



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RAZVITAK, LUDBREG

Varaždin, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice bez popusta	17
4.2.1.	Dionice u vlasništvu društva Drava d.d. Osijek	19
4.3.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	21
4.4.	Otkup vlastitih dionica	24
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	25
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	25
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	26
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	28
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	31



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/597

Urbroj: 613-07-02-15

Varaždin, 16. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RAZVITAK, LUDBREG

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Razvitak p.o., Ludbreg.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. ožujka do 16. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90 i 19/91),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Razvitak, za trgovinu, izvoz i uvoz s potpunom odgovornošću, Ludbreg, Frankopanska 64 (dalje u tekstu Poduzeće) upisano je u registar Okružnog privrednog suda Varaždin 8. ožujka 1991. Pravni slijednik društvenog poduzeća Razvitak je poduzeće kemijsko - farmaceutske, pletarske i uslužne djelatnosti s p.o., Ludbreg upisanog u registar Okružnog privrednog suda Varaždin 25. prosinca 1989.

Poduzeće je odlukom radničkog savjeta od 4. ožujka 1991. osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću, kojih je jedini osnivač, a upis u sudski registar je obavljen 8. ožujka 1991. Osnovani su Razvitak - Košaraštvo, Razvitak - Metakem, Razvitak - Lukaps i Razvitak - Usluge.

Osnivanjem društava s ograničenom odgovornošću u matičnom poduzeću zadržana je djelatnost prometa robe na veliko i malo neprehrambenim proizvodima te vanjskotrgovinsko poslovanje. Osnovna djelatnost novoosnovanih poduzeća bila je za Razvitak - Košaraštvo proizvodnja, prerada, dorada odnosno obrada i usluge predmeta od pruča, za Razvitak - Metakem proizvodnja, prerada, dorada odnosno obrada i usluge aditiva za građevinarstvo, za Lukaps proizvodnja, prerada i dorada lijekova i drugih kemijsko - farmaceutskih proizvoda te za Razvitak - Usluge pružanje ekonomskih, organizacijskih, knjigovodstvenih, pravnih, tehnoloških i proizvodnih usluga.

Pripajanje četiriju društva s ograničenom odgovornošću poduzeću Razvitak s p.o. Ludbreg, obavljeno je 1. srpnja 1994. uz istodobnu promjenu pravnog oblika u dioničko društvo.

Na dan 31. prosinca 1991. poduzeće Razvitak s p.o. Ludbreg i četiri društva s ograničenom odgovornošću imala su ukupno 391 zaposlenika. U poduzeću Razvitak s p.o. Ludbreg bilo je 59 zaposlenika, u društvu Razvitak - Košaraštvo 173 zaposlenika, u društvu Razvitak - Usluge 34 zaposlenika, u društvu Razvitak - Metakem 47 zaposlenika i u društvu Lukaps 78 zaposlenika.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Josip Geč.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 676.150.000.- HRD što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 12.293.636,36 DEM. U aktivi su sredstva iskazana u iznosu 196.882.000.- HRD ili 3.579.636,36 DEM, dok su obveze u pasivi iskazane u iznosu 87.683.000.- HRD ili 1.594.236,36 DEM.

Ukupno iskazani prihodi za Razvitak s p.o. i osnovana društva s ograničenom odgovornošću za 1991. iznose 361.989.000.- HRD, a rashodi iznose 338.709.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo upisane su u sudski registar Okružnog privrednog suda Varaždin Rješenjem Fi-1200/94 od 1. srpnja 1994., a društvo je upisano pod tvrtkom Razvitak d.d., Ludbreg (dalje u tekstu: Društvo) s temeljnim kapitalom u iznosu 9.438.800,- DEM.

U trgovačkom sudu upisani su osnivači društvo Drava d.d. Osijek s ulogom u iznosu 2.208.700,- DEM, Dragutin Vidović s ulogom u iznosu 29.400,- DEM, Stjepan Pribeg s ulogom u iznosu 26.500,- DEM te drugi osnivači s ulogom u iznosu 7.174.200,- DEM, iako su u vrijeme upisa osnivači bili društvo Drava d.d. Osijek i Udruženje dioničara dioničkog društva Razvitak Ludbreg, Ludbreg (dalje u tekstu: Udruženje).

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Statut je donesen 1. prosinca 1995., a Društvo je provelo usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima 31. siječnja 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. lipnja 1998., dopunjena je djelatnost - proizvodnja farmaceutskih proizvoda.

Odlukom Glavne skupštine od 22. veljače 1999. smanjenje temeljnog kapitala provedeno je povlačenjem 11 595 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.159.500,- DEM, a nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 8.279.300,- DEM i podijeljen je na 82 793 dionice svake nominalne vrijednosti 100,- DEM. Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 29. travnja 1999.

Odlukom skupštine od 21. rujna 2001. temeljni kapital Društva povećan je s iznosa 24.837.900,00 kn na iznos 25.047.000,00 kn po osnovi povećanja vrijednosti nekretnina za 209.100,00 kn, a prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju. Temeljni kapital podijeljen je na 83 490 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 26. rujna 2001.

Na temelju odluke o pripajanju od 21. rujna 2001. i ugovora o pripajanju od 19. rujna 2001. Društvu je pripojeno društvo Farmal d.o.o. Ludbreg. Upis u sudski registar proveden je 31. prosinca 2001.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od 1997. do 2000. Društvo je osnovalo pet društava s ograničenom odgovornošću kao jedini osnivač. Društvo je tijekom 1997. osnovalo dva trgovačka društva iz područja svoje djelatnosti. U kolovozu 1997. Društvo je osnovalo društvo Farmal d.o.o. Ludbreg, za proizvodnju i promet lijekova i medicinskih proizvoda s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn uplaćenim u novcu i u listopadu 1997. društvo Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg, drvno - pletarsko, uslužno, trgovinsko i uvozno - izvozno društvo s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn uplaćenim u novcu.

Tijekom 1998. Društvo je provelo postupak povećanja temeljnog kapitala društva Razvitak - Košaraštvo d.o.o. uplatom u novcu 390.000,00 kn, a u travnju 1999. uplatom 500.000,00 kn. Zbog ostvarenog gubitka u društvu Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Društvo je na teret rezultata poslovanja u 1998. evidentiralo otpis udjela do visine uloženog kapitala od 410.000,00 kn, dok je u svibnju 1999. na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela cjelokupni udjel Društva u iznosu 500.000,00 kn (knjigovodstveni iznos) prenesen. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 12. travnja 2000. za društvo Razvitak - Košaraštvo d.o.o. otvoren je stečajni postupak.

U prosincu 1998. Društvo je osnovalo dva nova društva Metakem, d.o.o. Ludbreg, kemijsko, uslužno i trgovinsko društvo za proizvodnju premaznih proizvoda, ljepila i želatine s temeljnim kapitalom 75.000,00 kn uplaćenim u novcu i Usluge d.o.o. Ludbreg, s temeljnim kapitalom 25.000,00 kn uplaćenim u novcu. Dokapitalizacija društva Metakem obavljena je u srpnju 1999. uplatom 350.000,00 kn, u listopadu 1999. uplatom 500.000,00 kn, u svibnju 2001. unosom prava u iznosu 1.140.000,00 kn i u travnju 2002. unosom prava u iznosu 1.100.000,00 kn. Temeljni kapital društva iznosi 3.165.000,00 kn i to 925.000,00 kn u novcu, a 2.240.000,00 kn u pravima. Unos kapitala u pravima predstavlja dio dospjelog potraživanja Društva po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora i pokretnih stvari u iznosu 1.140.000,00 kn, a 1.100.000,00 kn po osnovi ugovora o dugoročnim kreditima za obrtna sredstva.

U veljači 2000. Društvo je osnovalo društvo SKW-MBT d.o.o. Ludbreg za građevinsku kemiju u 100,0% vlasništvu i s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn. U lipnju 2000. proveden je postupak dokapitalizacije društva SKW-MBT d.o.o. uplatom 5.980.000,00 kn, od čega je Društvo uplatilo 880.000,00 kn, a 5.100.000,00 kn uplatilo je društvo MBT Holding AG d.d. iz Zuricha, Vulkanstrasse 110, Švicarska (dalje u tekstu: MBT Holding). Dokapitalizacija je provedena na temelju zaključenog Društvenog ugovora 1. lipnja 2000. između Društva i društva MBT Holding tako da društvo MBT Holding, u ukupnom temeljnom kapitalu koji iznosi 6.000.000,00 kn, ima udjel od 5.100.000,00 kn što predstavlja 85,0% temeljnog kapitala, dok udjel Društva u iznosu 900.000,00 kn čini 15,0% temeljnog kapitala.

U društvu Farmal d.o.o. Ludbreg nije obavljana djelatnost te je tijekom 2001. pripojeno Društvu. Ugovor o pripajanju zaključen je u prosincu 2000., a skupština ga je prihvatila u prosincu 2001. te je na Društvo prenesena nematerijalna imovina u iznosu 172.335,31 kn, kratkoročna potraživanja u iznosu 2.132,37 kn, novac na računu i blagajni u iznosu 289,14 kn, gubitak iznad visine kapitala u iznosu 32.619,15 kn i kratkoročne obveze u iznosu 40.941,30 kn.

Društvo ima u vlasništvu 8 405 dionica društva Drava d.d. Osijek nominalne vrijednosti 840.500,- DEM što čini 6,7% temeljnog kapitala društva Drava d.d. Osijek.

Ugovorom zaključenim 13. prosinca 1993. između Poduzeća i društva Drava d.d. Osijek Poduzeće se obvezalo otkupiti 23 191 dionice društva Drava d.d. Osijek proporcionalno ulogu novčanog kapitala društva Drava d.d. Osijek u Poduzeće u iznosu 2.319.135,- DEM, a na temelju Ugovora o prodaji dionica Poduzeća zaključenog 7. prosinca 1993. između Fonda, Udruženja i društva Drava d.d. Osijek. Kupnja dionica društva Drava d.d. Osijek ugovorena je jednako dinamičnom kupnji dionica Društva od strane društva Drava d.d. Osijek. Društvo se obvezalo na temelju ugovora o dokapitalizaciji od 25. kolovoza 1994. uložiti u društvo Drava d.d. Osijek 1.200.000,- DEM u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora.

Društvo i društvo Drava d.d. Osijek zaključili su ugovor o partnerstvu 25. kolovoza 1994. kojim je utvrđen način podmirenja ugovorene obveze od 13. prosinca 1993. te način dokapitalizacije. Utvrđeno je da će Društvo dokapitalizaciju provesti ulaganjem u obrtna i osnovna sredstva unutar pet godina, odnosno u svakoj godini po 240.000,- DEM. Također je utvrđeno da će Društvo kupiti dionice društva Drava d.d. Osijek u vrijednosti 1.100.000,- DEM od Fonda na tržištu vrijednosnih papira ili od invalida Domovinskog rata, odnosno obitelji poginulih branitelja.

Društvo je 19. siječnja 1995. zaključilo s društvom Drava d.d. Osijek ugovor o kreditu za obrtna sredstva u iznosu 600.000,- DEM s obvezom vraćanja u 12 jednakih obroka, a u srpnju 1995. dodatak ugovoru kojim je utvrđen način podmirenja ostatka kredita 400.000,- DEM u 13 obroka. U veljači 1995. zaključen je dodatak ugovoru o dokapitalizaciji, a njime se Društvo obvezalo dokapitalizirati društvo Drava d.d. Osijek u iznosu 600.000,- DEM.

Dokapitalizacija društva Drava d.d. Osijek provedena je u iznosu 600.000,- DEM te je Društvo steklo 6 000 dionica društva Drava d.d. Osijek nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, što je za 600.000,- DEM manje od iznosa predviđenog ugovorom o dokapitalizaciji iz kolovoza 1994.

Tijekom 1994., 1995. i 1996. Društvo je steklo 2 405 redovnih dionica društva Drava d.d. Osijek nominalne vrijednosti 240.500,- DEM kupnjom od hrvatskih branitelja i od malih dioničara društva Drava d.d. Osijek za 516.850,28 kn.

Prema poslovnim knjigama koncem 1995. Društvo je imalo 1 039 dionica Croatia banke d.d. Zagreb vrijednosti 242.320,00 kn, 120 osnivačkih dionica Varaždinske banke d.d. Varaždin u vrijednosti 1.891.820,00 kn i 176 dionica Centar banke d.d. Zagreb vrijednosti 63.925,00 kn. Tijekom 1996. Društvo je prodalo dionice Croatia banke d.d. Zagreb za 136.913,00 kn za što nema dokumentaciju.

Tijekom 1997. Društvo je steklo 960 redovnih dionica Varaždinske banke d.d. Varaždin u ukupnom iznosu 96.000,00 kn na ime dividende za 1996. Varaždinska banka je provela vrijednosno usklađenje dionica na dan 31. prosinca 1998. te je Društvo imalo 20 160 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici, što je ukupno iznosilo 2.016.000,00 kn. U veljači 2000. Društvo je prodalo 20 160 dionica Varaždinske banke ukupne nominalne vrijednosti 2.016.000,00 kn Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb. Dionice su prodane za 4.636.800,00 kn, što iznosi 230,00 kn po dionici.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Predsjednica radničkog savjeta bila je Jadranka Happ, a članovi Stjepan Radiković, Dubravka Blagaj, Marija Pijanec, Vesna Balent, Vera Hajsok i Branka Novak.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica. Procijenjena vrijednost Poduzeća je 9.268.480,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Predviđena je prodaja dionica uz popust u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Navedeno je da se u procjenu vrijednosti Poduzeća uključi vrijednost jednog stana, a preostali se prenose Fondu stambeno - komunalnog gospodarstva, te da se u procjenu ne uključuje vrijednost poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta. Iz procjene nije trebalo isključiti neizgrađeno građevinsko zemljište.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. (u zakonskom roku).

