



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RUDAR, ZAGREB

Zagreb, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Osnovana društva	3
2.3.2.	Druga vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	16
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	17
4.1.	Dionice s popustom	17
4.2.	Stjecanje dionica većinskih dioničara	17
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.2.1.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	24
5.2.2.	Dane pozajmice	26
5.3.	Raspolaganje nekretninama	27
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	30



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/432

Urbroj: 613-01-02-03-15

Zagreb, 16. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RUDAR, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rudar, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. svibnja do 16. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Rudar s p.o., Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovala je 1948. Vlada Narodne Republike Hrvatske. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o poduzećima upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu na temelju rješenja Fi-3336/89-2 od 23. studenoga 1989., registarski uložak broj 1-909. Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, usluge posredovanja u unutarnjem prometu, proizvodno-uslužne djelatnosti (instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, montaži i proizvodnji, proizvodnja, montaža i servisiranje dizalica te izgradnja drugih objekata niskogradnje), uvoz i izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda i pružanje usluga u vanjsko-trgovinskom prometu (zastupanje, posredovanje, obavljanje investicijskih radova). Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Smičiklasova 23.

Poslovanje je organizirano u pet radnih jedinica i to: unutarnja trgovina, vanjska trgovina, izolacije, servis i prodaja te radna zajednica (zajednički stručni poslovi). Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 312 zaposlenika. Prema podacima o poslovanju, u Poduzeću postoji višak zaposlenika, koji je planirano rješavati kroz dopunske djelatnosti (financijski i računovodstveni konzalting, maloprodaja), dokupom staža, preraspodjelom poslova, prekvalifikacijom i dokvalifikacijom, prirodnim odljevom i drugo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, lipanj 1992., bilo je 287 zaposlenika, a osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Boris Badanjak, direktor.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 364.283.000.- HRD ili 6.623.327,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ukupni prihod ostvaren u 1991. iznosio je 719.194.000.- HRD, rashodi 718.260.000.- HRD, a bruto dobit 934.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu kao dioničko društvo rješenjem Fi-4548/93 od 4. svibnja 1993. Sjedište dioničkog društva (dalje u tekstu: Društvo) je u Zagrebu, Smičiklasova 23, a vrijednost upisanog temeljnog kapitala je 4.649.000,- DEM ili 655.509.000.- HRD.

Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju rješenja Tt-95/9959-2 od 18. travnja 1997. pri čemu je Društvu dodijeljen matični broj 080138683.

Na dan 28. prosinca 2001. skupština Društva je donijela odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću i smanjenju temeljnog kapitala radi usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, sa 17.671.453,37 kn (protuvrijednost 4.649.000,- DEM na dan donošenja odluke) na 17.666.200,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 4 649 poslovnih udjela, a nominalna vrijednost jednog udjela je 3.800,00 kn. Preoblikovanje i smanjenje temeljnog kapitala u sudski registar upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-02/303-4 od 4. travnja 2002., od kada Društvo posluje pod tvrtkom Rudar d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, proizvodnu i uslužnu djelatnost, sa sjedištem u Zagrebu.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnovana društva

Na temelju odluke upravnog odbora od 30. kolovoza 1994., Društvo kao jedini osnivač, osnovalo je pet društava s ograničenom odgovornošću. Pojedinačni upisani kapital novoosnovanih društava je 3.694,00 kn. U skladu s izjavama o usklađenju općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (donesene koncem 1995.), temeljni kapital svakog društva uvećan je na 19.000,00 kn unosom sredstava.

Rudar-trgovina d.o.o., trgovina na veliko i malo, Zagreb, Smičiklasova 23, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je rješenjem Fi-17760/94 od 23. rujna 1994., registarski uložak 1-56302. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Tt-95/9963-2 od 31. svibnja 1996. pri čemu je društvu dodijeljen matični broj 080074290.

Rudar-poslovne usluge d.o.o., trgovina i usluge, Zagreb, Smičiklasova 23 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je rješenjem Fi-17763/94 od 22. rujna 1994., registarski uložak 1-56305. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je rješenjem Tt-95/9955-8 od 19. studenoga 2001., a društvu je dodijeljen matični broj 080411776. Promjena tvrtke upisana je rješenjem Tt-02/2930-6 od 8. srpnja 2002., od kada društvo posluje pod tvrtkom Piće plus d.o.o. za usluge i trgovinu.

Rudar-graditeljstvo d.o.o., projektiranje, građenje i nadzor, Zagreb, Smičiklasova 23, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je rješenjem Fi-17762/94 od 22. rujna 1994., registarski uložak 1-56304. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima nije upisano u sudski registar, jer je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu XXII-St-44/96 od 17. srpnja 1996. nad društvom otvoren stečajni postupak. Stečajni postupak pokrenut je na prijedlog Društva, jer je društvo Rudar-graditeljstvo d.o.o. (stečajni dužnik) u 1995. i prvih šest mjeseci 1996. evidentiralo gubitak u iznosu 490.149,83 kn, kojega nije u mogućnosti pokriti, a ni podmirivati svoje redovne obveze. Prema podacima Zavoda za platni promet, stečajni dužnik bio je u blokadi za osobne dohotke u iznosu 183.419,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. svibnja 1997. stečajni postupak je zaključen s obrazloženjem da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici niti sredstava za daljnje vođenje postupka. Prema podacima Društva, u društvu Rudar-graditeljstvo d.o.o. koncem 1994. bilo je 36 zaposlenika.

Rudar-vanjska trgovina d.o.o., uvoz-izvoz, Zagreb, Smičiklasova 23, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je rješenjem Fi-17761/94 od 22. rujna 1994., registarski uložak 1-56303.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je rješenjem Tt-95/10118-2 od 31. svibnja 1996. pri čemu je društvu dodijeljen matični broj 080074304. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu XV-St-45/96-4 od 16. srpnja 1996. nad društvom je otvoren stečajni postupak. Stečajni postupak pokrenut je na prijedlog Društva, jer je društvo Rudar-vanjska trgovina d.o.o. (stečajni dužnik) u 1995. i 1996. iskazalo gubitak u iznosu 2.164.167,74 kn kojeg nije u mogućnosti pokriti, a ni ispunjavati svoje redovne obveze. Prije otvaranja stečajnog postupka u društvu je bilo 33 zaposlenika, nije imalo imovine, a potraživanja su iskazana prema društvu Rudar-graditeljstvo d.o.o. u iznosu 71.936,94 kn, bez izgleda za namirenje jer je i nad spomenutim društvom otvoren stečajni postupak. Prema podacima Zavoda za platni promet društvo nije imalo novčanih sredstava na računu, a račun je koncem lipnja 1996. bio blokiran za 46.901,75 kn (jedan akceptni nalog i plaće za lipanj 1996.). Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. travnja 1997. stečajni postupak je obustavljen zbog toga što stečajni dužnik nije imao sredstava za pokriće troškova postupka niti druge imovine (samo obveze prema dobavljačima evidentirane su u iznosu 2.068.319,15 kn), nakon čega je brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Rudar-posebna trgovina d.o.o., trgovina i usluge, Zagreb, Smičiklasova 23, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je rješenjem Fi-37375/94 od 30. prosinca 1994., registarski uložak 1-69550. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Tt-95/9956-2 od 14. prosinca 1999., pri čemu je društvu dodijeljen matični broj 080326574. Društvo Rudar-posebna trgovina d.o.o., je kao stjecatelj, na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela (19. studenoga 2002.) od društva Agram Rent a car usluge u prometu d.o.o., MBS 080222045, (ustupatelj) steklo poslovni udjel u iznosu od 20.000,00 kn (100,00% temeljnog kapitala) u društvu Nik, Goričanka i Vesna proizvodnja muške i ženske modne konfekcije d.o.o. (MBS 080290800), sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 42, kojeg je ustupatelj jedini osnivač. Naknada za prijenos poslovnog udjela ugovorena je u iznosu 20.000,00 kn. Spomenutim ugovorom stjecatelj je postao jedini član društva Nik, Goričanka i Vesna d.o.o.

Osim pet spomenutih društava s ograničenom odgovornošću kojih je Društvo jedini osnivač, u poslovnim knjigama za razdoblje 1995. do 2002. iskazana su i uložena sredstva u društvo Rudar, Maribor u iznosu 8.457,64 kn. Prema obrazloženju odgovorne osobe u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da je Društvo osnivač društva u Mariboru, a pretpostavka je da je brisano iz sudskog registra po službenoj dužnosti.

2.3.2. Druga vlasnički povezana društva

Društvo Naprijed d.o.o. koncem 1997. evidentirano je kao imatelj 4 244 dionice Društva, što je 91,29% ukupnog broja dionica. Dana 29. siječnja 1992., poduzeće NIK s p.o. u stečaju kao prodavatelj i GB GmbH Friedrich Bergiusstr. 29-31, Hohenbrune, Njemačka (dalje u tekstu GB GmbH) kao kupac, zaključili su ugovor o kupnji prema kojemu je poduzeće NIK s p.o. prodano društvu GB GmbH za 7.000.000,- DEM, odnosno 385.000.000,- HRD. Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu XXI.St.-42/91 od 29. siječnja 1992. obustavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnog dužnika, NIK s p.o. jer je u skladu s odredbama članka 129. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji spomenuta pravna osoba prodana. Nadalje se navodi da je stečajni postupak nastavljen protiv stečajne mase koju čini novac od prodaje. Ugovor o kupnji i promjena oblika organiziranja u društvo s ograničenom odgovornošću u Okružnom privrednom sudu u Zagrebu upisani su 5. veljače 1992. rješenjem Fi-1390/92. Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 27. srpnja 1992. upisana je promjena skraćene tvrtke u Naprijed d.o.o. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 25. kolovoza 1992. upisano je povećanje osnivačkog uloga ulagatelja GB GmbH za 405.763,- DEM u stvarima. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu Fi-9858/93 od 8. travnja 1993. upisano je povećanje osnovnog uloga u stvarima za 284.922,54 DEM i 897.930,- FRF. Rješenjem Fi-9858/93 od 11. lipnja 1993. evidentirano je povećanje uloga u stvarima za 394.810,80 DEM, a prema rješenju Fi-21346/93 osnivački ulog je povećan za 778.846,30 DEM u stvarima. Rješenjem Fi-10150/94 od 31. svibnja 1994. evidentirano je povećanje uloga za 29.472,40 DEM u stvarima, a rješenjem Fi-13577/94 od 5. srpnja 1994. upisano je povećanje uloga u stvarima za 105.300,60 DEM. Rješenjem Fi-24416/94 od 22. prosinca 1994. evidentirano je povećanje uloga za 260.000,- DEM u stvarima, a rješenjem Fi-1208/95 od 1. ožujka 1995. ulog je povećan za 306.250,- DEM. Ukupni ulozi osnivača GB GmbH koji su evidentirani prema navedenim rješenjima sudskog registra prije usklade društva sa Zakonom o trgovačkim društvima iznosili su 7.000.000,- DEM u novcu te 2.565.365,64 DEM i 897.930,- FRF u stvarima. Rješenjem Tt-95/9999-2 od 10. rujna 1996. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, pri čemu je društvu dodijeljen matični broj 080092812. Upisani temeljni kapital je 37.321.000,00 kn, a jedini član društva je ZGS Grosshandels GmbH, Njemačka. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-97/3319-2 od 1. kolovoza 1997. upisano je povećanje temeljnog kapitala jedinog člana na 38.376.700,00 kn unosom stvari u društvo. Rješenjem Tt-98/4656-2 Trgovačkog suda u Zagrebu od 9. studenoga 1998. upisano je povećanje temeljnog kapitala jedinog člana na 43.505.700,00 kn, također unosom stvari. Rješenjem I-st-279/99 od 22. rujna 2000. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak nad društvom Naprijed d.o.o., a stečajnim upraviteljem imenovan je Rene Valčić. Rješenjem Ist-279/99 od 22. siječnja 2001. Rene Valčić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a imenovan je Miroslav Borš.

