



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

REGENERACIJA, ZABOK

Varaždin, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Sanacija i restrukturiranje Društva	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	31
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	31



DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/937

Urbroj: 613-07-04-18

Varaždin, 30. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA REGENERACIJA, ZABOK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Regeneracija, Zabok.

Revizija je obavljena u razdoblju od 19. rujna 2003. do 30. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 56/95, 109/95, 106/99 i 97/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Regeneracija, poduzeće netkanog tekstila, tkanina, tepiha i elektronike s potpunom odgovornošću Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 4 (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 30. ožujka 1990. u registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem broj Fi-4757/89-2. Poduzeće je nastalo odlukom Narodnog odbora kotara Krapina u prosincu 1953. pod imenom Razvrstaona tekstilnih sirovina i otpadaka, koje se 1955. mijenja u Regeneracija.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja, dorada, oplemenjivanje i konfekcioniranje netkanog tekstila, proizvodnja tekstilnih prediva, tkanina, trikotaže, konfekcije i drugih tekstilnih proizvoda, izrada podnih obloga, taftinga, unikatnih tepiha i tapiserija, izrada dekorativnih predmeta iz vlastitih proizvoda, opremanje objekata i interijera.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 1 279 zaposlenika, a direktor je bio Petar Jakopec.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 1.906.318.000.- HRD što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 34.660.327,- DEM. Za 1991. iskazani su prihodi 1.392.388.000.- HRD, rashodi 1.383.361.000.- HRD te bruto dobit 9.027.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-7395/93 od 29. travnja 1993., a društvo je upisano pod tvrtkom Regeneracija, poduzeće netkanog tekstila, tkanina, tepiha i elektronike d.d. Zabok, Ksavera Šandora Đalskog 4. Skraćena tvrtka je Regeneracija, d.d. Zabok (dalje u tekstu: Društvo) s temeljnim kapitalom u iznosu 13.440.504.000.- HRD ili 24.936.000,- DEM. Upis povećanja temeljnog kapitala Društva obavljen je 14. listopada 1994. rješenjem Fi-16286/94 temeljem odluke skupštine od 9. travnja 1993. Temeljni kapital upisan je u iznosu 94.920.659,60 kn ili 25.714.000,- DEM, podijeljen je na 25 714 dionica svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. U zapisniku skupštine navedeno je da su obveze Poduzeća s osnove povrata kredita Hrvatskom fondu za razvoj na dan 16. prosinca 1992. iznosile 778.005,- DEM te da je Hrvatski fond za razvoj predložio da se njegovo potraživanje pretvori u dionice pri pretvorbi Poduzeća. S obzirom da je odluka o pretvorbi već bila donesena skupština je donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva, a dionice je stekao Hrvatski fond za privatizaciju kao pravni sljednik Hrvatskog fonda za razvoj.

Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/12358-2 od 28. svibnja 1996.

Odlukom skupštine Društva od 27. prosinca 2002. temeljni kapital smanjen je s 98.512.200,00 kn za 47.091.200,00 kn na iznos 51.428.000,00 kn, a nominalna vrijednost dionice smanjena je na 2.000,00 kn. Upis smanjenja temeljnog kapitala proveden je 20. ožujka 2003. rješenjem broj Tt-03/1959-2.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora Društvo je 18. veljače 1994. kupilo društvo Zagorska industrija vunениh tkanina u stečaju Zabok za 6.000.000,- DEM. Dodatak ugovoru zaključen je 25. svibnja 1994. i njime su utvrđene ukupne obveze Društva u iznosu 7.205.534,- DEM i to: kupoprodajna cijena 6.000.000,- DEM, obveza za preuzete zalihe 1.179.087,- DEM i obveza za najam na temelju ugovora iz 1991. u iznosu 26.447,- DEM. Prijebaj obveza s potraživanjima obavljena je 27. svibnja 1994. u iznosu 6.711.602,- DEM. Za razliku u iznosu 461.676,- DEM ugovoreno je plaćanje na račun prodavatelja ili provedbom međusobnog prijebaja potraživanja i obveza. Promjena vlasnika te promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću obavljena je rješenjem Trgovačkog suda Zagreb broj Fi-31496/94 od 30. prosinca 1994, s tvrtkom Zagorska industrija vunениh tkanina d.o.o. Zabok, skraćeno ZIVT d.o.o. Zabok (dalje u tekstu: ZIVT). Kao osnivač navedeno je Društvo s ulogom 7.205.534,- DEM ili 26.218.776,57 kn. Izjavom o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima navedeno je da temeljni kapital ZIVT-a iznosi 26.741.400,00 kn, predstavlja visinu poslovnog udjela Društva u ZIVT-u, a upis u sudski registar obavljen je 17. siječnja 1997.

Direktor ZIVT-a je 30. siječnja 2003. Trgovačkom sudu Zagreb podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prijedloga je navedeno da sveukupna zaduženost iznosi 55.877.129,47 kn, dok je upisani kapital 26.741.400,00 kn, te da ZIVT ostvaruje višegodišnji gubitak iz redovnog poslovanja. Nakon provedenih konzultacija s Društvom kao jedinim vlasnikom, razmatrani su razvojni programi i mogući izvori raspoloživih sredstava te je utvrđeno da nije moguće dalje održavati proizvodnju i zaposlenost.

Trgovački sud Zagreb je rješenjem broj XI-St-92/03 od 12. svibnja 2003. pokrenuo stečajni postupak nad društvom ZIVT.

Na temelju odluke o osnivanju od 7. svibnja 1996. Trgovački sud Zagreb je rješenjem broj Tt-96/1052-2 obavio upis u sudski registar 10. svibnja 1996. društva s ograničenom odgovornošću Delta-deke proizvodnja i promet deka d.o.o. sa sjedištem u Zaboku, K.Š. Đalskog 4, skraćeno Delta-deke d.o.o. Osnivač je Društvo s ulogom 20.000,00 kn.

Društvo je 17. prosinca 2001. donijelo odluku o izmjeni Izjave o osnivanju Delta-deke d.o.o. te izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću koje će poslovati pod tvrtkom ZIVTEX, proizvodnja i prodaja tepiha i drugih gotovih tekstilnih proizvoda d.o.o., skraćena tvrtka glasi ZIVTEX d.o.o. Zabok, Radničko naselje bb. Osnivač je Društvo s uplaćenim temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. Upis u sudski registar obavljen je 19. prosinca 2001. na temelju rješenja Trgovačkog suda broj Tt-01/7286-2.

Društvo je 24. srpnja 1996. osnovalo društvo Regeneracija, poduzeće netkanog tekstila, tkanina, tepiha i elektronike, društvo jednog lica, Sarajevo s temeljnim kapitalom 1.000,- DEM. Rješenjem Kantonalnog suda u Sarajevu od 10. travnja 2001. provedeno je usklađenje oblika, firme, osnovnog kapitala te osnivačkih akata sa Zakonom o privrednim društvima. Također provedena je promjena naziva osnivača i promjena naziva društva te usklađivanje djelatnosti sa standardnom klasifikacijom. Naziv društva je Regeneracija netkani tekstil, tkanine i tepisi d.o.o. Sarajevo, ulica Terezije bb, skraćeni naziv Regeneracija d.o.o. Sarajevo, a temeljni kapital iznosi 2.000,- KM.

Poduzeće je 20. listopada 1992. osnovalo društvo Regeneracija, poduzeće za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo, uvoz - izvoz, d.o.o. Tomislavgrad s temeljnim kapitalom u iznosu 514.000,- HRD ili 2.000,- DEM. Izmjena sjedišta društva u Ljubuški upisana je 12. svibnja 1994. Županijski sud Široki Brijeg je rješenjem broj U/I-00207/01 od 31. svibnja 2001. u sudskom registru proveo usklađenje sa Zakonom o gospodarskim društvima te promjenu naziva tvrtke. Upis je obavljen na ime Regeneracija, društvo za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo, uvoz, izvoz d.o.o. Ljubuški. Skraćeni naziv je Regeneracija d.o.o. Ljubuški. Temeljni kapital društva iskazan je u iznosu 3.000,- KM.

Poduzeće je 31. ožujka 1992. osnovalo društvo Regeneracija commerce, poduzeće za trgovinu, marketing i financije d.o.o., Ljubljana s temeljnim kapitalom u iznosu 8.000,- SIT. Okružni sud u Ljubljani je na temelju ugovora od 22. lipnja 1995. proveo promjenu tvrtke, osnivača, temeljnog kapitala, osoba za zastupanje te usklađenje sa zakonskim odredbama i usklađenje djelatnosti. Temeljni kapital iznosi 1.508.000,- SIT.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet Poduzeća 24. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Željko Tomek, a članovi Marinko Klancir, Ivan Roginić, Ivanka Čorko, Željko Bivol, Nikola Grabušić, Dragutin Lovrenčić, Ivica Kunović, Marija Čukelj, Josip Kolar, Slavko Hanžić, Božidar Goluban, Jelena Jurina, Danko Tisanić i Mario Presečki.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 29. lipnja 1992.

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 13.439.773.120,- HRD ili 24.934.644,- DEM. Utvrđena je nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 1.000,- DEM.

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo trebala se obaviti prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima, te rezervacijom dionica u iznosu 78.100,- DEM na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima. Neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Također je utvrđeno da je dio imovine koja se nalazi na području Republike Bosne i Hercegovine (tvornica Tena, Teslić) uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća u knjigovodstvenom iznosu 39.470.411,- HRD ili 717.644,- DEM, a da se za ovaj dio kapitala neće izdati dionice dok se status tog dijela kapitala ne riješi u fizičkom i vlasničkom smislu, te se on prenosi Hrvatskom fondu za razvoj.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, odabrani način pretvorbe, uvjete o stjecanja dionica i popustima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pojedinosti u vezi dionica i načinu pretvorbe.

Prema programu pretvorbe od procijenjene vrijednosti Poduzeća koja iznosi 24.934.644,- DEM dionice se neće izdavati za vrijednost društvenog kapitala u iznosu 717.644,- DEM, koji se prenosi Hrvatskom fondu za razvoj, te je predviđeno dionice izdati za vrijednost kapitala od 24.217.000,- DEM. Planirano je dionice prodati zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim iznosa 78.100,- DEM koji je rezerviran za prijašnje vlasnike nekretnina iz članka 5. stavak 1. točka 8. istog Zakona.

Zaposleni i ranije zaposleni mogli su koristeći se pravom popusta i obročnog plaćanja kupiti 50,0% vrijednosti Poduzeća za koju se izdaju dionice u iznosu 12.108.500,- DEM. Za preostali dio vrijednosti, nakon odbitka 78.100,- DEM rezervacije, za koji se izdaju dionice u vrijednosti 12.030.400,- DEM planirana je prodaja zaposlenima i ranije zaposlenima uz obročnu otplatu bez prava na popust, a preostali dio prodao bi se osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom, kojeg je izradilo društvo Etekon, Zagreb, planiran je razvoj u tri pravca. Planirana je zamjena dotrajale opreme unutar 12 godina u vrijednosti od 23.145.600,- DEM, od čega u 1992. i 1993. u iznosu 4.238.160,- DEM, pronalaženje kratkoročnog izvora obrtnog kapitala u iznosu 8.812.992,- DEM te zamjena izgubljenog tržišta u dijelovima bivše države s novim tržištima u Europi.

