovor i vratio dionice u svoj portfelj, jer je bilo ugovoreno da u slučaju neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu. Kupcu je omogućeno da u tom razdoblju ima upravljačka prava i značajan utjecaj na poslovanje društva na temelju ugovorenih, a neotplaćenih dionica. Za utvrđivanje početne prodajne cijene niže od nominalne nisu bili utvrđeni kriteriji i mjerila.

4.5.1. Prodaja dionica društva Inker d.d., Zaprešić

Poziv za prodaju 350 523 dionice nominalne vrijednosti 35.052.300,- DEM objavljen je u dnevnom tisku 16. studenoga 1996. na koji je pristigla jedna ponuda društva Hussar Holding AG, Beč, Austrija za kupnju svih ponuđenih dionica. Ponuđena cijena iznosila je 30,00% nominalne vrijednosti dionica, odnosno 10.515.690,- DEM uz rok plaćanja sedam dana od zaključenja ugovora. Osim spomenutog, ponuđeno je u roku sedam dana od imenovanja novih članova nadzornog odbora, podmirenje dospeljih kratkoročnih obveza u iznosu 16.197.871,00 kn, te dospeljih obveza za neisplaćene plaće u iznosu 2.700.000,00 kn. Ponuđena su jamstva zaposlenima za nastavak zaposlenosti, a za moguće viškove radne snage zbog modernizacije proizvodnih postrojenja provođenje postupka zbrinjavanja viška zaposlenih u skladu sa zakonskim propisima. Ponuditelj se također obvezao da će u roku jedne godine od zaključenja ugovora obaviti dokapitalizaciju ulaganjem u novcu i stvarima u iznosu 16.010.000,- DEM, za što treba povećati temeljni kapital društva. Program razvoja ponuditelj nudi u okviru keramičke industrije revitalizacijom postojeće djelatnosti odnosno modernizacijom proizvodnje dodatnim ulaganjem kapitala.

Vlada je, u skladu s odredbom članka 7. stavka 4. Zakona o privatizaciji, 30. siječnja 1997. donijela odluku o prihvaćanju spomenute ponude. Na temelju odluke Vlade Fond je 28. veljače 1997. zaključio ugovor o prodaji 350 523 dionice nominalne vrijednosti 35.052.300,- DEM, ili 79,32% temeljnog kapitala društvu Hussar za 10.515.690,- DEM. Ugovor je zaključen u skladu s ponuđenim uvjetima. Prema izvješću Hrvatske banke za obnovu i razvitak kupac je ugovoreni iznos platio 11. ožujka 1997.

Za podmirenje dospeljih kratkoročnih obveza i dospeljih obveza za neisplaćene plaće te sredstva za pokretanje proizvodnje kupac je na račun društva 20. ožujka 1997. doznačio 9.420.946,62 DEM, što je iznosilo 33.681.763,85 kn. Kupac je do studenoga 1997. ispunio svoju obvezu dokapitalizacije društva uplatom 17.923.446,62 DEM. U kolovozu 1998. kupac je dokapitalizirao društvo u svrhu izgradnje nove tvornice sanitarne keramike uplatom dodatnih 22.700.000,- DEM.

4.5.2. Prodaja dionica društva Agrokokka d.d., Zagreb

U dnevnom tisku je 15. ožujka 1997., objavljena prodaja 215 089 dionica društva Agrokokka d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 21.508.900,- DEM, odnosno 61,90% temeljnog kapitala. Dostavljene su ponude društva Agro-Slavonija d.o.o., Sesevetski Kraljevec i zaposlenika društva.

U dokumentaciji Fonda ne nalazi se ponuda zaposlenika društva, pa njezin sadržaj nije poznat. Društvo Agro-Slavonija je za kupnju 215 089 dionica ponudilo 46.615.400,00 kn, odnosno 13.031.982,- DEM, što je 60,50% nominalne vrijednosti dionica. Plaćanje je ponuđeno u deset jednakih godišnjih obroka, s time da se prvi obrok u iznosu 4.661.540,00 kn, odnosno 10,00% ugovorene cijene, uplati nakon zaključenja ugovora. Dionice otplaćene prvim obrokom ponuđene su kao instrument osiguranja plaćanja, a za dodatno osiguranje plaćanja ponuđena je garancija banke u visini 20,00% ugovorene cijene. Ponudom je predložen program razvoja i sanacija gubitaka društva. Planirano je ulaganje u nova znanstvena i tehnička dostignuća, rekonstrukcija starih i izgradnja novih farmi, zadržavanje svih zaposlenika, te zapošljavanje 100 novih zaposlenika do konca 2000. Društvo Agro-Slavonija je 15. travnja 1997. na ime ponudbene garancije uplatilo Fondu 932.308,00 kn, odnosno 2,00% ponuđene cijene. Odluku o prodaji donijela je Vlada 12. lipnja 1997.

Koncem lipnja 1997. zaposlenici društva uputili su zahtjev Vladi, Uredu predsjednika Republike Hrvatske, Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva, Ministarstvu gospodarstva, te Fondu za izmjenu odluke Vlade o prodaji dionica društvu Agro-Slavonija. U zahtjevu je navedeno da su zaposlenici očekivali da će odluka o prodaji dionica biti donesena u njihovu korist, iako su ponudili nešto nižu cijenu, s obzirom da je odredbama Zakona o privatizaciji određeno da je cijena samo jedan od elemenata koji utječu na odluku, ali ne i jedini. Navedeno je da društvo Agro-Slavonija ima tri zaposlenika, osnivački kapital u protuvrijednosti 868,- DEM, nepoznato je u poljoprivrednoj proizvodnji, promet i stanje sredstava na žiro računu nisu davali garanciju da preuzetu obvezu mogu ispuniti, a garancija poslovne banke kao osiguranje plaćanja nije dostavljena. Nadalje zaposlenici su naveli da su spremni ispraviti ponuđenu cijenu do visine koju je ponudilo društvo Agro-Slavonija, ako je cijena presudna. Zahtjev za izmjenu odluke Vlade o prodaji dionica društva društvu Agro-Slavonija, uputio je i nadzorni odbor društva.

Dana 14. kolovoza 1997. na račun Fonda uplaćeno je 3.729.232,00 kn, čime je društvo Agro-Slavonija, zajedno s uplatom iz travnja 1997. u iznosu 932.308,00 kn, uplatilo prvi obrok za dionice u protuvrijednosti 1.305.753,- DEM. Fond i društvo Agro-Slavonija su 25. kolovoza 1997. zaključili ugovor o prodaji 215 089 dionica društva. Ugovorena je cijena u iznosu 46.615.400,00 kn, odnosno 13.057.535,- DEM. Plaćanje ostatka duga u iznosu 41.953.860,00 kn, odnosno 11.751.781,51 DEM, ugovoreno je u devet godišnjih obroka počevši od 30. travnja 1998.

Ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske koju kupac treba plaćati na neotplaćeni iznos ugovorene cijene zajedno s otplatom duga. U slučaju neplaćanja dospjelog obroka, nakon proteka tri mjeseca od dana dospijeca, cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu odmah. Ukoliko dođe do raskida ugovora zbog propusta kupca, ugovoreno je da se kupac odriče prava na povrat iznosa uplaćenog na ime prvog obroka. Za osiguranje plaćanja kupac se obvezao prodavatelju prenijeti 21 509 otplaćenih dionica. Kupac se obvezao zadržati dotadašnju razinu zaposlenosti, te do konca 2000. zaposliti 100 novih

zaposlenika. Utvrdio je potrebu ulaganja u rekonstrukciju starih i izgradnju novih farmi, u znanstvena i tehnička dostignuća, te povećanje proizvodnje. Obvezao se izvješćivati Fond o ispunjenju programa ulaganja i razvoja društva. Ugovoreno je da u slučaju da kupac povrijedi svoje obveze, a posebno u vezi plaćanja, osiguranja plaćanja, zadržavanja zaposlenika i ostvarivanja programa razvoja, prodavatelj ima pravo na naknadu štete. Ugovoreni instrumenti osiguranja otplate dionica, odnosno ispunjenja ugovornih obveza, nisu bili kvalitetni.

Pozivajući se na odluku kolegija Fonda od 12. veljače 1998., Fond je 12. svibnja 1998. s društvom Agro-Slavonija zaključio prvi dodatak ugovoru o prodaji dionica. Spomenutim dodatkom rok dospjeća plaćanja prvog od devet preostalih godišnjih obroka produžen je s 30. travnja 1998. na 25. kolovoza 1998., a posljednjeg na 25. kolovoza 2006. Dana 18. rujna 1998. zaključen je drugi dodatak ugovoru o prodaji dionica. Iz drugog dodatka ugovora proizlazi da je u kolovozu 1998. društvo Agro-Slavonija podnijelo upravnom odboru Fonda zahtjev za produženje roka plaćanja preostalog duga i zatražilo odgodu otplate, te da je zahtjev odobren 8. rujna 1998.

Prema drugom dodatku ugovoru, rok dospjeća prvog obroka za preostali dug produžen je na 18. listopada 1999., a posljednjeg na 18. rujna 2009. Dug kupca po osnovnom ugovoru uz iznosu 41.953.860,00 kn, uvećan je za kamatu do početka otplate i na dan 18. rujna 1999. utvrđen je u iznosu 47.274.687,00 kn, odnosno 12.941.332,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u 120 mjesečnih obroka.

U ožujku 1999. Fond je uputio zahtjev društvu Agro-Slavonija da dostavi izvješće o realizaciji pojedinih elemenata iz ponude za kupnju dionica, a posebno očitovanje o zaposlenicima i realizaciji programa razvoja i sanacije gubitaka. Izvješće o poslovanju društva za 1997., 1998. i prvo tromjesečje 1999. dostavljeno je Fondu koncem ožujka 1999. Iz izvješća proizlazi da je nastavljen negativan trend poslovanja, povećan je iskazani gubitak koji je dijelom pokriven smanjenjem temeljnog kapitala društva, dolazilo je do blokada žiro računa, minimalne plaće zaposlenicima nisu redovito isplaćivane, a povećano je zaduženje. Fond je zaključio da se ne ostvaruje program razvoja koji je bio jedan od glavnih kriterija za prihvaćanje ponude, a kao uvjet za raskid ugovora predviđeno je i neostvarivanje programa. Kolegij Fonda je 20. travnja 1999. donio zaključak da se pokrene proces raskidanja ugovora o prodaji dionica, koji je zaključen s društvom Agro-Slavonija. Dopisom od 26. travnja 1999. Fond je obavijestio društvo Agro-Slavonija da je ugovor raskinut zbog neispunjenja ugovornih obveza.

Ugovor je raskinut u travnju 1999., što je šest mjeseci prije dospjeća plaćanja prvog obroka za ostatak duga, koji je prema zaključenom drugom dodatku ugovora dospijevao u listopadu 1999. Neotplaćene dionice su prenesene Fondu, a 10,00% otplaćenih dionica koje su bile založene na ime osiguranja plaćanja, također je zadržano u portfelju Fonda.

Društvo Agro-Slavonija je raskid ugovora smatralo jednostranim i pravno neosnovanim, te ponudilo Fondu sporazuman raskid ugovora, s time da Fond vrati 4.615.400,00 kn uplaćenih na ime prvog obroka. S obzirom da Fond predloženo nije prihvatio, društvo Agro-Slavonija je u rujnu 1999. Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijelo tužbu radi povrata uplaćenih sredstava. Iz dopisa koji je Fondu uputilo društvo Agro-Slavonija u rujnu 2000. proizlazi da se Trgovački sud u Zagrebu proglasio nenadležnim i predmet ustupio Općinskom sudu u Zagrebu.

4.5.3. Prodaja dionica društva Badel 1862 d.d. Zagreb

Poziv za prodaju 134 818 dionica objavljen je u dnevnom tisku 28. rujna 1996., a nakon dva tjedna objavljen je ispravak oglasa kojim je objavljena prodaja 170 057 dionica po cijeni 17.005.700,- DEM. Ponude za kupnju dionica podnijeli su Ivan Vučković i Frane Matulić kao punomoćnik zajedničke ponude za jednu pravnu i sedam fizičkih osoba. Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 28. listopada 1996., oba ponuditelja ponudila su istu cijenu, odnosno kupnju po nominalnoj vrijednosti. Ponuda Ivana Vučkovića bila je povoljnija, jer je ponudio bolje uvjete plaćanja: 41,00% cijene u roku sedam dana, a 59,00% u roku pet godina polugodišnjim obrocima uz kamatu u visini eskontne stope. Frane Matulić nudio je plaćanje prvog obroka u visini 20,00% cijene, a preostalih 80,00% u dvadeset polugodišnjih obroka tijekom deset godina, a za kamatu se nije odredio. Oba ponuditelja su se izjasnila da prihvaćaju razvojni program društva. Kolegij Fonda je, prema odluci od 11. studenoga 1996., prosljedio izbor ponuditelja na Ministarstvo privatizacije i upravljanja imovinom.

Upravni odbor je 27. siječnja 1997. dao mišljenje da se prihvati ponuda Frane Matulića, te uputio Ministarstvu privatizacije da u skladu s člankom 7. stavak 4. Zakona o privatizaciji, predloži Vladi donošenje odluke o izboru ponuditelja. Vlada je 30. siječnja 1997. donijela odluku da se 170 057 dionica koje čine 22,61% temeljnog kapitala, prodaju po nominalnoj vrijednosti podnositeljima zajedničke ponude. Ugovor o prodaji 170 057 dionica nominalne vrijednosti 17.005.700,- DEM zaključen je 18. veljače 1997. između Fonda i Frane Matulića u skladu s ponudom.

Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,00% ugovorene cijene ili 3.401.140,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te ostatak u iznosu 13.604.560,- DEM u 20 polugodišnjih obroka s tim da posljednji obrok dopijeva u 2007.

Za obročnu otplatu ugovorena je kamata u visini eskontne stope, a u slučaju zakašnjenja propisana zatezna kamata. Za osiguranje plaćanja kupac se obvezao predati u roku 15 dana u zalag 34 011 dionica. Izjava o zalogu ovjerena je kod javnog bilježnika 2. lipnja 1997., što je četiri mjeseca kasnije u odnosu na ugovoreni rok. Prema dokumentaciji Fonda, utvrđeno je da je do 6. listopada 1998. od 170 057 dionica otplaćeno 54 418 dionica u iznosu 23.528.872,07 kn odnosno 6.605.468,21 DEM, dok je 115 639 dionica bilo neotplaćeno. Provjerom uplata, utvrđeno je da se pojedini obroci uplaćivani u više puta, a s pojedinim uplatama kasnilo se do dva mjeseca. Fond je dopisom od 30. rujna 1998., izvijestio Franu Matulića kao zajedničkog punomoćnika o raskidu ugovora.

Raskidom kupci gube pravo daljnje otplate, a sve dionice koje nisu otplaćene ostaju u vlasništvu Fonda. Istoga dana obaviješteno je i društvo o raskidu ugovora, te je Fond zahtijevao da se u knjizi dionica izvrši brisanje kupaca kao imatelja 115 639 dionica. Potvrdom od 9. listopada 1998., Fond je utvrdio da su dioničar Frane Matulić i drugi kupci po zaključenom ugovoru otplatili 54 418 dionica, a 115 639 dionica pripalo je Fondu. Na 17. sjednici upravnog odbora Fonda održanoj 12. studenoga 1998., odlučeno je da se ugovor o prodaji dionica raskine, te da se Vladi podnese izvješće o raskidu. Fond je dopisom od 18. studenoga 1998. izvijestio Vladu o raskidu ugovora o prodaji dionica. U obrazloženju dopisa, kao razlog za raskid ugovora navodi se prestanak radnog odnosa za 80 zaposlenika, mijenjanje odnosa između zajedničkih kupaca s ciljem da se omogući samo jednom od ortaka stjecanje cjelokupnog paketa kao i započeta rasprodaja vinarija. Na temelju izvješća, Vlada je 19. studenoga 1998. donijela odluku o raskidu ugovora. Prema odredbi članka 226. Zakona o trgovačkim društvima, društvo može brisati upis dioničara samo onda ako ga je obavijestilo i dalo mu rok za prigovor. U skladu s navedenom odredbom, društvo je 14. listopada 1998. poslalo obavijest na punomoćnika Franu Matulića kojom je dan rok od 15 dana za prigovor. U

određenom roku nije dostavljen prigovor. Društvo nije brisalo upis, pa je Fond 12. studenoga 1998. podnio Trgovačkom sudu tužbu radi upisa Fonda u knjigu dionica umjesto Frane Matulića i drugih dioničara, uz prijedlog zabrane raspolaganja dionicama, a 7. travnja 1999. Fond je preinačio tužbu, te je tražio poništenje ugovora o prodaji 170 057 dionica. Trgovački sud je 21. rujna 1999. donio presudu kojom se odbija poništenje ugovora i upis Fonda umjesto Frane Matulića.

Na ovu presudu Fond se žalio Visokom trgovačkom sudu, koji je 18. siječnja 2000. ukinuo presudu u dijelu koji se odnosi na poništenje ugovora o prodaji dionica, te je predmet vraćen na ponovno suđenje Trgovačkom sudu. Prema knjizi dionica, društvo Badel-Bobita je 5. siječnja 2000. odobrilo društvu da se 115 639 dionica prenese na Fond, što je 14 mjeseci poslije odluke Vlade o raskidu ugovora.

4.5.4. Prodaja dionica društva Tekstilstroj d.d., Zagreb

Ugovor o prodaji 63 610 dionica društva Tekstilstroj d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 6.361.000,- DEM zaključen je 1. srpnja 1997. između Fonda i Franje Pavića. Ugovorena je prodaja po cijeni 2.506.236,72 DEM ili 39,40% nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao 30,00% ugovorne cijene ili 751.871,01 DEM platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos u 32 tromjesečna obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Ako kupac ne uplati tri uzastopna tromjesečna obroka cijeli neotplaćeni iznos ugovorene cijene dospijeva na naplatu i prodavatelj ima pravo zahtijevati plaćanje cjelokupnog iznosu u roku 15 dana. U slučaju raskida ugovora zbog propusta kupca, ugovoreno je da se kupac odriče prava na povrat plaćenog prvog obroka ugovorene cijene. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 19 083 dionice otplaćene prvim obrokom. Na temelju zahtjeva kupca za odgodom plaćanja i produženjem roka otplate ostatka duga prema osnovnom ugovoru, što je odobrio upravni odbor zaključen je 13. siječnja 1998. dodatak ugovoru. Utvrđen je preostali dug u iznosu 6.472.125,95 kn, koji se kupac obvezao podmiriti u 40 tromjesečnih obroka. Kupcu je odobren poček otplate godinu dana i produžen rok otplate za dvije godine. Prvi obrok dospijevao je 13. siječnja 1999., a posljednji 13. listopada 2008. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 22. svibnja 1997. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 753.144,96 DEM, a posljednja uplata obavljena je u srpnju 1997. Kako nije bilo drugih uplata ugovor je raskinut 21. listopada 1999. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda vraćeno je 63 610 dionica.

Prijenos dionica u korist Fonda pokazao se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, koji nije poticao kupce na ispunjenje ugovornih obveza. Trebalo je ugovoriti kvalitetnije instrumente osiguranja plaćanja, kao što je garancija banke.

4.5.5. Prodaja dionica društva KGI d.d., Karlovac

Poziv za prodaju 45 865 dionica (iz portfelja Fonda i mirovinskih fondova) nominalne vrijednosti 4.586.500,- DEM objavljen je u dnevnom tisku 16. studenoga 1996. Ponudu za kupnju dionica podnijelo je društvo Kemoboja d.d., Zagreb.

Upravni odbor prihvatio je ponudu, te je s ponuditeljem 18. veljače 1997. zaključen ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje prvog obroka u iznosu 504.515,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora te ostatak u iznosu 4.081.985,- DEM u 20 polugodišnjih obroka. Prvi obrok dospijevao je na naplatu 18. rujna

1997. Kupac je zamolbom, koja je 14. ožujka 1997. zaprimljena u Fondu, zatražio odgodu uplate prvog obroka za 30 dana, što je kolegij Fonda prihvatio, te je produžio rok otplate do 18. travnja 1997.

Kupac je ponovo u travnju 1997. zatražio izmjenu načina plaćanja prvog obroka tako da se obavi prijeboj s izvedenim radovima na obnovi (više od jedne trećine ukupnog duga). S kupcem je 28. travnja 1997. raskinut ugovor o prodaji dionica, a dionice su vraćene u portfelj Fonda.

4.5.6. Prodaja dionica društva Hidroput d.d., Sisak

Fond je u studenome 1996. u dnevnom tisku objavio poziv za prodaju 45 102 dionice ili 47,65% ukupnog broja dionica, nominalne vrijednosti 4.510.200,- DEM. Pristigla je jedna ponuda koja je prihvaćena, te je 11. veljače 1997. s društvom Feliks d.o.o., Slavonski Brod zaključen ugovor o prodaji 45 102 dionice nominalne vrijednosti 4.510.200,- DEM. Ugovorena je cijena u iznosu 4.510.200,- DEM ili 16.118.101,74 kn. Kupac se obvezao 32,00% cijene, odnosno 5.157.792,56 kn ili 1.443.264,- DEM platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u iznosu 10.960.309,18 kn ili 3.066.936,- DEM u pet godišnjih obroka, od kojih je prvi dospijevao 18. veljače 1998., a posljednji 11. veljače 2002. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Za osiguranje plaćanja kupac je dostavio garanciju banke. Ugovorom od 24. srpnja 1997. otplaćene i neotplaćene dionice prenesene (prodane) su društvu Kriško 10 d.o.o. iz Topolovca koje je preuzelo dug prema Fondu u iznosu 3.066.936,- DEM i mirovinskim fondovima u iznosu 1.582.000,- DEM za neotplaćene dionice, te obvezu zamjene garancije Glumina banke d.d. garancijom Sisačke banke d.d., Sisak. Ugovorena je cijena u iznosu 3.444.264,- DEM i plaćanje u tri obroka. Ugovorom nije utvrđen broj otplaćenih i neotplaćenih dionica. Upravni odbor 24. rujna 1997. donio je odluku o prihvaćanju zamjene garancije, te je dostavljena garancija Sisačke banke od 25. rujna 1997. na iznos 10.960.309,18 kn ili 3.066.936,- DEM. Fond je 3. ožujka 1998. zaključio dodatak ugovoru kojim je prihvatio društvo Kriško 10 d.o.o. kao dužnika umjesto društva Feliks d.o.o. Prema dodatku ugovoru društvu Kriško 10 d.o.o. odobreno je 30,00% popusta za prijevremenu i jednokratnu uplatu ostatka duga, koji je 3. ožujka 1998. iznosio 11.646.101,55 kn, a nakon odobrenog popusta 8.152.271,09 kn. Kupac je bio dužan podmiriti dug u roku sedam dana od zaključenja dodatka ugovoru.

Društvo Kriško 10 d.o.o. nije uplatilo ugovoreni iznos već je 21. svibnja 1998. uputilo Fondu zamolbu da se zaključen ugovor ne raskida, jer očekuje realizaciju inozemnog kredita.

S obzirom da društvo Kriško 10 d.o.o. nije platilo ostatak duga u iznosu i roku određenom dodatkom ugovoru, Fond je evidentirao zaduženje u skladu s odredbama osnovnog ugovora prema kojima obroci u iznosu 2.192.061,84 kn dospijevaju godišnje i uvećavaju se za ugovornu kamatu. Društvo Kriško 10 d.o.o. nije plaćalo dospjele obroke već je u više navrata (17. studenoga 1998., te 27. siječnja, 2. i 17. ožujka 1999.) zatražilo produženje roka otplate dionica s pet na deset godina i zamjenu garancije banke zalogom otplaćenih dionica. Nakon dospijevanja drugog obroka koji je s ugovornom kamatom iznosio 5.551.882,01 kn u travnju 1999. Fond je iz garancije banke naplatio 1.000.000,00 kn. Kolegij Fonda 20. travnja 1999. donio je odluku prema kojoj društvo Kriško 10 d.o.o. dospjeli dug treba platiti u roku 90 dana, a u zalog se uzimaju otplaćene dionice. Dug nije plaćen u navedenom roku, te je dio duga u iznosu 300.000,00 kn naplaćen 13. rujna 1999. iz garancije banke. Dio dospjelog duga (dva obroka, ugovorna i zatezna kamata) naplaćen je otplaćenim

dionicama društva, o čemu je 23. rujna 1999. zaključen ugovor.

Ugovorom je utvrđeno da je društvo Kriško 10 d.o.o., od kojeg Fond potražuje 5.304.859,28 kn, vlasnik 67 648 dionica društva, te da društvo Kriško 10 d.o.o. podmiruje navedeni dug prijenosom 13 610 dionica društva, nominalne vrijednosti 5.305.178,00 kn ili 1.361.000,- DEM. Društvo Kriško 10 d.o.o. ovlastilo je Fond da u knjizi dionica obavi upis dionica na svoje ime. U ugovoru koji je zaključen 23. rujna 1999., pogrešno su navedeni podaci o broju dionica društva kojima je u to vrijeme raspolagalo društvo Kriško 10 d.o.o. Naime, društvo Kriško 10 d.o.o. je u travnju 1998. prenijelo dionice društva koje su predmet navedenog ugovora (67 648 dionica), Sisačkoj banci kao instrument osiguranja povrata kredita. Društvo je 23. rujna 1999. izdalo potvrdu da je banka imatelj 67 648 dionica društva (što uključuje 13 610 dionica prenesenih Fondu) na temelju koje je banka glasala na skupštini dioničara održanoj 30. rujna 1999. Društvo je 11. studenoga 1999. izdalo potvrdu da je Fond imatelj 13 610 dionica, iako je iz zapisnika skupštine dioničara vidljivo da je banka ostvarila glasačka prava na temelju 67 648 dionica društva. Na temelju ugovora o prijenosu dionica iz rujna 1999., Fond je evidentirao podmirenje potraživanja od društva Kriško 10 d.o.o. u iznosu 5.305.178,00 kn. Fond nije evidentirao povećanje portfelja za 13 610 dionica društva. Iz navedenog proizlazi da Fond nije mogao raspolagati s dionicama jer su prenesene Sisačkoj banci. Osim toga, Fond je umjesto naplate potraživanja iz garancije banke prihvatio plaćanje dionicama, iako je Društvo u prethodne tri godine (1996., 1997. i 1998.) bilježilo gubitak i smanjilo broj zaposlenih, a Financijska policija je utvrdila nepravilnosti u poslovanju i otkupu dionica o čemu je u lipnju 1999. izvijestila Fond. Druge obroke po dospeljivosti društvo Kriško 10 d.o.o. nije podmirilo, te je aktivirana garancija banke iz koje je u razdoblju od 9. lipnja 2000. do 27. veljače 2002. naplaćeno 7.720.379,11 kn. Prema podacima Fonda ukupni dug navedenog društva iznosio je 19.483.030,95 kn, od čega se 16.118.101,74 kn odnosi na glavnice, a 3.364.929,21 kn na ugovornu i zateznu kamatu. Do 27. veljače 2002. naplaćen je cjelokupni iznos, od čega se 5.157.792,56 kn odnosi na uplatu društva Feliks d.o.o., 5.304.859,28 kn na prenesene otplaćene dionice, a 9.020.379,11 kn naplaćeno je iz garancije banke.

4.5.7. Prodaja dionica društva Sardina d.d., Postira

Poziv za prodaju 55 972 dionice društva Sardina d.d., Postira nominalne vrijednosti 11.194.400,00 kn ili 44,64% temeljnog kapitala objavljen je 15. ožujka 1997. Određena je početna cijena u iznosu 7.171.600,00 kn. Odluku o početnoj cijeni donio je upravni odbor 5. ožujka 1997.

Ugovor o prodaji 55 972 dionice nominalne vrijednosti 11.194.400,00 kn ili 3.122.566,25 DEM zaključen je 30. lipnja 1997. između Fonda i društva Ambeco AG, Švicarska. Ugovorena je prodaja po cijeni 3.316.860,00 kn ili 925.000,- DEM i plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 22. svibnja 1997.

Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne. Kako u dokumentaciji nema zapisnika s otvaranja ponuda nije vidljivo koliko je dostavljeno ponuda.

4.5.8. Prodaja dionica Zagorjetrans d.d., Veliko Trgovišće

Poziv za prodaju 29 494 dionice nominalne vrijednosti 2.949.400,- DEM ili 55,00% temeljnog kapitala, objavljen je 1. veljače 1997. u dnevnom tisku. Utvrđena je početna cijena u iznosu 5.700.000,00 kn ili 1.600.000,- DEM, odnosno 54,20% nominalne vrijednosti dionica. Pristigla je jedna ponuda i to društva Presečki d.o.o. iz Krapine koje je za dionice ponudilo 5.700.000,00 kn i otplatu u deset jednakih godišnjih obroka po 570.000,00 kn. Ugovor o prodaji 29 494 dionice za 5.700.000,00 kn ili 1.594.940,96 DEM zaključen je 6. ožujka 1997. s društvom Presečki d.o.o. iz Krapine. Prvi obrok u iznosu 570.000,00 kn ili 159.494,10 DEM kupac je bio dužan uplatiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalih 5.130.000,00 kn odnosno 1.435.446,86 DEM u devet jednakih godišnjih obroka, počevši od 13. ožujka 1998., do zaključno 6. ožujka 2006. Prvi obrok u iznosu 570.000,00 kn kupac je platio Fondu 11. ožujka 1997. Koncem travnja 1997. društvo Presečki d.o.o. iz Krapine uputilo je zahtjev za odgodu plaćanja preostalog iznosa od dvije godine i otplatu preostalog duga u osam godišnjih obroka, te zamjenu garancije banke, zalogom dionica društva. Ovaj zahtjev obrazložen je iskazanim gubitkom u poslovanju društva, koji je koncem 1996. iznosio 8.180.460,85 kn, te razlike između nominalne i knjigovodstvene vrijednosti dionica. Upravni odbor prihvatio je 22. svibnja 1997. zahtjev kupca kojim su izmijenjeni uvjeti u odnosu na danu ponudu i odredbe osnovnog ugovora o prodaji dionica. Dodatak ugovoru o prodaji dionica zaključen je 3. lipnja 1997. Utvrđeno je kako kupac duguje Fondu 5.196.494,00 kn ili 1.457.069,87 DEM. Plaćanje ugovorenog iznosa odobreno je u osam godišnjih obroka svaki u iznosu 649.561,75 kn, s odgodom dospjeća plaćanja do 3. lipnja 1999. Umjesto garancije banke u iznosu 5.700.000,00 kn, u zalog je dano 8 848 dionica.

Dionice društva, koje su bile založene nisu bile otplaćene. U lipnju 1998., društvo Presečki d.o.o. iz Krapine, podnijelo je zahtjev za sporazumnim raskidom ugovora i dodatka ugovora o prodaji dionica, zbog stečaja društva koji je otvoren 19. studenoga 1997. Društvo Presečki d.o.o. iz Krapine odreklo se prava na povrat uplaćenih sredstava u iznosu 159.494,10 DEM. Ugovor i dodatak ugovoru o prodaji dionica raskinuti su 1. srpnja 1998., a 8 848 založenih dionica ostalo je u vlasništvu Fonda.

Zamjenom garancije banke, zalogom dionicama društva koje nisu bile u cijelosti otplaćene, te prihvaćanjem sporazumnog raskida ugovora Fond je pogodio drugoj ugovornoj strani, društvu Presečki d.o.o. iz Krapine.

4.5.9. Prodaja dionica društva Ikom Industrija i kovnica obojenih metala d.d., Zagreb

Nakon pretvorbe, u portfelj Fonda raspoređene su 24 293 dionice nominalne vrijednosti 2.429.300,- DEM, što čini 33,33% temeljnog kapitala.

Stipe Vukasović, Tihomir Tolj i Marijan Hudetz podnijeli su, 28. travnja 1996., ponudu za kupnju 24 293 dionice društva iz portfelja Fonda. Cijena koju su ponudili iznosila je 2.064.905,- DEM, što predstavlja 85,00% nominalne vrijednosti dionica. Ponuda je sadržavala izjavu o statusu zaposlenih i program razvoja društva.

Fond je 28. rujna 1996. u dnevnom tisku objavio poziv za prodaju 24 293 dionice društva iz svog portfelja, a isti oglas objavljen je koncem ožujka 1997. Rok za podnošenje ponuda bio je 28. travnja 1997. Stipe Vukasović, Tihomir Tolj i Marijan Hudetz zaključili su 22. travnja 1997. ugovor o zajedničkom podnošenju ponude za kupnju dionica iz portfelja Fonda. Ugovorne strane ovlastile su Stipu Vukasovića za zastupanje u postupku kupnje dionica pred Fondom. Također je ugovoreno da ukoliko dionice budu kupljene, ugovorne strane će steći svaka po 1/3 ukupnog broja dionica.

Na poziv za kupnju dionica pristigla je samo ponuda Stipe Vukasovića, te je Fond 26. svibnja 1997. zaključio ugovor o prodaji 24 293 dionice društva nominalne vrijednosti 2.429.300,- DEM, za koju se kupac obvezao platiti 2.064.905,- DEM, odnosno 7.371.710,85 kn, što čini 85,00% nominalne vrijednosti. Prvi obrok u visini 10,00% od ugovorene cijene u iznosu 206.490,50 DEM, odnosno 737.171,09 kn dospijevao je na naplatu sedam dana od potpisa ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 20 polugodišnjih obroka s time da je sljedeći obrok dospijevao na naplatu 2. prosinca 1997., a posljednji 26. svibnja 2007. Iznos pojedinog obroka bez obračunane ugovorene kamate iznosi 331.726,99 kn. Kamata na obročno plaćanje obračunava se u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Fond je 5. lipnja 1997. dao potvrdu o uplati prvog obroka ugovorene cijene u iznosu 737.171,09 kn.

Stipe Vukasović u svoje ime i ime druga dva kupca podnio je 9. listopada 1997. zamolbu za odobrenje jednokratne otplate ostatka ugovorene cijene dionica na preostali iznos 1.858.414,50,- DEM uz odobrenje popusta u visini 30,00% koji iznosi 557.524,35 DEM.

Upravni odbor Fonda je 27. listopada 1997. odobrio jednokratnu otplatu ostatka duga uz popust od 30,0%, te je 25. studenoga 1997. zaključen dodatak ugovoru, kojim se kupac obvezao platiti 1.300.890,15 DEM, odnosno 4.774.341,40 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Fond je 11. prosinca 1997. dao potvrdu kojom potvrđuje da su kupci uplatili 4.774.341,40 kn, te su time stekli 24 293 dionice društva ukupne nominalne vrijednosti 2.429.300,- DEM, što čini 33,33% temeljnog kapitala.

Društvo posluje s dobitkom i potkraj 2002. zapošljavalo je 121 djelatnika, što je manje za 89 djelatnika u odnosu na 1996. kada je Fond prodao dionice.

4.5.10. Prodaja dionica društva Metkovka d.d., Metković

Poziv za prodaju 21 538 dionica društva Metkovka d.d., Metković nominalne vrijednosti 2.153.800,- DEM ili 33,59% temeljnog kapitala objavljen je 8. ožujka 1997. u dnevnom tisku. Pristigle su dvije ponude.

Milan Lučić iz Makarske ponudio je kupnju 21 538 dionica za 7.751.100,00 kn, a plaćanje 10,00% u roku sedam dana te ostatak na 19 godina. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđena je garancija banke. Društvo Interagra d.d., Zagreb ponudilo je za 21 373 dionice 7.750.000,00 kn i plaćanje 5,00% cijene u roku sedam dana te ostatak na 20 godina. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je zalog dionica. U svibnju 1997. Fond je pozvao ponuditelje da dostave poboljšane ponude. Poboljšanom ponudom društvo Interagra d.d., Zagreb ponudilo je 7.750.000,00 kn i plaćanje 5,00% u roku sedam dana te ostatak kroz deset godina. Milan Lučić nije promijenio uvjete. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. srpnja 1997. Ugovor o prodaji 21 538 dionica nominalne vrijednosti 2.153.800,- DEM zaključen je 21. kolovoza 1997. između Fonda i Milana Lučića iz Makarske. Ugovorena je prodaja po cijeni

2.176.236,07 DEM, a plaćanje 10,00% ili 217.623,61 DEM u roku sedam dana te ostatak u 228 mjesečnih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Ugovoreno je da ako kupac ne uplati tri uzastopna mjesečna obroka, cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu i Fond ima pravo zahtijevati plaćanje ugovorene cijene u roku 15 dana. Kupac se odrekao prava na povrat iznosa u visini 30,00% ugovorene cijene u slučaju raskida njegovim propustom.

Kao instrument osiguranja plaćanja dostavljena je garancija Glumina banke. Ugovorenih 10,00% cijene plaćeno je 28. kolovoza 1997., a drugi obroci uplaćivani su sa zakašnjenjem do rujna 1999. Ukupno je uplaćeno 475.340,32 DEM.

Obavijest o raskidu poslana je kupcu 16. rujna 1999. U stečajnu masu Glumina banke prijavljeno je u lipnju 1999. potraživanje u iznosu 501.837,42 kn. Na temelju zahtjeva kupca, kolegij Fonda donio je 29. rujna 1999. odluku o opozivu raskida. Ponovno je ugovor raskinut 15. veljače 2000. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 2 985 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 18 553 dionice. S obzirom da kupac nije uredno podmirivao svoje obveze trebalo je ugovor raskinuti tijekom 1998., a ne sa zakašnjenjem dvije godine. Nepravodobnim raskidanjem ugovora nije postupljeno u interesu Fonda, jer vrijednost dionica vraćenih u portfelj Fonda nije jednaka kao u vrijeme prodaje.

4.5.11. Prodaja dionica društva Tekstil d.d., Zadar

Poziv za prodaju 21 485 dionica društva Tekstil d.d., Zadar nominalne vrijednosti 2.148.500,- DEM, što je činilo 37,94% temeljnog kapitala objavljen je 26. listopada 1996. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su tri ponude. Reno Sinovčić iz Novigrada ponudio je 2.148.500,- DEM, a plaćanje 644.550,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 120 mjesečnih obroka. Društvo Tekstilpromet d.d., Zagreb ponudilo je 2.200.000,- DEM i plaćanje 1.200.000,- DEM u roku sedam dana te ostatak u 15 tromjesečnih obroka ili 1.200.000,- DEM u roku sedam dana i ostatak u 11 tromjesečnih obroka. Davor Tudorović iz Australije po punomoćniku Milanu Šangulin iz Biograda ponudio je 2.250.000,- DEM i plaćanje 1.125.000,- DEM u roku sedam dana, a ostatak u šest polugodišnjih obroka. Upravni odbor donio je 16. prosinca 1996. odluku da se pozove ponuditelje da poboljšaju svoje ponude. Prema izvješću s otvaranja poboljšanih ponuda Reno Sinovčić iz Novigrada ponudio je 2.148.500,- DEM i plaćanje 30,00% cijene u roku sedam dana, a ostatak u 15 tromjesečnih obroka.

Društvo Tekstilpromet d.d. Zagreb ponudilo je 2.505.000,- DEM i plaćanje 1.305.000,- DEM u roku sedam dana, a ostatak u tri polugodišnja obroka. Milan Šangulin ponudio je 2.300.000,- DEM i plaćanje 1.265.000,- DEM u roku sedam dana te ostatak u šest polugodišnjih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 27. siječnja 1997. Ugovor o prodaji 21 485 dionica društva nominalne vrijednosti 2.148.500,- DEM zaključen je 10. veljače 1997. između Fonda i Milana Šangulina. Ugovorena je prodaja po cijeni 2.300.000,- DEM i plaćanje 1.265.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u šest polugodišnjih obroka. Prvi obrok dospijevao je 17. kolovoza 1997., a posljednji 10. veljače 2000. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Dodatkom ugovoru od 16. listopada 1998. utvrđen je preostali dug u iznosu 502.630,31 DEM, koji se kupac obvezao podmiriti u 84 mjesečna obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 2.501.881,25 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza. Posljednja uplata obavljena je 25. travnja 2003. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto nije zaključen ugovor s društvom Tekstilpromet d.d. Zagreb, koje je ponudilo veću cijenu za 205.000,- DEM uz kraći rok otplate. Nije postupljeno u interesu Fonda, jer nije izabrana

najpovoljnija ponuda.

4.5.12. Prodaja dionica društva Duhanski institut d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 75 296 dionica društva Duhanski institut Zagreb d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 7.529.600,00 kn ili 50,00% temeljnog kapitala objavljen je 18. siječnja 1997. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo Brodvin Brod d.d., Slavonski Brod ponudilo je kupnju dionica po cijeni 7.550.000,00 kn, a plaćanje 755.000,00 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora te 6.795.000,00 kn u 79 jednakih tromjesečnih obroka.

Društvo Duhanka d.d., Trogir, ponudilo je 7.530.000,00 kn, a plaćanje 2.510.000,00 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora te 5.020.000,00 kn u 60 mjesečnih obroka. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. travnja 1997.

Ugovor o prodaji 75 296 dionica nominalne vrijednosti 7.529.600,00 kn zaključen je 24. travnja 1997. između Fonda i društva Duhanka d.d. Trogir. Ugovorena je prodaja po cijeni 7.530.000,00 kn, a plaćanje 2.510.000,00 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostalih 5.020.000,00 kn u 59 mjesečnih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Ugovorenih 2.510.000,00 kn uplaćeno je 8 svibnja 1997. Preostali obroci uplaćivani su sa zakašnjenjem do ožujka 2000. Ukupno je uplaćeno 5.178.273,62 kn ili 1.425.925,71 DEM. Dodatkom ugovoru od 16. svibnja 1997. zamijenjena je garancija banke zalogom 25 100 dionica. Zbog neredovitog podmirenja ugovornih obveza, ugovor je raskinut 4. studenoga 1999. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 45 328 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 29 968 dionica. Promjenom instrumenata osiguranja plaćanje nije postupljeno u interesu Fonda.

4.5.13. Prodaja dionica društva Tipo d.d., Oroslavlje

Poziv za prodaju 1 842 dionice društva Tipo d.d., Oroslavlje nominalne vrijednosti 1.842.000,- DEM ili 22,84% temeljnog kapitala objavljen je 15. ožujka 1997. u dnevnom tisku. Na temelju odluke upravnog odbora od 5. ožujka 1997. početna cijena prodaje iznosila je 1.000.000,- DEM. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 400.000,- DEM. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 22. svibnja 1997.

Ugovor o prodaji 1 842 dionice nominalne vrijednosti 1.842.000,- DEM zaključen je 11. srpnja 1997. između Fonda i Metallurgical Financing and Trading Company Ltd, Ireland. Ugovorena je prodaja po cijeni 400.000,- DEM, što je činilo 21,72% temeljnog kapitala, a plaćanje 120.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u šest polugodišnjih obroka uz obračun kamata 6,00% godišnje. Prvi obrok dospijevao je 10. siječnja 1998. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 553 dionice otplaćene prvim obrokom.

Ako kupac ne uplati jedan polugodišnji obrok nakon proteka tri mjeseca od dospijea cijeli neotplaćeni iznos ugovorene cijene dospijeva na naplatu i Fond ima pravo zahtijevati od

kupca podmirenje cjelokupnog iznosu u roku 15 dana. U slučaju raskida ugovora zbog propusta kupca, ugovoreno je da se kupac odriče prava na povrat plaćenog prvog obroka. Solemnizacija ugovora obavljena je 6. srpnja 1998., odnosno godinu dana od zaključenja ugovora. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 176.656,76 DEM, od čega je 119.820,- DEM uplaćeno u srpnju 1997. te 56.836,76 DEM u srpnju 1998. Kako nije bilo drugih uplata ugovor je raskinut 17. kolovoza 1999., odnosno godina dana nakon posljednje uplate.

Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda vraćene su 1 644 dionice, a kupcu je pripalo 198. S obzirom da je prvi obrok dospijevao u siječnju 1998. koji nije podmiren, da je kupac godinu dana od zaključenja ugovora obavio solemnizaciju ugovora trebalo je ugovor raskinuti u travnju 1998. Nepravodobnim raskidanjem ugovora nije postupljeno u interesu Fonda. Društvo je za 1996. zabilježilo gubitak u iznosu 8.822.469,00 kn. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena, odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne.

4.5.14. Prodaja dionica društva HUO Kutina d.d., Kutina

Poziv za prodaju 18 397 dionica društva HUO Kutina d.d., Kutina nominalne vrijednosti 1.200.000,- DEM, što je činilo 23,66% temeljnog kapitala objavljen je 21. prosinca 1996. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 1.180.000,- DEM i plaćanje 15,00% cijene u roku sedam dana, a ostatak kroz sedam godina. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 27. siječnja 1997. Ugovor o prodaji 18 397 dionica nominalne vrijednosti 1.839.700,- DEM zaključen je 10. veljače 1997. između Fonda i društva Smuč-Invest d.o.o., Kutina. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.176.668,35 DEM, a plaćanje 176.500,25 DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 14 polugodišnjih obroka. Prvi obrok dospijevao je 17. kolovoza 1997., a posljednji 10. veljače 2004. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Za osiguranje plaćanja kupac se obvezao dostaviti garanciju banke. Ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 416.235,66 DEM, a posljednja uplata obavljena je u travnju 1998.

Dodatkom ugovoru od 22. travnja 1997. promijenjen je instrument osiguranja plaćanja, odnosno garancija banke zamijenjena je zalogom dionica. Kako nije bilo drugih uplata, ugovor je raskinut 15. ožujka 1999. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda vraćeno je 18 397 dionica. Proizlazi da prodajom nisu ostvareni pozitivni učinci, jer su u portfelj vraćene dionice čija vrijednost nije jednaka kao u vrijeme prodaje. S obzirom da je posljednja uplata obavljena u travnju 1998. trebalo je ranije raskinuti ugovor. Mijenjanjem kvalitetnijeg instrumenta osiguranja plaćanja za manje kvalitetan nije postupljeno u interesu Fonda.

4.5.15. Prodaja dionica društva Jadran Ribolov d.d., Split

Poziv za prodaju 51 478 dionica društva Jadran Ribolov d.d., Split iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 2.573.900,- DEM ili 29,40% temeljnog kapitala, objavljen je 18. siječnja 1997. u dnevnom tisku. Početna cijena ponude bila je 9.189.600,00 kn. Ispravkom spomenutog poziva objavljenim 5. veljače 1997. nominalna vrijednost i početna cijena dionica smanjena je na 5.147.800,00 kn.

Na poziv je dostavljena ponuda društva Vigo company d.o.o., Split kojom je ponuđena

kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti uz plaćanje 10,00% cijene u roku 30 dana od zaključenja ugovora te ostatak u 30 polugodišnjih obroka. Nakon poziva kolegija Fonda društvo Vigo company d.o.o. je ponudilo poboljšane uvjete plaćanja. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. travnja 1997. Ugovor o prodaji 64 870 dionica nominalne vrijednosti 6.487.000,00 kn ili 29,45% temeljnog kapitala, zaključen je 6. svibnja 1997. između Fonda i društva Vigo company d.o.o., Split. Do razlike u broju dionica i nominalnoj vrijednosti dionica objavljenima u pozivu za prikupljanje ponuda i zaključenom ugovoru došlo je zbog smanjenja temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionica. Ugovorena je prodaja po cijeni 5.147.800,00 kn, a plaćanje 10,00% u roku sedam dana od zaključenja ugovora, 20,00% u roku 90 dana od zaključenja ugovora, te ostatak u 30 polugodišnjih obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. U slučaju raskida ugovora zbog propusta kupca, ugovoreno je da se kupac odriče prava na povrat plaćenog prvog obroka ugovorene cijene. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 15 442 dionice nominalne vrijednosti 1.544.200,00 kn otplaćene prvim obrokom. U lipnju 1997. zaključen je između društva Vigo company d.o.o. i Fonda solemnizirani javnobilježnički akt o prijenosu otplaćenih dionica radi osiguranja tražbine iz ugovora. Ugovorenih 10,00% cijene ili 514.780,00 kn plaćeno je u lipnju 1997. Početkom prosinca 1997. kupac je zatražio produženje roka za uplatu prvog polugodišnjeg obroka, koji je trebao biti uplaćen početkom studenoga 1997., te da se prvi polugodišnji obrok pripoji drugom, koji dopijeva u svibnju 1998. Fond je 16. prosinca 1997. obavijestio kupca o odbijanju zahtjeva, te ga pozvao da cijeli dospjeli dug zajedno s kamatama uplati u roku 15 dana.

Kako nije bilo drugih uplata ugovor je raskinut 19. veljače 1998. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda vraćeno je 64 870 dionica, a uplaćena sredstva ostala su Fondu.

4.5.16. Prodaja dionica društva Uzor d.d., Split

Poziv za prodaju 17 737 dionica društva Uzor d.d., Split nominalne vrijednosti 1.773.700,- DEM, što je činilo 18,74% temeljnog kapitala objavljen je 14. prosinca 1996. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor 5. ožujka 1997. Ugovor o prodaji 17 737 dionica nominalne vrijednosti 1.773.700,- DEM zaključen je 25. ožujka 1997. između Fonda i društva Consult-ing d.o.o., Zagreb. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 177.370,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u deset polugodišnjih obroka. Za obročnu otplatu ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Prvi obrok dopijevao je 24. rujna 1997., a posljednji 24. ožujka 2002.

Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao predati garanciju banke u roku 15 dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno. U travnju 1997. uplaćeno je 177.146,96 DEM, a preostali obroci uplaćivani su do svibnja 2002. Ukupno je za dionice uplaćeno 1.986.305,10 DEM, čime je podmirena ugovorna obveza.

4.5.17. Prodaja dionica društva Novogradnja d.d., Slavonski Brod

U listopadu 1996., odvjetnik Zoran Mataić iz Slavonskog Broda, kao punomoćnik stranke Ivana Dragičevića iz Slavonskog Broda, uputio je Fondu zamolbu u kojoj izražava namjeru kupnje svih dionica društva Novogradnja d.d., Slavonski Brod, te moli objavu natječaja za

prodaju dionica u skladu sa zakonskim uvjetima. Fond je 26. listopada 1996. objavio u dnevnom tisku poziv za prodaju 1 680 dionica, jedinične nominalne vrijednosti 1.000,- DEM, po početnoj cijeni od 1.680.000,- DEM. Na poziv je pristigla ponuda Ivana Dragičevića, o čemu je povjerenstvo sastavilo izvještaj 28. studenoga 1996. U siječnju 1997. zaključen je ugovor o prodaji 1 680 dionica ili 55,63% nominalne vrijednosti 1.680.000,- DEM između Fonda i Ivana Dragičevića. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, plaćanje starom deviznom štednjom prvog obroka u iznosu 168.000,- DEM ili 10,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u iznosu 1.512.000,- DEM u 19 godišnjih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Prvi obrok dospijevao je na naplatu 31. siječnja 1998.

Na ime osiguranja plaćanja ugovoren je zalog 168 dionica nominalne vrijednosti 168.000,- DEM koje se otplaćuju prvim obrokom, te zalog dionica koje će biti otplaćene nakon uplate svakog narednog obroka do ukupne uplate 30,00% ugovorene cijene. U slučaju neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka s obračunanim ugovorenim kamatama ugovoreno je da cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah i da prodavatelj ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli dug. Prvi obrok u iznosu 168.325,49 DEM plaćen je do 21. veljače 1997. Fond je 13. ožujka 1997. dao potvrdu da je kupac uplatio prvi obrok i na ime osiguranja plaćanja prenio na Fond 168 dionica, odnosno da je izvršio obveze preuzete ugovorom o kupnji dionica. Nakon uplate prvog obroka kupac nije otplaćivao dospjele obroke, te mu je Fond 8. ožujka 2000. uputio poziv da u roku 15 dana plati cjelokupni dug zajedno s kamatama, a u protivnom ugovor će biti raskinut. Kupac je u travnju 2000. podnio Fondu zamolbu za odgodu otplate neotplaćenog duga, odnosno tražio je da se pristupi zaključivanju dodatka ugovoru o kupnji dionica kojim bi se utvrdili novi rokovi plaćanja.

Fond nije prihvatio navedenu zamolbu, te je 13. travnja 2000. raskinuo ugovor i prenio u svoj portfelj 1 512 neotplaćenih dionica, a kupcu je pripalo 168 otplaćenih dionica što je iznosilo 5,56% ukupnog broja dionica. Ugovor nije zaključen u korist Fonda s obzirom da je ugovoreno da u slučaju neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka s obračunanim ugovorenim kamatama cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah i da prodavatelj ima pravo zahtijevati od kupca da u roku 15 dana plati cijeli ostatak kupoprodajne cijene.

Iz spomenutog proizlazi da kupac nije otplatio 1 512 dionica, koje su vraćene Fondu nakon neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka, a u razdoblju od travnja 1998. do travnja 2000. koristio je upravljačka prava i imao značajan utjecaj na poslovanje društva na temelju ugovorenih, a neotplaćenih dionica. Za kupca nije bilo posljedica nakon raskida ugovora. S obzirom da je s istim kupcem u 1994. zaključen ugovor o kupnji dionica društva Novogradnja d.d. Slavonski Brod, koji je raskinut, trebalo ga je odbiti kao neozbiljnog i dionice ponovno ponuditi na prodaju.

4.5.18. Prodaja dionica društva Mercis d.d., Nova Gradiška

Poziv za prodaju 14 006 dionica društva Mercis d.d., Nova Gradiška nominalne vrijednosti 1.400.600,- DEM ili 30,05% temeljnog kapitala objavljen je 15. veljače 1997. u dnevnom tisku. Određena je početna cijena 5.013.200,00 kn. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 4.261.000,00 kn. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. travnja 1997. Ugovor o prodaji 14 006 dionica nominalne vrijednosti 1.400.600,- DEM zaključen je 29. travnja 1997. između Fonda i Filipa Sipančevića i ortaka iz Nove Gradiške. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.190.922,05 DEM, što je činilo 85,03% nominalne

vrijednosti.

Kupac se obvezao 119.092,20 DEM platiti u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a ostatak 1.071.829,81 DEM u 52 tromjesečna obroka. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 1 400 dionica. U slučaju raskida zbog propusta kupca, ugovoreno je da se kupac odriče prava na povrat plaćenog prvog obroka. Nakon uplate 10,00% ugovorene cijene, ugovor o kupoprodaji dionica je u lipnju 1997. potvrđen (solemniziran) te je provedeno osiguranje potraživanja prijenosom otplaćenih dionica u korist Fonda. Zaključena su dva dodatka ugovoru. Prvim dodatkom ugovoru zaključenim 11. lipnja 1997. mijenjane su odredbe osnovnog ugovora o plaćanju prvog obroka u iznosu 10,00% ugovorene cijene na način da se umjesto gotovinskom uplatom plaćanje obavi obveznicama nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug. Drugim dodatkom ugovoru zaključenim 18. studenoga 1998. odobren je poček (moratorij) plaćanja do 31. prosinca 1999. Za vrijeme trajanja počeka ugovoren je obračun kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke na dug koji je na dan zaključenja dodatka ugovoru iznosio 969.731,96 DEM.

Utvrđeni dug s obračunanom kamatom koncem 1999. iznosio je 1.034.066,35 DEM. Prvi sljedeći obrok dospijevao je koncem ožujka 2000., a posljednji dospijeva koncem lipnja 2011. Ukupno je za dionice uplaćeno 1.156.233,63 kn ili 319.521,62 DEM, a posljednja uplata obavljena je u veljači 2001. Ugovoreno i upisano založno pravo na dionicama pokazalo se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupce na uredno ispunjenje ugovornih obveza.

4.5.19. Prodaja dionica društva Zagnat d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 6 915 dionica društva Zagnat d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 1.383.000,- DEM ili 43,74% temeljnog kapitala objavljen je 31. svibnja 1997. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo Heruc d.d., Zagreb za dionice je ponudilo 1.000.000,00 kn, a društvo Korsnas Wilhelmstal GmbH, Švedska 3.237.700,00 kn. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. srpnja 1997. Ugovor o prodaji 6 915 dionica nominalne vrijednosti 1.383.000,- DEM zaključen je 25. rujna 1997. između Fonda i društva Korsnas Wilhelmstal GmbH. Ugovorena je prodaja po cijeni 909.083,25 DEM ili 65,73% nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao ugovornu cijenu platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, što je učinjeno.

4.5.20. Prodaja dionica društva Zadar d.d., Zadar

Poziv za prodaju 11 663 dionice društva Zadar d.d., Zadar nominalne vrijednosti 1.166.300,- DEM ili 32,32% temeljnog kapitala objavljen je 7. lipnja 1997. u dnevnom tisku. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. srpnja 1997. Ugovor o prodaji 11 663 dionice nominalne vrijednosti 1.166.300,- DEM zaključen je 16. srpnja 1997. između Fonda i društva

Zadarkomerc d.o.o., Zadar. Ugovorena je prodaja po cijeni 842.562,85 DEM, a plaćanje 20,00% cijene ili 168.512,57 DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak u 15 tromjesečnih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kupac se odrekao prava na povrat plaćenog prvog obroka ugovorene cijene u slučaju raskida ugovora njegovom krivnjom. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 3 499 dionica. Solemnizacija ugovora provedena je 5. lipnja 1998. Ugovorenih 20,00% cijene plaćeno je do 22. srpnja 1997., a uplate su sa zakašnjenjem obavljane do siječnja 1999. Ukupno je uplaćeno 266.910,55 DEM. Kako nije bilo drugih uplata ugovor je raskinut 8. travnja 1999. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda vraćeno je 11 663 dionice. Kako u dokumentaciji nema zapisnika s otvaranja ponuda nije vidljivo koliko je dostavljeno ponuda.

4.5.21. Prodaja dionica društva Zrinski d.d., Čakovec

Poziv za prodaju 10 679 dionica nominalne vrijednosti 1.067.900,- DEM ili 13,90% temeljnog kapitala objavljen je 1. veljače 1997. u dnevnom tisku. Određena je najniža početna cijena 2.858.400,00 kn. Na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 2.858.400,00 kn i plaćanje 10,00% cijene u roku sedam dana te ostatak na 20 godina. Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je zalag dionica. Kolegij Fonda donio je 17. ožujka 1997. odluku da se obave dodatni razgovori te da rok otplate bude najviše deset godina. Poboljšanom ponudom od 4. travnja 1997.

Vladimir Halić je ponudio 2.858.400,00 kn i plaćanje 15,00% cijene u roku sedam dana, a ostatak na deset godina. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. srpnja 1997. Ugovor o prodaji 10 679 dionica društva nominalne vrijednosti 1.067.900,- DEM zaključen je 25. kolovoza 1997. između Fonda i Vladimira Halića i ortaka iz Male Subotice. Ugovorena je prodaja po cijeni 804.163,74 DEM, a plaćanje 15,00% ili 120.624,56 DEM u roku sedam dana te 683.539,18 DEM u 120 mjesečnih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kupac se odrekao prava na povrat iznosa u visini 15,00% ugovorene cijene u slučaju raskida ugovora njegovim propustom.

Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 2 801 dionica. Ukupno je za dionice do travnja 2004. uplaćeno 700.824,58 DEM.

4.5.22. Prodaja dionica društva Kemoboja d.d., Zagreb

U travnju 1997. Fond je u dnevnom tisku objavio prodaju 10 089 dionica nominalne vrijednosti 1.008.900,- DEM ili 3.621.100,00 kn. Prema izvještaju povjerenstva za izbor ponuditelja, pristigla je zajednička ponuda dvojice dioničara društva i to Denisa Sarića i Kazimira Duvnjaka koji su ponudili kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, uz plaćanje 5,00% ugovorene cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak obročno na 15 godina. Ponuda je prihvaćena po navedenim uvjetima. Iz dokumentacije Fonda i izvještaja povjerenstva nije vidljivo je li u postupku nadmetanja dostavljeno više ponuda za kupnju dionica. Iako je ponuditelj Kazimir Duvnjak u vrijeme dostavljanja zajedničke ponude za kupnju dionica imao nepodmirene obveze prema Fondu za obročnu otplatu dionica stečenih kupnjom od malih dioničara u iznosu 491.675,61 kn, Fond je prihvatio ponudu. Ugovor o kupnji 10 089 dionica nominalne vrijednosti 1.008.900,- DEM zaključen je u lipnju 1997. s Denisom Sarićem i Kazimirom Duvnjakom. Ugovorena je cijena u iznosu 3.621.100,00 kn. Plaćanje je ugovoreno na način da se 181.055,00 kn ili 5,00% ugovorene cijene uplati do 20.

srpnja 1997., a ostatak u iznosu 3.440.045,00 kn u 30 polugodišnjih obroka po 114.668,17 kn. Ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske što je trebalo obračunati i platiti zajedno s uplatom pojedinog obroka. Prvi polugodišnji obrok kupci su trebali platiti 20. prosinca 1997., a sljedeće obroke u lipnju i prosincu u sljedećih 15 godina. U slučaju raskida ugovora zbog neplaćanja ugovoreno je da kupci gube pravo na dionice otplaćene prvim obrokom.

U slučaju da kupac ne podmiri jedan polugodišnji obrok s obračunanim kamatama u roku tri mjeseca od dospijea, ugovoreno je pravo Fonda da zatraži uplatu cjelokupnog ostatka duga u roku 15 dana. Za osiguranje plaćanja ugovoren je prijenos 504 dionice nominalne vrijednosti 50.400,- DEM koje su otplaćene prvim obrokom, te prijenos na Fond 2 523 dionica društva nominalne vrijednosti 252.300,- DEM koje su spomenuti ponuditelji kupili u postupku pretvorbe ili stekli na temelju ugovora o prijenosu od malih dioničara. U prosincu 1997. zaključen je dodatak ugovoru kojim je utvrđeno da Kazimir Duvnjak kupuje 5 044 dionica, a Denis Sarić 5 045 dionica.

Nadalje je navedeno da Kazimir Duvnjak i Denis Sarić na ime fiducijarnog vlasništva prenose na Fond ukupno 3 026 dionica nominalne vrijednosti 302.600,- DEM ili pojedinačno po 1 513 dionica od čega su 252 dionice stekli uplatom prvog obroka po navedenom ugovoru, a 1 261 dionicu su stekli na temelju ugovora o prijenosu kupnjom od malih dioničara. U vrijeme zaključenja dodatka ugovoru kojim je za osiguranje plaćanja, ugovoren fiducijarni prijenos 1 261 dionice na Fond, prema podacima iz dokumentacije Fonda, Kazimir Duvnjak imao je otplaćene 964 dionice stečene kupnjom od malih dioničara od kojih je 671 dionica prenesena na Fond u listopadu 1997. na ime osiguranja plaćanja ostatka duga u iznosu 491.675,61 kn za dionice stečene kupnjom od malih dioničara. Proizlazi, da je u vrijeme zaključenja dodatka ugovoru 671 dionica ugovorena kao osiguranje plaćanja obveza po dva različita ugovora.

Od ugovorenih 3.621.100,00 kn, do veljače 1998. plaćeno je 221.598,85 kn, od čega je prvi obrok u iznosu 181.055,00 kn plaćen u razdoblju od lipnja 1997. do listopada 1997., odnosno nakon proteka ugovorenog roka do 20. srpnja 1997. Osim prvog obroka, uplaćeno je u studenome 1997. dodatnih 5.543,00 kn, a trebalo je uplatiti 114.668,00 kn. Posljednja uplata u iznosu 35.000,00 kn bila je u veljači 1998. nakon čega nije bilo daljnjih uplata. Iako kupci nisu podmirivali obveze, Fond nije u roku raskinuo ugovore o kupnji dionica kako je bilo ugovoreno. U prosincu 1998. poslana je opomena zbog neplaćanja, a u ožujku 1999., što je godinu dana nakon posljednje uplate, raskinuti su ugovori o kupnji dionica. Nakon raskida ugovora preneseno je u portfelj Fonda 9 585 neotplaćene i 504 otplaćene dionice (založenih za osiguranje plaćanja) kako je bilo ugovoreno osnovnim ugovorom.

Nakon prigovora dioničara, Fond je u travnju 2000. donio odluku da otplaćene dionice pripadaju kupcima dionica, a neotplaćenih 9 585 dionica nominalne vrijednosti 958.500,- DEM vraćeno je u portfelj Fonda. S obzirom da založene dionice nisu iskorištene kao osiguranje plaćanja obveze prije raskida ugovora, nakon raskida ugovora založene dionice vraćene su kupcima. Kupci dionica raspolagali su dionicama koje nisu otplatili, u razdoblju od lipnja 1997. do ožujka 1999. Na ime vlasništva na 9 585 dionica nominalne vrijednosti 958.500,- DEM koje nisu otplaćivali, kupci dionica Denis Sarić i Kazimir Duvnjak ostvarili su dividendu za 1997. u ukupnom iznosu od 141.378,75 kn što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, te odredbama članka 5. ugovora o prodaji dionica kojima je propisano da kupac

dionica bez popusta ostvaruje pravo na udjel u dobiti društva na temelju otplaćenih dionica.

Iz spomenutog je vidljivo da kod ugovaranja kupnje dionica Fond nije ugovarao i koristio dovoljno sigurne instrumente osiguranja plaćanja, a ugovoreni zalog otplaćenih dionica nije koristio, zbog čega u slučaju raskida ugovora, za kupce nije bilo posljedica, a istodobno su na ime dionica koje nisu plaćali ostvarili dividendu. Fond je trebao pribaviti garanciju poslovne banke kao sigurniji instrument osiguranja plaćanja.

4.5.23. Prodaja dionica društva Kamen-Psunj d.d., Okučani

Poziv za prodaju 32 387 dionica društva Kamen-Psunj d.d., Okučani nominalne vrijednosti 3.238.700,00 kn ili 30,36% temeljnog kapitala objavljen je 10. rujna 1997. Na objavljeni poziv pristigla je ponuda Petra Peje Čosića iz Okučana koji je ponudio 3.238.700,00 kn i plaćanje 20,00% cijene u roku sedam dana te ostatak otplatom u roku devet godina. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 27. listopada 1997. uz uvjet otplate na sedam godina i osiguranje plaćanja prijenosom 30,00% dionica.

Ugovor o prodaji 32 387 dionica nominalne vrijednosti 3.238.700,00 kn zaključen je 30. listopada 1997. između Fonda i Petra Peje Čosića iz Okučana. Ugovorena je prodaja po cijeni 3.238.700,00 kn i plaćanje 20,00% cijene ili 647.740,00 kn u roku sedam dana te ostatak u 28 tromjesečnih obroka uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 9 716 dionica nominalne vrijednosti 971.610,00 kn. Solemnizacija ugovora provedena je 13. studenoga 1997. Dodatkom ugovoru od 10. svibnja 1999. utvrđen je preostali dug u iznosu 2.129.168,04 kn, koji se kupac obvezao podmiriti u 102 mjesečna obroka, odnosno produžen je rok otplate na deset godina. Dodatkom ugovoru od 25. siječnja 2000. utvrđen je preostali dug u iznosu 2.179.836,91 kn, od čega 2.110.842,73 kn predstavlja nedospjeli dug, a 77.782,77 kn predstavlja iznos dospjelog duga. Kupcu je na temelju odluke upravnog odbora odobren popust 30,00% na nedospjeli dug te je ukupni dug iznosio 1.555.372,68 kn, koji se kupac obvezao podmiriti u roku sedam dana. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku. Odluku o odobravanju popusta donio je upravni odbor 21. siječnja 2000.

4.5.24 Prodaja dionica Sloboda d.d., Velika Gorica

Poziv za prodaju 8 465 dionica nominalne vrijednosti 846.500,- DEM objavljen je u dnevnom tisku 31. svibnja 1997. Najniža cijena ponude bila je nominalna vrijednost dionica. Željko Vugrić je u svoje ime i u ime pet menadžera, 25. lipnja 1997. dostavio Fondu ponudu za kupnju dionica. Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla jedna ponuda Željka Vugrića i menadžera (dalje u tekstu: Željko Vugrić) o čemu je sastavljen zapisnik. Upravni odbor, na sjednici održanoj 15. srpnja 1997., donio je odluku o prihvaćanju ponude Željka Vugrića. Fond i Željko Vugrić zaključili su 1. rujna 1997. ugovor o prodaji 8 465 dionica nominalne vrijednosti 846.500,- DEM.

Ugovorena je cijena u iznosu 3.032.500,00 kn, odnosno 853.143,90 DEM. Prvi obrok u iznosu 151.625,00 kn ili 5,00% ugovorne cijene, odnosno 42.657,19 DEM kupac se obvezao uplatiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Preostali iznos 2.880.875,00 kn, odnosno 810.486,71 DEM trebalo je plaćati u 30 polugodišnjih obroka s dospijecom prvog obroka 25. veljače 1998. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Za osiguranje plaćanja dano je u zalog 2 961 dionica društva nominalne vrijednosti 296.100,- DEM.

Prvi obrok uplatio je Željko Vugrić, putem Nava banke d.d. na dan zaključenja ugovora u iznosu 151.625,00 kn, u protuvrijednosti 42.657,19 DEM. U studenome 1997. Ivica Župetić,

jedan od kupaca, podnio je Fondu zamolbu za odobrenjem popusta u visini 30,00% ugovorene cijene u slučaju prijevremene jednokratne otplate dionica. Upravni odbor na sjednici održanoj 17. veljače 1998. prihvatio je zahtjev i odobrio popust u visini 30,00% preostalog duga, te je 16. ožujka 1998. zaključen dodatak ugovora o prodaji dionica. Ugovoren je popust od 30,00% na ostatak duga u iznosu 2.968.651,95 kn. Kupac se obvezao uplatiti 2.078.056,37 kn u roku sedam dana od zaključenja dodatka ugovoru, što je učinio 24. travnja 1998.

4.5.25. Prodaja dionica društva Unikomerc d.d., Zagreb

Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 21. siječnja 1997. između Fonda i Vilka Milek iz Zagreba prodano je 8 286 dionica društva Unikomerc d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 828.600,- DEM. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 16. prosinca 1996. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, plaćanje 30,00% ili 248.580,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te preostali iznos od 580.020,- DEM u 119 mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijevao je 28. veljače 1997. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 2 485 dionica otplaćenih prvim obrokom. Ugovorenih 30,00% cijene plaćeno je 24. siječnja 2001., a preostali obroci otplaćuju se mjesečno. Do 9. travnja 2004. uplaćeno je ukupno 799.500,04 DEM. Kako u dokumentaciji Fonda nema poziva za prodaju dionica i zapisnika s otvaranja ponuda nije vidljivo kada i koliko je dionica objavljeno za prodaju, koliko je pristiglih ponuda i kako je izabran najpovoljniji ponuditelj.

4.5.26. Prodaja dionica društva Palma d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 7 891 dionice društva Palma d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 789.100,- DEM, što je činilo 17,24% temeljnog kapitala objavljen je 7. prosinca 1996. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po cijeni 790.000,- DEM. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 15. travnja 1997.

Ugovor o prodaji 8 026 dionica nominalne vrijednosti 802.615,- DEM zaključen je 17. travnja 1997. između Fonda i Damira Balića iz Jastrebarskog. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 240.784,50 DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te ostatak u 35 mjesečnih obroka. Za obročnu otplatu ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond 2 407 dionica nominalne vrijednosti 240.700,- DEM. Ugovorenih 240.784,50 DEM plaćeno je u lipnju 1997.

Zbog neispunjavanja ugovornih obveza Fond je 9. svibnja 1997. uputio kupcu raskid ugovora. Na temelju zahtjeva kupca, Kolegij Fonda donio je 28. svibnja 1997. odluku o opozivu raskida. Ponovno je zbog neispunjavanja ugovornih obveza ugovor raskinut 10. srpnja 1997. Općinski sud u Zagrebu donio je 24. listopada 1997. presudu da je pravovaljan ugovor o prodaji zaključen u travnju 1997. i da obavijest o raskidu ugovora nema pravne učinke. Na temelju zahtjeva kupca i odluke upravnog odbora od 17. veljače 1998. dodatak ugovoru zaključen je 5. ožujka 1998. Utvrđen je preostali dug u iznosu 1.563.182,59 kn na koji je kupcu odobren popust te je preostala obveza u iznosu 1.266.039,50 kn. Kupac se obvezao preostali dug podmiriti u roku sedam dana od zaključenja dodatka ugovoru, što je učinjeno.

4.5.27. Prodaja dionica društva Jadera d.d., Zadar

Za prodaju 1 563 dionice ili 16,60% temeljnog kapitala, Fond je u svibnju 1997. u dnevnom tisku objavio poziv za podnošenje ponuda s utvrđenom najnižom cijenom u iznosu 2.800.000,00 kn. Navedeno je da ponudi mora biti priložena neopoziva garancija banke u visini 2,00% ponude. Povjerenstvo Fonda utvrdilo je 2. lipnja 1997. da su na javni poziv dostavljene tri ponude i to: Denisa Ercega, Danijela Puhalovića i Milana Miletića. Denis Erceg je za kupnju dionica ponudio 6.000.000,00 kn s rokom uplate sedam dana od zaključenja ugovora. Od drugih uvjeta naveo je namjeru zadržavanja svih zaposlenih u radnom odnosu, prihvaćanje razvojnog programa, te obnovu i modernizaciju objekata društva. Danijel Puhalović je za dionice ponudio 1.065.000,- DEM ili 3.791.400,00 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Od drugih uvjeta naveo je namjeru zadržavanja postojećih i zapošljavanja novih zaposlenika, povećanje plaća, ulaganje u rekonstrukciju postojećih objekata i njihovo stavljanje u funkciju, te modernizaciju i uređenje svih drugih objekata. Milan Miletić je za kupnju dionica ponudio 1.269.000,- DEM ili 4.517.620,00 kn. Ponudio je plaćanje 1.000.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora i ostatka u roku pet godina. Od drugih uvjeta naveo je zadržavanje svih zaposlenih i njihovo doškolovanje, zapošljavanje novih zaposlenika, te poboljšanje uvjeta rada i plaća. Nadalje je naveo da će sudjelovati u modernizaciji društva i novim ulaganjima, te podizanje kvalitete usluge na svjetsku razinu. Upravni odbor donio je 15. srpnja 1997. odluku kojom prihvaća ponudu Denisa Ercega. Fond je 28. srpnja 1997. zaključio ugovor s Denisom Ercegom o prodaji 1 563 dionica Društva za 6.000.000,00 kn ili 1.681.661,48 DEM. Uplata ugovorenog iznosa obavljena je 6. kolovoza 1997.

4.5.28. Prodaja dionica društva Prvomajska Tubs d.d., Zagreb

Poziv za prodaju 7 725 dionica društva Prvomajska Tubs d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 772.500,- DEM, što je činilo 19,81% temeljnog kapitala objavljen je 7. prosinca 1996.

Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv pristigla je jedna ponuda za kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 5. ožujka 1997. Ugovor o prodaji 7 725 dionica nominalne vrijednosti 772.500,- DEM zaključen je 24. ožujka 1997. između Fonda i društva SGF-Trading d.d., Zagreb. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje prijebojem potraživanja koje je kupac imao prema Fondu na temelju Ugovora o reguliranju međusobnih odnosa, zaključenim 3. studenoga 1995.

4.5.29. Prodaja dionica društva Građa d.d., Solin

Poziv za prodaju 2 832 dionice društva Građa d.d., Solin nominalne vrijednosti 283.200,- DEM, što je činilo 9,00% temeljnog kapitala objavljen je 5. listopada 1996. u dnevnom tisku. Prema zapisniku s otvaranja ponuda na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda. Ponudene su tri cijene: 100.000,- DEM i plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora, 180.000,- DEM i plaćanje 54.000,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora te ostatak kroz 15 godina, te 283.200,- DEM i plaćanje 28.320,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora te ostatak kroz 20 godina. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 27. siječnja 1997. Ugovor o prodaji 2 832 dionice nominalne vrijednosti 283.200,- DEM zaključen je 6. veljače 1997. između Fonda i Ante Vukovića iz Splita. Ugovorena je prodaja po cijeni 100.000,- DEM i plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku.

4.6. Prodaja dionica i udjela tijekom 1998.

Tijekom 1998. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele 21 društava nominalne vrijednosti 42.808.950,88 DEM. Dionice ili udjeli prodani su za 6.875.301,31 DEM (16,06% nominalne vrijednosti). Jedanaest ugovora o prodaji dionica zaključeno je s fizičkim, a deset ugovora s pravnim osobama. Od 21 ugovora 12 ugovora je zaključeno uz jednokratno plaćanje, a devet ugovora uz obročno plaćanje. Šest ugovora prema kojima je nominalna vrijednost prodanih dionica iznosila 30.558.573,- DEM (71,38%) su zbog neplaćanja raskinuta. Pet društava s kojima su raskinuti ugovori o prodaji dionica otišla su u stečaj. Vrijednost dionica u vlasništvu Fonda društava nad kojima je otvoren stečaj iznosila je 25.499.100,- DEM. Do vremena obavljanja revizije stečajevi nisu okončani.

Ukoliko se iz pregleda prodanih društava isključe društva čiji su ugovori o prodaji dionica raskinuti, proizlazi da su tijekom 1998. prodane dionice ili udjeli 15 društava nominalne vrijednosti 12.250.377,88 DEM, za što je naplaćeno 3.337.311,25 DEM, što čini 27,24% nominalne vrijednosti.

4.6.1. Prodaja dionica društva Tvornica papira d.d., Rijeka

Koncem travnja 1998. zaključen je ugovor između Vlade, Fonda, mirovinskih fondova i društva Glumina banka d.d. iz Zagreba o prodaji 230 970 dionica društva Tvornica papira d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 23.097.000,- DEM, što je činilo 79,6% temeljnog kapitala. Od navedenog broja dionica 138 887 se odnosilo na dionice u vlasništvu Fonda, 26 543 na dionice mirovinskih fondova, te 65 540 dionica na rezervacije za prijašnje vlasnike. Ugovorena je cijena u iznosu 1,00 kn koju se kupac obvezao uplatiti prodavateljima nakon potpisa ugovora. Nadalje kupac se obvezao sudjelovati u postupku sanacije, revitalizacije i privatizacije društva.

Kako svoje ugovorene obveze kupac nije izvršio Fond je sredinom veljače 1999. raskinuo ugovor, a dionice su vraćene prodavateljima.

Sredinom rujna 1999. Fond je u skladu sa zaključkom Vlade iz srpnja 1999. zaključio u svoje ime i u ime mirovinskih fondova ugovor s društvom Vidra d.o.o. o prodaji 231 691 dionice nominalne vrijednosti 23.169.100,- DEM, što je opisano pod točkom 4.7.1. ovoga izvješća.

4.6.2. Prodaja dionica društva Vinodol d.d., Novi Vinodolski

Na temelju ugovora o prodaji dionica društva od 3. ožujka 1998., Fond je prodao 12 424 dionice nominalne vrijednosti 6.212.000,- DEM ili 49,75% temeljnog kapitala društva. Dionice su prodane za 500.000,- DEM ili 1.818.180,00 kn. Plaćanje je ugovoreno jednokratnom uplatom u kunama u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. U Fondu nedostaje dokumentacija o objavi nadmetanja i zapisnik povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Upravni odbor Fonda je sredinom veljače 1998. prihvatio ponudu Zvonka Viljevca iz Karlovca, te je 3. ožujka 1998. zaključen ugovor o prodaji 12 424 dionice nominalne vrijednosti 6.212.000,- DEM. Za navedene dionice kupac se obvezao u roku sedam dana od

zaključenja ugovora platiti 1.818.180,00 kn, što čini 8,36% nominalne vrijednosti. Osim ugovorene cijene, kupac se obvezao podmiriti sve dospjele obveze zajedno s kamatama, a posebno obveze prema fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja kao i obveze za neisplaćene plaće. Instrument osiguranja plaćanja nije ugovoren.

Kupac je 28. ožujka 1998. platio ugovorenu cijenu, ali nije podmirio preuzete obveze, te je Fond raskinuo ugovor. Nakon raskida ugovora kupcu je pripalo 798 dionica nominalne vrijednosti 79.800,- DEM, a u portfelj Fonda vraćeno je 11 626 dionica. Fond nije ugovorio instrumente osiguranja podmirenja obveza.

Društvo je u 1996. s 215 zaposlenika zabilježilo gubitak u iznosu 12.436.014,00 kn, što je činilo 26,20% temeljnog kapitala. Nad društvom je koncem studenoga 1998. otvoren stečaj.

4.6.3. Prodaja dionica društva Ljevaonica d.d., Bjelovar

Oglas za prodaju dionica društva Ljevaonica d.d. Bjelovar objavljivan je početkom studenoga 1993. i 1997. te sredinom veljače 1998. Drugi puta poziv za prodaju dionica objavljen je nakon četiri godine. Oglašena je prodaja 24 487 dionica društva Ljevaonica Bjelovar d.d. Bjelovar, što je činilo 56,61% vrijednosti temeljnog kapitala. Svaki put se javio isti ponuditelj, koji je za dionice nudio 20,00% nominalne vrijednosti.

Nominalna vrijednost ponuđenih dionica iznosila je 2.448.700,- DEM, a početna cijena ponude iznosila je 33,82% nominalne vrijednosti dionica ili 3.000.000,00 kn. Na poziv je pristigla ponuda Brune Šaravanje iz Daruvara koji je za spomenute dionice ponudio 1.760.000,00 kn, te podmirenje obveza društva u skladu s programom poslovnog saniranja. Kupac se obvezao osigurati 140 do 180 radnih mjesta, zapošljavati nove djelatnike, te osigurati plaće u visini utvrđenoj kolektivnim ugovorom.

Upravni odbor Fonda je sredinom svibnja 1998. prihvatio ponudu Brune Šaravanje iz Daruvara, te je 27. svibnja 1998. zaključen ugovor o prodaji 24 487 dionica nominalne vrijednosti 2.448.700,- DEM. Za navedene dionice kupac se obvezao platiti 1.760.000,00 kn, što čini 19,84% nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao 352.000,00 kn, što čini 20,00% ugovorene cijene platiti u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a ostatak u 20 polugodišnjih obroka, uz obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prvi obrok dospijevao je na naplatu u roku godine dana od zaključenja ugovora. Dodatkom ugovora zaključenim 16. lipnja 1998. kupac se obvezao u roku dvije godine od zaključenja ugovora sanirati društvo prema, uz ponudu, priloženom programu poslovnog saniranja. Vrijednost preuzetih obveza prema programu sanacije utvrđena je u iznosu od 100.000,- DEM. Za osiguranje plaćanja ugovorene cijene ugovorena je garancija banke, a za osiguranje izvršenja programa poslovnog saniranja upisano je založno pravo na stanu površine 86,61 m². Trećim dodatkom ugovora kupac dionica je sva prava i obveze iz ugovora prenio na Nedjeljka Grubešu. Istim dodatkom ugovora, novom kupcu je u skladu s odlukom upravnog odbora odobren popust od 30,0% na nedospjeli dug, koji je 11. listopada iznosio 1.441.370,11 kn, te je kupac uplatio 1.021.475,71 kn i time u cijelosti ispunio obvezu iz ugovora.

Društvo je do konca 1996. poslovalo s gubitkom i iskazalo ukupni gubitak u iznosu 7.098.727,00 kn, što je činilo 43,16% temeljnog kapitala. U razdoblju od 1997. do 2002. Društvo je poslovalo pozitivno i ostvarilo je ukupnu neto dobit u iznosu 1.942.500,00 kn, osim u 2001. kada je društvo zabilježilo gubitak u poslovanju u iznosu 2.220.576,00 kn. Društvo je

koncem 2002. zapošljavalo 164 djelatnika.

4.6.4. Prodaja dionica društva Dalmacija d.d., Ploče

Fond je tijekom 1997. tri puta oglašavao prodaju društva Dalmacija d.d. Ploče, od kojih je posljednji poziv oglašen koncem listopada 1997. Oglašena je prodaja 23 521 dionice društva Dalmacija d.d. Ploče nominalne vrijednosti 2.352.100,- DEM, što je činilo 41,79% vrijednosti temeljnog kapitala.

Nominalna vrijednost ponuđenih dionica iznosila je 2.352.100,- DEM, a početna cijena ponude iznosila je 2.000.000,00 kn. Na poziv se svaki put javilo društvo Procro Export Import d.d. Ploče, koje je za dionice ponudilo 580.000,- DEM što čini 24,66% nominalne vrijednosti, zadržavanje svih zaposlenih, te uz postojeće djelatnosti uvesti i djelatnost veleprodaje uz povećanje broja zaposlenih i povećanje plaća.

Za osiguranje plaćanja ponudili su garanciju banke.

Upravni odbor Fonda je u veljači 1998. prihvatio ponudu društva Procro Export Import d.d. Ploče, te je 27. svibnja 1998. zaključen ugovor o prodaji 23 521 dionica nominalne vrijednosti 2.352.100,- DEM, što čini 41,79% vrijednosti kapitala. Za navedene dionice kupac se obvezao platiti 2.042.238,00 kn, što čini 24,64% nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao 612.267,14 kn, što čini 30,00% ugovorene cijene platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak u tri mjesečna obroka, uz obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Za osiguranje plaćanja ugovorena je garancija banke. Kupac je u cijelosti podmirio obveze po ugovoru koncem srpnja 1998.

Društvo od 1989. posluje s gubitkom, a u razdoblju od 1996. do 2002. ostvaren je ukupni gubitak u iznosu 5.662.334,00 kn. Žiro račun je neprekidno blokiran od ožujka 2002. do lipnja 2003., kada je otvoren stečaj. U vrijeme objave natječaja društvo je imalo 25 zaposlenih.

4.6.5. Prodaja dionica društva Dip Pilana d.d., Ogulin

Temeljni kapital društva Dip Pilana d.d. Ogulin iznosi 6.506.000,- DEM i podijeljen je na 65 060 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. U društvu je bilo 114 zaposlenika. Društvo je za 1993. ostvarilo dobit u poslovanju, a za sve druge godine iskazan je gubitak u ukupnom iznosu 16.441.660,00 kn. Dio gubitka u iznosu 7.160.718,00 kn pokriven je na teret temeljnog kapitala, te je u 2000. iskazan gubitak u iznosu 9.280.942,00 kn i čini 71,33% temeljnog kapitala.

Fond je 7. veljače 1998. u dnevnom tisku objavio prodaju 17 202 dionice društva Dip Pilana d.d. Ogulin nominalne vrijednosti 1.720.200,- DEM, što je činilo 26,44% temeljnog kapitala. U pozivu je navedena najniža cijena dionica u iznosu 6.067.662,00 kn.

