



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RASTOVAC, TISNO

Šibenik, lipanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	11
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	13
4.3.	Sanacija	13
4.4.	Stečaj	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Šibenik

Klasa: 041-03/01-01/1008

Urbroj: 613-17-04-18

Šibenik, 30. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RASTOVAC, TISNO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rastovac, Tisno.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. travnja do 30. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91)
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95)
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnih papira (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00 - ispr.),
- Zakon o postupku o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Prije pretvorbe poduzeće je poslovalo pod nazivom Rastovac export-import, ugostiteljsko-turističko-trgovačko poduzeće, sa sjedištem u Tisnom, Zapadna Gomilica 4 i bilo je upisano kod Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem upisnika Fi-818/92. od 4. ožujka 1992.

Osnovna djelatnost poduzeća Rastovac (dalje u tekstu: Poduzeće) bila je pružanje usluga smještaja i prehrane u turističkim naseljima, hotelima i kampovima.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi direktor Poduzeća bio je Porin Lisičin.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 24.856.000.- HRD, rashodi u iznosu 35.259.000.- HRD, a gubitak poslovne godine ostvaren je u iznosu 10.403.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive odnosno pasive u iznosu 81.926.000.- HRD.

Poduzeće je na dan 31. prosinca 1991. imalo 91 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-19181/94 od 18. listopada 1995. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća Rastovac u dioničko društvo, Rastovac d.d. za ugostiteljstvo-turizam-trgovinu-export-import, Tisno, (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 20. studenoga 1997. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije obavljen je upis promjene članova nadzornog odbora i uprave te otvaranje stečajnog postupka.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 15. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Davor Kulušić. Nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi dostavljeni su 29. lipnja 1992. Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), Područni ured Split. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća na dan donošenja odluke iznosila je 490.830.000.- HRD ili 3.775.618,- DEM prema tečaju na dan donošenja odluke.

U odluci je navedeno da se procijenjena vrijednost Poduzeća povećava za pretvaranje potraživanja Jadranske banke d.d. Šibenik (dalje u tekstu Jadranska banka), u dionice u iznosu 131.500,- DEM te temeljni kapital Društva iznosi 3.907.118,- DEM, odnosno 507.925.340.- HRD prema tečaju na dan 12. lipnja 1992. Ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice zaključen je između Jadranske banke i Poduzeća 12. lipnja 1992. U odluci je nadalje navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom podijeljenim na 39 071 dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pretvorba Poduzeća obavit će se prodajom 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća upisom i otkupom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, dok će se neprodani dio dionica i preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća prodati javnim prikupljanjem ponuda.

Prema izmjenama odluke, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.566.218,- DEM ili 463.608.340.- HRD, potraživanje Jadranske banke u iznosu 105.551,- DEM pretvara se u dionice, te temeljni kapital Poduzeća iznosi 3.671.749,- DEM ili 477.327.370.- HRD prema tečaju na dan donošenja odluke. Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom podijeljenim na 36 717 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pretvorba Poduzeća obavit će se prodajom 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća upisom i otkupom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, dok će se neprodani dio dionica i preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća prodati javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, način, uvjete i postupak pretvorbe, te druge pojedinosti vezane uz pretvorbu. Programom je predviđena pretvorba na način da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, temeljni kapital iznosi 3.907.118,- DEM i dijeli se na 39 071 dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom Poduzeća, upisom i otkupom dionica te pretvaranjem potraživanja u dionice.

Radi promjene vrijednosti temeljnog kapitala donesene su izmjene programa pretvorbe. Prema izmjenama programa pretvorbe, temeljni kapital iznosi 3.671.749,- DEM i dijeli se na 36 717 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Pretvorba će se obaviti prodajom i otkupom dionica te pretvaranjem potraživanja u dionice. Predviđeno je da zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i kupiti dionica s popustom najviše u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM, obročno u roku pet godina. Na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice Jadranskoj banci pripada 1 055 dionica.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, analizu tržišta, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja i rješenje za zaštitu čovjekove okoline.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja te nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi pa nije moguće pratiti dinamiku ekonomsko financijskog ostvarenja programa po godinama.

U programu je navedeno da se predvidivi razvoj ne temelji na ulaganjima već na poboljšanju organizacije i proširenju djelatnosti u okviru postojećih kapaciteta. Kao prioriteta razvoja navedeni su orijentacija na veletrgovinu, uređenje postojećih kapaciteta, proširenje ponude na šire tržište te obnova opreme. S obzirom da Poduzeće nije raspolagalo vlastitim izvorima financiranja te zbog visoke cijene tuđih izvora, nije bilo moguće predvidjeti bilo kakvo značajnije investicijsko ulaganje.

Prema programu Poduzeće prvenstveno treba dovršiti i privesti svrsi autokamp Jazine. Predviđeno je da se kapaciteti smještaja povećaju s 1 050 na 1 800 osoba u kamp jedinicama te da se izgradi 238 apartmana u bungalov naselju kao i da se izgrade nedostajući sadržaji u autokampu. Nadalje je predviđeno da se broj vezova u marini poveća s 42 na 145 vezova te da se izgrade prateći objekti za sport i rasonodu.

Vezano za proširenje kapaciteta i zaštitu čovjekove okoline, navedeno je da je potrebno kvalitetno riješiti kanalizacijski sustav.

U razvojnom programu je navedeno da nije moguće kvantificirati planirani razvoj zbog nedostatka izvora financiranja i neizvjesnosti koja je uvjetovana ratnim zbivanjima te stoga nije moguće dati ocjenu izvodljivosti. Navedeno je da će o budućem razvoju odlučivati vlasnici nakon pretvorbe Poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da su pojedine pozicije bilance stanja iskazane nerealno, ali da navedene nepravilnosti i odstupanja od iskazanih podataka u godišnjem obračunu nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Utvrđene nepravilnosti otklonjene su u tijeku obavljanja postupka kontrole.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su zaposlenici Poduzeća Porin Lisičin i Karmela Henjak. Procjenu vrijednosti nekretnina izvršili su ovlašteni građevinski tehničar Ivo Hemerich i sudski vještak, građevinski tehničar Vojtjeh Antunac.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost. U elaboratu je dana i knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, koja predstavlja razliku između vrijednosti imovine Poduzeća i vrijednosti obveza.