Također je navedeno da je u 1991. na tržištu ostvarena prodaja u vrijednosti od 50.757.000,- DEM, od čega na domaćem tržištu 44.192.000,- DEM. Mogućnost proizvodne ponude s obzirom na stanje opreme ocijenjena je sa 76.690.000,- DEM, a planirani plasman u polaznoj godini je 44.292.000,- DEM na domaće tržište te 17.460.000,- DEM za izvoz. Za kadrovske mogućnosti navedeno je da u cjelini odgovaraju postojećim zadacima, a organizacija poduzeća s obzirom na različitost programa proizvodnje predviđena je po profitnim centrima radi smanjenja troškova i povećanja prihoda. Planirani vijek trajanja razvojnog projekta je 12 godina.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zabok je 1. lipnja 1992. sastavila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu sa zakonskim propisima, s određenom rezervom za pojedine kategorije kod kojih su utvrđena odstupanja koja nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Također je navedeno da je Poduzeće obavilo određene ispravke tijekom izrade izvještaja.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata izradilo je društvo Inmark, poduzeće za projektiranje, nadzor i marketing u investicijskoj izgradnji, Zagreb, dok je procjenu ekonomsko financijskih vrijednosti izradilo društvo Etekon, poduzeće za ekonomske, tehnološke i konzultantske usluge Zagreb, uz suradnju zaposlenika Poduzeća, Mirice Šalković i Stjepana Hanžića. Za procjenu vrijednosti primijenjen je statički pristup i metoda tržišne vrijednosti. Društvo je koncem lipnja 1992. dostavilo elaborat kojim je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 27.516.190,- DEM, uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD koji je važio na dan 31. prosinca 1991.

Na zahtjev Agencije Poduzeće je u razdoblju studeni 1992. - siječanj 1993. dostavilo tri izmjene i dopune elaborata prema kojima je vrijednost Poduzeća iznosila 24.410.883,- DEM, 24.099.073,- DEM i 24.273.000,- DEM. U prvom elaboratu je navedeno da je Poduzeće donijelo odluku da se iz procjene isključe stanovi jer se prenose Fondu u stambeno - komunalnom gospodarstvu općine Zabok, odmaralište u Sv. Filipu i Jakovu zbog nedostupnosti u vrijeme procjene, tvornica Tena, Teslić jer se nalazi u drugoj državi pa Poduzeće nema mogućnost ostvarenja vlasničkih i upravljačkih prava, a zbog istih razloga nije u procjenu uključena tvornica INTEX, Mladenovac.

Izmjenama i dopunama u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je odmaralište u Sv. Filipu i Jakovu, dok je za iznos knjigovodstvene vrijednosti tvornice Tena, Teslić uvećana elaboratom procijenjena vrijednost Poduzeća. Izmjenama je promijenjena vrijednost priključaka koji su ranije procjenjivani prema metodi bruto razvijene površine izgrađenih objekata, a nova procjena je izvršena prema stvarnoj vrijednosti priključaka, izvršeni su ispravci cijena objekata i postrojenja vanjskog uređenja, proizvodnih i skladišnih objekata te procjena vrijednosti pogonske opreme. Umjesto ranijeg proračuna vrijednosti pojedinačnih strojeva primijenjena je metodologija sklopova i tehnoloških cjelina.

Agencija je obavila izmjene i dopune te je procijenila vrijednost Poduzeća u iznosu 24.217.000,- DEM, koja uvećana za knjigovodstvenu vrijednost tvornice Tena, Teslić u iznosu 717.644,- DEM čini ukupnu vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 24.934.644,- DEM na koju je i Agencija izdala Rješenje.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema procjeni Agencije na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost prema elaboratu	
		HRD	DEM	HRD	DEM
1	Nematerijalna ulaganja	-	-	9.508.620.-	172.884.-
2.	Zemljište	2.337.995.-	42.509,-	9.778.670.-	177.794,-
3.	Građevinski objekti	395.196.945.-	7.185.399,-	663.563.010.-	12.064.782,-
4.	Oprema	124.461.425.-	2.262.935,-	484.388.080.-	8.807.056,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	21.454.015.-	390.073,-	20.713.990.-	376.618,-
6.	Zalihe	379.182.980.-	6.894.236,-	477.193.475.-	8.676.245,-
7.	Potraživanja	655.830.010.-	11.924.182,-	641.255.780.-	11.659.196,-
8.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	7.188.005.-	130.691,-	7.188.005.-	130.691,-
9.	Druga imovina	11.672.595.-	212.229,-	11.672.595.-	212.229,-
10.	Izvanposlovna aktiva	21.112.025.-	383.855,-	23.742.785.-	431.687,-
I. Ukupno imovina (1-10)		1.618.435.995.-	29.426.109,-	2.349.005.010.-	42.709.182,-
II. Odbitne stavke		898.601.990.-	16.338.218,-	1.017.070.010.-	18.492.182,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		719.834.005.-	13.087.891,-	1.331.935.000.-	24.217.000,-

Procijenjena vrijednost nematerijalnih ulaganja odnosi se na uplaćenu prvu ratu računalne opreme koju je Fond procijenio i u okviru druge imovine. Poduzeće je iz procjene isključilo vrijednost opreme nabavljene po osnovi leasinga. U elaboratu je navedeno da se iznos nematerijalnog ulaganja umanjuje za knjigovodstvenu vrijednost nabavljene opreme u leasing u protuvrijednosti 4.200.709,- DEM i prenosi u izvanbilančnu evidenciju po vrijednosti neotplaćenog iznosa, te da ista oprema nije u vlasništvu Poduzeća do konačne otplate. Također iz procjene su isključene obveze po osnovi neotplaćenog leasinga u iznosu 4.200.709,- DEM.

Elaboratom o procjeni vrijednosti obuhvaćena su zemljišta i građevinski objekti Poduzeća na dvije lokacije u Zaboku te jedna u Sv. Filipu i Jakovu.

Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 9.778.670.- HRD ili 177.794,- DEM. Ukupno je procijenjeno zemljište površine 68 019 m², a odnosi se na zemljište na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog 4 površine 58 518 m², na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog bb površine 7 946 m² te lokaciji Sv. Filip i Jakov površine 1 555 m². Kao dokaz o pravu korištenja priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga. Za procjenu su korištene cijene zemljišta Uprave društvenih prihoda općine Zabok i Biograd n/m.

Elaboratom nije obuhvaćeno nacionalizirano zemljište površine 13 617 m² na kojem je Poduzeće u prosincu 1991. imalo upisano pravo korištenja, a koje se odnosi na k.č.br. 2755/1 površine 8 927 m², k.č.br. 2756/2 površine 2 409,79 m², k.č.br. 2757/2 površine 748,11 m², k.č.br. 2755/3 površine 1 532,19 m², z.k.ul. 3080, k.o. Zabok. Navedeno zemljište u vrijednosti 34.451,- DEM, prema cijenama zemljišta na istoj lokaciji, nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća što nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na zahtjev Agencije Poduzeće je u prosincu 1992. dostavilo elaborat o procjeni vrijednosti nacionaliziranih nekretnina kojim ukupno procijenjena vrijednost nacionaliziranih nekretnina iznosi 78.104,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 48.956,- DEM, priključke 6.481,- DEM, objekte 20.167,- DEM i vanjsko uređenje 2.500,- DEM.

Prema dokumentaciji Fonda od 4. siječnja 1993. (zbirni pregled nacionaliziranih nekretnina) procjenom je obuhvaćeno nacionalizirano zemljište na česticama broj 2755/1, 2756/2, 2757/2 u ukupnoj površini 12 085 m² čija vrijednost iznosi 30.575,- DEM, te je navedeno da spomenuto zemljište nije uključeno u osnovni elaborat. Također je navedeno da je naknadno ustanovljeno da postoji još nacionaliziranog zemljišta na česticama broj 2755/3 i 2765/1 ukupne površine 7 265 m² čija vrijednost iznosi 18.381,- DEM i nije uključena u osnovni elaborat, te da na tim parcelama postoje objekti koji su predviđeni za rušenje koji se ne procjenjuju, a preostali su procijenjeni u iznosu 20.167,- DEM i uključeni su u osnovnom elaboratu. Poduzeće nije imalo upisano pravo korištenja na zemljište k.č.br. 2765/1 površine 5 733 m², a elaboratom je obuhvaćeno jer je bilo u posjedu Poduzeća. Društvo ZIVT je 1970. osnovalo RO ZIVTEX, Zabok koje je kasnije uključeno u sastav Poduzeća. Prijenos društvenog vlasništva nije izvršen.

U dodatku elaboratu o procjeni vrijednosti nacionaliziranih nekretnina koje nisu uključene u vrijednost društvenog kapitala (nije naveden datum) navedene su čestice broj 2755/1, 2756/2, 2757/2 u ukupnoj površini 12 085 m² te čestica 2765/2 površine 3 614 m². Ukupno je navedena površina 15 699 m² u vrijednosti 39.718,47 DEM. Poduzeće nije imalo upisano pravo korištenja na zemljište k.č. br. 2765/2, z.k.ul. 1724, koje je obuhvaćeno elaboratom na temelju sporazuma zaključenog 21. ožujka 1986. između Poduzeća i ZIVT-a. Fond je izvršio rezervaciju dionica nominalne vrijednosti 78.100,- DEM na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima za nacionalizirano zemljište i objekte, iako u procijenjenu vrijednost Poduzeća prema kojoj je izdano Rješenje nije bila uključena vrijednost nacionaliziranog zemljišta.

U skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji Društvo je u svibnju 1996. Fondu dostavilo zahtjev za obnovu postupka procjene vrijednosti društvenog kapitala uključivanjem u vrijednost nacionaliziranog zemljišta na česticama 2755/1, 2756/2, 2757/2 u ukupnoj površini 12 085 m² te čestica 2765/2 površine 3 614 m², ukupne površine 15 699 m². Kao razlog podnošenja zahtjeva navedeno je da zemljište i proizvodne hale u kojima je instalirana oprema za proizvodnju netkanog tekstila nedvojbeno čine nedjeljivu tehnološku cjelinu.

Fond nije donio rješenje o suglasnosti povećanja temeljnog kapitala, te za spomenuti iznos nije povećana vrijednost temeljnog kapitala.

U skladu s odredbom članka 42. Zakona o privatizaciji Fond je u rujnu 1996. izdao na zahtjev Društva rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala. Rješenjem je utvrđeno da je ukupno procijenjeno zemljište površine 80 104 m² u vrijednosti 208.369,- DEM, od čega na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog 4 površina 70 603 m² u vrijednosti 165.386,- DEM, lokaciji Ksavera Šandora Đalskog bb površina 7 946 m² u vrijednosti 20.082,- DEM i Sv. Filip i Jakovu površine 1 555 m² u vrijednosti 22.901,- DEM. U spomenutom rješenju navedene su kao nekretnine procijenjene elaboratom i čestice br. 2755/1, 2755/3, 2756/2 i 2757/2, z.k.ul. 3080 ukupne površine 13 617 m², a koje su bile nacionalizirane i nisu obuhvaćene elaboratom. Također je u rješenju navedeno da je za ove čestice izvršena rezervacija dionica u protuvrijednosti zemljišta. U zemljišnim knjigama nije upisano pravo vlasništva Društva na spomenute čestice. Također je u spomenutom rješenju navedeno da je za česticu 2765/1, z.k.ul. 1724 izvršena rezervacija dionica.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 663.563.010.- HRD ili 12.064.782,- DEM, a odnose se na 31 objekt u Zaboku, od čega 29 objekata na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog 4 i dva objekta na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog bb. Prema elaboratu procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema tržišnim cijenama odgovarajućeg novog ili sličnog objekta, a kod procjenjivanja u obzir je uzeta starost pojedinog objekta, stupanj istrošenosti, položaj, kvaliteta gradnje, funkcionalnost, te izgrađenost infrastrukture.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 484.388.080.- HRD ili 8.807.057,- DEM. Prema elaboratu procjena opreme obavljena je na način da je svaka tehnološka linija procijenjena kao zasebna cjelina te su na taj način ujednačeni kriteriji procjene i faktori umanjenja koji u sebi sadrže starost, trošnost, opće stanje te mogućnost daljnjeg korištenja.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 20.713.990.- HRD ili 376.618,- DEM, a odnose se na ulaganja u dionice društva Croatia banke, d.d. Zagreb u iznosu 5.159.990.- HRD ili 93.818,- DEM, društva Zagrebačka banka, d.d. Zagreb u iznosu 5.610.000.- HRD ili 102.000,- DEM, društva Croatia osiguranje, d.d. Zagreb u iznosu 1.050.005.- HRD ili 19.091,- DEM, društva Hrvatska gospodarska banka, Zagreb u iznosu 8.776.020.- HRD ili 159.564,- DEM te druga ulaganja u iznosu 117.975.- HRD ili 2.145,- DEM. Procjenjivana su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a procijenjena vrijednost manja je od knjigovodstvene zbog isključivanja iz vrijednosti ulaganja u banke s područja bivše države.

