



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RADIN, RAVNA GORA

Rijeka, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	4
3.1.1.	Razvojni program poduzeća	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fondova	12
4.3.	Sanacija	13
4.4.	Stečaj	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Raspolaganje nekretninama	18
5.3.1.	Unos nekretnina u nova društva	19
5.3.2.	Davanje imovine u zakup	19
5.3.3.	Prodaja imovine	19
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/625

Urbroj: 613-10-02-33

Rijeka, 24. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RADIN - HOLDING PODUZEĆE ZA UPRAVLJANJE I
FINANCIRANJE RAVNA GORA, RAVNA GORA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Radin - Holding, poduzeće za upravljanje i financiranje Ravna Gora, s p.o., Ravna Gora.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. svibnja do 24. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima - (Narodne novine 113/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o poduzećima (Sl. list 77/88, 40/89, 46/90, 61/90 - Narodne novine 53/91),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, i 129/00).
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Radin - Holding poduzeće za upravljanje i financiranje - Ravna Gora, s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Ravnoj Gori, Ivana Gorana Kovačića 178, osnovano je u 1991. i pravni je sljednik društvenog poduzeća Radin, Ravna Gora. Upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Rijeci 24. svibnja 1991. pod brojem uložka 1-494-00 i rješenja Fi-1751/91. Pod navedenim imenom Poduzeće je poslovalo do 1993. Djelatnost Poduzeća je organiziranje, financiranje i upravljanje poduzećima.

Poduzeće je u svom sastavu imalo pet društava s ograničenom odgovornošću i to: Pilana Ravna Gora d.o.o., Tvornica pokućstva Ravna Gora d.o.o., Tvornica pokućstva Donja Dobra d.o.o., Tvornica ventilacijskih i toplinskih uređaja Ravna Gora d.o.o. i Radinpromet Ravna Gora d.o.o. Kasnije je osnovano društvo Radin-usluge d.o.o. za pružanje usluga. Proizvodni kapaciteti nalazili su se u društvima s ograničenom odgovornošću čiji su najznačajniji proizvodi jelova i bukova piljena građa te pločasti i masivni namještaj od svih vrsta drveta koji se prodavao na inozemnom i tuzemnom tržištu. Tijekom 1991. i kasnijih godina poslovanje se obavlja u otežanim okolnostima zbog gubitka velikog dijela tržišta što je imalo utjecaja na proizvodnju i prodaju u Poduzeću.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća koncem 1991. iznosila je 654.537.000,- HRD ili 11.900.672,- DEM (prema tečaju NBH na dan 31. prosinca 1991. u paritetu 1,- DEM=55,- HRD).

Prihodi Poduzeća su 1991. ostvareni u iznosu 144.427.000,- HRD, rashodi u iznosu 173.954.000,- HRD te gubitak u iznosu 29.527.000,- HRD. Povezana društva su ukupno ostvarila prihode u iznosu 186.662.000,- HRD, rashode u iznosu 189.735.000,- HRD i gubitak u iznosu 3.073.000,- HRD. Potraživanja Poduzeća iznosila su 49.377.000,- HRD, a obveze 146.265.000,- HRD.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Zdravko Kufner, a predsjednik radničkog savjeta bila je Jasna Škorić.

Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj od 28. veljače 1992. određeno je osnivanje upravnog odbora za Poduzeće i sva društva koja je osnovalo, te je za predsjednika upravnog odbora imenovan Marijan Hafner. Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je bilo 809 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon pretvorbe u 1993. Poduzeće je rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-3482/93 upisano u sudski registar pod tvrtkom Radin d.d., Ravna Gora (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Ravnoj Gori, MBS 040077253. Odlukom Skupštine usvojen je novi Statut i usklađen je sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 15. prosinca 1995. što je 22. svibnja 1997. upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Nakon pretvorbe zadržan je postojeći oblik holdinga te je u vlasništvu Društva šest društava s ograničenom odgovornošću. U društvima se nalazi najveći dio imovine i zaposlenih.

Nad Društvom je 4. prosinca 2001. otvoren stečajni postupak te tvrtka Društva glasi Radin d.d. za upravljanje - u stečaju. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu su bila zaposlena tri djelatnika.

Tijekom 2000. i 2001. direktor Društva, Zdravko Kufner nije sazivao godišnje skupštine pa godišnji financijski izvještaji za 1999. i 2000. nisu usvojeni. O radu uprave i nadzornog odbora tijekom 1999. i 2000. nije se raspravljalo. Navedeno nije u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je jedini osnivač šest društava s ograničenom odgovornošću. Društva su osnovana sredinom 1991. podjelom imovine tadašnjeg društvenog poduzeća i njegovom reorganizacijom u holding poduzeće.

Imovina (nekretnine i strojevi) je u temeljni kapital društava unesena po knjigovodstvenoj vrijednosti.

U tablici broj 1 daje se pregled vlasnički povezanih društava.

Tablica broj 1

Vlasnički povezana društva

Redni broj	Naziv i sjedište društva	Datum upisa u sudski registar	Temeljni kapital u kn	Matični broj
1.	Pilana d.o.o. Ravna Gora	24.05.1991.	13.595.100,00	040128312
2.	Tvornica pokućstva d.o.o. Ravna Gora	24.05.1991.	44.771.800,00	040139233
3.	Tvornica pokućstva d.o.o. Donja Dobra	24.05.1991.	7.154.472,00	040144520
4.	Tvornica ventilacijskih i toplinskih uređaja d.o.o. Ravna Gora	24.05.1991.	3.036.100,00	040134552
5.	Radinpromet d.o.o. Ravna Gora	24.05.1991.	831.000,00	040124359
6.	Radin-usluge d.o.o. Ravna Gora	26.11.1991.	18.000,00	0801208

Sva društva osim društva Radin-usluge d.o.o. osnovana su 28. ožujka 1991. na temelju odluke Radničkog savjeta o organiziranju holding poduzeća te akata o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Društvo Radin-usluge d.o.o. osnovano je na temelju odluke Radničkog savjeta od 7. studenoga 1991.

Postojeći organizacijski ustroj ima temelje u nekadašnjoj radnoj organizaciji (od 1974. do 1990.) u čijem sastavu su bile četiri osnovne organizacije udruženog rada: Pilana, Tvornica namještaja Ravna Gora, Tvornica pokućstva Donja Dobra, Tvornica ventilacijskih i toplinskih uređaja te radna zajednica.

Društvo Tvornica pokućstva d.o.o., Ravna Gora koja predstavlja najveći proizvodni kompleks, u 1994. je unosom imovine osnovalo tri nova društva koja su s radom počela početkom svibnja 1995. To su društva Radin-Lam d.o.o., Ravna Gora, Radin-Stil d.o.o., Ravna Gora i društvo Radin-Masiva d.o.o., Ravna Gora.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Postupak pretvorbe započeo je u ožujku 1992. Na temelju zahtjeva Poduzeća iz siječnja 1992., Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), donijela je 28. veljače 1992. Rješenje kojim je osnovala upravni odbor. Agencija je imenovala četiri od pet članova upravnog odbora: predsjednika upravnog odbora - Marijana Hafnera i tri člana upravnog odbora: Josipa Slada, Božu Udovičića te Sinišu Vlaha kojeg je u svibnju 1992. zamijenila na dužnosti Radosna Mavrinac. Koncem siječnja 1992. Radnički savjet Poduzeća je imenovao petog člana upravnog odbora Leonarda Jurkovića.

Za vođenje stručnih poslova oko pripreme i izrade dokumentacije za pretvorbu Poduzeća Upravni odbor je imenovao povjerenstvo čiji su članovi bili: Zdravko Kufner, Nevenko Acinger, Josip Mance, Anto Breljak i Slavica Majetić. Za izradu programa pretvorbe određeno je da će se koristiti konzultantske usluge. Poduzeće je 29. lipnja 1992. predalo Agenciji zakonom propisanu dokumentaciju.

U zapisniku s prve sjednice održane 19. ožujka 1992. navedeno je da je upravni odbor donio Odluku o pretvorbi Poduzeća koja nije priložena uz zapisnik navedene sjednice. Upravni odbor je 28. siječnja 1993. donio novu Odluku o pretvorbi prema kojoj je Agencija donijela Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema zapisnicima sa sjednica upravnog odbora nova Odluka o pretvorbi donesena je nakon primjedbi Agencije, a iz dokumentacije se ne može utvrditi koje su to primjedbe.

Odlukom je utvrđeno da vrijednost Poduzeća procijenjena statičkom metodom iznosi 12.230.400.000.- HRD ili 20.800.000.- DEM. Vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća jer su stanovi dani na gospodarenje Fondu stambeno-komunalne djelatnosti Delnice. Prema Odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva uz popust do 50,0% procijenjene vrijednosti i dionica bez popusta sljedećim osobama: zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima te prijenosom neprodanih dionica fondovima bez naknade u skladu s člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradio je u lipnju 1992. stručni tim Poduzeća zajedno s društvom Eku d.o.o. iz Zagreba. U programu je dan pregled razvoja Poduzeća od 1920. i mogućnosti daljnjeg razvoja. Navedeno je da se, nakon saniranja postojećeg financijskog stanja putem dokapitalizacije odnosno pretvaranjem potraživanja vjerovnika u vlasničke udjele, daljnji razvoj Poduzeća temelji na materijalnim i ljudskim resursima svih društava u sastavu holding grupacije. Odlukom i programom o pretvorbi dokapitalizacija i pretvaranje potraživanja vjerovnika u vlasnički udio, nije predviđen kao način pretvorbe.