Društvo G-šport je koncem listopada 1998. evidentirano kao imatelj 1 098 dionica, što je 23,62% ukupnog broja dionica Društva. Rješenjem Tt-97/2224-2 od 28. svibnja 1997. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću za trgovinu, zastupanje i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Nova cesta 57. pod nazivom G-šport (MBS 080146894). Upis je obavljen na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću jedinog osnivača Ante Gucića, od 7. travnja 1997. Uplaćeni osnivački ulog je 18.000,00 kn i predstavlja jedan poslovni udjel. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 12. srpnja 2001. Ante Gucić je prenio poslovni udjel od 18.000,00 kn Vladi Golubu uz naknadu 1,00 kn, što je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano rješenjem Tt-01/5802-2 od 23. listopada 2001.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u zakonskom roku, 29. lipnja 1992., Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo odluku o pretvorbi Poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju, razvojni program, dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća je 15. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi kojom se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica prema Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća (dalje u tekstu: Zakon). U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Željko Fištrek, a iz dokumentacije nije vidljivo tko su bili članovi. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. je 4.649.000,- DEM koja preračunom po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 655.509.000,- HRD. Određeno je da se temeljni kapital dioničkog društva podijeli na 4 649 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 1.000,- DEM. Zaposlene i ranije zaposlene, te osobe navedene u članku 5. stavku 1. točka 2. Zakona mogu uz popust kupiti do 50,00% vrijednosti Poduzeća, a pojedinačno pravo upisa određeno je najviše do 20.000,- DEM u dinarskoj protuvrijednosti. Dionice kupuju uz 20,00% osnovnog popusta uvećanog za 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Predviđeni rok otplate je najviše pet godina, od čega se u prvoj godini otplaćuje 7,50% ukupnog iznosa, u drugoj godini 12,50%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 25,00% i u petoj godini 35,00% ukupnoga iznosa. Zaposlenim i ranije zaposlenim osobama dano je pravo upisa, odnosno kupnje dionica i u iznosu većem od 20.000,- DEM, ali bez popusta. Stanovi i stambena sredstva se ne procjenjuju.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe pravo kupnje 4 649 dionica određeno je odlukom o pretvorbi, odnosno zakonskim propisima. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni, odnosno osobe iz članka 5. stavka 1. točka 2. Zakona upišu dionice u broju većem od raspoloživog, upisane iznose, predviđeno je smanjiti razmjerno, prema načelu jednakog prava na stjecanje dionica. Predviđena je mogućnost upisa u dva upisna kruga, a u slučaju da se po okončanju oba upisna kruga ne prodaju sve raspoložive dionice, neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u svibnju 1992. za razdoblje 1992. do 1997. i sadrži osnovne podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu prethodnog, te pravce budućeg razvoja. U programu se navodi da Poduzeće radi isključivo vlastitim sredstvima, ima uravnotežena potraživanja i obveze, a u razdoblju 1989. do 1991., kao i ranije, poslovalo je uspješno. Nadalje se navodi da rezultati poslovanja u 1991. stagniraju, što je bilo i za očekivati s obzirom na uvjete u kojima se poslovalo, ali i pored svih teškoća, nije bilo otpuštanja zaposlenika. U vrijeme obavljanja pretvorbe, Poduzeće se uglavnom bavi trgovinskom djelatnošću, a prodaja na inozemnom tržištu veća je od jedne petine ukupne prodaje u 1991. Poduzeće posluje na uskom prostoru Republike Hrvatske, Slovenije i Bosne i Hercegovine, na koje se odnosi 90,00% prometa ostvarenog u 1991. Višak zaposlenih (ne navodi se broj) planirano je rješavati dokupom mirovinskog staža.

Razvoj Poduzeća planirano je ostvariti poticanjem svih oblika trgovinske djelatnosti, i to unapređenjem poslovnih odnosa s dobavljačima i kupcima roba, osvajanjem novih tržišta, zadržavanjem stečenih pozicija u Republici Sloveniji i Bosni i Hercegovini, razvitkom viših oblika poslovnog povezivanja s inozemstvom, osnivanjem mješovitih tvrtki, informatičkim povezivanjem poslovnih procesa i njihovim objedinjavanjem u poslovno informatičku cjelinu, uvođenjem novih poslova u radnu jedinicu izolacije (kosi krovovi, inženjering poslovi), racionalizacijom poslovanja administrativnog osoblja (davanje usluga trećima), te maksimalnim korištenjem postojećih resursa (poslovnog prostora, kadrova). Programom nije predviđeno ulaganje kapitala (investicije). Sastavni dio razvojnog programa je i financijski plan za razdoblje 1992. do 1997., kada bi trebala biti okončana i otplata dionica. Prema planiranim pokazateljima, predviđeno je u razdoblju 1992. do 1997. poslovati s dobiti, pri čemu je ukupno planirana bruto dobit 315.500.000.- HRD ili 5.736.363,- DEM, a neto dobit 189.000.000.- HRD ili 3.436.363,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD).

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u razdoblju 3. do 10. travnja 1992. provela postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Provedenim postupkom utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991. predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja 1. siječnja do 31. prosinca 1991. Na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, te se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je Komisija za pretvorbu Poduzeća. Predsjednik Komisije bio je Petar Ćurković, a članovi Marijan Frlužec, Duška Graovac, Vinko Ljubičić, Ivan Majstorović, Mladen Meštrović, Željko Morić i Ćamil Šehović. Procjena vrijednosti nekretnina (zemljište i građevinski objekti) iskazana je u zasebnom elaboratu kojega je izradio Zdravko Mahmet, dipl. ing., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina. Procjena vrijednosti opreme također je iskazana u zasebnom elaboratu kojeg je izradila Komisija za pretvorbu Poduzeća.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost. U skladu s odlukom radničkog savjeta, stanovi i stambena sredstva nisu procijenjena i ne uključuju se u procijenjenu vrijednost. Prema odredbama Zakona, stanovi čija vrijednost ne ulazi u procijenjenu vrijednost predaju se na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. U Društvu nema dokumentacije o predaji stanova na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu te popisa predanih stanova. Preračun knjigovodstvene vrijednosti iz HRD u DEM te procjena tržišne vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost prema elaboratu	Vrijednosti utvrđene potvrdom Agencije
1.	Stalna sredstva	3.571.000,-	4.841.768,-	4.875.256,-
1.1.	Zemljište	88.636,-	2.271.061,-	2.271.061,-
1.2.	Građevinski objekti	2.872.673,-	2.304.979,-	2.328.368,-
1.3.	Oprema	186.164,-	241.000,-	241.000,-
1.4.	Nematerijalna ulaganja	327,-	340,-	-
1.5.	Dugoročna financijska ulaganja	423.200,-	24.388,-	34.827,-
2.	Obrtna sredstva	2.909.091,-	2.525.135,-	2.534.908,-
2.1.	Zalihe	842.891,-	785.839,-	785.839,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	1.678.382,-	1.351.451,-	1.361.224,-
2.3.	Kratkoročna financijska ulaganja	46.091,-	46.108,-	46.108,-
2.4.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	341.727,-	341.737,-	341.737,-
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	12.582,-	12.588,-	12.588,-
4.	Izvanposlovna aktiva	130.654,-	-	4.127,-
A	Ukupno aktiva (1+2+3+4)	6.623.327,-	7.379.491,-	7.426.879,-
5.	Kratkoročne obveze	3.017.673,-	2.670.712,-	2.696.646,-
6.	Pasivna vremenska razgraničenja	80.727,-	80.750,-	80.750,-
B	Ukupno obveze (5+6)	3.098.400,-	2.751.462,-	2.777.396,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (A-B)		3.524.927,-	4.628.029,-	4.649.483,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.524.927,-

DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema osnovnom elaboratu iz svibnja 1992. je 4.628.029,- DEM, što je za 1.103.102,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Na zahtjev Agencije, koja je obavila kontrolu procijenjene vrijednosti, u rujnu i listopadu 1992. izrađene su izmjene i dopune elaborata i elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina pri čemu je procijenjena vrijednost Poduzeća (usuglašena s Agencijom) 4.649.483,- DEM i veća je za 31,90% od knjigovodstvene vrijednosti.

Nekretnine (zemljište i građevinski objekti) na sedam lokacija, elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina iz travnja 1992. procijenjene su u iznosu 4.576.040,- DEM. Izmjenama i dopunama spomenutog elaborata te potvrdom Agencije, procijenjena vrijednost nekretnina uvećana je za 23.389,- DEM te iznosi 4.599.429,- DEM (od čega zemljište 2.271.061,- DEM i građevinski objekti 2.328.368,- DEM). Povećana je vrijednost nekretnine u Zagrebu, Avenija Clare Zetkin 17 (12.349,- DEM) i Splitu (11.040,- DEM).

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu manjem od knjigovodstvene vrijednosti za 544.305,- DEM, jer je vrijednost pripreme građevinskog zemljišta i zemljišne rente u elaboratu iskazana na poziciji zemljišta, dok je u poslovnim knjigama iskazana na građevinskim objektima. Zemljište je procijenjeno za 2.182.425,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti jer je u poslovnim knjigama iskazano po nabavnoj vrijednosti, bez provedene revalorizacije. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeno je da su nekretnine procijenjene u skladu s građevinsko-tehničkim propisima i normativima Republike Hrvatske, podacima gradskih i općinskih tijela o vrijednosti građevinskog zemljišta te prema objavljenim podacima i statističkom praćenju cijena (Bilten Standardna kalkulacija GI-Zagreb). Također je korišten i Priručnik za pretvorbu društvenih poduzeća i Uputstvo o načinu utvrđivanja vrijednosti građevinskih objekata. Kao dokaze o pravu korištenja nekretnina što su uključene u procjenu vrijednosti, Poduzeće je priložilo zemljišnoknjižne izvratke, posjedovne listove i ugovore. Pregled nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća daje se u sljedećoj tablici.

Nekretnine procijenjene u vrijednost Poduzeća

Redni broj	Lokacija	Čestica	Katastarska općina	Zemljišno knjižni uložak *	Površina u m ² **	Procijenjena vrijednost u DEM ***
1.	Zagreb, Smičiklasova 23	2345/24	Grad Zagreb	z.k.ul. 3038	1 235	1.513.659,-
2.	Zagreb, Radnička cesta 77	4085/1, 4085/3, 4085/5	Peščenica	pl. 3338	14 222	1.577.012,-
3.	Resnik	1 712	Resnik	pl. 2727	42 465	1.102.607,-
4.	Zagreb, Avenija Clare Zetkin 17	5 427/2	Trnje	pl. 3658	-	233.026,-
5.	Predstavništva u Splitu, Osijeku i Mariboru	-	-	-	-	173.125,-
Ukupno		-	-	-	-	4.599.429,-

* Broj zemljišnoknjižnog uložka (z.k.ul.) ili posjedovnog lista (pl.) pod kojim su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu (gruntovnica) ili katastarske knjige Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba

** Površina u m²-obuhvaća površinu građevinskih objekata ili zemljišta procijenjenog u vrijednost Poduzeća

*** Procijenjena vrijednost u DEM-obuhvaća ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnina na toj lokaciji (zemljište, priključci, građevinski objekti i vanjsko uređenje)

Nekretnina u Zagrebu označena kao z.k.č. 2345/24, kuća i dvorište u Smičiklasovoj 23 (do 1963. označena kao kuća i dvorište u ulici Račkoga 7), površine 957 m², upisana je u z.k.ul. broj 3038, k.o. Grad Zagreb. Nekretnina je do 1959. bila u vlasništvu fizičkih osoba i to 1/2 u vlasništvu Antuna i Karla-Srečka Koubeka, a 1/2 u vlasništvu Vanje Maceljski.