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je izradilo razvojni program za svako od tri društva s ograničenom odgovornošću koja su poslovala u vrijeme donošenja programa.

U razvojnom programu za Razvitak - Košaraštvo d.o.o. navedeno je da bi za osiguranje kvalitete sirovina (šibe) trebalo investirati u melioraciju zemljišta i u zgradu prerade.

Najvažniji ciljevi razvojnog programa društva Razvitak - Metakem d.o.o. bili su proširivanje i zaokruživanje postojeće palete proizvoda, usvajanje proizvodnje dijela proizvoda

koji su se samo konfekcionirali i plasirali na tržište, podizanje tehničko - tehnološke razine inovacijama i dogradnjom na postojećim proizvodnim linijama te investicijskom ulaganju u novu suvremenu opremu i strojeve radi proizvodnje određenih visoko profitabilnih programa. Na taj način došlo bi do potpune zaposlenosti postojeće radne snage.

U razvojnom programu društva Lukaps d.o.o. kao najvažnije je navedena zamjena dvije proizvodne linije - stroja, povećanje kapaciteta na postojećima strojevima, izrada programa za proizvodnju mekih želatinskih kapsula te punjenje mekih i tvrdih kapsula sa supstancama za proizvodnju lijekova. Nije planirano povećanje zaposlenih jer bi se smanjio neposredan ljudski rad.

Razvojnim programima planirano je investiranje čiji konačni efekti bi trebali biti manji porast prihoda i osjetnije smanjenje rashoda zbog većeg iskorištenja sirovina i smanjenih troškova održavanja. Za samofinanciranje investicije planirano je 5.582.000,- DEM.

Razvojnim programom nije obuhvaćeno društvo Razvitak - Usluge.

Društvo je započelo investiranje u program košaraštva, međutim promjene na tržištu uvjetovale su restrukturiranje i izmjenu programa razvoja, te je skupština u lipnju 1995. utvrdila usmjeravanje kapitalnih izdataka za potrebe razvoja i prosperiteta kemijskih proizvoda široke potrošnje i kapsula za farmaceutiku.

U srpnju 1997. nadzorni odbor je odobrio strategiju razvoja djelatnosti farmaceutike, za što je Društvu u siječnju 1998. izdano rješenje o završnoj fazi proizvodnje lijekova od strane Ministarstva zdravstva. U ožujku 1999. Društvo je izradilo razvojni plan za djelatnost farmaceutike kojim je planirano ulaganje u iznosu 9.197.747,00 kn u roku pet godina, od čega bi Društvo financiralo 6.697.747,00 kn a banka 2.500.000,00 kn. Planirano je zapošljavanje jedanaest zaposlenika potrebne kvalifikacijske strukture.

Društvo je uz suglasnost nadzornog odbora u 2002. izmijenilo i dopunilo razvojni program za daljnji razvoj farmaceutske djelatnosti, kao strateško poslovno opredjeljenje.

Planirano je povećanje postojećih proizvodnih kapaciteta tvrdih želatinskih kapsula i opremanje pogona za proizvodnju krutih formi lijekova, ulaganjem u iznosu 42.143.000,00 kn. Društvo bi financiralo 19.943.000,00 kn, Fond za razvoj i zapošljavanje 11.100.000,00 kn te banka 11.100.000,00 kn, a investicija bi se realizirala u razdoblju studeni 2002. - srpanj 2003.

Ulaganje u dugotrajnu imovinu planirano je u iznosu 40.862.800,00 kn, od čega ulaganje u tijeku iznosi 24.005.600,00 kn, a u trajna obrtna sredstva 1.280.200,00 kn. Planirano je zapošljavanje 45 zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Programom je predviđen model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom dionica fondovima.

Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva, uz izuzetak za ranije zaposlene kojima je prestao radni odnos njihovom krivnjom i koji su svojim radom nanijeli ili nanose štetu poduzeću. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojom je utvrđeno jednako pravo stjecanja dionica za zaposlene i ranije zaposlene.

Zaposlenima se smatraju radnici koji su u vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi i Programa pretvorbe zaposleni u Poduzeću, dok se ranije zaposlenima smatraju radnici koji su u vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi i Programa pretvorbe zaposleni u društvima s ograničenom odgovornošću koja su osnovana odlukom radničkog savjeta 4. ožujka 1991. i osobe koje su u bilo koje vrijeme bile zaposlene u poduzeću čiji je Poduzeće pravni slijednik. U slučaju da se nakon javnog oglašavanja prodaje ne upišu sve dionice, neupisane dionice prenose se fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Varaždin je 19. lipnja 1992. sastavila Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. broj III-UP-I-O-60 do 64/5-1992, za Razvitak s p.o. Ludbreg, Razvitak - Metakem d.o.o. Ludbreg, Razvitak - Košaraštvo d.o.o., Ludbreg, Razvitak - Lukaps d.o.o. Ludbreg i Razvitak - Usluge d.o.o. Ludbreg. Utvrđeno je da Poduzeće u svojim poslovnim knjigama ima evidentirano poljoprivredno i druga zemljišta ukupne površine 1 593 297 m², dok u posjedovnom listu ukupna površina zemljišta iznosi 1 591 191 m², te je Poduzeće dužno izvršiti inventuru zemljišta i uskladiti knjigovodstvene evidencije s popisnim stanjima. Također je utvrđeno da su dugoročna rezerviranja iskazivana, iako nisu predstavljala obveze s rokom dospijeća, da nisu korigirane planske cijene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, nisu obračunana nepravodobno naplaćena potraživanja u 1991. i obračun kamata.

Utvrđeno je da su godišnji obračuni iskazani u skladu sa zakonskim propisima te da je određena odstupanja po pojedinim bilančnim pozicijama potrebno obuhvatiti kod izračunavanja neto knjigovodstvene vrijednosti.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaboratom je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 9.268.480,- DEM primjenom tečaja 55.- HRD za 1,- DEM. Za procjenu vrijednosti Poduzeća primijenjen je statički pristup procjeni. Financijske iskaze na kojima se temelji procjena, čini konsolidirana bilanca stanja za četiri društva s ograničenom odgovornošću i matičnog Poduzeća.

Elaborat su izradili zaposlenici Poduzeća te vanjski stručnjaci (konzultanti). Procjenu zemljišta i građevinskih objekata obavio je vanjski stručnjak Nikola Ljubanović, dipl. ing. arh., procjenu opreme obavio je zaposlenik Josip Geč, a konzultant je bila Štefica Sabljak Uglešić, dipl. ing. bioteh. Procjenu zaliha, potraživanja, obveza i druge bilančne pozicije obavili su zaposlenici Jasna Bobetić, oec., Terezija Bratuša, dipl. oec., Marija Makar, dipl. oec., Stjepan Pribeg, a konzultant je bilo društvo TEB d.o.o. Biro za privredno savjetovanje, Zagreb.

Odlukom radničkog savjeta od 10. travnja 1992. stanovi su izuzeti iz vrijednosti Poduzeća, osim jednog.

Agencija je izvršila korekcije pojedinih procijenjenih vrijednosti te je smanjila vrijednost zemljišta za 4.114,- DEM, povećala vrijednost građevinskih objekata za 25.401,- DEM i opreme za 148.998,- DEM, odnosno povećala je vrijednost Poduzeća za 170.285,- DEM te je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 9.438.765,- DEM. U Fondu nema dokumentacije na temelju koje je Agencija izvršila korekcije, te nije razvidno iz kojih je razloga promijenjena vrijednost navedene imovine.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Pregled imovine i obveza prema knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

O P I S	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost			
			prema Elaboratu		prema Agenciji	
	HRD	DEM	HRD	DEM	HRD	DEM
A) Dugotrajna imovina	454.206.975.-	8.258.309,-	495.028.325.-	9.000.514,-	504.393.925.-	9.170.799,-
1. Nematerijalna ulaganja	53.000.-	964,-	53.000.-	964,-	53.000.-	964,-
2. Materijalna ulaganja	442.226.015.-	8.040.473,-	483.410.365.-	8.789.278,-	492.775.965.-	8.959.563,-
2.1. Zemljište	52.680.00.-	957.818,-	44.377.520.-	806.864,-	44.151.250.-	802.750,-
2.2. Građevinski objekti	245.829.000.-	4.469.618,-	262.957.000.-	4.781.033,-	264.353.870.-	4.806.434,-
2.3. Oprema	129.127.000.-	2.347.764,-	166.705.000.-	3.031.002,-	174.900.000.-	3.180.000,-
2.4. Drugo	14.590.015.-	265.273,-	9.370.845.-	170.379,-	9.370.845.-	170.379,-
3. Dugoročna potraživanja	11.927.960.-	216.872,-	11.564.960.-	210.272,-	11.564.960.-	210.272,-
B) Kratkotrajna imovina	204.805.035.-	2.669.182,-	215.340.140.-	3.915.275,-	215.340.140.-	3.915.275,-
1. Zalihe	97.707.000.-	721.945,-	122.910.000.-	2.234.727,-	122.910.000.-	2.234.727,-
2. Kratkoročna potraživanja	87.529.035.-	1.591.437,-	72.890.180.-	1.325.276,-	72.890.180.-	1.325.276,-
3. Vrijednosni papiri i novčana sredstva	19.569.000.-	355.800,-	19.539.960.-	355.272,-	19.539.960.-	355.272,-
C) Izvanposlovna aktiva	4.653.990.-	84.618,-	3.722.015.-	67.673,-	3.722.015.-	67.673,-
D) Ukupno imovina (A+B+C)	663.660.000.-	11.012.109,-	714.090.480.-	12.983.462,-	723.456.080.-	13.153.7
E) Obveze	107.871.995.-	1.961.309,-	204.324.010.-	3.714.982,-	204.324.010.-	3.714.982,-
1. Dugoročna rezerviranja	43.202.005.-	785.491,-	41.530.995.-	755.109,-	41.530.995.-	755.109,-
2. Dugoročne obveze	25.788.015.-	468.873,-	108.205.020.-	1.967.364,-	108.205.020.-	1.967.364,-
3. Kratkoročne obveze	36.608.000.-	665.600,-	52.314.020.-	951.164,-	52.314.020.-	951.164,-
4. Pasivna vremenska razgraničenja	2.273.975.-	41.345,-	2.273.975.-	41.345,-	2.273.975.-	41.345,-
F) Procijenjena vrijednost poduzeća (D-E)	555.788.005.-	9.050.800,-	509.766.470.-	9.268.480,-	519.132.070.-	9.438.765,-

U elaboratu je u knjigovodstvenoj vrijednosti zemljišta iskazano i poljoprivredno zemljište u iznosu 201.873,- DEM. Zemljište površine 57 568,70 m² procijenjeno je u iznosu 44.377.520,- HRD ili 806.864,- DEM. U postupku procjene korištene su cijene Uprave društvenih prihoda općine Ludbreg. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina korišteni su izvodi iz zemljišnih knjiga Općinskog suda Ludbreg za katastarske općine Ludbreg i Mali Bukovec. Procjenom nije obuhvaćeno građevinsko zemljište katastarske općine Ludbreg, z.k. ul. 2 504, površine 33 564 m² (izgrađeno građevinsko zemljište 1 613 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište 31 951 m²) za koje je u zemljišnim knjigama upisano pravo korištenja Poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Josip Geč.

Prema podacima Uprave društvenih prihoda općine Ludbreg, tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta na dan 1. siječnja 1992. iznosile su za m² u mjestu Ludbreg od 200.- HRD do 400.- HRD ili od 3,60 DEM do 7,64 DEM za građevinsko zemljište bez infrastrukture, dok je cijena za građevinsko zemljište s infrastrukturom iznosila 820.- HRD ili 14,91 DEM. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta izvan mjesta Ludbreg iznosila je od 175.- HRD do 330.- HRD ili od 3,18 DEM do 6,- DEM za m². Vrijednost građevinskog zemljišta koje nije obuhvaćeno procjenom iznosi 154.409,91 DEM, a za izračun vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta korištena je vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iskazanog u imovini prije pretvorbe koja je iznosila 4,08 DEM za m², dok je za izgrađeno građevinsko zemljište korištena cijena 14,91 DEM za m². Za k.o. Hrastovsko, z.k. ul. 1 472 u prilogu elaborata kojim se dokazuju podaci o pravu korištenja nekretnina navedene su tri čestice koje nisu obuhvaćene procjenom, a nalazile su se unutar građevinske zone: čestice 582/1 - pašnjak u Prosišću površine 71 247 m², 582/2 - oranica u Mjesnoj rudini 274 m² i 582/3 - močvara u Mjesnoj rudini 7 012 m², a na koje je Poduzeće imalo upisano trajno pravo korištenja. Prema vrijednostima neizgrađenog građevinskog zemljišta iskazanog u imovini prije procjene, neprocijenjena vrijednost navedenog zemljišta iznosi 320.414,64 DEM. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Josip Geč.

Grad Ludbreg je u studenom 2001. uknjižio pravo vlasništva na cjelokupnu imovinu z.k. ul. 1 472, k.o. Hrastovsko, a kao osnova za stjecanje navedeno je Rješenje o preuzimanju nekretnina na području k.o. Hrastovsko Gradskog vijeća Grada Ludbrega od 22. studenoga 2001., Uvjerenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Ludbreg, od 21. prosinca 2000. te dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju od 29. kolovoza 2001. Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg izdao je uvjerenje, kojim je potvrdio da se navedene nekretnine nalaze unutar građevinskog područja, a Hrvatski fond za privatizaciju je dopisom utvrdio da nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1 472, k.o. Hrastovsko nisu procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe Poduzeća.