Program ne sadrži osnovne pokazatelje: vrijednost prodaje, devizno poslovanje, učinkovitost, uspješnost poslovanja, rentabilnost i likvidnost. Zatim, nisu navedeni brožani pokazatelji niti je dan odgovarajući analitički komentar i kratka ocjena postojećih čimbenika budućeg razvitka. Program nadalje ne sadrži podatke o obujmu proizvodnje, normativima i utrošcima materijala potrebnih za proizvodnju, pregled najvažnijih kupaca i dobavljača, podatke o osobnim dohocima, strukturu izvora obrtnih sredstava, strukturu financijskih obaveza, rješenje za zaštitu čovjekove okoline te dinamiku ostvarenja razvojnog programa u razdoblju od najmanje 5 godina. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kako je navedeno da se u holdingu mogu ustrojiti zasebne ekonomske cjeline - nova trgovačka društva, razvojni program ne sadrži detaljno razrađen investicijski program već je njegova izrada prepuštena budućim vlasnicima novonastalih društava.

Tijekom 1993. izrađen je program vlasničke pretvorbe Poduzeća u funkciji razvoja i program načina privatizacije. Prema navedenim programima, razvoj Poduzeća zasniva se na učinkovitijoj i ekonomičnijoj uporabi imovine ili prodajom odnosno davanjem u najam imovine s kojom se ne gospodari učinkovito i ekonomično. Kako su se prijašnjih godina nagomilale kreditne obveze, programima je utvrđena prodaja dijela imovine te pretvaranje kreditnih obveza u udjel.

Osim učinkovitijeg korištenja imovine, programima je predviđeno ostvarenje razvoja putem dokapitalizacije te osnivanjem novih društava unosom imovine i na temelju konkretnih izvoznih programa.

Daljnja privatizacija planirana je prodajom povezanih društava kao pravnih osoba, prodajom dijela imovine povezanih društava, dokapitalizacijom povezanih društava, te osnivanjem novih društava.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe izradilo je društvo Eku d.o.o. u siječnju 1992. Program sadrži opće podatke o poduzeću i povezanim društvima, načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja i popustu za kupnju dionica, nominalnoj vrijednosti i broju dionica, postupcima upisa i uplate dionica, sazivanju osnivačke skupštine i roku rada posloводства. Programu pretvorbe priložen je pregled osoba s pravom prvokupa dionica i predračun prava na popust. Utvrđeno je da se upis dionica obavi u dva kruga. U prvom krugu pravo upisa 104 000 dionica nominalne vrijednosti 10.400.000,- DEM imaju osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedene osobe mogu upisati dionice uz popust 20,0% i dodatno po 1,0% za svaku godinu radnog staža do 20.000,- DEM. U drugom krugu je ponuđen upis 104 000 dionica nominalne vrijednosti 10.400.000,- DEM bez prava na popust. Neprodane dionice prenose se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U travnju 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. kod Poduzeća i pet povezanih društava. Utvrđeno je da je imovina Poduzeća (materijalna i nematerijalna ulaganja) koja je prenesena u društva iskazana u bilanci Poduzeća na stavki dugoročna poslovna ulaganja. Kao izvor navedenih sredstava u bilanci društava iskazani su trajni ulози. Nadalje se navodi da su zalihe sirovina, materijala, sitnog inventara, nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda prodane društvima po cijeni koštanja. Potraživanje za prodane zalihe podmireno je prijebomem s obvezama Poduzeća prema društvima tako da opisane knjigovodstvene promjene nisu imale utjecaja na poslovne rezultate niti Poduzeća niti povezanih društava.

Utvrđeno je da je Godišnji obračun Poduzeća iskazan u skladu s propisima, ali je iskazano mišljenje s rezervom po pitanju realnosti visine iskazanog nepokrivenog gubitka iz 1989. i 1990. Navedeno je da je gubitak realno veći s obzirom na poslovanje u uvjetima inflacije. Zakonom nije bila utvrđena obveza revalorizacije gubitka.

Žiro račun Poduzeća je zaključno s 15. travnja 1992. bio u blokadi neprekidno 426 dana, a nepodmirene obveze iznosile su 37.107.908,- HRD.

Za godišnje obračune svih povezanih društava utvrđeno je da su iskazani u skladu s propisima.

U bilanci stanja društva Tvornice pokućstva d.o.o. utvrđeno je da je na jednoj stavci krivo proknjižen iznos od 15.893.000,- HRD. Navedeno je da je u 1992. napravljen ispravak netočnog knjiženja.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je stručni tim Poduzeća uz korištenje konzultantskih usluga društva Eku d.o.o. iz Zagreba. Procjenu zemljišta, zgrada, opreme i pokretne imovine obavilo je poduzeće Invest d.o.o. iz Delnica, a procjenu zaliha, potraživanja i drugih bilančnih stavki, zaposleni u Poduzeću. Procjena je napravljena u razdoblju od 1. travnja do 5. lipnja 1992. S obzirom na teškoće u poslovanju Poduzeća, te nestabilne uvjete privređivanja izabrana je statička metoda za utvrđivanje tržišne vrijednosti Poduzeća. Procjena ulaganja Poduzeća u povezana društva obavljena je putem procjene vrijednosti svih povezanih društava.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., te je primijenjen tečaj 55.- HRD za 1,- DEM.

Prema elaboratu o procjeni tržišna vrijednost Poduzeća iznosi 20.570.382,- DEM. Dugotrajna imovina procijenjena je u iznosu 8.515.582,- DEM, dugotrajna ulaganja u iznosu 16.414.600,- DEM, kratkotrajna imovina u iznosu 878.164,- DEM, sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 173.436,- DEM. Obveze, dugoročna rezerviranja, pasivna vremenska razgraničenja i trajni ulozi procijenjeni su u ukupnom iznosu 5.411.400,- DEM. Rješenjem Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 20.800.000,- DEM što je za 229.618,- DEM više od procijenjene vrijednosti utvrđene Elaboratom. U obrazloženju rješenja nisu navedene okolnosti zbog kojih nije primijenjena predložena vrijednost iz elaborata. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi se mogla utvrditi opravdanost povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na temelju rješenja Agencije o davanju suglasnosti, Poduzeće je u 1992. zaključilo ugovor o prodaji zadružnog doma i kuglane s pripadajućom opremom s mjesnom zajednicom (prednik općine Ravna Gora) koja je objekte izgrađene samodoprinosom održavala, za 1.- HRD (knjigovodstvena vrijednost 4.804.884,40 HRD), te dva ugovora o prodaji dva vozila. Vozila su prodana na licitaciji fizičkoj osobi i drugom poduzeću.

Prema dokumentaciji, Hrvatskom fondu za privatizaciju podnesen je u srpnju 1993. zahtjev za naknadu za oduzetu imovinu, odnosno za dodjelu dionica iste protuvrijednosti, koji se odnosi na parnu pilanu u Kupjaku, elektropilanu, mlin za žito i trafostanicu u Leskovoju Dragi, zemljište u Kupjaku (nije označena čestica) i jelovu građu. Prema službenoj zabilješki Fonda, stari objekti stradali su u požaru i Poduzeće je sagradilo nove, zemljište je kupljeno, te nije bilo osnove za rezervaciju dionica.

Prema elaboratu o procjeni, nekretnine (zemljište, objekti, priključci i vanjsko uređenje) procijenjene su u iznosu 19.234.085,- DEM. Nekretnine Poduzeća procijenjene su u iznosu 8.143.200,- DEM, a nekretnine povezanih društava u iznosu 11.090.885,- DEM.

Vrijednost procijenjenih nekretnina povezanih društava iskazana je u bilanci Poduzeća na stavki dugotrajnih ulaganja. Nekretnine koje predstavljaju ulog Poduzeća u povezana društva nisu prenesene na povezana društva u zemljišnim knjigama.

Prema dokumentaciji o procjeni vrijednosti nekretnina, vrijednost građevinskog zemljišta i objekata procijenjena je pregledom izgrađenih objekata, obilaskom lokacija, uvidom u tehničku dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja objekata za koje nema tehničke dokumentacije. Kod procjene su korišteni: Uputa o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata, važeći građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske te podaci općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

U skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je Agenciji dostavilo dokumente o pravu korištenja nekretnina. Pri izradi Elaborata utvrdilo se pravo stanje koje nije odgovaralo stanju u zemljišnim i katastarskim knjigama. Zavodu za katastar podnijeta je prijava nakon čega se pristupilo cijepanju i prenamjeni parcela te ucrtavanju postojećih objekata i prometnica. Kako se radi o postupku koji zahtjeva određeno vrijeme Agenciji su dostavljeni stari vlasnički listovi te stari i novi katastarski planovi. Novi vlasnički listovi dostavljeni su za dva odmarališta u Crikvenici. Na zahtjev Poduzeća i poduzeća s područja bivše Jugoslavije Agencija je izdala u ožujku 1992. rješenje kojim se daje suglasnost na popis i procjenu sredstava poslovne jedinice navedenog poduzeća (odmaralište u Crikvenici) te pripajanje holdingu.