Prema zapisniku povjerenstva za otvaranje ponuda, na objavljeni poziv ponudu su dostavili Stjepan Čunko iz Karlovca, Miroslav Franjković i Ivan Kolić iz Ogulina koji na osnovi konzorcijalnog ugovora o zajedničkom podnošenju ponude, podnose zajedničku ponudu, a ponuditelje na temelju punomoći zastupa Stjepan Čunko.

Stjepan Čunko za dionice je ponudio 3.033.831,00 kn, plaćanje starom deviznom štednjom na način da se prvi obrok u iznosu 303.383,10 kn uplati u roku sedam dana po

zaključenju ugovora, a ostatak u petnaest godišnjih obroka. Za osiguranje plaćanja ponudili su zalog dionica otplaćenih prvim obrokom, odnosno 1 720 dionica i garanciju društva Građanska štedionica d.o.o., Karlovac na iznos od 2,00% vrijednosti ponude i to 60.676,62 kn. U ponudi navode da se broj zaposlenika ne bi mijenjao.

Ponuda je prihvaćena uz uvjete da se plaćanje ne obavlja starom štednjom i na rok od deset godina, te je 27. ožujka 1998. zaključen ugovor o prodaji 17 202 dionice društva. Na temelju ugovora Stjepan Čunko, Miroslav Franjković i Ivan Kolić (dalje u tekstu: kupci) stječu svaki po 5 734 dionice, odnosno 8,81% ukupnog broja dionica. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 3.033.831,00 kn. Ugovoreno je plaćanje prvog obroka u iznosu 303.383,10 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ostatak ugovorene cijene kupac se obvezao platiti u devet godišnjih obroka, a prema planu otplate prvi obrok dospijeva 3. travnja 1999., a posljednji 3. travnja 2007. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Za osiguranje plaćanja, kupci su 1 720 dionica, uplaćenih prvim obrokom, prenijeli na Fond.

Kupci su iznos od 303.383,10 kn uplatili u ugovorenom roku, a u knjizi dionica upisan je zalog nad 1 720 dionica u korist Fonda. Dana 3. svibnja 1999. kupci su Fondu poslali zahtjev za odgodu plaćanja. Fond nije prihvatio zahtjev, te je 10. rujna 1999. raskinut ugovor, a 17 202 dionice vraćene su u portfelj Fonda.

Trgovački sud u Karlovcu je na prijedlog direktora društva otvorio stečajni postupak sredinom rujna 2000. U rješenju o otvaranju stečajnog postupka navodi se da je društvo u neprekidnoj blokadi 122 dana, a iznos blokade na dan 13. rujna 2000. iznosi 3.128.615,00 kn. Prema izvješću stečajnog upravitelja veći dio nekretnina društva je u vlasništvu Gojka Marušića (većinski vlasnik sa 67,39% ukupnog broja dionica) koji je vlasništvo stekao iz fiducijarnog vlasništva i upisao u zemljišne knjige u travnju 2000.

Stečajni upravitelj je, uz odobrenje stečajnog suca, poduzeo radnje za pobijanje pravnog posla preuzimanja duga od vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb i pretvaranje fiducijarnog vlasništva u vlasništvo Gojka Marušića. Presuđeno je u korist stečajnog dužnika, odnosno da se nekretnine vrate u vlasništvo društva, a Gojku Marušiću prizna potraživanje za preuzeti kredit. Uložena je žalba i predmet je na Visokom trgovačkom sudu, što onemogućuje završetak stečaja.

Do travnja 2004. prodana je imovina društva koja nije u vlasništvu Gojka Marušića za 1.088.541,23 kn, od čega je isplaćeno zaposlenicima 355.212,77 kn.

4.6.6. Prodaja dionica društva Merkur d.d., Rab

U 1996. Fond je oglosio prodaju 22 087 dionica društva Merkur Rab. Po ovom pozivu dionice nisu prodane. U Fondu nema dokumentacije o provedenim postupcima.

Fond je 20. rujna 1997. objavio prodaju 22 320 dionica nominalne vrijednosti 4.464.000,00 kn, što čini 27,42% temeljnog kapitala. Na natječaj se javio Eduard Španjol i ortaci. Upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu, te je 9. siječnja 1998. zaključen ugovor između Fonda i ponuditelja. Eduard Španjol i ortaci kupili su 22 320 dionica društva nominalne

vrijednosti 4.464.000,00 kn za 4.470.000,00 kn ili 1.127.380,52 DEM. Ugovoreno je plaćanje na način da se prvi obrok u iznosu 894.000,00 kn (20,00% ugovorene cijene) plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a ostatak kroz deset godina uz ugovorenu kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Drugi obrok dospijevao je na plaćanje 16. siječnja 1999. Prvi obrok u iznosu 894.000,00 kn plaćen je u roku osam dana od zaključenja ugovora. Za osiguranje plaćanja Eduard Španjol i drugi kupci prenose na Fond 6 696 dionica nominalne vrijednosti 1.339.200,00 kn, od čega je 4 464 otplaćenih dionica stečenih uplatom prvog obroka u iznosu 20,0% ugovorene cijene te 2 232 neotplaćenih dionica. Navedene dionice u obliku fiducijarnog prijenosa vlasništva založene su u korist Fonda zbog osiguranja tražbina. Po navedenom ugovoru uplaćeno je 894.000,00 kn. U prosincu 1998. kupac je uputio zahtjev za odgodu plaćanja obroka koji dospijeva 16. siječnja 1999. Upravni odbor Fonda u veljači 1999. donio je odluku kojom se odobrava odgoda plaćanja navedenog obroka do 16. srpnja 1999. te je u ožujku 1999. zaključen dodatak ugovoru. Kupci nisu platili dospjeli obrok prema dodatku ugovora već su u srpnju 1999. uputili novi zahtjev za produženje ugovorenog roka plaćanja. U rujnu 1999. Fond je poslao kupcima obavijest o raskidu ugovora i dodatka ugovoru zbog nepravodobnog plaćanja. Raskidom ugovora kupac je izgubio pravo daljnje otplate, a 22 320 dionica ili 27,42% temeljnog kapitala prenesene su u portfelj Fonda. Nakon ponovnog povrata u portfelj Fonda dionice su zamijenjene za druge dionice.

4.6.7. Prodaja dionica društva Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek

Temeljni kapital društva Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek iznosi 1.124.600,- DEM i podijeljen je na 11 246 dionica. Društvo od 1998. posluje s dobitkom, osim u 2001. kada je zabilježilo gubitak u iznosu 474.008,38 kn. U 1998. zapošljavalo je 30 djelatnika, a u 2002. imalo je 28 djelatnika.

Fond je 20. lipnja 1998. u dnevnom tisku objavio prodaju 4 724 dionice društva nominalne vrijednosti 1.417.200,00 kn, što je činilo 42,0% temeljnog kapitala. Najniža cijena ponude utvrđena je u visini nominalne vrijednosti dionica, a rok za podnošenje ponuda bio je do 6. srpnja 1998.

Prema zapisniku povjerenstva, dostavljene su dvije ponude i to Slavonske banke d.d. Osijek te 19 fizičkih osoba (zaposlenika i dioničara društva).

Slavonska banka d.d. Osijek za dionice je ponudila 1.600.000,00 kn i plaćanje u iznosu 600.000,00 kn jednokratnom uplatom u roku sedam dana od dana stupanja na snagu ugovora o prodaji dionica, 400.000,00 kn u roku 30 dana od potpisivanja ugovora, 300.000,00 kn u roku 60 dana od potpisivanja ugovora te preostalih 300.000,00 kn u roku 90 dana od potpisivanja ugovora.

Devetnaest fizičkih osoba ponudilo je za kupnju dionica sljedeće cijene i načine plaćanja:

a) 708.600,00 kn i plaćanje prvog obroka u iznosu 177.150,00 kn u roku 15 dana od stupanja na snagu ugovora, plaćanje drugog obroka u iznosu 70.860,00 kn u roku šest mjeseci te plaćanje ostatka ponudbene cijene u 84 mjesečna obroka uvećanim za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

b) 1.062.900,00 kn i plaćanje prvog obroka u iznosu 159.435,00 kn u roku 15 dana od

stupanja na snagu ugovora, plaćanje drugog obroka u iznosu 106.290,00 kn u roku šest mjeseci te ostatak ponuđene cijene u 180 mjesečnih obroka uvećanim za kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

c) 1.417.200,00 kn i plaćanje prvog obroka u iznosu 141.720,00 kn u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora te plaćanje ostatka ponuđene cijene u iznosu 1.275.480,00 kn u 240 mjesečnih obroka uvećanim za kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ugovor o prodaji 4 724 dionice društva nominalne vrijednosti 1.417.200,00 kn zaključen je između Fonda i Slavonske banke d.d. Osijek 15. rujna 1998. Prodaja dionica ugovorena je za 1.600.000,00 kn ili 439.198,46 DEM uz dinamiku plaćanja navedenu u ponudi banke. Plaćanje je ugovoreno u kunama preračunato po srednjem tečaju za njemačku marku važećem na dan plaćanja.

Na ostatak ugovorene cijene nakon uplate prvog obroka ugovoreno je plaćanje kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. U slučaju zakašnjenja s uplatom ugovoren je obračun zateznih kamata, a kao osiguranje plaćanja ugovorena je predaja neopozive garancije banke s obvezom plaćanja na prvi poziv, a koja glasi na cijeli iznos ugovorene cijene uvećane za kamate i druge troškove. Banka je ugovorenu cijenu za dionice platila u zadanom roku. Ukupno je na račun Fonda uplaćeno 1.636.841,04 kn, od čega se na ugovorenu cijenu odnosi 1.600.000,00 kn, na obračunane kamate 9.098,18 kn te tečajnu razliku 27.742,86 kn.

4.6.8. Prodaja udjela društva Komisionar d.o.o., Osijek

Na temelju ugovora o prodaji udjela društva od 20. siječnja 1994., Fond je prodao Ivanu Šapini udjele nominalne vrijednosti 81.433,30 DEM, što čini 26,46% temeljnog kapitala društva. Udjeli su prodani po cijeni postignutoj na javnom nadmetanju u iznosu 81.433,30 DEM ili 308.395.187.- HRD (1 DEM=3.787,0894 HRD). Plaćanje je ugovoreno jednokratnom uplatom u roku osam dana od dana javnog nadmetanja uz popust od 15,00% na prodajnu cijenu, što iznosi 262.135.909.- HRD. Kupac je 26. siječnja 1994. platio ugovorenu cijenu. U Fondu nedostaje dokumentacija o objavi nadmetanja, zapisnik povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, izvješće dražbe za potrebe Fonda i odluka Fonda o prodaji udjela u iznosu 81.433,30 DEM.

U dnevnom tisku od 24. listopada 1998. Fond je objavio prodaju udjela društva nominalne vrijednosti 118.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda bio je 16. studeni 1998. Prema ponudbenoj dokumentaciji najniža cijena koju ponuditelj mora ponuditi iznosila je 118.000,00 kn. Kriteriji pri izboru najpovoljnije ponude bili su najveća ponuđena cijena, najkraći rokovi plaćanja ukupne ugovorne cijene, kvaliteta instrumenata plaćanja, očuvanje produktivnih radnih mjesta, nova ulaganja i drugi kriteriji. U propisanom roku dostavljena je jedna ponuda. Ponuditelj Josip Knežević ponudio je kupnju svih udjela nominalne vrijednosti 118.000,00 kn jednokratnom uplatom ukupne ugovorne cijene umanjene za 30,00%, u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora o prodaji s Fondom.

Na temelju odluke kolegija Fonda od 25. studenoga 1998., ugovor o prodaji udjela zaključen je 3. prosinca 1998. Cijena udjela ugovorena je u iznosu 82.600,00 kn koja je za 30,00% niža od početne cijene. Ugovoreno je jednokratno plaćanje u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Ugovoreno je da će kupac sudjelovati u upravljanju i glasovati na način da svi zaposleni u Društvu, na dan zaključenja ugovora, zadrže zaposlenje, osim u slučaju kada zaposleni učine povredu radne dužnosti koje po zakonskim propisima imaju za posljedicu prestanak radnog odnosa. Također je ugovoreno da će se mogući tehnološki višak zaposlenih rješavati u skladu sa zakonskim propisima. Josip Knežević uplatio je 9. prosinca 1998. ugovorenu cijenu.

Na dan 3. prosinca 1998. u društvu je bilo jedanaest zaposlenika. Od tog dana do 22. prosinca 1998., kada je društvo pripojeno društvu Knemet-Trade d.o.o. Osijek, nitko od zaposlenika nije dobio otkaz ugovora o radu. Svi zaposlenici nakon pripajanja društvu Knemet-Trade d.o.o. Osijek, zaposlili su se na neodređeno vrijeme u društvu preuzimatelja. U razdoblju od 23. prosinca 1998. do 12. lipnja 2003., prestao je radni odnos šestorici zaposlenika u društvu Knemet-Trade d.o.o. Osijek i to: trojici zaposlenika zbog odlaska u starosnu ili prijevremenu starosnu mirovinu te trojici zaposlenika dan je otkaz ugovora o radu zbog gospodarskih, tehničkih i organizacijskih razloga. Slijedom navedenog, proizlazi da je Josip Knežević postupio u skladu s odredbama članka 4. ugovora o prodaji udjela.

4.7. Prodaja dionica i udjela tijekom 1999.

Tijekom 1999. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele deset društava nominalne vrijednosti 40.402.739,09 DEM. Dionice ili udjeli prodani su za 2.463.915,97 DEM (6,10% nominalne vrijednosti). Dva društva prodana su, na temelju odluke Vlade, pod posebnim uvjetima za 1,00 kn. Pet društava prodano je po nominalnoj vrijednosti, a tri društva po vrijednosti manjoj od nominalne. Šest ugovora zaključeno je s fizičkim, a četiri s pravnim osobama. Ugovarana je prodaja uz jednokratno plaćanje i na obročnu otplatu. Kod obročne otplate ugovarana je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovarana je garancija banke i založno pravo na dionicama ili udjela. Zbog neispunjenja ugovornih obveza raskinuta su tri ugovora nominalne vrijednosti 31.283.632,67 DEM.

4.7.1. Prodaja dionica društva Tvornica papira d.d., Rijeka

Na temelju zaključka Vlade od 29. srpnja 1999. u vezi prijedloga mjera sanacije i privatizacije Tvornice papira d.d., Rijeka zaključen je 13. rujna 1999. ugovor o prodaji između Fonda i društva Vidra d.o.o. Zagreb. Ugovorena je prodaja 231 691 dionice nominalne vrijednosti 23.169.100,- DEM, što je činilo 79,80% temeljnog kapitala. Od ukupnog broja dionica 205 148 dionica je iz portfelja Fonda, a 26 543 iz portfelja Hrvatskog zavoda za

mirovinsko osiguranje. Ugovorena je prodaja za 1,00 kn. Kupac se obvezao u roku 60 dana od zaključenja ugovora uložiti u društvo 2.000.000,- DEM kao obrtna sredstva za obnavljanje proizvodnje, do 31. prosinca 2000. društvo će uzeti kredit za realizaciju investicijskog programa u iznosu 10.000.000,- DEM uz državno jamstvo te u roku tri godine od zaključenja ugovora uložiti u novcu ili u stvarima 10.000.000,- DEM. Od siječnja 2003. do 31. prosinca 2009. društvo se obvezalo podmiriti obvezu po inoreprogramiranim kreditima kod Privredne banke d.d. Zagreb u ukupnom iznosu 8.102.425,- DEM. Kupac se obvezao da neće imovinu društva otuđiti ili založiti bez pisanog mišljenja Fonda.

Za osiguranje ispunjenja ugovornih obveza kupac se obvezao na Fond prenijeti 231 691 dionicu uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja. O osiguranju ispunjenja ugovornih obveza ugovoreno je zaključenje posebnog sporazuma u obliku javnobilježničke isprave, što je učinjeno 13. listopada 1999. Kupac se također obvezao u roku 60 dana od zaključenja ugovora zaključiti nove ugovore o radu sa 140 zaposlenih, a do 31. prosinca 2000. zaposliti novih 140 zaposlenika.

Istodobno Vlada je donijela zaključke o potpori sanacije i privatizacije, odnosno ovlastila je Fond da iz svog portfelja prenese dionica u vrijednosti 41.456.093,00 kn za podmirenje dugova prema dobavljačima te za isplatu dvije trećine otpremnina i neto plaća zaposlenih, obvezala Ministarstvo financija da preuzme otplatu prema reprogramiranim inozemnim kreditima u iznosu 8.102.425,- DEM, izvrši na teret državnog proračuna za 1999. podmirenje obveza u iznosu 1.262.794,58 DEM, preuzme obvezu po inozemnom kreditu, koji je odobren društvu tijekom 1998. u iznosu 10.000.000,- DEM i otpiše potraživanja za neplaćenu carinu i porez u iznosu 3.983.586,00 kn, podmiri obveze prema mirovinskim fondovima i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 12.059.456,00 kn te predložila Hrvatskom zavodu za zapošljavanje da o svom trošku prekvalificira višak od 50 zaposlenih i odobri kredit 4.000.000,00 kn s rokom povrata dvije godine za minimalne plaće zaposlenicima koji godinu dana neće biti u procesu proizvodnje.

Također je donijela i rješenje da se iz državnog proračuna isplati za otpremnine i zaostale plaće 7.536.322,00 kn, da Ministarstvo gospodarstva otpiše potraživanja prema Zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 5.098.872,53 kn i mirovinskim fondovima u iznosu 7.546.006,03 kn. Donijela je odluku o davanju državnog jamstva za podizanje kredita u vrijednosti 10.000.000,- DEM za realizaciju prve faze investicijskog programa. Kupac nije ispunio ugovorene obveze i Fond je koncem ožujka 2000. obavijestio kupca da ugovor smatra raskinutim po sili zakona uslijed neispunjavanja ugovornih obveza. Sredinom travnja 2000. Fond je podnio Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu kaznenu prijavu protiv Zlatka Grgića i Dane Borzića (vlasnika i direktora društva Vidra d.o.o.) zbog osnovane sumnje da su počinili kazneno djelo protiv pravne sigurnosti i prijevaru u gospodarskom poslovanju, ali je sredinom srpnja 2002. spomenutu prijavu Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu odbacilo. U kaznenoj prijavi navodi se što je ostvareno od donesenih zaključaka, rješenja i odluka Vlade. Odobreno je iz državnog proračuna 7.536.322,00 kn za isplate plaća i otpremnina te 12.059.456,00 kn za podmirenje obveza prema mirovinskim fondovima i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Ministarstvo financija preuzelo je prijašnji dug društva za dobiveni inozemni kredit u iznosu 10.000.000,- DEM, Fond je prenio društvu dionice trećih društava iz svog portfelja u iznosu 30.219.922,79 kn, Vlada je prihvatila i preuzela otplatu prema reprogramiranim inozemnim kreditima u iznosu 8.102.425,- DEM te na teret državnog proračuna za 1999. podmirila obvezu u iznosu 1.262.794,58 DEM. Zavod za zapošljavanje je sredinom 2000. donio odluku o odobrenju kredita za poticanje zapošljavanja u iznosu 4.000.000,00 kn, ali navedeni kredit nije korišten. Nad društvom je u svibnju 2000. otvoren

stečajni postupak.

S obzirom da su državna tijela uložila sredstva u sanaciju društva trebalo je od kupca zahtijevati sigurniji instrument osiguranja podmirenja obveza, jer u ovom slučaju za kupca nije bilo posljedica nakon neispunjavanja ugovorenih obveza.

4.7.2. Prodaja dionica društva IPD Šamarica d.o.o., Dvor na Uni

Na temelju zaključka Vlade od 22. srpnja 1999. objavljena je 28. srpnja 1999. prodaja udjela društva IPD Šamarica d.o.o., Dvor na Uni pod posebnim uvjetima. Objavljena je prodaja udjela nominalne vrijednosti 27.204.000,00 kn ili 100,00% po cijeni 1.500.000,00 kn uz uvjet da kupac u roku dva mjeseca od zaključenja ugovora pokrene proizvodnju u tvornici, preuzme obvezu da u roku 60 dana od zaključenja ugovora zaposli i zadrži u radnom odnosu najmanje 70 zaposlenih, preuzme obvezu da u sljedećih pet godina neće prodavati niti otuđivati imovinu, osim u opravdanim slučajevima uz prethodni pisani pristanak Fonda, preuzme obvezu dokapitalizacije društva u roku tri godine od zaključenja ugovora, osigura jamstvo za izvršenje preuzetih obveza te da prenese sve kupljene udjele u fiducijarno vlasništvo Fonda na rok od pet godina od zaključenja ugovora. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude od kojih jedna nije razmatrana, jer nije dostavljena ponudbena garancija.

Odluku o prodaji donio je upravni odbor 6. listopada 1999. Ugovor o prodaji 100,00% temeljnog kapitala ili udjela u vrijednosti 27.204.000,00 kn zaključen je 3. studenoga 1999. između Fonda i Grge Čambara iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po cijeni 1.500.000,00 kn, a plaćanje 500.000,00 kn u roku sedam dana od zaključenja ugovora, 570.100,81 kn do 31. prosinca 2000. te 563.254,17 kn do 31. prosinca 2001. Kao instrument osiguranja plaćanja kupac se obvezao prenijeti na Fond poslovni udjel nominalne vrijednosti 27.204.000,00 kn. Kupac se obvezao u roku 60 dana od zaključenja ugovora započeti proizvodnju, u roku godinu dana uložiti u društvo 1.970.000,00 kn te 1.600.000,00 kn u roku tri godine radi unapređenja tehničko-tehnološke osnove proizvodnje i poboljšanja materijalnih uvjeta. Također se obvezao u roku 60 dana predati garanciju banke na iznos 2.570.000,00 kn, što nije učinjeno. Solemnizacija ugovora provedena je 2. prosinca 1999. Do studenoga 1999. uplaćeno je 500.000,00 kn nakon čega nije bilo uplata. Fond je pokrenuo mjere za ispunjenje ugovornih obveza.

4.7.3. Prodaja dionica društva Kontex d.d., Karlovac

Vlada je 2. rujna 1999. donijela odluku o prodaji dionica društva Kontex d.d., Karlovac pod posebnim uvjetima.

Na prodaju je ponuđena 76 331 dionica nominalne vrijednosti 22.899.300,00 kn ili 54,14% ukupnog broja dionica, a uvjeti za izbor najboljeg ponuditelja bili su da ponudi program razvoja i ulaganja za razdoblje od pet godina, predloži način izmirenja obveza društva, zadrži zatečeni broj zaposlenika pet godina od zaključenja ugovora, preuzme obvezu postizanja dogovora sa sindikatom zaposlenih o plaćama i uvjetima rada, preuzme obvezu zadržavanja kupljenog udjela u razdoblju od pet godina, preuzme obvezu da neće prodati i opteretiti nekretnine društva bez suglasnosti prodavatelja u roku pet godina i ponudi jamstvo za izvršenje preuzetih obveza.

Dodatni uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja bili su nova ulaganja i poslovni plan.

Tražena je i garancija banke u visini 0,50% nominalne vrijednosti dionica. Nakon provedenog natječaja, Fond je prihvatio ponudu Udruge hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata, Zagreb, te je 23. prosinca 1999. zaključio ugovor o prodaji 76 331 dionice nominalne vrijednosti 22.899.300,00 kn ili 54,14% ukupnog broja dionica za 1,00 kn. Ugovorom se udruga obvezala: uložiti u 2000. u robi i opremi u modernizaciju strojnog parka tkaonice, dorade tkanina, modernizaciju konfekcije, te u informatizaciju tvrtke 5.700.000,- DEM, podmiriti zatečene obveze društva na način da će postići dogovor između vjerovnika i društva, uključujući i obveze prema djelatnicima, uz obostrano prihvatljivu dinamiku izvršenja ili reprogramiranja u roku tri do pet godina od zaključenja ugovora, u roku 30 dana od zaključenja ugovora predati neopozivu garanciju banke prihvatljivu za prodavatelja s obvezom plaćanja na prvi poziv, na iznos 5.700.000,- DEM s rokom valjanosti do 2005. na ime garancije da će u cijelosti ostvariti ugovorena ulaganja, žurno deblokirati žiro račun društva i uspostaviti novu vlasničku strukturu.

Nadalje, obvezala se ustrojiti karakteristične cjeline koje mogu biti profitni centri u sustavu razvojno-obrtnog centra u društvu, gdje bi se stvorili uvjeti za nastajanje novih društava i novih radnih mjesta, zadržati svih 146 zaposlenika u roku pet godina od dana zaključivanja ugovora, te osigurati redovito podmirivanje obveza prema zaposlenima u skladu sa zakonom i drugim propisima. S obzirom da udruga nije u ugovorenom roku dostavila garanciju banke, Fond je 14. veljače 2000. raskinuo ugovor.

4.7.4. Prodaja dionica Žeče d.d., Karlovac

Fond je 16. rujna 1998. primio pismo namjere Branka Primužaka za kupnju dionica društva Žeče d.d., Karlovac, te je 12. prosinca 1998. u dnevnom tisku objavio poziv za prodaju 22 763 dionice nominalne vrijednosti 2.276.300,- DEM. U pozivu je navedena najniža cijena u visini 70,00% nominalne vrijednosti, odnosno 5.957.282,00 kn. Ponudu je dostavio samo Branko Primužak i ponudio 2.980.000,00 kn, plaćanje u roku pet godina uz početak godinu dana. Za osiguranje plaćanja, ponuđen je prijenos dionica društva na Fond uvećan za 5,00% dionica u vlasništvu, te garancija banke u iznosu 119.145,64 kn. Ponuda je prihvaćena, te je 25. veljače 1999. zaključen ugovor.

Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 2.980.000,00 kn ili 772.380,90 DEM, što uvećano za kamatu iznosi 3.155.820,01 kn ili 817.951,38 DEM, uz uvjete plaćanja iz ponude. Ugovoreno je da kupac, u svrhu osiguranja plaćanja, prenese na Fond, 30,00% stečenih dionica odnosno 6 829 dionica društva. Uvjeti osiguranja plaćanja navedeni u prihvaćenoj ponudi razlikuju se od ugovorenih uvjeta. Na temelju programa razvoja koji je sastavni dio ugovora, predviđeno je ulaganje sredstva u revitalizaciju i rekonstrukciju tehničko-tehnološke osnove poslovanja društva, a svi zaposleni u društvu na dan zaključenja ugovora zadržali bi zaposlenje. Kupac nije izvršio niti jednu uplatu, te je Fond 7. lipnja 2000. raskinuo ugovor, a 22 763 dionice vraćene su u portfelj Fonda.

Zalog dionica pokazao se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticao

kupca na ispunjenje ugovorne obveze. Nakon raskida ugovora za kupca nije bilo posljedica.

4.7.5. Prodaja dionica društva Zrinski d.d., Čakovec

Pozivi za prodaju dionica društva Zrinski d.d., Čakovec objavljeni su u svibnju, kolovozu i listopadu 1999. Na objavljene pozive javio se isti ponuditelj. Pozivom za prodaju 14 273 dionice nominalne vrijednosti 1.427.300,- DEM, objavljenim u svibnju 1999., bila je određena najniža cijena ponude u iznosu 5.536.639,00 kn. Vladimir Halić i ortaci iz Male Subotice ponudili su 1.662.899,00 kn, odnosno 30,00% nominalne vrijednosti dionica. Upravni odbor donio je 27. srpnja 1999. odluku o neprihvatanju pristigle ponude i objavi novog poziva uz cijenu nižu za 30,00%.

Na poziv za prodaju 14 273 dionice nominalne vrijednosti 1.427.300,- DEM, objavljenim u kolovozu, kojim je bila određena najniža cijena ponude u iznosu 3.885.140,00 kn, Vladimir Halić i ortaci ponudili su 2.000.000,00 kn, odnosno 51,47% početne cijene. Upravni odbor donio je 6. listopada 1999. odluku o neprihvatanju ponude i objavi novog poziva za prodaju uz početnu cijenu u visini 40,00% nominalne vrijednosti. Na treći poziv za prodaju 14 273 dionice nominalne vrijednosti 5.578.560,00 kn, kojim je bila određena početna cijena 2.233.150,00 kn ili 40,00% nominalne vrijednosti, Vladimir Halić i ortaci ponudili su kupnju dionica za 2.300.060,00 kn i uplatu 15,00% u roku sedam dana, a ostatak na rok od deset godina. Upravni odbor Fonda donio je 7. prosinca 1999. odluku o prihvaćanju ponude uz uvjet da predstavnik Fonda bude imenovan u nadzorni odbor, Fond zadržava pravo glasa na skupštini kroz razdoblje otplate dionica te zalog 15,00% otplaćenih dionica. Ugovor o prodaji 14 273 dionica društva Zrinski d.d., Čakovec nominalne vrijednosti 1.427.300,- DEM zaključen je 28. prosinca 1999. između Fonda i Vladimira Halića i ortaka iz Male Subotice. Ugovorena je prodaja po cijeni 585.883,13 DEM ili 41,05% nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao ugovornu obvezu podmiriti na način da 15,00% ili 87.882,47 DEM plati u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostalih 498.000,66 DEM u 120 mjesečnih obroka.

Prvi obrok dospijevao je 1. veljače 2000., a posljednji dospijeva 1. siječnja 2010. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Ugovoreno je da ako kupac ne uplati dva uzastopna mjesečna obroka cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu i Fond ima pravo zahtijevati plaćanje ugovorenog iznosa u roku 15 dana. U slučaju raskida ugovora zbog propusta kupca, ugovoreno je da se kupac odriče prava na povrat iznosa u visini 15,00% ugovorene cijene. Za osiguranje plaćanja kupac se obvezao na Fond prenijeti 2 141 dionicu nominalne vrijednosti 214.100,- DEM, što je i učinio. Do travnja 2004. ukupno je za dionice uplaćeno 385.307,56 DEM ili 1.488.532,67 kn.

4.8. Prodaja dionica i udjela tijekom 2000.

Tijekom 2000. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice pet društava nominalne vrijednosti 30.705.291,26 DEM. Dionice su prodane za 12.195.365,64 DEM (39,72% nominalne vrijednosti). Jedno društvo prodano je pod posebnim uvjetima za 1,00 kn, a na temelju odluke Vlade. Jedno društvo prodano je po cijeni većoj od nominalne, a tri društva po cijeni manjoj od nominalne. Dva ugovora zaključena su s pravnim, a tri s fizičkim osobama. Ugovoreno je jednokratno plaćanje, što je obavljeno u ugovorenom roku.

4.8.1. Prodaja dionica društva Prerada d.d., Split

Postupak prodaje dionica proveden je prikupljanjem ponuda objavljenim u dnevnom tisku 3. kolovoza 2000. Na objavljeni poziv pristigla je ponuda Pivovarne Laško d.d. Laško. Odlukom upravnog odbora od 1. rujna 2000. prihvaćena je ponuda Pivovarne Laško d.d. Laško. Ugovor o prodaji 67 321 dionica nominalne vrijednosti 6.732.100,- DEM za 3.085.229,46,- DEM, što čini 45,83% nominalne vrijednosti, zaključen je 8. rujna 2000. Ugovoreni iznos kupac se obvezao uplatiti u cijelosti uplatom u DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Uplata je obavljena 15. rujna 2000.

4.8.2. Prodaja dionica društva Brodoremont d.d., Zadar

Na temelju odluke Vlade od 21. lipnja 2000. Fond je 28. lipnja 2000. u dnevnom tisku objavio prodaju pod posebnim uvjetima 50 209 dionica nominalne vrijednosti 15.062.700,00 kn ili 60,39% temeljnog kapitala. Od ukupnog broja dionica 41 150 dionica je iz portfelja Fonda, a 9 059 iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Objavljena je prodaja za 1,00 kn uz uvjet da kupac predloži program podmirivanja ukupnih obveza društva prema državnom proračunu, dobavljačima, zaposlenicima i druge obveze koje iznose 18.842.957,27 kn bez kamata i drugih zatečenih obveza, kao i podmirivanje ugovornih i zakonskih kamata, podmirivanje obveza prema zaposlenicima na način da isplati jednu plaću u roku 15 dana, a ostatak postupno u roku 45 dana, a prema drugim vjerovnicima u roku 120 dana od zaključenja ugovora, preuzme obvezu da će svi zaposleni zadržati zaposlenje u roku jedne godine od zaključenja ugovora uz program zbrinjavanja eventualnog viška zaposlenih, preuzme obvezu da neće bez suglasnosti Fonda otuđivati i opteretiti imovinu društva u roku godinu dana od zaključenja ugovora, ponudi program razvoja i investicija. Na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude.

Walter Wolf iz Švicarske ponudio je 1,00 kn uz obvezu podmirivanja obveza zaposlenima na način da jednu plaću isplati u roku 15 dana, a ostatak postupno u roku 45 dana od zaključenja ugovora, dospjele obveze prema vjerovnicima u roku 60 dana od zaključenja ugovora, zadržavanje postojećeg broja zaposlenih godinu dana, da bez suglasnosti Fonda neće otuđivati i opteretiti imovinu u razdoblju jedne godine od zaključenja ugovora uz odgovarajuće jamstvo za ispunjenje postojećih obveza. Dostavljen je program razvoja i investicija. Ponuditelj se obvezao istodobno sa zaključenjem ugovora o prodaji zaključiti sporazum o osiguranju prijenosom vlasništva dionica na rok od godinu dana od dana upisa kupca u knjigu dionica uz zabilježbu da je prijenos izvršen zbog osiguranja. Ponudena je i garancija banke kao instrument osiguranja plaćanja i izvršenja obveza. Ponuditelj se izjasnio da će zadržati postojeći broj od 193 zaposlena u razdoblju godine dana od zaključenja ugovora te da će voditi poslovnu politiku u cilju povećanja broja zaposlenih.

Željko Rajačić iz Zagreba ponudio je kupnju 50 209 dionica za 500.000,- DEM. Spreman je isplatiti plaće u roku 30 dana, druge obveze u roku 60 dana od zaključenja ugovora, te preuzeo obvezu zadržavanja postojećih zaposlenih godinu dana od zaključenja ugovora, a u slučaju tehnološkog viška postupit će u skladu s važećim zakonskim propisima. Ponuda nije razmatrana, jer nisu dostavljeni prilozi propisani ponudbenom dokumentacijom. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 7. srpnja 2000. Ugovor o prodaji 50 209 dionica nominalne vrijednosti 15.062.700,00 kn zaključen je 14. srpnja 2000. između Fonda i Waltera Wolfa iz Švicarske. Ugovorena je prodaja po 1,00 kn uz obvezu podmirivanja ukupnih obveza društva

prema državnom proračunu, dobavljačima, zaposlenima i drugih obveza u iznosu 18.842.957,27 kn, te drugih zatečenih obveza kao i podmirivanja ugovornih i zakonskih kamata. Prema potvrdi Fonda od 2. studenoga 2000. kupac je 25. srpnja 2000. podmirio obveze u iznosu 14.688.596,41 kn, što je manje od ugovorenih za 4.154.360,86 kn ili 22,05%. Manje je platio jer mu je omogućeno pregovaranje s vjerovnicima u vezi smanjenja svake pojedine obveze.

4.8.3. Prodaja dionica društva Psunj d.d., Rešetari

Nakon objave javnog natječaja, upravni odbor Fonda je 31. kolovoza 2000. donio odluku o prihvaćanju ponude društva Viviani d.o.o., Zagreb, za prodaju 30 959 dionica društva Psunj d.d. Rešetari nominalne vrijednosti 9.287.700,00 kn, što predstavlja 29,83% vrijednosti temeljnog kapitala.

Od ukupnog broja dionica iz portfelja Fonda prodano je 19 580 dionica, a iz portfelja mirovinskih fondova 11 379 dionica. Od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. za financiranje i investiranje, Zagreb, Fond je tražio suglasnost za prodaju i zaključenje ugovora o prodaji za 11 379 dionica, koje je imalo u svom portfelju. Na temelju odluke upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 12. listopada 2000. dana je suglasnost za prodaju dionica i izdavanje punomoći Fondu za prodaju dionica i zaključenje ugovora. Ponudena cijena za 30 959 dionica je 1.600.000,00 kn, što je 17,23% nominalne vrijednosti dionica. Ugovor o prodaji dionica s društvom Viviani d.o.o., Fond je zaključio 16. listopada 2000. Prodano je 30 959 dionica nominalne vrijednosti 9.287.700,00 kn za 1.600.000,00 kn. Ugovoreni iznos plaćen je u roku sedam dana, u skladu s ugovorom.

4.8.4. Prodaja dionica društva Tvornica duhana Zadar d.d., Zadar

U prosincu 1999. Fond je objavio prodaju 957 dionica društva Tvornica duhana Zadar d.d., Zadar s početnom cijenom 3.372.300,00 kn. Na poziv su pristigle četiri ponude. Ponude društava Croatia osiguranje d.d., Zagreb i Tvornica duhana Rovinj d.d., Rovinj nisu razmatrane, jer nisu bile u skladu s uvjetima propisanim u ponudbenoj dokumentaciji.

Ponuda društva Tvornica duhana Rovinj d.d. nije razmatrana jer je na snazi bilo rješenje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja iz listopada 1999. kojim je spomenutom društvu bilo zabranjeno svako daljnje stjecanje dionica. Na temelju odluke upravnog odbora Fonda iz ožujka 2000. prihvaćena je ponuda Igora Meznarića, a ugovor o prodaji 957 dionica nominalne vrijednosti 957.000,- DEM za 5.000.005,00 kn zaključen je u travnju 2000. Igor Meznarić je u travnju 2000. uplatio ugovorenu cijenu.

4.8.5. Prodaja dionica društva Tvornica konopa i veziva d.d., Zadar

Poziv za prodaju 7 489 dionica društva Tvornica konopa i veziva d.d., Zadar nominalne vrijednosti 748.900,- DEM ili 22,88% temeljnog kapitala objavljen je 9. rujna 2000. Najniža cijena ponude iznosila je 578.630,00 kn.

Prema zapisniku s otvaranja ponuda pristigla je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica za 579.000,00 kn, a plaćanje 300.000,00 kn u roku 15 dana od zaključenja ugovora, te 279.000,00 kn u roku 180 dana od zaključenja ugovora. Odluku o prodaji donio je upravni odbor 17. studenoga 2000. Ugovor o prodaji 7 489 dionica nominalne vrijednosti 748.900,- DEM zaključen 18. prosinca 2000. Ugovorena je prodaja po cijeni 579.000,00 kn, a plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno do 22. prosinca 2000. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene manje od nominalne.

4.9. Prodaja dionica i udjela tijekom 2001.

Tijekom 2001. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele 19 društava nominalne vrijednosti 818.896.910,00 kn što je protuvrijednost 219.225.939,- DEM prema srednjem mjesečnom tečaju Hrvatske narodne banke. Dionice ili udjeli prodani su za 429.208.873,00 kn protuvrijednost 116.350.907,04 DEM (53,07% nominalne vrijednosti).

Od kupaca dionica tražena su i dodatna ulaganja kapitala u društva. Dionice ili udjeli tri društva prodana su po nominalnoj vrijednosti i tri društva po cijeni većoj od nominalne vrijednosti. Druge dionice ili udjeli prodavani su po simboličnoj cijeni od 1,00 kn do 87,34% nominalne vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne. Najznačajniji iznos od 171.000.000,00 kn odnosno 46.4467.391,- DEM naplaćen je prodajom dionica društva Anita d.d., Vrsar. Od ukupno zaključenih ugovora, 18 je zaključeno uz jednokratno plaćanje i jedan uz obročno plaćanje. Nije bilo raskida ugovora.

4.9.1. Prodaja dionica društva Anita d.d., Vrsar

Prodaja 48 075 ili 55,77% dionica društva Anita d.d., Vrsar nominalne vrijednosti 168.262.500,00 kn objavljena je u domaćem i inozemnom tisku 9. travnja 2001. Od ponuđenih dionica, 5 662 dionice su iz portfelja Fonda, a 42 213 dionica iz portfelja DAB.

Dostavljene su dvije ponude. Društvo Plava Laguna d.d., ponudilo je cijenu u iznosu 168.300.000,00 kn uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana. Prema dugoročnom programu razvoja i investicija predviđena su ulaganja u iznosu 145.000.000,00 kn, uz prosječno ulaganje 20.000.000,00 kn godišnje u dugotrajnu materijalnu imovinu, opremu i investicijsko održavanje.

Planirano je zadržavanje broja zaposlenika u razdoblju od godine dana, nakon godine dana zbrinjavanje viška zaposlenika u skladu s propisima, te u skladu s razvojem zapošljavanje novih djelatnika i provođenje radničkog dioničarstva.

Drugu ponudu dostavilo je društvo Adria resorts d.o.o, Rovinj. Ponuđena je cijena u iznosu 171.000.000,00 kn uz plaćanje u roku 30 dana i garanciju banke. Planirano je u roku 18 mjeseci osigurati ulaganje u iznosu 100.000.0000,00 kn kroz dokapitalizaciju društva uz osiguranje korporativnim jamstvom društva Tvornica duhana Rovinj d.d. Ponuđeno je zadržavanje zatečenog broja zaposlenika godinu dana, zbrinjavanje eventualnog viška zaposlenih prekvalifikacijom ili prelaskom u neku drugu članicu kupca, te poboljšanje uvjeta

rada. U roku 90 dana od upisa u knjigu dionica proveo bi se Esop program prodajom 25,00% dionica zaposlenicima. Društvo Adria resorts d.o.o. je do podnošenja ponude bilo vlasnik 21 499 dionica ili 24,88%.

Upravni odbor je u svibnju 2001. predložio Vladi prihvaćanje ponude društva Adria Resorts d.o.o. Vlada je 24. svibnja 2001. donijela odluku o prihvaćanju ponude društva Adria resorts d.o.o., za kupnju dionica po cijeni 171.000.000,00 kn, uz osiguranje plaćanja garancijom banke. Ugovor o prodaji dionica zaključen je u srpnju 2001. prema uvjetima iz ponude. Prema revizorskom izvješću društvo Adria Resorts d.o.o. je u ugovorenom roku obavilo dokapitalizaciju društva u iznosu 100.000.000,00 kn.

4.9.2. Prodaja dionica društva AD Plastik d.d., Solin

Fond je 27. veljače 2001. objavio u domaćem i inozemnom tisku prodaju 1 556 412 ili 63,01% dionica nominalne vrijednosti 155.641.200,00 kn društva AD Plastik d.d., Solin. Od ponuđenih dionica, iz portfelja Fonda su 252 478 ili 10,22%, a iz portfelja DAB 1 303 934 dionica ili 52,79%.

U pozivu za prodaju dionica navedeno je da je najniža cijena ponude 20.000.000,00 kn ili 12,85% nominalne vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne. Osim ponuđene cijene, ponuditelj je obavezan ispuniti i sljedeće uvjete: zadržati zatečeni broj zaposlenih u roku godine dana od zaključenja ugovora o prodaji dionica, ponuditi plan i program zapošljavanja novih zaposlenika s dinamikom zapošljavanja i ponuditi precizan program ulaganja sa strukturom i dinamikom izvršenja. Pri izboru ponuditelja posebno se cijeni spremnost da provede Esop program zbog stjecanja dionica od strane zaposlenika, preuzme obvezu nastavka proizvodne djelatnosti, te zadrži kupljene dionice u roku tri godine.