Procjena je obavljena prema stanju utvrđenom popisom i godišnjim obračunom na dan 31. prosinca 1991. Pri procjenjivanju vrijednost iskazana u HRD svedena je na tečaj od 55.- HRD za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema izmjenama elaborata iznosi 3.566.218,- DEM. Procijenjena vrijednost u izmjenama elaborata usklađena je s potvrdom o pretvorbi.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata
1.	Zemljište	72.855,-	1.050.800,-
2.	Građevinski objekti	831.855,-	2.140.292,-
3.	Oprema	119.400,-	574.873,-
4.	Zalihe	142.964,-	163.145,-
5.	Potraživanja	21.836,-	21.836,-
6.	Druga imovina	100.545,-	76.618,-
I. Ukupno imovina (1-6)		1.289.455,-	4.027.564,-
7.	Obveze	455.691,-	461.346,-
II. Ukupno odbitne stavke		455.691,-	461.346,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		833.764,-	3.566.218,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 45.857.020.- HRD ili 833.764,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 3.775.618,- DEM. U dokumentaciji Fonda ne nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća na navedeni iznos. Iz dokumentacije nije vidljivo kada je i koje primjedbe, vezano za procjenu, Agencija uputila Poduzeću, niti na što se odnose obavljene ispravke.

U izmjenama i dopunama elaborata iskazana je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 45.857.020.- HRD ili 833.764,- DEM i procijenjena vrijednost u iznosu 196.141.990.- HRD ili 3.566.218,- DEM.

Značajne razlike u procijenjenoj vrijednosti iz izmjena elaborata u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosile su se na vrijednost zemljišta, građevinskih objekata i opreme.

Izmjene elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina obuhvaćaju procjenu građevinskog zemljišta, objekata i priključaka. Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi su izvadci iz zemljišnih knjiga, rješenja i zaključci organa uprave, kupoprodajni ugovori, ugovori o međusobnim pravima i obvezama, građevinske dozvole i drugi dokazi o pravu korištenja.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta prema izmjenama elaborata iznosila je 1.050.800,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište uređeno za kampiranje ukupne površine 21 306 m² dok se 2 045 m² zemljišta odnosi na zemljište na kojem su sagrađeni objekti u autokampu. Vrijednost preostalih zemljišta uključena je u procjenu vrijednosti građevinskih objekata.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta obavljena je na temelju podataka o površini zemljišta prema izvodima iz katastra i zemljišnih knjiga te prema podacima nadležnog općinskog organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema izmjenama elaborata iznosila je 2.140.292,- DEM. Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti kompleksa prijašnjeg zadržnog doma, objekti u kompleksu autokampa i drugi objekti: picerija, turistički ured i banka, restoran, stara uljara, prijašnja klaonica i skladište lvinj.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata i tehničke dokumentacije, tržišnih cijena za pojedine vrste objekata koje su umanjene zbog starosti i trošnosti objekata, te na temelju cijene izgradnje novog ekvivalentnog objekta. Utvrđeni su podaci o neto i bruto građevinskim površinama, te ukupni bruto volumen objekata.

Procjena vrijednosti priključaka obavljena je na temelju stvarnih troškova, odnosno, sadašnja vrijednost je umanjena za amortizaciju pojedinih priključaka.

Procijenjena vrijednost opreme prema izmjenama elaborata iznosila je 574.873,- DEM. Pri procjeni vrijednosti opreme, utvrđena je vrijednost opreme u trgovini i ugostiteljstvu, opreme u mehaničkoj radionici, vozila i kompjutora. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema sadašnjoj vrijednosti i njenoj očuvanosti, prema podacima o tržišnim cijenama za nabavku nove opreme te prema broju godina mogućeg trajanja opreme.

Oprema u mehaničkoj radionici bila je u cijelosti otpisana, a oprema u uljari nije bila u uporabi, ali zbog etnografske vrijednosti nije rashodovana.

Procjena vrijednosti zaliha prema izmjenama elaborata iznosila je 163.145,- DEM. Obavljena je procjena vrijednosti materijala, sitnog inventara i robe. Vrijednost materijala odnosila se na zalihe ugostiteljskog potrošnog materijala, zalihe u kuhinji i zalihe na skladištu mehaničke radionice. Najznačajniju stavku u vrijednosti zaliha činila je zaliha trgovačke robe. Jedan dio zaliha robe nalazio se u skladištu robe i u kuhinji, bio je namijenjen prehrani prognanika, a odnosio se na artikle koji se koriste u dnevnoj prehrani. Drugi dio zaliha robe nalazio se u prodavaonicama i šankovima. Procjena vrijednosti zaliha obavljena je po stvarnim nabavnim cijenama i po prodajnim cijenama.

Potraživanja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 21.836,- DEM, a

odnosila su se na kratkoročna potraživanja za dane avanse, potraživanja od kupaca u zemlji i druga kratkoročna potraživanja.

Vrijednost druge imovine u izmjenama elaborata procijenjena je na 76.618,- DEM i odnosila se na nematerijalna ulaganja, dugoročna financijska ulaganja, vrijednosne papire i novčana sredstva te na izvanposlovnu aktivnu.

Procijenjena vrijednost obveza prema izmjenama elaborata iznosila je 461.346,- DEM, a odnosila se na dugoročne obveze, kratkoročne obveze iz poslovanja, kratkoročne financijske i druge kratkoročne obveze, pasivna vremenska razgraničenja i izvanposlovnu pasivu.

U ožujku i lipnju 1997. Uredu za imovinsko pravne poslove Šibensko-kninske županije prijašnji vlasnici podnijeli su zahtjev za naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

U zahtjevu Mare Pejović i drugih traži se naknada za oduzetu imovinu, uljaru Paškvalin, u naravi poslovna zgrada označena kao k.č. 413, upisana u z.k.ul. broj 3 758, i naknada za zgradu označenu kao k.č. 506, upisanu u z.k.ul. broj 4 259 sve k.o. Tisno. Po navedenom zahtjevu Ured za imovinsko-pravne poslove donio je 29. listopada 1998. djelomično rješenje kojim se utvrđuje pravo na naknadu za oduzetu nekretninu - uljaru Paškvalin. Nekretnina je unesena u temeljni kapital Poduzeća, obveznik naknade je Hrvatski fond za privatizaciju. Rješenje je postalo pravomoćno 7. travnja 1999. U djelomičnom rješenju se navodi da će se o poslovnoj zgradi označenoj kao k.č. 506 z.k.ul. 4 259 k.o. Tisno odlučiti dopunskim rješenjem koje do vremena obavljanja revizije nije doneseno.

U zahtjevu Šime Burtine i drugih traži se naknada za nekretnine - zemljište označeno kao k.č. 1 258, k.č. 1 259 i k.č. 1 261 ukupne površine 21 281m² i zgradu označenu kao k.č. 313, u naravi poljska kućica. Nekretnine su ekspropirane rješenjem Općinskog komiteta za komunalne poslove, Uprave za imovinsko-pravne poslove Općine Šibenik iz rujna 1985., a u korist poduzeća Rastovac radi izgradnje autokampa. Nekretnine su unesene u temeljni kapital Društva.

