



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Sisak

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SILIKEM, VOJNIĆ

Sisak, rujan 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.2.	Upis u sudski registar	5
3.3.	Rješenje o privatizaciji	5
3.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	6
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	12
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Sisak

---

Klasa: 041-03/01-01/827

Urbroj: 613-05-03-27

Sisak, 15. rujna 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SILIKEM, VOJNIĆ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Silikem, Vojnić.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. svibnja do 15. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 45/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Silikem, društveno poduzeće za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Karlovac s p.o. Karlovac, (dalje u tekstu: Poduzeće) Ulica JNA 6/1 bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Karlovcu rješenjem broj Fi-53/1989 od 31. ožujka 1989.

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja i promet magnezitne, vatrostalne i keramičke gline, proizvodnja kremenog pijeska i drugih nemetalnih minerala, te proizvodnja građevinsko-tehničke keramike, posebice keramičkih pločica.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (10. travnja 1995.) osoba ovlaštena za zastupanje bio je Miro Leander Musap.

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo 1995. po knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj u konsolidiranoj bilanci stanja za 1991. (konsolidirana bilanca stanja Poduzeća i osnovanih poduzeća kćeri). Prema konsolidiranim financijskim izvještajima za 1991. prihodi su ostvareni u iznosu 64.526.000.- HRD, rashodi u iznosu 81.394.000.- HRD, a gubitak poslovne godine iskazan je u iznosu 16.868.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 889.300.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 89 zaposlenih.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo Silikem d.d. (dalje u tekstu: Društvo) u sudski registar (20. veljače 1996.) do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) bilo je promjena sjedišta, kapitala i statusnih promjena.

Novo sjedište Društva - Vojnić, Radnička bb u sudski registar upisano je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu Tt-96/2714-4 od 11. studenoga 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu Tt-97/374-4 od 6. listopada 1997. u sudski registar upisana je promjena članova, funkcija i broja članova nadzornog odbora, promjena odredbi statuta, te smanjenje i povećanje temeljnog kapitala Društva.

Temeljni kapital Društva koji je iznosio 13.377.200,00 kn smanjen je u skladu s rješenjem Fonda o privatizaciji Društva od 16. svibnja 1997. za 1.728.000,00 kn na 11.648.400,00 kn (procijenjena vrijednost Društva), a povećan je u skladu s odlukom skupštine Društva od 14. srpnja 1997. za 32.162.600,00 kn na 43.811.000,00 kn. Spomenutom odlukom skupštine utvrđeno je da će se temeljni kapital Društva povećati na način da se potraživanje društva Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia pretvori u ulog u Društvu. Potraživanje je nastalo na temelju dva ugovora o najmu opreme za tvornicu keramičkih pločica zaključenih 1990. Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog zaključen je 7. travnja 1997.

i njime su ugovorne strane utvrdile da Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia prema Društvu ima valjano potraživanje koje na dan 31. ožujka 1997. iznosi 10.602.458,- DEM što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 37.901.670,00 kn. Na potraživanje po osnovi glavnice duga odnosi se 6.047.810,- DEM, dok se na kamatu odnosi 4.554.649,- DEM. Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia u ugovoru je izjavio da je sporazuman svoje potraživanje pretvoriti u ulog u Društvu na način da mu se prizna 75% udjela u Društvu što iznosi 9.009.142,- DEM, a razliku od 1.593.317,- DEM otpisuje kao obvezu Društva, kao i sve obveze nastale u razdoblju od 31. ožujka 1997 do dana potpisivanja ugovora.

Nakon što je proveo postupak utvrđivanja činjeničnog stanja i prikupljanja dokaza (pisma Hrvatske gospodarske banke Zagreb i Jugobanke Beograd iz kojih je vidljivo da nisu naplaćena potraživanja po osnovi bankarskih garancija po ugovoru o najmu opreme), na ugovor je 14. svibnja 1997. suglasnost dao Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond).