Prema financijskim izvještajima za prvo polugodište 2001. društvo je ostvarilo dobit u iznosu 4.724.000,00 kn. Kapital i pričuve iznosili su 275.116.000,00 kn, a obveze 101.837.000,00 kn. Od ukupne imovine u iznosu 377.212.000,00 kn, na kratkotrajnu imovinu se odnosi 121.311.000,00 kn od čega su potraživanja 54.074.000,00 kn.

Na nadmetanje su dostavljene dvije jednake ponude. Prvu ponudu dostavilo je društvo AD Plastik d.d., Solin, a drugu ponudu društvo AD Plastik-Esop d.o.o., Solin. S obzirom da je u obje ponude predviđen plan otkupa dionica od strane zaposlenika AD Plastik d.d. u obje ponude je naznačeno da se preferira izbor AD Plastik-Esop d.o.o. kao povoljnijeg ponuditelja. Ponuđena je cijena u iznosu 30.194.392,00 kn uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ponuđeno je zadržavanje kupljenih dionica u roku tri godine i provođenje Esop programa, te zapošljavanje novih 701 djelatnika. U razdoblju 2001. - 2004. predviđeno je ulaganje kapitala u iznosu 37.720.210,- DEM uz osiguranje garancijom banke.

Upravni odbor donio je 3. travnja 2001. odluku o prihvaćanju ponude društva AD Plastik-Esop d.o.o., s kojim je u svibnju 2001. zaključen ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja po cijeni 30.194.392,00 kn što je 19,39% nominalne vrijednosti uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Dio ugovorene cijene u iznosu 4.898.073,88 kn uplaćuje se na račun Fonda, a preostalih 25.296.318,12 kn na račun Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Ugovoreno je da će kupac u skladu s programom razvoja i ulaganja u razdoblju 2001. - 2004. uložiti 32.720.210,- DEM. Kupac se obvezao o ispunjenju plana dostavljati izvješća o ulaganju kapitala, potvrđena od ovlaštenog revizora, zadržati

zatečeni broj zaposlenika u roku godine dana, te preuzeo obvezu zapošljavanja novih 701 zaposlenika do 2004. Za slučaj da kupac otpusti više od 10,00% radnika kao tehnološki višak ugovorena je kazna u iznosu 1.200.000,00 kn, a ako se ne radi o tehnološkom višku ili krivnji zaposlenika 150.000,00 kn po otpuštenom zaposleniku. Ugovorena je obveza provođenja programa radničkog dioničarstva, za što se kupac obvezao ponuditi na otkup sve kupljene dionice prema ponuđenom programu Esopa kako bi zaposlenici postali većinski dioničari društva. Prema Esop programu, neotkupljene dionice kupac se obvezuje zadržati najmanje tri godine od zaključenja ugovora, osim ako se dionice ponude na ponovni otkup. Za osiguranje ulaganja ugovorena je mjenica društva AD Plastik d.d., u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM za svaku godinu ulaganja.

Prema dostavljenom izvješću društva AD Plastik Esop d.o.o. za 2002., obavljeno je ulaganje u iznosu 12.871.340,- EUR, a bilo je predviđeno 11.352.245,- EUR. Od planiranih 1 395 zaposlenika, u 2002. je bilo zaposleno 1 445 zaposlenika. Fond je u veljači 2004. obavio kontrolu ispunjenja ugovornih obveza za 2003. i nije našao primjedbi.

4.9.3. Prodaja dionica društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat

Fond je u veljači 2001. objavio prodaju 673 253 ili 62,39% dionica po cijeni jednakoj nominalnoj vrijednosti 134.650.600,00 kn društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat. Od ponuđenih dionica, u vlasništvu Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka bilo je 530 320 dionica, a u vlasništvu Fonda 142 933 dionice.

Na nadmetanje je dostavljena jedna ponuda koja nije bila u skladu s ponudbenom dokumentacijom.

Ponovna prodaja dionica objavljena je u lipnju 2001. u međunarodnom i domaćem tisku. Početna cijena utvrđena je u iznosu 94.255.420,00 kn ili 70,00% nominalne vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne.

Ponude su dostavila četiri ponuditelja društvo Plava laguna d.d., Poreč, Baltimore Holdings Limited, British Virgin Islands, Mediterranean Hotel Resorts Limited, London, Velika Britanija i International Hotel Investments, Malta. Društvo Plava Laguna d.d. ponudilo je cijenu u iznosu 99.000.000,00 kn uz plaćanje u roku 15 dana i osiguranje plaćanja garancijom banke, nastavak osnovne djelatnosti, investicijska ulaganja i primjenu odgovarajućih standarda, zbrinjavanje eventualnog viška zaposlenika u skladu sa zakonom, te dodatno obrazovanje i prekvalifikaciju zaposlenika. Društvo Mediterranean Hotel Resorts Limited ponudilo je cijenu u iznosu 96.000.100,00 kn, uz uvjet da provjere poslovanje i mogućnost ponovnog pregovaranja o obvezama, programu preuređenja. Obvezali su se zadržati zaposlenike s odgovarajućim kvalifikacijama.

Društvo International Hotel Investments ponudilo je četiri različite cijene u iznosu do 104.340.000,00 kn, obnovu i uređenje hotela, za trenutno zaposlene predviđeno je provesti programe edukacije. Kolegij je predložio da se odbaci ponuda društva Baltimore Holdings Limited, British Virgin Islands, jer nije priložilo ponudbenu garanciju i revidirana financijska izvješća, što nije u skladu s uvjetima iz ponudbene dokumentacije, te da se drugim

ponuditeljima uputi poziv da dostave dopune ponude. Upravni odbor odbacio je ponudu društva Baltimore Holdings Limited.

Prema dopuni ponude, društvo Plava laguna povećalo je cijenu na 105.000.000,00 kn, uz plaćanje 21.000.000,00 kn u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u godišnjim obrocima po 7.320.000,00 kn s uključenom kamatom s početkom 15. listopada 2002. uz osiguranje plaćanja garancijom banke. Predviđeno je u razdoblju od pet godina ulaganje 40.250.000,00 kn odnosno 8.050.000,00 kn godišnje. Društvo International Hotel Investments ponudilo je plaćanje 105.000.000,00 kn u deset godišnjih obroka, te ulaganje 15.000.000,00-20.000.000,00 DEM u obnovu hotela. Društvo Mediterranean Hotel Resorts Limited ostalo je pri svojoj ponudi.

Prema odluci upravnog odbora od 31. kolovoza 2001. zadužene su stručne službe Fonda da analiziraju ponude društva Plava laguna i International Hotel investment te ih prosljede na razmatranje užem kabinetu Vlade. Vlada je 6. rujna 2001. donijela odluku o prodaji dionica društvu Plava Laguna d.d. po cijeni 105.000.000,00 kn uz plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora.

Fondu je naloženo da pri zaključivanju ugovora o prodaji dionica kupca obveže da kupnju dionica financira iz vlastitih sredstava, po provedenoj dokapitalizaciji, a ne dodatnim zaduživanjem društva Hoteli Croatia d.d., te da se ponuđena ulaganja u iznosu 40.250.000,00 provedu u roku dvije godine.

Ugovor o prodaji dionica Fond je s društvom Plava laguna d.d. zaključio 21. rujna 2001. u skladu s odlukom Vlade. Ugovorena je prodaja dionica za 105.000.000,00 kn uz plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora i to 22.291.716,49 kn na račun Fonda i 82.708.283,51 kn na račun Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Kupac se obvezao da u razdoblju od godine dana neće otuđiti ili opteretiti imovinu društva i prenositi kupljene dionice bez prethodne suglasnosti Fonda.

Ugovoreno je da kupac u roku 15 dana dostavi plan investicijskih ulaganja sa strukturom i dinamikom izvršenja te iznosom koji namjerava uložiti. Kupac se obvezao u društvo u razdoblju dvije godine uložiti 40.250.000,00 kn. Većinski vlasnik kupca društvo Sutivan investment anstalt, Vaduz, Lichtenstein obvezalo se u primjerenom roku obaviti preuzeto ulaganje u Hotel Argentina. O obavljenim ulaganjima kupac se obvezao dostavljati izvješća potvrđena od ovlaštenog revizora. Dioničarska prava kupac će koristiti na način da svih 286 zaposlenika u razdoblju od godine dana zadrže zaposlenje te eventualno povećati broj zaposlenika. Za izvršenje ugovorenih ulaganja kupac je dostavio vlastite mjenice na iznos 16.100.000,00 kn, te zalog nekretnina u vlasništvu koje se nalaze u Poreču.

Prema obrazloženju Fonda ugovoreno ulaganje obavljeno je tijekom 2003. dokapitalizacijom društva u iznosu 40.250.000,00 kn, a prema dostavljenom izvješću sve ugovorne obveze ispunjene su i za Hotel Argentinu i za Hotel Croatia.

4.9.4. Prodaja dionica društva HTP Cavtat d.d., Cavtat

Fond je koncem veljače 2001. u domaćem i međunarodnom tisku objavio prodaju 438 862 dionice društva HTP Cavtat d.d., Cavtat iz objedinjenog državnog portfelja i to 28 115 dionica u vlasništvu Fonda, 82 488 dionica u vlasništvu mirovinskih fondova i 328 259 dionica u vlasništvu Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, ukupne

nominalne vrijednosti 87.772.400,00 kn, što čini 71,45% temeljnog kapitala. Početna cijena prodaje jednaka je nominalnoj vrijednosti ponuđenih dionica.

U roku predviđenom za prikupljanje ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, nego pismo namjere inozemnog društva Edincott Compania de Turismo, Palma de Mallorca, Španjolska, za kupnju spomenutih dionica. Prema izvješću upravnog odbora Fonda od 26. travnja 2001., ponuditelj je bio zainteresiran za kupnju dionica uz uvjet da se otpiše značajan dio duga društva. Na prijedlog upravnog odbora Fonda od 22. svibnja 2001., Vlada je 15. lipnja 2001. donijela odluku, kojom je ovlastila DAB da otpiše svoja potraživanja prema društvu za glavnice i dospjele kamate po kreditima, te zadužila Fond da objavi novi natječaj, po cijeni 54,00% nominalne vrijednosti dionica.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 22. svibnja 2001., u domaćem i inozemnom tisku 10. srpnja 2001. objavljen je novi natječaj za kupnju navedenih dionica. Početna cijena iznosila je 47.397.096,00 kn ili 54,00% nominalne vrijednosti dionica.

U predviđenom roku pristigle su dvije ponude i to Gorana Štroka i društva Edincott Compania de Turismo, Palma de Mallorca, Španjolska, o čemu je sastavljen zapisnik povjerenstva za javno otvaranje ponuda. U zapisniku je naveden sadržaj ponuda. Za ponudu Gorana Štroka navedeno je da je u skladu s uvjetima iz ponudbene dokumentacije, da ponuđena cijena iznosi 54.500.000,00 kn, uz jednokratno plaćanje u roku 45 dana nakon zaključenja ugovora, da ponuditelj prihvaća financijske obveze društva u iznosu 24.800.000,- DEM nakon što DAB otpiše svoja potraživanja prema društvu u skladu s odlukom Vlade, da je ponuditelj dostavio umjesto jamčevine garanciju banke u iznosu 947.942,00 kn, odnosno 2,00% početne prodajne cijene, da će pri zaključenju ugovora predati instrumente osiguranja plaćanja preuzetih obveza, da će zadržati 211 zaposlenih u razdoblju od jedne godine od zaključenja ugovora. Ponuditelj je ponudio program razvoja i ulaganja u društvo u iznosu 7.000.000,00 EUR, koje će uložiti do 2010.

Za ponudu društva Edincott Compania de Turismo, navedeno je da je u skladu s uvjetima iz ponudbene dokumentacije, ponuđena cijena iznosi 54.857.750,00 kn, uz jednokratno plaćanje u roku 15 dana nakon zaključenja ugovora, da će platiti ugovorenu cijenu uz uvjet da DAB u roku pet dana nakon prihvaćanja ponude otpiše svoja potraživanja prema društvu u skladu s odlukom Vlade, da je ponuditelj dostavio umjesto jamčevine garanciju inozemne poslovne banke u iznosu od 1.097.155,00 kn, odnosno 2,00% prodajne cijene, da je za osiguranje plaćanja ponudio garanciju inozemne poslovne banke u iznosu 54.857.750,00 kn, da će zadržati postojeći broj zaposlenih (211) u razdoblju od tri godine od zaključenja ugovora, te da je ponudio menadžment društva Iberostar Španjolska za upravljanje poslovima društva. Također je ponudio program razvoja i ulaganja u društvo prema vrsti i vrijednosti ulaganja na način da planira uložiti u društvo najmanje 5.600.000,00 EUR u razdoblju od 2002. do 2006. Također, ponudio je uložiti u održavanje najmanje 4,00% ukupnog prihoda društva, te mogućnost daljnjih izvanrednih ulaganja u iznosu 7.400.000,00 EUR. Ponuditelj nije ponudio instrumente osiguranja za izvršenje ponuđenih ulaganja, osim navoda da je spreman o njima pregovarati.

Na prijedlog upravnog odbora Fonda od 3. rujna 2001., Vlada je 6. rujna 2001. donijela odluku o prihvaćanju ponude društva Edincott Compania de Turismo, Palma de Mallorca, Španjolska, prema kojoj je kupac obvezan uplatiti ponuđenu cijenu u iznosu 54.857.750,00 kn u roku 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji i prijenosu dionica. U skladu s odlukom Vlade, DAB je 29. listopada 2001. otpisala potraživanja prema društvu po osnovi glavnice i

dospjelih kamata po kreditima u iznosu 108.445.707,60 kn.

Fond je 30. listopada 2001. zaključio s društvom Edincott Compania de Turismo ugovor o prodaji 438 862 dionice društva nominalne vrijednosti 87.772.400,00 kn. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 54.857.750,00 kn, što čini 62,50% nominalne vrijednosti, a plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora, plativo u EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate. Kupac se obvezao uplatiti ugovorenu cijenu na tri odvojena devizna računa i to Fondu 3.514.352,04 kn, mirovinskim fondovima 10.311.007,83 kn i 41.032.390,13 kn DAB. U ugovoru je navedeno da je kupac predao prodavatelju umjesto jamčevine garanciju inozemne banke u iznosu 1.097.155,00 kn, odnosno 2,00% prodajne cijene, te da je pri zaključenju ugovora kao instrument osiguranja plaćanja predao neopozivu garanciju inozemne banke u iznosu 54.857.750,00 kn s rokom naplate 30. studenoga 2001. Ugovorom se kupac obvezao da neće prodavati imovinu društva, niti prenositi dionice bez prethodne suglasnosti Fonda u roku godine dana od zaključenja ugovora, osim prijenosa dionica unutar grupe kupca (društva-majke i društva-kćeri), da će zadržati postojeći broj zaposlenih u vremenu tri godine od zaključenja ugovora, te da će poštivati propise o zaštiti okoliša. Kupac se posebno obvezao da će putem svojih dioničarskih prava i odlučujuće uloge u upravi društva osigurati da društvo ili kupac uloži najmanje 5.815.144,00 EUR u razdoblju od 2002. do 2006., da će izvještavati Fond o obavljenim ulaganjima putem godišnjih izvješća potvrđenih od ovlaštenog revizora, te da će društvom upravljati društvo Iberostar Španjolska. Kao sredstvo osiguranja za provedbu ulaganja, kupac pri zaključenju ugovora predao Fondu pet vlastitih mjenica od kojih svaka predstavlja 30,00% iznosa ugovorenih godišnjih ulaganja, što je ugovorena kazna, koju Fond ima pravo naplatiti za svaku godinu u slučaju da kupac ne izvrši ulaganje u ugovorenom roku. Kao sredstvo osiguranja za zadržavanje postojećeg broja zaposlenih, kupac je predao prodavatelju jednu mjenicu u iznosu 100.000,00 EUR na rok od tri godine od zaključenja ugovora na ime ugovorne kazne u slučaju da kupac ne poštuje preuzetu obvezu.

Društvo Edincott Compania de Turismo je 15. studenoga 2001. u cijelosti uplatilo ugovorenu cijenu, nakon čega je raspolagalo s 438 862 dionice što čini 71,45% ukupnog broja dionica. Upis u knjigu dionica obavljen je 30. listopada 2001.

Prema revizorskom izvješću o izvršenim ulaganjima do 31. prosinca 2002., uloženo je u nabavu informatičke opreme i inventara 420.480,63 EUR, a do 31. svibnja 2003. uloženo je u obnovu hotela Iberostar Albatros, nabavu opreme hotela Iberostar Cavtat i druga ulaganja u svim hotelima 3.767.770,00 EUR, što je znatno više od ugovorenog iznosa ulaganja za 2003. Također je navedeno da se poštuju sve ugovorene obveze, da nije bilo otpuštanja radnika, da nije prodavana imovina, te nastavak ulaganja.

4.9.5. Prodaja dionica društva Excelsior d.d., Dubrovnik

Fond je 17. kolovoza 2000. u dnevnom tisku objavio prodaju 407 095 ili 86,07% dionica nominalne vrijednosti 40.709.500,00 kn društva Excelsior d.d., Dubrovnik. Od ponuđenih dionica, 383 251 dionica su iz portfelja DAB i 23 844 dionica iz portfelja Fonda. Početna cijena jednaka je nominalnoj vrijednosti dionica. Pristigle su dvije ponude i jedno pismo namjere koji su javno otvoreni 11. rujna 2000. Upravni odbor je 23. listopada 2000. odlučio ne prihvatiti niti jednu ponudu, jer nisu bile u skladu s uvjetima propisanim u ponudbenoj dokumentaciji.

Upravni odbor je 23. listopada 2000. odlučio ponovno objaviti poziv za prodaju dionica društva i to po početnoj cijeni 2.364.735,00 kn ili 5,00% temeljnog kapitala, uz obvezu kupca da preuzme obveze Republike Hrvatske za dana jamstva u iznosu 35.000.000,- DEM vjerovniku Kartner Landes und Hypothekenbank AG, Austrija. Jamstva Republike Hrvatske, za koje se tražilo financijsko pokriće ponuditelja, dana su 1998. Kartner Landes und Hypothekenbank AG, Austrija za otplatu dva kredita društva u iznosu 35.000.000,- DEM s pripadajućim kamatama i troškovima. Fond nije u odluci naveo razloge, odnosno način izračuna prema kojem je početna cijena utvrđena u visini 5,00% nominalnog iznosa dionica.

Poziv za podnošenje ponuda objavljen je 17. studenoga 2000. u domaćem i inozemnom tisku. Pristiglo je pet ponuda koje su javno otvorene 18. prosinca 2000. U zapisniku povjerenstva za otvaranje ponuda naveden je sadržaj svih ponuda. Za ponudu društva Hospitality Investment Partners, Švicarska navedeno je da ne sadrži dokaz o bonitetu ponuditelja kao niti ponudbenu garanciju, dok je za ponudu društva Solaris investicije d.o.o., Dubrovnik navedeno da se ne smatra ponudom već pismom namjere jer ne sadrži priloge propisane ponudbenom dokumentacijom. Od preostale tri ponude za ponudu društva International Hotel Investments p.l.c., Malta navedeno je da je iznos ponudbene garancije manji od traženog iznosa.

Upravni odbor je 27. prosinca 2000. donio odluku o prihvaćanju ponude Gorana Štroka. Prema odluci upravnog odbora, kupac se obvezuje pri potpisivanju ugovora o prodaji dionica predati financijsko pokriće obveza Republike Hrvatske za dana jamstva u iznosu 35.000.000,- DEM i to u tekstu koji će biti usklađen od obiju strana, u skladu s uvjetima natječaja, a samu transakciju i postupak podmirenja obveza izvršit će poslovna banka kupca Goldman, Sachs & Co. Bank, Švicarska.

U odluci upravnog odbora nije navedeno koje financijsko pokriće obveza Republike Hrvatske za dana jamstva je kupac dužan predati prodavatelju od navedenih u pozivu za podnošenje ponuda niti je navedeno zašto nije prihvaćena ponuđena bezuvjetna garancija koju će dati kupčeva poslovna banka Goldman, Sachs & Co. Bank, Švicarska u korist Kartner Landes und Hypothekenbank AG, Austrija koja bi zamijenila dana jamstva Republike Hrvatske pod uvjetima koji bi se precizirali posebnim ugovorom o jamstvu.

Ugovor o prodaji i prijenosu dionica Fond je zaključio s Goranom Štrokom 21. veljače 2001. Ugovorena cijena za 407 095 dionica iznosila je 4.729.470,00 kn protuvrijednost DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, umanjeno za 260.000,- DEM uplaćeno na ime ponudbene garancije. Ugovoreno je da je pri potpisivanju ugovora kupac dužan predati, od strane prodavatelja, prihvaćeno financijsko pokriće obveza Republike Hrvatske za dana jamstva u iznosu 35.000.000,- DEM odnosno brisovno očitovanje jamstava Republike Hrvatske dano od Kartner Landes und Hypothekenbank AG, Austrija kao vjerovnika a koje je sastavni dio ugovora. Kupac se obvezao da će najmanje u roku dvije godine sudjelovati u upravljanju društvom i glasovati na način da će svi zatečeni zaposlenici na dan zaključivanja ugovora zadržati zaposlenje u društvu, te da će platiti ugovorenu kaznu u iznosu 500.000,00 kn ukoliko društvo u roku dvije godine otpusti kao tehnološki višak više od 10,00% zaposlenika. Također se obvezao da će u upravljanju društvom glasovati na način da će društvo u obavljanju svoje djelatnosti poštivati propise o zaštiti okoliša u skladu sa standardima Republike Hrvatske, te propisima i preuzetim obvezama koje proizlaze iz međunarodnih programa i projekata. U slučaju da kupac ne ispuni spomenutu obvezu, ugovorena je kazna u iznosu 700.000,00 kn.

Istodobno sa zaključivanjem ugovora o prodaji i prijenosu dionica, zaključen je 21. veljače 2001. i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom dionica između Hypo Alpe-Adria Bank AG, Austrija kao vjerovnika, društva kao dužnika i Gorana Štroka kao jamca i fiducijarnog dužnika.

Ugovorenu cijenu, umanjenu za iznos uplaćen kao ponudbena garancija, uplatila je 21. veljače 2001. poslovna banka kupca Goldman, Sachs & Co. Bank, Švicarska. Nakon uplate, Goran Štok je stekao 407 095 dionica društva koje čine 86,07% temeljnog kapitala društva.

4.9.6. Prodaja dionica društva Labinprogres d.d., Labin

Fond je 18. svibnja 2001. objavio prodaju 130 549 ili 95,8% dionica nominalne vrijednosti 13.054.900,- DEM društva Labinprogres d.d., Labin. Od ponuđenih dionica, iz portfelja Fonda je 14 136 dionica, a iz portfelja Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje 116 413 dionica.

U razdoblju od 1997. do 2001. zbog poteškoća u poslovanju (pad potražnje, smanjenje proizvodnje, smanjenje prihoda poslovanja i iskazivanja gubitaka, blokade žiro računa) i financijskih problema, a u cilju očuvanja proizvodnje i zaposlenosti Vlada sudjelovala je u rješavanju spomenutih problema. Stručne službe Ministarstva gospodarstva donijele su program financijske konsolidacije, sanacije i restrukturiranja društva Labinprogres d.d. kojeg je Vlada usvojila na sjednici 13. ožujka 1997.

Program sanacije obuhvaćao je rješenja za dospjela nepodmirena dugovanja kroz zamjenu dionica i reprogramiranje dospjelih nepodmirenih obveza. Provedenim mjerama sanacije riješene su obveze u iznosu 12.585.196,30 kn na način da je za 6.268.468,00 kn obavljena zamjena dionica, a za 6.316.728,30 kn obavljen je reprogram. Od ukupno prijavljenih nepodmirenih obveza ostala je neriješena obveza u iznosu 3.100.000,00 kn koja se odnosila na neisplaćene plaće i otpremnine za 120 prijašnjih zaposlenika koji su koncem 1995. i početkom 1996. u skladu s programom zbrinjavanja viška zaposlenih upućeni na Zavod za zapošljavanje kao tehnološki višak. Kako je žiro račun bio neprekidno u blokadi od srpnja 1995. do rujna 2002. sredstva nisu isplaćena zaposlenicima. U veljači 1998. Ministarstvo gospodarstva doznačilo je sredstva u iznosu 1.500.000,00 kn čime je podmiren dio obveza prema prijašnjim zaposlenicima. Preostala sredstva u iznosu 1.600.000,00 kn nisu doznačena zaposlenicima pa je i dalje žiro račun bio blokiran što je predstavljalo najveći problem poslovanja i funkcioniranja društva.

U sklopu Vladinih mjera za obnovu poljoprivredne mehanizacije, društvu su u 1997. i 1998. odobrena dva inozemna kredita za kreditiranje prodaje motokultivatora na domaćem tržištu. Odobrenim kreditima osiguran je nastavak proizvodnje i iskoristivost proizvodnih kapaciteta uz očuvanje zaposlenosti. U 1999., u sklopu mjera Vlade otpisane su nepodmirene obveze za 1997. i 1998. prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 2.054.541,40 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.049.393,20 kn i već reprogramirane obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 4.468.668,10 kn. Tijekom 1998., 1999. i 2000. Društvo je ostvarivalo prihode dovoljne za pokriće tekućih troškova poslovanja.

Fond je na temelju odluke upravnog odbora, 9. studenoga 2001. s društvom P.P.C. Buzet d.o.o. zaključio ugovor o prodaji i prijenosu 130 549 dionica društva nominalne vrijednosti 13.054.900,- DEM ili 39.164.700,00 kn što čini 95,80% temeljnog kapitala. Ugovorena cijena iznosila je 3.916.470,00 kn što je 10,00% nominalne vrijednosti koju se kupac obvezao uplatiti u roku 45 dana od zaključenja ugovora. Odredbama ugovora utvrđen je način namirenja vjerovnika odnosno rješavanje obveza društva nastalih prije 1. kolovoza 2001. Društvo P.P.C. Buzet d.o.o. obvezalo se Fondu dostavljati godišnja izvješća o ulaganjima potvrđena od ovlaštenog revizora.

Kupac je ugovorenu cijenu platio na žiro račune Fonda i Hrvatskog mirovinskog osiguranja 24. prosinca 2001. Tijekom 2002. zaključeni su sporazumi s vjerovnicima. Izvješća o ulaganjima dostavljena su za 2002. i 2003. u kojima je navedeno da je kupac do konca 2003. obavio prvu fazu planiranih ulaganja u iznosu 7.767.789,- EUR, odnosno da je osim zadržavnja 95 zaposlenika zaposlio još 214 zaposlenika, te je na koncu 2003. u društvo bilo zaposleno 309 zaposlenika.

4.9.7. Prodaja dionica društva Turisthotel Crvena luka d.d., Biograd na moru

Prodaja 116 420 ili 97,00% dionica nominalne vrijednosti 36.007.800,00 kn društva Turisthotel Crvena Luka d.d. objavljena je 12 srpnja 2001. u domaćem i inozemnom tisku. Od ponuđenih dionica, 61 215 dionica su dionice Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, 54 756 dionica su dionice Dalmatinske banke d.d., Zadar, a 449 su dionice iz portfelja Fonda. Fond je ovlašten dionice prodati temeljem odluke Vlade od 5. srpnja 2001. te ugovora i dodatka ugovoru o zajedničkoj prodaji dionica od 28. lipnja i 18. prosinca 2000.

Početna cijena utvrđena je u iznosu 31.433.400,00 kn, a pri izboru ponuditelja posebno se cijeni spremnost ponuditelja da zadrži sve zaposlenike godinu dana nakon zaključivanja ugovora, te ponudi precizan program ulaganja uz osiguranje odgovarajućih garancija.

Na nadmetanje su dostavljene dvije ponude. Društvo Dalbank nekretnine d.o.o., Zadar ponudilo je kupnju dionica za 33.500.000,00 kn uz jednokratno plaćanje i osiguranje plaćanja garancijom banke ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na dionicama. Prema dostavljenom planu razvoja, do travnja 2002. planirano je ulaganje u iznosu 7.400.000,- DEM, pretvaranje u turističko naselje s kategorijom tri i četiri zvjezdice, rekonstrukcija građevinskih objekata i povećanje kapaciteta auto kampa, uvođenje novih sadržaja, te izgradnja bazena. U drugoj fazi planirana je dogradnja novih objekata nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Planirano je povećanje broja zaposlenika za 10,00 do 15,00 %. Temeljni kapital društva Dalbank d.d. iznosi 200.000,00 kn, predmet poslovanja je promet nekretninama, za 2000. je zabilježilo gubitak u iznosu 3.093.203,00 kn. Osnivač društva je Dalmatinska banka d.d., Zadar.

Drugu ponudu dostavilo je društvo Essential Finance Internazionale, Milano, Italija (dalje u tekstu EFI). Ponuđena je cijena u iznosu 31.450.000,00 kn uz jednokratno plaćanje u roku 45 dana od zaključenja ugovora. Planirano je ulaganje u iznosu 5.846.376,- EUR u rekonstrukciju postojećih objekata, te uređenje boravišnog dijela u kategoriju s četiri zvjezdice. Rekonstrukcija objekata obavila bi se u dvije faze do listopada 2002. Predviđeno je povećanje broja zaposlenika za 40,00%, te dodatno školovanje. Priložena je izjava o partnerstvu između ponuditelja i Raiffeisen Property Invest iz Beča. Uz ponudu je dostavljena izjava prema kojoj će na zahtjev Fonda Raiffeisen Property Invest preuzeti obveze po ugovoru o prodaji dionica.

Društvo EFI osnovano je radi kupnje dionica društva Crvena Luka d.d. Temeljni kapital društva iznosi 50.000,- EUR, a prije zaključenja ugovora obvezalo se povećati temeljni kapital na najmanje 2.500.000,- EUR. Većinski dioničar društva EFI je društvo Teorema tour iz Milana.

Upravni odbor je 31. kolovoza 2001. prihvatio ponude društva EFI, te je 23. studenoga 2001. zaključen ugovor o prodaji dionica.

Ugovorena je prodaja dionica za 31.450.000,00 kn što je 90,00% nominalne vrijednosti uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora na račun Fonda 269.221,75 kn, račun Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. 16.536.787,40 kn i na račun Dalmatinske banke d.d. 14.643.990,85 kn. Ugovoreno je ulaganje u iznosu 5.486.376,- EUR do konca 2006. i razvrstavanje u hotel s najmanje tri zvjezdice, iako je bilo ponuđeno ulaganje do listopada 2002. Za slučaj da kupac u prve dvije godine ne uloži najmanje 50,00% ugovorenog iznosa dužan je platiti kaznu u iznosu 700.000,00 kn za što je dostavljena garancija društva na rok od 26 mjeseci. Za izvršenje ulaganja kupac je predao garanciju društva i dioničara kao osobnih jamaca na iznos 40,00% vrijednosti investicija. Ugovoreno je zadržavanje svih 38 zaposlenika najmanje jednu godinu, a u slučaju tehnološkog viška smanjenje broja zaposlenika provoditi u skladu sa zakonskim propisima. Za slučaj neispunjenja, ugovorena je kazna u iznosu 150.000,00 kn za svakog otpuštenog zaposlenika, uz osiguranje garancijom društva. Ugovoreno je i povećanje broja zaposlenika za 40,00 % u odnosu na broj zaposlenih u vrijeme zaključenja ugovora. Nadalje, ugovoreno je da će kupac zadržati kupljene dionice u razdoblju od godine dana, te dostavljati izvješća o obavljenim ulaganjima.

Prema dostavljenom izvješću nadzornog odbora iz studenoga 2003. kupac nije u cijelosti izvršio ugovorena ulaganja, jer jedinica lokalne samouprave nije donijela prostorno-urbanistički plan, što je preduvjet za realizaciju ulaganja.

S kupcem je 21. studenoga 2003. zaključen dodatak ugovoru kojim je ugovoreno da je Gradsko poglavarstvo Grada Biograda u listopadu 2003. donijelo zaključak da prihvaća prijedlog o zajedničkom sufinanciranju izrade prostorno urbanističke dokumentacije za područje turističkog naselja kako bi se stvorili uvjeti za realizaciju plana investicija. Prema dogovoru s uredom državne uprave Zadarske županije iz ožujka 2003. moguće je izvoditi dio radova bez izdavanja građevinske dozvole. Ugovoreno je da se rok za izvršenje ulaganja produžuje do 1. srpnja 2004., a garancija društva produžena je do 15. rujna 2004. Stručne službe Fonda obavile su uvid u ispunjenje obveza u travnju 2004. i smatraju da će radovi biti završeni do početka turističke sezone.

4.9.8. Prodaja dionica društva Agrokoka d.d., Zagreb

Vlada je 15. veljače 2001. donijela odluku o prodaji dionica društva Agrokoka d.d., pod posebnim uvjetima. Određeno je da se 334 005 dionica društva Agrokoka d.d., nominalne vrijednosti 33.400.500,00 kn, odnosno 96,20% temeljnog kapitala, proda za 1,00 kn. Poziv za prikupljanje ponuda trebalo je objaviti u dnevnom tisku. Društvo je vrijeme prodaje imalo 249 zaposlenika. Kupci su trebali predložiti program podmirenja obveza društva prema dobavljačima i kreditorima koje su prema izvješću uprave iznosile 11.884.614,44 kn, podmirivanje kamata na te obveze, te podmirenje u međuvremenu nastalih obveza.

Spomenutom odlukom, Vlada je ovlastila Fond i Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe, da otpišu svoja potraživanja prema društvu, ukoliko se na temelju natječaja izabere najpovoljniji ponuditelj čija bi ponuda udovoljavala postavljenim uvjetima. Na dan 6. veljače 2001. potraživanja Fonda evidentirana su u iznosu 48.300.834,71 kn, a potraživanja Ravnateljstva za robne zalihe u iznosu 19.845.284,67 kn. Kupci su trebali preuzeti obvezu da u roku 15 dana od potpisivanja ugovora podmire obveze prema zaposlenicima u iznosu 500.000,00 kn, da godinu dana zadrže postojeće zaposlenike, da bez suglasnosti prodavatelja neće otuđivati i opteretiti imovinu društva u razdoblju od jedne godine, da će zadržati kupljeni udjel najmanje jednu godinu, zatim su trebali ponuditi precizan program razvoja i ulaganja s visinom, namjenom i dinamikom ulaganja, te dostaviti odgovarajuće jamstvo za ispunjenje preuzetih obveza.

Prodaja 334 005 ili 96,20% dionica nominalne vrijednosti 33.400.500,00 kn društva Agrokoka d.d., u skladu s odlukom Vlade, objavljena je koncem veljače 2001. Ponude su mogle podnijeti domaće fizičke i pravne osobe, te strane pravne osobe. Da bi se ponuda uzela u razmatranje, trebalo je priložiti neopozivu garanciju banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u visini 200.000,- DEM.

Nakon preuzimanja ponudbene dokumentacije ponuditelji su mogli zatražiti ovlaštenje za pregled nekretnina i uvid u poslovanje društva. Ponude je trebalo predati Fondu najkasnije do 5. ožujka 2001. Fond nema podataka o pristiglim ponudama i zapisnika povjerenstva za otvaranje ponuda.

Pozivajući se na odluku Vlade od 15. veljače 2001. i odluku upravnog odbora Fonda od 9. travnja 2001., Fond je s društvom Perfa d.o.o., Donja Stubica, 27. travnja 2001. zaključio ugovor o prodaji i prijenosu 334 005 dionica društva nominalne vrijednosti 33.400.500,00 kn. Ugovorena je cijena u iznosu 500.000,00 kn, što čini 1,49% nominalne vrijednosti, koju je kupac trebao uplatiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac se obvezao preuzeti podmirivanje obveza društva prema dobavljačima i kreditorima, koje su prema izvješću uprave, na dan 2. veljače 2001. iznosile 11.884.614,00 kn, podmirivanje kamata na te obveze, kao i drugih zatečenih obveza, te podmirivanje u međuvremenu nastalih obveza ako su proizašle iz redovnog poslovanja u roku 90 dana od potpisivanja ugovora. U slučaju da su obveze društva značajno veće od navedenih, ostavljena je kupcu dodatna mogućnost pregovora o reprogramu i razrješenju obveza u skladu s programom podmirenja ukupnih obveza društva. Ugovoreno je da će kupac podmiriti dospjele obveze prema zaposlenicima u iznosu 500.000,00 kn u roku 15 dana od potpisivanja ugovora. Za razdoblje od godinu dana kupac se obvezao da će broj zaposlenika zadržati na istoj razini, da neće otuđiti kupljene dionice, te da neće otuđiti ili opteretiti imovinu društva bez prethodne pisane suglasnosti prodavatelja. Kupac se obvezao u roku pet godina u društvo uložiti 5.000.000,- DEM, za što je u roku šest mjeseci Fondu trebao dostaviti precizan program razvoja i ulaganja, te periodično dostavljati izvješća o ispunjenju programa potvrđena od ovlaštenog revizora.

Za osiguranje ulaganja, kupac se u roku šest mjeseci nakon potpisivanja ugovora, obvezao dostaviti bezuvjetnu revolving garanciju banke u iznosu 5.000.000,- DEM. Za slučaj neispunjenja obveza u roku šest mjeseci od potpisivanja ugovora, ugovorena je kazna u iznosu 2.000.000,00 kn za svaki mjesec zakašnjenja, a najdulje tri mjeseca. Na ime osiguranja naplate ugovorene kazne kupac je bio dužan dostaviti šest bjanko mjenica s mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod javnog bilježnika.

U slučaju da kupac nakon isteka tri mjeseca zakašnjenja ne dostavi prodavatelju program razvoja i ulaganja i garanciju banke, prodavatelj je imao mogućnost na trošak kupca angažirati ovlaštenog revizora da procijeni dotadašnja ulaganja u društvo. Na temelju mišljenja ovlaštenog revizora prodavatelj je trebao procijeniti ostaje li ugovor o prodaji i prijenosu dionica na snazi ili se raskida.

Društvo Perfa d.o.o. je u ugovorenom roku uplatilo na račun Fonda ugovorenu cijenu u iznosu 500.000,00 kn, a na račun društva uplatilo je 500.000,00 kn za podmirenje dospjelih obveza prema zaposlenicima. Nakon obavljenih uplata i dostavljanja produženja roka valjanosti ponudbene garancije na iznos 200.000,- DEM, u svibnju 2001. društvo Perfa d.o.o. je steklo 334 005 dionica društva nominalne vrijednosti 33.400.000,00 kn, što čini 96,20% ukupnog broja dionica društva.

Postupajući prema odluci Vlade od 15. veljače 2001., Fond je u svibnju 2001. otpisao potraživanja od društva po kratkoročnim pozajmicama u iznosu 48.300.834,71 kn, a Ravnateljstvo za robne zalihe otpisalo je potraživanja u iznosu 19.845.284,67 kn.

Tijekom 2001. društvo Perfa d.o.o. uputilo je više dopisa Fondu kojima je tražilo reprogramiranje preuzetih obveza po ugovoru o kupnji dionica, uz obrazloženje da su obveze društva prema dobavljačima, kreditorima i zaposlenicima na dan 2. veljače 2001. bile za oko 10.400.000,00 kn veće od navedenih u ugovoru. Predlagalo je pregovore u svrhu razrješenja načina podmirenja obveza koje su prelazile utvrđenih 11.884.614,00 kn, te da se rok za dostavu garancije banke za osiguranje ulaganja u iznosu 5.000.000,- DEM produži do konca studenoga 2002. Društvo Štedbanka d.d., Zagreb je u prosincu 2001. obustavilo izdavanje spomenute garancije, uz obrazloženje da bi izdavanje garancije bilo rizično za banku. Koncem prosinca 2001., društvo Perfa d.o.o. dostavilo je prijedlog Fondu da se zaključi dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim bi se drugačije regulirale preuzete obveze prema dobavljačima i zaposlenicima društva, promijenio program ulaganja i odobrio upis založnog prava na nekretninama društva zbog dobivanja kredita. Dodatak ugovoru o kupnji dionica nije zaključen.

Za osiguranje ulaganja, društvo Perfa d.o.o. nije dostavilo garanciju banke na 5.000.000,- DEM u ugovorenom roku, te je Fond u prosincu 2001. predao na naplatu mjenicu društva Perfa d.o.o. na 2.000.000,00 kn. Mjenica je djelomično naplaćena u iznosu 37.197,16 kn, te je Fond podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu. Na rješenje o ovrši društvo Perfa d.o.o. je uložilo prigovor, a zatim protutužbu. U vezi naprijed navedenoga, kod Trgovačkog suda u Zagrebu je u tijeku sudski postupak. Potraživanja društva od društva Perfa d.o.o. koncem 2001. iskazana su u iznosu 5.683.911,00 kn, a obveze prema društvu Perfa u iznosu 2.785.160,00 kn, što je za 2.898.751,00 kn manje od iznosa potraživanja. Koncem 2002. potraživanja od društva Perfa d.o.o. iskazana su u iznosu 2.421.835,00 kn, a obveze u iznosu 215.807,00 kn, što je za 2.206.028,00 kn manje od potraživanja. Koncem ožujka 2002. društvo Perfa d.o.o. je imalo evidentirana potraživanja od društva u iznosu 4.644.800,00 kn, od čega se 2.169.635,00 kn odnosilo na isplaćene plaće zaposlenicima društva u 2001., a 2.475.165,00 kn na izvedene radove na farmama u Hrvatskom Leskovcu i Božjakovini. Na skupštini društva Perfa d.o.o. 6. svibnja 2001. donesena je odluka da se navedenim potraživanjima u iznosu 4.644.800,00 kn, obavi dokapitalizacija društva.

U skladu s odredbama ugovora o prodaji i prijenosu dionica, Fond je angažirao društvo za porezno savjetovanje i reviziju da procijeni ispunjenje preuzetih ugovorenih obveza i

ulaganja u društvo u razdoblju od 27. travnja 2001. do 10. travnja 2002. Društvo Rudan d.o.o. Zagreb obavilo je reviziju u razdoblju od 15. ožujka do 15. svibnja 2002. Revizijom je utvrđeno da je Fondu u roku plaćena ugovorena cijena u iznosu 500.000,00 kn i da je obveza prema zaposlenicima društva u iznosu 500.000,00 kn u cijelosti podmirena u travnju i svibnju 2001. Utvrđeno je da društvo Perfa d.o.o. nije podmirilo obveze prema dobavljačima, jer su obveze podmirivane putem cesija i ugovora o preuzimanju duga, što je društvo Perfa evidentiralo kao svoja potraživanja od društva i koristilo za podmirenje vlastitih obveza prema društvu. Na spomenuti način društvo je samo iz tekućeg poslovanja podmirivalo obveze prema dobavljačima. Prema ugovoru zaključenom s Fondom, društvo Perfa d.o.o. je preuzelo i obvezu ulaganja u društvo minimalno 5.000.000,- DEM u roku pet godina. Prema mišljenju angažiranog revizora, ako društvo Perfa d.o.o. provede odluke o pretvaranju potraživanja u ulog u iznosu 4.644.800,00 kn, u toj visini će biti obavljeno ulaganje u društvo. Prema izvješću o obavljenoj reviziji ulaganja, radovi u iznosu 2.475.165,00 kn nisu potvrđeni jer provjera izvedenih radova od strane revizora nije obavljena. Vrijednost radova preuzeta je iz troškovnika koji je izradilo i ovjerilo društvo Perfa d.o.o.. Troškovnik se odnosi na radove koje je bilo potrebno obaviti na sanaciji okoliša, postojećih objekata i uređaja na farmama Hrvatski Leskovac i Božjakovina. Iz ispostavljenog računa nije vidljivo tko je izvoditelj i kada su radovi obavljeni. Kako se radilo o obavljanju revizije po nalogu Fonda, društvo Rudan d.o.o., Zagreb trebalo je provjeriti i potvrditi navedena ulaganja društva Perfa d.o.o. u društvo, što nije učinjeno.