Vrijednost zaliha procijenjena je po tržišnim cijenama u iznosu 477.193.475.- HRD ili 8.676.245,- DEM i veća je za 25,8% od knjigovodstvene vrijednosti, a odnosi se na zalihe materijala u iznosu 167.009.975.- HRD ili 3.036.545,- DEM, poluproizvoda u iznosu 71.027.990.- HRD ili 1.291.418,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 220.346.995.- HRD ili 4.006.309,- DEM, robe u iznosu 16.424.980.- HRD ili 298.636,- DEM i sitnog inventara u iznosu 2.383.535.- HRD ili 43.337,- DEM.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 641.255.780.- HRD ili 11.659.196,- DEM, a najznačajnija potraživanja odnose se na kupce u zemlji i inozemstvu u iznosu 483.377.950.- HRD ili 8.788.690,- DEM i potraživanja za kratkoročna udružena sredstva u iznosu 31.928.985.- HRD ili 580.527,- DEM. Procjenjivana su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a procijenjena vrijednost manja je od knjigovodstvene zbog isključivanja iz vrijednosti udruženih sredstava u subjekte s područja bivše države.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su u iznosu 7.188.005.- HRD ili 130.691,- DEM, od čega se na novčana sredstva odnosi iznos 4.885.980.- HRD ili 88.836,- DEM.

Druga imovina procijenjena je u iznosu 11.672.595.- HRD ili 212.229,- DEM, a odnosi se na predujmove za materijalna ulaganja u iznosu 2.164.000.- HRD ili 39.345,- DEM. U okviru druge imovine ponovo je iskazana procjena uplate prve rate kompjutorske opreme u iznosu 9.509.000.- HRD ili 172.884,- DEM, čime je za navedeni iznos precijenjena vrijednost Poduzeća na ovoj poziciji.

Izvanposlovna imovina procijenjena je u iznosu 23.742.785.- HRD ili 431.687,- DEM, a odnosi se na odmaralište u Sv. Filipu i Jakovu.

Ukupno odbitne stavke (obveze) procijenjene su u iznosu 1.017.070.010.- HRD ili 18.492.182,- DEM. Procjenjivane su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, osim inozemnih kredita koji su povećani za tečajne razlike. Odbitne stavke se odnose na dugoročne obveze u iznosu 269.034.975.- HRD ili 4.891.545,- DEM i kratkoročne obveze u iznosu 748.035.035.- HRD ili 13.600.637,- DEM.

Više pravnih sljednika prijašnjeg vlasnika je na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u svibnju 1997. podnijelo zahtjev za povrat i naknadu oduzete imovine Uredu za imovinsko - pravne poslove Krapinsko zagorske županije. Postupak je u tijeku.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 15. siječnja 1993. donijela Rješenje broj 01-02/92-06/833 kojim je Poduzeću dana suglasnost na provedbu pretvorbe. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 13.439.773.120.- HRD ili 24.934.644,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske u iznosu 539.- HRD za 1,- DEM, a koji je važio u razdoblju od 15. do 19. siječnja 1993.

U prilogu uz rješenje utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i rezervacijom dionica na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima u iznosu 78.100,- DEM. Također je utvrđeno da je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena imovina koja se nalazi na području Republike Bosne i Hercegovine (tvornica Tena, Teslić) u knjigovodstvenom iznosu 717.644,- DEM, koja se prenosi Hrvatskom fondu za razvoj i za koju se neće izdavati dionice dok se status ovog dijela kapitala ne riješi u fizičkom i vlasničkom smislu. Neupisane dionice prenose se fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je 31. ožujka 1993. donio Zaključak o ispravku rješenja u kojem je navedeno da se rješenje ispravlja zbog greške u pisanju vrijednosti društvenog kapitala, koja je ispravljena na iznos 13.440.504.000.- HRD ili 24.936.000,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 26. siječnja 1993. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i kupnju dijela dionica, odnosno 24 217 dionica nominalne vrijednosti 24.217.000,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice bila je 1.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju Agencije iz siječnja 1993. iznosila je 13.439.773.120,- HRD ili 24.934.644,- DEM. Nakon umanjenja za procijenjenu vrijednost tvornice Tena Teslić za prodaju je ostalo 24 217 dionica nominalne vrijednosti 24.217.000,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni imali su prednost pri kupnji uz popust 50,0% dionica, odnosno 12 109 dionica nominalne vrijednosti 12.109.000,- DEM u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pojedina osoba je uz popust mogla kupiti najviše 20 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz obročnu otplatu na rok pet godina.

Ostatak od 12 108 dionica nominalne vrijednosti 12.108.000,- DEM bez popusta mogao se kupiti također na obročnu otplatu na rok pet godina. Neupisane dionice prenose se fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijavljivanje za upis dionica i zaključivanje ugovora o prodaji dionica moglo se obaviti u razdoblju od 27. siječnja do 3. veljače 1993.

Od ukupno 24 217 dionica raspoloživih za prodaju zaposleni i ranije zaposleni upisali su 17 219 dionica nominalne vrijednosti 17.219.000,- DEM ili 69,1% ukupnog broja dionica. Na dionice s popustom odnosi se 11 215 dionica nominalne vrijednosti 11.215.000,- DEM ili 45,0% ukupnog broja dionica, a na dionice bez popusta 6 004 dionice nominalne vrijednosti 6.004.000,- DEM ili 24,1% ukupnog broja dionica.

Zaključkom Fonda od ožujka 1993. o ispravku rješenja Agencije navedeno je da je došlo do pogreške u pisanju vrijednosti kapitala koja je pravilno iskazana u iznosu 13.440.504.000,- HRD ili 24.936.000,- DEM, te je temeljni kapital podijeljen na 24 936 dionica.

Neupisanih 7 717 dionica nominalne vrijednosti 7.717.000,- DEM ili 30,9% ukupnog broja dionica preneseno je u portfelj fondova u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to Hrvatskom fondu za razvoj 5 410 dionica nominalne vrijednosti 5.410.000,- DEM ili 21,7% ukupnog broja dionica te Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja 2 307 dionica nominalne vrijednosti 2.307.000,- DEM ili 9,2% ukupnog broja dionica.

Fond je 13. veljače 1993. zaključio 1 159 ugovora o prodaji 17 219 dionica nominalne vrijednosti 17.219.000,- DEM ili 69,1% ukupnog broja dionica. Za prodaju 11 215 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 11.215.000,- DEM ili 45,1% ukupnog broja dionica zaključeno je 1 148 ugovora, a 11 ugovora zaključeno je za prodaju 6 004 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 6.004.000,- DEM ili 24,1% ukupnog broja dionica. Ugovori su zaključeni prema tečaju 1,- DEM = 539,- HRD, koji je utvrđen u Rješenju. Za prodaju 282 dionice s popustom uz jednokratnu uplatu zaključeno je 17 ugovora, a za prodaju 10 933 dionice s popustom na obročnu otplatu zaključen je 1 131 ugovor. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu Zagreb prvi obrok za dionice s popustom na obročnu otplatu plaćen je 19. veljače 1993. u iznosu 2.175.219.123,- HRD. Jednokratna uplata za 17 ugovora zaključenih za dionice s popustom obavljena je također 19. veljače 1993. u iznosu 53.428.560,- HRD.

Za kupnju 6 004 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 6.004.000,- DEM zaključeno je 11 ugovora. Ugovoreno je jednokratno plaćanje uz popust 35,0%, a plaćanje je

obavljeno 19. veljače 1993. u iznosu 3.077.246,- DEM. Osnivačka skupština Društva održana je 9. travnja 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Prema rješenju Okružnog privrednog suda iz Zagreba broj Fi - 7395/93 od 29. travnja 1993. upisana je promjena organizacijskog oblika iz društvenog poduzeća u dioničko društvo. Tvrtka i adresa poduzeća je Regeneracija poduzeće netkanog tekstila, tkanina, tepiha i elektronike d.d. Zabok, K.Š. Đalskog 4. Skraćena tvrtka glasi: Regeneracija d.d. Zabok.

Osnovna glavnica Društva iskazana je u iznosu 13.440.504.000,- HRD ili 24.936.000,- DEM, a kao osnivači navedeni su Hrvatski fond za privatizaciju s ulogom 5.410.000,- DEM ili 21,7%, Republički fond mirovinsko-invalidskog osiguranja s 2.307.000,- DEM ili 9,3%, Petar Jakopec s 2.020.000,- DEM ili 8,1%, Vladimir Cigula s 520.000,- DEM ili 2,1%, Ivan Sinković 520.000,- DEM ili 2,1%, Božidar Goluban s 520.000,- DEM ili 2,1%, Nikola Pezelj s 520.000,00,- DEM ili 2,1%, Božo Poljak s 520.000,- DEM ili 2,1%, Žarko Horvat s 520.000,- DEM ili 2,1% te drugi dioničari s 12.079.000,- DEM ili 48,3%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 13. veljače 1993. sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 1 159 ugovora za prodaju 17 219 dionica nominalne vrijednosti 17.219.000,- DEM ili 69,1% ukupnog broja dionica. Za prodaju 11 215 dionica s popustom nominalne vrijednosti 11.215.000,- DEM zaključeno je 1 148 ugovora, a 11 ugovora za prodaju 6 004 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 6.004.000,- DEM.

Za jednokratnu otplatu 282 dionice s popustom nominalne vrijednosti 282.000,- DEM zaključeno je 17 ugovora, a za otplatu 10 933 dionice s popustom nominalne vrijednosti 10.933.000,- DEM zaključen je 1 131 ugovor na obročnu otplatu na rok pet godina.

Ugovorima o prodaji dionica s popustom na jednokratnu uplatu utvrđeno je da se ugovor raskida u slučaju neplaćanja ukupnog iznosa u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Mali dioničari su imali pravo na dodatni popust u visini 35,0%. Uplata jednokratnog iznosa za upisanih 282 dionice nominalne vrijednosti 282.000,- DEM obavljena je 19. veljače 1993.

Ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu utvrđeno je da se ugovor raskida po uzastopnom neplaćanju dva obroka, a neotplaćeni dio dionica vraća se u portfelj Fonda. Prvi obrok za otplatu dionica prema 1 131 ugovoru u iznosu 2.175.219.123.- HRD Društvo je u ime malih dioničara uplatilo Fondu 19. veljače 1993. Sredstva za uplatu prikupljena su obustavom na plaće.

Mali dioničari nisu redovito otplaćivali upisane dionice. Prve uplate prestale su u studenome 1993., a posljednje uplate obavljene su u ožujku 1996. Fond je 2. srpnja 1998.

zaključio 614 dodataka ugovoru za upisanih 6 464 dionice na obročnu otplatu na razdoblje otplate od jedne do 20 godina. Za 517 ugovora kojima je upisano 4 469 dionica nominalne vrijednosti 4.469.000,- DEM nisu zaključeni dodaci ugovoru niti su postojeći zbog neplaćanja raskinuti. U razdoblju 24. studenoga do 8. prosinca 1999. raskinut je ukupno 1 131 ugovor odnosno svi zaključeni ugovori za kupnju dionica s popustom na obročnu otplatu, od čega 614 dodataka ugovoru i 517 ugovora za ukupno upisanih 10 933 dionice s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 10.933.000,- DEM.

U razdoblju od veljače 1993. do ožujka 1996. otplaćeno je 5 217 dionica nominalne vrijednosti 5.217.000,- DEM, što s 282 dionice nominalne vrijednosti 282.000,- DEM kupljenih s popustom uz jednokratnu uplatu ukupno iznosi 5 499 dionica nominalne vrijednosti 5.499.000,- DEM ili 21,4% ukupnog broja dionica. U portfelj Fonda vraćeno je 5 716 dionica nominalne vrijednosti 5.716.000,- DEM.