U Rješenju Gradskog vijeća navedeno je da je doneseno na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 33. Statuta te točke IV. Odluke Arbitražne komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija. U točki IV. Arbitražne komisije je navedeno da ukoliko Odlukom nisu obuhvaćene pojedine nekretnine bivše općine Ludbreg ili su izvanknjižno vlasništvo, pripadaju u vlasništvo one općine na čijem se području nalaze.

Za nekretnine koje nisu uključene u procjenu, Društvo je trebalo zatražiti obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala ili ih prenijeti Fondu u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji.

Za dio nekretnina koje nisu uključene u procjenu (k.o. Ludbreg, z.k. ul. 2 504, k.č. broj 3 951/5, zemljište površine 4 972 m²) Društvo je zatražilo obnovu postupka. Društvo je u travnju 2001. uputilo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe radi povećanja procijenjene vrijednosti kapitala na način da se građevinsko zemljište koje nije bilo procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijeni i da poveća vrijednost temeljnog kapitala Društva. U zahtjevu Društvo navodi da je kod izrade elaborata o procijenjenoj vrijednosti u 1992. omaškom izostavljena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ludbregu k.č. broj 3 951/5, z.k. ul. broj 2 504, k.o. Ludbreg površine 4 972 m², a nekretnina k.č. broj 3950/3, z.k. ul. broj 2 747, k.o. Ludbreg površine 939 m² naslanja se na predmetnu nekretninu k.č. broj 3 951/5 te je Društvo steklo pravo korištenja na temelju ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog s Općinom Ludbreg 12. srpnja 1993. Procjenu navedenih nekretnina prema statičkoj metodi izradio je u svibnju 2001. ovlaštteni sudski vještak.

Fond je 13. srpnja 2001. izdao Rješenje, Klasa: UP/I-943-06/01-01/53, Ur broj: 563-03-02/02-2001-4, kojim je dao suglasnost na povećanje temeljnog kapitala Društva za procijenjenu vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu 209.042,09 kn, odnosno protuvrijednost 56.734,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Rješenja. Dionice (697) koje se odnose na procijenjenu vrijednost nekretnina po rješenju Fonda od 13. srpnja 2001., prenesene su u portfelj Fonda.

Građevinski objekti su procijenjeni u iznosu 262.957.000,- HRD ili 4.781.033,- DEM. Procjena obuhvaća nekretnine na četiri lokacije. Proizvodni pogon u Ludbregu (Frankopanska 79) procijenjen je u vrijednosti 2.008.559,30 DEM, proizvodni pogon u Ludbregu (Frankopanska 64) procijenjen je u vrijednosti 2.622.242,40 DEM, proizvodni pogon u Donjoj Dubravi u vrijednosti 128.631,50 DEM te otkupna stanica u Malom Bukovcu u vrijednosti 21.599,80 DEM. Procjena je obavljena prema tržišnim cijenama za svaki pojedini objekt, vodeći računa o stupnju istrošenosti, starosti i drugim elementima.

Oprema je procijenjena u iznosu 166.705.000,- HRD ili 3.031.002,- DEM, a procijenjena je na temelju usporedbe s tekućim cijenama uvažavajući tehnološku otpisanost, knjigovodstvene vrijednosti, stupanj istrošenosti, pojedinačne nabavne vrijednosti na tržištu, izvršenih ulaganja kroz remonte i generalne popravke te stupnju tehnološke zastarjelosti.

Druga materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 9.370.845,- HRD ili 170.379,- DEM, a odnose se na višegodišnje nasade vrbove šibe u iznosu 7.617.000,- HRD ili 138.488,- DEM i investiciju u sklonište i zalihe investicijskog materijala u iznosu 1.754.000,- HRD ili 31.891,- DEM.

Procjena dugoročnih potraživanja u iznosu 11.564.960,- HRD ili 210.272,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost dionica društva Croatia banka, društva Varaždinska banka i društva Ljubljanska banka u iznosu 196.145,- DEM, te na sredstva obaveznog udruživanja u iznosu 527,- DEM. Procijenjena vrijednost manja je od knjigovodstvene zbog otpisa potraživanja za područje bivše države i obaveznih dugoročnih ulaganja (zajmovi za nerazvijene i udruživanja).

Procijenjenu vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu 215.340.140,- HRD ili 3.915.275,- DEM čine procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 122.910.000,- HRD ili 2.234.727,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 72.890.180,- HRD ili 1.325.276,- DEM te vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 19.539.960,- HRD ili 355.272,- DEM. Zalihe su procijenjene u iznosu 2.234.727,- DEM, što je za 1.512.782,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja manja je od knjigovodstvene

vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. za 266.161,- DEM, a čine ih potraživanja od prodaje u iznosu 936.948,- DEM, potraživanja za dane predujmove u iznosu 36.382,- DEM, potraživanja za dane kratkoročne kredite u iznosu 1.491,- DEM i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 350.452,- DEM. Procjena je u najvećoj mjeri manja zbog otpisa potraživanja za područje bivše države u iznosu 80.983,- DEM, otpisa potraživanja od kupaca iz Hrvatske i danih predujmova u iznosu 51.254,- DEM te otpisa zbog nelikvidnosti inozemnog kupca u iznosu 82.715,- DEM.

Procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive u najvećoj mjeri odnosi se na procjenu jednog stana u iznosu 50.000,- DEM.

Procjena vrijednosti obveza u iznosu 204.324.010.- HRD ili 3.714.982,- DEM odnosi se na dugoročna rezerviranja u iznosu 41.530.995.- HRD ili 755.109,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 108.205.020.- HRD ili 1.967.364,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 52.314.020.- HRD ili 951.164,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 2.373.975.- HRD ili 41.345,- DEM.

Procjena vrijednosti dugoročnih rezerviranja odnosi se na obveze za koje postoje konkretni obračuni odnosno rokovi dospijea, a u procjenu je uključena i vrijednost stana u iznosu 50.000,- DEM.

Dugoročne obveze procijenjene su u iznosu 1.967.364,- DEM, a što je veće od knjigovodstvene vrijednosti za 1.498.491,- DEM. Procijenjene obveze odnose se na dugoročne kredite prema Varaždinskoj banci u iznosu 1.055,- DEM, Agroindustrijskoj zajednici u iznosu 3.818,- DEM te kredite iz inozemstva u iznosu 1.962.491,- DEM.

Poduzeće je knjigovodstvenu vrijednost dugoročnih kredita iz inozemstva iskazalo na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 25.518.000.- HRD prema tečaju Saveznog izvršnog vijeća koji je iznosio 1,- DEM = 13 din. Stanje na dan 31. prosinca 1991. kredita u iznosu 1.262.342,58 USD procijenjeno je u iznosu 105.442.000.- HRD ili 1.917.127,- DEM, a kredit u iznosu 34.397.786 ITL procijenjen je u iznosu 2.495.000.- HRD ili 45.364,- DEM.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 951.164,- DEM i veće su od knjigovodstvenih za 285.564,- DEM. Procjenom su obuhvaćeni ukalkulirani troškovi od kojih se najveći odnose na osobni dohodak za prosinac 1991. u iznosu 154.782,- DEM i poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 56.164,- DEM, a koji su plaćeni do 31. svibnja 1992.

Procijenjena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 2.273.975.- HRD ili 41.345,- DEM odnosi se na obračunane troškove razdoblja sastavljanja obračuna.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 17. svibnja 1993. donio Rješenje broj 01-02/92-06/833 kojim je Poduzeću dana suglasnost na provedbu pretvorbe. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 12.534.726.000.- HRD ili 9.438.800,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja u iznosu 1.328,- HRD za 1,- DEM.

Rješenjem je Poduzeću dana suglasnost na pretvorbu u dioničko društvo prodajom dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 6.267.363.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 4.719.400,- DEM, što je činilo 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća i neprodani dio dionica prodaje se javnim prikupljanjem ponuda.

Fond nije izdao rješenje u roku od 60 dana od dana primitka odluke o pretvorbi i druge propisane dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članka 12. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, iako mu je Poduzeće u zakonskom roku dostavilo svu dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Skupština općine Ludbreg i Poduzeće uputili su Fondu u veljači i ožujku 1993. upite

vezane na dobivanje suglasnosti na pretvorbu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Odlukom o pretvorbi i programom pretvorbe, koji je donesen u lipnju 1992., utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća kroz prodaju dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U vrijeme izdavanja Rješenja na snazi su bile odredbe Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koju je Vlada Republike Hrvatske donijela u veljači 1993. te se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica s popustom osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 6.267.363.000 HRD, odnosno protuvrijednost 4.719.400,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća
- b) preostalih 50,0% uvećan za neprodani dio dionica iz točke a) prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Poduzeće je 24. svibnja 1993. objavilo prodaju dionica uz popust u dnevnom tisku (Vjesnik) i putem lokalne radio postaje. Oglas je sadržavao sve propisane elemente. U roku su podnesene 362 ponude za kupnju 71 732 dionice uz popust. Zaposleni i ranije zaposleni podnijeli su 359 ponuda za kupnju 71 132 dionice, a osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a podnijele su tri ponude za kupnju 600 dionica. S obzirom da je ponuđen otkup većeg broja dionica uz popust od broja dionica koje su se nudile na prodaju, osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a izuzete su iz prodaje, a zaposlenima i ranije zaposlenima razmjerno je smanjen broj dionica te su mogli upisati pojedinačno najviše 137 dionica nominalne vrijednosti 13.700,- DEM.

Fond je 10. lipnja 1993. zaključio 350 ugovora o prodaji dionica uz popust sa zaposlenima i ranije zaposlenima, a devet zaposlenih i ranije zaposlenih u međuvremenu je odustalo od kupnje. Ugovori su zaključeni na rok otplate pet godina s plaćanjem ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka najkasnije do 15. u mjesecu za protekli mjesec. Na vrijednost neplaćenog dijela upisanih dionica ugovorena je revalorizacija u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, a za slučaj zakašnjenja s otplatom obroka ugovorena je zatezna kamata. Ugovori su zaključeni prema tečaju 1,- DEM = 1.328.- HRD koji je utvrđen u Rješenju. Prvi obrok za dionice uz popust uplaćen je Fondu u ugovorenom roku u iznosu 67.665.119.- HRD.

Za prodaju 47 194 dionica bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 4.719.400,- DEM, što je predstavljalo 50,0% temeljnog kapitala Društva, Fond je 17. srpnja 1993. objavio javni poziv za podnošenje ponuda u Večernjem listu. Prodajna cijena iznosila je 4.719.400,- DEM, a rok za podnošenje ponuda bio je 15. rujna 1993.

U kolovozu 1993. dioničari Društva osnovali su Udruženje u cilju zajedničkog djelovanja na zaštiti i promaknuću prava i interesa malih dioničara radi organiziranog nastupa na skupštinama, organiziranja internog tržišta dionicama te osiguranja prava prvenstva kod prodaje dionica. Udruženje je upisano u registar udruženja građana kao društveno pravna osoba i na dan 27. kolovoza 1993. imalo je 263 člana.

Radi zajedničkog podnošenja ponude za otkup cijelog paketa dionica bez popusta Društva, Udruženje je 9. rujna 1993. zaključilo ugovor s društvom Drava d.d. Osijek. Ugovoreno je da ponudu u ime obje stranke podnese Udruženje, koje će kupiti 25 107 dionica, a društvo Drava d.d. Osijek 22 087 dionica na obročnu otplatu, na rok pet godina po cijeni 105,- DEM za dionicu.

Prema anketi koju je u rujnu 1993. provelo Udruženje, 286 članova bilo je zainteresirano za kupnju 25 107 dionica bez popusta u vrijednosti 2.636.235,- DEM. U roku za podnošenje ponuda u Fondu su zaprimljene dvije ponude. Jednu ponudu podnijela je inozemna tvrtka Kucifer Consulting and Trading, G.m.b.H., Graz, Austrija, a drugu su zajednički podnijeli Udruženje i društvo Drava d.d. Osijek. Nakon provedenog postupka, Fond je prihvatio zajedničku ponudu Udruženja i društva Drava d.d. Osijek s kojima je 7. prosinca 1993. zaključio Ugovor o prodaji 47 194 dionice bez popusta Društva ukupne nominalne vrijednosti 4.719.400,- DEM za 4.955.370,- DEM u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Plaćanje prvog obroka u iznosu 495.537,- DEM ili 10,0% prodajne cijene kupac se obvezao uplatiti u roku od 10 dana od zaključivanja ugovora, drugi obrok u iznosu 495.537,- DEM u roku od 60 dana od zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 jednakih mjesečnih obroka po 67.191,46 DEM, najkasnije do 10. u mjesecu za protekli mjesec. U slučaju zakašnjenja s uplatom obroka ugovorena je zatezna kamata 8,0% godišnje, a za osiguranje plaćanja neopoziva bankarska garancija prvoklasne hrvatske banke s obvezom plaćanja na prvi poziv. Ukoliko bi zakašnjenje s uplatom pojedinog obroka bilo više od 15 dana Fond ima pravo naplatiti iz bankarske garancije cjelokupni iznos neotplaćene ugovorne cijene.

Udruženje i društvo Drava d.d. Osijek preuzeli su obvezu sudjelovanja u upravljanju Društvom i glasovanja na način da će svi zaposleni u Poduzeću na dan zaključivanja ugovora zadržati zaposlenje u društvu koje će nastati upisom pretvorbe Poduzeća, s time da ta obveza ostaje na snazi trajno bez obzira na broj glasova koje će kupac imati u Društvu i na eventualne promjene broja glasova. Tehnološki višak zaposlenih riješio bi se preraspodjelom unutar Društva ili uz suglasnost zaposlenika izvan Društva.