Društvo i društvo Perfa zaključili su 5. lipnja 2002. ugovor o ulaganju prava radi povećanja temeljnog kapitala u iznosu 4.644.800,00 kn. Odluku o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem prava, donijela je skupština društva 12. srpnja 2002. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 9. prosinca 2002. Temeljni kapital je povećan s 34.721.000,00 kn na 39.365.800,00 kn, što je povećanje za 11,8%.

U dokumentaciji Trgovačkog suda nalazi se izvješće o reviziji ulaganja koje je sastavilo društvo Rudan d.o.o., Zagreb. Prema odredbama članka 305. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima, provjeru provedenog povećanja kapitala ulozima u stvarima i u pravima trebali su pregledati jedan ili više revizora imenovanih od suda primjenjujući odredbe članka 182. stavka 3. i 4., članka 183. stavka 2. i 3. i članka 184. spomenutog zakona. O obavljenoj reviziji trebalo je sastaviti pisano izvješće s opisanim predmetom svakog uloga u stvari ili pravu, preuzimanju stvari i prava, te metodi procjene koja je primijenjena, da bi se utvrdila njihova vrijednost. Izvješće je trebalo dostaviti Trgovačkom sudu i upravi društva.

S obzirom da radovi na farmama u Hrvatskom Leskovcu i Božjakovini u iznosu 2.475.165,00 kn nisu potvrđeni jer provjera izvedenih radova od strane revizora nije obavljena, te da su potraživanja društva od društva Perfa d.o.o. bila značajno veća od obveza, upitno je na koji je način i iz čijih sredstva obavljena dokapitalizacija društva. Ugovorena ulaganja u društvo za drugu godinu, u iznosu 1.000.000,- DEM, do kolovoza 2003. društvo Perfa d.o.o. nije obavilo. Po isteku godinu dana od zaključenja ugovora kojim je društvo Perfa d.o.o. kupilo dionice društva, društvo je započelo prodavati nekretnine koje je do tada imalo u vlasništvu. U 2002. prodane su farme na lokacijama u Kloštar Ivaniću i Prečacu, a početkom 2003. farma u Mraclinu i poslovni prostori u Zagrebu i Rijeci. Spomenute nekretnine prodane su za ukupno 12.800.000,00 kn, a u procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene u iznosu 8.254.652,- DEM.

4.9.9. Prodaja dionica društva Istravinoexport d.d., Rijeka

Prodaja 75 203 ili 58,53% dionica nominalne vrijednosti 30.081.200,00 kn objavljena je 23. svibnja 2001. Od ukupnog broja dionica, 64 479 dionica ima Tvornica papira d.d. u stečaju, Rijeka, a Fond 5 724 dionica. Prema ugovoru od 4. srpnja 2001. stečajni upravitelj društva Tvornica papira d.d. u stečaju ovlastio je Fond da za njegov račun proda dionice. Početna cijena dionica utvrđena je u iznosu 3.000.000,00 kn što je 9,97% nominalne vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne.

Temeljni kapital društva Istravinoexport iznosio je 51.391.600,00 kn. Ukupna aktiva, odnosno pasiva koncem 2000. iznosila je 144.657.000,00 kn. Na dan 8. svibnja 2001. račun društva bio je blokiran, a iznos blokade iznosio je 15.053.426,66 kn i trajala je preko tri godine. Na dan 15. svibnja 2001. ukupne obveze iznosile su 94.141.330,01 kn. Jedinu ponudu dostavilo je društvo Roto promet d.o.o, Zagreb. Nakon zahtjeva Fonda za poboljšanje ponude kupac je ponudio cijenu u iznosu 3.247.265,50 kn, te je na temelju odluke upravnog odbora od 12. srpnja 2001. zaključen ugovor o prodaji dionica. Ugovor o prodaji zaključen je 17. kolovoza 2001. s društvom Roto promet d.o.o., Zagreb.

Ugovorena je prodaja dionica za 3.247.265,50 kn ili 10,79% nominalne vrijednosti uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora i to 3.000.000,00 kn Tvornici papira d.d. u stečaju i 247.265,50 kn Fondu. Ugovoreno je da kupac prema programu podmirenja obveza pristupa podmirenju dugova društva Istravinoexport d.d., u iznosu 88.001.468,78 kn i to: državnim vjerovnicima 28.201.468,78 kn, prema kreditorima 25.800.000,00 kn, dobavljačima 11.000.000,00 kn i drugima vjerovnicima 23.000.000,00 kn. Kupac je dužan podmiriti, odnosno dogovoriti reprogram ili zaključiti pojedinačne sporazume o namirenju ili reprogramiranju u roku 90 dana, o čemu je dužan, u roku tri dana, dostaviti Fondu dokaze.

U roku godine dana kupac se obvezao da neće otuđiti ili opteretiti imovinu društva niti prenositi kupljene dionice trećima bez pisane suglasnosti Fonda. Ugovoreno je da će prema ponuđenom programu razvoja i investicija u društvo uložiti 3.500.000,- DEM u roku do dvije godine, od čega 2.150.000,- DEM dokapitalizacijom u roku godine dana od zaključenja ugovora. Kupac se obvezao dostavljati tromjesečna izvješća o ispunjenju tih obveza.

Za osiguranje plaćanja preuzetih obveza i ulaganja ugovorene su dvije mjenice svaka na iznosi 20.000.000,00 kn, te jedna bianco mjenica za podmirenje ugovorne kazne. Kupac se obvezao zadržati 281 zaposlenika godinu dana nakon zaključenja ugovora, a za slučaj otkaza ugovorena je kazna 150.000,00 kn po otpuštenom zaposleniku. Prema dostavljenom izvješću revizora, kupac ispunjava ugovorne obveze u cijelosti.

4.9.10. Prodaja dionica društva Istraplaska d.d., Pazin

Fond je 7. lipnja 2001. objavio prodaju 57 983 ili 52,01% dionica nominalne vrijednosti 21.453.710,00 kn. Od ukupnog broja dionica 57 043 su dionice Fonda, a 940 Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Početna cijena utvrđena je u iznosu 1.072.685,50 kn ili 5,00% nominalne vrijednosti. U pozivu za prodaju dionica navedeno je da se pri izboru ponuditelja posebno cijeni spremnost zadržavanja postojećeg broja zaposlenika najmanje godinu dana od zaključivanja ugovora, ponuda preciznog programa ulaganja uz osiguranje odgovarajućih garancija za provedbu, ponuda programa podmirenja obveza prema vjerovnicima, te novo zapošljavanje. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne.

Temeljni kapital društva iznosio je 41.243.500,00 kn. Prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2000. ukupna aktiva odnosno pasiva iznose 42.329.325,00 kn. Preneseni gubitak zabilježen je u iznosu 27.979.564,00 kn, dugoročne obveze 6.265.161,00 kn i kratkoročne obveze 29.952.501,00 kn. Prema računu dobiti i gubitka za 2000. zabilježen je gubitak u iznosu 8.943.006,00 kn.

Ponude su dostavila dva ponuditelja. Društvo Paloma d.d., Sladki Vrh, Slovenija ponudilo je cijenu u iznosu 1.100.000,00 kn, dokapitalizaciju u iznosu 1.900.000,- EUR, odnosno nakon usklađivanja kapitala sa stvarnim stanjem u iznosu 12.000.000,00 kn, te Esop program do 10,00% dionica društva. Namjena sredstava dokapitalizacije je deblokada računa, isplata obveza zaposlenicima, povrat kredita, tekući kapital i investicije.

Društvo Plastform d.o.o. Šmarjeta ponudilo je cijenu u iznosu 2.030.000,00 kn, zadržavanje broja zaposlenih i novo zapošljavanje, povećanje plaća, provođenje Esop programa, usvajanje ISO standarda. Predviđena je dokapitalizacija u iznosu 3.000.000,- DEM prve godine i nakon toga ulaganje 1.500.000,- DEM godišnje. Podmirenje obveza i doprinosa u najkraćem roku, a drugih obveza prema reprogramu. Za osiguranje plaćanja predviđena je garancija banke.

Upravni odbor donio je odluku o prodaji dionica 24. srpnja 2001. društvu Plastform d.o.o., nakon čega je zaključen ugovor. Ugovorena je cijena u iznosu 2.030.000,00 kn ili 9,46% nominalne vrijednosti uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora i to na račun Fonda 1.997.090,35 kn i 32.909,65 kn na račun Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Ugovoreno je da će se prema planu podmirenja duga, podmiriti obveze prema vjerovnicima društva u iznosu 36.000.000,00 kn. Kupac se obvezao u roku 90 dana od zaključenja ugovora podmiri obveze prema zaposlenicima i državnim vjerovnicima. Obvezao se postići dogovor o isplati i reprogramu duga uz dogovor o mogućem diskontu duga i prijebu s dobavljačima, o čemu će u roku tri dan izvijestiti Fond. U razdoblju od godine dana obvezao se da bez pisane suglasnosti Fonda neće opteretiti ili otuđiti dionice i imovinu društva. Također obvezao se prema programu razvoja i ulaganja pod određenim uvjetima uložiti 4.500.000,- DEM i to u prvoj godini kroz dokapitalizaciju 3.000.000,- DEM, uz uvjet da i drugi dioničari sudjeluju proporcionalno u dokapitalizaciji, a u drugoj godini 1.500.000,- DEM ulaganjem u nove investicije reinvestiranjem dobiti uz odricanje od dividende u roku osam godina uz uvjet ostvarenja planirane dobiti. O obavljenim ulaganjima kupac se obvezao dostavljati polugodišnja izvješća potvrđena od ovlaštenog revizora. Za ispunjenje preuzetih obveza dostavio je garanciju banke na iznos 2.500.000,00 kn, a za izvršenje ugovorenih ulaganja garanciju na iznosu 1.500.000,- DEM s rokom dospjeća dvije godine. Ugovoreno je zadržavanje 178 zaposlenika godinu dana od zaključenja ugovora, te povećanje plaća za 10,00% u roku šest mjeseci. Ugovoreno je stvaranje uvjeta za otvaranje novih radnih mjesta, usvajanje ISO standarda, uvođenje Esop programa, te dodatno školovanje zaposlenika u roku dvije godine od zaključenja ugovora.

Prema dostavljenom revizijskom izvješću obveze su ispunjene u skladu s ugovorom.

4.9.11. Prodaja dionica društva KIO - Karlovačka industrija obuće d.o.o., Karlovac

Prodaja udjela nominalne vrijednosti 18.470.400,00 kn ili 41,60% društva KIO - Karlovačka industrija obuće d.o.o., Karlovac objavljena je 19. listopada 2000. Najniža cijena utvrđena je u iznosu 392.000,00 kn ili 2,12% nominalne vrijednosti. U pozivu je navedeno da će se posebno cijeniti spremnost kupca da osigura podmirenje obveza i kamata društva KIO-Karlovačka industrija obuće d.o.o. Ponuditelj treba predložiti program podmirivanja obveza: preuzimanje obveze da će nastaviti proizvodnu djelatnost društva, da će svi zaposleni zadržati posao u roku godine dana odnosno eventualni višak zaposlenih zbrinuti u skladu sa zakonskim propisima, da neće u roku godine dana bez suglasnosti prodavatelja opteretiti ili otuđiti imovinu, da će zadržati kupljeni udjel u roku godine dana, te ponudi precizan program razvoja i investicija s dinamikom izvršenja.

Temeljni kapital društva iznosi 44.400.000,00 kn i podijeljen je na dva udjela. Udjel od 58,40% pripada društvu Kent Investment Establishment (Walter Wolf), a Fond ima udjel od 41,60% temeljnog kapitala. Zabilježen je gubitak u iznosu 25.393.724,83 kn, a dospjele obveze iznose 11.156.245,74 kn.

Jedinu ponudu dostavio je Saša Poldan opunomoćenik Waltera Wolfa, Compinoe, Švicarska. Ponuđena je cijena u iznosu 396.000,00 kn, podmirenje zatečenih obveza, osiguranje kredita po povoljnim uvjetima u iznosu 2.000.000,- DEM uz osobno jamstvo ponuditelja, a ostatak sredstava iz redovnih prihoda društva. Ponuditelj očekuje suglasnost Fonda za zasnivanje založnog prava na nekretninama društva KIO d.o.o. radi osiguranja kredita za podmirenje obveza društva za koja ponuditelj daje osobna jamstva. Dalje navodi da će glasovati na način da svi zaposlenici zadrže posao, osim deset zaposlenika na administrativnim poslovima koje će zbrinuti u skladu sa zakonskim propisima. Višak zaposlenika uvjetovan je informatizacijom poslovanja.

Odluku o prodaji udjela donio je upravni odbor 17. studenoga 2000., te je 16. siječnja 2001. zaključen ugovor s Walterom Wolfom, Compinoe, Švicarska. Ugovorena je prodaja za 396.000,00 kn ili 2,14% nominalne vrijednosti, uz plaćanje u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Kupac se obvezao u roku 30 dana od zaključenja ugovora odobriti društvu kredit u iznosu 2.000.000,- DEM. Ugovoreno je da će kupac brinuti da društvo ispuni sporazum o načinu isplate redovnih i zaostalih plaća od 28. studenoga 2000. Kupac se obvezao podmiriti zatečene dospjele obveze društva iz sredstava kredita i iz prihoda društva. Obvezao se zadržati sve zaposlene u roku jedne godine. Također obvezao se stečene udjele zadržati godinu dana, te da u istom razdoblju neće otuđivati i opteretiti imovinu društva bez suglasnosti Fonda.

Fond je u travnju 2002. izvijestio Vladu o ispunjenju ugovornih obveza kupca. Kupac je osigurao kredit u iznosu 3.350.000,- DEM i za isti dao vlastita sredstva osiguranja.

Obveze prema kreditnim institucijama 19. studenoga 2001. iznosile su 4.121.291,51 kn u odnosu na 31. prosinca 2000. kad su iznosile 1.359.738,00 kn, ukupno dospjele obveze iznosile su 12.568.610,64 kn i manje su u odnosu na 31. prosinca 2000. kad su iznosile 13.489.759,48 kn. Broj zaposlenih je smanjen za 88, s 458 na 370, s time da je dio zaposlenika napustio društvo. Fond nema podataka je li kupac otuđio ili opteretio imovinu društva. Nastavljena je proizvodnja, bez vidljivih unapređenja i uvođenja novih poslovnih djelatnosti, a ulaganje u nove strojeve i opremanje postojećih objekata nije dokazano.

Zamjenik predsjednika Fonda izvijestio je 20. kolovoza 2002. Ured za socijalno partnerstvo Vlade o stanju u društvu KIO d.o.o. U dopisu navodi da je kupac ispunio dobar dio

preuzetih obveza, što nije bilo dovoljno da bi se spriječilo nezadovoljstvo zaposlenika koji su u lipnju 2002. obustavili rad. Fond se preko svojih predstavnika uključivao u rješavanje nastalih problema, koje je rezultiralo dogovorom o ispunjenju obveza po osnovi neisplaćenih plaća i drugih troškova zaposlenicima, te da se ponovno preispitaju svi otkazi ugovora o radu, uz uvjet da zaposlenici deblokiraju tvornicu. U pregovore su se uključili i poslovni partneri. Tekst konačnog sporazuma zaposlenici nisu prihvatili, te su zatražili od Fonda raskid ugovora s kupcem. Fond je pripremio dodatak ugovoru o prodaji dionica kojim je predviđeno da se obveze prema radnicima ispune u cijelosti, uz osiguranje ispunjenja vlastitom mjenicom kupca, ali do konačno zaključivnaja dodatka ugovoru nije došlo jer isti nije prihvaćen od predstavnika zaposlenika.

4.9.12. Prodaja dionica društva DI Vrbovsko d.d., Vrbovsko

Sektor za promicanje ulaganja uputio je upravnom odboru mišljenje da se dionice društva DI Vrbovsko d.d. prodaju pod posebnim uvjetima, te da se mišljenje uputi Ministarstvu gospodarstva.

Temeljni kapital društva iznosi 18.037.100,- DEM. Prema bilanci na dan 30. lipnja 2000. ukupna aktiva, odnosno pasiva iznosila je 62.842.000,00 kn, obveze 31.234.0000,00 kn, a preneseni gubitak 38.151.074,82 kn. Društvu nedostaju tekuća sredstva, a većinu proizvodnje izvozi na inozemno tržište. U društvu je zaposleno 297 zaposlenika.

Fond je ranije oglasio prodaju dionica društva, uz diskont 30,00%, za koju nije pristigla niti jedna ponuda.

Neobvezujuću ponudu u 2000. dostavilo je društvo Intercontinental Forest Products SA koje je u vlasništvu Enderly Global Holding Interc., a koji su poslovni partneri DI Vrbovsko d.d. Za dionice je ponuđena 1,00 kn uz preuzimanje zatečenih obveza, nova ulaganja u opremu i tehnologiju u iznosu 4.200.000,- DEM, zadržavanje zatečenog broja zaposlenih, otvaranje novih 65 radnih mjesta, te programi obuke za povećanje kvalitete rada.

Fond je objavio u prosincu 2000. prodaju 142 294 ili 78,89% dionica nominalne vrijednosti 14.229.400,- DEM. Od ponuđenih, 78 617 su dionice iz portfelja Fonda, a iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje su 63 677 dionica.

Prema odlukama Vlade od 7. prosinca 2000. i upravnog odbora od 3. travnja 2001., 142 294 ili 78,89% dionica nominalne vrijednosti 14.229.400,00 kn ponuđene su na prodaju po posebnim uvjetima za 1,00 kn, uz uvjet da kupac podmiri dospelje obveze prema zaposlenicima uključujući doprinose iz i na plaću, preuzme obvezu zadržavanja postojećeg broja zaposlenika godinu dana, ponudi programa razvoja i ulaganja s dinamikom izvršenja, podmiri obveze prema državnom proračunu, zaposlenicima i drugima, preuzme obvezu da neće prodati i opteretiti nekretnine društva bez suglasnosti Fonda u roku godine dana, te ponudi instrumente osiguranja za ispunjenje preuzetih obveza.

Jedinu ponudu dostavilo je društvo Enderly global holdnigs Sa, Geneva, Švicarska, koju je upravni odbor prihvatio 3. travnja 2001.

Ugovor je zaključen 8. lipnja 2001. s društvom Enderly global holding SA, Geneva, Švicarska, a prodaja je ugovorena za 1,00 kn. Ugovoreno je da kupac pored plaćanje ugovorene cijene ispuni i posebne uvjete koji su navedeni u odlukama Vlade i upravnog

odbora. Pri zaključenju ugovora predan je posebni plan podmirenja duga prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj. Kupac se obvezao u roku godine dana zadržati 279 zaposlenih, a za slučaj otkaza ugovorena je kazna u iznosu 150.000,00 kn. Kupac je dostavio precizni program razvoja i ulaganja kojim se obvezao u roku tri godine uložiti u društvo 4.260.400,- DEM i to za nabavu nove tehnologije, rekonstrukciju pilane i tvornice stolica, te proizvodnju furnira. Za osiguranje ispunjenja ulaganja ugovorena je garancija banke na 50,00% vrijednosti godišnjih ulaganja. Kupac je 13. rujna 2001. obavijestio Fond o postignutom dogovoru s Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj o reprogramiranju dugova po kreditima. Prema dostavljenim revizorskim izvješćima, kupac ispunjava ugovorene obveze. Uvid u ispunjenje preuzetih obveza obavili su i djelatnici Fonda u listopadu 2003.

4.9.13. Prodaja dionica društva Adria d.d., Zadar

Na temelju odluke upravnog odbora iz ožujka 2001., Fond je nakon više pokušaja, u ožujku 2001. objavio prodaju 128 697 dionica uključujući 261 rezerviranu dionicu društva Adria d.d., Zadar nominalne vrijednosti 12.869.700,00 kn.

Početna cijena utvrđena je u iznosu 3.217.425,00 kn, odnosno 25,00% nominalne vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne. U pozivu je navedeno da će Fond posebno cijeniti spremnost ponuditelja da zadrži sve zatečene zaposlenike, odnosno njih 255, najmanje jednu godinu od dana potpisivanja ugovora, spremnost otvaranja novih radnih mjesta, ponuđeni program ulaganja, te program podmirenja obveza društva prema vjerovnicima.

Pristigle su dvije ponude, a odlukom upravnog odbora iz travnja 2001. izabrana je ponuda društva Plimex d.o.o. Zadar. U svibnju 2001. Fond je s društvom Plimex d.o.o. Zadar zaključio ugovor o prodaji 128 697 dionica ili 71,9% ukupnog broja dionica društva za 3.217.425,00 kn. Plaćanje je ugovoreno na način da se 50,00% odnosno 1.608.713,00 kn plati u roku sedam dana, a preostalih 50,0% u roku 90 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u cijelosti u skladu s ugovorom. Ugovoreno je da društvo Plimex d.o.o., u razdoblju od 2001. do 2004., uloži u društvo 7.215.000,00 kn, na način da u 2001. provede financijsku konsolidaciju i restrukturiranje društva, u 2002. uloži 4.095.000,00 kn, a u razdoblju od 2003. do 2004. još 3.120.000,00 kn. Radi osiguranja ispunjenja navedenih obveza, društvo Plimex d.o.o. predalo je Fondu tri mjenice s mjeničnim očitovanjem na 1.500.000,00 kn. U srpnju 2003. Fond je na temelju izvješća o obavljenim ulaganjima, zaključio s društvom Plimex d.o.o. dodatak ugovoru o prodaji dionica prema kojem se rok ulaganja predviđen u 2002. produžuje do 31. ožujka 2004., a dana garancija do 30. travnja 2004. Društvo Plimex d.o.o. obvezalo se zadržati postojeći broj zaposlenih, te do 2004. zaposliti novih 30 zaposlenika, što je i učinilo. Nakon prodaje u portfelju Fonda ostalo je 1 665 dionica, koje su rezervirane.

4.9.14. Prodaja dionica društva Hotel Bellevue d.d., Dubrovnik

Fond je 27. veljače 2001. u domaćem i inozemnom tisku objavio prodaju 27 583 dionice društva (25 592 dionice u vlasništvu DAB i 1 991 dionice u vlasništvu Fonda) s početnom cijenom od 8.274.900,00 kn. Početna cijena bila je jednaka nominalnoj vrijednosti dionica. Određeno je da se ponudbena dokumentacija preuzima u prostorijama Fonda, za što je potrebno uplatiti 250,- EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske Narodne

Banke.

Zapisnikom povjerenstva za javno otvaranje ponuda od 11. travnja 2001., utvrđeno je da je u roku pristigla jedna ponuda i to od Gorana Štroka. Ponuditelj je uz ponudu poslao zamolbu u kojoj navodi, da je na račun Fonda, u siječnju 2001. uplatio 80.000,- DEM, na ime natječaja za kupnju nekretnina u Zenčišću, a kako njegova ponuda nije prihvaćena, traži da mu se ta uplata prizna kao ponudbena garancija za kupnju dionica. Ponuditelj je za dionice ponudio 8.274.900,00 kn i plaćanje u roku 30 dana od zaključenja ugovora. Uz ponudu je priložena promidžbena dokumentacija hotela u vlasništvu ponuditelja.

Upravni odbor Fonda je na sjednici od 27. travnja 2001. donio odluku o prihvaćanju ponude Gorana Štroka. Ugovor o prodaji i prijenosu dionica zaključen je 2. srpnja 2001. Ugovorena cijena u iznosu 8.274.900,00 kn, jednokratno u roku 30 dana, umanjeno za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 80.000,- DEM. Programom razvoja društva, koji čini sastavni dio ponude, kupac se obvezao postojeći objekt s dosadašnje dvije zvjezdice urediti i koristiti za hotelski smještaj s popratnim sadržajima čija će kategorija nakon uređenja biti jednaka međunarodnim standardima visokokategoriziranih hotela (s 4 zvjezdice). Također se obvezao u roku 180 dana od zaključenja ugovora predati prodavatelju program razvoja društva sa strukturom i dinamikom izvršenja, te visinom planiranih ulaganja o čemu će dostavljati polugodišnja izvješća. Posebno se obvezao nastaviti osnovnu djelatnost društva, zadržati zatečenih 14 zaposlenika najmanje godinu dana, te voditi poslovnu politiku u cilju održanja i povećavanja broja zaposlenika, a za određeni broj zaposlenika provesti dodatno školovanje i usavršavanje. Nakon godine dana, u slučaju tehnološkog viška zaposlenika, obvezao se smanjenje broja zaposlenika provoditi u skladu s propisima Republike Hrvatske, osigurati redovito podmirivanje obveza prema zaposlenima. Ugovorena cijena podmirena je 23. srpnja 2001.

4.9.15. Prodaja udjela društva Luka Šibenik d.o.o., Šibenik

Fond je 5. travnja 2001. objavio prodaju udjela nominalne vrijednosti 7.839.000,00 kn ili 50,00% temeljnog kapitala društva Luka Šibenik d.o.o.

Društvo Luka Šibenik d.d., u 2000. iskazalo je dobit u iznosu 4.798.983,00 kn, a preneseni gubitak iznosio je 16.409.676,00 kn.

Jedinu ponudu dostavilo je društvo Transadria d.d., Rijeka. Ponuđeno je 7.839.000,00 kn što je i nominalna vrijednost, uz obročno plaćanje u roku pet godina. Za osiguranje izvršenja obveza ponuđeni su garancija banke, zadužnica, mjenica, hipoteka odnosno fiducijarni prijenos vlasništva na nekretninama.

Prema zaključku upravnog odbora, od 21. svibnja 2001., pozvan je ponuditelj da dopuni ponudu s obzirom na rok plaćanja. Na temelju zahtjeva Fonda, ponuditelja je dopunio ponudu i ponudio plaćanje u roku četiri godine. Upravni odbor 27. lipnja 2001. prihvatio je ponudu.

Ugovor o prodaji udjela zaključen je 19. listopada 2001. s društvom Transadria d.d., Rijeka. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti uz plaćanje 10,00% ugovorene cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a preostalog iznosa u 46 mjesečnih obroka, od kojih prvih dospijeva 19. siječnja 2002. Za obročno plaćanje ugovorena je kamata u visini eskontne stope.

Ugovoreno je da će kupac zadržati poslovni udjel najmanje jednu godinu nakon ispunjenja cjelokupne obveze, te da neće opteretiti ili otuđiti imovinu bez prethodne

suglasnosti Fonda u istom razdoblju. U roku pet godina obvezao se uložiti u društvo 20.090.000,00 kn od čega 2.340.000,00 kn vlastitih sredstava, 7.800.000,00 kn iz očekivane dobiti društva i 4.950.000,00 kn iz sredstava Lučke uprave Šibenik. Kupac se obvezao provesti ponuđeni Programa razvoja i ulaganja u društvo, te dostavljati godišnja izvješća o ulaganjima potvrđena od ovlaštenog revizora. Smatra se da je kupac ispunio obvezu ako je ispunio najmanje 80,00% predviđenog ulaganja. Za osiguranje plaćanja ugovoren je fiducijarni prijenos vlasništva na nekretninama kupca, a za osiguranje dodatnog ulaganja ugovorena je mjenica s mjeničnim očitovanjem i zadužnica na iznos 2.340.000,00 kn, što je i učinjeno. Kupac se obvezao zadržati 181 zaposlenika.

Društvo Transadria d.d. dostavilo je izvješća u skladu s ugovorom prema kojima su ugovorne obveze za prvu godinu ispunjene. Kontrolu ulaganja u 2003. obavio je Fond. Prema obrazloženju, ulaganje za 2003. u iznosu 400.000,00 kn nije obavljeno zbog zahtjeva društva Luka Šibenik d.d. odnosno zbog činjenice da se zamjena strojeva za rasute terete ne može izvoditi pojedinačno i u fazama već se mora izvesti odjednom, za što je potrebno provesti složene pripreme i osigurati tri puta veća sredstva, o čemu su društvo i kupac zaključili sporazum, te je u pripremi zaključivanje dodatka ugovoru.

4.9.16. Prodaja dionica društva Marina Hramina d.d., Murter

Fond je objavio prodaju 37 293 ili 40,08% dionica nominalne vrijednosti 7.548.600,00 kn društva Marina Hramina d.d., Murter. Upravni odbor donio je 24. svibnja odluku o prihvaćanju ponude društva Fibis d.o.o., Zagreb, te je 28. lipnja 2001. zaključen ugovor o prodaji dionica s društvom Fibis d.o.o., Zagreb. Ugovorena je prodaja po cijeni 8.501.000,00 kn što je 13,97% više od nominalne vrijednosti, uz jednokratno plaćanje u roku 30 dana od zaključenja ugovora.

Ugovoreno je da kupac u roku godine dana neće prenositi dionice i otuđiti ili opteretiti imovinu društva bez prethodne suglasnosti Fonda, te da društvo Marina Hramina ne može jamčiti, biti sudužnik ili založni dužnik kupaca za potrebe financiranja i ispunjenja obveza iz ugovora.

Ugovoreno je da će kupac prema okvirnom planu razvoja i ulaganja na skupštini društva glasovati u prilog donošenja odluke o dokapitalizaciji. Kupac se obvezao nastaviti osnovnu djelatnost, omogućiti korištenje potencijala u značajnijem obujmu na području nautičkog turizma i godinu dana zadržati zatečeni broj zaposlenih. Prema obrazloženju Fonda, kupac je ispunio ugovorene obveze.

4.9.17. Prodaja dionica društva Dalstroj d.d., Split

Fond je 9. rujna 2000. objavio prodaju 14 744 ili 31,71% dionica društva Dalstroj d.d., Split nominalne vrijednosti 1.474.000,00 kn.

U Fondu nema dokumentacije koja se odnosi na provođenje postupka prodaje dionica. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 3. siječnja 2001. s društvima Adria Winch d.o.o. i Europlast d.o.o. iz Splita. Dionice su prodane za 442.320,00 kn ili 30,00% nominalne vrijednost uz jednokratno plaćanje. Kupac je obvezu ispunio u skladu s ugovorom.

4.10. Prodaja dionica i udjela tijekom 2002.

Tijekom 2002. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele sedam društava nominalne vrijednosti 44.594.104,74 DEM. Dionice i udjeli prodani su za 5.861.509,- DEM (13,14% nominalne vrijednosti). Nominalna vrijednost prodanih dionica u vrijeme pretvorbe iznosila je 65.661.904,- DEM iz čega proizlazi da postignuta cijena čini 8,93% nominalne vrijednosti. Od kupaca dionica tražena su i dodatna ulaganja kapitala u društva. Dodatna ulaganja kapitala ugovorena su s četiri kupca u iznosu 20.030.263,15 DEM. Dionice ili udjeli dva društva prodana su po nominalnoj vrijednosti, a druge dionice ili udjeli prodavani su od 2,44% do 32,06% nominalne vrijednosti. Najznačajniji iznos od prodaje dionica naplaćen je od Hypo Alpe Adria Bank od koje je naplaćeno 2.318.421,- DEM. Dva ugovora o prodaji dionica zaključena su s fizičkim, a pet ugovora s pravnim osobama. Od sedam ugovora dva ugovora su zaključena uz obročno plaćanje, a pet ugovora uz jednokratno plaćanje. Jednokratnom uplatom naplaćeno je 3.874.667,37 DEM ili 66,10%. Niti jedan ugovor nije raskinut.

4.10.1. Prodaja dionica društva HTP Primošten d.d., Primošten

Fond je tijekom 1999. i 2000. putem tiska objavio pet poziva za prodaju dionica društva HTP Primošten, Primošten. Prvi poziv objavljen je 24. siječnja 1999. Predmet prodaje bilo je 287 182 dionice, što je činilo 58,52% vrijednosti temeljnog kapitala. Najniža cijena ponude bila je 107.937.355,00 kn. Na navedeni poziv javio se jedan ponuditelj - Nautički klub Primošten d.o.o., Split (dalje u tekstu: Nautički klub). Ponuditelj je predložio da se ugovorna cijena utvrdi u daljnjem toku pregovora s Fondom. Upravni odbor Fonda nije prihvatio navedenu ponudu, već je predloženo da se raspiše novi natječaj uz 30,00% nižu cijenu od nominalne. Drugi poziv objavljen je 20. ožujka 1999. Predmet prodaje bilo je 287 982 dionice, što je činilo 58,68% temeljnog kapitala.

Najniža cijena ponude bila je 78.344.927,00 kn. Na poziv su se javila dva ponuditelja: Nautički klub, Primošten i dr. Stjepan Varošaneć, Graz. S obzirom da dr. Varošaneć nije dostavio traženu ponudbenu dokumentaciju, njegova ponuda nije razmatrana. S obzirom na stanje u kojem se društvo nalazilo, Nautički klub je predložio da ugovorna cijena za kupnju navedenog paketa dionica bude 1,00 kn. Upravni odbor Fonda donio je odluku kojom se predlaže Vladi da se dionice društva HTP Primošten prodaju pod posebnim uvjetima.

Vlada je 20. svibnja 1999. donijela odluku o prodaji dionica HTP Primošten d.d., iz portfelja Fonda pod posebnim uvjetima - za 1,00 kn, uz uvjet da kupac: preuzme podmirivanje obveza društva prema državnom proračunu, dobavljačima, zaposlenima i drugih kratkoročnih obveza u iznosu 21.185.042,00 kn čija naplata je dospijevala u 1999., da u roku 30 dana od zaključivanja ugovora o prodaji dionica podmiri obveze prema zaposlenima u iznosu utvrđenom od dana stupanja na snagu ugovora o prodaji dionica, da preuzme obvezu zadržavanja postojećeg broja zaposlenih u razdoblju od najmanje pet godina te da neće

otuđivati imovinu društva bez suglasnosti prodavatelja u razdoblju od pet godina, da dostavi prodavatelju odgovarajuće jamstvo za izvršenje preuzetih obveza. Fond nakon prodaje dionica zadržava fiducijarno vlasništvo nad dionicama u roku pet godina.

Treći poziv za prikupljanje ponuda za prodaju 287 182 dionice koje čine 58,52% temeljnog kapitala pod posebnim uvjetima - za 1 kunu objavljen je 29. i 30. svibnja 1999. Na navedeni poziv javila su se dva ponuditelja: društvo Biser Luka d.d. za proizvodnju ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i građenje, Split i Nautički klub Primošten. S obzirom da društvo Biser Luka d.d. nije dostavilo traženu ponudbenu dokumentaciju, a ponuda Nautičkog kluba Primošten nije dostavljena u propisanom roku, ponude nisu razmatrane.

Četvrti poziv objavljen je 23. lipnja 1999., a u skladu s odlukom Vlade iz svibnja 1999. Predmet prodaje bilo je 295 243 dionice iz portfelja Fonda što je činilo 60,16% temeljnog kapitala, uz posebne uvjete. Na poziv se javilo pet ponuditelja: 1. društvo Ceufin Brokers d.o.o., Zagreb, 2. društvo Gruber-Reisen Veranstalter GMBH, Austrija, 3. dr. Stjepan Varošaneć i dr. Cortolezis Candidus, Graz, (partneri), 4. Nautički klub i 5. društvo Biser Luka d.d. Nakon što su ponuditelji, po pozivu dopunili ponude, na prijedlog upravnog odbora Fonda, Vlada je 30. prosinca 1999. donijela odluku da se dionice prodaju, pod posebnim uvjetima, dr. Stjepanu Varošaneću i dr. Cortolezisu Candidusu. Izabranom ponuditelju (partneri Varošaneć i Candidus) dostavljen je nacrt ugovora nakon čega je došlo do razilaženja ugovornih strana u tumačenju sadržaja pojedinih ugovornih odredbi. Naknadnom analizom izabrane ponude, utvrđeno je da postoji razlika između sadržaja ponudbene dokumentacije i usvojene ponude. Zbog toga je upravni odbor Fonda predložio Vladi da poništi poziv za prikupljanje ponuda koji je objavljen u dnevnom tisku u lipnju 1999. te objavi novi natječaj.

Vlada je 16. ožujka 2000. donijela odluku o prodaji dionica društva iz portfelja Fonda, pod posebnim uvjetima - za 1,00 kn, uz uvjet da kupac: preuzme podmirivanje obveza društva prema državnom proračunu, dobavljačima, zaposlenima i drugih kratkoročnih obveza koje su 5. prosinca 1999. iznosile 23.803.214,09 kn kao i podmirivanje pripadajućih ugovornih te zakonskih kamata na te obveze, od dana isplate svake pojedinačne obveze kao i podmirivanje u međuvremenu nastalih obveza: sve dospjele obveze prema zaposlenicima kupac će podmiriti u roku 15 dana, a prema drugim vjerovnicima u roku 30 dana od dana stupanja na snagu kupoprodajnog ugovora, da preuzme obvezu zadržavanja postojećeg broja zaposlenih u razdoblju od najmanje pet godina, te da neće otuđivati imovinu društva bez suglasnosti prodavatelja u razdoblju od pet godina, da dostavi prodavatelju odgovarajuće jamstvo za izvršenje preuzetih obveza. Fond nakon prodaje dionica zadržava fiducijarno vlasništvo nad dionicama u roku pet godina.

Peti poziv za prodaju dionica objavljen je 25. ožujka 2000. kojim je oglašena prodaja 295 243 dionice koje čine 60,16% temeljnog kapitala za 1,00 kn pod posebnim uvjetima. Na natječaj su pristigle tri ponude: Nautički klub, društvo Gruber Reisen Veranstalter GmbH, Graz i društvo Biser Luka d.d., Split. U zaključku Izvješća Sektora za promicanje ulaganja - Službe prodaje Fonda, navedeno je da niti jedna ponuda nije u skladu s uvjetima koji su propisani ponudbenom dokumentacijom.

Nakon provedenih pet javnih poziva za prodaju dionica društva iz portfelja Fonda, dionice nisu prodane. Upravni odbor Fonda na sjednici održanoj 13. veljače 2001. donio je odluku kojom se zadužuju stručne službe Fonda da ne poduzimaju daljnje radnje u vezi prodaje dionica društva dok Vlada ne donese odluku o privatizaciji hotelskog portfelja.

Upravni odbor Fonda je na sjednici održanoj sredinom svibnja 2002. zadužio stručne službe da objave poziv za prodaju dionica društva HTP Primošten d.d. Primošten po cijeni

1,00% nominalne vrijednosti.

U skladu s odlukom upravnog odbora šesti poziv objavljen je 8. lipnja 2002. Predmet prodaje bilo je 327 943 dionice iz objedinjenog državnog portfelja, što je činilo 66,82% temeljnog kapitala. Ukupna nominalna vrijednost ponuđenih dionica iznosila je 65.588.600,00 kn, a početna cijena ponude utvrđena je u iznosu 655.886,00 kn (1,00% nominalne vrijednosti). Na natječaj su pristigle četiri ponude: društva Diamant Marina d.o.o. Zadar, društva Biser Luka d.o.o. Split, društva Sunsail Adriatic d.o.o. Rogoznica i društva Neboder d.o.o. Zagreb. Upravni odbor Fonda je 24. srpnja 2002. prihvatio ponudu društva Diamant Marina koji je za navedene dionice ponudio 1.600.000,00 kn uz jednokratno plaćanje u roku 15 dana.

Ponuda je prihvaćena uz uvjet: da kupac zadrži 200 od 267 preuzetih zaposlenika najmanje tri godine od zaključenja ugovora, podmiri obveze prema državnim i drugim vjerovnicima kao i obveze osigurane državnim jamstvom u iznosu 6.141.189,00 kn u roku 30 dana, te podmiri sve dospjele obveze prema zaposlenima, uloži u društvo 15.000.000,- EUR u roku tri godine, od toga 5.000.000,- EUR u prvoj godini, koje treba upotrijebiti za rekonstrukciju postojećih objekata, prihvati sve radnje koje će omogućiti prodavatelju da u cilju zaštite svojih interesa u smislu sprečavanja kupca da bez suglasnosti prodavatelja otuđi ili optereti nekretnine. Druge tri ponude su odbačene jer nisu u skladu s uvjetima i pravilima propisanim u natječaju.

Ugovor o prodaji i prijenosu 327 943 dionice nominalne vrijednosti 65.588.600,00 kn zaključen je s izabranim ponuditeljem sredinom kolovoza 2002. Ugovorena je cijena prodaje u iznosu 1.600.000,00 kn, što je činilo 2,44% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene jednokratno, kupac se obvezao ispuniti sve uvjete koje je postavio Fond pri donošenju odluke o prihvaćanju ponude. Kupac je za osiguranje obveze ulaganja predao revolving garanciju banke na iznos 5.000.000,- EUR važeću tri godine od zaključenja ugovora, za osiguranje statusa zaposlenih kupac je dao vlastitu mjenicu na iznos 250.000,- EUR, važeću također tri godine od zaključenja ugovora. Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond najmanje jedanput godišnje o poštivanju ugovorenih odredbi.

Temeljni kapital društva HTP Primošten d.d. Primošten iznosi 98.154.800,00 kn i podijeljen je na 490 774 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kn. U državnom portfelju nalazilo se raspoloživo za prodaju 327 943 dionice nominalne vrijednosti 65.588.600,00 kn, što čini 66,82% temeljnog kapitala. Temeljni kapital u vrijeme pretvorbe iznosio je 49.077.400,- DEM i bio je podijeljen na 490 774 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. U temeljni kapital nije uključeno 184 157 m² zemljišta, od kojeg je dio pomorsko dobro. Društvo je dalo zahtjev za obnovu postupka pretvorbe, što do vremena obavljanja revizije (srpanj 2004.) nije provedeno zbog toga što se Fond i kupac ne mogu usuglasiti oko vrijednosti zemljišta.

Zbog petogodišnjih gubitaka u poslovanju, početkom 2002., pojedinačna vrijednost dionice smanjena je na 200,00 kn. Društvo ima u vlasništvu četiri hotela s 1 774 ležaja, od kojih dva zbog devastiranosti nisu u funkciji. Osim hotela u vlasništvu društva je Marina Kremik s 265 vezova u moru i 150 mjesta na kopnu i autokamp II. kategorije s 830 mjesta za 2 500 osoba. U vlasništvu društva su još tri restorana i dva kafe bara. Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 2000. poslovalo negativno i zabilježilo gubitak u poslovanju u iznosu

29.709.943,60 kn.

Dionice društva nominalne vrijednosti 32.794.300,- DEM u vrijeme pretvorbe, prodane su za 421.052,63 DEM, odnosno za svega 1,28% nominalne vrijednosti.

Neobnavljanje hotelskih kapaciteta, nedostatak kapitala, koji je posuđivan uz visoke kamate, višak zaposlenih, gubici na smještaju i prehrani prognanika, subjektivne slabosti dovele su do toga da je društvo stalno poslovalo s gubitkom, što je izravno umanjilo prihode od prodaje dionica. Pored odugovlačenja s prodajom nije obavljeno restrukturiranje društva u okviru priprema za prodaju. Restrukturiranje može biti isplativo ulaganje, jer olakšava proces prodaje, povećava očekivane prihode i što je još bitnije promiče druge ciljeve privatizacije. Restrukturiranje najčešće obuhvaća prodaju manje bitnog dijela poslovanja, oslobađanje od nekih obveza prema državi, organizacijsko preustrojavanje čija je namjera povećati učinkovitost i smanjiti troškove kako bi se povisila vrijednost društava u vlasništvu države. I pored pet objavljenih natječaja Fond nije preispitao metodu prodaje da se umjesto prodaje kao cjeline ide na podjelu društva i prodaju po dijelovima. Društvo je obuhvaćalo četiri hotela, marinu i autokamp koji se su se mogli izdvojiti u zasebne cjeline i ponuditi na prodaju pojedinačno. Fond je mogao pravovremeno angažirati savjetnika za restrukturiranje i pripremu društva za prodaju čime bi se postigla bolja vrijednost i što bi doprinijelo komercijalnom kredibilitetu prodaje.