- Procjena zemljišta

Elaboratom o procjeni nekretnina zemljište je procijenjeno u iznosu 1.470.818,- DEM. Na lokaciji Ravne Gore procijenjeno je zemljište površine 151 004 m² u iznosu 1.208.032,- DEM, a na lokaciji Crikvenica procijenjeno je zemljište površine 1 123 m² u iznosu 262.755,- DEM.

Navedeno je da su u Elaboratu primijenjene cijene zemljišta važeće pri privatnim prodajama na području Ravne Gore (8 DEM/m²), te cijene dobivene od stručnih službi općine Crikvenica (234 DEM/m²) koje su vrijedile na područjima navedenih općina u vrijeme procjene. Prema dopisu Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Ispostavi Delnice, na dan 31. prosinca 1991. prometna vrijednost uređenog građevinskog zemljišta na području bivše općine Delnice iznosila je 364.- HRD/m² odnosno 6,62 DEM/m². Primjenom navedene cijene zemljište na lokaciji Ravna Gora procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 999.646,48 DEM, odnosno manja je za 208.385,52 DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost iz Elaborata.

- Procjena građevinskih objekata

Elaboratom o procjeni nekretnina, građevinski objekti, priključci i vanjsko uređenje procijenjeni su u ukupnom iznosu 6.672.382,- DEM. Na temelju prije spomenutog Rješenja Agencije, procijenjena su dva odmarališta u Crikvenici u ukupnom iznosu 4.331.619,- DEM koja nisu bila prije procjene uključena u imovinu Poduzeća. Procjenom je obuhvaćen proračun geometrijskih podataka (bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekta), opis nekretnina, te procjena vrijednosti nekretnina. Iz elaborata nije vidljiva struktura nekretnina, odnosno koliko vrijedi zemljište, priključci i vanjsko uređenje po pojedinom građevinskom objektu.

- Procjena opreme i inventara

Oprema i inventar procijenjeni su u iznosu 372.382,- DEM. Navedeno je da se za utvrđivanje nabavne vrijednosti opreme koristila uglavnom zamjenska, odnosno usporedna metoda. Za utvrđivanje sadašnje vrijednosti primjenjivan je koeficijent umanjjenja. Uz Elaborat nisu priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme.

Knjigovodstvena vrijednost procijenjene opreme i inventara iznosi 103.165,- DEM, a prosječna otpisanost je 94,7%. Oprema i strojevi procijenjeni su za 269.217,- DEM ili 261,0% više od knjigovodstvene vrijednosti.

- Procjena dugotrajnih ulaganja

Dugotrajna ulaganja procijenjena su u iznosu 16.414.600,- DEM, a odnose se na ulaganja Poduzeća u povezana društva u iznosu 16.247.145,- DEM, ulaganja u banke u iznosu 166.146,- DEM i druga ulaganja u iznosu 1.309,- DEM.

Procjena ulaganja Poduzeća u povezana društva obavljena je putem procjene vrijednosti dugotrajne imovine svih povezanih društava.

Poduzeće je uložilo nekretnine u procijenjenoj vrijednosti 11.090.885,- DEM (zemljište 150.642,- DEM, građevinski objekti 10.940.243,- DEM), te opremu i inventar u procijenjenoj vrijednosti 3.516.484,18 DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo na što se odnosi razlika u iznosu 1.639.776,- DEM.

Zemljište površine 18 614 m² na lokaciji Donja Dobra (Tvornica pokućstva Donja Dobra) procijenjeno je u iznosu 148.912,- DEM. Uz primjenu prometne cijene koja je vrijedila na dan procjene na području bivše općine Delnice procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 123.225,- DEM, odnosno manja je za 25.687,- DEM od procijenjene vrijednosti iz Elaborata.

Procijenjena je oprema i inventar koja je unesena u povezana društva, sa sadašnjom knjigovodstvenom vrijednošću u iznosu 960.021,- DEM koja je otpisana u prosjeku s 94,9%. Oprema i inventar procijenjeni su za 2.556.463,- DEM ili 266,3% više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

- Procjena druge imovine i obveza

Kratkotrajna imovina procijenjena je u iznosu 878.163,63 DEM. Na kratkoročna potraživanja od kupaca odnosi se 767.109,09 DEM, kratkoročna potraživanja od zaposlenih 93.381,82 DEM, kratkoročna financijska ulaganja (krediti) 10.345,45 DEM, zalihe 4.436,36 DEM i novčana sredstva 2.890,91 DEM. Kratkotrajna imovina procijenjena je za 25.472,74 DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Sredstva zajedničke potrošnje procijenjena su u iznosu 173.436,36 DEM. Dugoročne obveze procijenjene su u iznosu 3.981.000,- DEM, što je za 2.719.200,- DEM ili 215,5% više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Povećanje se odnosi na tečajnu razliku po inozemnim kreditima. Dugoročne obveze odnose se na kredite banaka od kojih je najznačajniji kredit iz inozemstva u iznosu 3.838.909,- DEM preuzet od brodogradilišta na temelju ugovora o prijevremenom namirenju obveza po inozemnim kreditima zaključenom u srpnju 1989. Poduzeće je preuzelo obvezu vraćanja kredita na način da mu je raniji korisnik kredita uplatio na žiro račun vrijednost kreditnog zaduženja umanjenu za 15,0% diskonta. Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 1.340.854,- DEM, odnosno za 56.709,- DEM ili 4,1% manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

3.2. Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu

Poduzeće je propisanu dokumentaciju o pretvorbi dostavilo Agenciji 29. lipnja 1992. Na zahtjev Agencije, Poduzeće je do 4. prosinca 1992. dostavljalo popis nekretnina i dokaze o vlasništvu odnosno korištenju nekretnina. Agencija je donijela 29. siječnja 1993., u zakonskom roku, Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu broj 01-01/92-06/480. Prema Rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 12.230.400.000,- HRD ili 20.800.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 588.- HRD za 1,- DEM na dan donošenja Rješenja. Temeljni kapital podijeljen je na 208 000 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Komisija za pretvorbu je dnevnom tisku objavila 29. siječnja 1993. poziv za upis i kupnju 104 000 dionica nominalne vrijednosti 10.400.000,- DEM s popustom. Zaključeni su ugovori sa zaposlenima i ranije zaposlenima o kupnji 78 937 dionica nominalne vrijednosti 7.893.700,- DEM s popustom (37,6% procijenjene vrijednosti Poduzeća), te ugovori o kupnji 113 dionica nominalne vrijednosti 11.300,- DEM bez popusta.

Sa zaposlenima je zaključeno 580 ugovora o prodaji dionica s popustom i 14 ugovora o prodaji dionica bez popusta. Za dionice je ugovoreno obročno plaćanje na rok od pet godina. Uplata prvog obroka u iznosu 29.346.313.- HRD obavljena je u veljači 1993.

Nakon postupka pretvorbe ostalo je neprodano 128 950 dionica nominalne vrijednosti 12.895.000,- DEM od kojih je 2/3 ili 85 967 dionica nominalne vrijednosti 8.596.700,- DEM preneseno Hrvatskom fondu za razvoj a 1/3 ili 42 983 dionica nominalne vrijednosti 4.298.300,- DEM mirovinskim fondovima i to Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 30 088 dionica nominalne vrijednosti 3.008.800,- DEM, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 12 895 dionica nominalne vrijednosti 1.289.500,- DEM u skladu s odredbom članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon provedenog postupka pretvorbe vlasnici dionica su Hrvatski fond za razvoj s 41,3%, zaposleni s 38,0%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s 14,5% i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika s 6,2%.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda Poduzeće je upisano u sudski registar kao dioničko društvo 12. svibnja 1993. pod brojem Fi-3482/93.

Na osnivačkoj skupštini održanoj 17. travnja 1993. donesen je Statut Društva te su izabrani članovi upravnog i nadzornog odbora.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici broj 2 dan je pregled vlasničke strukture dionica u razdoblju od 1994. do 2000.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Šest malih dioničara otplatilo je jednokratno 807 dionica s popustom u iznosu 15.175,23 kn. Drugi mali dioničari prestali su otplaćivati dionice s popustom i bez popusta uglavnom tijekom 1993. i 1994. Dodaci osnovnim ugovorima o prodaji dionica nisu zaključivani.

U veljači 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 574 ugovora o prodaji dionica s popustom, a u svibnju iste godine 14 ugovora o prodaji dionica bez popusta. Nakon raskidanja navedenih ugovora u portfelj Fonda je preneseno 57 345 dionica nominalne vrijednosti 5.734.500,- DEM, a 21 705 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.170.500,- DEM stekli su mali dioničari čime se njihov udjel u temeljnom kapitalu Društva smanjio s 38,0% na 10,4%.

Iako plaćanja za dionice nisu obavljana u skladu sa zaključenim ugovorima ugovori nisu raskinuti, a neotplaćene dionice nisu prenesene Fondu nakon neplaćena tri dospelja obroka (ugovori su raskinuti nakon pet godina) što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Hrvatskom fondu za razvoj (kasnije Fond) je preneseno 85 967 dionica nominalne vrijednosti 8.596.700,- DEM koje nisu prodane u prvom krugu. U razdoblju od 1993. do 1997. Fond nije pokušavao prodavati dionice Društva u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je na temelju odredbi članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća donio rješenja prema kojima je koncem 1995. dodijeljeno 50 dionica invalidu Domovinskog rata, a u srpnju 1996. 50 dionica članu obitelji poginulog hrvatskog branitelja.