Udruženje je 20. prosinca 1993. zaključilo ugovor sa poslovnom bankom o izdavanju garancije za uredno plaćanje dionica u iznosu 2.372.611,50 DEM. Za osiguranje ugovornih obveza Udruženje je predalo banci četiri bianco akceptna naloga, četiri bianco vlastite mjenice avalirane od Društva i četiri bianco akceptna naloga Društva.

Društvo je u svrhu osiguranja podmirenja obveza Udruženja po garanciji dozvolilo upis založnog prava u zemljišnim knjigama za građevinske objekte i građevinsko zemljište, izdalo vlastite mjenice i akceptne naloge, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Josip Geč.

Udruženje i Društvo su 20. prosinca 1993. na temelju odluke upravnog odbora Udruženja zaključili sa poslovnom bankom ugovor o ustupanju 7 528 dionica u svrhu zaloga te su u zalog dane otplaćene dionice uz popust malih dioničara i otplaćene dionice bez popusta Udruženja.

Prvi obrok za dionice bez popusta uplaćen je Fondu 14. prosinca 1993. u ugovorenom iznosu. Udruženje je uplatilo 989.299.276,- HRD, odnosno 263.623,49 DEM, a društvo Drava d.d. Osijek 870.301.235,- HRD, odnosno 231.913,50 DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon što je Fond izdao Rješenje 17. svibnja 1993. kojim je Poduzeću dana suglasnost na provedbu pretvorbe, osnivačka skupština Društva održana je 31. svibnja 1994., a Društvo je upisano u sudski registar Rješenjem Okružnog privrednog suda Varaždin Fi-1200/94 od 1. srpnja 1994. pod tvrtkom, Razvitak, pletarsko, kemijsko - farmaceutsko, uslužno, trgovinsko i uvozno - izvozno dioničko društvo, skraćena tvrtka Razvitak d.d., Ludbreg, Frankopanska 64. Kao vršitelj dužnosti direktora upisan je Josip Geč.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je prodao zaposlenima i ranije zaposlenima na temelju 350 zaključenih ugovora 47 194 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.719.400,- DEM, na obročnu otplatu u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka.

Društvo je 16. lipnja 1993. u ime 343 zaposlena i ranije zaposlena uplatilo prvi obrok u iznosu 48.630.433.- HRD, odnosno 28.826,58 DEM otkupom stare devizne štednje od društva Varaždinska banka d.d. Varaždin. Četiri dioničara su prvi obrok uplatila ustupanjem potraživanja po osnovu stare devizne štednje izravno u korist Fonda u iznosu 474.994.- HRD. Tri dioničara su 16. lipnja 1993. otplatila dionice jednokratnom uplatom u iznosu 18.559.692.- HRD te su otplaćene 362 dionice. Otplatu obroka za dionice s popustom za zaposlene i ranije zaposlene obavljalo je Udruženje nakon osnivanja u kolovozu 1993. na način da su zaposlenima obroci ušteđeni na plaći, a ranije zaposleni su obroke uplaćivali na blagajni Društva. Društvo je tako prikupljena sredstva uplaćivalo na žiro račun Udruženja, koje je obavljalo plaćanje prema Fondu. Pregledom obračuna plaća za 1994. utvrđeno je da su zaposlenici otplaćivali dionice s popustom mjesečnim obustavama na plaći te da su obveze prema Fondu tijekom 1994. podmirivane prema ugovorenoj dinamici. Tijekom 1995. otplata obroka za dionice uz popust nije obavljena prema ugovorenoj dinamici, a za većinu ugovora zadnja uplata evidentirana je u Fondu u rujnu 1995. nakon čega je veći broj dioničara prestao s otplatom dionica.

Udruženje je nastavilo otplatu dionica uz popust za zaposlene i ranije zaposlene u svibnju 1996. i obavljalo je do travnja 2001. Zaposlenima su obroci za otplatu dionica obustavljani na plaći, a ranije zaposleni su obroke za otplatu dionica uplaćivali na blagajni Društva. Društvo je sredstva zaposlenih i ranije zaposlenih uplaćivalo u žiro račun Udruženja, koje je tim sredstvima otkupljivalo staru deviznu štednju od banaka posredstvom Agencije Varaždinske banke Moneta d.o.o. Varaždin.

Jedan dioničar obavio je konačnu otplatu dionica 31. svibnja 1996. i stekao 134 dionice.

Fond je u listopadu 1996. u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu sa 186 dioničara na rok otplate pet do 20 godina.

U prosincu 1998. Fond je zbog neredovite otplate raskinuo 158 ugovora o prodaji 21 324 dionice uz popust, za koje nisu zaključeni dodaci ugovorima u 1996., te je u portfelj Fonda preneseno 10 422 neotplaćene dionice, a 10 882 otplaćenih dionica pripalo je dioničarima.

Iako za većinu ugovora otplata nije obavljena prema ugovorenoj dinamici te je zadnja uplata obavljena u rujnu 1995., Fond nije raskidao ugovore do 1998., što nije u skladu s odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica, kojima je utvrđeno da će Fond raskinuti ugovore o prodaji dionica, ukoliko kupci koji ne plate dva obroka uzastopno, ne podmire dug ni nakon 15 dana od pisane obavijesti Fonda. Fond je slao opomene, ali ugovori nisu raskidani kako je ugovoreno.

U lipnju 1999. Fond je raskinuo 135 ugovora o prodaji 18 150 dionica uz popust za koje su u 1996. zaključeni dodaci ugovorima te je u portfelj Fonda preneseno 8 544 neotplaćenih dionica, a 9 606 otplaćenih dionica pripalo je dioničarima. Za većinu ugovora zadnje uplate evidentirane su u Fondu u 1996. i 1997.

U rujnu 1999. Fond je raskinuo 17 ugovora o prodaji 2 315 dionica uz popust te su u portfelj Fonda prenesene 892 neotplaćene dionice, a 1 423 otplaćene dionice pripale su dioničarima. Za 12 raskinutih ugovora zadnja uplata evidentirana je u Fondu u 1998., a za pet ugovora u 1999. U prosincu 1999. Fond je raskinuo dva ugovora o prodaji 274 dionice uz popust te je u portfelj Fonda preneseno 118 neotplaćenih dionica, a dioničarima je pripalo 156 otplaćenih dionica.

Tijekom 2000. Udruženje je obavljalo otplatu dionica uz popust za 11 zaposlenika i jednog ranije zaposlenog. U siječnju 2000. Fond je raskinuo deset ugovora o prodaji 1 364 dionice uz popust te je u portfelj Fonda preneseno 565 neotplaćenih dionica, a 799 otplaćenih dionica pripalo je dioničarima. Od travnja 2001. plaćanje dionica Fondu u ime 6 zaposlenih obavlja Društvo izravnim uplatama u korist Fonda.

U razdoblju 1998. - 2000. Fond je raskinuo ukupno 322 ugovora o prodaji dionica uz popust te je u portfelj Fonda preneseno 20 564 neotplaćenih dionica, a 22 863 otplaćene dionice su pripale dioničarima. U cijelosti je otplaćeno 496 dionica uz popust prema četiri ugovora.

Prema podacima Fonda od 17. siječnja 2002. još se otplaćuju dionice prema 24 ugovora zaključena za prodaju 3 271 dionice, a neotplaćene su 1 073 dionice.

4.2. Dionice bez popusta

Fond je u prosincu 1993. prodao Udruženju i društvu Drava d.d. Osijek 47 194 dionice Društva bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 4.719.400,- DEM, na obročnu otplatu u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka. Udruženje je preuzelo obvezu otplate 25 107 dionica, a društvo Drava d.d. Osijek 22 087 dionica.

Plaćanje obroka za dionice bez popusta obavljali su Udruženje i društvo Drava d.d. Osijek na temelju ugovora zaključenog s Fondom.

Revizijom nije bilo moguće utvrditi na koji način i iz kojih sredstava je Udruženje obavljalo plaćanje Fondu te na koji način su dioničari obavljali uplate Udruženju u razdoblju od 1993. do 1995., jer Udruženje nema dokumentaciju stariju od pet godina. Udruženje je prvi obrok platilo u ugovorenom roku, dok je drugi obrok, koji je trebao biti plaćen 5. veljače 1993. plaćen 10. ožujka 1994. u iznosu 951.888,57 kn, odnosno 263.623,50 DEM.

Tijekom 1994. Udruženje je uplaćivalo Fondu mjesečne obroke u iznosu 35.745,56

DEM, preračunano prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja te je ukupno plaćeno 2.536.803,56 kn, odnosno 692.570,16 DEM.

U razdoblju od siječnja do svibnja 1995. Udruženje je otplatilo četiri obroka u iznosu 517.747,75 kn odnosno 142.914,35 DEM i nije se pridržavalo ugovorene dinamike plaćanja. U lipnju 1995. Udruženje je Fondu uputilo zahtjev za izmjenu osnovnog ugovora radi odobrenja moratorija od godinu dana zbog nemogućnosti plaćanja dionica od strane Udruženja.

Fond je prihvatio prijedlog te je s Udruženjem i društvom Drava d.d. Osijek 19. listopada 1995. zaključio Dodatak I ugovoru, kojim je utvrđeno da je kupac do dana zaključivanja dodatka ugovoru platio Fondu dio ugovorene cijene u iznosu 1.998.371,71 DEM te da neotplaćeni dio iznosi 2.956.998,29 DEM, koju će kupac otplatiti u 30 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva 10. lipnja 1996. Vrijednost pojedinog obroka iznosila je 98.566,61 DEM plativo u kunama. Udruženje se obvezalo Fondu uplatiti zateznu kamatu obračunanu za razdoblje od dana dospijeca plaćanja obroka po osnovnom ugovoru do dana predaje zahtjeva za promjenu uvjeta plaćanja.

Nakon zaključivanja dodatka ugovoru, Udruženje ni društvo Drava d.d. Osijek nisu plaćali Fondu kako je ugovoreno, a Fond nije obračunao kamatu zbog zakašnjenja s plaćanjem. Iako je imao instrumente osiguranja naplate Fond ih nije koristio. Predsjednik Fonda u 1995. bio je Ivan Penić.

Od 286 članova Udruženja koji su u rujnu 1993. iskazali namjeru kupnje dionica bez popusta, njih 162 su tijekom studenoga 1995. zaključili ugovore o preuzimanju ispunjenja s Udruženjem, kojima su preuzeli obvezu otplate obroka za 14 384 dionice bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 1.438.400,- DEM, a prema uvjetima iz osnovnog ugovora koji su Udruženje i društvo Drava d.d. Osijek zaključili s Fondom. Ugovorima je utvrđen broj otplaćenih obroka i dionica te iznosi koji su do tada uplaćeni Udruženju. Do zaključivanja ugovora o preuzimanju ispunjenja dioničari su otplatili 1 747 dionica Društva bez popusta.

Revizijom nije bilo moguće utvrditi plaćanje obroka za dionice bez popusta prema Udruženju prije zaključivanja ugovora o preuzimanju ispunjenja, jer Udruženje nema dokumentaciju iz koje bi bio vidljiv broj dionica po dioničaru, obaveze dioničara prema Udruženju te iznos obroka po dioničaru.

U 1996. Udruženje nije obavilo ni jednu uplatu, a 3. travnja 1996. uputilo je Fondu zahtjev za produženje roka otplate. Upravni odbor Fonda je nakon proteka godine dana prihvatio zahtjev Udruženja te su 3. travnja 1997. Fond i Udruženje zaključili Dodatak II ugovoru o prodaji dionica. Dodatkom je utvrđen neotplaćeni dug Udruženja na dan 3. travnja 1997. u iznosu 5.558.992,20 kn, odnosno 1.553.442,- DEM, koji se Udruženje obvezalo otplatiti u 120 obroka u iznosu 46.324,94 kn mjesečno, a koji su zajedno s obračunanom ugovornom kamatom dospijevali na naplatu najkasnije do 10. u mjesecu za protekli mjesec. Prvi obrok dospijevao je 10. travnja 1997., a u svrhu osiguranja plaćanja Udruženje se obvezalo prenijeti Fondu 10 468 otplaćenih dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.046.800,- DEM uz suglasnost da se u knjizi dionica provede prijenos dionica u korist Fonda. Tijekom 1996. predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

Prvi obrok Udruženje je uplatilo 14. svibnja 1997. u iznosu 46.324,94 kn, odnosno 12.950,42 DEM, a nakon toga u Fondu nije evidentirana ni jedna uplata. U svibnju 1997. Udruženje je podnijelo Fondu zahtjev za izmjenu odredbi Dodatka II. ugovoru koje se odnose na osiguranje plaćanja, zbog toga što je Udruženje s članovima zaključilo ugovore o preuzimanju ispunjenja te su oni na ime uredne otplate dali u zalog svoje dionice Udruženju.

Dodatkom III. ugovoru zaključenom između Fonda i Udruženja 20. lipnja 1997. izmijenjene su odredbe Dodatka II. koje su se odnosile na osiguranje plaćanja ostatka duga na način da se prijenos dionica zamjenjuje zalogom dionica u korist Fonda. Udruženje se obvezalo predati u zalog Fondu 10 468 otplaćenih dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.046.800,- DEM uz suglasnost da Fond može upisati založno pravo na dionicama u knjizi dionica.

U rujnu 1998. Udruženje je podnijelo zahtjev za raskid ugovora te je Fond 2. prosinca 1998. raskinuo ugovor o prodaji dionica i dodatke I., II. i III. ugovoru. U portfelj Fonda preneseno je 14 541 neotplaćenih dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.454.100,- DEM, što je iznosilo 15,4% temeljnog kapitala, a Udruženju je pripalo 10 566 otplaćenih dionica.