4.10.2. Prodaja dionica društva Tvornica celuloze i papira, d.d., Plaški

Prodaja dionica društva Tvornica celuloze i papira, d.d., Plaški objavljena je 12. prosinca 2001. u dnevnom tisku. Predmet prodaje bilo je 507 786 dionica nominalne vrijednosti 50.778.600,00 kn, što je činilo 100,0% vrijednosti temeljnog kapitala. Početna cijena ponude iznosila je 5,0% nominalne vrijednosti dionica ili 2.538.930,00 kn. Za 2000. Društvo je zabilježilo gubitak u poslovanju u iznosu 1.654.389,28 kn i imalo je jednog zaposlenog. Na poziv je pristigla samo ponuda društva Prima, d.o.o. iz Plaškoga, koje je za dionice ponudilo 2.550.000,00 kn.

Upravni odbor Fonda je koncem ožujka 2002. prihvatio ponudu društva Prima d.o.o. Plaški za kupnju 507 786 dionica, koje čine 100,00% temeljnog kapitala, te je 5. lipnja 2002. zaključen ugovor o prodaji dionica za 2.550.000,00 kn. Prema odredbama ugovora kupac se 255.000,00 kn obvezao uplatiti pri zaključivanju ugovora, a preostali dio od 2.295.000,00 kn u četiri polugodišnja obroka, od kojih prva tri obroka iznose 637.500,00 kn, a četvrti obrok 382.500,00 kn. Posljednji obrok dospio je koncem prosinca 2003. Ugovoreno je da će kupac na odgođeno plaćanje platiti kamatu u visini eskontne stope, koja prema planu otplate iznosi 114.167,87 kn. Kupac dionica je u svojoj ponudi iskazao namjeru da na području sadašnje Tvornice celuloze i papira postavi punionicu za punjenje prirodne izvorske vode s osloncem na izvorište rijeke Dretulje, što bi uključilo zapošljavanje oko 100 djelatnika u roku pet godina od zaključenja ugovora. Pored navedenog, kupac se obvezao u skladu s elaboratom o ekološkom zbrinjavanju tvornice, o svom trošku provesti sanaciju toksičnog otpada. Nadalje kupac se obvezao pridržavati ponuđenog projekta, te izvještavati Fond o dinamici ispunjenja plana putem polugodišnjih izvješća uprave o ulaganjima, ovjerenim od stane ovlaštenog revizora.

Za osiguranje ispunjenja preuzetih obveza s kupcem je zaključen sporazum o prijenosu

vlasništva nekretnine na prodavatelja. Predmet sporazuma je obiteljska kuća u Zagrebu površine 97 m², koja je procijenjena na 3.652.289,00 kn. Kupac je obavio sanaciju toksičnog otpada i ugovorenu cijenu podmirio prije roka. Ukupno je s obračunanim kamatama uplatio 2.697.194,00 kn.

4.10.3. Prodaja dionica društva Hotel Alan d.d., Starigrad

Prodaja dionica društva Hotel Alan d.d., Starigrad, Paklenica objavljena je 12. listopada 2001. u dnevnom tisku. Hotel Alan sastoji se od hotela s 216 soba, kampa kapaciteta 150 jedinica, pratećih sadržaja te nekoliko sezonskih prostora za različite namjene. Kategoriziran je u hotel s dvije zvjezdice. Predmet prodaje bilo je 91 595 dionica nominalne vrijednosti 27.478.500,00 kn, što je činilo 97,67% vrijednosti temeljnog kapitala. Početna cijena ponude iznosila je 30,00% nominalne vrijednosti dionica ili 8.243.550,00 kn. Na poziv su se javila tri ponuditelja: društvo AC Hoteli d.o.o. Zagreb, društvo Utilitas d.o.o. Novska i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb. Prvi ponuditelj je ponudio cijenu od 8.400.000,00 kn i dodatno ulaganje sredstava u iznosu 5.000.000,- DEM, te garanciju banke za uredno izvršenje. Drugi ponuditelj je ponudio cijenu od 8.243.551,00 kn, investicijski program kojim je predviđeno ulaganje sredstava u razdoblju od pet godina u iznosu od 20.000.000,00 do 23.000.000,00 kn, te izjavu da će ukoliko bude izabran dostaviti garanciju banke.

Treći ponuditelj ponudio je cijenu od 8.810.000,00 kn i dodatno ulaganje sredstava u iznosu 4.500.000,- DEM u roku tri godine, te garanciju banke za uredno izvršenje. Pri preuzimanju ponudbene dokumentacije ponuditelji su preuzeli i informacijski memorandum o društvu, te su mogli zatražiti ovlaštenje za pregled imovine i uvid u poslovne knjige društva. Svi ponuditelji ponudili su jednokratno plaćanje dionica kako je i traženo u objavljenom natječaju.

Upravni odbor Fonda je sredinom prosinca 2001. odbacio ponudu društva Utilitas d.o.o. iz Novske jer ponudi nije priložilo garanciju banke i prihvatio ponudu društva Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb. Ugovor o prodaji i prijenosu 91 595 dionica nominalne vrijednosti 27.478.500,00 kn zaključen je s izabranim ponuditeljem početkom ožujka 2002. Ugovorena je cijena u iznosu 8.810.000,00 kn, što je činilo 32,06% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao na dodatno ulaganje u iznosu 2.301.000,- EUR u roku tri godine od zaključenja ugovora. Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond o izvršenju programa razvoja i ulaganja putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Također kupac se obvezao da će najmanje godinu dana zadržati 30 zaposlenih, te da će u roku godine dana zaposliti još 20 novih, te da neće bez pisane suglasnosti Fonda otuđiti niti opteretiti imovinu društva u razdoblju od jedne godine. Kupac je ugovorenu cijenu platio u roku, a druge obveze ispunjava u skladu s programom razvoja i ulaganja.

4.10.4. Prodaja dionica društva Osmine d.d., Slano

Poziv za prodaju dionica društva Osmine d.d. Slano objavljen je 16. siječnja 2002. u dnevnom tisku i međunarodnom listu. Predmet prodaje bilo je 139 360 dionica, što je činilo 94,98% vrijednosti temeljnog kapitala. Početna cijena ponude iznosila je 5,0% nominalne vrijednosti dionica ili 696.800,00 kn. Na poziv su se javila dva ponuditelja: Nikola Dobrosravić

(po punomoći zaposlenika društva) i društvo Ponent Mallorca iz Španjolske. Prvi ponuditelj je ponudio cijenu od 710.736,00 kn uz jednokratno plaćanje i dodatno ulaganje sredstava u iznosu 815.000,00 kn, te garanciju banke za uredno izvršenje. Drugi ponuditelj je ponudio cijenu od 1.000.000,00 kn, te investicijski program kojim je predviđeno ulaganje sredstava bez navođenja iznosa ulaganja.

Upravni odbor Fonda prihvatio je ponudu Nikole Dobroslavića i grupe zaposlenika te je 14. lipnja 2002. zaključen ugovor o prodaji 139 360 dionica nominalne vrijednosti 13.936.000,00 kn. Ugovorena je cijena u iznosu 710.736,00 kn, što je činilo 5,1% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao na dodatno ulaganje sredstava u razdoblju od 1. prosinca 2002. do 15. travnja 2004. u iznosu 815.000,00 kn. Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond o izvršenju programa razvoja i ulaganja putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Također kupac se obvezao da će najmanje godinu dana zadržati 29 zaposlenika, da će u 2002. zaposliti najmanje jednog zaposlenika na neodređeno vrijeme i 33 sezonska zaposlenika na rok od pet mjeseci, te da neće bez pisane suglasnosti Fonda otuđiti niti opteretiti imovinu društva.

Prema izvješću Fonda, kupac je podmirio ugovorenu cijenu, dodatna ulaganja obavio je prije roka, a i druge preuzete obveze ispunjava u skladu s ugovorom.

4.10.5. Prodaja udjela društva Vuteks Feniks d.o.o., Vinkovci

Prodaja udjela društva Vuteks Feniks d.o.o. Vinkovci objavljena je 6. ožujka 2002. u dnevnom tisku. Predmet prodaje bio je 100,00% udjel u društvu. Početna cijena ponude iznosila je 5.000.000,00 kn, kolika je i nominalna vrijednost udjela. Na poziv se javio direktor društva Anton Seider iz Vinkovaca, koji je ponudio početnu cijenu od 5.000.000,00 kn.

Kolegij Fonda je koncem ožujka 2002. prihvatio ponudu Antona Seidera za kupnju udjela koji čine 100,0% temeljnog kapitala, te je 28. lipnja 2002. zaključen ugovor o prodaji udjela za što se kupac obvezao platiti 5.000.000,00 kn. Prema odredbama ugovora kupac se 1.000.000,00 kn obvezao platiti prije zaključenja ugovora, a preostali dio od 4.000.000,00 kn obročnom otplatom na sedam godina uz kamatnu stopu 6,00% godišnje.

Pored plaćanja ugovorene cijene, kupac se obvezao 56 stalno zaposlenih zadržati u radnom odnosu najmanje godinu dana. U slučaju da postupi suprotno, kupac je na ime kazne dužan isplatiti Fondu 150.000,00 kn po zaposlenom.

Osim ugovora o prodaji udjela, između kupca Antona Seidera, društva Vuteks Feniks iz Vukovara i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (vjerovnika) zaključen je sporazum zbog osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnom udjelu nominalne vrijednosti 5.000.000,00 kn, a zbog osiguranja tražbine po odobrenim kreditima koja je sredinom svibnja 2002. iznosila 6.149.569,68 EUR.

Društvo je osnovano 1999. i do konca rujna 2001. poslovalo je pozitivno te ostvarilo ukupnu neto dobit u iznosu 291.739,00 kn. Koncem 2001. društvo je imalo 88 zaposlenika. Kupac preuzete obveze ispunjava u skladu s ugovorom.

4.10.6. Prodaja dionica društva Đuro Đaković Protupožarni uređaji d.d., Slavonski Brod

Sredinom studenoga 2001. Fond je oglasio prodaju 13 113 dionica društva Đuro Đaković Protupožarni Uređaji d.d. Slavonski Brod, što je činilo 90,81% vrijednosti temeljnog kapitala.

U 1999. Društvo je zabilježilo gubitak u poslovanju u iznosu 85.067,00 kn, a u 2000. godini 47.018,00 kn, odnosno iskazalo je ukupni gubitak u poslovanju u iznosu 182.568,00 kn.

Nominalna vrijednost ponuđenih dionica iznosila je 3.933.900,00 kn, a početna cijena iznosila je 20,0% nominalne vrijednosti dionica ili 786.780,00 kn. Na poziv su se javila dva ponuditelja: društvo Osimpex d.o.o., Osijek i društvo IMR-MS GmbH iz Njemačke. Prvi ponuditelj je ponudio cijenu od 861.000,00 kn, dodatno ulaganje sredstava u iznosu 1.200.000,00 kn, dodatno zapošljavanje najmanje sedam djelatnika, te vlastitu mjenicu kao garanciju za uredno izvršenje. Drugi ponuditelj je ponudio cijenu od 826.119,00 kn, dokapitalizaciju društva u iznosu 3.487.500,00 kn, zadržavanje svih zaposlenih, te dodatno zapošljavanje u roku 15 dana još 25 do 30 djelatnika.

Upravni odbor Fonda je koncem veljače 2002. prihvatio ponudu društva Osimpex d.o.o. iz Osijeka, te je 27. svibnja 2002. zaključen ugovor o prodaji 13 113 dionica nominalne vrijednosti 3.933.900,00 kn. Za navedene dionice kupac se obvezao platiti jednokratno 861.000,00 kn, što čini 21,89% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao u roku godinu dana uložiti dodatna sredstva u iznosu 1.200.000,00 kn.

Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond o izvršenju programa razvoja i ulaganja putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora, te dostaviti izvod iz registra trgovačkog suda o obavljenoj dokapitalizaciji. Obvezao se najmanje godinu dana zadržati osam zaposlenika i u roku godine dana zaposliti novih sedam zaposlenika, te da neće bez pisane suglasnosti Fonda otuđiti niti opteretiti imovinu društva.

Iako je ponuda društva IMR-MS GmbH bila povoljnija što se tiče zapošljavanja novih djelatnika i ulaganja sredstava, Fond je prihvatio ponudu društva Osimpex d.o.o. jer ponuditelj IMR-MS GmbH nije prihvatio eventualno postojanje bilo kakvih obveza, kao ni obveze s temelja isplate neisplaćenih plaća prije potpisivanja ugovora. Prema izvješću Fonda, kupac je ugovorene obveze ispunio u cijelosti.

4.10.7. Prodaja dionica društva Luka d.d., Dubrovnik

Sredinom svibnja 2001. Fond je oglasio prodaju 6 855 dionica društva Luka d.d. Dubrovnik, nominalne vrijednosti 2.472.000,00 kn, što je činilo 46,19% vrijednosti temeljnog kapitala.

U 2000. društvo je zabilježilo gubitak u poslovanju u iznosu 353.148,00 kn, preneseni gubitak iznosio je 390.925,00 kn, odnosno iskazalo je ukupni gubitak u iznosu 744.073,00 kn.

Zapošljavalo je 93 djelatnika.

Na poziv su se javila tri ponuditelja: društvo Primat d.o.o., Dubrovnik, Grad Dubrovnik i društvo Mediator d.o.o. Dubrovnik. Prvi ponuditelj ponudio je 3.895.998,00 kn uz plaćanje u roku 60 dana, dodatno ulaganje u iznosu 2.500.000,- DEM, dodatno zapošljavanje, te garanciju banke za uredno izvršenje. Grad Dubrovnik ponudio je 2.472.000,00 kn uz plaćanje u šest jednakih tromjesečnih obroka, program razvoja bez naznačene vrijednosti ulaganja, zadržavanje svih zaposlenih i glasovanje za očuvanje radnih i socijalnih prava zaposlenika, te vlastite mjenice ili garanciju banke za uredno izvršenje. Treći ponuditelj za dionice je ponudio 2.742.000,00 kn uz plaćanje u roku 30 dana, zadržavanje svih zaposlenih i zapošljavanje manjeg broja stručnih kadrova, ali nije dostavio program razvoja i visinu planiranih ulaganja. Upravni odbor je početkom listopada 2001. razmatrao ponude i zatražio od svih ponuditelja da dopune ponude iz razloga što planirana ulaganja nisu bila dovoljno precizirana niti strukturom niti vrijednošću. Jedino je društvo Primat d.o.o. dostavilo da planira uložiti 11.000.000,- DEM s planiranom dinamikom i strukturom ulaganja, Grad Dubrovnik je naveo da planira značajno poboljšanje, proširenje i modernizaciju lučkih usluga te prijevoza putnika u cilju poboljšanja kakvoće dubrovačkog turističkog proizvoda, a treći ponuditelj je naveo da će unaprijediti poslovanje dobrom organizacijom i višim iskorištenjem kapaciteta. Povjerenstvo za odabir je predložilo da se prihvati ponuda društva Primat d.o.o. iz Dubrovnika, jer je nudilo više od drugih ponuditelja za 1.153.998,00 kn (42,09%) i ulaganja u iznosu 11.000.000,- DEM.

Upravni odbor Fonda je sredinom studenoga 2001. prihvatio ponudu Grada Dubrovnika. Ugovor o prodaji i prijenosu 6 855 dionica nominalne vrijednosti 2.742.000,00 kn zaključen je s izabranim ponuditeljem početkom veljače 2002. Ugovorena je cijena prodaje u iznosu 2.742.000,00 kn, s rokom uplate 30 dana od zaključenja ugovora. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao na dodatno ulaganje sredstava ovisno o donošenju prostornog i generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika, za što je predviđeno zaključiti dodatak ugovoru kojim će se utvrditi obveze kupca glede visine i dinamike ulaganja. Također kupac se obvezao najmanje godinu dana zadržati zatečenih 92 zaposlenika, a u slučaju tehnološkog viška smanjenje broja zaposlenih provoditi u skladu s propisima, te da neće bez prethodne suglasnosti Fonda u razdoblju od godine dana otuđiti niti opteretiti imovinu društva. Za osiguranje izvršenja ulaganja kupac je predao deset vlastitih mjenica s mjeničnim očitovanjem ovjerenim kod bilježnika. U skladu s dodatkom ugovora čeka se završetak izrade prostorno urbanističke dokumentacije Grada Dubrovnika. Kupac je ugovorenu cijenu u iznosu 2.742.000,00 kn uplatio početkom veljače 2002.

U ovom slučaju nije izabrana ponuda društva Primat d.o.o. iz Dubrovnika, koje je za dionice društva Luka d.d., Dubrovnik nudilo 3.895.998,00 kn, što je više za 1.153.998,00 kn ili 42,09% od izabrane i koje je nudilo ulaganja u iznosu 11.000.000,- DEM, a izabrani ponuditelj obvezao se na ulaganje sredstava ne navodeći visinu ulaganja.

4.11. Prodaja dionica i udjela tijekom 2003.

Tijekom 2003. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice osam društava nominalne vrijednosti 88.955.717,95 DEM. Dionice i udjeli prodani su za 33.962.917,69,- DEM (38,18% nominalne vrijednosti).

U skladu s odlukom upravnog odbora Fonda, u javnim pozivima navedeno je da će pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, osim ponuđene cijene za kupnju dionica, Fond posebno

cijeniti spremnost ponuditelja da:

- preuzme obvezu zadržavanja zatečenog broja zaposlenika u roku jedne godine od zaključivanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica, uz program zbrinjavanja eventualnog viška zaposlenika u skladu s propisima Republike Hrvatske,
- ponudi otvaranje novih radnih mjesta,
- ponudi precizan program ulaganja (tehničko-tehnološka struktura ulaganja, know-how, potrebna financijska sredstva i dinamika izvršenja ulaganja),
- ponudi poslovni plan društva za sljedećih pet godina,
- preuzme obvezu da neće prodati ili opteretiti nekretnine društva bez suglasnosti prodavatelja u roku jedne godine od dana zaključivanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica, te
- ponudi odgovarajuće instrumente osiguranja za izvršenje preuzetih obveza.

Javno otvaranje ponuda obavljeno je uz prisustvo ponuditelja i javnog bilježnika.

Dionice jednog društva prodane su za 1,00 kn, dionice dva društva prodane su iznad nominalne vrijednosti, a dionice drugih pet društava prodane su od 1,00% do 84,59% nominalne vrijednosti. Najznačajniji iznos od prodaje dionica naplaćen je od društva Importane d.o.o. od kojeg je naplaćeno 8.078.296,41 DEM. Dva ugovora o prodaji dionica zaključena su sa zaposlenicima (radničko dioničarstvo). Svi ugovori zaključeni su uz jednokratno plaćanje. Niti jedan ugovor nije raskinut.

U skladu s uvjetima iz natječaja dodatno ulaganja kapitala ugovoreno je sa svim kupcima u iznosu 10.460.526,32 DEM, što čini 30,80% prodajne vrijednosti. Prije prodaje DAB je otpisala trima društvima 60,00% do 90,00% potraživanja u iznosu 100.094.085,48 kn. Društva su u vrijeme prodaje zapošljavala 1 290 zaposlenika, a pet kupaca se pored zadržavanja zatečenog broja zaposlenika najmanje godinu dana obvezalo na dodatno zapošljavanje 180 zaposlenika u razdoblju od pet godina.

4.11.1. Prodaja dionica društva Đakovština d.d., Đakovo

Na sjednici Vlade održanoj sredinom studenoga 2002. prihvaćen je model privatizacije konsolidiranih agrokombinata u kojem je u prvoj fazi predviđena prodaja po nominalnoj vrijednosti, u drugoj fazi predložena je prodaja dionica po diskontiranoj cijeni prema procjeni neovisnog savjetnika uz posebnu pažnju prema eventualno ponuđenom Esop programu (radničko dioničarstvo) ili prodaja društva po dijelovima na način da sama društva oglašavaju prodaju profitnih centara ili da nakon provedene diobe društva prodaju obavlja Fond uz suradnju Ministarstva poljoprivrede i šumarstva vodeći računa o interesima jedinica lokalne samouprave. Prema ovom modelu i obavljena je prodaja dionica društva Đakovština d.d. Đakovo.

Temeljni kapital društva Đakovština d.d. Đakovo iznosi 110.874.300,00 kn i podijeljen je na 369 581 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn. Društvo nije nastalo pretvorbom, već je na temelju odluke nadzornog odbora društva Vupik d.d. Vukovar osnovano a zatim izdvojeno iz društva. Na temelju ugovora o prijenosu dionica iz rujna 1999., zaključenog između društava Vupik i Iločki Podrum, Fond je postao 100,00% vlasnik društva.

Uvažavajući činjenicu da se radi o društvu s područja od posebne državne skrbi u kojem bi zaposlenicima trebalo omogućiti da kupe dionice uz popust, Vlada je u svibnju 2001. donijela odluku da se 50,00% dionica ponudi na prodaju zaposlenicima, a preostalih 50,00% da se ponudi na prodaju putem javnog nadmetanja uz dodatni uvjet da kupac ponudi ulaganje kapitala u društvo kroz povećanje temeljnog kapitala.

Zaposleni i ranije zaposlenih (370) kupili su 64 731 dionicu što čini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala. Društvo je vlasništvu imalo nekretnine procijenjene vrijednosti 25.961.924,00 kn na kojima je bila upisana hipoteka u vrijednosti 23.800.000,00 kn.

Prodaja dionica društva Đakovština d.d. Đakovo objavljena je 18. prosinca 2002. u dnevnom tisku. Rok za podnošenje ponuda bio je 5. veljače 2003. Nakon toga, u dva navrata, ispravkom oglasa rok za predaju ponuda produžen je do 28. travnja 2003. Predmet prodaje bilo je 369 581 dionica nominalne vrijednosti 110.874.300,00 kn, što je činilo 46,60% vrijednosti temeljnog kapitala. Početna cijena ponude iznosila je 19,39% nominalne vrijednosti dionica ili 21.500.000,00 kn. U prijedlogu za objavu natječaja navedeni su podaci o društvu, rezultati poslovanja, pregled kratkoročnih i dugoročnih obveza, ali nije navedeno kako je određena početna cijena dionica. Na poziv je pristigla jedna ponuda i to društva Đakovština - Novi Esop d.o.o. Đakovo, koje je za dionice ponudilo 21.510.000,00 kn s rokom plaćanja 30 dana. Ponuditelj je naveo da preuzima obvezu zadržavanja zatečenog broja djelatnika u razdoblju od jedne godine, u razdoblju od pet godina da će zaposliti onoliko radnika koliko bude upražnjeno prirodnim odljevom, obvezao se u razdoblju od 2003. do 2007. u društvo uložiti 19.500.000,00 kn i preuzeo obvezu neprodavanja i neopterećivanja nekretnina društva. Za sve preuzete obveze ponudio je korporativno jamstvo društva Đakovština d.d. Đakovo, mjenice i pismo namjere Slavonske banke d.d. Osijek.

Upravni odbor Fonda je koncem svibnja 2003. prihvatio ponudu društva Đakovština - Novi Esop d.o.o. Đakovo, te je 25. rujna 2003. zaključen ugovor o prodaji 369 581 dionice nominalne vrijednosti 110.874.300,00 kn za 21.510.000,00 kn, što čini 14,40% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao na dodatno ulaganje sredstava u iznosu 19.500.000,00 kn, a koje će uložiti u razdoblju od 2003. do 2007. Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond o izvršenju programa razvoja i ulaganja putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Obvezao se najmanje godinu dana zadržati 552 zaposlenika, a u slučaju tehnološkog viška smanjenje broja zaposlenih provoditi u skladu s propisima, te da neće bez prethodne suglasnosti Fonda u razdoblju od godine dana otuđiti niti opteretiti nekretnine društva. Za osiguranje ispunjenja ugovorenih obveza kupac se obvezao predati neopozivu garanciju banke na iznos 19.500.000,00 kn s time da će se iznos garancije smanjivati svake godine za obavljeno ulaganje u prethodnoj godini. Nadalje kupac se obvezao da će u roku 30 dana od zaključenja ugovora provesti Esop program tzv. radničkog dioničarstva, tako da u skladu s programom ponudi na otkup zaposlenicima društva kupljene dionice, kako bi zaposlenici postali većinski dioničari društva. Kupac je ugovorenu cijenu za dionice u cijelosti uplatio 30. rujna 2003., a rok za ispunjenje drugih obveza je u tijeku.

4.11.2. Prodaja dionica društva Jelsa d.d., Jelsa

Temeljni kapital društva Jelsa d.d. Jelsa iznosi 105.775.800,00 kn i podijeljen je na 1 057 758 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. U državnom portfelju raspoloživo za prodaju nalazilo se 861 093 dionica nominalne vrijednosti 86.109.300,00 kn, što čini 81,41% temeljnog kapitala. Temeljni kapital nakon pretvorbe iznosio je 29.077.000,- DEM i bio je podijeljen na 290 770 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Nakon toga vrijednost jedne dionice smanjena je na 100,00 kn i povećan je temeljni kapital za kreditne obveze pretvorene u uloge. Jezgru poslovanja društva čine tri hotela s dvije zvjezdice i apartmansko naselje s ukupno raspoloživih 1 258 ležajeva. Objekti raspolažu s neto korisnom površinom od 25

335,95 m² koji su smješteni na zemljištu površine 76 403 m². Prema podacima kojima raspolaže Fond, hotel od pretvorbe posluje s gubitkom, a u razdoblju od 1996. do 2002. zabilježen je gubitak u poslovanju u iznosu 29.665.905,00 kn.

Fond je koncem travnja 1994. u dnevnom tisku objavio prodaju 126 705 dionica društva Jelsa d.d. Jelsa, što je činilo 43,57% nominalne vrijednosti. U predviđenom roku nije pristigla ni jedna ponuda. Drugi puta poziv za prodaju 861 093 dionice društva Jelsa d.d. Jelsa, po nominalnoj vrijednosti, objavljen je koncem studenoga 2001. u domaćem i inozemnom tisku. Niti na ovaj poziv nije pristigla ni jedna ponuda. Po treći put, Fond je sredinom prosinca 2002. te ispravicima oglasa iz siječnja i veljače 2003. u domaćim i inozemnim glasilima objavio poziv za prikupljanje ponuda za prodaju dionica društva Jelsa d.d. Jelsa. Predmet prodaje bilo je 861 093 dionice, što je činilo 81,41% vrijednosti temeljnog kapitala. Najniža cijena ponude utvrđena je u iznosu 25.832.790,00 kn, što čini 30,00% nominalne vrijednosti dionica.

U predviđenom roku zaprimljena je jedna ponuda, društva Aquamarine d.o.o. Tribunj. Ponuditelj je ponudio kupnju svih 861 093 dionice nominalne vrijednosti 86.109.300,00 kn za 28.000.000,00 kn, što čini 32,52% nominalne vrijednosti dionica, jednokratnom uplatom ugovorne cijene u roku 30 dana od zaključenja ugovora.

Prema zaključku upravnog odbora o izboru najpovoljnijeg ponuditelja od 27. svibnja 2003., koji je potvrđen odlukom Vlade iz srpnja 2003., prihvaćena je ponuda društva Aquamarine d.o.o. Tribunj, te je 31. srpnja 2003. zaključen ugovor o prodaji 861 093 dionice nominalne vrijednosti 86.109.300,00 kn za 28.000.000,00 kn jednokratno u roku 30 dana, što čini 32,52% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao, u razdoblju od četiri godine, na dodatno ulaganje sredstava u iznosu 66.000.000,00 kn. Za osiguranje ispunjenja ulaganja kupac se obvezao predati neopozivu garanciju banke, za prvu fazu ulaganja, na 20.000.000,00 kn, te za druge faze prije isteka prethodne garancije.

Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond o ispunjenju programa razvoja i ulaganja za svaku pojedinu fazu putem konačnih izvješća o ulaganjima s procjenom sudskog vještaka za graditeljstvo i mišljenjem ovlaštenog revizora o obavljenim ulaganjima, potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Također kupac se obvezao da će najmanje godinu dana zadržati zatečenih 125 zaposlenika, te zaposliti 50 novih u razdoblju od pet godina, što čini 40,00% povećanje zaposlenosti. U slučaju tehnološkog viška kupac se obvezao osigurati zakonito i pravično zbrinjavanje, te da neće bez prethodne suglasnosti Fonda u razdoblju od godine dana otuđiti niti opteretiti imovinu društva. Uz uplatu ugovorene cijene, kupac se obvezao u roku 90 dana od postupka preuzimanja društva osloboditi Republiku Hrvatsku jamstava danih Privrednoj banci Zagreb, te Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj u ukupnom iznosu 27.872.000,00 kn. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio 27. kolovoza 2003.

4.11.3. Prodaja dionica društva Tang d.d., Nova Gradiška

Temeljni kapital društva Tang d.d. Nova Gradiška iznosi 68.324.400,00 kn i podijeljen je na 113 874 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 600,00 kn. U državnom portfelju nalazilo se ukupno 94 393 dionice nominalne vrijednosti 66.075.100,00 kn, što je činilo 82,89% temeljnog kapitala. U društvu je zaposleno 150 zaposlenika. Temeljna djelatnost društva je kovanje, prešanje, obrada i presvlačenje metala, opći mehaničarski poslovi, proizvodnja sječiva, proizvodnja alata, proizvodnja ambalaže i drugo.

Upravni odbor je 24. srpnja 2002. donio odluku o objavi natječaja za prodaju 81,62% udjela u temeljnom kapitalu društva po cijeni 1,00% nominalne vrijednosti dionica. Ukolovozu 2002. objavljena je prodaja 92 948 dionica društva jedinične nominalne vrijednosti 600,00 kn, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 55.768.800,00 kn ili 81,62% temeljnog kapitala. Početna cijena utvrđena je u iznosu 557.688,00 kn što iznosi 1,00% nominalne vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju. U skladu s odlukom upravnog odbora Fonda, u javnom pozivu navedeno je da će pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, osim ponuđene cijene za kupnju dionica, Fond posebno cijeliti spremnost ponuditelja da:

- preuzme obvezu zadržavanja zatečenog broja zaposlenika u roku jedne godine od zaključivanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica, uz program zbrinjavanja eventualnog viška zaposlenika u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- ponudi otvaranje novih radnih mjesta,
- ponudi precizan program ulaganja (tehničko-tehnološka struktura ulaganja, know-how, potrebna financijska sredstva i dinamika izvršenja ulaganja),
- ponudi poslovni plan za društvo za sljedećih pet godina,
- preuzme obvezu da neće prodati ili opteretiti nekretnine društva bez suglasnosti prodavatelja u roku jedne godine od dana zaključivanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica, te
- ponudi odgovarajuće instrumente osiguranja za izvršenje preuzetih obveza.

U predviđenom roku pristigle su dvije ponude, društva Eurozappa s.p.a. sa sjedištem u Italiji i društva Poslovni Klub Lambaša i dr. itd iz Šibenika. Prvi ponuditelj je za 92 948 dionica nominalne vrijednosti 55.768.800,00 kn, ponudio 557.688,00 kn, što čini 1,00% nominalne vrijednosti s rokom uplate od 15 dana. Drugi ponuditelj za navedene dionice ponudio je 600.000,00 kn, što čini 1,08% nominalne vrijednosti dionica, te ispunjenje drugih uvjeta traženih u objavljenom natječaju. Ponuditelj je predao nepotpunu i neispravno napisanu ponudu kojoj nedostaje posljednja strana u kojoj su navedeni uvjeti zaključenja ugovora, potpis i žig ovlaštene osobe, te ju je Fond odbacio. Prvi ponuditelj je pozvan na dopunu ponude na način da ponudi prihvatljiva sredstva osiguranja za provedbu plana ulaganja. Društvo Eurozappa s.p.a prihvatilo je zahtjev Fonda te za provedbu plana ulaganja ponudilo garanciju inozemne banke na ukupan iznos godišnjeg ulaganja i to pojedinačno za svaku godinu. Nakon izvršenja ulaganja za pojedinu godinu, predviđeno je da kupac dostavi garanciju za iduću godinu, uz uvjet vraćanja garancije za prethodnu godinu.

Upravni odbor Fonda je koncem prosinca 2002. prihvatio ponudu društva Eurozappa s.p.a. Italija, te je 18. travnja 2003. zaključen ugovor o prodaji 92 948 dionica nominalne vrijednosti 55.768.800,00 kn. Ugovorena je cijena prodaje u iznosu 557.688,00 kn, što čini 1,00% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao na dodatno ulaganje sredstava u iznosu 10.400.000,00 kn, a koja će uložiti u razdoblju od pet godina. Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond o ispunjenju programa razvoja i ulaganja putem godišnjih izvješća o ulaganjima i izvršavanju poslovnog plana, potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Također kupac se obvezao najmanje godinu dana zadržati zatečenih 140 zaposlenika, a u slučaju tehnološkog viška osigurati zakonito i pravično zbrinjavanje, te da neće bez prethodne suglasnosti Fonda u razdoblju od godine dana otuđiti niti opteretiti imovinu društva. Za osiguranje ispunjenja ugovorenih obveza kupac se obvezao predati neopozivu revolving garanciju banke na 70,00% iznosa godišnjeg ulaganja za prve četiri godine, a u petoj godini garancija mora pokriti cjelokupni iznos godišnjeg ulaganja. Kupac je ugovorenu cijenu za dionice u cijelosti uplatio 30. travnja 2003.

Dugo razdoblje od objave natječaja do zaključenja ugovora (natječaj objavljen 24. svibnja 2002. a ugovor zaključen 18. travnja 2003.) je s obzirom na stanje u kojem se društvo

nalazilo (tromjesečni neprekidni štrajk, blokada žiro računa, prekinut proces proizvodnje) dovelo do pogoršanja stanja društva, gubitka narudžbi, povećanje obveza i smanjenja broja zaposlenih.

4.11.4. Prodaja dionica društva Iločki podrumi d.d., Ilok

Temeljni kapital društva Iločki podrumi d.d., Ilok iznosi 51.784.800,00 kn i podijeljen je na 129 462 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Društvo nije nastalo pretvorbom, već je na temelju odluke nadzornog odbora društva Vupik d.d. Vukovar osnovano a zatim izdvojeno iz Vupika d.d. Na temelju ugovora o prijenosu dionica iz rujna 1999., zaključenog između društava Vupik i Iločki Podrum, Fond je postao 100,00% vlasnik društva. Uvažavajući činjenicu da se radi o društvu s područja od posebne državne skrbi u kojem bi zaposlenicima trebalo omogućiti da kupe dionice uz popust, Vlada je u svibnju 2001. donijela odluku da se 50,00% dionica ponudi na prodaju zaposlenicima, a preostalih 50,00% putem javnog nadmetanja uz dodatni uvjet da kupac ponudi ulaganje u društvo kroz povećanje temeljnog kapitala. Zaposleni i ranije zaposlenih njih 370 kupili su 64 731 dionicu, što čini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala.

Društvo je u vlasništvu imalo nekretnine procijenjene vrijednosti 25.961.924,00 kn na kojima je bila upisana hipoteka u vrijednosti 23.800.000,00 kn.

Fond je koncem listopada 2001. u dnevnom tisku objavio prodaju dionica društva Iločki podrumi d.d. Ilok. Predmet prodaje bilo je 64 731 dionica nominalne vrijednosti 25.892.400,00 kn, što je činilo 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala. Najniža cijena ponude bila je nominalna vrijednost dionica uz obvezu ponuditelja da ponudi program ulaganja kroz povećanje temeljnog kapitala. U predviđenom roku nije primljena niti jedna ponuda. Drugi poziv za prodaju objavljen je početkom lipnja 2002. u dnevnom tisku. Predmet prodaje bio je isti broj dionica. Najniža cijena ponude utvrđena je u iznosu 7.379.334,00 kn, što je činilo 28,50% nominalne vrijednosti, uz obvezu ponuditelja da ponudi program ulaganja sa strukturom i dinamikom ulaganja, a koje je ulaganje dužan obaviti u obliku dokapitalizacije. Sredinom srpnja produžen je rok za prikupljanje ponuda do početka rujna 2002. U predviđenom roku zaprimljena je jedna ponuda i to društva Agro Grom d.o.o. Samobor. Upravni odbor je pozvao ponuditelja da poboljša ponudu. Ponuditelj je poboljšao ponudu u dijelu garancija za ulaganja s 5,00% na 30,00% planiranog godišnjeg ulaganja. Upravni odbor je koncem studenoga 2002. donio odluku kojom se ne prihvaća ponuda, te da se objavi novi natječaj pod istim uvjetima. Koncem prosinca 2002. objavljen je novi natječaj. Objavljen je i ispravak natječaja kojim je produžen rok za prikupljanje ponuda do konca travnja 2003. U predviđenom roku nije zaprimljena niti jedna ponuda. Četvrti poziv za prodaju dionica društva Iločki Podrumi d.d. Ilok objavljen je 13. lipnja 2003. u dnevnom tisku. Predmet prodaje bilo je 64 731 dionica nominalne vrijednosti 25.892.400,00 kn, što je činilo 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala. Početna cijena ponude iznosila je 28,50% nominalne vrijednosti dionica ili 7.379.334,00 kn. Na poziv je pristigla samo ponuda društva Roto Promet d.o.o. iz Zagreba, koje je za dionice ponudilo 7.379.334,00 kn i uplatom u roku 30 dana. Ponuditelj je naveo da preuzima obvezu zadržavanja zatečenog broja djelatnika u razdoblju od jedne godine, u razdoblju od pet godina obvezao se u društvo uložiti 20.250.000,00 kn, te da u roku godine dana neće prodati niti opteretiti nekretnine. Za osiguranje urednog izvršenja preuzetih obveza ponudio je vlastite mjenice.

Upravni odbor Fonda je koncem srpnja 2003. prihvatio ponudu društva Roto Promet

d.o.o. Zagreb, te je 2. rujna 2003. zaključen ugovor o prodaji 64 731 dionice nominalne vrijednosti 25.892.400,00 kn. Ugovorena je cijena prodaje u iznosu 7.379.334,00 kn, što čini 28,50% nominalne vrijednosti. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao, ukoliko postane većinski vlasnik, na dodatno ulaganje sredstava u iznosu 20.250.000,00 kn, a koja će uložiti u razdoblju od 2003. do 2008. Nadalje, kupac se obvezao izvještavati Fond o izvršenju programa razvoja i ulaganja putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Isto tako kupac se obvezao najmanje godinu dana zadržati 150 zaposlenika, u razdoblju od pet godina zaposliti najmanje 20 zaposlenika, te da neće bez pisane suglasnosti Fonda u razdoblju od godine dana otuđiti niti opteretiti imovinu društva. Za osiguranje ispunjenja ugovorenih obveza kupac se obvezao predati garanciju banke na iznos 1.050.000,00 kn, a što je 20,00% predviđenog godišnjeg ulaganja kao i vlastite mjenice za preostalih 80,00% godišnjih ulaganja. Ugovorena je i dodatna kazna u slučaju neispunjenja ugovorenih obveza u iznosu 1.250.000,00 kn, za što se također kupac obvezao predati vlastitu mjenicu, te u slučaju otpuštanja zaposlenika dodatnih 150.000,00 kn kazne za svakog otpuštenog zaposlenika. Kupac je jednokratno platio kupljene dionice 9. rujna 2003.

4.11.5. Prodaja dionica društva Hotel Neptun d.d., Dubrovnik

Temeljni kapital društva Hotel Neptun d.d., Dubrovnik iznosi 28.947.000,00 kn i podijeljen je na 144 735 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kn.

U državnom portfelju raspoloživo za prodaju nalazilo se 127 132 dionice nominalne vrijednosti 25.426.400,00 kn, što čini 87,84% temeljnog kapitala. Temeljni kapital nakon pretvorbe iznosio je 10.893.000,- DEM i bio je podijeljen na 108 930 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Nakon toga, zbog pokrića gubitaka, vrijednost jedne dionice smanjena je na 200,00 kn i povećan je temeljni kapital za obavljena ulaganja u obnovu hotela za što je izdano 35 805 dionica nominalne vrijednosti 7.161.000,00 kn. Jezgru poslovanja društva čine tri hotela i vila Elite s ukupno raspoloživih 320 ležajeva. Objekti raspolažu s neto korisnom površinom od 9 479,00 m² koji su smješteni na zemljištu površine 23 382 m². Sva imovina društva je pod hipotekom. Društvo je u svim godinama od pretvorbe bilježilo gubitak u poslovanju. U razdoblju od 1995. do 2002. zabilježeni gubitak iznosio je 49.102.786,55 kn, što je više od vrijednosti temeljnog kapitala u vrijeme pretvorbe za 9.343.336,55 kn ili 23,50%.

Na temelju odluka Vlade Fond je sredinom lipnja 2003. u domaćem i inozemnom tisku objavio poziv za prikupljanje ponuda za prodaju dionica društva Hotel Neptun d.d., Dubrovnik. Osim objavljivanja poziva, tekst oglasa bio je objavljen i na internet stranicama Fonda, te su poslani obavijesti potencijalnim kupcima elektroničkom poštom na 3 173 adrese. Predmet prodaje bilo je 127 132 dionice, što je činilo 87,84% vrijednosti temeljnog kapitala.

Početna cijena ponude bila je 20.341.120,00 kn što je 80,00% nominalne vrijednosti dionica, uz uvjet da DAB otpiše svoja potraživanja u visini 90,00%, te uz dodatni uvjet da ponuditelj preuzme obvezu podmirenja dospjelih obveza društva prema državnom proračunu. U oglasu je naglašeno da će pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja osim ponuđene cijene za kupnju dionica, Fond posebno cijeniti spremnost ponuditelja da preuzme obvezu zadržavanja zatečenog broja zaposlenika u roku jedne godine ili preuzme obvezu zbrinjavanja viška zaposlenika u skladu s propisima, ponudi precizan program ulaganja u društvo, izvore financiranja i način ulaganja, ponudi poslovni plan društva za sljedećih pet godina, preuzme obvezu da neće prodati niti opteretiti dionice i nekretnine društva bez suglasnosti prodavatelja u razdoblju od godine dana, ponudi izdavanje zamjenskog jamstva za obveze društva koje su

pokrivene državnim jamstvom, te ponudi odgovarajuće instrumente osiguranja za izvršenje preuzetih obveza. Na navedeni poziv pristigle su četiri obvezujuće ponude: - fizičke osobe Chrisa Kristicha iz USA, društva Zvijezda mora d.o.o. Split, društva Patrick i Pamela d.o.o. Zagreb, te društvo Importane d.o.o. Zagreb. Upravni odbor je početkom listopada 2003. donio odluku da se sva četiri ponuditelja pozovu da dopune ponude, s posebnim naglaskom na ponuđenu cijenu, detaljno razrađeni poslovni plan, te prijedlog davanja zamjenskog jamstva za obveze pokrivene državnim jamstvima. Sva četiri ponuditelja dostavila su dopune ponuda. Prvi ponuditelj za 127 132 dionice nominalne vrijednosti 25.426.400,00 kn, ponudio je 30.770.000,00 kn, što je više od nominalne vrijednosti za 5.343.600,00 kn ili 21,02% s rokom uplate od 15 dana, podmirenje 10,00% obveza društva prema DAB u iznosu 6.220.061,92 kn u roku 15 dana, te podmirenje obveza prema državnom proračunu. Posebno naglašava da je ako njegova ponuda bude prihvaćena spreman pod istim uvjetima ponuditi zaposlenicima i menadžmentu 10,00% dionica. Drugi ponuditelj za navedene dionice ponudio je 28.200.000,00 kn, što je više za 2.773.600,00 kn ili 10,91%, s uplatom u roku 30 dana, te ispunjenje svih drugih uvjeta traženih u natječaju. Društvo Patrick i Pamela d.o.o. Zagreb za 127 132 dionice ponudilo je 25.426.400,00 kn, što je i nominalna vrijednost, te ispunjenje svih drugih uvjeta traženih u natječaju.