Dio nekretnine (1/2) u vlasništvu Antuna i Karla-Srečka Koubeka nacionaliziran je te je rješenjem Sekretarijata za financije Narodnog odbora općine (NOO) Medveščak od 23. studenoga 1959. i rješenjem Komisije za nacionalizaciju NOO Medveščak od 4. prosinca 1959. na dijelu nekretnine u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo. Na temelju rješenja Komisije za nacionalizaciju od 1. travnja 1960. u zemljišnim knjigama stoji zabilježba da su od nacionalizacije izuzeti posebni dijelovi zgrade i to dva stana na I. i III. katu kojih je vlasnik Antun Koubek, dva stana na II. i III. katu kojih je vlasnik Karlo-Srečko Koubek te garaža u dvorištu, vlasnika Antuna i Karla-Srečka Koubeka. Drugi dio nekretnine (1/2) u vlasništvu Vanje Maceljski također je nacionaliziran te je rješenjem Sekretarijata za financije NOO Medveščak od 23. rujna 1959. i pravomoćnim rješenjem SO Medveščak-Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 26. svibnja 1966. i na spomenutom dijelu nekretnine u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo.

Pravo korištenja na dijelu nekretnine u Smičiklasovoj 23 Poduzeću je pripalo na temelju

ugovora o prijenosu prava korištenja zgrade s pravom raspolaganja, kojeg su 22. svibnja 1973. zaključili Poduzeće i Gradsko stambeno poduzeće Zagreb-I (dalje u tekstu: Stambeno poduzeće). Do zaključenja ugovora, sjedište Poduzeća bilo je u Zagrebu, Tomašićeva 6. Na temelju rješenja NOO Medveščak broj 049-12442/62 od 15. listopada 1962., Poduzeću je dodijeljeno nacionalizirano zemljište na spomenutoj lokaciji na kojoj je vlastitim sredstvima izgrađena poslovno dvorišna zgrada. Na ime naknade za dodijeljeno zemljište u Tomašićevoj 6, Poduzeće je na račun NOO Medveščak bilo dužno uplatiti 601.000 din. Prema ugovoru od 22. svibnja 1973. Poduzeće je na Stambeno poduzeće prenijelo pravo korištenja s pravom raspolaganja cijele zgrade u Tomašićevoj 6 sagrađene na z.k.č 2346/101 upisane u z.k.ul. broj 21909, k.o. Grad Zagreb, s korisnom površinom od 474 m². U zamjenu, Stambeno poduzeće je Poduzeću prenijelo pravo korištenja s pravom raspolaganja dijela zgrade koja se nalazi na z.k.č. 2345/24 upisane u z.k.ul. broj 3038, k.o. Zagreb u Smičiklasovoj 23 i Račkoga 7, a koji dio se sastoji od prizemlja, I., II. i III. kata ukupne površine 1 235 m², osim etažnih stanova u privatnom vlasništvu Antuna i Karla-Srečka Koubeka koji se nalaze na I., II. i III. katu zgrade (četiri stana te prostorije na mansardi). Podrumske prostorije su zajednički dio zgrade i nisu iskazane u površini koju je Stambeno poduzeće prenijelo Poduzeću. Za spomenuti dio zgrade Poduzeće se obvezalo platiti 310.486,40 din na ime razlike u vrijednosti za preneseno pravo korištenja s pravom raspolaganja. Ugovoren je obostrani upis prava korištenja zamijenjenih nekretnina, odnosno dijelova nekretnina.

Na temelju ugovora iz 1973., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, u korist Poduzeća upisano je pravo korištenja s pravom raspolaganja na spomenutom dijelu zgrade u Smičiklasovoj 23.

Poduzeće (OOUR Trgovina) je na temelju kupoprodajnih ugovora iz 1977. i 1978. od Karla-Srečka Koubeka kupilo dva stana za 600.000 din čija je ukupna površina 227,88 m² (jedan na II., a drugi na III. katu) i od Albine Koubek (pravo vlasništva stekla od Antuna Koubeka na temelju darovnog ugovora) jedan stan za 400.000 din površine 115,57 m² (na III. katu), koji su bili izuzeti od nacionalizacije. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu na stanovima je upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Poduzeća.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeno je da je dokumentacijska osnova za rad na procjeni (snimak postojećeg stanja objekata, izračun geometrijskih podataka i tehnički opis objekata) izrađena u stručnim službama Poduzeća. Također se navodi da nekretnina u Smičiklasovoj 23 (izgrađena 1922.) na križanju Smičiklasove i ulice Račkoga, obuhvaća građevinsko zemljište površine 957 m² na kojem je izgrađena zgrada koja ima podrum, prizemlje i četiri kata. Podrumski prostor u kojemu su pomoćne prostorije (arhiva i spremište) te dio koji koriste stanari zgrade, ne procjenjuje se.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, netto građevinska površina (NGP) objekta u Smičiklasovoj 23 iznosi 2 695,61 m², od čega podrum 235,19 m² (stvarna površina podruma je 470,38 m², ali se prema korištenoj metodologiji u proračun NGP uzima 1/2 stvarne površine), prizemlje 485,79 m², I. kat 488,29 m², II. kat 496,29 m², III. kat 500,05 m² i IV. kat (mansarda) 490,00 m². Prema zemljišnim knjigama, Poduzeće ima pravo korištenja ukupno 1 235 m² (prizemlje, I., II. i III. kat) što je 45,82% ukupne NGP.

Brutto građevinska površina (BGP) objekta izračunana je na način da se BGP jedne etaže od 633,20 m² množi s 5,5 etaža (1/2 podruma, prizemlje, I., II., III. i IV. kat) što je

ukupno 3 482,60 m². U procjenu vrijednosti uključeno je 1 526,18 m². Iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i pomoćnih evidencija vidljivo je da postoje dva izračuna udjela Poduzeća u ukupnoj BGP objekta. Prema jednom izračunu udjel je iskazan u visini 45,73% što daje 1 592,70 m², a prema drugom u visini 43,82%, što daje 1 526,18 m², pri čemu razlika u izračunanoj vrijednosti dijela nekretnine iznosi 43.484,- DEM. Nije vidljivo na temelju čega je u procjenu uključeno 1 526,18 m². U Društvu postoji dio dokumentacije na temelju koje je obavljena procjena vrijednosti nekretnine u Smičiklasovoj 23 i to tlocrti podruma, prizemlja, I., II. i III. kata te izračun NGP, koji odgovara NGP navedenim u elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina. Prema navedenom izračunu, NGP objekta je 2 930,08 m² (uključena stvarna površina podruma od 470,38 m²), a u vrijeme pretvorbe Poduzeće koristi 1 935,07 m² ili 66,04% ukupne NGP, od čega podrum 406,83 m², prizemlje 423,49 m², I. kat 364,11 m², II. kat 429,08 m² i III. kat 311,56 m².

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina i potvrdi Agencije, procijenjena vrijednost nekretnine u Smičiklasovoj 23 obuhvaća dio zgrade površine 1 235 m² na kojem je u zemljišnim knjigama upisano pravo korištenja u korist Poduzeća čija vrijednost iznosi 1.513.659,- DEM ili 1.226,- DEM/m² NGP, odnosno 992,- DEM/m² BGP.

Procijenjena vrijednost odnosi se na vrijednost zemljišta u iznosu 654.592,- DEM, priključaka u iznosu 343.057,- DEM, objekta u iznosu 513.760,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 2.250,- DEM. Procjena vrijednosti obavljena je prema metodologiji koja je korištena kod procjene vrijednosti nekretnina za potrebe pretvorbe društvenih poduzeća. Procjena vrijednosti zemljišta i priključaka izračunana je na način da je utvrđena BGP dijela objekta na kojem pravo korištenja ima Poduzeće (1 526,18 m²) obračunana prema cijenama pripreme građevinskog zemljišta, rente i priključaka nadležnog gradskog tijela. Procjena vrijednosti zgrade izračunana je na način da je procijenjena nova vrijednost dijela objekta na kojem Poduzeće ima pravo korištenja (1 235 m² NGP) umanjena za procijenjeno umanjeње vrijednosti zbog starosti, trošnosti i drugog.

U 1993., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu je na temelju odluke o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo (15. lipnja 1992.), elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina Poduzeća (travanj 1992.), potvrde Agencije o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu (22. listopada 1992.) te rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu o promjeni oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo (4. svibnja 1993.), upisano pravo vlasništva za korist Društva na dio zgrade u Smičiklasovoj 23, koji se sastoji od prizemlja, I., II. i III. kata u površini od 1 235 m² osim etažnih stanova u privatnom vlasništvu koji se nalaze u I., II. i III. katu (četiri stana i prostorije na mansardi).

Vrijednost nekretnina na preostalim lokacijama procijenjena je u skladu s metodologijom koja se primjenjuje u procjeni vrijednosti nekretnina. Ukupno procijenjena vrijednost poslovnog prostora u kojem se nalaze predstavništva Poduzeća iznosi 173.125,- DEM, od čega je poslovni prostor predstavništva u Splitu (površina 69 m²) procijenjen u vrijednosti 66.240,- DEM, u Osijeku (površina 159,05 m²) u vrijednosti 51.690,- DEM i u Mariboru (površina 58,10 m²) u vrijednosti 55.195,- DEM.

U odluci o pretvorbi Poduzeća navedeno je da je nekretnina u Smičiklasovoj 23 nacionalizirana. Za nekretnine oduzete prijašnjim vlasnicima nisu rezervirane dionice.

Odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (dalje u tekstu: Zakon o naknadi) uređeni su uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u društveno vlasništvo. Naknada za imovinu oduzetu prijašnjim vlasnicima u smislu Zakona o naknadi, u načelu je, isplata u novcu ili vrijednosnim papirima (dionice ili udjeli i obveznice), a iznimno u naravi. Prijašnjim vlasnicima se prema odredbama članka 53. Zakona o naknadi ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je u skladu s odredbama Zakona unesena u društveni kapital poduzeća, već im pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji je kapital u postupku pretvorbe unesena ta imovina.

Ako ostvarenje prava na naknadu nije moguće zbog već stečenih prava trećih osoba, prijašnji vlasnik ostvaruje pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društava iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) na način propisan odredbama Zakona ili u obveznicama Republike Hrvatske. Za imovinu koja nije unesena u društveni kapital propisano je, kada i uz koje uvjete je moguće ostvariti naknadu u naravi. Postupak za ostvarenje naknade za oduzetu imovinu provodi se na zahtjev prijašnjih vlasnika, a zahtjev se podnosi nadležnom županijskom uredu, koji nakon provedenog postupka donosi rješenje o naknadi.

Pri Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove grada Zagreba u tijeku je više postupaka za naknadu imovine oduzete prijašnjim vlasnicima koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Jedan postupak vodi se na temelju zahtjeva prijašnjih vlasnika, Karla Srečka i Albine Koubek (lipanj 1997.) za povrat 1/2 idealnog dijela dvorišta i stambeno poslovne zgrade na lokaciji Smičiklasova 23-Račkoga 7. Do dana obavljanja revizije (srpanj 2003.) donesena su dva djelomična rješenja.

Djelomičnim rješenjem od 31. listopada 2002., koje je postalo pravomoćno u prosincu 2002., prijašnjem vlasniku i zakonskom nasljedniku Karlu Srečku Koubeku (u međuvremenu je Albina Koubek umrla) za nacionalizirane stanove koji su otkupljeni od strane nositelja stanarskog prava (sedam stanova ukupne površine 563,31 m²) utvrđeno je pravo na naknadu u ukupnom iznosu 493.776,58 kn, od čega u gotovini 158.374,58 kn i u obveznicama Republike Hrvatske 335.402,00 kn. Utvrđeno je i pravo na naknadu za jedan stan i dio drugog stana ukupne površine 171,03 m² koji su izuzeti od nacionalizacije, a prijašnji vlasnici su ih u 1977. i 1978. prodali Poduzeću (OOUR Trgovina). U rješenju je navedeno da će se o drugom dijelu zahtjeva odlučivati u nastavku postupka (naknada za poslovni prostor koji je uključen u procijenjenu vrijednost i u vlasništvu je Društva, za dio podrumskog prostora kojeg na temelju ugovora o zakupu prostora s Društvom koristi Cassa de Risparmio di Trieste-Banca d.d. te za stanove koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava, a dijelom se koriste kao poslovni prostor).