Za kupnju 6 004 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 6.004.000,- DEM zaključeno je 11 ugovora uz jednokratno plaćanje čime se ostvaruje popust 35,0%. Ugovori s Fondom zaključeni su 13. veljače 1993. Plaćanje je ugovoreno u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Plaćanje četiri dionice temeljem jednog zaključenog ugovora obavljeno je gotovinskom uplatom, dok je otplata 6 000 dionica temeljem deset zaključenih ugovora obavljena starom deviznom štednjom.

Direktor društva Privredna banka d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Banka) je 18. veljače 1993. donio odluku o uvjetima pod kojima se mogu odobravati krediti za kupnju dionica Društva. U skladu s istom odlukom Banka je ustupila potraživanja po oročenim deviznim depozitima građana pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske desetorici malih dioničara i s njima o tome 19. veljače 1993. zaključila ugovor. Navedenim ugovorom je ustupljeno potraživanje u iznosu 3.073.246,- DEM, a deset malih dioničara se obvezalo platiti isti iznos na način i uvjetima predviđenim posebnim ugovorima. Posebnim ugovorima (bez datuma i bez potpisa ustupatelja potraživanja) ugovorena je kamata 8,0%, rok otplate pet godina uz početak od dvije godine. Otplata je ugovorena u deset jednakih obroka počevši 30. rujna 1995. do zaključno 31. ožujka 2000. Za osiguranje plaćanja ustupljenog potraživanja ugovoreno je Banci predati dvije bianco mjenice potpisane od korisnika kredita i tri jamca, nalog za naplatu potraživanja sa svih depozitnih računa korisnika otvorenih kod Banke, ugovor o prijenosu prava i potraživanja iz ugovora o kupnji dionica, uknjižbu prava zaloga na nekretnine korisnika, zalog dionica koje se kupuju kreditom Banke i oročenje deviznog depozita po posebnim uvjetima. Zbog izmijenjenih uvjeta vezanih na Zaključke Zastupničkog doma Sabora Republike Hrvatske, Banka i deset malih dioničara zaključili su 30. studenoga 1993. dodatke ugovoru o načinu plaćanja ustupljenog potraživanja po oročenom deviznom depozitu. Istim dodacima ugovorima utvrđene su dospjele i nedospjele obveze malih dioničara nastale s osnova glavnice, kamate i poreza na kamate vezanih na ustupljena potraživanja i odobrene kredite.

Također je utvrđeno da se obveze korisnika kredita namire na način da se Banci uruči ukupno 5 949 dionica Društva odnosno certifikat ili druga potvrda iz koje je vidljivo da je Banka upisana u knjigu dionica Društva kao vlasnik ustupljenih dionica. Mali dioničari su na temelju zaključenih dodataka ugovorima o načinu plaćanja ustupljenog potraživanja, izjave o prijenosu dionica te odluke upravnog odbora o suglasnosti o prijenosu dionica iz prosinca 1993. prenijeli Banci 5 949 ili 23,1% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 5.949.000,- DEM. Banka je stekla vlasnička prava u Društvu nad 5 949 dionica, a mali dioničari nad 51 dionicom nominalne vrijednosti 51.000,- DEM ili 0,2% ukupnog broja dionica. Društvo je 29. prosinca 1993. izdalo certifikat - potvrdu kojom potvrđuje upis Banke u knjigu dionica.

U skladu sa statutom Društva, Banka je u prosincu 1995. od uprave zatražila suglasnost za slobodno raspolaganje dionicama te je ponudila na otkup cijeli paket dionica po

cijeni 1.000,- DEM za jednu dionicu. U siječnju 1996. upravni odbor Društva je dao suglasnost Banci za slobodno raspolaganje dionicama jer Društvo nije u mogućnosti otkupiti dionice. Banka je u prosincu 1995. zaključila ugovor o zamjeni dionica s društvom Adria Investing d.d., Rijeka za 5 949 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.949.000,- DEM, a u zamjenu je dobila 44 244 vlastite dionice serije A nominalne vrijednosti 500,00 kn po dionici. Upis društva Adria investing d.d. Rijeka u knjigu dionica Društva obavljen je u siječnju 1996.

U zahtjevu za upis Banke u knjigu dionica Društva navedeno je da je ugovorom o prodaji od 10. prosinca 1999. društvo Adria Investing d.d. Rijeka prodalo Banci 5 949 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.949.000,- DEM. Upis Banke u knjigu dionica obavljen je 9. veljače 2000.

U zahtjevu za upis Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u knjigu dionica Društva navedeno je da su spomenute dionice kupljene temeljem ugovora o prodaji dionica zaključenog s Bankom 17. prosinca 1993. Također je navedeno da je Banka ovlaštena upravljati dionicama u ime i za račun Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Upis u knjigu dionica obavljen je 11. veljače 2000.

O svim navedenim prijenosima dionica obavještavana je Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske, a u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 17 219 dionica nominalne vrijednosti 17.219.000,- DEM ili 69,1% ukupnog broja dionica, a 7 717 dionica nominalne vrijednosti 7.717.000,- DEM ili 30,9% ukupnog broja dionica prenijeto je u portfelj fondova u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na temelju odluke skupštine Društva od 9. travnja 1993. povećan je temeljni kapital za 778.005,- DEM, a povećanje se odnosi na pretvaranje potraživanja Hrvatskog fonda za razvoj za kredit iz kolovoza 1991. u dionice. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 25.714.000,- DEM, te Fond ima 6 188 dionica ili 24,1% ukupnog broja dionica, a fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 2 307 dionica nominalne vrijednosti 2.307.000,- DEM ili 9,0% ukupnog broja dionica.

U razdoblju od 28. listopada 1993. do 3. siječnja 1995. Fond je dodijelio invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (njih 26) 145 dionica Društva nominalne vrijednosti 145.000,- DEM, čime su postali vlasnici 0,6% ukupnog broja dionica Društva, a u portfelju je ostalo je 6 043 dionice nominalne vrijednosti 6.043.000,- DEM ili 23,5% ukupnog broja dionica.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 20. listopada 1997. u portfelj Fonda iz fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 2 307 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.307.000,- DEM, te se nakon zamjene u Fondu nalazilo 8 350 dionica nominalne vrijednosti 8.350.000,- DEM ili 32,5% ukupnog broja dionica.

U veljači 1999. Fond je u skladu s odredbama članka 26. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naplate dodijelio 914 dionica Društva

nominalne vrijednosti 914.000,- DEM Katici Kaurić koja je postala vlasnicom 3,5% vrijednosti ukupnog broja dionica. U portfelju Fonda nalazi se 7 436 dionica nominalne vrijednosti 7.436.000,- DEM ili 28,9% ukupnog broja dionica.

Od ukupno upisanih 11 215 dionica s popustom u razdoblju od veljače 1993. do ožujka 1996. otplaćeno je 5 499 dionica nominalne vrijednosti 5.499.000,- DEM od čega 5 217 na obročnu otplatu a 282 uz jednokratno plaćanje. Raskinućem svih 1 131 ugovora i dodataka ugovorima u razdoblju od 24. studenoga do 8. prosinca 1999. u portfelj Fonda vraćeno je 5 716 dionica nominalne vrijednosti 5.716.000,- DEM te je koncem 1999. u portfelju Fonda bilo 13 152 dionice nominalne vrijednosti 13.152.000,- DEM ili 51,2% ukupnog broja dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku u tablici broj 2 daje se pregled dioničara Društva prema podacima knjige dionica sa stanjem na dan 14. listopada 2003.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 14. listopada 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u vlasništvu u %
1.	Fond	13 152	51,2
2.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	5 949	23,1
3.	mali dioničari	5 554	21,6
4.	Katica Kaurić	914	3,5
5.	invalidi Domovinskog rata	145	0,6
Ukupno		25 714	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja u razdoblju od 1993. do 1998. obavljalo je društvo RRIF - Revizija, d.o.o. Zagreb, a od 1999. do 2002. društvo Investkontakt - Revizija, d.o.o. Zagreb.

Društvo RRIF - Revizija je za godišnja izvješća u razdoblju revidiranja izrazila mišljenja da realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i tijekove novca, dok je

društvo Investkontakt - Revizija u razdoblju revidiranja potvrdilo financijske izvještaje, ali je za 1999., 2000. i 2001. zbog ostvarenih gubitaka od 1995. izrazilo sumnju u kontinuitet poslovanja. Revizijom za 2002. skrenuta je pozornost na potraživanje Društva u iznosu 40.226.017,00 kn od društva ZIVT, nad kojim je 15. svibnja 2003. pokrenut stečaj, te na smanjenje temeljnog kapitala Društva 20. ožujka 2003. s 25.714.000,- DEM na 51.428.000,00 kn. Iznosom smanjenja temeljnog kapitala pokriven je gubitak u iznosu 38.663.175,92 kn, u zakonske pričuve raspoređeno je 2.571.400,00 kn a u kapitalnu dobit 5.856.624,08 kn.

U tablici broj 3 daju se usporedni podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2002. prema konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe Regeneracija Zabok (dalje u tekstu: Grupa), osim za razdoblje od 1993. do 1996. kada je poslovanje društva ZIVT, evidentirano u okviru Društva. Grupu čini Društvo te društva čiji je ono osnivač i vlasnik: ZIVT, Delta - deke, d.o.o. Zabok i ZIVTEX, d.o.o Zabok. U okviru Grupe nije iskazano poslovanje vlasnički povezanih društava čije je sjedište izvan Republike Hrvatske.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2002.

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
	u HRD	u kn								
Ukupni prihodi	107.824.102.000	170.026.227,00	116.294.094,00	108.309.487,00	99.908.051,00	90.356.565,00	91.417.488,00	95.505.569,00	82.260.744,00	80.318.440,00
Ukupni rashodi	137.319.305.000	165.701.603,00	128.122.853,00	120.667.449,00	113.443.033,00	140.175.018,00	112.264.851,00	120.249.382,00	109.502.704,00	88.399.664,00
Dobit (gubitak)	39.243.061.000	4.109.392,00	-11.828.759,00	-12.357.962,00	-13.534.982,00	-49.818.453,00	-20.847.363,00	-24.743.813,00	-27.241.960,00	-8.081.224,00
Aktiva	252.445.627.000	262.678.273,00	241.356.794,00	239.788.450,00	243.125.009,00	180.742.000,00	175.948.247,00	154.246.614,00	126.256.322,00	112.382.102,00
Dugotrajna imovina	144.840.476.000	161.754.607,00	152.141.841,00	142.181.516,00	128.120.184,00	111.021.369,00	102.844.373,00	90.829.536,00	77.107.982,00	74.482.090,00
Kratkotrajna imovina	107.605.151.000	100.923.666,00	89.214.953,00	97.606.934,00	115.004.825,00	69.720.631,00	73.103.874,00	63.417.078,00	49.148.340,00	37.900.012,00
Pasiva	252.445.627.000	262.678.273,00	241.356.794,00	239.788.450,00	243.125.009,00	180.742.000,00	175.948.247,00	154.246.614,00	126.256.322,00	112.382.102,00
Upisani kapital	94.801.727.000	94.889.124,00	94.889.124,00	94.889.124,00	94.889.124,00	94.889.124,00	94.889.124,00	94.889.124,00	94.889.124,00	94.889.124,00
Pričuve	50.306.347.000	50.306.347,00	50.306.347,00	50.306.347,00	50.306.347,00	50.306.347,00	4.510.764,00	-	-	-
Zadržana dobit (gubitak)	-	39.243.061,00	43.352.453,00	31.523.693,00	19.165.731,00	5.630.748,00	-	-15.339.813,00	-40.083.626,00	-67.305.586,00
Dobit (gubitak)	39.243.061.000	4.109.392,00	-11.828.759,00	-12.357.962,00	-13.534.982,00	-49.818.453,00	-20.303.106,00	-24.743.813,00	-27.241.960,00	-8.081.224,00
Dugoročna rezerviranja	14.823.092.000	14.690.187,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Dugoročne obveze	23.499.526.000	22.841.808,00	20.632.387,00	23.320.433,00	34.925.918,00	38.732.613,00	50.071.235,00	49.559.606,00	47.819.988,00	52.832.953,00
Kratkoročne obveze	29.771.874.000	36.598.354,00	44.005.242,00	52.106.815,00	57.372.871,00	41.001.621,00	46.780.230,00	49.881.510,00	50.872.796,00	40.046.835,00
Broj zaposlenika	1 319	1.294	1 170	1 085	1 035	976	992	969	753	607

U razdoblju od 1993. do 2002. ostvarena je dobit u 1993. i 1994. u ukupnom iznosu 43.352.453,00 kn, dok je u razdoblju od 1995. do 2002. iskazan gubitak u ukupnom iznosu 168.454.516,00 kn odnosno iskazan je gubitak u prebijenom iznosu od 164.305.881,00 kn. Knjigovodstvena neto vrijednost Društva je porasla s 1993. na 1994. za ostvarenu dobit od 4.109.392,00 kn, dok u daljnjem razdoblju pada zbog iskazanih gubitaka u poslovanju. Prema konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2002. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 112.382.102,00 kn. Vrijednosno značajniji dio aktive odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 74.482.090,00 kn ili 66,3%, dok se najznačajniji dio pasive odnosi na dugoročne obveze u iznosu 52.832.953,00 kn ili 47,0% i kratkoročne obveze u iznosu 40.046.835,00 kn ili 35,6%. Kapital i pričuve iskazane su u iznosu 19.502.314,00 kn ili 17,4%. Prema temeljnim financijskim izvještajima za 2002. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 1.653.250,00 kn.