Rješenjem Ureda za imovinsko-pravne poslove od 5. ožujka 1999. utvrđena je naknada za izvlaštene nekretnine u iznosu 7.865.402,86 kn koju je Poduzeće dužno isplatiti prijašnjim vlasnicima. Ministarstvo uprave poništilo je navedeno rješenje te je predmet vratilo na ponovni postupak koji je u tijeku.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom propisanom člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Uvidom u dokumentaciju Fond je ocijenio da se pretvorba predlaže u skladu s uvjetima i na način propisan spomenutim Zakonom, te je 14. travnja 1994. donio potvrdu kojom je dana suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 13.085.457.660.- HRD što je 3.566.200,- DEM, a primijenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan izdavanja potvrde. Potraživanje u iznosu 387.111.150.- HRD odnosno 105.500,- DEM pretvara se u dionice.

Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa kod Fonda se rezervira 10 508 dionica

nominalne vrijednosti 1.050.800,- DEM. Rezervacija se odnosi na zemljište označeno kao k.č. 1 258, k.č. 1 259, k.č. 1 261, k.č. 1 280/2, k.č. 1 255/268, k.č. 1 255/306, k.č. 1 255/307, k.č. 1 255/308 i k.č. 1 255/309 ukupne površine 23 326 m² te na zgradu označenu kao k.č. 313 površine 25 m² sve k.o. Tisno.

U potvrdi je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 6.542.728.830,- HRD, odnosno protuvrijednost 1.783.100,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti, pretvaranjem potraživanja u dionice u iznosu od 387.111.150,- HRD odnosno 105.500,- DEM. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća te neprodani dio dionica spomenutim osobama, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Nominalna vrijednost dionice iznosi 366.930,- HRD, odnosno 100,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U izvješću komisije za provedbu pretvorbe Poduzeća od 20. svibnja 1994. navedeno je da je poziv za upis i prodaju 50,0% vrijednosti Poduzeća ili 17 831 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.783.100,- DEM objavljen u dnevnom tisku 25. travnja 1994. Također je navedeno da je 127 osoba bilo zainteresirano za kupnju dionica (od kojih 109 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su iskoristili pravo prvokupa), te su uz popust kupile 17 831 dionicu Društva.

Fond je sa 109 zaposlenih i ranije zaposlenih u svibnju 1994. zaključio ugovore o prodaji 17 831 dionice s popustom nominalne vrijednosti 1.783.100,- DEM, od čega 64 ugovora o prodaji 164 dionice i 45 ugovora o prodaji 163 dionice. Ugovorima je određen broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, način plaćanja, prava kupca, revalorizacija ugovorne cijene i raskid ugovora. Plaćanjem dionica na obročnu otplatu od pet godina zaključeno je 106 ugovora o prodaji 17 340 dionica, a plaćanjem dionica jednokratnom uplatom starom deviznom štednjom tri ugovora o prodaji 491 dionice.

Ugovorima na obročnu otplatu utvrđena je dinamika otplate. U prvoj godini otplata je 5,0%, u drugoj godini 5,0%, u trećoj godini 25,0%, u četvrtoj godini 30,0% i u petoj godini 35,0% ugovorene cijene. Dioničarima koji su ugovorili jednokratnu uplatu dionica starom deviznom štednjom odobren je popust od 35,0%.

Prema potvrdi Fonda iz lipnja 1994. zaposleni i ranije zaposleni izvršili su uplatu prvog obroka u iznosu 67.404.262.- HRD. Jedan ugovor o kupnji 163 dionice koje su plaćene jednokratnom uplatom, zaključen s bespravnom popustom.

Fond je u studenome 1997., u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, sa 106 zaposlenika koji su ugovore zaključili uz obročnu otplatu od pet godina, zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom uz obročnu otplatu od 20 godina.

Prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dionice s popustom koje nisu prodane i preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća prodaju se u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda koje provodi Fond.

U odluci Fonda iz listopada 1994. navedeno je da u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva nije pristigla niti jedna ponuda. Nadalje je navedeno da se 7 323 dionice nominalne vrijednosti 732.300,- DEM ili 19,9% temeljnog kapitala Društva, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjene za vrijednost nekretnina na kojima nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi, prenosi fondovima u omjeru određenom zakonom.

Fondu je preneseno 4 882 dionica nominalne vrijednosti 488.200,- DEM ili 13,3% temeljnog kapitala Društva, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) 1 709 dionica nominalne vrijednosti 170.900,- DEM ili 4,6% temeljnog kapitala Društva i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 732 dionica nominalne vrijednosti 73.200,- DEM ili 2,0% temeljnog kapitala Društva.

Na osnivačkoj skupštini Društva održanoj 22. prosinca 1994. usvojen je statut i izabran upravni odbor Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Splitu 18. listopada 1995. pod tvrtkom Rastovac dioničko društvo, za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu, eksport-import. Sjedište Društva je u Tisnom, Zapadna Gomilica 6.

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva prema upisu u sudski registar

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni i ranije zaposleni	17 831	1.783.100,-	48,6
2.	Fond	15 390	1.539.000,-	41,9
3.	Fond radnika	1 709	170.900,-	4,6
4.	Fond poljoprivrednika	732	73.200,-	2,0
5.	Jadranska banka	1 055	105.500,-	2,9
Ukupno		36 717	3.671.700,-	100,0

Fond je upisan kao vlasnik 15 390 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.539.000,- DEM ili 41,9% temeljnog kapitala Društva, od čega 4 882 dionice nominalne vrijednosti 488.200,- DEM ili 13,3% temeljnog kapitala u portfelju Fonda i 10 508 dionica nominalne vrijednosti 1.050.800,- DEM ili 28,6% temeljnog kapitala rezerviranih za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Jadranska banka je upisana kao vlasnik 1 055 dionica nominalne vrijednosti 105.500,- DEM ili 2,9% temeljnog kapitala Društva koje je stekla na temelju ugovora kojim je svoja potraživanja prema Poduzeću pretvorila u dionice.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

S obzirom da u Društvu nema knjige dionica, promjene vlasničke strukture dane su na temelju dokumentacije Društva i Fonda.

4.1. Dionice s popustom

Zaposleni i ranije zaposleni upisali su 17 831 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.783.100,- DEM ili 48,6% temeljnog kapitala Društva.

Stjecatelji društvo Kreković d.o.o. Zagreb i Ivan Kreković kao fizička osoba zaključili su s 97 zaposlenih i ranije zaposlenih ugovore o kupnji 15 868 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 1.586.800,- DEM ili 43,2% temeljnog kapitala Društva. Ugovori nemaju datum i nije ugovorena kupoprodajna cijena. Iz ugovora nije vidljivo koliko je sveukupno bilo otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica Društva. O spomenutom prijenosu dionica stjecatelji nisu obavijestili Fond, niti je prijenos dionica evidentiran u knjizi dionica Društva.