Djelomičnim rješenjem od 9. lipnja 2003. prijašnjem vlasniku i zakonskom nasljedniku Karlu Srečku Koubeku utvrđeno je pravo na naknadu za nacionalizirani poslovni prostor i to

dio prizemlja, I., II. i III. kata ukupne površine 1 235 m², koji je uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u 43,78% dijela odnosno pravo na naknadu za 541,00 m² poslovnog prostora. Naime, pojedini dijelovi zgrade bili su izuzeti od nacionalizacije i ostavljeni u vlasništvu prijašnjim suvlasnicima, zbog čega je došlo do narušavanja suvlasničkog omjera te je provedeno vještačenje kojim su, među ostalim, utvrđeni novi suvlasnički omjeri i to 43,78% za Karla Srećka Koubeka i 56,22% za Vanju Maceljski, koja nije podnijela zahtjev za povrat imovine. Obveznik naknade je Fond za naknadu imovine, a visina naknade u obveznicama Republike Hrvatske utvrđuje se posebnim rješenjem.

Također mu se vraća u vlasništvo u 43,78/100 dijela i poslovni prostor u podrumu zgrade ukupne površine 409,00 m², poslovni prostor (garaža) ukupne površine 20,00 m², poslovni prostor u dijelu zgrade Račkoga 7 ukupne površine 154,82 m² (nekada stanovi stanara), te jednosobni stan na IV. katu ukupne površine 31,00 m² i soba površine 6,00 m². Obveznik naknade je Grad Zagreb. Naknadno će se odlučivati i o jednom stanu te dijelu drugog stana koji su izuzeti od nacionalizacije i nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a koje je Poduzeće kupilo od prijašnjih vlasnika.

Oprema je procijenjena u iznosu 241.000,- DEM, što je 29,46% više od knjigovodstvene vrijednosti. Odnosi se na transportna sredstva u iznosu 156.000,- DEM te drugu opremu (strojevi, uređaji i instalacije, poslovni inventar i drugo) u iznosu 85.000,- DEM. U prilogu elaborata o procjeni vrijednosti opreme dan je prikaz transportnih sredstava po vrstama s osnovnim podacima i procjenom za svako vozilo zasebno te pregled značajnijih stavaka pojedinih grupa druge opreme. Procjena vrijednosti transportnih sredstava obavljena je na temelju neposrednog uvida u tehničko stanje vozila, njihovo održavanje te način korištenja, a korišten je i Katalog orijentacijskih vrijednosti rabljenih motornih vozila (Izdavač: Centar za vozila Republike Hrvatske). Kod procjene druge opreme Komisija za pretvorbu u obzir je uzela visoki postotak otpisanosti, tehnološku i funkcionalnu zastarjelost te relativno manji vrijednosni udjel u ukupnoj vrijednosti Poduzeća.

Dugoročna financijska ulaganja prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznose 423.200,- DEM. Odnose se na poslovni prostor u Beogradu te potraživanja iz poslovnih odnosa od subjekata s područja Srbije i Crne Gore u ukupnom iznosu 388.374,- DEM (nije uključeno u procjenu), te na udružena sredstva u fondove banaka (dionice) i dane predujmove u iznosu 34.827,- DEM. Izmjenama i dopunama elaborata i potvrdom Agencije procijenjena vrijednost iskazana je u iznosu 34.827,- DEM.

Zalihe su procijenjene u iznosu 785.839,- DEM (od čega zalihe materijala 101.218,- DEM i trgovačke robe 684.621,- DEM), što je za 57.052,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. U elaboratu se navodi da su zalihe materijala u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. iskazane po tržišnim cijenama zbog čega je procijenjena vrijednost iskazana na razini knjigovodstvene. Zalihe trgovačke robe u poslovnim knjigama su evidentirane po prodajnim cijenama umanjenim za porez. Procijenjena vrijednost manja je od knjigovodstvene za 57.052,- DEM (nekurentne zalihe).

Kratkoročna potraživanja su prema izmjenama i dopunama elaborata i potvrdom Agencije, procijenjena u iznosu 1.361.224,- DEM, od čega potraživanja od prodaje

1.179.415,- DEM, danih predujmova 176.126,- DEM i drugih potraživanja 5.683,- DEM. Procijenjena vrijednost manja je od knjigovodstvene jer su isključena potraživanja od kupaca i dani predujmovi subjektima s područja Bosne i Hercegovine te potraživanja iz kriznih područja Republike Hrvatske.

Procijenjeno je da će se u 1992. naplatiti i 30,00% otpisanih potraživanja iz 1991., koji iznos je s obzirom na očekivanu dinamiku naplate i inflaciju diskontiran i sveden na dan 31. prosinca 1991.

Izvanposlovna aktiva prema knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi 130.654,- DEM, a odnosi se na sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 69.054,- DEM i drugu raznu izvanposlovnu aktivu (udružena sredstva u fond Federacije, SIZ-ove i drugo) u iznosu 61.600,- DEM. S obzirom da su odlukom radničkog savjeta stanovi i stambena sredstva izuzeta iz procjene, a za drugu raznu izvanposlovnu aktivu ne postoji mogućnost povrata, knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne aktive isključena je iz procjene. Na zahtjev Agencije Poduzeće je naknadno iskazalo sredstva zajedničke potrošnje, koja se odnose na stanove u iznosu 37.929,- DEM, kredite za stambenu izgradnju u iznosu 22.979,- DEM i dugoročno udružena novčana sredstva u iznosu 8.146,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključeni su dugoročni krediti za stambenu izgradnju odobreni zaposlenicima Poduzeća u svrhu rješavanja stambenog pitanja. S obzirom na dinamiku vraćanja, uvjete ugovora (bez valutne klauzule) te stalni pad vrijednosti domaće valute, dani krediti su procijenjeni u iznosu 4.127,- DEM.

Obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 2.696.646,- DEM, od čega obveze prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu u iznosu 1.495.559,- DEM, za primljene predujmove u iznosu 803.694,- DEM te druge razne obveze (za kredite, poreze i doprinose, osobne dohotke i drugo) u iznosu 397.393,- DEM. Procijenjena vrijednost manja je za 321.027,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti jer su obveze prema dobavljačima i za primljene predujmove od subjekata iz Bosne i Hercegovine, Srbije i Crne Gore otpisane i isključene iz procjene.

Agencija je na temelju elaborata, dodatne dokumentacije te danih obrazloženja Poduzeća prihvatila procijenjenu vrijednost nekretnina i druge imovine (oprema, dugoročna financijska ulaganja, obrtna sredstva, aktivna vremenska razgraničenja i izvanposlovna aktiva) te obveze Poduzeća. S obzirom da u dokumentaciji Društva nema glavne knjige za 1991., popisa imovine i obveza te analitičkih evidencija kupaca i dobavljača na dan 31. prosinca 1991., ne može se dati ocjena o pravilnosti postupka procjene vrijednosti navedene druge imovine i obveza Poduzeća.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 22. listopada 1992. dala potvrdu o suglasnosti na pretvorbu prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća 4.649.000,- DEM, što prema srednjem tečaju NBH (1,- DEM = 141,- HRD) iznosi 655.509.000,- HRD. U prilogu potvrde sadržani su podaci za zaključenje pojedinačnih ugovora o kupnji dionica koje Hrvatski fond za razvoj zaključuje s kupcima dionica.

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.000,- DEM ili 141.000,- HRD, a Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i to: uz popust u iznosu 2.324.500,- DEM ili

327.754.500.- HRD, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona (zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću te zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po ovom Zakonu ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu kao i zaposleni u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima te punoljetni državljani Republike Hrvatske) i bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona u iznosu 2.324.500,- DEM ili 327.754.500.- HRD, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv na upis i kupnju dionica objavljen je u dnevnom tisku 31. listopada 1992. Zaposleni i ranije zaposleni s pravom prvenstva kupnje dionica te druge osobe navedene u članku 5. stavku 1. točka 2. i 2.a Zakona, pozvani su da nakon prethodno provedene ankete za utvrđivanje interesa za kupnju dionica upišu 2 325 dionica (50,00% ukupnih dionica) s popustom, uz mogućnost obročne otplate do pet godina. Zaposlenim i ranije zaposlenim osobama dano je pravo prvenstva kupnje i pri otkupu dionica bez popusta. U studenom i prosincu 1992. Fond je zaključio 322 ugovora s malim dioničarima, od čega 256 s popustom i 66 ugovora bez popusta.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 4. svibnja 1993., pod tvrtkom Rudar d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu, proizvodnu i uslužnu djelatnost, sa sjedištem u Zagrebu, Smičiklasova 23. Osoba ovlaštena za zastupanje je Boris Badanjak, direktor Društva.

Upisan je temeljni kapital u iznosu 4.649.000,- DEM (4 649 dionica), a nominalna vrijednost jedne dionice je 1.000,- DEM. Dioničari Društva su 257 fizičkih osoba koje su uz popust kupile 2 325 dionica nominalne vrijednosti 2.325.000,- DEM, što je 50,01% temeljnog kapitala te bez popusta 2 324 dionice nominalne vrijednosti 2.324.000,- DEM, što je 49,99% temeljnog kapitala. Pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan upisa u sudski registar kao dioničkog društva, daje se u tablici broj 3.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u dioničkome kapitalu (%)
1.	mali dioničari	2 364	2.364.000,-	50,85
2.	Borislav Ević	503	503.000,-	10,83
3.	Petar Ćurković	221	221.000,-	4,75
4.	Petar Terzić	221	221.000,-	4,75
5.	Ivan Klikić	221	221.000,-	4,75
6.	Ivan Majstorović	221	221.000,-	4,75
7.	Željko Fištrek	221	221.000,-	4,75
8.	Zdenko Gospodnetić	221	221.000,-	4,75
9.	Boris Badanjak	221	221.000,-	4,75
10.	Ružica Ivanišević	137	137.000,-	2,96
11.	Jelena Strinavić-Grancarić	98	98.000,-	2,11
Ukupno		4 649	4.649.000,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Vođenje knjige dionica povjereno je društvu Codex sortium d.o.o. (MBS 070052739), a knjiga poslovnih udjela koja je ustrojena nakon preoblikovanja u društvo s ograničenom odgovornošću, nalazi se u Društvu.

4.1. Dionice s popustom

U studenome 1992. Fond je zaključio 256 ugovora s popustom, od čega 225 ugovora na obročnu otplatu s rokom otplate pet godina i 31 ugovor s jednokratnom otplatom.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, od ožujka 1996. ostvarile su pravo na produženje roka otplate do 20 godina. U skladu s navedenim zakonskim pravom zaključeno je sedam ugovora, od čega je šest s rokom otplate 20 godina, a jedan ugovor s rokom otplate tri godine. Zbog neredovite otplate, Fond je u razdoblju od svibnja 1995. do ožujka 1999. raskinuo ugovore s 36 dioničara, pri čemu je u portfelj Fonda preneseno 198 dionica, nominalne vrijednosti 198.000,- DEM (4,25% temeljnog kapitala). Prema dokumentaciji Fonda, u svibnju 2003. obveze po svim ugovorima su podmirene, osim po jednome, i to uglavnom starom deviznom štednjom.

4.2. Stjecanje dionica većinskih dioničara

Prema knjizi dionica, prve značajnije promjene u vlasničkoj strukturi Društva, evidentirane su u travnju 1994.

Na temelju više ugovora o kupoprodaji dionica, imatelji dionica Društva (zaposleni i ranije zaposleni) prodali su Borislavu Eviću, zaposleniku Društva 1 848 dionica nominalne

vrijednosti 1.848.000,- DEM, što je 39,75% temeljnog kapitala. Ugovori o prijenosu ovjereni su tijekom 1993., a preostale obveze po manjem broju ugovora na obročnu otplatu s popustom i bez popusta, prema Fondu su podmirene neposredno nakon ovjere ugovora o prijenosima. Upis u knjigu dionica obavljen je u travnju 1994.