Na prijedlog vjerovnika, stečajno vijeće Trgovačkog suda u Karlovcu je 6. srpnja 2001. pokrenulo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. U prethodnom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te je Trgovački sud u Karlovcu rješenjem St-39/01 od 3. prosinca 2001. otvorio stečajni postupak nad Društvom. Na temelju navedenog, rješenjem Tt/1329-2 utvrđeno je da se u sudski registar upiše otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke i upis stečajnog upravitelja. Tvrtka nadalje glasi Silikem dioničko društvo za proizvodnju, trgovinu i zastupanje u stečaju. Za stečajnog upravitelja imenovan je Vladimir Špehar, te su pozvani vjerovnici da u određenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U stečajnom postupku do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka bilo je zabranjeno raspolaganje pokretnom i nepokretnom imovinom Društva upisanom u posjedovni list P1 1211 k.o. Vojnić, kao i isplata sa svih računa Društva bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja. Protiv rješenja, Društvo je 11. prosinca 2001. uložilo žalbu, te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj PŽ-6348/01 od 29. siječnja 2002. ukinuo rješenje i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Rješenjem broj St-39/01-73 od 8. travnja 2002. Trgovački sud u Karlovcu obustavio je stečajni postupak, ukinuo mjere osiguranja, te odredio da stečajnom upravitelju prestaju sve ovlasti i dužnosti, osim dužnosti podmirenja nastalih troškova i ispunjenja obveza koje je preuzeo za dužnika.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je tijekom 1990. i 1991. osnovalo četiri poduzeća i to: Silikem-Keramika d.d. Vojnić, Sicom d.d. Zagreb, Silikem Marketing Inženjering d.d. Zagreb i Silikem-Trgovina d.d. Karlovac. Sicom d.d. Zagreb i Silikem Marketing Inženjering d.d. Zagreb, osnovali su Silikem-Rafing d.d. Karlovac.

Poduzeće Silikem-Trgovina d.d. brisano je iz sudskog registra na temelju rješenja Fi-800/1992-2 zbog ponovnog pripajanja Poduzeću. Tijekom 1993. iz registra su brisana poduzeća Silikem Marketing Inženjering d.d. i Sicom d.d. U veljači 1998. iz sudskog registra je po zaključenom likvidacijskom postupku brisan Silikem-Rafing d.d., a u svibnju 2001. Silikem-Keramika d.d.

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Sjedište Poduzeća je bilo na ratom zahvaćenom području, te je Poduzeće 5. lipnja 1992. zatražilo od Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) produženje roka za pretvorbu u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agencija nije donijela akt (odluku, rješenje) kojim se odobrava produženje roka pretvorbe, već je u dopisu Agencije upućenom Poduzeću 22. srpnja 1992. navedeno da se rok za autonomnu pretvorbu poduzeća (do 30. lipnja 1992.) ne odnosi na poduzeća koja su u ratom zahvaćenom području.

Odluku o pretvorbi donio je 10. travnja 1995. upravni odbor Poduzeća i na nju je Fond dao suglasnost. Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prijenosom svih dionica Fondu. Predsjednik upravnog odbora bio je Želimir Feitl, član Marko Marić, a nema podataka o drugim članovima.

U odluci je navedeno da će se vrijednost Poduzeća u sudski registar upisati po knjigovodstvenoj vrijednosti za 1991., koja je iznosila 13.377.215,00 kn, a zaokružena na višekratnik broja 100 iznosila je 13.377.200,00 kn. Uz odluku o pretvorbi upravni odbor je donio odluku o prijenosu 133 772 dionice nominalne vrijednosti 13.377.200,00 kn Fondu.

Program pretvorbe i razvojni program nisu doneseni.

### 3.1.1. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. od 30. lipnja 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Karlovac. Utvrdila je da su u bilanci uspjeha za 1991. ukupni prihodi i rashodi bili veći od stvarno ostvarenih. Prihodi su iskazani više u iznosu 1.745.000.- HRD, rashodi više u iznosu 49.000.- HRD, a gubitak je iskazan manje u iznosu 1.696.000.- HRD. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima, ali se s određenom rezervom pristupilo davanju mišljenja. Mišljenje s rezervom dano je za kategoriju zalihe troškova prodanih proizvoda i obveza prema dobavljačima. U zaključnom dijelu izvještaja navedeno je, da utvrđena odstupanja za druge kategorije navedene u izvještaju nisu imale odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. U tijeku obavljanja ocjene zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna u poslovnim knjigama za 1992. provedeni su svi ispravci knjiženja vezani za utvrđene nepravilnosti i nezakonitosti. Poduzeće je iskazalo gubitak u godišnjem obračunu za 1991. u iznosu 13.573.745.- HRD, a ocjenom zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrđen je gubitak veći za 1.696.263.- HRD.