Nakon što spomenute dionice nisu evidentirane u knjizi dionica Društva, zaposleni i ranije zaposleni, koji su prodali dionice, dali su punomoć Ivanu Krekoviću da ih kao fizička osoba ili kao vlasnik društva Kreković d.o.o. Zagreb zastupa u radu skupštine Društva, raspolaže dionicama u njihovo ime i prima za to naknadu, da u njihovo ime i njihov račun otplati Fondu preostale obroke za kupnju dionica u jednokratnom iznosu prije isteka ugovorenog roka. U punomoći se navodi da je neopoziva s rokom valjanosti šest mjeseci nakon isteka roka otplate iz ugovora zaključenih s Fondom o kupnji dionica i dodatka tom ugovoru.

Fond je u razdoblju od lipnja 1999. do prosinca 2000. zbog neplaćanja raskinuo 106 ugovora sa zaposlenima i ranije zaposlenima o prodaji 17 340 dionica na obročnu otplatu. Otplaćenih 7 275 dionica ostalo je u vlasništvu zaposlenih i ranije zaposlenih, a 10 065 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Koncem lipnja 1999. raskinuto je 100 ugovora o prodaji 16 360 dionice, u listopadu 1999. dva ugovora o prodaji 326 dionica i u prosincu 2002. četiri ugovora o prodaji 654 dionice Društva.

U vrijeme obavljanja revizije u vlasništvu zaposlenih i ranije zaposlenih bilo je 7 766 dionice Društva nominalne vrijednosti 776.600,- DEM ili 21,2% temeljnog kapitala Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe Fondu je preneseno 4 882 dionice nominalne vrijednosti 488.200,- DEM ili 13,3% temeljnog kapitala Društva, Fondu radnika 1 709 dionica nominalne vrijednosti 170.900,- DEM ili 4,6% temeljnog kapitala Društva i Fondu poljoprivrednika 732 dionica nominalne vrijednosti 73.200,- DEM ili 2,0% temeljnog kapitala Društva.

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku kuponske privatizacije Fond je prenio 4 882 dionica iz svog portfelja, od čega 1 204 dionice na četiri fizičke osobe i 3 678 dionica na četiri privatizacijska investicijska fonda.

Na temelju rješenja Fonda o ustupanju dionica bez naplate iz siječnja 1999. na fizičke osobe preneseno je 1 204 dionica nominalne vrijednosti 120.400,- DEM ili 3,3% temeljnog kapitala Društva i to: Josipu Krekoviću 55 dionica nominalne vrijednosti 5.500,- DEM ili 0,3% temeljnog kapitala Društva, te Predragu Turčinoviću, Vuku Turčinoviću i Davoru Vukšiću svakom po 383 dionice nominalne vrijednosti 387.300,- DEM ili 1,0% temeljnog kapitala Društva. U rješenjima je navedeno da su spomenute fizičke osobe postale vlasnici dionica putem javne dražbe u kuponskoj privatizaciji.

Prema izjavama Fonda u razdoblju od travnja do lipnja 1999. na privatizacijske investicijske fondove je na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u sklopu kuponske privatizacije preneseno 3 678 dionica nominalne vrijednosti 367.800,- DEM ili 10,0% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u travnju 1999. na Sunce Privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (dalje u tekstu: fond Sunce) prenio 548 dionica nominalne vrijednosti 54.800,- DEM ili 1,5% temeljnog kapitala Društva.

Društvo National d.d. Zagreb (dalje u tekstu: National) je, na temelju punomoći fonda Sunce iz srpnja 1999. i ugovora o naloga za kupnju zaključenog u rujnu 1999. između fonda Sunce i društva National, zaključilo u rujnu 1999. s društvom Slavoning vrijednosnice d.o.o. Osijek, koje je dobilo nalog od Slavenskog privatizacijskog investicijskog fonda d.d. Osijek (dalje u tekstu: Slavonski fond), ugovor o kupoprodaji 548 dionica Društva po cijeni 46,50 kn po dionici, odnosno 25.482,00 kn za sve dionice.

Fond je u travnju 1999. na Pleter Privatizacijski investicijski fond d.d. Varaždin (dalje u tekstu: fond Pleter) prenio 55 dionica nominalne vrijednosti 5.500,- DEM ili 0,2% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u svibnju 1999. na Slavonski fond prenio 2 739 dionica nominalne vrijednosti 273.900,- DEM ili 7,4% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u ožujku 1999. na Dom - fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Dom fond) prenio 336 dionica Društva nominalne vrijednosti 33.600,- DEM ili 0,9% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u travnju 1999. s Epic-investom d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Zagreb (dalje u tekstu: Epic-invest) zaključio ugovor kojim je u postupku kuponske privatizacije za račun Dom-fonda stekao pravo na 341 paket dionica nominalne vrijednosti 1.039.411.617,- DEM. U ugovoru je navedeno da je nad dijelom dioničkih društava, čije je dionice Epic-invest stekao, otvoren stečajni postupak, te da su se za veći broj društava stekli uvjeti za otvaranje stečajnog postupka pa dionice tih društava, čiji se popis nalazi u prilogu ugovora, među kojima je 336 dionica Društva, Fond neće prenijeti na Dom-fond. Prema obavijesti Fonda Društvu, Fond navodi da poništava prijenos dionica Dom fondu, te da spomenute dionice ostaju u portfelju Fonda.

Fond je u lipnju 1999. spomenutih 336 dionica Društva prenio Slavonskom fondu. U srpnju 1999. Fond je zaključio ugovor sa Slavoinvestom d.o.o. za upravljanje investicijskim fondovima, Osijek kojim je u postupku kuponske privatizacije za račun Slavenskog fonda stekao pravo na 259 paketa dionica nominalne vrijednosti 423.781.234,- DEM među kojima je 336 dionica Društva.

U vrijeme obavljanja revizije Slavonski fond je imao 3 623 dionica nominalne vrijednosti 362.300,- DEM ili 9,9% temeljnog kapitala Društva (od čega 2 739 dionica dobivenih od Fonda, 548 dionica kupljenih od fonda Sunce i 336 dionica naknadno dobivenih od Fonda), a fond Pleter 55 dionica nominalne vrijednosti 5.500,- DEM ili 0,2% temeljnog kapitala Društva.

Nakon raskida 100 ugovora od 30. lipnja 1999. zbog neplaćanja dionica s zaposlenima i ranije zaposlenima u portfelj Fonda je preneseno 9 530 dionica nominalne vrijednosti 953.000,- DEM ili 26,0% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u studenome 1999., na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije, prenio na Slavonski fond spomenutih 9 530 dionica Društva. Slavonski fond nije zatražio upis prijenosa spomenutih 9 530 dionica u knjigu dionica Društva u svoje vlasništvo, pa su ostale u vlasništvu Fonda.