U travnju 1997. Fond i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske su, na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz ožujka, zaključili ugovor o prijenosu 2 945 dionica nominalne vrijednosti 294.500,- DEM iz portfelja Fonda radi podmirenja dospeljih neizmirenih obveza Društva za doprinose u iznosu 1.048.439,26 kn.

U svibnju 1998. su Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske te Fond zaključili ugovor o zamjeni dionica na temelju kojega je preneseno ukupno 42 983 dionica Društva u portfelj Fonda.

Nakon navedenih transakcija i raskida ugovora s malim dioničarima zbog neplaćanja dionica prema ugovorenim rokovima Fond je imao u portfelju 186 195 dionica nominalne vrijednosti 18.619.500,- DEM, odnosno 89,5% dionica. Provedenom kuponskom privatizacijom dioničarima su postala dva privatizacijska investicijska fonda. Društvo Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek steklo je 78 347 dionica nominalne vrijednosti 7.834.700,- DEM ili 37,7% temeljnog kapitala, a društvo Sunce Invest, privatizacijski investicijski fond d.o.o., Zagreb je steklo 43 526 dionica nominalne vrijednosti 4.352.600,- DEM ili 20,9% temeljnog kapitala Društva. U portfelju Fonda ostalo je 64 322 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.432.200,- DEM.

4.3. Sanacija

Koncem 1996. izrađen je Sanacijski program Društva koji je upućen Vladi Republike Hrvatske. Od Vlade je traženo sljedeće:

- brisanje hipoteke Jugobanke d.d., Beograd, Glavne filijale Rijeka (dalje u tekstu: Banka), sa svih nekretnina Društva,
- reprogramiranje dospjelih deviznih obveza Društva za 1996., 1997. i 1998. u iznosu 1.700.000,- DEM,
- rješavanje obveza prema državi i fondovima za Društvo i društva u potpunom vlasništvu prijenosom dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju na MIORH u iznosu 1.048.432,26 kn i pretvaranje obveza prema Državi i fondovima u kredit u iznosu 1.007.551,06 kn,
- riješavanje obveza prema državi i fondovima za društva u 49,0%-tnom vlasništvu Društva pretvaranjem obveza u kredit i to za društvo Radin-Lam d.o.o. u iznosu 2.375.309,24 kn, za društvo Radin-Masiva d.o.o. u iznosu 1.226.077,47 kn i za društvo Radin-Stil u iznosu 1.882.129,61 kn i
- kredit za financiranje tehnološkog viška 42 zaposlenika u iznosu 1.260.000,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 13. ožujka 1997. donijela Odluku o reprogramiranju dospjelih obveza za poreze i doprinose iz plaća u ukupnom iznosu 6.432.855,34 kn od čega se 993.851,82 kn odnosi na društva u potpunom vlasništvu, a 5.439.003,52 kn na društva u 49,0%-tnom vlasništvu.

Ove obveze reprogramirane su na sedam godina otplate i početak od tri godine uz kamatu u visini godišnje eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Istodobno je donesena i odluka o prijenosu 2 945 dionica Društva (294.500,- DEM) iz portfelja Fonda na Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika za podmirenje duga u iznosu 1.048.439,26 kn.

Odobrena su sredstva za financiranje programa tehnološkog viška u iznosu 1.260.000,00 kn, za koja se iz dokumentacije ne može utvrditi jesu li namjenski korištena.

U zahtjevu za dopunu sanacijskih mjera iz veljače 1998. upućenom Vladi Republike Hrvatske, pored brisanja hipoteke Banke na nekretninama Društva uz otpis dijela hipotekarnih obveza (koje na dan 31. prosinca 1997. iznose ukupno 34.680.000,00 kn), zatražen je kredit u iznosu 7.000.000,00 kn radi dovršenja postupka restrukturiranja Društva. Za devizni dug Društva zatraženo je da Vlada odnosno Fond odobri prodaju svog dijela dionica Društva na način da ih kupac plati preuzimanjem deviznog duga.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 25. lipnja 1998. utvrđeno je da će Riadria banka d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Banka likvidator), izvršiti brisanje hipoteka na nekretninama Društva i društava u potpunom vlasništvu upisanih u korist Banke. Određeno je brisanje hipoteka za vanjski dug Društva (5.886.551,- DEM) za koji je Republika Hrvatska preuzela obveze u inozemstvu i za unutarnji dug u skladu s odrednicama sudske nagodbe koju će zaključiti Društvo i Banka likvidator.

U rujnu 1998. s Bankom likvidatorom zaključena je sudska nagodba kojom je utvrđen nesporni iznos duga Društva prema Banci likvidatoru koji na dan 10. rujna 1998. iznosi 650.444,59 USD. Dug je Društvo u obvezi platiti u roku 12 godina uz dvije godine počeka. S danom 16. rujna 1998. brisana je hipoteka sa svih nekretnina Društva.

Na temelju Odluke Vlade od 25. lipnja 1998., Ministarstvo financija Republike Hrvatske izdalo je jamstvo za kredit u iznosu 7.000.000,00 kn kojeg je 28. lipnja 1999. odobrila Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) za dovršenje postupka restrukturiranja i sanaciju dospjelih obveza Društva. Kredit je odobren za projekt proizvodnje namještaja po narudžbi kupca uz 9%-tnu godišnju kamatnu stopu i to namjenski za osnovna sredstva u iznosu 2.300.000,00 kn, obrtna sredstva u iznosu 2.100.000,00 kn i za postupak sanacije i podmirenje dospjelih obveza u iznosu 2.600.000,00 kn.

Korištenje kredita odobreno je do 31. svibnja 2000. Rok otplate kredita je osam godina, a prva rata dopijeva 31. svibnja 2002.

Zbog blokiranog žiro računa Društvu je Zavod za platni promet odobrio izvršavanje naloga za plaćanje uz posebnu naznaku - na teret sredstava kredita HBOR-a - prije drugih nepodmirenih obveza.

Dio sredstava kredita korišten je na način da je račune dobavljača HBOR plaćao izravno dok je jedan dio sredstava uplaćen na žiro račun Društva.

Prema iskazima uprave o korištenju sredstava kredita upućenima HBOR-u, sredstva kredita korištena su za ulaganja u osnovna sredstva odnosno nabavu strojeva, kupnju sušare, nabavu informatičke opreme i drugih osnovnih sredstava, za ulaganja u obrtna sredstva odnosno nabavu zaliha sirovina i repromaterijala te za plaćanje dospjelih obveza zaposlenicima, vjerovnicima, državi i fondovima.

Kredit za sanaciju trebao je omogućiti Društvu podmirenje svih dospjelih obveza te formiranje i početak rada društva za proizvodnju namještaja po narudžbi prema Programu izrade namještaja po narudžbi kupca. Trebao je otkloniti stečaj Društva i otvoriti mogućnost realizacije stranog ulaganja tvrtke Calligaris S.p.A. Manzano u proizvodnju stolica prema Programu proizvodnje stolica. Započeti proces osnivanja društva za proizvodnju namještaja po narudžbi zaustavljen je otvaranjem stečaja nad Društvom. Program ulaganja u proizvodnju stolica realiziran je unutar društva Calligaris d.o.o., Ravna Gora koje je na dražbi kupilo imovinu i preuzelo djelatnost društva Radin-Masiva d.o.o. Otvaranjem predviđenih 200 novih radnih mjesta u roku dvije do tri godine planirano je rješavanje problema nezaposlenosti u općini Ravna Gora.

Mjere sanacije trebale su osigurati stabilno i uspješno poslovanje Društva u srednjoročnom razdoblju. Umjesto toga, nad matičnim Društvom otvoren je stečaj dok su društva kćeri pred stečajem. Od društava u 49,0%-tnom vlasništvu, jedno je likvidirano dok su druga društva u potpunosti privatizirana.

4.4. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 4. prosinca 2001. nad Društvom je otvoren stečajni postupak i imenovan je stečajni upravitelj. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom dostavila je Trgovačkom sudu u Rijeci Uprava, zbog nesposobnosti Društva za plaćanje dospjelih obveza duže od 30 dana što je jedan od zakonom predviđenih razloga za stečaj.

Prema rješenju Trgovačkog suda Društvo ima evidentiranih naloga za plaćanje u iznosu 2.900.000,00 kn za čije izvršenje nema pokrića na žiro računu. U posljednjih 60 dana nije isplatilo jednu petinu duga, a žiro račun je u blokadi 3 451 dan. Nadalje, utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretnine na kojima Ministarstvo financija ima upisano fiducijarno vlasništvo.

Unatoč dugogodišnjoj blokadi, stečajni postupak nad Društvom pokrenut je tek u 2001. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona koje propisuju da uvjet za stečaj nastupa u društvu blokiranom više od 30 dana te da uprava mora bez odgode, a najkasnije 21 dan po nastanku nesposobnosti za plaćanje, predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Temeljni kapital nije mijenjan i iznosi 77.153.400,00 kn. U vrijeme obavljanja revizije stečajni postupak je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije dioničari su bili: društvo Slavonski privatizacijski investicijski fond d. d. Osijek sa 78 347 dionica nominalne vrijednosti 7.834.700,- DEM ili 37,7% temeljnog kapitala, Hrvatski privatizacijski fond sa 64 322 dionica nominalne vrijednosti 6.432.200,- DEM ili 30,9% temeljnog kapitala, društvo Sunce Invest, privatizacijski investicijski fond d.o.o. Zagreb s 43 526 dionica nominalne vrijednosti 4.352.600,- DEM ili 20,9% temeljnog kapitala, mali dioničari s 21 705 dionica nominalne vrijednosti 2.170.500,- DEM ili 10,4% temeljnog kapitala te branitelji i članovi njihovih obitelji sa 100 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM ili 0,1% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo posluje s gubitkom od 1996., a žiro račun mu je neprekidno blokiran od 1991.