Radi utvrđivanja realne vrijednosti Poduzeća s Centar-revizijom d.o.o. Karlovac 13. siječnja 1995. zaključen je ugovor o utvrđivanju neto knjigovodstvene vrijednosti po godišnjem obračunu za 1991. koji je izrađen na temelju konsolidiranih podataka. Neto knjigovodstvena vrijednost prema konsolidiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 202.501.000.- HRD, odnosno 3.681.836,- DEM pri čemu je primijenjen tečaj 55.- HRD za 1,- DEM, a na dan 24. veljače 1995. kada je izrađen izvještaj utvrđena je neto knjigovodstvena vrijednost u kunama prema važećem tečaju 1,- DEM za 3,6333 kn u iznosu 13.377.215,00 kn.

### 3.2. Upis u sudski registar

U skladu s odlukom o pretvorbi, rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-95/1736-2 od 20. veljače 1996. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom, promjena sjedišta, tvrtke i usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Društvo je upisano pod tvrtkom Silikem d.d. za proizvodnju, trgovinu i zastupanje sa sjedištem u Karlovcu, obala Franje Račkog 4., matični broj subjekta 020017288. Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja sanitarne keramike i keramičkih pločica.

### 3.3. Rješenje o privatizaciji

Fond je 16. svibnja 1997. na temelju odredbi članka 4. Zakona o privatizaciji, kojima je propisana obveza Fonda da privatizira sve pravne osobe čije su dionice prenesene Fondu po knjigovodstvenoj vrijednosti, donio rješenje o privatizaciji Društva (Klasa: 943-01-96-1/2580, Urbroj: 0563-02-204/97-0006). Prije donošenja rješenja izrađen je elaborat o procjeni vrijednosti Društva. U rješenju je navedeno da je Društvo upisano u registar trgovačkog suda s temeljnom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 13.377.200,00 kn, a procijenjena vrijednost Društva iznosi 11.648.400,00 kn. Utvrđeno je da će se 58 242 dionice (50,0%) prodati uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (zaposleni i ranije zaposleni), a preostali dio dionica uvećan za dionice koje se neće prodati zaposlenima i ranije zaposlenima, privatizirat će se u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji.

### 3.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Društvo je 10. lipnja 1996., s izvoditeljem Intrez biro za inženjerske usluge iz Zagreba, zaključilo ugovor o izradi elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i opreme Društva na lokacijama: Vojnić, Karlovac, Zagreb i Novi Vinodolski. Procjena je obavljena u lipnju 1996., a elaborat je zaprimljen u Fondu 7. listopada 1996. U elaboratu su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama. Priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga, izvodi iz katastra i kupoprodajni ugovori te pregled koji sadrži popis objekata s geometrijskim podacima, sadašnju vrijednost nekretnina, jedinične cijene po strukturi nekretnina i ukupnu vrijednost nekretnina.

U tablici broj 1 iskazani su podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

#### Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31. 12. 1995.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu
1.	Nematerijalna ulaganja	1.288,00	1.288,00	1.288,00
2.	Zemljište	388.797,00	746.320,00	745.130,00
3.	Građevinski objekti	2.044.855,00	14.324.130,00	14.301.327,00
4.	Oprema	550.815,00	7.918.518,00	7.918.518,00
5.	Zalihe	845,00	845,00	845,00
6.	Potraživanja	1.077.065,00	1.077.065,00	1.184.797,00
7.	Druga imovina	40.673.406,00	40.627.130,00	21.774.524,00
I. Ukupno imovina		44.737.071,00	64.695.296,00	45.926.429,00
8.	Obveze	27.637.452,00	27.637.452,00	2.115.443,00
9.	Druge odbačene stavke	-	-	32.162.637,00
II. Ukupno odbačene stavke		27.637.452,00	27.637.452,00	34.278.080,00
Vrijednost Društva ( I.-II. )		17.099.619,00	37.057.844,00	11.648.349,00

Knjigovodstvena vrijednost Društva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1995., iznosila je 17.099.619,00 kn ili 4.615.282,- DEM. U knjigovodstvenoj vrijednosti iskazana je i vrijednost stana u iznosu 46.274,00 kn. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Društva iznosi 37.057.844,00 kn ili 10.002.117,- DEM, što je za 19.958.225,00 kn ili 5.386.835,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti izrađen je na temelju stanja na dan 31. prosinca 1995., a izražen u DEM prema važećem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 3,7059 kn).

Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 4.066.610,- DEM ili 15.070.450,00 kn.



Od navedenog iznosa 201.387,- DEM ili 746.320,00 kn odnosi se na zemljište, 3.769.933,- DEM ili 13.970.995,00 kn na građevinske objekte, 68.190,- DEM ili 252.705,00 kn na vanjsko uređenje i 27.100,- DEM ili 100.430,00 kn na priključke. Vrijednost stana nije uključena u procjenu vrijednosti nekretnina.