Nakon što je raskidom dva ugovora u listopadu 1999. u portfelj Fonda vraćeno još 182 dionice, Fond je imao 9 712 dionica nominalne vrijednosti 971.200,- DEM ili 26,5% temeljnog kapitala Društva. U kolovozu 2000. Fond objavio poziv na javnu dražbu za prodaju spomenutih 9 712 dionica. Iz dokumentacije nije vidljivo je li se netko javio na javnu dražbu.

U vrijeme obavljanja revizije Fond je imao 20 573 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.057.300,- DEM ili 56,0% temeljnog kapitala Društva.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Hrvatsko mirovinsko osiguranje, d.o.o. za financiranje i investiranje Zagreb je, kao zastupnik Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika, u ožujku 1998. objavilo u dnevnom tisku poziv za podnošenje ponuda za 2 441 dionice nominalne vrijednosti 244.100,- DEM ili 6,7% temeljnog kapitala Društva iz portfelja Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika.

Iz dokumentacije je vidljivo da je na poziv stigla ponuda društva Kreković ali navedena ponuda nije prihvaćena.

U vrijeme obavljanja revizije Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje imao je 2 441 dionicu Društva nominalne vrijednosti 244.100,- DEM ili 6,7% temeljnog kapitala Društva.

4.3. Sanacija

Na temelju dopisa Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) Društvu od 2. travnja 1998. je vidljivo da je Vlada na sjednici održanoj 2. travnja 1998. raspravljala o prijedlogu mjera za sanaciju Društva i donijela dva rješenja i zaključak za poduzimanje sanacijskih mjera. U dokumentaciji Društva nema prijedloga mjera za sanaciju Društva. Na spomenutoj sjednici Vlada je donijela rješenje o odobrenju sredstava Društvu za podmirenje dospjelih neizmirenih obveza u iznosu 1.533.051,65 kn na teret tekuće zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. (dalje u tekstu: Državni proračun).

Navedena sredstva doznačena su za podmirenje obveza Državnom proračunu za nepodmireni porez na dohodak u iznosu 142.086,27 kn, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja Republike Hrvatske u iznosu 902.252,52 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 156.591,54 kn, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 67.575,34 kn, Hrvatskim vodama u iznosu 20.510,88 kn Hrvatskim šumama u iznosu 11.186,87 kn, Hrvatskoj turističkoj zajednici u iznosu 11.929,23 kn, Turističkoj zajednici Tisno u iznosu 127.809,00 kn, Hrvatskoj elektroprivredi u iznosu 54.096,00 kn, Vodovodu i odvodnji u iznosu 23.000,00 kn, te javnom komunalnom poduzeću u iznosu 16.014,00 kn. Koncem travnja 1998. navedena sredstva su doznačena i uplaćena za podmirenje obveza.

Vlada je također donijela rješenje o odobrenju sredstava na teret tekuće zalihe Državnog proračuna kojim se odobrava Uredu za prognanike i izbjeglice iznos od 114.350,00 kn za podmirenje duga Društvu za troškove nastale zbrinjavanjem prognanika i izbjeglica. Na temelju ovog rješenja je u travnju 1998. zaključen ugovor o prijenosu potraživanja čijim je ostvarenjem provedena spomenuta sanacijska mjera.

Na spomenutoj sjednici Vlada je donijela zaključak kojim se prihvaća prijeboj međusobnih potraživanja i dugovanja između Ministarstva gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe, Ureda za prognanike i izbjeglice i Društva u iznosu 155.650,00 kn. Prijeboj je proveden na način da se dugovanje Ureda za prognanike i izbjeglice prema Društvu podmirilo iz potraživanja koje je Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe imalo prema Društvu.

U travnju 1998. uprava Hrvatske banke za obnovu i razvitak je donijela odluku o odobrenju kredita Društvu preko Jadranske banke po programu kreditiranja pripreme turističke sezone 1998. u iznosu 5.632.000,00 kn uz kamatnu stopu 9,0% godišnje, rok povrata kredita u 20 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva u rujnu 1999. U odluci je navedeno da se od navedenih kreditnih sredstava 675.840,00 kn odnosi na pripremu objekata za turističku sezonu, a 4.956.160,00 kn na trajna obrtna sredstva, od čega na reprogramiranje postojećeg kredita Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak 3.600.000,00 kn, podmirenje obveza prema Jadranskoj banci na ime navedenog kredita 272.000,00 kn i druge obveze prema Jadranskoj banci 289.883,81 kn. Ostatak sredstava u iznosu 794.276,19 kn korišten je za podmirenje obveza prema dobavljačima te za nabavu obrtnih sredstava i dio sredstava za plaće zaposlenika. Društvo je s Jadranskom bankom u svibnju 1998. zaključilo ugovor o navedenom kreditu i kao instrument osiguranja vraćanja kredita i naplate kamata ugovorilo 10 vlastitih mjenica i 20 bianco akceptnih naloga, te upis založnog prava na nekretnini odgovarajuće vrijednosti. U ugovoru je navedeno da banka ima pravo odlučiti koji će instrument koristiti, te je upisano založno pravo na nekretninama Društva. Kako Društvo nije vratilo navedeni kredit, Društvo u stečaju je zaključivanjem izvansudske nagodbe s Jadranskom bankom u rujnu 2001. podmirilo dio obveza po ovom kreditu u iznosu 2.707.028,68 kn prijenosom vlasništva nad nekretninama na Jadransku banku.

Društvo je travnju 1998. koristilo kredit Hrvatskog zavoda za zapošljavanje koji je plasiran preko Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb u iznosu 500.000,00 kn. U odluci Hrvatskog zavoda za zapošljavanje o odobravanju navedenog kratkoročnog kredita navodi se da je kredit odobren na temelju odluke Vlade o sanaciji Društva i služi proširenju poslovanja i time povećanju broja zaposlenih. Kredit je vraćen premda nije doveo do proširenja poslovanja i povećanja broja zaposlenih.

Iako su provedene navedene sanacijske mjere (riješene su obveze prema državnim institucijama, zaposlenicima i dijelom prema dobavljačima do konca 1997., te je izvršeno reprogramiranje kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak), sanacija Društva nije uspješno završena što proizlazi iz dugotrajne blokade žiro računa i otvaranja stečajnog postupka.