Osim dionica koje je stekao od malih dioničara, Borislav Ević je na temelju ugovora s Fondom stekao 495 dionica bez popusta i osam dionica s popustom koje su otplaćene do prosinca 1992. Obveze prema Fondu u najvećem broju slučajeva podmirene su starom deviznom štednjom. Na opisani način Borislav Ević je prema evidenciji iz knjige dionica na dan 15. travnja 1994. evidentiran kao imatelj 2 351 dionice. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 26. studenoga 1993. Borislav Ević je prodao 2 331 otplaćenu dionicu društvu Naprijed d.o.o. za 2.331.000,- DEM. Naknadno, prema ugovoru od 9. veljače 1994. Borislav Ević prodao je društvu Naprijed d.o.o. 12 otplaćenih dionica po cijeni 12.000,- DEM u protuvrijednosti kuna. Na opisani način Borislav Ević je prenio društvu Naprijed d.o.o. ukupno 2 343 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 2.343.000,- DEM, što je 50,40% temeljnog kapitala. Upis u knjigu dionica obavljen je u travnju 1994.

Na temelju više ugovora o kupoprodaji dionica, tijekom studenoga 1993. Marijan Hanžeković je otkupio od malih dioničara 1 367 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.367.000,- DEM, što je 29,40% temeljnog kapitala. Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica (ovjeren 16. studeni 1993.), društvo Naprijed d.o.o. je kupilo 1 367 dionica od Marijana Hanžekovića za 1.367.000,- DEM. Upis u knjigu dionica obavljen je u travnju 1994.

Društvo Naprijed d.o.o. je tijekom 1994. od osam dioničara Društva otkupilo ukupno 240 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 240.000,- DEM, što je 5,16% temeljnog kapitala. Upis u knjigu dionica obavljen je u travnju, odnosno svibnju 1994.

Kupnjom dionica od Borislava Evića, Marijana Hanžekovića i osam dioničara Društva, društvo Naprijed d.o.o. steklo je 3 950 dionica, nominalne vrijednosti 3.950.000,- DEM, što je 84,96% temeljnog kapitala.

U razdoblju od veljače do rujna 1997. mali dioničari Društva (prenositelji) zaključili su 25 ugovora o prijenosu 294 otplaćene i neotplaćene dionice s društvom Naprijed d.o.o. (stjecatelj).

Mali dioničari su podmirili obveze prema Fondu prije prijenosa dionica na društvo Naprijed d.o.o., osim u tri slučaja. Dioničar Društva Zvonimir Bašnec je 4. srpnja 1997. s društvom Naprijed d.o.o. zaključio ugovor o prijenosu deset dionica Društva, od čega je sedam neotplaćenih, uz ugovorenu cijenu prijenosa svih dionica 1.800,- DEM (protuvrijednost u kunama). Dioničar Društva Danijel Mustapić zaključio je 4. srpnja 1997. s društvom Naprijed d.o.o. ugovor o prijenosu devet dionica, od čega su četiri neotplaćene, uz ugovorenu cijenu prijenosa svih dionica 3.000,- DEM (protuvrijednost u kunama). Dioničar Društva Josip Fiočić zaključio je 22. srpnja 1997. ugovor o prijenosu jedanaest dionica Društva, od čega su tri neotplaćene, a cijena prijenosa ugovorena je u iznosu 4.800,- DEM (protuvrijednost u kunama). Navedeni ugovori zaključeni su s Fondom na obročnu otplatu s popustom. Primjerci ugovora o prijenosu dionica nisu dostavljeni Fondu. Sa spomenutim dioničarima Fond je raskinuo ugovore u studenome 1999., pri čemu je u svoj portfelj prenio jedanaest dionica (u vrijeme prijenosa bilo je 14 neotplaćenih dionica).

Na temelju odredbe članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu uz

popust, stjecatelj je u obvezi dostaviti Fondu.

Prema evidenciji iz knjige dionica, društvo Naprijed d.o.o. je koncem 1997. evidentirano kao imatelj 4 244 dionice nominalne vrijednosti 4.244.000,- DEM, što je 91,29% temeljnog kapitala.

Društvo Naprijed d.o.o. zastupano po direktoru Zvonimiru Guciću na dan 31. srpnja 1998. zaključilo je četiri ugovora o prijenosu 4 098 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.098.000,- DEM (88,15% temeljnog kapitala) s tri fizičke i jednom pravnom osobom. Na stjecatelja Antu Gucića preneseno je 1 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM (21,51% temeljnog kapitala) za 1.000.000,- DEM. Na Zvonimira Gucića preneseno je 1 000 dionica za 1.000.000,- DEM te Ciciliju Gucić 1 000 dionica za 1.000.000,- DEM. Na društvo G-šport d.o.o. preneseno je 1 098 dionica nominalne vrijednosti 1.098.000,- DEM (23,62% temeljnog kapitala) za 1.098.000,- DEM. U ugovorima se navodi da će se način podmirenja cijene regulirati posebnim ugovorima. Upis stjecatelja u knjigu dionica obavljen je u listopadu 1998. Društvo Naprijed d.o.o. kao prenositelj 4 098 dionica (88,15% ukupnog broja dionica) nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) o otpuštanju dionica, a stjecatelji dionica: Ante Gucić (21,51% ukupnih dionica), Zvonimir Gucić (21,51% ukupnih dionica), Cicilija Gucić (21,51%), te društvo G-šport d.o.o. (23,62%) nisu obavijestili Komisiju o stjecanju dionica.

Prema odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira, pribavi ili gubi glasačka prava na skupštini društva i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojim raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, jedna trećina, 50,00%, dvije trećine ili 75,00%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Direktor društva Naprijed d.o.o. bio je Zvonimir Gucić.

Nakon prijenosa 4 098 dionica (ugovori iz srpnja 1998.), društvu Naprijed d.o.o. preostalo je 146 dionica (3,14% ukupnog broja dionica).

Na temelju ugovora koji su zaključeni u veljači 2000. evidentirane su daljnje promjene u vlasničkoj strukturi dionica Društva. Ugovorom o prijenosu dionica društvo G-šport d.o.o. prodalo je 1 098 dionica Andrei Birgit Crusius iz Muenchena za 1.098.000,- DEM. Cicilija Gucić je na temelju ugovora o prijenosu prodala 1 000 dionica Cristini Merkl iz Muenchena za 1.000.000,- DEM, a Zvonimir Gucić je prodao 900 dionica Gerhardu Dittrich iz Muenchena za 900.000,- DEM. Ugovorom o prijenosu, Ante Gucić je prodao 1 000 dionica Društva Michaeli Schartner iz Muenchena za 1.000.000,- DEM. O stjecanju i otpuštanju dionica obaviještena je Komisija.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica s Fondom (27. svibnja 1999.) Zvonimir Gucić je stekao 188 dionica nominalne vrijednosti 188.000,- DEM, što je 4,04% temeljnog kapitala. Ukupno 288 dionica nominalne vrijednosti 288.000,- DEM (6,19% temeljnog kapitala) je na temelju ugovora o prijenosu (10. veljače 2000.) prodao Silviji Muehlbauer iz Muenchena za 288.000,- DEM.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Nadzorni odbor Društva je 1. ožujka 2001. donio odluku prema kojoj je dano odobrenje upravi Društva vezano za otkup vlastitih dionica, a kao razlozi stjecanja navode se odredbe članka 233. stavka 1. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima društvo može stjecati vlastite dionice ako je stjecanje potrebno da bi se od društva otklonila teška šteta koja neposredno predstoji.

Na sjednici skupštine od 28. prosinca 2001. donesena je odluka o uporabi dobiti za 1999. i 2000. Od ukupno ostvarene dobiti za 1999. u iznosu 632.712,87 kn, u pričuve za otkup vlastitih dionica raspoređeno je 601.077,23 kn. Ostvarena dobit za 2000. evidentirana je u iznosu 249.534,75 kn, od koje je za otkup vlastitih dionica raspoređeno 46.765,39 kn. Odluka skupštine o rasporedu dobiti za 1999. i 2000. u dijelu koji se odnosi na otkup vlastitih dionica nije provedena u poslovnim knjigama Društva.

U razdoblju od svibnja 2001. do siječnja 2002. Društvo je steklo 264 vlastite dionice (5,68% ukupnog broja dionica) i to od: malih dioničara 68 dionica, društva Rudar-posebna trgovina d.o.o. 184 dionice i Fonda 12 dionica. Cijena stjecanja dionica od malih dioničara jednaka je nominalnoj vrijednosti dionica, odnosno 1.000,- DEM po dionici u protuvrijednosti kuna. Na temelju ugovora o prijenosu dionica od 8. svibnja 2001. i dodatka ugovoru od 25. srpnja 2001., Društvo je otkupilo 184 otplaćene dionice (3,96%) od društva Rudar-posebna trgovina d.o.o. (stečene od društva Naprijed d.o.o. i malih dioničara). Ukupna cijena stjecanja dionica je 377.745,00 kn, odnosno 2.052,96 kn po dionici. Prodajom na javnoj dražbi Društvo je od Fonda kupilo 12 dionica za 11.700,00 kn, odnosno 975,00 kn po dionici. Ukupna cijena stjecanja 264 vlastite dionice je 647.842,62 kn, koliko je Društvo isplatilo prenositeljima dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje (4. travnja 2002.) prema kojemu je Društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital evidentiran je u iznosu 17.666.200,00 kn i podijeljen na 4 649 poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu 3.800,00 kn. U tablici broj 4 daje se struktura poslovnih udjela prema imateljima.

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Udjeličari	Broj poslovnih udjela	Temeljni ulog u kn	Poslovni udjeli u temeljnom kapitalu (%)
1.	Andrea Crusius Birgit	1 098	4.172.400,00	23,62
2.	Cristina Merkl	1 000	3.800.000,00	21,51
3.	Michaela Schartner	1 000	3.800.000,00	21,51
4.	Dittrich Gerhard	900	3.420.000,00	19,36
5.	Silvia Muehlbauer	288	1.094.400,00	6,19
6.	vlastiti udjeli	258	980.400,00	5,55
7.	mali dioničari	95	361.000,00	2,04
8.	Fond	10	38.000,00	0,22
Ukupno		4 649	17.666.200,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Osnovni pokazatelji o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima te broju zaposlenika prema podacima Društva u razdoblju od 1993. do 2002., daju se u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva i broju zaposlenika u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Redni broj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I	Prihodi	32.288.419	48.504.337	1.809.755	2.997.469	4.544.063	2.952.452	3.414.353	2.421.435	3.245.771	7.413.477
II	Rashodi	32.174.051	48.955.708	1.795.781	2.997.469	4.318.419	2.312.872	2.781.640	2.171.900	4.355.135	5.722.067
III	Bruto dobit ili gubitak	114.368	-451.371	13.974	-	225.644	639.580	632.713	249.535	-1.109.364	1.691.410
4.	Ukupna aktiva	33.921.977	35.334.477	30.228.084	30.378.564	28.899.870	37.773.328	37.406.373	30.239.986	35.230.630	39.867.802
5.	Dugotrajna imovina	27.363.038	27.439.446	26.924.043	26.240.874	24.502.737	31.570.230	29.402.267	22.114.907	22.441.497	25.885.669
6.	Kratkotrajna imovina	6.519.138	7.853.068	3.289.651	4.136.895	4.397.133	6.203.098	8.004.106	8.125.079	12.789.133	13.982.133
7.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	39.801	41.963	14.390	795	-	-	-	-	-	-
8.	Ukupna pasiva	33.921.977	35.334.477	30.228.084	30.378.564	28.899.870	37.773.328	37.406.373	30.239.986	35.230.630	39.867.802
9.	Upisani kapital	2.301.255	2.301.255	2.301.255	2.301.255	16.336.586	16.336.586	16.336.586	18.061.207	16.336.586	16.336.586
10.	Pričuve	26.220.139	26.246.194	25.794.823	25.794.823	11.759.492	11.759.492	11.759.492	10.034.871	11.774.305	11.774.305
11.	Zadržana dobit	-	-	-	13.974	13.974	239.618	879.198	1.511.910	1.746.633	1.746.633
12.	Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.109.364
13.	Neto dobit ili gubitak	26.055	-451.371	13.974	-	225.644	639.580	632.713	249.535	-1.109.364	1.691.410
14.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	8.500.000	7.147.548	-	5.891.839	3.940.863
15.	Kratkoročne obveze	5.289.251	7.238.399	2.116.864	2.268.512	564.174	298.052	650.836	382.463	590.631	5.487.369
16.	Odgodeno plaćanje troškova	85.277	-	1.168	-	-	-	-	-	-	-
17.	Broj zaposlenika-Društvo	224	*	3	3	3	3	1	1	7	10
18.	Broj zaposlenika-povezana društva	-	167	153	34	14	19	18	19	20	26