Procjena vrijednosti nekretnina temelji se na statičkoj metodi, a provedena je na temelju obavljenog pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacije, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja objekata za koje nema tehničke dokumentacije.

Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, objekata, priključaka na javnu i individualnu komunalnu infrastrukturu te vanjsko uređenje lokacije na kojoj su objekti izgrađeni. Građevinsko zemljište procijenjeno je na temelju prometne vrijednosti ukupne površine građevinskog zemljišta, rente i troškova pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju objekata, a prema bruto građevinskoj površini izgrađenih objekata.

Kod procjene objekata uzeta je u obzir vrijednost građevinskih, obrtničkih, završnih i instalaterskih radova. Sadašnja vrijednost objekta izračunana je na temelju odgovarajuće nove vrijednosti umanjene za starost i trošnost objekta. U jediničnoj cijeni neto građevinske površine objekta obuhvaćeni su svi troškovi građenja, izrade tehničke dokumentacije, komunalne takse, nadzor izvođenja i troškovi tehničkog prijema objekta. Sadašnja vrijednost objekata iskazuje stvarno stanje objekata s obzirom da je obračunom obuhvaćena i ratna šteta počinjena na objektima.

Priključci na javnu i individualnu komunalnu infrastrukturu na uređenom građevinskom zemljištu procijenjeni su na temelju visine troškova sudjelovanja u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje. Vanjsko uređenje procijenjeno je na temelju stvarnog stanja komunalne infrastrukture uzimanjem u obzir starosti i trošnosti pojedinih dijelova komunalne infrastrukture.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju popisa osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 1995., uvidom u stvarno stanje. Sva oprema je procijenjena pojedinačno i to posebno za svaku lokaciju. Procijenjena vrijednost opreme temelji se na nabavnoj vrijednosti umanjenoj za koeficijente koji određuju stanje opreme i stupanj iskorištenja pri čemu su uzeta u obzir i oštećenja učinjena na opremi. Oprema je procijenjena u iznosu 7.918.518,00 kn, odnosno 2.140.140,- DEM. Dio opreme koja je uzeta u najam, nije bila vlasništvo Društva te nije bio predmet procjene u elaboratu.

Zalihe su procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a potraživanja se odnose na ulaganja u vrijednosne papire, potraživanja za predujmove, potraživanja od povezanih poduzeća i druga potraživanja.

U drugoj imovini iskazana je investicija u tijeku ulaganje u građevinske objekte za rekonstrukciju tvornice pločica u Vojniću u iznosu 1.753.802,00 kn i ulaganje u najam opreme u iznosu 38.860.647,00 kn.

Obveze su iskazane u iznosu 27.637.452,00 kn, od čega se 25.526.939,00 kn odnosi na dugoročne, a 2.110.513,00 kn na kratkoročne obveze. U dugoročnim obvezama iskazane su obveze za najam opreme od društva Globtrade Gorizia Italija u iznosu 25.520.502,00 kn te obveze za zajmove dobivene za ulaganja u tvornicu pločica u Vojniću od Hrvatskog fonda za razvoj i Ministarstva socijalne skrbi u iznosu 6.422,00 kn.

Najveći dio kratkoročnih obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima nastale prije

Domovinskog rata, obveze prema povezanim poduzećima i druge razne obveze iz poslovanja.

Prema rješenju Fonda o privatizaciji od 16. svibnja 1997. procijenjena vrijednost Društva iznosi 11.648.349,00 kn ili 3.262.843,- DEM, što je za 25.409.495,00 kn ili 7.117.506,- DEM manje od procijenjene vrijednosti prema elaboratu. Fond je mijenjao procijenjene vrijednosti druge imovine i druge odbitne stavke iskazane u elaboratu, no iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi izmjena. Razlika u iskazanoj vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme odnosi se na primijenjeni tečaj koji je na dan donošenja rješenja iznosio 1,- DEM = 3,57 kn.