Društvo Importane d.o.o. Zagreb za 127 132 dionice nominalne vrijednosti 25.426.400,00 kn, ponudilo je 31.505.356,00 kn, što je više od nominalne vrijednosti za 6.078.956,00 kn ili 23,91% s rokom uplate od 30 dana, podmirenje 10,00% obveza društva prema DAB u iznosu 6.220.061,92 kn u roku 15 dana, te podmirenje obveza prema državnom proračunu. Ponuditelj se također obvezao zadržati zatečeni broj zaposlenika najmanje godinu dana, te proširenjem djelatnosti stvoriti uvjete za zapošljavanjem novih 58 djelatnika u roku pet godina. Svi su ponudili dodatno ulaganje kapitala koje se kretalo od 19.871.250,00 kn koliko je ponudilo društvo Zvijezda Mora d.o.o. iz Splita, do 81.500.000,00 kn koliko je ponudilo društvo Importane d.o.o. Zagreb. Iz dostavljenih ponuda nije vidljivo hoće li ulaganja biti obavljena na teret društva ili na teret ponuditelja. Također svi ponuditelji su priložili poslovni plan za sljedećih pet godina, te su prihvatili obvezu neprodavanja i neopterećivanja dionica i nekretnina društva bez prethodne suglasnosti prodavatelja u razdoblju od godine dana.

Nakon analize i rangiranja ponuda, u užu izbor uključene su ponude društva Importane d.o.o. Zagreb i Chrisa Kristicha, dok ponude druga dva ponuditelja nisu uzete u daljnje razmatranje jer nude nižu cijenu, manje ulaganje i planiraju zaposliti manji broj djelatnika. Dodatnom analizom dviju ponuda utvrđeno je da je ponuda društva Importane d.o.o. povoljnija jer nudi višu cijenu, viša ulaganja i planira zaposliti više zaposlenika, te da se radi o poznatom poduzetniku koji ima ime bonitet, znanje i iskustvo.

Upravni odbor je početkom studenoga 2003. prihvatio ponudu društva Importane d.o.o. za kupnju 127 132 dionice nominalne vrijednosti 25.426.400,00, koje čine 87,84% temeljnog kapitala, te je 29. prosinca 2003. zaključen ugovor o prodaji dionica za što se kupac obvezao u roku 30 dana platiti 31.505.356,00 kn, što je za 6.078.956,00 kn ili 23,91% više od nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao u razdoblju od pet godina na dodatno ulaganje sredstava u iznosu 81.500.000,00 kn, za što se obvezao za prvu i petu godinu ulaganja dostaviti garanciju banke, a za druge godine zadužnicu (korporativno jamstvo) naplativu u korist društva u visini 70,00% predviđenog ulaganja za pojedinu godinu. O obavljenim ulaganjima izvještavat će Fond putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Također kupac se obvezao najmanje godinu dana zadržati 32 zaposlenika, te stvoriti

uvjete da u razdoblju od 2004. do 2008. zaposli 58 novih zaposlenika. Ugovoreno je da kupac neće bez pisane suglasnosti Fonda otuđiti niti opteretiti nekretnine društva u razdoblju od godine dana. U slučaju nepoštivanja ugovorenih odredbi o zadržavanju zaposlenika kupac je prihvatio ugovornu kaznu u iznosu 1.000.000,00 kn, za što je dao zadužnicu. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio koncem siječnja 2004.

4.11.6. Prodaja dionica društva Koteks d.d., Split

Temeljni kapital društva Koteks d.d., Split iznosi 66.946.700,00 kn i podijeljen je na 669 467 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. U državnom portfelju raspoloživo za prodaju nalazilo se 350 046 dionica nominalne vrijednosti 35.004.600,00 kn, što čini 52,29% temeljnog kapitala. Temeljni kapital nakon pretvorbe iznosio je 31.749.550,- DEM i bio je podijeljen na 634 991 dionica nominalne vrijednosti 50,- DEM. Prema procjeni Fonda, vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 99.941.660,00 kn, a obuhvaća 18 nekretnina bruto građevinske površine 30 370 m².

Na temelju odluka upravnog odbora Fond je početkom siječnja 2001. u dnevnom tisku objavio prodaju dionica društva Koteks d.o.o. Split. Osim objavljivanja poziva, tekst oglasa bio je objavljen i na internet stranicama Fonda, te su potencijalnim kupcima poslani obavijesti elektroničkom poštom. Predmet prodaje bile su 335 354 dionice, što je činilo 52,81% vrijednosti temeljnog kapitala, uz početnu cijenu jednaku nominalnoj vrijednosti dionica.

U roku predviđenom za prikupljanje ponuda zaprimljeno je ponuda društva Handelsgesellschaft GmbH iz Njemačke, koju je upravni odbor Fonda odbio, te zadužio stručne službe za objavu novog natječaja po cijeni 5,00% nominalne vrijednosti. U dnevnom tisku objavljen je novi natječaj u veljači 2001. U roku predviđenom za prikupljanje ponuda zaprimljena je ponuda istog društva kao i u prethodnom natječaju, koja je ponovno odbijena kao nezadovoljavajuća. Dana 11. listopada 2001. objavljen je treći poziv za prodaju dionica pod istim uvjetima kao i u prethodnom natječaju. U predviđenom roku pristigle su dvije ponude: društva Ro-Va Commerce d.o.o. iz Solina i društva Koteks Esop d.o.o. iz Zagreba. Obje ponude su odbijene kao nezadovoljavajuće, a Fond je zadužen da putem Ministarstva financija pokrene stečajni postupak.

Četvrti poziv objavljen je 13. lipnja 2003., a u skladu s odlukom upravnog odbora iz svibnja 2003. Predmet prodaje bilo je 350 046 dionica iz objedinjenog državnog portfelja, što je činilo 52,29% temeljnog kapitala. Na poziv je pristigla jedna ponuda i jedno pismo namjere. Pismo namjere je dostavilo društvo Dinova d.o.o. koje je izrazilo spremnost za kupnju dionica, ali da u predviđeno vrijeme ne mogu dati konkretnu ponudu. Ponudu je dostavilo društvo Nina commerce d.o.o., Zagreb koje je za dionice nominalne vrijednosti 24.829.200,00 kn, ponudilo 21.003.000,00 kn, što je manje od nominalne vrijednosti za 3.826.200,00 kn ili 15,41%, s rokom uplate 30 dana. Ponuditelj se također obvezao zadržati 91 zaposlenika najmanje godinu dana, te stvoriti uvjete da u razdoblju od 2004. do 2008. zaposli 52 nova zaposlenika. Ponuditelj se, prema dostavljenom programu ulaganja, obvezao kroz razdoblje od pet godina uložiti 1.450.000,- EUR vlastitih sredstava putem dugoročnih pozajmica ili kroz dokapitalizaciju, uz uvjet da se prije toga smanji temeljni kapital za gubitke iz prethodnih godina. Ponuditelj je prihvatio obvezu neprodavanja i neopterećivanja nekretnina društva bez prethodne suglasnosti prodavatelja u razdoblju od godine dana. Ponuditelj je u ponudi naveo

da će zaposlenicima društva omogućiti stjecanje 20,00% kupljenih dionica po cijeni po kojoj ih je i on kupio, na način da će ih ustupiti društvu Koteks Esop d.o.o. koje su osnovali zaposlenici.

Upravni odbor Fonda je početkom listopada 2003. prihvatio ponudu društva Nina commerce d.o.o. za kupnju 350 046 dionica, koje čine 52,29% temeljnog kapitala, te je 4. prosinca 2003. zaključen ugovor o prodaji dionica za što se kupac obvezao u roku 30 dana platiti 21.003.000,00 kn, što je 84,59% nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao u razdoblju od pet godina na dodatno ulaganje sredstava u iznosu 1.450.000,- EUR, putem dugoročnih pozajmica ili kroz dokapitalizaciju, uz uvjet da se prije toga smanji temeljni kapital za iskazani gubitak iz prethodnih godina, za što je pri potpisu ugovora predao revolving garanciju banke za iznos godišnjeg ulaganja. O obavljenim ulaganjima izvještavat će Fond putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Također kupac se obvezao najmanje godinu dana zadržati 91 zaposlenika, te stvoriti uvjete da u razdoblju od 2004. do 2008. zaposli 52 nova zaposlenika.

Ugovoreno je da kupac neće bez pisane suglasnosti Fonda otuđiti niti opteretiti imovinu društva u razdoblju od jedne godine, te da će zaposlenicima omogućiti stjecanje 20,00% kupljenih dionica po cijeni po kojoj ih je i on kupio, putem društva Koteks Esop d.o.o. Za slučaj nepoštivanja ugovorenih odredbi o ponudi dionica zaposlenicima i raspolaganju nekretninama kupac je prihvatio ugovornu kaznu u iznosu 1.000.000,00 kn, za što je dao zadužnicu.

Kupac nije podmirio ugovorenu cijenu u predviđenom roku, već je u dva navrata od Fonda tražio produženje roka plaćanja. Odlukom upravnog odbora rok plaćanja je produžen do konca rujna 2004., za što mora dostaviti garanciju banke. Zbog neplaćanja u roku Fond je naplatio ponudbenu garanciju u iznosu 420.060,00 kn. Kupac ugovorenu cijenu nije podmirio u predviđenom roku, jer zaposlenici nisu iznašli sredstva za plaćanje 20,00% dionica, kako je ugovoreno.

4.11.7. Prodaja dionica društva Hotel Kompas d.d., Dubrovnik

Temeljni kapital društva Hotel Kompas d.d. iznosi 17.391.900,00 kn i podijeljen je na 173 919 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. U državnom portfelju raspoloživo za prodaju nalazilo se 145 241 dionica nominalne vrijednosti 14.524.100,00 kn, što čini 83,51% temeljnog kapitala. Temeljni kapital nakon pretvorbe iznosio je 6.837.000,- DEM i bio je podijeljen na 68 370 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Nakon toga vrijednost jedne dionice smanjena je na 100,00 kn i povećan je temeljni kapital za obavljena ulaganja u obnovu hotela, za što je izdano 105 549 dionica nominalne vrijednosti 10.554.900,00 kn. Jedini objekt u vlasništvu društva je Hotel Kompas s kategorijom tri zvjezdice koji raspolaže s 223 ležaja u 114 soba. Hotel je tijekom opsade Dubrovnika bio teško oštećen, što je i razlog provođenja obnove, za što je u razdoblju od 1996. do 1997. utrošeno 11.000.000,- DEM.

Hotel je u razdoblju od pretvorbe do 1999. zabilježio gubitak u poslovanju u iznosu 33.753.659,00 kn, što je više od vrijednosti temeljnog kapitala u vrijeme pretvorbe za 7.773.059,00 kn ili 29,92%. Od 2000. hotel posluje s dobiti i za 2000. i 2001. iskazao je neto dobit u iznosu 1.661.911,00 kn.

Fond je koncem veljače 2001. u domaćem i inozemnom tisku objavio prodaju dionica društva Hotel Kompas d.d., Dubrovnik. Predmet prodaje bilo je 144 827 dionica, što je činilo 83,27% vrijednosti temeljnog kapitala. Najniža cijena ponude bila je nominalna vrijednost dionica i podmirenje svih obveza društva. U predviđenom roku nije primljena niti jedna ponuda. Drugi poziv za prikupljanje ponuda objavljen je sredinom siječnja 2002. u domaćem i inozemnom tisku. Predmet prodaje bilo je 144 827 dionica, što je činilo 83,27% vrijednosti temeljnog kapitala uz početnu cijenu od 724.600,00 kn (5,00% nominalne vrijednosti).

U roku predviđenom za prikupljanje ponuda zaprimljeno je šest ponuda. Niti jedna ponuda nije prihvaćena, jer ponuditelji nisu ponudili prihvatljive garancije za preuzete obveze. Treći poziv za prikupljanje ponuda objavljen je početkom rujna 2003. Predmet prodaje bilo je 145 241 dionica, što je činilo 83,51% vrijednosti temeljnog kapitala. Najniža cijena ponude bila je nominalna vrijednost dionica i podmirenje obveza društva, uz uvjet da DAB otpiše svoja potraživanja u visini 60,00% ukupno utvrđenog iznosa, a da preostali dug od 40,00% ponuditelj u cijelosti plati pri zaključenju ugovora. Dodatni uvjet bio je da ponuditelj preuzme obvezu podmirenja dospjelih obveza prema državnom proračunu.

Tijekom trajanja javnog poziva Fond je u suradnji sa savjetnikom za privatizaciju poslao obavijesti potencijalnim investitorima o objavljenom natječaju i uvjetima natječaja elektroničkom poštom na 3 173 adrese. Na navedeni poziv pristigle su dvije obvezujuće ponude: - društva Blue Magic Limited, Jersey, Chanel Islands, te društva Kompas d.d. iz Slovenije. Prvi ponuditelj za 145 241 dionicu nominalne vrijednosti 14.524.100,00 kn, ponudio je 22.500.000,00 kn, što je više od nominalne vrijednosti za 7.975.900,00 kn ili 54,91% s rokom uplate 30 dana, podmirenje obveza društva prema Državnoj agenciji za sanaciju banaka u iznosu 22.920.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatu, te podmirenje obveza prema državnom proračunu. Ponuditelj se također obvezao zadržati zatečeni broj zaposlenika najmanje godinu dana, te proširenjem djelatnosti stvoriti uvjete za otvaranje novih radnih mjesta. Drugi ponuditelj za navedene dionice ponudio je 15.000.000,00 kn, što je više za 475.900,00 kn ili 3,28%, s rokom uplate 15 dana, podmirenje obveza društva prema Državnoj agenciji za sanaciju banaka u iznosu 11.500.000,00 kn, odnosno iznos koji bude utvrđen u vrijeme zaključivanja ugovora, te preuzimanje podmirenja obveza prema državnom proračunu. Ponuditelj je naveo da se svojom ponudom obvezao na plaćanje ugovorene cijene u roku 15 dana, te da nisu potrebni dodatni instrumenti osiguranja plaćanja. Također se obvezao zadržati zatečeni broj zaposlenika najmanje godinu dana, dodatno školovanje ili prekvalifikaciju zatečenih zaposlenika, te zapošljavanje dodatnih šest djelatnika. Prvi ponuditelj je u razdoblju od 2003. do 2005. ponudio dodatno ulaganje sredstava u iznosu 1.750.000,- EUR, a drugi 25.000.000,00 kn u razdoblju od 2004. do 2006. Iz dostavljenih ponuda nije vidljivo hoće li se ulaganja obaviti na teret društva ili na teret ponuditelja. Oba ponuditelja priložila su poslovni plan, prvi ponuditelj do 2018., a drugi ponuditelj do 2008., te su prihvatili obvezu neprodavanja i neopterećivanja dionica i nekretnina društva bez prethodne suglasnosti prodavatelja u razdoblju od godine dana. Povjerenstvo za otvaranje ponuda ocijenilo je da su obje ponude zadovoljile u svim bitnim elementima natječaja, te da su usklađene s traženom ponudbenom dokumentacijom. Ukoliko bi pristigle ponude rangirali: prema ponuđenoj kupovnoj cijeni onda je ponuda društva Blue Magic povoljnija za 50,00%, prema visini planiranog ulaganja i dinamici ulaganja ponuda društva Kompas d.d. povoljnija je za 1.600.000,00 EUR ili 91,43%. Društvo Kompas d.d. planira uložiti gotovo dvostruko više sredstava u odnosu na drugog ponuditelja, ali to namjerava obaviti putem osiguranja povoljnih kreditnih linija društvu, te dijelom iz vlastitih sredstava, ali ne navodi koji postotak ulaganja se odnosi na vlastita sredstva. Izvori financiranja nisu vidljivi za oba ponuditelja.

Prema planiranom novom zapošljavanju društvo Kompas planira zapošljavanje šest

djelatnika u razdoblju od tri godine, a drugi ponuditelj također planira zapošljavanje novih djelatnika, ali ne navodi koliko. Prema bonitetu ponuditelji se nisu mogli rangirati jer društvo Blue Magic nije priložilo financijske pokazatelje već samo potvrdu o osnivanju i ugovor za hotelski menadžment u društvu.

Upravni odbor Fonda je početkom listopada 2003. prihvatio ponudu društva Blue Magic za kupnju 145 241 dionicu, koje čine 83,51% temeljnog kapitala, te je 19. prosinca 2003. zaključen ugovor o prodaji dionica za što se kupac obvezao platiti 22.500.000,00 kn, što je više od nominalne vrijednosti za 7.975.900,00 kn ili 54,91%. Uvjet za zaključenje ugovora bio je da DAB od ukupno evidentiranih potraživanja od društva u iznosu 58.493.493,45 kn, otpiše 35.096.096,07 kn, a 23.397.397,38 kn (40,00% ukupnih obveza) kupac se obvezao platiti jednokratnom uplatom, nakon čega se DAB obvezala izdati brisovno očitovanje za hipoteku na nekretninama društva. Nadalje, kupac se obvezao do zaključenja ugovora podmiriti obveze prema državnom proračunu, proračunu regionalne i područne samouprave, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Zavodu za zapošljavanje, te zaposlenicima.

Također kupac se obvezao podmiriti dospjele obveze prema drugim vjerovnicima, kreditorima i dobavljačima, odnosno dužan je napraviti reprogram duga. Nadalje kupac se obvezao do zaključenja ugovora podmiriti dospjele obveze društva prema vjerovnicima čija su potraživanja osigurana jamstvima Republike Hrvatske, a koja su koncem studenoga 2003. iznosila 194.869,- EUR, kao i obveze prema Ministarstvu financija koje su nastale na temelju regresnog prava po naplaćenim državnim jamstvima. Pored navedenoga, kupac se obvezao na dodatno ulaganje sredstava najmanje u iznosu 1.750.000,- EUR, a koje će uložiti u roku dvije godine od zaključenja ugovora, za što je pri potpisu ugovora predao garanciju banke. O obavljenim ulaganjima kupac se obvezao izvještavati Fond putem polugodišnjih izvješća potvrđenih od strane ovlaštenog revizora. Također kupac se obvezao da će najmanje godinu dana zadržati 60 zaposlenih, te da neće bez pisane suglasnosti Fonda otuđiti niti opteretiti imovinu društva u razdoblju od jedne godine.

U slučaju nepoštivanja ugovornih odredbi o broju zaposlenih i raspolaganju nekretninama kupac je prihvatio ugovornu kaznu u iznosu 1.600.000,00 kn, za što je dao zadužnicu. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio 20. siječnja 2004.

4.11.8. Prodaja dionica društva Prvi maj d.d., Laslovo

Temeljni kapital društva Prvi maj d.d. Laslovo iznosi 6.302.200,00 kn i podijeljen je na 63 022 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn. U državnom portfelju nalazilo se ukupno 35 028 dionica nominalne vrijednosti 3.502.800,00 kn. U društvu je zaposleno 140 zaposlenika. Temeljna djelatnost društva je proizvodnja zaštitne i radne odjeće, lake konfekcije, izrada odora, te uslužno šivanje modne konfekcije.

Prema odlukama Vlade iz kolovoza, listopada, te prosinca 2002. koncem svibnja 2003. u dnevnom tisku objavljen je poziv za prodaju 35 028 dionica društva Prvi maj d.d. Laslovo, što čini 55,58% temeljnog kapitala. Objava je obavljena pod posebnim uvjetima, po početnoj cijeni od 1,00 kn, uz uvjet da prvenstvo pri otkupu dionica imaju zaposlenici društva (radničko dioničarstvo), te da kupac preuzme namirenje svih obveza društva prema državi za 2001., jednokratnom uplatom, uz popust od 90,00%. U roku predviđenom za prikupljanje ponuda pristigla je ponuda Davorke Vučak i Vere Radić u ime i za račun zaposlenika društva, koje su za dionice ponudile 1,00 kn. Osim navedenog zajednički ponuditelji su se obvezali u roku

osam dana podmiriti sve obveze društva prema državi, za 2001., jednokratnom uplatom uz popust od 90,00%, koje prema potvrdi Porezne uprave iznose 2.213.691,41 kn. Ponuditelj je naveo da preuzima obvezu zadržavanja 140 djelatnika u razdoblju od najmanje tri godine, obvezao se u razdoblju od pet godina u društvo uložiti 544.630,13 kn iz kreditnih sredstava, da će dio godišnje dobiti najmanje u iznosu 136.157,53 kn izdvajati zbog osiguranja pokrića ulaganja predviđenih poslovno razvojnim planom, te preuzeo obvezu neprodavanja i neopterećivanja nekretnina društva. Za sve preuzete obveze ponudio je četiri vlastite mjenice s mjeničnim očitovanjem, svaka u iznosu 10.000,00 kn.

Upravni odbor je sredinom lipnja 2003. prihvatio ponudu zaposlenika društva Prvi maj d.d. Laslovo, te je 16. srpnja 2003. zaključen ugovor o prodaji 35 028 dionice nominalne vrijednosti 3.502.800,00 kn. Ugovorena je simbolična cijena prodaje u iznosu od 1,00 kn. Pored plaćanja ugovorene cijene kupac se obvezao u roku 15 dana podmiriti sve obveze društva prema državi, za 2001., jednokratnom uplatom uz popust od 90,00%, koje prema potvrdi Porezne uprave iznose 2.390.173,06 kn. Nadalje, u razdoblju od 2003. do 2008., kupac se obvezao na dodatno ulaganje sredstava u iznosu 544.630,13 kn.

Kupac se obvezao izvještavati Fond o izvršenim ulaganjima svake godine s tim da je završno izvješće potvrdio ovlašteni revizor. Također kupac se obvezao da će najmanje tri godine zadržati 140 zaposlenika, a u slučaju tehnološkog viška da će smanjenje broja zaposlenih provoditi u skladu s propisima, te da neće bez prethodne suglasnosti Fonda u razdoblju od godine dana otuđiti niti opteretiti nekretnine društva. Za osiguranje ispunjenja ugovorenih obveza kupac je predao četiri vlastite mjenice s mjeničnim očitovanjem, svaka u iznosu 10.000,00 kn. Fond je prije zaključenja ugovora o prodaji dionica dao tabularnu izjavu na temelju koje će se prema ugovoru o raspodjeli dionica obaviti upis pripadajućih dionica u knjizi dionica na svakog zaposlenika pojedinačno.

5. PRODAJA DIONICA I UDJELA NA BURZI

Na Zagrebačkoj burzi i na Varaždinskom tržištu vrijednosnica u razdoblju od 1992. do 2003. prodane su dionice i udjeli 1 689 društava nominalne vrijednosti 1.356.508.713,- DEM za 673.202.052,- DEM što čini 49,62% nominalne vrijednosti.

Na Zagrebačkoj burzi dionice i udjeli prodavani su za gotovinu, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica dionice su prenošene bez naplate, odnosno za dio kapitalnih izdataka emitirana su prava kojima su se mogla kupovati dionice.

5.1. Prodaja dionica i udjela na Varaždinskom tržištu vrijednosnica

Za društva u kojima postotak državnog portfelja ne prelazi 25,00% vrijednosti temeljnog kapitala predviđena je privatizacija modelom prodaje na burzi za gotovinu i prava. U skladu s odredbama Zakona o izvršenju Državnog proračuna Republike Hrvatske, dionicama iz portfelja Fonda podmiruje se dio kapitalnih izdataka za potrebe Ministarstva obnove, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne uprave, Hrvatskih voda i Hrvatske uprave za ceste. Izvoditeljima radova Ministarstvo financija dodjeljuje prava kojima se mogu licitirati dionice na burzi. U razdoblju od 2000. do 2003. za podmirenje dijela kapitalnih izdataka na Varaždinskom tržištu vrijednosnica prodane su dionice i udjeli 901 društva nominalne vrijednosti 675.557.930,- DEM za 192.908.840,- DEM, što čini 28,56% nominalne vrijednosti.

Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima je vrijednost državnog portfelja iznosila do 98,92%, za društva koja isplaćuju dividendu nije utvrđivana viša početna cijena već je za sva društva određivana početna cijena u visini 25,00% nominalne vrijednosti (BC Institut prodan po 25,00% nominalne vrijednosti, a posluje s dobitkom i isplaćuje dividendu, Čateks Čakovec, Hup Zagreb), dionice jednog društva oglašavane su po nekoliko puta tijekom godine (pet puta), nisu objavljeni nikakvi podaci o društvima.

Pregled prodaje dionica i udjela na Varaždinskom tržištu vrijednosnica dan je u sljedećoj tablici.

Tablica broj 2

Prodaja dionica i udjela na Varaždinskom tržištu vrijednosnica

u DEM

Redni broj	Godina	Nominalna vrijednost dionica	Postignuta cijena	% od nominalne vrijednosti	Broj društava	% od ukupno postignute cijene
1.	2000.	62.626.275,-	19.585.814,-	31,27	68	10,15
2.	2001.	322.235.941,-	69.885.852,-	21,69	204	36,23
3.	2002.	177.279.522,-	54.142.083,-	30,54	290	28,07
4.	2003.	113.416.192,-	49.295.090,-	43,46	339	43,46
Ukupno:		675.557.930,-	192.908.840,-	28,56	901	100,00

U 2000. prodane su dionice i udjeli 68 društava nominalne vrijednosti 62.626.275,- DEM za 19.585.814,- DEM, što čini 31,27% nominalne vrijednosti. Vrijednost državnog portfelja u ovim društvima kretala se od 0,01% do 70,71%. Početna cijena prodaje utvrđena je u visini 25,00% nominalne vrijednosti. U odnosu na početnu cijenu postignuta cijena veća je za 25,08%. Najskuplje je prodano 2 255 dionica društva Geomehanika d.d. Sisak nominalne vrijednosti 225.500,- DEM koje su prodane za 481.443,- DEM, što čini 213,50% nominalne vrijednosti. Najjeftinije je prodano 55 647 dionica društva MGK-Pack d.d. Rijeka nominalne vrijednosti 5.564.700,- DEM koje su prodane za 695.588,- DEM, što čini 12,50% nominalne vrijednosti.

U 2001. prodane su dionice i udjeli 204 društva nominalne vrijednosti 322.235.941,- za 69.885.852,- DEM, što čini 21,69% nominalne vrijednosti. Vrijednost državnog portfelja u ovim društvima kretala se od 0,003% do 98,92%. Početna cijena prodaje utvrđena je u visini 25,00% nominalne vrijednosti. U odnosu na početnu cijenu postignuta cijena manja je za 15,26%. Najskuplje su prodani udjeli u društvu Zagreb-Mont d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 9.313,- DEM koji su prodani za 37.500,- DEM, što čini 402,66% nominalne

vrijednosti. Najjeftinije je prodana 3 131 dionica društva Grafomerkantile d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 313.100,- DEM koje su prodane za 7.827,50 DEM, što čini 2,50% nominalne vrijednosti.

U 2002. prodano je 290 društava nominalne vrijednosti 177.279.522,- DEM za 54.142.083,- DEM, što je činilo 30,54% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost državnog kapitala kretala od 0,04% do 92,17%. Postignute cijene kretale su se u rasponu od 10,00% do 248,21% nominalne vrijednosti.

Najskuplje su prodane dionice društva Hotela Petka d.d. Dubrovnik nominalne vrijednosti 25.200,- DEM koje su prodane za 62.500,- DEM što je 148,21% iznad nominalne vrijednosti. Najjeftinije su prodani udjeli u društvu Euroing marketing d.o.o. Zagreb nominalne vrijednosti 165.098,- DEM koji su prodani za 16.509,75 DEM, što čini 10,00% nominalne vrijednosti. Vrijednosno je najviše naplaćeno za dionice društva Elka d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 23.824.800,- DEM koje su prodane za 8.815.176,- DEM, što čini 37,00% nominalne vrijednosti.

U 2003. prodano je 339 društava nominalne vrijednosti 113.416.192,- DEM za 49.295.090,- DEM, što je činilo 43,46% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost državnog kapitala kretala od 0,004% do 66,67%. Postignute cijene kretale su se u rasponu od 10,00 do 515,29% nominalne vrijednosti. Najskuplje su prodane dionice društva Montmontaža d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 33.250,- DEM koje su prodane za 171.332,50 DEM, što čini 515,29% nominalne vrijednosti. Najjeftinije su prodane dionice devet društava nominalne vrijednosti 5.315.975,- DEM koje su prodane za 531.597,50 DEM, što čini 10,00% nominalne vrijednosti.

5.2. Prodaja dionica i udjela na Zagrebačkoj burzi

Putem Zagrebačke burze u razdoblju od 1992. do 2003. prodane su dionice i udjeli 788 društava nominalne vrijednosti 680.950.783,- DEM, za 480.293.212,- DEM što čini 70,53% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda kretala od 0,01% do 100,00%. Najviše dionica i udjela prodano je u 2001. kada su prodane dionice i udjeli 347 društava, a najviše je naplaćeno u 1994. kada je za dionice i udjele 94 društva naplaćeno 346.447.245,- DEM što čini 72,13% ukupno naplaćenog.

Pregled prodaje dionica i udjela na Zagrebačkoj burzi daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 3

Prodaja dionica i udjela na Zagrebačkoj burzi

u DEM

Redni broj	Godina	Nominalna vrijednost dionica	Postignuta cijena	% od nominalne vrijednosti	Broj društava	% od ukupno postignute cijene
1.	1992.	3.010.315,-	3.010.315,-	100,00	4	0,63
2.	1993.	12.665.554,-	16.344.573,-	129,05	23	3,40
3.	1994.	342.697.146,-	346.447.245,-	101,09	94	72,13
4.	1995.	58.569.859,-	61.478.179,-	104,97	61	12,80

5.	1996.	25.858.189,-	23.219.216,-	89,79	54	4,83
6.	1997.	14.230.732,-	14.070.962,-	98,88	20	2,93
7.	1998.	907.784,-	595.506,-	65,60	47	0,12
8.	1999.	401.554,-	417.991,-	104,09	20	0,09
9.	2000.	451.808,-	457.073,-	101,17	33	0,10
10.	2001.	176.706.532,-	9.400.473,-	5,32	347	1,96
11.	2002.	41.707.217,-	2.727.510,-	6,54	67	0,57
12.	2003.	3.744.093,-	2.124.169,-	56,73	18	0,44
Ukupno:		680.950.783,-	480.293.212,-	70,53	788	100,00

U 1992. za 3.010.315,- DEM prodane su dionice četiri društva, što je i nominalna vrijednost dionica. Prodane su dionice društava u kojima se vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda kretala od 0,09% do 33,33%.

U 1993. prodane su dionice i udjeli 23 društva nominalne vrijednosti 12.665.554,- DEM, za 16.344.573,- DEM što čini 129,05% nominalne vrijednosti. Prodane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda kretala od 0,04% do 50,60%. Dionice i udjeli tri društva prodane su po nominalnoj vrijednosti, šest društava iznad nominalne vrijednosti, a 14 društava ispod nominalne vrijednosti. Od prodanih društava tri društava su prodana za staru deviznu štednju. Najskuplje su prodane 9 573 dionice društva Slobodna Dalmacija d.d., Split nominalne vrijednosti 1.857.300,- DEM, koje su prodane za 5.465.475,- DEM, što je 194,26% iznad nominalne vrijednosti.

U 1994. prodane su dionice i udjeli 91 društva nominalne vrijednosti 342.697.146,- DEM, za 346.447.245,- DEM što čini 101,09% nominalne vrijednosti.

Prodane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda kretala od 0,001% do 53,74%. Dionice i udjeli prodane su po nominalnoj vrijednosti, osim dionica i udjela četiri društva koji su prodani iznad nominalne vrijednosti, a dionice i udjeli 39 društava prodani su ispod nominalne vrijednosti. Od prodanih, dionice i udjeli 52 društava prodana su za staru deviznu štednju. Najskuplje je prodana 21 500 dionica društva Mljekara iz Zadra nominalne vrijednosti 2.150.000,- DEM, koje su prodane za 3.137.800,- DEM, što je 45,94% iznad nominalne vrijednosti.

U 1995. prodane su dionice i udjeli 61 društva nominalne vrijednosti 58.569.859,- DEM, za 61.478.179,- DEM što čini 104,97% nominalne vrijednosti. Prodane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda kretala od 0,01% do 100,00%. Dionice i udjeli prodane su po nominalnoj vrijednosti, osim dionica i udjela u četiri društva koji su prodani iznad nominalne vrijednosti. Od prodanih društava 49 društava je prodano za staru deviznu štednju. Najskuplje je prodano 1 000 dionica Poduzeća za ceste iz Bjelovara nominalne vrijednosti 186.000,- DEM, koje su prodane za 431.520,- DEM, što je 132,00% iznad nominalne vrijednosti.

U 1996. prodane su dionice i udjeli 54 društva nominalne vrijednosti 25.858.189,- DEM za 23.219.216,- DEM, što čini 89,79% nominalne vrijednosti. Prodane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost u vlasništvu Fonda kretala od 0,01% do 42,27%. Dionice i udjeli prodane su po nominalnoj vrijednosti, osim dionica i udjela u četiri društva koji su

prodani iznad nominalne vrijednosti, a dionice i udjeli osam društava prodani su za 50,00% nominalne vrijednosti. Od prodanih društava 27 društava je prodano za staru deviznu štednju. Najskuplje su prodani udjeli u Veterinarskoj stanici Otočac nominalne vrijednosti 9.581,- DEM, koji su prodani za 16.286,- DEM, što je 70,00% iznad nominalne vrijednosti.

U 1997. prodane su dionice i udjeli 20 društava nominalne vrijednosti 14.230.732,- DEM za 17.070.962,- DEM, što čini 98,88% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost u vlasništvu Fonda kretala od 0,04% do 100,00%. Dionice i udjeli prodane su po nominalnoj vrijednosti, osim dionica jednog društva koje su prodane iznad nominalne vrijednosti, a dionice i udjeli pet društava prodani su za 70,00% nominalne vrijednosti. Od prodanih društava dva društva su prodana za staru deviznu štednju. Najskuplje su prodane 224 dionice Karlovačke pivovare nominalne vrijednosti 22.400,- DEM, koje su prodane za 23.520,- DEM, što je 5,00% iznad nominalne vrijednosti.

U 1998. prodane su dionice i udjeli 47 društava nominalne vrijednosti 907.784,- DEM za 595.506,- DEM, što čini 65,60% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost u vlasništvu Fonda kretala od 0,02% do 33,60%.

Dionice i udjeli prodani su po nominalnoj vrijednosti, osim dionica 14 društava koje su prodane po 50,00% nominalne vrijednosti i dionica pet društava koje su prodane po 70,00% nominalne vrijednosti. Od 1998. dionice i udjeli nisu prodavani za staru deviznu štednju.

U 1999. prodane su dionice i udjeli 20 društava nominalne vrijednosti 401.554,- DEM za 417.991,- DEM, što čini 104,09% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost državnog kapitala kretala od 0,02% do 40,36%. Dionice i udjeli prodane su po nominalnoj vrijednosti, osim dionica i udjela u tri društva koji su prodani iznad nominalne vrijednosti, a u dva društva ispod nominalne vrijednosti. Najskuplje je prodano 17 dionica Poduzeća za ceste iz Bjelovara nominalne vrijednosti 17.000,- DEM, koje su prodane za 67.357,- DEM, što je 296,22% iznad nominalne vrijednosti.

U 2000. prodane su dionice i udjeli 33 društva nominalne vrijednosti 451.808,- DEM za 457.073,- DEM, što čini 101,17% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost državnog kapitala kretala od 0,08% do 50,42%. Dionice i udjeli prodane su po nominalnoj vrijednosti, osim udjela u društvu Veterinarska stanica Branko Špalj d.o.o. Bjelovar čiji udjeli su postigli cijenu veću za 40,00% od nominalne vrijednosti.

U ožujku 2001. zaključen je sa Zagrebačkom burzom d.d. Zagreb sporazum o organiziranju javnih dražbi u svrhu prodaje dionica i udjela iz portfelja Republike Hrvatske. Burza se obvezala u skladu s Pravilima održavanja dražbe putem računalnog sustava organizirati javnu dražbu te ovlastiti Fond o ovlaštenim sudionicima. Fond se obvezao dostaviti nalog za održavanje javne dražbe za svako pojedino društvo čije se dionice ili udjeli prodaju putem javne dražbe najmanje 15 dana prije dana održavanja dražbe kao i objaviti poziv na dražbu u sredstvima javnog priopćavanja.

U 2001. prodano je 347 društava nominalne vrijednosti 176.706.532,- DEM od kojih je 69 društava bilo pred pokretanjem stečaja. Vrijednost državnog portfelja u ovim društvima kretala se od 0,001% do 92,88%. Dionice i udjeli prodani su za 9.400.473,- DEM, što čini 5,32% nominalne vrijednosti. Početna cijena prodaje utvrđena je u iznosu 6.340.227,- DEM, što čini 3,59% nominalne vrijednosti. U odnosu na početnu cijenu postignuta cijena veća je za

48,27%. Najskuplje je prodana 5 001 dionica društva Lura d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 128.231,- DEM, koje su prodane za 217.992,- DEM, što je 70,00% iznad nominalne vrijednosti. Najjeftinije je prodano 448 dionica društva Muzička naklada d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 448.000,- DEM koje su prodane za 128,- DEM, što čini 0,03% nominalne vrijednosti. Početna cijena prodaje iznosila je 0,26 DEM (1,00 kn). Od prodanih društava u 2001. godini, 69 društava nominalne vrijednosti 128.565.683,- DEM bilo je pred pokretanjem stečaja. Vrijednost državnog portfelja u ovim društvima kretala se od 4,62% do 91,15%.

Dionice i udjeli prodani su za 4.415.304,- DEM, što čini 3,43% nominalne vrijednosti. Početna cijena prodaje utvrđena je u iznosu 2.747.750,- DEM, što čini 2,14% nominalne vrijednosti. U odnosu na početnu cijenu postignuta cijena veća je za 60,69%. Najskuplje je prodano 24 985 dionica društva Poljoprivreda Slaščak d.d. Virovitica nominalne vrijednosti 1.921.923,- DEM kn koje su prodane za 409.988,- DEM, što čini 21,33% nominalne vrijednosti.

Najjeftinije su prodane 552 dionica društva Etiket-Tisak d.d. nominalne vrijednosti 27.600,- DEM koje su prodane za 276,- DEM, što čini 1,00% nominalne vrijednosti, što je bila i početna cijena ponuđenih dionica.

U 2002. prodane su dionice i udjeli 67 društava nominalne vrijednosti 41.707.217,- DEM za 2.727.510,- DEM, što čini 6,54% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost državnog kapitala kretala od 0,38% do 96,52%. Postignute cijene kretale su se u rasponu od 0,24% do 150,00% nominalne vrijednosti. Najskuplje je prodana 541 dionica društva Ledo d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 51.991,- DEM koje su prodane za 77.987,- DEM, što čini 150,00% nominalne vrijednosti. Najjeftinije je prodano 119 dionica društva Kutina-Kristal nominalne vrijednosti 51.991,- DEM koje su prodane za 282,- DEM, što čini 0,54% nominalne vrijednosti.

U 2003. prodane su dionice i udjeli 18 društava nominalne vrijednosti 3.744.093,- DEM za 2.124.169,- DEM, što čini 56,73% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima se vrijednost državnog kapitala kretala od 0,004% do 49,40%. Postignute cijene kretale su se u rasponu od 0,93% do 185,00% nominalne vrijednosti. Najskuplje su prodane 3 004 dionice društva Turist d.d. Bjelovar nominalne vrijednosti 308.103,- DEM koje su prodane za 569.990,- DEM, što čini 185,00% nominalne vrijednosti. Najjeftinije su prodane 5 392 dionice društva Trgovina d.d. Vrgorac nominalne vrijednosti 276.513,- DEM koje su prodane za 2.564,- DEM, što čini 0,93% nominalne vrijednosti.

Ukoliko se usporede postignute cijene na burzama u razdoblju od 2000. do 2003. postignuta cijena na Zagrebačkoj burzi iznosila je 6,61%, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 28,56% nominalne vrijednosti, što je za 432,16% više od postignute cijene na Zagrebačkoj burzi. Da su dionice i udjeli koji su prodani na Zagrebačkoj burzi prodani po jednakim cijenama na Varaždinskom tržištu vrijednosnica Fond bi postigao cijenu veću za 190.546.354,18 kn. Uočljivo je da je Fond iako je u 2001. postigao cijenu značajno nižu od cijene na Varaždinskom tržištu vrijednosnica nastavio prodavati dionice na Zagrebačkoj burzi, čime nije postupljeno u interesu Fonda.

Dionice istih društava u razdoblju od 2000. do 2003. prodavane su i na Varaždinskom tržištu vrijednosnica i na Zagrebačkoj burzi (npr. dionice društva Ceste d.d. Pula na Zagrebačkoj burzi su prodane za 25,00% nominalne vrijednosti, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica za 162,50% iznad nominalne vrijednosti, dionice društva Duhan d.d. Dubrovnik na Zagrebačkoj burzi su prodane za 24,52% nominalne vrijednosti, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica za 68,50% iznad nominalne vrijednosti ili dionice društva Ledo d.d. Zagreb na

Zagrebačkoj burzi su prodane 50,00% iznad nominalne vrijednosti, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica za 251,00% iznad nominalne vrijednosti.

6. OCJENA PROVEDBE PRODAJE DIONICA ILI UDJELA IZ PORTFELJA FONDA

Obavljena je revizija prodaje dionica ili udjela iz portfelja Fonda, a od 2000. državnog portfelja jer su državni imatelji dionica, zbog efikasnijeg upravljanja, svoje dionice povjerili na upravljanje Fondu. Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, operativne evidencije, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena prodaja dionica ili udjela radi provjere je li provedena u skladu s planiranim ciljevima i u skladu s aktima kojima je bila uređena.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određene su osobe koje su mogle steći vlasništvo nad poduzećem. Za dio vrijednosti poduzeća za koji vlasništvo nisu stekle osobe iz točke 1. - 5., izdane su dionice u dioničkim društvima, odnosno udjeli u društvima s ograničenom odgovornošću, koja su nastala pretvorbom, nakon čega su Fondu prenesene dvije trećine, a mirovinskim fondovima jedna trećina dionica, odnosno udjela.