Usporedbom financijskih pokazatelja koji se odnose na zaduženost, likvidnost, profitabilnost i ekonomičnost utvrđeno je da se stupanj zaduženosti koji pokazuje koliki se dio ukupne imovine financira iz tuđih izvora kreće u granicama od 26,8% u 1995. do 82,6% u 2002., dok je prema konzervativnom pravilu financiranja maksimalno prihvatljiva zaduženost 50,0%. Pokazatelj likvidnosti koji stavlja u odnos tekuću imovinu odnosno obrtna sredstva s kratkoročnim obvezama iznosio je 3,6 u 1993. a 2002. iznosio je 0,9, dok se standardni koeficijent tekuće likvidnosti kreće između 2 i 3. Pokazatelj profitabilnosti, neto profitna marža, koja pokazuje odnos ostvarenog neto dobitka i ukupnog prihoda, iznosio je 36,4% u 1993. a - 55,1% u 1998. Pokazatelji ekonomičnosti predstavljaju odnos prihoda i rashoda. U razdoblju od 1993. do 2002. ekonomičnost poslovanja iznosila je od 0,785 u 1993. do 0,908 u 2002., osim u 1994 kada je iznosila 1,026.

Društvo je 1993. uskladilo knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost, te je na taj način uskladilo temeljni kapital u poslovnim knjigama s upisanim kapitalom u sudskom registru.

Društvo je 19. lipnja 2000. prodalo Banci odmaralište u Sv. Filipu i Jakovu za protuvrijednost 216.400,- DEM i 2 000 dionica Banke po nominalnoj vrijednosti od 100,00 kn po dionici za 200.000,00 kn. Navedeno odmaralište je elaboratom iz 1992. bilo procijenjeno u iznosu 431.687,- DEM. Sporazumom o otpustu duga zaključenim 31. srpnja 2000. utvrđeno je da Društvo ima kreditnu obvezu prema Banci u iznosu 3.900.000,00 kn, te da su 19. lipnja 2000. zaključeni ugovori između društva ZIVT i Banke o prodaji 987 dionica po nominalnoj vrijednosti 100,00 kn za 98.700,00 kn i prodaji nekretnine u vlasništvu društva ZIVT za kunsku protuvrijednost 283.600,- DEM. Društvo ZIVT je bilo sudužnik Društvu kod spomenute kreditne obveze. Također je utvrđeno da je na temelju navedena četiri ugovora podmiren dio obveze po kreditu u iznosu 2.256.440,00 kn a da Banka otpušta Društvu preostali iznos obveze 1.825.559,99 kn (glavnica 1.643.560,00 kn i kamate 181.999,99 kn).

U svibnju 2001. Društvo je putem natječaja prodalo industrijsko dvorište i na njemu izgrađenu proizvodno skladišnu halu bruto površine 551 m² odnosno k.č.br. 2773 površine 562 čhv, z.k.ul. 3634, k.o. Zabok, industrijsko dvorište na kojem je sagrađen objekt (bivše prostorije kluba NK Mladost) i temelji montažno skladišnog balona s asfaltiranim površinama odnosno k.č.br. 2764/1 površine 1 ral i 681 čhv, z.k.ul. 5092, k.o. Zabok, ograđeno industrijsko dvorište površine 720 čhv na k.č.br. 2763/1, z.k.ul. 5092, k.o. Zabok. Ugovorena cijena za navedene nekretnine iznosila je protuvrijednost 327.000,- DEM. Skladišna hala je elaboratom procijenjena u iznosu 200.963,- DEM.

5.3. Sanacija i restrukturiranje Društva

U razdoblju od 1998. do listopada 2003. prema programima sanacije, razvoja i restrukturiranja Društvu su dana nepovratna sredstva u iznosu 10.180.000,00 kn, otpisane su obveze u iznosu 6.536.831,99 kn, a reprogramirane su obveze u iznosu 29.017.120,11 kn. U tablici broj 4 daje se pregled ostvarenih sredstava sanacije u razdoblju 1998. - 2003.

Tablica broj 4

Pregled ostvarenih sredstava sanacije u razdoblju 1998. - 2003.

A) NOVČANE POTPORE				
Datum	Iznos u kn	Namjena	Odobrenje	Napomena
ožujak 1998.	3.500.000,00	Podmirenje obveze za električnu energiju i plin	Vlada RH	
listopad 1998.	2.000.000,00	Za pokriće troškova restrukturiranja (plaće)	Vlada RH	Transferna sredstva Vlade RH doznačena putem proračuna Krapinsko-zagorske županije
travanj 1999.	1.500.000,00	Interventna pomoć za održavanje proizvodnje	Ministarstvo gospodarstva	
prosinac 1999.	3.180.000,00	Za isplatu plaća, dovršenje grijanja i nabavku repromaterijala	Vlada RH	
UKUPNO A	10.180.000,00			
B) NENOVČANE POTPORE - OTPIS OBVEZA				
Datum	Iznos u kn	Namjena	Odobrenje	Napomena
listopad 1999.	1.021.302,97	Obveze prema RF MIORH	Vlada RH	
studenj 1999.	831.671,06	Obveze prema HZZO	Vlada RH	
srpanj 2002.	4.683.857,96	Obveze plin prema društvu Zagorski metalac, Zabok	Skupština društva INA, Zagreb	Odluku donijela skupština društva INA, Zagreb na inicijativu Ministarstva gospodarstva
UKUPNO B	6.536.831,99			
C) DRUGE POTPORE				
Datum	Iznos u kn	Namjena	Odobrenje	Napomena
travanj 1999.	5.000.000,00	Podmirenje obveza za plaće, plin i električnu energiju	Vlada RH	Kredit Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje)
rujan 1999.	465.968,43	obveza prema gradu Zaboku za komunalnu naknadu		Prema preporuci Vlade RH - reprogram obveze
listopad 1999.	888.221,00	Podmirenje obveza prema društvu Croatia osiguranje, Zagreb		Prema preporuci Vlade RH- reprogram obveze
prosinac 1999.	2.931.977,00	Obveza prema HEP, Elektra Zabok		Prema preporuci Vlade RH- reprogram obveze
siječanj 2000.	10.389.611,55	Obveza prema Ravnateljstvu za robne zalihe		Prema preporuci Vlade RH- reprogram obveze
kolovoz i rujan 2000.	3.549.600,00	Za plaće		Pozajmica Fonda
listopad 2000.	1.098.987,32	Obveza prema Ministarstvu financija	Vlada RH	Prema preporuci Vlade RH- reprogram obveze
srpanj 2002.	4.692.754,81	Obveza prema društvu Zagorski metalac, Zabok za plin		Prema preporuci Vlade RH- reprogram obveze
UKUPNO C	29.017.120,11			
SVEUKUPNO A+B+C	45.733.952,10			

Programi i dopune programa sanacije i razvoja Društva, koji se sastoje od zahtjeva za otpisom duga prema Ministarstvu gospodarstva, Ravnateljstvu za robne zalihe, skraćenog investicijskog programa za dislokaciju pojedinih tehnoloških cjelina malim privatnim poduzetnicima, skraćenog investicijskog programa rekonstrukcije i modernizacije Društva, te razvojnog programa u energetici, upućeni su Vladi Republike Hrvatske u prosincu 1997. i veljači 1998. Sanacija se planirala provesti na način da se obveze prema Hrvatskoj elektroprivredi u iznosu 1.600.000,00 kn, društvu Zagorski metalac, d.d. Zabok u iznosu 1.800.000,00 kn i društvu Croatia osiguranje, d.d. Zagreb u iznosu 3.191.020,00 kn, odnosno ukupno 6.591.020,00 kn podmire ustupanjem dionica Društva iz portfelja Fonda. Za održavanje postojeće zaposlenosti planirana su bespovratna sredstva u iznosu 3.000.000,00 kn. Obveze prema Banci u iznosu 14.901.207,00 kn planirano je reprogramirati, a obveze prema Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 8.188.720,00 kn otpisati ili poček dvije godine. Za dislokaciju pojedinih tehnoloških cjelina malim privatnim poduzetnicima, planiran je kredit Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu 12.350.000,00 kn, dok je za razvojni program u proizvodnji trebalo osigurati 18.600.000,00 kn, te energetici iznos 21.600.000,00 kn.

Zaključkom i rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 5. ožujka 1998. odobreno je Društvu 3.500.000,00 kn iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. s pozicije izdataka za poticanje i restrukturiranje industrije i brodogradnje i tekuće zalihe proračuna za podmirenje dospjelih obveza za isporučenu električnu energiju u iznosu 1.500.000,00 kn i isporučeni plin u iznosu 2.000.000,00 kn. Sredstva u iznosu 3.500.000,00 kn doznačena su u ožujku 1998. Prema zaključku poglavarstva Krapinsko - zagorske županije od 9. listopada 1998. Društvu je odobreno za pokriće troškova restrukturiranja 2.000.000,00 kn, a što se odnosi na transferna sredstva Vlade Republike Hrvatske. Sredstva su doznačena 1. listopada 1998.

Vlada Republike Hrvatske je 4. ožujka 1999. zaključkom odobrila Ministarstvu gospodarstva davanje pozajmice Društvu u iznosu 5.000.000,00 kn, kao interventnu pomoć za održavanje proizvodnje, s pozicije - Prijenosi za restrukturiranje industrije. Društvo je 30. travnja 1999. zaključilo ugovor o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj, koja je nastupala u ime i za račun Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, u iznosu 5.000.000,00 kn na rok osam godina, uz kamatu 4,0% i poček dvije godine. Sredstva su utrošena u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske za isplatu djela obveze za minimalne plaće za siječanj i veljaču te plaću za ožujak 1999. u iznosu 3.155.845,10 kn, podmirenje obveze za plin društvu Zagorski metalac, d.d. Zabok u iznosu 600.000,00 kn te podmirenje obveze za električnu energiju društvu Hrvatska elektroprivreda, Zagreb, DP Elektra Zabok u iznosu 1.244.154,90 kn. Rješenjem Ministarstva gospodarstva iz travnja 1999. odobrena je isplata 1.500.000,00 kn kao interventna pomoć za održavanje proizvodnje. Sredstva su doznačena 2. travnja 1999.

Studiju Ekonomsko - financijska analiza opravdanosti financijske sanacije i poslovnog restrukturiranja Društva izradilo je u svibnju 1999. društvo Investkontakt - revizija, d.o.o. Zagreb, na zahtjev Društva odnosno Ministarstva gospodarstva. Program se odnosio na Društvo i društvo ZIVT, koje je u 100,0% vlasništvu Društva.