Grad Karlovac, pravni sljednik općine Karlovac, je u razdoblju od 1981. do 1985. uložio novčana sredstva u prednika Društva u ukupnom iznosu 3.000.000,00 dinara, što na dan 13. prosinca 1995. iznosi 82.321,42 DEM ili 306.136,90 kn i vidljivo je iz pregleda izvršenja bilančnog dijela proračuna koji je sastavni dio godišnjeg obračuna za navedene godine. Skupština općine Karlovac je na sjednici 2. ožujka 1981. donijela zaključak prema kojem se prihvaća akt o osnivanju radne organizacije Silikem-kemijski kompleks za proizvodnju sintetskih silikata i samoupravni sporazum o međusobnim pravima i obvezama osnivača. Također, preuzimaju se obveze izdvajanja sredstava iz proračuna u predviđenim iznosima i prema dinamici udruživanja sredstava utvrđenim u aktu o osnivanju i samoupravnom sporazumu o međusobnim pravima i obvezama osnivača radi sufinanciranja djelatnosti. Vrijeme trajanja sporazuma je deset godina od upisa u sudski registar. Potraživanja grada Karlovca nisu iskazana u elaboratu o procjeni vrijednosti Društva. Grad je pokrenuo postupak kod Trgovačkog suda u Karlovcu, radi priznanja i prijenosa dionica u vlasništvo ili isplate, koji je u tijeku.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U skladu s rješenjem o privatizaciji, Društvo je u Karlovačkom listu 19. svibnja 1997. objavilo prodaju dionica s popustom. Iz izvješća o privatizaciji koje je Društvo 9. lipnja 1997. uputilo Fondu, vidljivo je da je ponude za kupnju dionica s popustom podnijelo 69 zaposlenih i ranije zaposlenih, od kojih je jedan kasnije odustao. Upisano je ukupno 46 797 dionica nominalne vrijednosti 4.679.700,00 kn ili 40,2% procijenjene vrijednosti Društva. Fond je s malim dioničarima 9. lipnja 1997. zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom. Ugovorena je obročna otplata dionica na 20 godina, uplata prvog obroka u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora te raskid ugovora bez prethodne opomene u slučaju da kupac ne plati tri dospelja obroka. Prvi obrok mali dioničari su uplatili u ugovorenom roku. Prema evidenciji Fonda o uplatama po ugovorima, obroci su uplaćivani gotovinom na žiro račun Fonda.

Uplate su u 1997. i do srpnja 1998. bile redovite, a posljednja uplata i to 19,3% obroka obavljena je 25. veljače 1999. Ugovori su raskinuti 8. prosinca 1999., a uvjeti za raskid ugovora stečeni su u listopadu 1998. (14 mjeseci prije raskida ugovora).

Nakon raskida ugovora mali dioničari imaju 20 602 dionice, a u portfelj Fonda preneseno je 26 195 neotplaćenih dionica. Ovim dionicama Fond nije raspolagao, što je bio obvezan učiniti prema odredbama članka 3. stavka 1. Zakona o privatizaciji.

Druge dionice iz portfelja Fonda koje nisu ponuđene na prodaju malim dioničarima i dionice koje nisu kupili mali dioničari, odnosno ukupno 69 687 dionica, Fond je u 1998. i 1999.

na temelju zaključenih ugovora prenio na tri trgovačka društva. Dionice su prenesene radi reguliranja obveza koje je Ministarstvo razvitka i obnove imalo prema društvima za radove na obnovi i izgradnji. Društvu Hren d.o.o. iz Ivaničkog Graberja, preneseno je 5 166 dionica na temelju ugovora od 21. kolovoza 1998., na temelju dva ugovora zaključena 10. svibnja 1999. društvu Glavarević d.o.o. Dugi Rat preneseno je 29 470 dionica, te na temelju dva ugovora zaključena istog dana Društvu Neretva - inženjering d.o.o. Ploče preneseno je 35 051 dionica.

U travnju 1997. društvo Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia je steklo 321 626 dionica Društva (73,4% glasačkih prava) na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog u Društvu. Ove dionice društvo Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia prodalo je 15. lipnja 1998. društvu Samoborka d.d. Samobor. Ugovorne strane suglasno su utvrdile da je Globtrade Italiana s.r.l. Gorizia vlasnik dionica serije "B" ukupne vrijednosti 32.162.600,00 kn što predstavlja 321.626 dionica koje glase na ime svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn, u društvu Silikem d.d. Vojnić, Radnička bb. Ugovorne strane bile su suglasne i da je navedene dionice društvo Globtrade Italiana s.r.l. steklo temeljem ugovora o pretvaranju potraživanja u temeljni ulog u društvu Silikem d.d. od 7. travnja 1997., na koji je suglasnost dao Hrvatski fond za privatizaciju 14. svibnja 1997. Ugovorom je Samoborka d.d. kupila sve gore navedene dionice.