4.4. Stečaj

Trgovački sud u Splitu donio je 3. studenoga 2000., na prijedlog Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik od 22. kolovoza 2000. i na prijedlog Društva od 7. rujna 2000., rješenje kojim je otvoren stečajni postupak nad Društvom. Otvaranjem stečajnog postupka Društvo je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisano kao Rastovac d.d. u stečaju (dalje u tekstu: Društvo u stečaju). U rješenju o otvaranju stečajnog postupka je navedeno da je žiro račun Društva blokiran od 15. rujna 1998., odnosno 621 dan neprekidno, te da dospjele a neizmirene obveze Društva prema podacima Zavoda za platni promet, Podružnice Zadar od 17. srpnja 2000. iznose 5.006.544,00 kn. U vrijeme otvaranja stečaja Društvo je imalo 29 zaposlenika kojima je na temelju odredbi Stečajnog zakona otkazan ugovor o radu.

Stečajni upravitelj je u studenome 2000. izradio projekciju stečajne mase koju je, u prosincu 2000. potvrdio stečajni sudac. Procijenjena stečajna masa predstavlja vrijednost imovine na dan 30. listopada 2000. (vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju procijenjenih vrijednosti iz elaborata) i iznosi 12.255.992,00 kn. O visini stečajne mase do vremena obavljanja revizije (svibanj 2004.) nisu se izjasnili vjerovnici.

Stečajni sudac Trgovačkog suda u Splitu je, na prijedlog stečajnog upravitelja, utvrdio prijavljene tražbine u iznosu 21.878.015,66 kn od čega su priznate tražbine u iznosu 20.743.049,92 kn, a osporene u iznosu 1.134.965,59 kn. U prvom isplatnom redu prijavljene su tražbine u iznosu 1.782.485,70 kn, od čega je priznato 1.587.861,41 kn, a osporeno 194.624,29 kn. Priznate tražbine u prvom isplatnom redu odnose se najvećim dijelom na potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 565.929,02 kn, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 342.519,17 kn, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu 318.361,25 kn i Hrvatske elektroprivrede u iznosu 256.067,76 kn. U drugom isplatnom redu prijavljene su i priznate tražbine zaposlenih u iznosu 2.741.383,11 kn. U trećem isplatnom redu prijavljene su tražbine 30 dobavljača u iznosu 4.899.795,98 kn, od čega je priznato 4.069.711,40 kn, a osporeno 830.084,58 kn. Razlučni vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu 21.878.015,51 kn, od čega je priznato 20.743.049,92 kn, a osporeno 1.134.965,59 kn. Najveći razlučni vjerovnik je Jadranska banka čija priznata tražbina iznosi 12.007.277,26 kn.

Prije otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, prodano je zemljište označeno kao k.č 633 upisano u z.k.ul. 4 941 k.o. Tisno (zgrada bivše klaonice). Iz dokumentacije je vidljivo da je nekretnina prodana 1997. a nije vidljivo je li donesena odluka nadležnog tijela o prodaji, je li oglašen natječaj i po kojoj je cijeni prodana.

U razdoblju od otvaranja stečaja do vremena obavljanja revizije oglašavano je javno prikupljanje ponuda za prodaju imovine Društva u stečaju. Početne cijene nekretnina istaknute u prvim natječajima za pojedine nekretnine bile su veće od procijenjenih vrijednosti nekretnina iz elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Natječaj za prikupljanje ponuda za prodaju čest. zgr. 413 z.k.ul. 3 758 k.o. Tisno (objekt stara uljara) objavljen je u dnevnom tisku 24. siječnja 2001. U natječaju je navedeno da se objekt prodaje s pripadajućom zemljištem površine 316 m² i početnom prodajnom cijenom od 400.000,00 kn. Na natječaj je stigla jedna ponuda koja nije prihvaćena. Na ponovljeni natječaj s istom početnom cijenom u travnju 2001. stigla je ponuda društva Trgotehna d.o.o. Šibenik s kojim je u srpnju 2001. zaključen ugovor o kupoprodaji i ugovorena cijena u iznosu 400.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu iz rujna 2001. stečajni upravitelj Društva je ovlašten da oglasi prodaju čest. zgr. 487 upisane u z.k.ul. 4 998 k.o. Tisno (restoran Gurman) s opremom s početnom cijenom 265.000,- DEM. Na natječaj za prikupljanje ponuda nije stigla ni jedna ponuda. Oglášena su još dva natječaja s početnom cijenom u svakom natječaju manjom za 20,0% od cijene u prethodnom natječaju, na koje nisu stigle ponude. Na natječaj oglasen u veljači 2002. s istaknutom početnom prodajnom cijenom 520.000,00 kn stiglo je sedam ponuda. Prihvaćena je ponuda Ante Buhe iz Vodica s kojim je u travnju 2002. zaključen ugovor i ugovorena cijena iz ponude u iznosu 605.700,00 kn.

U razdoblju od listopada 2001. do veljače 2002. objavljena su četiri oglasa za prodaju auto kampa Jazine s početnom cijenom od 4.382.000,- DEM. do 2.240.000,- DEM na koje nije stigla nijedna ponuda.

U podnesku Županijskog državnog odvjetništva Šibenik (dalje u tekstu: Državno odvjetništvo) od 8. ožujka 2002. navedeno je da je u tijeku provođenje javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina Društva u stečaju, te da se među nekretninama u sastavu autokampa nalaze čest.zem. 1 258, 1 259, 1 261 upisane z.k.ul. 687 i čest.zem. 1 280/2 upisana u z.k.ul. 4 573 k.o. Tisno koje se nalaze uz samo more, te predstavljaju morsku obalu pa ne mogu biti prodane. Nadalje je navedeno da na navedenim nekretninama nije utvrđena granica pomorskog dobra, pa se, prema članku 51. Pomorskog zakonika, na njima ne može stjecati pravo vlasništva niti mogu biti predmet prodaje.

Vrijednost nekretnina iz podneska Državnog odvjetništva sadržana je u vrijednosti temeljnog kapitala Društva i u vrijeme otvaranja stečajnog postupka uključena je u stečajnu masu Društva u stečaju za podmirenje stečajnih vjerovnika.

Na navedenim nekretninama upisana su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku razlučna prava koja su priznata razlučnim vjerovnicima u stečajnom postupku. Nekretnine označene kao čest. zem. 1 258, 1 259 i 1 261 izvlaštene su od ranijih vlasnika - fizičkih osoba te je, prema rješenju Ureda za imovinsko pravne poslove Šibensko-kninske županije od 5. ožujka 1999., Društvo trebalo ranijim vlasnicima isplatiti 7.900.000,00 kn. Na temelju navedenog rješenja upisana je zabilježba razlučnog prava u korist ranijih vlasnika.

U rješenju Fonda o iskazu nekretnina iz siječnja 2000. vidljivo je da je kod procijene auto kampa za zemljište na toj lokaciji izvršena rezervacija dionica jer nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

U rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 27. ožujka 2002. navedeno je da spomenuti podnesak Državnog odvjetništva treba smatrati zahtjevom za izlučenje iz stečajne mase nekretnina koje bi mogle imati status pomorskog dobra što stečajno vijeće ne prihvaća, pa Državno odvjetništvo može svoje izlučno pravo ostvariti putem suda.