U tablici broj 3 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 3. prosinca 2001.

u kn bez lipa

Redni broj	Opis/godine	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Imovina	123.808.967	107.839.851	107.142.603	99.282.896	100.046.418	72.524.172	70.997.466
2.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	16.940.008	-	-	9.738.391	8.353.159	7.175.683	6.140.492
3.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	19.750.676	23.734.808
A	Ukupna aktiva	140.748.975	107.839.851	107.142.603	109.021.287	108.399.577	99.450.531	100.872.766
1.	Upisani kapital	75.547.680	77.153.440	77.153.440	77.153.400	77.153.400	77.153.400	77.153.400
2.	Revalorizacijska pričuva	44.706.049	5.538.650	5.538.650	-	-	-	-
3.	Zadržana dobit	52.929	199.613	285.315	-	-	-	-
4.	Preneseni gubitak	-	-	-	-932.744	-26.816.705	-21.561.119	-77.153.400
5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	146.684	108.696	-1.218.038	-25.883.961	5.255.586	-55.592.281	-
6.	Odgodeno plaćanje troškova i obveze	20.295.633	24.839.452	25.383.236	58.684.592	52.807.296	99.450.531	100.872.766
B	Ukupna pasiva	140.748.975	107.839.851	107.142.603	109.021.287	108.399.577	99.450.531	100.872.766
1.	Ukupni prihodi	2.370.462	2.910.697	1.979.406	1.434.393	16.206.245	27.904.712	3.958.402
2.	Ukupni rashodi	2.219.704	2.802.001	3.197.444	27.318.354	10.950.659	103.247.669	8.518.931
C	Dobit ili gubitak	150.758	108.696	-1.218.038	-25.883.961	5.255.586	-75.342.957	-4.560.529

U skladu s odredbama Zakona o računovodstvu te Zakona o reviziji, financijski izvještaji Društva revidirani su od 1993. do 1999.

Društvo već od 1990. posluje s teškoćama zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza i nedostatka obrtnog kapitala. Glavni razlozi gubitaka u poslovanju proizlaze iz naslijeđenih dugova iz ranijih godina vezanih uz poslovanje Društva s Bankom. Ugovorom iz srpnja 1989. Banka je dala suglasnost društvenom poduzeću Radin za preuzimanje deviznog duga (pet deviznih kredita) od brodogradilišta Viktor Lenac, Rijeka u iznosu 3.838.925,- DEM. Naslijeđene obveze čine 95,0% ukupnih obveza. Na temelju garancije po deviznom dugu i kamate po kratkoročnim dinarskim kreditima sve nekretnine Društva su do 1998. pod hipotekom Banke. Hipotekarne obveze prema Banci na dan 31. prosinca 1997. iznosile su 34.680.000,00 kn.

Osim naslijeđenih obveza, Društvo posluje s teškoćama i zbog ratne situacije u zemlji, gubitka tržišta namještaja te zastarjele tehnologije.

U promatranom razdoblju prisutan je trend smanjivanja knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne imovine uz pad prihoda i rast rashoda što je dijelom posljedica prodaje dijela imovine, slabe naplate zakupnine te rasta obveza.

Gubitak u 1996. u iznosu 1.218.038,00 kn posljedica je otežane naplate zakupnine kao glavnog izvora prihoda. Pokriven je iz revalorizacijskih pričuva. Razlozi iskazanom gubitku u 1997. u iznosu 25.883.961,00 kn su kamate i zatezne kamate po tužbi Banke likvidatora, troškovi lizinga po tužbi tvrtke Fortrade Financing East S.p.a. Trieste, Italia za neplaćene obveze za koje je također garantirala Banka i tečajne razlike po deviznom dugu koji je reprogramiran Sporazumom s vladama članicama Pariškog kluba. Iskazana dobit u 1998. u iznosu 5.255.586,00 kn uz evidentan porast prihoda, posljedica je porasta izvanrednih prihoda u iznosu 14.922.452,00 kn na temelju sudske nagodbe s Bankom likvidatorom kojom je u 1998. obveza za kamatu u iznosu 18.828.393,00 kn pretvorena u dugoročni kredit u iznosu 4.063.653,00 kn. Gubitak u 1999. u iznosu 75.342.957,00 kn rezultat je porasta ukupnih obveza i rashoda, posebice zbog evidentiranja obveza prema povezanim društvima za prenesene udjele u iznosu 45.312.120,57 kn. Gubici 1997. te 1999. i 2000. preneseni su u sljedeće godine i knjiženi na teret kapitala. Za 2000. i 2001. ne postoje izvorni financijski izvještaji kao ni izvješće revizora.

U 1998. iskazane su dugoročne obveze u iznosu 37.508.005,00 kn. Smanjenje obveza u odnosu na 1997. posljedica je navedene sudske nagodbe s bankom. Dugoročne obveze u 1998. čine obveze prema društvima Privredna banka d.d., Zagreb i Splitska banka d.d., Split - agentima za otplatu deviznih kredita te prema Banci likvidatoru i obveze prema državnim institucijama za plaćene dospjele rate po reprogramiranim dugoročnim kreditima. Obveze za doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i zdravstvo iznosile su u istoj godini 525.940,00 kn.

Prema (neovjerenim) temeljnim financijskim izvještajima i (nezaključenim) financijskim karticama, dugoročne obveze na dan 4. prosinca 2001. iznosile su 75.878.536,00 kn. Čine ih obveze prema povezanim društvima za prenesene udjele u iznosu 45.312.120,57 kn, te obveze prema kreditnim institucijama i državi za plaćene rate po reprogramiranim dugoročnim kreditima u iznosu 30.566.415,98 kn. Za evidentiranje obveza prema povezanim društvima za prenesene udjele, ne postoji vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija, a u stečajnom postupku ove su obveze osporene.

Na temelju kredita za sanaciju kojeg je odobrio HBOR, Vlada Republike Hrvatske je kao jamac radi osiguranja tražbine provela u 1999. fiducijarno osiguranje na industrijskim zgradama i deponijima čija procijenjena vrijednost prema sudskom vještaku iznosi 5.168.601,00 kn (iz izvještaja stečajnog upravitelja), te je ova imovina isključena iz stečajne mase. Potraživanja HBOR-a prema Društvu na dan otvaranja stečaja iznose 7.381.077,23 kn.

Koeficijent likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza pokazuje sposobnost društva da podmiri kratkoročne obveze i ne bi smio biti manji od 2. U 1994. ovaj koeficijent iznosi 0,52 i povećava se do 1996. kada iznosi 2,49. Od 1997. kada je ovaj pokazatelj iznosio 1,55 trend je pogoršanja tekuće likvidnosti, te u 2001. iznosi 0,13. Pogoršanje likvidnosti posljedica je smanjenja kratkotrajne imovine uz istodobno povećanje kratkoročnih obveza.

Koeficijent zaduženosti kao odnos između ukupnih obveza i ukupne imovine se s 0,14 u 1994. povećao na 1 u 1999., 2000. i 2001. U 1994. je prema podacima iz financijskih izvještaja 14,0% imovine financirano iz tuđeg kapitala, a u 1999., 2000. i 2001. cjelokupna imovina financirana je tuđim kapitalom. Kad se iz dugoročnih obveza isključe osporene obveze prema povezanim društvima, u 1999. se tuđim kapitalom financira 50,0%, a u 2001. 55,0% imovine. Razlog tome je konstantni rast ukupnih obveza (osim u 1998. u odnosu na 1997. zbog sudske nagodbe s Bankom likvidatorom).

Koeficijent ekonomičnosti kao odnos između prihoda i rashoda pokazuje da se ekonomičnost ukupnog poslovanja pogoršava od 1996. od kada Društvo posluje s gubicima te je ovaj pokazatelj manji od 1 (osim u 1998. kada iznosi 1,48 jer je iskazana dobit).

Prema izvještaju stečajnog upravitelja, ukupne obveze na dan 4. prosinca 2001. iznose 56.465.165,51 kn. Od toga se 32.973.981,88 kn odnosi na dugoročne kredite. Obveze su višestruko veće od vrijednosti imovine stečajne mase koja je procijenjena u iznosu 6.908.201,00 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Poslovna politika Društva se od 1994. temeljila na programu privatizacije koji je u listopadu 1993. izradilo društvo za ekonomske usluge Eku d.o.o. iz Zagreba.

Ovaj koncept se zasnivao na osnivanju novih, pretežno privatnih tvrtki i to na temelju unosa i prodaje imovine, dokapitalizacije, zakupa i lizinga.