* Koncem 1994. najveći broj zaposlenika Društva otišao je u osnovana povezana društva, a u Društvu ne postoji dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo koji je broj zaposlenika ostao u Društvu

Društvo je, kako je obrazloženo, obavilo reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1994., ali se izvješće o obavljenoj reviziji ne nalazi u njegovoj dokumentaciji. Od 1995. Društvo nije u obvezi provoditi godišnju reviziju temeljnih financijskih izvještaja prema odredbama Zakonu o računovodstvu, jer je svrstano u male poduzetnike, koji su u obvezi skraćenu reviziju (uvid u poslovanje) provesti svake treće godine. Revizorska tvrtka RE RA CO d.o.o., Zagreb, obavila je uvid u poslovanje Društva za 1997., te reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1998., 1999. i 2000. Prema izvještaju o uvidu u poslovanje, temeljni financijski izvještaji za 1997. iskazani su realno i objektivno u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. Prema mišljenju revizora, temeljni financijski izvještaji za 1998., 1999. i 2000. iskazani su u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske i Međunarodnim računovodstvenim standardima i realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja, novčani tijek i promjene glavnice, osim što je u financijskim izvještajima za 2000. kratkotrajna financijska imovina iskazana u iznosu većem za 1.294.390,05 kn, za koliko su manje iskazani rashodi od vrijednosnog usklađenja. Iskazana financijska imovina odnosi se na potraživanja od dva društva u stečaju, Bap group d.o.o., Zagreb, (MBS 080250458) i Ferimport d.d., Zagreb (MBS 080021026). Nadalje se navodi da je Društvo kod obračuna amortizacije građevinskih objekata za 1999. i 2000. primijenilo stope u visini od 3,30% do 4,00% (u 1998. u visini 5,00% do 10,00%), zbog čega je obračunana amortizacija manja za 686.170,00 kn. Uz pretpostavku primjene amortizacijskih stopa iz 1998., Društvo bi iskazalo gubitak za 1999. u iznosu 53.457,00 kn, a za 2000. u iznosu 436.635,00 kn.

Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je u razdoblju od 1993. do 2002. poslovalo s dobiti, osim u 1994. i 2001. Gubitak za 2001. u iznosu 1.109.364,00 kn evidentiran je zbog otpisa potraživanja u iznosu 1.294.390,05 kn prema društvima Bap group d.o.o. i Ferimport d.d. Prihodi i rashodi od 1995. pokazuju značajan pad u odnosu na prijašnje razdoblje (prihodi za 1995. iskazani su u iznosu 1.809.755,00 kn, a rashodi u iznosu 1.795.782,00 kn, dok su prihodi za 1994. iskazani u iznosu 48.504.337,00 kn, a rashodi u iznosu 48.955.708,00 kn). Razlozi smanjenja ukupnog prihoda su u činjenici da je pet osnovanih društava s ograničenom odgovornošću preuzelo registrirane djelatnosti Društva. Od 1995., najveći dio prihoda Društvo ostvaruje od zakupa poslovnog prostora. Primjerice, u ukupno ostvarenim prihodima Društva za 2000. u iznosu 2.421.435,00 kn, od zakupa poslovnog prostora ostvareno je 1.694.523,00 kn, što je 69,98% ukupnih prihoda. U ukupno ostvarenim prihodima za 2001. u iznosu 3.245.771,00 kn, zakupom poslovnog prostora ostvareno je 2.682.300,00 kn, što je 82,64% ukupnih prihoda, a u prihodima ostvarenim za 2002. u iznosu 7.413.477,00 kn, od zakupa poslovnog prostora ostvareno je 4.811.721,00 kn, što je 64,91% ukupnih prihoda.

Koncem 1991. u Društvu je bilo 312 zaposlenika. Koncem svibnja 2003. u Društvu je bilo deset zaposlenika, a u društvu Rudar-posebna trgovina d.o.o., 28 zaposlenika.

5.2.1. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Prema internom izvješću o poslovanju za 1995., što je prilog zapisniku sa skupštine Društva (lipanj 1996.), cilj osnivanja ranije spomenutih pet društava je, uspješnije poslovanje i prilagodba manjih profitnih centara na suženom hrvatskom tržištu roba i usluga. Djelatnosti društava i poslovna suradnja s Društvom definirani su ugovorima o poslovno tehničkoj suradnji. U spomenutom izvješću se ističe da, planirani ciljevi osnivanja društava nisu ostvareni, jer je negativan trend iz 1994. nastavljen u 1995. i 1996. Društvo u 1995. nije ostvarilo planiranu dobit od sudjelovanja u dobiti povezanih društava, jer je većina poslovala s gubitkom. Prema internom izvješću, rezultati poslovanja i razlozi iskazivanja gubitaka za svako od novoosnovanih društava su sljedeći:

- Društvo Rudar-trgovina d.o.o. trebalo je preuzeti trgovinu na veliko i malo na području Republike Hrvatske. Postavljeni ciljevi nisu ostvareni, jer je u razdoblju od listopada do prosinca 1994., društvo, uz iskazane prihode u iznosu 8.340.333,81 kn i rashode u iznosu 8.827.100,23 kn, evidentiralo gubitak u iznosu 486.766,42 kn, a u razdoblju siječanj-lipanj 1995., gubitak u iznosu 375.741,83 kn. Kao razlozi negativnog poslovanja navedeni su: suženo tržište u ratnom okruženju, neprihvatanje novih programa i gubitak kvalitetnih kadrova i programa. S obzirom na ocjenu o nastavku negativnog trenda u poslovanju, odlučeno je da se u srpnju 1995. društvo pripoji društvu Rudar-vanjska trgovina d.o.o. (pripajanje nije provedeno u sudskom registru).

- Društvo Rudar-vanjska trgovina d.o.o. preuzelo je poslove uvoza, izvoza i zastupanja. Neposredno nakon osnivanja, dio zaposlenika na rukovodnim radnim mjestima napustio je društvo, što je dovelo i do gubitka prihodovno najjačih programa. U razdoblju od listopada do prosinca 1994. ostvareni su prihodi u iznosu 1.297.671,37 kn, rashodi u iznosu 1.283.039,23 kn i bruto dobit u iznosu 14.632,14 kn. U razdoblju siječanj-lipanj 1995., društvo je također poslovalo s dobiti, ali bez izgleda da se pokriju gubici pripojenog društva Rudar-trgovina d.o.o. Određeni broj zaposlenika društva Rudar-poslovne usluge, zbog lošeg poslovanja premješten je u društvo Rudar-vanjska trgovina d.o.o. Društvo je u 1995. iskazalo gubitak u iznosu 917.331,86 kn (ostvareni prihodi u iznosu 9.846.093,94 kn, a rashodi u iznosu 10.763.425,80 kn). Negativan trend nastavljen je i u 1996., zbog čega je podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, koji je zaključen u 1997.

- Društvo Rudar-graditeljstvo d.o.o. preuzelo je izvođenje građevinskih i izolacijskih radova i uspješno je poslovalo u razdoblju od listopada do prosinca 1994., a također i u 1995., kada su ostvareni prihodi u iznosu 4.246.479,10 kn, rashodi u iznosu 4.232.896,41 kn i bruto dobit u iznosu 26.024,36 kn. Zbog odlaska rukovodnih i stručnih kadrova, te činjenice da u 1996. nije ugovoren niti jedan posao, predloženo je pokretanje stečajnog postupka, koji je zaključen u 1997.

- Društvo Rudar-poslovne usluge d.o.o., osnovano je s ciljem da za druga četiri društva i druge korisnike obavlja računovodstvene, administrativne i druge pomoćne poslove. S obzirom da je društvo Rudar-trgovina d.o.o., kao najveći korisnik usluga društva Rudar-poslovne usluge d.o.o., zbog loših rezultata poslovanja, početkom srpnja 1995. pripojeno društvu Rudar-vanjska trgovina d.o.o., ocijenjeno je da ne postoje razlozi za daljnji rad društva, a također je odlučeno određeni broj zaposlenika premjestiti u društvo Rudar-vanjska trgovina d.o.o.

- Društvo Rudar-posebna trgovina d.o.o. preuzelo je promet eksplozivom i drugim eksplozivnim stvarima i priborom. Započelo je s radom u 1995., s obzirom da je za registraciju djelatnosti bilo potrebno ispuniti odgovarajuće uvjete. U 1995. ostvareni su prihodi u iznosu 4.926.456,06 kn, rashodi u iznosu 4.911.418,45 kn i bruto dobit u iznosu 15.037,61 kn. Društvo Rudar-posebna trgovina d.o.o. postupno preuzima i dio drugih programa Društva, ali je uglavnom usmjereno na trgovinu eksplozivom i odgovarajućim priborom.

Od 1997. poslovno aktivno je ostalo društvo Rudar-posebna trgovina d.o.o., a u društvima Rudar-vanjska trgovina d.o.o. i Rudar-graditeljstvo d.o.o. otvoreni su i zaključeni stečajni postupci, dok društva Rudar trgovina d.o.o. i Rudar-poslovne usluge d.o.o. (u 2002. promijenilo tvrtku u Piće plus d.o.o.) nemaju poslovnih aktivnosti ni zaposlenika.

U skladu s odredbama članka 24. Zakona o računovodstvu, Društvo (matica) kao jedini osnivač povezanih društava (podružnice) treba provoditi konsolidaciju financijskih izvještaja, tako da konsolidirani financijski izvještaji budu prezentirani kao izvještaji grupe (koju čini matica i sve njene podružnice), odnosno jedne ekonomske cjeline. Konsolidacija se provodi radi utvrđivanja stanja imovine, obveza, kapitala, rashoda, prihoda i financijskog rezultata za sve sudionike u konsolidaciji, kao da su jedna cjelina. Konsolidirani financijski izvještaji za 1995., 1996. i 1997. ne nalaze se u dokumentaciji Društva. Za 1998., 1999. i 2000. su sastavljeni, a njihovu reviziju je obavila revizorska tvrtka RE RA CO d.o.o. U vrijeme obavljanja revizije, početak lipnja 2003., konsolidirani financijski izvještaji za 2001. i 2002. nisu sastavljeni, ali je obrazloženo da je njihova izrada u tijeku.

Konsolidirani financijski izvještaji grupe Rudar za 1998., 1999. i 2000. odnose se na financijske izvještaje Društva (matica) i društva Rudar-posebna trgovina d.o.o. (podružnica). Prema konsolidiranim financijskim izvještajima za 1998., grupa Rudar ostvarila je ukupne prihode u iznosu 27.781.916,00 kn, ukupne rashode u iznosu 26.980.808,00 kn te bruto dobit u iznosu 801.108,00 kn. U 1999., ukupni prihodi su evidentirani u iznosu 22.750.749,00 kn, rashodi u iznosu 21.9665.321,00 kn te bruto dobit u iznosu 784.428,00 kn. Za 2000. ukupni prihodi su iznosili 20.084.635,00 kn, rashodi 19.807.361,00 kn te bruto dobit 277.274,00 kn.