Ukupna prodajna cijena iznosila je 4.000.000,- DEM, a ugovoreno je plaćanje 100.000,- DEM 15 dana po potpisu ugovora, 2.400.000,- DEM najkasnije do 15. srpnja 1998., a preostalih 1.500.000,- DEM u deset jednakih godišnjih obroka (zadnji obrok dopijeva 2008.). Za osiguranje plaćanja obročnih iznosa u ukupnoj vrijednosti od 1.500.000,- DEM ugovoren je zalog dionica Društva u istom iznosu. Prodavatelj je u ugovoru zajamčio kupcu da je jedini vlasnik dionica koje su predmet ugovora i da na njima ne postoji nikakvo pravo trećih osoba.

Društvo Samoborka d.d. Samobor je tijekom 1999. kupilo 69 687 dionica od društava Hren d.o.o., Glavarević d.o.o. i Neretva - inženjering d.o.o. te je s dionicama koje je kupilo od društva Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia steklo ukupno 391 313 dionica (89,3% glasačkih prava).

Društvo Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia i društvo Samoborka d.d. Samobor nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske da broj glasova u glavnoj skupštini prelazi 20,0%, odnosno 50,0% ukupnog broja glasova, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno da kada fizičke ili pravne osobe pribave glasačka prava, a s time broj glasova kojima raspolažu nadmaši 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, dužne su o tome obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana.

Promjene dioničara uredno su evidentirane u dioničkoj knjizi.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije Samoborka d.d. Samobor ima 391 313 dionica ili 89,3%, Fond 26 195 ili 6,0%, a mali dioničari 20 602 dionice ili 4,7% ukupnog broja dionica.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je dostavilo financijske izvještaje za 1991., 1993., 1994., 1995., 1996., 2000. i 2001., te revizorske izvještaje društva Hidris d.o.o. Karlovac za 1996., 1997., 1998. i 1999.

U nastavku u tablici broj 2 daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1991. do 2002.

Tablica broj 2

Pregled podataka prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1991. do 2002.

u kn

Redni broj	Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit / Gubitak	Dugotrajna imovina	Kratkotrajna imovina	Gubitak iznad visine kapitala	Kapital	Obveze
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1991.	64.526.-	81.394.-	- 16.868.-	567.585.-	321.715.-	-	214.457.-	674.843.-
2.	1994.	212.303,00	269.6434,00	-2.484.131,00	44.539.919,00	361.475,00	-	17.686.707,00	27.214.687,00
3.	1995.	204.876,00	791.964,00	-587.088,00	44.325.054,00	412.017,00	-	17.099.619,00	27.637.452,00
4.	1996.	263.234,00	14.899.718,00	-14.636.484,00	21.023.831,00	390.025,00	-	4.177.710,00	17.236.146,00
5.	1997.	6.183.404,00	3.576.218,00	2.607.186,00	45.115.682,00	438.966,00	-	37.208.696,00	8.335.892,00
6.	1998.	3.919.019,00	6.203.251,00	-2.284.232,00	41.723.588,00	1.236.381,00	-	34.934.463,00	8.025.506,00
7.	1999.	2.102.935,00	3.004.982,00	-902.047,00	44.187.413,00	981.413,00	-	34.032.417,00	11.136.409,00
8.	2000.	4.817.667,00	8.150.783,00	-3.333.116,00	45.935.550,00	3.470.409,00	-	30.699.300,00	18.706.659,00
9.	2001.	487.480,00	5.255.491,00	-4.768.011,00	42.908.309,00	673.635,00	-	25.931.289,00	17.650.655,00
10.	2002.	14.857.201,00	45.222.743,00	-30.365.542,00	197.863,00	476.784,00	4.434.253,00	-	5.108.900,00

Napomena: Podaci za 1991. iskazani su u tisućama HRD

U tablici nisu iskazani podaci za 1992. i 1993. jer je Društvo dostavilo dokumentaciju koja nije vjerodostojna. Za 1992. nisu dostavljeni financijski izvještaji, a u financijskim izvještajima za 1993. usporedno su iskazani i podaci za 1992. Podaci za obje godine su precrtani i ispravljani, no iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi izmjena niti tko ih je obavio.