Na ovaj način nastalo je 27 društava kapitala od kojih šest u potpunom vlasništvu Društva, tri u 49,0%-tnom (putem udjela društva Tvornica pokušstva d.o.o., Ravna Gora) i 18 društava u privatnom vlasništvu. Sva društva radila su u iznajmljenim prostorima Društva. Prema izvještaju direktora, cilj poslovne politike bio je kroz vlasničku i proizvodnu transformaciju sačuvati radna mjesta i stručnu jezgru drvne industrije te omogućiti razvoj.

Poslovna i razvojna politika realizirana je uz suglasnost Hrvatskog fonda za privatizaciju kao većinskog vlasnika Društva.

Prema Izvještaju Uprave, u krugu Društva je u 2000. uspješno poslovalo 12 proizvodnih društava u privatnom vlasništvu u kojima je bilo zaposleno 540 djelatnika. U rujnu 2002., prema iskazu dobivenom od društva Calligaris d.o.o., u krugu Društva posluje 15 društava u privatnom vlasništvu u kojima je zaposleno 516 djelatnika.

5.3.1. Unos nekretnina u nova društva

Prema bilanci na dan otvaranja stečaja financijska imovina Društva iznosi 45.543.004,41 kn. Društvo je jedini osnivač šest društava s ograničenom odgovornošću. U ova društva unesene su nekretnine i strojevi, ali u zemljišnim knjigama prijenos vlasništva nije obavljen te je Društvo ostalo vlasnikom imovine. Stoga, stvarna vrijednost sveukupne financijske imovine prema Izvještaju stečajnog upravitelja iznosi tek 29.400,00 kn, a sastoji se od dionica Riječke banke d.d., Rijeka.

Društvo Tvornica pokućstva d.o.o., Ravna Gora je u 1994. unosom imovine osnovalo tri nova društva koja su s radom počela početkom svibnja 1995. To su društvo Radin-Lam d.o.o., Ravna Gora osnovano unosom zgrade i opreme stare sušionice u iznosu 498.443,- DEM s 59 radnika, društvo Radin-Stil d.o.o., Ravna Gora osnovano unosom opreme i dijela sušionice u iznosu 384.418,- DEM s 68 radnika i društvo Radin-Masiva d.o.o., Ravna Gora osnovano unosom opreme i dijela sušionice u iznosu 371.821,- DEM s 98 radnika. Vrijednost unesene imovine procijenio je sudski vještak. Sva društva posluju u zakupljenim prostorima osnivača.

U drugoj polovici 1995. ova su društva dokapitalizirana s približno 1.300.000,- DEM čime su privatna društva Klim d.o.o., Ravna Gora, Spot Studio d.o.o., Zagreb i Kvin d.o.o., Ravna Gora postala većinskim vlasnikom s 51,0% udjela, a društvo Tvornica Pokućstva d.o.o. vlasnik 49,0% udjela.

Cjelovitu dokumentaciju vezanu za dokapitalizaciju ovih društava Društvo ne posjeduje.

5.3.2. Davanje imovine u zakup

U razdoblju od 1994. nadalje, formirala su se nova društva u privatnom vlasništvu bez vlastitog kapitala koja su poslovala isključivo na temelju zakupa imovine Društva. S novonastalim društvima su zaključeni ugovori o zakupu imovine.

Novonastale tvrtke preuzele su proizvodnu djelatnost i dio zaposlenih, a Društvu i povezanim društvima osnovni prihod postao je zakupnina. U naplati zakupnine postojale su teškoće te su prema dostupnim podacima, potraživanja za zakupninu u lipnju 1998. iznosila 1.418.920,56 kn, od čega je veliki dio teško naplativ. S dijelom društava raskinuti su ugovori o zakupu.

Glavni nositelji djelatnosti na zakupljenoj imovini bila su društva Radin-Masiva d.o.o. i Radin-Stil d.o.o. zakupoprimci hale Tvornice pokućstva d.o.o., Ravna Gora, društva koja su u kasnijoj fazi potpuno privatizirana.

Cijena zakupa iznosila je 3,5 DEM/m² za proizvodni, a 5,- DEM za uredski prostor. Za vlasnički povezana društva zakupnina je iznosila 1,- DEM/m². Poslovni i proizvodni prostori davani su u zakup na rok od pet i deset godina.

Društvo ne posjeduje cjelovitu dokumentaciju vezanu za zakup imovine povezanih društava.

Društvo Tvornica pokućstva d.o.o., Ravna Gora je u 1995. dalo u zakup strojeve i

opremu te poslovni prostor, te osnovna djelatnost postaje održavanje imovine date u zakup. Ugovori o zakupu zaključeni su s osam trgovačkih društava: Cros d.o.o., Novinc d.o.o., Kruljac d.o.o., Odskok d.o.o., Toprole d.o.o., Bolf d.o.o., BMT d.o.o. i Šćukaped d.o.o. svi sa sjedištem u Ravnoj Gori. U ovim društvima zapošljava se dio djelatnika društva Tvornica pokućstva d.o.o., Ravna Gora, dok za dijelom radnika (50) prestaje potreba.

Društvo Tvornica ventilacijskih i toplinskih uređaja d.o.o., Ravna Gora zaključilo je ugovore o zakupu s tri trgovačka društva: Ekovent d.o.o., Vemont d.o.o. i Ventop d.o.o. svi sa sjedištem u Ravnoj Gori.

Društvo Tvornica pokućstva d.o.o., Donja Dobra dalo je cjelokupnu imovinu u zakup društvu Toprole d.o.o., Ravna Gora.

5.3.3. Prodaja imovine

Zbog teškoća u poslovanju i plaćanju dospjelih obveza naslijeđenih uglavnom iz razdoblja prije pretvorbe, u razdoblju od 1993. do 1999. uz javne natječaje i odluke Upravnog odnosno Nadzornog odbora prodane su nekretnine uključene u procjenu vrijednosti Društva. Nekretnine su prodane ispod procijenjene vrijednosti što je utjecalo na poslovni rezultat. Nekretnine i oprema ukupne procijenjene vrijednosti 9.758.252,- DEM ili približno 50,0% vrijednosti imovine Društva, prodane su za 4.395.000,- DEM.

Sredstva ostvarena prodajom imovine bila su predviđena za djelomičnu otplatu naslijeđenih dugova te saniranje likvidnosti pojedinih povezanih društava.

Društvo ne posjeduje cjelovitu dokumentaciju o trošenju sredstava ostvarenih prodajom ni o plaćanjima za prodanu imovinu.

U tablici broj 4 daje se popis prodanih nekretnina koje su uključene u procjenu vrijednosti Društva.

Tablica broj 4

Prodaja dugotrajne imovine

u DEM

Redni Broj	Prodana imovina	Godina prodaje	Procijenjena vrijednost	Ugovorena cijena
1.	Odmarališta Crikvenica	1993.	4.594.374,-	1.250.000,-
2.	Nekretnine Pilana d.o.o.	1994.	3.053.338,-	2.380.000,-
3.	Salon namještaja Ogulin	1997.	220.938,-	100.000,-
4.	Nekretnine Tvornica pokućstva d.o.o. Donja Dobra	1997.	1.535.682,-	430.000,-
5.	Proizvodna hala bravarije	1999.	353.920,-	235.000,-
	Ukupno		9.758.252,-	4.395.000,-

Odmarališta u Crikvenici procijenjene vrijednosti u iznosu 4.594.374,- DEM prodana su

1993. fizičkim osobama za 1.250.000,- DEM. Društvo kao prodavatelja zastupao je direktor Zdravko Kufner. Plaćanje je utvrđeno deponiranjem ugovorenog iznosa kod poslovne banke.

Nekretnine društva Pilana d.o.o., Ravna Gora (hale površine 2.380 m² i zemljište površine 32.462 m²) procijenjene vrijednosti 1.606.538,- DEM prodane su 1994. društvu Poljooprema d.o.o. iz Opatije za 1.100.000,- DEM uz obvezu preuzimanja u radni odnos svih zaposlenika društva. Nekretnine su do prodaje bile pod teretom hipoteke Banke. Banka likvidator je na zahtjev društva prodavatelja u studenome 1994. brisala hipoteku uz polog od 200.000,- DEM za djelomično izmirenje obveza i uz zamjenske instrumente osiguranja naplate potraživanja.

Zasebno je prodana oprema procijenjene vrijednosti 1.446.800,- DEM za 1.280.000,- DEM. Zalihe gotove robe i trupaca prodane su za 233.120,- DEM te vozni park za 20.000,- DEM. Društvo Pilana d.o.o. kao prodavatelja zastupao je direktor Marijan Erjavac.

Za 50,0% cijene nekretnina odnosno 34,0% za opremu ugovoreno je plaćanje uplatom na žiro račun društva prodavatelja po potpisu ugovora, a za ostalih 50,0% odnosno 66,0% utvrđeno je plaćanje u četiri jednaka polugodišnja obroka beskamatno uz garanciju Riječke banke d.d., Rijeka. Za ugovorenu cijenu zaliha utvrđeno je plaćanje preuzimanjem dospjelih obveza prodavatelja prema Ugovoru o preuzimanju duga.

Salon namještaja u Ogulinu procijenjene vrijednosti 220.938,- DEM prodan je 1997. društvu Mivit d.o.o., Ogulin za 100.000,- DEM. Društvo Radinpromet d.o.o. kao prodavatelja zastupao je direktor Josip Mance. Ugovoreni iznos uplaćen je na žiro račun društva prodavatelja.