Prema mišljenju revizora, konsolidirani financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje grupe Rudar, rezultate poslovanja te novčani tijek i promjene glavnice u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Primjedbe navedene u revizorskom izvješću temeljnih financijskih izvještaja Društva, vezano za vrijednosno usklađenje potraživanja i različite amortizacijske stope primijenjene u 1999. i 2000. u odnosu na 1998., navedene su i u revizorskom izvješću za grupu Rudar.

Konsolidirani financijski izvještaji za 2001. i 2002. nisu sastavljeni, a društvo Rudar - posebna trgovina d.o.o. je u 2001. ostvarilo ukupne prihode u iznosu 19.833.498,00 kn, rashode u iznosu 19.772.679,00 kn te bruto dobit u iznosu 60.819,00 kn. Za 2002. ukupni prihod je evidentiran u iznosu 41.943.155,00 kn, rashodi u iznosu 41.172.765,00 kn i bruto dobit u iznosu 770.390,00 kn.

Koncem 2002. u poslovnim knjigama Društva iskazana su potraživanja iz ranijih godina prema povezanim društvima u ukupnom iznosu 2.969.405,98 kn, od čega prema društvu Rudar-posebna trgovina d.o.o. 1.861.861,35 kn, društvu Rudar-trgovina d.o.o. 1.095.130,27 kn i društvu Rudar-poslovne usluge d.o.o. 12.414,36 kn. Potraživanja se odnose na zalihe koje je Društvo prenijelo na povezana društva u vrijeme njihova osnivanja te zakupninu za korištenje poslovnih sredstava (poslovni prostor, oprema i drugo) Društva, prema ugovoru o poslovno-tehničkoj suradnji.

U razdoblju 1996. do konca 2000., platni promet Društva obavljan je i putem žiro računa društva Rudar-trgovina d.o.o. Sredstava od dijela naplaćenih zakupnina i povrata danih pozajmica Društva u iznosu 7.504.960,85 kn (priljev) te sredstva za podmirene obveze i dane pozajmice u iznosu 7.504.872,35 kn (odljev) evidentiran je putem žiro računa društva Rudar-trgovina d.o.o. Obrazloženo je da, s obzirom na povremene blokade žiro računa Društva, a radi nesmetanog poslovanja, platni promet se dijelom odvijao i putem žiro računa društva Rudar-trgovina d.o.o. Prema podacima Financijske agencije, žiro račun Društva je u razdoblju 1996. do konca 2000. bio u blokadi, od čega cijelu 1997., a drugi dio razdoblja povremeno je bio deblokiran.

5.2.2. Dane pozajmice

Društvo je u razdoblju 1995. do 1999. odobravalo pozajmice drugim društvima. Za odobrene pozajmice društvima NIK d.o.o., Zagreb (MBS 080097664) i Croatia shops d.o.o., Poreč (MBS 040071385) nisu zaključeni ugovori u pisanom obliku, nisu obračunane kamate ni pribavljeni instrumenti osiguranja vraćanja. Dio sredstava za dane pozajmice je vraćen, a preostala potraživanja teretila su troškove Društva.

Na dan 8. prosinca 1995. društvu Croatia shops d.o.o. za trgovinu i usluge iz Poreča doznačena su sredstva u iznosu 1.217.000,00 kn, što je 67,00% ukupno ostvarenog prihoda Društva u 1995. Osnivač društva Croatia shops d.o.o. je Josip Gucić s temeljnim kapitalom 8,00 kn u 1995., odnosno 19.000,00 kn (prosinac 1997.) Tijekom 1997. potraživanje za danu pozajmicu je smanjeno (cesije) za 430.567,67 kn i koncem 1998. evidentirano u iznosu 786.432,33 kn. Ugovorom o cesiji od 29. prosinca 1999. na mjesto dužnika stupilo je društvo Ferimport d.d. s iznosom 361.451,67 kn, nakon čega je preostalo potraživanje evidentirano u iznosu 424.980,66 kn. Tijekom 2000. potraživanje od društva Ferimport d.d. je smanjeno za 10.380,32 kn, te ukupno potraživanje iznosi 351.071,35 kn. U 2001. u poslovnim knjigama Društva otpisana su potraživanja u iznosu 351.071,35 kn na teret troškova, s obzirom da je nad društvom Ferimport d.d., 17. ožujka 2000. otvoren stečajni postupak. Potraživanja u iznosu 361.451,67 kn prema stečajnom dužniku, društvu Ferimport d.d. prijavljena su 28. rujna 2001., znatno nakon isteka roka određenog za prijave. Za namirenje preostalog potraživanja u iznosu 424.980,66 kn, društvo Croatia shops d.o.o. je ugovorom o kupoprodaji nekretnina (14. siječnja 2000.) u kojemu se navodi da će se kupoprodajna cijena namiriti prijebom, Društvu ustupila 1/2 nekretnine označene kao z.k.č. 134, z.k.ul. broj 62, k.o. Poreč. Vrijednost nekretnine prema ispostavljenom računu je 473.390,68 kn. Rješenjem Općinskog suda u Poreču od 16. svibnja 2000. pod brojem Z-3058/00, na prijedlog Ministarstva financija Republike Hrvatske (ovrhovoditelj) dopuštena je zabilježba ovrhe na spomenutoj nekretnini. Odlukom Trgovačkog suda u Rijeci od 15. listopada 2001. otvoren je stečajni postupak nad društvom Croatia shops d.o.o.

Društvu NIK d.o.o., Zagreb u više navrata tijekom 1997. i 1998. doznačavana su sredstva kao pozajmice. U 1997., putem žiro računa društva Rudar trgovina d.o.o. doznačeno je 962.014,50 kn, kada je žiro račun Društva bio u blokadi. Prema poslovnim knjigama Društva, dane pozajmice koncem 1999. evidentirane su u iznosu 1.308.318,50 kn. Osnivač društva NIK d.o.o. je ZGS Grosshandels GmbH, Njemačka, s temeljnim kapitalom 19.000,00 kn. Spomenuto inozemno društvo vlasnik je i društva Naprijed d.o.o. koje je u razdoblju od travnja 1994. do srpnja 1998. bilo većinski dioničar Društva. Na dan 22. rujna 2000. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj I-st-280/99 otvorio stečajni postupak nad društvom NIK d.o.o. Na temelju dva ugovora o cesiji od 29. prosinca 1999. na mjesto dužnika stupilo je društvo Badel bap d.d., Zagreb (MBS 080079253), odnosno društvo Bap group d.o.o., Zagreb s iznosom 1.308.318,50 kn. Osnivač društva Bap group d.o.o. je Pivovara d.d., Osijek (MBS 030040690). U poslovnim knjigama Društva, tijekom 2000. evidentirano je namirenje potraživanja u ukupnom iznosu 365.000,00 kn, nakon čega je ostatak potraživanja za pozajmicu iskazano u iznosu 943.318,50 kn. Prema evidencijama Društva, u 2001. otpisano je potraživanje u iznosu 943.318,50 kn na teret troškova, s obzirom da je nad društvom Bap group d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. srpnja 2000. otvoren stečajni postupak.

Rok za podnošenje prijava o tražbinama bio je 12. rujna 2000., a potraživanja u iznosu 1.308.318,50 kn prijavljena su stečajnom dužniku 28. rujna 2001., što je znatno nakon isteka roka određenog za prijavu.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je zbog osiguranja vraćanja kredita za potrebe drugih korisnika, prenosilo pravo vlasništva na pojedinim nekretninama, ili ih je davalo u zalog. Nekretnine na više lokacija davalo je u zakup.

Na temelju dva ugovora o kreditu iz kolovoza i rujna 1997. Raiffeisenbank Austria d.d. odobrila je društvu Brodokomerc d.d. iz Rijeke (MBS 040012779) dva kredita u ukupnom iznosu 6.500.000,- DEM za kupnju dionica. Radi osiguranja naplate potraživanja (glavnica, kamate, naknade i troškovi kredita), Društvo, kao jedan od davatelja osiguranja obvezalo se prenijeti na kreditora (banku) pravo vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, označeno kao k.č. 7 483/4, z.k.ul. broj 21 439, koja u naravi čini jednokatna uredska zgrada i garaža, dvorište i gradilište u Radničkoj cesti 77, površine 1 ral i 200 hvati, odnosno 6 474 m². Ugovoreno je da banka kao davatelj kredita na temelju ugovora može bez daljnjih suglasnosti u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na nekretnini na svoje ime, uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja. Također je ugovoreno da se može provesti prisilna ovrha radi predaje u posjed navedenih nekretnina nakon dospjeća osiguranih potraživanja. Odvjetničko društvo Porobija i Špoljarić iz Varaždina (zastupnik ovrhovoditelja, Raiffeisenbank Austria d.d.) pokrenulo je postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Zagrebu, zbog toga što je, kako se navodi, 3. veljače 2000. nad društvom Brodokomerc d.d. otvoren stečajni postupak, kada su ukupna potraživanja banke iznosila 25.305.578,79 kn. S obzirom da je Društvo iskazalo interes da zadrži nekretninu u vlasništvu, tijekom postupka ovrhe postignuta je suglasnost da umjesto predaje nekretnine u posjed, doznači sredstva u iznosu 1.700.000,- DEM u protuvrijednosti kuna na račun Raiffeisenbank Austria d.d. Sredstva u navedenom iznosu Društvo je pribavilo kreditom Cassa di Risparmio di Trieste-Banka d.d. prema ugovoru o kreditu broj DK-32/01 od 15. svibnja 2001.

Kredit je ugovoren na rok pet godina, s godišnjom kamatom u visini 9,50%. Na temelju ugovora o cesiji od 16. svibnja 2001. određeno je da Društvo sredstva u iznosu 1.700.000,- DEM, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, uplati na račun Raiffeisenbank Austria d.d. Na temelju dva sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15. svibnja 2001., Društvo (dužnik) i Cassa di Risparmio di Trieste-Banka d.d. (vjerovnik) suglasili su se da na ime osiguranja kredita Društvo prenese na banku pravo vlasništva na nekretnini u Radničkoj cesti 77 i suvlasničkom dijelu nekretnine Društva u Smičiklasovoj 23. Obveza prema kreditoru Cassa di Risparmio di Trieste-Banka d.d. za kredit od 1.700.000,- DEM, (protuvrijednost 6.378.437,40 kn), na dan 6. svibnja 2003. u poslovnim knjigama Društva evidentirana je u iznosu 2.997.474,33 kn.

Ukupno obračunane kamate do svibnja 2003. iznose 934.660,28 kn. Potraživanja prema društvu Brodokomerc u stečaju evidentirana su u iznosu 6.378.437,40 kn

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 17. studeni 1998. Cassa di Risparmio di trieste Banka d.d.-Tršćanska štedionica-banka d.d., Zagreb odobrila je Društvu kredit u iznosu 8.500.000,00 kn, s rokom otplate četiri godine, kamatnom stopom 15,00% godišnje. Kao sredstvo osiguranja naplate, među ostalim je i fiducijarni prijenos vlasništva dijela zgrade u Smičiklasovoj 23 u Zagrebu. Kreditna sredstva su doznačena na račun društva G-šport d.o.o. Obvezu prema banci Društvo je podmirilo koncem 2000., prije isteka ugovorenog roka otplate. Istodobno, prema ugovoru o dugoročnom kreditu, društvo G-šport d.o.o. obvezalo se Društvu vratiti sredstva u navedenom iznosu s kamatama, a obveza je prema poslovnim knjigama Društva podmirena sredinom 2002.

Osim što je nekretnine zalagalo kao jamstvo osiguranja vraćanja kredita (korisnici druge pravne osobe), pojedine nekretnine su davane i u zakup.