4.2.1. Dionice u vlasništvu društva Drava d.d. Osijek

Društvo Drava d.d. Osijek je ugovorom zaključenim u rujnu 1993. s Udruženjem te ugovorom o kupnji dionica bez popusta iz prosinca 1993. i Dodatkom I. ugovoru zaključenim s Fondom i Udruženjem preuzelo obvezu otplate 22 087 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.208.700,- DEM., a prodajna cijena je iznosila protuvrijednost 2.319.135,- DEM.

Prvi obrok u iznosu 870.301,23 kn ili 231.913,50 DEM društvo Drava d.d. Osijek je uplatilo Fondu u ugovorenom roku. Drugi obrok koji je trebao biti plaćen u roku od 60 dana od zaključivanja ugovora nije plaćen. Tijekom 1994. Društvo Drava d.d. Osijek je platilo šest obroka u ukupnom iznosu 697.183,18 kn ili 188.668,02 DEM, a u 1995. platilo je 1.738.441,14 kn ili 478.658,87 DEM. Nakon toga u Fondu nema evidentiranih uplata društva Drava d.d. Osijek.

Društvo Drava d.d. Osijek je platilo Fondu ukupno 3.305.925,55 kn ili 899.240,39 DEM te je otplatilo 8 564 dionice. U 1994. i 1995. plaćanje nije obavljano prema ugovorenoj dinamici, a Fond nije obračunao ugovorenu kamatu, niti je raskinuo ugovor. Predsjednik Fonda tijekom 1994. i 1995. bio je Ivan Penić. S obzirom da je poslovna banka izdala garanciju kao instrument osiguranja plaćanja dionica za društvo Drava d.d. Osijek prema Fondu, Fond i banka zaključili su 29. veljače 1996. ugovor o prijenosu potraživanja, a na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996. o zamjeni dionica, odnosno udjela koje ima Fond, za dionice, odnosno udjele koje ima banka, a koja uključuje i potraživanja Fonda prema kupcima dionica ili udjela za koje je banka izdala garancije kao instrument osiguranja plaćanja. Ugovorom o prijenosu potraživanja Fond je na banku prenio sva potraživanja, prava i obveze iz ugovora o prodaji dionica Društva koja se odnose na društvo Drava d.d. Osijek te je utvrđeno stanje duga na dan 2. veljače 1996. u iznosu 1.419.887,48 DEM. U zamjenu za potraživanje u iznosu 1.419.887,48 DEM banka se obvezala prenijeti Fondu dionice ili udjele trgovačkih društava koje ima u svom portfelju prema listi koja je sastavni dio Odluke Vlade Republike Hrvatske, na paritetu 1:1. Dodatkom ugovoru o prijenosu potraživanja zaključenim 26. srpnja 1996., utvrđeno je novo stanje duga na dan 2. veljače 1996. u iznosu 1.448.479,20 DEM. Prijenos potraživanja u Fondu nije evidentiran do srpnja 2000., već se ugovor o prodaji dionica vodio u otplati, iako je Fond u ožujku 1996. vratio Banci garanciju za osiguranje plaćanja u iznosu 2.087.221,20 DEM. Društvo Drava d.d. Osijek i banka zaključili su 1. travnja 1997. ugovor o subrogaciji, kojim je utvrđeno da banka potražuje od društva Drava d.d. Osijek 1.448.479,20 DEM. Društvo Drava d.d. Osijek je umjesto uplate tog iznosa u protuvrijednosti kuna prenijelo banci 13 523 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.352.300,- DEM. Banka je u ožujku 1997. prodala 13 523 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.352.300,- DEM Miljenku Rebiću za 922.926,- DEM, što je iznosilo 68,25 DEM po dionici, plativo prema srednjem tečaju banke na dan plaćanja. Banka (u trenutku prodaje dionica Miljenku Rebiću) nije bila upisana u knjigu dionica.

Prema knjizi dionica Miljenko Rebić je na dan 24. rujna 1999., kada je održana skupština Društva imao u vlasništvu 32 118 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.635.400,00 kn, što je iznosilo 38,8% od ukupnog broja dionica, a na skupštini je prijavljen s 26 121 dionicom. Za osiguranje povrata kredita, Miljenko Rebić je 1998. prenio pravo vlasništva 13 523 dionice Društva na banku koja je zbog nepodmirivanja obveza Miljenka Rebića postala punopravni vlasnik dionica Društva u listopadu 1999.

Za davanje u zalag dionica Miljenku Rebiću, uprava Društva nije izdala suglasnost, što nije u skladu s odredbom članka 26. Statuta, kojom je propisano da je radi zalaganja dionica imatelj dionica dužan pribaviti suglasnost uprave na temelju podnijetog pisanog zahtjeva. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Dražen Dedi. Upis banke u knjigu dionica obavljen je na temelju javnobilježničke isprave.

Banka je 27. prosinca 2000. prodala 13 523 dionice Društva ukupne nominalne

vrijednosti 4.056.900,00 kn za 1,00 kn po dionici društvu Slavoning d.o.o. Osijek (dalje u tekstu: Slavoning). Prijenos vlasništva na društvo Slavoning evidentiran je u knjizi dionica 7. veljače 2001., a suglasnost uprave za prijenos dionica izdana je Banci bez datuma. Društvo Slavoning je 28. prosinca 2001. zaključilo tri ugovora za prodaju 10 523 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 3.156.900,00 kn te je Miljenku Borščaku prodalo 4 000 dionica za 420.000,00 kn, Miljenku Rebiću 3 523 dionice Društva za 369.915,00 kn i Zvonku Božinoviću 3 000 dionica za 315.000,00 kn. Cijena po dionici iznosila je 105,00 kn.

Tijekom 2002. društvo Slavoning prodalo je 3 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 900.000,00 kn. Ugovori su zaključeni s Vladom Vužićem za prodaju 2 000 dionica Društva i sa Zvonkom Božinovićem za prodaju 1 000 dionica Društva po cijeni 105,00 kn za dionicu.

4.3. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Na zahtjev Udruženja, Fond je 2. prosinca 1998. raskinuo ugovor o prodaji dionica bez popusta te je u portfelj Fonda preneseno 14 541 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.454.100,- DEM. Zbog neredovite otplate, Fond je 9. prosinca 1998. raskinuo s malim dioničarima 158 ugovora o prodaji 21 324 dionice uz popust te su u portfelj Fonda prenesene 10 442 neotplaćene dionice.

Udruženje je 17. lipnja 1997. uputilo Fondu zahtjev za reviziju procjene vrijednosti temeljnog kapitala s obzirom da je došlo do povećanja obveza po dugoročnom deviznom kreditu po ino garanciji koju je izdala Ljubljanska banka udružena s Toronto Bank London. Novi dug na temelju Sporazuma s Londonskim klubom utvrđen je u iznosu 1.960.043,- USD, odnosno 3.257.395,- DEM, što je za 697.700,96 USD, odnosno 1.159.509,- DEM više u odnosu na obvezu koja je bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća. Do povećanja obveza po kreditu došlo je zbog primjene Informativnog memoranduma potpisanog 9. svibnja 1996. između Republike Hrvatske i Međunarodnog komiteta kreditora, odnosno zbog refinanciranih zajmova na temelju Zakona o preuzimanju dijela duga po novom financijskom sporazumu iz 1988., te o izdavanju obveznica Republike Hrvatske radi zamjene tog duga.

Na temelju zahtjeva Društva Fond je 17. prosinca 1998. besplatno prenio Društvu 11 595 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.159.500,- DEM te je obvezao Društvo na smanjenje temeljnog kapitala povlačenjem dionica.

Odlukom Skupštine od 22. veljače 1999. smanjenje temeljnog kapitala Društva provedeno je povlačenjem 11 595 dionica nominalne vrijednosti 1.159.500,- DEM te je nakon smanjenja temeljni kapital iznosio 8.279.300,- DEM i podijeljen je na 82 793 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Na istoj sjednici skupština je donijela Odluku o prenominaciji promijenjenog temeljnog kapitala te je temeljni kapital Društva iznosio 24.837.900,00 kn, a podijeljen je na 82 793 dionice nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

Na dan 31. prosinca 1998. Fond je u portfelju imao 13 388 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.338.800,- DEM.

Tijekom 1999. Fond je raskinuo 154 ugovora o prodaji 20 739 dionica uz popust te mu je u portfelj preneseno 9 544 neotplaćenih dionica Društva.

Na dan 30. rujna 1999. Fond je u portfelju imao 22 824 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.847.200,00 kn.

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 361-08/96-02/04, Ur. broj 5030105-96-1 od 13. studenog 1996., Zaključka Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 361-08/96-

02/04, Ur. broj 5030115-97-2 od 22. svibnja 1997., Zaključka Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 423-04/98-01/02, Ur. broj: 5030115-98-6 od 2. travnja 1998., članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. te izjave Ministarstva razvitka i obnove broj 289/99, Klasa: 403-01/99-01/2, Ur. broj 516-09-99-289 od 14. rujna 1999., Fond je 27. listopada 1999. zaključio ugovor o prijenosu dionica s društvom Projektgradnja d.o.o. Slavonski Brod (dalje u tekstu: Projektgradnja). Fond je društvu Projektgradnja prenio 22 824 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.847.200,00 kn za izvršene ugovorne obveze prema ugovoru o građenju i dodatku ugovoru o građenju zaključenim 6. rujna 1999. s Ministarstvom razvitka i obnove.

Društvo Projektgradnja upisano je u knjigu dionica 27. listopada 1999. te je imalo u portfelju 22 824 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.847.200,00 kn, što je iznosilo 27,6% temeljnog kapitala.

Društvo Projektgradnja je o stjecanju 22 824 dionice Društva obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske 22. svibnja 2000., što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je propisano da stjecatelj koji stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini, obvezan je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku od sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje, a u slučaju da namjerava prodati višak dionica mora o tome obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske i izdavatelja.

Društvo Projektgradnja je 10. studenoga 1999. prodalo 6 574 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.972.200,00 kn ovisnom društvu Metakem d.o.o. Ludbreg (dalje u tekstu: Metakem).

Cijena po dionici iznosila je 270,00 kn, odnosno ukupno 1.777.870,00 kn. Društvo Metakem je kupilo dionice Društva od društva Projektgradnja na temelju odluke direktora i suglasnosti skupštine.

Društvo Projektgradnja i društvo Metakem zaključili su 28. veljače 2000. dodatak ugovoru, kojim se broj dionica sa 6 574 smanjio na 4 524 dionice, a ugovoreni iznos 1.221.480,00 kn trebao je biti plaćen kompenzacijom do 30. lipnja 2000. Kompenzacije su provedene u ugovorenom iznosu u više navrata u razdoblju od studenog 1999. do studenog 2000.

Uprava Društva je dala suglasnost za prijenos dionica društvu Projektgradnja 24. prosinca 1999., a prijenos u knjizi dionica evidentiran je 22. ožujka 2000. te je društvo Projektgradnja sudjelovalo u radu glavne skupštine Društva održane 25. veljače 2000. s 22 824 glasova, iako je prodalo dionice društvu Metakem, jer su promjene u knjizi dionica evidentirane nakon održavanja skupštine.

Prijenos vlasništva 6 574 dionice na društvo Metakem evidentiran je u knjizi dionica 23. ožujka 2000., a istog dana evidentiran i prijenos 2 050 dionica s društva Metakem na društvo Projektgradnju. Društvo Projektgradnja je o prodaji 4 524 dionice obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u svibnju 2000.

Društvo Metakem je do 6. rujna 2000. imalo u portfelju 4 524 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.357.200,00 kn, što je iznosilo 5,5% temeljnog kapitala. Društvo Metakem nije sudjelovalo u radu skupštine održane 21. srpnja 2000.

Društvo Projektgradnja je 1. ožujka 2000. zaključilo tri ugovora o prodaji i prijenosu 18 300 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.490.000,00 kn. Ugovori su zaključeni s s

Miljenkom Borščakom, za prodaju 7 500 dionica po 25,00 kn za dionicu, s Vladom Vužićem za prodaju 8 300 dionica po 75,00 kn za dionicu i s Miljenkom Rebićem za prodaju 2 500 dionica po 25,00 kn za dionicu. Suglasnost za prijenos dionica društvu Projektgradnja, uprava Društva je dala za Miljenka Rebića i Vladu Vužića 9. svibnja 2000, a za Miljenka Borščaka 10. kolovoza 2000. Prodaja dionica Društva Miljenku Rebiću i Vladi Vužiću evidentirana je u knjizi dionica 8. svibnja 2000., a Miljenku Borščaku 10. rujna 2000.

Društvo Projektgradnja je o prodaji svih 22 824 dionice Društva obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u svibnju 2000. Od rujna 2000. društvo Projektgradnja nema u vlasništvu dionice Društva.

U siječnju 2000. Fond je raskinuo 10 ugovora zaključenih za prodaju 1 364 dionice uz popust te mu je preneseno 565 neotplaćenih dionica.

Na dan 16. veljače 2000. u portfelju Fonda bile su 683 dionice Društva nominalne vrijednosti 204.900,00 kn.

Prodaja 683 dionice Društva iz portfelja Fonda odobrena je Odlukom Upravnog odbora Fonda od 3. listopada 2000. za plaćanje radova u obnovi, a za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo u skladu s Odlukama Vlade Republike Hrvatske od 18. studenoga 1999. i 18. svibnja 2000. Dionice su prodane 15. studenoga 2000. na javnoj dražbi elektronskim sustavom trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica u skladu s Prospektom prava odobrenim 21. rujna 2000., a dražbom je utvrđena cijena u iznosu 75 Prava za jednu dionicu, što je iznosilo 75,00 kn, odnosno ukupno 51 225 Prava ili 51.225,00 kn.