U 1990. zaključeni su ugovori o najmu opreme za proizvodnju keramičkih pločica s društvom Globtrade Italiana S.r.l. Gorizia, te je tijekom 1991. trebala započeti proizvodnja. Kako je Društvo od 1991. do 1995. bilo na privremeno nedostupnom području, proizvodnja nije započela, te nisu izmirivane dospjele obveze. Osnovnu djelatnost (proizvodnja keramičkih pločica) Društvo nije obavljalo ni u razdoblju od 1995. do vremena obavljanja revizije. Prihodi su ostvarivani od prodaje proizvoda i usluga, zakupnina, kamata, prodaje nematerijalne i materijalne imovine, otpisa obveza i drugih, dok se rashodi najvećim dijelom odnose na rashode amortizacije, kamate, rashode za obavljene usluge, rashode iz proteklih godina i druge rashode poslovanja. U lipnju 1999. Društvo je s društvom Keramika Vojnić d.d. zaključilo ugovor o zakupu dijela tvornice keramičkih pločica s pripadajućom opremom. Društvo Keramika Vojnić d.d. je na temelju ugovora preuzelo u radni odnos sve zaposlenike Društva. Ugovor je zaključen na pet godina.

Društvo je poslovalo s gubitkom, osim 1997. kada je ostvarena dobit u iznosu 2.607.186,00 kn. U 2002. gubitak je iskazan iznad visine kapitala. Temeljni financijski izvještaji usvajani su na godišnjim skupštinama Društva, a posljednja skupština održana je 14. listopada 2002., na kojoj su usvojeni temeljni financijski izvještaji za 2001. Uz usvajanje izvještaja, skupština je donosila odluke o načinu pokrića gubitka. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1996. do 1999. obavilo je društvo Hidris d.o.o. Karlovac, te dalo pozitivno mišljenje. U vrijeme obavljanja revizije Društvo nema zaposlenih.

Prema očevidniku o danima insolventnosti dobivenom od Financijske agencije Društvo je od studenoga 1992. do travnja 2002. i od kolovoza 2002. do vremena obavljanja revizije bilo insolventno. Prema podacima na dan 6. lipnja 2003. ukupno stanje blokade računa Društva je 2.996.260,00 kn, od čega se 1.171.033,00 kn odnosi na potraživanje Fonda koje se temelji na zadužnici od 28. ožujka 2002.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Silikem, Vojnić.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Silikem, Vojnić, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program nije donesen.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom od 1991. do 2002. (osim 1997. kada je ostvarena dobit), da je gubitak za 2002. iskazan iznad visine kapitala, da je od studenoga 1992. do travnja 2002. i od kolovoza 2002. do vremena obavljanja revizije (srpanj 2003.) bilo insolventno, da u vrijeme obavljanja revizije nema zaposlenih, a koncem 1991. ih je bilo 89, da se Društvo nije bavilo djelatnošću za koju je registrirano, te da je dio tvornice s pripadajućom opremom dan u zakup, nisu ostvareni ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik Društva je 25. srpnja 2003. dostavio očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

U očitovanju navodi da postupak pretvorbe društvenog poduzeća Silikem nije obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer su potraživanja vjerovnika pretvorena u udjele pretvaranjem nepostojećeg potraživanja u ulog. Navedeno obrazlaže sljedećim:

- Iskazane obveze za najam opreme od društva Globtrade Italiana s.r.l. Gorizia (evidentirano na računu investicije u tijeku) financijski je leasing, što znači da nakon isteka roka najma predmeti najma prelaze u vlasništvo najmoprimca. Ističe da je 1995., kada je obavljena procjena opreme, predmet najma već bio u vlasništvu Društva jer je trajanje najma ugovoreno 1990. na rok od 36 mjeseci.

- Najamnim ugovorima broj 1801901, 1801902 i 1801903 zaključeno je da će najmoprimalatelj otvoriti najmodavatelju neopozivu i prenosivu garanciju Jugobanke Zagreb, a koja će glasiti na iznos od 4.914.171,58 DEM, koja je naplativa kod prve prezentacije dokumenta o još neisplaćenom obroku najmodavatelju. S obzirom da je najmoprimalatelj uplatio samo jedan obrok, odnosno da je prestao s uplatom narednih šest obroka i da je otvorio najmodavatelju neopozivu i prenosivu garanciju Jugobanke Zagreb, najmodavatelj je sukladno ugovorenoj mogućnosti u cijelosti naplatio potraživanje od Jugobanke Zagreb. Fond je dao suglasnost na ugovor kojim se pretvaraju nepostojeća potraživanja u ulog.

- Društvo je radi podmirivanja obveze za izdanu garanciju prodavao nekretnine.