Od 1996. dio nekretnine na lokaciji Smičiklasova 23 u Zagrebu je bila u zakupu više zakupnika, a koncem 2002. navedeni prostor koristi pet zakupnika. Na temelju zaključenih ugovora Društvo je dalo u zakup prostor u podrumu, prizemlju, I., II. i III. katu ukupne površine 1 907,55 m², što je za 672,55 m² više od prostora uključenog u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu Atila Eter, dipl. ing. građ., (angažiran od strane Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove grada Zagreba u postupku za povrat i naknadu oduzete imovine prijašnjim vlasnicima) iz listopada 1999., Društvo na ovoj lokaciji koristi, ili je dalo u zakup ukupno 2 006,36 m² prostora.

Društvo je u zakup dalo i poslovni prostor u Zagrebu, Tomašićeva 6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz travnja 2001. i dodatak ugovora iz svibnja 2002. zaključili su Društvo, zakupodavac i društvo Varteks d.d., Varaždin (MBS 070004039), zakupnik. Prema ugovoru, Društvo daje u zakup poslovne prostore koji su, kako se navodi njegovo vlasništvo, a zakupnik prima prodajni prostor u Zagrebu, Tomašićeva 6, u ukupnoj površini od 200,00 m². Ugovor je zaključen za razdoblje travanj 2001. do prosinca 2002. uz mjesečnu zakupninu u iznosu 17.000,00 kn, uvećano za porez na dodanu vrijednost. Zakupnik se obvezao podmiriti troškove komunalnih i drugih naknada te troškove tekućeg održavanja. Društvo je u listopadu 2002. zakupniku zaračunalo zakupninu u iznosu 323.000,00 kn, što uvećano za porez na dodanu vrijednost u iznosu 71.060,00 kn, iznosi 394.060,00 kn. Poslovni prostor na ovoj lokaciji nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a nije iskazan ni u poslovnim knjigama te analitičkim evidencijama dugotrajne imovine Društva u razdoblju 1995. do 2002. (ne postoje glavne knjige od 1991. do 1994.).

Na lokaciji u Zagrebu, Tomašićeva 6, bilo je sjedište Poduzeća koje je na temelju ugovora iz svibnja 1973. prenijelo pravo korištenja prostora na ovoj lokaciji na Stambeno poduzeće. Direktor Društva (imenovan 28. prosinca 2001.) obrazložio je da nema saznanja o spomenutom prostoru.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Rudar, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Rudar, Zagreb, obavljen je u skladu sa zakonskim odredbama.

Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 4.649.483,- DEM. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., a Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija utvrdila da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima. Nekretnine su procijenjene u iznosu 4.599.429,- DEM prema metodologiji koja je korištena kod procjene vrijednosti nekretnina za potrebe pretvorbe društvenih poduzeća. Druga imovina (oprema, dugoročna financijska ulaganja, obrtna sredstva, aktivna vremenska razgraničenja i izvanposlovna aktiva) procijenjena je u ukupnom iznosu 2.827.450,- DEM, a ukupne obveze u iznosu 2.777.396,- DEM. Agencija je na temelju elaborata, dodatne dokumentacije te danih obrazloženja prihvatila procijenjenu vrijednost nekretnina i druge imovine te obveze Poduzeća. S obzirom da u dokumentaciji Društva nema glavne knjige za 1991., popisa imovine i obveza te analitičkih evidencija kupaca i dobavljača na dan 31. prosinca 1991., ne može se dati ocjena o pravilnosti postupka procjene vrijednosti navedene imovine i obveza Poduzeća.

U procijenjenu vrijednost uključen je i dio nekretnina na lokaciji u Zagrebu, Smičiklasova 23, koja je procijenjena u iznosu 1.513.659,- DEM. U zemljišnim knjigama je nakon pretvorbe upisano pravo vlasništva u korist Društva na dio zgrade koji je uključen u procjenu, a koji se sastoji od prizemlja, I., II. i III. kata ukupne površine 1 235 m². Nekretnina je dana u zakup, a koncem 2002., prema zaključenim ugovorima u zakupu je bio prostor u podrumu, prizemlju, I., II. i III. katu ukupne površine 1 907,55 m² ili 672,55 m² više od prostora uključenog u procjenu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje 1992. do 1997. planirano je poticanje svih oblika trgovinske djelatnosti osvajanjem novih tržišta te zadržavanjem stečenih pozicija u Republici Sloveniji i Bosni i Hercegovini, razvitkom viših oblika poslovnog povezivanja s inozemstvom i osnivanjem mješovitih tvrtki. Također je planirano uvođenje novih poslova u radnu jedinicu izolacije, racionalizacija poslovanja administrativnog osoblja pri čemu se navodi mogućnost pružanja usluga trećima. Sastavni dio razvojnog programa je i financijski plan za razdoblje 1992. do 1997. za koje je planirana ukupna bruto dobit 315.500.000.- HRD ili 5.736.363,- DEM, uz pretpostavku 210 zaposlenih.

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni. Izdvajanjem postojećih djelatnosti u pet društava koja su, lakšom prilagodbom postojećim tržišnim uvjetima trebala doprinijeti uspješnijem poslovanju Društva kao cjeline, nisu ostvarena. Dva društva su završila s gubitkom, a potom u stečaju, dva su poslovno neaktivna, a jedno društvo je poslovno aktivno. U razdoblju 1992. do 1997. ukupna dobit iznosila je 138.770,00 kn. Osnovna djelatnost Društva je zakup poslovnih prostora, odnosno trgovina eksplozivom i priborom u poslovno aktivnom društvu. Sredstva ostvarena od zakupa poslovnih prostora nisu usmjerena u razvojnu komponentu Društva. Poslovne odluke o zalaganju i prijenosu vlasništva na nekretninama za osiguranje vraćanja kredita za potrebe drugih društava, s nejasno određenim koristima za Društvo, te beskamatnim pozajmicama koje su djelomično vraćene, uz gubitak tržišta, izravno su utjecale na ekonomsku snagu Društva.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 312 koncem 1991. na 38 zaposlenika u svibnju 2003. (od čega je u Društvu deset, a u društvu Rudar-posebna trgovina d.o.o. 28), da Društvo prihode ostvaruje od zakupa nekretnina stečenih u pretvorbi, te da je od pet osnovanih društava poslovno aktivno jedno društvo, nisu ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 15. rujna 2003., navodi da je procjena navedene druge imovine i obveza Poduzeća obavljena na temelju glavne knjige, popisa imovine i obveza te analitičkih evidencija kupaca i dobavljača, kao i druge dokumentacije na dan 31. prosinca 1991., a koja je dostavljena Službi društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske i Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj. Služba društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. i utvrdila da je godišnji obračun za 1991. sa svim priložima iskazan u skladu s propisima i da predstavlja stvarno stanje, te da Poduzeće može obaviti procjenu vrijednosti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima. Zakonski predstavnik pravne osobe je mišljenja da je postupak procjene vrijednosti pravilno proveden i u skladu s propisima, iako predmetna dokumentacija nije sačuvana u arhivi Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8

dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zdravka Marić, dipl. oec.

Marin Stegić, dipl. oec.

Iznješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Željko Fištrek, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Marijan Hanžeković, predsjednik od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.,
član od 15. travnja 1994. do 10. prosinca 1995.

Željko Fištrek, od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.

Ivan Majstorović, od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.

Borislav Ević, od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.

Petar Terzić, od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.

Goran Čulić, predsjednik od 15. travnja 1994. do 10. prosinca 1995.

Ante Gucić, od 15. travnja 1994. do 10. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ćamil Šehović, od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.

Pavao Sotošek, od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.

Petar Ćurković, od 6. ožujka 1993. do 14. travnja 1994.

Borislav Ević, od 15. travnja 1994. do 10. prosinca 1995.

Dinka Matić, od 15. travnja 1994. do 10. prosinca 1995.

Jadranka Burlović, od 15. travnja 1994. do 10. prosinca 1995.

Josip Gucić, predsjednik od 11. prosinca 1995. do 28. prosinca 2001.

Ante Gucić, od 11. prosinca 1995. do 28. prosinca 2001.

Krsto Romić, od 11. prosinca 1995. do 28. prosinca 2001.

4. Direktor ili uprava:

Boris Badanjak, direktor od 12. prosinca 1990. do 29. rujna 1994.

Borislav Ević, direktor od 30. rujna 1994. do 14. prosinca 1995.

Zvonimir Gucić, direktor od 15. prosinca 1995. do 15. studenoga 2000.

Arsen Harčević, direktor od 16. studenoga 2000. do 28. prosinca 2001.

Ante Gucić, direktor (jedini član uprave) od 28. prosinca 2001.

1. RUDAR-TRGOVINA, TRGOVINA NA VELIKO I MALO d.o.o., Zagreb
Osnivač: Rudar d.d., Zagreb, 30. kolovoza 1994.
Direktor:
Marijan Frlužec, od 23. rujna 1994. do 14. lipnja 1995.
Ivan Radoš, od 15. lipnja 1995. do 26. svibnja 1996.
Borislav Ević, od 27. svibnja 1996. do 3. listopada 1999.
Anastazija Krajačić, od 4. listopada 1999.
2. RUDAR-POSLOVNE USLUGE, TRGOVINA I USLUGE d.o.o., Zagreb; od 8. srpnja 2002. društvo posluje pod novom tvrtkom Piće plus d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb
Osnivač: Rudar d.d., Zagreb 30. kolovoza 1994.
Direktor:
Petar Ćurković, od 22. rujna 1994. do 18. ožujka 2002.
Ante Gucić od 19. ožujka 2002.
3. RUDAR-GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR d.o.o., Zagreb
Osnivač: Rudar d.d., Zagreb 30. kolovoza 1994.
Direktor:
Pavao Sotošek, od 22. rujna 1994. do 16. srpnja 1996.
Ilija Palčić, stečajni upravitelj od 17. srpnja 1996. do 7. svibnja 1997.
4. RUDAR-VANJSKA TRGOVINA, UVOZ - IZVOZ d.o.o., Zagreb
Osnivač: Rudar d.d., Zagreb 30. kolovoza 1994.
Direktor:
Ivan Majstorović, od 22. rujna 1994. do 14. lipnja 1995.
Ivan Radoš, od 15. lipnja 1995. do 26. svibnja 1996.

Borislav Ević, od 27. svibnja 1996. do 15. srpnja 1996.

Mirko Mohler, stečajni upravitelj od 16. srpnja 1996. do 25. travnja 1997.

5. RUDAR-POSEBNA TRGOVINA, TRGOVINA I USLUGE d.o.o., Zagreb

Osnivač: Rudar d.d., Zagreb 30. kolovoza 1994.

Direktor:

Petar Ćurković, od 30. prosinca 1994.

6. NIK, GORIČANKA I VESNA, PROIZVODNJA MUŠKE I ŽENSKE MODNE KONFEKCIJE d.o.o., Zagreb

Osnivač: Agram Rent a car, usluge u prometu d.o.o., Zagreb 24. ožujka 1999.

Rudar - posebna trgovina, trgovina i usluge d.o.o., Zagreb od 19. studenoga 2002.

Direktor:

Krsto Romić, od 24. ožujka 1999.

7. NAPRIJED d.o.o., Zagreb

Osnivač: Naprijed industrija konfekcije s p.o. do 29. siječnja 1992.

GB GmbH od 30. siječnja 1992.

Direktori:

Branko Juroš, direktor od 29. siječnja 1992. do 10. ožujka 1992.

Zvonimir Gucić, direktor od 11. ožujka 1992. do 23. svibnja 2000.

Rene Valčić, privremeni stečajni upravitelj od 24. svibnja 2000. do 22. rujna 2000.,
stečajni upravitelj od 23. rujna 2000. do 22. siječnja 2001.

Miroslav Borš, stečajni upravitelj od 23. siječnja 2001.

8. G-ŠPORT d.o.o., Zagreb

Osnivači:

Ante Gucić, od 7. travnja 1997. do 10. listopada 2001.

Vlado Golub, od 11. listopada 2001.

Direktor:

Niko Vidović, direktor od 7. travnja 1997. do 26. kolovoza 1997.

Zvonimir Gucić, direktor od 27. kolovoza 1997. do 1. siječnja 2001.

Vlado Golub, direktor od 2. siječnja 2001.