Na temelju zahtjeva Društva za obnovu postupka pretvorbe radi povećanja procijenjene vrijednosti kapitala iz travnja 2001., Fond je 13. srpnja 2001. izdao Društvu Rješenje o povećanju temeljnog kapitala po osnovi povećanja vrijednosti nekretnina. Skupština Društva je 21. rujna 2001. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva te je Fondu pripalo 697 dionica Društva nominalne vrijednosti 209.100,00 kn.

Fond je u ožujku 2002. na temelju odluke o prijenosu dionica Društva 697 dionica prenio fondovima u omjeru određenom Zakonom o privatizaciji, te je Fondu preneseno 465 dionica Društva ili 0,6% vrijednosti temeljnog kapitala, a Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje prenesene su 232 dionice Društva ili 0,3% vrijednosti temeljnog kapitala.

Prodaja 465 dionica Društva iz portfelja Fonda odobrena je od Upravnog odbora Fonda za podmirenje dijela kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda, a u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. Za prodaju 465 dionica Društva nominalne vrijednosti 139.500,00 kn zaključen je 27. ožujka 2002. ugovor između brokerske tvrtke ZB Brokeri u ime Fonda i brokerske tvrtke Hita - Vrijednosnice u ime i za račun kupca, a prodaja je realizirana na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Dražbom je utvrđena cijena od 75 Prava za jednu dionicu, što je iznosilo 75,00 kn po dionici, odnosno ukupno 34 875 Prava ili 34.875,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije u portfelju Fonda nema dionica Društva, a Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ima u portfelju 232 dionice Društva nominalne vrijednosti 69.600,00 kn.

4.4. Otkup vlastitih dionica

Vlastite dionice Društvo je počelo stjecati tijekom 1995. Upravni odbor Društva je 4.

prosinca 1995. donio odluku o stjecanju vlastitih dionica, kojom se Društvu odobrava da svoja potraživanja prema društvu Finco d.o.o. Varaždin i Udruženju po osnovi kratkoročnih kredita, umjesto u novcu namiri dionicama Društva.

Društvo je steklo 7 991 vlastitu dionicu nominalne vrijednosti 799.100,- DEM na temelju Sporazuma zaključenog 22. prosinca 1995. s društvom Finco d.o.o. Varaždin od kojeg je na taj način naplatilo svoje potraživanje po osnovu kratkoročne pozajmice u iznosu 2.970.000,00 kn.

Asignacijom zaključenom 22. prosinca 1995. između društva Fer - Con d.o.o. Varaždin, Udruženja i društva Finco d.o.o. Varaždin, Udruženje je svoj dug po kratkoročnoj pozajmici u iznosu 2.970.000,00 kn prema društvu Fer - Con podmirilo u korist društva Finco d.o.o. Varaždin. Sporazumom o provedbi asignacije, kojeg su 22. prosinca 1995. zaključili društvo Finco d.o.o. Varaždin i Udruženje utvrđeno je da Udruženje podmiruje dug po kratkoročnoj pozajmici društvu Finco d.o.o. Varaždin umjesto u novcu sa 7 991 dionicom Društva ukupne nominalne vrijednosti 799.100,- DEM, što je preračunano prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan 21. prosinca 1995. iznosilo 2.970.094,88 kn. Društvo i Udruženje nemaju ugovore o kratkoročnim pozajmicama s društvima Fer - Con d.o.o. Varaždin i Finco d.o.o. Varaždin. Društvo Finco d.o.o. Varaždin nije bilo upisano u knjigu dionica, a promjene vlasništva u knjizi dionica evidentirane su 3. prosinca 1995. za Udruženje i 4. prosinca 1995. za Društvo.

Društvo je steklo 619 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 61.900,- DEM na temelju Sporazuma o načinu vraćanja potraživanja po osnovi troškova garancije u iznosu 230.075,13 kn zaključenog 22. prosinca 1995. s Udruženjem.

Na dan 31. prosinca 1995. Društvo je imalo u portfelju 8 610 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 861.0000,- DEM ili 9,1% temeljnog kapitala.

Tijekom 1996. i 1997. Društvo nije stjecalo vlastite dionice.

U 1998. Društvo je prodalo 160 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 65.000,- DEM na Varaždinskoj burzi po cijeni 50,00 kn za jednu dionicu. Na dan 31. prosinca 1998. Društvo je imalo u portfelju 8 450 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 845.000,- DEM. U poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1998. vlastite dionice iskazane su u iznosu 2.535.000,00 kn, jer je izvršena korekcija vrijednosti dionice s nominalne vrijednosti 100,- DEM, što je iznosilo 371,67 kn na 300,00 kn po dionici.

Tijekom 1999. Društvo je prodalo 462 vlastite dionice nominalne vrijednosti 138.600,00 kn na tržištu vrijednosnica po cijeni 35,00 kn za dionicu, što je iznosilo 11,7% nominalne vrijednosti. Koncem 1999. Društvo je imalo 7 988 dionica nominalne vrijednosti 2.396.400,00 kn ili 9,6% temeljnog kapitala, koliko je iskazano i u poslovnim knjigama.

U 2000. Društvo je prodalo 603 vlastite dionice ukupne nominalne vrijednosti 180.900,00 kn posredstvom brokerske tvrtke po cijeni 35,00 kn za dionicu.

Tijekom 2000. Društvo je steklo 4 524 vlastite dionice ukupne nominalne vrijednosti 1.357.200,00 kn od ovisnog društva Metakem čiji je bilo jedini osnivač. Nadzorni odbor je 5. lipnja 2000. donio Odluku o davanju suglasnosti upravi za stjecanje vlastitih dionica. Kao

razlog stjecanja uprava je navela otklanjanje štete, a stečene vlastite dionice ponudit će se na prodaju zaposlenima u Društvu i u ovisnim društvima Metakem i Razvitak - Usluge d.o.o. Ludbreg. Društvo i društvo Metakem zaključili su u rujnu 2000. Sporazum o podmirenju duga prijenosom vrijednosnih papira, kojim je utvrđeno da društvo Metakem d.o.o Ludbreg duuguje Društvu 4.203.443,00 kn na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora i pokretnih stvari. Dio duga u iznosu 1.221.480,00 kn podmiren je Društvu prijenosom 4 524 dionice Društva. Cijena po dionici iznosila je 270,00 kn i bila je jednaka cijeni po kojoj je društvo Metakem steklo dionice od društva Projektgradnja. U vrijeme kupnje dionica od Metakema cijena po dionici na tržištu vrijednosnica iznosila je 35,00 kn. Plaćanje je obavljeno kompenzacijom u rujnu 2000.

Na dan 31. prosinca 2000., Društvo je u portfelju imalo 11 909 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.572.700,00 kn, što je iznosilo 14,4% temeljnog kapitala.

Koncem 2000. vlastite dionice u poslovnim knjigama iskazane su u iznosu 893.175,00 kn prema tržišnoj vrijednosti, koja je utvrđena na temelju Prospekta prava odobrenih 21. rujna 2000. Odlukom Upravnog odbora Fonda, a za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, prema kojem je tržišna cijena po dionici iznosila 75,00 kn. Smanjenje vrijednosti vlastitih dionica u ukupnom iznosu 2.544.000,00 kn evidentirano je na teret pričuva iz prethodnog razdoblja.

U 2001. Društvo je prodalo 5 691 vlastitu dionicu ukupne nominalne vrijednosti 1.707.300,00 kn. Nadzorni odbor je u prosincu 2000. donio Odluku o davanju suglasnosti upravi za prodaju 4 524 vlastite dionice Društva, a koje je Društvo steklo tijekom 2000. od društva Metakem d.o.o. Ludbreg. Na temelju odluke uprava je bila ovlaštena dionice ponuditi na prodaju prvenstveno zaposlenima u Društvu i u povezanim društvima po cijeni koja bi se mogla postići na tržištu vrijednosnica te odrediti uvjete i način prodaje dionica svim zainteresiranim. Uprava je u siječnju 2001., a na temelju prethodno dobivene suglasnosti nadzornog odbora donijela Odluku o prodaji 4 524 vlastite dionice Društva. S obzirom na veliki interes zaposlenika za kupnju dionica uprava je u skladu s odlukom nadzornog odbora odobrila prodaju dodatnih 1 166 vlastitih dionica Društva te je ukupno prodano 5 691 vlastitih dionica Društva po tržišnoj cijeni 34,00 kn za dionicu. Dionice su prodane četrnaestorici zaposlenika na temelju provedene ankete, a prodaja je obavljena posredstvom brokerske tvrtke Varaždinskom tržištu vrijednosnica. Troškove brokerske provizije podmirilo je Društvo.

Tijekom 2001. Društvo je od malih dioničara kupilo 409 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 122.700,00 kn po cijeni 40,00 kn za dionicu. Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je u portfelju imalo 6 627 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.988.100,00 kn ili 7,9% temeljnog kapitala. U poslovnim knjigama vlastite dionice su koncem 2001. iskazane u iznosu 482.785,00 kn, što je iznosilo 72,85 kn po dionici.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje pregled vlasničke strukture dionica Društva prema podacima iz knjige dionica na dan 31. svibnja 2002.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 31. svibnja 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Miljenko Rebić	20 419	24,4
2.	mali dioničari (257)	15 040	18,4
3.	Miljenko Borščak	10 500	12,5
4.	Vlado Vužić	10 300	12,3
5.	Drava d.d. Osijek	8 564	10,2
6.	vlastite (trezorske) dionice	6 627	7,9
7.	Zvonko Božinović	4 000	4,8
8.	Jasna Bobetić	3 807	4,5
9.	Dražen Dedi	1 523	1,8
10.	Paško Uglešić	1 384	1,6
11.	Mladen Ille	991	1,2
12.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	232	0,3
13.	Udruženje dioničara	103	0,1
UKUPNO		83 490	100,0

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima 136 zaposlenika, društvo Metakem 29, a društvo Razvitak - Usluge d.o.o. Ludbreg 27 zaposlenika.

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se osnovni podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2000. prema temeljnim financijskim izvještajima, koje je koristila revizorska tvrtka Progres Revizija, Zagreb, društvo s ograničenom odgovornošću za reviziju, analizu i kontrolu.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Račun dobiti i gubitka								
Ukupan prihod	49.423.486,00	45.445.168,00	46.073.529,00	52.621.956,00	45.696.899,00	29.845.602,00	44.042.000,00	42.564.524,00
Ukupni rashodi	52.627.624,00	45.219.348,00	45.876.782,00	52.277.072,00	45.233.958,00	29.485.227,00	42.604.000,00	41.236.366,00
Dobit financijske godine	-	225.820,00	196.747,00	344.844,00	462.941,00	360.375,00	1.438.000,00	1.328.158,00
Gubitak financijske godine	-3.204.138,00	-	-	-	-	-	-	-
Bilanca								
Aktiva	47.071.338,00	59.915.337,00	57.253.447,00	63.429.669,00	59.286.943,00	63.302.441,00	59.125.358,00	73.231.525,00
Dugotrajna imovina	27.153.370,00	35.935.525,00	38.931.891,00	41.167.837,00	39.397.768,00	40.920.402,00	37.641.502,00	52.098.023,00
Kratkotrajna imovina	19.739.779,00	17.979.812,00	18.321.556,00	21.483.380,00	19.868.216,00	19.928.891,00	21.119.416,00	20.738.734,00
Drugo	178.189,00	-	-	778.452,00	20.959,00	2.453.148,00	364.439,00	388.768,00
Pasiva	47.071.338,00	53.915.337,00	57.253.447,00	63.429.669,00	59.286.943,00	63.302.441,00	59.125.358,00	73.231.525,00
Upisani kapital	35.883.526,00	35.883.526,00	35.883.526,00	35.883.526,00	24.837.900,00	24.837.900,00	24.837.900,00	25.047.000,00
Pričuve	7.191,00	7.191,00	7.191,00	7.191,00	6.039.138,00	3.925.126,00	1.381.321,00	8.988.188,00
Zadržana dobit	322.675,00	-	-	-	-	462.941,00	823.317,00	2.261.305,00
Preneseni gubitak	-	2.881.463,00	2.655.643,00	2.458.896,00	2.114.012,00	-	-	32.619,00
Dobit tekuće godine	-	224.820,00	196.747,00	344.884,00	462.941,00	360.375,00	1.437.988,00	1.328.158,00
Gubitak tekuće godine	3.204.138,00	-	-	-	-	-	-	-
Obveze	13.236.611,00	19.364.220,00	22.482.276,00	28.566.318,00	28.877.834,00	31.417.072,00	29.876.410,00	34.162.879,00
Drugo	825.473,00	1.316.043,00	1.339.350,00	1.086.646,00	1.183.142,00	2.299.027,00	768.421,00	1.476.614,00

U razdoblju od 1995. do 2001., Društvo ostvaruje dobit koju je do 1998. koristilo za pokriće gubitka iz 1994. Odlukom skupštine u rujnu 1999. preneseni gubitak u iznosu 2.114.012,15 kn pokriven je iz pričuva. Društvo nije isplaćivalo dividendu već je ostvarenu dobit za 1998., 1999. i 2000. prenijelo u zadržanu dobit.

Od listopada 1997. nisu uključeni podaci za djelatnost košaraštva, jer je osnovano društvo Razvitak - Košaraštvo, a od siječnja 1999. za djelatnost proizvodnje kemijskih proizvoda jer je osnovano društvo Metakem. U 2000. Društvo je započelo proizvodnju lijekova.

Preneseni gubitak u 2001. u iznosu 32.619,00 kn odnosi se na gubitak pripojenog društva Farmal d.o.o. Ludbreg.