Nekretnine društva Tvornica pokućstva d.o.o., Donja Dobra procijenjene vrijednosti 1.535.682,- DEM prodane su 1997. društvu Strojoserbis d.d., Delnice za 430.000,- DEM. Društvo kao prodavatelja nekretnina u iznosu 230.000,- DEM zastupao je direktor Zdravko Kufner, a društvo Tvornica pokućstva d.o.o., Donja Dobra kao prodavatelja opreme u iznosu 200.000,- DEM zastupao je direktor Dražen Brajdić. Ugovoreno je plaćanje do konca 1997. uplatom na žiro račun društava prodavatelja.

Proizvodna hala bravarije površine 891 m² procijenjene vrijednosti 353.920,- DEM prodana je 1999. društvu Ekovent d.o.o., Ravna Gora za 235.000,- DEM. Društvo kao prodavatelja zastupao je direktor Zdravko Kufner. Ugovoreni iznos plaćen je prijebomem za izvedene radove.

Pored navedenoga, prema rješenju Općinskog suda u Delnicama, u rujnu 1999. obavljena je radi naplate novčanog potraživanja društva Pogrebno poduzeće Zagreb d.d. kao zajmodavatelja, dražba nad nekretninama Društva kao hipotekarnog jamca za dug društva Tvornice pokućstva d.o.o., Ravna Gora. Nekretnine koje se sastoje od industrijske hale, trafostanice, kotlovnice i zemljišta s pratećom infrastrukturom u ukupnoj površini od oko 38 800 m² licitacijom su prodane društvu Calligaris d.o.o., Rijeka za 2.950.000,00 kn. Preduvjet za sudjelovanje ove tvrtke na dražbi bio je prethodno usvojen Program ulaganja društva Calligaris S.p.A. Manzano, Italia u proizvodnju stolica u Ravnoj Gori.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Nakon blokade žiro računa u 1991. financijsko poslovanje Društvo obavlja putem žiro računa povezanih društava.

Povezana društva (kćeri) su nosioci proizvodne djelatnosti do 1994. od kada postepeno prestaju s proizvodnjom, a nekretnine daju u zakup.

Na imovini Društva, zakupom i prodajom nekretnina i opreme, osnivaju se nove tvrtke koje preuzimaju djelatnost i zaposlenike. U više navrata na Skupštini dioničara iznijet je prijedlog o likvidaciji povezanih društava odnosno pripajanju Društvu.

Osim za društvo Radin-usluge d.o.o. za koje je u prosincu 2000. pokrenut likvidacijski postupak, nad drugim društvima do dana obavljanja revizije nije otvoren stečajni ni likvidacijski postupak. Transformacijom Društva, društva kćeri prestaju poslovati i ostaju bez zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije imaju sve uvjete za otvaranje stečajnog postupka. Prijedlog Trgovačkom sudu za otvaranje stečajnog postupka nad povezanim društvima (izuzev za Radinpromet d.o.o) podnio je direktor u srpnju 2000. uz obrazloženje da posluju s gubicima i s više vremena blokiranim žiro računima. Prema podacima Financijske agencije, povezana društva su nesposobna za plaćanje više od 30 dana odnosno u razdoblju od dva mjeseca nije isplaćena jedna petina duga, što su zakonom predviđeni stečajni razlozi.

Društvo Pilana d.o.o. ima neprekidno blokirani žiro račun od veljače 1997., Tvornica pokućstva d.o.o., Ravna Gora od veljače 1996., Tvornica pokućstva d.o.o., Donja Dobra od siječnja 1995., Radin-namještaj d.o.o. (prijašnje ime Tvornica ventilacijskih i toplinskih uređaja d.o.o.) od lipnja 1998. do lipnja 2001. s prekidima, Radinpromet d.o.o. od ožujka 2001. neprekidno i društvo Radin-usluge d.o.o. ima blokirani žiro račun od veljače 1999. neprekidno.

Na dan 31. prosinca 2001. obveze Društva prema povezanim društvima iznose 316.705,56 kn, a potraživanja Društva 1.173.653,84 kn.

Na proizvodnoj aktivnosti društava nastalih iz imovine društva Tvornica pokućstva d.o.o., Ravna Gora zasnivala se poslovna snaga cijelog sustava Društva. U okviru sanacijskih mjera bilo je predviđeno podupiranje ovih društava kroz različite mjere poslovne politike. Od tri društva u 49,0%-tnom vlasništvu društva Tvornica pokućstva d.o.o. Ravna Gora, nad društvom Radin-Lam d.o.o. zaključen je likvidacijski postupak te je s 26. srpnja 2001. brisano iz sudskog registra, društvo Radin-Masiva d.o.o. je 1. lipnja 2000. pripojeno privatnom društvu Kvinn d.o.o., Ravna Gora, dok je društvo Radin-Stil d.o.o. pripojeno društvu Ravna d.o.o., Zagreb u vlasništvu društva Spot studio d.o.o., Zagreb.

Za društvo Kvinn d.o.o. u rujnu 2001. donesena je Odluka o prestanku društva, promjeni tvrtke i imenovanju likvidatora. Djelatnost je nastavilo društvo Calligaris d.o.o., Ravna Gora koje je na dražbi kupilo imovinu na kojoj je na temelju zakupa poslovalo društvo Radin-Masiva d.o.o.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 30. lipnja 1999. društvo Tvornica pokućstva d.o.o. ustupilo je svojih 49,0% udjela odnosno 1.375.589,00 kn društvu Kvinn d.o.o. za potraživanje u iznosu 444.000,00 kn, čime je privatna tvrtka Kvinn d.o.o. postala 100%-tni vlasnik društva Radin-Masiva d.o.o.

Zbog navedene transakcije i vezanih radnji Općinsko državno odvjetništvo u Delnicama je protiv direktora Društva i direktora povezanih društava sudionika transakcije u ožujku 2001. Županijskom sudu u Rijeci podnijelo istražni zahtjev zbog osnovane sumnje da su počinili kazneno djelo zlouporabe i poticanja na zlouporabu ovlasti u gospodarskom poslovanju. Istražni postupci su u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Radin s p.o., Ravna Gora.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti, na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je stručni tim Poduzeća uz korištenje konzultantskih usluga društva Eku d.o.o., Zagreb. Prema Elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode iznosi 20.570.382,- DEM. U siječnju 1993. Agencija je donijela Rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu kojim je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 20.800.000,- DEM, odnosno za 229.618,- DEM više od procijenjene vrijednosti Poduzeća iz Elaborata. U obrazloženju rješenja nisu navedeni i razlozi zbog kojih nije prihvaćena predložena vrijednost iz Elaborata, a u Fondu nema dokumentacije iz koje bi se mogla utvrditi opravdanost povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Razvojni program ne sadrži osnovne financijske pokazatelje, rješenje za zaštitu čovjekove okoline niti dinamiku ostvarenja razvojnog programa u razdoblju od najmanje pet godina, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije provedeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Poslovna politika Društva se nakon pretvorbe temeljila na programu privatizacije koji je u listopadu 1993. izradilo društvo za ekonomske usluge Eku d.o.o. iz Zagreba. Ovaj program se zasnivao na formiranju novih, pretežno privatnih tvrtki i to na temelju unosa i prodaje imovine, dokapitalizacije, zakupa i lizinga. Prema programu privatizacije, Društvo je trebalo dijelom svoje imovine obavljati funkcije proizvodnje, a na osnovi udjela i dionica upravljati drugim društvima. Od 1994. unosom, prodajom i davanjem u zakup imovine Društva nastalo je 27 društava kapitala od kojih šest u potpunom vlasništvu Društva, tri u 49,0%-tnom (putem udjela društva Tvornica pokućstva d.o.o., Ravna Gora) i 18 društava u privatnom vlasništvu. Uvjet prodaje i zakupa imovine bio je preuzimanje zaposlenika. U društvima u privatnom vlasništvu na dan 4. rujna 2002. zaposleno je 516, uglavnom prijašnjih djelatnika Društva.

U razdoblju od 1993. do 1999. uz javne natječaje i odluke Upravnog odnosno

Nadzornog odbora prodane su nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Društva. Nekretnine i oprema ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu 9.758.252,- DEM, što čini gotovo 50,0% vrijednosti imovine Društva, prodane su za 4.395.000,- DEM. Programom privatizacije planirana je prodaja društava u potpunom vlasništvu kao pravnih osoba i prodaja dijela, a ne cjelokupne imovine povezanih društava.

Vlada Republike Hrvatske je u ožujku 1997. odobrila reprogram dospjelih obveza za poreze i doprinose iz plaća zaposlenika u ukupnom iznosu 6.432.855,34 kn, od čega se 993.851,82 kn odnosi na društva u potpunom vlasništvu Društva, a 5.439.003,52 kn na društva u 49,0%-tnom vlasništvu. Istodobno je donesena i odluka o prijenosu 2 945 dionica Društva iz portfelja Fonda na Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika za podmirenje duga u iznosu 1.048.439,26 kn. Odobrena su sredstva za financiranje programa tehnološkog viška zaposlenika u iznosu 1.260.000,00 kn nije vidljivo jesu li namjenski korištena. Zaključkom Vlade Republike Hrvatske iz lipnja 1998. brisana je hipoteka na nekretninama Društva i društava u potpunom vlasništvu upisana u korist Banke. Hipoteka je brisana za vanjski dug Društva za koji je Republika Hrvatska preuzela obveze u inozemstvu i za unutarnji dug u skladu s odrednicama sudske nagodbe s bankom.