Saniranje financijskih obveza i poslovno restrukturiranje Društva planirano je ulaganjem 46.141.090,- DEM, od čega u stalna sredstva 30.187.239,- DEM, te obrtna sredstva 15.953.851,- DEM. Planirani izvori financiranja su vlastita sredstva u iznosu 28.951.462,- DEM i bankarski krediti u iznosu 17.189.628,- DEM. Planirani ekonomski vijek projekta je sedam godina.

U okviru predloženog programa financijskog restrukturiranja navedene su obveze na dan 31. ožujka 1999. u iznosu 86.276.736,39 kn od čega je 45.274.790,87 kn predloženo za otpis dok bi se obveze u iznosu 41.001.945,52 kn rješavale reprogramom kratkoročnih obveza i uzimanjem srednjoročnih kredita uz jamstvo države. Ukupne obveze u iznosu 86.276.736,39 kn odnosile su se na dugoročne obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 41.466.927,31 kn, kratkoročne obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 7.465.909,36 kn, obveze za predujmove, depozite i jamstva u iznosu 348.556,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 24.803.681,00 kn, zaposlenima u iznosu 7.074.796,41 kn, poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 4.614.175,31 kn i druge kratkoročne obveze u iznosu 502.691,00 kn. Programom financijskog restrukturiranja predviđen je otpis dugoročnih financijskih obveza u iznosu 26.374.750,59 kn, od čega se 15.083.717,99 kn odnosi na Beobanku d.d. Beograd, a 11.291.032,60 kn na Ravnateljstvo za robne zalihe, te kratkoročnih obveza u iznosu 18.900.040,28 kn, od čega se 14.285.864,97 kn odnosi na obveze prema dobavljačima (poduzećima u državnom vlasništvu), a 4.614.175,31 kn na obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe.

U okviru tehnološko - tehničkog obnavljanja poslovanja predloženo je kao investicijski pothvat preuzimanje dijela opreme od društva KTI d.d. u stečaju, Krapina, temeljem identificirane poslovne prilike proizvodnje za izvoz u društvu ZIVT. Navedeno je da bi se tako došlo do djelomično tehnološko - obnove proizvodnje, a kao povoljni rezultat, između ostalog, navedeno je zapošljavanje 175 zaposlenika koji su ostali bez posla u društvu KTI d.d. u stečaju, Krapina i zapošljavanje dodatnih 75 zaposlenika u društvu ZIVT. Posebno je napomenuto da provođenje ove investicije ovisi o uspješnosti financijskog restrukturiranja te realne mogućnosti da se oprema i drugi preduvjeti realizacije programa osiguraju bez naknade s obzirom da Društvo i društvo ZIVT nemaju slobodnih sredstava za financiranje.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici 2. rujna 1999. donijela više zaključaka i odluka prema programu sanacije i restrukturiranja Društva, a na prijedlog Koordinacije za praćenje politike zapošljavanja. Zaključkom je odobrila Ministarstvu gospodarstva da na teret Državnog proračuna za 1999. s pozicija otkup potraživanja i dionica podmiri dospjele obveze Društva prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.588.269,02 kn i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.329.931,66 kn. Odlukom je odobren reprogram obveza prema Državnom proračunu po osnovi neplaćenih poreza i drugih obveza u iznosu 1.462.862,66 kn.

Zaključkom je preporučeno donijeti odluke o otpisu potraživanja prema Društvu i to Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 127.109,99 kn, Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 26.294,75 kn, Javnom poduzeću Hrvatske šume u iznosu 229.715,16 kn, Javnom poduzeću Hrvatske vode u iznosu 352.266,96 kn, gradu Zaboku u iznosu 465.968,43 kn. Odlukom je odobren reprogram obveza prema Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 11.291.310,60 kn na rok pet godina, uz dvije godine počeka i eskontnu stopu Hrvatske narodne banke. Također je zaključkom preporučeno reprogramiranje obveza prema društvu Hrvatske telekomunikacije, d.d. Zagreb, Telekomunikacijski centar Krapina u iznosu 467.378,50 kn, KTI d.d. u stečaju, Krapina u iznosu 4.484.892,77 kn, Zagorski metalac d.d., Zabok u iznosu 4.413.855,00 kn, Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb u iznosu 2.931.977,00 kn, Croatia osiguranje d.d., Zagreb u iznosu 888.221,00 kn na rok tri godine uz jednu godinu počeka i eskontnu stopu Hrvatske narodne banke.

Vezano uz tehnološku obnovu proizvodnje, Vlada Republike Hrvatske je na istoj sjednici donijela zaključak da se radi povećanja proizvodnje tkanina Društva uloži 12.000.000,00 kn za kupnju strojeva društva KTI d.d. u stečaju, Krapina. Vlada Republike Hrvatske je utvrdila da se dio tog ulaganja u iznosu 11.222.395,00 kn smatra dokapitalizacijom Društva od strane Fonda, a dio sredstava u iznosu 777.605,00 kn Društvo treba podmiriti iz tekućeg poslovanja. Društvu KTI d.d. u stečaju, Krapina je preporučeno da na ime prodaje strojeva, potrebnih za povećanje proizvodnje tkanina Društva, prihvati plaćanje djelomičnim prijebom za podmirenje vjerovnika prvog isplatnog reda u iznosu 11.222.395,00 kn.

Studiju Ekonomsko - financijska analiza opravdanosti ulaganja u povećanje proizvodnje i novog zapošljavanja u tvrtki ZIVT (grupa Regeneracija, Zabok) izradilo je u studenome 1999. društvo Investkontakt - Revizija d.o.o. Zagreb. Utvrđeno je da bi se preuzimanjem dijela opreme društva KTI d.d. u stečaju, Krapina, a na temelju poslovne prilike proizvodnje za izvoz u društvu ZIVT, postigli pozitivni ekonomsko - financijski učinci. Kao svrha investiranja navedeno je poslovno i razvojno prilagođavanje ulaganjem u profitabilnu proizvodnju vunениh tkanina s ciljem izvoza proizvoda na zapadno tržište uz planirano zapošljavanje.

Za financiranje zapošljavanja novih 225 zaposlenika planirano je zatražiti namjenski kredit od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Ocjenjeno je da bi uz učinkovito provedeno financijsko restrukturiranje poslovni pothvat povećanja opsega proizvodnje vunениh tkanina u društvu ZIVT bio prihvatljiv.

U tablici broj 5 daje se pregled ostvarenja zaključaka i odluka Vlade Republike Hrvatske od 2. rujna 1999., a koji su ostvareni do konca 2000.

Tablica broj 5

Pregled ostvarenja zaključaka i odluka Vlade Republike Hrvatske od 2. rujna 1999. do konca 2000.

u kn

Opis	Zaključci Vlade Republike Hrvatske od 2. rujna 1999.				Ostvarenje zaključaka					
	Iznos	Otpis	Reprogram	Dionice Društva	Datum	Iznos	Otpis	Reprogram	Dionice	Napomena
Doprinosi prema HZMO	1.588.269,02	1.588.269,02	-	-	21.10.1999.	1.021.302,97	1.021.302,97	-	-	-
Doprinosi prema HZZO	1.329.931,66	1.329.931,66	-	-	25.11.1999.	831.671,06	831.671,06	-	-	-
Porez na dohodak - Ministarstvo financija	1.462.862,66	-	1.462.862,66	-	24.10.2000.	1.098.987,32	-	1.098.987,32	-	-
Hrvatski zavod za zapošljavanje	127.109,99	127.109,99	-	-	-	-	-	-	-	odbijen otpis te dan prijedlog za otplatu u dionicama
Hrvatska gospodarska komora	26.294,75	26.294,75	-	-	-	-	-	-	-	-
JP Hrvatske šume	229.715,16	229.715,16	-	-	-	-	-	-	-	-
JP Hrvatske vode	352.266,96	-	-	352.266,96	-	-	-	-	-	-
Ravnateljstvo za robne zalihe	11.291.310,60	-	11.291.310,60	-	21.1.2000.	10.389.611,5 5	-	10.389.611,55	-	-
Grad Zabok	465.968,43	465.968,43	-	-	30. 9. 1999.	465.968,43	-	465.968,43	-	-
HT TKC Krapina	467.378,60	-	467.378,60	-	-	-	-	-	-	-
KTI d.d. u stečaju, Krapina	4.484.892,77	-	4.484.892,77	-	-	-	-	-	-	-
HEP, Elektra Zabok	2.931.977,00	-	2.931.977,00	-	22.12.1999.	2.931.977,00	-	2.931.977,00	-	-
Zagorski metalac, Zabok	4.413.855,00	-	4.413.855,00	-	-	-	-	-	-	-
Croatia osiguranje, Zagreb	888.221,00	-	888.221,00	-	5.10.1999.	888.221,00	-	888.221,00	-	-
UKUPNO	30.060.053,60	3.767.289,01	25.940.497,63	352.266,96		17.627.739,3 3	1.852.974,03	15.774.765,30	-	-

Zaključcima i odlukama Vlade Republike Hrvatske od 2. rujna 1999. u iznosu 30.060.053,60 kn obuhvaćeno je 34,8% obveza navedenih u programu iz svibnja 1999. u iznosu 86.276.736,39 kn. Do konca 2000. prema navedenim zaključcima i odlukama ostvareno je 17.627.739,33 kn ili 58,6%. Od programom planiranih sredstava za otpis ostvareno je 6,3%, a reprogramirano 38,4%, odnosno realizirano je 20,4% obveza navedenih u programu. Dokapitalizacija Društva u iznosu 11.222.395,00 kn od strane Fonda nije provedena, a kao razlog neprovođenja Fond navodi da je nakon izvršene analize opravdanosti ulaganja Fonda odnosno države u društvo KTI d.d. u stečaju, Krapina radi zbrinjavanja radnika provedene koncem 1999., utvrđeno da se realizirao samo dio postupka sanacije i restrukturiranja te je ocjenjeno da nastavljanje proizvodnje u dijelu društva KTI d.d. u stečaju, Krapina u sastavu društva ZIVT, (u vlasništvu Društva) nije ekonomski opravdano prije svega zbog prezaduženosti Društva, a što je rezultiralo nedostatkom obrtnih sredstava. Uprava Društva navodi da je većina spomenutih strojeva ostala u društvu KTI, Krapina, a samo manji dio je preseljen na temelju reversa u društvo ZIVT, te da je izvršeno preuređenje dijela pogona društva KTI d.d. u stečaju, Krapina i zaposleno 250 zaposlenika. Nakon što je 1. kolovoza 2001. prestala proizvodnja u tom pogonu sastavljen je zapisnik o inventuri i primopredaji strojeva između društva ZIVT i društva KTI d.d. u stečaju, Krapina 16. kolovoza 2001.

Osim spomenutih zaključaka, Vlada Republike Hrvatske je 16. prosinca 1999. donijela rješenje o odobrenju sredstava na teret tekuće pričuve Državnog proračuna za 1999. u iznosu 3.180.000,00 kn za isplatu plaća, podmirenje obveza za dovršenje grijanja i za nabavku repromaterijala. Sredstva su doznačena 27. prosinca 1999.

Društvo je u kolovozu i rujnu 2000. zaključilo dva ugovora o pozajmici s Fondom, svaki u iznosu 1.774.800,00 kn. Navedena sredstva u iznosu 3.549.600,00 kn korištena su za isplatu plaća za srpanj i kolovoz 2000.

Društvo INA Industrija nafte, d.d. Zagreb je na skupštini održanoj 3. listopada 2001. donijelo odluku o reguliranju svojih potraživanja prema društvu Zagorski metalac, d.d. Zabok. Utvrđeno je da se otpisuje potraživanje u iznosu 4.683.857,96 kn što predstavlja 50,0% potraživanja društva Zagorski metalac, d.d. Zabok prema Društvu (koje je 21. rujna 2001. iznosilo 9.367.715,92 kn), dok bi se iznos 4.683.857,96 kn reprogramirao na rok sedam godina, uz godišnju kamatu 8,0% i poček dvije godine. Ugovor o reprogramu potraživanja u iznosu 4.692.754,81 kn zaključen je u srpnju 2002.