Koeficijent tekuće likvidnosti (odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza) je 1994. iznosio 3,24 a u 2001. iznosi 0,93. U odnosu na razdoblje u vrijeme pretvorbe u razdoblju od 1994. do 2001. pokazuje tendenciju pada. Vrijednost ovog pokazatelja ne bi smjela biti manja od 2. Iz pokazatelja faktora zaduženosti vidljivo je da za podmirenje ukupnih obveza iz ostvarene dobiti uvećane za amortizaciju u vrijeme pretvorbe bilo potrebno 3,68 godine, dok je u 2001. potrebno 9,55 godina. Pokazatelj ekonomičnosti (odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda) na razini ukupnog poslovanja u vrijeme pretvorbe bio je 0,94, a u narednom razdoblju ima tendenciju rasta te 2001. iznosi 1,03.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je u svibnju 1999. na temelju odluke uprave zaključilo dva ugovora o prijenosu poslovnih udjela društva Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg, kojem je temeljni kapital u iznosu 910.000,00 kn podijeljen na 91 poslovni udjel nominalne vrijednosti 10.000,00 kn. Željku Pokecu, direktoru društva Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg, prijašnjem članu upravnog i nadzornog odbora Društva preneseno je 47 poslovnih udjela ukupne vrijednosti 470.000,00 kn, a cijena je iznosila 129.250,00 kn, na rok otplate 10 godina. Za plaćanje u roku jedne godine ugovoren je cassasconto 8,0% godišnje za svaku godinu prijevremene uplate te je cijena iznosila 36.190,00 kn ili 3.015,83 kn mjesečno, plativo u 12 mjesečnih obroka uz kamatnu stopu 8,0% godišnje. Vladi Grniću Društvo je prenijelo 44 poslovna udjela ukupne vrijednosti 440.000,00 kn pod istim uvjetima kao i Željku Pokecu. Cijena je iznosila 121.000,00 kn, odnosno za plaćanje u roku godinu dana iznosila je 33.880,00 kn ili 2.823,33 kn mjesečno. Radi osiguranja naplate za ugovore o prijenosu ugovorene su po tri bianco mjenice s klauzulom bez protesta, a koje nisu pribavljene. Željko Pokec i Vlado Grnić nisu otplatili niti jedan obrok. U tijeku su sudski postupci radi naplate prenesenih udjela. U 1999. na temelju prijenosa udjela ostvaren je gubitak u iznosu 250.750,00 kn, koji je evidentiran na teret rezultata poslovanja, a predstavlja razliku između ugovorenog iznosa otkupa i knjigovodstvene vrijednosti udjela, odnosno iznosa dokapitalizacije provedene u travnju 1999. u iznosu 500.000,00 kn. Društvo Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg je kod osnivanja u listopadu 1997. imalo 34 zaposlenika, dok je otvaranjem stečajnog postupka 12. travnja 2000. prestao radni odnos za 21 zaposlenika.

U ožujku 2000. Društvo je zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretnih stvari s društvom Mia d.o.o. Koprivnica, čiji je direktor Željko Pokec te mu dalo u zakup poslovni prostor u kojem se odvijala djelatnost društva Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg na rok pet godina, a strojeve, uređaje i drugu opremu na neodređeno vrijeme. Utvrđena je godišnja zakupnina u iznosu 60.000,00 kn, plaćanje u mjesečnim obrocima, a dodatkom ugovoru o zakupu zaključenom u svibnju 2000. utvrđene su naknade režijskih troškova. Društvo Mia d.o.o. Koprivnica nije plaćalo zakupninu ni režijske troškove te je stanje potraživanja na dan 31. prosinca 2001. iznosilo 169.165,05 kn. U studenom 2001. Društvo je podnijelo prijedlog za ovrhu radi naplate potraživanja.

Nakon osnivanja društva Metakem d.o.o Ludbreg u prosincu 1998., Društvo je u siječnju 1999. zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora i pokretnih stvari s društvom Metakem. Ugovor je zaključen na rok godinu dana uz mjesečnu zakupninu u iznosu 214.167,00 kn i režijske troškove u iznosu 31.667,00 kn. U razdoblju 1999. - 2002. zaključivani su dodaci ugovoru, kojima su mijenjani iznosi zakupnine i režijskih troškova te je produživan rok zakupa za svaku poslovnu godinu te za 2002. zakupnina iznosi 67.000,00 kn mjesečno.

Društvo je s društvom SKW - MBT d.o.o. Ludbreg, 5. svibnja 2000. zaključilo ugovor za obavljanje svih računovodstvenih poslova, uvozno - izvoznih poslova i nabave, poslove platnog prometa, izrade poreznih prijava, informatičkih poslova, uvođenje i obnavljanje ISO 9000, pravnih poslova te drugih poslova. Ugovorena je naknada Društvu u iznosu 4,0% od neto prodaje, a plaćanje tromjesečno u roku 45 dana po isteku tromjesečja. Društvu SKW - MBT d.o.o. Ludbreg na temelju ugovora zaključenog 15. svibnja 2000. dane su u zakup nekretnine u Ludbregu, Frankopanska 64, ukupne površine 2 136 m², a koje se sastoje od dvije poslovne zgrade ukupne površine 845 m² i gospodarskog dvorišta površine 1 318 m² na rok pet godina. Ugovorena je zakupnina u iznosu 120.000,00 kn godišnje, a plaćanje za pet godina unaprijed odmah po potpisu ugovora, dok se režijski troškovi (električna energija, voda, grijanje i komunalna naknada) plaćaju mjesečno na temelju ispostavljenih računa o potrošnji. Potraživanje za obavljene usluge na dan 31. prosinca 2001. iznosi 144.653,39 kn, dok stanje unaprijed plaćene zakupnine iznosi 405.000,00 kn.

Koncem 2001. Društvo ima obveze prema vlasnički povezanim društvima u iznosu 111.318,38 kn, a istodobno i potraživanja u iznosu 4.369.777,23 kn. Prema društvu Metakem obveze iznose 97.330,91 kn, a potraživanja 3.488.792,04 kn, od čega se 1.453.627,87 kn odnosi na dugoročnu pozajmicu, 1.241.762,61 kn odnosi na proizvode i usluge, a 793.401,56 kn na kratkoročne kredite. Prema društvu Razvitak - Usluge d.o.o. obveze iznose 13.987,47 kn, dok potraživanja iznose 880.985,19 kn, od čega se 46.505,35 kn odnosi na proizvode i usluge, a 833.347,52 kn na dane predujmove.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Razvitak p.o., Ludbreg.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Razvitak p.o., Ludbreg, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Utvrđene su sljedeće nepravilnosti:

- Elaboratom je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 9.268.480,- DEM. Agencija je smanjila vrijednost zemljišta za 4.114,- DEM, povećala vrijednost građevinskih objekata za 25.401,- DEM i opreme za 148.998,- DEM, odnosno povećala je vrijednost Poduzeća za 170.285,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 9.438.765,- DEM. U Fondu nema dokumentacije na temelju koje je Agencija izvršila korekcije, te nije razvidno iz kojih je razloga promijenjena vrijednost navedene imovine.

- Procjenom nije obuhvaćeno građevinsko zemljište k.o. Ludbreg, z.k. ul. 2 504, površine 33 564 m² (izgrađeno građevinsko zemljište 1 613 m² i neizgrađeno građevinsko zemljište 31 951 m²) za koje je u zemljišnim knjigama upisano pravo korištenja Poduzeća. Prema podacima Uprave društvenih prihoda općine Ludbreg, tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta na dan 1. siječnja 1992. u mjestu Ludbreg iznosile su od 200.- HRD do 400.- HRD ili od 3,60 DEM do 7,64 DEM/m² za građevinsko zemljište bez infrastrukture, dok je cijena za građevinsko zemljište s infrastrukturom iznosila 820.- HRD ili 14,91 DEM/m². Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta izvan mjesta Ludbreg iznosila je od 175.- HRD do 330.- HRD ili od 3,18 DEM do 6,- DEM/m².

Vrijednost građevinskog zemljišta koje nije obuhvaćeno procjenom iznosi 154.409,91 DEM. Za izračun vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta korištena je vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iskazanog u imovini prije pretvorbe koja je iznosila 4,08 DEM/m², dok je za izgrađeno građevinsko zemljište korištena cijena 14,91 DEM za m².

Za k.o. Hrastovsko, z.k. ul. 1 472, u prilogu elaborata kojim se dokazuju podaci o pravu korištenja nekretnina, navedene su tri čestice koje nisu obuhvaćene procjenom, a nalazile su se u građevinskoj zoni: čestice 582/1 - pašnjak u Prosišću površine 71 247 m², 582/2 - oranica u Mjesnoj rudini 274 m² i 582/3 - močvara u Mjesnoj rudini 7 012 m², a na koje je Poduzeće imalo upisano trajno pravo korištenja. Prema vrijednostima neizgrađenog građevinskog zemljišta iskazanog u imovini prije procjene, vrijednost navedenog zemljišta iznosi 320.414,64 DEM. Grad Ludbreg je u studenom 2001. uknjižio pravo vlasništva na cjelokupnu imovinu z.k. ul. 1 472, k.o. općine Hrastovsko, a kao osnov stjecanja navedeno je Rješenje o preuzimanju nekretnina na području k.o. Hrastovsko Gradskog vijeća Grada Ludbrega od 22. studenoga 2001., uvjerenje Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostave Ludbreg od 21. prosinca 2000. te dopis Hrvatskog fonda za privatizaciju od 29. kolovoza 2001. Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, izdao je uvjerenje kojim je potvrdio da se navedene nekretnine nalaze unutar građevinskog područja, a Hrvatski fond za privatizaciju je dopisom utvrdio da nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1472, k.o. Hrastovsko nisu uključene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe. U rješenju Gradskog vijeća navedeno je da je doneseno na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članka 33. Statuta te točke IV. Odluke Arbitražne komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija. U točki IV. Arbitražne komisije je navedeno da ukoliko Odlukom nisu obuhvaćene pojedine nekretnine bivše općine Ludbreg ili su one izvanknjižno vlasništvo, pripadaju u vlasništvo one općine na čijem se području nalaze. Za nekretnine koje nisu uključene u procjenu, Društvo je trebalo zatražiti obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala ili ih prenijeti Fondu u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji. Za dio nekretnina koje nisu uključene u procjenu (k.o. Ludbreg, z.k. ul. 2 504, k.č. broj 3 951/5, zemljište površine 4 972 m²) Društvo je zatražilo obnovu postupka. Društvo je u travnju 2001. uputilo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe radi povećanja procijenjene vrijednosti kapitala na način da se građevinsko zemljište koje nije bilo procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijeni i da poveća vrijednost temeljnog kapitala Društva. U zahtjevu Društvo navodi da je kod izrade elaborata o procijenjenoj vrijednosti u 1992. omaškom izostavljena nekretnina

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ludbregu k.č. broj 3 951/5, z.k. ul. broj 2 504, k.o. Ludbreg površine 4 972 m², a nekretnina k.č. broj 3950/3, z.k. ul. broj 2 747, katastarska općina Ludbreg površine 939 m² naslanja se na predmetnu nekretninu k.č. broj 3 951/5, te je Društvo steklo pravo korištenja na temelju ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog s Općinom Ludbreg 12. srpnja 1993. Odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Josip Geč.

Fond je 13. srpnja 2001. izdao Rješenje kojim je dao suglasnost na povećanje temeljnog kapitala Društva za procijenjenu vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu 209.042,09 kn, odnosno u protuvrijednost 56.734,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Rješenja.

Dionice (697) koje se odnose na procijenjenu vrijednost nekretnina, po rješenju Fonda od 13. srpnja 2001., prenesene su u portfelj Fonda.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Otplatu obroka za dionice s popustom za zaposlene i ranije zaposlene obavljalo je Društvo, a nakon osnivanja u kolovozu 1993. Udruženje dioničara dioničkog društva Razvitak Ludbreg, Ludbreg, na način da su zaposlenicima obroci ušteđeni na plaći, a ranije zaposleni su obroke uplaćivali na blagajni Društva. Društvo je tako prikupljena sredstva uplaćivalo na žiro račun Udruženja, koje je obavljalo plaćanje prema Fondu. Pregledom obračuna plaća za 1994., utvrđeno je da su zaposlenici otplaćivali dionice s popustom mjesečnim obustavama na plaći te da su obveze prema Fondu tijekom 1994. podmirivane prema ugovorenoj dinamici. Iako od 1995. otplata dionica s popustom za većinu ugovora nije obavljena prema ugovorenoj dinamici te je zadnja uplata obavljena u rujnu 1995., Fond nije raskidao ugovore do 1998.

U kolovozu 1993. dioničari su osnovali Udruženje u cilju zajedničkog djelovanja na zaštiti i promaknuću prava i interesa malih dioničara. Fond je u prosincu 1993. prodao Udruženju i društvu Drava d.d. Osijek 47 194 dionice Društva bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 4.719.400,- DEM, na obročnu otplatu u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka. Udruženje je preuzelo obvezu otplate 25 107 dionica, a društvo Drava d.d. Osijek 22 087 dionica. Udruženje je 20. prosinca 1993. zaključilo ugovor o izdavanju garancije za osiguranje otplate dionica sa poslovnom bankom na iznos 2.372.611,50 DEM. Za osiguranje ugovornih obveza, Udruženje je predalo banci četiri blanco akceptna naloga, četiri blanco vlastite mjenice avalirane od Društva i četiri blanco akceptna naloga Društva. Društvo je u svrhu osiguranja podmirjenja obveza Udruženja po garanciji, dozvolilo upis založnog prava u zemljišnim knjigama za građevinske objekte i građevinsko zemljište, avaliralo mjenice Udruženja i izdalo akceptne naloge, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, odnosno udjela, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Josip Geč. Revizijom nije moguće utvrditi na koji način i iz kojih sredstava je Udruženje obavljalo plaćanje za dionice bez popusta, te na koji način su dioničari obavljali uplate Udruženju u razdoblju od 1993. do 1995., jer Udruženje nema dokumentaciju stariju od pet godina.