Društvu je u 1999., Hrvatska banka za obnovu i razvitak odobrila kredit za dovršenje postupka restrukturiranja i sanaciju dospjelih obveza u iznosu 7.000.000,00 kn, uz jamstvo Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Sredstva kredita korištena su namjenski za ulaganja u osnovna sredstva odnosno nabavu strojeva, kupnju sušare, nabavu informatičke opreme i drugih osnovnih sredstava, za ulaganja u obrtna sredstva odnosno nabavu zaliha sirovina i repromaterijala te za plaćanje dospjelih obveza zaposlenicima, vjerovnicima, državi i fondovima. Mjere sanacije trebale su osigurati stabilno i uspješno poslovanje Društva u srednjoročnom razdoblju. Umjesto toga, nad matičnim Društvom otvoren je stečaj dok su društva u potpunom vlasništvu pred stečajem. Od društava u 49,0%-tnom vlasništvu, jedno je likvidirano dok su druga društva u potpunosti privatizirana.

Razvojnim programom predviđena je sanacija postojećeg financijskog stanja putem dokapitalizacije odnosno pretvaranjem potraživanja vjerovnika u vlasničke udjele. Razvoj Poduzeća trebao se zasnivati na materijalnim i ljudskim resursima svih društava u sastavu holding grupacije. Dokapitalizacija Društva i društava u potpunom vlasništvu nije provedena kao ni pretvaranje većih dugova u vlasničke udjele.

Društvo od 1991. posluje s neprekidno blokiranim žiro računom, a od 1996. ostvaruje gubitke u poslovanju. Reorganizacijom Društva, društva u potpunom vlasništvu ostvaruju prihode davanjem nekretnina u najam i nemaju zaposlenih djelatnika. Posluju duže vrijeme s blokiranim žiro računima. Nad Društvom je u prosincu 2001. otvoren stečajni postupak. Djelatnost društava u 49,0%-tnom vlasništvu Društva, s dijelom zaposlenika preuzela su društva u privatnom vlasništvu. U vrijeme obavljanja revizije, stečajni postupak nad Društvom je u tijeku.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 809 u prosincu 1991. na tri u 2001., a da je

u vrijeme obavljanja revizije Društvo bez zaposlenika, da je u društvima u privatnom vlasništvu u rujnu 2002. zaposleno 516 uglavnom prijašnjih zaposlenika Društva, da je prodan veći dio nekretnina, nisu ostvareni ciljevi iz razvojnog programa kao ni ciljevi iz programa privatizacije i sanacijskog programa, da su nelikvidnost i insolventnost uzrokovale otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *U svom očitovanju od 23. listopada 2002. zakonski zastupnik ističe da je suglasan s ocjenom Državnog ureda za reviziju, da nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.*

Pored navedenoga, iznosi određene primjedbe na izvješće. Prva primjedba vezana je za evidentiranje obveza prema povezanim društvima za prenesene udjele u iznosu 45.312.120,57 kn, za koje smatra da je trebalo detaljnije opisati i naglasiti o kakvoj se neispravnosti radi, budući društva s ograničenom odgovornošću ne mogu izvršiti povrat osnivačkog uloga koji predstavlja i vrijednost njihovog temeljnog kapitala. Naglašava da povezanim društvima nisu priznate tražbine u stečajnom postupku matičnog društva koje se odnose na povrat imovine.

Druga primjedba odnosi se na pitanje vlasništva nad imovinom uključenom u procijenjenu vrijednost Društva, koja je unesena osnivanjem u društva s ograničenom odgovornošću, kasnije je prodana, a za koju u zemljišnim knjigama prijenos vlasništva nije obavljen i Društvo je ostalo vlasnikom. U očitovanju se navodi da je akt o osnivanju društava sastavljen kao javnobilježnička isprava, te je prijenos spomenute imovine morao biti proveden. Ističe se da su prodaju imovine mogli izvršiti samo njeni vlasnici te da svaka prodaja imovine povezanih društava od strane matičnog društva pravno nije valjana i ima značajne posljedice. Zakonski predstavnik izražava mišljenje da navedenome treba dati veći značaj s prijedlogom mjera.

7.2. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 5. veljače 2002. osporene su navedene obveze prema povezanim društvima, odnosno prijave tražbina vjerovnika s tog osnova, uz obrazloženje da vjerovnici nisu dostavili dokumentaciju na kojoj temelje tražbinu. Knjigovodstvene dokumentacije koja je temelj za evidentiranje ovih obveza u Društvu nema, što je navedeno na stranici 21. Izvješća o obavljenoj reviziji.

Odredbom članka 19. stavka 1. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije propisano je da se Izvješće sastoji od ocjene je li pretvorba i privatizacija pravnih osoba provedena u skladu s odredbama članka 1. i članka 8. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije. Prodaja imovine opisana u Izvješću dio je ukupnog poslovanja Društva, a ne postupka privatizacije.

Državni ured za reviziju nema ovlaštenja predlagati i poduzimati mjere u smislu rješavanja vlasničko pravnih odnosa te ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Vrgoč-Šiljak, dipl. oec.

Alida Keretić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(Žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Jasna Škorić, predsjednik

- nema podataka o drugim članovima ni o razdoblju odgovornosti

2. Upravni odbor

Marijan Hofer, predsjednik od 28. veljače 1992.

Josip Slade, od 28. veljače 1992. do 16. travnja 1993.

Božo Udovičić, od 28. veljače 1992. do 16. travnja 1993.

Siniša Vlah, od 28. veljače 1992. do 18. svibnja 1992.

Radosna Mavrinac, od 19. svibnja 1992. do 16. travnja 1993.

Leonardo Jurković, od 28. veljače 1992. do 16. travnja 1993.

Josip Bolf, od 17. travnja 1993., nema podataka do kada

Marijan Erjavac, od 17. travnja 1993., nema podataka do kada

Emilija Rajić, od 17. travnja 1993., nema podataka do kada

Damir Žalac, od 17. travnja 1993., nema podataka do kada

3. Nadzorni odbor:

Franjo Crnković, predsjednik od 17. travnja 1993. do 14. prosinca 1995.,
član do 26. rujna 1999.

Radosna Mavrinac, od 17. travnja 1993. do 30. kolovoza 1995.

Vladimir Drnić, od 17. travnja 1993., nema podataka do kada

Davorin Pocrnić, od 31. kolovoza 1995., nema podataka do kada

Marijan Hofer, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 26. rujna 1999.

Emilija Rajić, od 15. prosinca 1995. do 26. rujna 1999.

Damir Žalac, od 15. prosinca 1995. do 26. rujna 1999.

Marijan Erjavac, od 15. prosinca 1995. do 26. rujna 1999.

Ilija Nedić, predsjednik od 27. rujna 1999., nema podataka do kada

Jere Slavica, od 27. rujna 1999. do 30. lipnja 2000.

Branko Đuzel, od 27. rujna 1999. do 30. lipnja 2000.

RADIN, RAVNA GORA
- povezana društva i osobe

1. PILANA d.o.o. Ravna Gora
Osnivač: Radin d.d., Ravna Gora
Uprava:
Dražen Brajdić, od 28. ožujka 1991., nema podataka do kada
Marijan Erjavac, nema podataka o razdoblju odgovornosti

2. TVORNICA POKUĆSTVA d.o.o. Ravna Gora
Osnivač: Radin d.d., Ravna Gora
Uprava:
Mario Poljančić, od 28. ožujka 1991., nema podataka do kada
Zdravko Kufner, od 1. kolovoza 1999.

3. TVORNICA POKUĆSTVA d.o.o. Donja Dobra
Osnivač: Radin d.d., Ravna Gora
Uprava:
Ivan Crnković, od 28. ožujka 1991., nema podataka do kada
Dražen Brajdić, nema podataka o razdoblju odgovornosti
Zdravko Kufner, od 1. kolovoza 1999.

4. TVORNICA VENTILACIJSKIH I TOPLINSKIH UREĐAJA, d.o.o. Ravna Gora
Osnivač: Radin d.d. Ravna Gora
Uprava:
Renato Podobnik, nema podataka o razdoblju odgovornosti
Zdravko Kufner, od 1. kolovoza 1999.

5. RADINPROMET d.o.o. Ravna Gora

Osnivač: Radin d.d. Ravna Gora

Uprava:

Josip Mance, od 28. ožujka 1991., nema podataka do kada

Zdravko Kufner, od 1. kolovoza 1999.

6. RADIN-USLUGE d.o.o. Ravna Gora

Osnivač: Radin d.d. Ravna Gora

Uprava:

Mario Poljančić, od 7. listopada 1991. nema podataka do kada

Zdravko Kufner, od 1. kolovoza 1999.

7. RADIN MASIVA d.o.o., Ravna Gora

Osnivač: Radin d.d. Ravna Gora

Uprava:

Vinko Florijan, od 26. srpnja 1994.

8. RADIN STIL d.o.o. Ravna Gora

Osnivač: Radin d.d. Ravna Gora

Uprava:

Željko Gecan, od 26. srpnja 1994.

Dragutin Salopek, nema podataka o razdoblju odgovornosti

9. RADIN LAM d.o.o. Ravna Gora

Osnivač: Radin d.d. Ravna Gora

Uprava:

Josip Bolf, od 26. srpnja 1994., nema podataka do kada