Fond je osnovan koncem 1992. na temelju Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju, a djelatnost je počeo obavljati danom upisa u sudski registar koncem ožujka 1993. Fond je pravni sljednik Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj i Hrvatskog fonda za razvoj. Osnovan je radi provođenja i dovršenja postupka privatizacije imovine koja je na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća privremeno prenesena Fondu, odnosno koja je na temelju drugih zakona i odluka postala vlasništvo Republike Hrvatske i prenesena Hrvatskom fondu za razvoj. Fond ima svojstvo pravne osobe s pravima, obvezama i odgovornostima utvrđenim Zakonom, statutom i drugim propisima. Za svoj rad odgovoran je Vladi i Hrvatskom saboru.

Fond obavlja stručne i upravne poslove koji se odnose na: privatizaciju - prodaju dionica, udjela, stvari i prava i prijenos dionica bez naplate kad je to određeno zakonom, upravljanje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske kad je to određeno zakonom ili odlukom Vlade, pretvorbu društvenih poduzeća, upravljanje pravnim osobama u kojima Fond ima dionice i udjele, te druge poslove utvrđene statutom i drugim propisima.

Odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji utvrđeno je da portfelj Republike Hrvatske čine dionice i poslovni udjeli čiji su imatelji: Fond, Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, javna poduzeća te ustanove i trgovačka društva čiji je vlasnik, odnosno osnivač Republika Hrvatska.

U portfelju se nalaze dionice i udjeli trgovačkih društava svih grana djelatnosti na cijelom području Republike Hrvatske (industrija, trgovina, turizam, poljoprivreda), a suvlasnički omjeri kreću se od 0,01% do 100,0%.

Portfelj se smanjuje prodajom dionica ili udjela, a povećava zbog raskida ugovora s kupcima koji nisu redovito podmirivali obveze, zbog pretvaranja potraživanja državnih vjerovnika u vlasnički udjel, okončanja stečaja, te zbog pretvaranja potraživanja u vlasnički udjel koja prema društvima iz portfelja ima Fond.

Prema zaključku Vlade iz lipnja 2000., portfeljem Republike Hrvatske koji je zatečen u vlasništvu Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatskoga zavoda za zdravstveno osiguranje i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, te portfeljem koji u svom vlasništvu imaju javna poduzeća te ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Republike Hrvatske gospodari Fond. Utvrđeno je da će zaključak provesti nadležni organi navedenih imatelja dionica ili udjela u državnom portfelju.

Fond je zaključio ugovore o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima s 13 nositelja državnog portfelja, kojima je ugovoren prijenos dionica ili udjela 772 društava. Do konca 2003. nositelji državnog portfelja prenijeli su dionice i udjele 386 društava nominalne vrijednosti 10.986.241.830,00 kn., što čini 50,00% predviđenih prijenosa.

Prema podacima Fonda, do konca 2003. dana je suglasnost i okončana pretvorba 2 911 društava s ukupnim procijenjenim kapitalom u iznosu 28.180.204.556,28 DEM. Od procijenjenog kapitala, u portfelj Fonda prenesene su dionice i udjeli nominalne vrijednosti 11.087.505.088,83 DEM, što čini 39,34% procijenjenog kapitala. Vrijednost portfelja Fonda koncem 2003. u poslovnim knjigama iskazana je u iznosu 20.506.089.649,00 kn (5.257.971.705,- DEM) i manja je u odnosu na prethodnu godinu za 1.041.592.105,00 kn ili 4,8%.

Portfelj Fonda sastoji se od dionica ili udjela pretvorenih bivših društvenih poduzeća koji u pretvorbi nisu prodani zaposlenima i ranije zaposlenima, dionica ili udjela stečenih raskidima zaključenih ugovora o prodaji na obročnu otplatu, dionica ili udjela stečenih prijašnjih godina zamjenom s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, bankama te trgovačkim društvima, te dionica ili udjela rezerviranih za prijašnje vlasnike nacionalizirane imovine obuhvaćene pretvorbom.

Postupak prodaje dionica ili udjela iz portfelja Fonda propisan je odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.

Odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da se onaj dio vrijednosti poduzeća koji nije prodan zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u tijelima državne vlasti te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske te preostalih 50,00% vrijednosti poduzeća prodaje u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima i pripadnicima hrvatskog naroda te domaćim i stranim pravnim osobama. Uvjete za ponudu utvrđuje i javno prikupljanje ponuda provodi Fond. Odluku o prodaji donosi Fond prema mjerilima koja čine: visina ponuđene cijene, jednokratno plaćanje u stranoj valuti, je li ponuđeno dodatno ulaganje kapitala i jamstvo te je li ponuđen program razvoja poduzeća koji osigurava zadržavanje ili povećanje broja zaposlenih.

Odredbama Zakona o privatizaciji i Uredbe o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Fond stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisana je obveza prodaje stečenih dionica ili udjela. Odlukama Vlade mogu se određene dionice ili udjeli izuzeti iz

prodaje. Dionice, udjele, stvari i prava Fond prodaje na javnoj dražbi ili javnim prikupljanjem ponuda. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi: kolegij za nominalnu vrijednost dionica ili udjela do 10.000.000,00 kn, upravni odbor za nominalnu vrijednost dionica ili udjela do 100.000.000,00 kn, a za nominalnu vrijednost dionica ili udjela iznad 100.000.000,00 kn odluku donosi Vlada, uz prethodno pribavljeno mišljenje upravnog odbora. Kod izbora najpovoljnije ponude kolegij Fonda, upravni odbor i Vlada obvezni su provoditi ciljeve privatizacije, uvažavajući sljedeća mjerila: očuvanje produktivnih radnih mjesta, nova ulaganja u društvo i gospodarstvo, tehnološka modernizacija trgovačkog društva koju donosi kupac, financijska, tržišna i tehnološka ozbiljnost kupca (bonitet), ponuđena cijena, poticanje ulaganja iseljenje Hrvatske i poticanje razvoja poduzetništva.

Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda propisana su pravila prodaje javnim prikupljanjem ponuda dionica ili udjela koje je Fond stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stvari i prava koje je stekao na temelju posebnih propisa, dionica, udjela, stvari i prava u vlasništvu Republike Hrvatske, te dionica, udjela, stvari i prava u vlasništvu općina, gradova i županija. Propisano je da postupak prodaje započinje objavom poziva za prikupljanje ponuda u domaćim ili stranim glasilima.

Dionice se prodaju po nominalnoj vrijednosti ili vrijednosti koja je niža od nominalne. Prema odredbama Zakona o privatizaciji, ako se dionice, udjeli stvari ili prava ne mogu prodati po nominalnoj vrijednosti nižu početnu cijenu određuje upravni odbor. Novu početnu cijenu upravni odbor utvrđuje na temelju nominalne vrijednosti i posljednje knjigovodstvene vrijednosti trgovačkog društva koje se prodaje.

Upravni odbor je odlukom iz rujna 2000. ovlastio kolegij Fonda da bez prethodne suglasnosti upravnog odbora odredi nižu početnu cijenu dionica, poslovnih udjela, stvari i prava koja su predmet prodaje, a neovisno o vrijednosti temeljnog kapitala. Kolegij Fonda se obvezao odluku o utvrđenoj sniženoj početnoj cijeni dionica i poslovnih udjela na prvoj sljedećoj sjednici podnijeti na suglasnost upravnom odboru. Prodaja pod posebnim uvjetima predviđena je u slučajevima neuspjele prodaje po nominalnoj ili vrijednosti nižoj od nominalne. Nakon analize stanja u poslovanju trgovačkog društva i ocjene svrsishodnosti održavanja poslovanja od strane nadležnog ministarstva, Vlada odlučuje o uvjetima prodaje i te uvjete objavljuje.

U razdoblju od 1993. do 2003., putem javnog nadmetanja zaključen je 431 ugovor o prodaji dionica ili udjela društava nominalne vrijednosti 1.177.443.004,05 DEM za 816.937.324,23 DEM, što je činilo 69,38% nominalne vrijednosti. Zbog nepoštivanja ugovorenih uvjeta ili nemogućnosti daljnje otplate raskinuto je 66 ugovora ili 15,31% od ukupnog broja zaključenih ugovora, nominalne vrijednosti 288.059.228,73 DEM ili 24,46% ukupne nominalne vrijednosti zaključenih ugovora. Ukoliko se iz zaključenih ugovora isključe ugovori koji su raskinuti, proizlazi da je u navedenom razdoblju zaključeno 365 ugovora u kojima nominalna vrijednost prodanih dionica ili udjela iznosi 889.383.775,32 DEM. Raskidani su ugovori koji su zaključeni u razdoblju od 1993. do 1999. Ugovori koji su zaključeni u razdoblju od 2000. do 2003. nisu raskidani, nego je od kupaca zahtijevano ispunjenje ugovora, namirenje iz založene stvari (dionica ili nekretnina), a za razliku nastale štete pokrenuti su sudski postupci. U razdoblju od 1992. do 2003., iz portfelja Fonda prodane su dionice i udjeli 421 društva (dionice pojedinih trgovačkih društava prodavane su u više navrata).

U nastavku se daje opis utvrđenih nepravilnosti kod prodaje dionica ili udjela trgovačkih društava iz portfelja Fonda u razdoblju od 1992. do 2003.

Tijekom 1993. zaključena su 104 ugovora o prodaji dionica ili udjela 104 društva nominalne vrijednosti 126.786.034,- DEM za 128.515.053,40 DEM (1,36% iznad nominalne vrijednosti). Prodaja dionica ili udjela obavljena je javnim oglašavanjem. Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosio je upravni odbor. Dionice i udjeli prodavani su po nominalnoj vrijednosti i vrijednosti većoj ili manjoj od nominalne vrijednosti.

Od ukupnog broja prodanih, dionice i udjeli 51 društva prodani su po nominalnoj vrijednosti, 49 društava po vrijednosti većoj od nominalne, a četiri društva po vrijednosti manjoj od nominalne. Za slučaj nepravodobne uplate, ugovarana je zakonska zatezna kamata. Za osiguranje plaćanja ugovarane su garancije banke i založno pravo na dionicama i udjelima. Dodacima ugovora, kao instrument osiguranja, umjesto garancije banke ugovarano je založno pravo na dionicama i udjelima. Ono se pokazalo kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticalo kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza. Dodatno ulaganje kapitala nije ugovarano ili je ugovarano u iznosima manjim od ponuđenih, te je dodacima ugovorima umanjivana obveza dodatnog ulaganja kapitala i mijenjana namjena ulaganja. Od ukupnog broja zaključenih ugovora, 65 je zaključeno uz jednokratno plaćanje, a 39 uz obročnu otplatu. Zbog neplaćanja ugovornih obveza, raskinuto je 13 ugovora nominalne vrijednosti 22.060.850,- DEM. Ugovori nisu raskidani pravodobno, a dionice vraćene u portfelj Fonda bile su u pravilu obezvrijeđene u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora. U takvim slučajevima raskidima ugovora nisu postignuti pozitivni učinci, a nakon raskida ugovora nisu pokrenuti sudski postupci za naknadu štete. U većini slučajeva, kod obročne otplate nisu ugovorene redovne kamate. U nekim slučajevima nisu obračunane i naplaćene zatezne kamate za nepravodobno podmirenje ugovornih obveza. Mjere naplate nisu poduzimane pravodobno, nego sa zakašnjenjem i do tri godine. Za prijevremenu otplatu dionica kupcima su odobravani popusti na temelju odluka upravnog odbora. Za odobravanje popusta nisu bili utvrđeni kriteriji, nego su odobravani na temelju zahtjeva kupca.

Tijekom 1994. zaključeno je 158 ugovora o prodaji dionica ili udjela društava nominalne vrijednosti 254.867.132,79 DEM za 271.305.405,71 DEM (6,45% iznad nominalne vrijednosti). Prodaja dionica ili udjela obavljena je javnim oglašavanjem. U pozivima za podnošenje ponuda bio je iskazan broj dionica društva koje se prodaje, nominalna vrijednost, najniža cijena ponude, udjel u temeljnom kapitalu, djelatnost društva, broj zaposlenih, registracija društva, te rok za podnošenje ponuda. Također, bio je određen način plaćanja, vrijeme i mjesto preuzimanja ponudbene dokumentacije, te pribavljanje neopozive garancije prvoklasne hrvatske ili europske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u visini 2,00% od cijene ponude koja se predaje uz ponudu. Povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor ponuditelja, otvaralo je ponude, biralo najpovoljnijeg ponuditelja te o tome sastavljalo zapisnike. S izabranim ponuditeljima zaključivani su ugovori o prodaji dionica ili udjela. Ugovarana je prodaja uz jednokratno plaćanje i na obročnu otplatu. Dionice i udjeli prodavani su po nominalnoj vrijednosti, vrijednosti većoj od nominalne i u jednom slučaju vrijednosti manjoj od nominalne. Od ukupnog broja, dionice i udjeli 107 društava prodani su po nominalnoj vrijednosti, 49 po vrijednosti većoj od nominalne i jedno po vrijednosti manjoj od nominalne. Kod obročne otplate ugovarana je kamata 3,00% i 6,00% godišnje. U nekim

slučajevima utvrđeno je da kod obročne otplate nisu obračunane i naplaćene ugovorene redovne kamate.

Za obročnu otplatu nije bila utvrđena visina kamate za određeno vremensko razdoblje, nego je to bila diskrecijska odluka, odnosno u istom vremenskom razdoblju ugovarane su kamate 3,00% odnosno 6,00% godišnje ili nisu ugovarane. Za slučaj kašnjenja s uplatama ugovarana je zatezna kamata 8,00% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovarana je garancija banke, prijenos dionica u korist Fonda te depozit. U pojedinim slučajevima mijenjana je garancija banke za manje kvalitetan instrument osiguranja plaćanja (zalog dionica). Zalog dionica pokazao se kao nedovoljan instrument osiguranja plaćanja, jer nije poticao kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza. U većini slučajeva gdje je garancija banke zamijenjena zalogom otplaćenih dionica došlo je do raskida ugovora. Zbog neplaćanja ugovornih obveza raskinuto je 19 ugovora o prodaji dionica nominalne vrijednosti 105.233.464,- DEM.

Ugovori nisu raskidani pravodobno, nego sa zakašnjenjem do tri godine. U dva slučaja nakon raskida ugovora kupcima su vraćena uplaćena sredstva, a dionice i udjeli vraćeni su u portfelj Fonda. Dionice i udjeli vraćeni u portfelj Fonda bili su u pravilu obezvrijeđeni u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora. U takvim slučajevima raskidima ugovora nisu postignuti pozitivni učinci prodaje, a nakon raskida ugovora nisu pokrenuti sudski postupci za naknadu učinjene štete. U pojedinim slučajevima nije izabran najpovoljniji ponuditelj. Dodatno ulaganje kapitala u većini slučajeva nije ugovarano, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je pored cijene i načina plaćanja određena vrijednost dodatnog ulaganja kapitala kao kriterij pri izboru ponuditelja.

Tijekom 1995. zaključeno je 39 ugovora o prodaji dionica ili udjela društava nominalne vrijednosti 157.300.954,68,- DEM za 116.691.193,18,- DEM (74,18% nominalne vrijednosti). Od ukupnog broja, dionice ili udjeli 22 društava prodani su po nominalnoj vrijednosti, 16 društava po vrijednosti većoj od nominalne, a jednog društva po vrijednosti manjoj od nominalne. Za slučaj nepravodobne uplate, ugovarana je zakonska zatezna kamata. U jednom slučaju za ugovorenu cijenu u DEM, ugovoreno je plaćanje u kunama po tečaju za SEK uz fiksno utvrđen odnos DEM i SEK, zbog čega je naplaćeno 1.712.145,94 DEM manje od ugovorenog iznosa. Za osiguranje plaćanja ugovarane su garancija banke i založno pravo na dionicama ili udjelima. Dodacima ugovorima o prodaji dionica kao instrument osiguranja, umjesto garancije banke ugovarano je založno pravo na dionicama ili udjelima. Založno pravo na dionicama ili udjelima, kao instrument osiguranja plaćanja, nije poticalo kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza. Od ukupnog broja zaključenih ugovora, 16 je zaključeno uz jednokratno plaćanje, a 23 na obročnu otplatu. Zbog neplaćanja ugovornih obveza raskinuto je šest ugovora, prema kojima je nominalna vrijednosti prodanih dionica ili udjela iznosila 9.166.100,- DEM ili 5,82%. Ugovori nisu raskidani pravodobno, a vrijednost dionica ponovno vraćenih u portfelj Fonda bila je u pravilu obezvrijeđena u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora.

Tijekom 1996. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele 26 društava nominalne vrijednosti 47.309.021,- DEM. Dionice i udjeli prodani su za 41.952.125,- DEM (88,68% nominalne vrijednosti). Osamnaest ugovora o prodaji zaključeno je s fizičkim, a osam s pravnim osobama. Početna cijena prodaje bila je nominalna vrijednost dionica. U najvećem broju slučajeva za osiguranje plaćanja ugovarano je založno pravo na dionicama i udjelima. Tražena je ponudbena garancija u vrijednosti 2,00% početne cijene. Ponude koje nisu ispunjavale uvjete iz ponudbene dokumentacije nisu razmatrane. Najveći broj dionica prodan je po nominalnoj vrijednosti, dionice sedam društava prodane su iznad nominalne vrijednosti, a dionice tri društva prodane su po cijeni nižoj od nominalne. Od 26 ugovora 16 je zaključeno

uz jednokratno plaćanje, a deset ugovora uz obročno plaćanje. Pet ugovora, prema kojima je nominalna vrijednost prodanih dionica iznosila 23.666.750,- DEM (47,58%), je raskinuto zbog neplaćanja. Nad četiri društva, u kojima je vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda iznosila 1.120.350,- DEM, otvoren je stečaj. Do vremena obavljanja revizije (svibanj 2004.), stečajevi nisu okončani. Ukoliko se iz pregleda prodanih društava isključe dionice društva čiji je ugovor o prodaji dionica raskinut, proizlazi da su tijekom 1996. prodane dionice i udjeli nominalne vrijednosti 23.642.271,- DEM, za 19.975.250,- DEM (84,49% nominalne vrijednosti). Ugovor o prodaji 140 000 dionica društva Hoteli Haludovo d.d. za 14.000.000,- DEM (vrijednosno najznačajniji ugovor u 1996.) je zbog neplaćanja raskinut. Fond je raskinuo ugovor i zadržao instrumente osiguranja plaćanja (založeno pravo na dionicama i založno pravo na nekretnini kupca). Kupac je pokrenuo sudski postupak protiv Fonda i sud je presudio da kod raskida ugovora svatko vraća što je primio, te je u ovom slučaju Fond vratio nekretninu, ali je zadržao polog, za što je u tijeku sudski postupak.

Fond je trebao poduzeti radnje za ispunjenje ugovora, a ne raskidati ugovor i vraćati u portfelj obezvrijeđene dionice.

Tijekom 1997. zaključena su 33 ugovora o prodaji dionica ili udjela nominalne vrijednosti 124.487.118,66 DEM za 80.763.630,29 DEM (64,87% nominalne vrijednosti). Prodaja dionica ili udjela obavljena je javnim oglašavanjem. Ugovarana je prodaja uz jednokratno plaćanje i uz obročnu otplatu. Od ukupnog broja, dionice ili udjeli 12 društava prodani su po nominalnoj vrijednosti, tri po vrijednosti većoj od nominalne i 18 po vrijednosti manjoj od nominalne. Kod obročne otplate, ugovarana je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovarana je garancija banke i založno pravo na dionicama ili udjelima. U pojedinim slučajevima mijenjana je garancija banke za manje kvalitetan instrument osiguranja plaćanja (založno pravo na dionicama ili udjelima). Založno pravo na dionicama ili udjelima, kao instrument osiguranja plaćanja, nije poticalo kupce na uredno podmirenje dospjelih obveza. U najvećem broju slučajeva gdje je garancija banke zamijenjena založnim pravom na dionicama ili udjelima, došlo je do raskida ugovora. Zbog neplaćanja ugovornih obveza raskinuto je 14 ugovora o prodaji dionica nominalne vrijednosti 66.089.859,06 DEM. Ugovori nisu raskidani pravodobno, nego sa zakašnjenjem do dvije godine. Nakon raskida ugovora, neotplaćene dionice vraćane su u portfelj Fonda.

Dionice i udjeli vraćeni u portfelj Fonda bili su u pravilu obezvrijeđeni u odnosu na vrijednost u vrijeme zaključenja ugovora. U takvim slučajevima nisu postignuti pozitivni učinci prodaje, a nakon raskida ugovora nisu pokrenuti sudski postupci za naknadu učinjene štete. U jednom slučaju prihvaćeno je plaćanje dijela dospjele obveze otplaćenim dionicama umjesto naplate iz garancije banke, a u jednom slučaju Fond je nakon neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka raskinuo ugovor i vratio dionice u svoj portfelj, jer je bilo ugovoreno da u slučaju neplaćanja tri uzastopna godišnja obroka cijeli neotplaćeni iznos dospijeva na naplatu. Kupac je u tom razdoblju imao sva vlasnička i upravljačka prava i značajan utjecaj na poslovanje društva na temelju ugovorenih, a neotplaćenih dionica. Za utvrđivanje početne prodajne cijene niže od nominalne nisu bili utvrđeni kriteriji i mjerila.

Tijekom 1998. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele 21 društava nominalne vrijednosti 42.808.950,88 DEM. Dionice ili udjeli prodani su za 6.875.301,31 DEM (16,06% nominalne vrijednosti). Jedanaest ugovora o prodaji dionica zaključeno je s fizičkim, a deset s pravnim osobama. Od 20 ugovora, 12 je zaključeno uz jednokratno plaćanje, a devet ugovora uz obročno plaćanje. Šest ugovora prema kojima je nominalna vrijednost prodanih dionica iznosila 30.558.573,- DEM (71,38%) je zbog neplaćanja raskinuto. Nad pet društava, s kojima su raskinuti ugovori o prodaji dionica, otvoren je stečaj. Vrijednost dionica u vlasništvu Fonda društava nad kojima je otvoren stečaj iznosila je 25.499.100,- DEM. Do

vremena obavljanja revizije stečajevi nisu okončani. Ukoliko se iz pregleda prodanih društava isključe društva čiji su ugovori o prodaji dionica raskinuti, proizlazi da su tijekom 1998. prodane dionice ili udjeli 15 društava nominalne vrijednosti 12.250.377,88 DEM, za što je naplaćeno 3.337.311,25 DEM, što čini 27,24% nominalne vrijednosti.

Tijekom 1999. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele deset društava nominalne vrijednosti 40.402.739,09 DEM. Dionice ili udjeli prodani su za 2.463.915,97 DEM (6,10% nominalne vrijednosti). Na temelju odluke Vlade, dionice dva društava prodane su pod posebnim uvjetima za 1,00 kn. Dionice pet društava prodane su po nominalnoj vrijednosti, a tri društva po vrijednosti manjoj od nominalne. Šest ugovora zaključeno je s fizičkim, a četiri s pravnim osobama. Ugovarana je prodaja uz jednokratno plaćanje i na obročnu otplatu. Kod obročne otplate ugovarana je kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Kao instrument osiguranja plaćanja, ugovarana je garancija banke i založno pravo na dionicama ili udjelima. Zbog neispunjavanja ugovornih obveza raskinuta su tri ugovora u kojima je nominalna vrijednost dionica iznosila 31.283.632,67 DEM.

Tijekom 2000. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice pet društava nominalne vrijednosti 30.705.291,26 DEM za 12.195.365,64 DEM (39,72% nominalne vrijednosti).

Na temelju odluke Vlade, jedno društvo prodano je pod posebnim uvjetima za 1,00 kn, jedno po cijeni većoj od nominalne, a tri društva po cijeni manjoj od nominalne. Dva ugovora zaključena su s pravnim, a tri s fizičkim osobama. Ugovoreno je jednokratno plaćanje, što je obavljeno u ugovorenom roku. Nije bilo raskida ugovora.

Tijekom 2001. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele 19 društava nominalne vrijednosti 219.225.939,- DEM za 116.350.907,04 DEM (53,07% nominalne vrijednosti). Od kupaca je traženo i dodatno ulaganje kapitala u društva. Dionice ili udjeli tri društva prodana su po nominalnoj vrijednosti i tri društva po cijeni većoj od nominalne vrijednosti. Druge dionice ili udjeli prodavani su od 1,00 kn do 87,34% nominalne vrijednosti. Iz dokumentacije nije vidljivo kako je određena početna cijena odnosno kriteriji i mjerila za utvrđivanje prodajne cijene niže od nominalne. Najznačajniji iznos 171.000.000,00 kn odnosno 46.4467.391,- DEM naplaćen je prodajom dionica društvu Plava Laguna d.d., Poreč. Od ukupno zaključenih ugovora, 18 je zaključeno uz jednokratno plaćanje i jedan uz obročno plaćanje. Niti jedan ugovor nije raskinut.

Tijekom 2002. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice ili udjele sedam društava nominalne vrijednosti 44.594.104,74 DEM. Dionice ili udjeli prodani su za 5.861.509,- DEM (13,14% nominalne vrijednosti). Nominalna vrijednost prodanih dionica u vrijeme pretvorbe iznosila je 65.661.904,- DEM, iz čega proizlazi da postignuta cijena čini 8,93% nominalne vrijednosti. Od kupaca dionica tražena su i dodatna ulaganja kapitala u društva. Dodatna ulaganja kapitala ugovorena su s četiri kupca u iznosu 20.030.263,15 DEM. Dionice dva društva prodane su po nominalnoj vrijednosti, a druge dionice ili udjeli prodavani su od 2,44% do 32,06% nominalne vrijednosti. Vrijednosno najznačajniji iznos od prodaje dionica naplaćen je od Hypo Alpe Adria Bank, od koje je naplaćeno 2.318.421,- DEM. Od sedam ugovora, dva su zaključena uz obročno plaćanje, a pet ugovora uz jednokratno plaćanje. Jednokratnom uplatom naplaćeno je 3.874.667,37 DEM ili 66,10%. Kod obročne otplate, u jednom slučaju ugovorena je kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske (4,50%), a u drugom 6,00% godišnje. U slučaju kašnjenja, ugovoren je obračun zatezne kamate. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoren je fiducijarni prijenos vlasništva nekretnine i založno pravo na kupljenim udjelima. Niti jedan ugovor nije raskinut.

Tijekom 2003. Fond je putem javnog nadmetanja prodao dionice osam društava nominalne vrijednosti 88.955.717,95 DEM. Dionice su prodane za 33.962.917,69,- DEM (38,18% nominalne vrijednosti). S obzirom da su to društva s teškoćama u poslovanju, niža početna cijena utvrđivana je u suradnji s nezavisnim savjetnikom uz prethodni otpis dijela obveza prema državnim vjerovnicima.

Pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, Fond je osim ponuđene cijene za kupnju dionica, posebno cijenio spremnost ponuditelja da preuzme obvezu zadržavanja zatečenog broja zaposlenika najmanje godinu dana, uz program zbrinjavanja eventualnog viška zaposlenika, otvaranja novih radnih mjesta, da neće prodati ili opteretiti nekretnine društva bez suglasnosti prodavatelja u roku jedne godine od dana zaključivanja ugovora, ponudi program ulaganja i dinamiku izvršenja ulaganja, poslovni plan društva za sljedećih pet godina, te ponudi odgovarajuće instrumente osiguranja za izvršenje preuzetih obveza. Javno otvaranje ponuda obavljeno je uz prisutnost ponuditelja i javnog bilježnika. Dionice jednog društva prodane su za 1,00 kn, dionice dva društva prodane su iznad nominalne vrijednosti, a dionice pet društava prodane su od 1,00% do 84,59% nominalne vrijednosti. Dva ugovora o prodaji dionica zaključena su sa zaposlenicima (radničko dioničarstvo). Svi ugovori zaključeni su uz jednokratno plaćanje. Niti jedan ugovor nije raskinut. U skladu s uvjetima iz natječaja dodatno ulaganja kapitala ugovoreno je sa svim kupcima u iznosu 10.460.526,32 DEM, što čini 30,80% prodajne vrijednosti. Prije prodaje DAB je za tri društva otpisala 60,00% do 90,00% potraživanja u iznosu 100.094.085,48 kn. Društva su u vrijeme prodaje zapošljavala 1 290 zaposlenika, a pet kupaca se pored zadržavanja zatečenog broja zaposlenika najmanje godinu dana obvezalo na dodatno zapošljavanje 180 zaposlenika u razdoblju od pet godina.

Na Zagrebačkoj burzi i na Varaždinskom tržištu vrijednosnica u razdoblju od 1992. do 2003. prodane su dionice i udjeli 1 689 društava nominalne vrijednosti 1.356.508.713,- DEM za 673.202.052,- DEM, što čini 49,62% nominalne vrijednosti. Na Zagrebačkoj burzi dionice i udjeli prodavani su za gotovinu, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica dionice su prenošene bez naplate, odnosno za dio kapitalnih izdataka emitirana su prava kojima su se mogle kupovati dionice.

U razdoblju od 2000. do 2003. za podmirenje dijela kapitalnih izdataka na Varaždinskom tržištu vrijednosnica prodane su dionice i udjeli 901 društva nominalne vrijednosti 675.557.930,- DEM za 192.908.840,- DEM, što čini 28,56% nominalne vrijednosti. Prodavane su dionice i udjeli društava u kojima je vrijednost državnog portfelja iznosila do 98,92%. Za društva koja isplaćuju dividendu nije utvrđivana viša početna cijena nego je za sva društva određivana početna cijena u visini 25,00% nominalne vrijednosti, dionice jednog društva oglašavane su po nekoliko puta tijekom godine (pet puta) i nisu objavljivani podaci o društvima čije dionice i udjeli su ponuđeni na prodaju.

Putem Zagrebačke burze u razdoblju od 1992. do 2003. prodane su dionice i udjeli 788 društava nominalne vrijednosti 680.950.783,- DEM, za 480.293.212,- DEM (70,53% nominalne vrijednosti). Prodavane su dionice i udjeli društva u kojima se vrijednost kapitala u vlasništvu Fonda kretala od 0,01% do 100,00%. Najviše dionica ili udjela prodano je u 2001., kada su prodane dionice i udjeli 347 društva, a najviše je naplaćeno u 1994., kada je za

dionice i udjele 94 društva naplaćeno 346.447.245,- DEM, što čini 72,13% ukupno naplaćenog.

Ukoliko se usporede postignute cijene na burzama u razdoblju od 2000. do 2003., postignuta cijena na Zagrebačkoj burzi iznosila je 6,61%, a na Varaždinskom tržištu vrijednosnica 28,56% nominalne vrijednosti.

Prodaje dionica ili udjela nisu u potpunosti obavljene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi, Zakona o privatizaciji i Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda jer:

- u pojedinim slučajevima nisu izabrani najpovoljniji ponuditelji,
- u razdoblju od 1993. do 1997. u pojedinim slučajevima nije prikupljeno više ponuda, nego je na temelju pisma namjere objavljivao poziv za prodaju, na što je u pojedinim slučajevima pristigla samo jedna ponuda,
- dokumentacija o prodajama dionica ili udjela nije brižljivo odložena i čuvana, odnosno više slučajeva nedostaju ponude, zapisnici s otvaranja ponuda, te odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ugovarano je založno pravo na dionicama i udjelima, koje kupce dionica ili udjela nije poticalo na uredno podmirenje dospjelih obveza,
- u više slučajeva mijenjani su kvalitetniji instrumenti osiguranja plaćanja (garancija banke) za manje kvalitetan (založno pravo na dionicama i udjelima), nakon čega su uslijedili raskidi ugovora jer kupci nisu ispunjavali ugovorene obveze,
- za obročnu otplatu nije bila utvrđena kamata za određeno vremensko razdoblje, nego je to bila diskrecijska odluka upravnog odbora, odnosno u istom vremenskom razdoblju ugovarane su različite kamatne stope ili uopće nisu ugovarane,
- ponuđeno dodatno ulaganje kapitala nije ugovarano, odnosno ugovarano je u iznosima manjim od ponuđenih,
- dodacima ugovoru o prodaji dionica brisane su odredbe iz osnovnog ugovora vezane za dodatno ulaganje kapitala, odnosno smanjen je iznos dodatnog ulaganja,
- produžavani su rokovi dospelosti obveza,
- ugovori nisu raskidani pravodobno, nego su zakašnjenjem i do tri godine,
- u više slučajeva, nakon raskida ugovora, kupcima su vraćena uplaćena sredstva, a dionice i udjeli u portfelj Fonda bez pokretanja sudskih postupaka za naknadu učinjene štete, čime nisu postignuti pozitivni učinci, jer za kupce nije bilo posljedica zbog nepoštivanja ugovornih obveza,
- nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćane su obezvrijeđene dionice i udjeli, čija vrijednost nije bila jednaka kao u vrijeme zaključenja ugovora,
- do 2003. nisu bili utvrđeni kriteriji i mjerila za utvrđivanje početne prodajne cijene niže od nominalne,
- većini društava kojima je većinski vlasnik Fond, umanjena je vrijednost imovine, poslovala su s gubitkom i umanjeni su očekivani prihodi od prodaje,
- kod većeg broja društava s poteškoćama u poslovanju nije provedeno restrukturiranje u okviru priprema za prodaju i same prodaje (prodaja manje značajnog dijela poslovanja, oslobađanje od nekih obveza prema državi, organizacijsko preustrojavanje čija je namjera povećati učinkovitost i smanjiti troškove kako bi se povisila vrijednost društava te podjela društva i prodaja po dijelovima), što je moglo olakšati proces prodaje i povećati očekivane prihode,
- u više slučajeva zbog ugovaranja neodgovarajućih instrumenata osiguranja plaćanja (zalog dionica), kupci su raskidali ugovore prema kojima su dionice kupili po nominalnoj

- vrijednosti i iste te dionice kupovali putem Zagrebačke burze i Varaždinskog tržišta vrijednosnica za 10,00% do 25,00% nominalne vrijednosti,
- dionice prenesene za osiguranje plaćanja u pojedinim slučajevima kod raskida ugovora nisu zadržane u portfelju Fonda, nego su vraćene kupcima, te
 - u pojedinim slučajevima, gdje se osim ugovorene cijene, kupac obvezao podmiriti sve dospjele obveze zajedno s kamatama, a posebno obveze prema državnim vjerovnicima kao i obveze za neisplaćene plaće, nije ugovoren instrument osiguranja plaćanja, kupac nije podmirivao obveze te su ugovori raskidani, a nad društvom je u međuvremenu otvoren stečaj.

6. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Fonda u svom očitovanju od 7. rujna 2004. navodi da prihvaća izvješće, ali za neke od utvrđenih nalaza, ocjena i zaključaka postoji potreba dati pojašnjenja, obrazloženje ili mišljenje o njihovoj utemeljenosti.

U vezi prodaje dionica društva Luka d.d. Dubrovnik, Fond obrazlaže da stvarnu visinu ulaganja izabrani kupac nije mogao odrediti dok se ne završi izrada prostorno urbanističkog plana Grada Dubrovnika, kojim je predviđeno točno utvrditi mogućnost ulaganja na određenom prostoru. U očitovanju se navodi da je svaki program razvoja i ulaganja uvjetovan budućim prostorno urbanističkim planom, te detaljnim planom uređenja prostora, pa bi svaki iznos visine ulaganja bio proizvoljan i ne bi bio obvezujući ukoliko nije usklađen s planom.

U dijelu koji se odnosi na druge nedostatke i nepravilnosti navode da je propušteno utvrditi da su uočeni nedostaci iz ranijih godina otklonjeni u posljednjih pet do šest godina i da su učinjeni kvalitativni pomaci u prodaji dionica ili udjela koji su vidljivi kroz: objavu natječaja i ukupnu obavještenost o prodaji, poštivanje kriterija za prodaju u skladu sa Zakonom o privatizaciji, javno otvaranje ponuda, rok plaćanja ugovorene cijene, ugovaranje ulaganja, zabranu raspolaganja nekretninama i dionicama, preuzimanje obveze zadržavanja zaposlenih i novo zapošljavanje, ekološke odredbe, preuzimanje obveze zajedničkog rješavanja prostorno urbanističke problematike, zahtijevanje kvalitetnih sredstava osiguranja ispunjenja preuzetih obveza, te ugovaranje sredstava osiguranja plaćanja ugovornih kazni. Naglašava da je u praćenju ispunjenja ugovornih obveza došlo do kvalitativnih pomaka. Kupci su obvezani dostavljati izvješća o izvršenju ugovornih obveza potvrđena od ovlaštenog revizora, obavlja se uvid u ispunjenje ugovora u samom društvu kroz zajedničku analizu u kojoj sudjeluju predstavnici društva, kupca, sindikata, zaposleničkog vijeća, lokalne uprave i samouprave kada to nalaže potreba zajedničkog rješavanja problema ispunjenja ugovora. Također navodi da se u izvješću ne spominje aktiviranje sredstava osiguranja plaćanja na prvi poziv u slučaju neispunjenja obveza, mišljenja je da je na taj način efikasno zaštićen interes države, društva i Fonda.

Ovlašteni državni revizori:

Ivo Hrvat, dipl. oec.

Dubravka Flinta, dipl. oec.

Mirela Belančić, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

**AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE
ZA RESTRUKTURIRANJE I RAZVOJ**

1. Direktor:

mr. Zdravko Mršić, do 13. kolovoza 1991.

mr. Zlatko Mateša, od 21. siječnja 1992. do 5. ožujka 1993.

2. Upravni odbor:

Luka Bebić, predsjednik od 27. studenoga 1990.

Branko Ćep, član od 27. studenoga 1990.

Dalibor Kovačević, član od 27. studenoga 1990.

Željko Lužavec, član od 27. studenoga 1990.

Josip Pavlović, član od 27. studenoga 1990.

HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

1. Predsjednik Fonda:

mr. sc. Ivan Penić, od 11. ožujka 1993. do 7. lipnja 1995.

Milan Kovač, od 7. lipnja 1995. do 19. prosinca 1996.

Tomislav Družak, od 15. siječnja 1997. do 15. listopada 1998.

Stipe Hrkač, od 15. listopada 1998. do 11. veljače 2000.

Hrvoje Vojković, od 14. veljače 2000. do 21. ožujka 2002.

Damir Ostović, od 12. veljače 2004.

2. Zamjenik predsjednika Fonda:

mr. sc. Filip Brekalo, od 9. travnja 1993. do 31. kolovoza 1994.

Stipe Hrkač, od 2. listopada 1997. do 18. prosinca 1997.

Marija Turudić, od 2. veljače 1998. do 11. veljače 2000.

Krešimir Starčević, od 14. veljače 2000. do 3. ožujka 2004.

3. Upravni odbor

a) predsjednik Upravnog odbora

mr. sc. Ivan Penić, od 31. listopada 1996. do 19. prosinca 1996.

Milan Kovač, od 19. prosinca 1996. do 7. listopada 1999.

Emilija Rajić, od 7. listopada 1999. do 4. studenoga 1999.

mr. sc. Nenad Porges, od 4. studenoga 1999. do 11. veljače 2000.

Goranko Fižulić, od 11. veljače 2000. do 24. veljače 2000.

Slavko Linić, od 24. veljače 2000. do 6. veljače 2003.

Ljubo Jurčić, od 20. ožujka 2003. do 6. veljače 2003.

Andrija Hebrang, od 3. veljače 2004.

b) članovi Upravnog odbora

mr. sc. Božo Prka, od 31. listopada 1996. do 25. rujna 1997.

Davor Štern, od 31. listopada 1996. do 25. rujna 1997.

mr. sc. Niko Bulić, od 31. listopada 1996. do 25. rujna 1997.

Nadan Vidošević, od 31. listopada 1996. do 24. veljače 2000.

mr. sc. Borislav Škegro, od 25. rujna 1997. do 7. listopada 1999.

mr. sc. Nenad Porges, od 25. rujna 1997. do 4. studenoga 1999.

Sergej Morsan, od 25. rujna 1997. do 7. listopada 1999.

Mijo Jukić, od 7. listopada 1999. do 24. veljače 2000.

Ivan Herak, od 7. listopada 1999. do 24. veljače 2000.

Jasna Borić, od 4. studenoga 1999. do 24. veljače 2000.

Goranko Fižulić, od 24. veljače 2000. do 25. travnja 2002.

prof. dr. sc. Mate Crkvenac, od 24. veljače 2000. do 6. veljače 2003.

mr. sc. Pave Župan Rusković, od 24. veljače 2000. do 6. veljače 2003.

mr. sc. Božidar Pankretić, od 24. veljače 2000. do 6. veljače 2003.

Hrvoje Vojković, od 25. travnja 2002. do 29. kolovoza 2002.

Slavko Linić, od 20. ožujka 2003. do 3. veljače 2004.

Radimir Čačić, od od 20. ožujka 2003.

Željko Pecek, od 20. ožujka 2003.

mr. sc. Damir Kuštrak, od 20. ožujka 2003.

Branko Vukelić, od 3. veljače 2004.

Božidar Kalmeta, od 3. veljače 2004.

Ivan Šuker, od 3. veljače 2004.

Petar Čobanković, od 3. veljače 2004.

c) zamjenik predsjednika Upravnog odbora

Emilija Rajić, od 31. listopada 1996. do 7. listopada 1999.

Velimir Hlevnjak, od 7. listopada 1999.

d) zamjenici članova Upravnog odbora

Mijo Jukić, od 31. listopada 1996. do 7. listopada 1999.

Jasna Borić, od 31. listopada 1996. do 4. studenoga 1999.

dr. sc. Vinka Cetinski, od 31. listopada 1996. do 7. listopada 1999.

Ema Vadlja, od 31. listopada 1996. do 7. listopada 1999.

mr. sc. Niko Raić, od 7. listopada 1999.

Marina Einbuchler Stilinović, od 4. studenoga 1999.

4. Nadzorni odbor:

Nadan Vidošević, od 29. studenoga 1993. do 7. listopada 1999.

Ivan Kolak, od 4. srpnja 1995. do 20. prosinca 1996.

Marino Golob, od 4. srpnja 1995. do 20. prosinca 1996.

Antun Bosio, od 4. srpnja 1995. do 20. prosinca 1996.

Branimir Markota, od 4. srpnja 1995. do 20. prosinca 1996.

Boris Kandare, od 27. srpnja 1995. do 20. prosinca 1996.

dr. Dragan Kovačević, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

Ivan Herak, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

Anton Kovačev, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

Vlado Jelkovic, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

Željka Antunović, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

Joško Kovač, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

Stjepan Bunić, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.
dr. Marijan Živković, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

dr. Đuro Njavro, od 20. prosinca 1996. do 26. svibnja 2000.

Mario Kovač, od 26. svibnja 2000.

Luka Roić, od 26. svibnja 2000.
Ivan Šuker, od 26. svibnja 2000.

Tonči Žuvela, od 26. svibnja 2000.

Milivoj Brozina, od 26. svibnja 2000.

Vesna Željeznjak, od 26. svibnja 2000.

Dragica Zgrebec, od 26. svibnja 2000.

Jadranko Mijalić, od 26. svibnja 2000.

Valter Drandić, od 26. svibnja 2000.

Perica Bukić, od 30. travnja 2004.

Dragica Zgrebec, od 30. travnja 2004.

Miroslav Rožić, od 30. travnja 2004.

Josip Sudec, od 30. travnja 2004.

Željko Švedel, od 30. travnja 2004.

Gordan Jandroković, od 30. travnja 2004.

Šime Prtenjača, od 30. travnja 2004.

Ante Markov, od 30. travnja 2004.