Udruženje je do studenoga 1995. podmirilo obvezu prema Fondu u iznosu 1.099.108,- DEM. Prvi obrok je plaćen u ugovorenom roku, a drugi obrok koji je trebao biti plaćen 5. veljače 1993., plaćen je 10. ožujka 1994.

Tijekom 1994. Udruženje je uplaćivalo Fondu mjesečne obroke prema ugovorenoj dinamici, a u 1995. otplatilo je četiri obroka i nije se pridržavalo ugovorene dinamike, te je u lipnju 1995. uputilo Fondu zahtjev za izmjenu osnovnog ugovora radi odobrenja moratorija od godinu dana zbog nemogućnosti plaćanja.

Fond je prihvatio prijedlog te je s Udruženjem i društvom Drava d.d. Osijek zaključio dodatak ugovoru u listopadu 1995. Nakon zaključivanja dodatka ugovoru, Udruženje ni društvo Drava d.d. Osijek nisu obavljali plaćanja Fondu kako je ugovoreno. Fond nije obračunao kamatu za neredovito plaćanje i nije koristio instrumente osiguranja plaćanja, iako je imao neopozive garancije banaka plative na prvi poziv iz kojih se mogao naplatiti s obzirom da je zakašnjenje s plaćanjem bilo više od 15 dana. Od 286 članova Udruženja koji su u rujnu 1993. iskazali namjeru kupnje dionica bez popusta, 162 člana su tijekom studenoga 1995. zaključili ugovore o preuzimanju ispunjenja s Udruženjem, kojima su preuzeli obvezu otplate obroka za 14 384 dionice bez popusta ukupne nominalne vrijednosti 1.438.400,- DEM, a prema uvjetima iz osnovnog ugovora koji su Udruženje i društvo Drava d.d. Osijek zaključili s Fondom. Ugovorima je utvrđen broj otplaćenih obroka i dionica te iznosi koji su do tada uplaćeni Udruženju. Do zaključivanja ugovora o preuzimanju ispunjenja dioničari su otplatili 1 747 dionica Društva bez popusta. Revizijom nije bilo moguće utvrditi plaćanje obroka za dionice bez popusta prema Udruženju prije zaključivanja ugovora o preuzimanju ispunjenja, jer Udruženje nema dokumentaciju iz koje bi bio vidljiv broj dionica po dioničaru, obaveze dioničara prema Udruženju, te iznos obroka po dioničaru.

Tijekom 1996. Udruženje nije obavilo ni jednu uplatu, a u travnju 1996. uputilo je Fondu zahtjev za produženje roka otplate, što je Upravni odbor Fonda odobrio nakon godine dana, te je u travnju 1997. zaključio s Udruženjem drugi dodatak ugovoru. U svrhu osiguranja plaćanja, Udruženje se obvezalo prenijeti Fondu 10 468 otplaćenih dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.046.800,- DEM, uz suglasnost da se u knjizi dionica provede prijenos dionica u korist Fonda. Udruženje je uplatilo prvi obrok u svibnju 1997., a nakon toga u Fondu nije evidentirana ni jedna uplata. Udruženje je u svibnju 1997. zatražilo izmjenu odredbi drugog dodatka ugovoru, koje su se odnosile na osiguranje plaćanja preostalog duga na način da se prijenos dionica zamjenjuje zalogom dionica u korist Fonda, jer su dioničari koji su zaključili ugovore o preuzimanju ispunjenja u 1995. radi uredne otplate dali u залог svoje dionice Udruženju. Trećim dodatkom ugovoru zaključenim u lipnju 1997., Udruženje se obvezalo predati u залог Fondu 10 468 otplaćenih dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.046.800,- DEM, uz suglasnost da Fond može upisati založno pravo na dionicama. Fond je na zahtjev Udruženja 2. prosinca 1998. raskinuo ugovor i sve dodatke ugovoru o prodaji dionica. U portfelj Fonda preneseno je 14 541 neotplaćenih dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.454.100,- DEM, što je iznosilo 15,4% temeljnog kapitala, a Udruženju je pripalo 10 566 otplaćenih dionica.

Društvo Drava d.d. Osijek je platilo Fondu ukupno 3.305.925,55 kn ili 899.240,39 DEM, čime je otplatilo 8 564 dionice.

U 1994. i 1995. plaćanje nije obavljano prema ugovorenoj dinamici, a Fond nije obračunao ugovorenu kamatu, niti je raskinuo ugovor. S obzirom da je poslovna banka izdala garanciju kao instrument osiguranja plaćanja dionica za društvo Drava d.d. Osijek prema Fondu, Fond i banka zaključili su 29. veljače 1996. ugovor o prijenosu potraživanja, a na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996. Navedeni prijenos potraživanja u Fondu nije evidentiran do srpnja 2000. već se ugovor o prodaji dionica Društva vodio u otplati, iako je Fond u ožujku 1996. vratio banci garanciju za osiguranje plaćanja u iznosu 2.087.221,20 DEM.

Banka je u ožujku 1997. prodala 13 523 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.352.300,- DEM Miljenku Rebiću za 922.926,- DEM, što je iznosilo 68,25 DEM po dionici. U trenutku prodaje dionica Miljenku Rebiću, banka nije bila upisana u knjigu dionica. Za osiguranje povrata kredita, Miljenko Rebić je 1998. prenio pravo vlasništva 13 523 dionice Društva na banku, koja je zbog nepodmirivanja obveza Miljenka Rebića postala punopravni vlasnik dionica Društva u listopadu 1999. Za davanje u zalag dionica Miljenku Rebiću, uprava Društva nije izdala suglasnost, što nije u skladu s odredbom članka 26. Statuta. Navedenom odredbom propisano je da je radi zalaganja dionica imatelj dionica dužan pribaviti suglasnost uprave na temelju podnesenog pisanog zahtjeva. Upis banke u knjigu dionica obavljen je na temelju javnobilježničke isprave. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Dražen Dedi.

Poduzeće je izradilo razvojni program za svako od tri društva s ograničenom odgovornošću u kojima je poslovalo u vrijeme donošenja programa. Predviđeno je investiranje kojim bi se ostvario manji porast prihoda i osjetnije smanjenje rashoda zbog većeg iskorištenja sirovina i smanjenih troškova održavanja, te je za samofinanciranje investicije planirano 5.582.000,- DEM. Društvo je započelo investiranje u program košaraštva, međutim promjene na tržištu uvjetovale su restrukturiranje i izmjenu programa razvoja. Društvo je tijekom 1999. prenijelo poslovne udjele društva Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg na dvije fizičke osobe, od kojih je jedan direktor društva Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg i prijašnji član upravnog i nadzornog odbora Društva. Udjeli nisu naplaćeni, poslovni prostori i oprema dani su u zakup direktoru društva Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg, zakupnina nije plaćana te je Društvo utužilo zakupnika. Nad društvom Razvitak - Košaraštvo d.o.o. Ludbreg pokrenut je stečajni postupak 12. travnja 2000., te su ugovori o radu raskinuti s 21 zaposlenikom.

Skupština je u lipnju 1995. utvrdila usmjeravanje kapitalnih izdataka za potrebe razvoja i prosperiteta kemijskih proizvoda široke potrošnje i kapsula za farmaceutiku. Novim razvojnim programima iz 1999. i 2000. planiran je razvoj farmaceutske djelatnosti kao strateškog poslovnog opredjeljenja ulaganjem u iznosu 9.197.747,00 kn, odnosno 42.143.000,00 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s 391 prije pretvorbe (1991.) na 192 zaposlenika u 2002.

S obzirom da Društvo ostvaruje gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, ulaže u razvoj novih tehnologija u proizvodnji farmaceutskih proizvoda, tehnološki je unaprijedilo proizvodnju premaznih proizvoda, ljepila i želatine, osnovalo nova društva, od 1995. do 2001. iskazuje dobit i redovito isplaćuje plaće, dobilo je certifikat o sustavu upravljanja kvalitetom ISO 9002-2000 te da postizanjem ciljeva novog razvojnog programa stvara nova radna mjesta, ostvareni su ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 30. rujna 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je programom pretvorbe utvrđeno da poljoprivredno zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište ne ulazi u procjenu vrijednosti društvenog kapitala te procjenom nisu obuhvaćene nekretnine z.k.ul. 2 504 površine 31 727 m². Na zahtjev tadašnje općine Ludbreg te nekretnine su u 1994. prenesene i uknjižene na ime i u korist općine Ludbreg. Za k.o. Hrastovsko z.k.ul. 1 472 navodi da su u vrijeme donošenja odluke i programa pretvorbe raspolagali podacima iz kojih je proizlazilo da se radi o poljoprivrednom zemljištu. Navedene nekretnine nisu obuhvaćene elaboratom o procjeni, jer su se smatrale poljoprivrednim zemljištem, a tako su bile upisane u katastru i zemljišnim knjigama.

Također se navodi da je Agencija bila ta koja je obavljala provjeru na temelju Uputa za

provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U očitovanju se navodi da je Društvo, za nekretnine za koje je postojao poslovni interes u smislu uspostave tehnološke cjeline, obavilo obnovu postupka. Za nalaz Državnog ureda za reviziju da je Društvo u svrhu podmirenja obveza Udruženja po garanciji avaliralo mjenice Udruženja, izdalo akceptne naloge i dozvolilo upis založnog prava u zemljišnim knjigama za građevinske objekte i građevinsko zemljište, navodi da je Društvo izdalo poslovnoj banci instrumente osiguranja plaćanja, ali nije jamčilo za uzimanje kredita, te da nije došlo do realizacije izdanih instrumenata osiguranja plaćanja. Isto tako navodi da Fond nije donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu u zakonskom roku, zbog čega je pretvorba Poduzeća obavljena u skladu s izmjenama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća donijetih 1993. te zaposleni i ranije zaposleni nisu mogli steći 75,0% vlasništva nad kapitalom, koliko je bilo zainteresiranih po prijavama, već su preko Udruženja podnijeli Fondu javnu ponudu za kupnju nepopušnih dionica po cijeni 5,0% višoj od nominalne vrijednosti dionice. Također navodi da su zaposleni i ranije zaposleni stavljani u nepovoljniji položaj od većine poduzeća propustom Fonda te da su izmjene Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utjecale da Društvo izda instrumente osiguranja plaćanja.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Vesna Jurec, dipl. oec.

Jelena Oršolić, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Jadranka Happ predsjednik, Stjepan Radiković, Dubravka Blagaj, Marija Pijanec, Vesna Balent, Vera Hajsok, Branka Novak

2. U pravni odbor:

Jadranka Happ, predsjednik od 17. studenoga 1992. do 31. svibnja 1994.

Stjepan Radiković, od 17. studenoga 1992. do 31. svibnja 1994.

Dubravka Blagaj, od 17. studenoga 1992. do 31. svibnja 1994.

Marija Pijanec, od 17. studenoga 1992. do 31. svibnja 1994.

Vesna Ošpuh, rođ. Balent, od 17. studenoga 1992. do 31. svibnja 1994.

Vera Hajsok, od 17. studenoga 1992. do 31. svibnja 1994.

Branka Novak, od 17. studenoga 1992. do 31. svibnja 1994.

Stjepan Pribeg, predsjednik od 1. lipnja 1994. do 1. prosinca 1995.

Stjepan Gradečak, od 1. lipnja 1994. do 1. prosinca 1995.

Željko Pokec, od 1. lipnja 1994. do 1. prosinca 1995.

Jasna Bobetić, od 1. lipnja 1994. do 1. prosinca 1995.

Stevan Radovančević, od 1. lipnja 1994. do 1. prosinca 1995.

Mladen Zajec, od 1. lipnja 1994. do 1. prosinca 1995.

Tonči Koludrović, od 1. lipnja 1994. do 1. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Branko Dobec, predsjednik 1. prosinca 1995. do 27. lipnja 1997.

Željko Pokec, od 1. prosinca 1995. do 27. lipnja 1997.

Franjo Lovrenčić, od 1. prosinca 1995. do 25. veljače 2000.

Stevan Radovančević, od 1. prosinca 1995.

Petar Jurić, od od 1. prosinca 1995. do 27. lipnja 1997.

Miljenko Rebić, predsjednik od 28. lipnja 1997.

Milan Štimac, od 28. lipnja 1997.

Josip Hofman, od 28. lipnja 1997. do 25. veljače 2000.

Branka Grabovac, od 26. veljače 2000.

Petar Tonković, od 26. veljače 2000.

4. Direktor:

Josip Geč, direktor od 3. kolovoza 1990. do 13. lipnja 1995.

Dražen Dedi, od 14. lipnja 1995.

- povezana društva i osobe

1. RAZVITAK - KOŠARAŠTVO d.o.o. Ludbreg

Osnivač: Razvitak d.d. Ludbreg

Uprava:

Željko Pokec, član uprave i direktor od 13. listopada 1997. do 12. travnja 2000.

Vlado Grnić, član uprave od 11. kolovoza 1999. do 12. travnja 2000.

2. METAKEM d.o.o. Ludbreg

Osnivač: Razvitak d.d. Ludbreg

Direktor:

Slavko Varga, od 21. prosinca 1998.

3. RAZVITAK - USLUGE d.o.o. Ludbreg

Osnivač: Razvitak d.d. Ludbreg

Direktor:

Stanislav Golubić, od 21. prosinca 1998.

4. SKW - MBT d.o.o. Ludbreg

Osnivač:

Razvitak d.d. Ludbreg

Direktor:

Darko Mrkvička od 16. prosinca 1999.

5. FARMAL d.o.o. Ludbreg

Osnivač:

Razvitak d.d. Ludbreg

Direktor:

Paško Uglešić, od 8. kolovoza 1997. do 31. prosinca 2001.