Na natječaj oglašen u studenome 2002. u kojem je istaknuta početna cijena 6.816.000,00 kn stigle su tri ponude. Rješenjem Trgovačkog suda u Šibeniku od 12. prosinca 2002. dvije ponude su utvrđene nevažećim zbog neplaćene jamčevine a treća ponuda nije prihvaćena.

Do vremena obavljanja revizije (svibanj 2004.) autokamp Jazine nije prodan.

Društvo u stečaju je u rujnu 2001. zaključilo s Jadranskom bankom izvansudsku nagodbu kojom je smanjilo priznata potraživanja Jadranske banke, kao razlučnog vjerovnika, koja su prije zaključenja nagodbe iznosila 12.007.277,26 kn, a nakon nagodbe 6.238.098,47 kn. U nagodbi je navedeno da su potraživanja Jadranske banke smanjena za 5.769.178,79 kn koliko iznosi procijenjena vrijednost nekretnina na kojima je Jadranska banka imala založno pravo za osiguranje kredita i na kojima je spomenutom nagodbom stekla vlasništvo, a odnose se na sljedeće nekretnine: čest.zem. 5 464/2, čest.zgr. 832 z.k.ul. 3 782, i čest.zgr. 551 z.k.ul. 3 789, čest.zgr. 506 upisanih u z.k.ul. 4 259 sve k.o. Tisno. Spomenutom nagodbom je pored prijenosa navedenih nekretnina u vlasništvo Jadranske banke dogovoreno da Jadranska banka otkupi čest.zem. 5 464/1 z.k.ul. 3 782 k.o. Tisno.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29. listopada 2001. dana je suglasnost na zaključenu izvansudsku nagodbu s Jadranskom bankom.

Jadranska banka nije više zainteresirana za kupnju navedene nekretnine pa je oglašena njena prodaja, što se do vremena obavljanja revizije nije ostvarilo.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.).

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.)

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	20 573	2.057.300,-	56,0
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje*	2 441	244.100,-	6,6
3.	zaposleni i ranije zaposleni	7 766	776.600,-	21,1
4.	Jadranska banka	1 055	105.500,-	2,9
5.	Slavonski fond	3 623	362.300,-	9,9
6.	Fond Pleter	55	5.500,-	0,2
7.	fizičke osobe u kuponskoj dodjeli	1 204	120.400,-	3,3
Ukupno		36 717	3.671.700,-	100,0

* Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje pravni je slijednik Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika

Fond je upisan kao vlasnik 20 573 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.057.300,-

DEM ili 56,0% temeljnog kapitala Društva, od čega 10 065 dionica nominalne vrijednosti 1.006.500,- DEM ili 27,4% temeljnog kapitala Društva što su nakon raskida ugovora s zaposlenima i ranije zaposlenima zbog neplaćanja vraćene u portfelj Fonda i 10 508 dionica nominalne vrijednosti 1.050.800,- DEM ili 28,6% temeljnog kapitala rezerviranih za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Zaposleni ranije zaposleni upisani su kao vlasnici otplaćenih 7 766 dionica nominalne vrijednosti 776.500,- DEM ili 21,1% temeljnog kapitala Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 dani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2003.

kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	6.300.251	60.685.345	5.779.003	4.940.452	6.784.185	529.061	1.109.393	6.774.406	977.056	195.491
Rashodi	8.521.883	7.733.291	8.464.553	7.635.291	8.785.472	3.110.045	2.438.437	7.478.361	1.163.494	416.786
Gubitak	2.221.632	1.664.756	2.685.550	2.694.840	2.001.288	2.580.984	1.329.044	703.955	186.438	221.295
Ukupna aktiva	13.977.117	15.364.526	15.159.037	15.194.609	16.052.266	15.934.056	17.463.868	13.285.150	12.797.789	12.755.168
Dugotrajna imovina	12.683.564	13.877.102	13.584.238	13.544.898	14.294.413	13.782.587	13.439.068	8.276.840	7.634.860	7.483.934
Kratkotrajna imovina	1.293.553	1.487.423	1.574.799	1.649.710	1.757.453	1.769.460	2.313.747	2.593.302	2.561.463	2.460.451
Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	382.009	1.711.053	2.415.008	2.601.466	2.810.783
Ukupna pasiva	13.977.117	15.364.526	15.159.037	15.194.609	16.052.266	15.934.056	17.463.868	13.285.150	17.463.868	12.755.168
Upisani kapital	13.467	13.466.766	13.466.766	13.466.766	13.466.766	13.466.766	13.466.766	13.466.766	13.466.766	13.466.766
Preneseni gubitak	1.832.484	40.541.167	5.718.873	8.404.423	11.099.263	13.100.551	15.681.533	17.010.577	15.113.086	15.299.524
Gubitak tekuće godine	2.221.632	1.664.756	2.685.550	2.694.840	2.001.288	2.580.984	1.329.044	703.955	186.438	221.295
Dugoročne obveze	88.506	1.588.251	1.665.032	5.692.888	7.638.445	7.633.572	7.019.414	3.822.030	3.318.448	3.318.448
Kratkoročne obveze	2.640.617	4.132.914	6.500.761	5.003.824	6.105.447	8.191.085	10.444.454	9.463.120	9.479.341	9.436.720

Upisani kapital za 1994. evidentiran je u poslovnim knjigama u kunsnoj protuvrijednosti temeljnog kapitala Društva iz potvrde Fonda o suglasnosti na pretvorbu na dan upisa Društva u sudski registar u iznosu 13.466.766,31 kn i u prikazanom razdoblju nije se mijenjao.

Za razdoblje 1994. do 2000. iskazan je gubitak poslovanja koji je za 1994. iznosio 1.664.756,33 kn, a u 1999., posljednjoj godini poslovanja prije otvaranja stečajnog postupka, gubitak iznosi 2.580.983,56 kn. U 1998. gubitak se smanjio u odnosu 1997. jer su početkom 1998. odlukom Ministarstva financija Republike Hrvatske na žiro račun Društva doznačena sredstva za podmirenje obveze Društva u iznosu 1.533.051,65 kn i zbog povećanog turističkog prometa u 1998. u odnosu za 1997. za 25,0%. Za 1999. gubitak prelazi visinu kapitala i pričuva za 382.009,22 kn, što znači da Društvo nije imalo vlastitog kapitala nego je u cijelosti poslovalo s posuđenim kapitalom.

Kratkoročne obveze Društva iznosile su 2.640.617,00 kn za 1994., a za 1999. povećane su na 8.191.085,00 kn i veće su od kratkotrajne imovine Društva za tu godinu, što ukazuje na insolventnost i nelikvidnost.