Nadalje navodi da su ciljevi privatizacije, propisani odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji, u većem dijelu postignuti, posebice brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva koji je postignut početkom proizvodnje, a danas ostvarivanjem prihoda putem druge tvrtke jer je neposredan način onemogućen zbog neurednog i nesavjesnog vođenja poslova Društva. Produktivna zaposlenost je također očuvana jer je neizravno zaposleno 40 radnika, a koji broj je smanjen u odnosu na 1990. (89 zaposlenih) radi tehnološke modernizacije hrvatskog gospodarstva.

7.2. Državni ured za reviziju u odgovoru na očitovanje ističe da kod financijskog leasinga pravno vlasništvo nad predmetom leasinga na primatelja prelazi nakon redovite otplate predmeta leasinga. I u ugovorima o najmu opreme zaključenima 19. siječnja 1990. između Globfin s.r.l. Gorizia (najmodavac) i Poduzeća navedeno je da je za trajanja najma opreme najmodavac jedini vlasnik, a da vlasništvo strojeva i opreme predaje po isteku ugovora i uplatom posljednjeg obroka.

Iz dokumentacije Fonda u kojoj se nalazi prepiska s Globtrade Italiana s.r.l. (pravnog sljednika Globfin s.r.l. Italiana) vidljivo je da su u postupku prije davanja suglasnosti na ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog, pribavljeni dokazi o tome da nije bilo naplate temeljem garancije banke koja je glasila na iznos 4.914.171,58 DEM (dopisi Hrvatske gospodarske banke d.d. Zagreb i Jugobanke Beograd iz listopada 1996.).

Iz prikupljene dokumentacije vidljivo je da je Poduzeće uistinu tijekom 1992. prodavalo poslovne prostore. Međutim, u dopisima Hrvatske gospodarske banke d.d. Zagreb i Jugobanke Beograd iz listopada 1996. navedeno je da nije bilo naplate po garanciji banke koja je glasila na iznos 4.914.171,58 DEM. Uz očitovanje je dostavljen preslik dijela dnevnika knjiženja iz kojeg nije razvidno na što se pojedina knjiženja odnose, te nije moguće utvrditi je li bilo otplata garancija banke, posebice ne kako to navodi Društvo.

S obzirom na dokumentaciju koja je pribavljena od Društva i drugih pravnih osoba i na utvrđeno činjenično stanje Državni ured za reviziju ostaje pri navodima utvrđenim u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegovog primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Sisak, I. K. Sakcinskog 1. Sisak.

Ovlašteni državni revizori:

Željka Kardašić, dipl. iur.

Mira Knežević, dipl. oec.

Izvješće  
dana \_\_\_\_\_ uručeno

Primitak  
potvrđuje \_\_\_\_\_

(žig i potpis)



**SILIKEM, VOJNIĆ**

## 1. Upravni odbor:

Želimir Feitl, predsjednik od 25. studenoga 1992. do 20. veljače 1996.

Marko Marić, član od 25. studenoga 1992. do 20. veljače 1996.

- nema podataka o drugim članovima

## 2. Nadzorni odbor:

Želimir Feitl, predsjednik od 20. veljače 1996. do 6. listopada 1997.,  
član od 6. listopada 1997. do 25. ožujka 1999.

Tomislav Babić, od 20. veljače 1996. do 6. listopada 1997.,  
od 5. ožujka 1999. do 25. ožujka 1999.

Berislav Mance, od 20. veljače 1996. do 6. listopada 1997.

Božidar Štorgelj, predsjednik od 6. listopada 1997. do 25. ožujka 1999.

Nataša Rac, od 6. listopada 1997. do 25. ožujka 1999.

Darko Krmpotić, od 6. listopada 1997. do 5. ožujka 1999.

Zvonimir Šimić, od 6. listopada 1997. do 25. ožujka 1999.

Želimir Kodrić, predsjednik od 25. ožujka 1999. do 3. prosinca 2001.,  
od 6. travnja 2003.

Franjo Kodrić, od 25. ožujka 1999. do 3. prosinca 2001., te od 6. travnja 2003.

Josip Levak, od 25. ožujka 1999. do 3. prosinca 2001., te od 6. travnja 2003.

## 3. Direktor ili uprava:

Miro Leander Musap, od 31. ožujka 1989. do 28. rujna 2000.

Ljiljana Badrić, od 28. rujna 2000. do 3. prosinca 2001.

Vladimir Špehar, stečajni upravitelj od 3. prosinca 2001. do 8. travnja 2002.

Ljiljana Badrić, direktor od 8. travnja 2002.