U studenome 2001. uprava Društva je izradila program restrukturiranja i financijske konsolidacije u kojem se kao osnovna svrha programa navodi ukazivanje na uzroke relativnog neuspjeha u njegovoj dosadašnjoj realizaciji te utvrđivanje prijedloga za konačnu sanaciju te ubrzanje procesa restrukturiranja.

Također je navedeno da se u razdoblju od 1998. do 2001. nisu ostvarivali programi sanacije i restrukturiranja jer su rađeni bez podrške i učešća glavnih zainteresiranih čimbenika (većinski vlasnici i najveći vjerovnici), te se usvojene mjere nisu ostvarivale u cijelosti, a financijske obveze iz ranijih razdoblja nisu kvalitetno sanirane. Programom su istaknuta tri osnovna područja Grupe Regeneracija i to financijsko restrukturiranje (rješavanje zaduženosti), organizacijsko - kadrovsko (rješavanje viška zaposlenika) te proizvodno - tehnološko (podjela prema proizvodnim cjelinama i investicije).

Financijsko restrukturiranje obveza u iznosu 66.977.567,21 kn planirano je kombinacijama potpunog otpisa, djelomičnog otpisa i reprograma preostalog duga, podmirenjem obveza dodjelom dionica, podmirenje obveza zamjenom za nekretnine, isplatom u robi te dobivanjem bespovratnih sredstava ili kredita od Fonda. Planirano je da se obveze prema Državnom proračunu i zavodima u iznosu 25.844.624,12 kn otpišu u iznosu 20.395.171,03 kn, a 5.449.453,09 kn zamjeni za dionice. Za otpis su planirane obveze prema Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 13.472.915,28 kn, Fondu u iznosu 3.962.327,88 kn, Ministarstvu financija u iznosu 7.533.570,61 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.070.864,87 kn, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.327.082,43 kn i Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 167.806,43 kn. Podmirenje obveze zamjenom za dionice odnose se na kredit Hrvatske banke za obnovu i razvoj, odnosno sredstva Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Obveze prema državnim poduzećima iskazane su u iznosu 15.467.471,28 kn, a planirano ih je podmiriti otpisom u iznosu 8.124.665,90 kn te reprogramom u iznosu 7.342.805,38 kn. Za obvezu prema društvu INA - Industrija nafte d.d., Zagreb, u iznosu 9.297.715,92 kn navedeno je da je dogovoren otpis 50,0% a 50,0% reprogram. Podmirenje obveze prema Hrvatskoj elektroprivredi u iznosu 1.954.651,32 kn planirano je otpisom 70,0% te reprogramom 30,0%, dok je podmirenje obveze prema društvu Croatia osiguranje, d.d. Zagreb planirano 50,0% otpisom i 50,0% reprogramom. Obveze prema zaposlenima u iznosu 10.059.760,28 kn planirano je podmiriti na način da se iznos 6.630.893,60 kn isplati u robi ili zamjeni za dionice, dok je za iznos 3.428.866,68 kn planirano da budu bespovratna sredstva ili kredit Fonda. Podmirenje obveze prema Banci u iznosu 15.605.711,53 kn planirano je zamjenom za nekretnine. Za obveze prema dobavljačima navedeno je da su po prihvaćanju financijske konsolidacije pokrivene potraživanjima od kupaca, te ih je planirano podmirivati iz tekućih priliva Društva.

Organizacijsko i kadrovsko restrukturiranje planirano je kroz podjelu Grupe Regeneracija na tri proizvodne cjeline i smanjenje broja zaposlenika prema realnim potrebama. Predviđeno je obavljati proizvodnju netkanih tekstila u Društvu, proizvodnju tepiha, jastuka, popluna, štep - deka i posteljina u društvu ZIVTEX d.o.o. Zabok, a proizvodnju vunениh tkanina u društvu ZIVT, iako je istaknuto da je upitan opstanak tog društva zbog tehnološke zastarjelosti, prevelikog broja zaposlenih i lošeg rukovođenja. Planirano je da u sklopu Društva djeluju zajedničke službe koje bi obavljale dio poslova na razini Grupe i to samo u prijelaznoj fazi odnosno do privatizacije pojedinog društva. Broj zaposlenika koji je iznosio 779 planirano je smanjiti na 620.

Sredstva za investicije u iznosu 2.000.000,- DEM, koja bi se uložila u proizvodnju netkanog tekstila 1.500.000,- DEM i proizvodnju tepiha i posteljnog programa u iznosu 500.000,- DEM, planirano je pribaviti dokapitalizacijom od strane strateških partnera i odobravanjem garancije Banke Zagreb za ino-kredit u iznosu 1.500.000,- DEM. Istaknuto je da se Društvo u proizvodnji netkanog tekstila profiliralo kao proizvođač repromaterijala za potrebe građevinske industrije, auto industrije, industrije namještaja i konfekcijske industrije, te da treba ulagati u razvoj što je u posljednjih deset godina zanemareno. Također je planirano da sve nekretnine do privatizacije ostaju u vlasništvu Društva i društva ZIVT, dok bi nekretninama koje nisu potrebne proizvodnim cjelinama upravljalo Društvo s ciljem prodaje ili iznajmljivanja prvenstveno za proizvodne djelatnosti.

Uprava Društva je u siječnju 2002. izradila program restrukturiranja i sanacije štete od požara koji se dogodio 9. na 10. studenoga 2001., kada je smrtno stradalo dvoje zaposlenika i nastala šteta u iznosu 9.537.839,06 kn. Kao najveći problemi Grupe Regeneracija istaknuti su nepovoljna zaduženost, preveliki broj zaposlenika i neinvestiranje u razvoj. Također je navedeno da bi se podjelom Grupe Regeneracija na tri proizvodna programa omogućilo samostalno funkcioniranje svake od tih cjelina s ciljem zadržavanja proizvodnje, postojećih tržišta i osvajanje novih kupaca, te s konačnim ciljem privatizacije svakog od njih. Planirano je smanjivanje broja zaposlenih za 160 te reorganizacija kadrova. Sanacija posljedica požara i investicije planirane su kroz tri faze i to pokretanje proizvodnje filčeva na drugim linijama, preseljenje proizvodnih linija u kvalitetnije objekte i investicije.

U programu je dan pregled dugoročne i kratkoročne zaduženosti na dan 30. studenoga 2001. u iznosu 81.070.755,46 kn, te planirano stanje nakon financijske konsolidacije u iznosu 52.178.206,00 kn. Proces privatizacije je planiran kroz prodaju viška imovine gdje bi Društvo ostvarilo prihod cca 1.500.000,- EUR, a što bi se upotrijebilo za investicije, zatim kroz prodaju društva u vlasništvu Društva (ZIVT i ZIVTEX d.o.o., Zabok) za cca 2.000.000,- EUR čime bi se također financirale investicije. Posebno je napomenuto da su spomenuta društva nezadužena i s optimalnim brojem zaposlenih, a ukoliko se tijekom 2002. ne pronađe zainteresirani kupac predložena je prodaja prema modelu malog dioničarstva. Prihod od prodaje dionica Društva pripao bi Fondu, te je procijenjeno da bi restrukturirano i sanirano Društvo moglo donijeti i određeni prihod većinskom vlasniku (Fondu) s obzirom da bi se veliki dio investicija ostvario prethodnim prodajama imovine i društava. Navedeno je da su mali dioničari i management zainteresirani za kupnju ukoliko se ne pronađe zainteresiran i kvalitetan kupac.

Kako bi se Vladi Republike Hrvatske dostavio prijedlog mjera za cjelovito rješavanje problematike Grupe Regeneracija, Zabok, uprava Društva je na zahtjev Ministarstva gospodarstva izradila u svibnju 2003. program financijskog restrukturiranja Društva, te dopune programa u lipnju 2003. S obzirom da je nad društvom ZIVT pokrenut stečajni postupak 12. svibnja 2003. programom je obuhvaćeno Društvo i društvo ZIVTEX d.o.o.

Program obuhvaća razdoblje od 2003. do 2008. Programom financijskog restrukturiranja planirano je obveze u iznosu 60.115.938,92 kn podmiriti na način da se otplate obveze u iznosu 20.917.485,67 kn, a otpišu ili pretvore u vlasnički udio obveze u iznosu 39.198.453,25 kn.

Podmirenje obveza prema Banci u iznosu 10.518.335,39 kn planirano je prodajom nekretnina koje su dane u najam, za iznos obveza prema društvu Croatia osiguranje, d.d. Zagreb u iznosu 3.005.930,17 kn opremili bi se njegovi poslovni prostori, dok bi se obveza za plin prema društvu Zagorski metalac, d.d. Zabok (INA, Zagreb) u iznosu 5.275.169,02 kn podmirla na način da društvo INA d.d., Zagreb otkupi benzinsku postaju u vlasništvu Društva. Obveze u iznosu 2.118.051,09 kn, a koje se odnose na Hrvatsku elektroprivredu, za leasing vozila i porez na dohodak otplaćivale bi se iz tekućih priliva.

Podmirenje obveze prema Ravnateljstvu za robne zalihe u iznosu 13.484.608,96 kn planirano je na način da se iznos 4.506.603,52 kn otpiše, za iznos 2.818.820,81 kn uplati u robu a iznos 6.159.003,30 kn pretvori u vlasnički udio u Društvu. Za podmirenje obveze prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj u iznosu 5.796.908,70 kn predloženo je pretvaranje obveza u vlasnički udio u Društvu. Za obvezu prema Fondu u iznosu 4.569.096,38 kn predložen je otpis, kao i za obveze prema društvu Beobanka, d.d. Beograd u iznosu 15.347.839,21 kn koje su nastale u 1990.

U programu je navedeno da u razdoblju 2003. - 2008. prioritet u razvoju novih

proizvoda imaju materijali namijenjeni autoindustriji. U istom razdoblju planirane su investicije u iznosu 25.572.677,00 kn i to za nabavu polagača za proizvodnju netkanog tekstila za auto industriju, nabavku nove linije za proizvodnju vate, investicije u novu upravnu zgradu, u energetiku, informatiku te kupnju bivšeg OOUR-a INTEX Mladenovac, Republika Srbija i Crna Gora. Investicije bi se financirale iz vlastitih izvora odnosno prodajom strojeva, linija i objekata koji se ne uklapaju u strateške razvojne pravce, te zaduživanjem kod financijskih institucija. Dopunom programa dan je pregled imovine koja bi se prodala, njezina procijenjena vrijednost u iznosu 33.340.800,00 kn, te pregled obveza u iznosu 20.700.498,66 kn koje bi se na taj način podmirile.

U razdoblju od 1998. do listopada 2003. prema programima sanacije i restrukturiranja Društvu je otpisana obveza u iznosu 16.716.831,99 kn a reprogramiran je iznos 29.017.120,11 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Regeneracija, Zabok.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Regeneracija, Zabok, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, obuhvaćena su zemljišta i građevinski objekti na dvije lokacije u Zaboku te jedna u Sv. Filipu i Jakovu. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 9.778.670,- HRD ili 177.794,- DEM. Procijenjeno je zemljište površine 68 019 m², a odnosi se na zemljište na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog 4 površine 58 518 m², na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog bb površine 7 946 m² te lokaciji Sv. Filip i Jakov površine 1 555 m². Kao dokaz o pravu korištenja priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga. Za procjenu su korištene cijene zemljišta Uprave društvenih prihoda općine Zabok i Biograd n/m. Elaboratom nije obuhvaćeno nacionalizirano zemljište površine 13 617 m² na kojem je Poduzeće u prosincu 1991. imalo upisano pravo korištenja, a koje se odnosi na k.č.br. 2755/1 površine 8 927 m², k.č.br. 2756/2 površine 2 409,79 m², k.č.br. 2757/2 površine 748,11 m², k.č.br. 2755/3 površine 1 532,19 m², z.k.ul. 3080, k.o. Zabok. Navedeno zemljište u vrijednosti 34.451,- DEM, prema cijenama zemljišta na istoj lokaciji, nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na zahtjev Agencije, Poduzeće je u prosincu 1992. dostavilo elaborat o procjeni vrijednosti

nacionaliziranih nekretnina, prema kojem ukupno procijenjena vrijednost nacionaliziranih nekretnina iznosi 78.104,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 48.956,- DEM, priključke 6.481,- DEM, objekte 20.167,- DEM i vanjsko uređenje 2.500,- DEM.