Prema izvještaju uprave Društva o financijskom poslovanju Društva za 1997. negativno poslovanje iskazano za prethodne godine odraz je izostanka turističkog prometa na ovim prostorima kroz ratne i poratne godine, slabe kupovne moći potrošača, demotiviranosti za rad djelatnika zbog niskih primanja, te negativnih financijskih učinaka u zbrinjavanju prognanika i izbjeglica. Poslovi zbrinjavanja prognanika i izbjeglica trajali su šest godina u razdoblju od prosinca 1991. do studenoga 1997. Naknada dobivana od Ureda za prognanike i izbjeglice koja nije pokrivala troškove uvjetovala je nova zaduživanja. U izvještaju se dalje navodi da su, neovisno o poteškoćama i negativnim financijskim učincima oko poslova zbrinjavanja prognanika i izbjeglica, ti poslovi bili dobrodošli jer se na taj način osiguravao minimum egzistencije za zaposlene. Koncem 1991. u Društvu je bilo 103 zaposlena, a koncem 1997. ih je bilo 54. S obzirom na orijentaciju Društva na turizam, Društvo bi moralo prestati s radom da nije bilo spomenutih poslova.

Fond je 7. lipnja 2000. podnio Općinskom državnom odvjetništvu Šibenik kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave Društva zbog sumnje da je, u skladu s odredbama članka 251. stavka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima po nastupu gubitka u visini polovine temeljnog kapitala Društva i zbog nemogućnosti Društva da plaća svoje obveze zbog prezaduženosti, propustio sazvati skupštinu Društva i o tome izvijestiti dioničare, te zatražiti otvaranje stečajnog postupka Društva ili postupak prisilne nagodbe.

Općinsko državno odvjetništvo Šibenik je 23. studenoga 2001. donijelo rješenje kojim je utvrđeno da je nastupila zastara pa je kaznena prijava odbačena.

Društvo je koristilo pet kredita Hrvatskog zavoda za zapošljavanje koji su plasirani preko Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. Prvi kredit odobren je u listopadu 1993. u iznosu 100.000,00 kn, drugi u veljači 1995. u iznosu 200.000,00 kn, treći u kolovozu 1995. u iznosu 150.000,00 kn, četvrti u veljači 1996. u iznosu 200.000,00 kn, a peti u travnju 1998. u iznosu 500.000,00 kn. Svih pet kredita je vraćeno.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u Poduzeću je bilo 91 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) Društvo u stečaju je imalo dva zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rastovac, Tisno.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Rastovac, Tisno, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program nije donesen za određeno vremensko razdoblje. Razvojni program obuhvaća analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, analizu tržišta, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja i rješenje za zaštitu čovjekove okoline.

U programu je navedeno da se predvidivi razvoj ne temelji na ulaganjima, nego na poboljšanju organizacije i proširenju djelatnosti u okviru postojećih kapaciteta. Planirano je dovršiti autokamp Jazine, povećati smještajne kapacitete s 1 050 na 1 800 osoba u kamp jedinicama, izgraditi 238 apartmana u bungalov naselju, te izgraditi nedostajuće sadržaje u autokampu.

Predviđeno je povećanje broja vezova u marini s 42 na 145, izgradnja pratećih objekata za sport i razonodu, a zbog zaštite čovjekove okoline, kvalitetno riješiti kanalizacijski sustav. U razvojnom programu je navedeno da nije moguće kvantificirati planirani razvoj zbog nedostatka izvora financiranja i neizvjesnosti koja je uvjetovana ratnim zbivanjima te stoga nije moguće dati ocjenu izvodljivosti.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Nad Društvom je, nakon neuspješnog provođenja sanacije, u studenome 2000. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije (svibnja 2004.) nije zaključen. Broj zaposlenika je smanjen s 91 u lipnju 1992. na dva zaposlenika u svibnju 2004.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, te da je smanjen broj zaposlenika s 91 na dva zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe se u svom očitovanju od 28. lipnja 2004. očitovao da nema saznanja o bilo kakvim protuzakornim radnjama prilikom pretvorbe i privatizacije Društva i podržava dostavljeno izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije. Nadalje navodi da je do vremena obavljanja revizije prodana imovina Društva, osim autokampa Jazine o čijem se vlasništvu vode se dva sudska postupka, a postoji i zahtjev ranijih vlasnika zemljišta, kojima je ono oduzeto u postupku eksproprijacije, za nadoknadom za oduzetu imovinu. Također navodi da smatra da je postupak privatizacije proveden manjkavo jer se, zbog visokog stupnja neizvjesnosti i neodređenosti vlasništva imovine u sastavu autokampa Jazine, onemogućava okončanje stečajnog postupka.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 2.

Ovlašteni državni revizori:

Slavica Blažević, dipl. oec.

Mira Jelić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

RASTOVAC, TISNO

1. Radnički savjet:
Davor Kulušić, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:
Josip Čuzela, predsjednik od 22. prosinca 1994. do 27. prosinca 1995.,
Ante Crvelin, od 22. prosinca 1994. do 27. prosinca 1995.,
Miljenko Stošić, od 22. prosinca 1994. do 27. prosinca 1995.,
Ana Domić, od 22. prosinca 1994. do 27. prosinca 1995.,
Milka Marov, od 22. prosinca 1994. do 27. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:
Josip Čuzela, predsjednik od 27. prosinca 1995. do 17. svibnja 1999.,
član od 17. svibnja 1999. do 5. rujna 2000.,
Jerko Stegić, od 27. prosinca 1995. do 5. rujna 2000.,
Duje Stančić, od 27. prosinca 1995. do 17. svibnja 1999.,
Ante Crvelin, od 27. prosinca 1995. do 17. svibnja 1999.,
Ana Domić, od 27. prosinca 1995. do 17. svibnja 1999.,
Jozo Marinčić, predsjednik od 17. svibnja 1999. do 5. rujna 2000.,
Ivan Kreković, od 17. svibnja 1999. do 5. rujna 2000.,
Ivan Geceg, od 17. svibnja 1999. do 5. rujna 2000.,
Ante Baranović, predsjednik od 5. rujna 2000. do 3. studenoga 2000.,
Barka Erak od 5. rujna 2000. do 3. studenoga 2000.,
Šime Vlašić od 5. rujna 2000. do 3. studenoga 2000.

4. Direktor ili uprava:
Porin Lisičin, direktor od 28. svibnja 1991. do 20. kolovoza 1999.

Branimir Mihel, direktor od 20. kolovoza 1999. do 3. studenoga 2000.

Branko Županović, stečajni upravitelj od 3. studenoga 2000. do 1. rujna 2003.

Ivan Rude, stečajni upravitelj od 1. rujna 2003.