Prema dokumentaciji Fonda od 4. siječnja 1993. (zbirni pregled nacionaliziranih nekretnina), procjenom je obuhvaćeno nacionalizirano zemljište na česticama broj 2755/1, 2756/2, 2757/2 ukupne površine 12 085 m² čija vrijednost iznosi 30.575,- DEM, te je navedeno da spomenuto zemljište nije uključeno u osnovni elaborat.

Također je navedeno da je naknadno utvrđeno kako postoji nacionalizirano zemljište na česticama broj 2755/3 i 2765/1 ukupne površine 7 265 m², čija vrijednost iznosi 18.381,- DEM i nije uključena u osnovni elaborat te da na tim parcelama postoje objekti koji su predviđeni za rušenje, koji se ne trebaju obuhvatiti u procjeni, a uključeni su u osnovni elaborat u iznosu 20.167,- DEM. Poduzeće nije imalo upisano pravo korištenja na zemljište k.č.br. 2765/1 površine 5 733 m², a elaboratom je obuhvaćeno jer je bilo u posjedu Poduzeća. Društvo ZIVT je 1970. osnovalo RO ZIVTEX, Zabok, koje je kasnije uključeno u sastav Poduzeća. Prijenos društvenog vlasništva nije izvršen. U dodatku elaboratu o procjeni vrijednosti nacionaliziranih nekretnina koje nisu uključene u vrijednost društvenog kapitala, (nije naveden datum) navedene su čestice broj 2755/1, 2756/2, 2757/2 ukupne površine 12 085 m² te čestica 2765/2 površine 3 614 m² ili ukupno

15 699 m² vrijednosti 39.718,47 DEM. Poduzeće nije imalo upisano pravo korištenja na zemljište k.č.br. 2765/2, z.k.ul. 1724, koje je obuhvaćeno elaboratom na temelju sporazuma zaključenog 21. ožujka 1986. između Poduzeća i ZIVT-a. Fond je izvršio rezervaciju dionica nominalne vrijednosti 78.100,- DEM na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima za nacionalizirano zemljište i objekte, iako u procijenjenu vrijednost Poduzeća prema kojoj je izdano rješenje nije bila uključena vrijednost nacionaliziranog zemljišta. U skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji, Društvo je u svibnju 1996. dostavilo Fondu zahtjev za obnovu postupka procjene vrijednosti društvenog kapitala u koji je uključena vrijednost nacionaliziranog zemljišta na česticama 2755/1, 2756/2, 2757/2 ukupne površine 12 085 m² te čestica 2765/2 površine 3 614 m² ili ukupno

15 699 m². Kao razlog podnošenja zahtjeva, navedeno je da zemljište i proizvodne hale u kojima je instalirana oprema za proizvodnju netkanog tekstila nedvojbeno čine nedjeljivu tehnološku cjelinu. Fond nije donio rješenje o suglasnosti povećanja temeljnog kapitala. U skladu s odredbom članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je u rujnu 1996. izdao na zahtjev Društva rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala. Rješenjem je utvrđeno da je ukupno procijenjeno zemljište površine 80 104 m² u vrijednosti 208.369,- DEM, od čega na lokaciji Ksavera Šandora Đalskog 4 površina 70 603 m² u vrijednosti 165.386,- DEM, lokaciji Ksavera Šandora Đalskog bb površina 7 946 m² u vrijednosti 20.082,- DEM i Sv. Filip i Jakovu površine 1 555 m² u vrijednosti 22.901,- DEM. U spomenutom rješenju navedene su kao nekretnine procijenjene elaboratom i čestice br. 2755/1, 2755/3, 2756/2 i 2757/2, z.k.ul. 3080 ukupne površine 13 617 m², koje su bile nacionalizirane i nisu obuhvaćene elaboratom.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom planiran je razvoj u tri pravca. Planirana je zamjena dotrajale opreme unutar 12 godina u iznosu 23.145.600,- DEM, od čega u 1992. i 1993. u iznosu 4.238.160,- DEM, pronalaženje kratkoročnog izvora obrtnog kapitala u iznosu 8.812.992,- DEM, te zamjena izgubljenog tržišta u dijelovima bivše države s novim tržištima u Europi. Za kadrovske mogućnosti navedeno je da odgovaraju u cjelini postojećim zadacima, a organizacija Poduzeća s obzirom na različitost programa proizvodnje predviđena je po profitnim centrima radi smanjenja troškova i povećanja prihoda.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. uložilo u dugotrajnu materijalnu imovinu 5.340.157,- DEM. Certifikat SN EN ISO 9001 : 2000 za razvoj i proizvodnju proizvoda od netkanog tekstila za automobilsku, građevnu i odjevnu industriju, za industriju namještaja, obuće i slične industrije, Društvo je dobilo u siječnju 2002., a za proizvodnju ručnog taftinga dobilo je od Hrvatske gospodarske komore u veljači 2002. pravo označavanja proizvoda znakom Hrvatska kvaliteta.

U razdoblju od 1998. do listopada 2003. prema programima sanacije, razvoja i restrukturiranja Društva su dana nepovratna sredstva u iznosu 10.180.000,00 kn, otpisane su obveze u iznosu 6.536.831,99 kn, a reprogramirane su obveze u iznosu 29.017.120,11 kn. Planirana dokapitalizacija Društva iz sredstava Fonda u iznosu 11.222.395,00 kn nije provedena, jer se realizirao samo dio postupka sanacije i restrukturiranja te je Fond ocjenio da nastavljanje proizvodnje u dijelu društva KTI d.d. u stečaju, Krapina u sastavu društva ZIVT (u vlasništvu Društva) nije ekonomski opravdano zbog prezaduženosti Društva. Broj zaposlenika smanjen je s 1 279 koncem 1991. na 393 zaposlenika u listopadu 2003., od čega je 297 zaposleno u Društvu, a 96 u društvu Zivtex d.o.o., Zabok.

S obzirom da su ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da je broj zaposlenika smanjen s 1 279 koncem 1991. na 393 u listopadu 2003., da je dobiven certifikat SN EN ISO 9001: 2000 i pravo označavanja proizvoda ručnog taftinga znakom Hrvatska kvaliteta, da je Društvo za 2002. ostvarilo dobit u iznosu 1.653.250,00 kn, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 26. siječnja 2004. navodi da s obzirom da je rješenje Fonda o iskazu nekretnina slijedilo nakon zahtjeva Društva od 11. travnja 1996. kojim se traži eventualna obnova postupka radi razrješenja pitanja statusa tih nacionaliziranih nekretnina, mišljenja je da je utvrđenjem da su i navedene nekretnine uključene u vrijednost društvenog kapitala otklonjena svaka sumnja u pogledu njihovog uključivanja u društveni kapital Društva.

Također navodi da je na sastanku predstavnika Društva i pravne službe Fonda od 21. siječnja 2004. utvrđeno da je praksa Fonda bila da pri davanju rješenja o iskazu nekretnina obavi

detaljnu analizu provedenog postupka i svih izrađenih elaborata o procjeni nekretnina, te da je napomenuto da je vjerojatno riječ o računskoj grešci nastaloj u Agenciji prilikom donošenja rješenja o davanju suglasnosti na pretvorbu.

U očitovanju je navedeno da je vidljivo da se radi o eventualnoj grešci nastaloj u Fondu, a ne u Društvu, te da Društvo prolazi dugotrajni proces financijske sanacije i konsolidacije sa vrlo dobrim izgledima za uspješan završetak tog procesa i gospodarski napredak, budući da je Vlada Republike Hrvatske 18. prosinca 2003. prihvatila Program financijskog restrukturiranja Društva te donijela odluke o pretvaranju potraživanja u iznosu 21.220.255,95 kn u vlasnički ulog.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Jelena Oršolić, dipl. oec.

Biserka Benko, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Željko Tomek, predsjednik; članovi: Marinko Klancir, Ivan Roginić, Ivanka Čorko, Željko Bivol, Nikola Grabušić, Dragutin Lovrenčić, Ivica Kunović, Marija Čukelj, Josip Kolar, Slavko Hanžić, Božidar Goluban, Jelena Jurina, Danko Tisanić i Mario Presečki

2. Upravni odbor:

Marcel Majsec, predsjednik od 9. travnja 1993. do 8. prosinca 1995.

Niko Šeremet, od 9. travnja 1993. do 8. prosinca 1995.

Vlado Cigula, od 9. travnja 1993. do 8. prosinca 1995.

Petar Jakopec, od 9. travnja 1993. do 8. prosinca 1995.

Stjepan Hanžić, od 9. travnja 1993. do 8. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Teodora Kljaković Bakota, predsjednik od 9. travnja 1993. do 7. prosinca 1995.

Zdravko Fačini, od 9. travnja 1993. do 8. prosinca 1995.

Valentin Kunić, od 9. travnja 1993. do 8. prosinca 1995.

Marcel Majsec, predsjednik od 8. prosinca do 4. listopada 1998.

Niko Šeremet, od 8. prosinca 1995. do 16. srpnja 1999.

Mirica Šalković, od 8. prosinca 1995. do 30. lipnja 2000.

Ivan Sinković, od 8. prosinca 1995. do 30. lipnja 2000.

Stjepan Hohnjec, od 8. prosinca 1995. do 4. listopada 1998.,
predsjednik od 5. listopada 1998. do 16. srpnja 1999.

Mato Regvar, od 5. listopada 1998. do 15. ožujka 1999.

Stjepan Hanžić, predsjednik od 15. ožujka 1999. do 7. prosinca 1999.

Senka Pinezić, predsjednik od 16. srpnja 1999. do 30. lipnja 2000.

Krešo Benčić, od 16. srpnja 1999.

Velimir Kračun, od 21. prosinca 1999.,
predsjednik od 3. veljače 2000.

Ivo Dučić, od 30. lipnja 2000. do 8. ožujka 2002.

Vlado Dlesk, od 8. ožujka 2002.

Željko Šegina, od 30. lipnja 2000.

Branko Mučnjak, od 30. lipnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Petar Jakopec, direktor od 29. travnja 1993. do 21. kolovoza 1998.

Stjepan Hohnjec, zamjenik direktora od 27. kolovoza 1998. do 16. ožujka 1999.

Božidar Goluban, direktor od 16. ožujka 1999. do 12. lipnja 2000.

Anđelko Švaljek, direktor od 12. lipnja 2000.

1. ZIVT d.o.o. Zabok

Osnivač: Regeneracija, d.d. Zabok kupila 1994. društvo ZIVT d.o.o. u stečaju

Direktor:

Ivan Komar, od 30. prosinca 1994. do 31. siječnja 1997.

Stjepan Tkalčević, od 31. siječnja 1997. do 9. kolovoza 2000.

Željko Knezić, od 9. kolovoza 2000. do 12. svibnja 2003.

Branko Petanjek, stečajni upravitelj od 12. svibnja 2003.

2. DELTA - DEKE d.o.o.

Osnivač: Regeneracija, d.d. Zabok

Direktor:

Željko Ruška, od 19. kolovoza 1996. do 1. rujna 1996.

Marija Gospočić, od 1. rujna 1996. do 12. prosinca 2001.

3. ZIVTEX d.o.o.

Osnivač: Regeneracija, d.d. Zabok

Direktor:

Dražen Čvek

4. REGENERACIJA d.o.o. Ljubuški

Osnivač: Regeneracija, d.d. Zabok

Direktor:

Anto Tabak

5. REGENERACIJA - COMMERCE d.o.o. Ljubljana

Osnivač: Regeneracija, d.d. Zabok

Direktor:

Oskar Karlatec, od 31. ožujka 1992. do 5. travnja 1995.

Marijan Kogoj, od 5. travnja 1995. do 4. rujna 1995.

Marija Močnik, od 4. rujna 1995.

6. REGENERACIJA, d.o.o. Sarajevo

Osnivač: Regeneracija, d.d. Zabok

Direktor:

Anto Tabak